

**03/04/2017**

**Horário**  
**09:00**

Lote	Processo	Descrição	Avaliação (R\$)
<b>IMÓVEIS</b>			
3101	00342-2008-585-09-00-7	Parte Ideal 1,785 alq. do seguinte Imóvel: Lote terreno rural quinhão C, <b>quinhão nº 21 Fazenda São Pedro, Ribeirão do Pinhal-PR, matr. 6.664</b> CRI Ribeirão do Pinhal/PR (26.775,00); Lote terreno urbano lotes 7 e 8 quarteirão 250 Ribeirão do Pinhal, c/ <b>44,00 m², matr. 5.744</b> CRI Ribeirão do Pinhal/PR (8.800,00). Venda ad corpus	35.575,00
3102	00814-2012-585-09-00-8	Parte Ideal de 251,49m², s/ benef., <b>matr. 552</b> CRI Carlópolis /PR, <b>OBS:</b> refere-se ao lote 01, qd. A loteamento <b>Residencial Vale Verde</b> , loteamento existente de fato não averbado no registro de imóveis (45.200,00); Título patr. Resid. nº 03, representado p/ lt. 3, qd. A, c/ 218,41m² s/ benef., <b>matr. 552</b> CRI Carlópolis/PR (39.300,00); Cota Parte Ideal 218,41 m², s/ benef., <b>matr. 552</b> CRI Carlópolis/PR, <b>OBS:</b> refere-se ao lote 02, qd. A loteamento <b>Residencial Vale Verde</b> , loteamento existente de fato não averbado no registro de imóveis (39.300,00). Venda Ad Corpus	123.800,00
3103	01198-2008-585-09-00-6	01 Lote terreno denominado Lote 12-A-4, c/ 214,50m², s/ benef., em Ribeirão do Pinhal, <b>matr. 12.216</b> CRI Ribeirão do Pinhal/PR	42.900,00
3104	01433-2014-585-09-00-8	1/6 lote terreno urbano, parte integrante data 4, quarteirão 42, Ribeirão do Pinhal, c/ 484 m² matr. 390 CRI Ribeirão do Pinhal/PR (19.360,00); 1/6 lote terreno urbano, parte datas 1 e 2, quarteirão 26, Ribeirão do Pinhal, c/ 616 m², matr. 3212 CRI Ribeirão do Pinhal/PR. c/ barracão alv. e cobertura metálica c/ aprox. 210 m² (37.152,00); 1/6 lote terreno urbano, data 01, quarteirão 84, Ribeirão do Pinhal, c/ 285 m², <b>matr. 4158</b> CRI Ribeirão do Pinhal/PR. c/ casa alv. c/ 120 m² (25.580,00). 1/6 lote terreno urbano, Sob 13, qd. 19, Ribeirão do Pinhal, c/ 234m² <b>matr. 3893</b> CRI Ribeirão do Pinhal/PR. sobre o imóvel a matr. contígua nº3894 c/ barracão alv. Aprox. 180,00m² (14.782,00). Venda ad corpus	96.874,00
3105	00077-2012-585-09-00-3	Lote terreno urbano nº 07, qd. 01, c/ 285,00 m², Distrito Adm. da Triolândia Ribeirão do Pinhal/PR, <b>matr. 7660</b> CRI Ribeirão do Pinhal/PR. Venda ad corpus	35.000,00
3106	01360-2013-585-09-00-3	Imóvel urbano Lt. <b>48 Jardim Baggio</b> c/ 200 m² <b>matr. 11.799</b> CRI Santo Antonio da Platina/PR (40.000,00); Imóvel urbano Lt. <b>49 Jardim Baggio</b> , c/ 200 m² <b>matr. 11.800</b> CRI Santo Antonio da Platina/PR (40.000,00); Imóvel urbano Lt. <b>50 Jardim Baggio</b> , c/ 200 m² <b>matr. 11.801</b> CRI Santo Antonio da Platina/PR (40.000,00); Imóvel urbano Lt. <b>51 Jardim Baggio</b> , c/ 200 m² <b>matr. 11.802</b> CRI Santo Antonio da Platina/PR (40.000,00); Imóvel urbano Lt. <b>52 Jardim Baggio</b> , c/ 200 m² <b>matr. 11.803</b> CRI Santo Antonio da Platina/PR (40.000,00); Imóvel urbano Lt. <b>53 Jardim Baggio</b> , c/ 200 m² <b>matr. 11.804</b> CRI Santo Antonio da Platina/PR (40.000,00); Imóvel urbano Lt. <b>54 Jardim Baggio</b> , c/ 200 m² <b>matr. 11.805</b> CRI Santo Antonio da Platina/PR (40.000,00); Imóvel urbano Lt. <b>67 Jardim Baggio</b> , c/ 200 m² <b>matr. 11.816</b> CRI Santo Antonio da Platina/PR (40.000,00); Imóvel urbano Lt. <b>68 Jardim Baggio</b> , c/ 200 m² <b>matr. 11.817</b> CRI Santo Antonio da Platina/PR (40.000,00); Imóvel urbano Lt. <b>69 Jardim Baggio</b> , c/ 200 m² <b>matr. 11.818</b> CRI Santo Antonio da Platina/PR (40.000,00); Imóvel urbano Lt. <b>70 Jardim Baggio</b> , c/ 200 m² <b>matr. 11.819</b> CRI Santo Antonio da Platina/PR (40.000,00);	440.000,00
3107	00166-2014-585-09-00-9	Imovel Urbano, lote 15-A Subdiv. Lt. 15 <b>Vila Ribeiro/Santo Antonio da Platina-PR</b> c/ 211,75 m² matr. 9417 CRI Santo Antonio da Platina- PR. Venda ad corpus.	36.000,00
<b>VEÍCULOS</b>			
3111	0001224-65.2015.5.09.0585-PJ	Veíc. Ford Courier 1.6 L, 02/03, chassi 9BFNSZPPA3B943555, (11.000,00); Motocicleta Honda, CG 150 Titan Mix KS, 09/09, chassi 9C2KC16109R041974 (4.000,00)	15.000,00
<b>DIVERSOS</b>			
3116	00114-2014-585-09-00-5	01 Incubadora eletrônica GRN, mod. T1, s/ umidificador. (5.500,00); 01 Berço Aquecido GRN, mod. BA-S (3.000,00);	8.500,00
3117	01299-2015-585-09-00-6	01 Caldeira ATA-22, nº 6812 1984, cat. B, prod. <b>4800 KGV/H.</b>	120.000,00
3118	00818-2013.-585-09-00-7	01 Caldeira Linard, mod. CFV 2.0, 1987, <b>2000 Kgv/h, MPTA 9,60 Kgf/cm2, PTH 14,50 Kgf/cm2</b> c/ 2 moto bombas Schneider 4" de cinco estágios com motor de 4cv, uma bomba injetora de 2,5" e 2 válvulas segurança 2,5", 1 exaustor retirada c/ motor Weg 20CV e painel elétrico alimentação, 1 exaustor primária ar quente c/ motor 10cv.	72.000,00
3119	00310-2014-585-09-00-0	1 Compressor ar Motomil, mod. Maw 20-3P/200, 20 pés, 200 l, 5,0 HP, 175 PSI (3.000,00); 2 Tornos Mecânicos p/ madeira Joinville, motor Weg 1 modelo 217 RCN, 1976, nº 32214 e 1 similar s/ marca e numeração manutenção aparente (6.500,00); 2 Lixadeiras cinta ferro fundido Rebel, mod. ECA-3000, c/ motor elétrico (4.400,00); 1 Serra Fita vertical ferro fundido Acerbi p/ lâmina 2,77m (2.500,00);	16.400,00

## EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO Nº 01/2017

A Doutora **SIBELE ROSI MOLETA**, Juíza Substituta da Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina-PR, no uso de suas atribuições legais,

FAZ SABER que na data, local e horário abaixo, serão levados à PRAÇA E LEILÃO os bens relacionados no presente edital.

- 1. HASTA PÚBLICA** : Dia 03/04/2017, às 09:00 horas; se feriado, primeiro dia útil;  
**2. LOCAL** : ACESAP - Associação Comercial e Empresarial de Santo Antonio da Platina  
**3. ENDEREÇO** : RUA Rio Branco, 510, Andar 01, Centro, Santo Antonio da Platina - PR, CEP 86430-000  
**4. LEILOEIRO** : PAULO ROBERTO NAKAKOGUE (JUCEPAR nº 12/048L)  
[www.nakakogueleiloes.com.br](http://www.nakakogueleiloes.com.br)

**01-Autos nº** ..... **01198-2008-585-09-00-6**  
**Autos nº** ..... **RTSum-01198/2008.**  
**Autos nº** ..... **0119800-61.2008.5.09.0585**  
Exeqüente/Reclamante ..... Jorge Rocha  
Adv. Reclamante..... José Maria Alvares da Silva Campos Neto- OAB/PR 38991  
Executado(a) /ré ..(1)..... Ribeirão do Pinhal Club de Campo.  
Adv. Executado..... Cenilto Carlos da Silva OAB/PR-27287  
Depositário Fiel ..... Cicero Rogério Sanches,  
Endereço da Guarda ..... Rua Rio Grande do Sul, Ribeirão do Pinhal/PR  
Penhora realizada ..... 11/10/2016

**Qualificação do(s) Bem (1)**..... **R\$ 42.900,00**

01 Lote de terreno denominado Lote 12-A-4 com área de 214,50m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado na cidade de Ribeirão do Pinhal/PR, com as metragens e confrontações constantes da matrícula nº 12.216 do Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão do Pinhal/PR. Venda ad corpus

**ONUS DE IPTU NÃO LEVANTADO**

**02-Autos nº** ..... **01433-2014-585-09-00-8**  
**Autos nº** ..... **RTOrd 01433/ 2014**  
**Autos nº** ..... **0001645-89.2014.5.09.0585**  
Exeqüente/Reclamante ..... União  
Executado(a) /ré ..(1)..... Serpin Estruturas Metálicas Ltda  
Adv. Executado..... Julio Ricardo Aparecido de Melo Rosa- OAB/PR- 21421  
Executado(a) /ré ..(2)..... Irineu dos Santos Lopes( Espólio de )  
Depositário Fiel ..... João Rogério Rosa  
Endereço da Guarda ..... Ribeirão do Pinhal/PR.  
Penhora realizada ..... 03/06/2016

**Qualificação do(s) Bem (1)**..... **R\$ 19.360,00**

Um Sexto 1/6 , pertencente a Irineu dos Santos Lopes, do seguinte imóvel: um lote de terreno urbano, parte integrante da data nº4, do quarteirão nº 42, da cidade de Ribeirão do Pinhal, com a área de 484,00 metros quadrados, com as medidas e confrontações constantes da matrícula nº 390 do Registro de Imóveis de Ribeirão do Pinhal/PR. Venda ad corpus

**Benfeitorias:**não há benfeitorias.

**Reavaliação:** Reavalio a cota-parte penhorada em R\$ 19.360,00

**Qualificação do(s) Bem (2)**..... **R\$ 37.152,00**

Um Sexto 1/6 , pertencente a Irineu dos Santos Lopes, do seguinte imóvel: um lote de terreno urbano, parte das datas nº 1 e 2, do quarteirão nº 26, da cidade de Ribeirão do Pinhal, com a área de 616,00 metros quadrados, com as medidas e confrontações constantes da matrícula nº 3212 do Registro de Imóveis de Ribeirão do Pinhal/PR.

**Benfeitorias:**sobre referido imóvel existe um barracão de alvenaria e cobertura metálica com área aproximada de 210,00m<sup>2</sup> em mau estado.

**Reavaliação:** Reavalio a cota-parte penhorada em R\$ 37.152,00. Venda ad corpus

**Qualificação do(s) Bem (3)**..... **R\$ 25.580,00**

Um Sexto 1/6 , pertencente a Irineu dos Santos Lopes, do seguinte imóvel: um lote de terreno urbano, parte da data nº 01, do quarteirão nº 84, da cidade de Ribeirão do Pinhal, com a área de 285,00 metros quadrados, com as medidas e confrontações constantes da matrícula nº 4158 do Registro de Imóveis de Ribeirão do Pinhal/PR.

**Benfeitorias:**sobre referido imóvel existe uma casa de alvenaria com área aproximada de 120,00m<sup>2</sup> em mau estado.

**Reavaliação:** Reavalio a cota-parte penhorada em R\$ 25.580,00. Venda ad corpus

**Qualificação do(s) Bem (4)**..... **R\$ 14.782,00**

Um Sexto 1/6 , pertencente a Irineu dos Santos Lopes, do seguinte imóvel: um lote de terreno urbano,

Sob o nº 13, do quadra nº 19, da cidade de Ribeirão do Pinhal, com a área de 234,00 metros quadrados, com as medidas e confrontações constantes da matrícula nº 3893 do Registro de Imóveis de Ribeirão do Pinhal/PR.

**Benfeitorias:** sobre este imóvel e a matrícula contígua nº 3894 existe um barracão de alvenaria com área aproximada de 180,00m<sup>2</sup> sendo considerado para efeito de avaliação 50% desta construção.

**Reavaliação:** Reavalio a cota-parte penhorada em R\$ 14.782,00. Venda ad corpus

**Total Geral**..... **R\$ 96.874,00**

**ONUS DE IPTU NÃO LEVANTADO**

**ONUS CONSTANTE NA MATRICULA :**

**Matrícula 390:** R-6 Exec. Fiscal 06/1999; R-7 Exec. Fiscal 003/1998; R-8 Exec. Fiscal 09/2001

R-9 Exec. Fiscal 20/2004; R-10 Exec. Fiscal 06/2005; R-11 Exec. Fiscal 11/1999; R-12 Exec. Fiscal 63/2003; R-13 Exec. Fiscal 15/2005; R-14 Exec. Fiscal 17/2005; R-15 00513-2008-585-09-00; Av-16 Exec. Fiscal 38/2000; Av-17 Exec. Fiscal 15/2000; Av-19 Exec. Fiscal 07/2002; Av-20 Exec. Fiscal 22/2006; Av-21 Exec. Fiscal 30/1998; Av-22 Exec. Fiscal 03/2001; Av-23 Exec. Fiscal; 000063/2003; Av-24 Exec. Fiscal 15/2005; Av-25 Exec. Fiscal 11/1999;

**Matrícula 3212:** R-03 Hipoteca do Banco do Brasil S.A; Exec. Fiscal 016/1999; R-7 Exec. Fiscal

003/1998; R-8 Exec. Fiscal 09/2001; R-9 Exec. Fiscal 20/2004; R-10 Exec. Fiscal 06/2005; R-11 Exec. Fiscal 11/1999; R-12 Exec. Fiscal 63/2003; R-13 Exec. Fiscal 15/2005; R-14 Exec. Fiscal 17/2005; R-15 Exec. Fiscal 00513-2008-585-09-00; R-16 Exec. Fiscal 03/2006; Av-17 Exec. Fiscal 38/2000; Av-18 Exec. Fiscal 15/2000; Av-19 Exec. Fiscal 21/2002; Av-20 Exec. Fiscal 07/2002; Av-21 Exec. Fiscal 22/2006; Av-22 Exec. Fiscal 30/1998; Av-23 Exec. Fiscal 03/2001; Av-24 Exec. Fiscal 000.063/2003; Av-25 Exec. Fiscal 15/2005; Av-26 Exec. Fiscal 11/1999;

**Matrícula 4158 :** R-4 Exec. Fiscal 016/1999; R-5 Exec. Fiscal 128/2003; R-7 Exec. Fiscal 070/2004

R-6 Exec. Fiscal 003/1998; R-8 Exec. Fiscal 09/2001; R-9 Exec. Fiscal 20/2004; R-10 Exec. Fiscal 06/2005; R-11 Exec. Fiscal 11/1999; R-12 Exec. Fiscal 63/2003; R-13 Exec. Fiscal 15/2005; R-14 Exec. Fiscal 17/2005; Av-15 Exec. Fiscal 38/2000; Av-16 Exec. Fiscal 15/21/2002; Av-17 Exec. Fiscal 21/2002; Av-18 Exec. Fiscal 07/2002; Av-19 Exec. Fiscal 22/2006; Av-20 Exec. Fiscal 30/1999; Av-21 Exec. Fiscal 03/2001; Av-22 Exec. Fiscal 000.063/2003; Av-23 Exec. Fiscal 15/2005; Av-24 Exec. Fiscal 11/1999; Av-25 Exec. Fiscal 000.062/2009;

**Matrícula 3894** R-4 Exec. Fiscal 016/1999; R-5 Exec. Fiscal 003/1998; R-6 Exec. Fiscal 09/2001; R-7 Exec. Fiscal 20/2004; R-8 Exec. Fiscal 06/2005; R-9 Exec. Fiscal 11/1999; R-10 Exec. Fiscal 63/2003; R-11 Exec. Fiscal 15/2005; R-12 Exec. Fiscal 17/2005; R-13 00513-2008-585-09-00; Av-14 Exec. Fiscal 38/2000; Av-15 Exec. Fiscal 15/2000; Av-16 Exec. Fiscal 21/2002; Av-17 Exec. Fiscal 07/2002; Av-18 Exec. Fiscal 22/2006; Av-19 Exec. Fiscal 30/1998; Av-20 Exec. Fiscal 03/2001; Av-21 Exec. Fiscal 000.063/2003; Av-22 Exec. Fiscal 15/2005; Av-23 Exec. Fiscal 11/1999;

<b>03-Autos nº</b> .....	<b>00814-2012-585-09-00-8</b>
<b>Autos nº</b> .....	<b>CartPrec-00814/2012.</b>
<b>Autos nº</b> .....	<b>0000785-59.2012.5.09.0585</b>
Exeqüente/Reclamante .....	Genival Tavares Soares
Executado(a) /ré ..(1).....	Aguiar Empreendimentos S/C Ltda.
Depositário Fiel .....	Gilberto Martins Aguiar.
Endereço da Guarda .....	Residencial Vale Verde
Penhora realizada .....	15/03/2016

**Qualificação do(s) Bem (1)**.....**R\$ 45.200,00**

Cota Parte Ideal de 251,49 metros quadrados ,sem benfeitorias, matriculado nº 552 no Cartório de Registro de imóveis da cidade de Carlópolis/PR, com as medidas e confrontações constantes na referida matrícula.a qual fica reavaliado em R\$ 45.200,00. Venda ad corpus

OBS: Esta cota parte refere-se ao lote 01, da quadra A do loteamento Residencial Vale Verde, loteamento existente de fato não averbado no registro de imóveis (fls,29)

**Qualificação do(s) Bem (2)**.....**R\$ 39.300,00**

Título patrimonial residencial nº 03, representado pelo lote 03, da quadra A, com 218,41m<sup>2</sup> sem benfeitorias, cota parte ideal do imóvel matriculado sob nº 552 no Cartório de Registro de imóveis da cidade de Carlópolis/PR, com área total divisas e confrontações constantes da referida matrícula, o qual fica reavaliado em R\$ 39.300,00. Venda ad corpus

**Qualificação do(s) Bem (3)**.....**R\$ 39.300,00**

Cota Parte Ideal de 218,41 metros quadrados ,sem benfeitorias, matriculado nº 552 no Cartório de Registro de imóveis da cidade de Carlópolis/PR, com área total, divisas e confrontações constantes na referida matrícula.a qual fica reavaliado em R\$ 39.300,00

OBS: Esta cota parte refere-se ao lote 02, da quadra A do loteamento Residencial Vale Verde, loteamento existente de fato não averbado no registro de imóveis (fls,29). Venda ad corpus

**Total Geral**.....**R\$ 123.800,00**

**ONUS DE IPTU NÃO LEVANTADO**

**ONUS CONSTANTE NA MATRICULA:**

**Matrícula 522:** R-8 CP 0006/02 Vara do Trabalho de Jacarezinho; R-9 CP 0007/02 Vara do Trabalho de Jacarezinho;

<b>04-Autos nº .....</b>	<b>00342-2008-585-09-00-7</b>
<b>Autos nº .....</b>	<b>RTOrd-00342/2008.</b>
<b>Autos nº .....</b>	<b>0034200-72.2008.5.09.0585</b>
Exeqüente/Reclamante .....	Wilson Xavier Dias
Adv. Reclamante.....	Paulo Buzato OAB/PR-16334
Executado(a) /ré ..(1).....	Agropecuária Cunha Ltda-ME
Executado(a) /ré ..(2).....	Edecezar da Cunha Pinto
Executado(a) /ré ..(3).....	Daniel Soares de Oliveira
Executado(a) /ré ..(4).....	Dorival Lacerda Gongora Dias
Endereço da Guarda .....	Fazenda São Pedro, em Ribeirão do Pinhal-PR
Penhora realizada .....	11/05/2016
<b>Qualificação do(s) Bem (1).....</b>	<b>R\$ 26.775,00</b>
Parte Ideal de 1,785 alqueires de Edecezar da Cunha Pinto do seguinte Imóvel: um lote de terreno rural denominado quinhão C, com área de doze e meio (12,50) alqueires paulista de terras, num total de 302.500,00 metros quadrados, iguais à 30,25 hectares, quinhão nº 21 da Fazenda São Pedro, em Ribeirão do Pinhal-PR, com as metragens e confrontações constantes da matrícula nº 6.664 do Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão do Pinhal/PR	
<b>Reavaliação:</b> Considerando que o imóvel objeto da matrícula nº 6664 consiste em mata/floresta (área de vegetação nativa protegida pelo Código Florestal)reavalio a parte ideal supra em 30% do valor médio do alqueire de terras, ora fixado em R\$ 50.000,00por alqueire. Totalizando o valor de R\$ 26.775,00 para a parte ideal penhorada. Venda ad corpus	
<b>Qualificação do(s) Bem (2).....</b>	<b>R\$ 8.800,00</b>
01 Lote de terreno urbano parte integrante dos lotes 7 e 8 do quarteirão nº 250 de Ribeirão do Pinhal, com a área de 44,00 metros quadrados, com as medidas, divisas e confrontações constantes da matrícula nº 5.744 do Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão do Pinhal/PR	
<b>Reavaliação:</b> Considerando o valor do m2 na região, ora fixado em R\$ 200,00/m2 reavalio o imóvel supra em R\$ 8.800,00. Venda ad corpus	
<b>Total Geral .....</b>	<b>R\$ 35.575,00</b>

#### ONUS DE IPTU NÃO LEVANTADO

#### ONUS CONSTANTE NA MATRICULA

**Matrícula 6664:** R-8 Exec. Fiscal nº 33/1998; R-9 Exec. Fiscal nº 22/2004;R-10 Exec. Fiscal nº 053/2003 R-11 Exec. Fiscal nº 17/2004;R-13 Exec. Fiscal nº 72/2003; R-15 Exec. Fiscal nº 46/2005;R-16 Exec. Fiscal nº 18/1998; R-19 Exec Fiscal nº 046/2005; R-12 Autos nº 00393-2005-459-09-00 Vara do Trabalho de Bandeirantes;

**Matrícula 5744 :**R-2 Exec. Fiscal nº 022/2004; R-3 Exec. Fiscal nº 053/2003; R-4 Exec. Fiscal nº 17/2004 R-5 Exec. Fiscal nº 72/2003;

<b>05-Autos nº .....</b>	<b>00077-2012-585-09-00-3</b>
<b>Autos nº .....</b>	<b>RTOrd-00077/2012.</b>
<b>Autos nº .....</b>	<b>0000052-93.2012.5.09.0585</b>
Exeqüente/Reclamante .....	Marcelo de Campos Rosa
Adv. Reclamante.....	Agostinho Magno Coelho Alcântara OAB/PR-16000
Executado(a) /ré ..(1).....	M.P Miranda Junior & Cia Ltda.
Executado(a) /ré ..(2).....	Marcos Pinto de Miranda Junior
Executado(a) /ré ..(3).....	Isabella de Andrade Ferreira Miranda
Depositário Fiel .....	Marcos Pinto de Miranda Junior
Endereço da Guarda .....	Distrito Administrativo da Triolândia em Ribeirão do Pinhal/PR
Penhora realizada .....	27/09/2016
<b>Qualificação do(s) Bem (1).....</b>	<b>R\$ 35.000,00</b>

01 Lote de terreno urbano sob. nº 07, da quadra nº 01, com a área de 285,00 metros quadrados, situado no Distrito Administrativo da Triolândia em Ribeirão do Pinhal/PR, com as medidas e confrontações constantes da matrícula nº 7660 do Registro de Imóveis de Ribeirão do Pinhal/PR. Venda ad corpus;

#### ONUS DE IPTU NÃO LEVANTADO

#### ONUS CONSTANTE NA MATRICULA :

**Matrícula 7660 :** R-3 COHAPAR- Cia de Habitação do Paraná;

**06-Autos nº .....** **01360-2013-585-09-00-3**  
**Autos nº .....** **RTORD-01360/2013.**  
**Autos nº .....** **0001364-70.2013.5.09.0585**  
 Exequente/Reclamante ..... Alexando Oliveira Marques  
 Adv. Reclamante..... Paulo de Tarso Prestes- OAB/PR 73122  
 Executado(a) /ré ..(1)..... José Henrique Vieira.  
 Adv. Executado..... Adrian Hinterlang de Barros OAB/PR-44633  
 Depositário Fiel ..... José Henrique Vieira.  
 Endereço da Guarda ..... Jardim Baggio, de Santo Antonio da Platina/PR.  
 Penhora realizada ..... 17/10/2016

**Qualificação do(s) Bem (1).....R\$ 40.000,00**

01 Imóvel urbano composto pelo **Lote nº 48** do loteamento denominado "Jardim Baggio" com área de 200,00m2 com as medidas e confrontações constantes da **matrícula nº 11.799** do Registro Geral de Imóveis de Santo Antonio da Platina/PR, avalio este imóvel em R\$ 40.000,00.Venda ad corpus.

**Qualificação do(s) Bem (2).....R\$ 40.000,00**

01 Imóvel urbano composto pelo **Lote nº 49** do loteamento denominado "Jardim Baggio", com área de 200,00m2 com as medidas e confrontações constantes da **matrícula nº 11.800** do Registro Geral de Imóveis de Santo Antonio da Platina/PR, avalio este imóvel em R\$ 40.000,00.Venda ad corpus.

**Qualificação do(s) Bem (3).....R\$ 40.000,00**

01 Imóvel urbano composto pelo **Lote nº 50** do loteamento denominado "Jardim Baggio", com área de 200,00m2 com as medidas e confrontações constantes da **matrícula nº 11.801** do Registro Geral de Imóveis de Santo Antonio da Platina/PR, avalio este imóvel em R\$ 40.000,00.Venda ad corpus.

**Qualificação do(s) Bem (4).....R\$ 40.000,00**

01 Imóvel urbano composto pelo **Lote nº 51** do loteamento denominado "Jardim Baggio", com área de 200,00m2 com as medidas e confrontações constantes da **matrícula nº 11.802** do Registro Geral de Imóveis de Santo Antonio da Platina/PR, avalio este imóvel em R\$ 40.000,00.Venda ad corpus.

**Qualificação do(s) Bem (5).....R\$ 40.000,00**

01 Imóvel urbano composto pelo **Lote nº 52** do loteamento denominado "Jardim Baggio", com área de 200,00m2 com as medidas e confrontações constantes da **matrícula nº 11.803** do Registro Geral de Imóveis de Santo Antonio da Platina/PR, avalio este imóvel em R\$ 40.000,00.Venda ad corpus.

**Qualificação do(s) Bem (6).....R\$ 40.000,00**

01 Imóvel urbano composto pelo **Lote nº 53** do loteamento denominado "Jardim Baggio", com área de 200,00m2 com as medidas e confrontações constantes da **matrícula nº 11.804** do Registro Geral de Imóveis de Santo Antonio da Platina/PR, avalio este imóvel em R\$ 40.000,00.Venda ad corpus.

**Qualificação do(s) Bem (7).....R\$ 40.000,00**

01 Imóvel urbano composto pelo **Lote nº 54** do loteamento denominado "Jardim Baggio", com área de 200,00m2 com as medidas e confrontações constantes da **matrícula nº 11.805** do Registro Geral de Imóveis de Santo Antonio da Platina/PR, avalio este imóvel em R\$ 40.000,00.Venda ad corpus.

**Qualificação do(s) Bem (8).....R\$ 40.000,00**

01 Imóvel urbano composto pelo **Lote nº 67** do loteamento denominado "Jardim Baggio", com área de 200,00m2 com as medidas e confrontações constantes da **matrícula nº 11.816** do Registro Geral de Imóveis de Santo Antonio da Platina/PR, avalio este imóvel em R\$ 40.000,00.Venda ad corpus.

**Qualificação do(s) Bem (9).....R\$ 40.000,00**

01 Imóvel urbano composto pelo **Lote nº 68** do loteamento denominado "Jardim Baggio", com área de 200,00m2 com as medidas e confrontações constantes da **matrícula nº 11.817** do Registro Geral de Imóveis de Santo Antonio da Platina/PR, avalio este imóvel em R\$ 40.000,00.Venda ad corpus.

**Qualificação do(s) Bem (10).....R\$ 40.000,00**

01 Imóvel urbano composto pelo **Lote nº 69** do loteamento denominado "Jardim Baggio", com área de 200,00m2 com as medidas e confrontações constantes da **matrícula nº 11.818** do Registro Geral de Imóveis de Santo Antonio da Platina/PR, avalio este imóvel em R\$ 40.000,00.Venda ad corpus.

**Qualificação do(s) Bem (11).....R\$ 40.000,00**

01 Imóvel urbano composto pelo **Lote nº 70** do loteamento denominado "Jardim Baggio", com área de 200,00m2 com as medidas e confrontações constantes da **matrícula nº 11.819** do Registro Geral de Imóveis de Santo Antonio da Platina/PR, avalio este imóvel em R\$ 40.000,00.Venda ad corpus.

**Total Geral.....R\$ 440.000,00**

## **ONUS DE IPTU NÃO LEVANTADO**

### **ONUS CONSTANTE NA MATRICULA**

**Matrículas:11.799- R-5 Autos: 99/2005 Exc. Fiscal**

**Matrículas: 11.800-11.801-11802-11.803-11.804-11.805-11.818-11.819- R-3 Autos: 99/2005 Exc. Fiscal**

**Matrículas:11.799- R-6 Autos: 070/2004 Exc. Fiscal**

**Matrículas:11.800-11.801-11802-11.803-11.804-11.805-11.818-11.819- R-4 Autos: 070/2004 Exc. Fiscal**

**Matrículas:11.816-11.817- R3 Autos: 070/2004 Exc. Fiscal**

**Matrículas:11.799- R-7 Autos: 297/2006 Exec Fiscal**

**Matrículas: 11.800-11.801-11802-11.803-11.804-11.805-11.818-11.819- R-5 Autos: 297/2006 Exc. Fiscal**

**Matrículas: 11.816-11.817- R-4 Autos: 297/2006 Exec Fiscal**

**Matrículas: 11.799- AV-8 Ofício 132/2009-LAT Receita Federal do Brasil em Marília/SP;**

**Matrículas : 11.800-11.801-1.802-11.803-11.804-11.805-11.818-11.819-AV-6**Ofício 132/2009-LAT, Receita Federal do Brasil em Marília/SP;

**Matrículas : 11.816- AV-5** Ofício 132/2009-LAT-11.817- Receita Federal do Brasil em Marília/SP

**07-Autos nº .....** **00114-2014-585-09-00-5**  
**Autos nº .....** **RTord-00114/2014**  
**Autos nº .....** **0000115-50.2014.5.09.0585**  
Exeçúente/Reclamante ..... Maira Cristina Braulio  
Adv. Reclamante..... Antonio Carlos do Amaral - OAB/PR 6161  
Executado(a) /ré ..(1)..... Hospital de Caridade São Vicente de Paula.  
Adv. Executado..... Luiz Fernando da Silva OAB/PR-54860  
Executado(a) /ré ..(2)..... Município de Quatingua  
Adv. Executado..... Wilson Rodrigues de Paula OAB/PR-13280  
Depositário Fiel ..... Claudinei de Oliveira.  
Endereço da Guarda ..... Rua Capitão Osman, 82, Quatiguá/PR  
Penhora realizada ..... 25/04/2016  
**Qualificação do(s) Bem (1).....R\$ 5.500,00**  
01 Incubadora eletrônica, marca GRN, modelo T1, sem umidificador. Em regular estado, em funcionamento, avaliado em R\$ 5.500,00  
**Qualificação do(s) Bem (2).....R\$ 3.000,00**  
01 Berço Aquecido, marca GRN, modelo BA-S, em regular estado, em funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00  
**Total Geral.....R\$ 8.500,00**

**08-Autos nº .....** **01299-2015-585-09-00-6**  
**Autos nº .....** **CartPrec -01299/2015**  
**Autos nº .....** **0001304-29.2015.5.09.0585**  
Exeçúente/Reclamante ..... Gilberto Henrique  
Adv. Reclamante..... Cleusa Souza da Silva - OAB/PR 20908  
Executado(a) /ré ..(1)..... CSM Agropecuária Ltda.  
Adv. Executado..... Elizangela Abigail Socio Ribeiro OAB/PR-28829  
Executado(a) /ré ..(2)..... Frigorifico Platina Ltda  
Adv. Executado..... Elizangela Abigail Socio Ribeiro OAB/PR-28829  
Depositário Fiel ..... Wilson Bittencourt Caldeiron  
Endereço da Guarda ..... Rodovia PR- 439, Km 13, sem nº -Fazenda Boi Pintado, Santo Antonio da Platina/PR  
Penhora realizada ..... 22/02/2016  
**Qualificação do(s) Bem (1).....R\$ 120.000,00**  
01 Caldeira Marca ATA-22, número 6812, ano 1984,categoria B, produção de 4800 KGV/H, em funcionamento, a qual fica reavaliado em R\$ 120.000,00

**09-Autos nº .....** **00818-2013.-585-09-00-7**  
**Autos nº .....** **RTOrd-00818/2013**  
**Autos nº .....** **0000818-15.2013.5.09.0585**  
Exeçúente/Reclamante ..... Alessandro José da Silva  
Adv. Reclamante..... Agostinho Magno Coelho Alcantara OAB/PR-16000  
Executado(a) /ré ..(1)..... EcoKraft Industria e Comercio de Papeis Especiais Eireli-ME  
Executado(a) /ré ..(2)..... Raony Subtil Leite  
Executado(a) /ré ..(3)..... Ultrapel Mogi Ltda-Epp  
Executado(a) /ré ..(4)..... Ultrapel Comercio de Papel Eireli- EPP  
Depositário Fiel ..... Ultrapel Comercio de Papel Eireli- EPP  
Endereço da Guarda ..... Rodovia PR 218 Km 78, Jundiá do Sul/PR  
Penhora realizada ..... 09/03/2016.  
**Qualificação do(s) Bem (1).....R\$ 72.000,00**  
01 Caldeira Linard, modelo CFV 2.0, ano 1987, capacidade de 2000 Kgv/h, MPTA 9,60 Kgf/cm2, PTH 14,50 Kgf/cm2 contendo: duas moto bombas marca Schneider 4” de cinco estágios com motor de 4cv, uma bomba injetora de 2,5” e duas válvulas de segurança de 2,5”, um exaustor de retirada com motor Weg de 20CV e painel elétrico de alimentação um exaustor primária de ar quente com motor de 10cv, em funcionamento, a qual fica reavaliada em R\$ 72.000,00

**10-Autos nº .....** **00310-2014-585-09-00-0**  
**Autos nº .....** **RTOrd-00310/2014**  
**Autos nº .....** **00000321-64.2014.5.09.0585**  
Exeçúente/Reclamante ..... Pedro Henrique Correa de Paiva  
Adv. Reclamante..... Maria Aparecida Avelino- OAB/PR-10422

Executado(a) /ré ..(1)..... Paulo Celso Dias  
Executado(a) /ré ..(2)..... Paulo Celso Dias  
Depositário Fiel ..... Paulo Celso Dias  
Endereço da Guarda ..... Rua Munhoz da Rocha, 351, em Joaquim Távora -PR  
Penhora realizada ..... 26/07/2016

**Qualificação do(s) Bem (1).....R\$ 3.000,00**

01 Compressor de ar, marca Motomil, modelo Maw 20-3P/200, 20 pés, 200 litros, 5,0 HP, 175 PSI, em regular Estado, em funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00

**Qualificação do(s) Bem (2).....R\$ 6.500,00**

02 Tornos Mecânicos para madeira, marca Joinville, com motor Weg, sendo um modelo 217 RCN, ano 1976, nº 32214 e outro similar, sem marca e numeração manutenção aparente, ambos em funcionamento, sendo o primeiro avaliado em R\$ 3.500,00 e o segundo R\$ 3.000,00

**Qualificação do(s) Bem (3).....R\$ 4.400,00**

02 Lixadeiras de cinta, em ferro fundido, marca Rebel, modelo ECA-3000, com motor elétrico, em funcionamento, avaliado em R\$ 2.200,00 cada

**Qualificação do(s) Bem (4).....R\$ 2.500,00**

01 Serra Fita vertical em ferro fundido, marca Acerbi, para lâmina de 2,77m, com motor em funcionamento, avaliada em R\$ 2.500,00

**Total Geral.....R\$ 16.400,00**

**11-Autos nº ..... 0001224-65.2015.5.09.0585-PJE**

**Autos nº ..... 0001224-65.2015.5.09.0585**

**Autos nº ..... 0001224-65.2015.5.09.0585**

Exeçúente/Reclamante ..... Josely Dias Pereira

Adv. Reclamante..... Antonio Carlos do Amaral- OAB/PR-6161

Executado(a) /ré ..(1)..... Girar Comercio de Peças e Acessorios Ltda-ME

Adv. Executado..... Carlos Cesar Dalle Laste-OAB/PR-53992-D

Depositário Fiel ..... Paulo José Dolce

Endereço da Guarda ..... Rodovia BR 153 Km 43,s/nº,Vila Claro, Santo Antonio da Platina/PR

Penhora realizada ..... 16/01/2017

**Qualificação do(s) Bem (1).....R\$ 11.000,00**

01 Veículo Ford modelo Courier 1.6 L, ano de fabricação e modelo 2002/2003, chassi 9BFNSZPPA3B943555,placa ALA-8743, em mau estado, motor em funcionamento, avaliado em R\$ 11.000,00

**Qualificação do(s) Bem (2).....R\$ 4.000,00**

01 Motocicleta Honda , CG 150 Titan Mix KS, ano de fabricação e modelo 2009/2009, chassi 9C2KC16109R041974, placa ARS-2387, em regular estado, motor em funcionamento, avaliado em R\$ 4.000,00

**Total Geral.....R\$ 15.000,00**

**ONUS DE DETRAN NÃO LEVANTADO**

**12-Autos nº ..... 00166-2014-585-09-00-9**

**Autos nº ..... RTOrd-00166/2014**

**Autos nº ..... 0000167-46.2014.5.09.0585**

Exeçúente/Reclamante ..... Companhia de Saneamento do Paraná SANEPAR

Adv. Reclamante..... Maurici Antonio Ruy- OAB/PR-15858

Executado(a) /ré ..(1)..... Abel Justino da Silva

Adv. Executado..... Monica Ribeiro Bonesi- OAB/PR-24319

Depositário Fiel ..... Abel Justino da Silva

Endereço da Guarda ..... Rua Rotary Club, 316 Vila Ribeiro, Santo Antonio da Platina- PR

Penhora realizada ..... 10/01/2017

**Qualificação do(s) Bem (1).....R\$ 36.000,00**

01 Imóvel Urbano, composto pelo lote 15-A da Subdivisão do lote nº 15 da Vila Ribeiro/Santo Antonio da Platina-PR com área total de 211.75 metros quadrados registrado na matrícula 9417 no CRI Santo Antonio da Platina- PR. Venda ad corpus.

**ONUS DE IPTU NÃO LEVANTADO;**

**1. Os interessados poderão verificar por conta própria a existência de todos os eventuais ônus reais existentes sobre os bens praceados e leiloados. Fica, entretanto, o Leiloeiro autorizado a mostrar aos interessados os bens penhorados, mesmo que depositados em mãos do executado (art.884, III, CPC/2015), utilizando, se necessário, de reforço policial.**

**2. Desde que não haja dissentimento expresso do credor, no prazo de 05 dias contados da data da intimação da realização da hasta pública, pode ser deferido o parcelamento do preço da arrematação, observado o imediato depósito do sinal de, no mínimo, 40% do**

valor do lance, salvo concordância prévia e expressa do credor com percentual inferior, e o restante (60%) a prazo, garantido pela penhora incidente sobre o mesmo bem, ficando o arrematante como depositário fiel do bem, nos termos dos arts. 215 e 217 do Provimento Geral da Corregedoria Regional. Quanto aos bens imóveis, o parcelamento não poderá ultrapassar 12 parcelas mensais, iguais e sucessivas. Para os bens móveis, o parcelamento não poderá ser superior a 06 parcelas mensais, iguais e sucessivas. No caso de atraso no pagamento de qualquer parcela, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida e das parcelas vincendas (art. 895, §4º do CPC).

3. Os credores que não forem intimados diretamente, caso não concordem com o parcelamento, devem apresentar manifestação em cinco dias contados da publicação do Edital de Praça e Leilão.

4. Os honorários dos Leiloeiros, que serão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, e despesas respectivas, serão suportados pelo arrematante; em caso de adjudicação durante a realização da Hasta Pública, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser paga pelo credor / adjudicatário.

5. Havendo remição, pagamento da execução ou formalização de acordo, caberá à parte executada o pagamento de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro e comissão, salvo se protocolada a petição, acompanhada dos comprovantes de pagamento das custas e demais despesas processuais até o dia 21/03/2017. Não serão apreciados pedidos de remição desacompanhados dos comprovantes de depósito; nos processos levados a leilão unicamente para a satisfação das despesas processuais, havendo o pagamento destas, a(o) executada(o) arcará com a comissão dos leiloeiros no importe de 2% (dois por cento) das despesas efetivamente pagas, salvo se o pagamento for efetuado até 21/03/2017.

6. Em casos de pagamento do débito ou formalização de acordo, o leilão somente será suspenso, mediante comprovação do pagamento de TODAS as despesas processuais, recolhimento das contribuições previdenciárias e fiscais, se houver. Em assim não ocorrendo, o leilão ocorrerá para a satisfação dessas verbas.

7. Quando não realizado o leilão, as eventuais despesas do leiloeiro, comprovadas nos autos, serão suportadas pela parte executada.

8. Em caso de invalidação do leilão, por qualquer motivo, o valor da comissão do leiloeiro será integralmente restituído pelo leiloeiro ao arrematante, em 10 dias da sua intimação para tanto.

9. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

10. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo único do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

11. Em sendo negativa a intimação pessoal dirigida a quaisquer das partes, o edital a ser publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho suprirá o ato negativo.

**12. Ficarão intimados pelo Edital os executados e cônjuges, caso forem casados, bem como os credores hipotecários/fiduciários, caso não sejam encontrados para intimação pessoal do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.**

Santo Antonio da Platina, 06 de Março 2017.

Eu, \_\_\_\_\_, Cristina de Oliveira Bueno Levatti , Diretora de Secretaria, o fiz expedir, conferi e subscrevi.

**SIBELE ROSI MOLETA  
JUÍZA SUBSTITUTA DA VARA DO TRABALHO**