



EDITAL DE ALIENAÇÃO EM HASTA PÚBLICA DOS BENS

1ª PRAÇA: 26/03/2018 - 09:30h, Na primeira praça deverá ser observado o valor da avaliação, devidamente atualizado, como lance mínimo.

2ª PRAÇA: 06/04/2018 - 09:30h, Na segunda praça a venda poderá ocorrer pela maior proposta, desde que não configure em preço vil, considerado como tal aquele que não atingir 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação, devidamente atualizado.

LOCAL DE ARREMATACÃO: Local : R. Senador Accioly Filho, 1625 - CIC - CURITIBA - PR.

LEILOEIRO: Paulo Roberto Nakakogue, Jucepar 12/048L, fone: 41-9501-9400, cuja comissão foi fixada: em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor da avaliação atualizado, a cargo do arrematante, em se tratando de bens móveis.

Autos nº. 0000255-98.1996.8.16.0026 - Carta Precatória Cível
Autos 1ª Vara de Competência Delegada de campo Largo
Exequente (CPF/CNPJ) UNIÃO - PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL (CNPJ)
00.394.460/0225-44 (fl. 01)
Adv. Exequente Paulo Roberto Rocha (OAB/PR 30.230) (fl. 01)
Executado (a) (CPF/CNPJ) LIBER INVESTIMENTOS EDUCACIONAIS LTDA. - ME (CNPJ)
12.255.669/0001-03, na pessoa de Estefano Ulandowski (fl. 269).
Endereço Executado(a) Rua Carlos de Carvalho nº 655, Conjunto 102, Curitiba /PR (mov. 1.1 fls. 159)
Adv. Executado Maria Christina Domingues da Silva (OAB/PR 26.682), Estefano Ulandowski
(OAB/PR.5.437) (mov. 1.1 fls. 74)
Depositário Fiel José Vendolin Teixeira - Depositário Público (R-2 e R-4)
Endereço da Guarda Cercadinho, Quarteirão São João - Campo Largo/PR (mov. 1.1 fls. 36)
Penhora realizada - data/fls 27/03/1.989 (mov. 1.1 fls. 36)
Débito Primitivo - data/fls R\$ 17.533,93 de 05/01/2007 (mov. 1.1 fls. 210)
Débito Atualizado - data/fls R\$ 26.617,28 de 01/12/2017
Qualificação do(s) Bem (ns)R\$ 430.656,37

Parte ideal correspondente de 2,5 alqueires área de terreno rural, constituído de partes de terreno de cultura, medindo 05 alqueires ou 121.000,00m², sem benfeitorias, situado no lugar denominado "Cercadinho" quarteirão "São João", desse Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, que se acha em comum com outros co-herdeiros de Agostinho Teixeira de Lima e de Benedita Clemência, integrante de uma Gleba de terras com 15 alqueires, ou sejam 363.000,00m², cujo todo tem as seguintes confrontações: por um lado com José Pereira de Andrade, por outro com Benedito Pereira de Andrade, no outro lado com João Borges de Freitas, e finalmente, pelo outro lado com Jacob Kampa." Matrícula 4.129 da Comarca de Campo Largo-Estado do Paraná. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data R\$ 425.000,00 de 21/09/2017 (mov. 21.1 fls. 398/399)
Avaliação Atualizada - data/fls R\$ 430.656,37 de 22/01/2018

ITR: Não levantado.

ÔNUS Matrícula:

R/1-4.129 -COMPRA E VENDA - PROPRIETÁRIOS LIDIA GAIGESKI KUDLAWIEC E JOSÉ KUDLAWIEC NETO - ADQUIRENTE - ESTEFANO ULANDOWSKI E ESPOSA; e CARLOS BOSA E ESPOSA.
R/2-4.129 - PENHORA - CARTA PRECATÓRIA 31/89, ORIUNDA DOS AUTOS DE EXECUTIVO FISCAL Nº 1184 DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA DO PARANÁ - Exequente: INST.DE ADM. FINANCEIRA DA PREV. E ASSIT. SOCIAL - IAPAS - Executado: LIDER INVESTIMENTOS CULTURAIS LTDA.

R/4-4.129 - PENHORA - EXECUÇÃO FISCAL 00.0015349-4, Carta precatória 2ª Vara Federal - Exequente: INST.DE ADM. FINANCEIRA DA PREV. E ASSIT. SOCIAL - IAPAS - Executado: LIDER INVESTIMENTOS CULTURAIS LTDA.
AV-6-4.129 - RETIFICAÇÃO DO R-4 D/MATRÍCULA. A Penhora sobre área de 2,5alqs, tão somente de propriedade de ESTEFANO ULANDOWSKI.

01) Fica intimado o Executado Liber Investimentos Educacionais Ltda. - ME, através deste Edital, das datas acima, caso não sejam encontrados pelo Sr. Oficial de Justiça (Artigo 687 CPC), e de que, antes da arrematação e da adjudicação do bem, poderão remir execução, consoante o disposto no artigo 651 do Código de Processo Civil, bem como que poderão oferecer embargos à arrematação ou à adjudicação, dentro do prazo de 05 (cinco) dias, nos termos do artigo 746 do referido diploma legal. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital, que será publicado e afixado na forma da lei; **02)** Os credores hipotecários, usufrutuários ou senhorio direto que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização das respectivas praças (art. 698 CPC); **03)** Os bens serão leiloados no estado em que se encontram, sendo que a verificação de seu estado de conservação poderá ser realizada pelo pretense arrematante diretamente junto ao imóvel, ou então, junto ao Avaliador Judicial ou ao Sr. Oficial de Justiça que fez a avaliação do mesmo, conforme for o caso; **04)** A carta de arrematação servirá como título à transferência do imóvel.

Campo Largo, 01 de Março de 2018.

DÉBORA CASSIANO REDMOND
Juíza de Direito Substituta

LE0026CV0015450

EDITAL DE ALIENAÇÃO EM HASTA PÚBLICA DOS BENS

1ª PRAÇA: 26/03/2018 - 09:30h, Na primeira praça deverá ser observado o valor da avaliação, devidamente atualizado, como lance mínimo.

2ª PRAÇA: 06/04/2018 - 09:30h, Na segunda praça a venda poderá ocorrer pela maior proposta, desde que não configure em preço vil, considerado como tal aquele que não atingir 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação, devidamente atualizado.

LOCAL DE ARREMATACÃO: Local : R. Senador Accioly Filho, 1625 - CIC - CURITIBA - PR.

LEILOEIRO: Paulo Roberto Nakakogue, Jucepar 12/048L, fone: 41-9501-9400, cuja comissão foi fixada: em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor da avaliação atualizado, a cargo do arrematante, em se tratando de bens móveis.

Autos nº. 0002398-74.2007.8.16.0026 - Execução Fiscal
Autos 1ª Vara de Competência Delegada de Campo Largo
Exequente (CPF/CNPJ) UNIÃO - PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL (CNPJ)
00.394.460/0225-44 (fl. 01)
Adv. Exequente (a) Maritza Costa Leahy (OAB/BA.11.143) (fl. 01)
Executado (a) (CPF/CNPJ)(01) VENILDA BERNARDO CARLOS (CPF 708.285.479-04) (FL. 01)
Endereço Executado(a) ROD. BR 277 KM 110, Rondinha, Campo Largo/PR Cep: 83.608-000 (mov. 1.35 fls101 e 106)
Executado (a) (CPF/CNPJ)(02) VENILDA BERNARDO CARLOS (CNPJ 00.956.247/0001-86) (mov.1.20 fl.03)
Depositário Fiel Venilda Bernardo Carlos (mov. 1.38 fls. 127)
Endereço da Guarda Bem ROD. BR 277 KM 110, Rondinha Campo Largo/PR.
Penhora realiza do Bem 15/09/2011 (mov. 1.38 fls. 127)
Débito Atualizado - data/fls R\$ 259.878,25 de 27/10/2017 (mov.50.2 fl.50.2)
Qualificação do(s) Bem (ns)R\$ 380.000,00
Lote de terreno, designado sob nº 43 (quarenta e três) da Quadra "D", da Planta de Loteamento "Vila Santo Onofre", situado no lugar denominado "Caratuvá", nesta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, perfazendo área superficial de 832,00 m², o qual mede 16,00m de frente para a Rua B, de um lado (direito) mede 52,00m e limita com o lote 42, nos fundos mede 16,00m e confina com os lotes 50 e 51 e, no outro lado (esquerdo) mede 52,00m e divide com o lote 44, inscrição municipal 03.01.00313.0293.001-10 - Matrícula nº 22.288 Registro de Imóveis desta Comarca - Venda "Ad Corpus".
Avaliação Atualizada - data/fls R\$ 380.000,00 de 23/10/2017 (mov.47.1 fl 225)

Ônus IPTU: R\$ 185,00 até 21/02/2018

ÔNUS Matrícula:

R-4 Matrícula 22.288 - Escritura de Compra e Venda - Vendedor Celestina SikoraCasprek e seu marido AntonioCasprek - compradora Venilda Bernardo Carlos, firma individual, pessoa jurídica de direito privado CNPJ 00.956.247/0001-86.
R-5 Matrícula 22.288 - Penhora - Auto 0008273-37.2006.8.16.0001 Ação de Execução por Quantia Certa expedido pela 13ª Vara Cível de Curitiba/PR - Exequente Banco Itaú S/A - Executado Venilda Bernardo Carlos - Firma Individual -

R-6 Matrícula 22.288 - Penhora II - : Auto 00015745-23.2004-8-16-0026 - 1ª Vara da Fazenda Pública de Campo Largo Pr - - Exequente; Fazenda Pública do Estado do Paraná - Executado Venilda Bernardo Carlos - Firma Individual -

R-7 Matrícula 22.288 - Penhora III - : Auto 0002398-74.2007-8.16.0026 - 1ª Vara de Competência da Delegada de Campo Largo Pr - - Exequente; União Fazenda Nacional - Executado Venilda Bernardo Carlos - Firma Individual

01) Fica intimado o Executado VENILDA BERNARDO CARLOS (CPF) e VENILDA BERNARDO CARLOS (CNPJ), através deste Edital, das datas acima, caso não sejam encontrados pelo Sr. Oficial de Justiça (Artigo 687 CPC), e de que, antes da arrematação e da adjudicação do bem, poderão remir execução, consoante o disposto no artigo 651 do Código de Processo Civil, bem como que poderão oferecer embargos à arrematação ou à



adjucação, dentro do prazo de 05 (cinco) dias, nos termos do artigo 746 do referido diploma legal. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital, que será publicado e afixado na forma da lei; **02**) Os credores hipotecários, usufrutuários ou senhoria direto que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização das respectivas praças (art. 698 CPC); **03**) Os bens serão leiloados no estado em que se encontram, sendo que a verificação de seu estado de conservação poderá ser realizada pelo pretenso arrematante diretamente junto ao imóvel, ou então, junto ao Avaliador Judicial ou ao Sr. Oficial de Justiça que fez a avaliação do mesmo, conforme for o caso; **04**) A carta de arrematação servirá como título à transferência do imóvel.

Campo Largo, 01 de Março de 2018.

DÉBORA CASSIANO REDMOND
Juíza de Direito Substituta

LE0026CV0015450

EDITAL DE ALIENAÇÃO EM HASTA PÚBLICA DOS BENS

1ª PRAÇA: 26/03/2018 - 09:30h, Na primeira praça deverá ser observado o valor da avaliação, devidamente atualizado, como lance mínimo.

2ª PRAÇA: 06/04/2018 - 09:30h, Na segunda praça a venda poderá ocorrer pela maior proposta, desde que não configure em preço vil, considerado como tal aquele que não atingir 60% (Sessenta por cento) do valor da avaliação, devidamente atualizado.

LOCAL DE ARREMATACÃO: Local : R. Senador Accioly Filho, 1625 - CIC - CURITIBA - PR.

LEILOEIRO: Paulo Roberto Nakakogue, Jucepar 12/048L, fone: 41-9501-9400, cuja comissão foi fixada: em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor da avaliação atualizado, a cargo do arrematante, em se tratando de bens móveis.

Autos nº. 0002797-35.2009.8.16.0026 - Carta Precatória Cível
Autos 1ª Vara de Competência Delegada de Campo Largo
Exequente (CPF/CNPJ) UNIÃO-PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL (CNPJ00.394.460/0001-41) (fl. 01)
Adv. Exequente Fernanda Cecyn (OAB/PR 26.991) (mov. 20.2, fl. 223)
Executado (a) (CPF/CNPJ) CARLOS ROBERTO GUERIOS (CPF 201.724.949-15) (fl. 01)
Endereço Executado(a) Rua Almirante Gonçalves nº 925, Ap. 4, Rebouças, Curitiba /PR CEP 80.230-060 (mov. 1.1 fls. 09)
Depositário Fiel Curadora Especial Sra. Ana Bonadiman (RG 3.133.441/PR) (mov. 1.1 fls. 10)
Endereço da Guarda Lote de terreno Rural nº 18, Três Barras - Campo Largo/PR (mov. 1.1 fls. 09)
Penhora realizada - data/fls 03/11/2007 (mov. 1.1, 22.1, fls. 10, 227)
Débito Primitivo - data/fls R\$ 7.496,95 - 21/05/2015 (anexo)
Débito Atualizado - data/fls R\$ 11.235,37 de 09/01/2018
Qualificação do(s) Bem(ns)R\$ 121.100,91
Um lote de terreno rural, designado sob nº 18 (dezoito), da Planta de Subdivisão arquivada n/Ofício sob nº 2.447, situado no lugar "TRÊS BARRAS", quarteirão Campinas, n/ Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, com as medidas de linhas, rumos e confrontações seguintes:- linha poligonal 1-2, rumo diversos - distância de 473,20m - inicia-se em confrontação com o lote nº 23 da Chácara Água Prata, segue margeando a estrada confrontando com o lote nº 23 da mesma gleba; linha poligonal 2-3 rumo 12°33' SW - distância de 312,00m - segue por linha seca, confrontando com o lote nº 19 da mesma gleba; linha poligonal 3-4 rumo de 87°32' NE - distância de 390,00m - segue por linha seca, confrontando com terras de herdeiros de Lemes e Ferreira; linha poligonal 4-1 - rumo de 01°19' NE, distância de 274,00m - segue por linha seca, confrontando com o lote n. 17 da mesma gleba, até o ponto de partida, perfazendo a área superficial de 10.7025 ha. (dez hectares, setenta ares e vinte e cinco centiares). Beneficiárias: Não consta. INCRA sob nº 701068036056-2- AT. 328,6 - FMP 10,0 (em proporção maior de área). CAFIR 3736796-0. Matrícula sob nº 10.960, Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo - PR. Venda "Ad Corpus".
Avaliação Primitiva - data R\$ 120.000,00 - 12/09/2017 (mov. 41.1, fls. 260/261)
Avaliação Atualizada - data/fls. R\$ 121.100,91 de 01/12/2017

ITR: Não levantado.

ÔNUS Matrícula:

R-1-10.960 - PERMUTA - 1º Tabelionato Substituto da Comarca de Curitiba/PR. Proprietária: Empreende Administração e Empreendimentos Imobiliários Ltda., transmitiu o lote terreno a Carlos Roberto Guerios e s/m Sylvia Regina Walvy Guerios.

R-2 -10.960 - PENHORA - Extraído dos Autos de Penhora 2006.70.00.013006-4, expedido pela 3ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Curitiba. Requerente: Fazenda Nacional. Requerido: Carlos Roberto Guerios.R.3-10.960 - PENHORAI - Auto de Penhora extraído dos Autos nº 2006.70.00.02232-3 expedido pela 3ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Curitiba/Pr. Requerente: União, Requerido: Carlos Roberto Guerios.

01) Fica intimado o Executado **CARLOS ROBERTO GUERIOS**, através deste Edital, das datas acima, caso não sejam encontrados pelo Sr. Oficial de Justiça (Artigo 687 CPC), e de que, antes da arrematação e da adjudicação do bem, poderão remir execução, consoante o disposto no artigo 651 do Código de Processo Civil, bem como que poderão oferecer embargos à arrematação ou à adjudicação, dentro do prazo de 05 (cinco) dias, nos termos do artigo 746 do referido diploma legal. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital, que será publicado e afixado na forma da lei; **02**) Os credores hipotecários, usufrutuários ou senhoria direto que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização das respectivas praças (art. 698 CPC); **03**) Os bens serão leiloados no estado em que se encontram, sendo que a verificação de seu estado de conservação poderá ser realizada pelo pretenso arrematante diretamente junto ao imóvel, ou então, junto ao Avaliador Judicial ou ao Sr. Oficial de Justiça que fez a avaliação do mesmo, conforme for o caso; **04**) A carta de arrematação servirá como título à transferência do imóvel.

Campo Largo, 01 de Março de 2018.

DÉBORA CASSIANO REDMOND
Juíza de Direito Substituta

LE0026CV0015450

EDITAL DE ALIENAÇÃO EM HASTA PÚBLICA DOS BENS

1ª PRAÇA: 26/03/2018 - 09:30h, Na primeira praça deverá ser observado o valor da avaliação, devidamente atualizado, como lance mínimo.

2ª PRAÇA: 06/04/2018 - 09:30h, Na segunda praça a venda poderá ocorrer pela maior proposta, desde que não configure em preço vil, considerado como tal aquele que não atingir 60% (sessenta e cinco por cento) do valor da avaliação, devidamente atualizado.

LOCAL DE ARREMATACÃO: Local : R. Senador Accioly Filho, 1625 - CIC - CURITIBA - PR.

LEILOEIRO: Paulo Roberto Nakakogue, Jucepar 12/048L, fone: 41-9501-9400, cuja comissão foi fixada: em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor da avaliação atualizado, a cargo do arrematante, em se tratando de bens móveis.

Autos nº. 0010709-49.2010.8.16.0026 (1722/2011) - Execução Fiscal
Autos 1ª Vara Cível de Campo Largo/PR
Exequente (CPF/CNPJ) MUNICÍPIO DE CAMPO LARGO (CNPJ 76.105.618/0001-88) (Fls. 02)
Adv. Exequente (a) Ivo Cezario Gobbato de Carvalho (OAB/PR.23.709); Silvio Seguro (OAB/PR.15.310); Marcio Tadeu Brunetta (OAB/PR.20.986); Mario Luiz Andreassa (OAB/PR.19.260); Fabiano Luiz Andreassa (OAB/PR.24.591); Adriano Luiz Ferreira (OAB/PR.31.134); Adolfo Vaz da Silva (OAB/PR.40.596); Osmar Rodrigues (OAB/PR.6.120); Raphael Marcondes Karan (OAB/PR.30.375); Karina Aparecida Lopes da Silva Rossi (OAB/PR.42.949) (Fl.04)
Executado (a) (CPF/CNPJ)(01) MURILO WEBER (CPF 906.067.289-53) (Fl.02)
Endereço Executado(a) Rua: Oswaldo Cruz, 1553 - CEP 83.601-150 (mov. 2.1 fl. 126)
Depositário Fiel Murilo Weber (Fl.22)
Endereço da Guarda Rua Emiliano Pernetta, esquina com Rua Engenheiro Tourinho-Centro (Fl.03)
Penhora realizada - data/fls 28/10/2011 (mov. 1.1 fl. 39).
Débito Primitivo - data/fls R\$ 31.037,75 - 18/10/2017 (Fls. 144/146)
Débito Atualizado - data/fls R\$ 32.167,31 de 01/12/2017
Qualificação do(s) Bem (ns)R\$ 606.976,90
Lote de terreno urbano, designado sob nº 21 (vinte e um) da Quadra "B", de Planta de Subdivisão arquivada n/Ofício sob nº 1.733, situado n/Cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, medindo 16,00m de frente para a Rua Emiliano Pernetta, em esquina com a Rua Engenheiro Tourinho na extensão de 28,00m, nos fundos com 16,00m confinada com parte do lote nº 19 e pelo outro lado com 28,00m limita com o lote nº 20 da mesma Planta, perfazendo a área superficial de 448,00m² (quatrocentos e quarenta e oito metros quadrados), sem beneficiárias. - Matrícula nº 8.289; Venda "Ad Corpus".
Avaliação Primitiva - data/fls R\$ 600.000,00 - 18/08/2017 - (mov. 10.1 fl. 137)
Avaliação Atualizada R\$ 606.976,90 de 01/12/2017

Ônus IPTU: R\$ 33.146,33 até 02/03/2018.



PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO PARANÁ
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Campo Largo
1ª Secretaria Cível
Rua Ioanin Stroparo, n.º 01,
Vila Bancária, Campo Largo, Paraná, CEP: 83.601-460

ÔNUS Matrícula:
R-3/ 8.289 –PENHORA – AUTOS 0010709-49.2010.8.16.0026 – Exequente: Município de Campo Largo –
Executado: Murilo Weber

01) Fica intimado o Executado **Murilo Weber**, através deste Edital, das datas acima, caso não sejam encontrados pelo Sr. Oficial de Justiça (Artigo 687 CPC), e de que, antes da arrematação e da adjudicação do bem, poderão remir execução, consoante o disposto no artigo 651 do Código de Processo Civil, bem como que poderão oferecer embargos à arrematação ou à adjudicação, dentro do prazo de 05 (cinco) dias, nos termos do artigo 746 do referido diploma legal. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital, que será publicado e afixado na forma da lei; **02)** Os credores hipotecários, usufrutuários ou senhorio direto que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização das respectivas praças (art. 698 CPC); **03)** Os bens serão leiloados no estado em que se encontram, sendo que a verificação de seu estado de conservação poderá ser realizada pelo pretense arrematante diretamente junto ao imóvel, ou então, junto ao Avaliador Judicial ou ao Sr. Oficial de Justiça que fez a avaliação do mesmo, conforme for o caso; **04)** A carta de arrematação servirá como título à transferência do imóvel.

Campo Largo, 01 de Março de 2018.

DÉBORA CASSIANO REDMOND
Juiz de Direito LE0026CV0015450

EDITAL DE ALIENAÇÃO EM HASTA PÚBLICA DOS BENS

1ª PRAÇA: 26/03/2018 - 09:30h, Na primeira praça deverá ser observado o valor da avaliação, devidamente atualizado, como lance mínimo.

2ª PRAÇA: 06/04/2018 - 09:30h, Na segunda praça a venda poderá ocorrer pela maior proposta, desde que não configure em preço vil, considerado como tal aquele que não atingir 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação, devidamente atualizado.

LOCAL DE ARREMATÇÃO: Local : R. Senador Accioly Filho, 1625 - CIC – CURITIBA – PR.
LEILOEIRO: Paulo Roberto Nakakogue, Jucepar 12/048L, fone: 41-9501-9400, cuja comissão foi fixada: em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor da avaliação atualizado, a cargo do arrematante, em se tratando de bens móveis.

Autos nº.	0004014-16.2009.8.16.0026 – Execução Fiscal
Autos	1ª Vara da Fazenda Pública de Campo Largo
Exequente (CPF/CNPJ)	GOVERNO DO PARANÁ – SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA(CNPJ 76.416.890/0001-89) (fl. 01)
Adv. Exequente (a)	Gerson Luiz Dechandt (OAB/PR 19.833) (fl. 01)
Executado (a) (CPF/CNPJ)	GIOVANNI ANGELO PANGRACIO (CNPJ 07.919.547/0001-43) (fl. 01)
Endereço Executado(a)	Rua João Pessoa nº 2.100 – Centro – Campo Largo/PR. CEP 83601-060
Depositário Fiel	Giovani Ângelo Pangracio (CPF 762.652.009-25) (mov. 1.1 fls. 59)
Endereço da Guarda Bem	Rua João Pessoa nº 2.100, Centro – Campo Largo/PR (mov. 1.1 fls. 59)
Penhora realizada Bem	07/05/2010 (mov. 1.1 fls. 59)
Débito Atualizado - data/fls	R\$ 16.124,86 - 07/12/2017 (mov. 22.1 fls. 193/206)
Qualificação do(s) Bem (01)	R\$ 2.500,00
Uma câmara fria (Geladeira Industrial), Inox, ZMZ, modelo 4 portas, capacidade 2.500 litros.	
Qualificação do(s) Bem (02)	R\$ 0,00
Uma Geladeira 4 portas, inox, Facozin, 1.500 litros, sem valor comercial.	
Qualificação do(s) Bem (03)	R\$ 800,00
Um descascador de legumes, modelo Di. Marca 7.000.	
Qualificação do(s) Bem (04)	R\$ 2.000,00
Um cilindro de massa Bernar	
Avaliação Atualizada - data/fls	R\$ 5.300,00 de 19/12/2017 (mov. 24.1 fls. 209/210)

01) Fica intimado o Executado **GIOVANNI ANGELO PANGRACIO**, através deste Edital, das datas acima, caso não sejam encontrados pelo Sr. Oficial de Justiça (Artigo 687 CPC), e de que, antes da arrematação e da adjudicação do bem, poderão remir execução, consoante o disposto no artigo 651 do Código de Processo Civil, bem como que poderão oferecer embargos à arrematação ou à adjudicação, dentro do prazo de 05 (cinco) dias, nos termos do artigo 746 do referido diploma legal. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital, que será publicado e afixado na forma da lei; **02)** Os credores hipotecários, usufrutuários ou senhorio direto que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização das respectivas praças (art. 698 CPC); **03)** Os bens serão leiloados no estado em que se encontram, sendo que a verificação de seu estado de conservação poderá ser realizada pelo pretense arrematante diretamente junto ao imóvel, ou então, junto ao Avaliador Judicial ou ao Sr. Oficial de Justiça que fez a avaliação do mesmo, conforme for o caso; **04)** O arrematante pagará 5% (cinco por cento) sobre o valor da avaliação, atualizado de comissão ao leiloeiro.**05)** Em caso de adjudicação após promovidos atos de divulgação (com a publicação do edital de leilão): 2% (dois por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem adjudicado, a ser paga pelo adjudicante; **06)** em caso de desistência/remissão/perdão da dívida após promovidos atos de divulgação com a publicação do edital de leilão): 2% (dois por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo exequente; **07)** em caso de remição da dívida após promovidos atos de divulgação (com a publicação do edital de leilão): 2% (dois por cento) sobre o valor da atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo remitente; **08)** em caso de acordo/parcelamento/pagamento da dívida após promovidos atos de divulgação (com publicação do edital de leilão): 2% (dois por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado.**09)** Se o pagamento se realizar antes da publicação do edital de leilão, nenhuma indenização será devida ao leiloeiro, salvo despesas extraordinárias devidamente comprovadas. **10)** O valor do lance poderá ser pago à vista ou em parcelas, sendo permitido o parcelamento mediante sinal à vista do valor equivalente à 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance e o remanescente em até 30 (trinta) parcelas iguais, mensais e sucessivas (art.895, S4º do CPC), atualizados com base no IPCA a partir da data de arrematação do bem em leilão. No caso de atraso no pagamento de qualquer parcela, incidirá multa de 10% (dez por cento), sobre a soma da parcela inadimplida e das parcelas vincendas(art.895, S4º do CPC). O parcelamento do lance será garantido por caução idônea no caso de móveis e por hipoteca do próprio bem quando se tratar de imóveis. **11) A carta de arrematação servirá como título à transferência do móvel.**

Campo Largo, 01 de Março de 2018.

SANDRA DAL MOLIN
Juiza de Direito LE0026CV0015450