

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0015/2018 – 1º SFI PR**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GERENCIA DE FILIAL ALIENAR BENS MOVEIS E IMOVEIS – GILIE/CT, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado do PARANA, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 05/04/2018 a iniciar-se às 14h00.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: **R Senador Accioly Filho,1625, Cidade Industrial, Curitiba/Pr, na presença dos interessados ou procuradores que comparecerem ao ato. Haverá possibilidade de lances pela internet através do site www.nakakoqueleiloes.com.br.**

1.3 – Leiloeiro Oficial: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE

1.4 – Site do Leiloeiro: www.nakakoqueleiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 09/04/2018

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que,

sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 10,18,23,42,43,52 e 55, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA.

14.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.8 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.



14.9 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, no endereço abaixo:

Endereço **Rua Nunes Machado, 611- 1º andar- Curitiba/PR** Fone **(41) 3092-6400 e(43)99848-8000.**

14.10 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PARANA.

15 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

CURITIBA _____, 20 _____ de março _____ de 2018
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de
Filial da GILIE
Nome: Rodney Luis Trevisan

Anexo I – AVISO DE VENDA

AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **0015/2018/1º SFI PR**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/CT, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de **20/03/2018** até **05/04/2018** em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas no **PARANÁ**, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/CT **Rua José Loureiro, 195, Centro, Curitiba, PR** e no escritório do **Leiloeiro credenciado PAULO ROBERTO NAKAKOGUE**, **Rua Nunes Machado, 611- 1º andar- Curitiba/PR.**

O Edital estará disponível no (a) site da CAIXA **<http://www.caixa.gov.br/voce/habitacao>** - Encontre um Imóvel – Concorrências e leilões e do Leiloeiro **www.nakakoqueleiloes.com.br**.

Os interessados que desejarem contar com financiamento ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais e habilitar-se ao crédito, se for o caso, antes do prazo estipulado para realização do leilão.

O Leilão realizar-se-á no dia **05/04/2018**, às **14h00**, na **R. Senador Accioly Filho, 1625- Cidade Industrial- Curitiba/PR**, **na presença dos interessados ou procuradores que comparecerem ao ato.** A apresentação de lances também poderá ocorrer pela internet, através do site do leiloeiro – **www.nakakoqueleiloes.com.br**.

A divulgação do resultado oficial do leilão será efetuada até o dia **09/04/2018** nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital de Condições Básicas.

Outras informações podem ser obtidas nesta GILIE/CT pelo e-mail **giliect01@caixa.gov.br** ou (41) 3207-2600 ou com o Leiloeiro (41) 3092-6400 e (43) 99848-8000.

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do 1º Leilão: 0015 / 2018-CPA/CT

Estado: PR								
Cidade: APUCARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		R Paulo Setubal N. 251 Lt 05	JARDIM MARABA	Casa, 141,45 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 103120698001 Matrícula: 21778 Ofício: 2	1444402395665	316.900,00	345.000,00	Ocupado
2		R Abrahão Caucabane N. 194 Lt 01, Qd 16	RESIDENCIAL INTERLAGOS	Casa, 69,3 m2 de área privativa, 131,1m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO. Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 1140550531001 Matrícula: 27163 Ofício: 2	8444408804034	143.389,00	141.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3	Cond Res Betel	R Primavera N. 2080 Apto. 04	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 71,01 m2 de área total, 63,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 0104001840157004 Matrícula: 44630 Ofício: 1	8444413927122	150.413,00	170.500,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CAFEARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
4		R Projetada C N. 30 Lt 12 - Qd 47-B - Cj Res Cafeara II	CENTRO	Casa, 35,88 m2 de área privativa, 187m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. Mat.7941/1ºRI Centenário do Sul/PR. IPTU: 01010510435001	8555523178886	45.632,00	76.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5		R Lotério	CONJUNTO	Casa, 44,83 m2 de área	8038400020921	68.432,00	114.000,00	Ocupado

		Zamberlan (Antiga R Projetada B) N. 159 Lt 10 - Qd 03	HABITACIONAL ANTONIO EUTHY	privativa, 206,21m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 011474950200000 Matrícula: 29664 Ofício: 1				
6		R Veneza (Antiga R Rua 1) N. 316 Lt 09 - Qd 08	RESIDENCIAL MONTE CASTELO	Casa, 74,5 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, +10,00m² área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 030895360110000 Matrícula: 20713 Ofício: 1	1444405905010	181.152,00	187.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CAMBIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
7		R Aecio Avancini (antigo nº 121) N. 127 Unidade C	Lot Res Rafaela	Casa, 58 m2 de área privativa, 102,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. Mat. 28363/2º RI de Apucarana/PR. IPTU: 0101800030111003	8444413463657	118.621,00	124.000,00	Ocupado
8		R Guapore (no local nº 151) Unid B	Vila Kennedy	Casa, 64,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. Mat. 24.550 2º RI de Apucarana/PR. IPTU: 0100100370154002 Matrícula: 24550 Ofício: 2	8444403498865	107.706,00	106.000,00	Ocupado
9		R Nelson Cazadei N. 85 Unid 01, Lt 07, Qd J	Jardim Sanches	Casa, 60 m2 de área privativa, 117,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. Mat. 24.545 2º RI de Apucarana/PR. IPTU: 0102100100085001	8444403323330	95.039,00	113.000,00	Ocupado
10		R Céu Azul (Antiga Rua C) N. 34 Lt 13 - Qd 06	CENTRO	Casa, 50,49 m2 de área total, 206,17m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, +46,20m² área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IF: 0102300060217001; Mat. 21701/2ºRI Apucarana/PR. IPTU: 2904	8555518363565	70.819,00	112.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CAMPINA GRANDE DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11	Cond Ouro e Prata	R João Zanetti N. 364 Apto. 12 Bl B - Garagem 12B	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 70,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 2011054002810010 Matrícula: 12698 Ofício: 1	1444402557738	211.158,00	230.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
12	Res Otavio Lopes	R Maria Joaquina Vaz N. 516 Casa 13	JARDIM ITAQUI	Casa, 45,81 m2 de área privativa, 173,29m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Possui área não edificável de 57,62m² conforme matrícula. Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 01050300560013 Matrícula: 37787 Ofício: 1	8555514819033	97.947,00	127.300,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CASCABEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13	Cond Moradas Rodobens Cascavel I	R Tranquilo Noro N. 720 Cs 477 - Vaga descoberta 217	PARQUE VERDE	Casa, 41,57 m2 de área total, 40,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 171995476 Matrícula: 76985 Ofício: 1	8555514486778	101.140,00	123.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
14	Ed Viviane	R Cel José Gomes do Amaral N. 875 Apto. 104 No local nº 901	AGUA VERDE	Apartamento, 91,96 m2 de área total, 60,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 410880190034 Matrícula: 15853 Ofício: 5	1444406795188	157.456,00	190.000,00	Ocupado
15	Res Serra Azul	R Francisco Derosso N. 6530 Apto. 22 Bl B	ALTO BOQUEIRAO	Apartamento, 50,39 m2 de área total, 44,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 863350150254 Matrícula: 143368 Ofício: 8	8555502755078	143.332,00	129.084,82	Ocupado
16	Ed Monteverdi	Av João Gualberto N. 983 Apto. 72	ALTO DA GLORIA	Apartamento, 44,1 m2 de área total, 29,42 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444402029942	157.849,00	151.000,00	Ocupado

				garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 320540210234 Matrícula: 10905 Ofício: 2				
17		R Arnaldo Pisseti N. 303 Lt 13 Qd 35	BAIRRO ALTO	Casa, 335,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, + 50m² área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 381610130007. IPTU: 381610130007 Matrícula: 53802 Ofício: 9	1444406119174	304.196,00	250.000,00	Ocupado
18		R Tenente Tito Teixeira de Castro N. 2251 Lt 01 - Qd 98 (esq c/ R Paulo Setubal)	BOQUEIRAO	Casa, 362,88 m2 de área privativa, 754m2 de área do terreno, 4 qts, 2 a.servs, 3 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, FGTS NÃO. USO MISTO (COMERCIAL/RESIDENCIAL). AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 841700010006 Matrícula: 15260 Ofício: 7	1444406110711	1.155.236,00	825.350,00	Ocupado
19	Palma de Ouro II	R David Bodziak N. 1102 Apto. 02 Bl 13 - Vaga estacionamento 264	CACHOEIRA	Apartamento, 50,7 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, IMPEDIMENTO DO USO DO FGTS ATÉ 01/12/2018. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 921121012106 Matrícula: 86226 Ofício: 9	8444410955427	134.432,00	135.100,00	Ocupado
20	Palma de Ouro II	R David Bodziak N. 1102 Apto. 21 Bl 07 - Vaga descoberta 92	CACHOEIRA	Apartamento, 50,7 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 921121011087 Matrícula: 86259 Ofício: 9	8555505807036	130.232,00	130.000,00	Ocupado
21	Cj Res Campo Comprido I	R João Dembisnki (nº1213-1269-1309) N. 1213 Apto. 13 Bl B-1	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 43,15 m2 de área total, 39,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Cozinha/área de serviço conjugadas. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 490690180704 Matrícula: 75313 Ofício: 8	1555531445083	144.772,00	140.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: FAXINAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
22		R Militino Rodrigues da Silva N. 113 Lt 18 Qd 7	Jd Adram	Casa, 44,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 1501400070018001 Matrícula: 13760 Ofício: 1	8072400750539	95.082,00	75.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
23	Cond Res Pq dos Estados I	Av São Paulo N. 290 Cs 05	ESTADOS	Casa, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 38452 Matrícula: 24871 Ofício: 1	8555513235720	103.905,00	102.000,00	Ocupado
24	Res Vista Alegre	R Alagoas N. 457 Apto. Cs 71	ESTADOS	Apartamento, 111,6 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 42387 Matrícula: 32660 Ofício: 1	8555527435700	97.130,00	115.000,00	Ocupado
25	Cond Gralha Azul Res Clube	Av Venezuela N. 1827 Apto. 12 Bl 02 - Vaga estacionamento 126	EUCALIPTOS	Apartamento, 49,3 m2 de área total, 42,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 42170 Matrícula: 36297 Ofício: 1	8555526376247	112.457,00	108.000,00	Ocupado
26	Cond Res Camélia	R Saira N. 52 Cs 02	GRALHA AZUL	Casa, 52,6 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 37476 Matrícula: 20757 Ofício: 1	8555507560860	94.991,00	120.170,49	Ocupado
27	Cond Res Tv Cuba	Tv Cuba N. 215 Cs 02	NACOES	Casa, 54 m2 de área privativa, 128,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 38958 Matrícula: 26002 Ofício: 1	8555513594941	95.936,00	141.000,00	Ocupado
28	Cond Res Fenix	Av Nossa Sra Aparecida N. 2914 Cs 60	SANTA TEREZINHA	Casa, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas	8555519894726	110.040,00	145.000,00	Ocupado

				em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 36713 Matrícula: 20085 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: FOZ DO IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
29		R Evangelina Pereira N. 997 Lt 0377, Qd 36	IMÓVEL FOZ DO IGUAÇU - PARTE II	Casa, 55,03 m2 de área privativa, 255,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 06345360377001 Matrícula: 76446 Ofício: 1	8444403599670	119.000,00	108.000,00	Ocupado
30	Lot Universitario das Americas II	R Angela Favassa N. 1497 Casa 04, Lt 510, Qd 02	LOTEAMENTO UNIVERSITARIO DAS AMERIC	Casa, 50,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 06364020510004 Matrícula: 75429 Ofício: 1	8444403118841	126.782,00	139.500,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: GUARAPUAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
31	Ed Milton Onofre Folador	R Quinze de Novembro N. 7113 Apto. 602 Antigo nº 3113	CENTRO	Apartamento, 145,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 2295710010 Matrícula: 8577 Ofício: 2	1555529464491	400.035,00	322.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: ITAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
32		R Mororo (Antiga R Projetada B) N. 12 Lt 22 - Qd 03	CENTRO	Casa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Consta área construída não averbada na matrícula, regularização por conta do adquirente. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IF: 01020030265001; Mat. 29050/1º RI Marialva/PR. IPTU: 100002566	8555512565441	63.292,00	85.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: LAPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
33		Av Caetano Munhoz da Rocha N. 1331	Wilson Montenegro	Comercial, 1134,99 m2 de área total, 370,79m2 de área do terreno, 2 lavabos, FGTS NÃO. USO COMERCIAL. Aquisição como se encontra. Pgto previsto Edital, verificar Agência CAIXA. IPTU 01020040430001. Ação Reg. Matr. AV04-000321-89.2017.8.16.0103; AV5-0002852-65.2017.8.16.0103; Penhora R06-0002852-65.2017.8.16.0103;R07-0003779-31.201. IPTU: 2177 Matrícula: 26347 Ofício: 1	1555529385869	1.440.032,00	2.400.000,00	Desocupado

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
34		R João Alberto Godoy N. 187 Lt 20 Qd 04	Cj Milton Gavetti	Casa, 110,69 m2 de área privativa, 203,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, edícula, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 07020211302680001002 Matrícula: 24598 Ofício: 2	8147900004688	124.591,00	207.598,00	Ocupado
35		R Jose Dean N. 542 Lt 32-A - Qd 14	JARDIM TROPICAL	Casa, 80,37 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, IMPEDIMENTO DO USO DO FGTS ATÉ 23/03/2019. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 07020768403770001 Matrícula: 89478 Ofício: 2	8444410506924	148.495,00	145.323,07	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: MARECHAL CANDIDO RONDON								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
36		R Sete de Setembro (no local nº 3149) Lt 09 Qd 02	Lot Jd Maripa	Casa, 203,66 m2 de área privativa, 383,82m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 01020370168001 Matrícula: 10560 Ofício: 1	1444406789315	300.074,00	397.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: MARINGÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
37	Cond Res Spazio	R Nardina	VILA	Apartamento, 62,32 m2 de	8555534442091	165.032,00	181.000,00	Ocupado

	Merlot	Rodrigues Johansen (Ant R 27203) N. 152 Apto. 103 (No local nº 158) Bl 01 - Vg Gar 40	BOSQUE	área total, 50,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. FGTS NÃO ATÉ 29/07/2018. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 27153503 Matrícula: 63940 Ofício: 2				
38		R Marcilio Dias N. 184 Lt 03 - Qd 31	ZONA 03	Casa, 240,29 m2 de área privativa, 580m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, 2 sls, lavabo, piscina, 2 cozinhas, +35,68m² de área de piscina averbada. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 3059900 Matrícula: 6717 Ofício: 3	1444403611370	787.404,00	784.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: NOVA ESPERANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
39		R Projetada A Lt 11 Qd 04	Conj Res N Horizonte	Casa, 52,5 m2 de área privativa, 201,7m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 01012990132001 Matrícula: 17420 Ofício: 1	8086500005568	73.532,00	103.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: PEROLA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
40		R Souza Naves N. 73 Res 01, Lt 10-A, Qd 184	CENTRO	Casa, 65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 145550 Matrícula: 13225 Ofício: 1	8444410371964	138.545,00	137.700,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
41	Res San Felipe	R Rio Purus N. 1208 Apto. 623 Bl 06 - Vaga Estacionamento 11	WEISSOPOLIS	Apartamento, 65,73 m2 de área total, 60,39 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 801348 Matrícula: 23927 Ofício: 1	1555531801033	152.130,00	165.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: PIRAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
42	Cond Res Linda I	R Maximiliano Favoretto N. 81 Cs 03	PLANTA SUBURBANA	Casa, 135,16 m2 de área total, 50,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Possível área de Preservação Permanente. FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU 369400. IPTU: 36940 Matrícula: 48850 Ofício: 1	8444407386174	152.008,00	121.000,00	Ocupado
43	Cond Res Santa Maria	Rua Arnica N. 721 Cs 03	VILA SANTA MARIA	Casa, 45,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Possível área de preservação permanente. FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE COM RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 366777 Matrícula: 45097 Ofício: 1	8444407130412	141.546,00	128.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
44		R Bento Ribeiro N. 1799 Lt 13 - Qd 20 - VI Palmeirinha	NOVA RUSSIA	Casa, 168,18 m2 de área privativa, 564m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 08458470238001 Matrícula: 16669 Ofício: 3	1444405034078	340.144,00	349.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: ROLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
45	Cond Res Monte Carlo	R Francisco Bertoncello N. 755 Apto. 04 Bl J	Jd Monte Carlo	Apartamento, 43,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 10152903841480 Matrícula: 30628 Ofício: 1	8555530432245	91.478,00	99.000,00	Ocupado
46	Cond Res Monte Carlo	R Francisco Bertoncello N. 755 Apto. 02 Bl L	Jd Monte Carlo	Apartamento, 51,33 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 10152903841780	8555531289470	95.480,00	103.000,00	Ocupado

				Matrícula: 30658 Ofício: 1				
47	Ed Residencial Floresta	R Interventor Carvalho Chaves (no local nº 84) N. 110 Apto. Bl 09, Vg Estac. nº 137	Ed Res Floresta	Apartamento, 43,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 10136501101320 Matrícula: 31119 Ofício: 1	8555525892403	84.482,00	87.000,00	Ocupado
48	Cond Res Monte Carlo	Rua Francisco Bertencello N. 755 Apto. 23 Bl D	Cond Res Monte Carlo	Apartamento, 43,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 10152903840590 Matrícula: 30539 Ofício: 1	8555527915940	91.845,00	85.000,00	Ocupado
49	Ed Res Floresta	Rua Interventor Carvalho Chaves N. 110 Apto. 04 Bl 07, Vg Estac. nº 130 (no local nº 84)	Res Floresta	Apartamento, 43,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 10136501101160 Matrícula: 31103 Ofício: 1	8555526548803	84.482,00	90.000,00	Ocupado
50		R Tóquio N. 475 Lt 10- Rem - Qd 12	JARDIM NOBRE	Casa, 69,84 m2 de área privativa, 125,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, IMPEDIMENTO DO USO DO FGTS ATÉ 24/08/2018. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 10319001140010 Matrícula: 33340 Ofício: 1	8444409872467	150.196,00	145.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: SANTO ANTONIO DO CAIUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
51		R Projetada A N. 157 Lt 10B - Qd 02	CENTRO	Casa, 35,45 m2 de área total, 153,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IF: 010100601730010; Mat. 10922/1ºRI Alto Paraná/PR. IPTU: Cad: 1301001292	8444408367629	67.341,00	70.574,92	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: SANTO ANTONIO DO SUDOESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
52		R Francisco Alves N. 191 Lt 33 - Qd 108	CENTRO	Casa, 209,19 m2 de área total, 255m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Existe construção não averbada, regularização por conta do adquirente. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 17574, IPTU:	1444400900141	284.452,00	250.000,00	Ocupado

				1000100201083300001 Matrícula: 123327 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: SAO PEDRO DO IVAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
53		Av José Mendonça N. 308 Lt 02-B - Qd 07 (Antiga R Projetada C)	Florentino Barbat	Casa, 63 m2 de área total, 141,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. Mat. 10809/1ºRI Jandaia do Sull/PR. IPTU: 335250000	8444400839548	147.129,00	85.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: SAO PEDRO DO PARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
54		Av Dom Marcelino N. s/n Lt 16	Pousadas do Paraná	Casa, 381,11 m2 de área privativa, 1393m2 de área do terreno, a.serv, 4 suítes, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. Mat. 14166/1 RI de Loanda/PR. IPTU: 01010010571001	1600000096257	732.611,00	726.517,95	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
55		R Carvalho N. 982 Lt 10R - Qd 27	JARDIM MONTEREY	Casa, 86,9 m2 de área total, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IF: 090680002700000100. IPTU: 319350 Matrícula: 18788 Ofício: 1	1555519713081	126.736,00	134.000,00	Ocupado
56		R Geraldo Polbet N. 405 Casa A - Lt 06R - Qd 51	JARDIM NOVA INDEPENDENCIA	Casa, 54 m2 de área total, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IF: 090450005100000060. IPTU: 233935 Matrícula: 24679 Ofício: 1	8444405131543	102.283,00	109.000,00	Ocupado
57	Cond Res Liverpool II	Av Bom Pastor N. 1228A Cs A	PARQUE RESIDENCIAL BOM PASTOR	Casa, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, *OK P/1º LEILÃO* Aquisição no estado em que se encontra. Formas	8444400732875	88.782,00	109.700,00	Ocupado

				de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 296066 Matrícula: 19440 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: TAPIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
58		R Campo Largo N. 1001 Lt 16-A-1 - Qd 47	CENTRO	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 168,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, IMPEDIMENTO DO USO DO FGTS ATÉ 18/05/2017. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. Mat.26498/1ºRI de Cidade Gaúcha/PR. IPTU: 100002347	8444408963876	123.921,00	119.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: UMUARAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
59	Mont Blanc Residence	Av Gov Parigot de Souza N. 262 Lt 06 - Qd 06 - R Proj G esq c/ R Proj B	ZONA VII	Terreno, 442m2 de área do terreno, FGTS NÃO. Quanto à construção e infraestrutura, consultar Órgãos competentes. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 4602500 Matrícula: 25796 Ofício: 2	1444407601484	247.466,00	263.200,00	Desocupado

Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE
PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, _____ devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Valor da dívida em aquisição	para	Valor do sinal pago à vista

Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

Nº do Leilão: 0015/2018

[illegible]