



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficiária

Aprovado

sob n.º 70.689

Ficha

REGISTRO GERAL

n.º 01

DATA 09 de novembro de 1.995.-

MATRÍCULA n.º 22.207

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DATA da terras sob nº 21 (vinte e um), da quadra nº 08 (oito), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no "JARDIM FRANCISCATO", desta cidade, subdivisão do lote nº 120, da Gleba Ri-beirão Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua Tadao Ohira, numa largura de 10,00 metros, de um lado, com a data nº 22, numa extensão de 25,00 metros, de outro lado, com a data nº 20, numa extensão de 25,00 metros, e aos fundos com partes das datas nºs 30 e 31, numa largura de 10,00 metros".-

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIO:- ESPÓLIO DE DANIEL GONÇALVES, representado por sua inventarian-te, SEBASTIANA MATOS GONÇALVES, bras., viúva, do lar, RG 1.-925.675-PR., insc. no CPF 004.405.159-04, res. e dom. à R. São Francisco de Assis nº 156, nesta cidade, dev. autorizada pelo Alvará Judicial emitido em 18.08.87, pelo MM. Juiz de Di-reito da 5ª. Vara Cível d/Comarca, Dr. Kofo Tamayose,.-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/15.886 em maior porção e registro de loteamento sob nº 2/15.886, ambos deste Ofício, ref. ao lote nº 120, acima alu-dido, subdivisão ou loteamento com a denominação de "JARDIM FRANCISCATO".-

RELAÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO:- nº 186 aos 17.05.95.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 09 de novembro de 1.995.-

OFICIAL DO REGISTRO

NSO/

CONF. POR

CONTINUA



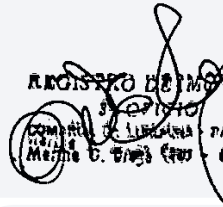
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

OFÍCIO DE LONDRINA
Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR



Apontado

Ficha

sob n.º 70.689

REGISTRO GERAL

n.º 02

DATA 09 de novembro de 1.995.-

Continuação da
MATRICULA n.º 22.207

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

REGISTRO n.º 1/22.207

VENDA E COMPRA.-

DATA de terras sob nº 21 (vinte e um), da quadra nº 08 (oito), com a área de 250,00 m2, situada no "JARDIM FRANCISCATO", desta cidade, constante desta matrícula.-

NOME DO TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE DANIEL GONÇALVES, repres. por sua inventariante, SEBASTIANA MATOS GONÇALVES, já qualificada na matrícula, e ela por sua vez repres. no ato por seu bastante procurador, ANTONIO TADEU GONÇALVES, bras., separado judicialmente, imobiliário, RG 659.750-PR e insc. no CPF - 328.122.659-15, res. e dom. e com esc. com. à Av. Paraná nº 354 - 1º andar, sala 106, nesta cidade, nos termos da proc. outorgada às fls. 056, lv. 056-P, do Tabelionato Bittencourt, da cidade de Bela Vista do Paraíso-PR.-

NOMES DOS ADQUIRENTES:- SERGIO MARQUES VIEIRA, entregador, Cart.Prof. nº 76.582-série 0003-exp. pelo DRT-nesta cidade, e do CPF 324.623.529-53, MARIA /- APARECIDA DE OLIVEIRA RHUI, do lar, RG 4.894.836-7-PR., CPF 634.785.289-68, res. e dom. na D. 21, Q. 08, J. Franciscato, nesta cidade, ambos bras., viúvos.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato Distrital digo, Tabelionato Bittencourt, da cidade de Bela Vista do Paraíso, neste Estado, no livro nº 031-E, fls. 107/108-vº, dia 18 de novembro de 1.992.-

VALOR:- Cr. 1,00 (um cruzeiro).-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/15.886, em maior porção e reg. de loteamento sob nº 2/15.886, ambos deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 95/001.787, datada de 06.11.95, pagou R\$. 36,00, 2% s/R\$. 2.118,12, desc. de 15%, na Ag. do Banestado local e mais /- Cert.Neg. de ônus d/Ofício sob nº 6.056/1/95.- Dispensada a Cert.Neg.Municipal conf. Decreto nº 93.240/86.- Isenta da CND do INSS conf. a Lei nº 612 de 21.07.92.- O vendedor declara a inexistência de ações reais e pessoais reais persecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 09 de novembro de 1.995.-

NSO/

OFICIAL DO REGISTRO

CONF. POR



COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Góndim, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

ESTADO DO PARANÁ

EC T... IVEIS
CO: P...
U Br... A

Apontado

Ficha

sob n.º 78.999

REGISTRO GERAL

Nº 03

DATA 29 de julho de 1.998.-

Continuação da

MATRÍCULA n.º 22.207

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

REGISTRO n.º 2/22.207

(COMPRA E VENDA)

DATA DE TERRAS sob nº 21 (vinte e um), // da quadra nº 08 (oito), com a área de 250,00 m², situada no "JARDIM FRANCISCATO", d/cidade,- constante d/Matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- SÉRGIO MARQUES VIEIRA, viúvo, CIC. nº 324.623.529-53 e MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA RHOY, viúva, CIC. nº/634.785.289-68, já qualificados no registro anterior nº 1/22.207, no ato representados por seu bastante procurador, ANTONIO DE SOUZA, brasileiro, divorciado, comerciante, RG. nº 882.727-3-PR., e CIC. nº 673.977.789/68, res. e dom. n/cidade,- nos termos da procuração lav. em 04/10/1.996, às fls. 132, do livro nº 369 do 1º Tabelionato local.-

NOME DA ADQUIRENTE:- MARIA CLEONI MENDES DE SOUSA, brasileira, divorciada, nascida aos 02/11/1.965 em Curiuva-PR., filha de João 7 Cosme de Sousa e Lindamir Mendes de Sousa, do lar, RG. nº 5.282.860-0-PR., e CIC. nº 749.390.259-34, res. e dom. à Rua Tadão Ohira nº 426, Jardim Franciscato, n/cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- COMPRA E VENDA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório Distrital de Paiquerê, d/Munic. e Comarca, no livro nº 110-N, às fls. 165, dia 29 de dezembro //// de 1.997.-

VALOR:- R\$. 4.000,00 (quatro mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/22.207, d/Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 98/003.305, datado de 19/03/98, pagou R\$. 68,00 - 2% s/R\$. 4.000,00 (desc. de 15% conf. lei nº 6.009/94) na Ag. da PML. local, e mais certidão negativa de ônus / d/Ofício sob nº 4953/1/98.- A compradora dispensa a apresentação / da Certidão negativa municipal de acordo com o Decreto nº 93.240/86 e Provimento nº 07/96 da CGJ do PR.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com o Decreto nº 612 de 21/07/92 e Ordem / de Serviço nº 156 de 04/03/97, publicada no Diário Oficial nº 46, em 10/03/97, seção I, pág. 4.599.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 29 de julho de 1.998.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CONF. POR



REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º Ofício
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Marta Maria Braga Cruz - Esc. Substituta

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

RUBRICA

Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 22.207

FOLHA: 04

AV.3/22.207 - Protocolo nº 164.596 de 06 de junho de 2016. **AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO.** AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº 174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. Londrina-PR, 13 de junho de 2016. O referido é verdade e dou fé. *Marta Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.4/22.207 - Protocolo nº 164.596 de 06 de junho de 2016. **PENHORA. EXECUTADOS: MARIA CLEONI MENDES DE SOUZA**, já qualificada nesta matrícula e **TENDA DA MUSICA INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA-ME**, CNPJ 19.889.764/0001-08. **EXEQUENTES: C.V.N. ADMINISTRADORA LTDA**, CNPJ 06.186.130/0001-47 e **L.V.N. ADMINISTRADORA LTDA**, CNPJ 06.186.136/0001-14. TÍTULO: Termo de Penhora expedido pelo MM. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Álvaro Rodrigues Junior, extraído dos autos nº 0083626-63.2014.8.16.0014, de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, datado de 31.05.2016. VALOR: R\$227.915,17(duzentos e vinte e sete mil, novecentos e quinze reais e dezessete centavos) em 09.12.2015. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora arquivado neste Ofício sob nº 1707/16. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4312 + 10 VRCs = R\$237,25. Funrejus guia nº 24000000001588272-5, paga em 02.06.2016, no valor de R\$455,83, no registro do título. (apr/rem*). SELO DIGITAL Nº AYFA3 . FfTC6 . AwqQz, Controle: xYvzG . AdlkW e consulta no site www.funarpen.com.br. Londrina-PR, 13 de junho de 2016. O referido é verdade e dou fé. *Marta Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.



PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA 10ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ

Beatriz Xavier Rocha
Escrivã

Manuela Rezende Queiroz
Funcionária Juramentada

Av. Duque de Caxias, 689 - Anexo do Fórum - 6º andar - Centro Cívico - CEP 86015-902

Fone (43) 3572-3260 - www.assejepar.com.br / <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/>

TERMO DE PENHORA

Aos 31 de maio de 2016, às 17:49 horas, no Cartório da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina - Paraná, onde presente se encontrava o MM. Juiz, **Dr. Álvaro Rodrigues Junior**, comigo, funcionário juramentado, ao final nominado e assinado, aí sendo, nos autos sob nº **0083626-63.2014.8.16.0014** de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, movida por **C.V.N. ADMINISTRADORA LTDA** (CNPJ 06.186.130/0001-47) e **L.V.N. ADMINISTRADORA LTDA** (CNPJ 06.186.136/0001-14) em face de **TENDA DA MÚSICA INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA. – ME** (CNPJ 19.889.764/0001-08) e **MARIA CLEONI MENDES DE SOUZA** (CPF 749.390.259-34), cujo valor da execução em 09/12/2015 era o de R\$ 227.915,17, na forma do artigo 838 do Novo Código de Processo Civil, diante da apresentação da matrícula juntada no movimento 148 (art. 845, §1º, NCPC), efetivar a **PENHORA** sobre o seguinte bem imóvel de propriedade do executado: ***“Data de terras sob nº 21, da quadra nº 08, com área de 250,00 m², situada no Jardim FRnaciscato, desta cidade, devidamente registrada sob nº de matrícula 22.207 no Cartório de Registro de Imóveis do 3º Ofício de Londrina, Estado do Paraná.”*** Igualmente, conforme disposição legal expressa (§ 2º do Artigo 840 do Novo Código de Processo Civil), o **DEPÓSITO** do aludido bem constrito recairá na pessoa do executado **MARIA CLEONI MENDES DE SOUZA**. E, para constar e por determinação Judicial, lavrei este termo que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu, Manuela Rezende Queiroz, Funcionária Juramentada, que o digitei e subscrevi.

ÁLVARO RODRIGUES JUNIOR
Juiz de Direito





2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO
METROPOLITANA DE LONDRINA-PR.

LAUDO DE AVALIAÇÃO 10ª VARA CÍVEL

Processo	Autos nº 83626-63.2014	8.16.0014
Natureza da Ação	Cumprimento de Sentença	
Exequente	C.V.N Administradora Ltda	
Executado	Maria Cleoni Mendes de Souza e Tenda da Musica Instrumentos Musicais Ltda ME	

Aos vinte (20) do mês de julho (07) do ano de dois mil e vinte e seis (2026), nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro do MM. Juiz de direito da 10ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Londrina Pr., expedido nos autos em epígrafe, e sendo aí procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito nos autos mandado, abaixo relacionado:

Bem

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LONDRINA
3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Tuparendi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151
MARTHA DAINY BRAGA CRUZ
TITULAR

Aprovado sob n.º 70.689
Ficha n.º 01
REGISTRO GERAL
DATA 09 de novembro de 1.995.-
MATRÍCULA n.º 22.207

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DATA de terras sob nº 21 (vinte e um), da quadra nº 08 (oito), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no "JARDIM FRANCISCATO", desta cidade, subdivisão do lote nº 120, da Gleba II - bairro Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e com fronteiras: - "Frente para a Rua Tadeo Ohira, numa largura de 10,00 metros, - de um lado, com a data nº 22, numa extensão de 25,00 metros, de outro lado, com a data nº 20, numa extensão de 25,00 metros, e nos fundos com partes das datas nºs 30 e 31, numa largura de 10,00 metros".-

Características

Data de terras sob nº 21 (vinte e um), da quadra nº 08 (oito), com a área de 250,00 m², situado no Jardim Franciscato, desta cidade.

Avalio este imóvel e R\$ 120,000.00 (cento e vinte mil reais).

Benfeitoria

- I) Uma construção na frente de uma residência de alvenaria, com cobertura de telhas Eternit e forro PVC, dispondo de dois dormitórios, uma sala e um banheiro, tudo em piso cerâmico.

Avalio esta benfeitoria em R\$ 60,000,00 (Sessenta mil reais).

Avenida Duque de Caxias, 689 Centro Cívico – Fórum Estadual de Londrina-PR - CEP 86.015-902 - Tel. Whatsapp (43) 9-9912-0951.

SISTEMA PROJUDI - 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

II) Uma construção no meio do terreno de alvenaria, dispondo de um dormitório, uma sala, cozinha e banheiro, com piso de cimento, cobertura de telhas Eternit e sem forro.
Avalio esta benfeitoria em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

III) Uma construção no fundo de alvenaria, dispondo de um dormitório, uma sala, cozinha e banheiro, com piso de cimento, cobertura de telhas Eternit e sem forro.
Avalio esta benfeitoria em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

**IMPORTA O PRESENTE LAUDO
DE AVALIAÇÃO EM R\$240.000.00
(Duzentos e quarenta mil reais).**

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de duas páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

**Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial Port. 90/2017
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985**

Cota recebida

SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

