

CNM 083766.2.0046338-38

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

= 1 =

MATRÍCULA

= 46.338 =

MATRÍCULA Nº: 46.338.-

DATA: 17 de abril de 1996.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 601 situado 6º pavimento, do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO IBIUNA, localizado à Rua Moreira Cabral nº 82, nesta cidade, com a área real total de 107,29 m2, sendo 71,4438 m2 de área real privativa, 9,50 m2 de área real de uso comum de divisão não proporcional, relativa a garagem nº 19 e 26,3462 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, para cada unidade completa correspondendo a área ideal de terreno de 28,125 m2, confrontando-se: "pela frente (sul) com o recuo junto a Rua Moreira Cabral; ao leste com o recuo junto aos lotes nºs 14 e 15; aos fundos (norte) com escadaria e hall de circulação; e a oeste com o apartamento de final 02".-

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO CARLOS CYRILLO, industrial, CI nº 607.030-Pr e CIC nº 158.010.399-53 e sua mulher SOLANGE MARINA CYRILLO, professora, CI nº 648.693-Pr e CIC nº 165.590.397-91, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77; ANGELA SATO MI CAMARGO, estudante, CI nº 4.161.904-0-Pr e CIC nº 595.848.589-04, solteira, e ADRIANA KAZUMI CAMARGO, CI nº 5.192.152-6-Pr, estudante, CIC nº 857.162.199-34, solteira; APARECIDO ALVARO ESTEFANUTO, CI nº 764.071-Pr, bancário, e sua mulher SANDRA REGINA DA SILVA ESTEFANUTO, CI nº 1.276.752-Pr, professora, inscritos no CIC nº 011.613.009-10, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77; ARIOVALENTO STROPA GARCIA, CI nº 1.195.097-Pr, Juiz de Direito, CIC nº 128.625.508-25 e sua mulher MARIA INEZ NOGUEIRA GARCIA, CI nº 1.195.098-Pr, professora, CI nº 495.675.789-15, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77; ARTUR VAN DEN BERG JUNIOR, CI nº 603.349-Pr, médico, e sua mulher ELENICE BUFFARA VAN DEN BERG, CI nº 736.081-Pr, do lar, inscritos no CIC nº 189.497.209-06, casados sob o regime de comunhão parcial de bens; ASTOLFO OLEGÁRIO DE OLIVEIRA FILHO, CI nº 497.054-Pr, funcionário público federal, CIC nº 003.564.849-04 e sua mulher CELIA MARIA CAZETA DE OLIVEIRA, CI nº 891.673-Pr, do lar, CIC nº 275.941.739-53, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77; CAMILO TADAHIDE SHIMAZU, CI nº 1.389.564-3-Pr, auditor fiscal, CIC nº 437.344.729-20, = solteiro; MARCOS AKIO MAKIYAMA, CI nº 4.159.054-Pr, funcionário público federal, CIC nº 336.614.308-82 e sua mulher SUELY HASHIMOTO MAKIYAMA, CI nº 579.494-1-Pr, bancária, CIC nº 749.884.928-34, casados sob o regime de comunhão parcial de bens; CLOVIS BUSCH PEREIRA, CI nº 905.680-Pr, Promotor de Justiça, e sua mulher THAIS NORMA DA SILVA NUNES BUSCH PEREIRA, CI nº 1.081.734-Pr, psicóloga, inscritos no CIC nº 115.693.449-49, casa-

continua no verso

NOVA LONDRES - 339-4270

|Matricula nº 46.338 |

|Ficha 1 verso|

dos sob o regime de comunhão parcial de bens; EUNICE DE OLIVEIRA CAZETTA, CI nº 775.530-MG, auditora fiscal do Tesouro Nacional, CIC nº 535.763.228-49 e seu marido ADILSON ANTONIO CAZETTA, CI nº 1.324.003-MG, comerciante, CIC nº 023.060.266-83, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior a lei 6515/77; EVERALDO BERNARDINO, CI nº 1.334.109-Pr, contador, e sua mulher SONIA APARECIDA NERY BERNARDINO, CI nº 5.096.743-3-Pr, do lar, inscritos no CIC nº 326.384.429-68, casados sob o regime de comunhão parcial de bens; = ISA HISSAKO SANADA, CI nº 367.098-8-Pr, funcionária pública federal, CIC nº 010.419.919-91, solteira; residentes e domiciliados nesta cidade; ITARI CERQUEIRA LEITE, CI nº 400.358-Pr, Juiz de Direito, e sua mulher MARIANA BUENO DE CERQUEIRA LEITE, CI nº 565.871-Pr do lar, inscritos no CIC nº 012.991.589-00, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior a lei 6515/77, residentes e domiciliados em Curitiba-Pr; JAIME SEIGI GUSHI, CI nº 2.689.144-SP, funcionário público federal, CIC nº 057.625.708-78 e sua mulher KAZUKO OKAMOTO GUSHI, CI nº 2.855.730-Pr, do lar, CIC nº 439.972.608-34, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77; JOAO ANGELO PACCOLA, CI nº 667.167-Pr, médico, CIC nº 063.102.739-49 e sua mulher SUELY MARINELLI PACCOLA, CI nº 764.764-Pr, professora, CIC nº 063.310.273-35, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77; JOAO PAGAN, CI nº 1.067.999-0-Pr, comerciante, CIC nº 116.008.539-00 e sua mulher MARIA PEDRO PAGAN, CI nº 763.861-Pr, professora aposentada, CIC nº 539.756.509-15, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77; residentes e domiciliados nesta cidade; JOSE CARLOS GARSTENS KOHLER, CI nº 1.510.367-Pr, Juiz de Direito, CIC nº 472.218.449-68, solteiro, residente e domiciliado em Brusque-SC; JOSE NORIVAL DA SILVA, CI nº 698.142-9-Pr, Promotor de Justiça, e sua mulher MARIA DE FATIMA JESUS DA SILVA, CI nº 1.103.141-Pr, do lar, inscritos no CIC nº 112.372.289-72, casados sob o regime de comunhão parcial de bens; LAURO BRANDINA, CI nº 1.582.348-Pr, médico, e sua mulher TERESA CRISTINA ARAUJO BRANDINA, CI nº 518.470-Pr, professora, inscritos no CIC nº 022.508.968-87, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77; LAURO LOPES, CI nº 513.440-Pr, comerciante, CIC nº 010.420.179-72 e sua mulher MARTHA DOMETILA LOPES, CI nº 1.493.243-Pr, do comercio, CIC nº 205.983.949-15, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77; LUIZ MATEUS DE LIMA, CI nº 749.883-Pr, Juiz de Direito, e sua mulher MARIA TERESINHA DE LIMA, CI nº 1.859.956-Pr, do lar, inscritos no CIC nº 106.327.359-53, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77; = residentes e domiciliados nesta cidade; LUIZ CARLOS PIALARICE GIORDANO, CI nº 1.439.892-9, comerciante, e sua mulher LUCIA REGINA MARQUES GIORDANO, CI nº 3.435.949-0, do lar, = inscritos no CIC nº 550.583.029-34, casados sob o regime de comunhão parcial de bens; = WILSON JOSE PIALARICE GIORDANO, CI nº 3.036.757-0, veterinário, CIC nº 535.368.869-49, = separado judicialmente; JORGE ALEXANDRE PIALARICE GIORDANO, CI nº 3.974.938-6, do comer-
continua na ficha 2

CNM 083766.2.0046338-38

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=2=

Matrícula

=46.338=

comercio, CIC nº 581.558.219-00, solteiro; ANA CRISTINA PIALARICE GIORDANO, CI nº 1.871.113, professora municipal, CIC nº 521.746.629-49, separada judicialmente; residentes e domiciliados no Distrito de Irere, desta comarca; ELCIO ROBERTO PIALARICE GIORDANO, CI nº 3.460.783-4 e sua mulher SILVANA SUELY PIETROBOM GIORDANO, servidores da Sanepar, inscritos no CIC nº 581.556.519-91, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes em Curitiba-Pr; MARIA LEOCÁDIA DE OLIVEIRA, CI nº 1.702.397-Pr, médica, CIC nº 442.866.868-68, solteira, FRANCISCO JOSE MARQUEZINE, CI nº 719.530-Pr, médico, CIC nº 115.581.059-72 e sua mulher MARIA CANDIDA FIGUEIREDO MARQUEZINE, CI nº 1.176.059-Pr, comerciante, CIC nº 205.385.109-00, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77; RICARDO ANTONIO CALIXTO, CI nº 4.427.667-4-Pr, comerciante, CIC nº 804.830.549-68, solteiro; residentes e domiciliados nesta cidade; ROBERTO RODRIGUES FROES, CI nº 1.276.001-9-Pr, auxiliar administrativo, e sua mulher SIMONE HUTUL FROES, CI nº 2.115.535-Pr, enfermeira, inscritos no CIC nº 349.898.209-59, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Faxinal-Pr; SAMUEL HELENE CARDOSO, CI nº 797.612-Pr, cirurgião dentista, CIC nº 187.713.949-15 e sua mulher MARIA FERNANDA SIMOES DE PERON CARDOSO, CI nº 13.514.759-SP, cirurgião dentista, CIC nº 576.807.369-87, casados sob o regime de comunhão universal de bens, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 4994 no registro Auxiliar, deste ofício; residentes e domiciliados em Foz do Iguaçu-Pr; VERA LUCIA RODRIGUES DE SOUZA PEDRAO, CI nº 1.089.722-Pr, médica, CIC nº 445.076.391-04 e seu marido ANTONIO ANGELO PEDRAO, CI nº 961.653, médico, CIC nº 364.280.869-72, casados sob o regime de comunhão universal de bens, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 4825 no Registro Auxiliar, deste ofício; residentes e domiciliados nesta cidade, todos brasileiros.-
REGISTRO ANTERIOR: R.14/19.316 na matrícula nº 19.316 deste ofício. Dou Fé.-

rg*sm

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 17 de abril de 1996

Paula Cristina Victorelli

continua no verso



CNM 083766.2.0046338-38

|Matricula 46.338 |

|Ficha 2 verso|

R.1/46.338: DIVISÃO. Instrumento Particular de Divisão, datado desta cidade em 08.12.= 1995, devidamente legalizado, hoje arquivado.-

ADQUIRENTES: EVERALDO BERNARDINO, contador, CI nº 1.334.109-Pr e CIC nº 326.384.429-68 e sua mulher SONIA APARECIDA NERY BERNARDINO, do lar, CI nº 5.096.743-3-Pr; brasileiros casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta = cidade.-

TRANSMITENTES: ISA HISSAKO SANADA, brasileira, solteira, funcionária pública federal, = portadora da Carteira de Identidade RG nº 367.098-8-Pr e do CIC nº 010.419.919-91, re sidente e domiciliada nesta cidade; e outros referidos e qualificados nesta matrícula.
VALOR: R\$ 16.249,00 (dezesesseis mil, duzentos e quarenta e nove reais). Dou Fé.-

rg*sm

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 17 de abril de 1996

Paula C. Izique Victorelli



R.2/46.338 - Prenot. 150.692, em 14/08/2000. VENDA E COMPRA. Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, datado desta cidade em 07.08.2000, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTES: AZIZ JOSEPH ABDAYEM, libanês, empresário, CI. nº W009841-N expedida por DPMF-DF, CIC nº 007.226.909-08, e sua mulher EDLENA DIAS DE MATTOS ABDAYEM, brasileira, do lar, CI nº 3.654.469-4-Pr, CIC nº 707.290.859-53, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 24/11/1990, residentes e domiciliados à Rua Moreira Cabral nº 82, apto 302, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: EVERALDO BERNARDINO, contabilista, CI. nº 1.334.109-PR, CIC nº 326.384.429-68, e sua mulher SONIA APARECIDA NERY BERNARDINO, do lar, CI nº 5.096.743-3-PR, CIC nº 626.041.559-15, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 06/10/1979, residentes e domiciliados à Rua Ibiporã nº 262, apto 401, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 46.500,00 (quarenta e seis mil quinhentos reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 441,00 pago em 14.08.2000, na agência do banco código nº 038 conforme guia 2000/014754. Isento da apresentação da declaração de quitação de condomínio, conforme declaração dos vendedores contida no contrato.

SEGUE →

CNM 083766.2.0046338-38

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha

03

Matrícula

46.338

Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 93,00 paga em 14.08.2000. Inscrição Municipal nº 02.020465.0267.021-101 - D/2.156 VRC. Dou Fé.-

Smg* *[assinatura]*



Londrina, 14 de setembro de 2000

[assinatura]



R.3/46.338 - Prenot. 150.692, em 14/08/2000. **HIPOTECA**, Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, datado desta cidade em 07.08.2000, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF.-

DEVEDORES: AZIZ JOSEPH ABDAYEM, e sua mulher EILENA DIAS DE MATTOS ABDAYEM, qualificados no registro anterior.-

VALOR: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), pagáveis em 180 encargos mensais, sendo o primeiro de R\$ 271,18, com vencimento no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, reajustáveis pelo Sistema de Amortização - SACRE.-

VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do Art. 818 do Código Civil: R\$ 51.499,20 ficando reservado a credora o direito de pedir nova avaliação.-

PRAZO: 180 meses.-

JUROS: Taxa nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677% ao ano.-

GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA - D/2.156 VRC. Dou Fé.-

Smg* *[assinatura]*



Londrina, 14 de setembro de 2000

[assinatura]



SEGUIE →

CNM 083766.2.0046338-38

Matrícula
46.338

Ficha
03
verso

R.4/46.338 - Prenot. 239.537, em 28/10/2010. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Comunicado do Sistema Mensageiro de 10.08.2010, autorizado pela Portaria nº 07/2009 de 07.10.2009, referente aos autos nº 000527/2003, de Execução Fiscal, da Vara Cível da Comarca de Cianorte-PR, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.

EXECUTADO: AZIZ JOSEPH ABDAYEM, CPF nº 004.423.989-05.-

VALOR: Não consta. **CUSTAS:** Dispensada a cobrança na apresentação, conforme Item 16.5.5 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **FUNREJUS:** Em apenso ao processo em referência. Aguardando envio pela Vara Cível aqui identificada. Dou fé.-

pb/lu/wi*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 04 de novembro de 2010

[Assinatura]



R.5/46.338 - Prenot. 246.630, em 20/04/2011. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Ofício nº 885/2011 de 28.03.2011, extraído dos autos nº 108/1998, de Execução Fiscal, do Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.-

EXECUTADO: AZIZ JOSEPH ABDAYEM, CPF nº 007.226.909-08.-

VALOR: Não consta. **CUSTAS:** Dispensada a cobrança na apresentação, conforme item 16.5.5 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **FUNREJUS:** Em apenso ao processo em referência. Aguardando envio pela Vara Cível aqui identificada. Dou fé.-

fa/rg*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 27 de abril de 2011

[Assinatura]



SEGUIE →

CNM 083766.2.0046338-38

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
04

Matrícula
46.338

R.6/46.338 - Prenot. 251.585, em 12/08/2011. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 12.08.2011, autorizado pela Portaria nº 07/2009 de 07.10.2009, referente aos Autos nº 02/2005 de Execução Fiscal, da Vara Cível da Comarca de Cianorte-PR, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.-

EXECUTADO: AZIZ JOSEPH ABDAYEM.-

VALOR: R\$ 13.042.079,73 (treze milhões e quarenta e dois mil e setenta e nove reais e setenta e três centavos).-

CUSTAS: Dispensada a cobrança na apresentação, conforme item 16.5.5 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **FUNREJUS:** Em apenso ao processo em referência. Aguardando envio pela Vara Cível aqui identificada. Dou fé.-

fa/lu*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 17 de agosto de 2011

Fernanda Victorelli



R.7/46.338 - Prenot. 258.000, em 30/01/2012. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 30.01.2012, autorizado pela Portaria nº 07/2009 de 07.10.2009, referente aos Autos nº 0000540-49.2002.8.16.0069 de Execução Fiscal, da Vara Cível da Comarca de Cianorte-PR, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.-

EXECUTADO: AZIZ JOSEPH ABDAYEM.-

VALOR: R\$ 384.378,93 (trezentos e oitenta e quatro mil trezentos e setenta e oito reais e noventa e três centavos).-

CUSTAS: Dispensada a cobrança na apresentação, conforme item 16.5.5 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **FUNREJUS:** Em apenso ao processo em referência. Aguardando envio pela Vara Cível aqui identificada. Dou fé.-

le/lu*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 02 de fevereiro de 2012

Fernanda Victorelli



SEGUIR

CNM 083766.2.0046338-38

Matrícula
46.338

Ficha
04
verso

R.8/46.338 - Prenot. 297.261, em 09/06/2014. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Ofício nº 828/2014 de 12.05.2014, extraído dos autos nº 10382-29.1999.8.16.0014, de Execução Fiscal, da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.-

EXECUTADO: AZIZ JOSEPH ABDAYEM.-

VALOR: Até o limite da satisfação do crédito tributário no valor de R\$ 179.994,29 (cento e setenta e nove mil novecentos e noventa e quatro reais e vinte e nove centavos), até dezembro de 2012.-

OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel. **CUSTAS**: A receber 1.293,60 VRC (R\$ 203,09). **FUNREJUS**: A receber R\$ 359,98. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme item 16.5.5 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº gylz0.D4gVc.ovQ0S, Controle:EHert.OSkF. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/pb/rg*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrivente

Londrina, 18 de junho de 2014



R.9/46.338 - Prenot. 321.777, em 08/10/2015. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Comunicado do Sistema Mensageiro de 08.10.2015, referente aos autos nº 0014992-35.2002.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado.-

AUTORA: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.-

RÉU: AZIZ JOSEPH ABDAYEM.-

VALOR: Não consta.-

CUSTAS: A receber. **FUNREJUS**: A receber. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº INVGO.D4yvf.oA10S, Controle:EHert.OS9z. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/db*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 09 de outubro de 2015



SEGUIR →

CNM 083766.2.0046338-38

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

05

Matrícula

46.338

R.10/46.338 - Prenot. 338.140, em 18/11/2016. **PENHORA**. Mandado de Penhora de 12.09.2016 e Auto de Penhora e Depósito de 20.10.2016, extraídos dos autos nº 0055524-31.2014.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - PROJUDI, hoje arquivados.-

EXEQUENTE: ESTADO DO PARANÁ.-

EXECUTADOS: AZIZ JOSEPH ABIBAYEM e COMÉRCIO DE BEBIDAS AZEBIL LTDA.-

VALOR: R\$ 5.811.894,41 (cinco milhões oitocentos e onze mil oitocentos e noventa e quatro reais e quarenta e um centavos).-

DEPOSITÁRIO: Iwerlei Bueno Moraes.-

Custas: A receber 1.293,60 VRC (R\$ 235,43). **Funrejus**: A receber R\$ 11.623,79. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº XFUPL.MUhpV.kICru, Controle:TuV6k.Q27Nu. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

em/la*

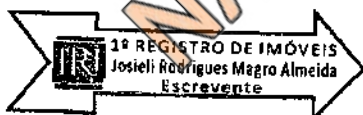
Fernanda C. Izique Victorelli
Oficial Designada

Londrina, 22 de novembro de 2016



R.11/46.338 - Prenot. 354.275, em 10/11/2017. **PENHORA**. **EXECUTADOS**: AZIZ JOSEPH ABIBAYEM, CPF nº 004.423.989-05, BENEDITO AQUILES DIAS, CPF nº 208.408.028-20 e COMÉRCIO DE BEBIDAS AZEBIL LTDA, CNPJ nº 02.287.186/0001-37. **EXEQUENTE**: ESTADO DO PARANÁ, CNPJ nº 76.416.940/0001-28. Conforme Termo de Penhora de 08.11.2017, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 0000540-49.2002.8.16.0069 - da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cianorte-PR. O valor da ação é de R\$ 260.889,12 (duzentos e sessenta mil oitocentos e oitenta e nove reais e doze centavos). **Depositário**: AZIZ JOSEPH ABIBAYEM. **Custas**: A receber 1.293,60 VRC (R\$ 235,43). **Funrejus**: Isento, conforme art. 3º, VII, "b", item 19, da Lei Estadual nº 12.216/1998. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

nm*



Londrina, 17 de novembro de 2017



SEGUIE →

CNM 083766.2.0046338-38

Matrícula
46.338

Ficha
05
verso

Av.12/46.338 - Prenot. 377.066, em 23/05/2019. **INDISPONIBILIDADE** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 22/05/2019, protocolo nº 201905.2218.00527226-IA-001, referente ao processo nº 00023155020128160069, da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de AZIZ JOSEPH ABDAYEM, CPF nº 007.226.909-08 e COMERCIO DE BEBIDAS AZEBIL LTDA (COMERCIO DE BEBIDAS AZEBIL), CNPJ nº 02.287.186/0001-37. **CUSTAS**: A receber 630,00 VRCext - R\$ 121,59. **ISS**: A receber R\$ 2,43. **FUNREJUS**: A receber R\$ 30,39. **FADEP**: A receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.

nm*



Londrina, 23 de maio de 2019



Av.13/46.338 - Prenot. 385.160, em 06/11/2019. **INDISPONIBILIDADE** Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 06.11.2019 (10.06.24), protocolo nº 201911.0610.00984418-IA-740, referente ao processo nº 08500008619985090673, da 6ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de EDLENA DIAS DE MATOS ABDAYEM, CPF nº 707.290.859-53. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 11 de novembro de 2019. Dou fé. Ercilio Lucas Neto - Escrivente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Fern.

Av.14/46.338 - Prenot. 396.437, em 10/08/2020. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro, enviado em 07.08.2020 (14:31), acompanhado da Sentença, proferida em 06.04.2020, e Decisão, proferida em 15.06.2020, ambos extraídos dos autos de Execução Fiscal nº 0014992-35.2002.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, objeto da R.9. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 315,00 VRCext (R\$

Continua na ficha 06

CNM 083766.2.0046338-38

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
06

Matrícula
46.338

60,80). ISS: a receber R\$ 1,21. Fadep: a receber R\$ 3,04. Londrina, 21 de agosto de 2020. Dou fé.
João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.15/46.338 - Prenot. 407.521, em 18/03/2021. **PENHORA**. Conforme Mensageiro de 17.03.2021 (10:51) acompanhado do Termo de Penhora de 16.03.2021 emitido pela 2ª Vara de Execução Fiscais de Londrina - PR, ação de execução fiscal nº. 0012248-42.2017.8.16.0014, em que é exequente o Município de Londrina e executado **AZIZ JOSEPH ABIBAYEM, CPF nº 007.226.909-08**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 16.03.2021: **R\$ 2.479,14 (dois mil e quatrocentos e setenta e nove reais e quatorze centavos)**. Depositário fiel: Depositário Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$82,03). Funrejus: a receber R\$1,79. ISS: a receber R\$1,64. Fundep: a receber R\$4,10. Funarpen: a receber R\$5,25. Selo: 0186905CVAA0000000493221Q. Londrina, 23 de março de 2021. Dou fé. *[Assinatura]* Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.16/46.338 - Prenot. 437.452, em 27/07/2022. **PENHORA**. Conforme termo de penhora (mov.20.1), datado de 18.07.2022, acompanhado do comunicado do sistema mensageiro do Tribunal de Justiça do Paraná, enviado em 26.07.2022 (17:19), referente processo de Execução Fiscal nº 0043308-91.2021.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o Município de Londrina, CNPJ nº 75.771.477/0001-70 e sendo executado Aziz Joseph Abdayem, CPF nº 007.226.909-08, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 18.07.2022: R\$3.155,56. Depositário fiel: Não informado. Isenta do recolhimento do Funrejus conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$92,99). ISS a receber: R\$1,86. Fundep a receber: R\$4,65. Funarpen a receber: R\$5,95. Selo: F690V. akqPe.9Q7sI-A8Ga8.ms22d. Londrina, 09 de agosto de 2022. Dou fé. *[Assinatura]* Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUI

CNM 083766.2.0046338-38

MATRICULA

46.338

FICHA

06 VERSO

R.17/46.338 - Prenot. 452.743, em 05/05/2023. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora emitido em 13/06/2022, pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0057842-11.2019.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina/PR**, CNPJ: 75.771.477/0001-70, e executado **AZIZ JOSEPH ABOAVEM**, CPF: 007.226.909-08, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 13/06/2022: **R\$2.701,49 (dois mil e setecentos e um reais e quarenta e nove centavos)**. Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: A receber 378,00 VR Cext (R\$92,99). Funrejus: A receber, no valor de R\$5,40. ISS: A receber R\$1,86. Fundep: A receber R\$4,35. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFRI2.T53Zv.MZjj2-nrfeF.F690q. Londrina, 15 de maio de 2023. Dou fé. _____ Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri (es).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO PROVA

Documento gerado e assinado pelo
Registro de Imóveis de Londrina/PR

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - FORO CENTRAL DE LONDRINA
10ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 6º And - Caiçaras - Londrina/PR - CEP: 86.015-902 - Fone: 3029-3384 - E-mail: londrina10vc@gmail.com

Processo: 0027589-69.2021.8.16.0014

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Duplicata

Exequente(s): Rovitex - Indústria e Comércio de Malhas LTDA. representado(a) por DAYANA NICOLLE RAMBO

Executado(s): E DIAS DE MATOS ABDAYEM – CONFECÇÕES

EDLENA DIAS DE MATTOS ABDAYEM

TERMO DE PENHORA SOBRE IMÓVEL

No dia 15 de abril de 2024, nesta Secretaria da 10ª Vara Cível de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao determinado nos autos em epígrafe pelo(a) Juiz(iza) de Direito Gustavo Peccinini Netto, lavrei o presente **TERMO DE PENHORA** sobre a **FRAÇÃO IDEAL** pertencente à executada, em relação ao bem imóvel sob matrícula nº **46.338** registrado no 1º Ofício Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina/PR (matrícula seq. 237.2), ficando EDLENA DIAS DE MATTOS ABDAYE como depositário do bem [2]. O valor da dívida é de **R\$ 99.244,51 (noventa e nove mil e duzentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e um centavos)**. Eu, Robson Fernando Regioli, Analista Judiciário, digitei e conferi.

- assinado digitalmente -

Gustavo Peccinini Netto

Juiz de Direito

[1]Código de Processo Civil: “Art. 838. A penhora será realizada mediante auto ou termo, que conterà: I - a indicação do dia, do mês, do ano e do lugar em que foi feita; II - os nomes do exequente e do executado; III - a descrição dos bens penhorados, com as suas características; IV - a nomeação do depositário dos bens. [...] Art. 844. Para presunção absoluta de conhecimento por terceiros, cabe ao exequente providenciar a averbação do arresto ou da penhora no registro competente, mediante apresentação de cópia do auto ou do termo, independentemente de mandado judicial. Art. 845. Efetuar-se-á a penhora onde se encontrem os bens, ainda que sob a posse, a detenção ou a guarda de terceiros. § 1º A penhora de imóveis, independentemente de onde se localizem, quando apresentada certidão da respectiva matrícula, e a penhora de veículos automotores, quando apresentada certidão que ateste a sua existência, serão realizadas por termo nos autos. [...] Art. 849. Sempre que ocorrer a substituição dos bens inicialmente penhorados, será lavrado novo termo.”

[2]Código de Processo Civil: “Art. 840. Serão preferencialmente depositados: [...] II - os móveis, os semoventes, os imóveis urbanos e os direitos aquisitivos sobre imóveis urbanos, em poder do depositário judicial; III - os imóveis rurais, os direitos aquisitivos sobre imóveis rurais, as máquinas, os utensílios e os instrumentos necessários ou úteis à atividade agrícola, mediante caução idônea, em poder do executado. § 1º No caso do inciso II do caput, se não houver depositário judicial, os bens ficarão em poder do exequente. § 2º Os bens poderão ser depositados em poder do executado nos casos de difícil remoção ou quando anuir o exequente.”





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA

OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 27589-69.2021 – EXECUÇÃO - 10^a Vara Cível.

Partes: Rovitex Ind e Com Malhas Ltda X E Dias de Matos Abdayem e ou.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

		REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA	CNRM 003700.2.0040338-30
REGISTRO GERAL		FICHA =1=	
		MATRÍCULA =46.338=	
MATRÍCULA Nº: 46.338.- DATA: 17 de abril de 1996.- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 601 situado 6º pavimento, do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO IBIUNA, localizado à Rua Moreira Cabral nº 82, nesta cidade, com a área real total de 107,29 m2, sendo 71,4438 m2 de área real privativa, 9,50 m2 de área real de uso comum de divisão não proporcional, relativa a garagem nº 19, e 26,3462 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, para cada unidade completa correspondendo a área ideal de terreno de 28,125 m2, confrontando-se: "pela frente (sul) com o recuo junto a Rua Moreira Cabral; ao leste com o recuo junto aos lotes nºs 14 e 15; aos fundos (norte) com escadaria e hall de circulação; e a oeste com o apartamento de final 02".-			

APARTAMENTO n. 601, situado no 6º pavimento do Condomínio Edifício Ibiúna, localizado na rua Moreira Cabral n. 82, nesta cidade, com a área real total de 107,29m2, sendo 71,4438m2 de área real privativa, composto de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiros, área de serviços gerais/lavanderia, piso cerâmico, estando em bom estado. Contendo VAGA DE GARAGEM n. 19, com demais dados e características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 02.02.0046.5.0267.0021 e da Matrícula n. 46.338 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício local, o qual avalio no valor total médio de **R\$275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)**.



Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Walid Kauss Imóveis. Arbo Imóveis. Imobstore Imobiliária. Cadastro Municipal.

OBS: Segue abaixo cópia do extrato do Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 04 de Julho de 2025.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial Titular

Cota paga

	PREFEITURA DE LONDRINA	PORTAL DA TRANSPARÊNCIA	OUVIDORIA-GERAL	SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES	A
--	-------------------------------	-------------------------	-----------------	------------------------------	---

SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU

[Clique aqui para voltar](#)

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal

• Endereço da Propriedade:
RUA: MOREIRA CABRAL, 82
COMPLEMENTO: APTO 601 E GAR 19 EDIF IBIUNA
BAIRRO: JARDIM LONDRILAR
QUADRA: B
LOTE: 10
LONDRINA/PR

• Inscrição:
02020046502670021

• Área do terreno:
787,5

• Área construída:
3004,12

• Área Unidade:
107,29

• Valor m2 do terreno:
R\$ 1.293,68

• Valor Venal Constr.:
R\$ 158.091,82

• Valor Venal:
R\$ 194.470,10

