

**MATRÍCULA - 40.956**

**FICHA - 01 19 de abril de 2016**

**IMÓVEL: UM IMÓVEL RURAL** situado à Rodovia Carvalho Pinto, Km.113, nesta cidade e comarca de Caçapava, denominado "**SÍTIO DA NOSSA SENHORA DAS ROSAS**", com a área total de **11,7947ha**, assim descrito e caracterizado: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AON-M-1326**, situado à margem direita da SP-70 Rodovia Carvalho Pinto, sentido Capital-Interior, altura do Km 113, de coordenadas (Longitude  $-45^{\circ}42'30.245''$ , Latitude  $-23^{\circ}10'13.238''$  e Altitude 635,53m); deste, segue confrontando com a propriedade de Osvaldo Daniel Andreatta (matrícula 4.765), no azimute e distância:  $154^{\circ}58'$  e 122,06m até o vértice **AON-M-1327**, (Longitude  $-45^{\circ}42'28.430''$ , Latitude  $-23^{\circ}10'16.833''$  e Altitude 639,15m); deste, segue confrontando com a propriedade de Virgínia Maria Moreira Fernandes de Toledo Piza (matrícula 12.742) passando pela servidão de passagem averbada sob o n° 02 da matrícula 12.743, no azimute e distância:  $221^{\circ}15'$  e 640,36m até o vértice **AON-M-1328**, (Longitude  $-45^{\circ}42'43.278''$ , Latitude  $-23^{\circ}10'32.478''$  e Altitude 592,50m); deste, segue confrontando com a propriedade de Arcides Dani (matrícula 13.651 e 14.419), no azimute e distância:  $320^{\circ}12'$  e 99,14m até o vértice **COB-M-041**, (Longitude  $-45^{\circ}42'45.509''$  Latitude  $-23^{\circ}10'30.002''$  e Altitude 586,28m); deste, segue confrontando com a propriedade de Antonio Carlos Resende e Carlos Rodrigo Dias Resende (matrícula 28.980), no azimute e distância:  $318^{\circ}18'$  e 155,89m até o vértice **COB-M-040**, (Longitude  $-45^{\circ}42'49.154''$ , Latitude  $-23^{\circ}10'26.218''$  e Altitude 611,60m); deste, segue confrontando com a Rodovia Carvalho Pinto (SP 070), no azimute e distância:  $59^{\circ}15'$  e 80,52m até o vértice **AON-P-2334**, (Longitude  $-45^{\circ}42'46.721''$ , Latitude  $-23^{\circ}10'24.880''$  e Altitude 621,04m); deste, segue acompanhando a faixa de domínio da Dersa, sentido Capital-Interior, área esta desapropriada conforme a matrícula 19.571, em curva de Raio = 2.565,00m na extensão de 590,92m, azimute da corda de  $52^{\circ}36'$  e distância de 589,86m até o vértice **AON-M-1326**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.-

**INCRA:** CCIR n° 000.043.694.550-7, área total: 22,1000ha, mód. fiscal: 16,0000ha, n° mód. fiscais: 1,3800, F.M.P.: 2,0000ha, mód rural: 10,0000ha, n° mód. rurais: 2,21, NIRF: 2.400.877-7, denominação: Sítio Nossa Senhora das rosas e certidão expedida pela SRF em 27/01/2016.-

**PROPRIETÁRIO:** ESPÓLIO DE **ANTONIO JOSÉ MOREIRA FERNANDES**, que qualificava-se como brasileiro, administrador de empresas, RG. 5.278.645-SSP/SP, CPF. 393.446.308-87, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **TERESA CRISTINA CALIXTO DE JESUS MOREIRA FERNANDES**, brasileira, do lar, RG. 7.181.439-5-SSP/SP, CPF. 099.941.218-39, domiciliado na Rua Heitor Ariento, n. 69, Jardim das Vertentes, São Paulo-SP.-

**REGISTRO ANTERIOR:** R.01/12.743 de 09 de outubro de 1986.-

continua no verso

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 40.956

FICHA - 01

MATRÍCULA ABERTA em virtude de Pedido de Retificação de Registro Imobiliário, Processo nº 257 desta Serventia, nos termos dos artigos 212 e seguintes da Lei 6.015/1973, Lei 10.931/2004 e Provimento nº 02/2005 da Corregedoria Geral da Justiça. O levantamento planimétrico foi elaborado pelo Engenheiro Civil Joaquim Marcílio de Carvalho, CPF. 353.157.766-20, CREA-SP nº 0400369991, ART emitida em 23/04/2015 sob nº 92221220150547337.-

MATRICULADO POR.-

*Anna Expedicta da Costa*  
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV.01/40.956 em 19 de abril de 2016 - **SERVIDÃO**

Certifico e dou fé, conforme a averbação 02 da matrícula 12.743, o imóvel desta matrícula é beneficiado pela Servidão de Passagem registrada sob nºs R.03/12.740; R.02/12.741 e R.02/12.742, com a área total de 3.914,04m².-

Averbado por.-

*Anna Expedicta da Costa*  
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 02/40.956 em 19 de abril de 2016 - **CAR**

Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório, que o imóvel desta matrícula foi inscrito no Cadastro Ambiental Rural do Estado de São Paulo - CAR-SP, em 24/04/2015, sob nº 35085040111354.-

Averbado por.-

*Anna Expedicta da Costa*  
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 03/40.956 em 07 de outubro de 2016 - **RETIFICAÇÃO**

Certifico e dou fé, nos termos de escritura referida na AV.02 e matrícula anterior, que ANTONIO JOSÉ MOREIRA FERNANDES é casado com TERESA CRISTINA CALIXTO DE JESUS MOREIRA FERNANDES, pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.015/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 7.083, no 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, e não como constou na abertura. Ratificado os demais termos.

Averbado por.-

*Anna Expedicta da Costa*  
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV.04/40.956 em 07 de outubro de 2016 - **CADASTRO**

Certifico e dou fé, por escritura de sobrepartilha de 27 de julho de 2016, lavrada no 17º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, Livro 6.207, fls. 289/297, que o imóvel desta matrícula está cadastrado no INCRA sob nº 000.043.694.550-7, área total: 11.7947ha, mód. fiscal: 16,000ha, nº mód. fiscais: 0,7372, F.M.P: 2,00ha, mód rural: 40.6713ha, nº mód. rurais: 0,29, NIRF: 2.400.887-7, denominação: Sítio Nossa Senhora das Rosas, conforme CCIR de 2010 a 2014 e certidão expedida pela SRF em 24/08/2016.-

Averbado por.-

*Anna Expedicta da Costa*  
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.05/40.956 em 07 de outubro de 2016 - **PARTILHA**

Pela mesma escritura de sobrepartilha referida na AV.04, nos termos do artigo 982 do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei nº 11.441, de 04 de Janeiro de 2007, foi procedida a partilha dos bens deixados pelo Espólio de ANTONIO JOSÉ MOREIRA FERNANDES, falecido em 25/07/2006, o imóvel desta matrícula foi partilhado em favor da viúva meeira: **TERESA CRISTINA CALIXTO DE JESUS MOREIRA FERNANDES**, já qualificada, na proporção de 50% do imóvel; e das

continua na ficha nº 02

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 40.956

FICHA - 02

herdeiras filhas: ESPÓLIO DE **GLÓRIA MARIA MOREIRA FERNANDES**, que se qualificava como, brasileira, solteira, do lar, RG. 40.284.164-5-SSP/SP, CPF. 344.304.308-96, tendo como último domicílio na Via Vitória Régia, nº 125, Jardim Colibri, Cotia/SP, **MARIA TERESA FERNANDES BURIN**, brasileira, geógrafa, RG. 44.353.718-5-SSP/SP, CPF. 344.304.678-97, casada com **BRUNO BARBOSA BURIN**, brasileiro, engenheiro, RG. 43.608.189-1-SSP/SP, CPF. 328.682.988-93, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, domiciliada na Rua Nossa Senhora de Assunção, nº 780, Apto 32 A, São Paulo/SP e **MARIA ANGÉLICA MOREIRA FERNANDES**, brasileira, solteira, maior, professora química, RG. 44.353.676-4-SSP/SP, CPF. 344.306.088-90, domiciliada na Estrada do Campo Limpo, nº 5.733, Apto 24-B, Bloco B, Pirajussara, São Paulo/SP, na proporção de 1/6 do imóvel para cada uma. Valor atribuído R\$ 56.429,97 (cinquenta e seis mil, quatrocentos e vinte e nove reais e nove e sete centavos).- Registrado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

R.06/40.956 em 07 de outubro de 2016 - **ADJUDICAÇÃO (PARTE IDEAL = 1/6)**  
Por escritura de sobrepartilha e adjudicação de 27 de julho de 2016, lavrada no 7º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, Livro 6207, fls. 299/305, nos termos do artigo 982 do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei nº 11.441, de 04/01/2007, dos bens deixados pelo falecimento de **GLÓRIA MARIA MOREIRA FERNANDES**, ocorrido em 12/08/2014, a parte ideal igual a 1/6 do imóvel dessa matrícula foi adjudicado em favor de **TERESA CRISTINA CALIXTO DE JESUS MOREIRA FERNANDES**, já qualificada. Valor atribuído R\$ 68.147,16 (sessenta e oito mil, cento e quarenta e sete reais e dezesseis centavos).- Registrado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

R.07/40.956 em 25 de novembro de 2016 - **VENDA E COMPRA**  
Por escritura de 04 de novembro de 2016, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Caçapava, Livro 533, fls. 67/71, **TERESA CRISTINA CALIXTO DE JESUS MOREIRA FERNANDES**, **MARIA TERESA FERNANDES BURIN** e seu marido **BRUNO BARBOSA BURIN** e **MARIA ANGÉLICA MOREIRA FERNANDES**, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **BETUN CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 04.457.029/0001-58, com sede na Avenida Alfredo Ignácio Nogueira Pendo, nº 335, Sala 407, Jardim Aquarius, São José dos Campos/SP, pelo preço de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Foi apresentado CCIR de 2010 a 2014 e Certidão Negativa da SRF emitida em 03/11/2016.- Registrado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

AV.08/40.956 em 17 de abril de 2020 - **INDISPONIBILIDADE**  
Certifico e dou fé, que Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 16/04/2020, protocolo de indisponibilidade nº **202004.1614.01121962-IA-940 PROCESSO 00012617420185090654**, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIAO - PR - ARAUCARIA -> PR - 01E VARA DO TRABALHO DE ARAUCARIA, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de **BETUN CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA - EPP (BETUN ENGENHARIA)**, CNPJ nº 04.457.029/0001-58, gravado sob o N° 17.496 do Livro de Indisponibilidades. Selo Digital 122010331INC00080332GN208  
Averbado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

continua no verso

**MATRÍCULA - 40.956**

**FICHA - 02**

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0040956-23

AV.09/40.956 em 10 de julho de 2020 - **INDISPONIBILIDADE**

Certifico e dou fé, que Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de **09/07/2020**, protocolo de indisponibilidade nº **202007.0908.01220887-IA-009 PROCESSO 00001536320185090022**, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO - PR - PARANAGUA - PR - 01E VARA DO TRABALHO DE PARANAGUA, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de **BETUN CONSTRUÇOES E MANUTENCAO INDUSTRIAL LTDA - EPP (BETUN ENGENHARIA)**, CNPJ/ME nº **04.457.029/0001-58**, gravado sob o N° **17.510** do Livro de Indisponibilidades.

Selo Digital 122010331WG000086695YF20D

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0040956-23

AV.10/40.956 em 14 de agosto de 2020 - **INDISPONIBILIDADE**

Certifico e dou fé, que Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de **13/08/2020**, protocolo de indisponibilidade nº **202008.1313.01271803-IA-490 PROCESSO 00012590720185090654**, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9° REGIAO - PR - ARAUCARIA -> PR - 01E VARA DO TRABALHO DE ARAUCARIA, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de **BETUN CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA - EPP**, CNPJ/ME nº **04.457.029/0001-58**, gravado sob o N° **17.522** do Livro de Indisponibilidades.

Selo Digital 122010331XL000089902FY207

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0040956-23

AV.11/40.956 em 20 de maio de 2021 - **INDISPONIBILIDADE**

Certifico e dou fé, que Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de **14/05/2021**, protocolo de indisponibilidade nº **202105.1409.01628490-IA-840 PROCESSO 00001454920195090411**, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO - PR - PARANAGUA -> PR - 03E VARA DO TRABALHO DE PARANAGUA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **BETUN CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA - EPP**, CNPJ nº **04.457.029/0001-58**, gravado sob o N° **17.574** do Livro de Indisponibilidades, conforme protocolo nº **85.524**.

Selo Digital 122010331XL000122003FU21H

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0040956-23

AV.12/40.956 em 10 de agosto de 2021 - **INDISPONIBILIDADE**

Certifico e dou fé, que Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de **09/08/2021**, protocolo de indisponibilidade nº **202108.0919.01653847-IA-000 PROCESSO 10246871520188260577**, do TJSP - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAULO -> SP - SAO JOSE DOS CAMPOS - SAO JOSE DOS CAMPOS - CENTRAL -> 3 OFICIO CIVEL, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **BETUN CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA - EPP**, CNPJ nº

continua na ficha nº 03

**MATRÍCULA - 40.956**

**FICHA - 03**

**04.457.029/0001-58**, gravado sob o N° 17.595 do Livro de Indisponibilidades, conforme protocolo n° 86.812.

Selo Digital 122010331JF0001310180V210

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0040956-23

AV.13/40.956 em 25 de novembro de 2021 - **INDISPONIBILIDADE**

Certifico e dou fé, que Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 23/11/2021, protocolo de indisponibilidade n° **202111.2310.01916451-IA-040 PROCESSO 00004412120195090654** do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO - PR - ARAUCARIA -> PR - VARA DO TRABALHO DE ARAUCARIA (VARA UNICA), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **BETUN CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA - EPP**, CNPJ n° **04.457.029/0001-58**, gravado sob o N° 17.619 do Livro de Indisponibilidades, conforme protocolo n° 88.483

Selo Digital 122010331TJ000143587VM210

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0040956-23

AV.14/40.956 em 01 de fevereiro de 2022 - **PENHORA**

Por ofício de 14 de janeiro de 2022, emitido pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Paranaguá/PR, assinado digitalmente pela diretora de secretaria Juliana Consuelo Nascimento Lima, em cumprimento ao despacho da MMª Juíza de Direito Paula Regina Rodrigues Matheus, Processo n° 0000153-63.2018.5.09.0022, em que consta como reclamante JOSE ROBERTO MORAES DA SILVA e reclamado BETUN CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA - EPP, foi determinada a Penhora sobre o imóvel dessa matrícula. Valor da Causa R\$ 31.091,96. JUSTIÇA GRATUITA. Prenotação n.º 89.450.-

Selo digital 122010331YF000150661LL220

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0040956-23

AV.15/40.956 em 23 de março de 2022 - **INDISPONIBILIDADE**

Certifico e dou fé, que Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 22/03/2022, protocolo de indisponibilidade n° **202203.2206.02063049-IA-001 PROCESSO 00012608920185090654**, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO - PR - ARAUCARIA -> PR - VARA DO TRABALHO DE ARAUCARIA (VARA UNICA), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **BETUN CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA - EPP (BETUN ENGENHARIA)**, CNPJ n° **04.457.029/0001-58**, gravado sob o N° 17.657 do Livro de Indisponibilidades, conforme protocolo n° 90.305.

Selo Digital 122010331OT000157061UM220

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0040956-23

AV.16/40.956 em 27 de abril de 2022 - **PENHORA**

Por ofício de 18 de abril de 2022, emitido pela Vara do Trabalho da Araucária/PR, assinado digitalmente pela diretora de secretaria Ludmilla Couto Moneta, em cumprimento ao despacho do MM Juiz de Direito Substituto, Dr Marcello Dibi Ercolani, Processo n° 0001261-74.2018.5.09.0654, de 24 de março de 2022, em que consta como reclamante ANTONIO CARLOS HOLUB e reclamado BETUN

continua no verso

**MATRÍCULA - 40.956**

**FICHA - 03**

CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA - EPP, foi determinada a Penhora sobre o imóvel dessa matrícula. JUSTIÇA GRATUITA. Prenotação n.º 90.805.-

Selo digital 122010331GX000160755BR22J

Averbado por.-

*Anna Expedicta da Costa*  
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0040956-23

AV.17/40.956 em 21 de junho de 2022 - **PENHORA**

Por certidão de Penhora de 02 de junho de 2022, emitida por meio eletrônico, Protocolo Penhora Online PH000419095, pelo 4º Ofício Cível da Comarca de São José dos Campos/SP, da Ação de Execução Civil, Processo n.º 1022306-34.2018.8.26.0577, **Exequente: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ. 60.746.948/0001-12, Executados: BETUN CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA, CNPJ. 04.457.029/0001-58, VASLE BETUN, CPF. 872.766.828-20 e HELENA GARCIA DANTAS BETUN, CPF. 791.721.648-91,** foi determinada a Penhora do imóvel dessa matrícula, em garantia de dívida no valor de R\$ 449.484,35, data do auto ou termo: 14/11/2019, nome do depositário: BETUN CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA, já identificada. DEPÓSITO PRÉVIO. Prenotação n.º 91.394.-

Selo digital 122010331GB000166976WU220

Averbado por.-

*Anna Expedicta da Costa*  
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0040956-23

AV.18/40.956 em 28 de setembro de 2022 - **PENHORA**

Por certidão de Penhora de 26 de setembro de 2022, emitida por meio eletrônico, Protocolo Penhora Online PH000436783, pela 3ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR, da Ação de Execução Trabalhista, Processo n.º 00000363520195090411, **Exequentes: ROBERTO ANDRADE MACEDO, CPF. 000.069.927-65 e THAMYRIS FERREIRA BARBOSA, CPF. 059.220.507-02, Executado: BETUN CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA, CNPJ. 04.457.029/0001-58,** foi determinada a Penhora do imóvel dessa matrícula, em garantia de dívida no valor de R\$ 15.737,53, data do auto ou termo: 03/12/2020, nome do depositário: BETUN CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA, já identificada. JUSTIÇA GRATUITA. Prenotação n.º 93.166.-

Selo digital 122010331IH000182653NW228

Averbado por.-

*Anna Expedicta da Costa*  
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0040956-23

AV.19/40.956 em 28 de março de 2023 - **PENHORA**

Por certidão de Penhora de 24 de março de 2023, emitida por meio eletrônico, Protocolo Penhora Online PH000458762, pela SEDIM do Foro de Vitória/ES, da Ação de Execução Trabalhista, Processo n.º 000059-58.2020.5.17.0011, **Exequente: ANTONIO GREGORIO DOS SANTOS JUNIOR, CPF. 125.742.747-41, Executados: BETUN CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA, CNPJ. 04.457.029/0001-58, VASLE BETUN, CPF. 872.766.828-20 e HELENA GARCIA DANTAS BETUN, CPF. 791.721.648-91,** foi determinada a Penhora do imóvel dessa matrícula, em garantia de dívida no valor de R\$ 14.143,66, data do auto ou termo: 24/03/2023, nome do depositário: BETUN CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA, já identificada. JUSTIÇA GRATUITA. Prenotação n.º 95.999.-

Selo digital 122010331DK000202864JA232

Averbado por.-

*Anna Expedicta da Costa*  
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0040956-23

continua na ficha nº 04




**LIVRO 2**

**REGISTRO GERAL**

**CNJ 12.201-0**


**MATRÍCULA - 40.956**

**FICHA - 04**

AV. 20/40.956 em 13 de novembro de 2024 - **RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA**  
Certifico e dou fé, nos termos do Provimento n° 143 de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 122010.2.0040956-69. Prenotação n.º 100.092.-  
Selo digital 122010331BW000274258PI24R  
Averbado por. - 


DIOGENES DUARTE NOGUEIRA - ESCRIVENTE

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0040956-69 (PROVIMENTO CNJ N° 143/2023)

AV.21/40.956 em 16 de julho de 2025 - **INDISPONIBILIDADE**  
Certifico e dou fé, que Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 11/04/2025, protocolo de indisponibilidade n° **202504.1111.03952112-IA-628 PROCESSO 0001216-56.2018.5.09.0594**, do COMITÊ GESTOR DO SISTEMA - SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO - ARAUCARIA - 02ª VARA DO TRABALHO DE ARAUCARIA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **BETUN CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA - EPP, CNPJ n° 04.457.029/0001-58**, gravado sob o N° **17.788** do Livro de Indisponibilidades, conforme protocolo n° **108.777.-**  
Selo Digital 122010331XF000296888JE25R  
Averbado por. - 

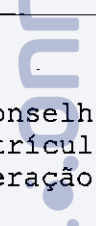

DIOGENES DUARTE NOGUEIRA - ESCRIVENTE

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0040956-69 (PROVIMENTO CNJ N° 143/2023)

AV.22/40.956 em 16 de julho de 2025 - **PENHORA**  
Por certidão de Penhora de 14 de julho de 2025, emitida por meio eletrônico, Protocolo Penhora Online PH000577075, pela 2ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR, da Ação de Execução Trabalhista, Processo n° 0000136-29.2020.5.09.0322, **Exequente: ANA FLAVIA TAVARES BARBOSA, CPF. 102.334.309-62, Executado: BETUN CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA, CNPJ. 04.457.029/0001-58**, foi determinada a Penhora do imóvel dessa matrícula, em garantia de dívida no valor de R\$ 94.851,60, data do auto ou termo: 10/07/2025, nome do depositário: BETUN CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA, já identificada. CUSTAS AO FINAL. Prenotação n.º 108.718.-  
Selo digital 122010321XM000296883PC25U  
Averbado por. - 

DIOGENES DUARTE NOGUEIRA - ESCRIVENTE

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0040956-69 (PROVIMENTO CNJ N° 143/2023)

Documento Gerado oficialmente pelo  [portal.onr.org.br](http://portal.onr.org.br)  
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar  




PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
02ª VARA DO TRABALHO DE PARANAGUÁ  
**ATOrd 0000136-29.2020.5.09.0322**  
RECLAMANTE: ANA FLAVIA TAVARES BARBOSA  
RECLAMADO: BETUN CONSTRUÇOES E MANUTENCAO INDUSTRIAL LTDA

### TERMO DE PENHORA

Em cumprimento ao determinado pela Exma. Juíza do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Paranaguá, Dra. Kerly Cristina Nave dos Santos, lavro o presente TERMO DE PENHORA sobre o bem imóvel registrado na matrícula nº 40.956 do Oficial de Registro de Imóveis de Caçapava/SP, de propriedade da executada Betun Construções e Manutenção Industrial Ltda - CNPJ: 04.457.029/0001-58.

Serve para garantia da presente execução trabalhista, entre partes ANA FLAVIA TAVARES BARBOSA - CPF: 102.334.309-62 (exequente) e BETUN CONSTRUÇOES E MANUTENCAO INDUSTRIAL LTDA - CNPJ: 04.457.029/0001-58 (executado), no valor de R\$94.851,60 (noventa e quatro mil, oitocentos e cinquenta e um reais, sessenta centavos), em 10/07/2025.

Descrição do Imóvel, conforme Matrícula nº 40.956 do Oficial de Registro de Imóveis de Caçapava/SP

IMÓVEL: UM IMÓVEL RURAL situado à Rodovia Carvalho Pinto, km. 113, cidade de Caçapava, denominado "Sítio da Nossa Senhora das Rosas", com a área total de 11,794ha, descrito e caracterizado: Do vértice AON-M1326, situado à margem direita da SP-70 (Rodovia Carvalho Pinto), sentido Capital-Interior, altura do km 113, de coordenadas (longitude -45°42'30.245", latitude -23°10'13.238" e altitude 635,53m); deste, segue confrontando com a propriedade de Osvaldo Daniel Andreatta (matrícula 4.765), no azimute e distância: 154°58' e 122,06m até o vértice AON-M-1327, (longitude -45°42'28.430", latitude -23°10'16.833" e altitude 639,15m); deste, segue confrontando com a propriedade de Virgínia Maria Fernandes de Toledo Piza (matrícula 12.742) passando pela servidão de passagem averbada sob o nº 02 da matrícula 12.743, no azimute e distância: 221°15' e 640,36m até o vértice AON-M-1328 (longitude -45°42'43.278", latitude -23°10'32.478" e altitude 592,50m); deste, segue confrontando com a propriedade de Arcides Dani (matrícula 13.651 e 14.419), no azimute e distância: 320°12' e 99,14m até o vértice COB-M-041, (longitude -45°42'45.509", latitude -23°10'30.002" e altitude 586,28m); deste, segue confrontando com a propriedade de Antonio Carlos Resende e Carlos Rodrigo Dias Resende (matrícula 28.980), no azimute e distância: 318°18' e 155,89m até o vértice COB-M-040 (longitude -45°42'49.154", latitude -23°10'26.218" e altitude 611,60m); desde, segue confrontando com a Rodovia

Carvalho Pinto (SP070), no azimute e distância 59°15' e 80,52m até o vértice AON-P-2334 (longitude -45°42'46.721", latitude -23°10'24.880" e altitude 621,04m); deste, segue acompanhando a faixa de domínio da Dersa, sentido Capital-Interior, área esta desapropriada, conforme a matrícula 19.571, em curva de raio = 2.565,00m na extensão de 590,92, azimute da corda de 52°36' e distância de 589,86m até o vértice AON-M-1326, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Avaliação do Imóvel: R\$800.000,00 (oitocentos mil reais), conforme Auto de Avaliação de id:b392855.

E para constar, lavrei o presente, que será assinado digitalmente.

PARANAGUA/PR, 10 de julho de 2025.

**LEANDRO AUGUSTO TARDOQUE**

Diretor de Secretaria



Documento assinado eletronicamente por LEANDRO AUGUSTO TARDOQUE, em 10/07/2025, às 13:40:17 - 79ac56e  
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25071012415412200000149943822?instancia=1>  
Número do processo: 0000136-29.2020.5.09.0322  
Número do documento: 25071012415412200000149943822



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
0011014-04.2022.5.15.0119  
: ANA FLAVIA TAVARES BARBOSA  
: BETUN CONSTRUÇOES E MANUTENCAO INDUSTRIAL LTDA - EPP

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 5e26b01

Destinatário: {VAL \$PAC.nome\_endereco\_destinatario}

### AUTO DE AVALIAÇÃO

Certifico eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal abaixo assinado e identificado que, em cumprimento ao r. mandado, dirigi-me no dia 19 de fevereiro de 2025, às 10:00 horas, onde procedi a avaliação do imóvel matrícula 40.956 do Cartório de Registro de Imóveis de Caçapava conforme certidão de matrícula anexo, com área de 11,7947ha situado à Rodovia Governador Carvalho Pinto, Km 113, margem direita de quem se dirigi rumo São Paulo - interior, sem nenhuma construção ou benfeitoria. O imóvel foi avaliado nesta data em R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

Total da avaliação: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)

Dou fé.

CACAPAVA/SP, 19 de fevereiro de 2025.

**JURANDIR MARCONDES DE PAULA**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por JURANDIR MARCONDES DE PAULA, em 19/02/2025, às 13:55:22 - c76d239  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25021913464618300000251856422?instancia=1>  
Número do processo: 0011014-04.2022.5.15.0119  
Número do documento: 25021913464618300000251856422



Documento assinado eletronicamente por JURANDIR MARCONDES DE PAULA, em 19/02/2025, às 13:55:22 - b38ee0e  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25021913540595000000251857869?instancia=1>  
Número do processo: 0011014-04.2022.5.15.0119  
Número do documento: 25021913540595000000251857869



Documento assinado eletronicamente por ATILA HAWTHORNE BARAKAT, em 30/04/2025, às 14:52:05 - b392855  
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25043014515322300000146381419?instancia=1>  
Número do processo: 0000136-29.2020.5.09.0322  
Número do documento: 25043014515322300000146381419