



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Léa Viale Cury, nº 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula n.º 61.406

Matinhos, 14 de Outubro de 2025

CNM: 084236.2.0061406-92

IMÓVEL: Lote de terreno urbano nº 12 (doze), da quadra nº 56 (cinquenta e seis), do loteamento SAINT ETIENNE, situado no lugar Perequê, neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 13,00 metros de frente para uma Rua nº 27, por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 10, pelo lado esquerdo, com o lote nº 14, tendo 13,00 metros na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 11, perfazendo a área total de 325,00 m².

PROPRIETÁRIOS: CARLOS JOSE CEZARIO, CPF nº 356.246.399-53, RG nº 1.715.914-PR, brasileiro, administrador, casado pelo regime da comunhão de bens, com ELISA MARGARETE KARPINSKI CEZARIO, residente e domiciliado na Rua Jaime Rodrigues da Rocha, 242, Pinheirinho, Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 6.480, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratuba-PR.

AV.1-61.406, de 14 de Outubro de 2025.

PROTOCOLO Nº 182.832 de 29/09/2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS (registro anterior): conforme averbação nº 03 (AV.3) da matrícula nº 6.480, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratuba, Paraná, procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade de bens do imóvel desta objeto, instituído conforme protocolo nº 201905.1714.00807562-IA-080, de 17/05/2019, da Central de Indisponibilidade, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Carlos José Cezario, nos autos do processo nº 00015555420155090130. Emolumentos e Funrejus a serem pagos no ato de cancelamento ou ao final do processo. Funrejus 25%: R\$ 21,81. Fundep: R\$ 4,36. ISS: R\$ 4,36. SELO Nº SFRIL2J5oP.jxjwf-kRweW.1379q. Custas Serventia: R\$ 87,25 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - EPM

AV.2-61.406, de 14 de Outubro de 2025.

PROTOCOLO Nº 182.832 de 29/09/2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS (registro anterior): conforme averbação nº 04 (AV.4) da matrícula nº 6.480, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratuba, Paraná, procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade de bens do imóvel desta objeto, instituído conforme protocolo nº 202004.3014.01133689-IA-909, de 30/04/2020, da Central de Indisponibilidade, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Carlos José Cezario, nos autos do processo nº 00179150920188160035. Emolumentos e Funrejus a serem pagos no ato de cancelamento ou ao final do processo. Funrejus 25%: R\$ 21,81. Fundep: R\$ 4,36. ISS: R\$ 4,36. SELO Nº SFRIL2JzoP.jxjwf-ER8eW.1379q. Custas Serventia: R\$ 87,25 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - EPM

AV.3-61.406, de 14 de Outubro de 2025.

PROTOCOLO Nº 182.832 de 29/09/2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS (registro anterior): conforme averbação nº 06 (AV.6) da matrícula nº 6.480, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratuba, Paraná, procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade de bens do imóvel desta objeto, instituído conforme protocolo nº 202110.2115.01873084-IA-730, de 21/10/2021, da Central de Indisponibilidade, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Carlos José Cezario, nos autos do processo nº 00007675820105090892. Emolumentos e Funrejus a serem pagos no ato de cancelamento ou ao final do processo. Funrejus 25%: R\$ 21,81. Fundep: R\$ 4,36. ISS: R\$ 4,36. SELO Nº SFRIL2JcoP.jxjwf-aRheW.1379q. Custas Serventia: R\$ 87,25 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - EPM

AV.4-61.406, de 14 de Outubro de 2025.

PROTOCOLO Nº 182.832 de 29/09/2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS (registro anterior): conforme averbação nº 09 (AV.9) da matrícula nº 6.480, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratuba, Paraná, procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade de bens do imóvel desta objeto, instituído conforme protocolo nº 202301.1809.02517026-IA-890, de 18/01/2023, da Central de Indisponibilidade, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Carlos José Cezario, nos autos do processo nº 50029760520188130525. Emolumentos e Funrejus a serem pagos no ato de cancelamento ou ao final do processo. Funrejus 25%: R\$ 21,81. Fundep: R\$ 4,36. ISS: R\$ 4,36. SELO Nº SFRIL2JxoP.jxjwf-DRReW.1379q. Custas Serventia: R\$ 87,25 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - EPM

AV.5-61.406, de 14 de Outubro de 2025.

PROTOCOLO Nº 182.832 de 29/09/2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS (registro anterior): conforme averbação nº 11 (AV.11) da matrícula nº 6.480, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratuba, Paraná, procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade de bens do imóvel desta objeto, instituído conforme protocolo nº 202408.2009.03523145-IA-880, de 20/08/2024, da Central de Indisponibilidade, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Carlos José Cezario, nos autos do processo nº 00013536720165090122. Emolumentos e Funrejus a serem pagos no ato de cancelamento ou ao final do processo. Funrejus 25%: R\$

Continua no verso

Continuação da Matrícula 61.406.AV.5

Ficha 1 - verso

CNM:084236.2:0061406-92

21,81. Fundep: R\$ 4,36. ISS: R\$ 4,36. SELO Nº SFRII.2JroP.jxjwf-zRfeW.1379q. Custas Serventia: R\$ 87,25 (315 VRC). O referido é

verdade e dou fé. (a)  Oficial. - EPM

R.6-61.406, de 14 de Outubro de 2025.

PROTOCOLO Nº 182.832 de 29/09/2025. PENHORA: conforme mandado de penhora e avaliação, lavrado em data de 22/01/2025, em cumprimento a determinação do MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá, Paraná, contida nos autos de CartPrecCiv nº: 0000015-

49.2025.5.09.0411, em que consta como autor: Almiro Santos e Réu: Rodoac Transporte de Cargas Ltda e outros (2), procede-se a este registro para fazer constar a PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: R\$ 18.293,54 (dezoito mil e

duzentos e noventa e três reais e cinquenta e quatro centavos). Emolumentos e Funrejus a serem pagos no ato de cancelamento ou ao final do processo. Funrejus: R\$ 36,58. Fundep: R\$ 7,10. ISS: R\$ 7,10. SELO Nº SFRII.2JhoP.jxjwf-XR5eW.1379q. Custas Serventia: R\$ 142,10

(512 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)  Oficial. - EPM



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
CartPrecCiv 0000015-49.2025.5.09.0411
AUTOR: ALMIRO SANTOS
RÉU: RODOAC TRANSPORTE DE CARGAS LTDA E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: b270958 Destinatário: CARLOS JOSE CEZARIO

Certifico que na data de 06/06/2025, às 15:20 horas, me dirigi ao local indicado no mandado, com base no croqui fornecido pela Prefeitura de Matinhos, observadas as informações constantes na certidão de registro de matrícula acostada pela parte interessada, e realizei a PENHORA do seguinte imóvel:

“IMÓVEL: Lote de terreno nº 12, da Quadra nº 56, do Loteamento SAINT ETIENNE, situado no lugar "Perequê", Município de MATINHOS, desta Comarca, com a área de 325,00 metros quadrados, medindo 13,00 metros de frente para a Rua nº 27; por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 10; pelo lado esquerdo com o lote nº 14; tendo 13,00 metros na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 11; sem benfeitorias.” Matrícula 6480 do CRI de Guaratuba

Avaliação, descrição atualizada e foto do imóvel no auto de penhora e avaliação anexado.

Deixei de intimar da penhora pois não havia ninguém no local.

Registro da penhora realizado por malote digital perante o CRI, conforme comprovante de envio anexado.

Dou fé.

PARANAGUA/PR, 17 de junho de 2025
ARTHUR ACCIOLY PEREIRA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por ARTHUR ACCIOLY PEREIRA, em 17/06/2025, às 00:52:31 - 12ff027
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25061700491683500000148772094?instancia=1>
Número do processo: 0000015-49.2025.5.09.0411
Número do documento: 25061700491683500000148772094

03ª VARA DO TRABALHO DE PARANAGUÁ
AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**PROCESSO: 0000015-49.2025.5.09.0411****VALOR DO DÉBITO: R\$ 18.293,54****DATA ATUALIZAÇÃO: 24/05/2024**

Na data de 06/06/2025, em cumprimento ao mandado extraído dos autos supra, passado em favor de **ALMIRO SANTOS**, contra **CARLOS JOSE CEZARIO**, observadas as formalidades legais, procedi à PENHORA e AVALIAÇÃO do seguinte bem:

"IMÓVEL: Lote de terreno nº 12, da Quadra nº 56, do Loteamento SAINT ETIENNE, situado no lugar "Perequê", Município de MATINHOS, desta Comarca, com a área de 325,00 metros quadrados, medindo 13,00 metros de frente para a Rua nº 27; por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 10; pelo lado esquerdo com o lote nº 14; tendo 13,00 metros na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 11; sem benfeitorias." Matrícula 6480 do CRI de Guaratuba

AVALIAÇÃO

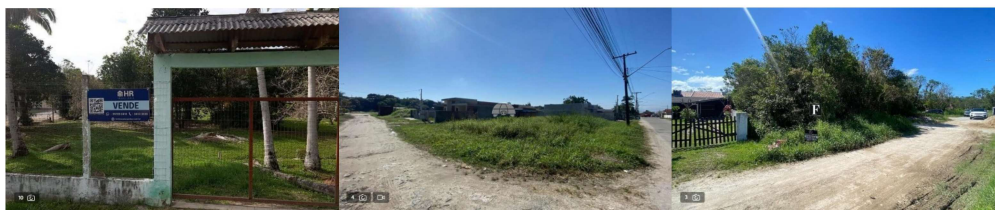
Avalio o bem, após pesquisa comparativa de dados de mercado, conforme demonstrativo abaixo, em **R\$ 106.153,85 (cento e seis mil cento e cinquenta e três reais e oitenta e cinco centavos)**.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado.

Dou fé.

ARTHUR ACCIOLY
PEREIRA:71755

Assinado digitalmente por ARTHUR ACCIOLY PEREIRA:71755
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Autoridade Certificadora da Justiça - AC-JUS, OU=18799897000120, OU=Videoconferencia, OU=Cert-JUS Institucional - A3, OU=Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - TRT9, OU=SERVIDOR, CN=ARTHUR ACCIOLY PEREIRA:71755
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.06.17 00:44:25-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.1.0



Endereço	Avenida do Canal	Rua 17	Não informado
Número	Não informado	1744	Não informado
Bairro	Saint Etienne	Saint Etienne	Saint Etienne
Valor do imóvel	R\$ 750.000,00	R\$ 210.000,00	R\$ 115.000,00
Valor m ²	R\$ 176,14	R\$ 560,00	R\$ 353,85

Área do imóvel penhorado	300,00 m ²
Valor médio do m ² apurado	R\$ 353,85
Conservação e padrão	0%
Valor do imóvel	R\$ 106.153,85

Endereço predial: Rua 27, S/N, Balneário Saint Etienne, Matinhos, Paraná.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (06/06/2025)

Terreno com uma edícula de madeira, sem mais benfeitorias.

FOTO DO IMÓVEL (06/06/2025)





RECIBO DE DOCUMENTO ENVIADO E NÃO LIDO

Código de rastreabilidade: 509202525623421

Documento: 0000015-49.2025.5.09.0411 - Auto de penhora e avaliação de Imóvel.pdf

Remetente: DIREÇÃO DO FÓRUM TRABALHISTA DE PARANAGUÁ (CARTA PRECATÓRIA) (ARTHUR ACCIOLY PEREIRA)

Destinatário: Matinhos - Serviço de Registro de Imóveis, Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas (TJPR)

Data de Envio: 17/06/2025 00:46:22

Assunto: Penhora matrícula 6480 do CRI de Guaratuba. Proc 0000015-49.2025.5.09.0411. Mandado, auto de penhora e de avaliação anexados. Problemas favor contatar Arthur Pereira, tels (41) 9-9788-8800, (41) 9-8517-3989, email arthurpereira@trt9.jus.br.

Código de rastreabilidade: 509202525623420

Documento: 0000015-49.2025.5.09.0411 - Mandado.pdf

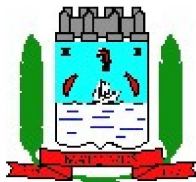
Remetente: DIREÇÃO DO FÓRUM TRABALHISTA DE PARANAGUÁ (CARTA PRECATÓRIA) (ARTHUR ACCIOLY PEREIRA)

Destinatário: Matinhos - Serviço de Registro de Imóveis, Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas (TJPR)

Data de Envio: 17/06/2025 00:46:22

Assunto: Penhora matrícula 6480 do CRI de Guaratuba. Proc 0000015-49.2025.5.09.0411. Mandado, auto de penhora e de avaliação anexados. Problemas favor contatar Arthur Pereira, tels (41) 9-9788-8800, (41) 9-8517-3989, email arthurpereira@trt9.jus.br.





LOCALIZAÇÃO DE IMÓVEL – FINALIDADES GERAIS

CROQUI n° 057/2025

Requerente: **ARTHUR ACCIOLLY PEREIRA**

Processo: **15541/2025**

Assunto: **CROQUI DE LOCALIZAÇÃO**

N° Matrícula: 6480

Indicação Fiscal: 0074.0056.0012

Planta: SAINT ETIENNE

Quadra: 56

Lote: 12

Endereço

Logradouro: Rua VINTE E SETE

N° Predial: 216

Bairro: Praia Grande

Testada Principal: 13,00m

Zoneamento: **ZCA1-ZONA E CONSERVAÇÃO AMBIENTAL 1**

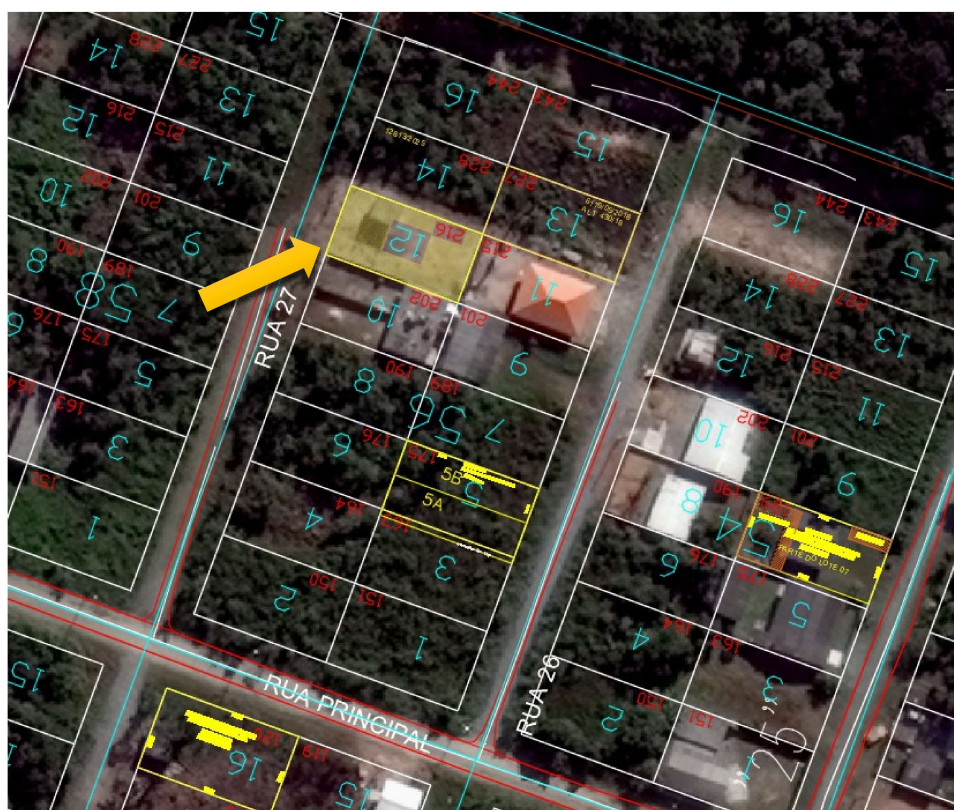


Imagem 1 – Base cadastral sobre imagem de satélite - Croqui da localização do imóvel –



Assinado eletronicamente por:
PEDRO LEONARDO RAMOS TAVARES

assinado 094.047.849-82

eletronicamente 19/05/2025 11:36:07

Assinatura digital avançada com certificado digital não ICP-Brasil.

PEDRO LEONARDO RAMOS TAVARES

Diretor Geral

Decreto n° 3448/2025

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 19/05/2025 11:36 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: <https://c.ipm.com.br/p6b1449cf281b6>





PREFEITURA MUNICIPAL DE MATINHO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E PLANEJAMENTO URBANO



MUNICIPIO DE MATINHOS

Pág 1 / 1

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Proprietários

Cadastro Imobiliário: 17589 Data Espelho: 19/05/2025 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Não
Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0
espelhoCadbciproprietarios: Não

Cadastro Imobiliário(Terreno): 17589		Ano Cadastro: 2025			
Informações do Imóvel					
Cadastro : 17589	Insc. Imob. : 0074.0056.00012	Insc. Imob. Anterior :			
Matrícula : 06480	Data Cadastro : 05/03/2019				
Endereço do Imóvel					
Logradouro : Rua VINTE E SETE, 216					
Bairro : 12 - Praia Grande					
Complemento :	Inf. Comp. :				
Loteamento : 74 - BALNEÁRIO SAINT ETIENNE	Edifício :	Bloco/Apto : /			
Quadra : 056	Lote : 0012				
Garagem :	Loja :	Sala :			
Informações do Proprietário					
Proprietário : 90522 - CARLOS JOSE CEZARIO	CPF/CNPJ : 356.246.399-53	RG/Insc. Est. :			
Cidade : Matinhos	Estado : PR	CEP : 83.260-000			
Bairro : 12 - Praia Grande	Logradouro : Rua VINTE E SETE, 216	Sub-Tipo :			
Metragens					
Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Testada Principal	13.0000	2607 - X	Rua VINTE E SETE	Praia Grande	83.260-000
Profundidade : 0,00	Área do Lote : 325,00		Total Unidade : 0	Área tot. const. : 0,00	
1 - Informações Terreno					

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 19/05/2025 11:36 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: <https://ic.ipm.com.br/ip6k1d49cr281a6>



**MUNICÍPIO DE MATINHOS**

Pág 1 / 4

**Arrecadação
Extrato Débito - Cadastro Imobiliário - EXTRATO DE DÉBITOS - ANO
EXERCÍCIO**Cadastro - Cadastros Imobiliários: 17589,399760 Cadastro Imobiliário: 17589,399760 Data de
Cálculo: 17/04/2026 Tipo de Pesquisa: 2

Contribuinte: 90522 - CARLOS JOSE CEZARIO	CPF/CNPJ: 356.246.399-53	Rg./Insc.est.:		
Endereço Rua VINTE E SETE	Nº 216	Bairro: Praia Grande	Cidade: Matinhos	UF PR
Cadastro: 17589	Situação: Ativo	Inscrição: 0074.0056.00012		

DÍVIDA ATIVA JUDICIAL**90522 - CARLOS JOSE CEZARIO****1-IPTU - Imposto territorial e predial urbano**

Inscrição	Lançamento	Parc	Vencimento	Tributo	Correção	Multa	Juros	Desconto	Total	Situação
35923	95688/2013	0	11/02/2013	40,65	46,87	8,76	139,16	0,00	235,44	Vencido
Processo: 2802/2017				Dívida: 35923/2013			Certidão: 2802 / 2017			
25268	85033/2013	0	11/03/2013	40,65	46,62	8,74	137,88	0,00	233,89	Vencido
Processo: 2802/2017				Dívida: 25268/2013			Certidão: 2802 / 2017			
68286	128051/2013	0	11/04/2013	40,65	46,44	8,72	136,73	0,00	232,54	Vencido
Processo: 2802/2017				Dívida: 68286/2013			Certidão: 2802 / 2017			
14507	74272/2013	0	11/05/2013	40,65	46,31	8,69	135,65	0,00	231,30	Vencido
Processo: 2802/2017				Dívida: 14507/2013			Certidão: 2802 / 2017			
79155	138920/2013	0	11/06/2013	40,68	46,34	8,70	134,88	0,00	230,60	Vencido
Processo: 2802/2017				Dívida: 79155/2013			Certidão: 2802 / 2017			
58967	116826/2014	0	11/02/2014	36,33	37,70	7,41	108,82	0,00	190,26	Vencido
Processo: 2802/2017				Dívida: 58967/2014			Certidão: 2802 / 2017			
3925	61784/2014	0	11/03/2014	36,33	37,41	7,38	107,66	0,00	188,78	Vencido
Processo: 2802/2017				Dívida: 3925/2014			Certidão: 2802 / 2017			
47953	105812/2014	0	11/04/2014	36,33	36,19	7,25	105,15	0,00	184,92	Vencido
Processo: 2802/2017				Dívida: 47953/2014			Certidão: 2802 / 2017			
14870	72729/2014	0	11/05/2014	36,33	35,64	7,20	103,64	0,00	182,81	Vencido
Processo: 2802/2017				Dívida: 14870/2014			Certidão: 2802 / 2017			
25838	83697/2014	0	11/06/2014	36,33	35,64	7,20	102,93	0,00	182,10	Vencido
Processo: 2802/2017				Dívida: 25838/2014			Certidão: 2802 / 2017			
36918	94777/2014	0	11/07/2014	36,31	35,62	7,20	102,14	0,00	181,27	Vencido
Processo: 2802/2017				Dívida: 36918/2014			Certidão: 2802 / 2017			
30926	90232/2015	0	10/02/2015	56,49	51,52	10,80	145,81	0,00	264,62	Vencido
Processo: 2802/2017				Dívida: 30926/2015			Certidão: 2802 / 2017			
58676	117982/2015	0	10/03/2015	56,49	50,28	10,68	143,07	0,00	260,52	Vencido
Processo: 2802/2017				Dívida: 58676/2015			Certidão: 2802 / 2017			
3015	62321/2015	0	10/04/2015	56,49	48,70	10,51	139,91	0,00	255,61	Vencido
Processo: 2802/2017				Dívida: 3015/2015			Certidão: 2802 / 2017			
49416	108722/2015	0	10/05/2015	56,46	47,93	10,45	137,79	0,00	252,63	Vencido
Processo: 2802/2017				Dívida: 49416/2015			Certidão: 2802 / 2017			
73728	132559/2016	0	15/02/2016	59,82	42,94	10,28	126,39	0,00	239,43	Vencido
Processo: 787/2020				Dívida: 73728/2016			Certidão: 604 / 2020			
33800	92631/2016	0	15/03/2016	59,82	41,96	10,17	124,18	0,00	236,13	Vencido
Processo: 787/2020				Dívida: 33800/2016			Certidão: 604 / 2020			
73729	132560/2016	0	15/04/2016	59,82	41,52	10,14	122,61	0,00	234,09	Vencido
Processo: 787/2020				Dívida: 73729/2016			Certidão: 604 / 2020			
13544	72375/2016	0	15/05/2016	59,79	40,86	10,07	120,78	0,00	231,50	Vencido
Processo: 787/2020				Dívida: 13544/2016			Certidão: 604 / 2020			
56437	115925/2017	0	10/02/2017	50,54	31,80	8,24	91,40	0,00	181,98	Vencido
Processo: 787/2020				Dívida: 56437/2017			Certidão: 604 / 2020			
77608	137096/2017	0	10/03/2017	50,54	31,60	8,22	90,36	0,00	180,72	Vencido
Processo: 787/2020				Dívida: 77608/2017			Certidão: 604 / 2020			
77609	137097/2017	0	10/04/2017	50,54	31,34	8,19	89,25	0,00	179,32	Vencido
Processo: 787/2020				Dívida: 77609/2017			Certidão: 604 / 2020			
35172	94660/2017	0	10/05/2017	50,54	31,28	8,19	88,37	0,00	178,38	Vencido
Processo: 787/2020				Dívida: 35172/2017			Certidão: 604 / 2020			
56438	115926/2017	0	10/06/2017	50,54	30,98	8,15	87,23	0,00	176,90	Vencido
Processo: 787/2020				Dívida: 56438/2017			Certidão: 604 / 2020			
14192	75902/2018	0	23/02/2018	51,12	30,16	8,12	79,65	0,00	169,05	Vencido
Processo: 787/2020				Dívida: 14192/2018			Certidão: 604 / 2020			
45909	107619/2018	0	23/03/2018	51,12	30,01	8,12	78,69	0,00	167,94	Vencido
Processo: 787/2020				Dívida: 45909/2018			Certidão: 604 / 2020			
24645	86355/2018	0	23/04/2018	51,12	29,96	8,11	77,83	0,00	167,02	Vencido
Processo: 787/2020				Dívida: 24645/2018			Certidão: 604 / 2020			
67133	128843/2018	0	23/05/2018	51,12	29,79	8,09	76,86	0,00	165,86	Vencido



MUNICIPIO DE MATINHOS

Arrecadação Extrato Débito - Cadastro Imobiliário - EXTRATO DE DÉBITOS - ANO EXERCÍCIO

Cadastro - Cadastros Imobiliários: 17589,399760 Cadastro Imobiliário: 17589,399760 Data de
Cálculo: 17/04/2026 Tipo de Pesquisa: 2

90522 - CARLOS JOSE CEZARIO

Processo:	Dívida:	Certidão:
787/2020	67133/2018	604 / 2020
3509 65219/2018 0 23/06/2018 51,16 29,46 8,06 75,79 0,00 164,47 Vencido		
787/2020	3509/2018	604 / 2020
25619 329931/2019 0 11/02/2019 52,33 27,80 8,01 69,71 0,00 157,85 Vencido		
3281/2023	25619/2019	3268 / 2023
25620 329932/2019 0 11/03/2019 52,33 27,37 7,97 68,54 0,00 156,21 Vencido		
3281/2023	25620/2019	3268 / 2023
25621 329933/2019 0 11/04/2019 52,33 26,77 7,91 67,23 0,00 154,24 Vencido		
3281/2023	25621/2019	3268 / 2023
25622 329934/2019 0 11/05/2019 52,33 26,29 7,86 66,04 0,00 152,52 Vencido		
3281/2023	25622/2019	3268 / 2023
107348 358328/2020 0 17/02/2020 50,86 23,77 7,47 55,23 0,00 137,33 Vencido		
3281/2023	107348/2020	3268 / 2023
107349 358329/2020 0 17/03/2020 50,86 23,65 7,45 54,39 0,00 136,35 Vencido		
3281/2023	107349/2020	3268 / 2023
107350 358330/2020 0 17/04/2020 50,86 23,52 7,44 53,56 0,00 135,38 Vencido		
3281/2023	107350/2020	3268 / 2023
107351 358331/2020 0 18/05/2020 50,85 23,51 7,44 52,79 0,00 134,59 Vencido		
3281/2023	107351/2020	3268 / 2023
107352 358332/2020 0 17/06/2020 50,85 23,51 7,44 52,05 0,00 133,85 Vencido		
3281/2023	107352/2020	3268 / 2023
27992 271773/2021 0 12/02/2021 52,22 20,04 7,22 45,53 0,00 125,01 Vencido		
3281/2023	27992/2021	3268 / 2023
27993 271774/2021 0 12/03/2021 52,21 19,45 7,17 44,43 0,00 123,26 Vencido		
3281/2023	27993/2021	3268 / 2023
27994 271775/2021 0 12/04/2021 52,21 18,84 7,11 43,34 0,00 121,50 Vencido		
3281/2023	27994/2021	3268 / 2023
27995 271776/2021 0 12/05/2021 52,21 18,57 7,08 42,46 0,00 120,32 Vencido		
3281/2023	27995/2021	3268 / 2023
27996 271777/2021 0 14/06/2021 52,21 17,90 7,01 41,37 0,00 118,49 Vencido		
3281/2023	27996/2021	3268 / 2023
33155 169180/2022 0 22/02/2022 51,70 14,01 6,57 32,86 0,00 105,14 Vencido		
3281/2023	33155/2022	3268 / 2023
33156 169181/2022 0 22/03/2022 51,70 13,35 6,51 31,87 0,00 103,43 Vencido		
3281/2023	33156/2022	3268 / 2023
33157 169182/2022 0 22/04/2022 51,70 12,25 6,40 30,69 0,00 101,04 Vencido		
3281/2023	33157/2022	3268 / 2023
33158 169183/2022 0 23/05/2022 51,70 11,60 6,33 29,75 0,00 99,38 Vencido		
3281/2023	33158/2022	3268 / 2023
33159 169184/2022 0 22/06/2022 51,70 11,32 6,31 28,99 0,00 98,32 Vencido		
3281/2023	33159/2022	3268 / 2023
33160 169185/2022 0 22/07/2022 51,70 10,93 6,26 28,18 0,00 97,07 Vencido		
3281/2023	33160/2022	3268 / 2023
33161 169186/2022 0 22/08/2022 51,69 10,93 6,26 27,56 0,00 96,44 Vencido		
3281/2023	33161/2022	3268 / 2023
33162 169187/2022 0 22/09/2022 51,69 10,93 6,26 26,93 0,00 95,81 Vencido		
3281/2023	33162/2022	3268 / 2023
33163 169188/2022 0 24/10/2022 51,68 10,92 6,26 26,30 0,00 95,16 Vencido		
3281/2023	33163/2022	3268 / 2023

Moeda Corrente: R\$	Qtd.Parc	Tributo	Correção	Multa	Juros	Desconto	Total
Total Vencido:	52	2.584,68	1.550,10	413,58	4.230,41	0,00	8.778,77
Total a Vencer:	0						

Total Sub-receita: 2.584,68 1.550,10 413,58 4.230,41 0,00 8.778,77

Total Vencido: 8.778,77 Total a Vencer: 0,00

SOMATÓRIO DE VALORES EM ABERTO DA DÍVIDA ATIVA POR ANO

* Não estão sendo somados os Acordos / Parcelamentos

Cadastro	Ano	Tributo	Correção	Multa	Juros	Desconto	Total
Cad. Imob.: 17589	2013	203,28	232,58	43,61	684,30	0,00	1.163,77
Cad. Imob.: 17589	2014	217,96	218,20	43,64	630,34	0,00	1.110,14
Cad. Imob.: 17589	2015	225,93	198,43	42,44	566,58	0,00	1.033,38
Cad. Imob.: 17589	2016	239,25	167,28	40,66	493,96	0,00	941,15
Cad. Imob.: 17589	2017	252,70	157,00	40,99	446,61	0,00	897,30



MUNICÍPIO DE MATINHOS

Pág 3 / 4

Arrecadação Extrato Débito - Cadastro Imobiliário - EXTRATO DE DÉBITOS - ANO EXERCÍCIO

Cadastro - Cadastros Imobiliários: 17589,399760 Cadastro Imobiliário: 17589,399760 Data de
Cálculo: 17/04/2026 Tipo de Pesquisa: 2

SOMATÓRIO DE VALORES EM ABERTO DA DÍVIDA ATIVA POR ANO

* Não estão sendo somados os Acordos / Parcelamentos

Cadastro	Ano	Tributo	Correção	Multa	Juros	Desconto	Total
Cad. Imob.: 17589	2018	255,64	149,38	40,50	388,82	0,00	834,34
Cad. Imob.: 17589	2019	209,32	108,23	31,75	271,52	0,00	620,82
Cad. Imob.: 17589	2020	254,28	117,96	37,24	268,02	0,00	677,50
Cad. Imob.: 17589	2021	261,06	94,80	35,59	217,13	0,00	608,58
Cad. Imob.: 17589	2022	465,26	106,24	57,16	263,13	0,00	891,79
TOTAL DA DÍVIDA NÃO PARCELADA		2.584,68	1.550,10	413,58	4.230,41	0,00	8.778,77

DÍVIDA ATIVA

90522 - CARLOS JOSE CEZARIO

1-IPTU - Imposto territorial e predial urbano

Inscrição	Lançamento	Parc	Vencimento	Tributo	Correção	Multa	Juros	Desconto	Total	Situação
38109	182786/2023	0	22/02/2023	53,30	9,99	6,33	24,05	0,00	93,67	Vencido
Processo:				Dívida: 38109/2023			Certidão:			
38110	182787/2023	0	22/03/2023	53,30	9,51	6,29	23,24	0,00	92,34	Vencido
Processo:				Dívida: 38110/2023			Certidão:			
38111	182788/2023	0	24/04/2023	53,30	9,11	6,24	22,47	0,00	91,12	Vencido
Processo:				Dívida: 38111/2023			Certidão:			
38112	182789/2023	0	22/05/2023	53,30	8,77	6,21	21,73	0,00	90,01	Vencido
Processo:				Dívida: 38112/2023			Certidão:			
38113	182790/2023	0	22/06/2023	53,30	8,55	6,18	21,02	0,00	89,05	Vencido
Processo:				Dívida: 38113/2023			Certidão:			
38114	182791/2023	0	24/07/2023	53,30	8,55	6,18	20,41	0,00	88,44	Vencido
Processo:				Dívida: 38114/2023			Certidão:			
38115	182792/2023	0	22/08/2023	53,30	8,55	6,18	19,79	0,00	87,82	Vencido
Processo:				Dívida: 38115/2023			Certidão:			
38116	182793/2023	0	22/09/2023	53,30	8,43	6,18	19,14	0,00	87,05	Vencido
Processo:				Dívida: 38116/2023			Certidão:			
38117	182794/2023	0	23/10/2023	53,28	8,36	6,16	18,49	0,00	86,29	Vencido
Processo:				Dívida: 38117/2023			Certidão:			
80860	172435/2024	0	26/02/2024	54,38	7,62	6,20	16,12	0,00	84,32	Vencido
Processo:				Dívida: 80860/2024			Certidão:			
80861	172436/2024	0	25/03/2024	54,38	7,12	6,15	15,38	0,00	83,03	Vencido
Processo:				Dívida: 80861/2024			Certidão:			
80862	172437/2024	0	25/04/2024	54,38	7,01	6,14	14,74	0,00	82,27	Vencido
Processo:				Dívida: 80862/2024			Certidão:			
80863	172438/2024	0	27/05/2024	54,38	6,78	6,12	14,07	0,00	81,35	Vencido
Processo:				Dívida: 80863/2024			Certidão:			
80864	172439/2024	0	25/06/2024	54,37	6,50	6,08	13,39	0,00	80,34	Vencido
Processo:				Dívida: 80864/2024			Certidão:			
80865	172440/2024	0	25/07/2024	54,37	6,35	6,07	12,75	0,00	79,54	Vencido
Processo:				Dívida: 80865/2024			Certidão:			
80866	172441/2024	0	25/08/2024	54,37	6,19	6,06	12,11	0,00	78,73	Vencido
Processo:				Dívida: 80866/2024			Certidão:			
80867	172442/2024	0	26/09/2024	54,37	6,05	6,04	11,48	0,00	77,94	Vencido
Processo:				Dívida: 80867/2024			Certidão:			
80868	172443/2024	0	25/10/2024	54,36	5,77	6,01	10,82	0,00	76,96	Vencido
Processo:				Dívida: 80868/2024			Certidão:			
30548	113591/2025	0	25/02/2025	55,41	5,01	6,05	8,46	0,00	74,93	Vencido
Processo:				Dívida: 30548/2025			Certidão:			
30549	113592/2025	0	25/03/2025	55,41	4,13	5,95	7,74	0,00	73,23	Vencido
Processo:				Dívida: 30549/2025			Certidão:			
30550	113593/2025	0	25/04/2025	55,40	3,83	5,92	7,10	0,00	72,25	Vencido
Processo:				Dívida: 30550/2025			Certidão:			
30551	113594/2025	0	26/05/2025	55,40	3,54	5,90	6,48	0,00	71,32	Vencido
Processo:				Dívida: 30551/2025			Certidão:			
30552	113595/2025	0	25/06/2025	55,40	3,34	5,88	5,88	0,00	70,50	Vencido
Processo:				Dívida: 30552/2025			Certidão:			
30553	113596/2025	0	25/07/2025	55,40	3,20	5,86	5,27	0,00	69,73	Vencido
Processo:				Dívida: 30553/2025			Certidão:			
30554	113597/2025	0	25/08/2025	55,40	3,07	5,84	4,67	0,00	68,98	Vencido
Processo:				Dívida: 30554/2025			Certidão:			
30555	113598/2025	0	25/09/2025	55,40	2,22	5,76	4,03	0,00	67,41	Vencido

**MUNICÍPIO DE MATINHOS****Arrecadação
Extrato Débito - Cadastro Imobiliário - EXTRATO DE DÉBITOS - ANO
EXERCÍCIO**Cadastro - Cadastros Imobiliários: 17589,399760 Cadastro Imobiliário: 17589,399760 Data de
Cálculo: 17/04/2026 Tipo de Pesquisa: 2**90522 - CARLOS JOSE CEZARIO**

Processo: 30556 113599/2025 0 27/10/2025 **Dívida:** 30555/2025 55,39 1,38 5,67 **Certidão:** 3,41 0,00 65,85 Vencido

Processo: **Dívida:** 30556/2025 **Certidão:**

Moeda Corrente: R\$	Qtd.Parc	Tributo	Correção	Multa	Juros	Desconto	Total
Total Vencido	27	1.467,65	168,93	163,65	364,24	0,00	2.164,47
Total a Vencer	0						

Total Sub-receita: 1.467,65 168,93 163,65 364,24 0,00 2.164,47

Total Vencido: 2.164,47**Total a Vencer: 0,00****SOMATÓRIO DE VALORES EM ABERTO DA DÍVIDA ATIVA POR ANO**

* Não estão sendo somados os Acordos / Parcelamentos

Cadastro	Ano	Tributo	Correção	Multa	Juros	Desconto	Total
Cad. Imob.: 17589	2023	479,68	79,82	55,95	190,34	0,00	805,79
Cad. Imob.: 17589	2024	489,36	59,39	54,87	120,86	0,00	724,48
Cad. Imob.: 17589	2025	498,61	29,72	52,83	53,04	0,00	634,20
TOTAL DA DÍVIDA NÃO PARCELADA		1.467,65	168,93	163,65	364,24	0,00	2.164,47

Contribuinte: 90522 - CARLOS JOSE CEZARIO**CPF/CNPJ:** 356.246.399-53**Rg./Insc.est.:****Endereço** Rua VINTE E SETE

Nº 216

Bairro: **Praia Grande**Cidade: **Matinhos**UF **PR****Cadastro:** 399760**Situação:** Ativo**Inscrição:**0074.0056.0000012.0001**EXERCÍCIO****1-IPTU - Imposto territorial e predial urbano**

Parcela	Vencimento	Vlr Original	Sigla	Tributo	Correção	Multa	Juros	Juros Parc.	Desconto	Total	Situação
Cad. Imob.: 399760											
							Q: 056	L: 0012			Bloco/Apto: /
											Bairro: Praia Grande

Endereço: Rua VINTE E SETE, nº 216.

Lançamento: 96816/2026**Forma de Pagamento:** 011/2026-1 IPTU Parcelado em 10(x) (Optada)

1	25/02/2026	56,51 R\$	56,51	0,00	5,65	1,13	0,00	0,00	0,00	63,29	Vencido
2	25/03/2026	56,51 R\$	56,51	0,00	2,83	0,57	0,00	0,00	0,00	59,91	Vencido
3	27/04/2026	56,51 R\$	56,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,51	A Vencer
4	25/05/2026	56,51 R\$	56,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,51	A Vencer
5	25/06/2026	56,51 R\$	56,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,51	A Vencer

Moeda corrente : R\$

Qtd.Parc.

Total Vencido:	2	113,02	0,00	8,48	1,70	0,00	0,00	0,00	123,20
Total a Vencer:	3	169,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	169,53
Total		282,55	0,00	8,48	1,70	0,00	0,00	0,00	292,73

Total Vencido: 123,20**Total a Vencer: 169,53****TOTAL GERAL**

Tipo de Débito	Tributo	Correção	Multa	Juros	Desconto	Total
Exercício:	282,55	0,00	8,48	1,70	0,00	292,73
Dívida Ativa:	1.467,65	168,93	163,65	364,24	0,00	2.164,47
Dívida Ativa Judicial:	2.584,68	1.550,10	413,58	4.230,41	0,00	8.778,77
Dívida Ativa Cartório:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Parcelamento:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reparcelamento:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suspensão:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dívida Ativa Judicial e Cartório:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Vencido Geral:	11.066,44			169,53		11.235,97
Total a Vencer Geral:				169,53		11.235,97

Emitido por: MARCELO FABIANO SOARES