

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

FICHA

=53.688=

=1=

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.º OFÍCIO

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

CNPJ 083022.2.0063888-98

MATRÍCULA 53.688 - Protocolo 162.503, de 7 de maio de 1999.

IMÓVEL: Apartamento n. 102 (cento e dois), tipo 1, localizado no 1º andar, ou pavimento, do Edifício Liverpool, situado na Rua Antônio Alves Massaneiro, esquina com a Rua Mato Grosso, 334, nesta cidade e comarca de Cascavel, PR, com a área privativa de 128,6046m², área comum de divisão não-proporcional de 28,2981m², com direito à vaga n. 25 na garagem coletiva, área comum de divisão proporcional de 31,0662m², perfazendo uma área total construída de 187,9689m², correspondendo a uma fração ideal de solo de 2,59651% ou 25,965102m², situado de frente para a Rua Mato Grosso, composto de sala de estar e jantar, suite, dois quartos, sala de refeições, banheiro, copa e cozinha, área de serviços, dormitório, banheiro de empregada e lavabo. O edifício foi construído sobre lote n. 14, da quadra n. 53, da planta geral desta cidade. **PROPRIETÁRIA:** VILLAGE CONSTRUÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob n. 77.392.256/0001-16. **REGISTRO ANTERIOR:** M-47.600 em 12.12.91, R-1 em 9.1.92, AV-5 em 1.2.95, AV-6 em 8.2.95, e AV-31 em 27.5.99, deste Ofício. Cascavel, PR, 27 de maio de 1999. O referido é verdade e dou fé. (a) *Paulo Nakakogue* Oficial.

R-1-53.688 - Protocolo n. 162.503, de 7 de maio de 1999.

COMPRA E VENDA: Conforme a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 13.4.1999, a folha 79 do livro 140N, no 3º Ofício de Notas desta cidade, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), a ANTÔNIO ALFREDO TORTATO, brasileiro, gerente financeiro, casado com Sueli Guzzi Trevisoli Tortato sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, portador da CI n. 6.520.301-4-PR e do CIC n. 141.300.689-20, domiciliado nesta cidade, onde reside na Rua Antônio Alves Massaneiro, 334, Guia do ITBI n. 1806/99, e CND do INSS n. 153813. Custas: 4.312 VRCs. Cascavel, PR, 27 de maio de 1999. O referido é verdade e dou fé. (a) *Paulo Nakakogue* Oficial.

AV-2-53.688 - Protocolo n. 162.503, de 7 de maio de 1999.

PACTO ANTENUPCIAL: Fica averbada a existência do pacto antenupcial do casal: ANTÔNIO ALFREDO TORTATO, e sua mulher, SUELI GUZZI TREVIZOLI TORTATO, conforme a Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 13 de janeiro de 1981, a folha 187 do livro 17-N, no Ofício de Notas de Cafelândia, PR, e registrado sob n. 12.063, no Livro n. 3 - Registro Auxiliar, em 17 de maio de 1999, no Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Cornélio, PR. Custas: 20 VRCs. Cascavel, PR, 27 de maio de 1999. O referido é verdade e dou fé. (a) *Paulo Nakakogue* Oficial.

Operador Nacional
Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA

=53.688=

FICHA

=1=

VOTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

1º OFÍCIO

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

PROCOLO Nº 202.699, em 25 de janeiro de 2008.*****
R-3/M-53.688 - VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 18.02.2008, a folhas 13/14, do Livro 39/EN, no Serviço Notarial do Distrito de Palmítópolis, Município Nova Aurora, Comarca de Formosa do Oeste-PR, os proprietários: **ANTÔNIO ALFREDO TORTATO**, já qualificado, e sua esposa, **SUELI GUZZI TREVISOLI TORTATO** (CI.RG. nº 3.262.793-5-PR, CIC. nº 554.191.869-34), brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso, 330, nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula para: 1) **EDUARDO LUIZ MEZZOMO** (CI.RG. nº 8.565.831-0-PR, CIC. nº 042.645.649-13), brasileiro, solteiro, estudante; 2) **FERNANDO LUIZ MOZZOMO** (CI.RG. nº 10.143.974-7-PR, CIC. nº 057.084.689-71), brasileiro, solteiro, estudante, residentes e domiciliados na Rua Antônio Alves Massaneiro, 334, nesta cidade, na proporção de 50% para cada um dos compradores em indivisa e em comm. ANUENTES: Na forma mencionada na escritura. VALOR: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº 1315/08 (R\$ 3.231,50); FUNREJUS nº 07038002100086871 (R\$ 260,00). As demais condições e documentos constam na escritura, cuja cópia fica arquivada nesta serventia. EMOLUMENTOS: 4.312 VRCs = R\$ 452,76. JN/JF. Cascavel-PR, 25 de janeiro de 2008.*****
 O referido é verdade e dou fé. (a) *Leandro de Lima Bernardo*
Leandro de Lima Bernardo - Escrevente e Substituto.

PROCOLO Nº 220.043, em 03 de março de 2011.*****
R-4/M-53.688 - HIPOTECA CEDULAR: Cédula de Crédito Bancário nº PR-110165/FINAME AGRÍCOLA PSI, emitida em 13.12.2011, em Curitiba-PR. EMITENTE/HIPOTECANTE/FIEL DEPOSITÁRIO: **EDUARDO LUIZ MEZZOMO**, já qualif., residente na Vila Linha Santo Antônio, em Palotina-PR. INTERV. HIPOTECANTE: **FERNANDO LUIZ MEZZOMO**, já qualif., residente no endereço acima mencionado. AVALISTA: C. VALE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL (CNPJ/MF nº 77.863.223/0001-07), pessoa jurídica de direito privado, instituída na forma de sociedade cooperativa de responsabilidade limitada, com sede em Palotina-PR, legalmente representada. CREDOR: **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE** (CNPJ/MF nº 92.816.560/0001-37), instituição financeira pública, com sede na R. Uruguai, 155, 4º andar, em Porto Alegre-RS.

=53.688=

=2=



CNM 083022.2.0053688-88

DESTIN.: Aquisição de equipamentos para aviário. **VLR. DA DÍVIDA:** R\$474.906,00 (quatrocentos e setenta e quatro mil, novecentos e seis reais). **VENCIM.:** 15.12.2020. **ENCARGOS FINAN.:** Juros de 5,5% ao ano. **FORMA DE PGTO.:** Parcelas semestrais, sendo o término do período de carência: 15.05.2011; data do 1º pgto. de amortização e juros: 15.11.2011; data do último pgto. de amortização e juros: 15.11.2020. **GARANTIA:** Em Hipoteca de 1º Grau, o imóvel d/ matrícula. **COND.:** As demais constantes na cédula. (R-35.192, L-3-RA). **EMOL.:** 50% de 4.312 VRCs = R\$304,00. Cascavel, 04 de março de 2011.*****
 O referido é verdade e dou fé. (a) Paulo Nakakogue
 Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 260.924, em 09 de maio de 2017.*****
AV-5/M-53.688 - PUBLICIDADE DE AÇÃO: Conforme Requerimento, datado de 08.05.2017, nesta cidade e Certidão, expedida em 08.05.2017, Distribuída sob nº 2136/17, extraída dos Autos nº 0013698-96.2017.8.16.0021, de Execução de Título Extrajudicial, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, em que: Cooperativa de Crédito Rural Coopavel - Credicoopavel, moveu contra: Fernando Luiz Mezzomo, Sonia Veronica Parizotto Mezzomo e Ledir Luiz Mezzomo, fica averbada a existência da ação, sobre a fração de 50% do imóvel desta matrícula, pertencente a Fernando Luiz Mezzomo. **VALOR DA AÇÃO:** R\$318.605,69. **DOCUMENTO APRESENTADO:** FUNREJUS nº 1400000002544869-8 (R\$637,21), pago em 10.05.2017. **EMOLUMENTOS:** 30% de 4.312 VRCs = R\$235,44. KL. Cascavel--PR, 10 de maio de 2017.*****
 O referido é verdade e dou fé. (a) Paulo Nakakogue
 Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 261.002, em 15 de maio de 2017.*****
AV-6/M-53.688 - PUBLICIDADE DE AÇÃO: Conforme Requerimento, datado de 08.05.2017, nesta cidade e Certidão nº 284/2017, expedida em 08.05.2017, Distribuída sob nº 2137/17, extraída dos Autos nº 0013699-81.2017.8.16.0021, de Execução de Título Extrajudicial, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, em que: Cooperativa de Crédito Rural Coopavel - Credicoopavel, moveu contra: Eduardo Luiz Mezzomo, Vanessa Alves Luconi, Fernando Luiz Mezzomo, Sonia Veronica Parizotto Mezzomo e Ledir Luiz Mezzomo, fica averbada a existência da ação, sobre o imóvel desta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$2.010.389,89. **DOCUMENTO APRESENTADO:** FUNREJUS nº

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

=53.688=

=2=

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1400000002558065-0 (R\$4.020,78), pago em 15.05.2017.

EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 VRCs = R\$235,44. KL. Cascavel-PR, 16 de maio de 2017.

O referido é verdade e dou fé. (a) ss: HD
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 261.410, em 08 de junho de 2017.

AV-7/M-53.688 - PUBLICIDADE DE AÇÃO: Conforme Requerimento, datado de 05.06.2017, nesta cidade e Certidão Comprobatória de Ajuizamento, expedida em 02.06.2017, Distribuída sob nº 2534/2017, extraída dos Autos nº 0016546-56.2017.8.16.0021, de Execução de Título Extrajudicial, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, em que: Cooperativa de Crédito Rural Coopavel - Credicoopavel, moveu contra: Vanessa Alves Luconi, Sonia Veronica Parizotto Mezzomo, Fernando Luiz Mezzomo, Ledir Luiz Mezzomo e Eduardo Luiz Mezzomo, fica averbada a existência de ação, sobre o imóvel desta matrícula. VALOR DA AÇÃO: R\$2.256.627,45. DOCUMENTO

APRESENTADO: FUNREJUS nº 1400000002632492-5 (R\$4.513,25), pago em 08.06.2017. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 VRCs = R\$235,44. KL. Cascavel-PR, 09 de junho de 2017.

O referido é verdade e dou fé. (a) ss: ff
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 264.593, em 08 de dezembro de 2017.

AV-8/M-53.688 CANCELAMENTO DE PUBLICIDADE DE AÇÃO: Conforme Requerimento, datado de 04.12.2017, extraído dos Autos nº 0013699-96.2017.8.16.0021; 0013699-81.2017.8.16.0021 e 0016546-56.2017.8.16.0021, de Execução de Título Extrajudicial, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, ficam canceladas as publicidades de ações, constantes nas AV-5, AV-6 e AV-7/M-53.688.

EMOLUMENTOS: 945 VRCs = R\$171,99. TH. Cascavel-PR, 13 de dezembro de 2017.

O referido é verdade e dou fé. (a) uuuuuu
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 266.076, em 21 de março de 2018.

AV-9/M-53.688 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Relatório de Indisponibilidade, datado de 19.03.2018, da CNIB, extraído dos Autos nº 00110510820165180103, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Rio Verde-GO, em que a emissora de ordem e aprovadora: Juliana Leticia Guimarães, decretou a INDISPONIBILIDADE DE BENS, sobre o imóvel desta matrícula, em nome dos executados Fernando Luiz Mez-



MATRÍCULA

=53.688=

FICHA

=3=

zomo e Eduardo Luiz Mezzomo, não podendo os requeridos disporem do referido imóvel, sem o consentimento do Juízo acima mencionado. VALOR DA AÇÃO: Não consta. EMOLUMENTOS/FUNREJUS:

Os Emolumentos correspondentes a 60 VRCs e o Funrejus serão recolhidos por ocasião da conclusão do processo, estando dessa forma a receber. NVS. Cascavel-PR, 23 de março de 2018.

O referido é verdade e dou fé. (a) *Mara Salete Wypych*
Registradora/Substituto(a).

PROCOLO Nº 266.895, em 17 de maio de 2018.

AV-10/M-53.688 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:

Conforme Ofício, expedido em 17.05.2018, extraído dos Autos nº 0011051-08.2016.5.18.0103, de RTOrd, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Rio Verde-GO, fica cancelada a indisponibilidade de bens, constante na AV-9/M-53.688.

EMOLUMENTOS: 315 VRCs = R\$60,80. VS. Cascavel-PR, 18 de maio de 2018.

O referido é verdade e dou fé. (a) *Mara Salete Wypych*
Registradora/Substituto(a).

PROCOLO Nº 268.910, em 17 de setembro de 2018.

AV-11/M-53.688 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR: Conforme

Termo de Quitação e Liberação de Garantias nº 35112, expedido pelo credor, em 03.09.2018, em Curitiba-PR, fica cancelada a hipoteca cedular, constante no R-4/M-53.688.

EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$121,59. KL. Cascavel-PR, 24 de setembro de 2018.

O referido é verdade e dou fé. (a) *Mara Salete Wypych*
Registradora/Substituto(a).

PROCOLO Nº 268.910, em 17 de setembro de 2018.

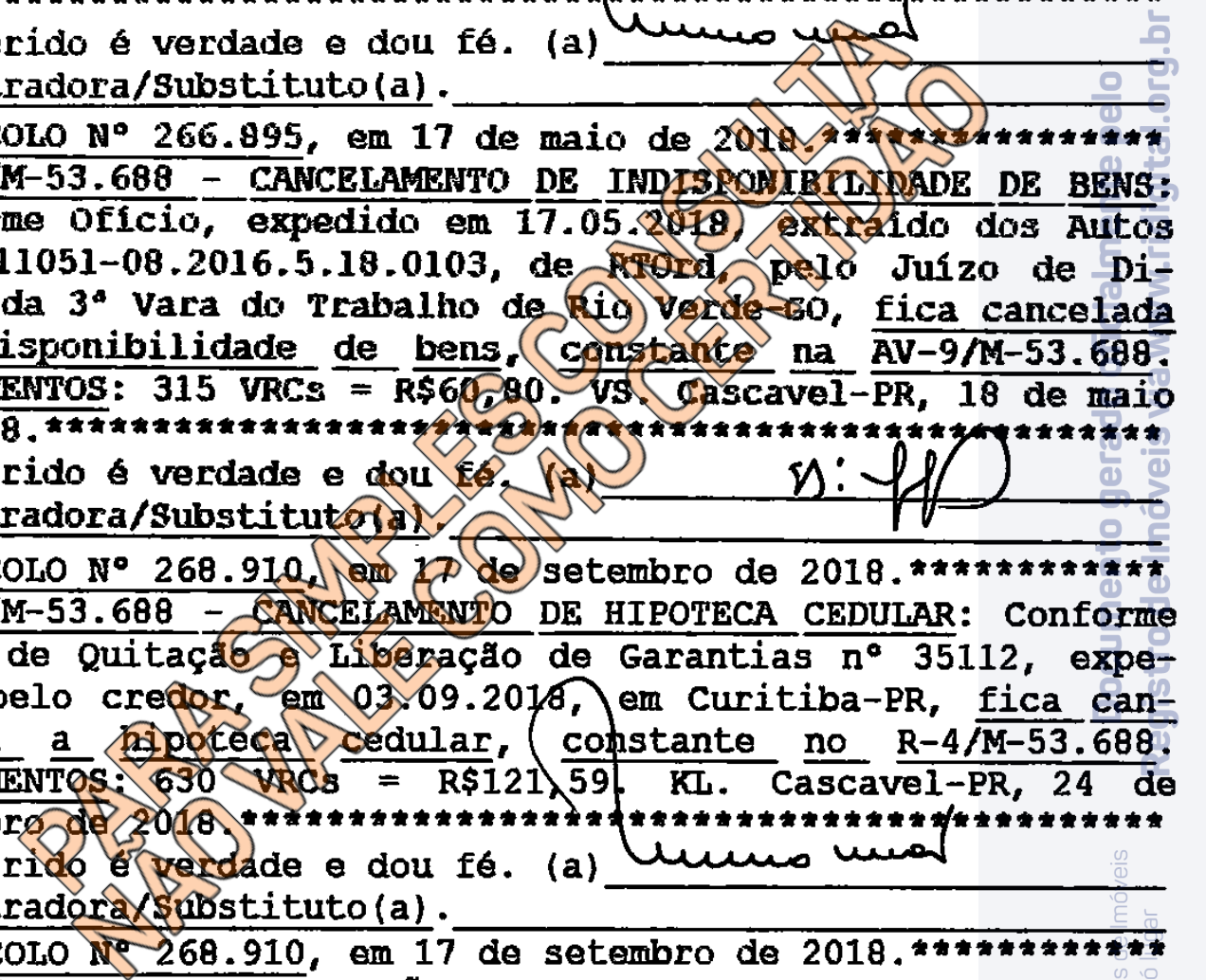
AV-12/M-53.688 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Conforme Reque-

rimento, contido na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 14.09.2018, a folhas 116/120, do Livro 205-N, no 5º Serviço Notarial desta Cidade e cópia da certidão de casamento, que fica arquivada nesta Serventia, o co-proprietário do imóvel desta matrícula, EDUARDO LUIZ MEZZOMO ca-

sou-se sob o regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, em 23.01.2015, com VANESSA ALVES LUCONI, sendo que em virtude do casamento ela passou a assinar: VANESSA ALVES LUCONI

MEZZOMO. EMOLUMENTOS: 60 VRCs = R\$11,58. KL. Cascavel-PR, 24 de setembro de 2018.

O referido é verdade e dou fé. (a) *Mara Salete Wypych*
Registradora/Substituto(a).



MATRÍCULA

=53.688=

FICHA

=3=

VERSO

Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 268.910, em 17 de setembro de 2018.*****
AV-13/M-53.688 - RETIFICAÇÃO DE NOME: Conforme Requerimento,
contido na Escritura Pública, mencionada na AV-12/M-53.688 e
cópia de documento, que fica arquivada nesta Serventia, fica
retificado o nome do co-proprietário do imóvel desta matrí-
cula, Fernando Luiz Mezzomo, para o correto: FERNANDO LUIZ
MEZZOMO. EMOLUMENTOS: 60 VRCs = R\$11,58. KL. Cascavel-PR, 24
de setembro de 2018.*****

O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych

Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 268.910, em 17 de setembro de 2018.*****
R-14/M-53.688 - VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública,
mencionada na AV-12/M-53.688, os proprietários: 1) EDUARDO
LUIZ MEZZOMO, advogado, filho de Ledir Luiz Mezzomo e Sônia
Verônica Parizotto Mezzomo, já qualificado, com anuência de
sua esposa, VANESSA ALVES LUCONI MEZZOMO (CI.RG. nº
8.354.067-2-PR, CPF. nº 010.421.479-14), brasileira, assis-
tente administrativo, filha de Petronius Brasil Luconi e
Carmem Maria Alves Luconi, residentes na Rua José Motter,
36, Jardim Primavera, em Cafelândia-PR; 2) FERNANDO LUIZ
MEZZOMO, filho de Ledir Luiz Mezzomo e Sônia Verônica Pari-
zotto Mezzomo, já qualificado, venderam o imóvel desta matrí-
cula para: CARLA CARDOSO HELLMANN (CI.RG. nº 7.549.435-1-PR,
CPF. nº 043.255.749-05), brasileira, solteira, empresária,
filha de João Pedro Hellmann e Maria Catarina Cardoso Hell-
mann, residente na Rua Inverventor Manoel Ribas, 283, Cen-
tro, em Cafelândia-PR. VALOR: R\$400.000,00 (quatrocentos mil
reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº 62120/18
(R\$8.003,22), pago em 17.09.2018; FUNREJUS nº
14000000003965292-6 (R\$800,00); CNIB - Consulta com Resul-
tado Negativo. As demais condições e documentos constam no
título, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA
A DOI". CADASTRO MUNICIPAL: 100878002. EMOLUMENTOS: 4.312
VRCs = R\$832,22. KL. Cascavel-PR, 24 de setembro de 2018.***

O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych

Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 284.689, em 08 de janeiro de 2021.*****
R-15/M-53.688 - VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública
de Venda e Compra, lavrada em 14.12.2020, a folhas 179/183,
Continua na folha 4

MATRÍCULA

53.688

FICHA

04



CNM 083022740063688-88

do Livro 468, no 1º Serviço Notarial da Cidade e Comarca de Toledo-PR, a proprietária: CARLA CARDOSO HELLMANN, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula para: **ZILDA ALVES SPEROTTO** (CI.RG. nº 17/R-2.422.644-SC e CPF nº 664.738.379-49), cuidadora, e seu esposo, **MOACIR SPEROTTO** (CI.RG. nº 17/R.1.121.410-SC e CPF nº 197.552.449-72), motorista, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens em 24.06.1972, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na Rua Guairá, 2244, Jardim La Salle, em Toledo. CORRETAGEM: Foi declarado pelas partes que o presente negócio não foi feito sob intermediação de corretor de imóveis. VALOR: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº 136/21 (R\$4.000,00), pago em 07.01.2021; FUNREJUS nº 140000000006395199-7 (R\$800,00); CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições e documentos constam no título, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". EMOLUMENTOS: 4.312,00 VRCs = R\$935,70; PRENOTAÇÃO = R\$2,17; ARQUIVAMENTO = R\$1,52; ISSQN = R\$23,39; FUNDEP = R\$46,78; SELO FUNARPEN = R\$5,25; SELO FUNARPEN DIGITAL = 0182245CVAA00000001254218. ML. Cascavel-PR, 29 de janeiro de 2021. *****
O referido é verdade e dou fé. (a) *Mara Salete Wypych*
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 296.665, em 24 de março de 2022. *****
AV-16/M-53.688 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Conforme Requerimento, contido na Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada em 11/02/2022, às folhas 128/134, do Livro 523, no 1º Serviço Notarial da Cidade e Comarca de Toledo-PR, em virtude do óbito de Moacir Sperotto, fica alterado o estado civil da proprietária do imóvel desta matrícula, Zilda Alves Sperotto, de casada para: VIÚVA.
EMOLUMENTOS: 315 VRCs = R\$77,49; ISSQN = R\$1,93; FUNDEP = R\$3,87; FUNREJUS = R\$19,37; SELO FUNARPEN DIGITAL = F224V.64qPG.ZuAa2-VsumZ.ejRq9. IS/KL/MM. Cascavel-PR, 06 de abril de 2022. *****
O referido é verdade e dou fé. (a) *Mara Salete Wypych*
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 296.665, em 24 de março de 2022. *****
R-17/M-53.688 - PARTILHA DE BENS: Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada em 11/02/2022, às folhas 128/134, do Livro 523, no 1º Serviço Notarial da

Continua no verso

MATRÍCULA

53.688

FICHA

04
verso

CNM 083022.2.0063688-98

Cidade e Comarca de Toledo-PR, pelo falecimento de Moacir Sperotto (CPF nº 197.552.449-72), o imóvel desta matrícula foi partilhado e coube a: viúva meeira: ZILDA ALVES SPEROTTO, já qualificada; e aos herdeiros: 1) GEOVANIA SPEROTTO (CI.RG. nº 14.764.635-6-SSP/PR e CPF nº 753.295.819-15), brasileira, solteira, autônoma, residente na Rua Presidente Deodoro da Fonseca, 1111, Jardim Filadélfia, em Toledo-PR; 2) **GESSANDRO SPEROTTO** (CI.RG. nº 8.852.184-6-SSP/PR e CPF nº 733.235.869-72), comerciante, e sua esposa, **ELAINE APARECIDA RECALCATTI BELAVER SPEROTTO** (CI.RG. nº 5.945.152-9-SSP/PR e CPF nº 955.703.309-68), auxiliar de enfermagem, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 10/08/1994, residentes na Rua Guaira, 2244, Jardim La Salle, em Toledo-PR; 3) **GEONICE SPEROTTO** (CI.RG. nº 3208799-SSP/SC e CPF nº 746.060.859-91), enfermeira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em 27/08/2020 com, **Patricia de Cassia Figueira** (CI.RG. nº 6.536.261-SSP/SC e CPF nº 027.241.109-43), coordenadora de estoque, brasileiras, residentes na Rua Ubirajara, 815, Jardim Lucianópolis, em Maringá-PR, na proporção de 50% para a viúva e 1/3 para cada um dos herdeiros, indivisa e em comum. ADVOGADO ASSISTENTE: Ivanir Locatelli, qualificado no título. VALOR: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: GR-PR Declaração nº 202200005549-4 (R\$15.092,91); FUNREJUS nº 14000000007782858-0 (R\$1.509,27); CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições e documento constam no título, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". CADASTRO MUNICIPAL: 100878002. EMOLUMENTOS: 4.312 VRCS = R\$1.060,75; ISSQN = R\$26,51; FUNDEP = R\$53,03; ARQUIVAMENTO = R\$1,72; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,04; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,08; PRENOTAÇÃO = R\$2,46; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,06; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,12; SELO FUNARPEN DIGITAL = F224V.64qPG.Zusa2-VsmIX.ejRqh. IS/KL/MM. Cascavel-PR, 06 de abril de 2022. *****
O referido é verdade e dou fé. (a) *[Assinatura]*
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 300.507, em 02 de setembro de 2022. *****
R-18/M-53.688 - VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 23/08/2022, às folhas 152/156, do Livro 553, no 1º Serviço Notarial da cidade e Comarca de Toledo-PR, os proprietários: 1) ZILDA ALVES SPEROTTO; 2)
Continua na folha 5

MATRÍCULA

53.688

FICHA

05



CNPJ: 063022.2.0063688-88

GEOVANIA SPEROTTO; 3) GESSANDRO SPEROTTO, e sua esposa, ELAINE APARECIDA RECALCATI BELAVER SPEROTTO; 4) GEONICE SPEROTTO, com anuência de seu esposa, PATRICIA DE CASSIA FIGUEIRA, todos já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para: **FERNANDO LUIZ MEZZOMO** (CI.RG. nº 10.143.974-7-SSP/PR e CPF nº 057.084.689-71), brasileiro, solteiro, estudante, residente na Rua Antônio Alves Massaneiro, 334, Centro, nesta cidade. VALOR: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº 5930/22 (R\$8.000,00), pago em 02/09/2022; FUNREJUS nº 1400000008417076-5 (R\$960,00); CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições e documentos constam no título, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". EMOLUMENTOS: 4.312 VRCs = R\$1.060,75; ISSQN = R\$26,51; FUNDEP = R\$53,03; ARQUIVAMENTO = R\$1,72; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,04; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,08; PRENOTAÇÃO = R\$2,46; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,06; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,12; SELO FUNARPEN DIGITAL = F224V.MGqPv.YOMp9-GVE7p.ejWrI. JY/EK/EM. Cascavel-PR, 15 de setembro de 2022.*****
 O referido é verdade e dou fé. (a) mmma
 Registradora/Substituto(a).

PROCOLO Nº 300.639, em 09 de setembro de 2022.*****
 AV-19/M-53.688 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Relatório de Indisponibilidade, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 19/12/2018, extraído dos Autos nº 00014607020155230021, Protocolo nº 201812.1914.00682737-IA-130, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Rondonópolis-MT, tendo como executado: Fernando Luiz Mezzomo, procedemos este ato para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS do imóvel desta matrícula.** EMOLUMENTOS: Os emolumentos correspondentes a 630 VRCs serão recolhidos por ocasião da conclusão do processo, estando dessa forma, a receber; ISSQN FADEP; FUNREJUS; F224n.PoqLc.z2rC7-4oXe4.azQU9. JY/EK/EM. Cascavel-PR, 15 de setembro de 2022.*****
 O referido é verdade e dou fé. (a) mmma
 Registradora/Substituto(a).

PROCOLO Nº 300.640, em 09 de setembro de 2022.*****
 AV-20/M-53.688 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme

Continua no verso

MATRÍCULA

53.688

FICHA

05

verso

Relatório de Indisponibilidade, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 30/01/2019, extraído dos Autos nº 00007467320165230022, Protocolo nº 201901.3011.00702745-IA-390, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Rondonópolis-MT, tendo como executado: Fernando Luiz Mezzomo, procedemos este ato para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS do imóvel desta matrícula.**

EMOLUMENTOS: Os emolumentos correspondentes a 630 VRCs serão recolhidos por ocasião da conclusão do processo, estando dessa forma, a receber; ISSQN; FADEP; FUNREJUS; F224n.PoqLc. z2eC7-4oE84.azQUj. JY/EK/EM. Cascavel-PR, 15 de setembro de 2022.*****

O referido é verdade e dou fé. (a) *Mara Salete Wypych*

Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 300.641, em 09 de setembro de 2022.*****

AV-21/M-53.688 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme

Relatório de Indisponibilidade, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 16/03/2020, extraído dos Autos nº 00116119220175150136, Protocolo nº 202003.1617.01096598-IA-510, expedido pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho da Comarca de Pirassununga-SP, tendo como executado: Fernando Luiz Mezzomo, procedemos este ato para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS do imóvel desta matrícula.**

EMOLUMENTOS: Os emolumentos correspondentes a 630 VRCs serão recolhidos por ocasião da conclusão do processo, estando dessa forma, a receber; ISSQN; FADEP; FUNREJUS; F224n.PoqLc. z2hC7-4oUUD.azQUB. JY/EK/EM. Cascavel-PR, 15 de setembro de 2022.*****

O referido é verdade e dou fé. (a) *Mara Salete Wypych*

Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 300.642, em 09 de setembro de 2022.*****

AV-22/M-53.688 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme

Relatório de Indisponibilidade, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 22/12/2020, extraído dos Autos nº 0001014-38.2017.5.06.0161, Protocolo nº 202012.2211.01440700-IA-130, expedido pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho da Comarca de São Lourenço-PE, tendo como executado: Fernando Luiz Mezzomo, procedemos este ato para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Continua na folha 6

MATRÍCULA

53.688

FICHA

06

do imóvel desta matrícula. EMOLUMENTOS: Os emolumentos correspondentes a 630 VRCs serão recolhidos por ocasião da conclusão do processo, estando dessa forma, a receber; ISSQN; FADEP; FUNREJUS; F224n.PoqLc.z29C7-4opf7.azQUs. JY/EK/EM. Cascavel-PR, 15 de setembro de 2022.***** O referido é verdade e dou fé.(a) Registradora/Substituto(a).

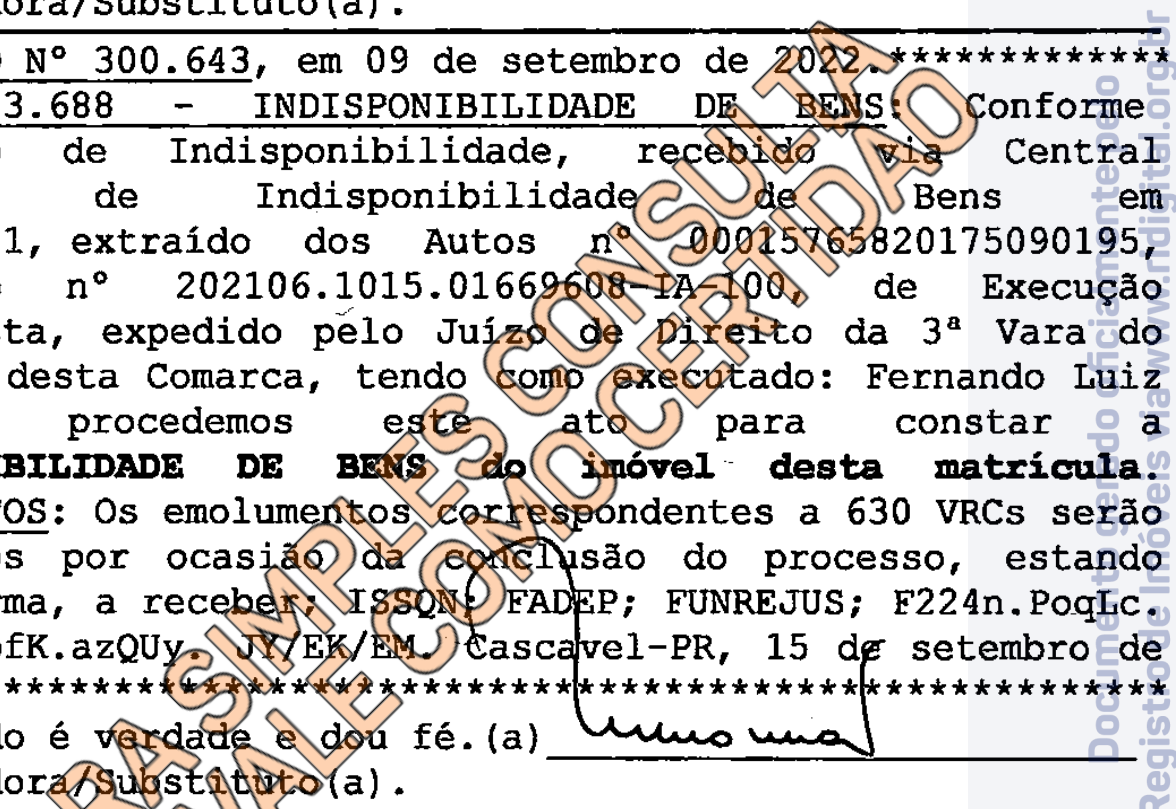
PROTOCOLO Nº 300.643, em 09 de setembro de 2022.***** AV-23/M-53.688 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Relatório de Indisponibilidade, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 10/06/2021, extraído dos Autos nº 00015765820175090195, Protocolo nº 202106.1015.01669608-IA-100, de Execução Trabalhista, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, tendo como executado: Fernando Luiz Mezzomo, procedemos este ato para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS do imóvel desta matrícula. EMOLUMENTOS: Os emolumentos correspondentes a 630 VRCs serão recolhidos por ocasião da conclusão do processo, estando dessa forma, a receber; ISSQN; FADEP; FUNREJUS; F224n.PoqLc.z2eC7-4obfK.azQUy. JY/EK/EM. Cascavel-PR, 15 de setembro de 2022.***** O referido é verdade e dou fé.(a) Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 300.644, em 09 de setembro de 2022.***** AV-24/M-53.688 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Relatório de Indisponibilidade, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 05/07/2021, extraído dos Autos nº 00008559320185090091, Protocolo nº 202107.0511.01705384-IA-350, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Umarama-PR, tendo como executado: Fernando Luiz Mezzomo, procedemos este ato para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS do imóvel desta matrícula. EMOLUMENTOS: Os emolumentos correspondentes a 630 VRCs serão recolhidos por ocasião da conclusão do processo, estando dessa forma, a receber; ISSQN; FADEP; FUNREJUS; F224n.PoqLc.z2cC7-4op4u.azQUB. JY/EK/EM. Cascavel-PR, 15 de setembro de 2022.***** O referido é verdade e dou fé.(a) Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 300.645, em 09 de setembro de 2022.*****

Continua no verso

CNPJ: 063022.2.0053688-88



MATRÍCULA

53.688

FICHA

06

verso

AV-25/M-53.688 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Relatório de Indisponibilidade, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 18/10/2021, extraído dos Autos nº 00162287320178160021, Protocolo nº 202110.1814.01866945-IA-070, de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, tendo como executado: Fernando Luiz Mezzomo, procedemos este ato para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS do imóvel desta matrícula.** **EMOLUMENTOS:** Os emolumentos correspondentes a 630 VRCs serão recolhidos por ocasião da conclusão do processo, estando dessa forma, a receber; ISSQN; FADEP; FUNREJUS; F224n.PoqLc.z2rC7-4o5AM.azQU9. JY/EK/EM. Cascavel-BR, 15 de setembro de 2022.*****
 O referido é verdade e dou fé. (a) *[assinatura]*
 Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 300.646, em 09 de setembro de 2022.*****
 AV-26/M-53.688 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Relatório de Indisponibilidade, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 26/05/2022, extraído dos Autos nº 00015029420178160021, Protocolo nº 202205.2614.02166887-IA-220, de Cumprimento de Sentença, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, tendo como executado: Fernando Luiz Mezzomo, procedemos este ato para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS do imóvel desta matrícula.** **EMOLUMENTOS:** Os emolumentos correspondentes a 630 VRCs serão recolhidos por ocasião da conclusão do processo, estando dessa forma, a receber; ISSQN; FADEP; FUNREJUS; F224n.PoqLc.z2IC7-4o3tu.azQR. JY/EK/EM. Cascavel-PR, 15 de setembro de 2022.*****
 O referido é verdade e dou fé. (a) *[assinatura]*
 Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 300.647, em 09 de setembro de 2022.*****
 AV-27/M-53.688 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Relatório de Indisponibilidade, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 08/06/2022, extraído dos Autos nº 00018667320175090195, Protocolo nº 202206.0814.02187486-IA-230, de Ação Trabalhista - Rito Ordinário, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, tendo como executado: Fernando Luiz Mezzomo, procedemos este ato para constar a

Continua na folha 7



MATRICULA

53.688

FICHA

07

INDISPONIBILIDADE DE BENS do imóvel desta matrícula.

EMOLUMENTOS: Os emolumentos correspondentes a 630 VRCs serão recolhidos por ocasião da conclusão do processo, estando dessa forma, a receber; ISSQN; FADEP; FUNREJUS; F224n.PoqLc.z28C7-4oJnZ.azQUO. JY/EK/EM. Cascavel-PR, 15 de setembro de 2022.*****

O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych

Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 300.648, em 09 de setembro de 2022.*****

AV-28/M-53.688 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Relatório de Indisponibilidade, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 23/06/2022, extraído dos Autos nº 00247776120175240066, Protocolo nº 202206.2317.02211635-IA-370, expedido pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Ponta Pora-MS, tendo como executado: Fernando Luiz Mezzomo, procedemos este ato para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS do imóvel desta matrícula.** **EMOLUMENTOS:** Os emolumentos correspondentes a 630 VRCs serão recolhidos por ocasião da conclusão do processo, estando dessa forma, a receber; ISSQN; FADEP; FUNREJUS; F224n.PoqLc.z29C7-4oQCe.azQUh. JY/EK/EM. Cascavel-PR, 15 de setembro de 2022.*****

O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych

Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 300.649, em 09 de setembro de 2022.*****

AV-29/M-53.688 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Relatório de Indisponibilidade, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 03/08/2022, extraído dos Autos nº 00005266720185090128, Protocolo nº 202208.0310.02280382-IA-480, de Ação Trabalhista Rito Ordinário, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, tendo como executado: Fernando Luiz Mezzomo, procedemos este ato para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS do imóvel desta matrícula.**

EMOLUMENTOS: Os emolumentos correspondentes a 630 VRCs serão recolhidos por ocasião da conclusão do processo, estando dessa forma, a receber; ISSQN; FADEP; FUNREJUS; F224n.PoqLc.z2ZC7-4oK3f.azQUf. JY/EK/EM. Cascavel-PR, 15 de setembro de 2022.*****

O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych

Registradora/Substituto(a).

MATRÍCULA

53.688

FICHA

07

VERSO

PROCOLO Nº 300.650, em 09 de setembro de 2022.*****

AV-30/M-53.688 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme

Relatório de Indisponibilidade, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 25/08/2022, extraído dos Autos nº 00017749520175090195, Protocolo nº 202208.2511.02318650-IA-610, de Ação Trabalhista - Rito Ordinário, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, tendo como executado: Fernando Luiz Mezzomo, procedemos este ato para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS do imóvel desta matrícula.**

EMOLUMENTOS: Os emolumentos correspondentes a 630 VRCs serão recolhidos por ocasião da conclusão do processo, estando dessa forma, a receber; ISSQN; FADEP; FUNREJUS; F224n.PoQLc.z2AC7-4oGut.azQU9. JY/EK/EM. Cascavel-PR, 15 de setembro de 2022.*****

O referido é verdade e dou fé. (a) *[assinatura]*
Registradora/Substituto(a).

PROCOLO Nº 302.644, em 13 de dezembro de 2022.*****

AV-31/M-53.688 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme

Relatório de Indisponibilidade, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 25/10/2022, extraído dos Autos nº 00272867320178160021, Protocolo nº 202210.2513.02418709-IA-330, de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, tendo como executado: Fernando Luiz Mezzomo, procedemos este ato para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS do imóvel desta matrícula.**

EMOLUMENTOS: Os emolumentos correspondentes a 630 VRCs serão recolhidos por ocasião da conclusão do processo, estando dessa forma, a receber; ISSQN; FADEP; FUNREJUS; F224V.kYqPY.4CZa2-JL3yU.ejKnf. JY/KL/MM. Cascavel-PR, 15 de dezembro de 2022.*****

O referido é verdade e dou fé. (a) *[assinatura]*
Registradora/Substituto(a).

PROCOLO Nº 302.645, em 13 de dezembro de 2022.*****

AV-32/M-53.688 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme

Relatório de Indisponibilidade, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 28/11/2022, extraído dos Autos nº 00101202420175180053, Protocolo nº 202211.2809.02465906-IA-809, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de

Continua na folha 8



CNM-083022.2.0053688-98

MATRÍCULA

53.688

FICHA

08

Anápolis-GO, tendo como executado: Fernando Luiz Mezzomo, procedemos este ato para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS do imóvel desta matrícula.** EMOLUMENTOS: Os emolumentos correspondentes a 630 VRCs serão recolhidos por ocasião da conclusão do processo, estando dessa forma, a receber; ISSQN; FADEP; FUNREJUS; F224V.kYqPY.4C9a2-JLkOC.ejKnh. JY/KL/MM. Cascavel-PR, 15 de dezembro de 2022.*****
 O referido é verdade e dou fé. (a) _____
 Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 303.858, em 07 de fevereiro de 2023.*****
 AV-33/M-53.688 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Relatório de Indisponibilidade, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 18/01/2023, extraído dos Autos nº 00014008620175090128, Protocolo nº 202301.1818.02517868-IA-300, de ATord, expedido pelo Juízo de Direito 4ª Vara de Trabalho desta Comarca, tendo como executado: FERNANDO LUIZ MEZZOMO, procedemos este ato para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS do imóvel desta matrícula.** EMOLUMENTOS: Os emolumentos correspondentes a 630 VRCs serão recolhidos por ocasião da conclusão do processo, estando dessa forma, a receber; ISSQN; FADEP; FUNREJUS; F224n.PoqLc.z2hC7-4oxyz.azQub. ES/ITY/KI. Cascavel-PR, 14 de fevereiro de 2023.*****
 O referido é verdade e dou fé. (a) _____
 Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 304.885, em 22 de março de 2023.*****
 AV-34/M-53.688 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Relatório de Indisponibilidade, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 21/03/2023, extraído dos Autos nº 00243010520165240051, Protocolo nº 202303.2114.02615522-IA-409, expedido pelo Juízo de Direito da 24ª Vara do Trabalho da Comarca de Mundo Novo-MS, tendo como executado: Fernando Luiz Mezzomo, procedemos este ato para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS do imóvel desta matrícula.** EMOLUMENTOS: Os emolumentos correspondentes a 630 VRCs serão recolhidos por ocasião da conclusão do processo, estando dessa forma, a receber, nos termos do art. 555 §1º do Código de Normas; ISSQN; FADEP; FUNREJUS; SFRII.9JvNP.FH42E-NwaJk.F224g. BL/IS/ARN. Cascavel-PR, 30 de março de 2023.*****
 O referido é verdade e dou fé. (a) _____

MATRÍCULA

53.688

FICHA

08

VERSO

PROCOLO Nº 306.711, em 06 de junho de 2023.*****

AV-35/M-53.688 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Relatório de Indisponibilidade, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 05/06/2023, extraído dos Autos nº 0001941-15.2017.5.09.0195, Protocolo nº 202306.0513.02742276-IA-680, de Ação Trabalhista, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, tendo como executado: Fernando Luiz Mezzomo, procedemos este ato para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS do imóvel desta matrícula.**

EMOLUMENTOS: Os emolumentos correspondentes a 630 VRCs serão recolhidos por ocasião da conclusão do processo, estando dessa forma, a receber; ISSQN; FADEP; FUNREJUS; . ES/ARN. Cascavel-PR, 09 de junho de 2023.*****


O referido é verdade e dou fé. (a) 

Registradora/Substituto(a).

PROCOLO Nº 307.208, em 22 de junho de 2023.*****

AV-36/M-53.688 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Relatório de Indisponibilidade, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 21/06/2023, extraído dos Autos nº 00001839-97.2017.5.09.0128, Protocolo nº 202306.2117.02769948-IA-620, de Ação Trabalhista, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, tendo como executado: Fernando Luiz Mezzomo, procedemos este ato para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS do imóvel desta matrícula.**

EMOLUMENTOS: Os emolumentos correspondentes a 630 VRCs serão recolhidos por ocasião da conclusão do processo; ISSQN; FADEP; FUNREJUS; . ES/ARN. Cascavel-PR, 27 de junho de 2023.*****

O referido é verdade e dou fé. (a) 

Registradora/Substituto(a).

PROCOLO Nº 313.214, em 22 de janeiro de 2024.*****

AV-37/M-53.688 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Relatório de Indisponibilidade, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 22/01/2024, extraído dos Autos nº 0011829-31.2017.5.18.0171, Protocolo nº 202401.2211.03123235-IA-280, de Processo Trabalhista, expedido pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de CeresGO, tendo como executado: Fernando Luiz Mezzomo (CPF nº 057.084.689-71), procedemos este ato para constar a

Continua na folha 9

INDISPONIBILIDADE DE BENS do imóvel desta matrícula.
EMOLUMENTOS: Os emolumentos correspondentes a 630 VRCs serão recolhidos por ocasião da conclusão do processo; ISSQN; FADEP; FUNREJUS; SFRII.8JbNP.RNjuH-RDoeO.F224q. ES/ARN. Cascavel-PR, 24 de janeiro de 2024.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 313.625, em 06 de fevereiro de 2024.*****
AV-38/M-53.688 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Relatório de Indisponibilidade, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 05/02/2024, extraído dos Autos nº 0000208-77.2018.5.09.0195, Protocolo nº 202402.0511.03146598-IA-309, de Reclamatória Trabalhista, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, tendo como executado: Fernando Luiz Mezzomo (CPF nº 057.084.689-71), procedemos este ato para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS do imóvel desta matrícula.**
EMOLUMENTOS: Os emolumentos correspondentes a 630 VRCs serão recolhidos por ocasião da conclusão do processo; ISSQN; FADEP; FUNREJUS; SFRII.QJjJP.C7UN2-xWeLX.F224q. ES/EKX. Cascavel-PR, 09 de fevereiro de 2024.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 316.089, em 08 de maio de 2024.*****
AV-39/M-53.688 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Relatório de Indisponibilidade, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 07/05/2024, extraído dos Autos nº 00000857920185090195, Protocolo nº 202405.0718.03315578-IA-320, de Reclamatória Trabalhista, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, tendo como executado: Fernando Luiz Mezzomo (CPF nº 057.084.689-71), procedemos este ato para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS do imóvel desta matrícula.**
EMOLUMENTOS: Os emolumentos correspondentes a 630 VRCs serão recolhidos por ocasião da conclusão do processo; ISSQN; FADEP; FUNREJUS; SFRII.YJwhP.sO3KH-I8YIA.F224q. LMS/EKX. Cascavel-PR, 21 de maio de 2024.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 316.408, em 20 de maio de 2024.*****
AV-40/M-53.688 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Relatório de Indisponibilidade, recebido via Central

Continua no verso

Nacional de Indisponibilidade de Bens em 17/05/2024, extraído dos Autos nº 00008567820185090091, Protocolo nº 202405.1713.03337076-IA-930, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, tendo como executado: Fernando Luiz Mezzomo (CPF nº 057.084.689-71), procedemos este ato para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS do imóvel desta matrícula.** EMOLUMENTOS: Os emolumentos correspondentes a 630 VRCs serão recolhidos por ocasião da conclusão do processo; ISSQN; FADEP; FUNREJUS; SFRII.rJcbP.jErKt-cpjOT.F224q. LMS/ARN. Cascavel-PR, 31 de maio de 2024. *****
O referido é verdade e dou fé. (a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 316.662, em 28 de maio de 2024. *****
AV-41/M-53.688 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Relatório de Indisponibilidade, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 27/05/2024, extraído dos Autos nº 0001794-70.2017.5.09.0071, Protocolo nº 202405.2716.03355222-IA-130, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, tendo como executado: Fernando Luiz Mezzomo (CPF nº 057.084.689-71), procedemos este ato para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS do imóvel desta matrícula.** EMOLUMENTOS: Os emolumentos correspondentes a 630 VRCs serão recolhidos por ocasião da conclusão do processo; ISSQN; FADEP; FUNREJUS; SFRII.rJObP.jErKt-wppOT.F224q. JP/EKX. Cascavel-PR, 07 de junho de 2024. *****
O referido é verdade e dou fé. (a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 317.644, em 28 de junho de 2024. *****
AV-42/M-53.688 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Relatório de Indisponibilidade, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 28/06/2024, extraído dos Autos nº 0000987820185090195, Protocolo nº 202406.2808.03416799-IA-060, de Reclamação Trabalhista, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, tendo como executado: Fernando Luiz Mezzomo (CPF nº 057.084.689-71), procedemos este ato para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS do imóvel desta matrícula.** EMOLUMENTOS: Os emolumentos correspondentes a 630 VRCs serão recolhidos por ocasião da conclusão do processo; ISSQN; FADEP; FUNREJUS; SFRII.rJ6bP.jErKt-LpTOT.F224q. LMS/AC. Cascavel-PR, 03 de julho de 2024. *****

Continua na folha 10

O referido é verdade e dou fé. (a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROCOLO Nº 321.274, em 28 de outubro de 2024.*****
AV-43/M-53.688 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme
Relatório de Indisponibilidade, recebido via Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens em 28/10/2024,
extraído dos Autos nº 00007220820165090322, Protocolo nº
202410.2811.03667750-IA-000, expedido pelo Juízo de Direito
da 2ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR, tendo como
executado: Fernando Luiz Mezzomo (CPF nº 057.084.689-71),
procedemos este ato para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS
do imóvel desta matrícula.** **EMOLUMENTOS:** Os emolumentos
correspondentes a 630 VRCs serão recolhidos por ocasião da
conclusão do processo; ISSQN; FADEP; FUNREJUS; SFRII.XJh3P.
OLr2y-aav03.F224q. LMS/AC. Cascavel-PR, 31 de outubro de
2024.*****

O referido é verdade e dou fé. (a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROCOLO Nº 321.501, em 04 de novembro de 2024.*****
AV-44/M-53.688 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme
Relatório de Indisponibilidade, recebido via Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens em 01/11/2024,
extraído dos Autos nº 0017199-16.2020.8.16.0001, Protocolo
nº 202411.0117.03679353-IA-740, expedido pelo Juízo de
Direito da 2ª Vara Cível de Curitiba/PR, tendo como
executado: Fernando Luiz Mezzomo (CPF nº 057.084.689-71),
procedemos este ato para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS
do imóvel desta matrícula.** **EMOLUMENTOS:** Os emolumentos
correspondentes a 630 VRCs serão recolhidos por ocasião da
conclusão do processo; ISSQN; FADEP; FUNREJUS; SFRII.XJ93P.
OLr2y-DaT03.F224q. LF/AC. Cascavel-PR, 08 de novembro de
2024.*****

O referido é verdade e dou fé. (a) _____
Registradora/Substituto(a).



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho da 9ª Região
Direção do Fórum – Cascavel / PR
Sala dos Oficiais de Justiça

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PROCESSO: CartPrecCiv 0001666-75.2025.5.09.0069

AUTOR: PEDRO RODRIGUES

RÉU: EDUARDO LUIZ MEZZOMO

DESTINATÁRIO DO MANDADO: EDUARDO LUIZ MEZZOMO

ENDEREÇO: RUA ANTONIO ALVES MASSANEIRO, 334 - APTO 102 - ED. LIVERPOOL
– CENTRO - CASCAVEL/PR - CEP: 85812-090

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 46.459,07, atualizado até 31/10/2025.

DATA DA PENHORA: 18/11/2025.

DESCRIÇÃO DO BEM

“Garagem identificada de número 25, do Imóvel de Matrícula nº 53.688, do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Cascavel/PR. Como consta na Matrícula, com área comum de divisão proporcional de 31,0662 m², localizada no subsolo do Edifício Liverpool, situado na Rua Antônio Alves Massaneiro, 334, esquina com a Rua Mato Grosso, cidade de Cascavel/PR.”

AVALIAÇÃO - R\$ 141.000,00 (CENTO E QUARENTA E QUATRO MIL REAIS)

LUIZ ALBERTO SEGALIN
Oficial de Justiça Avaliador Federal

