

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPETININGA - SP

matrícula

13.847

folha

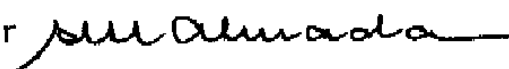
1

Em 15 de janeiro

de 19 81.

Imóvel: Predio n. 1.416 da Avenida Professor Francisco Valio, desta cidade e 2º subdistrito, constituído de casa residencial e respectivo terreno dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: pela frente em 6,00 metros, divide com a citada Avenida Professor Francisco Valio; de um lado em 32,00 metros, divide com Evaristo Peres; do lado oposto, em 32,00 metros, divide com José Anunciato da Silva; e aos fundos, em 6,00 metros, divide com Ludovico Monteiro de Carvalho. Proprietários: FRANCISCO CORREA DA SILVA, brasileiros, casado, residente nesta cidade, servidor do D.E.R. Título aquisitivo: tr. 26.318. Contribuinte: 4-3-002-050-00. O Oficial, -
 (TERCIS DE MELO ALMADA).

R. 1/13.847 - Em 15 de janeiro de 1981.

Por sucessão de Francisco Correa da Silva, conforme carta de adjudicação expedida em 13 de abril de 1976, pelo 2º Ofício de Justiça local, nos autos de arrolamento, Processo 44/76, homologado por sentença do Juízo de Direito da comarca, em 12 de março de 1976, transitada em julgado, o imóvel estimado em Cr\$18.000,00, foi adjudicado a JOSE' CORREA DA SILVA FILHO, brasileiro, casado com Elvira de Oliveira e Silva, ferroviário, residente nesta cidade, na Rua João Evangelista, n. 23, RG 5.329.218-sp e CPF 148.134.248-72. Registrado por  (Sonia de Melo Almada), escrevente autorizada.

R. 2/13.847 - Em 13 de julho de 1990

Por escritura de 1º de junho de 1990, do 1º Cartório de Notas local, Livro 496, fls. 158, os proprietários José Correa da Silva Filho, já qualificado, e sua mulher Elvira de Oliveira e Silva, brasileira, do lar, RG 6.946.313-SP, venderam o imóvel, pela quantia de Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros), a JOSÉ VITOR DO NASCIMENTO FILHO, ferroviário, RG 5.743.171-6

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

13.847

ficha

1 verso

-SP, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com Terezinha Rodrigues do Nascimento, do lar, RG 16.472.059-SP, brasileiros, CPF 238.790.848-15, residentes e domiciliados em São Paulo, na Alameda Cleveland, 410, Campos Elisios. Registrado por Sonia de Melo Almada (Sonia de Melo Almada), escrevente autorizada. Emols. Cr\$5.953,00+1.607,31+1.190,60=8.750,91 - Guia n.130 Contribuinte: 01.07.098.0042.001

Av.3/13.847 - **CADASTRO** - Em 16 de agosto de 2005. O imóvel está cadastrado sob nº 01.07.098.0042.001 conforme IPTU 2005. Averbado por Samuel de Melo Almada Júnior (Samuel de Melo Almada Júnior), escrevente substituto. Emolumentos: isento

R.4/13.847 - **PARTILHA** - Em 16 de agosto de 2005. Por sucessão de José Vitor do Nascimento Filho, falecido em 27 de agosto de 1998, conforme Formal de Partilha expedido em 30 de maio de 2005, pelo 3º Ofício Judicial local, prenotado sob nº 147313 em 02 de agosto de 2005, nos autos de Arrolamento, Proc. 2655/03, homologado por sentença de 16 de dezembro de 2004, do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, transitada em julgado em 18 de março de 2005, o imóvel havido pelo R. 2, avaliado em R\$16.202,16 (dezesesseis mil, duzentos e dois reais e dezesseis centavos), foi partilhado à viuva meeira **TEREZINHA RODRIGUES DO NASCIMENTO**, CPF 154.141.198/64, residente e domiciliada na Rua Conselheiro Saraiva, 641, Apto. 1.103, Bairro Santana, em São Paulo, 50% do imóvel; e, aos herdeiros filhos **MARCELO RODRIGUES DO NASCIMENTO**, militar, RG 16.471.389-X SSP/SP, CPF 612.437.366/15, casado no regime da comunhão parcial de bens em 01 de setembro de 2001, com **Andrea Nascimento**, professora, RG 18.253.219-7 SSP/SP, CPF 125.990.568/37, residentes e domiciliados na Rua Brás Leme, 3046, Bloco 10, Apto. 101, Santana, São Paulo; e, **ANA AMÉLIA RODRIGUES DO NASCIMENTO**, solteira, maior, RG 41.417.791-4 SSP/SP, CPF 327.613.048/37, residente e domiciliada na Rua Conselheiro Saraiva, 641, Apto. 1103, Santana, São Paulo, todos brasileiros, a cada um 25%.

Continua na Ficha Nº 2

Matrícula

13.847

Ficha

2

Em 16 de agosto

de 2005

Valor Venal-IPTU/2005: R\$20.464,39. Registrado por Samuel de Melo Almada Júnior, escrevente substituto. Emolumentos 312,87, Estado 88,92, IPESP 65,87, Reg. Civil 16,47, Trib. Justiça 16,47 - Total R\$500,60.

R.5/13.847 - **VENDA E COMPRA** - Em 27 de janeiro de 2.020. Prenotação n.º 259.629 de 14 de janeiro de 2.020. Por escritura de 09 de setembro de 2.005, do 1.º Tabelionato de Notas local, livro 629, página 048, os proprietários Terezinha Rodrigues do Nascimento, Marcelo Rodrigues do Nascimento, com anuência de sua mulher Andrea Nascimento, e Ana Amélia Rodrigues do Nascimento, do lar, já qualificados, venderam o imóvel havido pelo R.4, pelo preço de R\$21.000,00 (vinte e um mil reais), a **SUELI TOSHIE KAWAKAMI DE ALBUQUERQUE**, do lar, RG 7.638.887-6 SSP/SP, CPF 931.162.258/34 e seu marido **MARCOS ANTONIO RODRIGUES DE ALBUQUERQUE**, empresário, RG 16.606.828 SSP/SP, CPF 072.094.618/25, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Vieira de Moraes, n.º 839. Valor Venal/2019 - R\$114.191,74. O Escrevente Substituto (Luiz Rodrigues Cruz Filho). Emolumentos 829,00 - Estado 235,61 - Secretária da Fazenda 161,26 - Reg. Civil 43,63 - Trib. Justiça 56,90 - PMPE 39,79 - ISS 24,87 - Total R\$1.391,06.

R.6/13.847 - **VENDA E COMPRA** - Em 29 de junho de 2.022. Prenotação n.º 281.463 de 1.º de junho de 2.022. Por escritura de 19 de maio de 2.022, livro 965, páginas 306/309 e ata retificativa de 25 de maio de 2.022, livro 964, página 399, do 1.º Tabelionato de Notas local, os proprietários Sueli Toshie Kawakami de Albuquerque e seu marido Marcos Antonio Rodrigues de Albuquerque, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Expedicionários Itapetininganos, n.º 2.178, Centro, já qualificados, venderam o imóvel havido pelo R.5, pelo preço de R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), a **JEFFERSON LUIS ALBERTO**, RG 24.828.240-2 SSP/SP, CPF 156.725.618-02, e sua mulher **MARIA HELENA ALVES CIRINEO ALBERTO**, RG 24.227.698-2 SSP/SP, CPF 149.665.478-14, brasileiros, empresários, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Benedito Leonel Ferreira, n.º 121, Vila Vendramini. Valor venal/2.022 R\$131.329,92. O Escrevente

Continua no Verso

Matrícula
13.847

Ficha
2

CNM: 120519.2.0013847-31

Substituto *[assinatura]* (José Henrique Cosme Costa).

R.7/13.847 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Em 03 de outubro de 2.022. Prenotação nº284.572 de 20/09/2.022 e reingresso em 27/09/2.022. Pela Cédula de Crédito Bancário nº476736, emitida nesta cidade, em 27/09/2.022, a empresa **EMPÓRIO ALBERTO EIRELI**, com sede nesta cidade, na Rua Professor Francisco Válio, nº1.436, CNPJ 74.269.804/0001.27, NIRE 35601760475, **MARIA HELENA ALVES CIRINEO ALBERTO**, com sede nesta cidade, na Rua Professor Francisco Válio, nº1.436, sala 01, CNPJ 35.850.193/0001-54, NIRE 35132411341 e os proprietários **JEFFERSON LUIS ALBERTO** e sua mulher **MARIA HELENA ALVES CIRINEO ALBERTO**, como **EMITENTES e GARANTIDORES FIDUCIANTES**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta, havido pelo R.6 e o matriculado sob nº44.715, transferindo a propriedade resolúvel à **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA**, com sede em Apucarana-PR, na Rua Galdino Gluck Junior, nº280, centro, CNPJ 06.174.009/0001-03, NIRE 41400015963, para garantia de R\$619.243,17 (seiscentos e dezanove mil, duzentos e quarenta e três reais e dezessete centvos), do financiamento total no valor de R\$991.900,00 (novecentos e noventa e um mil e novecentos reais), com vencimento em 29 de agosto de 2.032, com juros remuneratórios mínimo de 0,00% e máxima de 10,00% e encargos pagáveis na forma e condições constantes no título. Para fins de público leilão, o imóvel foi avaliado em R\$885.000,00 e o prazo de carência é de sessenta (60) dias. O Escrevente Substituto, *[assinatura]* (Silas Fernandes Vieira).

AV.8/13.847 - **CEP** - Em 06 de Outubro de 2026. A avenida para qual faz frente o imóvel, possui o Código de Endereçamento Postal CEP nº **18.200-035**. O Escrevente Substituto *[assinatura]* (Leonardo Odani Oliveira).

Selo Digital n. 1205193E10000138470008269

AV.9/13.847 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Em 06 de Outubro de 2026. Prenotação nº 324.096 de 16/07/2026. Nos termos do requerimento firmado em Apucarana/PR, em 21 de setembro de 2.026, pela credora, instruído com certidão de intimação, certidão da não purgação da mora no prazo legal, e à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, procedo esta averbação

CONTINUA NA FICHA Nº 03

João de Barros Domingues
Escrevente Substituto
Designado



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

MATRICULA

13.847

FICHA

03

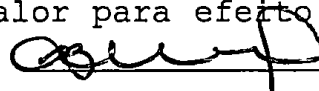
CNM

120519.2.0013847-31

Em 06

de outubro

de 2026

para constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face dos devedores Jefferson Luis Alberto e Maria Helena Alves Cirineo Alberto, já qualificados, ficando **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICOOB ALIANÇA**, já qualificada. Valor para efeito de cobrança R\$885.000,00. A Escrevente Substituta,  (Bruna Aparecida de Oliveira Assis Nicolau).

Selo Digital n. 1205193310000138470009267

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRICULA

FICHA

CNM

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

