EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

O(A) Doutor(a) Juiz(a) de Direito da 2ª VARA CÍVEL DE COLOMBO/PR FAZ SABER a todos quantos virem o presente, ou dele conhecimento tiverem que nos autos abaixo descritos foram designados dia e hora para praça / leilão do bem penhorado, como segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 17 de novembro de 2026 às 11:45, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 24 de novembro de 2026 às 11:45, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0004035-29.2016.8.16.0193 - Cump.Sentença**
Vara	**02ª VARA CÍVEL DE COLOMBO/PR**
Exequente (01)	**Banco do Brasil S/A (CPF/CNPJ 00.000.000/0001-91)**
Adv. Exequente	Louise Rainer Pereira Gionedis (OAB/PR 8123)
Executado (a) (01)	**AUTO POSTO PEROLA COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA (CPF/CNPJ 12.564.161/0001-97)**
Executado (a) (02)	**EDILSON NUNES BARBOSA (CPF/CNPJ 731.632.959-91)**
Depositário Fiel (1)	EDILSON NUNES BARBOSA
End. da Guarda (01)	Rua Ouro Verde, 403, Vaga Garagem 07, Capão Raso, Curitiba/PR
Penhora realizada	13/07/2021 (mov. 166.1, fl. 363/364)
Débito Atualizado	**R$ 435.407,49 - 12/11/2018 (mov. 66.2, fl. 201)**

Qualificação do(s) Bem (01) ……..……. R$ 84.000,00

Vaga de Estacionamento nº 7 (sete), do Tipo GI, localizada no subsolo, do Edifício Dom Romeo, situado á Rua Ouro Verde, nº 403, esquina com a Rua Atílio Brunetti, nesta Cidade de Curitiba, com área construída de utilização exclusiva de 12,0000 m2, área de uso comum de 13,5478 m2, perfazendo a área correspondente ou global construída de 25,5478 m2, correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0048850 e quota de 4,2988 m2 do terreno onde está construído o Edifício, constituído pelo Lote AB (á- bê), oriundo da unificação dos lotes nsº 16 e 17 (dezesseis e dezessete), da quadra nº 29 (vinte e nove), da Planta Capão Raso, situado nesta Cidade, com a área total de 880,00 metros quadrados, medindo 22,00 metros de frente para a Rua Ouro Verde, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida Rua olha o imóvel, com o lote fiscal 018.000, pelo lado esquerdo faz esquina com a Rua Atílio Brunetti, tendo de largura na linha de fundos 22,00 metros, onde confronta com o lote fiscal 031.000, de forma retangular. Benfeitorias: A unida de garagem fica no subsolo, com piso bruto de concreto, iluminação artificial. Portão de acesso com controle remoto. Pintura das paredes e do chão em regular estado de conservação. Em volta do condomínio, existem comercio, escolas, linha de ônibus, rua com asfalto, serviços de água, luz e esgoto. Imóvel Matricula nº 106372 do 8º CRI da cidade de Curitiba/PR. Venda Ad Corpus.

Avaliação **R$ 84.000,00 - 20/08/2024 (mov. 297.1, fls. 596/606)**

Matrícula - Bem nº 1

R.01/Matr.106.372 – COMPRA E VENDA – Transmitente: BRASLOTE - LOTEAMENTOS BRASILEIROS LTDA. Adquirentes: EDILSON NUNES BARBOSA casado com ALESSANDRA CASIMIRO BERBERI BARBOSA.

AV.02/Matr.106.372 – INDISPONIBILIDADE – Autos nº 00040352920168160193. Vara: 2ª Vara Cível de Colombo/PR. Proprietário: EDILSON NUNES BARBOSA casado com ALESSANDRA CASIMIRO BERBERI BARBOSA.

R.03/Matr.106.372 – PENHORA – Autos nº 0004035-29.2016.8.16.0193 Ação de Cumprimento de Sentença. Vara: 2ª Vara Cível de Colombo/PR. Exequente: BANCO DO BRASIL S/A. Executados: AUTO POSTO PEROLA COMÉRCIO DE COMBÚSTIVEL LTDA e EDILSON NUNES BARBOSA. Anotações: Parte ideal do imóvel objeto de propriedade do executado EDILSON NUNES BARBOSA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, qual perceberá pelo desempenho de sua função a seguinte remuneração: 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance aceito, a ser pago pelo arrematante.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recursos começará a fluir após a realização da Hasta Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais. Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES: Com base no art. 895 do CPC, é permitido o parcelamento. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus"; As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão. E para que chegue ao conhecimento dos interessados e não possam, de futuro, alegar ignorância, mandou expedir o presente que será afixado no local de costume, na forma da lei. Colombo/PR, 05 de outubro de 2026

Visualização gerada em 25/09/2026 16:44:52. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS
8º Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107
TITULAR:
ITALO CONTI JÚNIOR
C.N.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA 106.372/1

MATRÍCULA Nº 106372

RUBRICA

IMÓVEL: **VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 7 (sete)**, do **Tipo GI**, localizada no Subsolo, do **EDIFÍCIO DOM ROMEO**, situado à Rua Ouro Verde, nº 403, esquina com a Rua Atílio Brunetti, nesta Cidade de Curitiba, com área construída de utilização exclusiva de 12,0000 m², área de uso comum de 13,5478 m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 25,5478 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0048850 e quota de 4,2988 m² do terreno onde está construído o Edifício, constituído pelo Lote AB ("á"-"bê"), oriundo da unificação dos Lotes nºs 16 e 17 (dezesseis e dezessete), da Quadra nº 29 (vinte e nove), da Planta Capão Raso, situado nesta Cidade, com a área total de 880,00 metros quadrados, medindo 22,00 metros de frente para a Rua Ouro Verde, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote fiscal 018.000, pelo lado esquerdo faz esquina com a Rua Atílio Brunetti, tendo de largura na linha de fundos 22,00 metros, onde confronta com o lote fiscal 031.000, de forma retangular.

PROPRIETÁRIA: BRASLOTE - LOTEAMENTOS BRASILEIROS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Dr. Muricy, 390, 12º andar, conj. 1206, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.793.958/0001-01.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 1 (um) da Matrícula nº 77.129, deste Ofício.

RESSALVA: Matrícula aberta nos termos do ítem 16.4.10 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça, aprovado pelo Provimento nº 17/2003. (Protocolo nº 256.035, de 17/07/2003. Custas: 30 VRC = R$-2,25). Dou fé. Curitiba, 17 de julho de 2003.
(a) OFICIAL DO REGISTRO.
RB.

R-1/106.372 - Prot. 320.726, de 05/07/2007 - Consoante Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 131/133, do Livro nº 489-N, no Décimo Primeiro (11º) Tabelionato de Notas, desta Capital, em 20 de junho de 2007, a BRASLOTE - LOTEAMENTOS BRASILEIROS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Alameda Dr. Muricy, 390, 12º andar, conjunto 1206, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.793.958/0001-01, **vendeu** a **EDILSON NUNES BARBOSA**, brasileiro, casado, em 04/05/1996, sob o regime de comunhão parcial de bens, com ALESSANDRA CASIMIRO BERBERI BARBOSA, técnico em eletrônica, portador da C.I. nº 4.627.854-2-PR e do CIC nº 731.632.959-91, residente e domiciliado à Rua José Zareski, 764, ap. 442, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$-10.000,00 (dez mil reais), sem condições. Observação: O imóvel tem a seguinte Indicação Fiscal: Setor 83, Quadra 187, Lote 033.041-4. (ITBI Guia nº 27373, paga sobre R$-10.400,00. Consta da escritura a apresentação da CND-INSS nº 083522007-14001010, expedida em 19/04/2007 e da Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela PGFN/RFB, em 06/04/2007, ambas em nome da vendedora. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R$-20,00, quitada. Custas: 2.385 VRC = R$-250,43). Dou fé. Curitiba, 26 de julho de 2007. (a)

MATRÍCULA Nº 106372

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:25/09/2026 16:44:54

Visualização gerada em 25/09/2026 16:44:53. Não vale como certidão.

CONTINUAÇÃO

OFICIAL DO REGISTRO.

ea DE

AV-2/106.372 - Prot. 652.527, de 03/12/2020 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (http://www.indisponibilidade.org.br), **Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.0220.01415609-IA-520**, de 01/12/2020, às 18:27:29h, vinculada ao **processo nº 00040352920168160193**, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a SEGUNDA (2ª) VARA CIVEL DE COLOMBO-PR, e requeridos, AUTO POSTO PEROLA COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA - EPP - (CNPJ:12.564.161/0001-97); e EDILSON NUNES BARBOSA - (CPF:731.632.959-91), sob Código HASH: 2a40.9eb1.f93d.0085.5504.2df6.58e2.eeb9.3684.808b, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3°, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade do requerido **EDILSON NUNES BARBOSA** e sua mulher ALESSANDRA CASIMIRO BERBERI BARBOSA, tornou-se **INDISPONÍVEL**. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R$30,40, a teor disposto no art. 555, §§ 1° e 2° do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R$121,59; Fundep: R$6,08; ISSQN: R$4,86.) Dou fé. Curitiba, 29 de dezembro de 2020. (a) _____ AGENTE DELEGADO.

hlp GTD

R-3/106.372 - Prot. 676.619, de 30/07/2021 - Consoante Termo de Penhora lavrado em 13 de julho de 2021, nos Autos nº 0004035-29.2016.8.16.0193, de Ação de Cumprimento de Sentença (Assunto Principal: Contratos Bancários), em que figuram como exequente, BANCO DO BRASIL S.A (CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91), e como executados, AUTO POSTO PEROLA COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA, (CNPJ/MF nº 12.564.161/0001-97) e EDILSON NUNES BARBOSA (C.I. nº 46278542-SSP-PR e CPF/MF nº 731.632.959-91), em trâmite perante o Juízo de Direito da Segunda (2ª) Vara Cível de Colombo - PROJUDI, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, recepcionado via Central Eletrônica de Registro Imobiliário (Protocolo AC000940941), que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** da PARTE IDEAL do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado EDILSON NUNES BARBOSA, para garantia do pagamento do débito em execução, foi atribuído a causa o valor de R$435.407,49 (quatrocentos e trinta e cinco mil e quatrocentos e sete reais e quarenta e nove centavos). (Apresentada GR-FUNREJUS nº 14000000007198371-1 no valor de R$870,81, quitada. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R$280,71; Fundep: R$14,04; ISSQN: R$11,23). Dou fé. Curitiba, 30 de agosto de 2021. (a) _____ AGENTE DELEGADO.

FSH

hlp SEGUE

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:25/09/2026 16:44:54

Visualização gerada em 25/09/2026 16:44:54. Não vale como certidão.

CONTINUAÇÃO

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUE

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:25/09/2026 16:44:54

PROJUDI - Processo: 0004035-29.2016.8.16.0193 - Ref. mov. 166.1 - Assinado digitalmente por Wilson Jose de Freitas Junior:12330
13/07/2021: EXPEDIÇÃO DE TERMO DE PENHORA. Arq: Termo de Penhora

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO REGIONAL DE COLOMBO
2ª VARA CÍVEL DE COLOMBO - PROJUDI
Av João Batista Lovato, 67 - Centro - Colombo/PR - CEP: 83.414-060 -
Fone: (41) 3375-6940 - E-mail: col-2vj-s@tjpr.jus.br

TERMO DE PENHORA

Processo: 0004035-29.2016.8.16.0193
Classe Processual: Cumprimento de sentença
Assunto Principal: Contratos Bancários
Valor da Causa: R$435.407,49
Exequente(s):
- Banco do Brasil S/A (CPF/CNPJ: 00.000.000/0001-91)
  SAUN Quadra 5 Bloco B, TORRE 1 8° Andar - Asa Norte - Brasília/DF - CEP: 70.040-901

Executado(s):
- AUTO POSTO PEROLA COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA (CPF/CNPJ: 12.564.161/0001-97)
  Rua Thereza Thomazzi, 139 - Sítio Cercado - CURITIBA/PR - CEP: 81.900-450
- EDILSON NUNES BARBOSA (RG: 46278542 SSP/PR e CPF/CNPJ: 731.632.959-91)
  Rua Thereza Thomazzi, , 139 - Sitio Cercado - CURITIBA/PR - CEP: c

OBJETO: "Penhora em favor da parte exequente e desfavor da parte executada EDILSON NUNES BARBOSA, sobre os direitos do bem imóvel de Matrícula nº 106372, junto ao Cartório de Registro de Imóveis da 8ª Circunscrição de Curitiba, com as seguintes características: Vaga de estacionamento nº 7 do tipo GI, localizada no subsolo do Edifício Dom Romeo, situado na Rua Ouro Verde nº 403, Curitiba-PR, tendo sido nomeado depositário do bem o executado EDILSON NUNES BARBOSA".

Observação: Este processo tramita através do sistema computacional PROJUDI, cujo endereço na web é https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/. O acesso ao sistema pelos advogados depende de prévio cadastramento, o qual é obrigatório, devendo comparecer à Sede da Unidade Jurisdicional que já utilize o sistema eletrônico (OAB). Documentos (procurações, cartas de preposição, contestações) devem ser integralmente inseridos no sistema (Incluída pelo Provimento nº 223, Item 2.21.3.1.3), em formato digital e, arquivos com no máximo 2 MB cada. Para consulta pública do processo a parte deverá utilizar a seguinte **chave de acesso: PPS3R S9TAZ BGLKS K3KS2**.

Em atendimento ao Código de Processo Civil, art. 838, COMUNICA-SE ao Escrivão/Secretário/Chefe de Secretaria o presente Termo, para as providências necessárias. Visando a presunção absoluta de conhecimento, por

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6EU SUUHY PVUAF DGME3

PROJUDI - Processo: 0004035-29.2016.8.16.0193 - Ref. mov. 166.1 - Assinado digitalmente por Wilson Jose de Freitas Junior:12330
13/07/2021: EXPEDIÇÃO DE TERMO DE PENHORA. Arq: Termo de Penhora

terceiros, cabe ao exequente providenciar a averbação do arresto ou da penhora no registro competente, mediante apresentação de cópia do auto ou do termo, independentemente de mandado judicial, conforme o art. 844.

Colombo, data da assinatura digital.

WILSON JOSÉ DE FREITAS JÚNIOR

Juiz de Direito

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6EU SUUHY PVUAF DGME3

PROJUDI - Processo: 0004035-29.2016.8.16.0193 - Ref. mov. 297.1 - Assinado digitalmente por Arno Roberto Boos
27/08/2024: MANDADO DEVOLVIDO . Arq: auto avaliação

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Curitiba
Avenida Cândido de Abreu, 535 - Centro Cívico - CURITIBA/PR - CEP: 80.530-906

Autos nº. 0004035-29.2016.8.16.0193

Processo: 0004035-29.2016.8.16.0193
Classe Processual: Cumprimento de sentença
Assunto Principal: Contratos Bancários
Valor da Causa: R$435.407,49
Exequente(s): • Banco do Brasil S/A (CPF/CNPJ: 00.000.000/0001-91)
SAUN Quadra 5 Bloco B, TORRE 1 8º Andar - Asa Norte - Brasília/DF - CEP: 70.040-901
Executado(s): • AUTO POSTO PEROLA COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA (CPF/CNPJ: 12.564.161/0001-97)
Rua Thereza Thomazzi, 139 - Sítio Cercado - CURITIBA/PR - CEP: 81.900-450
• EDILSON NUNES BARBOSA (RG: 46278542 SSP/PR e CPF/CNPJ: 731.632.959-91)
Rua Thereza Thomazzi, , 139 - Sitio Cercado - CURITIBA/PR - CEP: 81.900-450

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e quatro, eu, Oficial de Justiça, danc cumprimento ao respeitável mandado expedido nos Autos acima mencionados e por determinação d (a) Meritíssimo (a) Doutor (a) Juiz (a) de Direito da Segunda Vara Cível de Colombo – PR., dirigi-m várias vezes na Rua Ouro Verde, 403, Edifício Dom Romeo, bairro Capão Raso, e, lá estando, no d de hoje às 10h30, após as formalidades legais, procedi a

AVALIAÇÃO DA VAGA DE GARAGEM n° 7 do tipo GI, localizada no subsolo do EDIFÍCI NUNES BARBOSA, no bairro Capão Raso. Demais características constantes na matrícula r 106372 do Cartório de Registro de Imóveis da 8ª. Circunscrição Imobiliária da Capital.

A avaliação do imóvel, no estado que se encontra conforme auto de vistoria em anexo, pel método comparativo direto de mercado e com um regateio de 10% fica em R$ 84.000,00 (oitent e quatro mil reais – com arredondamento).

Do que, para constar, lavrei o presente Auto que vai devidamente assinado.

Arno Roberto Boos –
Oficial de Justiça
Matrícula n° 6.127

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLX6 CJG34 C7LJH HKZSU

PROJUDI - Processo: 0004035-29.2016.8.16.0193 - Ref. mov. 297.2 - Assinado digitalmente por Arno Roberto Boos
27/08/2024: MANDADO DEVOLVIDO . Arq: Auto vistoria

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Curitiba
Avenida Cândido de Abreu, 535 - Centro Cívico - CURITIBA/PR - CEP: 80.530-906

Autos nº. 0004035-29.2016.8.16.0193

Processo: 0004035-29.2016.8.16.0193
Classe Processual: Cumprimento de sentença
Assunto Principal: Contratos Bancários
Valor da Causa: R$435.407,49
Exequente(s): • Banco do Brasil S/A (CPF/CNPJ: 00.000.000/0001-91)
SAUN Quadra 5 Bloco B, TORRE 1 8º Andar - Asa Norte - Brasília/DF - CEP: 70.040-901
Executado(s): • AUTO POSTO PEROLA COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA (CPF/CNPJ: 12.564.161/0001-97)
Rua Thereza Thomazzi, 139 - Sítio Cercado - CURITIBA/PR - CEP: 81.900-450
• EDILSON NUNES BARBOSA (RG: 46278542 SSP/PR e CPF/CNPJ: 731.632.959-91)
Rua Thereza Thomazzi, , 139 - Sitio Cercado - CURITIBA/PR - CEP: 81.900-450

AUTO DE VISTORIA

Aos vinte dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e quatro, eu, Oficial de Justiça, danc cumprimento ao respeitável mandado expedido nos Autos acima mencionados e por determinação d (a) Meritíssimo (a) Doutor (a) Juiz (a) de Direito da Segunda Vara Cível de Colombo – PR., dirigi-m várias vezes na Rua Ouro Verde, 403, subsolo, vaga de garagem 7, no Edifício Dom Romeo.

Condomínio com porteiro eletrônico.

Demais características constantes na Matrícula n° 106372 do Cartório de Registro de Imóveis da 8 Circunscrição Imobiliária desta Capital.

A unida de garagem fica no subsolo, com piso bruto de concreto, iluminação artificial. Portão d acesso com controle remoto.

Pintura das paredes e do chão em regular estado de conservação.

Em volta do condomínio, existem comercio, escolas, linha de ônibus, rua com asfalto, serviços d água, luz e esgoto.

Do que para constar, lavrei o presente auto.

Arno Roberto Boos –
Oficial de Justiça
Matrícula n° 6.127

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT4Z N7G3L 42S7X XXA2R



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDB7 QJPW2 XAARX TRRXR



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDB7 QJPW2 XAARX TRRXR



PROJUDI - Processo: 0004035-29.2016.8.16.0193 - Ref. mov. 297.3 - Assinado digitalmente por Arno Roberto Boos
27/08/2024: MANDADO DEVOLVIDO . Arq: fotos do condomínio

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDB7 QJPW2 XAARX TRRXR



PROJUDI - Processo: 0004035-29.2016.8.16.0193 - Ref. mov. 297.3 - Assinado digitalmente por Arno Roberto Boos
27/08/2024: MANDADO DEVOLVIDO . Arq: fotos do condomínio

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDB7 QJPW2 XAARX TRRXR



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDB7 QJPW2 XAARX TRRXR



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDB7 QJPW2 XAARX TRRXR



PROJUDI - Processo: 0004035-29.2016.8.16.0193 - Ref. mov. 297.3 - Assinado digitalmente por Arno Roberto Boos
27/08/2024: MANDADO DEVOLVIDO . Arq: fotos do condomínio

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDB7 QJPW2 XAARX TRRXR



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDB7 QJPW2 XAARX TRRXR

PROJUDI - Processo: 0004035-29.2016.8.16.0193 - Ref. mov. 297.3 - Assinado digitalmente por Arno Roberto Boos
27/08/2024: MANDADO DEVOLVIDO . Arq: fotos do condomínio



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDB7 QJPW2 XAARX TRRXR

MUNICÍPIO DE CURITIBA

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, FINANÇAS E ORÇAMENTO

RELAÇÃO DE DÉBITOS DO IMÓVEL

CURITIBA

CONTRIBUINTE	CPF/CNPJ
EDILSON NUNES BARBOSA	**731.632.959-91**

LOCALIZAÇÃO
R. OURO VERDE 000403 GR 07 SS CAPÃO RASO, Curitiba - PR, Cep: 81130130

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	SUBLOTE	INDICAÇÃO FISCAL
58.2.0020.0206.01-7	**0041**	**83.187.033.041-4**

DEMONSTRATIVO DE DÉBITOS

Tipo	Ano	Trib.	Déb.	Nº Inscr.	Valor lançado	Valor corrigido	Vara	Processo	Certidão	Dta. Exec.	Situação

Nenhum débito encontrado.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA

Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
58.2.0020.0206.01-7	**0041**	**83.187.033**	**434153/2026**

Bairro: CAPÃO RASO
Quadrícula: R-10
Bairro Referência:

Rua da Cidadania: Pinheirinho

Informações da SMU - Secretaria Municipal do Urbanismo

Testadas do Lote

Posição do Lote: **Esquina**

1- Denominação: **R. OURO VERDE** Sistema Viário: **NORMAL**
Cód. do Logradouro: W153 Tipo: Principal Nº Predial: 403 Testada (m): 22,00
Dados de Alinhamento Predial: OBEDECER O ALINHAMENTO CONFORME O PROJETO APROVADO DA RUA

2- Denominação: **R. ATILIO BRUNETTI** Sistema Viário: **NORMAL**
Cód. do Logradouro: W130 Tipo: Secundária Nº Predial: 940 Testada (m): 40,00
Dados de Alinhamento Predial: OBEDECER O ALINHAMENTO CONFORME O PROJETO APROVADO DA RUA

Cone da Aeronáutica: 1.035,78m em relação a Referência de Nível (RN) Oficial

Parâmetros da Lei de Zoneamento

Zoneamento: **ZR4.1 - ZONA RESIDENCIAL 4**
Sistema Viário: **NORMAL/NORMAL**

Classificação dos Usos para a Matriz : **ZR4.1.Y**

USOS PERMITIDOSHABITACIONAIS	COEF. APROV. BÁSICO	ALTURA BÁSICA (pavtos.)	PORTE BÁSICO M2	TAXA DE OCUPAÇÃO %	TAXA PERM. MÍN. %	RECUO FRONTAL (m) MÍNIMO
Habitação Coletiva	2	6		50	25	5,00 m
Habitação Unifamiliar	1	2		50	25	5,00 m
Habitação Transitória 1	2	6		50	25	5,00 m
Habitação Institucional	2	6		50	25	5,00 m
Habitação Unifamiliar em Série	1	2		50	25	5,00 m

USOS PERMITIDOSNÃO HABITACIONAIS	COEF. APROV. BÁSICO	ALTURA BÁSICA (pavtos.)	PORTE BÁSICO M2	TAXA DE OCUPAÇÃO %	TAXA PERM. MÍN. %	RECUO FRONTAL (m) MÍNIMO
Sede administrativa	1	2		50	25	5,00 m
Comércio e Serviço de Bairro	1	2	200	50	25	5,00 m
Comunitário 2 - Saúde	1	2	200	50	25	5,00 m
Comunitário 1	1	2	200	50	25	5,00 m
Comércio e Serviço Vicinal	1	2	200	50	25	5,00 m
Comunitário 2 - Culto Religioso	1	2		50	25	5,00 m

Parâmetros Gerais

LOTE PADRÃO (M/M²)	15.00 X 450.00 Esquina: obedecer a testada mínima para zona ou setor, acrescida do recuo frontal obrigatório determinado pela legislação vigente.
ESTACIONAMENTO:	ATENDER LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE
INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA

Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
58.2.0020.0206.01-7	**0041**	**83.187.033**	**434153/2026**

RECREAÇÃO:	ATENDER LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA
AFASTAMENTO DAS DIVISAS MÍNIMO	ATÉ 2 PAVIMENTOS = FACULTADO. ACIMA DE 2 PAVIMENTOS = H/6, CONTADO A PARTIR DO TÉRREO, ATENDIDO O MÍNIMO DE 2,50 M.

Observações Para Construção

Para habitação unifamiliar e habitação unifamiliar em série deverá ser obedecida a fração de terreno de no mínimo 120,00m² por unidade habitacional.

O uso de conjunto habitacional de habitação coletiva ou de habitação unifamiliar em série somente será permitido em lotes com área total de até 20.000,00m².

Para Indústria tipo 1, permitido somente alvará de localização em edificação existente com porte máximo de 200,00 m².

A critério do CMU poderá ser concedido alvará de localização para Comércio e Serviço Vicinal ou de Bairro, Comunitário 1 e Comunitário 2 - Saúde, em edificações existentes e porte superior a 200,00m² até o máximo de 400,00m².

Observar o contido na Lei 16.361/2024 que dispões sobre a concessão de Potencial Construtivo adicional, mediante a Outorga Onerosa do Direito de Construir, Transferência do Direito de Construir e cotas de Potencial Construtivo.

Atender regulamentação específica quanto a taxa de permeabilidade.

Atender o que for atingido em primeiro lugar entre coeficiente de aproveitamento e o porte. O acréscimo de porte e coeficiente de aproveitamento será de caráter oneroso.

Habitação Transitória 1 sem Centro de Convenções. Serão admitidas atividades comerciais e prestação de serviços de bairro no porte da zona em conjunto com a Habitação Transitória 1.

** Os parâmetros de construção para os Usos Permissíveis, serão definidos pelo Conselho Municipal de Urbanismo.

Parâmetro para Construção

*Em caso de dúvidas ou divergências nas informações impressas, vale a Legislação Vigente.

CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO

Código	Observações

FISCALIZAÇÃO

Código	Observações

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Código	Observações
35	CERTIDAO DE CONCESSAO DE AU MENTO DE POTENCIAL CONSTRU- TIVO N 243 SOLO CRIAD(

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA

Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
58.2.0020.0206.01-7	**0041**	**83.187.033**	**434153/2026**

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Código	Observações
	PROCESSO 70567/94

LICENÇAS EMITIDAS

Código	Observações
149	LICENÇA PARA IMPLANTAÇÃO DE ESTAÇÃO RÁDIO BASE - LI SMU n.º 048/2019, PROC.32943/201 PRAZO DE VALIDADE : 16/02/2020

Bloqueios

Unidade Emissora	Código	Bloqueio	Data
	119	Bloqueio inserido face irregularidades nas instala?äes hidrossanit rias do im¢vel constatado em vistoria t?cnica ambiental realizada pela SANEPAR. Para regulariza?Æo procurar a Secretaria Municipal de Meio Ambiente - Departamento de Recursos H¡dricos e Saneamento munido de documentos que comprovem a correta destina?Æo dos efluentes gerados na edifica?Æo. Para maiores informa?äes acessar o site da prefeitura municipal de Curitiba: http://www.curitiba.pr.gov.br - Acesso r pido: Secretaria e àrgÆos - Meio Ambiente - conte£do esgoto.	04/07/2016

Alvarás de Construção

Sublote: **0**

Número Antigo: 108443A Número Novo:144191 Finalidade:CONSTRUÇÃO

Situação: Obra Concluída

Área Vistoriada (m²):3.034,21 Área Liberada (m²): 3.034,21 Área Total (m²): 3.034,21

Informações de Plantas de Loteamentos (UCT 6)

Sublote	Situação de Foro	Nº Documento Foro
0041	Não foreiro	

Dados Sobre Planta de Loteamento

Planta/Croqui	Nº Quadra	Nº Lote	Protocolo
A.01781-	29	AB	01-111363/2021

Nome da Planta: CAPÃO RASO

Situação: Lote dentro do perímetro de Planta/Croquis aprovada

Informações do IPPUC - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA

Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
58.2.0020.0206.01-7	**0041**	**83.187.033**	**434153/2026**

*****

Informações da SMOP - Secretaria Municipal de Obras Públicas

Faixa não Edificável de Drenagem

Situação	Faixa	Sujeito à Inundação
Não Informado		NÃO

Características: 3

Informações da SMMA - Secretaria Municipal do Meio Ambiente

** Existindo árvores no imóvel é obrigatória a consulta à MAPM.**

Informações da SMF - Secretaria Municipal de Finanças

Espécie: Condomínio Vertical

Área do Terreno: 880,00 m² Área Total Construída: 3.031,70 m² Qtde. de Sublotes: 58

Dados dos Sublotes

Sublote	Utilização	Área Construída
0041	Garagem com fração ideal	25,50 m²

*** Para informação sobre o histórico de cadastramento de construção consultar a Declaração**

Infraestrutura Básica

Cód. Logradouro	Planta Pavimentação	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo

Bacia(s) Hidrográfica(s)

BACIA BARIGUI Principal

Observações Gerais

1 - Considerando a necessidade de adequar e organizar os espaços destinados a circulação de pedestres, a construção ou reconstrução de passeios deverá obedecer os padrões definidos pelo Decreto 995/2026.

2 - A altura da edificação deverá obedecer as restrições do Ministério da Aeronaútica, referentes ao plano da zona de proteção dos aeródromos e as restrições da Agência Nacional de Telecomunicações - Anatel, referentes ao plano de canais de microondas de telecomunicações do Paraná.

3 - Todo o esgotamento sanitário (banheiro, lavanderias e cozinhas) deverá obrigatoriamente ser conectado a rede coletora de esgoto existente na via pública. No caso de cozinhas deverá ser prevista a caixa de gordura antes da referida rede.

4 - Na ausência de rede coletora será tolerada a utilização de sistema de tratamento composto por fossas, filtros e sumidouros (ver Termo de Referência no site da PMC www.curitiba.pr.gov.br) prevendo-se futura ligação com a rede coletora de esgoto.

5 - As águas pluviais devem ser direcionadas obrigatoriamente a galeria de água pluvial existente na via pública.

6 - Para qualquer tipo de construção, reforma ou ampliação, consultar a Sanepar quanto a ligação domiciliar de esgoto.

***** Prazo de validade da consulta - 180 dias *****

Responsável pela Emissão	**Data**
internet [PMC] - PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA	**14/10/2026**

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA

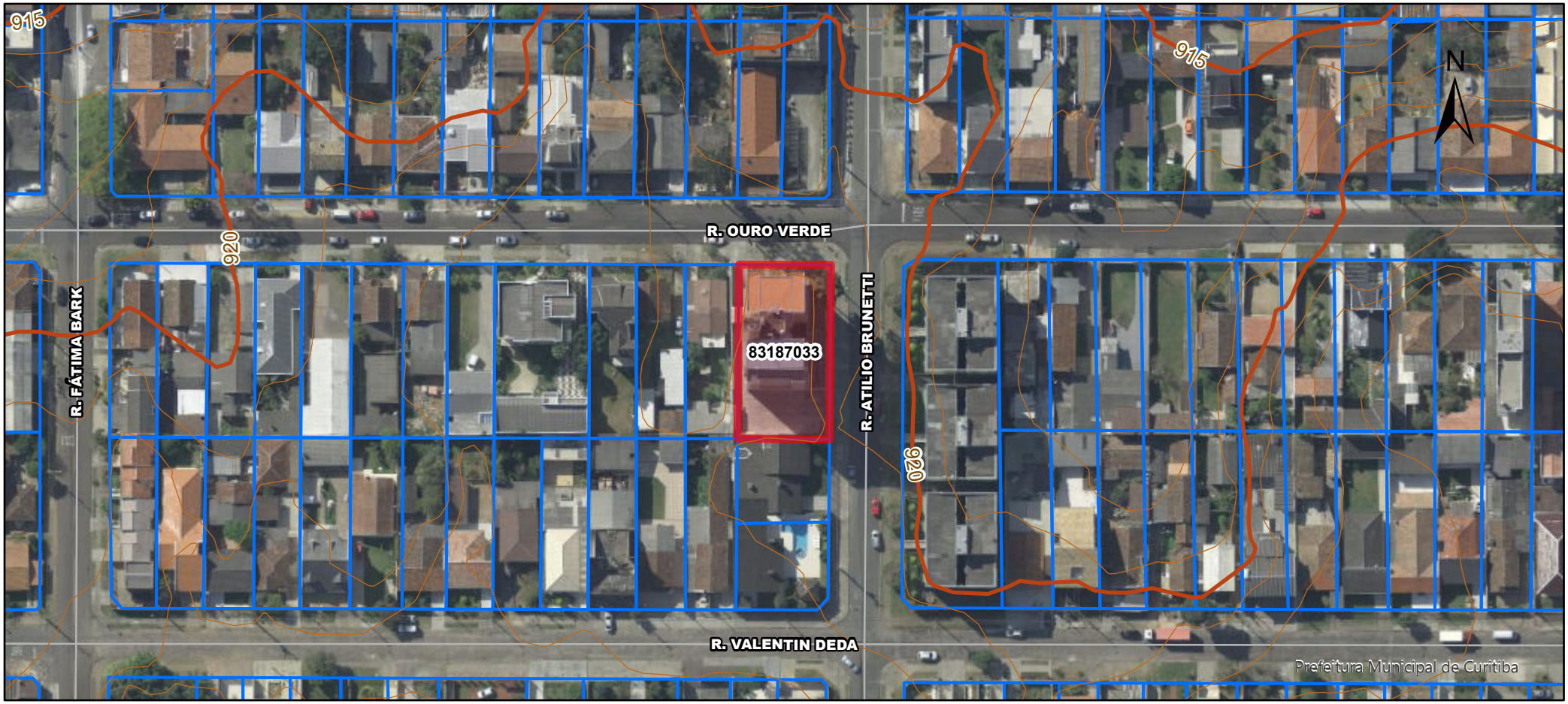
Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
58.2.0020.0206.01-7	**0041**	**83.187.033**	**434153/2026**

ATENÇÃO

» Formulário informativo dos parâmetros de uso e ocupação do solo para fins de elaboração de projetos.
» Necessário a obtenção de Alvará de Construção previamente ao início da obra.
» Em caso de dúvidas com relação às informações, prevalece a legislação vigente.

14/10/2026 14:16

MAPA CADASTRAL



REFERÊNCIA DE NÍVEL

I.F.: 83187033
RN: 921.76 m. (maior cota dentre todas as testadas)
Altitude da superfície limitadora (cone aeronáutica): 1035.78 m.

Objeto com topo superior a 1035.8 m de altitude ou de natureza perigosa., deve obrigatoriamente ser submetido à autorização do DECEA (Força Aérea Brasileira) através do Portal AGA (https://aga.decea.mil.br/) onde deverá abrir processo pelo SYSAGA.
Portaria nº 1424/GC3 (ICA 11-408) DE 14/12/2020, capítulo 10.

- Lote Selecionado
- Lote Cadastral
- Massa Dagua
- Trecho de Drenagem
- Curva de Nível - Mestra
- Curva de Nível - Normal

FONTE:
ALTIMETRIA: Acervo Cartográfico IPPUC
ALTITUDE EM METROS: Referência - Nível do mar
LOTES E ARRUAMENTO: CTU - SMU - PMC
IMAGEM: 2019
CONTATO: Setor de Geoprocessamento
FONE: (41)3250-1352
E-MAIL: geoprocessamento@ippuc.org.br

IPPUC

GEO CURITIBA