

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

59.448/1

MATRÍCULA Nº **59448**

RUBRICA

IMÓVEL:- CASA 18 do CONJUNTO XIII, parte integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL AÇUCENA "I", localizado à Rua Cascavel, Bairro Boqueirão, nesta Capital, constituída de 01 pavimento, com área construída de 35,59 m², área de implantação de 35,59 m², área exclusiva de 43,61 m² destinada a jardim e quintal, área exclusiva do terreno de 79,20 m², correspondendo-lhe a quota ideal de 135,93 m², ou fração ideal do solo de 0,048578 e uma área comum de 56,73 m² de uso geral, definida como acesso, jardim e recreação, estando a referida casa situada de frente para uma via de acesso (1a. // da Rua Cascavel) a qual tem entrada pelo lado esquerdo da Rua "B" (1a. // da Rua Maestro Carlos Frank considerando a entrada pela Rua Cascavel, sendo a 2a. casa do lado direito de quem da referida via de acesso adentra ao Conjunto.

O referido Conjunto Residencial acha-se construído no lote "A" resultante da subdivisão do lote 87-A/88-A/89-A da planta fazenda Boqueirão, situada no Distrito do Boqueirão, nesta Capital, com área total de 47.920,24m²., medindo 161,20 metros de frente para a Rua Cascavel, por 03 (tres) linhas quebradas pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, sendo a primeira com 314,50 metros, a segunda com 103,15 metros, e a terceira com 149,50 metros, terminadas em 0 (zero) e confrontando com área B, pelo lado esquerdo em 10(dez) linhas quebradas, medindo a primeira 225,00 metros, e confrontando com os lotes 89-B e 88-B, a segunda com 94,50 metros, a terceira com 112,50 metros, a quarta com 49,90 metros, a quinta com 35,45 metros, a sexta com 33,60 metros, a sétima com 26,30 metros, a oitava com 38,87 metros, a nona com 36,00 metros, a decima com 40,20 metros, todas essas linhas confrontando com o lote 87-B, de forma irregular, também terminadas em 0 (zero).-

PROPRIETARIA:- H.D. CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, com filial nesta Capital, à Rua Padre Anchieta, nº 455, e sede no Rio de Janeiro-RJ, à Rua Pirangi, nº 405, inscrita no CGC/MF sob nº 75.119.081/0001-42.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Registro 02 das matrículas 6.652, 6.653 e 6.654, estando atualmente matriculadas sob nº 44.902, do registro Geral, deste Ofício.-

BOU FE - CURITIBA, 08 DE ABRIL DE 1988. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.1/59.448:- PROTOCOLO:- 98.618 :- Consoante Registro 05 e

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
59448

CONTINUAÇÃO

averbações da matrícula 44.902 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU em favor do BANESTADO S/A CREDITO IMOBILIARIO.-
 DOU FE.- CURITIBA, 08 DE ABRIL DE 1988. (a)
 _____ OF. do REGISTRO.-

AV.2/59.448 :- PROTOCOLO: 98.618 :- Consoante Registro 07 e averbações da matrícula 44.902 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros encontra-se HIPOTECADO EM SEGUNDO GRAU em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANA S/A.- DOU FE.- CURITIBA, 08 DE ABRIL DE 1988.- (a)
 _____ OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.3/59.448 :- PROTOCOLO:- 98.618 :- Consoante condição estabelecida no contrato particular de compra e venda e mutuo com obrigações e hipoteca e quitação parcial com desligamento, firmado nesta capital, o BANESTADO S/A CREDITO IMOBILIARIO, quita parcialmente a hipoteca objeto da averbação 01, tão somente no que se refere ao imóvel objeto da presente matrícula.- (CUSTAS: Cz\$ 297,60; FP: Cz\$ 59,52).- DOU FE.- CURITIBA, 08 DE ABRIL DE 1988. (a)
 _____ OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.4/59.448 :- PROTOCOLO:- 98.618 :- Consoante anuência do BANCO DO ESTADO DO PARANA S/A ao contrato particular de compra e venda e mutuo com Obrigações e hipoteca e quitação parcial com desligamento, firmado nesta Capital, quita-se parcialmente a hipoteca objeto da averbação 02, tão somente no que se refere ao imóvel objeto da presente matrícula.- (CUSTAS: Cz\$ 297,60; FP: Cz\$ 59,52).- DOU FE.- CURITIBA, 08 DE ABRIL DE 1988. (a)
 _____ OFICIAL DO REGISTRO.-

R.5/59.448 :- PROTOCOLO:- 98.618 :- Consoante contrato por instrumento particular de COMPRA E VENDA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA, com força de instrumento público, na forma da lei, firmado nesta Capital em 30/09/1987, ficando uma via arquivada neste Ofício, H.D. CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA., já qualificada vendeu à "ALLAN MORAIS GUREK", brasileiro, casado, metalúrgico, = C.I.nº 1.237.166-PR e do CIC sob nº 202.189.589-00 e sua mulher = JURACY RAMOS FONTES GUREK, brasileira, do lar, C.I.nº 1.843.264-PR, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Major Teolindo Ferreira Ribas, nº 2.064, nesta Capital.-----

o imóvel objeto da presente matrícula, pela importancia de Cz\$ 446.323,00, sem condições.(IAPAS - CND 280838.SISA: talão sob nº

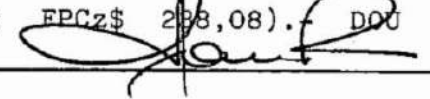
SEGUIE

RUBRICA

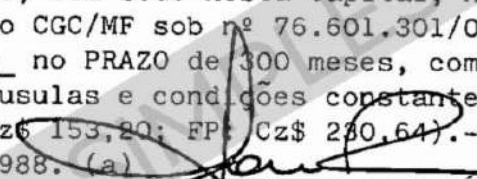
FICHA

59.448/2

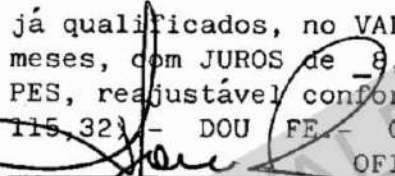
CONTINUAÇÃO

1438 . CUSTAS: Cz\$ 1.190,40; FPCz\$ 298,08). DOU FE.-
 CURITIBA, 08 DE ABRIL DE 1988. (a) 
 OFICIAL DO REGISTRO.-

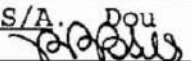
R.6/59.448 :- PROTOCOLO: 98.618 :- Consoante contrato por
 instrumento particular de COMPRA E VENDA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E
 HIPOTECA, com força de instrumento publico na forma da lei,
 firmado nesta Capital em 30/09/1987, ficando uma via arquivada
 neste Ofício, ALLAN MORAIS GUREK e sua mulher JURACY RAMOS FONTES
 GUREK.-----

já qualificados, HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU o imóvel objeto da
 presente matrícula, em favor do BANESTADO S/A CREDITO
 IMOBILIARIO, com sede nesta Capital, À Rua Mal. Deodoro, nº 333,
 inscrita no CGC/MF sob nº 76.601.301/0001-32, pelo VALOR de Cz\$
 401.690,00 no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 8,3% ao ano.
 Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato.-
 (CUSTAS: Cz\$ 153,20; FP: Cz\$ 230,64).- DOU FE.- CURITIBA, 08 DE
 ABRIL DE 1988. (a) 
 OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.7/59.448 :- PROTOCOLO:- 98.618 :- AVERBA-SE ao registro 06
 da presente matrícula, a CEDULA HIPOTECARIA INTEGRAL nº
 18.197/39.973 , SERIE 09/87, emitida nesta Capital, figurando
 como CREDOR, BANESTADO S/A CREDITO IMOBILIARIO, e devedores,
 ALLAN MORAIS GUREK e sua mulher JURACY RAMOS FONTES GUREK.-----

já qualificados, no VALOR de Cz\$ 401.690,00 no PRAZO de 300
 meses, com JUROS de 8,3% ao ano, tendo os devedores optado pelo
 PES, reajustável conforme contrato.(CUSTAS: Cz\$ 576,60; FP: Cz\$
 115,32).- DOU FE.- CURITIBA, 08 DE ABRIL DE 1988.(A)

 OFICIAL DO REGISTRO.-

-----DF-----

AV.8/59.448 - Prot. 174.033, de 23/09/97 - Consoante Ata da 45ª
 Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 15 de março de 1994,
 devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob
 nº 440.396.785, em 26.12.94, já arquivada neste Ofício, o BANESTADO
 S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporado ao BANCO DO ESTADO DO
 PARANÁ S/A. Dou fé. Curitiba, 23 de setembro de 1997. (a)

 OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

AV.9/59.448 - Prot. 174.033, de 23/09/97 - Consoante ofício nº
 LIB-1128/97, do Banco do Estado do Paraná S/A., expedido nesta
 Capital, em 18 de setembro de 1997, devidamente assinado e com
 firmas reconhecidas, que fica arquivado neste Ofício, AVERBA-SE A
 QUITAÇÃO da Hipoteca de 1º Grau, objeto do registro 6 (seis), da
 presente matrícula. (Custas: 74,02 VRC = R\$-5,70). Dou fé.

-----SEGUE-----

CONTINUAÇÃO

Curitiba, 23 de setembro de 1997. (a) _____

Vadélis

OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

AV.10/59.448 - Prot. 174.033, de 23/09/97 - Consoante ofício n° LIB-1128/97, do Banco do Estado do Paraná S/A., expedido nesta Capital, em 18 de setembro de 1997, devidamente assinado e com firmas reconhecidas, que fica arquivado neste Ofício, AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Cédula Hipotecária Integral n° 18197/39973, Série 09/87, objeto da averbação 7 (sete), da presente matrícula. (Custas: 74,02 VRC = R\$-5,70). Dou fé. Curitiba, 23 de setembro de 1997. (a) _____

Vadélis

OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

Rc

R.11/59.448 - Prot. 175.956, de 25/11/97 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 120/122, do Livro n° 239-E, no Tabelionato Distrital do Pinheirinho, desta Capital, em 22 de outubro de 1997, ALLAN MORAIS GUREK e sua mulher JURACY RAMOS FONTES GUREK, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, metalúrgico e do lar, portadores, respectivamente das C.I. n°s 1.237.166-PR e 1.843.264-PR, inscritos no CPF/MF sob n° 202.189.589-00, residentes e domiciliados à Rua Major Teolindo Ferreira Ribas, 2064, nesta Capital, venderam a JOSÉ CANDIDO DA CRUZ FILHO, brasileiro, casado em 22.04.95, sob o regime de comunhão parcial de bens com CRISTINA APARECIDA CHERONE DA CRUZ, digitador, portador da C.I. n° 5.320.357-4-PR e do CIC n° 807.012.309-59, residente e domiciliado à Rua Cascavel, casa 18 - Conjunto Residencial Açucena I - Conj. XIII, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-20.000,00 (vinte mil reais), sem condições. Observação: O imóvel tem a seguinte Indicação Fiscal - Setor 84, Quadra 263, Lote 036.170-5. (ITBI Guia n° 294.256, paga sobre R\$-20.000,00. Custas: 3.191,94 VRC - R\$-245,78). Dou fé. Curitiba, 25 de novembro de 1997. (a) _____

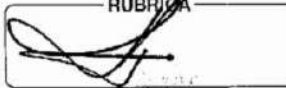
OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

LR

R.12/59.448 - Prot. 243.048, de 27/09/2002 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 20 de agosto de 2002, ficando uma via arquivada neste Ofício, JOSÉ CANDIDO DA CRUZ FILHO e sua mulher CRISTINA APARECIDA CHERONE DA CRUZ, brasileiros, casados em 22.04.95, sob o regime de comunhão parcial de bens, assistente administrativo e professora, portadores, ele da C.I. n° 5.320.357-4-PR e do CIC n° 807.012.309-59, ela da C.I. n° 4.275.027-1-PR e do CIC n° 744.838.629-87, residentes e domiciliados à Rua Paulo Setubal, 4753, casa 58 - Boqueirão, nesta Capital, venderam a PAULINO MOURA DE LIMA e sua mulher TEREZINHA FARIA DE LIMA, brasileiros, casados em 08.12.90, sob o regime de comunhão parcial de bens, vigilante e copeira, portadores, ele da C.I. n° 5.234.218-0-PR e do CIC n° 660.989.129-04, ela da C.I. n° 4.349.426-0-PR e do CIC n° 503.685.329-68, residentes e domiciliados à Rua Luiz Casagrande, 36 - CIC, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-36.000,00 (trinta e seis mil reais), pago da seguinte forma: R\$-16.553,67 (dezesesseis mil, quinhentos e cinquenta e três

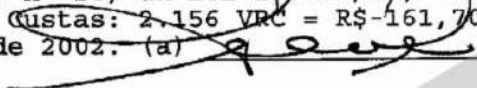
RUBRICA

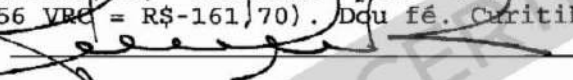


FICHA

59.448/3

CONTINUAÇÃO

reais e sessenta e sete centavos), através de utilização do saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores; R\$-479,45 (quatrocentos e setenta e nove reais e quarenta e cinco centavos), com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$-18.966,88 (dezoito mil, novecentos e sessenta e seis reais e oitenta e oito centavos), mediante financiamento concedido, sem condições. (ITBI Guia n° 517.137, pago sobre R\$-37.500,00. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3°, VII, b, n° 14, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1° da Lei 12.604/99. Custas: 2.156 VRC = R\$-161,70). Dou fé. Curitiba, 27 de setembro de 2002. (a)  RB.

R.13/59.448 - Prot. 243.048, de 27/09/2002 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 20 de agosto de 2002, ficando uma via arquivada neste Ofício, **PAULINO MOURA DE LIMA** e sua mulher **TEREZINHA FARIA DE LIMA**, já qualificados, **HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU** o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$-18.966,88 (dezoito mil, novecentos e sessenta e seis reais e oitenta e oito centavos), a ser amortizada no PRAZO de 240 (duzentos e quarenta) meses. Taxas anual de Juros: Nominal 8,1600% e Efetiva 8,4722%. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3°, VII, b, n° 11, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1° da Lei 12.604/99. Custas: 2.156 VRC = R\$-161,70). Dou fé. Curitiba, 27 de setembro de 2002. (a)  RB.

AV-14/59.448 - Prot. 622.386, de 21/10/2019 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), Protocolo de Indisponibilidade n° 201910.1810.00967132-IA-031, de 18/10/2019, às 10:46:02h, vinculada ao processo n° 00018355420165090594, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a SEGUNDA (2ª) VARA DO TRABALHO DE ARAUCÁRIA-PR, DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 9ª REGIÃO, e requerida, **TEREZINHA FARIA DE LIMA** - (CPF: 503.685.329-68), sob Código HASH: 1ba6.d177.af9e.b418.36e6.43c3.d146.8051.cfe7.c1b1, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3°, do Provimento n° 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade de **PAULINO MOURA DE LIMA** e sua mulher a requerida, **TEREZINHA FARIA DE LIMA**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$30,40, a teor disposto no art. 555, §§ 1° e 2° do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular n° 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI n° 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de

SEGUE

CONTINUAÇÃO

04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$121,59). Dou fé. Curitiba, 24 de outubro de 2019. (a) *maurice* AGENTE DELEGADO.

ap

gD-

AV-15/59.448 - Prot. 680.241, de 30/08/2021 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), **Protocolo de Indisponibilidade n° 202108.2712.01790843-IA-450**, de 27/08/2021, às 12:15:19h, vinculada ao processo n° 00018355420165090594, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a SEGUNDA (2ª) VARA DO TRABALHO DE ARAUCÁRIA-PR, DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 9ª REGIÃO, e requeridas, TEREZINHA FARIA DE LIMA - ME - (CNPJ:07.323.145/0001-72) e TEREZINHA FARIA DE LIMA - (CPF:503.685.329-68), sob Código HASH: 2c6f.5678.84f0.e10d.1034.2481.8a78.7a50.ffe5.9ce5, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento n° 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade de **PAULINO MOURA DE LIMA** e sua mulher a requerida, **TEREZINHA FARIA DE LIMA**, tornou-se INDISPONÍVEL. (Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$34,18, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular n° 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI n° 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$136,71; Fundep: R\$6,84; ISSQN: R\$5,47) Dou fé. Curitiba, 21 de setembro de 2021. (a) *maurice* AGENTE DELEGADO.

AP

AL

AV-16/59.448 - Prot. 710.930, de 06/06/2022 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), **Protocolo de Indisponibilidade n° 202206.0213.02177938-IA-470**, de 02/06/2022, às 13:34:54h, vinculada ao processo n° 00073914120188160038, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA DE FAZENDA RIO GRANDE-PR, e requerido, **PAULINO MOURA DE LIMA** - (CPF:660.989.129-04); sob Código HASH: 05c7.c17c.d561.609c.fe41.72f6.4c95.7302.5722.d2fd; cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento n° 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade do requerido **PAULINO MOURA DE LIMA** e de sua mulher

SEGUE

RUBRICA

FICHA

59.448/ 04F

CONTINUAÇÃO

TEREZINHA FARIA DE LIMA, tornou-se **INDISPONÍVEL**. (Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$6,20). Dou fé. Curitiba, 23 de junho de 2022. (a)

AGENTE DELEGADO.

JAM

ADALTO IMPRANTA
Escr. Juizamento

AV-17/59.448 - Prot. 806.991, de 26/08/2024 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Disponibilidade - CNIB, **Protocolo de Indisponibilidade nº 202408.2212.03530236-IA-550**, de 22/08/2024, às 12:50:22h, vinculada ao processo nº 00051493620238160038, emitida pela, Vara Cível e da Fazenda Pública de Fazenda Rio Grande-PR, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade do requerido, **PAULINO MOURA DE LIMA** e seu cônjuge **TEREZINHA FARIA DE LIMA** tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: f0626c44ce69087e045ccff5b1f8649c49e33361. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN: R\$6,98. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 09 de setembro de 2024. (a)

AGENTE DELEGADO.

EB.

R-18/59.448 - Prot. 864.345, de 11/11/2025 - (PENHORA) - Consoante Auto de Penhora e Avaliação lavrado em 31 de maio de 2025, nos Autos CartPrecCiv 0000630-08.2025.5.09.0001, em que figuram como exequente, DIEGO RODRIGUES PADILHA, e como executada, TEREZINHA FARIA DE LIMA (CPF/MF sob nº 503.685.329-68), em trâmite perante o Juízo de Direito da Primeira (1ª) Vara do Trabalho de Curitiba-PR, do Tribunal Regional do Trabalho da Nona (9ª) Região, e demais peças extraídas dos referidos Autos, que ficam arquivados nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada TEREZINHA FARIA DE LIMA e seu cônjuge PAULINO MOURA DE LIMA, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$271.166,44 (duzentos e setenta e um mil cento e sessenta e seis reais e quarenta e quatro centavos), atualizado em 30/04/2025, mais cominações legais. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, no valor de R\$542,33, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$358,33. FUNDEP: R\$17,92. ISSQN: R\$14,33. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 24 de novembro de 2025. (a)

AGENTE DELEGADO.

LD.

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS
Escrevente Indicada

SEGUE



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região**

01ª Vara do Trabalho de Curitiba

Autos: CartPrecCiv 0000630-08.2025.5.09.0001

Mandado: ID 14598e1

Exequente: Diego Rodrigues Padilha

Executado: Terezinha Faria de Lima

Destinatária: Terezinha Faria de Lima

Execução: R\$ 271.166,44

Atualização: 30/04/2025

Endereço: Rua Cascavel, 2772, Conj Açucena, Alto Boqueirão, Curitiba

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia **31 de maio de 2025**, para a garantia da presente execução, efetuei a penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 8ª CIRCUNSCRIÇÃO
Matrícula nº 59.448**

IMÓVEL:- CASA 18 do CONJUNTO XIII, parte integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL AÇUCENA "I", localizado à Rua Cascavel, Bairro Boqueirão, nesta Capital, constituída de 01 pavimento, com área construída de 35,59 m², área de implantação de 35,59 m², área exclusiva de 43,61 m² destinada a jardim e quintal, área exclusiva do terreno de 79,20 m², correspondendo-lhe a quota ideal de 135,93 m², ou fração ideal do solo de 0,048578 e uma área comum de 56,73 m² de uso geral, definida como acesso, jardim e recreação, estando a referida casa situada de frente para uma via de acesso (1a. // da Rua Cascavel) a qual tem entrada pelo lado esquerdo da Rua "B" (1a. // da Rua Maestro Carlos Frank considerando a entrada pela Rua Cascavel, sendo a 2a. casa do lado direito de quem da referida via de acesso adentra ao Conjunto.

Endereço atualizado Rua Cascavel, 2772, largo 5, casa 1, Alto Boqueirão, Curitiba.

Benfeitorias Sobrado de alvenaria com 2 pavimentos, padrão baixo, com aproximadamente 100 m² de área construída, necessitando de reparos. Idade aparente: 40 anos.

Ocupação Na parte térrea à direita, reside o Sr. Adilson Barbosa, inquilino. O restante do imóvel é utilizado como residência eventual pela executada e sua família quando vem à Curitiba.

Maria Angélica Crepaldi Borna
Oficial de Justiça Avaliador Federal



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região

01ª Vara do Trabalho de Curitiba

Autos: CartPrecCiv 0000630-08.2025.5.09.0001

Mandado: ID 14598e1

Exequente: Diego Rodrigues Padilha

Executado: Terezinha Faria de Lima

Destinatária: Terezinha Faria de Lima

Execução: R\$ 271.166,44

Atualização: 30/04/2025

Endereço: Rua Cascavel, 2772, Conj Açucena, Alto Boqueirão, Curitiba

Avaliação

Pela aplicação do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, conforme demonstrativo anexo, avalio o imóvel em **R\$ 316.000,00 (trezentos e dezesseis mil reais)**.

Maria Angélica Crepaldi Borna
Oficial de Justiça Avaliador Federal



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região

01ª Vara do Trabalho de Curitiba

Autos: CartPrecCiv 0000630-08.2025.5.09.0001

Mandado: ID 14598e1

Exequente: Diego Rodrigues Padilha

Executado: Terezinha Faria de Lima

Destinatária: Terezinha Faria de Lima

Execução: R\$ 271.166,44

Atualização: 30/04/2025

Endereço: Rua Cascavel, 2772, Conj Açucena, Alto Boqueirão, Curitiba

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



Fonte: Google Earth

Maria Angélica Crepaldi Borna
Oficial de Justiça Avaliador Federal



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região**

01ª Vara do Trabalho de Curitiba

Autos: CartPrecCiv 0000630-08.2025.5.09.0001

Mandado: ID 14598e1

Exequente: Diego Rodrigues Padilha

Executado: Terezinha Faria de Lima

Destinatária: Terezinha Faria de Lima

Execução: R\$ 271.166,44

Atualização: 30/04/2025

Endereço: Rua Cascavel, 2772, Conj Açucena, Alto Boqueirão, Curitiba

FOTO DO IMÓVEL



**Maria Angélica Crepaldi Borna
Oficial de Justiça Avaliador Federal**



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região**

01ª Vara do Trabalho de Curitiba

Autos: CartPrecCiv 0000630-08.2025.5.09.0001

Mandado: ID 14598e1

Exequente: Diego Rodrigues Padilha

Executado: Terezinha Faria de Lima

Destinatária: Terezinha Faria de Lima

Execução: R\$ 271.166,44

Atualização: 30/04/2025

Endereço: Rua Cascavel, 2772, Conj Açucena, Alto Boqueirão, Curitiba

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-no-acucena-boqueirao-3011830923.html?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=CPC&utm_campaign=sale_cu	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/oportunidade-a-venda-no-boqueirao-3009969842.html	https://www.chavesna-mao.com.br/imovel/casa-a-venda-3-quartos-com-garagem-pr-curitiba-boqueirao-143m2-RS526000/id-31211513/?origin=galleryOverlay
ENDEREÇO	R. Cascavel, Cj Açucena	R. Cascavel, Cj Açucena	R. Cascavel, Cj Açucena
BAIRRO	Alto Boqueirão	Alto Boqueirão	Alto Boqueirão
ÁREA	95 m ²	79 m ²	143 m ²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 329.000,00	R\$ 270.000,00	R\$ 526.000,00
VALOR POR M²	R\$ 3.463,16	R\$ 3.417,72	R\$ 3.678,32

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 3.463,16
	R\$ 3.417,72
	R\$ 3.678,32
TOTAL	R\$ 10.559,20
÷ 3 = Média	R\$ 3.519,73
- 10% (regateio)	R\$ 3.167,76/m ²

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	100 m²
Valor do m²	R\$ 3.167,76
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 316.000,00*

*arredondamento inferior a 1% / NBR 14653-1:2001 : 7.7.1.a.

Maria Angélica Crepaldi Bornia
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por MARIANA BLEY NOZAWA, em 04/06/2025, às 12:20:12 - 6782625
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO:03141166000116
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25060412201200400000148134131?instancia=1>
Número do processo: 0000630-08.2025.5.09.0001
Número do documento: 25060412201200400000148134131

Autos nº 0001835-54.2016.5.09.0594

Qualificação do Bem nº 1 R\$ 316.000,00

CASA 18 do CONJUNTO XIII, parte integrante CONJUNTO RESIDENCIAL AÇUCENA I, localizado à Rua Cascavel, Bairro Boqueirão, Curitiba/PR, constituída de 01 pavimento, com área construída de 35,59 m², área de implantação de 35,59 m², área exclusiva de 43,61 m² destinada a jardim e quintal, área exclusiva do terreno de 79,20 m², correspondendo-lhe a quota ideal de 135,93 m², fração ideal do solo de 0,048578 e uma área comum de 56,73 m² de uso geral, definida como acesso, jardim e recreação, estando a referida casa situada de frente para uma via de acesso (1a. // da Rua Cascavel) a qual tem entrada pelo lado esquerdo da Rua B (1a. // da Rua Maestro Carlos Frank) considerando a entrada pela Rua Cascavel, sendo a 2a. Casa do lado direito de quem da referida via de acesso adentra ao Conjunto. O referido Conjunto Residencial acha-se construído no lote A resultante da subdivisão do lote 87-A/88-A/89-A da planta fazenda Boqueirão, situada no Distrito do Boqueirão, Curitiba/PR, área total de 47.920,24 m², medindo 161,20 metros de frente para a Rua Cascavel, por 03 (três) linhas quebradas pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, sendo a primeira com 314,50 metros, a segunda com 103,15 metros, e a terceira com 149,50 metros, terminadas em 0 (zero) e confrontando com área B, pelo lado esquerdo em 10 (dez) linhas quebradas, medindo a primeira 225,00 metros, e confrontando com os lotes 89-B e 88-B, a segunda com 94,50 metros, a terceira com 112,50 metros, a quarta com 49,90 metros, a quinta com 35,45 metros, a sexta com 33,60 metros, a sétima com 26,30 metros, a oitava com 38,87 metros, a nona com 36,00 metros, a decima com 40,20 metros, todas essas linhas confrontando com o lote 87-B, de forma irregular, também terminadas em 0 (zero). Benfeitorias: Sobrado de alvenaria com 2 pavimentos , padrão baixo , com aproximadamente 100 m² de área construída , necessitando de reparos. Idade aparente 40 anos. Ocupação: Na parte térrea à direita, reside o Sr. Adilson Barbosa, inquilino. O restante do imóvel é utilizado como residência eventual pela executada e sua família quando vem à Curitiba. Imóvel Matrícula nº 59448 do 8º CRI da cidade de Curitiba/PR. Venda Ad Corpus.

Endereço: Rua Cascavel, 2772, Largo 5, Casa 1, Boqueirão, Curitiba/PR, CEP 81750-090



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



Endereço: R. Cascavel, 2738 - Cs 18
Bairro: Boqueirão
Cidade/UF: Curitiba - PR, 81750-090
Coordenadas: LA-25.524033, LO-49.242605



MUNICÍPIO DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, FINANÇAS E ORÇAMENTO
RELAÇÃO DE DÉBITOS DO IMÓVEL



CURITIBA

CONTRIBUINTE
ALLAN MORAIS GUREK

CPF/CNPJ
202.189.589-00

LOCALIZAÇÃO
R. CASCAVEL 002738 CS 18 ALTO BOQUEIRÃO, Curitiba - PR, Cep: 81750090

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
64.0.0063.0720.00-4

SUBLOTE
0170

INDICAÇÃO FISCAL
84.263.036.170-5

DEMONSTRATIVO DE DÉBITOS

Tipo	Ano	Trib.	Déb.	Nº Inscr.	Valor lançado	Valor corrigido	Vara	Processo	Certidão	Dta. Exec.	Situação
DAT	2015	IPT	1	31594230	R\$ 47,62	R\$ 207,59	1	JEE-0011184-27.2021.8.16.0185	14460	06/07/2021	Débito em aberto
DAT	2016	IPT	1	33866118	R\$ 54,58	R\$ 206,46	1	JEE-0011184-27.2021.8.16.0185	14460	06/07/2021	Débito em aberto
DAT	2017	IPT	1	36650213	R\$ 322,74	R\$ 1.112,63	1	JEE-0011184-27.2021.8.16.0185	14460	06/07/2021	Débito em aberto
DAT	2018	IPT	1	39692672	R\$ 240,44	R\$ 755,68	1	JEE-0011184-27.2021.8.16.0185	14460	06/07/2021	Débito em aberto
DAT	2018	TCL	1	39692672	R\$ 97,44	R\$ 306,09	1	JEE-0011184-27.2021.8.16.0185	14460	06/07/2021	Débito em aberto
DAT	2019	IPT	1	42927477	R\$ 259,80	R\$ 737,98	1	JEE-0011184-27.2021.8.16.0185	14460	06/07/2021	Débito em aberto
DAT	2019	TCL	1	42927477	R\$ 97,44	R\$ 276,68	1	JEE-0011184-27.2021.8.16.0185	14460	06/07/2021	Débito em aberto
DAT	2020	IPT	1	47615122	R\$ 278,68	R\$ 681,09	1	JEE-0011184-27.2021.8.16.0185	14460	06/07/2021	Débito em aberto
DAT	2020	TCL	1	47615122	R\$ 97,44	R\$ 238,09	1	JEE-0011184-27.2021.8.16.0185	14460	06/07/2021	Débito em aberto
DAT	2021	IPT	1	51229411	R\$ 301,84	R\$ 674,84					Débito em aberto
DAT	2021	TCL	1	51229411	R\$ 97,44	R\$ 217,74					Débito em aberto
DAT	2022	IPT	1	56316022	R\$ 334,25	R\$ 626,84					Débito em aberto
DAT	2022	TCL	1	56316022	R\$ 101,16	R\$ 189,59					Débito em aberto
DAT	2023	IPT	1	62336632	R\$ 1.137,25	R\$ 1.821,75					Débito em aberto
DAT	2023	TCL	1	62984090	R\$ 344,06	R\$ 551,01					Débito em aberto
DAT	2024	IPT	1	68684683	R\$ 1.457,11	R\$ 2.072,33					Débito em aberto
DAT	2024	TCL	1	69357712	R\$ 360,16	R\$ 512,15					Débito em aberto
DAT	2025	IPT	0	75850406	R\$ 1.908,44	R\$ 2.344,75					Débito em aberto
DAT	2025	TCL	0	76485213	R\$ 388,61	R\$ 477,28					Débito em aberto
ORI	2026	IPT		83262945	R\$ 2.177,59	R\$ 2.203,75					Parcelado Normal
ORI	2026	TCL		83817989	R\$ 475,84	R\$ 481,54					Parcelado Normal