

REGISTRO DE IMÓVEIS

IMÓVEL

DATA

MATRÍCULA N°

2.º OFÍCIO

Uma data de terras sob nº 2, da Quadra "X" da cidade de Nova America da Colina, desta Comarca, com a area de .. 392 metros quadrados.

13 - abril - 1978

811

Bel. REINALDO PEREIRA GRECA

OFICIAL SUBSTITUTO

CIC 116.423949-04

COMARCA = ASSAÍ - PR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO GERAL

FOLHA

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

N.º 001

2.º OFÍCIO

ASSAÍ - PARANÁ

-Uma data de terras sob nº 02(dois) da Quadra "X", da cidade de Nova América da Colina, desta Comarca, com a area de 392 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente, para quem enfrenta o terreno medindo catorze metros, com fronta com a Avenida Paraná, pelo lado direito, numa extensão de vinte e oito metros, confronta com a data número um, propriedade de Rafael Luiz Pereira pelo lado esquerdo em igual extensão, confronta com a data número três, de propriedade de João Guilherme Filho e finalmente pelos fundos, na extensão de catorze metros, confronta com a data número dezesseis de de propriedade de José Paulino da Silva Filho, onde fecha o perímetro com a área de 392 metros quadrados". - PROPRIETÁRIO: ANTONIO JOSÉ DA MATA, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na cidade de Nova America da Colina desta Comarca, portador do C.P.F. nº 023.745.029-87.- TÍTULO ANTERIOR: Transcrição nº 01.deste Ofício.- Assaí, 13 de abril de 1978.

Av.04 (construção

R.01/M.811

Prot.3.299-ADQUIRENTE: VANDERLI NUNES DE FREITAS, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no Município de Nova America da Colina, desta Comarca, residente e domiciliado no Município de Nova América da Colina, desta Comarca, portador da C.Identidade nº 1.641.938-Pr., e do C.P.F. sob nº 088.436.279-53.- TRANSMITENTES: ANTONIO / JOSÉ DA MATA, acima já qualificado.- TÍTULO: Escritura Publica de Compra e Venda lavrada nas notas do tabelionato de Nova América da Colina, em 29 de março de 1978, no valodigo, no livro nº 07, fls. 161.- Tabelião: Adalberto Sebastião de Santana.- VALOR: Cr\$.15.000,00(quinze mil cruzeiros).- Custas:Cr\$.367,00.- Assaí, 13 de abril de 1978.- Oficial:

R.2/M.811

Prot. 00:,digo, Prot. 10.251 - Nos termos da escritura publica de compra e venda lavrada nas notas do Tabelião Adalberto Sebastião de Santana, de Nova América da Colina, desta comarca, às fls. 25 do livro 15, em 17 de outubro de 1986, VANDERLI NUNES DE FREITAS e sua mulher ANTONIA BIECO DE FREITAS, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados na cidade de Nova America da Colina, ele portador da CI RG nº 1.641.938-Pr. e do título eleitoral nº 12228710604, da 35ª zona, inscritos no CPF sob nº 088.436.279-53, VENDERAM o imóvel da presente matricula para MESSIAS RAFA-

CONTINUA NO VERSO

RAFAEL DOS SANTOS, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado na cidade de Nova America da Colina, desta comarca, portador da CI/RG 1.583.514-Pr., inscrito no CPF sob nº 306.760.109-20, pela importância de C\$10.000,00 (dez mil cruzados). Apresentaram os seguintes documentos: 1º) Bilhete de Distribuição nº 465/86, que fica arquivado em Cartório. - 2º) GR-4-ITBI nº 35/86, da Agencia de Rendās Estaduais de Nova America da Colina, por intermedio da qual foi recolhida a importância de C\$200,00 proveniente do recolhimento do imposto transmissao "inter-yivos". - 3º) Certidão negativa nº 35/86 de Agencia de Rendās Estaduais de Nova America da Colina. 4º) Certidão Negativa do Cartório de R. Imoveis. - Custas: 271,52 ao cartório e C\$5.000,00 de 1986. - Oficial: - Assai, 20 de outubro de 1986.

R.3/M.811

Prot. 13.611 - Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Tabelião Adalberto Sebastião de Santana, de Nova America da Colina, desta comarca, as fis. 171 do Livro 17, em 3 de junho de 1992, MESSIAS RAFAEL DOS SANTOS e sua mulher REGINA DE OLIVEIRA SANTOS, brasileiros, residentes e domiciliados em Nova America da Colina, desta comarca, ele bancário, portador da CI/RG 1.583.514-Pr. e ela do lar, portadora da CI/RG 3.674.976-Pr., inscritos no CPF sob nº 306.760.109-20, VENDE-
RAM o imóvel da presente matricula para LEONARDO MISSAO AMBO, brasileiro, casado com Maria Edna de Abreu Ambo, agricultor, residente na Seção Cabuina, municipio de São Sebastião da Amoreira, desta comarca, portador da CI/RG 1.434.678-Pr., inscrito no CPF sob nº 349.717.009-78, pela importância de C\$12.000.000,00 (doze milhões de cruzeiros). - No imóvel existe uma casa de madeiras coberta de telhas, construída no ano de 1959. - Apresentaram: Dist. nº 187/92. - BNM - ITBI - IV no valor de C\$240.000,00. - C.: C\$169.920,00. - O referido e verdade e dou fe. - Assai, 5 de junho de 1992. - Oficial:

Prot. 17.152 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Procedeu-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório por LEONARDO MISSAO AMBO e MARIA EDNA DE ABREU AMBO, qualificados anteriormente, para constar que foi construído no imóvel da presente matricula uma casa de madeira medindo 128,00 m2, e um salão comercial de alvenaria medindo 72,00 m2, no ano de 1986, padrao economico. - Apresentaram: 1) Certidão de Edificação expedida em 09.09.1999 pela Prefeitura Municipal de Nova America da Colina-Pr.; 2) Certidão Negativa de Débito nº 008721999-14622004 emitida em 01.09.1999, pelo INSS. - C.: 60,00 VRC, correspondente a R\$4,50. - O referido e verdade e / dou fe. - Assai, 15 de setembro de 1999. - Escrivão Juramentado:

AV.04/M.811

Rubrica	Imóvel	Data	Matricula N.º
	Data nº 02 da quadra 'X' da cidade de N.A. da Colina - Pr., com área de 392,00 metros quadrados.	28 - setembro - 99	811



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO GERAL

FOLHA

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

Nº 002

2.º OFICIO

ASSAÍ - PARANÁ

R.05/M.811

Prot.17.169 - Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Oficial Designado Adalberto Sebastião de Santana Júnior, do Município de Nova América da Colina-Pr., às fls. nº III do livro E-20, em data de 23 de setembro de 1999, / LEONARDO MISSAO AMBO e MARIA EDNA DE ABREU, brasileiros, separados judicialmente, / sendo ele agricultor, portador da CI/RG nº 1.434.678-3/SSP/PR., inscrito no CPF/MF / sob nº 349.717.009-78, residente e domiciliado a Chácara Ambo, na Secção Porteira, / no Município de Nova América da Colina-Pr., e ela do lar, portadora da CI/RG nº 6.19 2.591-0/SSP/PR., inscrita no CPF/MF sob nº 858.710.109-97, residente e domiciliada / à Avenida Ivaí, s/nº, na cidade de Nova América da Colina-Pr., VENDERAM o imóvel da presente matrícula para FAUSTINA TIEMI AMBO RODRIGUES, brasileira, a gricultora, por tadora da CI/RG nº 5.429.269-4/SSP/PR., inscrita no CPF/MF sob nº 795.330.199-72, ca sada sob o regime de comunhão parcial de bens com PAULO SÉRGIO RODRIGUES, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG nº 5.842.355-6/SSP/PR., inscrito no CPF/MF sob nº 878. 795.309-91, residentes e domiciliados a Chácara Ambo, na Secção Porteira, no Municí- pio de Nova América da Colina-Pr., pela importância de R\$8.000,00 (oito mil reais). - Apresentaram: 1) DAM-ITBI expedido pela Prefeitura Municipal de Nova América da Co lina-Pr., sob nº 022/99, através do qual foi recolhida a quantia de R\$160,00, referen te a taxa de 2% sobre R\$8.000,00, por quanto foi avaliado o imóvel; 2) FUNREJUS reco lhido no valor de R\$16,00, arquivado sob nº 060. - E.: 2.610,00 VRC, correspondente a R\$195,75. - O referido é verdade e dou fe. Assaí, 28 de setembro de 1999. - Es- crevente Juramentado:

R.06/M.811

Prot.17.600 - Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Oficial Designado Adalberto Sebastião de Santana Júnior, do Município de Nova América da Colina-Pr., em data de 14 de agosto de 2000, às fls. nº 147/148 do livro E-20, PAULO SÉRGIO DE OLIVEIRA e sua mulher FAUSTINA TIEMI AMBO RODRIGUES, brasileiros, ca sados sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 22 de janeiro de 1994, / sendo ele agricultor, portador da CI/RG nº 5.842.355-6/SSP/PR., inscrito no CPF/MF / sob nº 878.795.309-91, e ela agricultora, portadora da CI/RG nº 5.429.269-4/SSP/PR., inscrita no CPF/MF sob nº 795.330.199-72, residentes e domiciliados a Avendia Parana, nº 26, na cidade de Nova América da Colina-Pr., VENDERAM o imóvel da presenti-


-: CONTINUA NO VERSO :-

cuja para JOÃO DONIZETI SALUSTIANO, brasileiro, eletricitista, portador da CI/RG nº 3.498.087-0/SSP/PR., inscrito no CPF/MF sob nº 469.586.739-72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 27 de janeiro de 1990, com LEONICE CAMPOS SALUSTIANO, brasileira, auxiliar de serviços gerais, portadora da CI/RG nº 6.437.951-8/SSP/PR., inscrita no CPF/MF sob nº 024.888.469-70, residentes e domiciliados à Rua CIPULAR do Oeste, nº 56, na cidade de Nova America da Colina-Pr., pela importância de R\$15.500,00 (quinze mil e quinhentos reais). - Apresentaram: 1) DAM-TBI nº 31/20007 expedido pela Prefeitura Municipal de Nova America da Colina-Pr., através do qual / foi recolhida a quantia de R\$310,00; 2) FUNREJUS recolhido no valor de R\$31,00, arquivado sob nº 173. - C.: 4.312,00 VRC, correspondente a R\$323,40. - EMITIDA A DOI. - O referido é verdade e dou fe. - Assai, 14 de agosto de 2000. - Escrevente Substitu-

[Handwritten signature]

R.07/M.811 - Prot.23.274 em 01.07.2009 Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada no 2º Serviço

Notarial da cidade e Comarca de Cornéio Procopio - Pr., pelo Tabelião Vitor Pacheco Galego, às fls. n.º 165/168 do livro N.204, em data de 04 de junho de 2009, JOÃO DONIZETI SALUSTIANO e sua mulher LEONICE CAMPOS SALUSTIANO, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 27.01.1990, brasileiros, sendo ele agricultor, portador da CI/RG nº 3.498.087-0/SSP/PR., inscrito no CPF/MF sob n.º 469.586.739-72, e ela empresária, portadora da CI/RG nº 6.437.951-8/SSP/PR., inscrita no CPF/MF sob nº 024.888.469-70, residentes e domiciliados na Av. Paraná, nº 222 na cidade de Nova America da Colina - Pr.; **VENDRAM** o imóvel da presente matrícula para **LT LOCAÇÃO DE IMOVEIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.788.129/0001-60, com contrato de constituição de sociedade empresarial datado de 20.03.2009, e devidamente arquivado e registrado na Junta Comercial do Paraná, sob nº 41206436495, datado de 26.03.2009, com sede na Rua Getúlio Gonçalves da Costa nº 42, sala 1, Parigot de Souza II, na cidade de Londrina - Pr., pela importância de R\$20.000,00 (vinte mil reais), sendo R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais) no ato da lavratura desta escritura, em moeda corrente nacional, da qual os outorgantes-vendedores, receberam da outorgada-compradora, de cuja importância dão plena e integral quitação, R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais) representada por uma nota promissória, emitida pela outorgada-compradora a favor dos outorgantes-vendedores, com vencimento para o dia 30.05.2010, e R\$5.000,00 (cinco mil reais), também representada por uma nota promissória, emitida pela outorgada-compradora a favor dos outorgantes-vendedores, com vencimento para o dia 30.05.2011, e notas promissórias essas emitidas "pro-solvendo". - Apresentaram: 1) DAM-TBI nº 895/2009 expedido pela Prefeitura Municipal de Nova America da Colina - Pr., através do qual foi recolhida a quantia de R\$100,00 (quatrocentos reais), referente à taxa de 2% aplicável sobre R\$20.000,00, por quanto foi avaliado este imóvel para fins de transmissão; 2) Certidão Negativa de Tributos nº 63/2009 expedida em data de 28 de maio de 2009 pela Prefeitura Municipal de Nova America da Colina - Pr.; 3) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida às 10:14:06 hrs do dia 15.05.2009 sob nº 0E02.DE02.A118.4363, com validade até 11.11.2009, em nome do outorgante vendedor; 4) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida às 10:14:47 hrs do dia 15.05.2009 sob nº 8B9F.AF62.7FC1.D5C5, com validade até 11.11.2009, em nome da outorgante vendadora; 5) Certidão Negativa de Feitos Ajuizados expedida em data de 25.05.2009, pelo Cartório do Distribuidor e

Rubrica	Imóvel	Data	Matrícula N°
	Data nº 02 da quadra 'X' da cidade de N. A. da Colina-Pr., com área de 392,00 metros quadrados.	17-julho-2009	811



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
ASSAÍ - PARANÁ

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

FOLHA
Nº 003

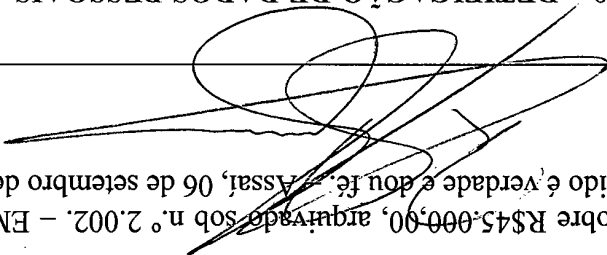
Continuação do
R.07/M.811


Anexos desta Comarca, em nome do outorgante vendedor; 6) Certidão Negativa de Feitos Ajuizados expedida em data de 25.05.2009, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, em nome da outorgante vendedora; 7) FUNREJUS recolhido no valor de R\$40,00 (quarenta reais), referente a taxa de 0,2% aplicável sobre R\$20.000,00, arquivado sob n.º 1.523. – EMITIDA A DOI. – C.: 4.312,00 VRC, correspondente a R\$452,76. – O referido é verdade e dou fé. – Assaí, 17 de julho de 2009. – Escrevente Substituto.

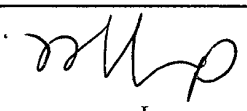
R.08/M.811 – Prot.24.993 em 06.09.2011 – Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no Serviço Notarial do Distrito Judiciário e Município de Nova América da Colina – Pr., desta Comarca, pela Tabeliã Laura Yoshiko Ivanaga de Santana, às fls. n.º 057/061 do livro n.º E-27, em data de 10 de agosto 2011, a **J L LOCAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 10.788.129/0001-60, com contrato de constituição de sociedade empresarial datado de 20.03.2009, e devidamente arquivado e registrado na Junta Comercial do Paraná, sob n.º 41206436495, datado de 26.03.2009, com sede na Rua Geraldo Gonçalves da Costa n.º 42, sala 1, Conjunto Parigot de Souza II, na cidade de Londrina – Pr., **VENDEU** o imóvel da presente matrícula para **HENRIQUELI CAMPOS**, brasileira, solteira, maior, autônoma, portadora da CI/RG n.º 10.359.689-4/SSP/PR., inscrita no CPF/MF sob n.º 082.021.589-17, residente e domiciliada na Rua Circular do Leste, n.º 154, centro, na cidade de Nova América da Colina – Pr., pela importância de R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). – Apresentaram: 1) DAM-ITBI n.º 12/2011 expedido pela Prefeitura Municipal de Nova América da Colina – Pr., através do qual foi recolhida a quantia de R\$900,00 (novecentos reais), referente a taxa de 2% aplicável sobre R\$45.000,00, por quanto foi avaliado o imóvel para fins de transmissão; 2) Certidão Negativa de Débitos n.º 115/2011 expedida em data de 08.08.2011 pela Prefeitura Municipal de Nova América da Colina – Pr.; 3) CND – Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 403052011-14022070 emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 09.08.2011, com validade até 05.02.2012, arquivada sob n.º 241; 4) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União n.º FF64.FE94.7177.91B1, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida às 16:50:23 hrs do dia 14.07.2011, com validade até 10.01.2012; 5) Certidão Negativa de Feitos Ajuizados expedida em data de 04.08.2011, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, em nome da outorgante vendedora; 6) Certidão Negativa de Feitos Ajuizados expedida em data de 12.07.2011, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Londrina – Pr., em nome da outorgante vendedora; 7) FUNREJUS recolhido no valor de R\$90,00 (noventa

CONTINUA NO VERSO

reais), referente a taxa de 0,2% aplicável sobre R\$45.000,00, arquivado sob n.º 2.002. - EMITIDA A DOI. - C.: 4.312,00 VRC, correspondente a R\$607,99. - O referido é verdade e dou fe. - Assai, 06 de setembro de 2011. - Escrevente Substituto:



Av.09/M.811 - Prot.30.730 em 23/10/2018 - RETIFICAÇÃO DE DADOS PESSOAIS - Pela Escritura de compra e venda lavrada no Serviço Notarial de Nova América da Colina, Comarca de Assai, Estado do Paraná, às fls. n.º 048-052 do Livro E-37, procedo esta averbação para constar que corretamente, o número do CPF/MF de **HENRIOUELLI CAMPOS** é **083.021.589-17** e não como constou no R.08/M.811. - C.: 60,00 VRC, correspondente a R\$11,58. - Assai/PR, 08 de novembro de 2018. - Oficial de Registro: 

Av.10/M.811 - Prot.30.730 em 23/10/2018 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Pela Escritura de compra e venda lavrada no Serviço Notarial de Nova América da Colina, Comarca de Assai, Estado do Paraná, às fls. n.º 048-052 do Livro E-37, procedo esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se situado no seguinte endereço: "Avenida Paraná, n.º 168", com a "Inscrição Imobiliária n.º 01.01.01.002.0151". - Apresentou: Certidão expedida pela Prefeitura Municipal. - C.: 315,00 VRC, correspondente a R\$60,80. - Assai/PR, 08 de novembro de 2018. - Oficial de Registro: 

R.11/M.811 - Prot.30.730 em 23/10/2018 - COMPRA E VENDA - Pela Escritura lavrada no Serviço Notarial de Nova América da Colina, Comarca de Assai, Estado do Paraná, às fls. n.º 048-052 do Livro E-37, **HENRIOUELLI CAMPOS**, brasileira, solteira, autônoma, RG n.º 10.359.639-4 SSP/PR, CPF/MF n.º 083.021.589-17, com endereço eletrônico: kikanaac@hotmail.com, residente e domiciliada na Rua Circular do Leste, n.º 154, na cidade de Nova América da Colina/PR, **VENDEU** o imóvel desta matrícula para **1) JÉSSICA ALINE STEPHANIE CAMPOS DA SILVA** casada com **TIAGO FERMINO DA SILVA**, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 16/05/2008, brasileiros, sendo ela do lar, RG n.º 10.478.549-2 SSP/PR, CPF/MF n.º 067.398.979-80, com endereço eletrônico: jessicastephane@hotmail.com, e ele lavrador, RG n.º 12.353.869-2 SSP/PR, CPF/MF n.º 083.356.769-28, com endereço eletrônico: vatofermino@hotmail.com, residentes e domiciliados na Rua Maria Aparecida Salustiano, n.º 472, Conjunto Salustiano, na cidade de Nova América da Colina/PR, **2) ANA CLAUDIA DA SILVA CAMPOS**, brasileira, solteira, autônoma, RG n.º 13.284.514-0 SSP/PR, CPF/MF n.º 106.843.119-92, residente e domiciliada na Rua Antônio Concinno, n.º 38, na cidade de Nova América da Colina/PR, *pela importância de R\$100.000,00 (cem mil reais)* (quitado). - Apresentaram: 1) DAM-ITBI n.º 33/2018 através do qual foi recolhido R\$2.000,00 em 17/10/2018, referente à taxa de 2% aplicável sobre R\$100.000,00; 2) Certidões Negativas de tributos federal, estadual, municipal e de débitos trabalhistas; 3) Relatórios de Consulta de Indisponibilidade Negativos com os seguintes códigos HASH: 7776.16bf.c19c.900c.7150.4718.1722.9db7.5001.4d51; 383ff439b2062.36e7.9810.1b9a.a1d8.e5e2.8008.117f; e432.casa.5b70.7595. c47b.047b.10b1.da11.d1d9.650f; aecl.9b4b.676b.f8c1.c344.ed97.2cd0.a0a9.4868.23ba; 4) FUNREJUS n.º

Rubrica

Imóvel

Data

Matricula N°

Data 2 da quadra X, com 392,00 m², situada na cidade de Nova América da Colina-PR.

08/11/2018

811



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
ASSAÍ - PARANÁ

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

FOLHA
N° 04

14000000004080654-8 recolhido em 19/10/2018 no valor de R\$200,00, arquivado sob n.º 4.027. – EMITIDA A DOI. – C.: 4.312,00 VRC, correspondente a R\$832,22. – Assaí/PR, 08 de novembro de 2018. – Oficiala de Registro:

R.12/M.811 - Prot.34.900 em 04/12/2023 - PENHORA (fração ideal) - Pelo Termo de Penhora, expedido em 27/11/2023, por ordem do MM. Juiz de Direito Luiz Gonzaga Tucunduva de Moura, extraído dos autos n.º 0034747-10.2023.8.16.0014 que tramitam na 2ª Vara Cível de Londrina/PR (Classe processual: Execução de Título Extrajudicial; Assunto Principal: Penhora/ Depósito/ Avaliação), onde figuram como **EXEQUENTE: INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL** (CNPJ/MF n.º 00.993.264/0001-93), e como **EXECUTADA: JÉSSICA ALINE STEPHANELI CAMPOS DA SILVA** (CPF/MF n.º 067.398.979-80), **procedo ao registro de PENHORA sobre a fração ideal pertencente à executada.** - Depositária: Jéssica Aline Stephaneli Campos da Silva. - *Valor da causa atualizado até 24/10/2023: R\$55.337,47.* - FUNREJUS n.º 14000000009898483-2 recolhido em 04/12/2023 no valor de R\$110,67 (Matrículas: 811 e 8.147 desta serventia). - C.: 1.293,60 VRCext, correspondente a R\$318,23; ISS: R\$9,54; FUNDEP: R\$15,91; Selo: R\$8,00 SFRI2.m5Upv.33zzv-GptaR.FN71q. - Assaí/PR, 05 de dezembro de 2023. - Júlia Campos Gonçalves Almeida, Escrevente Substituta:

Seque na Próxima Folha

**NÃO VALE COMO CONSULTA
PARA SIMPLES CERTIDÃO**

Sigue na Próxima Folha

Rubrica

Imóvel
Lote 2 da quadra X, com 392,00 m², situado na cidade de Nova América da Colina-PR.

Data
09/05/2025

Matrícula
811
CNM 080796.2.0000811-73



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
2º SERVIÇO
ASSAÍ - PARANÁ

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

FOLHA
Nº 05

Av.13/M.811 – Prot.36.050 em 08/05/2025 – Reapresentado em 09/05/2025 – RETIFICAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL – Pela Escritura lavrada em 05/05/2025 no Serviço Notarial de Nova América da Colina, Comarca de Assaí, Estado do Paraná, às fls. n.º 7/12 do Livro n.º 48-N, e certidão da Prefeitura, procedo esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se com a **“Inscrição Imobiliária n.º 01.01.01.00.015”**. – C.: 60,00 VRCext, correspondente a R\$16,62 (Funrejus 25%: R\$4,14); ISS: R\$0,49; FUNDEP: R\$0,83; Selo: R\$1,00 SFRI1.KEMz7.mx4kA-LtyJp.FN71q. – Assaí/PR, 09 de maio de 2025. – Amanda Raisa dos Santos, Escrevente Juramentada:

R.14/M.811 – Prot.36.050 em 08/05/2025 – Reapresentado em 09/05/2025 – COMPRA E VENDA (50%) – Pela Escritura lavrada em 05/05/2025 no Serviço Notarial de Nova América da Colina, Comarca de Assaí, Estado do Paraná, às fls. n.º 7/12 do Livro n.º 48-N, **ANA CLAUDIA DA SILVA CAMPOS**, já qualificada, **VENDEU a parte ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel** desta matrícula para **ROBSON RENATO VESSOLI**, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, autônomo, RG n.º 7.678.616-0 SSP/PR, CPF/MF n.º 030.218.419-88, residente e domiciliado na Rua Circular do Norte n.º 930, Bairro Conjunto Salustiano na cidade de Nova América da Colina/PR, pela importância de R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais) (quitado). – Forma e meio de pagamento: à vista, em dinheiro. – Apresentaram: 1) DAM-ITBI n.º 247/2025 através do qual foi recolhido R\$1.500,00 em 29/04/2025, referente à taxa de 2% aplicável sobre R\$75.000,00; 2) Certidão Negativa de tributos municipais n.º 100/2025, expedida em 09/05/2025, com validade de 90 dias; 3) Ciência do ônus do R.12. – CNIB negativa. – FUNREJUS n.º 14000000011600951-4 recolhido em 05/05/2025 no valor de R\$150,00. – EMITIDA A DOI. – **ANUENTES**: Jéssica Aline Stephaneli Campos da Silva (CPF/MF n.º 067.398.979-80) e Tiago Fermino da Silva (CPF/MF n.º 083.336.769-28). – **Obs.:** em decorrência dos registros anteriores, o imóvel da presente matrícula passa a pertencer a: 1) Jéssica Aline Stephaneli Campos da Silva e Tiago Fermino da Silva, na proporção de 50%, e, 2) Robson Renato Vessoli, na proporção de 50%. – C.: 4.312,00 VRCext, correspondente a R\$1.194,42; ISS: R\$35,83; FUNDEP: R\$59,72; Selo: R\$8,00 SFRI2.p59ev.NXz3W-mceaD.FN71q. – Assaí/PR, 09 de maio de 2025. – Amanda Raisa dos Santos, Escrevente Juramentada:

CONTINUA NO VERSO

CNM 080796.2.0000811-73
R.15/M.811 - Prot.36.884 em 26/09/2025 - Reapresentado em 01/10/2025 - **PENHORA** - Pelo Auto de Penhora e Avaliação, em cumprimento ao "Mandado de Penhora, Avaliação, Registro e Depósito", por ordem da MM. Juiz Marcio Antônio de Paula, tendo como referência autos n.º 0000270-98.2019.5.09.0093 (ATOrd), que tramitam na Vara do Trabalho de Cornélio Procopio/PR, em que figuram como Exequente: **JOSIMAR ALVES DA SILVA (qualificação ignorada) e CAMPOS (CPF/MF n.º 083.021.589-17), ANA CLÁUDIA DA SILVA CAMPOS 10684311992 (CNPJ/MF n.º 22.048.740/0001-30), HENRIOUELLI CAMPOS (CPF/MF n.º 083.021.589-17), ANA CLÁUDIA DA SILVA CAMPOS (CPF/MF n.º 106.843.119-92)**, procedo ao registro de PENHORA sobre o imóvel da presente matrícula. - Não consta depositário no título. - Valor da execução: R\$244.250,28, atualizado até 31/05/2023. - Registrado independentemente do pagamento antecipado dos emolumentos e das receitas devidas ao FUNREJUS. - Custas a serem ressarcidas ao final da execução: R\$2,77 (Protocolo) + R\$5,82 (Arquivamento) + 1.293,60 VRCext, correspondente a R\$358,33 (Emolumentos) + R\$11,00 (ISS) + R\$18,34 (FUNDEP) + R\$1,00 (selo) = TOTAL: R\$397,27. - FUNREJUS a ser recolhido ao final da execução no valor de R\$488,50. - Enviado Ofício n.º 132/2025 (Prot. n.º 36.884) para a Vara do Trabalho de Cornélio Procopio/PR, via malote digital, informando sobre o cumprimento do registro da penhora e sobre o valor das custas e as receitas devidas ao FUNREJUS. - Obs.: embora a executada não seja proprietária deste imóvel, este registro esta sendo efetuado em razão de ordem expressa do MM. Juiz do Trabalho Marcio Antônio de Paula da Vara do Trabalho de Cornélio Procopio/PR. - Selo digital: gfrtj.qlscf.mkrb-f9z0q.fN71q.- Assai/PR, 01 de outubro de 2025. - **Júlia Campos Gonçalves Almeida Sales**, Escrevente Substituta:

WOMENS CONSULTA
COMO CERTIDAO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CORNÉLIO PROCÓPIO

Processo: 0000270-98.2019.5.09.0093.


Exequente: JOSIMAR ALVES DA SILVA.

Executada: HENRIQUELI CAMPOS 08302158917 E OUTROS (3).

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 09 de setembro de 2025, dirigi-me à av. Paraná, 168, centro, Nova América da Colina, PR, e procedi à PENHORA dos seguintes bens:

- Imóvel de matrícula nº 811 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Assaí/PR, com todas as suas características, confrontações, medidas e demais descrições constantes na referida matrícula, avaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).


Paulo Henrique Simões Amâncio
Oficial de Justiça Avaliador Federal



