

DATA DA ABERTURA: 03/10/2022

IMÓVEL URBANO: Lote 06 da Quadra 08, situado no "CONJUNTO FLORÊNCIO REBOLHO", com área de 150,00m², em Cornélio Procópio/PR. **Limites e confrontações:** "regular, tem frente para Rua Hermenegildo Del Rovere, medindo 10,00 metros; a esquerda com Lote 08 medindo 15,00 metros; ao fundo divisa com o Lote 05, medindo 10,00 metros; a direita divisa com o Lote 04 medindo 15,00 metros, perfazendo uma área de 150,00 metros quadrados. Localizado a 22,00 metros da esquina da Rua Hermenegildo Del Rovere com Av. Alziro de Biaggi".

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CORNÉLIO PROCÓPIO, CNPJ 76.331.941/0001-70, com sede na Avenida Minas Gerais, 301, Centro, em Cornélio Procópio/PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 7.605, à folha 05, do Livro 2-AM de Registro Geral desta Serventia.

PROTOCOLO: 83.120 de 26/09/2022. Livro 1-N. Selo: F335J.NNqPR.cy7Zh-fxaDv.GPrC9. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio/PR, 03/10/2022. Oficial de Registro Fabrizio Petinelli Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.

R.1/22.873. Protocolo nº 83.120 de 26/09/2022. **VENDA E COMPRA. TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE CORNÉLIO PROCÓPIO**, CNPJ 76.331.941/0001-70, com sede na Avenida Minas Gerais, 301, Centro, em Cornélio Procópio/PR. **ADQUIRENTES:** 1. **MARIA APARECIDA FERREIRA**, brasileira, separada judicialmente, a qual declarou não manter relação que configure união estável, de prendas domésticas, RG 6.181.750-6-SSP/PR, CPF 516.398.409-82, residente e domiciliada na Rua João Mazini, 55, Vila Independência, em Cornélio Procópio/PR; 2. **SILVILAINE FERREIRA LOBO**, analista de laboratório, RG 57.045.679-4-SSP/SP, CPF 032.141.139-09, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 08/10/2016, com PAULO CESAR LOPES LOBO, operador de caldeira, RG 42609548-SSP/SP, CPF 324.134.658-71, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dorival Furlan, 11, Jardim Santo Antonio, em Rio das Pedras/SP; 3. **GLORIA TOMAZOLI FELICIANO**, de prendas domésticas, RG 62.198.294-5-SSP/SP, CPF 032.100.799-94, casada pelo regime da separação obrigatória de bens, em data de 08/01/2022, com JOSÉ CASTORINO FELICIANO, de serviços gerais, RG 14.575.703-1-SSP/SP, CPF 017.321.258-13, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Júlio Rogero, 19, Jardim Alberto Zeppelini, em Rio das Pedras/SP; 4. **JUCIANA FERREIRA**, brasileira, divorciada, a qual declarou não manter relação que configure união estável, de prendas domésticas, RG 52.386.171-0-SSP/SP, CPF 031.614.149-69, residente e domiciliada na Rua Julio Rogero, 19, Jardim Santo Antônio, em Rio das Pedras/SP; 5. **ALEXSANDRE FERREIRA**, metalúrgico, RG 58.804.807-0-SSP/SP, CPF 032.077.799-56, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 15/09/2007, com LUCINÉIA DE FÁTIMA DOS REIS FERREIRA, operadora de máquinas, RG 53.365.971-1-SSP/SP, CPF 059.383.449-64, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santo Degaspari, 174, Jardim Santo Antonio, em Rio das Pedras/SP; 6. **LUCIMARA FERREIRA SILVA**, de prendas domésticas, RG 53.007.082-0-SSP/SP, CPF 032.114.819-31, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 28/01/2006, com ELISEU DO NASCIMENTO SILVA, metalúrgico, RG 32.263.422-2-SSP/SP, CPF 278.386.878-45, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua General Osório 22, Centro, em Mombuca/SP. Conforme escritura pública de venda e compra lavrada em 02/09/2022 pelo 1º Serviço Notarial do Município e Comarca de Cornélio Procópio/PR, Livro nº 504, folhas 076/078, vinculada ao Formal de Partilha do Espólio de Joaquim Adão Ferreira, datado de 12/07/2022, expedido pela Vara de Família e Sucessões de Cornélio Procópio/PR, extraído dos autos sob nº 0006162-61.2020.8.16.0075, a totalidade do imóvel desta matrícula foi vendida aos adquirentes, conforme Lei nº 047/89 e Lei nº 206/94, da seguinte forma: MARIA APARECIDA FERREIRA, na proporção de 50%; e SILVILAINE FERREIRA LOBO, GLORIA TOMAZOLI FELICIANO, JUCIANA FERREIRA, ALEXSANDRE FERREIRA e LUCIMARA FERREIRA SILVA, na proporção de 10% para cada, pelo valor de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), pago em moeda corrente nacional, cuja quitação foi dada. ITBI: guia nº 966/2022, nosso número 13837059 no valor de R\$ 1.300,00, foi recolhido em 01/09/2022, sob a avaliação de R\$65.000,00. Foi apresentada em nome da transmitente a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 02/06/2022, às 09:33:07, válida até 29/11/2022, Código de Controle 177B.FF80.8FD4.C8A8. Certidão Negativa de Débitos emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 6614, validade até 18/09/2022, Código do Controle CWEQTZ37R2BQLMG1. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerados os seguintes códigos hash: c6f2.5012.264a.7341.de96.3c55.8480.dbb8.5f59.4d34, 4691.ac1b.4187.62d7.a85d.585e.597f.f84c.c631.564d, f163.6ac0.15d6.b016.5a10.8c93.00c2.1484.0add.541e, 1749.d91b.44d9.063c.15bb.8947.7414.3f56.326d.3223, d1ce.aec7.9c2f.2316.ad4e.165a.ff3e.51f7.bf9d.39ee, 438f.5d21.8843.fbb3.1668.62ee.56f8.31b7.eb2f.9741, dd39.1e08.28e3.0809.e711.af35.d5b7.b3c7.c4a8.b6a4, 176b.9c82.a47a.3ebd.c901.3035.001e.3717.6308.4b65, 18a3.1a94.763e.4be6.90ff.1829.dab4.dfed.7c26.8010, 3b38.50eb.ca62.31b8.fe8a.84f3.48d4.7113.d00d.b6b1 e 2181.83eb.1bbb.bb15.0400.b4b7.4e75.9df6.5010.7c9f. Funrejus: R\$ 130,00(0,2%), sob a avaliação de R\$ 65.000,00, recolhido em 02/09/2022, guia nº 51820790-7. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 98, §1º, Inciso IX do Código de Processo Civil. Selo: F335J.NNqPR.cyHZh-fx4Wf.GPrCG. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 03 de

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO - PR
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA FICHA RUBRICA
22.873 01 V

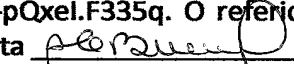
CNS: 08.614-0

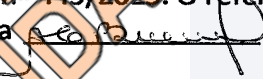
outubro de 2022. Oficial de Registro Fabrizio Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.

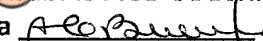
Av.2/22.873. Protocolo nº 83.120 de 26/09/2022. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA E ATUALIZAÇÃO DE NOME DE RUA.** Nos termos da rogação contida na escritura pública de venda e compra lavrada em 02/09/2022 pelo 1º Serviço Notarial do Município e Comarca de Cornélio Procópio/PR, Livro nº 504, folhas 076/078, e conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Cornélio Procópio, nº 6614, Código de Controle CWEQTZ37R2BQLMG1, procedo à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui inscrição imobiliária sob nº **7789 - 01.01.002.0174.0006.0001.1**, e faz frente para atual **Rua Placido de Moraes**. Funrejus: isento, conforme art.3º, inciso VII, letra b, item 10 da Lei Estadual n. 12.216/98. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 98, §1º, inciso IX do Código de Processo Civil. Selo: F335J.NNqPR.cyHZh-fxYGy.GPrCr. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 03 de outubro de 2022. Oficial de Registro Fabrizio Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.

R-3/22.873. Protocolo nº 91.697 de 16/09/2025. **VENDA E COMPRA. TRANSMITENTES. 1. MARIA APARECIDA FERREIRA**, brasileira, separada judicialmente, a qual declarou não manter relação que configure união estável, de prendas domésticas, RG 6.181.750-6-SSP/PR, CPF 516.398.409-82, residente e domiciliada na Rua João Mazini, nº 55, Vila Independência, em Cornélio Procópio/PR; **2. SILVLAINE FERREIRA LOBO**, analista de laboratório, RG 57.045.679-4-SSP/SP, CPF 032.141.139-09, com a anuência de seu esposo **PAULO CESAR LOPES LOBO**, operador de caldeira, RG 4.260.954-8-SSP/SP, CPF 324.134.658-71, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 08/10/2016, residentes e domiciliados na Rua Dorival Furlan, nº 11, Jardim Santo Antonio, em Rio das Pedras/SP; **3. GLORIA TOMAZOLI FELICIANO**, de prendas domésticas, RG 62.198.294-5-SSP/SP, CPF 032.100.799-94, com a anuência de seu esposo **JOSÉ CASTORINO FELICIANO**, de servços gerais, RG 14.575.703-1-SSP/SP, CPF 017.321.258-13, ambos brasileiros, casados sob o regime de separação obrigatória de bens, em data de 08/01/2022, residentes e domiciliados na Rua Julio Rogero, nº 19, Jardim Alberto Zeppelini, em Rio das Pedras/SP; **4. JUCIANA FERREIRA**, brasileira, divorciada, a qual declarou não manter relação que configure união estável, de prendas domésticas, RG 52.386.171-0-SSP/SP, CPF 031.614.149-69, residente e domiciliada na Rua Julio Rogerio, nº 19, Jardim Santo Antonio, em Rio das Pedras/SP; **5. ALEXSANDRE FERREIRA**, metalúrgico, RG 58.804.807-0-SSP/SP, CPF 032.077.799-56, com a anuência de sua esposa **LUCINÉIA DE FÁTIMA DOS REIS FERREIRA**, operadora de máquinas, RG 53.365.971-1-SSP/SP, CPF 059.383.449-64, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 15/09/2007, residentes e domiciliados na Rua Santo Degaspari, nº 174, Jardim Santo Antonio, em Rio das Pedras/SP; e **6. LUCIMARA FERREIRA SILVA**, de prendas domésticas, RG 53.007.082-0-SSP/SP, CPF 032.114.819-31, com a anuência de seu esposo **ELISEU DO NASCIMENTO SILVA**, metalúrgico, RG 32.263.422-2-SSP/SP, CPF 278.386.878-45, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 28/01/2006, residentes e domiciliados na Rua General Osório nº 22, Centro, em Mombuca/SP. **ADQUIRENTE: LUIS CARLOS DA SILVA**, brasileiro, divorciado, o qual declarou não manter relação que configure união estável, motorista, RG 2.502.340-5-SSP/SP, CPF 132.058.328-84, residente e domiciliado na Rua José Bongiovani, nº 196, Conjunto Vitor Dantas, em Cornélio Procópio/PR. Conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 14/08/2025 pelo 1º Serviço Notarial do Município e Comarca de Cornélio Procópio/PR, Livro 523, folhas 098/101, a **totalidade do imóvel desta matrícula foi vendida** ao adquirente pelo valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), pago em moeda corrente nacional, da seguinte forma: a) a importância de R\$25.000,00, através de transferência bancária/Pix, para o Banco Bradesco S/A, agência 410, conta corrente 1004042-6, a favor de Silvilaine Ferreira Lobo, que se responsabiliza com a divisão com os vendedores Gloria Tomazoli Feliciano, Juciana Ferreira, Alexandre Ferreira, e Lucimara Ferreira Silva; b) a importância de R\$25.000,00, através de Pix para a chave CPF 046.436.419-16 - Josiane Lopes de Freitas Talman, por autorização da vendedora Maria Aparecida Ferreira, ambos pagamentos sairão do Banco Itaú S/A, agência 0095, conta corrente sob nº 0032263-2 do outorgado comprador, cuja quitação foi dada. ITBI: guia nº 878/2025, nosso número 15239448, no valor de R\$1.600,00, foi recolhido em 14/08/2025, sob a avaliação de R\$80.000,00. Certidão Negativa de Débitos emitida pela Prefeitura Municipal de Cornélio Procópio/PR sob nº 6260, validade até 03/09/2025, Código do Controle CWVOS1T3SD6DWHU1. Ato vinculado à NDR 1627/2025, cumprida em 07/10/2025. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerados os seguintes códigos hash: h7kshgh8ux, i55yygczbq, n1wvaw05bj, kz7hamj4hy, e82yqj6vyq, 5jmy65p6ps, 34yatg697u, 6bvg8t8qjw, 9dw54s6qoh, gac5np0i4x e bgbp89a9sd (Bens Indisponíveis). Funrejus: R\$ 160,00 (0,2%), sob a avaliação de R\$ 80.000,00, recolhido em 14/08/2025, guia nº 70216689-3. Fundep: R\$ 59,72. ISS: R\$ 59,72. Emolumentos: R\$ 1.194,42 - VRC 4.312,00. Selo: SFRI2.45awv.Cbj3Q-RQ7el.F335q. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 10 de outubro de 2025. Escrevente Substituta Aparecida da Costa Bueno Aparecida da Costa Bueno.

Av.4/22.873. Protocolo nº 91.697 de 16/09/2025. **NUMERAÇÃO PREDIAL.** Nos termos da rogação contida na

escritura pública de compra e venda lavrada em 14/08/2025 pelo 1º Serviço Notarial do Município e Comarca de Cornélio Procópio/PR, Livro 523, folhas 098/101, e conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Cornélio Procópio/PR, nº 6260, Código de Controle CWVOS1T3SD6DWHU1, procedo à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, recebeu a numeração predial 370. Ato vinculado à NDR 1627/2025, cumprida em 07/10/2025. Funrejus: R\$ 21,81. Fundep: R\$ 4,36. ISS: R\$ 4,36. Emolumentos: R\$ 87,26 - VRC 315,00. Selo: SFR12.45Aww.Cbj3Q-pOxel.F335q. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 10 de outubro de 2025. Escrevente Substituta  Aparecida da Costa Bueno.

Av.5/22.873. Protocolo nº 91.926 de 10/10/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** REQUERIDOS: **LUIS CARLOS DA SILVA**, CPF 132.058.328-84, e **CARLOS ROBERTO DA SILVA**, CPF 252.714.878-65. NÚMERO DO PROCESSO: 00014332620155020004. VARA: GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP/SP. FORMA DO TÍTULO: Ordem de Indisponibilidade datada de 11/09/2023, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo nº 202309.1111.02918011-IA-760, cadastrado em 11/09/2023. OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula, em nome de LUIS CARLOS DA SILVA. Emolumentos: R\$ 174,51 = 630,00 VRC. Funrejus: R\$ 43,63. ISS: R\$ 8,73. Fundep: R\$ 8,73. Selo Funarpen: R\$ 8,00. Valores diferidos conforme artigos 491, §2º e 555 do CNECJ/PR. Selo Digital: SFR11.tJlcp.jMjPm-bdhep.F335q. Ofício nº 445/2025. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 10 de outubro de 2025. Escrevente Substituta  Aparecida da Costa Bueno.

R-6/22.873. Protocolo nº 92.192 de 14/11/2025. **PENHORA.** Conforme certidão de penhora datada de 13/11/2025, expedida pela Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, extraída dos autos sob nº 1040-8120255090093, em Ação de Execução Trabalhista, movida por **JEFERSON ORTEGA RAMOS**, CPF 152.231.938-73, em face de **LUIS CARLOS DA SILVA**, CPF 132.058.328-84, por ordem do MM. Juiz do Trabalho, da Vara acima referida, foi determinada a penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, em nome de LUIS CARLOS DA SILVA, já qualificado. Valor da causa: R\$ 65.190,56 (sessenta e cinco mil e cento e noventa reais e cinquenta e seis centavos), atualizado até 13/11/2025. Depositário Fiel: Luis Carlos da Silva. Avaliação do imóvel: não consta. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 98, §1º, inciso IX do Código de Processo Civil. FUNREJUS: isento, conforme art.3º, inciso VII, letra b, item 10 da Lei Estadual n. 12.216/98. Selo Digital: SFR11.NfabP.s44oD-9DDJR.F335q. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio/PR, 01/12/2025. Escrevente Substituta  Aparecida da Costa Bueno.

PARA SIMPESADO CONSULTE
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
9ª REGIÃO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO - imóvel

AUTOS: CartPrecCiv 0001040-81.2025.5.09.0093

EXEQUENTE: JEFERSON ORTEGA RAMOS

EXECUTADO: KLC TRANSPORTES, LOCAÇÃO E CMÉRCIO LTDA E OUTROS

VALOR: R\$ atualizado até 65.190,56

DESTINATÁRIO: LUÍS CARLOS DA SILVA

No dia **14/11/2025** foi dado cumprimento ao mandado de PENHORA e AVALIAÇÃO do seguinte bem:

DESCRIÇÃO OFICIAL

2º REGISTRO DE IMÓVEIS	MATRÍCULA	RUBRICA
COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO - PR	22.873	01
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		7
CNS: 08.614-0		
DATA DA ABERTURA: 03/10/2022		
IMÓVEL URBANO: Lote 06 da Quadra 08, situado no "CONJUNTO FLORÊNCIO REBOLHO", com área de 150,00m ² , em Cornélio Procópio/PR. Limites e confrontações: "regular, tem frente para Rua Hermenegildo Del Rovere, medindo 10,00 metros; a esquerda com Lote 08 medindo 15,00 metros; ao fundo divisa com o Lote 05, medindo 10,00 metros; a direita divisa com o Lote 04 medindo 15,00 metros, perfazendo uma área de 150,00 metros quadrados. Localizado a 22,00 metros da esquina da Rua Hermenegildo Del Rovere com Av. Alziro de Biaggi."		

***Construção: uma casa pequena e básica/simples de alvenaria com 55,44 m², construção.

ENDEREÇO ATUAL: RUA PLÁCIDO MORAES, 370 – CJTO FLORÊNCIO REBOLHO – CORNÉLIO PROCÓPIO – PR.

• **AVALIAÇÃO:**

R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) #####.

Critério de avaliação: Método Comparativo de Dados de Mercado.

*****Avaliação realizada considerando a localização e tipo de construção. Consultas realizadas a imobiliárias locais e vendas por internet.

Sandra Costa – O.J.A.F.

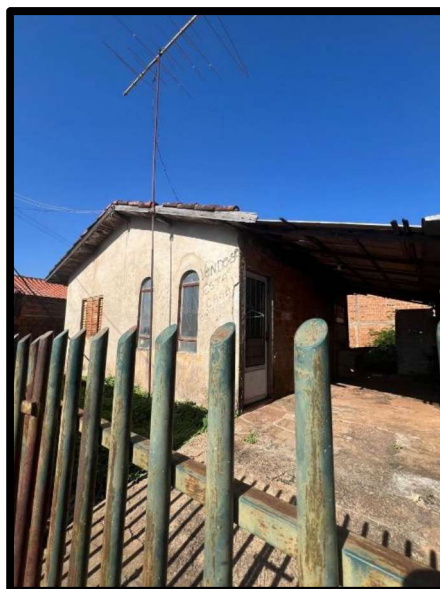
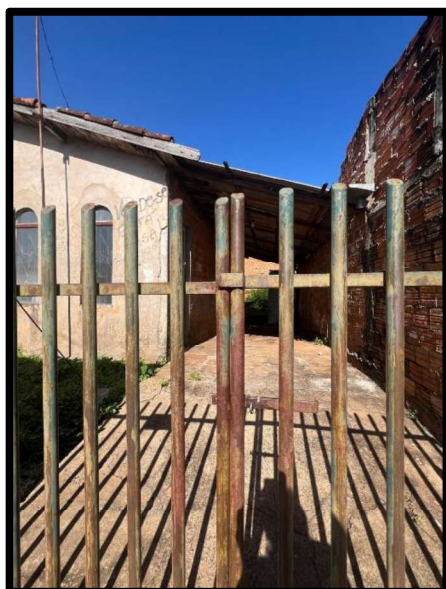
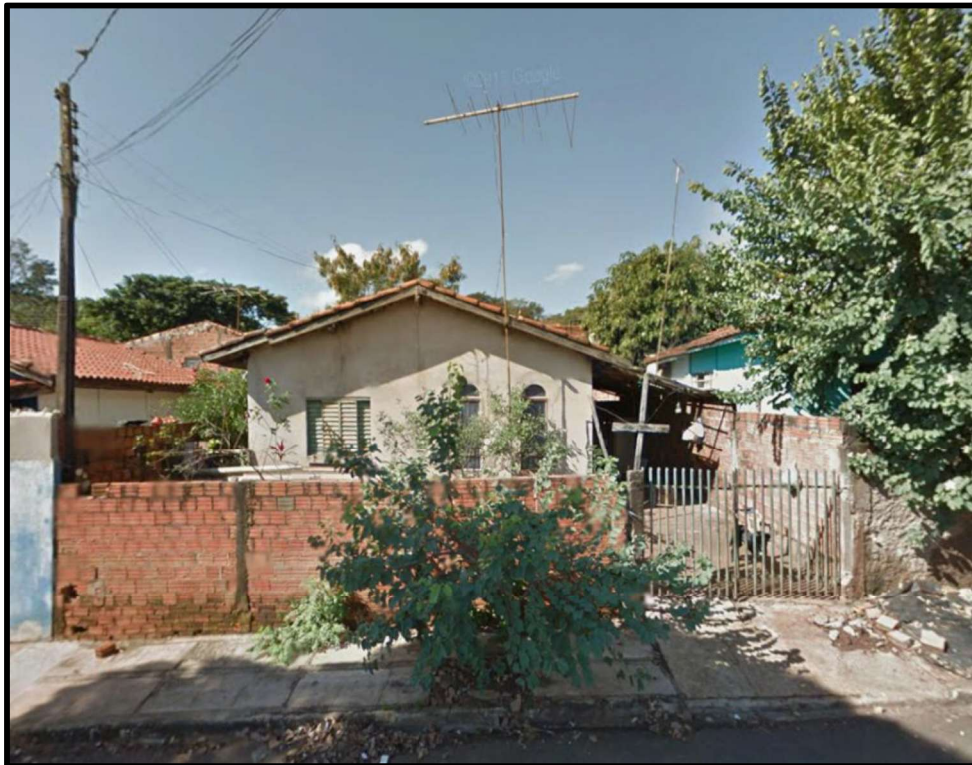


MATRÍCULA: 22.873 – 2º S.R.I. DE C. PROCÓPIO.

(Lote 06 da quadra 08 com área de 150,00m² contendo uma casa em alvenaria com 55,44m²).

Localização: Rua Plácido Moraes, 370 – Conjunto Florêncio Rebolho – Cornélio Procópio – PR.

*****google maps - <https://maps.app.goo.gl/kbYckCgVre2LAXqw9>





ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORNELIO PROCOPIO

Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2025

Fls.: 44

Página: 1 / 2

Data: 14/11/2025

Usuário: ANACLAUDIA

Imóvel:	7789	Insc. Imobiliária:	01.01.002.0174.0006.0001.1	Cep:	86300000
Contribuintes:	98749		LUIS CARLOS DA SILVA	Bloco:	
Co-responsável:				Número:	370
Logradouro:	404 - Rua PLACIDO MORAES			Apto.:	
Complemento:				Lado:	Ambos
Condomínio:				Seção:	0
Loteamento:				Lote:	0006
Bairro:	CONJUNTO FLORÊNCIO REBOLHO.			Quadra:	0008
Distrito:	CORNELIO PROCOPIO - PR			Matrícula:	

Campo Adicional	Valor
Padrao da zona	Zona 33
Coleta de Lixo	Sim
Limpeza Publica	Sim
Meio Fio	Sim
Ilumin. Publica	Sim
Pavimentacao	Sim
Saneam. basico	Sim
Rede Pluvial	Sim
Incendio	Sim
Emolumento	Sim
Ocupacao	Construido
Patrimonio	Particular
Utilizacao	Residencial
Imposto	Tributavel
Taxas	Tributavel
Ano Aliq. Progr	2026
Situacao	Meio de quadra
Topografia	Plano
Pedologia	Firme
Tipo	Casa
Alinhamento	Recuada
Localizacao	Frente
Posicao	Conjugada
Estrutura	Concreto
Cobertura	Telha de barro
Vedacao	Concreto
Forro	Sem
Revest Externo	Reboco/pintura
Sanitarios	Interno
Acabam. Interno	Embutida
Piso	Ceramico
Conservacao	Regular
Lancamento	Discriminado
Testada Real	10,0000
Profundidade	15,0000
Area Lote	150,0000
Area Unidade	55,4400
Area Total Cons	55,4400
Outros	Outros
Cerca/Muro	Sim
Uso Proprio	Sim
Outros	Outros
Outros	Outros
Aliquotas	0,0100
Valor Venal do Imóvel (UFMCP)	6.680,1226
Valor Venal Total do Imóvel (REAIS)	28.464,0023
Quantidade de Unidades	1



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORNELIO PROCOPIO

Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2025

<u>Campo Adicional</u>	<u>Valor</u>
Valor Venal do Terreno (UFMCP)	1.567,5000
Valor Venal da Edificação (UFMCP)	5.112,6226
Numero de Testadas Convertidas	1

