



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 43.825

FOLHA: 01

DATA: 27/03/2014

APONTADO SOB Nº 150.990.

DATA: 25 de fevereiro de 2014.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Data de Terras nº 09 (nove), da quadra nº 04 (quatro), com a área de 250,00 m², situada no "JARDIM TENERIFE", desta cidade, da subdivisão lote de terras sob nº 14/15-A (quatorze/quinze-A), medindo a área total de 162.140,00 metros quadrados, resultante da anexação dos lotes nºs 14-Remanescente, 14-A e 15-A que por sua vez da subdivisão dos lotes nºs 14, 15 e 16, da Gleba Limoeiro, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente: Confronta com a Rua "D", no rumo NW 16° 54'23" SE com distância de 10,00 metros; Lado Direito: Confronta com a Data 10, no rumo NE 73°05'37" SW com distância de 25,00 metros; Fundos: Confronta com a Data 26, no rumo SE 16°54'23" NW com distância de 10,00 metros; Lado Esquerdo: Confronta com a Data 08, no rumo SW 73°05'37" NE com distância de 25,00 metros".

BENFEITORIAS: Não há.

PROPRIETÁRIA: MILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua Pistóia nº 260, sala 06, Jardim Canadá, nesta cidade, inscrita no CNPJ 05.925.544/0001-88, no representada por seu sócio administrador MARCELO FAVORETTO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado à Rua Paes Leme nº459, aptº401, Bloco A, Vila Ipiranga, nesta cidade, RG 5.513.964-4-PR, CPF 993.362.519-53, e não sócio EDMO BARROS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG 601.781-PR, CPF 171.097.879-15, residente e domiciliado à Rua Santos nº 637, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: 5/4.186, 13/15.521 e 5/23.417, unificados à matrícula nº 34.300, com loteamento registrado sob nº5/34.300, todos deste Ofício, referente ao 14/15-A (quatorze/quinze-A), medindo a área total de 162.140,00 metros quadrados, resultante da anexação dos lotes nºs 14-Remanescente, 14-A e 15-A que por sua vez da subdivisão dos lotes nºs 14, 15 e 16, da Gleba Limoeiro, deste Município e Comarca, subdivisão ou loteamento com a denominação de "JARDIM TENERIFE". 30 VRCs = R\$4,71. APR/ O referido é verdade e dou fe. Londrina, 27 de março de 2.014.

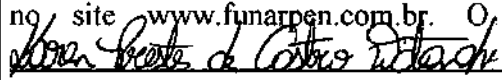
Conf. cms/apr.

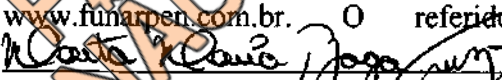
OFICIAL DO REGISTRO

R.1/43.825 de 30 de setembro de 2022, Prenotação nº 210.402 de 27 de julho de 2022.

Penhora. EXECUTADO: MILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ

CONTINUA NO VERSO

75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (netk) Nelson Takeo Kohatsu Junior, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 26/07/2022 às 16:55 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0048539-02.2021.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 18/07/2022. No Termo de Penhora não constou depositário. VALOR: R\$4.372,40 (quatro mil, trezentos e setenta e dois reais e quarenta centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.099. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext: R\$95,45. Funrejus (0,2%): R\$8,74. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vmr/apr/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.9RqPX.vdosl-oZK7s.ejoN9 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.

R.2/43.825 de 07 de agosto de 2023, Prenotação nº 219.836 de 02 de agosto de 2023. Penhora. EXECUTADA: ALINE KELEN NEVES DE CASTRO, CPF 070.282.769-02. EXEQUENTE: MILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 05.925.544/0001-88. PROPRIETÁRIA: MILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada nesta matrícula. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 18/04/2023, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, passado no processo nº 0068773-44.2017.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Promessa de Compra e Venda. Cujo imóvel foi depositado em mãos da Executada, como fiel depositária. VALOR: R\$309.318,76 (trezentos e nove mil, trezentos e dezoito reais e setenta e seis centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.487. CONDIÇÕES: As do título. "Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERACÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante". EMOLUMENTOS: 30% de 4.312,00 + 10 VRCext = R\$320,69. Funrejus (0,2%) = guia nº 14000000009390336-2 paga em 03/07/2023, no valor de R\$618,64. (vnc/nmbc/smns). SELO Nº SFR12.E55tv.KAjhb-LVkeI.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.  OFICIAL DO REGISTRO.

AV.3/43.825 de 16 de Julho de 2024, Prenotação nº 227.907 de 26 de Junho de 2024. Indisponibilidade de Bens. De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202406.2514.03409823-IA-830, protocolado na CNIB em 25/06/2024, às 14:50:07, vinculado ao processo nº 00086102520228160014, em que figuram, como requerente: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, e requerida: MILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 05.925.544/0001-88, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 10.824, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome da requerida acima mencionada. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos



3º Serviço de
Registro de
Imóveis de
Londrina
Londrina - PR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

3º Serviço de Registro de
Imóveis de Londrina - PR
Rubrica
CNM: 082941.2.0043825-84

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 43.825

FOLHA: 02

anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça".
(vnc/mmhc/smns). SELO Nº SFR12.F5Kev.cd3XN-aAMlf.F699q e consulta no site
www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,
Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - FORO CENTRAL DE LONDRINA
1ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS DE LONDRINA - PROJUDI
Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras - Londrina/PR - CEP: 86.015-902 - Fone: 43-3572-3296 - E-mail: lon-32vj-s@tjpr.jus.br

Processo: 0048539-02.2021.8.16.0014

Classe Processual: Execução Fiscal

Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)

Valor da Causa: R\$4.372,40

Exequente(s): • Município de Londrina/PR (CPF/CNPJ: 75.771.477/0001-70)
 RUA DUQUE DE CAXIAS, 735 CENTRO CIVICO - Caiçaras - LONDRINA/PR - CEP: 86.015-901

Executado(s): • Mile Empreendimentos Imobiliários Ltda (CPF/CNPJ: 05.925.544/0001-88)
 RUA PARANAGUA, 1165 SALA 6 - Centro - LONDRINA/PR - CEP: 86.020-031

TERMO DE PENHORA nº 0048539-02.2021.8.16.0014.0003													
Em cumprimento ao contido na decisão de mov. 17.1, lavro o presente TERMO DE PENHORA sobre:													
o <u>imóvel</u> abaixo descrito													
O imóvel se encontra matriculado no 3º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina. <table border="0"> <tr> <td>Data da Emissão: 12/08/2021</td> <td>Inscrição Imobiliária: 04.06.0726.1.0091.0001</td> <td>Quadra: 4</td> <td>Lote: 9</td> </tr> <tr> <td>RUA</td> <td>JOAO TAVARES AZEVEDO</td> <td></td> <td>Nro.: 101</td> </tr> <tr> <td></td> <td>JARDIM TENERIFE</td> <td></td> <td>LONDRINA - PR</td> </tr> </table>		Data da Emissão: 12/08/2021	Inscrição Imobiliária: 04.06.0726.1.0091.0001	Quadra: 4	Lote: 9	RUA	JOAO TAVARES AZEVEDO		Nro.: 101		JARDIM TENERIFE		LONDRINA - PR
Data da Emissão: 12/08/2021	Inscrição Imobiliária: 04.06.0726.1.0091.0001	Quadra: 4	Lote: 9										
RUA	JOAO TAVARES AZEVEDO		Nro.: 101										
	JARDIM TENERIFE		LONDRINA - PR										
VALOR	-												
DEPOSITÁRIO	-												
Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial).													
Data e assinatura conforme sistema.													



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**
2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL**FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA**
DE LONDRINA-PR < SISTEMA PROJUDI TJPR.Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual de Londrina-PR
Tel. WhatsApp (43) 9-9912-0951 - CEP 86.015-902

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Processo	Autos nº 48539-02.2021	8.16.0014
Natureza da Ação	Execução Fiscal	
Juízo de Direito	1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina	
Exequente	Município de Londrina	
Executado	Mile Empreendimentos Imobiliários	

Aos vinte (20) dias do mês de fevereiro (02) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), dirigi-me por esta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado *retro* do MM. Juiz de Direito da Primeira Vara de Execuções Fiscais, expedido nos autos em epígrafe, desloquei-me ao endereço declinado após diligências empreendidas e, sendo ai, procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito no mandado, localizado à Rua João Dib Abussafe, 97 abaixo relacionado:

Imóvel:**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL****REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA

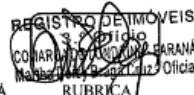
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

ESTADO DO PARANÁ

**REGISTRO GERAL**

MATRICULA: 43.825

FOLHA: 01

DATA: 27/03/2014

APONTADO SOB Nº 150.990.DATA: 25 de fevereiro de 2014.IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Data de Terras nº 09 (nove), da quadra nº 04 (quatro), com a área de 250,00 m², situada no "JARDIM TENERIFE", desta cidade, da subdivisão lote de terras sob nº 14/15-A (quatorze/quinze-A), medindo a área total de 162.140,00 metros quadrados, resultante da anexação dos lotes nºs 14-Remanescente, 14-A e 15-A que por sua vez da subdivisão dos lotes nºs 14, 15 e 16, da Gleba Limoeiro, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente: Confronta com a Rua "D", no rumo NW 16° 54'23" SE com distância de 10,00 metros; Lado Direito: Confronta com a Data 10, no rumo NE 73°05'37" SW com distância de 25,00 metros; Fundos: Confronta com a Data 26, no rumo SE 16°54'23" NW com distância de 10,00 metros; Lado Esquerdo: Confronta com a Data 08, no rumo SW 73°05'37" NE com distância de 25,00 metros".

BENFEITORIAS: Não há.**Benfeitorias:**

Não há.



Lote sem benfeitorias, topografia plana.



**IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO
em R\$150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).**

O presente laudo tem validade de 180 dias

Metodologia empregada:

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

Fontes de pesquisas utilizadas:

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná.

<https://imobiliariaperez.com.br/comprar/terrenos-a-venda-jardim-tenerife-londrina-7826>

IMOBILIÁRIA
PEREZ

Venda: (43) 3376 7500
Locação: (43) 3376 7510

f
i

Início Venda Locação Área do Cliente

Terrenos à venda no Jardim Tenerife - Londrina/PR

Área total
250m²

Descrição do imóvel

Terreno sem benfeitorias com 250m², localizado no Jardim Tenerife, sendo 10m² de frente e 25m² de fundo com leve calçamento.

PEREZ: A sua imobiliária em Londrina
Para a sua GRANDE CONQUISTA, conte com um GRANDE PARCEIRO.

Comprar Imóvel
R\$ 120.000,00

Código do Imóvel: 7826

Agendar visita

WhatsApp

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL



Terrenos à venda no Jardim Tenerife - Londrina/PR

R\$ 120.000

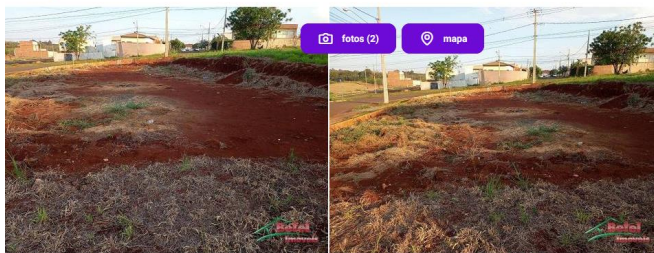
Cód. do imóvel: 7826

Terreno sem benfeitorias com 250m², localizado no Jardim Tenerife, sendo 10m² de frente e 25m² de fundo com leve caimento.

<https://pr.olx.com.br/regiao-de-londrina/terrenos/terreno-com-330m-no-jardim-tenerife-1023010163>

zap

Alugar Comprar Lançamentos ▾ Descobrir Anunciar Financiamento Ajuda



Terrenos, Lotes e Condomínios à v... / PR / Terrenos, Lotes e Condomínios à v... / Gleba Simon Frazer / Avenida Osvaldo Mantoani

Terreno / Lote / Condomínio à venda, 334m² - Gleba Simon Frazer

lote/terreno para comprar em

Avenida Osvaldo Mantoani, 25 - Gleba Simon Frazer, Londrina - PR

R\$ 180.000

condomínio não informado • IPTU não informado

Envie uma mensagem

Nome

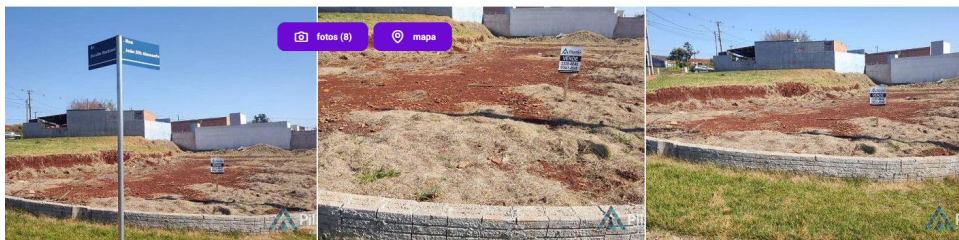
Telefone

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-gleba-simon-frazer-londrina-pr-334m2-id-2663039778/>

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-gleba-simon-frazer-londrina-pr-330m2-id-2648139403/>

zap

Alugar Comprar Lançamentos ▾ Descobrir Anunciar Financiamento Ajuda



Terrenos, Lotes e Condomínios à v... / PR / Terrenos, Lotes e Condomínios à v... / Gleba Simon Frazer / Rua João Dib Abussafe

Terreno / Lote / Condomínio à venda, 330m² - Gleba Simon Frazer

lote/terreno para comprar em

Rua João Dib Abussafe - Gleba Simon Frazer, Londrina - PR

R\$ 180.000

condomínio não informado • IPTU não informado

Envie uma mensagem

Nome

Telefone

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTPV 3PCH4 9K8MQ GW3R3



Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de quatro páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial Port. 90/2017
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985

Cota desta						
Avaliação lote		R\$	473,67		VRC	1.710,00
Condução		R\$	136,50		VRC	494,39
Total		R\$	610,62		VRC	3.914,39
A RECEBER VRC 2.204,39						

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

MM Juiz

Em atendimento ao ato ordinário supra informo que após algumas verificações e pesquisas junto a empresas do ramo locais, verificou-se que NÃO HOUVE ALTERAÇÃO substancial nos valores apurados e lançados no Laudo de seq. 41.1.

Nada mais.

COTA DESTE = 01 CONDUÇÃO = R\$45,65 (164,80 vrc) Custas postergadas.

OFICIO DO AVALIADOR JUDICIAL.

