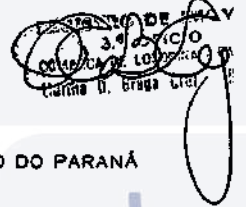




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tupacandí - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RANPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apostado

Ficha

sob n.º 53.216

n.º 01

REGISTRO GERAL

DATA:- 16 de março de 1.990.-

MATRÍCULA N.º 17.488

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DATA DE TERRAS sob nº 38 (trinta e oito), da quadra nº 09 (nove), com a área de 200,00 m², situada no Conjunto Habitacional "GIOVANI LUNARDELLI", desta cidade, da subdivisão do lote nº 45 da Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua 03, ao SUL, com 10,00 metros. Lado direito para o Lote 37, a OESTE, com 20,00 metros. Lado esquerdo para o Lote 39, a LESTE, com 20,00 metros. Fundos para o Lote 13, ao NORTE, com 10,00 metros".-

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD., Sociedade de Economia Mista, criada pela Lei Municipal nº 1.008, de 26/08/65, com sede nesta cidade, à Rua Alagoas, 1.080, com CGC/ME. sob nº 78.616.760/0001-15, no ato representada por seus Diretores Presidente e Administrativo em exercício.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 8/349, e Reg. de Loteamento nº 9/349 e Av. 9-A/349, todos Reg. Geral, desta Circunscrição.-

BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO:- nº 69937, datado de 24/01/90.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 16 de março de 1.990.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CONF. POR _____



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

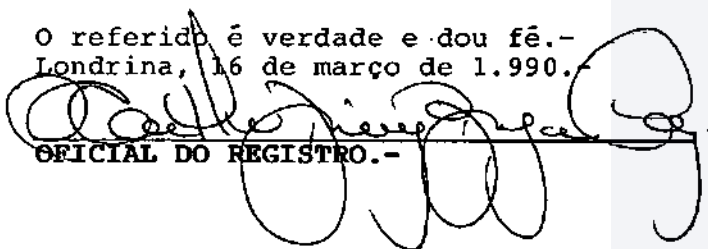
Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RANPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
MARTHA L. BRAGA CRUZ

Aprovado	Ficha
sob n.º <u>53.216</u>	n.º <u>02</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>16 de março de 1.990.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>17.488</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
REGISTRO n.º <u>1/17.488</u>	
(<u>Compra e Venda</u>)	
DATA DE TERRAS sob nº 38 (trinta e oito), da quadra nº 09 (nove), com a área de 200,00 m², situada no Conj. Hab. "GIOVANI LUNARDELLI", desta cidade, constante desta Matrícula.-	
NOME DA TRANSMITENTE:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD., já qualificada na Matrícula.-	
NOME DA ADQUIRENTE:- VERONILHA GONÇALVES GOMES, brasileira, solteira, maior, agente de saúde, RG. nº 1.774.668-PR., e CIC. nº 167.013.809-72., res. e dom. n/cidade.-	
TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Compra e Venda.-	
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e de Mútuo com Garantia Hipotecária, assinado entre as partes nesta cidade, dia 19 de fevereiro de 1.990, testemunhado, arquivado por cópia neste Cartório sob nº 3.180.-	
VALOR:- NCz\$ 37.884,00 (trinta e sete mil, oitocentos e oitenta e quatro cruzados novos) financiados pela COHAB-LD.-	
REGISTRO ANTERIOR:- R. 8/349, e Reg. de Lotº. nº 9/349, e Av. 9-A/349, todos desta Circunscrição.-	
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI, nº 2923/90, pagou NCz\$ 75,76 em 26/02/90 na Pref. Munic. local.- Mais Certidões Negativas: de Ônus e reipersecutória, deste Ofício.- De acordo com o contrato, as partes dispensam a apresentação da Certidão Municipal.- C.N.D. do IAPAS nº 320020, datado de 09/11/89, validade por seis meses, em nome da vendedora.-	
CONDIÇÕES:- As do título.-	
ANOTAÇÕES:- Não há.-	
O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 16 de março de 1.990.-  OFICIAL DO REGISTRO.-	

CONTINUA

CONF. POR _____



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandí - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Módulo II - Área Contábil

Apontado

sob n.o 53.216

Ficha

n.o 03

REGISTRO GERAL

Cont. da
MAT. N.o 17.488

REGISTRO no 2/17.488

(Hipoteca)

DATA:- 16 de março de 1.990.-

CREDORA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA- COHAB-LD., já qualificada na Matrícula.-

DEVEDORA:- VERONILHA GONÇALVES GOMES, solteira, maior, já qualificada no Regº. nº 1/17.488.-

TÍTULO DO ÔNUS:- Hipoteca com Correção Monetária.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato Particular, datado de 19/Fev./90, arquivado sob nº 3.180.-

VALOR DA DÍVIDA:- NCz\$ 172.200,00 (cento e setenta e dois mil, e duzentos cruzados novos) - 1000 VRFs (VRF - FEV/90).-

PRAZO:- 276 (duzentos e setenta e seis) meses.-

JUROS:- 4,3000% a.a. Nominal e 4,3858% a.a. Efetiva.-

RESGATE:- Por meio de 276 prestações mensais e sucessivas de NCz\$ 1.347,50 cada uma, nelas incluídos os acessórios de NCz\$ 269,13, vencendo-se a primeira delas dia 10/08/90.-Sistema de Amortização: PPS/CP -Plano e Época do reajuste: SFA(Tabela Price), de acordo com as cláusulas 8ª, 9ª, 11ª, 12ª e 13ª.-

GARANTIA DA DÍVIDA:- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante d/Matrícula 17.488, ou seja a DATA DE TERRAS nº38 (trinta e oito), da quadra nº 09 (nove), com a área de // 200,00 m², situada no Conj. Hab. "GIOVANI LUNAR-DELLI", d/cidade, com todas as benfeitorias que ali serão acrescentadas.-

CONDIÇÕES:- Para os fins do Art. 818 do Cód. Civil, fica avaliado o imóvel hipotecado pelo mesmo valor atribuído ao financiamento.-Foro eleito o d/Comarca.-O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO CONTRATO.-

O referido é verdade e dou fé
Londrina, 16 de março de 1.990.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

AV. nº2-A/17.488.- (CAUÇÃO DE CRÉDITO):- Conforme Contrato acima aludido, a Devedora VERONILHA GONÇALVES GOMES, solteira, maior, dá à COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA- COHAB-LD., hipoteca no valor de NCz\$ 172.200,00, de acordo com a Cláusula 28ª do Contrato acima aludido, a Credora cumprindo o disposto no contrato firmado em 19/01/90, com a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, dá a mesma em CAUÇÃO, seus direitos creditórios e as garantias oriundas do registro referido.-

O referido é verdade e dou fé
Londrina, 16 de março de 1.990.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CONF. POR _____

"CANCELAMENTO VIDE VERSO."



PROTOCOLO nº 56.727.-
DATA:-26 de fevereiro de 1.991.-
AVERBAÇÃO nº 2-B/17.488.-
(RE-RATIFICAÇÃO).-

Conforme Instrumento Particular de Re-Ratificação, assinado pelas partes em 10/10/90, arquivado n/ Cartório sob nº 4.274.-

Fica Retificado o Contrato constante do Registro 2/17.488,- no seguinte:

- 1º- Fica o prazo de carência prorrogado até 10/10/90;
- 2º- O vencimento da 1ª prestação em 10/11/90;
- 3º- A cláusula oitava do contrato original passa a ser a seguinte: Primeiro reajustamento da prestação dos acessórios ocorrerá no mês subsequente ao aumento salarial da categoria profissional do(s) mutuário(s) que se verificar em mês posterior ao da assinatura do contrato. Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e obrigações.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 26 de fevereiro de 1.991.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

Protocolo nº. 86.190:

AVERBAÇÃO NUMERO 2-B/17.488.- Conforme OF. COHAB-LD, Nº. 1.102/2000, assinado nesta cidade, dia 09 de junho de 2000, pela Companhia de Habitação de -/ Londrina - COHAB-LD., arquivado neste Cartório sob nº. 2.840; FICAM CANCELADOS, o Registro 2/17.488, e Av. 2-A/17.488, Hipoteca e Caução de Crédito, registrada e averbada no anverso, uma vez que a dívida foi totalmente liquidada pelos devedores, ficando assim liberado do ônus, o imóvel objeto da garantia, o constante desta Matrícula.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 22 de agosto de 2000.-

iv./

OFICIAL DO REGISTRO.-





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparendi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Aprovado

Ficha

sob n.º 57.362

REGISTRO GERAL

n.º 04

DATA:- 07 de maio de 1.991.-

Cont. da
MAT. Nº 17.488

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

AV. N.º 17.488/A
(CONSTRUÇÃO)

DATA DE TERRAS sob nº 38 (trinta e oito), da quadra nº 09 (nove), com a área de 200,00 m², situada no Conjunto Habitacional "GIOVANI LUNARDELLI", desta cidade, com os demais característicos constante d/Matricula.-

PROPRIETÁRIA:- VERONILHA GONÇALVES GOMES, solteira, já qualificada no registro nº 1/17.488.-

FINALIDADE:- Averbação da construção de uma residência em alvenaria, com a área construída de 33,42 m²., com visto de conclusão expedido pelo processo nº 39.344/90 e projeto aprovado em 11/05/90, sob nº de Ordem 750.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento assinado n/cidade, aos 02/05/91, devidamente arquivado n/Cartório, sob nº 4.448.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Pref. SUOV., datada de 09/10/90, sob nº 1.059.- CND exp. em 12/11/90, sob nº 620131, série "B", pelo IAPAS, Ag. desta cidade.- ART nº 065223 (Legislação Específica) e nº 806703 (Planejamento).-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 07 de maio de 1.991.-

OFICIAL DO REGISTRO.

CONTINUA

CONF. POR _____



3.ª REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
PR - 84001-900

Aprovado

Ficha

sob n.º 64.916

REGISTRO GERAL

n.º 05

DATA: 09 de julho de 1.993

Conta da
MAT. N.º 17.488

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

AV. N.º 2-C/17.488

(Re-Ratíf. Hipoteca)

Conforme Instrumento Particular (Termo Aditivo) de Re-Ratificação Contratual, arquivado por cópia n/Car-tório sob nº 5.114,- assinado dia 30/04/93, n/cidade, entre as partes: de um lado: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - CO-HAB-LD., e de outro lado o Srte. VERONILHA GONÇALVES GOMES, sol-/teira, maior, CIC. nº167.013.809-72,- como Mutuária, ambas já qualificadas no registro 2/17.488, FICA AVERBADA a Retificação do Registro 2/17.488,- tendo em vista a implementar o sistema de amortização, série em gradiente, instituída pela resolução CC FGTS nº 83/92, de 19/11/1.992,- e Circular Normativa nº11/93, de fevereiro de 1.993 da Caixa Econômica Federal-CEF., que implicará em imediata redução em suas prestações devidas mensalmente.- A Prestação vincenda imediatamente à data de assinatura deste termo importará em redução em seu valor na forma e condições acima pre-vistas, que passam a fazer parte integrante e complementar do presente nas novas condições do financiamento: como abaixo se descreve: TAXA DE JUROS: 4,30%; - RAZÃO DE PROGRESSÃO: 4.737,8205 5673; PERCENTUAL DE REDUÇÃO: 50%; PRAZO REMANESCENTE: 245 meses; VALOR DA PRESTAÇÃO: Cr\$. 494.312,78; - ACESSÓRIOS: Seguros DF + MIP: Cr\$. 206.948,40;- FCVS- Cr\$. 29.658,77; ENCARGO MENSAL: Cr\$. 730.919,95;- RED. SOBRE TOTAL ENCARGO: 40,34%;- VENCIMENTO 1ª PRESTAÇÃO: 15/05/93.- SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Série em Gradiente.- PLANO REAJUSTE/SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:- PES/CP- Série em Gradiente.- Tendo em vista a Retificação do encargo mensal e as condições do contrato e financiamento acima aludido, com a inci-dência e aplicação do plano em gradiente, passam a vigorar de conformidade com o instrumento de Re-Ratificação objeto desta, bem como Ratificadas todas as demais cláusulas e condições cons-tantes no contrato originário.- A presente averbação obedece to-das as demais cláusulas e condições constantes nos contratos ori-ginário e objeto desta.- Ficando a presente fazendo parte inte-grante e complementar do Registro 2/17.488.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 09 de julho de 1.993.-

Martha Daisy Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO.-

"CANCELADA VIDE FICHA 03."

CONTINUA

CONF. POR _____



3º Serviço de
Registro de
Imóveis de
Londrina
Londrina - PR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR
Martha Daisy Braga Cruz
Esc. Subst. Rubrica

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 17.488

FOLHA: 06

AV.3/17.488 de 03 de Abril de 2023, Prenotação nº 215.897 de 28 de Fevereiro de 2023. **Averbação de Registro Contínuo.** AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e artigo 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná, ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numéricas de atos, indefinidamente, segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu artigo 41. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

R.4/17.488 de 03 de Abril de 2023, Prenotação nº 215.897 de 28 de Fevereiro de 2023. **Penhora. EXECUTADA: ESPÓLIO DE VERONILHA GONÇALVES GOMES**, CPF 167.013.809-72, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente por Maurício Boer, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 04/10/2022, extraída dos autos nº 0045441-09.2021.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$4.144,29 (quatro mil, cento e quarenta e quatro reais e vinte e nove centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora e Decisão, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.978. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 + 10 VRCext = R\$ 95,45. Funrejus (0,2%) = R\$8,28. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (bm/kpcw/smns). SELO Nº SFRI2.Y5Ltv.sNjHA-XCJeD.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

R.5/17.488, de 01 de dezembro de 2025, Prenotação nº 239.819 de 14 de novembro de 2025. **Penhora. EXECUTADA: ESPÓLIO DE VERONILHA GONÇALVES GOMES**, CPF 167.013.809-72, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 11/11/2025, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo: 0061268-55.2024.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução Fiscal**. Valor: R\$ 4.942,84 (quatro mil e novecentos e quarenta e dois reais e oitenta e quatro centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 72.1, enviado via PROJUDI, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 12.234. CONDIÇÕES: As do Título. ANOTAÇÕES: **Não foi informado o fiél depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137**

CONTINUA NO VERSO

e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). EMOLUMENTOS: 378,00 VRCext= R\$104,71. ISS: R\$2,09. Fundep: R\$5,24. Funrejus (0,2%): R\$ 9,89. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (arr/kpcw/smns). SFR11.9J5GP.mZsNE-kqwm0.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.
Paulo Nakakogue OFICIAL DO REGISTRO.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - FORO CENTRAL DE LONDRINA
1ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS DE LONDRINA - PROJUDI
Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras - Londrina/PR - CEP: 86.015-902 - Fone: 43-3572-3296 - E-mail: lon-32vj-s@tjpr.jus.br

Processo: 0045441-09.2021.8.16.0014
 Classe Processual: Execução Fiscal
 Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)
 Valor da Causa: R\$4.144,29
 Exequente(s): • Município de Londrina/PR (CPF/CNPJ: 75.771.477/0001-70)
 RUA DUQUE DE CAXIAS, 735 CENTRO CIVICO - Caiçaras - LONDRINA/PR - CEP: 86.015-901
 Executado(s): • ESPÓLIO DE VERONILHA GONCALVES GOMES (CPF/CNPJ: 167.013.809-72)
 RUA MARCIA LOPES TRINDADE, 136 - Giovani Lunardelli - LONDRINA/PR - CEP: 86.037-330

TERMO DE PENHORA			
nº 0045441-09.2021.8.16.0014.0003			
Em cumprimento ao contido na decisão de mov. 22.1, lavro o presente TERMO DE PENHORA sobre:			
o imóvel abaixo descrito			
O imóvel se encontra matriculado no 3º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina			
Data da Emissão:	Inscrição Imobiliária:	Quadra:	Lote:
10/08/2021	04.06.0277.3.0434.0001	9	38
RUA	MARCIA LOPES TRINDADE		Nro.: 136
	CJ HAB GIOVANI LUNARDELLI		LONDRINA - PR
VALOR	-		
DEPOSITÁRIO	-		
Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial).			
Data e assinatura conforme sistema.			





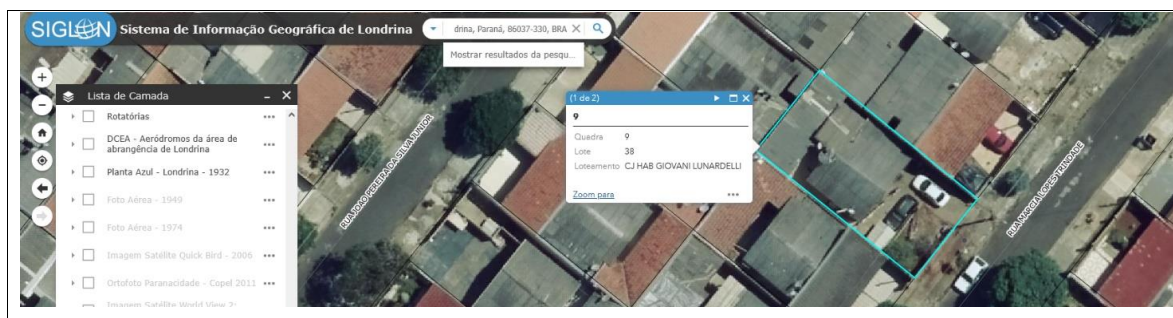
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 45441-09.2021 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Veronilha Gonçalves Gomes.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL COMARCA DE LONDRINA Edifício Tupacandí - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151		ESTADO DO PARANÁ 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
	OPCIO LONDRINA		LONDRINA, 11.03.2006 Luciano H. Braga
REGISTRO DE IMÓVEIS MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR IVÔNE AP. DÓRTE RAMPAZZO OFICIAL MAIOR			
Apontado sob n.º <u>53.216</u>		Ficha n.º <u>01</u>	
DATA:- <u>16 de março de 1.990.-</u>		REGISTRO GERAL MATRÍCULA N.º <u>17.488</u>	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL DATA DE TERRAS sob nº 38 (trinta e oito), da quadra nº 09 (nove), com a área de 200,00 m²., situada no Conjunto Habitacional "GIOVANI LUNARDELLI", desta cidade, da subdivisão do lote nº 45 da Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua 03, ao SUL, com 10,00 metros. Lado direito para o Lote 37, a OESTE, com 20,00 metros. Lado esquerdo para o Lote 39, a LESTE, com 20,00 metros. Fundos para o Lote 13, ao NORTE, com 10,00 metros".-			



LOTE DE TERRAS n. 38, da quadra n. 09, com a área de 200,00m², situada na rua Marcia Lopes Trindade n. 136, Bairro Conjunto Habitacional Giovani Lunardelli, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 92,85m². (Residência)

VALOR <u>MÉDIO</u> DE CADA M2 DO TERRENO	= R\$650,00	(R\$125.000,00)
VALOR <u>MÉDIO</u> DE CADA M2 DA CONSTRUÇÃO	= R\$1.100,00	(R\$100.000,00)

TOTAL R\$225.000,00

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Imobiliária Senador. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 27 de Fevereiro de 2026.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial

Cota deste

Avaliação R\$473,67

Conduções R\$136,95

TOTAL R\$610,62 (3.204,40 vrc) **Custas postergadas.**

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS12 Q2GED L8HVZ VCD8K

