



Valide aqui  
este documento

LIVRO 2-

083246.2.0042919-79

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Ébano Pereira, 436  
Fone: (041)233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME  
Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59  
CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 42919

LÍBRICA

9.

**IMÓVEL:** Fração ideal do solo e partes comuns de 0,001774 e quota do terreno de 10,9368m<sup>2</sup>, dentro do terreno resultante da unificação dos lotes n.ºs B-2 e B-3 da PLANTA BADUIA BARBOSA, situado nesta Capital, com a Indicação Fiscal Municipal n.º 52-079-016.000, medindo em sua totalidade 100,00m de frente para a Rua Abílio Peixoto, do lado esquerdo de quem desta rua olha o imóvel mede 51,40m e limita com a Rua Quintino Bocaiúva, com a qual faz esquina, do lado direito é formado por duas linhas de 18,20m e 66,00m dividindo com a Rua dos Funcionários, tendo na linha de fundos a largura de 90,60m onde confronta com o lote n.º 015.000 da Planta Domitilia, com a área total de 6.164,00m<sup>2</sup>, fração ideal aquela que corresponderá à Vaga de Estacionamento n.º 88/95 do EDIFÍCIO PORTO CABRAL, que achase em construção no respectivo terreno, unidade esta do Tipo "G-II", a ser localizada no Subsolo 2 e terá a área construída de utilização exclusiva de 20,0000m<sup>2</sup>, área de circulação/manobra de 30,4000m<sup>2</sup>, área de uso comum de 3,0966m<sup>2</sup>, perfazendo a área correspondente ou global construída de 53,4966m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA** - ADVANCED LOCADORA ADMINISTRADORA AGROPECUÁRIA LTDA, CGC/MF n.º 78.230.604/0001-11, com sede à Rua Alexandre Gutierrez n.º 239, nesta cidade.-

**REGISTRO ANTERIOR** - R-06/Matrícula n.º 28.491 livro 02-RG desta Serventia Registral, datado de 28 de julho de 1.994.-

**OBSERVAÇÃO** - A presente matrícula foi aberta em virtude da retificação do Processo de Incorporação do EDIFÍCIO PORTO CABRAL, averbada em data de hoje sob n.º 20 na matrícula n.º 28.491 livro 02-RG desta Serventia Registral.-

**P.G. 167.179 - 12.05.1999.**- Dou fé.- Ctba, 12/maio/1999.- Custas: 30 VRC = R\$2,25  
O Oficial do Registro:

**AV-01/M-42919**:- Conforme R-01 das matrículas n.ºs 39.684 à 39.783 livro 02-RG desta Serventia Registral, o imóvel a que se refere esta matrícula (além de outros), foi transferido ao **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S.A.** - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, CGC 76.543.115/0001-94, com sede nesta cidade, mediante **DAÇÃO EM PAGAMENTO**.- Dou fé.- Ctba, 12/maio/1.999.-  
O Oficial do Registro:

**AV-02/M-42.919 - PG.168152 DE 28/07/1999 - TÍTULO: CONCLUSÃO:** Conforme contido na AV-22/M-28.491 livro 02RG deste Cartório, procedo esta averbação para consignar a **CONCLUSÃO da construção do EDIFÍCIO PORTO CABRAL**, do qual faz parte a unidade autônoma mencionada nesta matrícula, edifício este que situa-se na **Rua dos Funcionários, 151, esquina das Ruas Abílio Peixoto, 80 e Quintino Bocaiúva, 961**, como consta de documentação probatória já devidamente arquivada neste Cartório.- (CUSTAS: 60 VRC).- Curitiba, 28 de julho de 1.999.- O Oficial do Registro:

**R-03/M-42.919.- PROTOCOLO GERAL 193.171 do Livro 01 em 19 de Março de 2004. TÍTULO (COMPRA/VENDA COM PACTO COMISSÓRIO):** - Por escritura pública lavrada às fls. 003/005 do livro 1579-N, aos 19 de abril de 2001, no 7º (Sétimo) Serviço Notarial desta Comarca, **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL Sociedade Anônima - em liquidação extrajudicial** (CNPJ/MF n.º 76.543.115/0001-94), instituição financeira de direito privado, com sede na Rua José Loureiro n.º 371, 2º andar, centro, nesta Capital, no ato da aludida escritura devidamente representado por seu liquidante, **SERGIO RODRIGUES PRATES** (C.I. RG 9.004.430.352/RS e CPF 025.281.770-20), brasileiro, casado, contador, residente e domiciliado nesta Capital, **VENDEU o imóvel ora matriculado** (adquirido pelo vendedor na forma que consta da AV-01 desta mesma matrícula) juntamente

F.º  
42919  
MATRÍCULA N.º

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3D3F-FD7B6-9KT4P-UBTPH>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

083246.2.0042919-79

CONTINUAÇÃO

com imóvel matriculado nesta serventia sob n° **39.856 do Livro 02-RG**, a **MARIA DE FATIMA SALDANHA LARSON** (C.I. RG 923.471-3/PR e CPF 285.640.659-91), brasileira, auditora fiscal, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 03/02/1983, com **CARLOS HENRIQUE LARSON**, residente e domiciliada na Praça Santos Andrade n° 183 apto. 601, nesta Capital, pelo preço certo, justo e total de **R\$100.010,00** (cem mil e dez reais) conforme Leilão Público realizado pelo vendedor, publicado no Diário Oficial e Jornal de grande circulação, que a compradora declara ter pleno conhecimento, bem como declara concordar com o mesmo, de cujo valor, R\$25.002,50 (vinte e cinco mil, dois reais e cinquenta centavos) pagos no ato da aludida escritura, em moeda corrente e legal do País, do qual deu a mais ampla e irrevogável quitação; enquanto que o saldo restante no valor de R\$75.007,50 (setenta e cinco mil, sete reais e cinquenta centavos) serão pagos através de **24 (vinte e quatro)** parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia **30 de março de 2001** e as demais em igual dia dos meses subsequentes, vencendo-se conseqüentemente a última no dia **28 de fevereiro de 2003**, ficando a parcelas acima referidas serão acrescidas de juros de 12% ao ano (Tabela Price), reajustável anualmente pela variação acumulada do IGPM (Fundação Getúlio Vargas) ou em caso de extinção por outro índice que venha a ser determinado pelas autoridades governamentais. Os pagamentos ao vendedor deverão ser feitos nos respectivos vencimentos, na Conta Corrente n° 18.081-09, da agência n° 0054 Palácio Avenida nesta Capital, do HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo, através dos bloquetes de cobrança bancária ou de documento de crédito bancário, com a perfeita identificação do cobrador e da parcela (valor e número) a que se refere, valendo o respectivo documento como prova de pagamento; prestações estas pagas "conta recibo", ficando como documento válido para a quitação do preço será única e exclusivamente a declaração do vendedor, ficando a respectiva transação subordinada ao **PACTO COMISSÓRIO** estabelecido pelo Artigo 1.163 do Código Civil Brasileiro, sendo que a compradora poderá cancelar o pacto comissório ora instituído, mediante a apresentação da declaração de quitação integral do preço ajustado, apsribita pelo vendedor, junto ao Serviço Registral competente. **OBSERVAÇÃO: 1)** Em dita escritura constou: a) que, o apartamento que se refere esta matrícula tem a indicação fiscal n° **52-079-016.178-6** do Cadastro Municipal; b) que, aquisição que se refere este registro foi feita em **caratér "AD-CORPUS"**; c) que, a Decisão n° 344 de 14/12/98, publicada no Diário Oficial. **Assunto: Obrigação Acessória. Ementa: Certidão Negativa de Débitos. Liquidação Extrajudicial. Venda de Imóveis.** A exigências da apresentação prévia de Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, prevista na legislação não alcança a instituição financeira submetida a processo de liquidação extrajudicial nos casos de venda de seus imóveis dando curso à realização de seu ativo permanente, para pagamento do passivo. **Dispositivos Legais:** Lei n° 5.172/66 (CTN); Lei n° 6.024/74; Lei n° 9.430/97; Lei n° 8.212/91; RIR/94; INS SRF n° 80 e 85/97; **2)** Conforme instrumento particular expedido pelo Instituto Nacional de Seguro Social - INSS aos 17 de novembro de 2003, o qual fica arquivado nesta serventia sob n° **36662**, que substitui para os fins legais, a Certidão Negativa de Débito - CND referida nos artigos 47, I, "b", e 48 "caput", ambos da Lei n° 8.212/91, e sua validade,

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3D3F-FD7B6-9KT4P-UBTPH>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

RUBRICA

083246.2.0042919-79


FICHA

02/MAT- 42.919

CONTINUAÇÃO

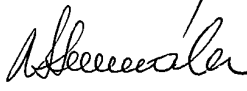
com assinaturas e respectivas firmas devidamente reconhecidas, é exclusiva para os fins aqui especificados. **IMPOSTOS TRIBUTOS:** ITBI GUIA PMC 593617 (12/03/2004) PG S/ R\$22.400,00; FUNREJUS GUIA PG DE R\$200,00 (0,2% sobre avaliação de R\$100.010,00). **DOI:** Emitida a SRF pelo Notário respectivo.- Dou fé.

Custas: 60 VRC = R\$6,30 (ntr/amg).

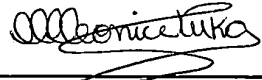
Curitiba, 05 de abril de 2004. O Registrador: 

**AV-04/M-42.919. PROTOCOLO GERAL 193.172 DO LIVRO 01. DATA: 19 de março de 2004. TÍTULO (CANCELAMENTO):** - Conforme solicitado no requerimento firmado e assinado nesta cidade aos 16 de março de 2004, que fica arquivado nesta serventia sob n° **36657**, procedo a presente averbação para consignar que fica **CANCELADO o Pacto Comissório mencionado na aquisição a que se refere o R-03 desta matrícula**, de acordo com o termo de liberação de pacto comissório firmado e assinado pelo Banco Bamerindus do Brasil S.A - Em liquidação Extrajudicial, aos 12 de setembro de 2003, através de seu representante, o qual encontra-se anexo ao aludido requerimento, ficando o respectivo imóvel e ora matriculado liberado daquele ônus. Dou fé.-

CUSTAS: 2156 VRC = R\$226,38 (ntr/amg). -

Curitiba, 05 de abril de 2004. O REGISTRADOR: 

**R-05-42.919 - (Protocolo 287.446 de 26/03/2015) - COMPRA E VENDA** - Por escritura pública de compra e venda, lavrada às folhas 107/110 do livro 958, aos 08 de junho de 2004, no 4° Serviço Notarial desta Comarca, **MARIA DE FATIMA SALDANHA LARSON** (C.I. RG 923.471-3-SESP/PR e CPF 285.640.659-91), brasileira, auditora fiscal, e seu esposo **CARLOS HENRIQUE LARSON** (C.I. RG 846.927-SSP/PR e CPF 200.871.019-04), brasileiro, do comércio, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 03/02/1983, residentes e domiciliados na Praça Santos Andrade n° 183, apto 601, nesta Capital, **VENDERAM o imóvel ora matriculado, juntamente com o imóvel matriculado nesta Serventia sob n° 39.856 do Livro 02/RG, a AYRTON VALENTIM PEREIRA DA SILVA** (C.I. RG 5.469.772-7-SSP/SC e CPF 917.604.458-00), brasileiro, separado judicialmente, diretor comercial, residente e domiciliado na Rua Abel Capela, n° 456, apto 302, Coqueiros, Florianópolis/SC, **pelo preço certo e ajustado de R\$.160.000,00** (cento e sessenta mil reais), **sendo atribuído a este imóvel o valor de R\$.20.000,00**, devidamente quitado, **sem condições.** **IMPOSTOS:** ITBI: GUIA PMC 17368/2013 (12/04/2013) paga sobre avaliação de R\$.52.900,00. FUNREJUS: guia n° 19803502800-0 paga de R\$.320,00 sobre o valor de R\$.160.000,00. **DOI: Emitida a SRF pelo Notário respectivo e por esta Serventia.** Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$.9,42. (lb/yo).

Curitiba, 17 de abril de 2015. O REGISTRADOR: 

**R-06-42.919 - (Protocolo 287.447 de 26/03/2015) - COMPRA E VENDA** - Por escritura pública de compra e venda, lavrada às folhas 165/167 do livro 188, aos 27 de junho de 2013, no Serviço Distrital de Tatuquara, desta Comarca, **AYRTON VALENTIM PEREIRA DA SILVA** (C.I. RG 5.469.772-7-SSP/SC e CPF 917.604.458-00), brasileiro, separado judicialmente, sem vínculo que constitua união estável, diretor comercial, residente e domiciliado na Rua dos Funcionários, n° 151, apto 22, nesta Capital, **VENDERAM o imóvel ora matriculado, juntamente com o imóvel matriculado nesta Serventia sob n° 39.856 do Livro 02/RG, a VICENTE GOTTARDINI** (C.I.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3D3F-FD7B6-9KT4P-UBTPH>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

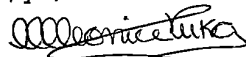
ri digital





Valide aqui  
este documento


083246.2.0042919-79

CONTINUAÇÃO

RG 7.274.010-SSP-SP e CPF 791.821.198-72), brasileiro, empresário, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 07/03/1987, com SANDRA MARA DELLA LIBERA GOTTARDINI, residentes e domiciliados na Rua Manoel Eufrásio nº 634, apto 1401, Bloco 02, Juveve, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de R\$ 459.700,00 (quatrocentos e cinquenta e nove mil e setecentos reais), sendo atribuído a este imóvel o valor de R\$ 52.900,00, devidamente quitado, sem condições. IMPOSTOS: ITBI: GUIA PMC 15417/2014 (27/03/2014) paga sobre avaliação de R\$ 57.000,00. FUNREJUS: guia nº 12101016300077071 paga de R\$ 817,80 sobre o valor de R\$ 459.700,00. DOI: Emitida a SRF pelo Notário respectivo e por esta Serventia. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$ 8,46. (vs/yo).  
Curitiba, 17 de abril de 2015. O REGISTRADOR: 

AV-7-42.919 - (Protocolo 325.085 de 16/11/2018) - INCLUSÃO DE CNH, RG E CPF - Conforme requerimento assinado nesta Cidade em 16 de novembro de 2018 e fotocópia autenticada do próprio documento, os quais ficam arquivados, averba-se que SANDRA MARA DELLA LIBERA GOTTARDINI, é portadora da CNH nº 00998476850-DETRAN/PR, onde consta a C.I.RG nº 115728119-SESP/SP e inscrita no CPF/MF nº 012.311.878-67. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. Custas: 315 VRC = R\$60,80. (ka/lwc)  
Curitiba, 23 de novembro de 2018. REGISTRADORA: 

AV-8-42.919 - (Protocolo 382.375 de 28/02/2023) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202302.2712.02574546-IA-570, Processo nº 00001764420215090041, da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a VICENTE GOTTARDINI (CPF nº 791.821.198-72). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.  
Selo Funarpen: F378J.MEqPL.9etUF-A6jfx.ejmyV.  
Curitiba, 07 de março de 2023. REGISTRADORA: 

AV-9-42.919 - (Protocolo 382.376 de 28/02/2023) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202302.2712.02574552-IA-031, Processo nº 00002766220225090041, da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a VICENTE GOTTARDINI (CPF nº 791.821.198-72). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.  
Selo Funarpen: F378J.MEqPL.9erUF-A6Kx3.ejmyb.  
Curitiba, 07 de março de 2023. REGISTRADORA: 

AV-10-42.919 - (Protocolo 382.417 de 01/03/2023) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202302.2811.02576628-IA-270, Processo nº 00008355320215090041, da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3D3F-FD7B6-9KT4P-UBTPH>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

083246.2.0042919-79

RUBRICA

FICHA

38

03  
Mat. 42.919

CONTINUAÇÃO

a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a VICENTE GOTTARDINI - CPF nº 791.821.198-72. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: F378J.MEqPL.9eTUF-A6PPc.ejmyk.

Curitiba, 08 de março de 2023. REGISTRADORA:

**AV-11-42.919 - (Protocolo 382.520 de 03/03/2023) - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

- De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202303.0211.02581059-IA-830, Processo nº 00000087620205090041, da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a VICENTE GOTTARDINI - CPF nº 791.821.198-72. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: F378J.MuqPL.RehUF-T6rqk.ejsyv.

Curitiba, 13 de março de 2023. REGISTRADORA:

**AV-12-42.919 - (Protocolo 382.753 de 09/03/2023) - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

- De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202303.0816.02593542-IA-000, Processo nº 00003193320215090041, da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a VICENTE GOTTARDINI - CPF nº 791.821.198-72. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: F378J.MuqPL.RerUF-T6pqm.ejsye.

Curitiba, 13 de março de 2023. REGISTRADORA:

**AV-13-42.919 - (Protocolo 385.235 de 18/05/2023) - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

- De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202305.1710.02708671-IA-120, Processo nº 00009415720205090006, da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a VICENTE GOTTARDINI (CPF nº 791.821.198-72). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFRII.UJUcP.FUUFv-pQOLk.F378q.

Curitiba, 25 de maio de 2023. REGISTRADORA:

**AV-14-42.919 - (Protocolo 385.365 de 22/05/2023) - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

- De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202305.1914.02714716-IA-000, Processo nº 00002227720225090015, da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a VICENTE GOTTARDINI - CPF nº 791.821.198-72. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFRII.UJMCP.FUUFv-UQeLk.F378q.

Curitiba, 30 de maio de 2023. REGISTRADORA:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3D3F-FD7B6-9KT4P-UBTPH>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

VERSO FICHA

CNM

03


Mat. 42.919

083246.2.0042919-79

CONTINUAÇÃO


**AV-15-42.919 - (Protocolo 387.940 de 21/07/2023) - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme ofício expedido pelo Juízo do Trabalho da 22ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aos 10 de julho de 2023, extraído dos autos de ATOrd sob nº 0000240-22.2021.5.09.0084, o qual fica arquivado, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel, sendo que naqueles autos é reclamado VICENTE GOTTARDINI - CPF nº 791.821.198-72. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$8,00 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFRII.VJKZP.sjUVz-CxfLr.F378q

Curitiba, 31 de julho de 2023. REGISTRADORA: 


**AV-16-42.919 - (Protocolo 390.293 de 21/09/2023) - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Disponibilidade, Protocolo nº 202309.2017.02939191-IA-060, Processo nº 00000416520205090009, da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR., que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente à SANDRA MARA DELLA LIBERA GOTTARDINI - CPF nº 012.311.878-67. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFRII.vJKdP.4I3Rm-kqTIQ.F378q.

Curitiba, 27 de setembro de 2023. REGISTRADORA: 


**AV-17-42.919 - (Protocolo 390.697 de 02/10/2023) - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Disponibilidade, Protocolo nº 202309.2918.02959537-IA-390, Processo nº 00002373520205090009, da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a SANDRA MARA DELLA LIBERA GOTTARDINI (CPF nº 012.311.878-67). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFRII.jJvTP.3CUQH-3HWL4.F378q.

Curitiba, 09 de outubro de 2023. REGISTRADORA: 

**AV-18-42.919 - (Protocolo 393.612 de 15/12/2023) - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Disponibilidade, Protocolo nº 202312.1413.03086460-IA-630, Processo nº 00008913120205090006, da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a VICENTE GOTTARDINI (CPF nº 791.821.198-72). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFRII.CJ8eP.RUUqm-2XfLo.F378q.

Curitiba, 26 de dezembro de 2023. REGISTRADORA: 

**AV-19-42.919 - (Protocolo 393.834 de 20/12/2023) - EXISTÊNCIA DE AÇÃO EXECUTIVA** - Conforme requerimento acompanhado de certidão específica para a averbação de que trata o art. 828 do CPC, expedida em 14 de dezembro de 2023, pela 7ª Vara Cível de Curitiba/PR, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº **0033361-81.2023.8.16.0001**, os quais ficam digitalizados, em que figura como exequente NOVAKI ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA (CPF/CNPJ: 10.901.838/0001-00), e como executados SANDRA MARA DELLA LIBERA GOTTARDINI (CPF nº 012.311.878-67), e VICENTE GOTTARDINI (CPF nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3D3F-FD7B6-9KT4P-UBTPH>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

FICHA

04  
Mat.42.919

RUBRICA

CNM

083246.2.0042919-79

CONTINUAÇÃO

791.821.198-72), averba-se a EXISTÊNCIA DE AÇÃO dos mencionados autos. Valor atribuído à causa: R\$8.595,06 (oito mil e quinhentos e noventa e cinco reais e seis centavos), atualizado até outubro de 2023. FUNREJUS: guia n° 1400000010014629-0 recolhido o valor de R\$17,28 sobre R\$8.639,81. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$92,99; Fundep: R\$4,64; ISS: R\$3,71; Selo: R\$8,00.  
Selo Funarpen: SFRI2.f5Rwv.CuUOo-LTfLA.F378q  
Curitiba, 17 de janeiro de 2024. REGISTRADORA:

**AV-20-42.919 - (Protocolo 395.710 de 14/02/2024) - ARROLAMENTO** - Conforme requisição n° 24.00.00.11.09 expedida pela Receita Federal, aos 02 de fevereiro de 2024, a qual fica digitalizada, procedo a presente averbação para consignar o ARROLAMENTO DE BENS do contribuinte VICENTE GOTTARDINI (CPF n° 791.821.198-72). Sem custas, conforme art. 64, § 5° da Lei Federal 9.532. Dou fé.

Selo Funarpen: SFRII.LJx7P.FmUaF-fWbLA.F378q  
Curitiba, 26 de fevereiro de 2024. REGISTRADORA:

**AV-21-42.919 - (Protocolo 410.739 de 26/02/2025) - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n° 202502.2511.03861887-IA-846, Processo n° 00002653820255090652, da 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a SANDRA MARA DELLA LIBERA GOTTARDINI (CPF n° 012.311.878-67). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFRII.DJubP.3UUL4-OLjLX.F378q.  
Curitiba, 07 de março de 2025. REGISTRADORA:

**AV-22-42.919 - (Protocolo 412.494 de 11/04/2025) - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n° 202504.1016.03950717-IA-134, Processo n° 00003420620205090011, da 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a VICENTE GOTTARDINI - CPF n° 791.821.198-72. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFRII.oJOQP.3trOt-DJJOG.F378q.  
Curitiba, 16 de abril de 2025. REGISTRADORA:

**AV-23-42.919 - (Protocolo 414.562 de 04/06/2025) - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n° 202506.0314.04048939-IA-327, Processo n° 00000783320225090006, da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a VICENTE GOTTARDINI - CPF n° 791.821.198-72. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFRII.oJsQP.3trOt-DJxOG.F378q.  
Curitiba, 11 de junho de 2025. REGISTRADORA:

**AV-24-42.919 - (Protocolo 414.868 de 12/06/2025) - INDISPONIBILIDADE DE**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3D3F-FD7B6-9KT4P-UBTPH>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



VERSO FICHA

CNM

04

Mat. 42.919

083246.2.0042919-79

CONTINUAÇÃO

Valide aqui  
este documento

**BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202506.1110.04065940-IA-162, Processo nº 00008700620215090011, da 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a VICENTE GOTTARDINI (CPF nº 791.821.198-72). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRII.7J5uP.3Yj5A-LRkeu.F378q. Curitiba, 18 de junho de 2025. REGISTRADORA: *ZR*

**AV-25-42.919 - (Protocolo 415.323 de 25/06/2025) - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202506.2413.04086807-IA-345, Processo nº 00003604520205090005, da 5ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a VICENTE GOTTARDINI - CPF nº 791.821.198-72. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRII.AJoJP.F2juJ-nU9e3.F378q. Curitiba, 03 de julho de 2025. REGISTRADORA: *ZR*

**AV-26-42.919 - (Protocolo 417.080 de 08/08/2025) - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202508.0716.04177660-IA-407, Processo nº 00005669520215090014, da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a VICENTE GOTTARDINI (CPF nº 791.821.198-72) e SANDRA MARA DELLA LIBERA GOTTARDINI (CPF nº 012.311.878-67). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRII.RJhuP.4hrCT-NZIOO.F378q. Curitiba, 20 de agosto de 2025. REGISTRADORA: *ZR*

**AV-27-42.919 - (Protocolo 417.462 de 18/08/2025) - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202508.1516.04192866-IA-656, Processo nº 00006249820215090014, da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a VICENTE GOTTARDINI (CPF nº 791.821.198-72) e SANDRA MARA DELLA LIBERA GOTTARDINI (CPF nº 012.311.878-67). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRII.RJfuP.4hrCT-xZCOO.F378q. Curitiba, 26 de agosto de 2025. REGISTRADORA: *ZR*

**AV-28-42.919 - (Protocolo 417.334 de 15/08/2025) - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202508.1420.04190707-IA-897, Processo nº 00009437520215090011, da 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a VICENTE GOTTARDINI (CPF nº 791.821.198-72). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3D3F-FD7B6-9KT4P-UBTPH>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

FICHA

05  
Mat.42.919

RUBRICA

38

CNM

083246.2.0042919-79

CONTINUAÇÃO

R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.  
Selo Funarpen: SFRII.RJ8uP.4hrcT-LZDOO.F378q.  
Curitiba, 26 de agosto de 2025. REGISTRADORA: 38

**AV-29-42.919 - (Protocolo 418.107 de 02/09/2025) - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Disponibilidade, Protocolo nº 202509.0115.04228840-IA-741, Processo nº 00005460520195090005, da 5ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a VICENTE GOTTARDINI - CPF nº 791.821.198-72. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.  
Selo Funarpen: SFRII.RJHuP.4hrcT-dZ300.F378q.  
Curitiba, 11 de setembro de 2025. REGISTRADORA: 38

**AV-30-42.919 - (Protocolo 419.058 de 24/09/2025) - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Disponibilidade, Protocolo nº 202509.2310.04274454-IA-124, Processo nº 00002801220245090015, da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a VICENTE GOTTARDINI - CPF nº 791.821.198-72. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.  
Selo Funarpen: SFRII.QJ4oP.CIU64-oRULT.F378q.  
Curitiba, 02 de outubro de 2025. REGISTRADORA: 38

**AV-31-42.919 - (Protocolo 419.543 de 06/10/2025) - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Disponibilidade, Protocolo nº 202510.0313.04298585-IA-231, Processo nº 00002885820205090005, da 5ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a VICENTE GOTTARDINI - CPF nº 791.821.198-72. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.  
Selo Funarpen: SFRII.QJWoP.CIU64-3RPLT.F378q.  
Curitiba, 10 de outubro de 2025. REGISTRADORA: 38

**R-32-42.919 - (Protocolo 419.576 de 06/10/2025) - PENHORA** - Conforme ofício expedido pela 5ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aos 29 de setembro de 2025, extraído dos autos de ATOrd sob nº **0000288-58.2020.5.09.0005**, tendo como exequente ANA PAULA DA SILVA (CPF nº 009.322.889-95), e executados VICENTE GOTTARDINI (CPF nº 791.821.198-72) e SANDRA MARA DELLA LIBERA GOTTARDINI (CPF nº 012.311.878-67), o qual fica digitalizado, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da dívida: R\$609.226,02 (seiscentos e nove mil e duzentos e vinte e seis reais e dois centavos), atualizado até 31/05/2025. Valor da avaliação do imóvel: R\$100.000,00 (cem mil reais), em 29/05/2025. Observação: a penhora do presente registro foi formalizada nos mesmos autos da indisponibilidade da AV-31 desta matrícula. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$358,33; Fundep: R\$17,91; ISS: R\$14,33; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3D3F-FD7B6-9KT4P-UBTPH>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



VERSO FICHA

CNM

05

Mat. 42.919

083246.2.0042919-79

CONTINUAÇÃO

Valide aqui  
este documento

Selo Funarpen: SFRII.QJ8oP.CIU64-aRxLT.F378q.

Curitiba, 10 de outubro de 2025. REGISTRADORA: *ZR*

**R-33-42.919 - (Protocolo 420.191 de 20/10/2025) - PENHORA** - Conforme ofício expedido pela 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aos 16 de outubro de 2025, extraído dos autos de ATOrd sob nº **000078-33.2022.5.09.0006**, tendo como reclamante LAURA SALGADO PEREIRA, reclamado VICENTE GOTTARDINI e terceiro interessado SANDRA MARA DELLA LIBERA GOTTARDINI, o qual fica digitalizado, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da execução: R\$494.568,02 (quatrocentos e noventa e quatro mil e quinhentos e sessenta e oito reais e dois centavos). Observação: a penhora do presente registro foi formalizada nos mesmos autos da indisponibilidade da AV-23 desta matrícula. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$358,33; Fundep: R\$17,91; ISS: R\$14,33; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFRII.KJnVP.jNU6n-sx7Lc.F378q.

Curitiba, 24 de outubro de 2025. REGISTRADORA: *ZR*

**AV-34-42.919 - (Protocolo 420.707 de 31/10/2025) - RETIFICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme título que deu origem a AV-30, retifica-se a referida averbação para constar que a indisponibilidade se refere também à SANDRA MARA DELLA LIBERA GOTTARDINI (CPF nº 012.311.878-67). Sem custas, conforme art. 213, inciso I, "a", Lei 6.015/73. Dou fé. Selo Funarpen: SFRII.PJeKP.NTU3I-tL9Lb.F378q.

Curitiba, 12 de novembro de 2025. REGISTRADORA: *ZR*

**AV-35-42.919 - (Protocolo 420.707 de 31/10/2025) - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202510.3012.04349562-IA-287, Processo nº 00004615620235090012, da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a VICENTE GOTTARDINI (CPF nº 791.821.198-72) e SANDRA MARA DELLA LIBERA GOTTARDINI (CPF nº 012.311.878-67). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFRII.PJ6KP.NTU3I-5LXLb.F378q.

Curitiba, 12 de novembro de 2025. REGISTRADORA: *ZR*

**AV-36-42.919 - (Protocolo 421.003 de 07/11/2025) - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202511.0608.04360905-IA-933, Processo nº 00003415720225090041, da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a VICENTE GOTTARDINI (CPF nº 791.821.198-72) e SANDRA MARA DELLA LIBERA GOTTARDINI (CPF nº 012.311.878-67). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFRII.PJkKP.NTU3I-4L3Lb.F378q.

Curitiba, 12 de novembro de 2025. REGISTRADORA: *ZR*

**R-37-42.919 - (Protocolo 421.536 de 21/11/2025) - PENHORA** - Conforme certidão de penhora expedido pela 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3D3F-FD7B6-9KT4P-UBTPH>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

FICHA

06  
Mat.42.919

RUBRICA

38

CNM

083246.2.0042919-79

CONTINUAÇÃO

aos 19 de novembro de 2025, extraída dos autos de execução trabalhista sob nº **0000342-06.2020.5.09.0011**, tendo como exequente TATIELE INGLIDI RIBEIRO DE LARA (CPF nº 086.047.159-40) e executados SANDRA MARA DELLA LIBERA GOTTARDINI (CPF nº 012.311.878-67) e VICENTE GOTTARDINI (CPF nº 791.821.198-72), o qual fica digitalizado, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$132.595,98 (cento e trinta e dois mil e quinhentos e noventa e cinco reais e noventa e oito centavos). Observação: a penhora do presente registro foi formalizada nos mesmos autos da indisponibilidade da AV-22 desta matrícula. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$358,33; Fundep: R\$17,91; ISS: R\$14,33; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.  
Selo Funarpen: SFRII.PJYKP.NTU3I-7LmLb.F378q.  
Curitiba, 27 de novembro de 2025. REGISTRADORA:

**AV-38-42.919 - (Protocolo 423.345 de 12/01/2026) - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202601.0912.04444509-IA-334, Processo nº 00009229020195090651, da 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a VICENTE GOTTARDINI (CPF nº 791.821.198-72). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.  
Selo Funarpen: SFRII.vJjJP.RyrGn-9mnOv.F378q.  
Curitiba, 14 de janeiro de 2026. REGISTRADORA:

**AV-39-42.919 - (Protocolo 423.923 de 28/01/2026) - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202601.2708.04476139-IA-422, Processo nº 00008437220205090006, da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a VICENTE GOTTARDINI (CPF nº 791.821.198-72). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.  
Selo Funarpen: SFRII.vJsJP.RyrGn-EmkOv.F378q.  
Curitiba, 04 de fevereiro de 2026. REGISTRADORA:

**R-40-42.919 - (Protocolo 424.300 de 06/02/2026) - PENHORA** - Conforme certidão de penhora expedida pela 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aos 06 de fevereiro de 2026, extraída dos autos de execução trabalhista sob nº **0000870-06.2021.5.09.0011**, tendo como exequente ELIANE DANIELA DOS SANTOS (CPF nº 285.604.868-44), e executado VICENTE GOTTARDINI (CPF nº 791.821.198-72), a qual fica digitalizada, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da dívida: R\$104.204,89 (cento e quatro mil e duzentos e quatro reais e oitenta e nove centavos). Observação: a penhora do presente registro foi formalizada nos mesmos autos da indisponibilidade de bens da AV-24 desta matrícula. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$358,33; Fundep: R\$17,91; ISS: R\$14,33; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.  
Selo Funarpen: SFRII.XJb9P.Chryb-96sOK.F378q.  
Curitiba, 12 de fevereiro de 2026. REGISTRADORA:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3D3F-FD7B6-9KT4P-UBTPH>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

CONTINUAÇÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 42.919 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº083246.2.0042919-79), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 13 de fevereiro de 2026. Certidão emitida às 08:45:48.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.  
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3D3F-FD7B6-9KT4P-UBTPH>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 9ª Região**  
**11ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA**

Referência: ATOOrd 0000870-06.2021.5.09.0011  
 Exequente: Eliane Daniela dos Santos  
 Executado: Fama Serviços de Teleatendimento Eireli e Outros (7)  
 Destinatário: Vicente Gottardini – CPF 791.821.198-72  
 Endereço: Abílio Peixoto, 80, Cabral, Curitiba – CEP 80035-260  
 Execução de: R\$ 102.573,69 em 31/10/2025  
 Bens: Vaga dupla de garagem sob matrícula 42.919 do 2º CRI de Curitiba  
 Depositário: S/Depositário

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

Em 16 (dezesseis) de outubro de 2025, dirigi-me ao endereço noticiado, onde efetivei a penhora e avaliação do imóvel matriculado sob número 42.919 da 2ª Circunscrição do Registro Geral de Imóveis de Curitiba – Paraná, conforme segue:

- Fração ideal do solo e partes comuns de 0,001774 e quota do terreno de 10,9368m<sup>2</sup>, dentro do terreno resultante da unificação dos lotes n<sup>os</sup> B-2 e B-3 da Planta Baduia Barbosa, Curitiba. Indicação Fiscal Municipal n<sup>o</sup> 52-079-016.000, medindo em sua totalidade 100,00 metros de frente para a Rua Abílio Peixoto, do lado esquerdo de quem desta rua olha o imóvel mede 51,40 metros e limita com a Rua Quintino Bocaiúva, com a qual faz esquina, do lado direito é formado por 2 (duas) linhas de 18,20 e 66,00 metros divisando com a Rua dos Funcionários, tendo na linha de fundos a largura de 90,60 metros, onde confronta com o lote n<sup>o</sup> 015.000 da Planta Domitília, com a área total de 6.164,00m<sup>2</sup>, fração ideal aquela que corresponderá à Vaga de Estacionamento n<sup>o</sup> 88/95 do Edifício Porto Cabral, que se acha em construção no respectivo terreno, unidade esta do Tipo G-II (subsolo 2 (dois), com área construída de utilização exclusiva de 20,000m<sup>2</sup>, área de circulação/manobra de 30,4000m<sup>2</sup>, área de uso comum de 3,0966m<sup>2</sup>, perfazendo área total construída de 53,4966m<sup>2</sup>, em bom estado de conservação. Que fica avaliada em R\$ 100.000,00. Indicação Fiscal: 52-079-016.000.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Obs.: 1. O Sr. Vicente Gotardini não reside no condomínio; 2) A vaga de estacionamento n<sup>o</sup> 88/95 é dupla (uma prende a outra) e está vinculada ao Apartamento 22, do Bloco 04, onde reside o Sr. Douglas Lopes Gonçalves, inquilino, pela Imobiliária Juvevê, há cerca de 8 (oito) meses. 3) Há ônus, conforme matrícula, inclusive nos autos 0000342-06.2020.5.09.0011.

Para constar, lavrei o presente.

  
**ROMULO DE NEGREIROS GUIMARÃES**  
 Oficial de Justiça Avaliador Federal



# Condomínio PORTO CABRAL

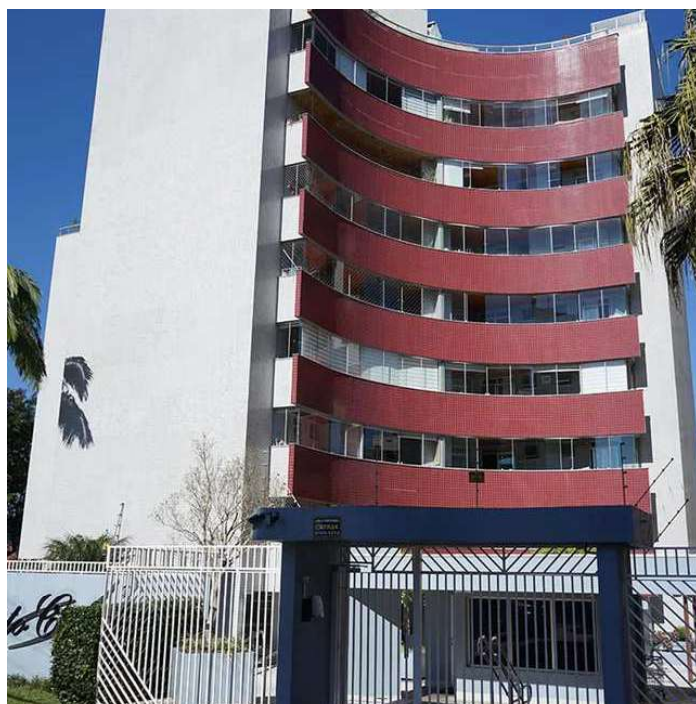
Ver  
rua  
↗



O que você encontra aqui:

- Fachada**
- Área comum
- Academia
- Piscina
- Brinquedoteca
- Área esportiva
- Churra

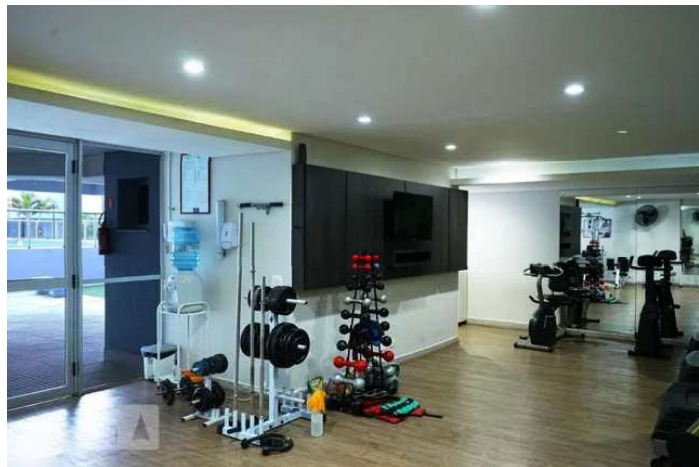
## Fachada



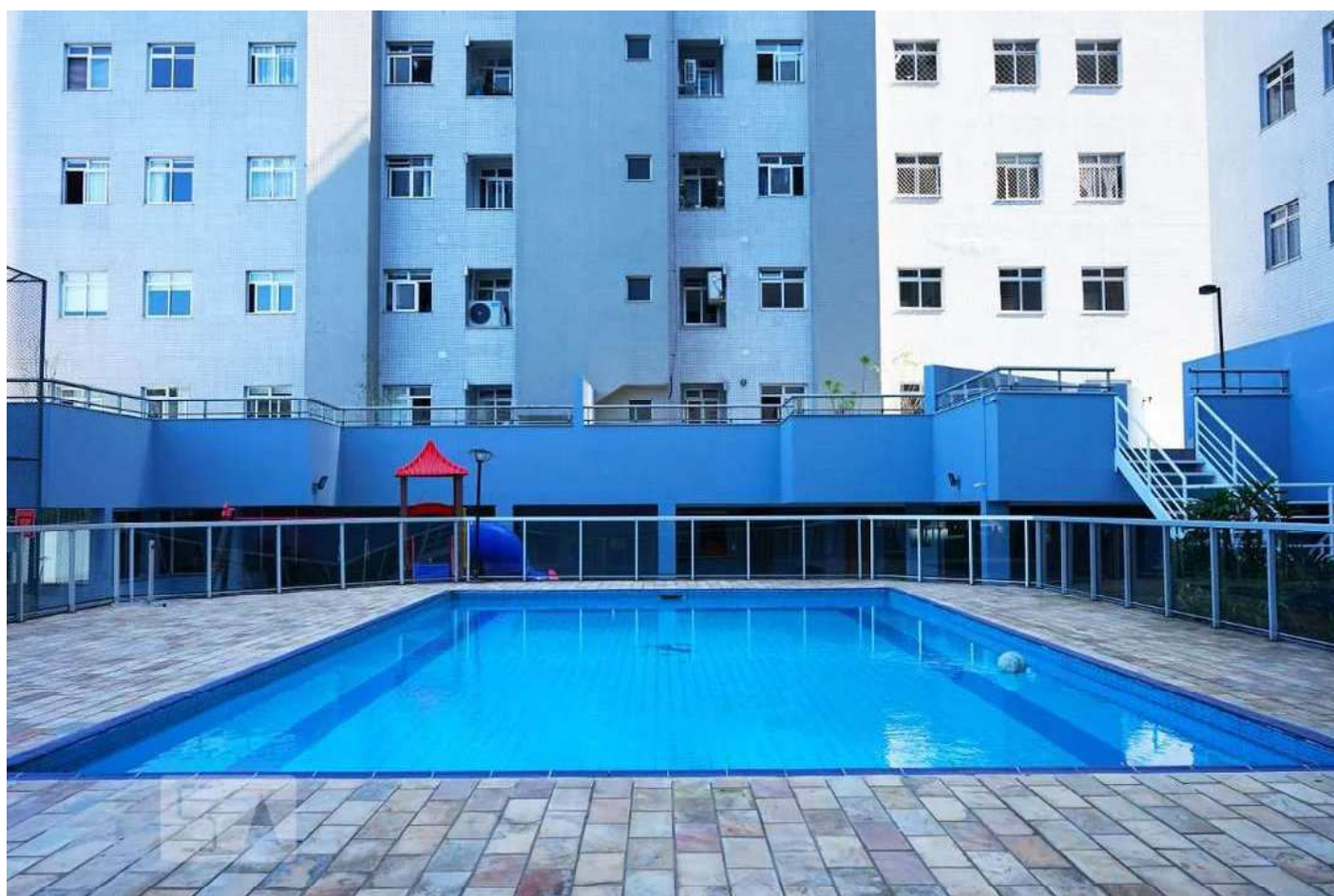
## Área comum



## Academia



## Piscina



## Brinquedoteca



## Área esportiva



## Churrasqueira



 **Desbloquear histórico QPreço**



**MUNICÍPIO DE CURITIBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, FINANÇAS E ORÇAMENTO**  
**RELAÇÃO DE DÉBITOS DO IMÓVEL**



**CURITIBA**

CONTRIBUINTE  
**VICENTE GOTTARDINI**

CPF/CNPJ  
**791.821.198-72**

LOCALIZAÇÃO  
**R. DOS FUNCIONÁRIOS 000151 GR 88/95 S2 CABRAL, Curitiba - PR, Cep: 80035050**

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA  
**16.0.0035.0052.00-1**

SUBLOTE  
**0178**

INDICAÇÃO FISCAL  
**52.079.016.178-6**

**DEMONSTRATIVO DE DÉBITOS**

Tipo	Ano	Trib.	Déb.	Nº Inscr.	Valor lançado	Valor corrigido	Vara	Processo	Certidão	Dta. Exec.	Situação
DAT	2023	IPT	0	62147518	R\$ 421,59	R\$ 675,27					Débito em aberto

Condomínio Edifício Porto Cabral  
Rua Abílio Peixoto, nº80 – Curitiba – Paraná – CEP 80035-260  
CNPJ/MF nº. 03576288/0001-35 – I. E. – Isento.

---

## DECLARAÇÃO DE QUITAÇÃO CONDOMINIAL

Declaramos para os devidos fins que a unidade autônoma **22 Torre D e vagas de garagens nº 88 e 95** do respectivo Condomínio **Porto Cabral**, estabelecido na cidade de **Curitiba**, com endereço sito a Rua Abílio Peixoto, nº 80, Estado **PR**, inscrito no CNPJ de nº **03.576.288/0004-35** encontra-se com suas obrigações condominiais quitadas até o vencimento **05/05/2026**.

Em caso de desocupação, solicitar o comprovante de pagamento da taxa de mudança.

Curitiba, 07 de maio de 2026.

ASSINADO DIGITALMENTE  
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTO CABRAL

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:

<http://serpro.gov.br/assinador-digital>



---

Condomínio Porto Cabral  
CNPJ: 03.576.288/0004-35