

Operador Nacional
de Registro de Imóveis
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Mal. Floriano, 170 - 2.º And. - Ed. BANTIBA
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA
Titular: **EDHMAR CUNICO**
C. P. F. 008418049/20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º -3569-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote 8, da quadra 30-A, da Planta IX, do primitivo loteamento da Cia. Territorial - Cajurú, nesta Capital, com 14,00m. de frente para a rua Camara Junior; 22,00m. de extensão da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote 10; 22,00m. de extensão da frente aos fundos, pelo lado esquerdo onde confronta com o lote 6, e 14,00m. na linha de fundos, onde confronta com o lote 9, sem benfeitorias; com indicação fiscal: 48-093-005.000.- **PROPRIETÁRIO:-** JOAQUIM EGIDIO REGINATO, brasileiro, desquitado, do comércio, (C.I. RG-56.639-Pr. e CPF 033.058.489), residente e domiciliado nesta Capital.- **REGISTRO ANTERIOR:-** 20.221, do livro 3-J, desta Circunscrição.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 10 de dezembro de 1976.- OFICIAL *Edmar*

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes, de acordo com o provimento 260, artigo 21, parágrafo 1º, de 16 de dezembro de 1975, os quais se responsabilizam pelo suprimimento.

R-1 -3569 - COMPRA E VENDA:- Por Escritura pública, lavrada em 20 de outubro de 1976, nas notas do 9º Tabelionato desta Comarca, às fls. 015, do livro 181-N, **JOAQUIM EGIDIO REGINATO**, acima qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, à MALAQUIAS RODRIGUES PEREIRA, brasileiro, casado, lavrador (C.I. RG 1.700.676-Pr. e CPF 039.212.909), residente e domiciliado em Ibatí Pr. pelo preço de R\$ 13.600,00, sem condições.- I.T. 0918630-4., sobre R\$ 25.000,00.- Distr. 4014, em 03/12/1976.- Custas R\$ 352,00.- O referido é verdade e dou fé.- (VS)-Curitiba, 10 de dezembro de 1.976. - OFICIAL *Edmar*

R-2- 3569 - COMPRA E VENDA: Por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1977, nas notas do 7º Tabelionato desta Comarca, às fls. nº 003 do livro nº 740-N, **MALAQUIAS RODRIGUES PEREIRA**, acima identificado, inscrito no C.P.F. sob o nº 039 212 909-53, e sua mulher **JOSEFINA RODRIGUES**, brasileira, do lar, C. I. nº 700 679-PR, residente na Vila Guaira Município e Comarca de Irati neste Estado, venderam o imóvel objeto desta matrícula à JOSÉ TOMÉ DE LIMA, brasileiro, casado, corretor de imóveis, C.I. nº 417 553-PR e C.P.F. nº 007 195 109-10, residente nesta Capital, pela importância de R\$ 100.000,00 dos quais R\$ 30.000,00 já foram quitados e R\$ 70.000,00 será pago dentro do prazo de 90 dias a contar da data da escritura, ficando instituído pacto comissório.- I.T. nº 1326492-1 Distr. nº 4745 em 28-12-77.- Custas: R\$ 820,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 18 de fevereiro de 1978.- OFICIAL *Edmar*

MATRÍCULA N.º
-3569-

CONTINUAÇÃO

AV-3- 3569 : CANCELAMENTO DAS CONDIÇÕES : Proceda-se a esta averbação, nos termos do requerimento expedido ao titular deste Cartório, para fazer constar o cancelamento das condições que gravavam o imóvel objeto desta matrícula, paratanto anexaram a nota promissória comprobatória mencionada no R-1 desta:- O referido é verdade e dou fé:- Curitiba 17 de Abril de 1.978:- Lk:- Custas R\$ 410,00:- OFICIAL:- *[Assinatura]*

R-4- 3569 - COMPRA E VENDA: Por escritura pública lavrada em 21 de dezembro de 1978, nas notas do 7º Tabelionato desta Comarca, às fls. nº 157 do livro nº 781-N, JOSE TOMÉ DE LIMA, já qualificado, e sua mulher EDELICI FREIRE DE LIMA, brasileira, do lar, C.I. nº 780 646-PR, residentes nesta Capital, à rua Santa Clara nº 537, venderam o imóvel objeto desta matrícula à LEO BURGEL, brasileiro, casado, engenheiro civil, C.I. nº 939-D-CREA-7ª Região, e C.P.F. nº 000 272 279-87, residente nesta Capital, à Avenida Batel nº 1472, pela importância de R\$ 100.000,00 sem condições.- I.T. nº 1603574-5.- Custas: R\$ 1.075,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 19 de janeiro de 1979.- OFICIAL: *[Assinatura]* nc

Av.5-3569: CONSTRUÇÃO:- Proceda-se esta averbação nos termos do requerimento expedido ao Oficial titular deste Cartório, para constar a construção de uma casa residencial de alvenaria, com área global de 145,19m²., a qual tomou o nº.1039, da Rua Camargo Junior, para tanto anexaram C.Q.do IAPAS.nº.973194, em 25/7/79, e Certif.de Vistoria de Conclusão de Obras, nº.11615, exp. p// - Pref.Munic.d/capital, em 25/05/79, os quais ficam arquivados neste / Ofício Imobiliário; Custas: Cr\$-25,00; O referido é verdade e dou fé. (GB) Curitiba, 09 de agosto de 1979. OFICIAL:- *[Assinatura]*

R-6- 3569 - COMPRA E VENDA: Nos termos do contrato particular de compra e venda com hipoteca datado de 18 de setembro de 1979, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, LEO BURGEL, acima qualificado, e sua mulher AURORA MACIEL DE ARAUJO BURGEL, brasileira, do lar, C.I. nº 212 056-PR, residentes à rua Silveira Peixoto nº 1255 nesta Capital, venderam o imóvel objeto desta matrícula à VIDAL ARMANDO RODRIGUES GALVÃO, brasileiro, casado, representante comercial, C.I. nº 743 508-PR e C.P.F. nº 254 105 989-20, e sua mulher PAULA ÂNGELA DE MORAES GALVÃO, brasileira, do lar, C.I. nº 1 182 268-PR, residentes à rua Câmara Junior nº 82 nesta Capital, com a anuência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF-, instituição financeira com sede em Brasília -DF-, filial neste Estado, agência nesta Capital, à rua José Loureiro nº 195, C.G.C. nº 00360305-369, pela importância de R\$ 850.000,00 sendo R\$ 292.575,00 pelo terreno, com as condições constantes no referido contrato.- I.T. nº 1836885-7.- Custas:

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

1.483,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 26 de setembro de 1979.- OFICIAL: *[Assinatura]* nc.

R-7- 3569 - HIPOTECA 1º GRAU: Nos termos do contrato particular de compra e venda com hipoteca datado de 18 de setembro de 1979, do qual uma via fica arquivada neste Cartório **VIDAL ARMANDO RODRIGUES GALVÃO** e sua mulher **PAULA ÂNGELA DE MORAES - GALVÃO**, já qualificados, hipotecaram o imóvel objeto desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF-, já qualificada, pela importância de R\$ 702.458,60 equivalentes a 1.800,71416 UPC, resgatáveis em 180 prestações, à taxa de juros nominal de 10,00% a. a. e efetiva de 10.47.13% ao ano, avaliação do imóvel para os efeitos do artigo 818 do Código Civil R\$ 850.418,00 equivalentes a 2.180,00000 UPC, demais condições constantes no referido contrato.- Custas: R\$ 1.483,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 26 de setembro de 1979.-----nc.
OFICIAL: *[Assinatura]*

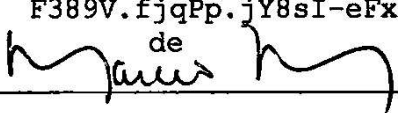
AV-8- 3569 - CÉDULA HIPOTECÁRIA: Procede-se a esta averbação nos termos da cédula hipotecária nº 60388, série 01, em 1º grau, sendo emitente e favorecido CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF-, já qualificada, e devedor principal VIDAL ARMANDO RODRIGUES GALVÃO, já qualificado, as condições gerais da dívida as seguintes: dívida inicial R\$ 702.458,00, resgatáveis em 180 prestações mensais, aos juros de 10,0% ao ano, valor da primeira prestação R\$ 10.491,15 vencível em 18-10-79, reajustáveis com o Plano de Equivalência Salarial -RES-, e Sistema de Amortizações Misto -SAM-, emitida de acordo com o Decreto Lei 70 de 21-11-66.- Custas: R\$ 742,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 26 de setembro de 1.979.---- nc.
OFICIAL: *[Assinatura]*

AV-09/3.569 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Protocolado sob nº 369.322, em 04/11/2022. Procede-se a esta averbação conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Garantia Imobiliária - Cancelamento de Alienação Fiduciária Hipotecária e outras Avenças, expedido em Curitiba/PR, aos 03/11/2022, com firma devidamente reconhecida do representante legal da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, para fazer constar, para todos os fins de direito, o Cancelamento da Hipoteca registrada no **R-07** da presente matrícula. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art. 3º, inc. VII, alínea "b", nº 04, da Lei Estadual nº 12.216, de 15/07/1998, alterado pelo art. 1º, da Lei Estadual nº 12.604, de 02/07/1999. Emolumentos: R\$154,98 - 630 (VRC); Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo: R\$5,95. Selo Funarpen: F389V.fjqPp.jYGsI-eFbdr.MIwKY. Curitiba-PR, 23 de novembro de 2022. Oficial Registrador *[Assinatura]* (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

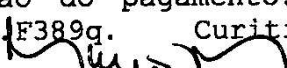
AV-10/3.569 - CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA: Protocolado sob nº 369.322, em 04/11/2022. Procede-se a esta averbação conforme

SEGUE

CONTINUAÇÃO

Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Garantia Imobiliária - Cancelamento de Alienação Fiduciária Hipotecária e outras Avenças, emitido na cidade de Curitiba/PR, em 16/11/2022, com firma devidamente reconhecida do representante legal da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, para fazer constar, para todos os fins de direito, o Cancelamento da Cédula Hipotecária averbada no **AV-08** da presente matrícula. Recolhido o Funrejus, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Emolumentos: R\$77,49 - 315 (VRC); Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,10; Selo: R\$5,95. Selo Funarpen: F389V.fjqPp.jY8sI-eFxxx.MIwKO. Curitiba-PR, 23 de novembro de 2022. Oficial Registrador  (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-11/3.569 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Protocolado sob nº 371.132, em 21/12/2022. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em Curitiba/PR, aos 19/12/2022, instruído com Certidão de Casamento com Anotação de Averbação matriculada sob nº 082461 01 55 1977 3 00003 012 000120 07, expedida em 21/12/2022, pelo Serviço Distrital do Cajuru da Comarca de Curitiba/PR, para fazer constar a **Separação Consensual** do casal **VIDAL ARMANDO RODRIGUES GALVÃO** e **PAULA ANGELA DE MORAES GALVÃO**, conforme Sentença que transitou em julgado em 13/11/1985, nos autos nº 342/84, oriundos da 1ª Vara de Família da Comarca de Curitiba/PR, voltando a separanda a assinar seu nome de solteira, ou seja, **PAULA ANGELA LOPES DE MORAES**. Recolhido o Funrejus, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Emolumentos: R\$14,76 - 060 (VRC); Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,74; ISS: R\$0,59. Selo Funarpen: F389J.WhqPM.zknfJ-pevUJ.ejD2s. Curitiba-PR, 04 de janeiro de 2023.  Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

R-12/3.569 - PENHORA: Protocolado sob nº 407.753, em 12/06/2025. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 29/05/2025, por Ordem do MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Mario Dittrich Bilieri, extraído dos autos nº 0021894-33.2008.8.16.0001, oriundo da 25ª Vara Empresarial de Curitiba/PR, na qual figuram como requerente **ALAMO PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.190.526/0001-07, e **MUNIQUE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES SOCIEDADE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.923.020/0001-10, e como requerido ESPÓLIO DE **PAULA ANGELA LOPES DE MORAES**, inscrita no CPF/MF sob nº 358.383.969-20, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$ 1.172.026,22 (um milhão, cento e setenta e dois mil, vinte e seis reais e vinte e dois centavos). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFR11.EJhcP.CkItY-P9EMq.F389q. Curitiba-PR, 17 de junho de 2025.  Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

SEQUE

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ****COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA****25ª VARA EMPRESARIAL DE CURITIBA - PROJUDI**

Rua Mateus Leme, 1142 - 13º Andar - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-010 - Fone: (41) 3221-9525 - E-mail: ctba-25vj-s@tjpr.jus.br

TERMO DE PENHORA E DEPÓSITO

Processo: 0021894-33.2008.8.16.0001

Classe Processual: Cumprimento de sentença - Lei Arbitral (Lei 9.307/1996)

Assunto Principal: Penhora / Depósito/ Avaliação

Valor da Causa: R\$311.853,26

- Requerente(s):
- ALAMO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP (SHOPPING TOTAL) (CPF/CNPJ: 02.190.526/0001-07) Rua Itacolomi, 292 - Portão - CURITIBA/PR - CEP: 81.070-150
 - Munique Empreendimentos e Participações Sociedade Ltda. (CPF/CNPJ: 06.923.020/0001-10) Rua Itacolomi, 292 - Portão - CURITIBA/PR - CEP: 81.070-150
- Requerido(s):
- ESPÓLIO DE PAULA ANGELA LOPES DE MORAES (RG: 11822681 SSP/PR e CPF/CNPJ: 358.383.969-20) representado(a) por Gustavo de Moraes Galvão (RG: 73979102 SSP/PR e CPF/CNPJ: 040.521.189-95) Rua Coronel Pedro Scherer Sobrinho, 152 ap. 151 Bl 3C - Cristo Rei - CURITIBA/PR - CEP: 80.050-470 e outro.
- Terceiro(s):
- ANNA PAULA DE MORAES GALVÃO (RG: 64851390 SSP/PR e CPF/CNPJ: 024.536.549-42) RUA VITORIO DEBIAZIO, 70 CASA 1 - Barreirinha - CURITIBA/PR - CEP: 82.220-135
 - MAURICIO DE MORAES GALVÃO (RG: 66352110 SSP/PR e CPF/CNPJ: 030.938.749-39) Rua Oliveira Viana, 1636 - Hauer - CURITIBA/PR - CEP: 81.630-070

Em conformidade com a decisão prolatada em 07 de maio de 2025, inserida no movimento 372.1 do Sistema Projudi, reduzo a termo, nesta data, a penhora do bem imóvel objeto da **Matrícula nº 3.569** do 4º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Curitiba, Paraná, de propriedade do Espólio de Paula Angela Lopes de Moraes (CPF: 358.383.969-20) representado por Gustavo de Moraes Galvão (CPF: 040.521.189-95).

Espólio de Paula Angela Lopes de Moraes (CPF: 358.383.969-20) representado por Gustavo de Moraes Galvão (CPF: 040.521.189-95) fica nomeado como fiel depositário do referido bem.

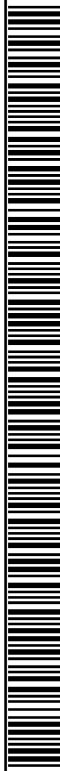
O valor do débito é de R\$ 1.172.026,22 (um milhão, cento e setenta e dois mil, vinte e seis reais e vinte e dois centavos), atualizado em 01/02/2023.

OBSERVAÇÃO: Este termo é documento apto para a averbação da constrição junto aos registros competentes pela parte interessada.

E, para constar, eu, Etienne Camargo Nogari, Chefe de Secretaria, lavrei este termo que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Curitiba, data da assinatura digital.

Mario Dittrich Bilieri
Juiz de Direito Substituto



C E R T I D ã O e AUTO DE AVALIAÇÃO.

Certifico que, em cumprimento ao respeitável mandado, expedido por ordem de V.Exa., dirigi-me A Rua Câmara Junior1039, e sendo aí, procedi a Avaliação do imóvel de Matrícula 3569, imóvel este que contém uma casa em alvenaria com aproximadamente 100 metros quadrados, o qual encontra-se atualmente desocupado. Sendo assim, tendo em vista as condições do imóvel, apenas da parte externa, levando em conta sua localização, sendo o valor nesta Região em se tratando de casa, está em torno de R\$ 5.500,00 o metro quadrado. Assim sendo, procedendo pesquisa em imobiliária, e estando este aparentemente em boas condições, apesar de ser uma construção mais antiga, o mesmo está sendo avaliado em torno de R\$ 570.000,00. Informo também que não foi possível proceder a intimação do Espólio, em virtude de que o imóvel encontrasse desocupado. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Curitiba, 18 de outubro de 2025.

Mauricio Negosseque

Oficial de justiça

