EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

Edital de leilão do bem penhorado do devedor LAERCIO ADEMIR DOS SANTOS (CPF/CNPJ 091.835.319-04), com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 07 de Outubro às 13:00 H, se feriado, primeiro dia útil subsequente, que se realizará no Átrio do Fórum - Rua Conselheiro Avelino Antônio Vieira, 34 - Centro - Tomazina - PR, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 18 de Outubro às 13:00 H, se feriado, primeiro dia útil subsequente, que se realizará no Átrio do Fórum - Rua Conselheiro Avelino Antônio Vieira, 34 - Centro - Tomazina - PR. . A venda poderá ocorrer pela maior proposta, desde que não configure em preço vil, considerado como tal aquele que não atingir 50% do valor da avaliação.

Os leilões serão realizados na modalidade interativa, ou seja, presencial e on line, no sítio www.nakakogueleiloes.com.br

DADOS DO PROCESSO:

Autos nº.	0000474-39.2011.8.16.0171 - Cumprimento de Sentença
Vara	Juizado Especial Cível de Tomazina.
Exequente (01)	ANITA WOEHL DA SILVA (CPF/CNPJ 839.099.239-68)
End. Exequente	Av. Avelino Vieira , nº 95 , Wenceslau Braz /PR CEP: 84.950-000 mov. 32.1 fls. 82
Adv. Exequente	Tiago Reinaldo Bagatin Nassar (OAB/PR. 41.260) e Carlos Alexandre Ferreira da Silva (OAB/PR. 47.034) mov. 1.2 fls. 06
Executado (a) (01)	LAERCIO ADEMIR DOS SANTOS (CPF/CNPJ 091.835.319-04)
End. Executado(a) (01)	Rua Rachid Antônio, 94, tomazina/PR CEP: 84935-000 mov. 32.1 fls. 82
Adv. Executado	Laercio Ademir dos Santos (OAB/PR. 6.576)). fl. 01
Depositário Fiel (1)	Laercio Ademir dos Santos
End. da Guarda (01)	Rua Major Thomas, 158, Tomazina/PR CEP: 84935-000
Penhora realizada	14/02/2019 (mov. 129.2 e 129.3 fls. 290 e 292)
Débito Primitivo	R\$ 715,14 - 22/01/2019 (mov. 125.2 fls. 279)
Débito Atualizado	R\$ 770,05 - 09/07/2019
Qualificação do(s) Bem (01)	R\$ 22.932,09
Um veículo Marca/Modelo FIAT/UNO ATTRACTIVE 1.4, placa ANO-1142, ano/modelo 2011/2011, cor preta, chassi 9BD195183B0129894, Renavam 304719536.	
Qualificação do(s) Bem (01)	R\$ 43.534,70
Um veículo Marca/Modelo FORD/ECOSPORT FSL 1.6, placa AWO-8215. Ano/modelo 2013/2013, cor Azul, chassi 9BFZB55P7D8815717 – Renavam 517709945.	
Avaliação Primitiva	R\$ 65.597,00 - 22/03/2019 (mov. 146.1 fls. 321)
Avaliação Atualizada	R\$ 66.466,79 - 09/07/2019

Débitos DETRAN PR - BEM 01 R\$ 1.757,56 - ATÉ 09/07/2019

Débitos DETRAN PR - BEM 02 R\$ 104,13 - ATÉ 09/07/2019

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L. Os honorários do leiloeiro deverão ser depositados no ato da arrematação – tal como o preço. Em se tratando de arrematação, corresponderão a 5% (cinco por cento). Em caso de acordo, remissão ou adjudicação, a comissão será de 2% (dois por cento).

AD-CAUTELAM: Fica(m) o(s) devedor(es) **LAERCIO ADEMIR DOS SANTOS (CPF/CNPJ 091.835.319-04)**, e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos

leilões/praca no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo único do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m), sendo responsabilidade do(s) interessado(s) realizar prévia vistoria com o(s) depositário(s) indicado(s). Correrão por conta do adquirente as despesas inerentes à eventual regularização, transferência e expedição de carta de arrematação. No caso de bem(ns) móvel(is), o adquirente arcará com o imposto ICMS incidente sobre a venda. No caso de bem(ns) imóvel(is), a venda será feita em caráter ad corpus, respondendo o adquirente com os custos inerentes à imissão na posse. Tomazina, 19 de Setembro de 2019. Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi.

OTO LUIZ SPONHOLZ JUNIOR
Juiz de Direito

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

Edital de leilão do bem penhorado do devedor LUIZ ANTONIO ARANA (CPF/CNPJ 562.648.609-72), com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 07 de Outubro às 13:00 H, se feriado, primeiro dia útil subsequente, que se realizará no Átrio do Fórum - Rua Conselheiro Avelino Antônio Vieira, 34 - Centro - Tomazina - PR, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 18 de Outubro às 13:00 H, se feriado, primeiro dia útil subsequente, que se realizará no Átrio do Fórum - Rua Conselheiro Avelino Antônio Vieira, 34 - Centro - Tomazina - PR. . A venda poderá ocorrer pela maior proposta, desde que não configure em preço vil, considerado como tal aquele que não atinge 55% do valor da avaliação.

Os leilões serão realizados na modalidade interativa, ou seja, presencial e on line, no sítio www.nakakogueleiloes.com.br

DADOS DO PROCESSO:

Autos nº.	0000598-90.2009.8.16.0171 - Execução Fiscal
Vara	Vara Cível de Tomazina
Exequirente (01)	ESTADO DO PARANÁ – PROCURADORIA GERAL
(CPF/CNPJ 08.761.124/0001-00)	
End. Exequirente	Rua Paraná, 698, N.698, 1º andar Sala 103 , Jacarezinho//PR
CEP: 86400-000 mov. 1.1 fls. 03	
Adv. Exequirente	Cynthia Garcez Rabello (OAB/PR. 18.506)
Executado (a) (01)	LUIZ ANTONIO ARANA (CPF/CNPJ 562.648.609-72)
End. Executado(a) (01)	Rua Arthur Bernardes, n.317, Centro, Pinhalão/PR CEP: 84.925-000 mov. 1.1 fls. 03
Depositário Fiel (1)	Luiz Antônio Arana
End. da Guarda (01)	Rua Arthur Bernardes , nº 317 , Centro , Pinhalão/PR CEP: 84.925-000
Penhora realizada	30/11/2010 (mov. 1.1 fls. 54)
Débito Primitivo	R\$ 13.475,35 - 13/07/2018 (mov. 18.1 fls. 126)
Débito Atualizado	R\$ 15.531,80 - 09/07/2019
Qualificação do(s) Bem (01)	R\$ 103.018,00
Um lote de terreno, situado no quadro urbano da cidade de Pinhalão, nesta Comarca, de frente para a Rua Arthur Bernardes, medindo e confrontando: DEZOITO METROS (18,00m) de frente para Rua Arthur Bernardes; DEZESSEIS METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS (16,50m) pelo lado direito com o lote nº 277 do espólio de Leonardo Jovêncio de Arruda; DEZESSEIS METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS (16,50m) pelo lado esquerdo com o lote nº 309 de Saulo Ribeiro Proença e finalmente DEZOITO METROS (18,00m) aos fundos com outra parte de lote nº 295 de Ana de Camargo Chaves, encerrando a área com DUZENTOS E NOVENTA E SETE METROS QUADRADOS (297,00m2). BENFEITORIAS: Uma construção civil em alvenaria – edificação comercial para câmara fria medindo cem metros quadrados (100,00m2) Havendo conforme R-1/7.045 e Av.2/7.045. Matrícula nº 7.045 do Registro de Imóveis desta Comarca de Tomazina/PR. Venda “Ad Corpus”.	
Avaliação Primitiva	R\$ 100.000,00 - 18/12/2018 (mov. 23.2 fls. 138)
Avaliação Atualizada	R\$ 103.018,00 - 09/07/2019

DÉBITOS NÃO LEVATADOS

ÔNUS DA MATRÍCULA:

1/7.045 – Adquirido por LUIZ ANTONIO ARANA; por compra feita a: ANA DE CAMARGO CHAVES e seu marido SEBASTIÃO DIAS CHAVES.

Av. 2/7.045 – AVERBAÇÃO – uma construção civil em alvenaria - edificação comercial para câmara fria, medindo 100,00m².

R.3/7.045 –PENHORA –Autos de Execução Fiscal nº 0000599-75.2009.8.16.0171, da Vara Cível desta Comarca. Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ. Executado: LUIZ ANTÔNIO ARANA.

R.4/7.045 –PENHORA –Autos de Execução Fiscal nº 0000598-90.2009.8.16.0171, da Vara Cível desta Comarca. Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ. Executado: LUIZ ANTÔNIO ARANA.

R.5/7.045 –PENHORA –Autos de Execução Fiscal nº 12/2009, da Vara Cível desta Comarca. Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ. Executado: LUIZ ANTÔNIO ARANA.

R.6/7.045 –PENHORA – Autos de Execução Fiscal nº 22/2004, da Vara Cível desta Comarca. Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ. Executado: LUIZ ANTÔNIO ARANA.

R.7/7.045 –PENHORA –Autos de Execução Fiscal nº 0037-61.2013, mandado nº 422/2012 - da Vara Cível desta Comarca. Exequente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: LUIZ ANTÔNIO ARANA.

R.8/7.045 — PENHORA – Autos de Execução Fiscal nº 1684-91.20128.16.0171, da Vara Fazenda Pública desta Comarca. Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ. Executado: LUIZ ANTÔNIO ARANA – ME.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L. Os honorários do leiloeiro deverão ser depositados no ato da arrematação – tal como o preço. Em se tratando de arrematação, corresponderão a 5% (cinco por cento). Em caso de acordo, remição ou adjudicação, a comissão será de 2% (dois por cento).

AD-CAUTELAM: Fica(m) o(s) devedor(es) **LUIZ ANTONIO ARANA (CPF/CNPJ 562.648.609-72)**, e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praza no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil)

além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo único do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m), sendo responsabilidade do(s) interessado(s) realizar prévia vistoria com o(s) depositário(s) indicado(s). Correrão por conta do adquirente as despesas inerentes à eventual regularização, transferência e expedição de carta de arrematação. No caso de bem(ns) móvel(is), o adquirente arcará com o imposto ICMS incidente sobre a venda. No caso de bem(ns) imóvel(is), a venda será feita em caráter ad corpus, respondendo o adquirente com os custos inerentes à imissão na posse. Tomazina, 19 de Setembro de 2019. Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi.

OTO LUIZ SPONHOLZ JUNIOR
Juiz de Direito

54 03.DOC

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

Edital de leilão do bem penhorado do devedor ANGELICE DE CÁSSIA CORREA (CPF/CNPJ 740.916.549-91), ESPÓLIO DE EDISON ANTONIO PEREIRA representando por ANGELICE DE CÁSSIA CORREA. , TIAGO ELOY PEREIRA (CPF/CNPJ 040.166.879-77), com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 07 de outubro de 2019 às 13:00, se feriado, primeiro dia útil subsequente, que se realizará no Átrio do Fórum: Rua Conselheiro Avelino Antonio Vieira, 34 – Centro – Tomazina/PR, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 18 de outubro de 2019 às 13:00, se feriado, primeiro dia útil subsequente, que se realizará no Átrio do Fórum: Rua Conselheiro Avelino Antônio Vieira, 34 – Centro – Tomazina/PR. . A venda poderá ocorrer pela maior proposta, desde que não configure em preço vil, considerado como tal aquele que não atingir 55% do valor da avaliação.

Os leilões serão realizados na modalidade interativa, ou seja, presencial e on line, no sítio www.nakakoqueleiloes.com.br

DADOS DO PROCESSO:

Autos nº. 0000763-25.2018.8.16.0171 - Carta Precatória Cível.
Vara Vara Cível de Tomazina
Exequente (01) IRINEU RENATO MORENO representa por Silvio Oliveti
Moreno (CPF/CNPJ 005.608.719-53)
End. Exequente Av.Paraná, nº403, Joaquim Távora/PR CEP: 86455-000
(mov.1.37 fls. 110).
Adv. Exequente Wilton Marçal Mazotti (OAB/PR. 50.325) e Maurícius Gonçalves
(OAB/PR. 45.909) (mov. 1.13 e 1.14 e 1.46 fls. 17, 31 e 147)
Executado (a) (01) ANGELICE DE CÁSSIA CORREA (CPF/CNPJ 740.916.549-91)
End. Executado(a) (01) Rua Nicodemos Rodrigues de Paula , nº 45, Centro, Quatigua/PR CEP: 86.450-000 (mov.1.37 fls. 110).
Adv. Executado Luiz Fernando da Silva (OAB/PR. 54.860) (mov. 1.28 e 1.37 fls. 37 e 110).
Executado (a) (02) ESPÓLIO DE EDISON ANTONIO PEREIRA representando por ANGELICE DE CÁSSIA CORREA.
End. Executado(a) (02) Rua Nicodemos Rodrigues de Paula , nº 45, Centro, Quatigua/PR CEP: 86.450-000 (mov.1.37 fls. 110).
Adv. Executado Maria Cristina Avelino Benedetti Idalgo. (OAB/PR. 17.323) e Luiz Fernando da Silva (OAB/PR. 54.860) (mov. 1.28 e 79.1 fls. 37 e 286).
Executado (a) (03) TIAGO ELOY PEREIRA (CPF/CNPJ 040.166.879-77)
End. Executado(a) (03) Rua das Quarermeira , nº 40 , Vista Bela , Joaquim Távora/PR CEP: 86455-000 (mov.1.37 fls. 110).
Adv. Executado Maria Cristina Avelino Benedetti Idalgo. (OAB/PR. 17.323) e Luiz Fernando da Silva (OAB/PR. 54.860) (mov.1.37 e 79.1 fls. 112 e 286).
Depositário Fiel (1) ESPÓLIO DE EDISON ANTONIO PEREIRA representando por ANGELICE DE CÁSSIA CORREA
End. da Guarda (01) Fazenda Jaboticabal da Barra Grande , SNº, Tomazina/PR
Penhora realizada 16/10/2018 (mov. 28.1 fls.206).
Débito Primitivo R\$ 17.039,17 - 21/06/2011 (mov. 1.45 fls. 142).
Débito Atualizado R\$ 52.961,35 - 28/08/2019
Qualificação do(s) Bem (01)R\$ 217.350,89
Consiste em Quatro Alqueires, Quinhentos e Dez Milésimos, equivalentes 10,9 há., De terreno de cultura, situados na Fazenda Jaboticabal da Barra Grande, neste Município e Comarca, com as seguintes confrontações ao NORTE, Luiz Mariano dos Santos; ao SUL,

José de Alcântara Lucas; a LESTE, José Rafael da Silva e Sebastião Carvalho; e finalmente ao OESTE, com Antônio de Souza e José de Alcântara Lucas. CADASTRO DO INCRA. nº711.160.013.277-8. Matrícula nº 3.646 do C.R.I de Tomazina/PR. Trata-se de uma propriedade rural pequena situado no Bairro São José do Barreiro, dista + ou – 8 Km de Quatiguá e + ou – 18km de Siqueira Campos. Benfeitorias a área e cercado com palanques de madeira com arame farpado, contem pastos, um pequeno curral, um depósito e uma casa de moradia com aproximadamente 60,00 metros quadrados e varanda em torno da casa. Venda ``Ad Corpus``.

Avaliação Primitiva R\$ 212.500,00 - 25/03/2019 (mov. 58.1 fls. 252)

Avaliação Atualizada R\$ 217.350,89 - 28/08/2019

DÉBITOS NÃO LEVANTADO

ÔNUS DA MATRÍCULA:

Av.4/3.646 – Ação de Execução de Título Extrajudicial dos Autos sob nº 0001489-56.2011.8.16.0102 da Cível e Anexo da Cidade e Comarca de Joaquim Távora/PR. Exequente: IRINEU RENATO RIBEIRO. Executado: ESPÓLIO DE EDISON ANTONIO PEREIRA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L. Os honorários do leiloeiro deverão ser depositados no ato da arrematação – tal como o preço. Em se tratando de arrematação, corresponderão a 5% (cinco por cento). Em caso de acordo, remissão ou adjudicação, a comissão será de 2% (dois por cento).

AD-CAUTELAM: Fica(m) o(s) devedor(es) **ANGELICE DE CÁSSIA CORREA (CPF/CNPJ 740.916.549-91), ESPÓLIO DE EDISON ANTONIO PEREIRA representando por ANGELICE DE CÁSSIA CORREA. , TIAGO ELOY PEREIRA (CPF/CNPJ 040.166.879-77),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/pPraça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza

PROPTER REM (art. 908, parágrafo único do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m), sendo responsabilidade do(s) interessado(s) realizar prévia vistoria com o(s) depositário(s) indicado(s). Correrão por conta do adquirente as despesas inerentes à eventual regularização, transferência e expedição de carta de arrematação. No caso de bem(ns) móvel(is), o adquirente arcará com o imposto ICMS incidente sobre a venda. No caso de bem(ns) imóvel(is), a venda será feita em caráter ad corpus, respondendo o adquirente com os custos inerentes à imissão na posse. Tomazina, 19 de Setembro de 2019, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi.

OTO LUIZ SPONHOLZ JUNIOR
Juiz de Direito

543.DOC

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

Edital de leilão do bem penhorado do devedor MAURO VILAS BOAS FURINI (CPF/CNPJ 357.148.249-20), com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 07 de Outubro às 13:00 H, se feriado, primeiro dia útil subsequente, que se realizará no Átrio do Fórum - Rua Conselheiro Avelino Antônio Vieira, 34 - Centro - Tomazina - PR, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 18 de Outubro às 13:00 H, se feriado, primeiro dia útil subsequente, que se realizará no Átrio do Fórum - Rua Conselheiro Avelino Antônio Vieira, 34 - Centro - Tomazina - PR. . A venda poderá ocorrer pela maior proposta, desde que não configure em preço vil, considerado como tal aquele que não atingir 55% do valor da avaliação.

Os leilões serão realizados na modalidade interativa, ou seja, presencial e on line, no sítio www.nakakogueleiloes.com.br

DADOS DO PROCESSO:

Autos nº.	0001220-91.2017.8.16.0171 - Execução Fiscal
Vara	Vara Cível de Tomazina
Exequirente (01)	MUNICÍPIO DE PINHALÃO (CPF/CNPJ 76.167.717/0001-94)
End. Exequirente	Rua Domingos Calixto, 483, Centro, Pinhalão/PR CEP: 84.925-000 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Exequirente	Karina Correa de Freitas Chaves (OAB/PR 33.670) (fl. 01)
Executado (a) (01)	MAURO VILAS BOAS FURINI (CPF/CNPJ 357.148.249-20)
End. Executado(a) (01)	Rua Major Tomaz, 275, Centro, Tomazina/PR CEP: 84.935-000 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel (1)	MAURO VILAS BOAS FURINI
End. da Guarda (01)	Rua Rui Barbosa, s/n, Pinhalão - Comarca de Tomazina, Centro, Tomazina/PR CEP: 84.935-000
Penhora realizada	19/10/2018 (mov. 20.1 fls. 39)
Débito Primitivo	R\$ 7.544,45 - 23/06/2017 (mov. 1.1 fls. 05)
Débito Atualizado	R\$ 10.262,65 - 09/07/2019
Qualificação do(s) Bem 01).....	RS 6.000,00
Veículo marca/modelo: FIAT/UNO FIORINO 1.5, cor Branca, modelo CAR/MAMINHONETE, ano/modelo 1993/1993 FURGÃO placa BLG-1268. Combustível GASOLINA/GNV Chassi 9BD14600P8293385, RENAVAL 609936123, proprietário MAURO VILAS BOAS FURINI, lataria e pintura em regular estado; motor em bom estado; pneus meia vida. Veículo usado para entregas de mercadorias.	
Avaliação Primitiva	-
Avaliação Atualizada	R\$ 6.000,00 - 09/07/2019

DÉBITOS DETRAN/PR R\$ 205,01 ATÉ 09/07/2019

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L. Os honorários do leiloeiro deverão ser depositados no ato da arrematação – tal como o preço. Em se tratando de arrematação, corresponderão a 5% (cinco por cento). Em caso de acordo, remição ou adjudicação, a comissão será de 2% (dois por cento).

AD-CAUTELAM: Fica(m) o(s) devedor(es) **MAURO VILAS BOAS FURINI (CPF/CNPJ 357.148.249-20)**, e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praçã no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da

arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo único do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m), sendo responsabilidade do(s) interessado(s) realizar prévia vistoria com o(s) depositário(s) indicado(s). Correrão por conta do adquirente as despesas inerentes à eventual regularização, transferência e expedição de carta de arrematação. No caso de bem(ns) móvel(is), o adquirente arcará com o imposto ICMS incidente sobre a venda. No caso de bem(ns) imóvel(is), a venda será feita em caráter ad corpus, respondendo o adquirente com os custos inerentes à imissão na posse. Tomazina, 19 de Setembro de 2019, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi.

OTO LUIZ SPONHOLZ JUNIOR
Juiz de Direito