



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE PARANAGUÁ

Rua Manoel Pereira s/n – esq. com R Odilon Mader Jardim Alvorada –Paranaguá-Pr

EDITAL DE LEILÃO

A Dr^a **Flavia Daniele Gomes**, Juíza Titular da Vara do Trabalho de Paranaguá/PR **FAZ SABER**, a todos quantos o presente EDITAL virem ou dele tomarem conhecimento, que ficam designados PRAÇA e LEILÃO para o dia 05/03/2020, a partir das 10h30min, nas modalidades PRESENCIAL e ELETRÔNICA, a serem realizados nas dependências do CAMBOA HOTEIS PARANAGUÁ, localizado na Rua João Estevão - Centro Histórico de Paranaguá/PR, e através da internet, no sítio: www.nakakogueleiloes.com.br, por Paulo Roberto Nakakogue, Leiloeiro Público Oficial compromissado perante este Juízo (Matrícula JUCEPAR N.º 12/048-L), relativos aos bens penhorados nos autos a seguir relacionados:

Autos nº.	0001418-37.2017.5.09.0022 - ATSum
Vara	1ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR
Exequente (01)	Marli da Conceição da Silva (CPF/CNPJ 632.032.949-15)
End. Exequente	Rua dos Flamingos, 532, Albertina Salmon, Paranaguá/PR CEP: 83.218-220
Adv. Exequente	Edson Pires (OAB/PR 85826); Renan Arthur Barreto da Silva (OAB/PR 87582)
Executado (a) (01)	Valerio Augusto Tausendfreund - ME (CPF/CNPJ 93.343.499/0001-10)
End. Executado(a) (01)	Rua Das Margaridas , 124, Conjunto Nilson Neves, Paranaguá/PR CEP: 83.215-480
Adv. Executado	Edmilson Petroski dos Santos (OAB/PR 22230)
Executado (a) (02)	Valerio Augusto Tausendfreund (CPF/CNPJ 569.260.579-15)
End. Executado(a) (02)	Rua Das Margaridas , 124, Conjunto Nilson Neves, Paranaguá/PR CEP: 83.215-480
Executado (a) (03)	V. A. Tausendfreund & C. B. Ferreira Ltda - ME (CPF/CNPJ 10.805.509/0001-65)
End. Executado(a) (03)	Rua das Margaridas , 124, Conjunto Nilson Neves, Paranaguá/PR CEP: 83.215-480
Depositário Fiel (1)	Valerio Augusto Tausendfreund
End. da Guarda (01)	Rua das Margaridas , 124, Conjunto Nilson Neves, Paranaguá/PR CEP: 83.215-480
Penhora realizada	19/09/2019
Qualificação do(s) Bem (01)	R\$ 5.000,00
01 Veículo marca Fiat, Modelo Palio EX, Ano de Fabricação/Modelo 2001/2002, cor Branca, Placa AMO 0331, RENAVAM 0076.675242-9, Chassi 9BD17101222117843, pneus mais que meia vida, leve amassado do lado direito e esquerdo, leve corrosão na lataria (lado direito) riscos na lataria e para-choques, estofamento rasgado, em regular estado de conservação, em funcionamento.	

DÉBITOS SOBRE O BEM PENHORADO – DETRAN: Nada Consta até 28/11/2019..



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE PARANAGUÁ

Rua Manoel Pereira s/n – esq. com R Odilon Mader Jardim Alvorada –Paranaguá-Pr

Autos nº.

Vara

Exequente (01)

End. Exequente

Adv. Exequente

Executado (a) (01)

End. Executado(a) (01)

Adv. Executado

Executado (a) (02)

End. Executado(a) (02)

Adv. Executado

Executado (a) (03)

End. Executado(a) (03)

Adv. Executado

Executado (a) (04)

End. Executado(a) (04)

Executado (a) (05)

End. Executado(a) (05)

Adv. Executado

Executado (a) (06)

End. Executado(a) (06)

Adv. Executado

Executado (a) (07)

End. Executado(a) (07)

Adv. Executado

Depositário Fiel (1)

End. da Guarda (01)

Penhora realizada

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 350.000,00

IMÓVEL:- Lote de terreno sob nº 9-A (nove - A), oriundo do desmembramento da Figura "A", devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, sob nº 895 em 30/12/81, da planta de sub-divisão dos terrenos constantes do Título de Posse nº 288, denominada "Vila Ferraz" devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, sob nº 436, em 18/01/73, com as seguintes medidas e confrontações:- Frente para a Rua Conselheiro Correa, desta cidade medindo 11,00m. (onze) metros; ao sul, lateral direita para o lote 10-A, medindo 11,60m. (onze metros e sessenta centímetros); ao leste, lateral esquerda para o lote 7-A, medindo 11,60m. (onze metros e sessenta centímetros); a Oeste,

0001500-39.2015.5.09.0022 - ATOrd

04352.2015-022-09-00-7

1ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR

Fernando Alves Juliao Junior (CPF/CNPJ 047.810.809-52)

Rua Souzange Maia Vieira, s/nº, Jardim Jacarandá, Paranaguá/PR CEP: 83.215-800

Jose Silvio Gori Filho (OAB/PR 31385)

Oceans - Servicos Subaquaticos Sociedade Simples Ltda - Me (CPF/CNPJ 02.404.233/0001-85)

Rua Nestor Victor , 464, João Gualberto, Paranaguá/PR CEP: 83.203-540

Sibele De Souza Silva (OAB/PR 46468)

Oceanside - Servicos Subaquaticos e de Infraestrutura Portuaria Ltda - Me (CPF/CNPJ 22.474.554/0001-63)

Rua Conselheiro Correa, 1990, Raia, Paranaguá/PR CEP: 83.203-780

Sibele De Souza Silva (OAB/PR 46468)

Darci Goncalves Regis (CPF/CNPJ 147.621.459-04)

Av. Coronel Santa Rita, 900, Rua Particular, Leblon, Paranaguá/PR CEP: 83.206-010

Sibele De Souza Silva (OAB/PR 46468)

Celio Luiz Goncalves Regis (CPF/CNPJ 458.179.109-00)

Rua Conselheiro Correa, 1990, Bockmann, Paranaguá/PR CEP: 83.206-280

Fernanda Goncalves Regis (CPF/CNPJ 096.818.369-79)

Rua Conselheiro Correa, 1990, Bockmann, Paranaguá/PR CEP: 83.206-280

Sibele De Souza Silva (OAB/PR 46468)

Otavio Santos Regis (CPF/CNPJ 096.818.309-38)

Rua Jader Azevedo Vidal, 900, Leblon, Paranaguá/PR CEP: 83.203-750

Sibele De Souza Silva (OAB/PR 46468)

Josemari Do Rocio Santos Regis (CPF/CNPJ 632.035.299-04)

Rua Conselheiro Correa, 1990, Bockmann, Paranaguá/PR CEP: 83.206-280

Sibele De Souza Silva (OAB/PR 46468)

Celio Luiz Goncalves Regis

Rua Conselheiro Correa, 1990, Bockmann, Paranaguá/PR

10/12/2018



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE PARANAGUÁ

Rua Manoel Pereira s/n – esq. com R Odilon Mader Jardim Alvorada –Paranaguá-Pr

travessão para o lote 9, medindo 11,00m (onze) metros ao Norte, totalizando a área de 127,60m2.(centro e vinte e sete metros e sessenta centímetros quadrados), sem benfeitorias. Matrícula sob nº 29.507, do Registro de Imóveis de Paranaguá/PR. VENDA AD CORPUS.

Qualificação do(s) Bem (02) R\$ 145.142,00
01 Embarcação Ocean, Inscrita na Marinha do Brasil nº 4420225564.
T o t a l R\$ 495.142,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Registro Anterior: 8.933, fls. 33 do Livro 3-I.
AV-07/Mat. 29.507 - INDISPONIBILIDADE - 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá, Autos: 1125201502209000, pertencentes às Celio Luiz Gonçalves Regis.
AV-08/Mat. 29.507 - INDISPONIBILIDADE - 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá, Autos: 00008785720155090022, pertencentes à Celio Luiz Gonçalves Regis.
R-09/Mat. 29.507 - PENHORA - 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR - Autos: 01125-2015-022-09-00-0 (0000377-06.2015.5.09.0022), Autor: Renato Leite e Réus: Oceans - Serviços Subaquáticos Sociedade Simples Ltda - ME e outros.
AV-10/Mat. 29.507 - INDISPONIBILIDADE - 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR, Autos: 00010535120155090022, pertencentes às Celio Luiz Gonçalves Regis.
R-11/Mat. 29.507 - PENHORA - 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR - Autos: 0001500-39.2015.5.09.0022, Autor: Fernando Alves Juliao Junior e Réus: Oceans - Serviços Subaquáticos Sociedade Simples Ltda - ME, Oceanside - Serviços Subaquáticos e de Infraestrutura Portuária Ltda - Me, Darci Goncalves Regis, Celio Luiz Goncalves Regis, Fernanda Goncalves Regis, Otavio Santos Regis e Josemari Do Rocio Santos Regis.

Autos nº.	0324900-87.2007.5.09.0022 - ATOrd
Vara	1ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR
Exequente (01)	Manoel dos Santos Batista (CPF/CNPJ 232.598.689-68)
Adv. Exequente	Norimar Joao Hendges (OAB/PR 23318)
Executado (a) (01)	Kualitter Servicos de Manutencao Ltda - ME (CPF/CNPJ 05.950.338/0001-28)
End. Executado(a) (01)	Rua Barão dos Campos Gerais, 46, Sala 4 Ap. CJ 4, Lapa/PR CEP: 83.750-000
Executado (a) (02)	Osni Aparecido Andrade Ribas (CPF/CNPJ 629.235.879-87)
End. Executado(a) (02)	Rua Clementino Paraná, 294, Wilson Montenegro, Lapa/PR CEP: 83.750-970
Executado (a) (03)	Larissa Carneiro Ribas (CPF/CNPJ 051.824.809-70)
End. Executado(a) (03)	Rua Otavio Ferreira do Amaral, 123, Lapa/PR CEP: 83.750-000
Executado (a) (04)	Transerta Transportes Ltda - ME (CPF/CNPJ 04.358.821/0001-55)
End. Executado(a) (04)	Rua Clementino Paraná, 294, Wilson Montenegro, Lapa/PR CEP: 83.750-970
Executado (a) (05)	Jair Ferreira (CPF/CNPJ 230.704.209-15)
End. Executado(a) (05)	Rua Jorge Montenegro, 118, Esquina com Rua Joaquim Linhares de Lacerda , Centro, Lapa/PR CEP: 83.750-000
Executado (a) (06)	Riajos Representacoes Comerciais Ltda - ME (CPF/CNPJ 07.439.393/0001-83)
End. Executado(a) (06)	Rua Barão do Rio Branco , 1609, Sala 4, Centro, Lapa/PR CEP: 83.750-000



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE PARANAGUÁ

Rua Manoel Pereira s/n – esq. com R Odilon Mader Jardim Alvorada –Paranaguá-Pr

Executado (a) (07)	Pedro Ary Ferreira de Assumpcao (CPF/CNPJ 911.294.439-49)
End. Executado(a) (07)	Rua Jorge Montenegro , 104, Centro, Lapa/PR CEP: 83.750-000
Executado (a) (08)	Capacitter Talentos Humanos Ltda - ME (CPF/CNPJ 05.390.515/0001-69)
End. Executado(a) (08)	Rua Barão dos Campos Gerais, 46, Salas 1 e 2. Lapa/PR CEP 83.750-000.
Executado (a) (09)	Maria Helena Ribas Sozzi - ME (CPF/CNPJ 07.374.752/0001-61)
End. Executado(a) (09)	Rua Desembargador Otavio Ferreira do Amaral, 123 A, Casa, CEP 83.750-000 – Lapa/PR
Executado (a) (10)	Construtora Arte Real Ltda - ME (CPF/CNPJ 07.854.783/0001-10)
End. Executado(a) (10)	Rua Barão do Rio Branco, 1609, Sala 4, Centro, Lapa/PR CEP: 83.750-000.
Executado (a) (11)	Empório Cheiro da Terra Ltda (CPF/CNPJ 05.305.831/0001-95)
End. Executado(a) (11)	Avenida Dr. Manoel Pedro, 1811, Centro, Lapa/PR - CEP 83.750-000.
Executado (a) (12)	Maria Helena Ribas Sozzi (CPF/CNPJ 299.425.359-34)
Adv. Executado	Josias Camargo de Oliveira Junior (OAB/PR 65147)
End. Executado(a) (12)	Rua Desembargador Otavio Ferreira do Amaral, 123 A, Casa, CEP 83.750-000 – Lapa/PR
Depositário Fiel (1)	Pedro Ary Ferreira de Assumpção
End. da Guarda (01)	Rua Pedro Montenegro , 104, Centro, Lapa/PR
Penhora realizada	26/08/2019
Qualificação do(s) Bem (01)	R\$ 24.000,00
01 Veículo I/RENAULT CLIO CAM1016VH, Ano de Fabricação/Modelo 2012/2012, RENAVAM 0052.652929-6, 5P/76CV, Chassi 8A1BB8W05CL332692, cor prata, Placa AWQ-6406, Flex, Lapa/PR, lataria em bom estado de conservação, pintura com alguns riscos, pneus em regular estado, estado geral , bom, em funcionamento, odômetro marcando 33.907 km.	

DÉBITOS SOBRE O BEM PENHORADO – DETRAN: R\$ 843,58 até 28/01/2020.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE PARANAGUÁ

Rua Manoel Pereira s/n – esq. com R Odilon Mader Jardim Alvorada –Paranaguá-Pr

Vara

Exequente (01)

End. Exequente

02124.2014-022-09-00-1

1ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR

Norberto Mohr (CPF/CNPJ 200.950.319-87)

Rua Professor João Duck Filho , 341, Xaxim, Curitiba/PR CEP:
81.830-250

Executado (a) (01)

Tecidos Filadelfia Com. Imp. E Exportação Ltda
(CPF/CNPJ 01.308.134/0001-37)

Executado (a) (02)

Marilda de Souza (CPF/CNPJ 491.244.809-59)

End. Executado(a) (02)

Rua Paraíba, 3063, Curitiba/PR CEP: 80.630-000

Depositário Fiel (1)

End. da Guarda (01)

Rua Maringá, s/nº, Edifício Lido Jesolo, Matinhos/PR

Penhora realizada

03/09/2018

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 70.000,00

Cota parte de 25% pertencente a executada Marilda de Souza, Apartamento nº 54, localizado no 4º Pavimento do Edifício Lido Jesolo, situado no Município de Matinhos/PR, sito a Rua Maringá, sendo o primeiro no sentido leste-oeste, com demais características, metragens e confrontações constantes da matrícula nº 1.433 do CRI de Matinhos. Venda ad corpus.

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: *R-6 Doação de 25% de propriedade de Hildebrando de Souza Filho Doaram para Silvana de Souza e Rosana de Souza.

AV-7 Declaração e Ineficácia da Alienação objeto do Registro 6 em face da fraude à execução,

*R-8 Venda do Imóvel para Heitor da Costa Fontes.

R-9- Usufruto Vitalício- Heitor Marques Fontes e esposa Nair da Costa Fontes

Av-10- AÇÃO - 13ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. Autos: 0865300-65.1997.5.09.0013, Autor: Norberto Mohr, Réu: Tecidos Filadelfia Com. Imp. e Exportação Ltda e outros.

Averbação para constar a Declaração de Fraude á execução na Av-07.

R-11-Penhora.1ª Vara do Trabalho de Paranaguá- autos 2124/2011/022-000078446.2014.5.09.0022

Autos nº.

0000563-92.2016.5.09.0022 - CartPrecCiv

Vara

1ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR

Exequente (01)

Jaqueline Augusta Alves Cavalheiro (CPF/CNPJ 305.688.458-62)

Executado (a) (01)

Batista de Albuquerque & Santos Moveis e Eletrodomésticos Ltda (CPF/CNPJ 11.010.771/0001-86)

End. Executado(a) (01)

Rua Eduardo Carlos Pereira, 3605, Apto 8, Novo Mundo, Curitiba/PR CEP: 81.020-235

End. da Guarda (01)

Terreno Rural denominado Área U - remanescente, s/nº, Rancho Raso, Antonina/PR

Penhora realizada

22/02/2017

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 200.000,00

IMÓVEL: Constituído pelo lote de terreno rural denominado "AREA "U"-REMANESCENTE, medindo 246.6174 hectares, da subdivisão de área maior, situada no lugar denominado "Rancho Raso", neste Município e Comarca de Antonina, e que assim descreve-se; Inicia-se no marco denominado 64-A georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro DATUM-SAD 69, MC 51ºW, coordenadas Plano Retangulares Sistema DATUM: SAD 69, MC51ºW, coordenadas Plano Regulares Relativas, Sistema UTM-725117.6807M e N=7211423.8782m, marco este localizado a margem do Rio Cachoeira, e divisa com a área



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE PARANAGUÁ

Rua Manoel Pereira s/n – esq. com R Odilon Mader Jardim Alvorada –Paranaguá-Pr

T, daí segue por linha seca com o azimute de 270°00'00" e a distância de 2867,79m. até o marco 59-A(E=722249.8746m e N=7211119.2967m), confrontando co a área M, cravado a margem do Rio Rancho Raso, daí segue pelo rio Rancho Raso, abaixo do azimute de 109°31'13" e a distância de 58,20m até o marco 60 (E=722304.7282m e N=7211099.8501m), daí segue com o azimute de 124°10'02" e a distância de 1313,02m até o marco 61, (E=723391.1200m e N=7210362.4460m), daí segue com o azimute de 108°36'25", e a distância de 780,13m até o marco 62 (E=724130.4687m e N=721113.5268m), daí segue com azimute de 39°49'38" e a distância de 1076,67m até o marco 63(E=724820.0492m e N=7210940.3866m), daí segue com azimute de 111°12'11" e a distancia de 441,20 até o marco 64 (E=725231.3780m e N=7210780.8171m), cravado na barra com o rio Cachoeira, confrontando com o rio Cachoeira, acima, com azimute de 349°58'24" e a distância de 653,03m, até o marco 64-A(E=725117.6807me N=7211423.8782m), confrontando com o rio Cachoeira, início de descrição, fechando assim o perímetro de poligo com uma área superficial de 246.6174has. Matrícula nº 9.287, do Registro de Imóveis Comarca de Antonina/PR. VENDA AD CORPUS.

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA:

R.2/9287 - Execução de Título Extrajudicial, Autos 0039299-77.2011.8.16.0001, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, Exequente: M. Ferrari Comercial de Moveis Ltda. Executados: Batista de Albuquerque & Santos Moveis e Eletrodomésticos, Paradiso Projetados Moveis e Eletrodomésticos Ltda e João Victor Batista de Albuquerque.

R.9/9.287 - PENHORA - 22ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, Referência:0000096-29.2013.5.09.0084, Autor: Wanderson Marcondes Santos Silva, e réu: Batista de Albuquerque & Santos Móveis e Eletrodomésticos Ltda (ME).

AV-10/9.287 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS - 22ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, Referência: 0000096-29.2013.5.09.0084, averbação da Penhora no registro nº 09 (R-09).Exequente: Wanderson Marcondes Santos Silva, (RTOOrd 02036-2013-084-09-00-5), Alexandra MaraWIESKI (02037-2013-084-09-00-0), Evanilde Oliveira Santos (02038-2013-084-09-00-4) e Azemar Marawieski Junior(02039-2013-084-09-00-9).

AV-11/9.287 - AVERBAÇÃO - Ação reclamatória Trabalhista, 04ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, Referência: 24343-2011.004-09-00-7, Exequente: Débora Vieira Paiva e Executado: Batista de Albuquerque & Santos Móveis e Eletrodomésticos Ltda.

AV-12/9.287 - BLOQUEIO - Vara Cível da Comarca de Antonina-PR, Autos: 0001726-68.2014.8.16.0043, BLOQUEIO DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.

R.13/9.287 - PENHORA - 01ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR, Autos: 0002444-75.2014.5.09.0022, Autor: Débora Vieira Paiva, e réu: Batista de Albuquerque & Santos Móveis e Eletrodomésticos Ltda (ME).

R.14/9.287 - PENHORA - 03ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR, Referência: 0000166-30.2016.5.09.0411, Autor: Gerson Wandal, e réu: Batista de Albuquerque & Santos Móveis e EletrodomésticosLtda (ME); Sebastião Albuquerque da Silva; Marcelo dos Santos Silva; João Victor Batista de Albuquerque.

R.15/9.287 - PENHORA - 01ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, Autos: 0002444-75.2014.5.09.0022, Autor: Débora Vieira Paiva, e réu: Batista de Albuquerque & Santos Móveis e EletrodomésticosLtda (ME).

R.16/9.287 - PENHORA - 01ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, Autos: 0000563-92.2016.5.09.0022, Autor: Jaqueline Augusta Alves Cavalheiro, e Executado: Batista de Albuquerque & Santos Móveis e Eletrodomésticos Ltda (ME).



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE PARANAGUÁ

Rua Manoel Pereira s/n – esq. com R Odilon Mader Jardim Alvorada –Paranaguá-Pr

R.17/9.287 - PENHORA - 04ª Juizado Especial Cível de Curitiba-PR, Ação: 0032181-55.2012.8.16.0182, Exequente: Marilda Maia dos Santos Rosner e Executado: Batista de Albuquerque & Santos Imóveis Ltda e outros.

Autos nº. **0103300-28.2006.5.09.0022 - ATOrd**
Vara **1ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR**
Exequente (01) **Joel Gomes Figueiredo (CPF/CNPJ 078.342.509-06)**
Adv. Exequente Marineide Spaluto (OAB/PR 10937); Giovanni Reinaldin (OAB/PR39486)
Executado (a) (01) **Materiais de Construção Simony Ltda - ME (CPF/CNPJ 03.986.495/0001-68)**
End. Executado(a) (01) Rua do Baronesa Cerro Azul, 1945, Campo Grande, Paranaguá/PR CEP: 83.206-225
Adv. Executado Hezron Manoel Scremim Figueiredo (OAB/PR 85363)
Executado (a) (02) **Moyses Claro Chaves Netto (CPF/CNPJ 028.989.779-34)**
End. Executado(a) (02) Rua do Baronesa Cerro Azul, 1945, Campo Grande, Paranaguá/PR CEP: 83.206-225
Adv. Executado Hezron Manoel Scremim Figueiredo (OAB/PR 85363)
Executado (a) (03) **Tereza Regina de Freitas Chaves (CPF/CNPJ 443.687.639-04)**
End. Executado(a) (03) Rua do Baronesa Cerro Azul, 1945, Campo Grande, Paranaguá/PR CEP: 83.206-225
Adv. Executado Hezron Manoel Scremim Figueiredo (OAB/PR 85363)
Depositário Fiel (1) Moyses Claro Chaves Netto (CPF 051.435.089.08)
End. da Guarda (01) Rua Baroneza do Cerro Azul, 1945, Palmital, Paranaguá/PR
Penhora realizada 26/06/2019

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 900.000,00
- Lote de terreno situado à Rua Baroneza do Cerro Azul, 913, Bairro Palmital, proximidades da Rua Presidente Getulio Vargas, Paranaguá-PR., contando as dimensões e características e confrontações seguintes:- frente 18,00 (dezoito) metros - Oeste - para a Rua Baroneza do Cerro Azul; Lateral direita: 43,00 (quarenta e três) metros - Norte - com propriedade de Ahmead Taha; Lateral esquerda: 42,50 (quarenta e dois metros e cinquenta centímetros) - Sul - com propriedade de Alberto Vanhoni; Travessão: 17,00 (dezessete) metros - Leste - com propriedade de Constantino Alves de Souza, perfazendo a área de 748,13m2. (setecentos e quarenta e oito metros e treze decímetros quadrados) com a seguinte Inscrição Imobiliária: 09/05/13/010/0093/000-01. Matrícula 28.734 do Cartório de Registro de Imóveis de Paranaguá. Benfeitoria: Sobre o terreno existe uma residência em alvenaria com aproximadamente 180,00m2. habitada pelos herdeiros dos executados. VENDA AD CORPUS.

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA:

REG. ANTERIOR - O título anterior não se acha transcrito.

R-05/Mat. 28.734 - PENHORA - 3ª Vara do Trabalho de Paranaguá, Autos: RTOOrd 01393-2003.411-09-00-7 - Autora: Maria Lima dos Santos e Réu: Moisés Claro Chaves Netto (ESPÓLIO DE) e Outros.

AV-07/Mat. 28.734 - INDISPONIBILIDADE – 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá, Autos: 0103300-28.2006.5.09.0022, pertencentes à Moisés Claro Chaves Netto e sua esposa Tereza Regina de Freitas Chaves.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE PARANAGUÁ

Rua Manoel Pereira s/n – esq. com R Odilon Mader Jardim Alvorada –Paranaguá-Pr

R-08/Mat. 28.734 - PENHORA - 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá, Autos: 0103300-28.2006.5.09.0022 - Autor: Joel Gomes Figueiredo e Réu: Comércio de Tijolos Simony Ltda - ME, Moisés Claro Chaves Netto e Tereza Regina de Freitas Chaves.

Autos nº. **0001197-93.2013.5.09.0022 - ATOrd**
03534/2013-022-09-00-9

Vara **1ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR**

Exequente (01) **Sheila Agda Goncalves de Oliveira (CPF/CNPJ 057.942.949-06)**

End. Exequente Rua Alípio dos Santos , 11, Vila Portuária, Paranaguá/PR CEP: 83.206-040

Adv. Exequente Norimar Joao Hendges (OAB/PR 23318)

Executado (a) (01) **Conect DJ Ltda- ME (CPF/CNPJ 10.911.304/0001-64)**

End. Executado(a) (01) Rua Julia da Costa, 165, Centro, Paranaguá/PR CEP: 83.203-060

Adv. Executado Adalberto Marcos de Araujo (OAB/PR32567)

Executado (a) (02) **Sidney Cassimiro (CPF/CNPJ 308.927.919-34)**

End. Executado(a) (02) Rua Julia da Costa, 165, Centro, Paranaguá/PR CEP: 83.203-060

Executado (a) (03) **Flavio Cassimiro (CPF/CNPJ 042.979.299-96)**

End. Executado(a) (03) Rua Julia da Costa, 165, Centro, Paranaguá/PR CEP: 83.203-060

Adv. Executado Adalberto Marcos de Araujo (OAB/PR32567)

Executado (a) (04) **Danilo Cassimiro (CPF/CNPJ 778.220.999-49)**

End. Executado(a) (04) Rua Julia da Costa, 165, Centro, Paranaguá/PR CEP: 83.203-060

Executado (a) (05) **Maria Aparecida Zacarias (CPF/CNPJ 040.103.269-80)**

End. Executado(a) (05) Rua Julia da Costa , 165, Centro, Paranaguá/PR CEP: 83.203-060

Executado (a) (06) **Abass Cell Telefonia Celular Ltda - Me (CPF/CNPJ 07.080.090/0001-17)**

End. Executado(a) (06) Rua Barão do Serro Azul , 355, Loja 347, Centro, Curitiba/PR CEP: 80.020-180

Adv. Executado Luzia de Ramos Basniak (OAB/ PR 53113)

Executado (a) (07) **Jose Pedro da Silva Filho (CPF/CNPJ 007.556.839-00)**

End. Executado(a) (07) Rua Conselheiro Dantas, 1052, Rebouças, Curitiba/PR CEP: 80.220-191

Executado (a) (08) **Marlene Alves dos Santos (CPF 018.434.889-73)**

Adv. Executado Marlene Alves dos Santos (OAB/PR 50197)

End. Executado(a) (08) Rua Conselheiro Dantas, 1052, Bairro Rebouças, CEP 80.220-191, Curitiba – PR

Depositário Fiel (1) Marlene Alves dos Santos

End. da Guarda (01) Rua Conselheiro Dantas, 1052, Rebouças, Curitiba/PR CEP: 80.220-191

Penhora realizada 07/06/2019

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 1.200.000,00

Um lote de terreno designado pela letra "B", da Planta Junqueira Peniche, correspondendo ao lote nº 13-SO, quadra F-53, medindo 10,00m de frente para a Rua Conselheiro Dantas, Bairro Nossa Senhora da Luz, por 40,00m de extensão da frente ao fundos em ambos os



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE PARANAGUÁ

Rua Manoel Pereira s/n – esq. com R Odilon Mader Jardim Alvorada –Paranaguá-Pr

lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua Olha o imóvel, com o lote de ind. fiscal 42-018-014.000-9 de propriedade de Julio Benke; pelo lado esquerdo confronta com o lote de ind. fiscal 42-018-016.000-5 de propriedade de Agnaldo N. Batista Lopes; tendo de largura na linha de fundos 10,00m, onde confronta com o lote de ind. fiscal 42-018-017.000-8 de propriedade de Pedro Turesso; de forma retangular, contendo uma casa mista com a área construída de 12000m², sendo a parede da frente e a dos fundos em alvenaria, e o restante de madeira, situado à Rua Conselheiro Dantas, 1052, Rebouças, Curitiba/PR, com área total de 400,00 m² aproximadamente. Indicação Fiscal nº 42-018-015.000-2. Registrado sob matrícula nº 10000, no CRI da 7ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba/PR, Benfeitoria: uma casa de alvenaria com aproximadamente 311,80m², conforme guia do IPTU. VENDA AD CORPUS.

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Registro anterior – nº 2.861, do livro 3-A.

R.6/10.000 - DÍVIDA COM GARANTIA HIPOTECÁRIA – Credor: J. A. Baggio Construções Ltda. Devedor: proprietária: Marlene Alves dos Santos.

AV-7/10.000 - Escritura Pública de Aditamento e Renegociação de Dívida de Confissão de Dívida de Garantia Hipotecária, lavrada pelo 6º Tebelião de Notas, as partes de uma lado a devedora Marlene Alves dos Santos e credora J.A. Baggio Construções Ltda. Aditam a hipoteca objeto do R-6/10.00.

AV-8/10.000 - Escritura Pública de Aditamento e Renegociação de Dívida de Confissão de Dívida de Garantia Hipotecária, lavrada pelo 6º Tebelião de Notas, as partes de uma lado a devedora Marlene Alves dos Santos e credora J.A. Baggio Construções Ltda. Aditam a hipoteca objeto do R-6/10.00 e AV-7/10.000.

AV-9/10.000 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR, Autos: 00011979320135090022, de Marlene Alves dos Santos.

AV-10/10.000 - Escritura Pública de Aditamento e Renegociação de Dívida de Confissão de Dívida de Garantia Hipotecária de Bem Imóvel em Garantia lavrada pelo 1º Tabeilonato de Notas, as partes de uma lado a devedora Marlene Alves dos Santos e credora J.A. Baggio Construções Ltda. Aditam a hipoteca objeto do R-6/10.00, AV-7 e AV-8/10.000, fls. 1.

R.11/10.000 - PENHORA – 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR, Autos: 00011979320135090022 Exequente: Sheila Agda Gonçalves de Oliveira, Executados: Conect DJ Ltda - ME, Sidney Cassimiro, Credor: J. A. Baggio Construções Ltda. Devedor: proprietária: Marlene Alves dos Santos. Flavio Cassimiro, Danilo Cassimiro, Maria Aparecida Zacarias, Abass Cell Telefonica Celular Ltda - Me, Jose Pedro da Silva Filho e Marlene Alves dos Santos.

Autos nº.

Vara

Exequente (01)

End. Exequente

Adv. Exequente

Executado (a) (01)

End. Executado(a) (01)

0010167-14.2015.5.09.0022 - ATOrd

1ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR

Roselene Fagundes dos Santos (CPF/CNPJ 065.784.989-82)

Rua Alípio dos Santos, 2233, Serraria do Rocha, Paranaguá/PR CEP: 83.221-630

Francisco Carlos Fanine (OAB/PR17640); Josane de Fatima Coutinho Fanine (OAB/PR 35430)

Ilizabeth de Paulo Martins (CPF/CNPJ 941.610.709-34)

Estrada do Correa Velho, 465, Sobrado 03, Correa Velho, Paranaguá/PR CEP: 83.206-365



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE PARANAGUÁ

Rua Manoel Pereira s/n – esq. com R Odilon Mader Jardim Alvorada –Paranaguá-Pr

Adv. Executado Carlos Augusto dos Santos Nascimento Martins (OAB/PR 47262)

Executado (a) (02) **Renato Sergio Curi da Paz (CPF/CNPJ 186.566.509-63)**
End. Executado(a) (02) Estrada do Correa Velho, 465, Sobrado 03, Correa Velho, Paranaguá/PR CEP: 83.206-365

Adv. Executado Carlos Augusto dos Santos Nascimento Martins (OAB/PR 47262)

Depositário Fiel (1) Francimara Porfírio da Silva (CPF 397.854.919-00)
End. da Guarda (01) Av. Coronel José Lobo, 1020, Costeira, Paranaguá/PR CEP: 83.203-340

Penhora realizada 24/08/2019

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 450.000,00

IMÓVEL:- O Lote de terreno urbano, sob nº 5 (cinco) da parte dos terrenos da Carta de Data nº 2.267, e do Título de Posse nº 182, medindo 11,00 (onze) metros de frente para a Av. Cel. José Lobo, Paranaguá-PR, por 27,00 (vinte e sete) metros de fundos, de um lado onde confronta com o lote nº 4, e de outro lado mede 27,00 (vinte e sete) metros e confronta com o lote nº 6, e pelos fundos mede 11.00 (onze) metros e confronta com o lote nº 15, sem benfeitorias. Inscrição Imobiliária: 09-5-34-15-0055. Matrícula sob nº 5.269, Registro de Imóveis de Paranaguá-PR. VENDA AD CORPUS.

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Registro Anterior:- nº 28.592, fls. 278. do livro 3-AA.

R.2/5.269 - Transmitente: Espólio de Hamilton Cordeiro da Paz, casado que fora com Neide Cury da Paz. Adquirentes Neide Cury da Paz, viúva (CPF 357.790.129-20), Hamilton Cordeiro da Paz Júnior, casado com Nelma Takeuti da Paz (CPF 257.858.859-72), residentes no Jardim Visconde do Rio Branco, Bloco "C", ap 08, Paranaguá-PR.; Renato Sergio Cury da Paz, desquitado, Carlos Augusto Cury da Paz, solteiro (CPF 462.863.579-04), Rua Amintas de Barros, 540, ap. 94. Curitiba-PR e Liane Cury da Paz, solteira (CPF 112.624.869-04) (dependente), residentes na Rua Desembargador Hugo Simas, 314, Paranaguá-PR. Forma do Título: Formal de Partilha.

R.3/5.269 - PENHORA - 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá, Autos: 0010167-14.2015.5.09.0022, Autor: Roselene Fagundes dos Santos, Réu: Ilizabeth de Paulo Martins e Renato Sergio Curi da Paz.

Autos nº. **0001415-53.2015.5.09.0022 - ATOrd**
04095.2015-022-09-00-3

Vara **1ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR**

Exequente (01) **Edson dos Santos Balduino (CPF/CNPJ 030.663.329-93)**
End. Exequente Rua Bento Oliveira Rocha,, 508, Paranaguá/PR CEP: 83.252-000

Adv. Exequente Claudia Maria de Almeida Cosmo - OAB/PR 24878)

Executado (a) (01) **DFE Serviços, Construção Civil e Naval Ltda (CPF/CNPJ 00.883.360/0001-89)**
End. Executado(a) (01) Rua Martin Francisco , 332, Encruzilhada, Santos/SP CEP: 11.015.480

Depositário Fiel (1) Paulo Dary Moreira (CPF 187.851.827-53)
End. da Guarda (01) Av. Antônio dos Santos Miranda, 864, ponto de embargo da travessia Guaratuba-Matinhos, Guaratuba/PR

Penhora realizada 07/10/2019



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE PARANAGUÁ

Rua Manoel Pereira s/n – esq. com R Odilon Mader Jardim Alvorada –Paranaguá-Pr

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 80.000,00
01 Balsa, Navegação interior, nome: DFF1, nº de Inscrição 4215526841, Ano de Fabricação: 2013, comprimento: 27 metros, nº de passageiros: 24, peso máximo de carga: 17 toneladas, capacidade para 12 automóveis ou 2 caminhões e 8 automóveis, necessitando reparos.

Autos nº. **0256300-29.1998.5.09.0022 - ATOrd**
Vara **1ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR**
Exequirente (01) **Espolio de Alceu Cardoso dos Santos (CPF/CNPJ 299.722.059-91)**
Adv. Exequirente Marineide Spaluto (OAB/PR10937); Giovanni Reinaldin (OAB/PR39486)
Executado (a) (01) **Fernando Antonio Amaral - ME (CPF/CNPJ 75.081.976/0001-35)**
Adv. Executado Adalberto Cordeiro Rocha (OAB/PR22415)
Executado (a) (02) **Fernando Antonio Amaral (CPF/CNPJ 357.783.939-20)**
End. Executado(a) (02) Rua Barao do Amazonas, 230, Vila Alboitt, Paranaguá/PR
CEP: 83.221-580
Adv. Executado Adalberto Cordeiro Rocha (OAB/PR22415)
Depositário Fiel (1) Fernando Antonio Amaral
End. da Guarda (01) Rua Barão do Amazonas, Esq. c/Rua Presidente Getulio Vargas, 230, Paranaguá/PR CEP: 83.221-580
Penhora realizada 20/03/2019

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 583.557,69
IMÓVEL:- O lote de terreno sem benfeitorias, sob nº 10 (dez), da Zona Vila Ruth, situado a rua Barão do Amazonas, Paranaguá/PR, com as seguintes características e confrontações:- Frente - a SE., para a rua Barão do Amazonas, 8,54 (oito metros e cinquenta e quatro centímetros); Lateral direita - a SO. 30,00 (trinta) metros, com a Rua Presidente Getulio Vargas, com a qual faz esquina; Lateral e esquerda a NE. 29,00 (vinte e nove) metros, com terrenos de Bento Martins, constantes da Carta de Data nº 3.596, lote, nº 11; Travessão - a NO. 16,30 (dezesesseis metros e trinta centímetros), com terrenos constantes do Título de Posse nº 77, de Marcelisno Martins & Cia. com a área total de 360,18m2. (trezentos e sessenta metros quadrados e dezoito decímetros quadrados). Inscr. Imob. 09/5/22/15/0439. Matrícula nº 7.451, Registro de Imóveis de Paranaguá/PR. VENDA AD CORPUS.

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Registro Anterior: Terreno Devoluto.
AV-04/Mat. 7.451 - RERRATIFICAÇÃO - Adquirente Fernando Antonio Amaral e Nedelci Nascimento de Souza Amaral, que é SEPARAÇÃO OBRIGATÓRIA DE BENS.
AV-06/Mat. 7.451 - INDISPONIBILIDADE - 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá. Autos: 02563002919985090022, pertencente à Fernando Antonio Amaral.
R.07/Mat. 7.451 - PENHORA - 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá. Autos:0256300-29.1998.5.09.0022, Autor: Alceu Cardoso dos Santos, e Reu: Fernando Antonio Amaral - ME e Fernando Antonio Amaral.

Autos nº. **0002332-09.2014.5.09.0022 - RTOrd**
Vara **1ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR**
Exequirente (01) **Amilton Osmarino da Cunha Junior (CPF/CNPJ 055.828.749-25)**



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE PARANAGUÁ

Rua Manoel Pereira s/n – esq. com R Odilon Mader Jardim Alvorada –Paranaguá-Pr

End. Exequente Rua Benjamin Meduna, 233, Barro Branco, Morretes/PR CEP: 83.350-000

Adv. Exequente Norimar Joao Hendges (OAB: PR23318)

Executado (a) (01) **Arinaldo Borba Alves - ME (CPF/CNPJ 07.032.178/0001-63)**

End. Executado(a) (01) Rua XV de Novembro, 575, sala 01, Centro, Morretes/PR CEP: 83350-000

Adv. Executado Melissa Cristina Ziliotto (OAB: PR64790) e Evandro Joao Moschem – (OAB: RS 80017)

Executado (a) (02) **Viabile Servicos De Apoio Administrativo Ltda - ME (CPF/CNPJ 07.858.221/0001-44)**

End. Executado(a) (02) R. Dr. Pedro Barauna Fundos, 176, CASA V. Ferrovia , Centro , MORRETES/RS CEP: 83.350-000 (Fls. 503)

Executado (a) (03) **Claudemir Pontes de Souza (CPF/CNPJ 084.821.838-85)**

End. Executado(a) (03) Luiz Casagrande , 36, Bloco 5, Apto 12, CIC, Curitiba /PR CEP: 81230-050 (Fls.: 485)

Adv. Executado Evandro Joao Moschem (OAB: RS 80017) e Alexandre Jose Zakovicz (OAB: PR27224)

Executado (a) (04) **Arinaldo Borba Alves (CPF/CNPJ 033.259.229-45)**

End. Executado(a) (04) Rua João Fisch Sobrinho , 111, ap. 301, Gramado/RS CEP: 95.670-000

Depositário Fiel (1) Plínio Barroso de Castro Filho

End. da Guarda (01) Rua Marcos Malucelli , 1035, Morretes/PR CEP: 83.350-000

Penhora realizada 18/12/2017

Qualificação do Bem (01) R\$ 550.000,00

Área C/2 com 474,18 m2, objeto do desmembramento da Área C, situada na Colônia América - perímetro urbano, localizado no município de Morretes/PR, cuja Área C/2, tem os limites e confrontações seguintes:- Frente - Sudeste:- Da estação 0=PP, situada no alinhamento-predial direito da Rua Marcos Malucelli e linha de divisa com a área C/3, com rumo de 82°49'00"NE, limitando-se por linha seca, mediu-se 6,00 metros encontrando-se a estação 01. Da estação 01, com rumo de 71°37'00"NE, limitando-se por linha seca, mediu-se 8,00 metros encontrando-se a estação 02, perfazendo um total de 14,00 metros, e confrontando com a citada rua Marcos Malucelii. Lateral Esquerda - Nordeste:- Da estação 02, com rumo de 11°43'20"NO limitando-se por linha seca, mediu-se 39,15 metros encontrando-se a estação 03 e confrontando com a Área C/1 de propriedade de Ediberto da Silva- firma individual. Fundos- Noroeste:- Da Estação 03, com rumo de 77°21'12"SO, limitando-se por linha seca, mediu-se 10,00 metros encontrando-se a estação 04 e confrontando com a área B-Remanescente de propriedade de Ediberto da Silva - firma individual; Lateral Direita - Sudoeste:- Da estação 04, com rumo de 06°02'05"SE, limitando-se por linha seca, mediu-se 39,64 metros, encontrando-se a estação 05 igual a 0=PP, fechando a linha poligonal e confrontando com a área C/3 de propriedade de Romilda Cardoso da Silva. Matrícula nº 3.619 do CRI de Morretes /PR. Venda "Ad Corpus".

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: R-3/3.619 – Compra e Venda. Transmitente: Lubave Transporte Rodoviário Ltda – ME. Adquirente: Viabile Serviços de Apoio Administrativo Ltda.

R-6/3.619 – PENHORA – Autos 0002332-09.2014.5.09.0022 da 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá. Autor: Claudemir Pontes de Souza. Réu: Arinaldo Borba Alves – ME e outros. .



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE PARANAGUÁ

Rua Manoel Pereira s/n – esq. com R Odilon Mader Jardim Alvorada –Paranaguá-Pr

Autos nº. 0000488-82.2018.5.09.0022 - CartPrecCiv
Vara 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR
Exequente (01) Edison Roberto dos Santos (CPF/CNPJ 796.108.979-91)
Adv. Exequente Deusdério Tórmina (OAB/PR 9184)
Executado (a) (01) Edison Lucio Amaral Silva (CPF/CNPJ 027.922.229-72)
End. Executado(a) (01) Rua Carneiro Lobo, 571, Apto 1101, Curitiba/PR CEP: 80.240-240
Penhora realizada 21/09/2018
Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 250.000,00
Lote de terreno nº 01, da Quadra nº 15-A (quinze-A), da planta
BALNEÁRIO PRAIA GRANDE, situado no Município de Matinhos (PR), medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Paranaguá; por 21,70 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem olha o imóvel, confronta com o lote nº 02, pelo lado esquerdo, confronta com a Rua D, com a qual faz esquina, e nos fundos na extensão de 15,00 metros, confronta com a Rua 19 de Dezembro, perfazendo a área de 325,50m2, situado no lado ímpar da Avenida Paranaguá. Indicação Fiscal 3C033.15a.0001.0001. Matrícula nº 44.546 do CRI de Matinhos - PR. VENDA AD CORPUS.

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Registro Anterior:- Transcrição nº 22.016, às fls. 217, do livro nº 3-T da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Paranaguá-PR.

R.2-44.546 - Compra e Venda - Adquirente Fabio Junior Rossi (CPF 033.366.359-42), casado com Tatiana Thais Mendes Machado Rossi (CPF 060.488.229-79), residentes na Rua Corbélia, 39, Rivieira 01, Matinhos-PR, Ana Paula Rossi (CPF 038.431.439-27), solteira, residente Rua 19 de Dezembro, 1307, Balneário Rivieira, Matinhos-PR e Antonio Marcos Rossi CPF 018.241.379-90), casada com Deise Lucelia Ramos Rossi (CPF 033.297.999-78), residentes na Avenida Paranaguá, 1.015, Balneário Flamingo, Matinhos-PR. R.3-44.546 - PENHORA - 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá, Autos: 04461-2015, Exequente: Joscimeire Tereza de Paula, Executado: Edilson Lucio Amaral da Silva.

R.4.44.546 - PENHORA - 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá, Autos: 000488-82.2018.5.09.0022, Exequente: Edison Lucio Amaral Silva, Executado: Edison Lucio Amaral Silva.

R.5.44.546 - PENHORA - 3ª Vara do Trabalho de Paranaguá, Autos: 0000606-21.2019.5.09.0411, Exequente: Pedro Luiz Vanzela, Réu: Edison Lucio Amaral Silva e outros.

O edital de leilão valerá como intimação do ato, se frustrada a tentativa de intimação das partes (Provimento Geral da Corregedoria Regional da Justiça do Trabalho da 9ª Região - Seção IV). E, ainda, dos adquirentes do imóvel penhorado, Fábio Junior Rossi (CPF 033.366.359-42), TatianaThais Mendes machado Rossi (CPF 060.448.229-79), Ana Paula Rossi (CPF038.431.439-27), Antonio Marcos Rossi (CPF 018.241.379-90) e Deise Lucélia Ramos Rossi (CPF 033.297.999-78).

Autos nº. 0000456-48.2016.5.09.0022 - Cart Prec
Vara 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR
Exequente (01) Maria Madalena de Souza Santana (CPF/CNPJ 387.455.349-34)
End. Exequente Rua Pixinguinha, 28, Maringá/PR CEP: 87.053-020
Executado (a) (01) Apoio Trabalho Temporario Ltda (CPF/CNPJ 80.052.269/0001-50)



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE PARANAGUÁ

Rua Manoel Pereira s/n – esq. com R Odilon Mader Jardim Alvorada –Paranaguá-Pr

End. Executado(a) (01) Rua Pref. Hugo Cabral, 1128, Ap. 901 , Londrina/PR CEP: 86020-111

Executado (a) (02) Alvaro da Cunha Bettoni (CPF/CNPJ 116.723.748-04)

End. Executado(a) (02) Benjamin Constant, 1985, Apto 901, Centro, Londrina/PR CEP: 86020-320

Adv. Executado Jefferson Bruno Pereira - OAB/PR 24368

Penhora realizada 06/06/2016

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 120.000,00

Lote de terreno sob nº 22, da quadra 455, da Planta Jardim Jiçara, situado em Guaratuba, medindo: 12m de frente para a Rua A (atual Rua Agostinho Marcondes, conforme mapa) por 35,00m de extensão em ambos os lados, confrontando pela lateral direita de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 21-A e pela lateral esquerda com o lote nº 22-A e na linha de fundos onde mede 12,00 metros, divide com o lote nº 11, conforme matrícula nº 2.524 do CRI, de São José dos Pinhais/PR. Obs: Sobre o lote há duas residências em alvenaria com cerca de 130m² de área construída não averbadas. Imóvel ocupado pelo Srº Plínio José Cruz e família, o qual declarou tê-lo adquirido há 10 anos. Venda "ad corpus".

Total da Avaliação R\$ 120.000,00

DÉBITOS SOBRE O BEM PENHORADO – IPTU: R\$ 3.699,49 até 06/06/2019 (id.aab706d - Pág. 2).

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: R-2-2.524 - COMPRA E VENDA - Adquirente: Alvaro Da Cunha Bettoni - Transmitemte Hipolito José Arzua

Av-3-2.524-Indisponibilidade De Bens-Autos 02183001019915090020- Vara:1ª Vara Do Trabalho De Maringá.

Autos nº. 0000279-50.2017.5.09.0022 - RTOrd

Vara 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR

Exequirente (01) JANDIRA JOANA RODRIGUES BITENCOURT (CPF/CNPJ 500.687.929-72)

Executado (a) (01) NOEL JANUARIO (CPF/CNPJ 274.010.909-10)

End. Executado(a) (01) Rua Mota Junior, 138, Centro, São José dos Pinhais/PR CEP: 83005-170

Executado (a) (02) CENTRO RECREATIVO AMIGOS DA TERCEIRA IDADE - CREATI (CPF/CNPJ 04.029.390/0001-83)

End. Executado(a) (02) Rua Anne Frank, 5421, Boqueirão, Curitiba/PR CEP: 81730-010

Depositário Fiel (1) Noel Januário

End. da Guarda (01) Lote 07, quadra 02, Planta Balneário Guacyara, s/nº, Matinhos/PR

Penhora realizada 27/06/2017

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 230.000,00

Lote de Terreno nº 07, da quadra nº 02, da Pl. Balneário Guacyara, situada no Município de Matinhos, desta Comarca, com área total de 538,80m², medindo: 12,00 metro de frente para a Rua B, por 44,20 metros de extensão da frente aos fundos, pela lateral direita de quem da rua olha o imóvel, onde limita-se com o lote nº 06, pela lateral esquerda, mede 45,60 metros e limita-se com o lote nº 08, tendo 12,00 metros na linha de fundos, onde limita-se com terrenos de propriedade de sucessores de Pey Leite Ferreira. Matr. Atual 48.821 do CRI de Matinhos/PR (Matrícula antiga 25.714 do CRI de Guaratuba-PR). Observações: No lote há uma residência de alvenaria fechada (veraneio), não vistoriada internamente. VENDA AD CORPUS.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE PARANAGUÁ

Rua Manoel Pereira s/n – esq. com R Odilon Mader Jardim Alvorada –Paranaguá-Pr

Total da Avaliação R\$ 230.000,00

DÉBITOS SOBRE O BEM PENHORADO – .

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: R.2/Matr.25.714 – COMPRA E VENDA – Adquirentes: NOEL JANUÁRIO (CPF: 274.010.909-10) Vendedores: Mario Golemba e sua esposa.

AV.3//Matr.25.714 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos: 0000413-32.2010.5.09.0084 – Vara: 22ª Vara do Trabalho de Curitiba.

AV.4//Matr.25.714 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos: 000012291-2009-008-09-00-7 – Vara: 8ª Vara do Trabalho de Curitiba.

AV.5//Matr.25.714 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos: 02499-2013-651-09-00-5 – Vara: 17ª Vara do Trabalho de Curitiba.

AV-6//Matr.25.714 – ENCERRAMENTO: o imóvel desta matrícula está atualmente descrito na matrícula nº 48.821 na Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Matinhos-PR. Guaratuba 10 de abril de 2019.

Ficam nomeados como depositários do imóvel e para realização da hasta os leiloeiros Paulo Roberto Nakakogue (JUCEPAR nº 12/048I), e seu preposto, Sr. Ademir Kenji Nakakogue (CI 6837.149-0) já compromissados perante este Juízo, que poderão atuar em conjunto ou individualmente, praticando todos os atos necessários para obtenção de certidões junto a órgãos públicos e cartórios, inclusive sobre ônus/dívidas existentes perante as Prefeituras Municipais, DETRAN e Instituições Financeiras, solicitando-se que o atendimento a tais requerimentos sejam feitos com a maior brevidade possível.

O leiloeiro ou pessoa que por ele seja designada fica também autorizado a inspecionar os bens, inclusive entrar e vistoriar o(s) imóvel(is) penhorados para averiguar suas condições de conservação.

A remoção deverá ser efetivada se viabilizar efetividade na venda pública, considerando sempre o montante executado, o valor de avaliação e despesas de armazenamento.

Em arrematação, poderá ser observado os termos do art. 215 a 221 do Provimento Geral da Corregedoria Regional (TRT 9ª Região), que disciplina o pagamento parcelado de bens adquiridos em hasta pública, cujo teor encontra-se à disposição na página do Tribunal na Assinado eletronicamente.

Quanto aos bens imóveis, o interessado deverá DEPOSITAR previamente 40% (quarenta por cento) do valor do lance, sendo que o parcelamento não poderá ultrapassar 12 parcelas mensais, iguais e sucessivas, de no mínimo R\$ 5.000,00 (mil reais).

Para os bens móveis o sinal é o mesmo acima referido e o parcelamento não poderá ultrapassar 6 parcelas mensais, iguais e sucessivas, de no mínimo R\$ 500,00 (quinhentos reais).

Caso não efetuado o pagamento das parcelas convencionadas, o arrematante perderá, a favor da execução, todos os depósitos efetuados, inclusive o sinal.

Em vista do que dispõe a Recomendação 2/2008 da Corregedoria Regional da Justiça do Trabalho e a decisão do Conselho Nacional de Justiça no Procedimento de Controle Administrativo 200710000014050, independentemente do tipo de bem a ser levado à hasta



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE PARANAGUÁ

Rua Manoel Pereira s/n – esq. com R Odilon Mader Jardim Alvorada –Paranaguá-Pr

pública (móvel ou imóvel), a comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, de responsabilidade do arrematante, e de 5% (cinco por cento) do valor da adjudicação, de responsabilidade do credoradjudicatário.

Havendo pagamento da execução ou formalização de acordo, a(o) executada(o) arcará com as despesas do Leiloeiro .

Em casos de pagamento do débito ou formalização de acordo, o leilão somente será suspenso mediante comprovação do pagamento de todas as despesas processuais e recolhimento das contribuições previdenciárias, se houver.

Na hipótese de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a realização da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhora junto ao Cartório de Registro de Imóveis ou DETRAN, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante.

Em caso de arrematação ou adjudicação, o Leiloeiro lavrará e assinará imediatamente o respectivo auto, colhendo nele a assinatura do Arrematante/Adjudicatário, e submeterá o referido documento à deliberação e assinatura do Juiz no prazo de 48 horas após o leilão, sendo que a partir da assinatura do respectivo auto pelo Juiz será a arrematação/adjudicação considerada perfeita, acabada e irretratável, podendo ser apresentada medida processual cabível contra o ato expropriatório, cujo prazo começará a fluir 05 dias após a hasta pública, independentemente de nova intimação .

DETERMINO ao Leiloeiro que PUBLIQUE o edital (CLT, art. 888) que contenha: a) a descrição do bem penhorado, com suas características; b) o valor do bem ; c) o dia e hora de realização do leilão ; d) os débitos condominiais cujo montante devido seguirá o imóvel e será de total responsabilidade do arrematante (ou do adjudicatário), não se admitindo sub-rogações ou deduções dessas dívidas no preço da arrematação ou da adjudicação; e) a menção da existência de outros ônus, recurso ou causa pendente sobre os bens a serem arrematados, desde já consignado que, conforme dispõe o art. 78 da Consolidação dos provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, o arrematante/alienante será isento do pagamento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art. 130, parágrafo único, do CTN).

Negativo o leilão, fica desde já autorizado os leiloeiros nomeados a procederem diretamente a alienação dos bens, conforme autoriza o art. 888, § 3º, da CLT, pelo prazo de 90 dias, a qual dever ser formalizada mediante termo de alienação expedido pelo leiloeiro, com a assinatura do adquirente, a ser encaminhado aos autos, condicionada a formalização da venda à homologação do Juízo da execução.

O edital de leilão valerá como intimação do ato, se frustrada a tentativa de intimação das partes (Provimento Geral da Corregedoria Regional da Justiça do Trabalho da 9ª Região - S e ç ã o I V) .



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE PARANAGUÁ

Rua Manoel Pereira s/n – esq. com R Odilon Mader Jardim Alvorada –Paranaguá-Pr

Desde já ficando as partes cientes que, a pedido ou ex. officio, os bens constrictos poderão ser removidos para facilitar a realização do ato, hipótese em que o próprio Leiloeiro poderá assumir o ônus de ser depositário.

Paranaguá, 13 de Fevereiro de 2020.

Flavia Daniele Gomes
Juíza Titular da Vara do Trabalho