



EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

Edital de leilão do bem penhorado do devedor Lorival De Souza (**CPF/CNPJ 081.362.209-30**), com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

Hasta ÚNICA: 28/02/2020 às 13:00 – LEILÃO ELETRÔNICO (MOV.10.1 FL. 322/323)

Local: www.nakakoqueleiloes.com.br. A quem mais der, prevalecerá, igualmente, o maior lance, desprezando-se, entretanto, o preço vil, assim considerado aquele que não atingir 70% da avaliação.

Autos nº.	0000222-75.2002.8.16.0163 - Cumprimento de Sentença
Vara	VARA CÍVEL DE SIQUEIRA CAMPOS-PR
Exequite (01)	TEREZINHA MARA DE AZEVEDO GOUVEIA (CPF/CNPJ
005.927.809-96)	
End. Exequite	Rua Amazonas, 05, Siqueira Campos/PR CEP: 84.940-000
(mov. 1.1 fls. 03)	
Adv. Exequite	Nelson Luiz Filho (OAB/PR. 32.968) (mov. 1.1 fls. 08)
Executado (a) (01)	LORIVAL DE SOUZA (CPF/CNPJ 081.362.209-30)
End. Executado(a) (01)	Rua Benjamim Constant, 430, Siqueira campos/PR CEP:
84.940-000 (mov. 1.1 fls. 03)	
Adv. Executado	Alysson Henrique de Souza (OAB/PR. 25.593) Lorival de
Souza (OAB/PR 8375) (mov. 1.2 fls. 29)	
Depositário Fiel (1)	Simei Muzza de Freitas (mov.1.6 fls. 224)
End. da Guarda (01)	Fazenda Lageado , s/n, Bairro do Arroz Doce , Siqueira
Campos/PR CEP: 84.940-000 mov. 1.6 fls. 224)	
Penhora realizada	24/03/2011 (mov. 1.6 fl. 224)
Débito Primitivo	R\$ 33.818,15 - 31/05/2018 (mov. 13.2 fls. 328/331)
Débito Atualizado	R\$ 41.955,12 - 24/10/2019

Qualificação do(s) Bem (01)R\$ 40.140,82
Uma parte ideal de um terreno de cultura, com área total de 52.122,50 m², ou seja, 5,21 hectares, situado na Fazenda Lajeado, neste Município e Comarca, com as seguintes medidas, divisas e confrontações: Inicia-se este levantamento em P(1), donde segue com as distancias e rumos sexagesimais, confrontando com Francisco Vanzeli de Oliveira – 1 – 2 com D=48.29 m. e R=67.006 NO. Segue ainda, com as distâncias e rumos sexagesimais, confrontando com Capela Nossa Senhora de Fátima – 2 – 3 com D=142,46 m. e R=67.1003 NO, segue ainda, com as distâncias e rumos sexagesimais, confrontando com José Vichett – 3 – 4 com D=94,14 m e R=54.0128 NO. Segue ainda com as distâncias e rumos sexagesimais, confrontando com Benedito Ribeiro Fernandes – 4 – 5 com D=116,41 m. e R=38.2704 SO. Segue ainda, com as distâncias e rumos sexagesimais, confrontando com Lourenço Fonseca – 5 – 6 com D=110,23 m e R=51.0722 SE – 6 – 7 com D=167,29 m. e R=25.4858 SO. Segue ainda com as distâncias e rumos sexagesimais, confrontando com Luiz Belo Filho – 7 – 8 com D=57,94 m e R=86.1912 SE – 8 – 9 com D=37,97 m e R=46.1711 NE – 9 – 10 com D=120,49 m e R=54.4731 NE – 10 – 11 com D=33,31 mts. e R=68.3824 SE. Segue ainda com as distâncias e rumos sexagesimais, confrontando com Sebastião Fermio dos Santos – 11 – 12 com D=83,14 m e R=53.1709 NE – 12 – 13 com D=33,98 m e R=67.2904 SE. Segue ainda, com as distâncias e rumos sexagesimais, confrontando com D.E.R 13 – 1 com D=64,96 m e R=1.1418 NO. Retornando assim ao ponto de partida, delimitando um perímetro real de 1.110,61 metros lineares, contendo uma



casa de moradia, construída de madeira, coberta de telhas. CADASTRADO NO INCRA sob nº711.152.000.183; área total 5,4; nº de Módulos 0,30 e Fração mínima de Parcelamento 3,0. Matrícula nº 5.879 de Registro de Imóveis da Comarca de Siqueira Campos/PR. Parte ideal esta constante do registro R.9/5.879 correspondente a 10.424,50m². Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva R\$ 40.000,00 - 05/06/2019 (mov. 33.1 fls. 362)
Avaliação Atualizada R\$ 40.140,82 - 24/10/2019

DÉBITOS NÃO LEVANTADOS

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1/5.879 – Transmitente: ESPÓLIO DE GERALDO FRANDINA. Adquirente: NADIR FRANDINI RIBEIRO e esposo JOSÉ RIBEIRO NETO. Uma parte equivalente a: 20.849,00m² - JOSÉ FRANDINA e esposa MARIA APARECIDA FRANDINA. Uma parte equivalente a: 10.424,50m² - LOURIVAL FRANDINA. Uma parte equivalente a 10.424,50m² - IVONE FRANDINA. Uma parte equivalente a 10.424,50m²

R.5/5.879 – Transmitente: CRISTINA MARIA DA SILVA – Adquirente: LORIVAL DE SOUZA e esposa ROSEMARY FATIMA DA SILVA SOUZA. Uma parte ideal correspondente a 20.849,00m²

R.8/5.879 – Transmitente: IVONE FRANDINA – Adquirente: LORIVAL DE SOUZA. Uma parte ideal correspondente a 10.424,50m²

R.9/5.879 – Transmitente: ROBERTO BERNADINO DA SILVA. Adquirente: LORIVAL DE SOUZA. Uma parte ideal correspondente a 10.424,50m²

R.10/5.879 – Transmitente: JOEL SEBASTIÃO MARQUES e esposa NEUSA CANDIDA DO NASCIMENTO MARQUES – Adquirente: ANTONIO LUIS DE OLIVEIRA. Uma parte ideal com área correspondente a 10.424,50m²

R.11/5.879 – PENHORA – Autos 061/2002 - Depósito e Avaliação da Vara Cível Siqueira Campos - Exequente: TEREZINHA MARIA DE AZEVEDO GOUVEIA. Executado: LOURIVAL DE SOUZA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação devido ao Sr. Leiloeiro a título de comissão, nos termos do art. 24 do Decreto nº 21.981/1.932. O valor da comissão deverá ser suportado pelo arrematante do bem, nos termos do art. 884, parágrafo único, do Código de Processo Civil.

AD-CAUTELAM: Fica(m) o(s) devedor(es) **LORIVAL DE SOUZA (CPF/CNPJ 081.362.209-30)**, e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE SIQUEIRA CAMPOS
VARA CÍVEL DE SIQUEIRA CAMPOS - PROJUDI
Rua Rio Grande do Norte, 1932 - Vila Santa Izabel - Siqueira Campos/PR - CEP: 84.940-000 -
Fone: (43) 3571-1291

a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

Siqueira Campos, 20 de Janeiro de 2020. Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juíza de Direito.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
Leiloeiro Publico Oficial
Matr. 12/048-L – JUCEPAR
(43) 3020-7900 – (41) 3092 6400



EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

Edital de leilão do bem penhorado do devedor LUCILENA DE CARVALHO (CPF/CNPJ 755.771.439-34), com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 27 de fevereiro de 2020 às 13:00, que se realizará na **Local:** Atrio do Fórum - R. Rio Grande do Norte, 1932, Centro, Siqueira Campos, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 11 de março de 2020 às 13:00, que se realizará na **Local:** Atrio do Fórum - R. Rio Grande do Norte, 1932, Centro, Siqueira Campos, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	0000543-51.2018.8.16.0163	-	Execução	de	Título
Extrajudicial					
Vara	Juizado Especial Cível de Siqueira Campos.				
Exequente (01)	CLAUDINEI FERREIRA LÚCIO (CPF/CNPJ 141.728.898-16)				
End. Exequente	Rua Agenor Frizo, 696, Centro, Salto de Itararé/PR CEP: 84.945-000 (mov. 1.1 fl. 03)				
Adv. Exequente	Tatiane da Silva Antunes (OAB/SP. 374.555) e Tânia Cristina Alves Meira (OAB/SP. 361.918) (mov. 1.2 fl. 07)				
Executado (a) (01)	LUCILENA DE CARVALHO (CPF/CNPJ 755.771.439-34)				
End. Executado(a) (01)	Rua Manoel Caetano de Carvalho, 639, Salto de Itararé/PR CEP: 84.945-000 (mov. 1.1 fl. 03)				
Adv. Executado	Melissa Augusto Benevides (OAB/PR. 88.734) (mov. 19.2 fl. 48)				
Depositário Fiel (1)	Lucilena de Carvalho				
End. da Guarda (01)	Rua Manoel Caetano de Carvalho, 639, Vila Nova, Salto de Itararé/PR CEP: 84.945-000 (mov. 39.1 fls. 91)				
Penhora realizada	17/04/2019 (mov. 39.1 fl. 91)				
Débito Primitivo	R\$ 7.560,94 - 17/09/2018 (mov. 26.2 fl. 69)				
Débito Atualizado	R\$ 9.255,14 - 17/01/2020				
Qualificação do(s) Bem (ns) (01)	R\$ 13.454,87				
01 (um) veículo marca/modelo VW/GOL 1.0, Renavam nº 00913133000 – placa AOO-4929, ano de fabricação 2007, combustível álcool/gasolina, categoria partícula, tipo/espécie automóvel/passageiro, em bom estado de conservação e funcionamento.					
Avaliação Primitiva	R\$ 13.000,00 - 17/04/2019 (mov. 39.1 fl. 91)				
Avaliação Atualizada	R\$ 13.454,87 - 17/01/2020				

Débitos Detran : R\$ 5.369,40 até 17/01/2020

Alienação fiduciária – BV Financeira SA CFI-Baixada(Quitada)

Situação : Nada consta

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação devido ao Sr.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE SIQUEIRA CAMPOS
VARA CÍVEL DE SIQUEIRA CAMPOS - PROJUDI
Rua Rio Grande do Norte, 1932 - Vila Santa Izabel - Siqueira Campos/PR - CEP: 84.940-000 -
Fone: (43) 3571-1291

Leiloeiro a título de comissão, nos termos do art. 24 do Decreto nº 21.981/1.932. O valor da comissão deverá ser suportado pelo arrematante do bem, nos termos do art. 884, parágrafo único, do Código de Processo Civil.

AD-CAUTELAM: Fica(m) o(s) devedor(es) **LUCILENA DE CARVALHO (CPF/CNPJ 755.771.439-34)**, e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

Siqueira Campos, 22 de janeiro de 2020. Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juíza de Direito.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
Leiloeiro Público Oficial
Matr. 12/048-L – JUCEPAR
(43) 3020-7900 – (41) 3092 6400



EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

Edital de leilão do bem penhorado do devedor DORI EDSON JOSÉ DE SENE (CPF/CNPJ 709.015.549-87), com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 27 de Fevereiro de 2020 às 13:00, que se realizará na **Local:** Atrio do Fórum - R. Rio Grande do Norte, 1932, Centro, Siqueira Campos, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 11 de Março de 2020 às 13:00, que se realizará na **Local:** Atrio do Fórum - R. Rio Grande do Norte, 1932, Centro, Siqueira Campos, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 75% da avaliação.

TERCEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Eletrônica: Dia 13 de Abril de 2020 às 13h00min, se feriado, primeiro dia útil subsequente, que se realizará na modalidade online através do site www.nakakogueleiloes.com.br, por lance não inferior ao valor da avaliação.

QUARTO(A) LEILÃO/PRAÇA: Eletrônica: Dia 13 de Maio de 2020 às 13h00min, tão somente na modalidade eletrônica – mediante cadastro prévio no site www.nakakogueleiloes.com.br, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, Assim considerado aquele inferior a 75% do valor da avaliação.

Autos nº.	0000585-08.2015.8.16.0163 - Execução Título Extrajudicial
Vara	Vara Cível de Siqueira Campos-PR
Exequente (01)	BORDIGNON – MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E
DECORAÇÃO (CPF/CNPJ 81.193.336/0001-10)	
End. Exequente	Rua Luiz Staut , 87, Centro , Quatiguá/PR CEP: CEP: 84.940-
000 mov. 1.1 fls. 03	
Adv. Exequente	Franciele Parmezan de Gouveia (OAB/PR. 45.910) (mov. 1.2
fls. 07)	
Executado (a) (01)	DORI EDSON JOSÉ DE SENE (CPF/CNPJ 709.015.549-87)
End. Executado(a) (01)	Rua Manoel Caetano de Carvalho , 237, Salto de Itararé/PR
CEP: 84.940-000 mov. 1.1 fls. 03	
Depositário Fiel (1)	Dori Edson José de Sene
End. da Guarda (01)	Rua Eduardo Bartoni Júnior , S/Nº, Lote E-2 , Salto de
Itararé/PR CEP: 84.945-000 mov. 45.1 fls. 98	
Penhora realizada	29/01/2018 (mov. 45.1 fls. 98)
Débito Primitivo	25/10/2018 - R\$ 19.599,91
Débito Atualizado	R\$ 22.543.49 - 29/10/2019

Qualificação do(s) Bem (01)R\$ 27.136,08
Um terreno urbano, sem benfeitorias, Lote E-2, situado na cidade de Salto de Itararé/PR, com área de 250,00 m², com as seguintes metragens e confrontações: A frente pela Rua Eduardo Bartoni Júnior, na extensão de 12,50 m. Lado direito confronta com o lote E-1, na extensão de 20,00 m. Lado esquerdo confronta com o lote E-1, na extensão de 20,00 m. Fundos confronta com lote E-1, na extensão de 12,50m. Matrícula nº 15.941 do CRI de Siqueira Campos- PR. Inscrição Cadastral na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 01.01.047.0136. Venda “Ad Corpus”.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE SIQUEIRA CAMPOS
VARA CÍVEL DE SIQUEIRA CAMPOS - PROJUDI
Rua Rio Grande do Norte, 1932 - Vila Santa Izabel - Siqueira Campos/PR - CEP: 84.940-000 -
Fone: (43) 3571-1291

Avaliação Primitiva R\$ 25.000,00 - 29/01/2018 (mov. 45.1 fls. 98)
Avaliação Atualizada R\$ 27.136,08 - 29/10/2019
DÉBITOS NÃO LEVANTADOS

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1-15.941 – Penhora – extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 585-08.2015.8.16.0163, em tramite perante a Vara Cível desta Comarca em que é Exequente: Bordignon – Materiais de Construção e Decoração – Executado: Dori Edson José de Sene.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação devido ao Sr. Leiloeiro a título de comissão, nos termos do art. 24 do Decreto nº 21.981/1.932. O valor da comissão deverá ser suportado pelo arrematante do bem, nos termos do art. 884, parágrafo único, do Código de Processo Civil.

AD-CAUTELAM: Fica(m) o(s) devedor(es) **DORI EDSON JOSÉ DE SENE (CPF/CNPJ 709.015.549-87)**, e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

Siqueira Campos, 20 de Janeiro de 2020. Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juíza de Direito.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
Leiloeiro Publico Oficial
Matr. 12/048-L – JUCEPAR
(43) 3020-7900 – (41) 3092 6400



EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

Edital de leilão do bem penhorado do devedor JOSÉ MARIA POSSIDENTE (CPF/CNPJ 855.417.709-63), com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 27 de fevereiro de 2020 às 13:00, que se realizará na **Local:** Atrio do Fórum - R. Rio Grande do Norte, 1932, Centro, Siqueira Campos, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 11 de março de 2020 às 13:00, que se realizará na **Local:** Atrio do Fórum - R. Rio Grande do Norte, 1932, Centro, Siqueira Campos, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

TERCEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA Eletrônica: Dia 13 de Abril de 2020 às 13h00min se feriado, primeiro dia útil subsequente, que se realizará na modalidade online através do site www.nakakogueileiloes.com.br, por lance não inferior ao valor da avaliação.

QUARTO(A) LEILÃO/PRAÇA Eletrônica: Dia 13 de Maio de 2020 às 13h00min tão somente na modalidade eletrônica – mediante cadastro prévio no site www.nakakogueileiloes.com.br, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, Assim considerado aquele inferior a 60% do valor da avaliação.

Autos nº.	0001835-52.2010.8.16.0163 - Execução Fiscal.
Vara	Vara Cível de Siqueira Campos-PR
Exequente (01) 00.394.460/0001-41)	PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL (CPF/CNPJ
End. Exequente (mov. 1.5 fls. 53)	Rua Brasil , nº 1100 , Centro , Londrina/PR CEP: 86.010.200
Adv. Exequente (fl. 01)	Joseman Aurélio Cezário Garcia Fernandes (OAB/PR 30.620)
Executado (a) (01)	JOSÉ MARIA POSSIDENTE (CPF/CNPJ 855.417.709-63)
End. Executado(a) (01)	Rua Rio Grande do Norte , nº 1.932 , Vila Santa Izabel , Siqueira Campos/PR CEP: 84.940-000 (mov. 1.5 fls. 53)
Adv. Executado	Marcos José Mesquita (OAB/PR. 30.566) (mov. 1.5 fls. 53)
Depositário Fiel (1)	José Maria Possidente
End. da Guarda (01)	Rua Paraná, s/nº, Siqueira Campos/PR CEP: 84940-000
Penhora realizada	09/08/2018 (mov. 29.2 fls. 177)
Débito Primitivo	R\$ 80.886,92 - 02/08/2019 (mov. 48.2 fls. 202)
Débito Atualizado	R\$ 86.769,65 - 17/01/2020

Qualificação do(s) Bem (01).....R\$ 267.130,34
01 (um) terreno urbano, situado nesta cidade, com as seguintes metragens e confrontações:
10,90 metros (dez metros e noventa centímetros) de frente para a Rua Paraná – 10,80
metros (dez metros e oitenta centímetros) aos fundos com o Banco Bamerindus do Brasil
Sociedade Anônima – 16,80 metros (dezesseis metros e oitenta centímetros) ao lado direito
com João Carlos Sibin e 16,80 metros (dezesseis metros e oitenta centímetros), ao lado
esquerdo com Jurandir Bertoni, perfazendo a área total de 182,28 m2, contendo prédio para
residência, construído a base de alvenaria de tijolos coberto de telhas, com área de 99,47



m2, devidamente cadastrados na Prefeitura Municipal sob nº 904-C. Matrícula nº 2.053 do C.R.I de Siqueira Campos.

Avaliação Primitiva R\$ 250,000.00 - 09 /08/2018 (mov.29.2 fls: 177).

Avaliação Atualizada R\$ 267.130,34 - 17/01/2020

DÉBITOS NÃO LEVANTADOS

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.5/2.053 – PENHORA – extraído dos autos nº 357/2004 de Execução de Título Extrajudicial do Cível e Anexos desta Comarca. Exequirente: REINALDO SANTOS DE MELO. Executado: JOSÉ MARIA POSSIDENTE.

Av.6/2.053 – INDISPONIBILIDADE – extraído dos autos de Ação Civil Pública nº 457/2006, para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula.

R.7/2.053 – PENHORA – extraído dos autos nº 0006580-39.2011.8.16.002, em tramite perante 6ª Vara da Família e Sucessões de Curitiba, da Ação de Execução de Alimentos. Exequirente: ANA BEATRIZ BENEDETO. Executado: JOSÉ MARIA POSSIDENTE.

R.8/2.053 – PENHORA – extraído dos autos nº 1835-52.2010.8.16.0163 de Execução Fiscal, em tramite perante a Vara Cível desta Comarca. Exequirente: FAZENDA NACIONAL. Executado: JOSÉ MARIA POSSIDENTE.

AV.9/2.053 - LOCAÇÃO - Prot. 50.849 - imóvel dado a locação - Proprietário: JOSÉ MARIA POSSIDENTE a NELSON LUIZ FILHO

R.10/2.053 – PROMESSA DE COMPRA E VENDA – Promitente Vendedor: JOSÉ MARIA POSSIDENTE. Promissário Comprador: SIMEI MUZZA DE FREITAS. – Contrato por Instrumento partícula de compromisso de compra e venda, firmado pelas parte em 05 de Setembro de 2002.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação devido ao Sr. Leiloeiro a título de comissão, nos termos do art. 24 do Decreto nº 21.981/1.932. O valor da comissão deverá ser suportado pelo arrematante do bem, nos termos do art. 884, parágrafo único, do Código de Processo Civil.

AD-CAUTELAM: Fica(m) o(s) devedor(es) **JOSÉ MARIA POSSIDENTE (CPF/CNPJ 855.417.709-63)**, e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praçã no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE SIQUEIRA CAMPOS
VARA CÍVEL DE SIQUEIRA CAMPOS - PROJUDI
Rua Rio Grande do Norte, 1932 - Vila Santa Izabel - Siqueira Campos/PR - CEP: 84.940-000 -
Fone: (43) 3571-1291

de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

Siqueira Campos, 20 de janeiro de 2020. Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juíza de Direito.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
Leiloeiro Público Oficial
Matr. 12/048-L – JUCEPAR
(43) 3020-7900 – (41) 3092 6400



EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

Edital de leilão do bem penhorado do devedor Ledislei dos Santos (**CPF/CNPJ 027.132.618-21**), com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 27 de fevereiro de 2020 às 13:00, que se realizará na **Local:** Atrio do Fórum - R. Rio Grande do Norte, 1932, Centro, Siqueira Campos, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 11 de março de 2020 às 13:00, que se realizará na **Local:** Atrio do Fórum - R. Rio Grande do Norte, 1932, Centro, Siqueira Campos, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	0001876-04.2019.8.16.0163 - Carta Precatória Cível
Vara	Vara de Família e Sucessões de Siqueira Campos
Exequente (01)	Hudson Neves dos Santos (CPF/CNPJ 085.174.699-33)
End. Exequente	Rua Severo Soares Cavalheiro, 613, Vila Romana I, Arapoti
/PR CEP: 84.990-000 (mov. 1.10 fl. 15)	
Adv. Exequente	Emerson Roberto Rodrigues Marques (OAB/PR 58.458) (fl. 01)
Executado (a) (01)	Ledislei dos Santos (CPF/CNPJ 027.132.618-21)
End. Executado(a) (01)	Rua Vereador Joaquim Tomas de Lima, 23, Salto do Itararé
/PR CEP: 84.945-000 (mov. 1.10 fl. 15)	
Depositário Fiel (1)	Ledislei dos Santos
End. da Guarda (01)	Fazenda Marimbondo , s/nº, Salto de Itararé/PR CEP: 84.945-000
Depositário Fiel (2)	Ledislei dos Santos
End. da Guarda (02)	Rua Vereador Joaquim Tomas de Lima, 23, Salto do Itararé/PR
CEP: 84.945-000	
Penhora realizada	24/07/2019 – (mov. 1.1 fl. 3)
Débito Primitivo	R\$ 123.143,42 - 17/07/2019 (mov. 1.2 fls. 05)
Débito Atualizado	R\$ 127.917,06 - 08/11/2019
Qualificação do(s) Bem (01)	R\$ 15.466,94
6,0185% de um terreno de cultura, situado na Fazenda Marimbondo, Município de Salto de Itararé, contendo a área de 21,70 há, ou seja 8,9669alqueires paulistas de 24.000m2, confrontando com propriedades pertencentes a Francisco José de Lima, Crispim Carlos Alves, José Fernandes de Carvalho, Valdomiro Marques de Oliveira e Maria Gertrudes de Jesus. Matrícula 17.174. do CRI de Siqueira Campos. Venda “Ad Corpus”.	
Qualificação do(s) Bem (02)	R\$ 18.560,32
Um veículo FORD/F350, ano 1974, cor VERMELHA, Placa AAO-8673, com carroceria de madeira.	
Avaliação Primitiva do(s) bem(1)	R\$ 15.000,00 - 09/11/2018. (mov.1.5 e 1.6 fls. 8/9)
Avaliação Primitiva do(s) bem(2)	R\$ 18.000,00 – 09/11/2018 (mov.1.5 e 1.6 fls. 8/9)
Avaliação Atualizada	R\$ 34.027,26 - 08/11/2019



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE SIQUEIRA CAMPOS
VARA CÍVEL DE SIQUEIRA CAMPOS - PROJUDI
Rua Rio Grande do Norte, 1932 - Vila Santa Izabel - Siqueira Campos/PR - CEP: 84.940-000 -
Fone: (43) 3571-1291

DÉBITOS DETRAN – R\$ 410,43 ATÉ 11/11/2019
SITUAÇÃO – NADA CONSTA

DÉBITOS DO IMÓVEL: NÃO LEVANTADOS.

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.4/17.174 – INVENTÁRIO E PARTILHA – Transmitente: ESPÓLIO DE APARECIDA RODRIGUES DOS SANTOS – Adquirentes Adjudicados: JORGE PEDRO DOS SANTOS , MARIA ILCE DOS SANTOS, LEDISNEI DOS SANTOS, ADRIANA CÂNDIDO ESPOSITO DOS SANTOS, VALTECLER DOS SANTOS, ROSANA FRANCISCA DE OLIVEIRA.

AV.5/17.174 – RETIFICAÇÃO DE ERRO MATERIAL – Retificar o contido no R.4/17.174 – Excluindo: VALTECLER DOS SANTOS, ROSANA FRANCISCA DE OLIVEIRA – Incluindo: MIREILA DOS SANTOS DE OLIVEIRA, RONALDO BUENO DE OLIVEIRA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação devido ao Sr. Leiloeiro a título de comissão, nos termos do art. 24 do Decreto nº 21.981/1.932. O valor da comissão deverá ser suportado pelo arrematante do bem, nos termos do art. 884, parágrafo único, do Código de Processo Civil.

AD-CAUTELAM: Fica(m) o(s) devedor(es) **Ledislei dos Santos (CPF/CNPJ 027.132.618-21)**, e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

Siqueira Campos, 20 de Janeiro de 2020. Eu, **PAULO ROBERTO NAKAKOGUE**, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juíza de Direito.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
Leiloeiro Publico Oficial
Matr. 12/048-L – JUCEPAR
(43) 3020-7900 – (41) 3092 6400