

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE APUCARANA. 2ª VARA CÍVEL DE APUCARANA - PROJUDI.**

Jair Pereira Rocha – Escrivão

Travessa João Gurgel de Macedo, nº 100 – Fórum – Telefone (43) 3422-0115

EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO

Pelo presente, faz saber a todos os interessados, que será(ão) levado(s) à LEILÃO/PRAÇA o(s) bem(ns) penhorado(s) do(s) EXECUTADO(S) **BJJ INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA (CPF/CNPJ 80.833.346/0001-0)**, **MACLATEX INDUSTRIA DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA. (CPF/CNPJ 03.061.081/0001-28)**, **MARIA DE JESUS ALVES (CPF/CNPJ 278.484.429-34)**, **SÉRGIO MAURÍCIO ALVES (CPF/CNPJ 687.280.939-68)**, , na seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 16 de junho de 2020 às 15:30, Deverá ser observado o valor da avaliação, devidamente atualizado, como lance mínimo.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 29 de junho de 2020 às 15:30, pelo maior lance oferecido, exceto o preço vil (igual ou inferior a 70% do valor da avaliação).

LOCAL: Auditório da OAB - Rua Rene Camargo de Azambuja, nº440, Centro de Apucarana/PR

PROCESSO:

Autos nº. 0001127-29.2014.8.16.0044 - Execução de Título

Extrajudicial.

Exequente (01) BANCO BRADESCO S/A (CPF/CNPJ 60.746.948/0001-12)

End. Exequente Núcleo Cidade de Deus, s/n, Salão Nobre – 5º Andar – Prédio Vermelho, Vila Yara, OSASCO/SP CEP: 06029-900 (mov. 75.1 fl. 252).

Adv. Exequente Rosângela da Rosa Corrêa – (OAB/PR 34.524) (mov. 214-1 FL. 744)

BEM(NS): “Qualificação do(s) Bem (01)R\$ 1.428.497,24

Lote de Terras sob nº 11 (onze), da quadra nº 02 (dois), da subdivisão do Lote nº 1-C-A-1/2-REM, com área de 2.400,00 m², situado no PARQUE INDUSTRIAL ZONA OESTE – 2ª ETAPA, da GLEBA PATRIMONIO APUCARANA, perímetro urbano, desta cidade de Apucarana, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte, com o lote 06, com 40,00m. A Leste, com o lote nº 12 com 60,00m. Ao Sul, com a Rua C, com 40,00m. a Oeste, com o lote 10, com 60m.. BENFEITORIAS: Imóvel possui ótima localização para fins comerciais e industrias, situado mo parque industrial Oeste do Município de Apucarana. com água encanada, rede elétrica além de pavimentação asfáltica, contendo uma construção de um barracão com aproximadamente 600,00 m² de construção, em alvenaria e pré-moldado com cobertura em estrutura de ferro e telhas galvanizadas com aproximadamente 600m², com mezanino medindo 108,04m², com 02 amplos salões, piso cimento bruto; 02 banheiros; 01 amplo salão (refeitório); 01 cozinha; 01 área com churrasqueira, piso em granítica; área de circulação interna em cimento bruto, cercada parte em alambrado e parte com muro.; 02 banheiros. Matrícula nº 11.850 do Cartório de Registro de Imóveis de Apucarana do 2º Ofício de Apucarana/PR. Venda “Ad Corpus”.”

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 1.428.497 em 15/04/2020.

*Avaliação sujeita a atualização até a data da alienação por índice oficial de apuração da correção monetária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.129.063,91 em 15/04/2020

ÔNUS: DÉBITO DE IPTU R\$ 3.194,18 ATÉ 22/08/2019

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE APUCARANA. 2ª VARA CÍVEL DE APUCARANA - PROJUDI.**

Jair Pereira Rocha – Escrivão

Travessa João Gurgel de Macedo, nº 100 – Fórum – Telefone (43) 3422-0115

ÔNUS DA MATRÍCULA: R.09/11.850 – CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO No 00960278802 - . CREDORA: HSBC BANK BRASIL S.A. – BANCO MULTIPLO. EMITENTE: KIMONOS SHIROI LTDA EPP. – AVALISTAS: MARIA DE JESUS ALVES e SÉRGIO MAURICIO ALVES. INTERVENIENTE HIPOTECANTE :MACLATEX INDUSTRIA DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA. ME.

R.10/11.850 - GARATIA EM HIPOTECA – CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO No 009606929-49 - . CREDORA: HSBC BANK BRASIL S.A. – BANCO MULTIPLO - .EMITENTE: KIMONO SHIROI LTDA. – AVALISTAS: MARIA DE JESUS ALVES e SÉRGIO MAURICIO ALVES.e :MACLATEX INDUSTRIA DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA. ME.

R.11/11.850– HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU: HSBC BANK BRASIL S.A. – BANCO MULTIPLO. CREDITADA:: KIMONO SHIROI LTDA. – INTERVENIENTE GARANTIDORES E ANUENTES: INTERVENIENTE HIPOTECANTE MACLATEX INDUSTRIA DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA

AV.12/11.850 – AÇÃO DE EXECUÇÃO REFERENTE A AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL AUTOS Nº 0001127-29.2014.8.16.0044 – Exequente: HSBC BANK BRASIL S/A – BANCO MULTIPLO – EXECUTADOS: KIMONOS SHIROI LTDA – EPP , MACLATEX INDUSTRIA DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA – EPP E MARIA DE JESUS ALVES.

AV.13/11.850 – AÇÃO DE EXECUÇÃO: CONFORME REQUERIMENTO DO HSBC BANK BRASIL S.A – BANCO MULTIPLO - AUTOS Nº 0002918-33.2014.8.16.0044 – EXEQUENTE: HSBC BANK BRASIL S/A E EXECUTADOS: KIMONOS SHIROI LTDA – EPP; MACLATEX INDUSTRIA DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA – EPP E MARIA DE JESUS ALVES.

****COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor da venda, a ser pago pelo arrematante.

*****Se não houver expediente forense nas datas designadas, o leilão realizar-se-á no primeiro dia útil subsequente.**

DEPOSITÁRIO: Sérgio Maurício Alves.

OBS. 01: Qualquer que seja a modalidade de leilão, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irrevogável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (art. 903 do Código de Processo Civil).

OBS. 02: Fica, desde logo, autorizado o pagamento parcelado do valor da arrematação, observada a forma disposta no art. 895, § 1º, CPC/2015. As parcelas serão atualizadas pelo INPC, a partir da data da arrematação, com vencimento da primeira em 5 (cinco) dias, a contar da intimação da extração da respectiva carta.

OBS. 03: O edital do leilão está publicado na página do leiloeiro, bem com o leilão poderá ser realizado na modalidade presencial ou na eletrônica no endereço www.nakakogueleiloes.com.br.

INTIMAÇÃO: Fica(m) desde logo intimado(s) o(s) EXECUTADO(S) BJJ INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA (CPF/CNPJ 80.833.346/0001-0), MACLATEX INDUSTRIA DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA. (CPF/CNPJ 03.061.081/0001-28), MARIA DE JESUS ALVES (CPF/CNPJ 278.484.429-34), SÉRGIO MAURÍCIO ALVES (CPF/CNPJ 687.280.939-68), na pessoa de seu representante legal, das datas acima, se

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE APUCARANA. 2ª VARA CÍVEL DE APUCARANA - PROJUDI.

Jair Pereira Rocha – Escrivão

Travessa João Gurgel de Macedo, nº 100 – Fórum – Telefone (43) 3422-0115

porventura não for(em) encontrado(s) para intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889 do Código de Processo Civil e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no artigo 826 do Código de Processo Civil.

E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei.

DADO E PASSADO nesta cidade e Comarca de Apucarana, Estado do Paraná.

Apucarana/PR, 12 de Maio de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE

Leiloeiro Público Oficial

Matr. 12/048-L – JUCEPAR

(43) 3020-7900 – (41) 3092 6400

LE0044CV002 54 05.DOC