

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0027/2020**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GERENCIA DE FILIAL ALIENAR BENS MOVEIS E IMOVEIS - GILIECT, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de **PARANÁ**, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/ximoveis, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: **17/08/2020 a iniciar-se às 08:00 hs.**

1.2 – Leiloeiro Oficial: **PAULO ROBERTO NAKAKOGUE**

1.3 – Site do Leiloeiro: www.nakakogueleiloes.com.br

1.4 – Local da Sessão do Leilão: **ON LINE – através do site do leiloeiro**

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: **20/08/2020**

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo VI, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por

ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SULOG, SUGAD e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOG, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência ou parceiro CCA, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de itens 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 20, 26, 27, 30, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 61, 62, 63, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 86 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciário que exercer o direito de preferência na data da realização do leilão está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo na modalidade INTERNET.

5.2 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.3, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.2 – O interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.4.1 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.4.2 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciário exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência na data de realização do leilão, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse, mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, **Sr. PAULO ROBERTO NAKAKOGUE**, no endereço abaixo:
Rua Nunes Machado, 611 –Curitiba – PR site www.nakakogueleiloes.com.br

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Paraná.



15 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

CURITIBA _____, 07 de agosto de 2020
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de

Filial da GILIE

Nome: _____



Anexo I

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **0027/2020/1º LEILÃO**

Edital de Leilão Público nº **0028/2020/2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/CT, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, do Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição aos interessados, no período de 07/08/2020 até 17/08/2020, no primeiro leilão, e de 21/08/2020 até 31/08/2020, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA, situadas no estado do Paraná, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/CT, situada à Rua José Loureiro, 195, 9º andar Centro, Curitiba, PR, no horário das 10:00 às 16:00 horas e no escritório do(a) leiloeiro(a) Público Oficial PAULO ROBERTO NAKAKOGUE no endereço:

Rua Nunes Machado, 611 – Curitiba – PR - telefone(s) 41-3092 6400 – (43) 99848 - 8000

O Edital também estará disponível no(a) site da CAIXA : <http://www.caixa.gov.br/voce/habitacao> e, no site do(a) leiloeiro(a) :

www.nakakogueleiloes.com.br

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 17/08/2020 às 08:00 horas, pela modalidade INTERNET, para os previamente cadastrados no site do leiloeiro : www.nakakogueleiloes.com.br

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no **2º Leilão a ser realizado no dia 31/08/2020 às 08:00 horas,** pela modalidade INTERNET, para os previamente cadastrados no site do leiloeiro: www.nakakogueleiloes.com.br



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do 1º Leilão: 0027 / 2020-CPA/CT

Estado: PR									
Cidade: ASTORGA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
1		Rua Arquimedes Storti N. 155	Alto da Boa Vista	Casa, 196,85 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, Ação 00010510820168080060 averbada na matrícula (AV4). IPTU: 01021320036001 Matrícula: 13264 Ofício: 2	10005553	335.001,00	335.000,00	Ocupado	

Estado: PR									
Cidade: BITURUNA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
2		R Tancredo Neves N. 225 Lt 05 - Pq Industrial Araucária	Vila Mariana	Terreno, 3405,5m2 de área do terreno, EXISTE AREA NÃO AVERBADA ESTIMA EM 927,00M2. IPTU: 1020PIA0050001 Matrícula: 12825 Ofício: 1	17700	243.151,00	235.000,00	Ocupado	

Estado: PR									
Cidade: CAMBE									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
3	Cj Res Castelo Branco	RUA BENTO MUNHOZ DA ROCHA NETO N. 589 Apto. 24 BL 12	CONDOMINIO RESIDENCIAL CASTELO BRAN	Apartamento, 64,79 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 030662490688284 Matrícula: 3992 Ofício: 1	10007931	149.001,00	149.000,00	Ocupado	

Estado: PR									
Cidade: CAMPO LARGO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
4		RUA JOAO RIBEIRO DE	SALGADINHO	Outros, 861,89 m2 de área privativa, 5000m2 de área do terreno, GALPÃO + CASA	10011808	1.600.001,00	1.600.000,00	Ocupado	



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	MORAES N. 300 LT 01, QD 12	RESIDENCIAL // INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 030100275045000102. IPTU: 201553 Matrícula: 18396 Ofício: 1						
--	-------------------------------	---	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: CAMPO MOURAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5	Ed Angra dos Reis	Avenida Irmãos Pereira N. 1590 Apto. 1401	CENTRO	Apartamento, 157,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, 3 sls, 2 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem, INSCR IMOB 01010450060016 // Penhoras Execução Fiscal R5 e R7 da matrícula. IPTU: 27430 Matrícula: 26439 Ofício: 2	1444403560872	478.801,00	711.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6		PIQUIRI N. 3232	BRAZMADEIRA	Comercial, 448 m2 de área privativa, 1008,62m2 de área do terreno, AUTOS 50043405420184047005 EM ANDAMENTO // INSCR CAD 0255004J07C80000 // FGTS NÃO. IPTU: 167012000 Matrícula: 42206 Ofício: 3	10005175	956.001,00	900.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CIANORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
7		MONTANA N. 271 LT13 QD11	CONJUNTO CENTURY PARK	Terreno, 482,4m2 de área do terreno, Ação 50054359120194047003 em andamento. IPTU: 290269000 Matrícula: 20979 Ofício: 1	10007046	459.001,00	459.000,00	Desocupado
8		RUA GENEI UEHARA N. 1730 quadra 01, Lote 01	RESIDENCIAL MEDITERRANEO	Terreno, 628,23m2 de área do terreno. IPTU: 990001000 Matrícula: 24265 Ofício: 1	10004883	317.001,00	317.000,00	Desocupado
9		AVENIDA GENEI UEHARA N. 1746 Lote 02, Quadra 01	RESIDENCIAL PARQUE DO BOSQUE	Terreno, 645,18m2 de área do terreno. IPTU: 990002000 Matrícula: 24266 Ofício: 1	10004885	263.001,00	263.000,00	Desocupado
10		RUA DO AGRICULTOR N. 1064 Lote 01, Quadra 02	RESIDENCIAL PARQUE DO BOSQUE	Terreno, 631,34m2 de área do terreno. IPTU: 990023000 Matrícula: 24287 Ofício: 1	10004887	290.001,00	237.000,00	Desocupado
11		Av Rio Branco N. 958 Qd A4 - Lt 12	ZONA DE ARMAZEM	Comercial, 999,98 m2 de área total, 1348m2 de área do terreno, VL DO 2º LP 0028/2018 R\$1.165.465,00. IPTU: 50040000 Matrícula: 17612 Ofício: 2	1444404061683	1.498.960,00	1.638.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
12		TRAVESSA GENOVA N. 69	ATUBA	Casa, 150 m2 de área privativa, 2472m2 de área do terreno, 6 qts, 4 WCs, 4 sls, cozinha, EXISTE ÁREA NÃO AVERBADA ESTIMADA EM 240,00 M², REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE // FGTS NÃO - IMÓVEL APARENTEMENTE OCUPADO COMERCIALMENTE // INSCR IMOB 03010350297001. IPTU: 373265 Matrícula: 72108 Ofício: 1	10005645	1.984.001,00	1.560.000,00	Ocupado

Estado: PR									
Cidade: CURITIBA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
13	EDIFICIO IMPERIAL PALACE	RUA PETIT CARNEIRO N. 979 Apto. 31	AGUA VERDE	Apartamento, 235,95 m2 de área privativa, qt, a.serv, 3 suítes, 3 sls, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, MATR 47120 (APARTAMENTO) IND FISCAL 41.023.001.002-8 E INSCR IMOB 09.0.0077.0022.00.6 002 /// MATR 46763(GARAGEM DUPLA 20 E 20A) IND FISCAL 41.023.001.036.1 E INSCR IMOB 09.0.0077.022.00.6 0036. Ofício: 6	1555526761312	1.253.129,00	1.100.000,00	Ocupado	
14	Cond Res Ilha de Capri	RUA RIO IRIRI N. 10 Apto. 31 BL-04	BAIRRO ALTO	Apartamento, 66,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, INSCR IMOB 361003800620010066. IPTU: 581960160661 Matrícula: 70546 Ofício: 9	1555531077530	201.575,00	233.000,00	Ocupado	
15	Ed West Center	Rua Padre Anchieta N. 2454 Cj 1204 - BI Comercial	BIGORRILHO	Comercial, 41,7 m2 de área privativa, AV09 - AVERBAÇÃO DE AÇÃO - AUTOS 50293557920144047000 // INSCR IMOB 111000203520000133. IPTU: 150120261333 Matrícula: 40302 Ofício: 1	10004728	245.501,00	245.500,00	Ocupado	
16	CONJ RES NOVA ELDORADO I	RUA EVARISTO DA VEIGA N. 2910 Apto. 204 BL 03	BOQUEIRAO	Apartamento, 61,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 570002105460110011. IPTU: 822970120116 Matrícula: 17367 Ofício: 7	10008342	225.001,00	225.000,00	Ocupado	
17		DEPUTADO HEITOR ALENCAR FURTADO N. 3180 Apto. 5W EDIFICIO PLATINUM TOWERS	CAMPO COMPRIDO	Apartamento, 213,43 m2 de área privativa, a.serv, 3 suítes, 3 sls, lavabo, DCE, sacada, cozinha, GARAGENS 87 E 88: MATR 163594 8RI CURITIBA // IND FISCAL GARAGENS 290702291203// Ação 50318679320184047000 em andamento. IPTU: 290702290299 Matrícula: 163593 Ofício: 8º	10008348	1.100.001,00	1.100.000,00	Ocupado	
18	Res Cidade de Pavia	R ANGELO TOZIM N. 1220 Apto. 12 BI-13	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 41,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 873531021976 Matrícula: 157936 Ofício: 8º	8555516340436	123.451,00	139.000,00	Ocupado	
19	Cond Giardino	R MAGDALENA DE ALMEIDA N. 224 Apto. 31 BL-06 Vaga Est. Descoberta nº 286	CAPAO RASO	Apartamento, 60,29 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 835780451756 Matrícula: 164084 Ofício: 8º	1444407745605	221.606,00	190.000,00	Ocupado	
20		RUA FRANCISCO RAITANI N. 6650 LOTE 08/104 QUADRA I	CAPAO RASO	Terreno, 1358,5m2 de área do terreno, INSCR IMOB 58100500206226 0000. IPTU: 830640180005 Matrícula: 193262 Ofício: 8	10011737	2.000.001,00	2.000.000,00	Desocupado	
21	Ed Cristine	Praça Senador Correia N. 62 Apto. 409	CENTRO	Apartamento, 20,62 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, INSCR CAD 01100810164005 0065. IPTU: 121180060655 Matrícula: 27302 Ofício: 4	1555527386116	98.213,00	94.000,00	Ocupado	
22	Ed Elias Waquim	RUA PRESIDENTE CARLOS CAVALCANTI	CENTRO	Apartamento, 62,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, INSCR CAD 011000805220203 0007 Ação 5050808-91.2018.4.04.7000	1555534883790	258.870,00	220.000,00	Ocupado	



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		N. 289 Apto. 204		em andamento. IPTU: 120150440071 Matrícula: 23598 Ofício: 3				
23	Ed Itália	RUA PROFESSOR FERNANDO MOREIRA N. 33 Apto. 32	CENTRO	Apartamento, 74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, INSCR IMOB 01000560180010013 Ação 50329378220174047000 em andamento. IPTU: 111110370134 Matrícula: 74560 Ofício: 6	1555534904569	276.040,00	278.000,00	Ocupado
24		RUA AUGUSTO RENOIR N. 00460 CASA 13	GUABIROTUBA	Casa, 83,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, 2 sacadas, cozinha, COND KEY WEST RESIDENCE // INCR IMOB 23.0.0120.0144.00.3 0012 // Ação 50556432520184047000 em andamento. IPTU: 660820180121 Matrícula: 76145 Ofício: 4	1444404210875	287.730,00	298.000,00	Ocupado
25	Cond Fit Marumbi	Rua Assis Figueiredo N. 1315 Apto. 11 Bloco 3A - vaga estac. descoberta n° 378	GUAIRA	Apartamento, 68,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, INSCR IMOB 260016308660010114 // Ação 50344092120174047000 em andamento. IPTU: 260016308660010114 Matrícula: 65991 Ofício: 5	1555528893836	276.600,00	250.000,00	Ocupado
26		PROFESSOR PAULO D ASSUMPCAO N. 1059	JARDIM DAS AMERICAS	Terreno, 3190,98m2 de área do terreno, FAIXA NÃO EDIFICÁVEL. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 680910370004 Matrícula: 69233 Ofício: 4	10004818	3.229.801,00	2.002.400,00	Ocupado
27		RUA FREI GRANCISCO MONT ALVERDE N. 408 LT 01 - QD 49	JARDIM DAS AMERICAS	Terreno, 384m2 de área do terreno, EXISTE AREA NAO AVERBADA ESTIMADA EM 117,70m². IPTU: 680480450001 Matrícula: 2370 Ofício: 4	17078	653.501,00	320.000,00	Ocupado
28	Cond Res Lamartine	Rua Monsenhor Lamartine N. 54B Cs 02 - Qd 74 - Lt 03	JARDIM DAS AMERICAS	Casa, 214,18 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, 2 sacadas, cozinha, INSCR IMOB 221008601920060001 Ação 50480199020164047000 em andamento. IPTU: 680040030015 Matrícula: 57801 Ofício: 4	1555515039700	509.901,00	810.000,00	Ocupado
29	Ed Leal Palace I	Rua Almirante Tamandaré N. 1745 Apto. 402	JUVEVE	Apartamento, 34,45 m2 de área privativa, qt, WC, sl, sacada, cozinha, Impedimento de uso do FGTS até 15/09/2020. Ação 50578197420184047000 em andamento. IPTU: 340510060253 Matrícula: 56677 Ofício: 3	8444415692122	157.301,00	130.000,00	Ocupado
30	EDIFICIO COLINA REAL	DESEMBARGADOR MOTTA N. 3464 Apto. 703 EDIFICIO COLINA REAL	MERCES	Apartamento, 162,64 m2 de área total, 126,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 suites, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem, FGTS NÃO. MATR AP 60619 IRI CURITIBA // MATR GARAGENS: 60620/60621/60622 1 RI CURITIBA/ IND FISCAIS: AP 130180440272 // GARAGENS 130180440507/130180440515/130180440523. Matrícula: 60619 Ofício: 1°	10006444	1.300.001,00	850.000,00	Ocupado
31	Ed Balboa Residence	R JOSE CAROLO N. 868 Apto. 06 Vaga de Estacionamento n° 06	MOSSUNGUE	Apartamento, 35,48 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 270280170056 Matrícula: 174303 Ofício: 8°	1444404876962	210.269,00	192.000,00	Ocupado
32	Paysage Unique Condominio	Rua Aristides Pereira da Cruz N. 21 Casa 35	PORTAO	Casa, 191,14 m2 de área total, 185,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, 2 sls, lavabo, sacada, cozinha, INSCR IMOB 272010201560030034. IPTU: 651420150347 Matrícula: 95215 Ofício: 6	1555519681120	656.475,00	1.000.000,00	Ocupado
33		RUA INACIO LUSTOSA N. 1240 LOTE 50, QUADRA 87	SAO FRANCISCO	Comercial, 372,07 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 4 WCs, Autos 50188952820174047000 em andamento // Imóvel Comercial. IPTU: 02000300290003 Matrícula: 8171 Ofício: 1	10004946	1.466.001,00	1.466.000,00	Ocupado
34	CONDOM VILLA SAO LOURENÇO	RUA FRANCISCO KRAINSKI N. 283 UNIDADE 02	SAO LOURENCO	Terreno, 610,99m2 de área do terreno, EXISTE UMA CONSTRUÇÃO INACABADA E NÃO AVERBADA ESTIMADA EM 400M2 REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE // INSCR IMOB 331000505000030001. IPTU: 921090120018 Matrícula: 57569 Ofício: 2	1444406357008	1.873.142,00	759.381,14	Ocupado
35		RUA LUIZ ANTONIO BIAZZETTO N. 747	SAO LOURENCO	Casa, 372,41 m2 de área privativa, 1584m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, 6 sls, lavabo, cozinha, INSCR IMOB 140002904020000000 // AÇÃO 50195670220184047000 EM ANDAMENTO. IPTU: 520980100005 Matrícula: 54767 Ofício: 2	10011971	2.193.268,00	1.586.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PR									
Cidade: FOZ DO IGUAÇU									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
36	Centro Executivo Marajoaras	Rua Antonio Raposo N. 406 Sl 103 - Qd 11 - Lt 267	CENTRO	Comercial, 90,17 m2 de área total, 64,17 m2 de área privativa, WC, 2 sls, lavabo, 1 vaga de garagem. IPTU: 10160110267007 Matrícula: 14748 Ofício: 2	1058900260880	180.341,00	200.000,00	Ocupado	

Estado: PR									
Cidade: FRANCISCO BELTRAO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
37		R Luiz Prestes N. 133 Lt-31 Qd-1068 Lot Bordignon	NOVO MUNDO	Casa, 69,49 m2 de área privativa, 350,89m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 268828 Matrícula: 30141 Ofício: 1°	8444403885958	118.239,00	150.000,00	Ocupado	

Estado: PR									
Cidade: ITAMBE									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
38		Rua Lindolfo José da Silva N. s/n Chácara 03	Chácaras Luchezi	Terreno, 3000m2 de área do terreno, INSCR CAD 01010950060001. IPTU: 1793 Matrícula: 15536 Ofício: 1	18306	390.001,00	260.000,00	Desocupado	
39		RUA HUMBERTO MORESCHI N. 12 LT02 QD02	CENTRO	Terreno, 369m2 de área do terreno, INSCR MUN 01010760260001. IPTU: 100001494 Matrícula: 19653 Ofício: 1°	10006839	85.001,00	85.000,00	Desocupado	

Estado: PR									
Cidade: IVAÍ									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
40		R Desemb. Ermelino de Leão N. 1056 Lt 409 Qd 01	CENTRO	Casa, 73,02 m2 de área privativa, 220,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, AUTOS 50006016120184047009 /// IPTU 0104001000700409001. IPTU: 173801 Matrícula: 12412 Ofício: 1	8444402444982	90.791,00	135.000,00	Ocupado	

Estado: PR									
Cidade: LONDRINA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

41	Ed Marrocos	R Sergipe N. 1774 Apto. 704 Vg Gar Nº 17	CENTRO	Apartamento, 143,04 m2 de área total, 94,84 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, sacada, cozinha, IPTU Ap. 01070007303160027, Mat. 18129 // IPTU Garagem 01070007303160077, Mat 18130/1ºRI. IPTU: vide inf complementares Ofício: 1	1444406516580	357.187,00	271.000,00	Ocupado
42	Res Vila das Cerejeiras	Rua Jose Freitas dos Santos N. 250 Apto. 202 B1 5 - vaga est. descoberta nº 136	CONJUNTO RESIDENCIAL MARAJOARA	Apartamento, 45,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 05030681303130074 Matrícula: 85421 Ofício: 2	8555520484331	79.264,00	133.000,00	Ocupado
43		RUA IWAO NAKAJIMA N. S/N Lote 10, Qd 03	JARDIM STRASS	Terreno, 2456,31m2 de área do terreno. IPTU: 07020734303200001 Matrícula: 75769 Ofício: 2	10005802	588.701,00	584.710,76	Desocupado
44		Rua Ernesto Casagrande N. 796 Lote 18A, Qd 03	SAO PEDRO	Casa, 120,42 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Ação 50023365620184047001 em andamento. IPTU: 04060643100670001 Matrícula: 43699 Ofício: 3	10005210	237.001,00	237.000,00	Ocupado
45		Rua Ernesto Casagrande N. 800 Lote 18 B, Qd. 03	SAO PEDRO	Casa, 120,42 m2 de área total, 120,42 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Ação 50023365620184047001 em andamento. IPTU: 04060643100710001 Matrícula: 43700 Ofício: 3	10005220	237.001,00	237.000,00	Ocupado
46		R Dos Cravos N. 121 Lt 02 - Qd 03 - Jd Taliana	TALIANA	Casa, 76,37 m2 de área privativa, 260m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, EXISTE AREA NÃO AVERBADA ESTIMADA EM 53,63M2 // POSSIVEIS PROBLEMAS DE HABITABILIDADE, REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 04050008303670001 Matrícula: 9948 Ofício: 4º	1128400300844	128.967,00	172.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: MARIALVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
47		Rua Aristides Bonifácio N. 1621 Lt 02-A - Qd 02	Jd Imperial	Casa, 88,46 m2 de área privativa, 134,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, INSCR CAD 0670110002002A001 // Penhora sobre os direitos do executado R9 da matrícula. IPTU: 08673100 Matrícula: 24356 Ofício: 1º	1444402742624	185.001,00	189.300,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: MARINGÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
48		RUA NATHALINO CARNIEL N. 234	JARDIM HANOVER	Terreno, 1632,31m2 de área do terreno, + 68,00 m2 de área estimada não averbada // Ação 50003944620194047003 em andamento. IPTU: 178939 Matrícula: 28369 Ofício: 2	10005208	950.001,00	666.900,00	Ocupado
49		RUA CAMPOS SALES N. 631 Apto. 103	ZONA 07	Apartamento, 65,67 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, DUAS VAGAS DE GARAGEM NO SUBSOLO 1 // CONDOM RESIDENCIAL INCANTO. IPTU: 7101609 Matrícula: 40676 Ofício: 3	10007452	372.001,00	276.000,00	Ocupado

Estado: PR								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Cidade: MATINHOS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
50	Ed Cleveland	RUA PONTA GROSSA N. 421 Apto. 14 Vaga Gar. Coberta nº 08	Centro	Apartamento, 69,13 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 1000500600G0004 Matrícula: 43632 Ofício: 1º	1555522463201	492.528,00	415.000,00	Ocupado	

Estado: PR									
Cidade: PAICANDU									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
51		Rua do Brás N. 514 Lote 01, quadra 17	Jd. Nova Alvorada	Terreno, 247 m2 de área total, EXISTE AREA NÃO AVERBADA ESTIMADA EM 113,67M2. IPTU: 22017000 Matrícula: 57716 Ofício: 1	10005034	388.001,00	265.000,00	Ocupado	

Estado: PR									
Cidade: PALMEIRA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
52	Ed. Mariane	R Manoel Cristiano dos Santos N. 66 Cs a01	CENTRO	Casa, 223,31 m2 de área total, 132,02 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, cozinha. IPTU: 100009191 Matrícula: 13595 Ofício: 1	10004913	532.403,00	375.000,00	Ocupado	

Estado: PR									
Cidade: PARANAVAI									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
53		BR - 376 (ESTRADA SUMARE) N. s/n Lt 10-B-2-B	DISTRITO INDUSTRIAL (SUMARE)	Terreno, 2000m2 de área do terreno, Inscrição imobiliária: 02010460087001000. IPTU: 51533 Matrícula: 44429 Ofício: 1	10004758	516.001,00	516.000,00	Desocupado	

Estado: PR									
Cidade: PATO BRANCO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
54		RUA PRESIDENTE VARGAS N. 401 LT08 QD1251	SANTO ANTONIO	Casa, 92,11 m2 de área privativa, 352,57m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, EXISTE AREA NÃO ABERBADA ESTIMADA EM 28,35M2 // R.8 PENHORA SOBRE OS DIREITOS DO DEVEDOR EXEQUENTE ITAU/UNIBANCO. IPTU: 42843500 Matrícula: 33306 Ofício: 1	10007442	236.001,00	236.000,00	Ocupado	



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PR									
Cidade: PONTA GROSSA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
55	Cj Res Jardim Canaã VI	R JOAO BATISTA CHILA N. 57 Cs-28	CONTORNO	Casa, 37,26 m2 de área privativa, 156,16m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14106710439028 Matrícula: 53063 Ofício: 1º	8555512560830	71.463,00	105.000,00	Ocupado	

Estado: PR									
Cidade: PORECATU									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
56		Rua Porto Alegre N. 54 Lt 07 - Qd 10	CENTRO	Casa, 188,84 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, edícula, POSSIVEIS PROBLEMAS DE HABITABILIDADE, REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 24050 Matrícula: 7791 Ofício: 1	1444401304119	291.048,00	235.000,00	Ocupado	

Estado: PR									
Cidade: SANTA HELENA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
57		Rua das Americas N. 250 Lt 03, Qd 103	CENTRO	Terreno, 600m2 de área do terreno, Averbação Premonitória AV6- Exec Tit Extraj, autos: 0002206.11.2017.8.160150 // INSCR CAD 010100000440290. IPTU: 97750 Matrícula: 7813 Ofício: 1	10005943	200.001,00	174.000,00	Desocupado	

Estado: PR									
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
58	Cond Villaggio Haras Bom Pastor	RODOVIA BR 376 KM 624 N. S/N UNID 59	CAMPO LARGO DA ROSEIRA	Terreno, 2500m2 de área do terreno, QUANTO À CONSTRUÇÃO E INFRAESTRUTURA. CONSULTAR ÓRGÃOS COMPETENTES // INSCR IMOB 16300002800001. IPTU: 852147 Matrícula: 65380 Ofício: 2	18604	470.001,00	470.000,00	Desocupado	
59	Cond Res MMRI	Rua Augusto Pereira N. 274 Apto. 03	DEL REY	Apartamento, 55,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, INSCR IMOB 16022003200301. IPTU: 1099142 Matrícula: 75191 Ofício: 1	1444401553828	126.669,00	133.234,36	Ocupado	
60	Cond Res Esmeralda	Rua Engenheiro Pedro Bonk N. 85 Apto. 02 VG-02 descoberta	GUATUPE	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, AÇÃO 5039947-46.2018.4.04.7000 EM ANDAMENTO // INSCR IMOB 011750010000201. IPTU: 1126283 Matrícula: 76106 Ofício: 1	1444401540297	121.267,00	114.000,00	Ocupado	
61	Condominio Residencial Spazio	Rua Cloadoaldo Naumann N. 313 Apto.	INA	Apartamento, 67,35 m2 de área total, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, INSCR IMOB	10005315	152.001,00	147.000,00	Ocupado	



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	Allegro	11 Vaga Garagem 13		011160010001101. IPTU: 1243591 Matrícula: 84964 Ofício: 1				
62	Condominio Residencial Spazio Allegro	Rua Clodoaldo Naumann N. 313 Apto. 01 Vaga Garagem 12	INA	Apartamento, 42,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, INSCR IMOB 011160010000101. IPTU: 1243492 Matrícula: 84954 Ofício: 1	10005309	157.190,00	157.189,47	Ocupado
63	Condominio Residencial Spazio Allegro	Rua Clodoaldo Naumann N. 313 Apto. 02 Vaga Garagem 14	INA	Apartamento, 44,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, INSCR IMOB 011160010000201. IPTU: 1243500 Matrícula: 84955 Ofício: 1	10005313	155.001,00	142.286,90	Ocupado
64	Cond Res Margot III	Rua Rosa Maranhão Bobato N. 200 Casa 02	QUISSISSANA	Casa, 66,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, INSCR IMOB 14057001000201. IPTU: 1036742 Matrícula: 70213 Ofício: 1	1444403890406	169.021,00	170.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: SAO PEDRO DO IVAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
65		Rua Mauro Tavares N. 75 Lote 17-R Quadra 22-A-1	JD Della Rosa	Casa, 163,6 m2 de área privativa, 249m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, Ação 5009473-83.2018.4.04.7003 em andamento. IPTU: 18610000 Matrícula: 13092 Ofício: 1	1555534033673	292.590,00	257.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
66	Cond Ecogarden Residence	R 01 (NO LOCAL RUA MACADAMIA) N. 422 LT 19, QD 01	COND ECOGARDEN RESID	Terreno, 553,61 m2 de área privativa, AÇÃO 5006676-37.2018.4.04.7003 EM ANDAMENTO. IPTU: 080960000100000190 Matrícula: 15660 Ofício: 1	10006728	336.449,00	283.000,00	Desocupado
67	Cond Ecogarden Residence	R 01 (NO LOCAL RUA MACADAMIA) N. 470 LT 17, QD 01	COND ECOGARDEN RESID	Terreno, 501,03 m2 de área privativa, AÇÃO 5006676-37.2018.4.04.7003 EM ANDAMENTO // O TERRENO ENCONTRA-SE COM ÁREA MENOR EM RELAÇÃO A INFORMADA NA MATRÍCULA COM ÁREA REMANESCENTE ESTIMADA EM 360,00M ² - REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 080960000100000170 Matrícula: 15658 Ofício: 1	10006729	304.124,00	172.000,00	Desocupado
68	Cond Ecogarden Residence	R 10 (NO LOCAL R ESTRELÍCIA) N. 279 LT 16, QD 14	COND ECOGARDEN RESID	Terreno, 415m2 de área do terreno, AÇÃO 5006676-37.2018.4.04.7003 EM ANDAMENTO. IPTU: 080960001400000160 Matrícula: 15922 Ofício: 1	10006737	251.348,00	168.000,00	Desocupado
69	Cond Ecogarden Residence	R 11 (NO LOCAL R NARCISO) N. 100 LT 05, QD 14	COND ECOGARDEN RESID	Terreno, 415m2 de área do terreno, AÇÃO 5006676-37.2018.4.04.7003 EM ANDAMENTO. IPTU: 080960001400000050 Matrícula: 15911 Ofício: 1	10006736	252.007,00	187.000,00	Desocupado
70	LOTEAMENTO ECOVALLEY	R 9324 N. 232 LT 02, QD 20	Lot Ecovalley	Terreno, 330,66m2 de área do terreno, AÇÃO 5006676-37.2018.4.04.7003 EM ANDAMENTO. IPTU: 071060002000000020 Matrícula: 23558 Ofício: 1	10006739	160.308,00	98.000,00	Desocupado
71	Cond Ecogarden Residence	RUA 01 (NO LOCAL RUA MACADAMIA) N. 406 LT 20, QD 01	COND ECOGARDEN RESID	Terreno, 589,03 m2 de área privativa, AÇÃO 5006676-37.2018.4.04.7003 EM ANDAMENTO. IPTU: 080960000100000200 Matrícula: 15661 Ofício: 1	10006731	356.900,00	245.713,86	Desocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

72	Cond Ecogarden Residence	RUA 01 (R MACADAMIA) N. 438 LT 18, QD 01	COND ECOGARDEN RESID	Terreno, 490,32m2 de área do terreno, AÇÃO 5006676-37.2018.4.04.7003 EM ANDAMENTO. IPTU: 08096000100000180 Matrícula: 15659 Ofício: 1	10006730	298.846,00	259.000,00	Desocupado
73	Cond Ecogarden Residence	RUA 12 (NO LOCAL R HELICONIA) N. 246 LT 01, QD 15	COND ECOGARDEN RESID	Terreno, 637,57 m2 de área privativa, AÇÃO 5006676-37.2018.4.04.7003 EM ANDAMENTO. IPTU: 080960001500000010 Matrícula: 15925 Ofício: 1	10006738	355.581,00	287.000,00	Desocupado
74	Cond Ecogarden Residence	RUA 16 (NO LOCAL RUA PAINEIRA) N. 69 LT 04, QD 10	COND ECOGARDEN RESID	Terreno, 400 m2 de área privativa, AÇÃO 5006676-37.2018.4.04.7003 EM ANDAMENTO. IPTU: 080960001000000040 Matrícula: 15835 Ofício: 1	10006735	246.730,00	188.300,00	Desocupado
75	Cond Ecogarden Residence	RUA 19 N. 16 LT 15, QD 02	COND ECOGARDEN RESID	Terreno, 563,4 m2 de área privativa, AÇÃO 5006676-37.2018.4.04.7003 EM ANDAMENTO. IPTU: 080960000200000150 Matrícula: 15682 Ofício: 1	10006733	322.595,00	238.000,00	Desocupado
76	Cond Ecogarden Residence	RUA 19 (NO LOCAL R BEGONIA) N. 104 LT 11, QD 03	Cond Ecogarden Resid	Terreno, 411,93m2 de área do terreno, AÇÃO 5006676-37.2018.4.04.7003 EM ANDAMENTO // EXISTE AREA NAO AVERBADA ESTIMADA EM 267,06 m² - REGULARIZACAO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 80960000300000110 Matrícula: 15706 Ofício: 1	10006067	1.389.072,00	986.000,00	Ocupado
77	Cond Ecogarden Residence	RUA 19 (NO LOCAL RUA JACOB PORSAK) N. 52 LT 14, QD 02	COND ECOGARDEN RESID	Terreno, 544,8 m2 de área privativa, AÇÃO 5006676-37.2018.4.04.7003 EM ANDAMENTO. IPTU: 080960000200000140 Matrícula: 15681 Ofício: 1	10006732	327.213,00	257.000,00	Desocupado
78	Cond Ecogarden Residence	RUA 19 (NO LOCAL RUA LIGUSTRO) N. 208 LOTE 09, QD 05	COND ECOGARDEN RESID	Terreno, 533,42 m2 de área privativa, AÇÃO 5006676-37.2018.4.04.7003 EM ANDAMENTO. IPTU: 080960000500000090 Matrícula: 15747 Ofício: 1	10006734	305.443,00	230.000,00	Desocupado
79	LOTEAMENTO ECOVALLEY	RUA 9307 (NO LOCAL RUA PROJETADA 39) N. 129 LT 07, QD 02	Lot Ecovalley	Terreno, 435,32m2 de área do terreno, AÇÃO 5006676-37.2018.4.04.7003 EM ANDAMENTO. IPTU: 071060000200000070 Matrícula: 27614 Ofício: 1	10006742	217.703,00	129.751,48	Desocupado
80	LOTEAMENTO ECOVALLEY	RUA 9311 N. 78 LT 05, QD 11	Lot Ecovalley	Terreno, 309,44m2 de área do terreno, AÇÃO 5006676-37.2018.4.04.7003 EM ANDAMENTO. IPTU: 071060001100000050 Matrícula: 24207 Ofício: 1	10006741	147.114,00	88.376,22	Desocupado
81	LOTEAMENTO ECOVALLEY	Rua 9344 N. 99 LT 07, QD 46	Lot Ecovalley	Terreno, 393,64m2 de área do terreno, AÇÃO 5006676-37.2018.4.04.7003 EM ANDAMENTO. IPTU: 061060004600000070 Matrícula: 27615 Ofício: 1	10006743	176.801,00	115.000,00	Desocupado
82	LOTEAMENTO ECOVALLEY	RUA 9356 N. 212 LT 04, QD 56	Lot Ecovalley	Terreno, 326,09m2 de área do terreno, AÇÃO 5006676-37.2018.4.04.7003 EM ANDAMENTO. IPTU: 071060005600000040 Matrícula: 23657 Ofício: 1	10006740	136.559,00	96.500,00	Desocupado
83		AVENIDA PIONEIRO ANTONIO FERREIRA FILHO N. 438 QD 10, LT 09	JARDIM OURO VERDE IV	Casa, 65,84 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 394605 Matrícula: 36227 Ofício: 1	8444415674906	160.390,00	127.000,00	Ocupado

Estado: PR									
Cidade: SERTANOPOLIS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
84	Ecovillas do Lago - Residence - Lazer	Rua Perimetral Leste N. 114 Qd-07 Lt-55	CENTRO	Terreno, 2760,87m2 de área do terreno, QUANTO À CONSTRUÇÃO E INFRAESTRUTURA, CONSULTAR ÓRGÃOS COMPETENTES. IPTU: 100009218 Matrícula: 7299 Ofício: 1º	1555524076728	371.170,00	402.000,00	Desocupado	



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PR								
Cidade: TRES BARRAS DO PARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
85		GLEBA 04 N. S/N LT 50-A-32-3 2ª PARTE COL ADELAIDE	CENTRO	Imóvel rural, 79767m2 de área do terreno, CCIR 999.903.439.835.6 // ITR-NIRF 4.722.652.8 // POSSUI AREA DE CONSERVAÇÃO DE 1,60HA // POSSUI CONSTRUCAO NÃO AVERBADA ESTIMADA EM 163,27 REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. Matrícula: 4354 Ofício: 1	10008419	413.001,00	380.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: UMUARAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
86		AVENIDA ARIIVALDO RODRIGUES DE MORAES N. 5097 LOTE 26 QUADRA 35	JARDIM PETROPOLIS	Casa, 98,85 m2 de área privativa, 388,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, edícula, EXISTE AREA NÃO AVERBADA ESTIMADA EM 66M2. IPTU: 1294100 Matrícula: 7418 Ofício: 2	10012327	432.001,00	392.000,00	Ocupado



Anexo III – TERMO DE ARREMATÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

--	--	--

Agência para contratação	Contratação via CCA (sim ou não)	Telefones para contato
--------------------------	----------------------------------	------------------------

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SULOG (SN Logística Empresarial), na SUGAD (SN Gestão da Adimplência) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOG ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante



Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante ou cessionário do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em _____ para aquisição	Valor do sinal pago à vista
---	-----------------------------

Valor com utilização do FGTS	Valor total pago
------------------------------	------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	E-mail para contato
--------------------------	------------------------	---------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante ou cessionário para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante ou cessionário, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais**Nº do Leilão: 0027/2020**

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	Ações Judiciais
1	Rua Arquimedes Storti N. 155	Alto da Boa Vista	335.001,00	Ocupado	Ação 00010510820168080 060
5	Avenida Irmãos Pereira N. 1590 Apto. 1401	CENTRO	478.801,00	Ocupado	Penhoras Execução Fiscal R5 e R7 da matrícula 26439 Ofício: 2
6	PIQUIRI N. 3232	BRAZMADEIRA	956.001,00	Ocupado	AUTOS 50043405420184047 005 EM ANDAMENTO
7	MONTANA N. 271 LT13 QD11	CONJUNTO CENTURY PARK	459.001,00	Desocupado	Ação 50054359120194047 003 em andamento
15	Rua Padre Anchieta N. 2454 Cj 1204 - BI Comercial	BIGORRILHO	245.501,00	Ocupado	AUTOS 50293557920144047 000
17	DEPUTADO HEITOR ALENCAR FURTADO N. 3180 Apto. 5W EDIFÍCIO PLATINUM TOWERS	CAMPO COMPRIDO	1.100.001,00	Ocupado	Ação 50318679320184047 000
22	RUA PRESIDENTE CARLOS CAVALCANTI N. 289 Apto. 204	CENTRO	258.870,00	Ocupado	Ação 5050808-91.2018.4.04.7000
23	RUA PROFESSOR FERNANDO MOREIRA N. 33 Apto. 32	CENTRO	276.040,00	Ocupado	Ação 50329378220174047 000 em andamento
24	RUA AUGUSTO RENOIR N. 00460 CASA 13	GUABIROTUBA	287.730,00	Ocupado	Ação 50556432520184047 000 em andamento
25	Rua Assis Figueiredo N. 1315 Apto. 11 Bloco 3A - vaga estac. descoberta	GUAIRA	276.600,00	Ocupado	Ação 50344092120174047 000 em andamento

	nº 378				
28	Rua Monsenhor Lamartine N. 54B Cs 02 - Qd 74 - Lt 03	JARDIM DAS AMERICAS	509.901,00	Ocupado	Ação 50480199020164047000 em andamento.
29	Rua Almirante Tamandaré N. 1745 Apto. 402	JUVEVE	157.301,00	Ocupado	Ação 50578197420184047000 em andamento.
33	RUA INACIO LUSTOSA N. 1240 LOTE 50, QUADRA 87	SAO FRANCISCO	1.466.001,00	Ocupado	Autos 50188952820174047000 em andamento
35	RUA LUIZ ANTONIO BIAZZETTO N. 747	SAO LOURENCO	2.193.268,00	Ocupado	AÇÃO 50195670220184047000 EM ANDAMENTO
40	R Desemb. Ermelino de Leão N. 1056 Lt 409 Qd 01	CENTRO	90.791,00	Ocupado	AUTOS 50006016120184047009
44	Rua Ernesto Casagrande N. 796 Lote 18A, Qd 03	SAO PEDRO	237.001,00	Ocupado	Ação 50023365620184047001 em andamento
45	Rua Ernesto Casagrande N. 800 Lote 18 B, Qd. 03	SAO PEDRO	237.001,00	Ocupado	Ação 50023365620184047001 em andamento
47	Rua Aristides Bonifácio N. 1621 Lt 02-A - Qd 02	Jd Imperial	185.001,00	Ocupado	Penhora sobre os direitos do executado R9 da Matrícula: 24356 Ofício: 1º
48	RUA NATHALINO CARNIEL N. 234	JARDIM HANOVER	950.001,00	Ocupado	Ação 50003944620194047003 em andamento
54	RUA PRESIDENTE VARGAS N. 401 LT08 QD1251	SANTO ANTONIO	236.001,00	Ocupado	R8- PENHORA SOBRE OS DIREITOS DO DEVEDOR EXEQUENTE ITAU/UNIBANCO Matrícula: 33306 Ofício: 1
57	Rua das Americas N. 250 Lt 03, Qd 103	CENTRO	200.001,00	Desocupado	Averbação Premonitória AV6- Exec Tit Extraj, autos: 0002206.11.2017.8.160150
60	Rua Engenheiro Pedro Bonk N. 85 Apto. 02 VG-02 descoberta	GUATUPE	121.267,00	Ocupado	AÇÃO 5039947-46.2018.4.04.7000 EM ANDAMENTO
65	Rua Mauro Tavares N. 75 Lote 17-R Quadra 22-A-1	JD Della Rosa	292.590,00	Ocupado	Ação 5009473-83.2018.4.04.7003 em andamento

66	R 01 (NO LOCAL RUA MACADAMIA) N. 422 LT 19, QD 01	COND ECOGARDEN RESID	336.449,00	Desocupado	AÇÃO 5006676-37.2018.4.04.7003 EM ANDAMENTO
67	R 01 (NO LOCAL RUA MACADAMIA) N. 470 LT 17, QD 01	COND ECOGARDEN RESID	304.124,00	Desocupado	AÇÃO 5006676-37.2018.4.04.7003 EM ANDAMENTO
68	R 10 (NO LOCAL R ESTRELÍCIA) N. 279 LT 16, QD 14	COND ECOGARDEN RESID	251.348,00	Desocupado	AÇÃO 5006676-37.2018.4.04.7003 EM ANDAMENTO
69	R 11 (NO LOCAL R NARCISO) N. 100 LT 05, QD 14	COND ECOGARDEN RESID	252.007,00	Desocupado	AÇÃO 5006676-37.2018.4.04.7003 EM ANDAMENTO
70	R 9324 N. 232 LT 02, QD 20	Lot Ecovalley	160.308,00	Desocupado	AÇÃO 5006676-37.2018.4.04.7003 EM ANDAMENTO
71	RUA 01 (NO LOCAL RUA MACADAMIA) N. 406 LT 20, QD 01	COND ECOGARDEN RESID	356.900,00	Desocupado	AÇÃO 5006676-37.2018.4.04.7003 EM ANDAMENTO
72	RUA 01 (R MACADAMIA) N. 438 LT 18, QD 01	COND ECOGARDEN RESID	298.846,00	Desocupado	AÇÃO 5006676-37.2018.4.04.7003 EM ANDAMENTO
73	RUA 12 (NO LOCAL R HELICONIA) N. 246 LT 01, QD 15	COND ECOGARDEN RESID	355.581,00	Ocupado	AÇÃO 5006676-37.2018.4.04.7003 EM ANDAMENTO
74	RUA 16 (NO LOCAL RUA PAINEIRA) N. 69 LT 04, QD 10	COND ECOGARDEN RESID	246.730,00	Desocupado	AÇÃO 5006676-37.2018.4.04.7003 EM ANDAMENTO
75	RUA 19 N. 16 LT 15, QD 02	COND ECOGARDEN RESID	322.595,00	Desocupado	AÇÃO 5006676-37.2018.4.04.7003 EM ANDAMENTO
76	RUA 19 (NO LOCAL R BEGONIA) N. 104 LT 11, QD 03	Cond Ecogarden Resid	1.389.072,00	Desocupado	AÇÃO 5006676-37.2018.4.04.7003 EM ANDAMENTO
77	RUA 19 (NO LOCAL RUA JACOB PORSAK) N. 52 LT 14, QD 02	COND ECOGARDEN RESID	327.213,00	Desocupado	AÇÃO 5006676-37.2018.4.04.7003 EM ANDAMENTO
78	RUA 19 (NO LOCAL RUA LIGUSTRO) N. 208 LOTE 09, QD 05	COND ECOGARDEN RESID	305.443,00	Desocupado	AÇÃO 5006676-37.2018.4.04.7003 EM ANDAMENTO
79	RUA 9307 (NO LOCAL RUA PROJETADA 39) N. 129 LT 07, QD 02	Lot Ecovalley	217.703,00	Desocupado	AÇÃO 5006676-37.2018.4.04.7003 EM ANDAMENTO
80	RUA 9311 N. 78	Lot Ecovalley	147.114,00	Desocupado	AÇÃO 5006676-

	LT 05, QD 11				37.2018.4.04.7003 EM ANDAMENTO
81	Rua 9344 N. 99 LT 07, QD 46	Lot Ecovalley	176.801,00	Desocupado	AÇÃO 5006676- 37.2018.4.04.7003 EM ANDAMENTO
82	RUA 9356 N. 212 LT 04, QD 56	Lot Ecovalley	136.559,00	Desocupado	AÇÃO 5006676- 37.2018.4.04.7003 EM ANDAMENTO