

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da Vara Cível, Fazenda Pública e Competência Delegada de Formosa do Oeste nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 05 de outubro de 2020 às 13:00, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 20 de outubro de 2020 às 13:00, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 55% da avaliação.

Autos nº.	0000540-87.2014.8.16.0082 - Cumprimento de Sentença.
Vara	Vara Cível de Formosa do Oeste/PR.
Exequente (01)	DISAM DISTRIBUIDORA DE ISUMOS AGRICOLAS SUL CAMERICA LTDA. (CPF/CNPJ 76.154.749/0001-55)
End. Exequente	Av. Iguaçu, nº 11, Parque Industrial, São Miguel do Iguaçu/PR
CEP: 85877-000 (mov. 16.3 fls. 75).	
Adv. Exequente	Silvia Antriane Capelletti Nogiri (OAB/PR. 43.486) (mov. 1.2 fls. 08)
Executado (a) (01)	ADRIANA CRISTINA ZORTEIA REIS VIEIRA (CPF/CNPJ 026.599.289-32)
End. Executado(a) (01)	Estrada São Jorge, LR 107-A, Zona Rural, Sítio Piratininga , Formosa do Oeste/PR CEP: 85.830-000 (mov. 16.3 fls. 75).
Adv. Executado	André Luiz Pires Curuca (OAB/PR. 19.760) e José Reinaldo Rodrigues (OAB/PR. 31.437) (mov. 16.3 fls. 75).
Depositário Fiel (1)	Bruno Medeiros Lopes
End. da Guarda (01)	Av. Iguaçu, nº 11, Parque Industrial, São Miguel do Iguaçu/PR
CEP: 85877-000 (mov. 137.2 fls. 282)	
Penhora realizada	23/01/2019 (mov. 137.2 fls. 285).
Débito Primitivo	R\$ 24.529,97 - 03/04/2017 (mov. 97.1 fls. 214/215).
Débito Atualizado	R\$ 39.122,62 - 22/07/2020
Qualificação do(s) Bem (01).....	R\$ 1.575,78
1 (um) automóvel VW/PARATI GL, 1987/1987, cor PRATA, placa ADK-3756, CHASSI 9BWZZZ30ZHT057556, RENAVAN 00521229898. Encontra-se em péssimo estado de conservação e com muitas avarias.	
Avaliação Primitiva	R\$ 1.500,00 - 03/07/2019 (mov. 149.1 fls. 307/309).
Avaliação Atualizada	R\$ 1.575,78 - 22/07/2020

Fotos mov.143.1 fls: 297

Débitos DETRAN/PR: R\$ 367,44 até 22/07/2020.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de acordo, remição ou adjudicação, a comissão será de 2% (dois por cento).

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ADRIANA CRISTINA ZORTEIA REIS VIEIRA (CPF/CNPJ 026.599.289-32)**, e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/prança no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública,

independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
 - (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
 - (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,

9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Formosa do Oeste, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito. Formosa do Oeste, 28 de julho de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0082CV000 54 07.DOC