PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0000267-26.2011.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (mov.77.1 fl.312.)
Executado (a) (01)	**ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA SS LTDA. (CPF/CNPJ 01.186.978/0001-52)**
End. Executado(a) (01)	Av. Carlos Gomes, 553, 6º andar, Marília/SP CEP: 17500-030
Adv. Executado	Carlos Rafael Menegazo (OAB/PR 48.017) (mov. 22.1, fls. 102)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01)	Rua Coronel Luiz Gastão Richter , s/n, (continuação da Rua das Bananeiras), Jardim Laranjeiras , Londrina/PR CEP: 86035-595 (mov. 11.1fls. 79)
Penhora realizada	14/10/2015(mov. 11.1fls. 79)
Débito Primitivo	R$ 2.360,61 - 18/10/2017 (mov. 1002 fls. 379)
Débito Atualizado	R$ 3.713,70 - 14/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 102.072,89

Lote de terras sob nº 04 (quatro), da quadra nº 08 (oito), situado na Rua Coronel Luiz Gastão Richter s/nº, Jardim Laranjeiras, nesta cidade, medindo a área de 315,61 m², desta comarca de Londrina, dentro das seguintes divisas e confrontações: A frente com a continuação da Rua Bananeira, medindo 11,15 metros em curva com raio de 1.235,43 metros; A direita, com o lote nº 05, medindo 28,14 metros; ao fundo com o lote nº 11, medindo 11,02 metros e a esquerda com o lote nº 03 medindo 29,26 metros. Sem Benfeitorias. Matricula nº 7.957 de 4º Oficio de Registro de Imóveis de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 81.156,85 - 04/12/2015 (mov. 18.1 fls. 93).
Avaliação Atualizada	R$ 102.072,89 - 14/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/7.957 - HIPOTECA - DEVEDORA: Royal Loteadora e Incorporadora S/C Ltda. CREDORA: Município de Londrina. Prenot. sob nº 16.155 Primeira e Especial Hipoteca lavradas as fls. 115 do livro nº 143-N das Notas do Tabelionato do Distrito de Paiquere.
R.2/7.957 - PENHORA - Autos: nº 0000267-26.2011.8.16.0014 de Execução Fiscal. Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina. Credor: MUNICÍPIO DE LNDRINA. Devedor: Royal Loteadora e Incorporadora S/C Ltda
R.5-7.957 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - pertencente a Royal Loteadora e Incorporadora Ltda - processo nº 00303876220058160014 expedido pela 6ª Vara Civel de Londrina/PR.
R.7-7.957 - PENHORA - Autos: nº 0030394-68.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal. Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina. Credor: MUNICÍPIO DE LNDRINA. Devedor: Royal Loteadora e Incorporadora S/C Ltda

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA SS LTDA.(CPF/CNPJ 01.186.978/0001-52),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 16 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE001SEF00254.81.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0000565-48.1993.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0004071-27.1996.8.16.0014** **0009940-29.2000.8.16.0014** **0019068-97.2005.8.16.0014** **0037777-78.2008.8.16.0014** **0080896-50.2012.8.16.0014** **0049006-54.2016.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 31.1, fls. 259)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**LUIZ TAVANARO GAYA (CPF/CNPJ 003.567.609-44)**
End. Executado(a) (01)	Rua Piauí, 167, Apto. 12 , Centro , Londrina/PR CEP: 86020-390 (mov. 31.1, fls. 259)
Depositário Fiel (1)	Luiz Tavanaro Gaya
End. da Guarda (01)	Rua Piauí, nº 167, apto 12, Edifício Centro Comercial Londrina , Londrina/PR CEP: 86020-390 (mov. 36.2, fls. 267)
Depositário Fiel (2)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (02)	Rua Semirames, nº 99, Jardim Cambará, Londrina /PR (mov. 1.1, fls. 30)
Penhora realizada	15/12/1994 (mov. 1.2, fls. 43/44) 0000565-48.1993 08/06/1999 (mov. 1.1, fls. 30) 0004071-27.1996
Débito Primitivo	R$ 2.226,49 - 01/02/2020(mov. 99.7fls. 366/367) R$ 17.948,91- 01/02/2020(mov. 99.6fls. 364/365)) 0004071

R$ 6.572,99- 01/02/2020(mov. 99.5fls. 361/363) 0009940
R$ 9.747,43- 01/02/2020(mov. 99.4fls. 359/360) 0019068
R$ 16.537,27- 01/02/2020(mov. 99.3fls. 358) 0037777
R$ 10.199,52- 01/02/2020(mov. 99.7fls. 366/367) 0080896
R$ 9.062,69 - 01/02/2020(mov. 99.8 fls. 368) 0049006

Débito Atualizado R$ 79.215,75 - 28/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 282.072,66

Unidade Autônoma nº 12 (doze), com área de 160,07 m2, situada no 1º andar ou 3º pavimento, Bloco "B" do Edifício CENTRO COMERCIAL LONDRINA, construído nas datas de terras sob nº 1, 2, 19 e 20 da quadra nº 34, desta cidade, constituída de um apartamento residencial, contendo quatro dormitórios, sala de estar, quarto de empregada, cozinha, instalação sanitária, WC de empregada e área de serviço, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente (norte), com a rua Piauí; de um lado (leste), com o poço de iluminação norte do Edifício, com o hall dos elevadores e área de circulação do respectivo pavimento, com o poço dos elevadores e com o poço de iluminação sul do Edifício; aos fundos (sul), com a parede lateral divisória do Edifício; e de outro lado (oeste) com a parede divisória do Edifício que confronta o Bloco "B" com o Bloco "C", correspondendo a essa unidade autônoma, uma parte ideal de 0,815% de participação nas coisas de uso comum inalienável e indivisível. Matrícula nº 900 do 2º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Qualificação do(s) Bem (02) .....R$ 175.908,33

01 (uma) data de terras sob nº 12 (doze), da quadra nº 03 (três), medindo a área de 300,00m2, situado na Rua Semirames, 99 no Jardim Cambará, desta cidade, subdivisão dos lotes 34-I e 34_I-B da Gleba Simon Frazer, Londrina/PR, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua Semirames, antigo Travessa "1" medindo 12,00 metros; lado direito, com data nº 11, numa extensão de 25,00 metros; lado esquerdo, com a data nº 13, também com extensão de 25,00 metros; e finalmente, aos fundos, divide com as datas nº 4 e 5, numa largura de 12,00 metros. Matrículas nº 4.548 do 3º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus"

Avaliação Primitiva R$ 260.000,00 - 02/03/2018 (mov. 48.1 fls. 285) BEM 01
R$140.000,00 - 19/05/2015 (mov. 1.2 fls. 84) BEM 02

Avaliação Atualizada R$ 457.980,99- 29/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:

Matrícula:

R.5/900 - PENHORA. Autos nº 193/88 de Execução Fiscal da 5ª Vara Cível desta Comarca. EXECUTADO: LUIZ TAVANARO GAYA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE Londrina/PR.

R.6/900 - PENHORA. Autos nº 0000565-48.1993.8.16.0014 da 2ª Vara Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: LUIZ TAVANARO GAYA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE Londrina/PR.

R.8/900 - PENHORA. Autos nº º 0009940-29.2000.8.16.0014 da 2ª Vara Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: LUIZ TAVANARO GAYA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE Londrina/PR.

R.9/900 - PENHORA. Autos nº 186/1996 de Execução Fiscal da 5ª Vara Cível desta Comarca. EXECUTADO: LUIZ TAVANARO GAYA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE Londrina/PR.

R.14/900 - PENHORA. Autos nº 0031278-78.2008.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: LUIZ TAVANARO GAYA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE Londrina/PR
R.15/900 - PENHORA. Autos nº 0047937-84.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: LUIZ TAVANARO GAYA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE Londrina/PR
R-3-4.548 - PENHORA. Autos nº 0004071-27.1996.8.16.0014 da 2ª Vara Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: LUIZ TAVANARO GAYA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE Londrina/PR.
R-4-4.548 - PENHORA. Autos nº 361/2001 de Execução Fiscal da 4ª Vara Cível de Londrina. Exequente: Municipio de Londrina - Executado Luiz Tavanaro Gaya.
R-6-4.548 - PENHORA. Autos nº 0005420-69.2013.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuçõs Fiscais de Londrina. Exequente: Municipio de Londrina - Executado Luiz Tavanaro Gaya.
R-7-4.548 - PENHORA. Autos nº 004687-11.2010.8.16.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina. Exequente: Municipio de Londrina - Executado Luiz Tavanaro Gaya.
R-8-4.548 - PENHORA. Autos nº 0023263-91.2016.8.16.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuçõs Fiscais de Londrina. Exequente: Municipio de Londrina - Executado Luiz Tavanaro Gaya.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **LUIZ TAVANARO GAYA(CPF/CNPJ 003.567.609-44),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24

(vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 29 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PROJUDI - Processo: 0000689-94.1994.8.16.0014 - Ref. mov. 246.1 - Assinado digitalmente por Ana Paula Becker:11158
24/09/2020: EXPEDIÇÃO DE EDITAL DE HASTA PÚBLICA. Arq: EDITAL DE HASTA PÚBLICA

PROJUDI - Processo: 0000689-94.1994.8.16.0014 - Ref. mov. 244.1 - Assinado digitalmente por Paulo Roberto Nakakogue:04136112998
24/09/2020: JUNTADA DE PETIÇÃO DE OUTROS. Arq: EDITAL

PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CÍVEL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

Edital de leilão do bem penhorado do devedor **IVO BENTO MARQUES (CPF/CNPJ 449.954.589-72), IDALINA ALZIRA MARQUES (CPF/CNPJ 935.262.299-53),** , com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão de atos presenciais em razão do estado de pandemia conforme consta do Decreto Judiciário 227/2020 e do Decreto Municipal 602 de 20/05/2020, o leilão ocorrerá somente de forma eletrônica, observadas as formalidades de praxe."

DADOS DO PROCESSO:

Autos nº. Judicial	**0000689-94.1994.8.16.0014 - Execução de Título Extra**
Vara	**3ª Vara Cível de Londrina-PR**
Exequente (01)	**BANCO BRADESCO S/A (CPF/CNPJ 60.746.948/0001-12)**
End. Exequente (mov.123.1, fls.399).	Nucleo Cidade de Deus, s/n, Osasco/SP CEP: 06029-900
Adv. Exequente Gilberto Pedriali; (OAB/PR 6816)	Marcos Cibischini do Amaral Vasconcellos (OAB/PR 16440) e
Executado (a) (01)	**IVO BENTO MARQUES (CPF/CNPJ 449.954.589-72)**
End. Executado(a) (01) (mov.123.1, fls.399).	RUA PAES LEME, 730, LONDRINA/PR CEP: 86010-610
Executado (a) (02)	**IDALINA ALZIRA MARQUES (CPF/CNPJ 935.262.299-53)**
End. Executado(a) (02)	RUA JUHEI MURAMOTO, 177, BLOCO 4, CS, CASA 11 , JARDIM TOKIO , LONDRINA/PR CEP: 86.063-015 (mov.141.1, fls.423/429).
Depositário Fiel (1)	
End. da Guarda (01)	
Penhora realizada	02/10/2019 (mov.147.1, fls.432).
Débito Primitivo	R$ 35.782,85 - 11/07/2018 (mov.46.1, fls.244/245
Débito Atualizado	R$ 48.748,72 - 03/08/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ……..……..R$ 25.191,98
Um Veículo Marca FIAT UNO 1 VIVACE, Ano 2013/2014 – Placa AXW 9182, CHASSI 9BD195152EO532394, RENAVAN 060.454.491-0 , com pneus de ESTEP, chave de rodas, dianteiros carecas, traseiros regulares, com rodas de ferro e calota. Raspado no para-choque dianteiro, lado esquerdo, Raspado na porta dianteira lado direito. Em regular estado de conservação. Venda "Ad. Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 24.000,00 - 02/10/2019 (mov.149.1, fls.436).
Avaliação Atualizada	R$ 25.191,98 - 03/08/2020

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSMN N4CHQ GTGVC ZNANR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJZYX 87TGD ATC2P MV9LA

PROJUDI - Processo: 0000689-94.1994.8.16.0014 - Ref. mov. 246.1 - Assinado digitalmente por Ana Paula Becker:11158
24/09/2020: EXPEDIÇÃO DE EDITAL DE HASTA PÚBLICA. Arq: EDITAL DE HASTA PÚBLICA

PROJUDI - Processo: 0000689-94.1994.8.16.0014 - Ref. mov. 244.1 - Assinado digitalmente por Paulo Roberto Nakakogue:04136112998
24/09/2020: JUNTADA DE PETIÇÃO DE OUTROS. Arq: EDITAL

PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CÍVEL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP: 86.015-902

DÉBITO DETRAN R$ 904,65 ATÉ 08/05/2020
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA JUNTO AO BANCO DO BRASIL - (BAIXADA/QUITADA).

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou da avaliação homologada, esta para os casos de remição pelo executado ou alguém em seu favor ou para hipótese de adjudicação, porém desde que ocorridas depois de efetivada pelo menos a primeira hasta pública.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **IVO BENTO MARQUES (CPF/CNPJ 449.954.589-72), IDALINA ALZIRA MARQUES (CPF/CNPJ 935.262.299-53),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus";
2. As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Ainda, é de total responsabilidade dos Arrematantes o pagamento de TODOS os ônus e impostos, tais como ICMS, ITBI e outros que incidam sobre a venda;
3. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
4. Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do Código Penal, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem, afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência;
5. Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Artigo 908, §1º do CPC)", com a ressalva que, eventualmente, o arrematante poderá ser responsabilizado pelos débito de natureza propter rem, observado o disposto no parágrafo único do art. 130 do CTN, se o produto da arrematação for insuficiente para saldar a dívida.
6. Com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do primeiro leilão, dê-se ciência às pessoas descritas no art. 889 do CPC, em especial às partes credora e devedora, do dia, hora e local dos leilões, por intermédio de seus advogados ou, caso não tenham procurador constituído nos autos, por meio pessoal (mandado ou carta registrada) ou, ainda, no caso de impossibilidade, pelo próprio edital, podendo o executado, até antes de assinado o auto ou o termo de arrematação/adjudicação, remir a execução na forma do art. 826 do novo CPC ou, se tratando de bem hipotecado, até a assinatura do auto de arrematação (desde que oferte preço igual ao do

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSMN N4CHQ GTGVC ZNANR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJZYX 87TGD ATC2P MV9LA

PROJUDI - Processo: 0000689-94.1994.8.16.0014 - Ref. mov. 246.1 - Assinado digitalmente por Ana Paula Becker:11158
24/09/2020: EXPEDIÇÃO DE EDITAL DE HASTA PÚBLICA. Arq: EDITAL DE HASTA PÚBLICA

PROJUDI - Processo: 0000689-94.1994.8.16.0014 - Ref. mov. 244.1 - Assinado digitalmente por Paulo Roberto Nakakogue:04136112998
24/09/2020: JUNTADA DE PETIÇÃO DE OUTROS. Arq: EDITAL

maior lance oferecido – art. 902 do CPC).Observe-se os dispostos nos §§1º e 2º do artigo 22 da Lei 6.830/80 quando se tratar de Fazenda Pública.

7. Encerrado o leilão, o arrematante deverá efetuar o pagamento imediato, à vista, da integralidade do lance mediante depósito em conta judicial vinculada ao processo. Para viabilização do ato, por aplicação analógica do art. 895 do CPC/15, faculto e autorizo, a título de sinal, o depósito de 30% do valor da arrematação no mesmo dia do leilão e o restante no prazo de 15 dias, estando ciente que ausente o pagamento dessa segunda parte haverá o perdimento da primeira parte.
8. Fica Autorizado o pagamento parcelado, desde que apresentada, até antes do início dos leilões, por escrito, proposta de aquisição do bem, a qual no primeiro leilão não poderá ser inferior ao valor da avaliação e no segundo em quantia que não seja considerada como vil (não inferior a 60% do valor da avaliação ou 80% sendo o imóvel de propriedade de incapaz), tudo conforme dispõe o art. 895 e seguintes do atual CPC.
9. Em qualquer dos casos do item anterior, deverá ser depositado, à vista, 25% do valor da arrematação, podendo então o restante (75%) ser parcelado em até 30 meses, desde que garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, a qual deverá constar da carta de arrematação para fins de averbação junto ao Registro de Imóveis (art. 895, § 1º).
10. As parcelas deverão ser atualizadas pela média aritmética simples dos índices INPC e IGP-DI (Decreto nº 1.544/95), a partir da data da arrematação, com vencimento da primeira 05 (cinco) dias após a intimação da expedição da carta de arrematação. No caso de atraso no pagamento das prestações mensais, incidirá multa de 10% sobre a soma do valor da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, sem prejuízo de eventual pedido de resolução da arrematação ou de execução, nos próprios autos, contra o arrematante (art. 895, §§ 4º e 5º, NCPC).
11. No caso de resolução da arrematação, será imposta a perda da caução em benefício do exeqüente, voltando os bens a novo leilão do qual o arrematante inadimplente estará impedido de participar (art. 897, NCPC).
12. A caução acima referida poderá consistir em: a) caução real, ou seja, oferta de bem imóvel livre e desembaraçado, cuja avaliação seja superior à avaliação do bem arrematado; b) caução fidejussória (fiança) – devendo demonstrar que em face do fiador (e sua esposa e ou companheiro e ou companheira) não pendem ações executivas ou anotações negativas e cadastros de inadimplentes, além de comprovar que o fiador e eventual cônjuge ou companheiro possui um patrimônio para fazer frente à dívida; c) seguro bancário.
13. Inexistindo proposta de pagamento à vista e havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, o leilão deverá ser suspenso e as propostas deverão ser encaminhadas para apreciação do juiz que decidirá nos termos do art. 895, § 8º do Código de Processo Civil.
14. A carta de arrematação ou mandado de entrega do bem móvel somente serão expedidos, com o respectivo mandado de imissão de posse, depois de: (a) efetuado o depósito da integralidade da dívida ou da entrada de 25% acompanhada da prestação de caução para o caso de pagamento parcelado; (b) efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução; e (c) transcorrido o prazo de 10 (dez) dias da juntada aos autos do auto de arrematação devidamente assinado pelo leiloeiro, pelo arrematante e pelo juiz (arts. 901, § 1º, 903, caput, §§ 2º, 3º e 5º).

Londrina, 20 de Setembro de 2020. Eu_____, Funcionário Juramentado, subscrevi.

Ana Paula Becker
JUÍZ(A) DE DIREITO

LE0014CV003 54 61.DOC

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSMN N4CHQ GTGVC ZNANR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJZYX 87TGD ATC2P MV9LA

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0000935-31.2010.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**ESTADO DO PARANÁ (CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28)**
End. Exequente	Av.Santos Dumont, 1187- Londrina/PR - CEP 86010-450 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Exequente	MARCOS MASSASHI HORITA (OAB/PR 48.119)
Executado (a) (01)	**PROCESSIL EQUIPAMENTOS AGROINDUSTRIAIS LTDA (CPF/CNPJ 80.506.074/0001-33)**
End. Executado(a) (01)	Av. Antônio Capelo, 299, Pq. Ind. Cacique , Londrina/PR CEP: 86.072-390 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado	Frederico Moreira Camargo (OAB/PR 27.242) e Thiago Venturini Ferreira (OAB/PR 57.477) (mov. 60.3 fl. 210)
Depositário Fiel (1)	Maria Praxedes M. Chimentão
End. da Guarda (01)	Av. Antônio Capelo, 299, Pq. Ind. Cacique , Londrina/PR CEP: 86.072-390 (mov. 1.2fls.39)
Penhora realizada	02/04/2019 (mov. 59.1 fl. 202)
Débito Primitivo	R$ 6.503,81 - 29/05/2019 (mov. 66.2 fl. 219)
Débito Atualizado	R$ 8.197,79 - 29/09/2020

Qualificação do(s) Bem (03) .....R$ 7.714,64

01 (um) ventilador centrífugo Processil, modelo VC750, sem motor, compatível com motor de 30cv, pressão estática de 200 mm/ca, vazão de 800 m3/min., 1750 RPM, novo.

Avaliação Primitiva	R$ 7.000,00 - 02/04/2019 (mov. 59.1 fl. 202)
Avaliação Atualizada	R$ 7.714,64 - 29/09/2020

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP:86.015-902

INTIMAÇÕES: Fica(m)o(s) devedor(es) **PROCESSIL EQUIPAMENTOS AGROINDUSTRIAIS LTDA(CPF/CNPJ 80.506.074/0001-33),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos

anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 29 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LEIXXAEP002341.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0003380-85.2011.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**ESTADO DO PARANÁ (CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28)**
End. Exequente	Av.Santos Dumont, 1187- Londrina/PR - CEP 86010-450
Adv. Exequente	MARCOS MASSASHI HORITA (OAB/PR 48.119)
Executado (a) (01) **(CPF/CNPJ 80.506.074/0001-33)**	**PROCESSIL EQUIPAMENTOS AGROINDUSTRIAIS LTDA**
End. Executado(a) (01)	Av. Antônio Capello, 299, Parque Industrial , Londrina/PR CEP: 86.072-390
Adv. Executado	Frederico Moreira Camargo (OAB/PR. 27.242) (mov. 25.3, fls. 77)
Depositário Fiel (1)	Maria Praxedes Mar Chimentão (CPF. 556.434.779-04)
End. da Guarda (01)	Av. Antônio Capello, 299, Parque Industrial , Londrina/PR CEP: 86.072-390 (mov. 26.3 fls. 81)
Penhora realizada	09/05/2019 (mov. 26.3, fl.81) 03/09/2019 (mov. 49.1 fls. 126)
Débito Primitivo	R$ 10.842,71 - 03/09/2019 (mov. 51.2, fls. 133/138)
Débito Atualizado	R$ 12.792,83 - 02/09/2020
Qualificação do(s) Bem (01).....	R$ 7.455,58
01 (um) ventilador, modelo VC-500, diâmetro do rotor (mm) 700, pressão estática (mmCa) 140, vazão m3/min. 300, rpm 1.750.	
Qualificação do(s) Bem (02)	R$ 5.881,19
01 ventilador centrifugo, modelo Pros 150, para motor de 7,5CV, sem motor	
Avaliação Primitiva	R$ 6.963,00 - 09/05/2019 (mov. 26.3, fl.81) R$ 5.514,00 - 03/09/2019 (mov. 49.1, fls. 126)
Avaliação Atualizada	R$ 13.336,75 - 02/09/2020

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**PROCESSIL EQUIPAMENTOS AGROINDUSTRIAIS LTDA(CPF/CNPJ 80.506.074/0001-33),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e

baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 02 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LB0145F002.04.01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Calçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0003706-69.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Município de Londrina (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv: Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**IRMGARD HERITT (CPF/CNPJ 235.219.029-00)**
End. Executado(a) (01)	Rua Jaú nº 380, Jardim Caravelle Parte 2 – Londrina/PR. CEP. 86.039-140 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01)	Rua Paraíba nº 205, Centro – Londrina/PR (mov. 27.1 fls. 50)
Penhora realizada	07/02/2017 (mov. 27.1 fls. 50)
Débito Primitivo	R$ 9.736,40 - 31/08/2016 (mov. 15.2, fls. 28)
Débito Atualizado	R$ 17.001,01 - 21/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01).....R$ 722.181,99

Uma data de terras sob nº 08 (oito), da quadra nº 87 (oitenta e sete), medindo a área de 406,75 metros quadrados, situada nesta cidade de Londrina/PR., dentro das seguintes divisas e confrontações: Ao Norte, com a data nº 07 numa extensão de 29,60 metros; a Leste, com a Rua Paraíba, numa frente de 15,00 metros; ao Sul, com a data nº 09, numa extensão de 24,50 metros e finalmente, a Oeste, com a data nº 4, numa largura de 15,70 metros. Benfeitorias: 01 (uma) Loja frente com 70,00 m2, parte dos fundos 01 (uma) casa de alvenaria (ANTIGA), com a área de 180.00 m2 de construção, contendo: 01 (uma) sala, 01 (uma) copa, 01 (uma) cozinha, 01 (um) lavado, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (uma) Lavanderia cl 02 quartos, 01 (um) banheiro. Matrícula nº 9.403 2º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Primitiva R$ 650.000,00 - 02/08/2018 (mov. 42.1 fls. 78)
Avaliação Atualizada R$ 722.181,99 - 21/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.3/9.403 – PENHORA – Autos nº 99.2014935-7 da 1ª Vara Federal de Londrina. Executados: IRMGARD HERITT e OFICINA IND. COMERCIO VESTUARIO FEMININO LTDA. Exeqüente: INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL – INSS.
R.5/9.403 – PENHORA – Autos nº 0014935-79.1999-4-04-7001 (99.20.14935/PR) da 7ª Vara Federal de Londrina. Executados: IRMGARD HERITT e OFICINA IND. COMERCIO VESTUARIO FEMININO LTDA. Exeqüente: INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL – INSS. Outros Proprietários: ERWIN HEINZ WOLLMRSHEISER e sua mulher CATHARINA MARIANNA WOLLMERSHEISER.
R.6/9.403 – PENHORA – Autos nº 0003706-69.2016.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina. Executado: IRMGARD HERITT. Exeqüente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Outros Proprietários: ERWIN HEINZ WOLLMRSHEISER e sua mulher CATHARINA MARIANNA WOLLMERSHEISER.
R.7/9.403 – PENHORA – Autos nº 0010103-13.2017.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina. Executado: IRMGARD HERITT. Exeqüente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Outros Proprietários: ERWIN HEINZ WOLLMRSHEISER e sua mulher CATHARINA MARIANNA WOLLMERSHEISER.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**IRMGARD HERITT (CPF/CNPJ 235.219.029-00),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:
1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24

(vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o inicio do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o inicio do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA. Londrina, 22 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2° And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juizo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0003992-57.2010.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 12.1 fl. 83)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**J.C.M.S. EMPREENDIMENTOS, LOTEAMENTO E CONSTRUÇÕES EIRELI (CPF/CNPJ 03.884.867/0001-45)**
End. Executado(a) (01)	Av. Theodoro Victorelli , 1295, sala 01, Jardim Morumbi , Londrina/PR CEP: 86.035-000 (mov. 12.1 fl. 83)
Adv. Executado	THIAGO RUFINO DE OLIVEIRA GOMES (OAB/PR 55581), Aline de Oliveira Gomes (OAB/PR 63983) (mov.99.2, fls. 273)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01)	Rua Zircônio, 75 A, Gleba Lindóia , Santa Inês , Londrina/PR CEP: 86030-000 (mov. 1.1 fl. 4)
Penhora realizada	30/05/2017 (mov. 12.1 fl. 83)
Débito Primitivo	R$ 7.978,30 - 08/10/2014 (mov. 1.2 fl. 65)
Débito Atualizado	R$ 19.157,07 - 24/09/2020
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 1.055.496,75

Uma área de terras medindo 15.459,80 metros quadrados que constitui o remanescente do lote nº 01 (hum) que por sua vez é remanescente da subdivisão parcial do lote nº 20, da Gleba Lindóia, neste Município e Comarca de Londrina, dentro das seguintes divisas e confrontações: Principiando no alinhamento predial nordeste da Avenida Santa Mônica, ponto comum de divisa com Jardim Santa Inês da subdivisão do lote nº 23, da Gleba Lindóia, deste ponto, segue pelo prolongamento da Avenida Santa Mônica, no rumo NE 63°25', na extensão de 57,10 metros, e ainda pelo referido alinhamento em concordância de curva a esquerda, com desenvolvimento de 34,04 metros e raio de 343,00 metros, onde

atinge a divisa do remanescente 3, deste ponto segue por essa divisa, no rumo NW 12°40´, na extensão de 163,62 metros; deste ponto segue no rumo 77°32´, na extensão de 88,30 metros, confrontando ainda com o remanescente 3 e datas 1 e 7 da quadra V, do Jardim Itaipu e Rua Grafita, onde atinge a divisa do Jardim Santa Inês; deste ponto segue pela referida divisa no rumo SE 12°40´na extensão de 186,39 metros, onde atinge o ponto inicial, fechando assim uma área de 15.459,80 metros quadrados. Lote de terras com frente para a Rua Zircônio, Rua Grafita e Rua
Pingo D'Água, além da Avenida Santa Mônica, todas pavimentadas, exceto pela última a qual possui parte sem pavimentação. Além disso, possui frente para a Favela do Marabá e lateral leste para fundo de vale e pedreira abandonada.O lote de terras em foco não possui as benfeitorias descritas na matrícula, as quais foram demolidas. Observação: Fator de desvalorização, área com grande fundo de vale, próximo a favelas, e atualmente ocupado por invasores, bem como o mercado imobiliário encontra-se em
retração com grande numero de ofertas imobiliárias.
Outrossim, o referido lote já avaliado nos autos 12261-71.1999.8.16.0014Matricula nº 4.929 do 4º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 950.000,00 - 15/08/2018 (mov. 42.1 fls. 138/140)
Avaliação Atualizada	R$ 1.055.496,75 - 24/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/4.929 - ARRESTO - Autos 0003944-89.1996.8.16.0014- 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - a favor do MUNICIPIO DE LONDRINA - Movida contra ISOLINA SILVEIRA KEMMER e OUTROS.
R.2/4.929 - ARRESTO - Autos 0003714-47.1996.8.16.0014 - 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - a favor do MUNICIPIO DE LONDRINA - Movida contra ISOLINA SILVEIRA KEMMER e OUTROS.
Av.3/4.929 - CITAÇÃO - Autos 0012261-71.1999.8.16.0014 - 6ª Vara Civel de Londrina - Movida por ISOLINA SILVEIRA KEMMER, EDNA KEMMER VIANNA, MARLY KEMMER CHIMENTÃO, ADELAIDE FANY KEMMER TSUJIGUCHI, IVANY KEMMER ZERBIN, ZORAIDE KEMMER SILVA, MAKUSA KEMMER CHIMENTÃO, SILEN KEMMER PEREIRA, ELENITA KEMMER CARNEIRO, RENATA KEMMER PINHEIRO e REINALDO KEMMER JUNIOR - Contra CLAUDIONOR RODRIGUES
R.4/4.929 - PENHORA- Autos 0003714-47.1996.8.16.0014 - 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - a favor do MUNICIPIO DE LONDRINA - Movida contra ISOLINA SILVEIRA KEMMER e OUTROS.
R.5/4.929 - ARRESTO - Autos 0012261-71.1999.8.16.0014 - 6ª Vara Civel de Londrina - Movida por ISOLINA SILVEIRA KEMMER. EDNA KEMMER VIANNA, MARLY KEMMER CHIMENTÃO, ADELAIDE FANY KEMMER TSUJIGUCHI, IVANY KEMMER ZERBIN, ZORAIDE KEMMER SILVA, MAKUSA KEMMER CHIMENTÃO, SILEN KEMMER PEREIRA, ELENITA KEMMER CARNEIRO, RENATA KEMMER PINHEIRO e REINALDO KEMMER JUNIOR - Contra CLAUDIONOR RODRIGUES
R.14/4.929 – PENHORA – Autos nº 0003992-57.2010.8.16.0014 - 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exequente. MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado. GRANDIS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
R.15/4.929 – PENHORA – Autos nº 00031753-53.2016.8.16.0014 - 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR.. Exequente. MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado. GRANDIS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

R.16/4.929 – PENHORA – Autos nº 0023153-13.2018.8.16.0014 - 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR.. Exequente. MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado. GRANDIS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**J.C.M.S. EMPREENDIMENTOS, LOTEAMENTO E CONSTRUÇÕES EIRELI(CPF/CNPJ 03.884.867/0001-45),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.

O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 25 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0E5H61.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI-Av.Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI-Av.Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0004064-35.1996.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0022249-09.2005.8.16.0014** **0023033-49.2006.8.16.0014** **0025792-15.2008.8.16.0014** **0026097-96.2008.8.16.0014** **0037614-98.2008.8.16.0014** **0005840-45.2011.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**JOSE ANTONIO CARLOS DE MANTOVA (CPF/CNPJ 003.547.169-72)**
End. Executado(a) (01)	Rua Amador Bueno, 336, Vila Ipiranga, Londrina/PR CEP: 86010-620 mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado	Francielle Calegari de Souza (OAB-PR 42.421), Luciano Menezes Molina (OAB-PR 17.740) e Jayme Alipio Martins Bandeira (OAB-PR 55.442)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01)	Av.Dez de Dezembro, 6683, Parque Residencial Jardim Piza , Londrina/PR CEP: 86026-180 (mov. 1.2fls. 148)
Penhora realizada	19/06/1997(mov. 1.2, fls. 27)
Débito Primitivo	R$ 112.826,03 - 06/09/2017 (mov. 79.2fls. 289/291) (4064) R$ 9.538,38 - 10/09/2013 (mov. 1.3 fls. 58) (22249) R$ 20.560,93 - 19/03/2015 (mov. 1.2 fls. 68/69) (23033) R$ 14.792,03 - 15/09/2014 (mov. 1.2 fls. 90) (25792) R$ 589,81 - 19/07/2013 (mov. 1.2 fls. 43) (26097) R$ 9.418,95 - 16/12/2014 (mov. 1.2 fls. 51) (37614)

R$ 7.105,02 - 04/11/2014 (mov. 1.2 fls. 34) (5840)

Débito Atualizado R$ 326.387,81 - 04/09/2020

Qualificação do Bem .....R$ 847.781,31

Datas de terras sob nº 43 (quarenta e tres), da quadra nº 03 (três), com área de 600,00 metros quadrados, situado no PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA, desta cidade, subdivisão do lote nº 67-A, da Gleba Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente com 15,00 metros para Anel Rodoviário Projetado, atual Avenida 10 de Dezembro, dividindo-se pela lateral direita com a data nº 44, numa extensão de 40,00 metros, dividindo-se pela lateral esquerda com a data nº 42, numa extensão de 40,00 metros e finalmente, dividindo-se pelos fundos com partes das datas nº 11 e 123, numa largura de 15,00 metros. Benfeitoria: um barracão em alvenaria comercial com área de 542,22 m2, sendo 525,00 m2 de salão e 17,22m2 de área de mesanino, contendo escritório e 2 WC, piso concreto liso, cobertura de telhas de fibrocimento Padrão comercial, na frente grades com portão eletrônico, a margem da calçada. Matricula nº 12.437 do 3º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva R$ 570.000,00 - 16/09/2013 (mov. 1.2 fls. 148/149)

Avaliação Atualizada R$ 847.781,31 - 04/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R3-12.437- DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO. Doadores: JOSÉ ANTÔNIO CARLOS DE MANTOVA e sua esposa LAURA DE MANTOVA. Donatárias: ANDRÉA PATRÍCIA DE MANTOVA, CARMEN SILVIA DE MANTOVA, PAULA CRISTINA DE MANTOVA e ANA RENATA DE MANTOVA.

R3A-12.437- INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE E INCOMUNICABILIDADE: Doadores: JOSÉ ANTÔNIO CARLOS DE MANTOVA e sua esposa LAURA DE MANTOVA. Donatárias: ANDRÉA PATRÍCIA DE MANTOVA, CARMEN SILVIA DE MANTOVA, PAULA CRISTINA DE MANTOVA e ANA RENATA DE MANTOVA.

R-4-12.437- USUFRUTO: Usufrutário: JOSÉ ANTÔNIO CARLOS DE MANTOVA e sua esposa LAURA DE MANTOVA. Devedoras: ANDRÉA PATRÍCIA DE MANTOVA, CARMEN SILVIA DE MANTOVA, PAULA CRISTINA DE MANTOVA e ANA RENATA DE MANTOVA.

R-5-12.437- PENHORA: Autos 16/96 da 5ª Vara Cível de Londrina. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: JOSÉ ANTÔNIO CARLOS DE MANTOVA.

R-6-12.437- PENHORA: Autos 000685/95 - 8ª Vara Cível de Londrina. Exequente: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A. Executado: METALÚRGICA T.A., ANDRÉA PATRÍCIA DE MANTOVA E CARMEN SILVIA DE MANTOVA.

R-8-12.437- PENHORA: Autos 2002.70.01.000263-6 da 1ª Vara Federal de Execuções de Londrina. Exequente: UNIÃO. Exeutado: METALURGICA T.A. LTDA., JOSÉ ANTÔNIO CARLOS DE MANTOVA E ANDRÉA PATRÍCIA DE MANTOVA.

R-14-12.437- INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de ANDRÉA PATRÍCIA MANTOVA – Autos n.º 2002.70.01.004591-0/PR da 7ª Vara Federal de Londrina.

R-15-12.437- PENHORA - Autos n.º 0088755-83.2013.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA – PR. Executado: JOSÉ ANTÔNIO CARLOS DE MANTOVA. Proprietárias: ANDRÉA PATRÍCIA DE MANTOVA, CARMEN SILVA DE MANTOVA, PAULA CRISTINA DE MANTOVA e ANA RENATA DE MANTOVA.

R-16-12.437 – PENHORA – Autos n.º 0005840-45.2011.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA – PR. Executado: JOSÉ ANTÔNIO CARLOS DE MANTOVA. Proprietárias: ANDRÉA PATRÍCIA DE MANTOVA, CARMEN SILVA DE MANTOVA, PAULA CRISTINA DE MANTOVA e ANA RENATA DE MANTOVA.

R.17/12.437 – PENHORA – Autos 003614-98.2008.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA – Executado: JOSÉ ANTÔNIO

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

CARLOS DE MANTOVA – Proprietários: ANDRÉA PATRÍCIA DE MANTOVA, CARMEN SILVA DE MANTOVA, PAULA CRISTINA DE MANTOVA e ANA RENATA DE MANTOVA.
R.18/12.437 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos 02368200101909007 – 2ª Vara do Trabalho de Londrina - Proprietários: ANDRÉA PATRÍCIA DE MANTOVA e OUTROS – Usufrutuários: JOSÉ ANTÔNIO CARLOS DE MANTOVA e LAURA DE MANTOVA
R.19/12.437 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos 00346004120085090018 – 1ª Vara do Trabalho de Londrina – Proprietários: ANDRÉA PATRÍCIA DE MANTOVA e OUTROS JOSÉ ANTÔNIO CARLOS DE MANTOVA e LAURA DE MANTOVA
AV.21/12.437 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos 5012385-06.2011.404.7001 – 7ª Vara Federal de Londrina – Usufrutuários: JOSÉ ANTÔNIO CARLOS DE MANTOVA e LAURA DE MANTOVA
AV.22/12.437 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos 5004022-30.2011.404.7001 – 7ª Federal de Londrina – Usufrutuários: JOSÉ ANTÔNIO CARLOS DE MANTOVA e LAURA DE MANTOVA

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**JOSE ANTONIO CARLOS DE MANTOVA (CPF/CNPJ 003.547.169-72),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 04 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EP002 5461.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado á arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0004615-24.2010.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0049072-34.2016.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 11.1,fl.46)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ESPÓLIO DE SEBASTIÃO ANTONIO CIRINO REP. POR VALENTIN ANTONIO CIRINO (CPF/CNPJ 173.961.499-87)**
End. Executado(a) (01)	Rua Ernesto Casagrande, 255, Jardim São Pedro, Londrina/PR CEP: 86036-310 (mov. 11.1,fl.46)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca.
End. da Guarda (01)	Rua Ernesto Casagrande, 255, Jaridm São Pedro, Londrina/PR CEP: 86036-310 (mov. 33.2, fls. 85)
Penhora realizada	10/07/2017 (mov. 33.2, fls. 85)
Débito Primitivo	R$ 1.520,67 - 14/11/2019 (mov. 82.3, fl.155) R$ 748,03 - 14/07/2016 (mov.82.2, fls. 153)
Débito Atualizado	R$ 3.159,99 - 28/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 264.640,81

Data de terras sob nº 07 (sete), da quadra nº 02 (dois), com a área de 300,00 metros quadrados, situado no loteamento denominado JARDIM SÃO PEDRO, desta cidade, da subdivisão do lote nº 04 da Gleba Lindóia, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua "B", a Sudeste, com 10,00 metros. Lado direito para o lote 06 a Nordeste com 30,00 metros. Lado esquerdo para o lote 08 a Sudoeste, com 30,00 metros. Fundos para o lote nº 27 a Noroeste, com 10,00 metros. BENFEITORIAS:

uma casa popular em alvenaria com 71,45 m2 de área construída e averbada. Localizado na Rua Ernesto Casagrande, 255. Matricula nº 11445 do 3ª CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 220.000,00 - 10/07/2017 (mov. 33.2, fls. 85)
Avaliação Atualizada	R$ 264.640,81 - 28/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Matricula:
Av.1/matr.11.445 – ONUS ANTERIOR – HIPOTECA – registrada sob nº 2.439Lv. 2-G e Av. 2.439/2 e nº 2.542, lv. 2-H, ambos do 2º Distrito Imobiliário desta Comarca, a favor do BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO.
R.3/Matr.11.445 – PENHORA – Autos: nº 0004615-24.2010.8.16.0014 de Execução Fiscal – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executado: ESPÓLIO DE SEBASTIÃO ANTONIO CIRINI. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.
R.4/Matr.11.445 – PENHORA – Autos: nº 0038919-68.2018.8.16.0014 de Execução Fiscal – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executado: ESPÓLIO DE SEBASTIÃO ANTONIO CIRINI. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.
R.5/Matr.11.445 – PENHORA – Autos: nº 0014953-52.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal – Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executado: SEBASTIÃO ANTONIO CIRINI. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ESPÓLIO DE SEBASTIÃO ANTONIO CIRINO REP. POR VALENTIN ANTONIO CIRINO(CPF/CNPJ 173.961.499-87),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 28 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE001AEF002.5461.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0005031-84.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 125.1, fls.221)
Adv. Exequente (OAB/PR 32.602)	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão
Executado (a) (01)	**ESPÓLIO DE JOANA BORGES DA SILVA - REP. POR EXPEDITO UMBERTO DA SILVA**
End. Executado(a) (01)	Rua Palotina , 105, Parque das Industrias Leves, Londrina /PR CEP: 86.043-040 (mov. 125.1, fls.221)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	R. Palotina, 105 , Parque das Industrias, Londrina /PR CEP: 86043-040 (mov. 120.1, fls. 213) -
Penhora realizada	24/02/2017 (mov. 77.1, fls. 140)
Débito Primitivo	R$ 2.988,78 - 06/07/2018 (mov. 89.2, fls. 164/165)
Débito Atualizado	R$ 4.060,08 - 31/08/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 183.949,65

Lote de terras sob nº 21 (vinte e um), da quadra nº 12 (doze), medindo a área de 300,00 metros quadrados, situada no PARQUE DAS INDUSTRIAS , desta cidade, da subdivisão dos lotes nºs 111 e 112, da Gleba Ribeirão Cambe, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a rua Palotina, uma largura de 12,00 metros; de um lado, com a data nº 22, numa extensão de 25,00 metros; aos fundos, com a data nº 05, na largura de 12,00 metros; e finalmente de outro lado, com a data nº 20, numa extensão de 25,00 metros. BENFEITORIAS: sendo uma residência de área construída de 155,80 m2, composta de dois dormitórios, , cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, varanda/garagem, área de lazer com churrasqueira, piso interno cerâmico,

forro madeira, cobertura telha tipo Eternit 4mm. Aos fundos uma edícula composta de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, piso interno cerâmico, forro madeira, cobertura tipo Eternit. Estando tudo em regular/bom estado de uso e conservação.Inscrição municipal n. 06.05.0020.4.0319.0001/002. Matricula nº 9.723 do Registro de Imóveis do 3º Oficio da Comarca de Londrina/PR. Venda Ad Corpus.

Avaliação Primitiva	R$180.000,00 - 02/03/2020 (mov. 120.1, fls. 213/214).
Avaliação Atualizada	R$ 183.949,65 - 31/08/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.01/matr.9.723 – COMPRA E VENDA – Adquirente: JOANA BORGES DA SILVA. vendedores: MARIO FEIJÓ, NERINA DE MORAES FEIJO; ARTHUR FEIJO DE JESUS; ARCIZIA DE MOURA FEIJO; ANTONIO FEIJO; LUIZA APARECIDA GIACOMINI FEIJO; JOÃO LEONIDAS FEIJO E AARECIDA LEUSA MARTINS FEIJO.
R.03/matr.9.723 - PENHORA – Autos: nº 0005031-84.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal.. Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina. Credor: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Devedor: ESPÓLIO DE JOANA BORGES DA SILVA na pessoa de EXPEDITO UMBERTO DA SILVA(CPF 730.397.999-91)

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ESPÓLIO DE JOANA BORGES DA SILVA - REP. POR EXPEDITO UMBERTO DA SILVA ,** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisivel, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será

responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA. Londrina, 25 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2° And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0005488-87.2011.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0010497-83.2018.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 mov. 3.1 fl. 97)
Adv. Exequente (OAB/PR 32.602)	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão
Executado (a) (01)	**CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA (CPF/CNPJ 323.253.989-00)**
End. Executado(a) (01)	Rua Deputado Nilson Ribas, 691, Bancários , Londrina/PR CEP: 86062-090 mov. 3.1 fl. 97)
Adv. Executado	ALINE DANIELE RIBEIRO DA MOTA (OAB/PR 77513) (fl.63)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01)	Rua Procópio Ferreira, 660, Jardim Columbia, Parte B , Londrina/PR CEP: 86057-010 (mov. 7.1 fls. 49)
Penhora realizada	14/10/2015 (mov. 7.1 fl. 49)
Débito Primitivo	R$ 1.812,78 - 08/10/2015 (mov. 6.2 fl. 45/46) Débito Primitivo R$ 5.219,00 - 25/04/2018 (mov. 17.2 fls. 33/34) (10497)
Débito Atualizado	R$ 11.344,17 - 21/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 167.476,48

Data nº 53 (cinquenta e quatro), da quadra nº 18 (dezoito), com 747,11 m2, do Jardim Columbia – Secção "B", desta cidade, com as seguintes divisas: ao Norte de um lado com 30,00 metros, com data nº 52; ao Sul, frente com 43,92 metros, com a Rua "A" ; ao Oeste , de outro lado com 44,59 metros, com as datas nº 1, 2, 3, e 4; e na confluência das Ruas "A" e "K" numa curva de 10,46 metros. Matricula nº 42.490 do 1º CRI de Londrina/PR Venda "Ad Corpus".

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Primitiva R$ 130.000,00 - 14/10/2015 (mov. 7.1 fl. 49)
Avaliação Atualizada R$ 167.476,48 - 21/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.2/42.490 – PENHORA – autos nº 0005488-87.2011.8.16.0014 - 2ª Vara de Execução Fiscal de Londrina. Exequente. MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado. CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA.
R.3/42.490 – ARRESTO – autos nº 0003556-93.2013.8.16.0014 - 1ª Vara de Execução Fiscal de Londrina. Exequente. MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado. CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA (CPF/CNPJ 323.253.989-00),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;

3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 21 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EP083041.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0005532-09.2011.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias, 735, Jardim Mazzei II , Londrina/PR CEP: 86015-901
Adv. Exequente (OAB/PR 32.602)	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão
Executado (a) (01)	**ESPÓLIO DE CLAUDEMIR MORENO RUIZ (CPF/CNPJ 367.223.839-20 R)**
End. Executado(a) (01)	Rua Capri, 626, Jardim Piza, Londrina/PR CEP: 86041-150
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01) (mov. 7.1 fls. 44)	Rua Capri, 626, Jardim Piza, Londrina/PR CEP: 86041-150
Penhora realizada	17/03/2017 (mov. 7.1 fls. 44)
Débito Primitivo	R$ 1.916,55 - 07/04/2020(mov. 78.1 fls. 200)
Débito Atualizado	R$ 2.036,50 - 29/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 163.940,00

Lote nº 08 (oito), da quadra nº 29 (vinte e nove), com área de 250,00 m², localizado na Rua Capri nº 626, Jardim Piza – Londrina – PR, no PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM T PIZA, subdivisão do lote 67-A, da Gleba Cambé, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente com 10,00 metros para a Rua Capri; dividindo-se pela lateral direita com a data n.º 09 numa extensão de 25,00 metros; dividindo-se pela lateral esquerda com a data nº 07 numa extensão de 25,00 metros; e dividindo-se pelos fundos com a data nº 34 numa largura de 10,00 metros.". Benfeitorias: área construida de 60,00 m², com 07 quartos, 02 salas, 03 cozinhas e 03 banheiros. Matricula 4.835 do 3º Ofício de Registro de Imóveis desta comarca de Londrina. Venda "Ad Corpus".

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Primitiva R$ 141.000,00 - 24/04/2017 (mov. 11.2 fls. 52)
Avaliação Atualizada R$ 163.940,00 - 29/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Matrícula:
AV-7-4.835- DIREITO DE HABITAÇÃO- Autos 1180/2009 da 2ª Vara da Fam. E Acid. Trabalho de Londrina, proposta por MARIA DE FÁTIMA CAMARGO, contra o ESPÓLIO DE LAUDEMIR MORENO RUIZ E VICTOR HUGO MORENO RUIZ.
AV-8-4.835- INDISPONIBILIDADE DE BENS. Autos 1180/2009 da 2ª Vara de Família e Acidentes do Trabalho de Londrina. Proposta por MARIA DE FÁTIMA CAMARGO contra ESPÓLIO DE CLAUDEMIR MORENO RUIZ.
R-12-4.835- PENHORA- Autos 0005532-09.2011.8.16.0014 da 2ª Vara de Exec. Fiscais de Londrina. Exeqüente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: CLAUDEMIR MORENO RUIZ.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ESPÓLIO DE CLAUDEMIR MORENO RUIZ(CPF/CNPJ 367.223.839-20 R),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:
1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 29 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EP002541.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2° And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakoqueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0005753-21.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (mov.14.1 fl. 30)
Executado (a) (01)	**SENNA CONSTRUÇÕES LTDA. (CPF/CNPJ 77.515.351/0001-60)**
End. Executado(a) (01)	Rua Piauí nº 598, Centro– Londrina/PR - CEP 86010-909
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01)	Rua Antônio Alves Rezende , 554, Jardim Tropical C , Londrina/PR CEP: 86079-080 (mov. 47.1 fls. 96)
Penhora realizada	17/03/2016 (mov. 36.1 fls. 74)
Débito Primitivo	R$ 2.466,62 - 29/05/2014 (mov. 26.1 fls. 51)
Débito Atualizado	R$ 6.080,58 - 14/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 205.215,68

Lote de terras sob nº 15 (quinze), da quadra nº 15 (quinze), com a área de 250,00 metros quadrados, situado no JARDIM TROPICAL C, nesta cidade, da subdivisão da Quadra Remanescente 19-C, com área de 52.751,02 m2, situada no loteamento denominado Quadra Remanescente 19-C nesta cidade, da subdivisão do lote nº 19-C, resultante da unificação do lote nº 03, Remanescente , este da subdivisão do lote nº 03. Resultante da subdivisão do lote nº 19, e lote nº 03-B-Remanescente, este da subdivisão da Chácara Asahi, resultante da subdivisão do lote 19-A, da Gleba Jacutinga neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com o prolongamento da Rua 02, medindo 10,00 metros; pela direita com o lote nº 14, medindo 25,00 metros; pelo fundo com o lote nº 18, medindo 10,00 metros; pela esquerda com o lote nº 16, medindo 25,00 metros. Benfeitorias: área construída de 86,50 m2, sendo uma residência composta de 3 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, garagem, piso

interno cerâmico, forro laje, cobertura telhas cerâmica e piso externo cimento liso. Matrícula nº 93.533 do 2º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 176.500,00 - 11/04/2017 (mov. 47.1 fls. 96/97)
Avaliação Atualizada	R$ 205.215,68 - 14/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/93.533 – PENHORA – Autos nº 0005753-21.2013.8.16.0014 - 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executada: SENNA CONSTRUÇÕES LTDA. Proprietária: INES MARIKO TSUGE.
AV.6/93.533 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Proprietárias: Sena Construções Ltda - e Ines Mariko Tsuge, referente Processo nº 00303876220058160014 da 6ª Vara Civel de Londrina/PR.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **SENNA CONSTRUÇÕES LTDA. (CPF/CNPJ 77.515.351/0001-60),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos de Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakoqueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 16 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE001EP000 04.01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juizo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0006023-45.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 20.1, fl.89)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB/LD (CPF/CNPJ 78.616.760/0001-15)**
End. Executado(a) (01)	Rua Pernambuco, 1002, Centro, Londrina/PR (mov. 20.1, fl.89)
Adv. Executado	Denise Teixeira Rebello (OAB/PR 13.891); Ludmeire Camacho (OAB/PR 27.735); Rômulo Henrique Perim Alvarenga (OAB/PR 43.334); Juliana EstropeBeleze (OAB/PR 37.045); (mov. 69.2 fls. 192)
Depositário Fiel (1)	Companhia de Habitação de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Maria Gaspare Piconi, 86, Cj. Hab. Maria Cecília Serrano , Londrina/PR (mov. 42.1 fls. 144)
Penhora realizada	30/08/2016 (mov. 42.1 fls. 144)
Débito Primitivo	R$ 3.314,67 - 22/11/2016 (mov. 52.2 fls. 164)
Débito Atualizado	R$ 5.807,26 - 29/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 144.362,39

Quadra sob nº 10, Lote sob nº 12, com a área de 200,00 metros quadrados, situado "CONJUNTO HABITACIONAL MARIA CECILIA SERRANO DE OLIVEIRA", nesta cidade, da subdivisão do lote nº 65/66ª, resultante da unificação de uma área constituida pelos lotes nºs 65 e 66-A, da subdivisão dos lotes nºs65 e 66-A; uma área constituida por Ruas e Escapes; e o lote nº 02/01, ambos oriundos da subdivisão do lote nº 02, que por sua vez é dá subdivisão do lote nº 66 e parte do lote nº 66/B, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a rua Maria GaspariPiconi, ao Sul com 10,00 metros. Lado direito para o lote nº 11, ao Oeste com 20,00

metros. Lado esquerdo para o lote nº 13, ao Leste com 20,00 metros. Fundos para o lote nº 26, ao Norte com 10,00 metros". Benfeitorias: contendo UMA CASA POPULAR EM ALVENARIA, de um pavimento, Padrão LDA 0:33, com 33,00m², constantes na matricula nº 94.334, junto ao Cartório de Registro de Imóveis do 2º Oficio desta Comarca de indicado no mandado. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva R$ 120.000,00 - 30/08/2016 (mov. 42.1 fls. 145)

Avaliação Atualizada R$ 144.362,39 - 29/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:

AV.1/94.334 –HIPOTECA - Prenot . 264.059 – a favor do B.N.H sendo devedora COHAB/LD

R.2/94.334 – PENHORA- Prenot. 264.059 – Executada: Companhia de Habitação de Londrina - COHAB/LD – Exequente: Municipio de Londrina – Autos 0006023-45.2013.8.16.0014 - 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR

R.3/94.334 – PENHORA- Prenot. 293.210– Executada: Companhia de Habitação de Londrina - COHAB/LD E ESPOLIO DE DIONISIO PINHEIRO DE AZEVEDO – Exequente: Municipio de Londrina – Autos 0070682-87.2018.8.16.0014 - 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao inicio do leilão, a comissão a ser paga pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB/LD(CPF/CNPJ 78.616.760/0001-15),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente

pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA. Londrina, 29 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº. 62.2006.8.16.0185	**0006222-57.2019.8.16.0014 - CARTA PRECATORIA 0005622-**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**DEPARTAMENTO DE ESTRADA DE RODAGEM DO ESTADO DO PARANA – DER (CPF/CNPJ 76.669.324/0001-89)**
End. Exequente (mov. 1.4, fl.155)	Avenida Iguaçu, 420, Rebouças, Curitiba/PR CEP: 80.230-902
Adv. Exequente	Aristides Rodrigues do Prado Neto (OAB/PR. 10.652)
Executado (a) (01)	**TRANSRODO TRANSPORTES LTDA (CPF/CNPJ 05.825.359/0001-11)**
End. Executado(a) (01)	Rua Vespertino Ferreira Pimpão, 360, Santa Rita 3, Londrina/PR CEP: 86.072-340 (mov. 1.4, fl.155)
Depositário Fiel (1)	Lucilaine Suguiura do Nascimento
End. da Guarda (01)	Rua Vespertino Ferreira Pimpão, 360, Santa Rita 3, LONDRINA/PR CEP: 86.072-340 (mov. 9.3, fls. 227)
Penhora realizada	22/02/2019 (mov. 9.3, fls. 227)
Débito Primitivo	R$ 6.079,12 - 20/06/2013 (mov. 1.4, fl.190)
Débito Atualizado	R$ 17.006,66 - 18/09/2020
Qualificação do(s) Bem (01)	R$ 10.992,17

01 veiculo VW Parati 2.0, ano 1999/2000, cor prata, placas CZK-1579, Renavam 00719762243 em bom estado de conservação.

Avaliação Primitiva	R$ 10.000,00 - 22/02/2019 (mov. 9.4, fls. 228).
Avaliação Atualizada	R$ 10.992,17 - 18/09/2020

Taxa de licenciamento e DPVAT – R$. 453,94.
Alienação Fiduciária Itau Unibanco (Baixada-Quitada)

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s)

bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**TRANSRODO TRANSPORTES LTDA (CPF/CNPJ 05.825.359/0001-11),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juizo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 25 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0901EDITAL 54 01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0006575-10.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 51.1, fls.119)
Adv. Exequente (OAB/PR 32.602)	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão
Executado (a) (01)	**LUIZ GABRIEL (CPF/CNPJ 044.750.119-49)**
End. Executado(a) (01)	Rua Roma, 44 , Parque Res. Joao Piza, Londrina/PR CEP: 86041-100 (mov. 51.1, fls.119)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Honduras , 144 , Jd. Indianopolis , Londrina/PR (mov. 27.2, fls.61)
Penhora realizada	21/03/2017 (mov. 33.1, fls. 80)
Débito Primitivo	R$ 1.634,78 - 18/12/2013 (mov. 23.2, fls. 50/52)
Débito Atualizado	R$ 4.232,42 - 31/08/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 153.414,43

Lote de terras sob nº 22 (vinte e dois), da quadra nº VII (sete), medindo a área de 300,00 metros quadrados, situada no JARDIM INDIANÓPOLIS, desta cidade, da subdivisão do remanescente dos lotes nºs 119 e 121, da Gleba Patrimônio Londrina, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Com a Rua Honduras, antiga rua 1, numa frente de 12,00 metros; de um lado, com a data nº 21, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado, com a data nº 23, numa extensão de 25,00 metros; e finalmente, aos fundos. Com as datas nºs 06 e 07, numa largura de 12,00 metros. BENFEITORIAS: uma casa de madeira contendo 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro, 03 (três) quartos e uma casa de alvenaria nos fundos, 01 (uma) sala, 01 (uma cozinha, 01 (um) banheiro. Inscrição mobiliária: 02.03.0053.1.0129.0001/00. Matricula nº 7.505 do Registro de Imóveis do 3º Ofício da Comarca de Londrina/PR. Venda Ad Corpus.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Primitiva R$ 140.000,00 - 23/08/2018 (mov. 51.1, fls. 118)
Avaliação Atualizada R$ 153.414,43 - 31/08/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.02/matr.7.505 – COMPRA E VENDA – Adquirente: LUIZGABRIEL. Transmitentes: CARLOS CLEMENTINO MOREIRA e EDNA GIOVANAZZI MOREIRA.
R.04/matr.7.505 - PENHORA – Autos: nº 0006575-10.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal. Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina. Credor: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Devedor: LUIZ GABRIEL.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **LUIZ GABRIEL (CPF/CNPJ 044.750.119-49),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

(a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 24 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LEIL01REP002A01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juizo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0006679-02.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0028586-28.2016.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 69.1, fl. 125)
Adv. Exequente (OAB/PR 32.602)	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão
Executado (a) (01)	**FRANCISCO FRONJA FILHO (CPF/CNPJ 172.599.169-15)**
End. Executado(a) (01)	Rua Goiás, 877, APT 1403, Centro, Londrina/PR CEP: 86.010-465 (mov. 69.1, fl. 125)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca.
End. da Guarda (01)	Rua Gonçalves Ledo, 11, Jardim Mazzei, Londrina/PR CEP: 86.015-750 (mov. 46.2, fls. 85)
Penhora realizada	01/08/2016 (mov. 46.2, fls. 85).
Débito Primitivo	R$ 5.931,34 - 15/01/2015 (mov. 38.1, fls. 69 - autos 0006679-02.2013) R$ 2.632,61 - 28/04/2016 (mov. 1.1, fls. 03 - autos 0028586-28.2016)
Débito Atualizado	R$ 13.699,37 - 21/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 594.636,69

Data de terras sob nº 18 (dezoito), da quadra nº 01 (hum), com a área de 250,549 metros quadrados, situada no JARDIM MAZZEI, desta cidade, da subdivisão do lote nº 110-C da Gleba Patrimônio Londrina, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Pela frente, com a atual Rua Gonçalves Ledo (antigo prolongamento da Rua Duque de Caxias), com uma extensão de 10,00 metros; aos fundos, com o lotes nºs 09 e 10, numa extensão de 8,225 metros; do lado direito, com o lote nº 17, numa extensão de 27,50 metros; do lado oposto, com o lote nº 19, numa extensão de 27,50 metros. BENFEITORIAS: 2 (duas) salas

comerciais a frente e uma unidade residencial aos fundos que somadas contam com 175,26 m2 de área construída averbada. Matricula nº 4.050 do Registro de Imóveis – 3ª Circunscrição de Londrina/PR. Venda Ad Corpus

Avaliação Primitiva	R$ 503.000,00 - 01/08/2016 (mov. 46.2, fls. 85).
Avaliação Atualizada	R$ 594.636,69 - 21/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.4/matr.4.050 - COMPRA E VENDA – Adquirente: FRANCISCO FRONJA FILHO – Vendedor: LUIZ MARCOS TRONETTA.
R.6/matr.4.050 - PENHORA – Autos: nº 0006679-02.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal. Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina. Credor: MUNICÍPIO DE LNDRINA. Devedor: FRANCISCO FRONJA FILHO
R.7/matr.4.050 - PENHORA – Autos: nº 0010711-74.2018.8.16.0014 de Execução Fiscal. Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina. Credor: MUNICÍPIO DE LNDRINA. Devedor: ESPOLIO DE FRANCISCO FRONJA FILHO

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**FRANCISCO FRONJA FILHO(CPF/CNPJ 172.599.169-15),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:
1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do

leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 21 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0146F002 04 41.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juizo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0007078-31.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 12.1, fl.25)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD (CPF/CNPJ 78.616.760/0001-15)**
End. Executado(a) (01)	Rua Pernambuco, 1002, Londrina/PR CEP: 86020-121 (mov. 12.1, fl.25)
Adv. Executado	Denise Teixeira Rebello (OAB/PR. 13.891) (mov. 86.2, fls. 205)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Nilo Gonçalves Vicente, 150, Conj. Hab. Oscavo Gomes dos Santos, Londrina/PR (mov. 88.1, fls. 219)
Penhora realizada	02/03/2017 (mov. 88.1, fls. 219)
Débito Primitivo	R$ 2.303,18 - 23/01/2013 (mov. 1.1, fls. 03)
Débito Atualizado	R$ 6.747,32 - 22/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 216.640,99

Data nº 37 (trinta e sete), da quadra nº 09 (nove), com 200,00 metros quadrados, do Conjunto Habitacional Oscavo Gomes dos Santos, desta cidade, com as seguintes divisas::- Frente para a Rua 04 a Sudeste, com 10,00 metros; lado direito para o lote nº 36 a Nordeste, com 20,00 metros; lado esquerdo para o lote nº 38 a Sudoeste, com 20,00 metros; Fundos para o lote nº 11 a Noroeste, com 10,00 metros. BENFEITORIAS: de alvenaria de tijolos, medindo a área de 139,00 m2, com laje e cobertura de telhas Eternit, dispondo de uma sala,

três dormitórios, sendo um suite, banheiro, copa, cozinha e lavanderia, tudo de piso cerâmico, possuindo ainda varanda coberta e quintal com piso cimentado. Matricula nº 23.803 do Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Londrina/PR. Venda Ad Corpus.

Avaliação Primitiva	R$ 185.000,00 - 14/11/2017 (mov. 123.1, fls. 277/279)
Avaliação Atualizada	R$ 216.640,99 - 22/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.00/matr.23.803 – PROPRIETÁRIA – COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LNDRIA – COHAB-LD.
Av.00/matr.23.803 - ÔNUS ANTERIOR – HIPOTECA – Registro 4/6.615 – Livro 02 – Cartório 1º RI. HIPOTECA – Registro 4/13.873 – Livro 02 – Cartório 1º RI.
R.03/matr.23.803 - PENHORA – Autos: nº 0006782-77.2011.8.16.0014. Vara: 3ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Londrina. Credor: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Devedora: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA.
R.04/matr.23.803 - PENHORA – Autos: nº 0007078-31.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal. Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina. Credor: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Devedora: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA-COHAB-LD.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD (CPF/CNPJ 78.616.760/0001-15),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24

(vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 25 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0007198-79.2010.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (fl. 53)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ESPÓLIO DE ELIAS FERREIRA (CPF/CNPJ 045.644.809-87)**
End. Executado(a) (01)	Rua Henrique Dias, 373, Londrina/PR CEP: 86015-810 (fl. 53)
Adv. Executado	João Miguel Fernandes Filho (OAB/PR42.447)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01)	Rua Sebastião A. S. Callero, s/nº, Quadra nº 66A, Lote e Chácara nº 23, Chácaras Mussahiro , Londrina/PR CEP: 86041-263 (mov. 8.1 fls. 51)
Penhora realizada	12/06/2017 (mov. 8.1 fls. 51)
Débito Primitivo	R$ 43.932,45 - 05/11/2019 (mov. 127.2 fls. 395/396)
Débito Atualizado	R$ 50.775,22 - 04/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 1.231.724,56

Chacara de Terras nº 23 com área de 7.000,00 metros quadrados, situado na Chácara Mussashino, deste Municipio e Comarca, sobdivisão do lote 66A situado na Rua Sebastião A.S. Calheiro, na Gleba Ribeirão Cambé, dentro das seguintes divisas e confrontações, - pela frente, numa largura de 63,50 metros, com um caminho interno, que dá acesso a chácara; de um lado, com a chácara nº 22, numa extensão de 113,00 metros; de outro lado, com a chácara nº 24, numa extensão de 158,00 metros; e finalmente, aos fundos, com o lote nº 66, da Gléba R. Cambé, numa largura de 89,80 metros. Matricula nº 4.718 do 3º Ofício desta comarca. : Benfeitorias: não Consta. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 1.050.000,00 - 12/06/2017 (mov.8.1 fls. 51)
Avaliação Atualizada	R$ 1.231.724,56 - 04/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:

Matrícula:

R.9/Matr.4.718 - Hipoteca - Fica avaliado o imóvel Hipotecado. Credor: BANCO ABN AMRO REAL S/A - ORTOUGANTES HIPOTECANTES: ELIAS FERREIRA E REGINA MAURA FERREIRA - INTERVENIENTE DEVEDORA: KRYS BELT DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, doravante denomina devedora - representado pelo sócio gerente Elias Ferreira.

R.11/Matr.4.718 – PENHORA – Autos: nº 2006.70.01.003533-7 de Execução Fiscal – Vara: 7ª Vara Federal de Londrina. Exequente: AGENCIA NACIONAL DE VIGILANCIA SANITARIA. Executada: ELIAS FERREIRA e KRYS BELT DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA .

R.12/Matr.4.718 – PENHORA – Autos: nº 000915-97.2010.404.7001 de Execução Fiscal – Vara: 7ª Vara Federal de Londrina. Exequente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executada: ELIAS FERREIRA e REGINA MAURA FERREIRA.

R.13/Matr.4.718 – PENHORA – Autos: nº 05004720-36.2011.4.04.7001 de Execução Fiscal – Vara: 7ª Vara Federal de Londrina. Exequente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executada: ELIAS FERREIRA e REGINA MAURA FERREIRA.

R.14/Matr.4.718 – PENHORA – Autos: nº 0007198-79.2010.8.16.0014 de Execução Fiscal – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executada: ELIAS FERREIRA e REGINA MAURA FERREIRA.

R.15/Matr.4.718 – PENHORA – Autos: nº 2003-70.01.010838-8 de Execução Fiscal – Vara: 7ª Vara Federal de Londrina. Exequente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executada: ELIAS FERREIRA, REGINA MAURA FERREIRA E KRYS BELT DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA .

AV.16/Matr.4.718 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos: nº 04303-2003-006-09-00 da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba. Executada: ELIAS FERREIRA, REGINA MAURA FERREIRA.

R.17/Matr.4.718 – PENHORA – Autos: nº 5004720-36.2011.4.04.7001 de Execução Fiscal – Vara: 7ª Vara Federal de Londrina. Executada: ELIAS FERREIRA, REGINA MAURA FERREIRA E KRYS BELT DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA .

AV.18/Matr.4.718 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos: nº 04793007320075090664 – Vara: 5ª Vara do Trabalho de Londrina. Executada: ELIAS FERREIRA, REGINA MAURA FERREIRA.

AV.19/Matr.4.718 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos: nº 0262645020078160014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR. Executada: ELIAS FERREIRA, REGINA MAURA FERREIRA.

R.20/Matr.4.718 – PENHORA – Autos: nº 0015969-27.2002.8.16.0014 de Execução Fiscal – Vara: 3ª Vara Cível de Londrina. Exequente: BANCO BRADESCO S/A. Executada: ELIAS FERREIRA, REGINA MAURA FERREIRA E KRYS BELT DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA .

R.21/Matr.4.718 – PENHORA – Autos: nº 0024472-75.2018.8.16.0014 de Execução Fiscal – Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executada: ELIAS FERREIRA.

Av.22/4.718 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos: nº 00350516820078160014 – Vara: 2ª Vara Cível de Londrina-PR. Executada: ELIAS FERREIRA, REGINA MAURA FERREIRA.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ESPÓLIO DE ELIAS FERREIRA(CPF/CNPJ 045.644.809-87),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sitio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e

baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 16 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0016EF0025441.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakoqueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0007403-59.2020.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Município de Arapongas/PR (CPF/CNPJ 76.958.966/0001-06)**
End. Exequente	Rua Garça , 750, Praça Maria do Rocio Pugliesi, Centro, Arapongas/PR CEP: 86701-720 (mov. 1.8, fl.11)
Adv. Exequente	IVAN FONÇATTI (OAB/PR 32589); RAFAEL FELIPE CITA (OAB/PR 54385)
Executado (a) (01)	**RAIMUNDO NONATO DE LIMA (CPF/CNPJ 031.098.919-13)**
End. Executado(a) (01)	Rua Ulisses Rodrigues da Silva, 114, Três Marcos, LONDRINA/PR CEP: 86046-680 (mov. 1.8, fl.11)
Executado (a) (02)	**VALENTIM REGIOLI (CPF/CNPJ 366.508.899-20)**
End. Executado(a) (02)	Rua Ivaiporã , 21, Centro, Jardim Alegre/PR CEP: 86860-000 (mov. 24.1, fl.42)
Adv. Executado	EDUARDO DA SILVA CALIXTO (OAB/PR 74738)
Executado (a) (03)	**VALENTIN REGIOLI & CIA LTDA. (CPF/CNPJ 04.362.677/0001-20)**
End. Executado(a) (03)	Rodovia BR-369 Saida para Rolandia, km 181, sn, Conjunto Aguias, Arapongas/PR CEP: 86703-735
Adv. Executado	EDUARDO DA SILVA CALIXTO (OAB/PR 74738)
Depositário Fiel (1)	Raimundo Nonato de Lima
End. da Guarda (01)	Rua Ulisses Rodrigues da Silva, 114, Três Marcos, Londrina /PR CEP: 86046-680 (mov. 1.8, fl.11)
Penhora realizada	23/03/2019 - (mov. 1.8, fl.11)
Débito Primitivo	R$ 5.049,97 - 17/09/2019 (mov.1.3, fl 5)
Débito Atualizado	R$ 5.944,91 - 03/09/2020

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 4.329,63
01 Veículo marca/modelo HONDA/125 FAN KS, ano 2011, modelo 2011, placa AUR-2524, Renavam 38518259-7 Observação: pneus carecas.
Avaliação Primitiva R$ 4.000,00 - 23/03/2019 - (mov. 1.8, fl.11)
Avaliação Atualizada R$ 4.329,63 - 03/09/2020

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA BAIXADA (QUITADA)

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**RAIMUNDO NONATO DE LIMA(CPF/CNPJ 031.098.919-13), VALENTIM REGIOLI (CPF/CNPJ 366.508.899-20), VALENTIN REGIOLI & CIA LTDA. (CPF/CNPJ 04.362.677/0001-20),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;

(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juizo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 10 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE001457802154 81.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0007642-15.2010.8.16.0014 - Execução Fiscal 0023169-07.2010.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**ESTADO DO PARANÁ (CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28)**
Adv. Exequente	Murilo Araújo de Almeida (OAB/PR 48.120) (fl. 01)
Executado (a) (01)	**PROCESSIL EQUIPAMENTOS AGROINDUSTRIAIS LTDA. (CPF/CNPJ 80.506.074/0001-33)**
End. Executado(a) (01)	Av. Antônio Capelo, 299, Pq. Ind. Cacique, Londrina/PR CEP: 86072-390 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado	FREDERICO MOREIRA CAMARGO (OAB/PR 27.242) THIAGO VENTURINI FERREIRA (OAB/PR 57.477) (mov. 35.2 fls. 113)
Depositário Fiel (1)	Processil Equip.Agroindustriais Ltda.
End. da Guarda (01)	Av. Antônio Capelo, 299, Pq. Ind. Cacique, Londrina/PR CEP: 86072-390
Penhora realizada	Bem (01) 02/11/2016 (mov. 7.2 fls. 47) Bem (02)23/01/2020 (mov. 52.1 fls. 144) Débito Primitivo R$ 4.858,97 - 08/03/2017 (mov. 14.1 fls. 58) R$:6.863,64 em 12/04/2017 (mov. 32.1 fls.121)(0023169-07.2010)
Débito Atualizado	R$ 19.082,50 - 28/09/2020
Qualificação do(s) Bem (01)	R$ 4.537,47
01 (um) ventilador modelo VC 700, com as especificações: 25,0 de CV no motor, 730 mm de diâmetro do rotor, 180 mm/ca de pressão estática, 700 m3/min de vazão, 1.750 RPM.	
Qualificação do(s) Bem (02)	R$ 11.452,93
02 (dois) Ventiladores industriais modelo VC 150 para motor de 7.5CV- Cor cinza – Novo marca Processil. Avaliado em R$5.514,00 a unidade.	
Avaliação Primitiva	R$ 3.860,32 R$ 11.028,00 Bem (01) 02/11/2016 (mov. 7.2 fls. 47) Bem (02)23/01/2020 (mov. 52.1 fls. 144)
Avaliação Atualizada	R$ 15.990,40 - 30/09/2020

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**PROCESSIL EQUIPAMENTOS AGROINDUSTRIAIS LTDA.(CPF/CNPJ 80.506.074/0001-33),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e

baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA. Londrina, 30 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LEIL\EDITAIS\0001491.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI-Av.Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI-Av.Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0007972-32.1998.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0030765-08.2011.8.16.0014** **0060736-04.2012.8.16.0014** **0030659-17.2009.8.16.0014** **0038482-08.2010.8.16.0014** **0010473-22.1999.8.16.0014** **0031261-42.2008.8.16.0014** **0031032-82.2008.8.16.0014** **0033598-67.2009.8.16.0014** **0039359-16.2008.8.16.0014** **0014546-51.2010.8.16.0014** **0030052-04.2009.8.16.0014** **0037525-75.2008.8.16.0014** **0000853-97.2010.8.16.0014** **0031373-40.2010.8.16.0014** **0009054-64.1999.8.16.0014** **0007973-17.1998.8.16.0014** **0007974-02.1998.8.16.0014** **0007975-84.1998.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**ESTADO DO PARANÁ (CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28)**
End. Exequente	Av.Santos Dumont, 1187- Londrina/PR - CEP 86010-450 (mov. 1.2, fl.34)
Adv. Exequente	MARCOS MASSASHI HORITA (OAB/PR 48.119)
Executado (a) (01)	**TRANSPEUS INDUSTRIA ELETROMECANICA LTDA (CPF/CNPJ 76.082.692/0001-26)**
End. Executado(a) (01)	Rua Santa Terezinha, 848, Jardim Carlota, Londrina/PR (mov. 1.2, fl.34)

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Adv. Executado (mov. 1.2, fl.34)	Odilon Alexandre Silveira Marques Pereira (OAB/PR 27755)
Depositário Fiel (1)	Walentina Belebecha Peus
End. da Guarda (01) 1.2, fl 35)	Rua Santa Terezinha, 848, Jardim Carlota, Londrina/PR (mov.
Penhora realizada	24/09/2009 (mov. 1.2, fl 35)
Débito Primitivo 32.1998)	R$ 6.767,74 - 23/02/2017 (mov.19.1,fl.147/148- autos 7972-
	R$ 4.062,21 - 10/12/2018 (mov. 66.1, fl. 149 - autos 0030765-08.2011)
	R$ 7.618,90 - 28/11/2016 (mov. 99.1, fl. 234 - autos 0060736-04.2012)
	R$ 3.717,67 - 19/04/2017 (mov. 37.1, fl. 131 - autos 0030659-17.2009)
	R$ 3.396,00 - 01/12/2015 (mov. 21.1, fl. 97 - autos 0038482-08.2010)
	R$ 2.525,54 - 14/06/2017 (mov. 16.1, fl. 155 - autos 0010473-22.1999)
	R$ 5.940,95 - 04/04/2019 (mov. 96.1, fl. 251 - autos 0031261-42.2008)
	R$ 1.528,04 - 28/11/2016 (mov. 30.1, fl. 111 - autos 0031032-82.2008)
	R$ 3.665,56 - 06/07/2017 (mov. 23.1, fl. 113 - autos 0033598-67.2009)
	R$ 1.556,77 - 27/02/2019 (mov. 76.1, fl. 195 - autos 0039359-16.2008)
	R$ 2.972,88 - 28/08/2015 (mov. 16.1, fl. 87 - autos 0014546-51.2010)
	R$ 7.298,85 - 07/11/2016 (mov. 31.1, fl. 159 - autos 0030052-04.2009)
	R$ 1.474,77 - 09/01/2017 (mov. 18.1, fl. 111 - autos 0037525-75.2008)
	R$ 3.038,72 - 09/09/2016 (mov. 8.1, fl. 80 - autos 0000853-97.2010)
	R$ 3.769,85 - 14/12/2012 (mov. 1.2, fl. 27 - autos 0031373 - 40.2010)
	R$ 3.220,82 - 23/02/2017 (mov.19.1, fl.147/148- autos 09054-64.1999)
	R$ 18.935,39 -18/07/2016 (mov.19.1, fl.147/148- autos 07973-17.1998)
	R$ 10.243,17- 23/02/2017 (mov.19.1, fl.147/148 -autos 07974-02.1998)
	R$ 15.061,70 - 06/03/2017 (mov. 17.1, fl. 207 - autos 007975-84.1998)
Débito Atualizado	R$ 186.844,85 - 17/09/20520

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 182.071,10
201 Analisadores para bateria e parte eletrica- TB 500 - 12V - cor padrao vermelha, equipado com amperimetros de 500Amps, com voltimetro bobina movel 16V e com dimensoes 36x22x23cm.

Avaliação Primitiva	R$ 170.850,00 - 16/08/2019 (mov. 46.1, fl.205)
Avaliação Atualizada	R$ 182.071,10 - 02/09/2020

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **TRANSPEUS INDUSTRIA ELETROMECANICA LTDA(CPF/CNPJ 76.082.692/0001-26),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;

(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão.
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 17 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

L0001EF0025441.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0008153-37.2015.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**ESTADO DO PARANÁ (CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28)**
End. Exequente	Av.Santos Dumont, 1187- Londrina/PR - CEP 86010-450
Adv. Exequente	MARCOS MASSASHI HORITA (OAB/PR 48.119)
Executado (a) (01)	**PROCESSIL EQUIPAMENTOS AGROINDUSTRIAIS LTDA (CPF/CNPJ 80.506.074/0001-33)**
End. Executado(a) (01)	Av. Antônio Capello, 299, Parque Industrial , Londrina/PR CEP: 86.072-390
Adv. Executado	Frederico Moreira Camargo (OAB/PR. 27.242) (mov. 53.3, fls. 126)
Depositário Fiel (1)	Maria Praxedes Mar Chimentão (CPF. 556.434.779-04)
End. da Guarda (01)	Av. Antônio Capello , 299, Parque Industrial , Londrina/PR CEP: 86.072-390 (mov. 68.1 fls. 154)
Penhora realizada	14/08/2019 (mov. 68.1, fls. 154)
Débito Primitivo	R$ 79.234,13 - 16/08/2019 (mov. 73.2, fls. 162/164)
Débito Atualizado	R$ 94.182,00 - 02/09/2020
Qualificação do(s) Bem (01)	R$ 125.579,68
15 (quinze) Ventiladores modelo VC 750 para motor 30 CV, diâmetro do rotor 700 mm, Pressão Estática 200 mm/CA, Vazão m3 de 200 RPM, 1750 Cels. (equipamentos sem o motor).	
Avaliação Primitiva	R$ 117.855,00 - 14/08/2019 (mov. 68.1, fls. 154)
Avaliação Atualizada	R$ 125.579,68 - 02/09/2020

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s)

bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**PROCESSIL EQUIPAMENTOS AGROINDUSTRIAIS LTDA(CPF/CNPJ 80.506.074/0001-33),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 02 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE001 4EP080 54 61.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0008541-62.2000.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 27.1, fl.245)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ALFREDO ALVES DO NASCIMENTO (CPF/CNPJ 203.626.921-49)**
End. Executado(a) (01)	Rua Genebra Toneli Páglia, 173, Conj. Maria Cecília, Londrina/PR CEP: 86.085-380 (mov. 27.1, fl.245)
Depositário Fiel (1)	Alfredo Alves do Nascimento (CPF. 203.626.921-49)
End. da Guarda (01)	Rua Genebra Toneli Páglia, 173, Conj. Maria Cecília, Londrina/PR CEP: 86.085-380 (mov. 1.2, fls. 29)
Penhora realizada	13/01/2006 (mov. 1.2, fls. 68).
Débito Primitivo	R$ 2.722,90 - 04/10/2017 (mov. 18.2, fls. 229/230)
Débito Atualizado	R$ 4.282,67 - 04/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 159.068,80

Data de terras sob nº 32 (trinta e dois), da quadra nº 50 (cinquenta), com a área de 200,00 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL MARIA CECILIA SERRANO DE OLIVEIRA, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 65/66-A, resultante da unificação de uma área constituida pelos lotes nºs 65 e 66-A; e do lote nº 65-A, da subdivisão dos lotes nº 65 e 66-A, uma área constituída por Ruas e Escapes; e lote nº 02/01, ambos oriundos da subdivisão do lote nº 02, que por sua é da subdivisão dos lotes 66 e parte do lote 66/B, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente para a Rua Genebra Toneli Páglia ao Norte com10,00 metros; Lado direito para o lote nº 31 a Leste com 20,00 metros; Lado esquerdo para o lote nº 33 a Oeste com 20,00 metros; Fundos para o lote nº 02 a Sul com 10,00 metros. BENFEITORIAS: uma área construída de

82,40 m2, sendo uma residência com três dormitórios, sala, copa/cozinha, banheiro área de serviços gerais/lavanderia, garagens, piso interno cerâmico, forro laje, cobertura com telhas tipo Eternit 4mm, calçada, muros, portões, frontais, estando tudo em regular estado. Matricula nº 62.601 do 2º Oficio de Registro de Imóveis de Londrina/PR. Venda Ad Corpus.
Avaliação Primitiva R$ 120.000,00 - 20/05/2015 (mov. 1.2, fls. 195/196).
Avaliação Atualizada R$ 159.068,80 - 04/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Av.1/matr.62.601 – ÔNUS ANTERIOR – HIPOTECAS, registradas sob nºs 2/10.730 RG, 6/383 RG e 3/6.590 RG em 04.03.82, com RERATIFICAÇÃO, averbada sob nºs 2/10.730/A RG e 3/6.590/A RG a favor do B.N.H. sendo devedora VOHAB-LD.
R.2/Matr.62.601 – ARRESTO – Autos: nº V0008541-62.2000.8.16.0014 (395/00) de Execução Fiscal – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executado: ALFREDO ALVES DO NASCIMENTO. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LNDRINA – COHAB-LD.
Av.2/matr.62.601/A – CONVERSÃO DO ARRESTO - Autos nº 0008541-62.2000.8.16.0014 (395/00) – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, Termo de Conversão do Arresto em Penhora, registrada no anverso desta folha sob nº 2/62.601 RG.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao inicio do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ALFREDO ALVES DO NASCIMENTO(CPF/CNPJ 203.626.921-49),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:
1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24

(vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA. Londrina, 04 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0009102-37.2010.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0081169-29.2012.8.16.0014** **0045944-35.2018.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov.1.2, fl.22)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**CLAUDIANARA DOS SANTOS (CPF/CNPJ 805.483.429-20)**
End. Executado(a) (01)	RUA ALICE MATTAR KHATER, 435, JARDIM CATUAI, LONDRINA/PR CEP: 86086-300 (mov.1.2, fl.22)
Depositário Fiel (1)	CLAUDIANARA DOS SANTOS
End. da Guarda (01)	RUA ALICE MATTAR KHATER, 435, JARDIM CATUAI, LONDRINA/PR (mov. 6.1, fl.52)
Penhora realizada	22/07/2015 (mov. 6.1, fl.52)
Débito Primitivo	R$ 4.796,67 - 11/05/2016 (mov.29.2, fl. 95) R$ 2.100,79 (09/05/2016 - mov.56.2, fl. 115 - autos 0081169-29) R$ 1.040,57 (29/06/2018 - mov. 1.1, fl.03 - autos 0045944-35)
Débito Atualizado	R$ 14.036,07 - 18/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 157.501,02

Data de Terras nº 29, da quadra nº 23, medindo área de 250m², localizado na R.Alice Mattar Khater, 435, Jardim Catuai, Londrina/PR. Da subdivisão do lote D, subdivisão da área de 100 alqueires paulista, constituido pelos lotes nº 1,2 e 4 da Gleba Primavera, neste municipio e comarca de Londrina com as seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua "P" com 10 metros, do lado direito, com a data nº 30, com 25 metros, do lado esquerdo, com a data nº 28, com 25 metros, e fundos, com a data nº 16 com 10 metros.Com 01 residencia

em alvenaria, de 1 pavimento, com área de 57,78m². Matricula 56.603 do 2º CRI de Londrina. VENDA AD CORPUS.
Avaliação Primitiva R$ 120.000,00 - 22/07/2015 (mov. 6.1, fl.54)
Avaliação Atualizada R$ 157.501,02 - 18/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.03/Matr.56.603 – ALIENAÇÃO FIDUCIARIA – Credor: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF Devedor: CLAUDIANARA DOS SANTOS
R.05/Matr.56.603 – PENHORA – Autos: 0009102-37.2010.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: CLAUDIANARA DOS SANTOS.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**CLAUDIANARA DOS SANTOS(CPF/CNPJ 805.483.429-20),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:
1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;

3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1° do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2° do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 18 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0009281-54.1999.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**ESTADO DO PARANÁ (CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28)**
End. Exequente	Av.Santos Dumont, 1187- Londrina/PR - CEP 86010-450
Adv. Exequente	MARCOS MASSASHI HORITA (OAB/PR 48.119)
Executado (a) (01)	**MAKROQUÍMICA PRODUTOS QUÍMICOS LTDA (CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28)**
End. Executado(a) (01)	ROD. CELSO GARCIA CID, S/N, KM 366 - LONDRINA/PR CEP 86.047-500
Adv. Executado	Sérgio Antônio Meda (OAB/PR. 6.320) e Fábio Rotter Meda (OAB/PR. 25.630) (mov. 1.2 fls. 22 e 32)
Depositário Fiel (1)	Makroquimica Produtos Quimicos Ltda
End. da Guarda (01)	Rod. Celso Garcia Cid , SN, (PR 445), km. 366,7, Londrina/PR CEP: 86057-250
Penhora realizada	23/08/2006 (mov. 1.2 fls. 85).
Débito Primitivo	R$ 21.815,87 - 04/06/2014 (mov. 1.3 fls. 181).
Débito Atualizado	R$ 53.475,81 - 24/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 21.078,04

1 (um) Tanque em aço carbono com chapa de 3/8, medindo 4,90 metros de altura por 2,5 metros de diâmetros, com fundo chato e cobertura tipo chapéu chinês, dotado de bomba de inspeção e saída de solvente de esfera de 2/2" de diâmetro, destinado a armazenamento de ácido sulfúrico, em ótimo estado.

Avaliação Primitiva	R$ 20.000,00 - 20/12/2019 (mov. 35.1 fls. 243)
Avaliação Atualizada	R$ 21.078,04 - 25/09/2020

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**MAKROQUÍMICA PRODUTOS QUÍMICOS LTDA(CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Municipio), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de

melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 25 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LEIL14EP002 SAFI.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juizo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakoqueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0009405-37.1999.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0020823-25.2006.8.16.0014** **0028557-61.2005.8.16.0014** **0090402-16.2013.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 mov. 1.1 fls. 03
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ESPÓLIO DE OTÁVIO DOS SANTOS Rep. por MARIA BENEDITA MENEZES**
End. Executado(a) (01)	Rua Lisímaco F. da Costa , nº 204, Vila Recreio , Londrina/PR CEP: 86.025-510 mov. 1.1 fls. 03
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Lisímaco F. da Costa , nº 204, Vila Recreio , Londrina/PR
mov. 1.1 fls. 03	
Penhora realizada	09/02/2017 (mov. 24.1, fls. 105)
Débito Primitivo	R$ 10.963,45 - 26/07/2018 (mov. 36.5, fls. 132/133) R$ 2.030,80 – 26/07/2018 (mov.36.3,fls.130) R$ 2.012,16 - 26/07/2018 (mov.36.4,fls.131) R$ 1.205,98 - 26/07/2018 (mov.36.2,fls.129)
Débito Atualizado	R$ 22.513,91 - 18/09/2020

Qualificação do(s) Bem (ns) .....R$ 243.187,33

Data de terras sob nº 04 (quatro), da quadra nº 09 (nove), com a área de 252,20 metros quadrados, situada na Vila Recreio, nesta cidade, subdivisão do lote nº 57, da Gleba Patrimônio Londrina, neste Municipio e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente para a Rua ouro \preto, numa largura de 9,70 metros; de um lado, com a data nº 03, numa extensão de 26,00 metros; de outro lado, com a data nº 05, numa

extensão de 26,00 metros; e finalmente, aos fundos, com a data nº 13, numa largura de 9,70 metros. Benfeitorias: Contendo casa em alvenaria antiga, acabamento inferior. Matricula nº 95.190 do 2º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva R$ 215.000,00 - 21/06/2018 (mov. 31.1 fls. 120))

Avaliação Atualizada R$ 243.187,33 - 18/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:

AV.1/95.190 – Prenotação nº 270.770 de 12 de Junho de 2017 - Ônus Anterior – Compromisso de Compra e Venda, a favor de Octávio dos Santos.

R.2/95.190 – Prenotação nº 270.770 – PENHORA: extraído do Processo nº 0009405-37.1999.8.16.0014, e apensos: 0090402-16.2013.8.16.0014; 0020823-25.2006.8.16.0013; 0028557-61.2005.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londriba/Pr. EXECUTADO: ESPÓLIO DE OTÁVIO DOS SANTOS. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, proprietários: Victorio Fava e s/m Antonia Gozzo Fava

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da divida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ESPÓLIO DE OTÁVIO DOS SANTOS Rep. por MARIA BENEDITA MENEZES,** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), Bem assim eventuais herdeiros de **VICTORIO FAVA e ANTÔNIA GOZA FAVA** (conforme determinado no mov. 68.1 fl. 180) devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será

responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA. Londrina, 18 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakoquelelloes.com.br**.

Autos nº.	**0009545-85.2010.8.16.0014 - Execução Fiscal 0059064-24.2013.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 8.1, fl.25)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ISAIAS BARROS MARINHO (CPF/CNPJ 365.517.839-53)**
End. Executado(a) (01)	Rua Pastor Elias Abrahão, 590, Residencial Vila Romana , LONDRINA/PR CEP: 86.031-800 (mov. 8.1, fl.25)
Adv. Executado	PRISCYLLA GOMES DE LIMA (OAB/PR 65789) (mov. 50.3, fl.100)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca.
End. da Guarda (01)	Rua Vitorio Zendrini, 92, Conj. Habitacional José Mauricio Barroso, Londrina/PR (mov. 25.1, fls. 57.)
Penhora realizada	11/08/2016 (mov. 25.1, fls. 57).
Débito Primitivo	R$ 2.552,97 - 06/03/2020 (mov. 81.2, fls. 142/143) R$ 1.025,22 07/09/2016 (mov. 37.1, fls. 61 - autos 0059064-24.2013)
Débito Atualizado	R$ 4.534,14 - 23/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 200.970,65

Data de terras sob nº 17 (dezessete), da quadra nº 16 (dezesseis), medindo a área de 200,00 metros quadrados, situada no CONJUNTO HABITACIONAL JOSE MAURICIO BARROSO nesta cidade, da subdivisão do lote nº 41/47, resultante da anexação dos lotes 41 e 47, da Gleba Lindóia, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente para a rua 08, com 10,00 metros. Lado direito para o lote 18, com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote 16, com 20,00 metros. Fundos para o lote 07, com 10,00 metros. BENFEITORIA: uma casa popular em alvenaria padrão LDA 2:38, com 38,42 metros quadrados. Matricula nº 42.784 do Registro de Imóveis – 2º Oficio de Londrina/PR. Venda Ad corpus.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Primitiva	R$ 170.000,00 - 11/08/2016 (mov. 25.1, fls. 57).
Avaliação Atualizada	R$ 200.970,65 - 23/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.Av.1/Matr.42.784 – ONUS ANTERIOR – HIPOTECA em 1º grau registrada sob nº 2/9.578 e 2/9579, Registro sendo devedora COHAB e credor BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO – BNH referente ao loteamento todo. Hipoteca de 2º Grau registrada sobre o n 3/32.172 - Devedor - COHAB - LD - DEVEDOR - CAIXA ECONOMICA FEDERAL S/A.
R.3/Matr.42.784 – PENHORA – Autos: 0033011-69.2014.8.16.0014 de Execução Fiscal – Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executada: ISAIAS BARROS MARINHO. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRIAN – COHAB-LD.
R.4/Matr.42.784 – PENHORA – Autos: 0009545-85.2010.8.16.0014 de Execução Fiscal – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executada: ISAIAS BARROS MARINHO. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRIAN – COHAB-LD.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ISAIAS BARROS MARINHO(CPF/CNPJ 365.517.839-53),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE9014EP002 94 01.000

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakoqueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0009635-11.2001.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0019191-95.2005.8.16.0014** **0023519-34.2006.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 49.1, fls. 227)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**JOVINO PEREIRA (CPF/CNPJ 306.733.219-91)**
End. Executado(a) (01)	Rua Diógenes de Lima Bravo , 415, Parque das Industrias, Londrina/PR CEP: 86043-670 (mov. 49.1, fls. 227)
Adv. Executado	Márcia Teshima (OAB/PR. 12.202) e Henrique Afonso Pipolo (OAB/PR. 25.756) (mov. 1.2, fls. 61)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Diógenes L. Bravo, 283, Jardim Perobal, Londrina/PR CEP: 86043-670 (mov. 76.1, fl.272 e 289)
Penhora realizada	20/03/2018 (mov. 49.1, fls. 227)
Débito Primitivo	R$ 2.046,55 - 03/09/2018 (mov. 67.2, fls. 257/258 - autos 0009635-11.2001) R$ 369,53 - 16/05/2017 (mov. 22.2, fls. 67 - autos 0019191-95.2005) R$ 683,21 - 18/04/2016 (mov. 18.2, fls. 58 - autos 0023519-34.2006)
Débito Atualizado	R$ 4.634,73 - 15/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 71.229,14

Data de terras nº 21 (vinte e um), da quadra nº 08 (oito), com área de 250,00 metros quadrados, situada no JARDIM PEROBAL, desta cidade, da subdivisão do lote nº 119, da

Gleba Cambé, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua "H", numa extensão de 10,00 metros; de um lado confrontando com o lote nº 22, numa extensão de 25,00 metros; do outro lado confrontando com o lote nº 20, numa extensão de 25,00 metros e aos fundos confrontando com o lote nº 16 numa extensão de 10,00 metros.. BENFEITORIAS: área construída de 48,64 m2, sendo uma residência padrão simples composta de três dormitórios, salas, copa, cozinha, banheiros, área de serviços gerais/lavanderia, quintal, garagem, sem forro, aos fundos, uma edícula composta de um dormitório, sala cozinha, banheiro, forro PVC, piso cimentado liso, cobertura telhas Eternit 6 mm, estando em regular estado de uso e conservação. Matricula nº 50.253 do 3ª CRI de Londrina/PR. Venda Ad Corpus.

Avaliação Primitiva R$ 65.000,00 - 22/10/2018 (mov. 76.1, fls. 272/273).
Avaliação Atualizada R$ 71.229,14 - 15/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/matr.50.253 - PENHORA – Autos: nº 0009635-11.2001.8.16.0014, Apenso 0019191-95.2005.8.16.0014 e 0023519-34.2006.8.16.0014 de Execução Fiscal. Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina. Credor: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Devedora: JOVINO PEREIRA. Proprietária LOTEADORA TUPY S/S LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**JOVINO PEREIRA(CPF/CNPJ 306.733.219-91),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente

pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juizo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 15 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0010077-54.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0041384-21.2016.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Município de Londrina (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 9.0 fls. 19)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ANTÔNIO RODRIGUES LOPES (CPF/CNPJ 190.632.619-34)**
End. Executado(a) (01)	Rua Jaime Moura de Lima nº 370, Conj. Hab. Engenheiro Aqui – Londrina/PR. CEP 86.086-050 (mov. 9.0 fls. 19)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Jaime Moura Lima nº 370, Conj. Hab. Aquiles Stenghel – Londrina/PR (mov. 43.1 fls. 89)
Penhora realizada	22/03/2017 (mov. 43.1 fls. 89)
Débito Primitivo	R$ 3.551,95 - 21/01/2020 (mov. 120.2 fls. 260/261) (10077) R$ 1.419,01 - 04/11/2016 (mov. 18.1 fls. 33) (41384)
Débito Atualizado	R$ 6.353,62 - 15/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01).....R$ 96.143,83

Lote de terras sob nº 10 (dez), da quadra nº 03 (três), com a área de 230,55 metros quadrados, situada no CONJUNTO HABITACIONAL ENGENHEIRO AQUILES STENGHEL, desta cidade, da subdivisão do lote nº 66/B e 67, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua 01, a Oeste, com 10,00 metros, lado direito para o lote nº 09, a Sul com 23,06 metros, lado esquerdo para o lote 11, a Norte com 23,03 metros; Fundos lote 19, a Leste com 10,00 metros. Benfeitoria: contendo uma casa com dois quartos, uma sala, uma cozinha e dois banheiros. Matrícula nº 20.049 2º CRI de Londrina/PR.Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 85.000,00 - 09/06/2018 (mov. 62.1 fls. 124)
Avaliação Atualizada	R$ 96.143,83 - 15/09/2020

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Av.1/20.049 – ONUS ANTERIOR. Hipoteca a favor do BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO.
R.3/20049 – PENHORA – Autos nº 0010077-54.2013.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exeqüente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: ANTONIO RODRIGUES LOPES. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.
R.4/20049 – PENHORA – Autos nº 0041384-21.2016.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exeqüente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: ANTONIO RODRIGUES LOPES. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ANTÔNIO RODRIGUES LOPES(CPF/CNPJ 190.632.619-34),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;

3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 15 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE001482P002 04 01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Calçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0010524-96.2000.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0023969-11.2005.8.16.0014** **0061026-82.2013.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**CLAUDIO DE LIMA (CPF/CNPJ 537.284.599-68)**
End. Executado(a) (01)	Rua Amendoinzeiro , 462, Jardim Leonor, Londrina/PR CEP: 86071-060 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01)	Rua Amendoinzeiro, 462, Jardim Leonor , Londrina/PR CEP: 86071-050 (mov. 29.1fls. 100)
Penhora realizada	27/03/20017(mov. 15.1fls. 73)
Débito Primitivo	R$ 2.259,96 - 20/02/2009 (mov. 1.3, fls. 32) R$ 751,65 de 05/03/2014 (mov. 1.2 fls. 35) (autos 0023969-11) R$ 807,04 de 28/11/2014 (mov. 17.1 fls. 30) (autos 0061026-82)
Débito Atualizado	R$ 14.091,28 - 14/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 156.083,53

Data de terras sob nº 05 (cinco), da quadra nº 40 (quarenta), com a área de 261,80 metros quadrados, situada no LEONOR, nesta cidade, da subdivisão parcial do lote nº 343, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações. Frente com a Rua Amendoinzeiro, numa extensão de 11,52 metros; de um lado com o lote nº 06 com 25,00 metros; de outro lado com o lote nº 04 com 25,00 metros; e fundos com os lotes nº 43 e 44 numa extensão de 9,42 metros. BENFEITORIAS: Contendo uma casa de alvenaria/mista de 50 m2 aproximadamente, devidamente registrado. Matricula nº 91.313 de 2º CRI de Londrina/Pr.Venda "Ad Corpus".

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Primitiva R$ 140.000,00 - 23/07/2018 (mov. 29.1 fls. 100)
Avaliação Atualizada R$ 156.083,53 - 14/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/91.313 – ONUS ANTERIOR. Prenotação nº 252.731- COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA averbada sob nº 25/1384 no livro 8/G, as fls. 275 deste Ofício a favor de CLARICE DA SILVA ARENGUE E TEREZINHA DOS SANTOS SILVA.
R.2/91.313 – Prenotação nº 252.731– PENHORA. Extraóido dos Autosnº 0061026-82.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: CLAUDIO DE LIMA EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE COLONIZAÇÃO E DEZENVOLVIMENTO RURAL – CODAL.
R.3/91.313 – Prenotação nº 259.890 – PENHORA. Extraóido dos Autos nº 0011547-28.2010.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: CLAUDIO DE LIMA EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE COLONIZAÇÃO E DEZENVOLVIMENTO RURAL – CODAL
R.4/91.313 – Prenotação nº 268.080 – PENHORA. Extraóido dos Autos nº 0010524-96.2000.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: CLAUDIO DE LIMA EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE COLONIZAÇÃO E DEZENVOLVIMENTO RURAL – CODAL
R.5/91.313 – Prenotação nº 278.698 – PENHORA. Extraóido dos Autos nº 0025471-77.2008.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: CLAUDIO DE LIMA EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE COLONIZAÇÃO E DEZENVOLVIMENTO RURAL – CODA
R.6/91.313 – Prenotação nº 296.947 – PENHORA. Extraóido dos Autos nº 0040275-40.2014.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: CLAUDIO DE LIMA EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE COLONIZAÇÃO E DEZENVOLVIMENTO RURAL – CODAL
R.7/91.313 – Prenotação nº 307.249 – PENHORA. Extraóido dos Autos nº 0023204-06.2006.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: CLAUDIO DE LIMA EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE COLONIZAÇÃO E DEZENVOLVIMENTO RURAL – CODAL

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**CLAUDIO DE LIMA (CPF/CNPJ 537.284.599-68),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de

expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o inicio do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o inicio do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se

aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 14 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LEIL16EF002 04 01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0010870-47.2000.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0021574-12.2006.8.16.0014** **0005400-83.2010.8.16.0014** **0007873-37.2013.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 50.1, fls. 169)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**JOSANIAS PIRES (CPF/CNPJ 464.063.019-00)**
End. Executado(a) (01)	Rua Maria Ana de Lurdes, 99, Jardim Mônaco, Londrina/PR CEP: 86.073-210 (mov. 50.1, fls. 169)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Maria Ana de Lurdes, 99, Jardim Mônaco, Londrina/PR CEP: 86.073-210 (mov. 1.2, fl.23)
Penhora realizada	26/01/2005 (mov. 1.2, fls. 52)
Débito Primitivo	R$ 6.880,96 - 18/04/2017 (mov. 10.2, fls. 110/111) (10870) R$ 1.002,72 - 11/07/2017 (mov. 17.2, fls. 64) (21574) R$ 3.682,22 - 21/03/2017 (mov. 28.2, fls. 66) (5400) R$ 2.878,90 - 15/01/2014 (mov. 25.1, fls. 57) (7873)
Débito Atualizado	R$ 26.282,39 - 14/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 207.416,00

Uma data de terras sob nº 23 (vinte e três), da quadra nº 04 (quatro), com área de 305,62 metros quadrados, situada no Jardim Mônaco, nesta cidade, subdivisão de parte do lote 318, na Gleba Jacutinga, neste Municipio e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Pela frente com a Rua "C" (ainda sem denominação oficial) numa largura de 12,08 metros; de um lado com a data 22, numa extensão de 25,515 metros; de outro lado

com a data nº 24, numa extensão de 25,515 metros; e, finalmente aos fundos com a data 8, numa largura de 12,08 metros. BENFEITORIAS: Área construída de 103,02 metros quadrados. Matrícula nº 5.763 do Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Londrina/PR. VENDA AD CORPUS.
Avaliação Primitiva R$ 200.000,00 - 12/02/2020 (mov. 82.2, fls. 214).

Avaliação Atualizada R$ 207.416,00 - 14/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.3/matr.5.763 – COMPRA E VENDA – Adquirente: JOSANIAS PIRES – Vendedores: PIETRINA DONADEI PISCONTI e RAFAELLE PISCONTI.
R.4/matr.5.763 - ARRESTO – Autos: nº 487/2000 de Execução Fiscal. Vara: 5ª Vara Cível da Comarca de Londrina. Credor: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Devedora: JOSANIAS PIRES.
Av.4/matr.5.763/A - CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA – Autos: nº 487/2000 de Execução Fiscal. Vara: 5ª Vara Cível da Comarca de Londrina. Credor: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Devedora: JOSANIAS PIRES.
R.6/matr.5.763 - PENHORA – Autos: nº 0032054-15.2007.8.16.0014 de Execução Fiscal. Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina. Credor: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Devedora: JOSANIAS PIRES.
R.7/matr.5.763 - PENHORA – Autos: nº 0033199-91.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal. Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina. Credor: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**JOSANIAS PIRES(CPF/CNPJ 464.063.019-00),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 25 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EP002 04.01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0011011-66.2000.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0035443-71.2008.8.16.0014** **0011669-41.2010.8.16.0014** **0017525-05.2018.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov.1.3, fl.119)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**JANIO BARBOSA LEMES (CPF/CNPJ 234.472.149-53)**
End. Executado(a) (01)	RUA CLEVELANDIA, 296, DOM BOSCO, LONDRINA/PR (mov.1.3, fl.119)
Adv. Executado	FABIO RICARDO RODRIGUES BRASILINO(OAB/PR 52.992), ABELARDO VIEIRA DE MACEDO (oab/pr 6323) (mov.1.3, fl.61)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	AVENIDA DAS AMERICAS, 100, BLOCO 06, APTO 303 - CONJUNTO RESIDENCIAL VALE DO CAMBEZINHO I, SAN FERNANDO, LONDRINA/PR CEP: 86040-370
Penhora realizada	28/06/2017 -(mov.11.1, fl..156)
Débito Primitivo	R$ 3.027,69 - 28/10/2015 (mov.7.2, fl.147) R$ 1.599,94 - 06/09/2017 (mov.35.2, fl. 133 - autos 0035443-71) R$ 575,37 - 10/05/2017 (mov. 14.1, fl. 86 - autos 0011669-41) R$ 1.119,47 - 13/03/2018 (mov. 1.1, pag 3 - autos 0017525-05)
Débito Atualizado	R$ 11.293,43 - 21/09/2020
Qualificação do(s) Bem (01)	R$ 146.294,47

Apartamento nº 303 tipo A, localizado no 2º andar do bloco 06, do Conjunto Residencial Vale do Cambezinho I , situado na Av. das Américas, 100 - Londrina. Com área construída de 54,3151m², área real de 50,8950m², e área de uso comum de 3,4201m². Incluindo uma vaga no estacionamento, correspondente a esse apartamento, uma fração ideal do terreno de 0,946412: contendo sala, 2 quartos, cozinha/ área de serviço, banheiro e uma circulação. Dentro das seguintes divisas e confrontações: Confrontando-se a frente (observador olhando de dentro do prédio para a entrada do mesmo) com o apartamento nº 304; lateral direita com a escada de acesso aos demais pavimentos e hall social; fundos com o recuo junto a rua Adolfo Bezerra de Menezes , lateral esquerda com o recuo que separa o bloco de apartamentos nº 05. Cujo edifício foi construído sobre o lote de terras nº 01, subdivisão do lote nº 40-E, da Gleba Ribeirão Cambé, deste município e comarca de Londrina. Matricula 20.825 do 03º CRI de Londrina. VENDA AD CORPUS.

Avaliação Primitiva R$ 125.000,00 - 30/06/2017 (mov.11.3, fl. 157)
Avaliação Atualizada R$ 146.294,47 - 21/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.02/Matr.20.825 – HIPOTECA – Credor: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD Devedor: JANIO BARBOSA LEMES e VILMA BIADOLA LEMES.
AV.2-A/Matr.20.825 - CAUÇÃO DE CREDITO - Contratado: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF Devedor: JANIO BARBOSA LEMES e VILMA BIADOLA LEMES.
R.04/Matr.20.825 – PENHORA – Autos: 8646735/2010 – Vara: 08ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - Credor: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD Devedor: JANIO BARBOSA LEMES e VILMA BIADOLA LEMES.
AV.05/Matr.20.825 - AVERBAÇÃO SEPARAÇÃO entre JANIO BARBOSA LEMES e VILMA BIADOLA LEMES.
AV.06/Matr.20.825 - AVERBAÇÃO DIVÓRCIO entre JANIO BARBOSA LEMES e VILMA BIADOLA LEMES.
R.07/Matr.20.825 – PENHORA – Autos: 0035443-71.2008.8.16.0014 e apensos 0011669-41.2010.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: JANIO BARBOSA LEMES e VILMA BIADOLA LEMES.
R.08/Matr.20.825 – PENHORÁ – Autos: 0022056-42.2015.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara Cível de Londrina-PR - Credor: CONJUNTO RESIDENCIAL VALE DO CAMBEZINHO I Devedor: JANIO BARBOSA LEMES. DEMAIS PROPRIETÁRIOS: VILMA BIADOLA LEMES.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**JANIO BARBOSA LEMES(CPF/CNPJ 234.472.149-53),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com

a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 21 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0016EP002540.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0011387-81.2002.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**SILAS MEDEIROS MARENDAZ (CPF/CNPJ 478.482.609-25)**
End. Executado(a) (01)	Rua das Magnólias nº 416, Parque Ouro Branco – Londrina/PR. CEP. 86.042-240 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel (1)	Silas Medeiros Marendaz (CPF. 478.482.609-25)
End. da Guarda (01)	Rua das Magnólias nº 416, Parque Ouro Branco – Londrina/PR CEP. 86.042-240 (mov. 1.2 fls. 46)
Penhora realizada	30/01/2006 (mov. 1.2 fls. 46)
Débito Primitivo	R$ 668,88 - 20/02/2020 (mov. 104.2 fls. 425)
Débito Atualizado	R$ 732,70 - 04/09/2020
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 289.513,23

Data de terras sob nº 19 (dezenove), da quadra nº 24 (vinte e quatro), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no PARQUE OURO BRANCO, desta cidade, da subdivisão do lote nº 66, da Gleba Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua das Magnólias, numa largura de 10,00 metros. Aos fundos, com a parte das datas nº 40 E 41, NUMA Largura de 10,00 metros, de um lado, com a data nº 18, numa extensão de 25,00 metros, de outro lado com a data nº 20, numa extensão de 25,00 metros. Benfeitorias: PARTE FRONTAL. Sala comercial com área aproximada de 105,60m2, com banheiro, piso cerâmico, cobertura telhas tipo Eternit, portas grandes frontais em metal Metalon, estando em regular estado de conservação. PARTE DOS FUNDOS. Residência com área aproximada de 90,00m2 com três dormitórios, sala, cozinha sem forro, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, garagem coberta c/ corredor de acesso lateral, piso cerâmico, piso externo lajota/cimentado, forro laje, cobertura

em telhas de cerâmica, estando regular estado de conservação. Matrícula nº 13.439 do 3º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva R$ 205.000,00 - 14/05/2014 (mov. 1.2 fls. 103/104)

Avaliação Atualizada R$ 289.513,23 - 04/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.3/13.439 – HIPOTECA. Devedores: SILAS MEDEIROS MARENDAZ e sua mulher IRENILDE SOARES DE BONFIM MARENDAZ. Credora: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRIA – COHAB-LD, caucionada em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (Sucessora do BNH).

Av.3/13.439A – CAUÇÃO – Devedores SILAS MEDEIROS MARENDAZ e sua mulher IRENILDE SOARES DE BONFIM MARENDAZ dão à COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD hipoteca (R.3/13.439), caucionada em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**SILAS MEDEIROS MARENDAZ(CPF/CNPJ 478.482.609-25),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Municipio), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakoqueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juizo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que seseguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 04 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juizo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0011544-29.2017.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 16.1, fl.33)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**WESLEY MAXIMO DE ALENCAR (CPF/CNPJ 097.715.258-83)**
End. Executado(a) (01)	Rua Paraiba, 450, Apto 1202 - Ville Dampezzo, Jardim Higienopolis, Londrina/PR CEP: 86020-090 (mov. 16.1, fl.33)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01)	Rua Paraiba, 450, Apto 1202 - Ville Dampezzo, Jardim Higienopolis, Londrina/PR CEP: 86020-090 (mov. 29.1, fls. 58)
Penhora realizada	25/04/2018 (mov. 29.1, fls. 58).
Débito Primitivo	R$ 2.244,04 - 15/09/2017 (mov. 21.2, fls. 41).
Débito Atualizado	R$ 3.554,79 - 16/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 266.168,02

APARTAMENTO nº 1.202 (mil duzentos e dois), tipo 2, no 12º pavimento superior, medindo a área bruta de 94,9220 m2, sendo 66,8400 m2 de área privativa, 16,5589 m2 de área de uma vaga de GARAGEM nº 40 (quarenta) no 2º subsolo e 11,5231 m2 de área de uso comum, correspondendo ao apartamento a área ideal do terreno de 19,9238 m2, ou seja, 1,66032%, situado no EDIFÍCIO VILLE D´AMPEZZO, nesta cidade, a Rua Maragozipe com a Rua Paraíba nº 450, dentro das seguintes divisas e confrontações: Norte com apartamento nº 1.201, elevador e hall; Sul, com o recuo junto a data 12; Leste, com o apartamento nº 1.204, elevador e hall,; Oeste com o recuo junto a Rua Paraíba. Cujo Edifício foi construído sobre a data de terras nºs 13/14, da quadra 106, com a área de 1.200,00 m2, desta cidade. Matricula nº 54.489 do Registro de Imóveis – 2º Ofício de Londrina/PR. Venda Ad Corpus.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Primitiva R$ 250.000,00 - 06/08/2019 (mov. 48.1, fls. 102/104).
Avaliação Atualizada R$ 266.168,02 - 16/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.5/Matr.54.489 – COMPRA E VENDA – AdquirenteS: WESLEY MAXIMO DE ALENCAR e sua mulher DANIELLE GONÇALVES DE OLIVEIRA MAXIMO DE OLIVEIRA. Vendedor: MARCO AURÉLIO GUILHEN.
R.6/Matr.54.489 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Credora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF. Devedor: WEALEY MAXIMO DE ALENCAR e sua mulher DANIELLE GONÇALVES DE OLIVEIRA MÁXIMO DE ALENCAR.
Av.7/Matr.54.489 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos 043992015863090001 - 7ª Vara do Trabalho de Londrina/PR. Credor: JOÃO CARLOS DE FREITAS. Devedor: WEALEY MAXIMO DE ALENCAR e sua mulher DANIELLE GONÇALVES DE OLIVEIRA MÁXIMO DE ALENCAR.
R.8/Matr.54.489 – PENHORA – Autos: 0062805-04.2015.8.16.0014 – Vara: 4ª Vara Civel de Londrina/PR - Credor: CAPITAL FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA Devedor: WEALEY MAXIMO DE ALENCAR e sua mulher DANIELLE GONÇALVES DE OLIVEIRA MÁXIMO DE ALENCAR, EDUARDO CORREIA DE ASSIS e WEG MULTICOMERCIAL LTDA.
R.9/Matr.54.489 – PENHORA – Autos: 0011544-29.2017.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA. Devedor: WEALEY MAXIMO DE ALENCAR.
Av.10/Matr.54.489 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos 023782013673090000 da 6ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, do TST Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região.. Credora: MÁRCIA DE MOURA FEITOSA MARTINS. Devedor: WEALEY MAXIMO DE ALENCAR.
R.11/Matr.54.489 – PENHORA – Autos: 0072759-40.2016.8.16.0014 – Vara: 5ª Juizado Especial Cível de Londrina/PR - Credor: CONDOMINIO EDIFICIO VILLE DANPEZZO. Devedor: WEALEY MAXIMO DE ALENCAR e sua mulher DANIELLE GONÇALVES DE OLIVEIRA MAXIMO DE ALENCAR.
Av.12/Matr.54.489 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos 00003680220135090673 da 6ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, do TST Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região.. Credora: MÁRCIA DE MOURA FEITOSA MARTINS. Devedor: WEALEY MAXIMO DE ALENCAR e sua mulher DANIELLE GONÇALVES DE OLIVEIRA MAXIMO ALENCAR.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**WESLEY MAXIMO DE ALENCAR(CPF/CNPJ 097.715.258-83),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente

serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 16 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0616GF0225461.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 100% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0012076-08.2014.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**ESTADO DO PARANÁ (CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28)**
End. Exequente (mov.10.1, fl.21)	Av.Santos Dumont, 1187- Londrina/PR - CEP 86010-450
Adv. Exequente	MARCOS MASSASHI HORITA (OAB/PR 48.119)
Executado (a) (01)	**PROCESSIL EQUIPAMENTOS AGROINDUSTRIAIS LTDA (CPF/CNPJ 80.506.074/0001-33)**
End. Executado(a) (01)	Av. Antônio Capello, 299, Parque Industrial , Londrina/PR CEP: 86.072-390 (mov.10.1, fl.21)
Adv. Executado	Frederico Moreira Camargo (OAB/PR. 27.242) (mov. 54.3, fls. 100)
Depositário Fiel (1)	Maria Praxedes Mas Chimentão (CPF. 556.434.779-04)
End. da Guarda (01)	Av. Antônio Capello, 299, Parque Industrial , Londrina/PR CEP: 86.072-390 (mov. 32.2, fls. 60)
Penhora realizada	26/01/2018 (mov. 32.2, fls. 60)
Débito Primitivo	R$ 9.244,67 - 12/08/2019 (mov. 68.2, fls. 123)
Débito Atualizado	R$ 10.998,90 - 02/09/2020
Qualificação do(s) Bem (01)	R$ 32.806,36
04 (quatro) Ventiladores industriais, marca PROCESSIL, modelo VC700, de 25 cv. (novo)	
Avaliação Primitiva	R$ 30.800,00 - 08/08/2019 (mov. 63.1, fls. 114)
Avaliação Atualizada	R$ 32.806,36 - 02/09/2020

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s)

bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**PROCESSIL EQUIPAMENTOS AGROINDUSTRIAIS LTDA(CPF/CNPJ 80.506.074/0001-33),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 02 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 04 61.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakoqueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0013081-26.2018.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 18.1, fls. 35)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ESPÓLIO JERONIMO FERREIRA DA COSTA - REP. POR MARIA CARNEIRO COSTA MELLO (CPF/CNPJ 138.696.209-00)**
End. Executado(a) (01)	Rua Prefeito Raul Proença, 763, Centro, São Jerónimo da Serra/PR CEP: 86.270-000 (mov. 18.1, fls. 35)
Adv. Executado	Francisco Carlos Ribeiro (OAB/PR. 13.194) (mov. 20.2, fls. 39)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Botucatu, 23, Jardim Sumaré, Londrina/PR (mov. 32.1, fls. 62)
Penhora realizada	05/07/2019 (mov. 32.1, fls. 62)
Débito Primitivo	R$ 6.894,21 - 09/01/2020 (mov. 48.2, fls. 101)
Débito Atualizado	R$ 7.618,88 - 14/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 431.257,50

Data nº 13 (treze), da quadra nº 05 (cinco), com 360,00 metros quadrados, do Jardim Sumaré, desta cidade, com as seguintes divisas::- Pela frente, com a Rua "7", com 12,00 metros; de um lado, com a data nº 12, com 30,00 metros; de outro lado, com a data nº 14, com 30 metros; e, aos fundos, confrontando com as datas nºs. 05 e 06, com 12,00 metros BENFEITORIAS: Área construída de 252,80 m2, sendo uma residência composta de três dormitórios, sendo duas suítes, salas, copa/cozinha, banheiro social, área de serviços

gerais/lavanderia, área de lazer com churrasqueira, varanda/garagem, jardim. Aos fundos uma edícula com um dormitório, varanda, banheiro. Piso cerâmico e tacos, forro laje, cobertura telhas cerâmica, piso externo cerâmico, estando em bom estado de uso e conservação. Da inscrição municipal n. 03.04.0165.1.0178.0001 e Matricula nº 11.740 do Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Londrina/PR. VENDA AD CORPUS.
Avaliação Primitiva R$ 420.000,00 - 20/04/2020 (mov. 53.1, fls. 108/109)
Avaliação Atualizada R$ 431.257,50 - 14/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/matr.11.740 – COMPRA E VENDA – Adquirente: JERONIMO FERREIRA DA COSTA – Vendedores: JABUR ABDALLA e MARIA APARECIDA FERREIRA JABUR.
R.3/matr.11.740 - PENHORA – Autos: nº 0059525-30.2012.8.16.0014 de Execução Fiscal. Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina. Credor: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Devedora: NILSON ROBERTO DUTRA.
R.4/matr.11.740 - PENHORA – Autos: nº 0024809-69.2015.8.16.0014 de Execução Fiscal. Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina. Credor: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Devedora: NILSON ROBERTO DUTRA.
R.5/matr.11.740 - PENHORA – Autos: nº 0030405-78.2008.8.16.0014 de Execução Fiscal. Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina. Credor: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Devedora: NILSON ROBERTO DUTRA.
R.7/matr.11.740 - PENHORA – Autos: nº 0022432-33.2012.8.16.0014 de Cumprimento de Sentença. Vara: 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina. Credor: ANTONIO FERREIRA DA SILVA MOREIRA E EDNA CANDIDO DA SILVA. Devedora: NILSON ROBERTO DUTRA.
R.8/matr.11.740 - PENHORA – Autos: nº 0013081-26.2018.8.16.0014 de Execução Fiscal. Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina. Credor: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Devedora: ESPÓLIO DE JERONIMO FERREIRA DA COSTA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ESPÓLIO JERONIMO FERREIRA DA COSTA - REP. POR MARIA CARNEIRO COSTA MELLO(CPF/CNPJ 138.696.209-00),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia

ou concessão de direito real de uso, o credor pignoraticio, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Municipio), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o inicio do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o inicio do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juizo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;

8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 24 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EP002 04 01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0013337-28.2002.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0032810-24.2007.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.1 fls. 03).
Adv. Exequente	Sérgio Veríssimo de Oliveira Filho (OAB/PR 32.418) (fl. 01).
Executado (a) (01)	**PATRICIA GUANDELINE MIRANDA (CPF/CNPJ 730.559.569-15)**
End. Executado(a) (01)	Av. dos Pioneiros, 1.100, Sobrado 20, Bl.2A, Jardim Morumbi , Londrina/PR CEP: 86.036-370 (mov. 1.1 fls. 03).
Adv. Executado	Antônio Roberto Orsi (OAB/PR. 19.573) (mov. 11.4 fls. 129)
Executado (a) (02)	**SONIA APARECIDA GUANDELINI (CPF/CNPJ 503.578.679-04)**
End. Executado(a) (02)	Rua Izabel Ribeiro Perine, 106, Maria Cecilia, Londrina/PR CEP: 86085-270 (mov. 66.2, fls. 208) (13337)
Depositário Fiel (1)	Patricia Guandeline Miranda
End. da Guarda (01)	Rua Clara Barton, 111, Jardim Alah Parte 2, Londrina/PR CEP: (mov. 55.1 fls. 189) (13337)
Penhora realizada	20/10/2015 (mov. 60.1 fls. 197) (13337)
Débito Primitivo	R$ 4.258,84 - 22/02/2013 (mov. 1.2 fls. 107) (13337) R$ 7.974,69 - 25/02/2016 (mov. 3.2, fls. 93) (32810)
Débito Atualizado	R$ 28.010,90 - 29/09/2020
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 456.900,88

Data de terras sob nº 16 (dezesseis), da quadra nº 06 (seis), com a área de 302,26 metros quadrados, situada no JARDIM DE ALAH 2ª, secção da subdivisão do lote nº 138/B-A da

Gleba Patrimônio Londrina, deste Municipio e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente de 10,70 metros com a Rua "I"; de um lado, com a data nº 15, com 28,34 metros; e de outro lado, com a data 17, com28,34 metros e finalmente aos fundos, com a data nº 08, com 10,70 metros. Benfeitorias: uma casa em alvenaria com 190,12m2 de área construída, averbadas. Matrícula nº 1.992 do 3º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 350.000,00 - 20/10/2015 (mov. 55.2 fls. 190)
Avaliação Atualizada	R$ 456.900,88 - 29/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.3/1.992 – DOAÇÃO – Doadores: ANTONIO GUANDELINI e IRENE FARIA GUANDELINI; CARLOS GUANDELINI e ROMILDA DOS SANTOS GUANDELINI – Donatárias – PATRICIA GUANDELINI MIRANDA e PAULO JOÃO SETUBAL MIRANDA; SONIA APARECIDA GUANDELINI CASTRO e LINS DE CASTRO.
R.5/1.992 – PENHORA – Autos 0032810-24.2007.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Executada: PATRICIA GUANDELINI MIRANDA – Exequente: MUNICPIO DE LONDRINA – Demais Proprietários: PAULO JOÃO SETUBAL MIRANDA, SONIA APARECIDA GUANDELINI CASTRO, LINS DE CASTRO.
R.6/1.992 - PENHORA - Executada: Patricia Guandeline Miranda - Exequente: Município de Londrina , Demais Proprietárias Sonia Aparecida Guandeline Castro 1ª Vara de Execuções Fiscais LOndrina/PR extraida dos Autos 0060238-68.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal.
R.7/1.992 - PENHORA - Executada: Patricia Guandeline Miranda - Exequente: Município de Londrina/PR demais Proprietários: Sonia Aparecida Guandeline Castro e seu marido Lins de castro pela 1ª Vara de Execuções Fiscais del londrina/PR extraida dos Autos n° 0028688-50.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **PATRICIA GUANDELINE MIRANDA(CPF/CNPJ 730.559.569-15), SONIA APARECIDA GUANDELINI (CPF/CNPJ 503.578.679-04),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a

União, o Estado e o Municipio), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o inicio do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o inicio do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,

9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 29 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EP002 5141.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0014502-42.2004.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0023304-58.2006.8.16.0014** **0032403-81.2008.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.1, fls. 03)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**LOTEADORA TUPY SS LTDA (CPF/CNPJ 77.242.642/0001-21)**
End. Executado(a) (01)	Rua Benjamin Constant, 413, Centro, Londrina/PR CEP: 86.010-350 (mov. 1.1, fls. 03)
Adv. Executado	Fábio Rino (OAB/SP. 134.716) (62.2, fls. 166)
Depositário Fiel (1)	RICARDO RICHA
End. da Guarda (01)	Rua Antonio Segretti, s/n, Jardim Itapuã, Londrina/PR (mov. 16.1, fl.94)
Penhora realizada	30/12/2016 (mov. 16.1, fl.94)
Débito Primitivo	R$ 657,51 - 18/12/2012 (mov. 1.3, fls. 47) (14502) R$ 420,28 - 23/06/2015 (mov. 1.2, fl.63) (23304) R$ 970,58 - 03/04/2017 (mov. 13.2, fl.71) (32403)
Débito Atualizado	R$ 4.428,32 - 19/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 74.282,70

Data de terras nº 05 (cinco), da quadra nº 04 (quatro), com a área de 250 metros quadrados, situada no JARDIM ITAPOÃ, desta cidade, da subdivisão do lote nº 120, da Gleba Ribeirão Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente para a Rua B, com 10,00 metros, de um lado com o lote 4 com 25,00 metros e de outro lado com o lote 6 com 25,00 metros e fundos com parte das datas nº 20 e 21 medindo 10,00

metros. Matricula nº 48.172 do Registro de Imóveis do 3º Ofício da Comarca de Londrina/PR. VENDA AD CORPUS.

Avaliação Primitiva R$ 65.000,00 - 24/05/2018 (mov. 60.2, fls. 161/162)
Avaliação Atualizada R$ 74.282,70 - 19/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.00/matr.48.172 – PROPRIETÁRIA – LOTEADORA TUPY S/C LTDA.
R.01/matr.48.172 – PENHORA – Autos: 0027408-49.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal. Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/PR. Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA. Devedora: LOTEADORA TUPY S/C LTDA.
R.02/matr.48.172 – PENHORA – Autos: 0023304-58.2006.8.16.0014 de Execução Fiscal. Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/PR. Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA. Devedora: LOTEADORA TUPY S/C LTDA.
R.03/matr.48.172 – PENHORA – Autos: 0032403-81.2008.8.16.0014 de Execução Fiscal. Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/PR. Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA. Devedora: LOTEADORA TUPY S/C LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**LOTEADORA TUPY SS LTDA(CPF/CNPJ 77.242.642/0001-21),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do

leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 25 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0914EF902.04.01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0014649-53.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal 0031789-95.2016.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 9.1,fl.21)
Adv. Exequente (OAB/PR 32.602)	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão
Executado (a) (01)	**CRISTIANE MEDEIROS DE OLIVEIRA (CPF/CNPJ 027.384.939-55)**
End. Executado(a) (01)	Rua Francisco Cazarim, 99, Conj. Hab. José Mauricio Barroso, Londrina/PR CEP: 86.031-680 (mov. 9.1,fl.21)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca.
End. da Guarda (01)	Rua Francisco Cazarim, 99, Conj. Hab. José Mauricio Barroso, Londrina/PR CEP: 86.031-680 (mov. 30,1, fls. 67)
Penhora realizada	11/08/2016 (mov. 30.1, fls. 67).
Débito Primitivo	R$ 3.700,22 - 21/08/2013 (mov. 13.1, fls. 28) R$ 1.293,20 - 10/10/2016 (mov. 18.1, fls. 32 - autos 0031789-95.2016)
Débito Atualizado	R$ 12.407,50 - 23/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 189.148,85

Data de terras sob nº 07 (sete), da quadra nº 09 (nove), medindo a área de 200,00 metros quadrados, situada no CONJUNTO HABITACIONAL JOSE MAURICIO BARROSO, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 41/47, resultante da anexação dos lotes 41 e 47 da Gleba Lindóia, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente para a rua 06, com 10,00 metros. Lado direito para o lote 08, com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote 06, com 20,00 metros. Fundos para o lote 25, com 10,00 metros.

BENFEITORIAS: uma casa popular em alvenaria padrão LDA. 0:33, com 33,00 metros quadrados. Matricula nº 42.553 do Registro de Imóveis – 2º Oficio de Londrina/PR.
Avaliação Primitiva R$ 160.000,00 - 11/08/2016 (mov. 30.1, fls. 67)
Avaliação Atualizada R$ 189.148,85 - 23/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.3/Matr.42.553 – COMPRA E VENDA – Adquirentes: CRISTIANE MEDEIROS DE OLIVEIRA e FÁBIO MEDEIROS DE OLIVEIRA. Vendedores: SUELI SILVA COSTA ALMUDI.
R.5/Matr.42.553 – PENHORA – Autos: nº 0014649-53.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executada: CRISTIANE MEDEIROS DE OLIVEIRA. Outro Proprietário: FÁBIO MEDEIROS DE OLIVEIRA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**CRISTIANE MEDEIROS DE OLIVEIRA(CPF/CNPJ 027.384.939-55),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE001485F002 04 81.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juizo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0014978-65.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ÉLIO FALTE MARTINS (CPF/CNPJ 434.280.379-87)**
End. Executado(a) (01)	Rua Odília Alves Pedra , 355, Conj. Hab. Ernani Moura Lima , Londrina/PR CEP: 86.037-240 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01)	Rua Odília Alves Pedra, 355, Conj. Hab. Ernani Moura Lima , Londrina/PR CEP: 86.037-240 (mov. 56.1 fl. 101)
Penhora realizada	06/02/2017 (mov. 56.1 fl. 101)
Débito Primitivo	R$ 2.340,15 - 22/02/2013 (mov. 1.1 fl. 03)
Débito Atualizado	R$ 6.778,47 - 15/09/2020
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 149.054,09

Data de terras sob nº 26 (vinte e seis), da quadra nº 04 (quatro), medindo a área de 200 metros quadrados, situada no CONJUNTO HABITACIONAL ERNANI MOURA LIMA I, desta cidade, da subdivisão dos lotes 20-A, 49-A, 50 e 49 situados na Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua 03, a LESTE, com 10,00 metros. Lado direito para o lote 25, ao SUL, com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote 27, ao NORTE, com20,00 metros. Fundos para o lote 15, a OESTE, com 10,00 metros. BENFEITORIAS: Uma casa simples de alvenaria de tijolos com cobertura de telhas romanas e forro de madeira, piso cerâmico, murada e com grades frontais, área aproximada de 105,00 m2, dados municipais, contendo dois quartos, uma sala, uma cozinha e WC quintal com piso cerâmico, nos fundos uma área coberta. Matricula nº 16.285 do 3º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Primitiva R$ 140.000,00 - 15/08/2019 (mov. 98.1 fls. 178/180)
Avaliação Atualizada R$ 149.054,09 - 15/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Av.1/16.285 – ONUS ANTERIORES – fica averbado os ônus anteriores que pesam sobre o imóvel, são os constantes da Av1/15.920.
R.3/16.285 – PENHORA – Autos nº 0014978-65.2013.8.16.0014 - 2ª Vara de Execuções Fiscais Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina. Exequente. MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executada. ELIO FALTE MARTINS. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.
R.4/16.285 – PENHORA – Autos nº 0030886-60.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina. Exequente. MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executada. ESPÓLIO DE ELIO FALTE MARTINS. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ÉLIO FALTE MARTINS (CPF/CNPJ 434.280.379-87),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do

leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 15 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0015492-18.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 9.1, fl.20)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**OLIVIA DOS SANTOS (CPF/CNPJ 010.866.728-60)**
End. Executado(a) (01)	Rua Cananéia, 77, Jardim Conceição, Diadema/SP CEP: 09.910-300 (mov. 9.1, fl.20)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca (mov. 39.1, fls. 90)
End. da Guarda (01)	Rua Caio Vioto, 104, casa "B", Jardim Novo Antares , Londrina/PR CEP: 86036-180 (mov. 62.1 fls. 132)
Penhora realizada	17/03/2017 (mov. 39.1, fls. 90)
Débito Primitivo	R$ 5.661,73 - 20/02/2014 (mov. 26.2, fls. 54/57)
Débito Atualizado	R$ 14.574,38 - 15/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 257.159,57

Data de terras sob nº 10-B (dez-B), da quadra nº 11 (onze), com a área de 125,35 metros quadrados, situado no JARDIM NOVO ANTARES, desta cidade, da subdivisão da data nº 10, que por sua vez da subdivisão do lote nº 37-A-1 da Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente para a Rua Caio Viotto, (a Noroeste), com 6,38 metros, lado direito divisa com a data nº 10-A, (a Nordeste) com 20,05 metros, lado esquerdo, divisa com a data nº 11, (a Sudoeste) com 19,4 metros, fundo divisa com artes das datas nºs 7 e 11 (a Sudeste) com 6,35 metros. BENFEITORIAS: uma residência em alvenaria com área construída de 92,88 m2. Matricula nº 26.092 de Registro de Imóveis do 3º Ofício de Londrina/PR. Venda Ad Corpus.

Avaliação Primitiva	R$ 240.000,00 - 15/05/2019 (mov. 62.1, fls. 132).
Avaliação Atualizada	R$ 257.159,57 - 15/09/2020

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.2/matr.26.092 – COMPRA E VENDA – adquirente: OLÍVIA DOS SANTOS. Vendedores: MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS e seu marido JOÃO BATISTA CINTRA DE JESUS.
R.4/matr.26.092 – PENHORA – Autos nº 0015492-18.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal. Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Credor: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Devedor: OLÍVIA DOS SANTOS.
R.5/matr.26.092 – PENHORA – Autos nº 0015557-37.2018.8.16.0014 de Execução Fiscal. Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Credor: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Devedor: OLÍVIA DOS SANTOS.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**OLIVIA DOS SANTOS(CPF/CNPJ 010.866.728-60),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

(a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 15 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE021-ISP002 04.01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juizo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0015512-09.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov.72.1 fls133)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ELIAS FERREIRA (CPF/CNPJ 045.644.809-87)**
End. Executado(a) (01)	R. Henrique Dias, 373, Vila Fujita, LONDRINA /PR CEP: 86015-810 (mov.72.1 fls133)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Sebastião A S Callero , s/n, Chácaras Mussashiino, Ribeirão Cambé , Londrina/PR (mov. 26.2 fls.52)
Penhora realizada	15/03/2017 (mov. 31.1 fls.61)
Débito Primitivo	R$25.079,77 - 25/02/2013 (mov. 1.1 fls. 3)
Débito Atualizado	R$ 72.608,16 - 25/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 5.698.811,19

Chácara de terras sob nº 27/28 (vinte e sete/vinte e oito), medindo a área de 16.984,00 metros quadrados, situada nas Chácaras Mussashiino, destacada do lote nº 66-A, da Gleba Ribeirão Cambé, neste Municipio e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Parte-se do marco de madeira de lei que foi implantado à beira da rua 13 do Jd. Monte Bello, onde se dividam a Chácara 26 (destacada do lote 66-A) e o lote 67 (subdividindo em datas do Jd. Monte Bello), segue-se pela divida com a chácara 26, no rumo SW 25°00' numa distância de 118,00 metros até chegar no marco da divisa do remanescente do lote 66, nó rumo SE 52°35' numa distância de 92,00 metros, chega-se no marco que está implantado a

margem esquerda do córrego denominado São Lourenço, daí segue-se por este córrego abaixo, numa distância de aproximadamente 120,00 metros, chega-se no marco da divisa com o remanescente do lote 67 no rumo NW 45°26' numa distância de 214,00 metros, sendo que 86,35 metros está divisando com o projetado prolongamento da rua 13 do Jd, Monte Bello, chegando-se finalmente ao marco de partida, perfazendo assim a área de 16.984,00 m². De acordo com o requerimento para unificação, com para e memorial descritivo, devidamente arquivado neste cartório sob nº 14, com as divisas e confrontações constantes da matricula n.º 47.177 do Cartório de Registro de Imóveis do 3º Oficio do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina Estado do Paraná. BENFEITORIAS: Sem benfeitorias. Inscrição Imobiliária: 06.04.0120.3.1619.0001. Venda Ad Corpus.

Avaliação Primitiva R$ 5.500.000,00 - 02/03/2020 (mov. 68.1 fls.126)
Avaliação Atualizada R$ 5.698.811,19 - 25/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
AV.1/Matr.47.177 - AVERBAÇÃO DOS ÔNUS ANTERIORES:
1 - CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL - EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A - EXECUTADO: KRYS BELT DP BRASIL IND. COM. LTDA.
2 - HIPOTECA - EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A - EXECUTADO: KRYS BELT DP BRASIL IND. COM. LTDA ; ELIAS FERREIRA; CONJUGE REGINA MAURA FERREIRA.
7 - PENHORA - EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A - AUTOS: 380/2006 - VARA: 4ª VARA CÍVEL DE LONDRINA- EXECUTADO: KRYS BELT DP BRASIL IND. COM. LTDA ; ELIAS FERREIRA; CONJUGE REGINA MAURA FERREIRA.
8 - PENHORA - EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A - AUTOS: 335/06 - AUTOS: 5ª VARA CIVEL DE LONDRINA - EXECUTADO: KRYS BELT DP BRASIL IND. COM. LTDA ; ELIAS FERREIRA; CONJUGE REGINA MAURA FERREIRA
R.2/Matr.47.177 – PENHORA – Autos: 0080398-80.2014.16.0014 – Vara: 7º Vara Civel de Londrina - EXECUTADOS: KRYS BELT DO BRASIL INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA E ELIAS FERREIRA - EXEQUENTE: CELSO LUIZ TENORIO ARAUJO.
R.3/Matr.47.177 – PENHORA – Autos: 2006.70.01.003533-7 – Vara: 7º Vara Federal de Londrina - EXECUTADO: ELIAS FERREIRA - EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR.
R.4/Matr.47.177 - PENHORA - Autos: 0015512-09.2013.8.16.0014 - Vara: 2º Vara da Execução Fiscais - EXECUTADO: ELIAS FERREIRA - EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA- PR.
AV.5/Matr.47.177 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROPRIETARIOS: ELIAS FERREIRA E SUA MULHER REGINA MAURA FERREIRA - AUTOS: 04303200300609001 - VARA: 6ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR.
AV.6/Matr.47.177 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROPRIETARIOS: ELIAS FERREIRA E SUA MULHER REGINA MAURA FERREIRA - AUTOS: 04793007320075090664 - VARA: 5ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA - PR.
AV.7/Matr.47.177 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROPRIETARIOS: ELIAS FERREIRA E SUA MULHER REGINA MAURA FERREIRA - AUTOS: 00262645020078160014 - VARA: 2ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS - PR.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga pela parte executada será de 2%.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ELIAS FERREIRA (CPF/CNPJ 045.644.809-87),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos

anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA. Londrina, 25 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LR0014EP0025491.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakoqueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0015533-82.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 98.1 fls.186)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**REGINALDO ALCANTARA (CPF/CNPJ 035.706.489-58)**
End. Executado(a) (01)	R. dos Lírios, 210, Ouro Branco, Londrina /PR CEP: 86042-160 (mov. 98.1 fls.186)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	R. Josefina Zambrin Bruneto, 206, Jardim Vale Verde, Londrina/PR CEP: 86040-690 (mov.90.1 fls.172)
Penhora realizada	09/03/2017(mov. 64.1 fls.124)
Débito Primitivo	R$4.189,88 - 15/04/2015(mov. 56.1 fls.110)
Débito Atualizado	R$ 9.043,15 - 31/08/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 210.776,11

Datas de terras sob nº 11, da quadra nº16, medindo a área de 360,00 metros quadrados, situada no "VALE VERDE" desta cidade, subdivisão de loten°09, da Gleba Cambé, deste Município e comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente, com a Rua "L", numa largura de 12,00 metros, fundos com a data nº 16, numa largura de 12,00 metros, a esquerda, com a data nº 12, numa extensão de 30,00 metros, a direita, com a data nº 10, numa extensão de 30,00 metros. Benfeitorias: O lote de terras em foco dispõe de uma benfeitoria de alvenaria de tijolo, não constante do cadastro municipal de 85,00m2 aproximadamente, telhado telhas cerâmico, forro em PVC, piso interno em cerâmica, dispondo de 1 (uma) sala, 2 (dois) quartos, cozinha com armários, WC social em box acrílico e uma lavanderia. Contendo uma garagem coberta telhas cerâmicas, jardim, corredor de entrada de veículos cimentado, e grande na frente. Necessita de acabamento, sendo que

uma parte aumento encontra-se sem reboco e sem janelas, quintal todo murado. Inscrição Municipal: 05030060100100001. Constantes da matricula 14.677 registrada no ° Ofício 3 de Registro de Imóveis desta comarca de Londrina.. VENDA AD CORPUS.

Avaliação Primitiva	R$193.000,00 - 10/09/2018(mov. 90.1 fls.174)
Avaliação Atualizada	R$ 210.776,11 - 31/08/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.05/Matr.14.677 – COMPRA E VENDA – Adquirentes: Reginaldo Alcantara e Conjuge Vania Maria Garcia Alcantara - Vendedores:Mafalda Soledade de Souza e Jorge Pedro de Souza.
R.07/Matr.14.677 – PENHORA – Autos:0015533-82.2013.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Credor:Municipio de Londrina PR - Devedor: Reginaldo Alcantara.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**REGINALDO ALCANTARA(CPF/CNPJ 035.706.489-58),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do

leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 17 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LG2014EF002 54 61.DOC

PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CÍVEL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

Edital de leilão do bem penhorado do devedor **ANTONIO JOSE CALLERO (CPF/CNPJ 114.837.259-87),** com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

"Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão de atos presenciais em razão do estado de pandemia conforme consta do Decreto Judiciário 227/2020 e do Decreto Municipal 602 de 20/05/2020, o leilão ocorrerá somente de forma eletrônica por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br, observadas as formalidades de praxe."

DADOS DO PROCESSO:

Autos nº.	**0016518-37.2002.8.16.0014 - Cumprimento de Sentença**
Vara	**3ª Vara Cível de Londrina-PR**
Exequente (01)	**LENILCE CLAUDIDES DE MOURA SILVA (CPF/CNPJ 049.399.899-33)**
End. Exequente	Rua Rui Barbosa , 376, Londrina/PR CEP: 86.070-590 (mov.1.153)
Adv. Exequente	Ricardo Domingues de Brito (OAB/PR 25.825) e Rosangela Khater (OAB/PR. 6.269) mov. 1.1 fls. 36
Executado (a) (01)	**ANTONIO JOSE CALLERO (CPF/CNPJ 114.837.259-87)**
End. Executado(a) (01)	Rua Maria Madalena, 109, Londrina/PR CEP: 86039-380 (mov.1.153)
Adv. Executado	MARIO GERALDO COSTA BARROZO (OAB/PR 5783); WELISSON VIEIRA DE AGUIAR (OAB/PR 65794); LILIANE CARDOSO PIANCA (OAB/PR 78172) (mov. 57.2)
Depositário Fiel (1)	Antônio José Callero
End. da Guarda (01)	Avenida das Américas , 100, Ap. 401 Bloco 01, Conj. Res. Vale do Cambezinho II , Londrina/PR CEP: 86.040-410 mov. 66.1 fls.364
Penhora realizada	17/08/2016 (mov. 66.1)
Débito Primitivo	R$ 364.809,87 - 05/08/2016 (mov. 63.1)
Débito Atualizado	R$ 638.118,78 - 21/08/2020

Qualificação do(s) Bem (ns).....R$ 142.080,29

APARTAMENTO nº 401 (quatrocentos e um), tipo "A", localizado no 3o pavimento do Bloco 01, do CONJUNTO RESIDENCIAL VALE DO CAMBEZINHO II situado nesta cidade, à Avenida das Américas nº 100, com área total construída de 67,9679 m2, área real de 59,8200 m2 e área de uso comum de: 8,1479 m2 incluindo uma vaga no estacionamento, correspondendo a este apartamento, uma fração ideal do terreno de 1,18095%, contendo sala,, 2 quartos, banheiro social, cozinha, sala de TV, área de serviço e uma circulação; dentro das seguintes divisas e confrontações: Confrontando-se à frente (observador olhando

de dentro do prédio para entrada do mesmo) com pateo do estacionamento; lateral direita com o recuo junto a Av. das Américas; fundos com o apartamento nº 402; lateral esquerda com o apartamento nº 404. Cujo Edifício foi construído sobre o lote de terras nº 02, subdivisão do lote nº 40-E, da Gleba Ribeirão Cambé, deste Município e Comarca. Matricula nº 17.081 do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 130.000,00 - 26/10/2018 (mov. 253.1)
Avaliação Atualizada	R$ 142.080,29 - 17/08/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.2/17.081 – HIPOTECA – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Financiamento, Quitação de \hipoteca e Constituição de Outra, Quitação de Caução de Crédito e Constituiçao de Outra, assinado entre as partes nesta cidade. Credora: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD. Devedores: ANTÔNIO JOSE CALLERO e sua mulher MARCELINA PEREIRA CALLERO.
R.2A/17.081 – CAUÇÃO DE CREDITO – a credora COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD cumprindo o disposto no contrato que assinou em 08/12/1987, com a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, dá a mesma em CAUÇÃO, seus direitos creditórios e as garantias reais oriundas do registro acima referido em que a mesma é credora.
R.4/17.081 – Protocolo nº 175.113 – PENHORA – extraído dos autos nº 0016518-37.2002.8.16.0014 de Cumprimento de Sentença da 3a Vara Cível desta Comarca. Executados: ANTÔNIO JOSÉ CALLERO e BRADESCO SEGUROS S/A. Exequente: LENILCE CLAUDIDES DE MPURA SILVA.
NÃO LEVANTADO

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou da avaliação homologada, esta para os casos de remição pelo executado ou alguém em seu favor ou para hipótese de adjudicação, porém desde que ocorridas depois de efetivada pelo menos a primeira hasta pública.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ANTONIO JOSE CALLERO (CPF/CNPJ 114.837.259-87),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus";
2. As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Ainda, é de total responsabilidade dos Arrematantes o pagamento de TODOS os ônus e impostos, tais como ICMS, ITBI e outros que incidam sobre a venda;
3. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
4. Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do Código Penal, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem, afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência;
5. Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Artigo 908, §1º do CPC)", com a ressalva que, eventualmente, o arrematante poderá ser responsabilizado pelos débito de natureza propter rem, observado o disposto no parágrafo único do art. 130 do CTN, se o produto da arrematação for insuficiente para saldar a dívida.
6. Com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do primeiro leilão, dê-se ciência às pessoas descritas no art. 889 do CPC, em especial às partes credora e devedora, do dia, hora e local dos leilões, por intermédio de seus advogados ou, caso não tenham procurador constituído nos autos, por meio pessoal (mandado ou carta registrada) ou, ainda, no caso de impossibilidade, pelo próprio edital, podendo o executado, até antes de assinado o auto ou o termo de arrematação/adjudicação, remir a execução na forma do art. 826 do novo CPC ou, se tratando de bem hipotecado, até a assinatura do auto de arrematação (desde que oferte preço igual ao do maior lance oferecido – art. 902 do CPC).Observe-se os dispostos nos §§1º e 2º do artigo 22 da Lei 6.830/80 quando se tratar de Fazenda Pública.
7. Encerrado o leilão, o arrematante deverá efetuar o pagamento imediato, à vista, da integralidade do lance mediante depósito em conta judicial vinculada ao processo. Para viabilização do ato, por aplicação analógica do art. 895 do CPC/15, faculto e autorizo, a título de sinal, o depósito de 30% do valor da arrematação no mesmo dia do leilão e o restante no prazo de 15 dias, estando ciente que ausente o pagamento dessa segunda parte haverá o perdimento da primeira parte.
8. Fica Autorizado o pagamento parcelado, desde que apresentada, até antes do início dos leilões, por escrito, proposta de aquisição do bem, a qual no primeiro leilão não poderá ser inferior ao valor da avaliação e no segundo em quantia que não seja considerada como vil (não inferior a 60% do valor da avaliação ou 80% sendo o imóvel de propriedade de incapaz), tudo conforme dispõe o art. 895 e seguintes do atual CPC.
9. Em qualquer dos casos do item anterior, deverá ser depositado, à vista, 25% do valor da arrematação, podendo então o restante (75%) ser parcelado em até 30 meses, desde que garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, a qual deverá constar da carta de arrematação para fins de averbação junto ao Registro de Imóveis (art. 895, § 1º).
10. As parcelas deverão ser atualizadas pela média aritmética simples dos índices INPC e IGP-DI (Decreto nº 1.544/95), a partir da data da arrematação, com vencimento da primeira 05 (cinco) dias após a intimação da expedição da carta de arrematação. No caso de atraso no pagamento das prestações mensais, incidirá multa de 10% sobre a soma do valor da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, sem prejuízo de eventual pedido de resolução da arrematação ou de execução, nos próprios autos, contra o arrematante (art. 895, §§ 4º e 5º, NCPC).
11. No caso de resolução da arrematação, será imposta a perda da caução em benefício do exeqüente, voltando os bens a novo leilão do qual o arrematante inadimplente estará impedido de participar (art. 897, NCPC).
12. A caução acima referida poderá consistir em: a) caução real, ou seja, oferta de bem imóvel livre e desembaraçado, cuja avaliação seja superior à avaliação do bem arrematado; b) caução fidejussória (fiança) – devendo demonstrar que em face do fiador (e sua esposa e ou companheiro e ou companheira) não pendem ações executivas ou anotações negativas e cadastros de inadimplentes, além de comprovar que o fiador e eventual cônjuge ou companheiro possui um patrimônio para fazer frente à dívida; c) seguro bancário.

13. Inexistindo proposta de pagamento à vista e havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, o leilão deverá ser suspenso e as propostas deverão ser encaminhadas para apreciação do juiz que decidirá nos termos do art. 895, § 8º do Código de Processo Civil.
14. A carta de arrematação ou mandado de entrega do bem móvel somente serão expedidos, com o respectivo mandado de imissão de posse, depois de: (a) efetuado o depósito da integralidade da dívida ou da entrada de 25% acompanhada da prestação de caução para o caso de pagamento

    parcelado; (b) efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução; e (c) transcorrido o prazo de 10 (dez) dias da juntada aos autos do auto de arrematação devidamente assinado pelo leiloeiro, pelo arrematante e pelo juiz (arts. 901, § 1º, 903, caput, §§ 2º, 3º e 5º).

Londrina, 21 de agosto de 2020. Eu_____, Funcionário Juramentado, subscrevi.

Juliana Trigo de Araujo Conceição
JUÍZ(A) DE DIREITO

LE0014CV003 54 61.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakoqueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0018406-45.2019.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**ESTADO DO PARANÁ (fl.01) (CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28)**
End. Exequente	Av.Santos Dumont, 1187- Londrina/PR - CEP 86010-450 (mov.11.1, fl.22)
Adv. Exequente	RODRIGO TOURINHO DANTAS (OAB/PR 61.987) (fl.01)
Executado (a) (01)	**I. R. DE OLIVEIRA - CONFECCOES EIRELI (CPF/CNPJ 08.981.351/0001-32)**
End. Executado(a) (01)	ROD CELSO GARCIA CID , 1605, PORTAL DE VERSALHES , LONDRINA/PR CEP: 86057-250 (mov.11.1, fl.22)
Depositário Fiel (1)	IRACI DE OLIVEIRA
End. da Guarda (01)	ROD. CELSO GARCIA CID, 1605, PORTAL DE VERSALHES, LONDRINA/PR CEP: 86057-250 (mov.29.1, fl.66)
Penhora realizada	19/11/2019 - (mov.29.2, fl.66)
Débito Primitivo	R$ 59.985,49 - 26/11/2019 - (mov. 34.2, fl. 76)
Débito Atualizado	R$ 68.993,33 - 01/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01).....R$ 33.818,43
01 Veículo marca/modelo FIAT/DOBLO ano 2011/2011, placa ATU-1064, RENAVAM 30957383-1 modelo cargo 1.4 - em perfeito estado de uso e funcionamento .

Qualificação do(s) Bem (02).....R$ 30.647,95
01 Veículo marca/modelo FIAT/PALIO ATTRACT. 1.0, ano 2014/2014, placa AYD-4720, Renavam 99882263-9, modelo cargo 1.4 - em perfeito estado de uso e funcionamento.

Avaliação Primitiva	Bem (01) R$ 32.000,00 Bem (02) R$ 29.000,00 - 19/11/2019 - (mov.29.1, fl. 67) 19/11/2019 - (mov.29.1, fl. 67)
Avaliação Atualizada	R$ 64.466,38 - 01/09/2020

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2° And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

DEBITOS DETRAN/PR
ATV 1064 - R$ 503,57 ATÉ 04/09/2020
AYD 4720 - R$ 4.819,72 ATÉ 04/09/2020

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**I. R. DE OLIVEIRA - CONFECCOES EIRELI(CPF/CNPJ 08.981.351/0001-32),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o inicio do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.

O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 09 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0914EP002.M.61.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0018505-06.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0009759-95.2018.8.16.0014** **0004720-98.2010.8.16.0014** **0015499-10.2013.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.2, fl.24)
Adv. Exequente (OAB/PR 32.602)	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão
Executado (a) (01)	**JOAO RANIERI (CPF/CNPJ 021.990.099-04)**
End. Executado(a) (01)	Rua Dr.Osvaldo Siqueira, 1578, centro, Palotina/PR CEP: 85950-000 (mov. 1.2, fl.24)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01) (mov. 40.1, fl.101)	Rua Vasco Cinquini, 378, Jardim Santos Dumont, Londrina/PR
Penhora realizada	24/02/2016 (mov. 40.1, fl.101)
Débito Primitivo	R$ 2.083,80 - 09/09/2016 (mov. 13.2, fl. 56 - autos 0018505-06.2005)
	R$ 3.763,24 - 10/05/2018 (mov. 20.2, fl.38 - autos 0009759-95.2018)
	R$ 9.342,31 - 24/02/2017 (mov. 27.1, fl.61 - autos 0004720-98.2010)
	R$ 6.810,26 - 10/12/2014 (mov. 36.2, fl.62 - autos 0015499-10.2013)
Débito Atualizado	R$ 27.652,76 - 17/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 349.459,98
Imóvel constituido pelo lote 18, da quadra 17, situado na Rua Vasco Cinquini, 378, Jardim Santos Dumont, Londrina/PR Com 270m². Da subdivisão do remanescente do lote 01, da Gleba Ribeirão Camb€. Dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a Rua Vasco Cinquini, antiga rua 07, numa largura de 10 metros. De um lado com a data 19, numa extensão de 27 metros, de outro lado com a data 17, numa extensão de 27 metros. E finalmente aos fundos com a data 08 com a largura de 10 metros. Benfeitorias: 01 residencia em alvenaria, de 01 pavimento, com área construida de 98,62 m². Inscrição Cadastral 04.07.0009.1.0080.0001. Matricula 8.450 do 3º CRI de Londrina/PR Venda "Ad Corpus"..

Avaliação Primitiva	R$ 280.000,00 - 24/02/2016 (mov. 40.1, fl.101)
Avaliação Atualizada	R$ 349.459,98 - 17/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.04/Matr.8.450 – COMPRA E VENDA – Adquirentes: JOÃO RANIERI Vendedores: CHENEDE AUGUSTO.
R.06/Matr.8.450 – PENHORA – Autos: 0015499-10.2013.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: JOAO RANIERI e ELSA SANDANIEL RANIERI
R.07/Matr.8.450 – PENHORA – Autos: 0021855-65.2006.8.16.0014 – Vara: 01ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: JOAO RANIERI e ELSA SANDANIEL RANIERI
R.08/Matr.8.450 – PENHORA – Autos: 0034087-60.2016.8.16.0014 – Vara: 01ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: JOAO RANIERI

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao inicio do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**JOAO RANIERI(CPF/CNPJ 021.990.099-04),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 17 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0021461.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0018705-13.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CPF/CNPJ CNPJ 75.771.477/00)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias , nº 735, Jardim Mazzei II, Centro Cívico, Londrina/PR CEP: 86.015-901
Adv. Exequente (OAB/PR 32.602)	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão
Executado (a) (01)	**LUIZ ANTÔNIO BARBARA (CPF/CNPJ 431.985.119-68)**
End. Executado(a) (01)	Rua Teotônio Gonçalves, N.175, Conjunto Habitacional José Giordano , Londrina/PR CEP: 86082-480
Adv. Executado	JOSUÉ DÉCIO DE SANTANA (OAB/PR 45.596).
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01)	Rua Teotônio Gonçalves , nº 175, CJ. Hab. José Giordano, Londrina/PR CEP: 86082-480 (mov. 14.1 fls. 105)
Penhora realizada	08/03/2018 (mov. 14.1 fls. 105)
Débito Primitivo	R$ 4.225,72 - 12/04/2010 (mov. 2.2 fls. 68)
Débito Atualizado	R$ 17.850,38 -

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 217.618,13

Data de terras sob nº 12 (doze), da quadra nº 08 (oito), com a área de 230,00 metros quadrados, situada no CONJUNTO HABITACIONAL JOSÉ GIORDANO, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 257, remanescente da subdivisão do lote 257, que constituía parte do Sítio Emaús, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para Rua Projetada 10 na distância de 11,50 metros; Lado direito com lote nº 11 na distância de 20,0 metros; Lado esquerdo com o lote nº 13 na distância de 20,00 metros; Fundos com o lote nº 15 na distância de 11,50 metros. BENFEITORIAS: Contendo

uma casa popular em alvenaria, de um pavimento, padrão PR 3-52 M, com 52,26 m2. Matricula nº 89.487 do 2º CRI de Londrina/PR.

Avaliação Primitiva	R$ 200.000,00 - 16/09/2019 (mov. 39.1 fls. 146/147)
Avaliação Atualizada	R$ 217.618,13 - 28/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Matrícula:
R.1/89.487 –PENHORA –Autos nº 0008635-58.2010.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/PR. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executado: LUIZ ANTONIO BARBARA. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANA – COHAPAR.
R.2/89.487 –PENHORA – Autos nº 0018705-13.2005.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/PR. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executado: LUIZ ANTONIO BARBARA. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANA – COHAPAR.
Av.3/89.487 –RETIFICAÇÃO DE PENHORA – Autos nº 0008635-58.2010.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execução Fiscal, fica consignado que a Penhora registrada sob nº 1/89.487 RG, deste Ofício, refere-se aos direitos do executado sobre o imóvel.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **LUIZ ANTÔNIO BARBARA(CPF/CNPJ 431.985.119-68),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24

(vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA. Londrina, 29 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0018962-38.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0033344-21.2014.8.16.0014** **0014742-74.2017.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente (OAB/PR 32.602)	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão
Executado (a) (01)	**ELZA NATALINA LIMA (CPF/CNPJ 467.652.809-44)**
End. Executado(a) (01)	Rua do Morango , nº 408, Jardim Interlagos , Londrina/PR - CEP: 86.035-470
Adv. Executado	Marcos Vinícius Belasque (OAB/PR. 38.759) e Celina Kazuko Fujioka Mologni (OAB/PR. 9.393) mov. 29.2 e 34.2 fls. 91 e 102
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua do Morango, 408, Jardim Interlagos, Londrina/PR CEP: 86035-470
Penhora realizada	20/06/2017 (mov. 7.1 fls. 52)
Débito Primitivo	R$ 517,03 - 08/10/2014 (mov. 1.2 fls. 42) (18.962) R$ 1.461,23 de 12/01/2017 (mov. 22.2 fls. 46) (33.344) R$ 3.609,09 de 11/09/2017 (mov. 15.2 fls. 33) (14.742)
Débito Atualizado	R$ 9.400,86 - 28/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01).....R$ 140.442,70

Data de Terras nº 16 (dezesseis), da quadra nº 01 (hum), medindo a área de 335,65 metros quadrados, situado no JARDIM MARABA, desta cidade e Comarca de Londrina, contendo uma dependência de alvenaria de tijolos, com 01 pavimentos com área de 42,62 m2, dentro das seguintes divisas e confrontações. Pela frente com a Rua Morango, medindo 10,50

metros, de um lado com a faixa destinada a passagem de rede de alta tensão da Copel, com 30,25 metros, de outro lado com a data 17, medindo 30,00 metros e finalmente, pelos fundos com a data 14 e parte da data13, com 11,89 metros. Matricula nº 1.945 de 4º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina/Pr. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva R$ 120.000,00 - de 20/06/2017 (mov. 7.1 fls. 53)
Avaliação Atualizada R$ 140.442,70 - 28/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.5/1.945 – PENHORA - exraído dos autos nº 0033344-21.2014.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executado: ELZA NATALINA DE LIMA..

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ELZA NATALINA LIMA (CPF/CNPJ 467.652.809-44),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

(a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 28 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF082 04 01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0019461-22.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CPF/CNPJ CNPJ 75.771.477/00)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias , nº 735, Jardim Mazzei II , Centro Cívico, Londrina/PR CEP: 86.015-901 mov. 48.1 fls. 130.
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ANTÔNIA DIRCE DAMASCENO (CPF/CNPJ 468.709.119-91)**
End. Executado(a) (01)	Rua Antônio Escudero Martins , nº 306, Hilda Mandarino, Londrina/PR CEP: 86080-290 mov. 48.1 fls. 130.
Adv. Executado	Fatima Nunes Fernandes Gomes (OAB/PR 46.389) (mov.1.2 fls.17)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01)	Rua Antônio Escudero Martins , nº 306, CJ. Hab. Prof. Hilda Mandarino , Londrina/PR CEP: 86080-290 mov. 70.1 fls. 170/171.
Penhora realizada	03/06/2019 (mov. 48.1 fls. 130)
Débito Primitivo	R$ 3.270,34 - 03/09/2018 (mov. 39.2 fls. 112)
Débito Atualizado	R$ 4.568,71 - 24/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 130.387,06

Data de terras sob nº 07 (sete), da quadra nº 31 (trinta e um), com a área de 200,00 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL PROFESSORA HILDA MANDARINO, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 324/326, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua Antônio Escudeiro Martins, ao Sul, com 10,00 metros; Lado direito para o lote 06, a OESTE, com

20,00 metros; Lado esquerdo para o lote 08 a leste, com 20,00 metros; Fundos para o lote 21, ao NORTE, com 10,00 metros. BENFEITORIAS: área construída de 23,00 m2 (mais aumento) sendo residência composta de três dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços Gerais/lavanderia, piso interno cerâmico, forro laje e PVC, cobertura telhas tipo Eternit 6mm, estando em regular/bom. Inscrição Municipal n.07.01.0454.3.0304.0001. Matricula nº 48.046 do 2º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 120.000,00 - 04/10/2019 (mov. 70.1 fls. 170/171)
Avaliação Atualizada	R$ 130.387,06 - 24/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Av.1/48.046 – ÔNUS ANTERIOR – HIPOTECA, registrada sob nº 2/35.842 RG com Re/Ratificações averbadas sob nº 2/35.842/A RG e 2/35.842/B RG a favor de CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Sendo devedora COHAB-LD.
HIPOTECA: registrada sob nº 3/35.842 RG com Re/Ratificações averbadas sob nº 3/35.842/A RG e 3/35.842/B RG a favor de CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Sendo devedora COHAB-LD
R.2/48.046 – PENHORA –Autos nº 399/02 de Execução Fiscal da 1ª Vara Cível desta Comarca. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executada: ANTONIA DIRCE DAMASCENO. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.
R.4/48.046 –PENHORA – Autos nº 0019461-22.2005.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executada: ANTONIA DIRCE DAMASCENO. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ANTÔNIA DIRCE DAMASCENO(CPF/CNPJ 468.709.119-91),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sitio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juizo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 24 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0614EF932 04 61.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juizo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais dèr, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0019851-26.2004.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**ESTADO DO PARANÁ (CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28)**
End. Exequente	Av.Santos Dumont, 1187- Londrina/PR - CEP 86010-450 mov. 1.2 fls. 17
Adv. Exequente	MARCOS MASSASHI HORITA (OAB/PR 48.119)
Executado (a) (01)	**MAKROQUÍMICA PRODUTOS QUÍMICOS LTDA (CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28)**
End. Executado(a) (01)	Rod. Celso Garcia Cid. km. 366, S/N, Londrina/PR CEP: 86.057-250 mov. 1.2 fls. 17
Depositário Fiel (1)	Richard Thrue Hovgesen (representante legal da empresa)
End. da Guarda (01)	Rod. Celso Garcia Cid , km. 366, S/N, Londrina/PR CEP: 86.057-250 mov.1.3 fls. 280
Penhora realizada	02/06/2015 (mov. 1.3 fls. 280)
Débito Primitivo	R$ 10.515,59 - 20/06/2016 (mov. 1.3 fls. 310)
Débito Atualizado	R$ 19.235,51 - 28/09/2020
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 30.026,04

01 (um) Tanque de Fibra de vidro com véu para Soda Caustica com capacidade de 30.000 L.

Avaliação Primitiva	R$ 26.500,00 - 13/08/2018 (mov. 13.1 fls. 344)
Avaliação Atualizada	R$ 30.026,04 - 28/09/2020

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **MAKROQUÍMICA PRODUTOS QUÍMICOS LTDA (CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakoqueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 28 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014DP002 5141.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Calçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0021713-95.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**CLAUDINEI BATISTA (CPF/CNPJ 036.945.308-51)**
End. Executado(a) (01)	Rua Doutor Douglas Antonio Jozzolino, 29, Jardim Farid Libos, Londrina/PR CEP: 86100-000
Adv. Executado	JEFFERSON VICTOR VICENTE FERREIRA (OAB/PR 74717)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Doutor Douglas Antonio Jozzolino, 29, Jardim Farid Libos, Londrina/PR CEP: 86100-000 (mov. 14.1, fl.75)
Penhora realizada	15/03/2017 (mov. 14.1, fl.75)
Débito Primitivo	R$ 2.802,41 - 14/11/2014 (mov. 1.2, fl.44)
Débito Atualizado	R$ 6.021,67 - 15/08/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 139.481,55

IDENTIFICACAO DO IMOVEL" Data de Terras, nº 11 (onze) da Quadra nº 19 (dezenove). com a area de 200,00 m2. Localizacao do Imóvel a Rua Dr. Douglas A. Jozzolino. nº. 29. CONJUNTO HABITACIONAL FARID LIBOS, nesta cidade, subdivisão do lote 17/17A, resultante da anexação dos lotes 17 e 17A, da Gleba Jacutinga, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua 14 ao Sul com 10,00 metros. Lado direito para o lote 12, a Oeste , com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote 10, a Leste, com 20,00 metros. Fundos para o lote 14, ao Norte , com 10,00 metros. Benfeitorias: contendo uma cas a popular de alvenaria com 80.00 m2, Aprox. com dois quartos; um banheiro (s); uma sala. uma cozinha. Matricula 46.199 - 2º CRI Londrina; VENDA AD CORPUS.

Avaliação Primitiva	R$ 120.000,00 - 28/03/2017 (mov. 14.1, fl.76)

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Atualizada R$ 139.481,55 - 10/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
AV.01/Matr.46.199 – ÔNUS ANTERIOR - HIPOTECA – Credor: CAIXA ECONOMICA FEDERAL Devedores: COHAB-LD.
R.03/Matr.46.199 – PENHORA – Autos: 0021713-95.2005.8.16.0014 – Vara: 2ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS DE LONDRINA - Credor: MUNICÍPIO DE LONDRINA Devedor: CLAUDINEI BATISTA. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**CLAUDINEI BATISTA(CPF/CNPJ 036.945.308-51),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

(a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 17 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE00140F00004.01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0021986-74.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 21.1 fls. 101)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (mov. 1.1 fls. 03)
Executado (a) (01)	**NAIR APARECIDA FERREIRA DOS SANTOS (CPF/CNPJ 466.481.009-15)**
End. Executado(a) (01)	Rua Maragogipe, 73, Ap. 201, Centro, Londrina/PR CEP: 86.020-280 (mov. 21.1 fls. 101)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Dr. Miguel Augel Espínosa, 166, Conj. Hab. Jamile Dequech , Londrina/PR CEP: 86.044-712 (mov. 21.1 fls. 101)
Penhora realizada	07/03/2017 (mov. 21.1 fls. 101)
Débito Primitivo	R$ 3.901,44 - 06/11/2019 (mov. 118.1 fls. 306)
Débito Atualizado	R$ 4.513,28 - 15/09/2020
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 88.582,76

Data nº 09, da quadra nº 02, com 150,00 m2, do Conjunto Habitacional Jamile Dequech, nesta cidade, com as seguintes divisas: Frente para a Rua28, ao Sul, com 10,00 metros; lado direito para o lote 10, a Oeste, com 15,00 metros; lado esquerdo para o lote 08 a Leste, com 15,00 metros; fundos para o lote 14, a Norte com 10,00 metros. Benfeitoria: uma edificação em alvenaria de tijolos, contendo uma sala, dois dormitórios, um wc. social, uma cozinha, varanda coberta nos fundos, piso cerâmico interno, forro de madeira, cobertura de telhas de Eternit. Matricula nº 42.056 do 1º CRI de Londrina/Pr. Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 80.000,00 - 18/09/2018 (mov. 55.2 fls. 161/163)
Avaliação Atualizada	R$ 88.582,76 - 15/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
AV.42.056/A – Ônus – Artigo 230 – Lei 6015/73 a Saber: Hipoteca R.9/1866 – Livro 2 do 1º CRI.
R.3/42.056 - PENHORA - AUTOS 0021986-74.2005.8.16.0014 - 2ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS DE LONDRINA - EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA - EXECUTADO: NAIR APARECIDA FERREIRA DOS SANTOS.Ônus – Artigo 230 – Lei 6015/73 a Saber: Hipoteca R.9/1866 – Livro 2 do 1º CRI.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**NAIR APARECIDA FERREIRA DOS SANTOS(CPF/CNPJ 466.481.009-15),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Municipio), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;

(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 15 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE001NEF002 04 01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA DÉCIMA VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

Edital de leilão do bem penhorado do devedor ESPÓLIO DE LEONILDA PALÁCIO FAVERSANI REPR. DINEI FAVERSANI **(CPF/CNPJ 062.526.509-68), ESPÓLIO DE BASÍLIO FAVERSANI REPR. DINEI FAVERSANI (CPF/CNPJ 062.526.509-68), ROSMARI DIANE PALU (CPF/CNPJ 731.328.299-00),** , com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local: Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina/PR**, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local: Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina/PR**, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

“ Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão de atos presenciais em razão do estado de pandemia conforme consta do Decreto Judiciário 227/2020 e do Decreto Municipal 602 de 20/05/2020, o leilão ocorrerá somente de forma eletrônica, por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br , observadas as formalidades de praxe.

Autos nº.	**0022320-06.2008.8.16.0014 - Cumprimento de Sentença**
Vara	**10ª Vara Cível de Londrina-PR**
Exequente (01)	**ROSE MEIRE RIBEIRO DA SILVA (CPF/CNPJ 570.606.229-34)**
End. Exequente	Rua Flor da Manhã , 110, Apto. 42, Bloco 04, Colina Verde, Londrina/PR CEP: 86.050-620 (mov. 1.3 fls. 11).
Adv. Exequente	João Paulo Akahishi Filho (OAB/PR 34.857) e Guilherme Régio Pegaroro (OAB/PR. 34.897) (mov. 1.2 fls. 08)
Executado (a) (01)	**ESPÓLIO DE LEONILDA PALÁCIO FAVERSANI REPR. DINEI FAVERSANI (CPF/CNPJ 062.526.509-68)**
End. Executado(a) (01)	R. Mato Grosso, 299, Conj. Habitacional Milton Gaveti - Sala 1201, Centro, Londrina/PR CEP: 86010-180 (mov. 1.3 fls. 11).
Adv. Executado	Dinei Faversani (OAB/PR 15.567) (fl. 01)
Executado (a) (02)	**ESPÓLIO DE BASÍLIO FAVERSANI REPR. DINEI FAVERSANI (CPF/CNPJ 062.526.509-68)**
End. Executado(a) (02)	Rua Mato Grosso, 299, Conj. Habitacional Milton Gaveti - Sala 1201, Centro, Londrina/PR CEP: 86010-180 (mov. 1.3 fls. 11).
Adv. Executado	Dinei Faversani (OAB/PR 15.567) (mov. 1.3 fls. 11)
Executado (a) (03)	**ROSMARI DIANE PALU (CPF/CNPJ 731.328.299-00)**
End. Executado(a) (03)	Rua Osaka, 33, Apto. T-04, Edif. Duque de Bragança, Jardim Cláudia /PR CEP: 86.050-330 (mov. 1.3 fls. 10)
Adv. Executado	Dinei Faversani (OAB/PR 15.567) (mov.1.3 fls. 10)
Depositário Fiel (1)	Espólio de Basílio Paversani

PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA DÉCIMA VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

End. da Guarda (01)	Rua Mato Grosso , 299, Garagem nº 31, Conjunto Comercial Barão de Tefé, Londrina/PR (mov. 569.1 fls. 1027)
Penhora realizada	26/09/2018 (mov. 569.1 fls. 1.027)
Débito Primitivo	R$35.881,42 - 07/03/2018(mov. 501.1 fls.928)
Débito Atualizado	R$ 52.244,65 - 28/08/2020

Qualificação do(s) Bem (01) …….....…….....…R$ 45.200,00

GARAGEM nº 31 (trinta e um), localizado no 1º sub solo do edifício CONJUNTO COMERCIAL BARÃO DE TEFE, situado a Rua Mato Grosso nº 299 nesta cidade, com área bruta de 26,54964 m2, medindo 12,50 metros quadrados de área privativa e 14,04964 m2 de área de uso comum, com coeficiente de proporcionalidade igual a 0,52795%, ou seja uma fração ideal de terreno de 4,0586 metros quadrados, confrontando ao Norte com o alinhamento predial que faz divisa com as datas 13 e 10, a Leste com garagem nº 32; ao Sul com a área de circulação de veículos; a Oeste com a garagem nº 30, cujo edifício foi construído sobre a data de terras nº 14 da quadra 17, desta cidade, medindo a área de 768,75 metros quadrados. Matricula nº 2.196 de Registro de Imóveis de Londrina/PR. Venda "ad Corpus.

Avaliação Primitiva	R$ 45.200,00 - 03/07/2020(mov. 794.1 fls. 1394)
Avaliação Atualizada	R$ 45.200,00 - 28/08/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.02/Matr.2.196 – COMPRA E VENDA – Adquirentes: Basilio Faversani - Vendedores: Wilson Fernandes de Oliveira Conjuge Lilian Fernandes de Oliveira e Leovaldo Moreno Casemiro Conjuge Sirley Jan Galleani Casemiro.

R.03/Matr.2.196 – PENHORA – Autos: 0043718-09.2008.8.16.0014 – Vara: 4ª Vara Civel de Londrina - Credor: Condomínio Comercial Barão de Tefé - Devedor: Espólio de Basílio Faversani representado por Leonilda Palácio Faversani. IPTU R$1.416,03 - 07/02/2020(mov. 759.1 fls. 1333)

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação, pagos pelo arrematante; 2% sobre o valor da avaliação nos casos de adjudicação, pagos pelo exeqüente; 2% sobre o valor do bem ou da dívida (o que for menor) nos casos de acordo ou pagamento, pagos respectivamente pelo executado.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ESPÓLIO DE LEONILDA PALÁCIO FAVERSANI REPR. DINEI FAVERSANI (CPF/CNPJ 062.526.509-68), ESPÓLIO DE BASÍLIO FAVERSANI REPR. DINEI FAVERSANI (CPF/CNPJ 062.526.509-68), ROSMARI DIANE PALU (CPF/CNPJ 731.328.299-00),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recursos começará a fluir após a realização da Hasta Pública,, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:
Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus"; As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador; Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão, Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do Código Penal, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem,afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência; Londrina, 28 de agosto de 2020. Eu_____, Funcionário Juramentado, subscrevi.

GUSTAVO PECCININI NETTO
JUIZ DE DIREITO

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0022831-91.2014.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**ESTADO DO PARANÁ (CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28)**
End. Exequente (mov.1.1, fl.03)	Av.Santos Dumont, 1187- Londrina/PR - CEP 86010-450
Adv. Exequente	MARCOS MASSASHI HORITA (OAB/PR 48.119)
Executado (a) (01)	**EDNA APARECIDA DOS REIS DOMINGUES (CPF/CNPJ 72.046.451/0001-70)**
End. Executado(a) (01)	RUA GUARANIS, 688, SALA 02, VILA CASONI , LONDRINA/PR CEP: 86026-160 (mov.1.1, fl.03)
Executado (a) (02)	**EDNA APARECIDA DOS REIS DOMINGUES (CPF/CNPJ 993.993.429-72)**
End. Executado(a) (02)	RUA GUARANIS , 688, SALA 02, VILA CASONI, LONDRINA/PR CEP: 86026-160
Depositário Fiel (1)	EDNA APARECIDA DOS REIS DOMINGUES
End. da Guarda (01)	RUA GUARANIS, 688, SALA 02, VILA CASONI, LONDRINA/PR CEP: 86026-160 (mov.59.1, fl. 123)
Penhora realizada	16/08/2019 (mov.59.2, fl. 123)
Débito Primitivo	R$ 14.179,05 - 20/05/2019 (mov.53.1, fl.109)
Débito Atualizado	R$ 17.435,54 - 14/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 15.970,08

Móveis de padaria em fórmica e inox, sendo: 02 balcões de canto, 02 balcões de 2 metros de comprimento seco, 1 balcão de 2 metros de comprimento refrigerado, 1 balcão de estufa quente e 02 prateleiras de parede com espelho e iluminação. Todos da marca Contfrio, em bom estado de conservação, semi novos.

Avaliação Primitiva	R$ 15.000,00 - 16/08/2019 (mov.59.2, fl. 123)
Avaliação Atualizada	R$ 15.970,08 - 14/09/2020

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**EDNA APARECIDA DOS REIS DOMINGUES(CPF/CNPJ 72.046.451/0001-70), EDNA APARECIDA DOS REIS DOMINGUES (CPF/CNPJ 993.993.429-72),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 14 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0022887-61.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0041269-68.2014.8.16.0014** **0022842-52.2016.8.16.0014.**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**HERSON RODRIQUES FIGUEIREDO JUNIOR (CPF/CNPJ 015.141.908-69)**
End. Executado(a) (01)	Rua Herson Rodrigues Figueiredo , nº 49, Parque Res. Colina Verde , Londrina/PR CEP: 86.061-515
Adv. Executado	LUIS GUILHERME PEGORARO (OAB/PR 24.215) MARCELINO FRANCISCO ALONSO TRUCILLO (OAB/PR 49.751) WAGNER ROGÉRIO DE LIMA (OAB/PR 37.221) WILSON GOMES DA SILVA (OAB/PR 12.357) (mov. 90.2 fls.174)
Depositário Fiel (1)	HERSON RODRIQUES FIGUEIREDO JUNIOR
End. da Guarda (01)	Rua Grevileas , S/N, Lote 37/50 , Colina Verde , Londrina/PR CEP: 86.061-515
Penhora realizada	04/02/2016 (mov. 39.2 fls. 77)
Débito Primitivo	R$ 6.609,36 - 22/05/2014 (mov. 30.1 fls. 56) (22.887) R$ 4.248,40 - 04/11/2015 (mov.15.1 fls.27)(41.269) R$ 8.296,51 - 08/04/2016 (mov.1.1 fls.03)(22.842)
Débito Atualizado	R$ 41.138,20 - 28/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01)..... R$ 1.104.262,56

Data nº 37/50 (trinta e sete/cinquenta), com 2.000,46 m2, da Jardim Colina Verde, desta cidade, com as seguintes divisas: Limitada a Norte com as datas 36 e 51 com 83,20 metros; a Oeste com a Rua das Grevileas com 18,23 metros e em desenvolvimento de curva de 9,42 e raio de 6,00 metros; a Sul com a Rua Travessa das Azaleias com 71,20 metros e em

desenvolvimento de curva de 9,42 metros e raio de 6,00 metros; e Oeste com a Rua das Açucenas com 18,23 metros. BENFEITORIAS: Uma residência de alvenaria com 130,65 m2. Matricula nº 46.752 de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Lndrina/Pr. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva R$ 888.847,94 - 21/03/2016 (mov. 45.1 fls. 88)
Avaliação Atualizada R$ 1.104.262,56 - 28/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/46.752- PENHORA - Carta Precatóriaextraída dos Autos 484/95 da 1ª Vara Cível de Apucarana/PR - Exequente: BANCO DO BRASIL S/A - Executado: JOÃO CARLOS LIVOTI e outros.
Av.10/46.752 – AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos, da Comarca de Londrina, acompanhada de requerimento, hoje arquivados, fica averbada existência de execução distribuids sob nº 10776 de 26.04.2010. Exequente: BANCO BRADESCO S/A. executados: LIBRE PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÕES LTDA., HERSON RODRIGUES FIGUEIREDO JUNIOR e RITA DE CÁSSIA SAMPAIO FIGUEIREDO.
R.13/46.752 – PENHORA - extraído dos autos nº 0022887-61.2013.8.16.0014 de Execuçao Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/Pr. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA Executado: HERSON RODRIGUES FIGUEIREDO JUNIOR.
R.14/46.752 – INDISPONIBILIDADE – referente ao processo 00005807620175090513, da 3ª Vara do Trabalho de Londrina/pr. averba-se para constar que foi declarada a IDISPONIBILIDADE dos bens de HERSON RODRIGUES FIGUEIREDO JUNIOR.
R.15/46.752 – PENHORA - está penhorado na Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 0049688-72.2017.8.16.0014 da 5ª Vara Cível da Comarca de Londrina/Pr. Exequente: MAGNUS FOMENTO MERCANTIL LTDA. Executados: HERSON RODRIGUES FIGUEIREDO JUNIOR e PEPILON INDUSTRIA DE COSMETICOS LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**HERSON RODRIQUES FIGUEIREDO JUNIOR(CPF/CNPJ 015.141.908-69),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia

ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;

8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 30 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LEIL\LEPOS2 SI 41.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0022974-17.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.1, fls. 03)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**OURO VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA (CPF/CNPJ 01.821.887/0001-41)**
End. Executado(a) (01)	Rua Maria Lúcia Moreno, 43, Jardim Paris, Londrina/PR CEP: 86.082-087 (mov. 1.1, fls. 03)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01)	Rua Maria Lucia Moreno, 43, Jardim Paris, Londrina/PR CEP: 86082-087 (mov. 34.1, fls. 59)
Penhora realizada	08/03/2017 (mov. 34.1, fls. 59)
Débito Primitivo	R$ 2.154,24 - 20/01/2015 (mov. 26.1, fls. 45)
Débito Atualizado	R$ 4.947,93 - 08/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 155.195,20

Lote de terras sob nº 17 (dezessete), da quadra nº 09 (nove), com a área de 250,00 metros quadrados, situado no JARDIM PARIS, nesta cidade, da subdivisão dos lotes nº 52/53, resultante da unificação dos lotes nºs 52 e 53, este da subdivisão do lote nº 53/251/262-A/251-A, posteriormente resultante da unificação do lote nº 53; Área com 3,00 alqueires paulistas destacadas do lote nº 251; lote nº 262-A; e lote nº 251-A, este da subdivisão do lote nº251, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua 03 medindo 10,00 metros; fundo para o lote nº 02 medindo 10,00 metros; de um lado com o lote nº 16 medindo 25,00 metros; e de outro lado com o lote nº 18, medindo 25,00 metros. BENFEITORIAS: Trata-se deum imóvel com 92,25 metros quadrados de área construída, localizada no Jardim Paris, composta de material de

alvenaria, com teto de laje e cobertura de telha romana, contendo 02 (dois) dormitórios, 01 (uma) sala, ambos com revestimento de piso cerâmico, 01 (uma) cozinha e 01 (um) WC social, ambos de piso cerâmico, 01 (uma) vaga de garagem de piso cerâmico, com portão para entrada e saída de veículos e quintal de piso cimentado. Matrícula nº 94.582 do Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Londrina/PR. VENDA AD CORPUS.
Avaliação Primitiva R$ 150.000,00 - 06/03/2020 (mov. 95.1, fls. 151/152)
Avaliação Atualizada R$ 155.195,20 - 08/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.0/matr.94.582 – PROPRIETÁRIA – OURO VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.
R.1/matr.94.582 - PENHORA – Autos: nº 0022974-17.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal. Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina. Credor: MUNICÍPIO DE LONDRINA Devedor: OURO VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.
R.2/matr.94.582 - PENHORA – Autos: nº 0070226-79.2014.8.16.0014 de Execução Fiscal. Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina. Credor: MUNICÍPIO DE LONDRINA Devedor: OURO VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.
Av.3/matr.94.582 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos: nº 0079165-53.2011.8.16.0014. Vara: 6ª Vara Cível da Comarca de Londrina, STJ – Superior Tribunal de Justiça – PR - PARANÁ. Credora: TÂNIA SOARES FELIZARDO. Devedor: OURO VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.
Av.4/matr.94.582 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos: nº 0077336-37.2011.8.16.0014. Vara: 6ª Vara Cível da Comarca de Londrina, STJ – Superior Tribunal de Justiça – PR - PARANÁ. Credora: TÂNIA SOARES FELIZARDO. Devedor: OURO VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**OURO VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA(CPF/CNPJ 01.821.887/0001-41),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta

designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA. Londrina, 25 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LD0914EP00264.61.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0023210-03.2012.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 23.1 fls. 41)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**OSWALDO APARECIDO DE OLIVEIRA (CPF/CNPJ 024.450.839-90)**
End. Executado(a) (01)	Rua Graciano Batista Lima, s/n, Q 02 Lote 12 , Jardim Florada , Londrina/PR CEP: 86.117-000 (mov. 23.1 fls. 41)
Depositário Fiel (1)	Depositário Púbico
End. da Guarda (01)	Rua Graciano Batista Lima, s/n, lote 12, quadra 02, Distrito de São Luiz , Londrina/PR (mov. 54.2fls. 101)
Penhora realizada	20/07/2015(mov. 54.2fls. 101)
Débito Primitivo	R$ 3.358,66 - 06/09/2013 (mov. 32.2fls. 60/61)
Débito Atualizado	R$ 9.144,08 - 04/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 143.865,09

Lote nº 12 (doze), da quadra nº 02 (dois), com 200,00 m2situado na Rua Graciano Batista Lima, no Jardim Florada, desta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: Frente para Rua Graciano Batista Lima, a Oeste, com 10,00 metros, lado direito para o lote nº 13 ao Norte, com 20,00 metros; lado esquerdo para o lote nº 11 a Sul com 20,00 metros; Fundos para o lote nº 15 a Leste com 10 metros. BENFEITORIAS: Uma casa de madeira com aproximadamente 65,00 m2 de área construída. Matrícula 101.777 do 1º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 110.000,00 - 20/07/2015 (mov. 54.2 fls. 101)
Avaliação Atualizada	R$ 143.865,09 - 04/09/2020

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/101.777 –PENHORA - Autos nº 0023210-03.2012.8.16.0014, de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. EXEQUENTE: Município de Londrina. EXECUTADO: Oswaldo Aparecido de Oliveira.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**OSWALDO APARECIDO DE OLIVEIRA(CPF/CNPJ 024.450.839-90),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;

(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juizo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA. Londrina, 04 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0023223-46.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente (OAB/PR 32.602)	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão
Executado (a) (01)	**LOTEADORA TUPY S/S LTDA. (CPF/CNPJ 77.242.642/0001-21)**
End. Executado(a) (01)	Rua Benjamin Constant nº 413, Centro – Londrina/PR. CEP. 86.010-350
Adv. Executado	FABIO RINO (OAB/SP 134.716) (mov.129.2 fl. 494)
Depositário Fiel (1)	Deposito Publico da Comarca
End. da Guarda (01) (mov. 102.1 fl. 448)	Rua Antônio Segretti, s/n, Itapoã, Londrina/PR CEP: 86043-180
Penhora realizada	22/08/2018 (mov. 116.1 fl. 470)
Débito Primitivo	R$ 461,11 - 08/05/2018 (mov. 102.2 fl. 449)
Débito Atualizado	R$ 665,05 - 02/09/2020
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 71.554,17

Lote n. 09, da quadra n. 04, localizado no JARDIM ITAPOA - REGIÃO SUL desta cidade, com área de 250,00 metros quadrados, da subdivisão do lote nº 120, da Gleba Ribeirão Cambé, Londrina – PR com suas divisas, confrontações e demais características: Frente para a Rua B, com 10,00 metros, de um lado com 25,00 metros com o lote 08 e de outro lado com 25,00 metros com o lote 10, e aos fundos com 10,00 metros divisa com a data nº 16. Benfeitorias: possui um residência de madeira com 84:00 m2. Matricula nº 49.467 do 3ª CRI de Londrina/PR. Venda "Ad corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 67.317,07 - 15/10/2019 (mov. 150.2 fl. 525

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Atualizada R$ 71.554,17 - 02/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/49.467 - PENHORA - Autos: 0036592-05.2008.8.16.0014 - 2º Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Executada: LOTEADORA TUPY S/C LTDA - Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA
R.2/49.467 - PENHORA - Autos: 0061591-12.2014.8.16.0014- 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Executada: LOTEADORA TUPY S/C LTDA - Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA
R.3/49.467 - PENHORA - Autos: 0024322-17.2006.8.16.0014 - 2º Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Executada: LOTEADORA TUPY S/C LTDA - Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA
R.4/49.467 - PENHORA - Autos: 0023223-46.2005.8.16.0014- 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Executada: LOTEADORA TUPY S/C LTDA - Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**LOTEADORA TUPY S/S LTDA.(CPF/CNPJ 77.242.642/0001-21),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juizo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 02 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0914EP002540.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0023318-66.2011.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**ESTADO DO PARANÁ (CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28)**
End. Exequente	Av.Santos Dumont, 1187- Londrina/PR - CEP 86010-450
Adv. Exequente	MARCOS MASSASHI HORITA (OAB/PR 48.119)
Executado (a) (01)	**PROCESSIL EQUIPAMENTOS AGROINDUSTRIAIS LTDA (CPF/CNPJ 80.506.074/0001-33)**
End. Executado(a) (01)	Av. Antônio Capello, 299, Parque Industrial , Londrina/PR CEP: 86.072-390
Adv. Executado	Frederico Moreira Camargo (OAB/PR. 27.242) (mov. 23.1, fls. 133)
Depositário Fiel (1)	Maria Praxedes Mas Chimentão (CPF. 556.434.779-04)
End. da Guarda (01)	Av. Antônio Capello, 299, Parque Industrial , Londrina/PR CEP: 86.072-390 (mov.22.3, fl.130)
Penhora realizada	06/03/2019 (mov. 22.2, fls. 129)
Débito Primitivo	R$ 29.498,10 - 16/07/2019 (mov. 35.2, fls. 161/163 e 166)
Débito Atualizado	R$ 35.358,24 - 02/09/2020
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 17.094,60

02 Ventiladores, modelo VC750, para motor de 30 cv, diametro de rotor (mm)760, pressão estatica (mm/Ca) 200, vazáo m³/min 800, rpm 1750. Equipamento novo e sem motor

Avaliação Primitiva	R$ 15.714,00 - 06/03/2019 (mov. 22.2, fls. 129)
Avaliação Atualizada	R$ 17.094,60 - 02/09/2020

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s)

bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**PROCESSIL EQUIPAMENTOS AGROINDUSTRIAIS LTDA(CPF/CNPJ 80.506.074/0001-33),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 02 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE3014EF082 54 61.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakoqueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0023451-21.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0008602-68.2010.8.16.0014** **0047954-23.2016.8.16.0014** **0005374-80.2013.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**LAURENTINO DOS SANTOS PAULISTA (fl.01) (CPF/CNPJ 366.237.339-49)**
End. Executado(a) (01)	ÁV OCTAVIO CLIVATI , 276, JARDIM DAS AMERICAS, LONDRINA/PR CEP: 86083-780
Adv. Executado	SERGIO NEY FERREIRA NEVES (OAB/PR 14.017) (mov.13.3, fls.61 - autos 8602-68)
Depositário Fiel (1)	MARIA JOANA DOS SANTOS
End. da Guarda (01)	AV OCTAVIO CLIVATI , 276, JARDIM DAS AMERICAS, LONDRINA/PR CEP: 86083-780
Penhora realizada	30/01/2016 - (mov.57.1, fl130)
Débito Primitivo	R$ 10.209,21 - 31/01/2017 - (mov. 24.2, fl. 82) R$ 5.754,98 - 30/01/2017 (mov. 35.2, fl. 94- autos 8602-68) R$ 3.017,89 - 11/06/2016 (mov.1.1, fl.04 - autos 47954-23) R$ 7.241,98 - 16/12/2016 (mov.79.2, fl. 159 - autos 5374-80)
Débito Atualizado	R$ 44.285,33 - 18/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 159.984,13

Data de terras sob nº 06 (seis), da Quadra sob nº 05 (cinco) com a área 275.00 m², na Av. Octavio Clivati. 276, JD. Das Palmeiras, da subdivisão do lote nº 42, da Gleba Jacutinga, neste município e comarca, com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente com a Av. "1", numa largura de 11,00 metros, de um lado, com a data nº 05 - numa extensão de 25,00 metros,

de outro lado com a data nº 07, numa extensão de 25,00 metros, e, finalmente, aos fundos, com parte da data nº 24,e com parte da data nº 25, numa largura de 11,00 metros. Benfeitorias: 01 (uma) casa de alvenaria: contendo 01 (uma) sala. 01 (uma) cozinha, 02 (banheiros), 02 (dois) quartos, uma dependência de alvenaria, 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (um) quarto. 01 (um) banheiro. Matrícula 48.525 do 02º CRI de Londrina/PR. VENDA AD CORPUS.

Avaliação Primitiva R$ 130.000,00 - 03/02/2016 (mov.57.1, fl. 131)

Avaliação Atualizada R$ 159.984,13 - 18/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.01/Matr.48.525 – COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA – PROMITENTE COMPRADOR: DEODORO PORTELA - PROMITENTE VENDEDOR: FLORESTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIAS S/C LTDA

R.03/Matr.48.525 – PENHORA – Autos: 0005374-80.2013.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: LAURENTINO DOS SANTOS PAULISTA. PROPRIETÁRIO:FLORESTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIAS S/C LTDA. PROMITENTE COMPRADOR: DEODORO PORTELA

R.04/Matr.48.525 – PENHORA – Autos: 0044546-53.2018.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: LAURENTINO DOS SANTOS PAULISTA. PROPRIETÁRIO:FLORESTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIAS S/C LTDA. PROMITENTE COMPRADOR: DEODORO PORTELA

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**LAURENTINO DOS SANTOS PAULISTA (fl.01)(CPF/CNPJ 366.237.339-49),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em

razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 18 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LEIL HOT902 54 01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0023678-59.2015.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 10.1, fl.23)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**RAQUEL APARECIDA RIBEIRO (CPF/CNPJ 078.503.039-54)**
End. Executado(a) (01)	Rua São Sebastião, 501, Jardim Anaterra, Londrina/PR CEP: 86073-060 (mov. 10.1, fl.23)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua São Sebastião, s/n, Jardim Anaterra, Londrina/PR CEP: 86073-060 (mov. 26.1, fl.51)
Penhora realizada	03/02/2017 (mov. 26.1, fl.51)
Débito Primitivo	R$ 1.005,47 - 17/08/2016 (mov. 21.2, fl.42)
Débito Atualizado	R$ 1.799,36 - 17/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 84.570,79

Data de terras nº 11-B (onze-B), da quadra nº 12 (doze), com a área de 125,00 m², do Jardim Anaterra, desta cidade, da subdivisão da data nº 3-15/17/21/36-42/44-52, que media no seu todo 7.866,16 m², esta resultante da unificação da data nº 03, com 366,16m² da mesma quadra; data nº 04; data nº 05; data nº 06; data nº 07; data nº 08; data nº 09; data nº 10; data nº 11; data nº 12; data nº 13; data nº 14; data nº 15; data nº 17; data nº 21; data nº 36; data nº 37; data nº 38; data nº 39; data nº 40; data nº 41; data nº 42; data nº 44; data nº 45; data nº 46; data nº 47; data nº 48; data nº 49; data nº 50; data nº 51 e data nº 52, toda com 250,00 m² e na mesma quadra, situado no Jardim Anaterra, Londrina/PR. Da subdivisão do lote nº 317, da Gleba Jacutinga, com as seguintes divisas e confrontações:

Frente confronta com a Rua São Sebastião, com 5 metros ; Lado direito : confronta com a data de terras nº 12-A, com 25 metros. Fundos: confronta com a data de terras nº 46-A com 5 metros; Lado esquerdo: confronta com a data de terras nº 11-A, com 25 metros. Tudo de acordo com o mapa, memorial descritivo e guia do CREA-ART nº 20093534924, anexos ao requerimento arquivado neste oficio sob nº 4.626. Trata-se de um imóvel com 37,12 metros quadrados de área construída em um terreno com área de 125,00 metros quadrados, localizada no Jardim Anaterra, composta de material de alvenaria, com forro de pvc cobertura de telha romana, contendo 02 (dois) dormitórios, 01(uma) sala/cozinha, 01 (um)wc social, ambos de piso cimentado, quintal de piso cimentado. Além do portão. Matrícula 73.942 do 2º CRI Londrina/PR Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 80.000,00 - 04/03/2020 (mov. 97.1, fl. 155)
Avaliação Atualizada	R$ 84.570,79 - 17/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.01/Matr.73.942 – COMPRA E VENDA – Adquirentes: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR Vendedores: PENCIL CONSTRUÇÕES LTDA
AV.02/Matr.73.942 - AVERBAÇÃO - 1 - O EMPREENDIMENTO ORA ADQUIRDO COMPORÁ O PATRIMONIO DO FUNDO A QUE SE REFERE O "CAPUT"DO ART. 02º DA LEI Nº 10.188 DE 12.02.2001 / 2- O EMPREENDIMENTO ORA ADQUIRIDO, BEM COMO SEUS FRUTOS E RENDIMENTOS, SERÃO MANTIDOS SOB A PROPRIEDADE FIDUCIARIA DA CAIXA.
R.04/Matr.73.942 – PENHORA – Autos: 0023678-59.2015.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: RAQUEL APARECIDA RIBEIRO Proprietário : FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR
R.05/Matr.73.942 – COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Adquirentes:RAQUEL APARECIDA RIBEIRO Vendedores: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR
R.06/Matr.73.942 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Devedora Fiduciante:RAQUEL APARECIDA RIBEIRO Credor Fiduciário: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **RAQUEL APARECIDA RIBEIRO(CPF/CNPJ 078.503.039-54),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 17 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE9144EF902.94.91.CDC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a AVALIAÇÃO da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0023817-79.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0037071-17.2016.8.16.0014** **0038212-42.2014.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 60.1, fls. 138).
Adv. Exequente (OAB/PR 32.602)	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão
Executado (a) (01)	**SANTO BREVE (CPF/CNPJ 115.129.119-68)**
End. Executado(a) (01)	Rua Luiz Moselli Filho nº 226, Jardim São Tomas – Londrina/PR. CEP. 86.073-740 (mov. 60.1, fls. 138).
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Luiz Moselli Filho, nº 226, Jardim São Tomas , Londrina/PR CEP: 86073-740 (mov. 28.1 fls. 84)
Penhora realizada	20/09/2016 (mov. 28.1 fls. 84)
Débito Primitivo 23817)	R$ 2.516,99 - 13/12/2017 (mov. 58.2 fls. 132) (23817) (ref.
	R$ 2.053,93 13/12/2017 (mov. 58.1 fls. 134) (23817) (ref. 37071)
	R$ 2.325,33 13/12/2017 (mov. 58.2 fls. 133) (23817) (ref. 38212)
Débito Atualizado	R$ 10.609,74 - 16/09/2020
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 200.229,80

Data de Terras nº 22 (vinte e dois), da quadra nº 04 (quatro), com área de 335,58 metros quadrados, situado no Jardim São Tomas, neste Municipio e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua "5" (ao Norte), na extensão de 7,086 metros. e Ainda em concordância de curva de esquina com raio de 6,315 metros, e desenvolvimentos

na extensão de 9,59 metros. Frente para a Rua Perimetrall (a Oeste), na extensão de 19,033 metros. Fundos (ao Norte), com a data nº 01, na extensão de 14,368 metros. Fundos (a Leste), com a data nº 21, na extensão de 25,00 metros. Benfeitorias - Não Consta - Matricula n. 99.548 do 2º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva R$ 170.000,00 - 20/09/2016 (mov. 28.1 fls. 85/ 86)
Avaliação Atualizada R$ 200.229,80 - 16/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/99.548 - PENHORA: Autos 0023817-79.2013.8.16.0014 - 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr - Exequente: MUNICIPIO DE LONDRIA - Executado: SANTO BREVE - Proprietário: ND EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
R.2/99.548 - PENHORA: Autos 0045007-25.2018.8.160014- 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr - Exequente: MUNICIPIO DE LONDRIA - Executado: SANTO BREVE - Proprietário: ND EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**SANTO BREVE(CPF/CNPJ 115.129.119-68),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 16 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF00254 61.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0023819-49.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov.77.1 fls.138)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ELIAS DOS SANTOS NASCIMENTO (CPF/CNPJ 653.275.199-53)**
End. Executado(a) (01)	Rua Tropeiro José Riedo, 370, Jardim Honda, Londrina/PR CEP: 86076000 (mov.77.1 fls.138)
Depositário Fiel (1)	ELIAS DOS SANTOS NASCIMENTO
End. da Guarda (01)	Rua Tropeiro José Riedo, 368/370, Jardim Honda, Londrina /PR (mov.32.1 fls.62)
Penhora realizada	03/11/2015 (MOV.32.1 FLS.62)
Débito Primitivo	R$ 2.204,01 - 16/05/2014 (mov.24.1 fls.42)
Débito Atualizado	R$ 5.436,28 - 11/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 225.566,23

Lote sob nº22 (Vinte e dois), quadra sob nº 6 (seis), desta Cidade,com área de 250,00m², situado na Rua Tropeiro José Riedo nº 368 e 370, Bairro Jardim Honda,nesta cidade, com divisas e confrontações: Regular, tem frente para a rua H, extensão de 10,00 metros, á direita divisa com o lote 23, extensão de 25,00 metros, á esquerda divisa com o lote 21, extensão de 25,00 metros, aos fundos divisa com os lotes 17 e 18, extensão de 10,00 metros. BENFEITORIAS: Duas residências padrão geminados (nº 368 e 370), com área de aprox. 70,00m² cada, composta de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, quintal, garagem, portões e grades frontais, piso interno cerâmica, forro laje, cobertura ter tipo cerâmica, piso externo cerâmica e cimentado liso,

estando ambas em estado de novas, Inscrição Municipal 07.01.0800.2.0291.0001. Matricula nº 91.319 do 2º Oficio desta Comarca de Londrina/PR.
Avaliação Primitiva R$ 187.500,00 - 30/08/2016 (Mov.71.1 fls.128)
Avaliação Atualizada R$ 225.566,23 - 14/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/Matr.91.319 – PENHORA – Autos:0023819-49.2013.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execução Fiscais de Londrina/Pr - EXECUTADO: Elias dos Santos Nascimento . EXEQUENTE: Municipio de Londrina. PROPRIETARIO: Luciano Vasconcelos Braga.
R.2/Matr.91.319 – PENHORA – Autos:0031430-63.2007.8.16.0014 – Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr - EXECUTADO: Elias dos Santos Nascimento . EXEQUENTE: Municipio de Londrina. PROPRIETARIO: Luciano Vasconcelos Braga.
R.3/Matr.91.319 – PENHORA – Autos: 0046319-07.2016.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execução Fiscal de Londrina/Pr - EXECUTADO: Elias dos Santos Nascimento . EXEQUENTE: Municipio de Londrina. PROPRIETARIO: Luciano Vasconcelos Braga.
R.4/Matr.91.319 – PENHORA – Autos:0075638-49.2018.8.16.0014 – Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr - EXECUTADO: Elias dos Santos Nascimento . EXEQUENTE: Municipio de Londrina. PROPRIETARIO: Luciano Vasconcelos Braga.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da divida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ELIAS DOS SANTOS NASCIMENTO(CPF/CNPJ 653.275.199-53),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:
1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será

responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juizo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 17 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 5461.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0023874-44.2006.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0035932-11.2008.8.16.0014** **0003133-41.2010.8.16.0014** **0069593-10.2010.8.16.0014** **0006375-03.2013.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias, 735, Jardim Mazzei II , Londrina/PR CEP: 86015-901
Adv. Exequente (OAB/PR 32.602)	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão
Executado (a) (01)	**OLIMPIO CESAR GONÇALVES (CPF/CNPJ 659.026.028-15)**
End. Executado(a) (01)	Rua Manoel Ricardo Holanda, 241, Jardim Araxá, Londrina/PR CEP: 86061-170
Depositário Fiel (1)	Célia Marina Gonçalves
End. da Guarda (01)	Rua Manuel Ricardo Holanda, 241, Jardim Araxá, Londrina/PR CEP: 86061-170 (mov. 32.1 fls. 63)
Penhora realizada	16/04/2016 (mov. 32.1 fls. 63) (0006375)
Débito Primitivo	R$ 9.225,81 - 30/06/2014 (mov. 1.2, fls. 30) (0023874) R$ 10.572,87 - 22/07/2015 (mov. 6.2, fls. 49) (0035932) R$ 16.707,31 - 27/04/2016 (mov. 12.1, fls. 39) (0003133) R$ 12.792,31 - 11/08/2014 (mov. 1.2, fls. 33) (0069593) R$ 13.714,72 – 26/07/2013 (mov. 13.1, fls. 26)(0006375)
Débito Atualizado	R$ 144.747,56 - 29/09/2020
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 941.430,23

Data de terras sob nº 08 da quadra nº 03 com 375,00 m², sita no loteamento denominado Parque Residencial Araxá I, Rua Manoel Ricardo de Holanda 241, com as seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua B, numa distância de 12,50 metros; fundos com as datas 11 e 12, numa distância de 12,50 metros; divisa com a data 07, numa distância de 30,00 metros; e divisa com a data 09, numa distância de 30,00 metros. Benfeitorias: Contendo uma em alvenaria de 400m2, com sala, 04 quartos, sendo 01 suíte copa-cozinha, banheiro social, área de serviço, acabamento de primeira, necessitando manutenção tal como renovação de pintura. Matrícula 10.996 do 1º Registro de Imóveis de Londrina. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva R$ 775.000,00 - 16/04/2016 (mov. 32.1 fls. 64).
Avaliação Atualizada R$ 941.430,23 - 29/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Matrícula:
AV-07-10.996- HIPOTECA – Credor: BANCO BRADESCO S/A. Devedores: OLÍMPIO CESAR GONÇALVES e CELIA MARINA LEITE GONÇALVES.
R-13-10.996- PENHORA- Autos 0007779-17.1998.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais Londrina. Exeqüente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: OLÍMPIO CESAR GONÇALVES.
R-14-10.996- PENHORA- Autos 1555/2008 da 10ª Vara Cível de Londrina. Exeqüente: SICOOB NORTE DO PR. Executado: VÉRTICE COM. DE COMPON. PARA COMPUTADORES, OLÍMPIO CESAR GONÇALVES e CELIA MARINA LEITE GONÇALVES.
R-15-10.996- INDISPONIBILIDADE DE BENS. Autos nº 2007.70.01.002443-5PR e Apenso 2009.70.01.003561-2 da 7ª Vara Federal de Londrina. Exeqüente: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL. Executado: OLÍMPIO CESAR GONÇALVES, CELIA MARINA LEITE GONÇALVES e VÉRTICE COM. DE COMPON. PARA COMPUTADORES.
R-16-10.996- PENHORA- Autos nº 0006375-03.2013.8.16.0014, da 2ª Vara de Exec. Fiscais de Londrina. Exeqüente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: OLÍMPIO CESAR GONÇALVES.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**OLIMPIO CESAR GONÇALVES(CPF/CNPJ 659.026.028-15),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso,

habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juizo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;

8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 29 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0914CP002 5464.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0023904-16.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**WANDERLEY ARTUR (CPF/CNPJ 601.709.309-63)**
End. Executado(a) (01)	Rua Dr. José Nery Machado , 90, Jardim Farid Libos , Londrina/PR CEP: 86.001-970 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01)	Rua Dr. José Nery Machado , 90, Jardim Farid Libos , Londrina/PR CEP: 86.001-970 (mov. 10.1 fls. 66)
Penhora realizada	08/05/2017 (mov. 10.1 fls. 66)
Débito Primitivo	R$ 4.136,19 - 09/09/2020 (mov. 58.2,fls. 146)
Débito Atualizado	R$ 4.136,19 - 28/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 129.555,34

Lote de terras sob nº 19 (dezenove), da quadra nº 26 (vinte e seis), medindo a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL FARID LIBOS, desta cidade, da subdivisão do lote 17/17A, resultante da anexação dos lotes 17 e 17-A, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a rua 23, ao Norte com 10,00 metros; Lado direito para o lote 20 a Leste, com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote 19 a Oeste, com 20,00 metros. Fundos para o lote 03, ao Sul, com 10,00 metros. BENFEITORIAS: Uma casa popular de alvenaria: contendo 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro 2 quartos. Matrícula nº 46.257 do 2º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Primitiva R$ 110.000,00 - 13/07/2017 (mov. 10.1 fls. 67)
Avaliação Atualizada R$ 129.555,34 - 28/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Av.1/46.257 – ONUS ANTERIOR – Hipoteca em 1º Grau registrada sob nº 2/43.327 RG, com retificação averbada sob nº 2/43.327/A, sendo devedor: COHAB-LD. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF.
R.3/46.257 – PENHORA – Processo nº 0023904-16.2005.8.16.0014 - 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca de Londrina/PR.. Executado: WANDERLEY ARTUR. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR. proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **WANDERLEY ARTUR (CPF/CNPJ 601.709.309-63),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superficie, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoraticio, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Municipio), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

(a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 29 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE8914CF903 54161.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0024018-71.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ANTONIO FERNANDES CAMPOS (CPF/CNPJ 775.059.309-82)**
End. Executado(a) (01)	RUA MARROCOS , 419, CONJ. HAB. PROFa HILDA MANDARINO, LONDRINA/PR CEP: 86080-080
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	RUA MARROCOS, 419, CJ HAB PROFa HILDA MANDARINO, LONDRINA/PR CEP: 86080-080
Penhora realizada	17/03/2017 - (mov.33.1, fls 72)
Débito Primitivo	R$ 517,90 - 20/04/2020 (mov.127.2 fl.225)
Débito Atualizado	R$ 551,54 - 16/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 105.192,02

Data de terras sob o nº 16 (dezesseis) da quadra nº 15 (quinze) localizado no CJ HAB PROFª HILDA MANDARINO, da subdivisão do lote nr.324/326, da gleba Jacutinga, com área de 200,00 m2, desta cidade de Londrina, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua "F", ao norte, com 10,00 metros; Lado direito para o lote 17, a leste, com 20,00 metros; Lado esquerdo para o lote 15, a oeste, com 20,00 metros; Fundos para o lote 04, ao sul, com 10 metros. Matrícula nº 47.738, do Cartório de Imóveis do 2º Ofício de Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina Estado do Paraná. Benfeitorias: 01 casa popular em alvenaria padrão LDM-1:22, de 1 pavimento, com portão de veículos, forro em laje e telhado em Eternit; dispondo de 1 (uma) sala com piso cimentado, um (1) dormitório em, 1 (um) WC social em Box em acrílico, 1 (uma) cozinha com armários, terreno em declive para a rua. Venda "Ad. Corpus."

Avaliação Primitiva	R$ 95.000,00 - 04/09/2018 (mov.68.1, fls. 137)
Avaliação Atualizada	R$ 105.192,02 - 16/09/2020

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

ÔNUS DA MATRÍCULA:
AV.01/mATR. 47.738 - ONUS ANTERIOR - HIPOTECA REGISTRADA SOB O Nº 2/35.842 RG , COM RE/RATIFICAÇÕES, AVERBADAS SOB OS NUMEROS 2/35.842/A RG E 2/35.842/B RG, EM 26.02.91, 20.05.91 E 27.05.92 – Credor: C.E.F Devedor: COHAB-LD. HIPOTECA REGISTRADA SOB O Nº 3/35.842 RG , COM RE/RATIFICAÇÕES, AVERBADAS SOB OS NUMEROS 3/35.842/A RG E 3/35.842/B RG, EM 26.02.91, 20.05.91 E 27.05.92 – Credor: C.E.F Devedor: COHAB-LD.
R.3/Matr.47.738 – PENHORA – Autos: 0024018-71.2013.8.16.0014 – Vara: 2ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS DE LONDRINA/PR - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: ANTONIO FERNANDES CAMPOS Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD.
R.4/Matr.47.738 – PENHORA – Autos: 0044993-41.2018.8.16.0014 – Vara: 2ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS DE LONDRINA/PR - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: ANTONIO FERNANDES CAMPOS Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD.
R.5/Matr.47.738 – PENHORA – Autos: 0037620.95.2014.8.16.0014 – Vara: 1ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS DE LONDRINA/PR - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: ANTONIO FERNANDES CAMPOS Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ANTONIO FERNANDES CAMPOS(CPF/CNPJ 775.059.309-82),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela

abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA. Londrina, 16 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0914DF900.54-91.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0024023-93.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0037621-80.2014.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov.79.2, fl.139)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**IBERE QUADROS JUNIOR (CPF/CNPJ 564.457.769-49)**
End. Executado(a) (01)	RUA MARROCOS, 399, CONJ. HAB. PROF. HILDA MANDARINO, LONDRINA/PR-CEP: 86080-060 (mov.79.2, fl.139)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	RUA MARROCOS, 399, CONJ. HAB. PROF. HILDA MANDARINO, LONDRINA/PR CEP: 86080-080
Penhora realizada	17/03/2017 - (mov.32.1, fl. 67)
Débito Primitivo	R$ 435,27 - 03/03/2020 - (mov.99.2, fl. 167) R$ 1.030,96 (11/08/2017 - mov.22.1, fl.44 - autos:0037621-80)
Débito Atualizado	R$ 2.120,76 - 16/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 130.735,94

Lote n. 18, da quadra n. 15, com área de 200m² localizado no CJ HAB PROFª HILDA MANDARINO, da subdivisão dos lotes nº 324/326, da Gleba Jacutinga,neste município e comarca de Londrina. Dentro das divisas e confrontações: frente para a Rua F, ao norte, com 10 metros, lado direto para o Lote 19, a leste, com 20 metros; Lado esquerdo para o Lote 17, a oeste, com 20 metros; Fundos para o Lote 06, ao sul, com 10 metros. Com a construção de 01 casa popular em alvenaria padrão LDM-1:22, de 01 pavimento. Regular estado de conservação. Matrícula 47.740 no 2° Ofício de Registro de Imóveis desta comarca de Londrina. VENDA AD CORPUS.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Primitiva R$ 120.000,00 - 20/03/2019 - (mov.79.2, fl.139)
Avaliação Atualizada R$ 130.735,94 - 16/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
AV 1/Matr.47.470– ONUS ANTERIOR - HIPOTECA – Credor: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF Devedor: COHAB-LD
R.3/Matr.47.470 – PENHORA – Autos: 0024023-93.2013.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: IBERE QUADROS JUNIOR - Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**IBERE QUADROS JUNIOR(CPF/CNPJ 564.457.769-49),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

(a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 16 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juizo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0024175-54.2007.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**ESTADO DO PARANÁ (CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28)**
End. Exequente	Av.Santos Dumont, 1187- Londrina/PR - CEP 86010-450 (mov. 1.2, fls. 68)
Adv. Exequente	MARCOS MASSASHI HORITA (OAB/PR 48.119)
Executado (a) (01)	**GRAFICA E EDITORA LIDER LTDA (CPF/CNPJ 78.645.868/0001-36)**
End. Executado(a) (01)	Av. Tiradentes, 4.625 , Londrina/PR CEP: 86.050-155 (mov. 1.2, fls. 68)
Adv. Executado	Adriano Marroni (OAB/PR 23.657)
Depositário Fiel (1)	Gráfica e Editora Líder Ltda.
End. da Guarda (01)	Av. Tiradentes, 4.625 , Londrina/PR CEP: 86.050-155 (mov. 1.2, fls. 68)
Penhora realizada	23/09/2009 (mov. 1.2, fls. 68)
Débito Primitivo	R$ 17.117,30 - 12/02/2020 (mov. 73.1, fls. 252)
Débito Atualizado	R$ 18.743,61 - 02/09/2020
Qualificação do(s) Bem (01)	R$ 33.018,34
01 Máquina Acopladora de Micro Ondulado Ricall de 1,34 cm, Ano 1991, nº 2416, usada.	
Avaliação Primitiva	R$ 28.000,00 - 22/08/2016 (mov. 36.1, fls. 182)
Avaliação Atualizada	R$ 33.018,34 - 02/09/2020

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**GRAFICA E EDITORA LIDER LTDA(CPF/CNPJ 78.645.868/0001-36),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de

melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 02 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakoqueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0024249-11.2007.8.16.0014 - Execução Fiscal 0017610-93.2015.8.16.0014 - 0027019-30.2014.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.2fls. 47)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) (01)	**ONIVALDO SCOTTON (CPF/CNPJ 156.772.069-20)**
End. Executado(a) (01)	Rua Oswaldo Cruz , 1.100, Apt. 501 , Apucarana/PR CEP: 86.800-720 (mov. 1.2fls. 47)
Adv. Executado	Gilmar Gonçalves Aguiar (OAB/PR. 52.354) (mov. 1.2 fls. 47)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca(mov. 10.1fls. 79)
End. da Guarda (01)	Rua Rosa Golim Milhorini , s/nº + ou - 777, Parque Recreativo Fonteque , Londrina/PR (mov. 10.1fls. 79)
Penhora realizada	10/11/2015 (mov. 10.1fls. 79)
Débito Primitivo	R$ 5.009,45 - 22/11/2016 (mov. 45.1fls. 136) (0024149) R$ 2.098,95 - 24/06/2016 (mov. 24.1 fls. 40) (0017610) - R$ 2.126,27 de 23/06/2016 (mov. 32.1 fls. 55) (0027019)
Débito Atualizado	R$ 16.100,10 - 23/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 288.711,89

Chácara de terras sob nº 15 (quinze), da quadra nº 281, com a área de 5.003,69 metros quadrados, situada no PARQUE RECREATIVO FONTEQUE, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 281, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:= Ao Norte, pela Estrada interna com a chácara nº 31 – 32, num comprimento de 50,89 metros, ao rumo de NE 88°04'SW; Este pela Estrada Interna com a chácara nº 30, num comprimento de 76,00 metros ao rumo SE 05°52' NW; Sul, com a chácara nº 14, num comprimento de 65,34 metros, ao rumo de NE 88°04' SW; e Oeste, com o lote rural nº 282 da Gleba Jacutinga, num comprimento de82,43 metros, ao rumo de SW

00º01` NE. Matricula nº 141 do Registro de Imóveis 2º Ofício da Comarca de Londrina/Pr. Benfeitoria- Não Consta, Venda "Ad Corpus".
Avaliação Primitiva R$ 250.000,00 - 02/02/2018(mov. 62.1 fls. 160/161)
Avaliação Atualizada R$ 288.711,89 - 23/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R 2/141 – SEVIÃO DE PASSAGEM – SERVIENTE; RENATO TAKAHA – DOMINANTE – CENTRAIS ELÉTRICAS DE SÃO PAULO – CESP. – ÔNUS - SERVIDÃO.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ONIVALDO SCOTTON (CPF/CNPJ 156.772.069-20),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;

(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EP002 9461.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakoqueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0024510-63.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**SEBASTIAO MARTINS (CPF/CNPJ 360.512.929-34)**
End. Executado(a) (01)	Rua Helio Antonio Bevemho, 435, Conjunto Habitacional Avelino A Vieira, Londrina/PR CEP: 86.056-250
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Helio Antonio Bevenho, 435, Conj.Habitacional Avelino A Vieira, Londrina/PR CEP: 86056-250 (mov. 38.1, fl.86)
Penhora realizada	28/04/2017 (mov. 38.1, fl.86)
Débito Primitivo	R$ 314,75 - 21/07/2015 (mov. 24.2, fl.48)
Débito Atualizado	R$ 661,62 - 02/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 176.243,45

Data nº 34 (trinta e quatro), da quadra nº 14 (quatorze), com 229,048 m²,do Conjunto Habitacional Avelino Antonio Vieira, Londrina, com as seguintes divisas: "Frente para a Rua "06" a sudoeste com 11,95 metros; lado direito para o lote 33 a sudeste com 20,00 metros; lado esquerdo para o lote 35 a noroeste com 20,00 metros; Fundos para o lote 15 a Noroeste com 10,956 metros". Benfeitorias: Trata-se de um imóvel com 99,96 metros quadrados de área construída em um terreno com área de 229,04 metros quadrados, constituído de material de alvenaria, de forro de madeira e talhado de eternit, contendo 02 (dois) dormitórios, 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha e 01 (um) wc social, ambos de piso cerâmico. O portão para entrada e saída de veículos possui grades de ferro e o quintal, na área dos fundos, é cimentado. Nesta casa, o morador informou que o senhor Sebastião

reside na cidade de Campos Verdes. Matrícula n.º 22.935 - 1º CRI Londrina. VENDA AD CORPUS.

Avaliação Primitiva	R$ 170.000,00 - 12/02/2020 (mov. 91.1, fl.178)
Avaliação Atualizada	R$ 176.243,45 - 02/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
AV/Matr.22.935 – ÔNUS ANTERIOR - HIPOTECA R2/10.863 e R2/10.864
R.03/Matr.22.935– PENHORA – Autos: 0013669-92.2002.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: SEBASTIÃO MARTINS.
R.04/Matr.22.935– PENHORA – Autos: 0024510-63.2013.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: SEBASTIÃO MARTINS.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**SEBASTIAO MARTINS(CPF/CNPJ 360.512.929-34),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA. Londrina, 17 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0914EP00 54 01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0024591-56.2006.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0023122-23.2016.8.16.0014** **0023103-17.2016.8.16.0014** **0023092-85.2016.8.16.0014** **0023759-08.2015.8.16.0014** **0056628-24.2015.8.16.0014** **0041296-51.2014.8.16.0014** **0023600-65.2015.8.16.0014** **0067963-11.2013.8.16.0014** **0005383-42.2013.8.16.0014** **0023687-21.2015.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CPF/CNPJ CNPJ 75.771.477/00)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II, Londrina/PR CEP: 86.015-901 (mov. 25.1, fls. 47)
Adv. Exequente	GEF LEILÃO (OAB/PR. 823973689) (fl. 01)
Executado (a) (01)	**ANA CARLOTA DE ALMEIDA AARÃO CARNEIRO (CPF/CNPJ 003.685.129-91)**
End. Executado(a) (01)	Rua Para, 1122, Sala 14, Centro, Londrina/PR CEP: 86.010-400 (mov. 25.1, fls. 47)
Depositário Fiel (1)	Ana Carlota de Almeida Aarão Carneiro
End. da Guarda (01)	Rua Para, 1122, Garagem 06, Centro, Londrina/PR CEP: 86.010-400 (mov. 27,1, fls. 53)
Penhora realizada	04/03/2016 (mov. 27.1, fls. 53). Autos 0067963-11
Débito Primitivo	R$ 19.111,04 - 25/09/2019 (mov. 72.2, fls. 147/149) R$ 3.737,59 - 22/01/2013 (mov. 1.1, fls. 03- Autos 0005383-42.2013)

R$ 628,54 - 29/05/2014 (mov. 17.1, fls. 31- Autos 0067963-11.2013)
R$ 18.017,75 - 05/11/2015 (mov. 15.1, fls. 27- Autos 0041296-51.2014)
R$ 3.092,18 - 08/07/2016 (mov. 16.2, fls. 30/31- Autos 0056628-24.2015)
R$ 29.759,04 - 17/04/2015 (mov. 1.1, fls. 03- Autos 0023600-65.2015)
R$ 646,89 - 31/10/2018 (mov. 36.2, fls. 61- Autos 0023687-21.2015)
R$ 54.870,78 - 18/08/2016 (mov. 17.2, fls. 33 - Autos 0023759-08.2015)
R$ 2.346,74 - 08/04/2016 (mov. 1.1, fls. 03 - Autos 0023092-85.2016)
R$ 4.250,27 - 08/04/2016 (mov. 1.1, fls. 03 - Autos 0023103-17.2016)
R$ 1.152,29 - 26/10/2018 (mov. 33.2, fls. 57 - Autos 0023122-23.2016)

Débito Atualizado R$ 251.358,25 - 03/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 40.422,53

GARAGEM nº 06 (seis), situado no 1º subsolo, do CONDOMINIO COMERCIAL OURO VERDE, nesta cidade a Rua Para nº 1.122, com área bruta de 28,465 m2, sendo 9,00 m2 de área de divisão não proporcional privativo real e 19,465 m2 de área de divisão não proporcional de coisa comum, correspondendo uma fração ideal do terreno de 0,6972%. Dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente com a área de circulação, de um lado com a garagem nº 05, de outro lado com a garagem nº 07, e fundos, com a parede lateral do edifício. Cujo Edificio foi construído sobre a data de terras sob nº 10, da quadra nº 67, com área de 562,50 m2, nesta cidade. Matricula nº 50.250 do Registro de Imóveis – 2º Oficio de Londrina/PR. Venda Ad Corpus.

Avaliação Primitiva R$ 38.000,00 - 07/10/2019 (mov. 77.1, fls. 156/158).
Avaliação Atualizada R$ 40.422,53 - 03/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.2/Matr.50.250 – PENHORA – Autos: nº 91.2011997-6 de Execução Fiscal – Vara: 1ª Vara Federal desta Comarca. Exequente: FAZENDA NACIONAL. Executada: ANA CARLOTA DE ALMEIDA AARÃO CARNEIRO.

R.3/Matr.50.250 – PENHORA – Autos: nº RT-2721/1991 – Vara: 1ª Vara do Trabalho desta Comarca. Exequente: CARLOS ALBERTO KLAMAS. Executado: RADIO NORTE LTDA E OUTROS. Proprietária: ANA CARLOTA DE ALMEIDA AARÃO CARNEIRO.

AV.5/Matr. 50.250 - AVERBAÇÃO DECLARATÓRIA DE SENTENÇA - Autos: nº 0042889-57.2010.8.16.0014 Vara: 5ª Vara Civel desta Comarca. Exequente: ANA CARLOTA DE ALMEIDA AARÃO CARNEIRO. Executada: ESPÓLIO DE CELSO JOSÉ AARÃO CARNEIRO representado por TERENCE FERNANDES AARÃO CARNEIRO.

R.6/Matr.50.250 – PENHORA – Autos: nº 0067963-11.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executada: ANA CARLOTA DE ALMEIDA AARÃO CARNEIRO.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

R.7/Matr.50.250 – PENHORA – Autos: nº 23688.06.2015.8.16.0014 de Execução Fiscal – Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executada: ANA CARLOTA DE ALMEIDA AARÃO CARNEIRO.
R.8/Matr.50.250 – PENHORA – Autos: nº 0038976.86.2018.8.16.0014 de Execução Fiscal – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executada: ANA CARLOTA DE ALMEIDA AARÃO CARNEIRO.
R.9/Matr.50.250 – PENHORA – Autos: nº 0010835-24.1999.8.16.0014 de Execução Fiscal, extraído dos autos da 1ª Vara Civel desta Comarca - Executada: Ana Carlota de Almeida AArão Carneito - Exequente: Condominio Comercial Ouro Verde.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ANA CARLOTA DE ALMEIDA AARÃO CARNEIRO(CPF/CNPJ 003.685.129-91),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

(a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 09 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0914EF002541.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0024627-35.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0030289-09.2007.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.2, fls. 08)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**BENEDITA FERREIRA DE JESUS (CPF/CNPJ 539.624.609-00)**
End. Executado(a) (01)	Rua Antonio Pacheco Franco, 20, Conjunto Cafezal I, Londrina/PR CEP: 86045-600 (mov. 1.2, fls. 08)
Adv. Executado	Isis Carolina Massi Vicente (OAB/PR 48698); FERNANDA MARQUES LEITE DE SOUZA (OAB/PR 62958) (mov. 1.2, fl.52)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca.
End. da Guarda (01)	Rua Antonio P Franco, 20, Conj. Habitacional Annibal S. Cabral, Londrina/PR CEP: 86045-600 (mov. 19.1, fls. 84).
Penhora realizada	13/03/2017 (mov. 19.1, fls. 84) autos 30289
Débito Primitivo	R$ 2.543,89 - 09/11/2016 (mov. 32.1, fl.112) R$ 1.997,41 - 26/03/2013 (mov. 1.2, fls. 31 - autos 0030289-09)
Débito Atualizado	R$ 10.068,88 - 23/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 159.772,68

Data nº 16 (dezesseis), da quadra nº 23 (vinte e três), com 376,21 metros quadrados, situada na rua Antonio P Franco n. 20, esquina com rua Zulmira A Andrelo, Bairro Conj. Hab Annibal S Cabraldo CONJUNTO HABITACIONAL ANNIBAL DE SIQUEIRA CABRAL, desta cidade, com as seguintes divisas: Frente para a Rua 10, a Sudeste, com 14,432 metros, em concordância de esquina com raio de 6,00 metros, com desenvolvimento de 11,09 metros; frente para a Rua 11 a Nordeste com 12,85 metros; fundos a Noroeste, confrontando com o

lote 17, com 16,686 metros; fundos confrontando com o lote 15, com 20,00 metros a Sudoeste. BENFEITORIAS: área construída de 90,00m2, sendo residência composta de um dormitório, sala, cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, piso interno cerâmico, forro madeira piso externo cerâmico, cobertura telhas cerâmica, portões, cerca elétrica. Aos fundos, edícula composta de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, piso interno cimentado liso, sem forro, cobertura telhas tipo Eternit 6mm. Inscrição municipal n. 06.05.0160.1.0023.0001. Matricula nº 16.999 do Registro de Imóveis – 1º Ofício de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva R$ 150.000,00 - 16/07/2019 (mov. 78.1, fls. 185/186).
Avaliação Atualizada R$ 159.772,68 - 23/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Av.matr,16.999/A – ONUS – fica averbado ônus existente na data da matricula do imóvel a saber – HIPOTECA – Registro 3/12.096, livro 2 do 1º Registro de Imóveis. HIPOTECA – Registro 4/10.582, Livro 02 do 1º Registro de Imóveis.
R.3/Matr.16.999 – PENHORA – Autos: 0009253-52.2000.8.16.0014 de Execução Fiscal – Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executado: BENEDITA FERREIRA DE JESUS.
R.4/Matr.16.999 – PENHORA – Autos: 0037897-24.2008.8.16.0014 de Execução Fiscal – Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executado: BENEDITA FERREIRA DE JESUS.
Av.5/Matr.16.999 – RETIFICAÇÃO DE PENHORA – Autos: 0009253-52.2000.8.16.0014 de Execução Fiscal – Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. fica efetuada retificação no R.a/16.999 supra para constar que a penhora recaiu sobre os direitos que executada possui sobre o imóvel, e não como constou anteriormente.
R.6/Matr.16.999 – PENHORA – Autos: 0030289-09.2007.8.16.0014 de Execução Fiscal – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executado: BENEDITA FERREIRA DE JESUS.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**BENEDITA FERREIRA DE JESUS(CPF/CNPJ 539.624.609-00),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário

ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,

9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA. Londrina, 23 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0914ED7002 54 61.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0024673-38.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 48.1, fl.89)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**MAURICIO BUENO DE SOUZA (CPF/CNPJ 328.146.589-72)**
End. Executado(a) (01)	Rua Jacomo Peloi, 36, Conjunto Cafezal 2, Londrina/PR CEP: 86045-530 (mov. 48.1, fl.89)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Jacomo Peloi, 36, Conj.Habitacional Oscavo G dos Santos, Londrina/PR CEP: 86045-530 (mov. 27.1, fl.50)
Penhora realizada	09/02/2017 - (mov. 27.1, fl.50)
Débito Primitivo	R$ 1.532,54 - 20/04/2020 (mov. 81.2 fl. 144)
Débito Atualizado	R$ 1.632,08 - 16/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 116.734,95

Imóvel localizado na Rua Jácomo Peloi, 36, Conjunto Habitacional Oscavo Gomes dos Santos: Data nº08 (oito), da quadra nº 23 (vinte e três), com 200,00 m2, desta cidade de Londrina, com as seguintes divisas: Frente para a rua 27 a sudeste, com 10,00 metros. Lado direito para o lote 07 a Nordeste com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote 09 a Sudoeste, com 20,00 metros. Fundos para o lote 03 a Noroeste, com 10,00 metros. Benfeitorias: Área construída de 111,95 m2. Construção frontal contendo: 4 quartos, 1 banheiro, 1 sala, 1 cozinha, 1 garagem, e, construção dos fundos contendo: 2 quartos, cozinha e banheiro. Pintura das paredes, piso e teto em ruim estado de conservação, apresentando rachaduras e descascados. Matrícula 24.165, 1º CRI de Londrina VENDA AD CORPUS.

Avaliação Primitiva	R$ 110.000,00 - 07/11/2019 (mov. 63.1,fl.113)

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Atualizada R$ 116.734,95 - 16/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
AV.A/23.524 - ONUS ANTERIOR - Hipoteca R4/6615 livro 2, 1º RI e Hipoteca R4/13873livro 2, 1º RI
R.03/Matr.24.165 – PENHORA – Autos: 0024673-38.2016.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: MAURICIO BUENO DE SOUZA

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**MAURICIO BUENO DE SOUZA(CPF/CNPJ 328.146.589-72),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sitio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

(a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 16 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

L20914279025461.DOC

PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA DÉCIMA VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

Edital de leilão do bem penhorado do devedor TREVIS LEONI ROELA DA SILVA **(CPF/CNPJ 055.317.709-52),** com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

"Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão de atos presenciais em razão do estado de pandemia conforme consta do Decreto Judiciário 227/2020 e do Decreto Municipal 602 de 20/05/2020, o leilão ocorrerá somente de forma eletrônica, observadas as formalidades de praxe."

Autos nº.	**0024949-11.2012.8.16.0014 - Cumprimento de Sentença**
Vara	**10ª Vara Cível de Londrina-PR**
Exequente (01)	**ADRIANA APARECIDA DA SILVA GONÇALVES (CPF/CNPJ 916.623.119-15)**
End. Exequente	Rua Eládio Yanes Peres , 869, Jardim dos Alpes , Londrina/PR CEP: 86.075-050 (mov. 55.2 fls. 719)
Adv. Exequente	Gregório Arthur Thanes Montemor (OAB/PR 26.838) (mov. 1.1 fls. 25)
Exequente (02)	**STFFANY APARECIDA GONÇALVES**
End. Exequente	Rua Eládio Yanes Peres , 869, Jardim dos Alpes , Londrina/PR CEP: 86.075-050 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Exequente	Gregório Arthur Thanes Montemor (OAB/PR 26.838) (mov. 1.1 fls. 25)
Executado (a) (01)	**TREVIS LEONI ROELA DA SILVA (CPF/CNPJ 055.317.709-52)**
End. Executado(a) (01)	Rua Jacob Marx , 82, Jd. Santo Antônio , Londrina/PR CEP: 86.031-045 (mov. 55.2 fls. 719)
Adv. Executado	Miguel Salih El Kadri Teixeira (OAB/PR. 44.248) (MOV.258.2 FLS.719)
Depositário Fiel (1)	Adriana Aparecida da Silva Gonçalves
End. da Guarda (01)	rua Camila Kauam , 537, Londrina/PR CEP: 86031-075 mov.298.1, fls. 777
Penhora realizada	09/07/2019 (mov. 210.1 fls. 654)
Débito Primitivo	R$ 171.737,38 - 24/04/2018 (mov. 102.1 fls. 494)
Débito Atualizado	R$ 251.636,60 - 19/08/2020

Qualificação do(s) Bem (01).....R$ 5.069,50
01 veículo (Somente Chassi) Marca/Modelo GM/S10 2.8S, ano 2003/2004, placa ALC-4864, cor originária branca, a diesel, Renavam 81.061839-7, chassi 9BG124AC403880, existindo somente o chassi, tanque de combustível, grade de vidro traseiro e escapamento, em regular/bom estado de conservação.

Avaliação Primitiva	R$ 5.000,00 - 01/07/2020 (mov. 307.1 fls. 789/790)
Avaliação Atualizada	R$ 5.069,50 - 19/08/2020

PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA DÉCIMA VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

DÉBITOS DETRAN R$ 3.583,28 ATÉ 19/08/202
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – RESTRIÇÃO BAIXADA E QUITADA

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação, pagos pelo arrematante; 2% sobre o valor da avaliação nos casos de adjudicação, pagos pelo exeqüente; 2% sobre o valor do bem ou da dívida (o que for menor) nos casos de acordo ou pagamento, pagos respectivamente pelo executado.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **TREVIS LEONI ROELA DA SILVA (CPF/CNPJ 055.317.709-52),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recursos começará a fluir após a realização da Hasta Pública,, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:
Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus"; As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador; Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão, Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do Código Penal, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem,afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência; Londrina, 19 de agosto de 2020. Eu_____, Funcionário Juramentado, subscrevi.

GUSTAVO PECCININI NETTO
JUIZ DE DIREITO

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakoqueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0025161-71.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0003878-21.2010.8.16.0014** **0025479-78.2013.8.16.0014** **0033106-02.2014.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias, 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II, Londrina/PR CEP: 86.015-901 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ESPÓLIO DE OROSIMBO SEBASTIÃO MARQUES (REPR. POR WALDOMIRO ALVES DE ATAIDE FILHO) (CPF/CNPJ 115.102.859-20)**
End. Executado(a) (01)	Rua Vanderlea Delalibera, 116, Londrina, Jardim Indusvile , Londrina/PR CEP: 86031-320 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado	Miriam Beluco (OAB/PR. 13.261) (mov. 1.2 fls. 23)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01)	Rua Vanderlea Delalibera, 116, Jardim Indusvile , Londrina/PR CEP: 86031-320 (mov. 10.1 fls. 100)
Penhora realizada	04/02/2016 (mov. 10.1 fls. 100)
Débito Primitivo	R$ 7.043,29 - 26/09/2016 (mov. 16.2 fl. 110) R$ 7.397,56 - 13/10/2015 (mov. 20.2 fl. 68) (03878) R$ 1.657,06 - 02/04/2013 (mov. 1.1 fl. 03) (25479) R$ 1.843,78 - 21/05/2014 (mov. 1.1 fl. 03) (33106)
Débito Atualizado	R$ 36.482,61 - 18/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 332.274,72

Data de terras sob nº 10 (dez), da quadra nº 09 (nove), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no JARDIM INDUSVILE II, nesta cidade, subdivisão parcial do remanescente dos lotes nº 34 e 35, da Gleba Ribeirão Lindóia, neste Município e Comarca –

dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a rua "I" com 10,00 metros; fundos para os lotes nº 24 e 25, com 10,00 metros; de um lado com a data nº 09, medindo 25,00 metros e do outro lado com data nº 11, com 25,00 metros. Matrícula nº 50.677 do 2º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad corpus".

Avaliação Primitiva R$ 270.000,00 - 04/02/2016 (mov. 10.1 fls. 100)
Avaliação Atualizada R$ 332.274,72 - 18/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1//50.677 - ÔNUS ANTERIOR - 1 - SERVIDÃO DE PASSAGEM - Reg. sob nº 2/8.506 a favor de COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR- 2 - SERVIDÃO DE PASSAGEM - Reg. sob nº 4/8.506 a favor de COMPANHIA PARANAENSECDE ENERGIA - COPEL
R.4/50.677 - COMPRA E VENDA - Adquirentes: Orosimbo Sebastião Marques e Ivanildes sos Santos.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da divida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ESPÓLIO DE OROSIMBO SEBASTIÃO MARQUES (REPR. POR WALDOMIRO ALVES DE ATAIDE FILHO) (CPF/CNPJ 115.102.859-20),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA. Londrina, 18 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LEIL\MGP\002.5461.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0025198-98.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ESPÓLIO DE SALVADOR PACHECO DE ALMEIDA PRADO (CPF 319.785.688-00 (mov. 1.1 fl. 03) Representado Por Neiva Silva Prado (CPF 011.142.959-57) (mov.30.2 fl. 96)**
End. Executado(a) (01)	Rua Carlos Gil, 84, Vale do Cambezinho, Londrina/PR CEP: 86.040-390
Adv. Executado	Denner Pierro Lourenço (OAB/PR 46.019) (Mov. 1.2 fl. 18)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Carlos Gil, 84, Vale do Cambezinho, Londrina/PR (mov. 30.2 fls.95)
Penhora realizada	17/09/2015 (mov. 30.2 fls. 95)
Débito Primitivo	R$ 3.672,07 - 28/04/2020 (mov. 121.2 fls. 255)
Débito Atualizado	R$ 4.025,65 - 29/09/202

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 190.286,91

Lote nº 9, remanescente da quadra nº 3 do Vale do Cambezinho, nesta cidade, com 163,25m2, da subdivisão da data 09, que por sua vez é subdivisão do lote 40C, da Gleba Ribeirão Cambé, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua Carlos Gil, numa extensão de 5 metros. Fundos com a data 34, numa extensão de 5 metros, lado direito com a data 10, numa extensão de 31,65 metros, lado esquerdo, com a data 09A, numa extensão de 32,65 metros. Benfeitoria: casa com dois pavimentos com área construída de 165m2.Matricula sob nº 23.320 no 3º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca. Venda "Ad Corpus"..

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Primitiva R$ 144.000,00 - 17/09/2015 (mov. 30.2 fls. 95)
Avaliação Atualizada R$ 190.286,91 - 29/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.02/Matr.23.320 – COMPRA E VENDA – Adquirentes: SALVADOR PACHECO DE ALMEIDA PRADO e NEIVA SILVA PRADO Vendedores: ALEXANDRE ITO e NORBERTA CRISTINA CARVALHO AGUIAR ITO.
AV.02A/Matr.23.320 – INALIENABILIDADE, INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE - gravam o imovel com as clausulas acima, conforme determinação judicial extraida dos autos 435/2003.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ESPÓLIO DE SALVADOR PACHECO DE ALMEIDA PRADO (CPF 319.785.688-00 (mov. 1.1 fl. 03) Representado Por Neiva Silva Prado (CPF 011.142.959-57) (mov.30.2 fl. 96),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisivel, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superficie, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;

3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 29 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0916F02341.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0025209-98.2006.8.16.0014 - Execução Fiscal 0004592-78.2010.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 14.2 fls. 51)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**HUGO FRANCISCO HIDEKI NIDAHARA (CPF/CNPJ 006.930.609-56)**
End. Executado(a) (01)	Rua Milão , 626, Jd. Pizza, Londrina/PR CEP: 86041-180 (mov. 14.2 fls. 51)
Adv. Executado	Valdeci Eleutério (OAB/PR. 20.911) e Vanilton de Freitas Scoponi (OAB/PR. 10.657) (mov. 14.2 fls. 51)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca(mov. 41.1fls. 110)
End. da Guarda (01)	Rua Luiz P. Santos, s/n., Residencial Bernardo Trindade, Londrina/PR (mov. 41.1fls. 110)
Penhora realizada	12/03/2018(mov. 41.1fls. 110)
Débito Primitivo	R$ 2.679,09 - 22/11/2019 (mov. 89.3 fls. 184) (0025209). R$ 5.807,24 2016 (mov. 18.1 fls. 41/42) (0004592).
Débito Atualizado	R$ 13.322,16 - 18/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 126.208,71

Data de terras sob nº 04 (quatro), da quadra nº 02 (dois), medindo a área de 366,42 metros quadrados, situada no RESIDENCIAL BERNARDO TRINDADE, da subdivisão do lote nº 48, da Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Inicia-se em ponto cravado na divisa com lote 01; frente para a rua 06 e segue no rumo SW 22º19'34" NE, e distância de 5,10 metros, confrontando com o lote nº 01, deste segue no rumo SW 64º30'38" e distância de 20,00 metros, confrontando com o lote 03, daí segue no rumo NW 25º29'12" SE e distância de 23,65 metros, confrontando com a

Rua 05, ainda em desenvolvimento de curva de 5,57 metros e raio de 2,31 metros, e finalmente segue no rumo NW 67º 40'26" SE e distância de 29,40 metros, confrontando com a rua 06 até encontrar o ponto inicial. Matricula nº 50.222 do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição da Comarca de Londrina/Pr.Benfeitoria: Não Consta - Venda "Ad Corpus".
Avaliação Primitiva R$ 111.580,12 - 15/06/2018(mov. 52.1 fls. 129)
Avaliação Atualizada R$ 126.208,71 - 18/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Matricula:
R.1/50.222 - Protocolo nº 176.614 - PENHORA - extraída dos autos nº 0025209-98.2006.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADO: HUGO FRANCISCO HIDEKI NIDAHARA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA. PROPRIETÁRIA: FAM ENGENHARIA EOBRAS.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**HUGO FRANCISCO HIDEKI NIDAHARA(CPF/CNPJ 006.930.609-56),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 18 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EP003 04 01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0025940-31.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias, 735, Jardim Mazzei II , Londrina/PR CEP: 86015-901 (mov. 58.2 fls. 216)
Adv. Exequente (OAB/PR 32.602)	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão
Executado (a) (01)	**ESPOLIO DE MARCOS ANTONIO RIEDLINGER REP. POR JANAYNA VANESA RIEDLINGER DOS SANTOS (CPF/CNPJ 480.835.939-15)**
End. Executado(a) (01)	Av. Paul Harris , 88, Bloco 1, Apto 208 , Vila Siam, Londrina/PR CEP: 86039-280 (mov. 58.2 fls. 216)
Adv. Executado	FELIPE CAUÊ CHAGAS DO VALE (OAB/PR 72.194) (mov. 58.2 fls. 216)
Depositário Fiel (1)	Marcos Antônio Riedlinger
End. da Guarda (01)	Rua Francisco Jozolino, 121, Jardim Vania, Londrina/PR CEP: 86025-030 (mov. 12.1fls. 111)
Penhora realizada	13/04/2015(mov. 12.1fls. 111)
Débito Primitivo	R$ 5.059,20 - 06/06/2017 (mov. 27.2fls. 140)
Débito Atualizado	R$ 8.144,13 - 29/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 292.866,69

Lote de terras sob nº 03 (três), da quadra nº 06 (seis), com a área de 275,00 metros quadrados, situada no JARDIM VANIA, nesta cidade, da subdivisão do remanescente do lote nº 62, dentro de uma área maior denominada lote nº 01, da Gleba Patrimônio Londrina, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Pela frente, com a rua Dr. Francisco Jozzolino, antiga rua "2" na largura de 11,00 metros; de um lado com a data nº 04, na extensão de 25,00 metros; aos fundos com a data nº 25, na largura de 11,00

metros; e finalmente, de outro lado, com a data nº 02, na extensão de 25,00 metros. BENFEITORIA: Contendo uma casa popular de tijolos, medindo 60,00 metros quadrados, contendo 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e 03 quartos. Matricula nº 10.763 de Registro de Imóveis – 2º Oficio da Comarca de Londrina/Pr. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva R$ 300.000,00 - 13/03/2020(mov. mov. 99.1 fls. 349)

Avaliação Atualizada R$ 310.844,25 - 30/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:

Matrícula:

Av.2/10.763/A– SUB-ROGAÇÃO DA DÍVIDA. DEVEDORES: MARCOS ANTONIO RIEDLINGER e sua mulher ROSILENE DE ALMEIDA RIEDLINGER, qualificados no registro nº 3/10.763 R. Geral. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL.

R.4/10.763 – PENHORA. Passado nos Autos nº 0010034-74.2000.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª de Execuções Fiscais de Londrina desta Comarca. EXECUTADO: MARCOS ANTONIO RIEDLINGER. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

R.6/10.763 – INDISPONIBILIDADE DE BENS. Prenotação nº 209.968 - Proferido nos Autos nº 99.20.13514-3/PR. de Execução Fiscal da 7ª Vara Federal desta Comarca. EXECUTADO: MARCOS ANTONIO RIEDLINGER. EXEQUENTE: UNIÃO FAZENDA NACIONAL: CONTRA. RIEDIEL COMERCIO DE AUTO PEÇAS LTDA E OUTRO.

R.7/10.763 – PENHORA. Passado nos Processo nº 0025940-31.2005.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: MARCOS ANTONIO RIEDLINGER. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

R. 8/10.763 – PENHORA. Extraido do Processo nº 0003788-13.2010.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: MARCOS ANTONIO RIEDLINGER. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

Av.09/10.763 – INDISPONIBILIDADE DE BENS. Prenotação nº 271.212 - Proferido nos Autos nº 01230200101809904 da 01ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA, do TST TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – PR.. PROPRIETARIOS: MARCOS ANTONIO RIEDLINGER e sua mulher ROSILENE DE ALMEIDA REIDLINGER

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ESPOLIO DE MARCOS ANTONIO RIEDLINGER REP. POR JANAYNA VANESA RIEDLINGER DOS SANTOS(CPF/CNPJ 480.835.939-15),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso,

habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sitio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;

8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 30 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0016EF002 Se 61.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0026252-07.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0032070-66.2007.8.16.0014** **0076717-10.2011.8.16.0014** **0005217-34.2018.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 23.1, fl.64)
Adv. Exequente (OAB/PR 32.602)	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão
Executado (a) (01)	**CARLOS EIJI TAGUCHI (CPF/CNPJ 463.282.119-53)**
End. Executado(a) (01)	RUA PIRAPO, 254, VILA PRINAVERA, LONDRINA/PR CEP: 86025-600 (mov. 23.1, fl.64)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	RUA PIRAPO, 254, VILA PRIMAVERA, LONDRINA/PR CEP: 86025-600 (mov. 16.1, fl.51)
Penhora realizada	27/03/2017 (mov. 16.1, fl.51)
Débito Primitivo	R$ 23.615,99 - 05/02/2020 (mov. 72.2, fl.138) R$ 10.640,20 (10/07/2015 - mov. 5.1, fl.32 - autos 0032070-66) R$ 17.848,64 (30/01/2013 - mov. 24.2, fl.59 - autos 0076717-10) R$ 5.228,85 (17/08/2018 - mov. 29.2, fl.50 - autos 0005217-34)
Débito Atualizado	R$ 107.790,14 - 21/07/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 919.777,92

Data de terras nº 09, da quadra nº 140-D, que anteriormente fora constituída de uma área situada na data nº 09, da referida quadra, da subdivisão do lote nº 83, e de outra área de terras localizada na quadra B, do lote nº 36, ambos da Gleba Patrimônio Londrina, nesse

município e comarca de Londrina, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente, na extensão de 12 metros, com a Rua Pirapó, pelos fundos, em igual extensão, com a data nº 21, de um lado, na extensão de 45 metros, com a data nº 08, e, finalmente, pelo ultimo lado, também na extensão de 45 metros, com a data nº 10. Com área de 540m², situado no loteamento Jardim Primavera, contendo construção em alvenaria tipo sobrado, com 250m². Matricula 9.209 - 2º CRI Londrina. VENDA AD CORPUS.

Avaliação Primitiva R$ 825.000,00 - 27/07/2018 (mov. 32.1, fl.80)
Avaliação Atualizada R$ 919.777,92 - 18/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.03/9.209 – COMPRA E VENDA – Adquirentes: KINJI TAGUCHI e CARLOS EIJI TAGUCHI Vendedores: Carlos Gala
R.04/9.209 – PENHORA – Autos: 310/98 – Vara: 2ª Vara Cível de Londrina - Credor: EUGENIO MERANGO Devedor: KINGI TAGUCHI
R.05/9.209 – PENHORA – Autos: 112/97 – Vara: 3ª Vara Cível de Londrina - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: CARLOS EIJI TAGUCHI, KINGI TAGUCHI E EIKO MASSUNAGA TAGUCHI
R.07/Matr.9.209 – PENHORA – Autos: 0025630-20.2008.8.16.0014 – Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: CARLOS EIJI TAGUCHI. Outros Proprietários: KINGI TAGUCHI E EIKO MASSUNAGA TAGUCHI
R.8/9.209 - PENHORA - Autos 0026252-07.2005.8.16.0014 - 2ª V.E.FISCAL DE LONDRINA- Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA - Executado: KINGI TAGUCHI E EIKO MASSUNAGA TAGUCHI.
R.10/9.209 – PENHORA – Autos: 0036522-41.2015.8.16.0014 – Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: CARLOS EIJI TAGUCHI. Outros Proprietários: KINGI TAGUCHI E EIKO MASSUNAGA TAGUCHI

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**CARLOS EIJI TAGUCHI(CPF/CNPJ 463.282.119-53),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a

União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,

9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 18 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0914CP002 54 01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juizo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakoqueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0026529-86.2006.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0026196-66.2008.8.16.0014** **0012552-85.2010.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**DALVA PALHANO (CPF/CNPJ 365.636.929-15)**
End. Executado(a) (01)	Rua Capitão do Mato nº 571, Conj. Hab. Jácomo Violim – Londrina/PR CEP 86.088-270-(mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Capitão do Mato nº 571, Conj. Hab. Jácomo Violim – Londrina/PR (mov. 20.1 fls. 76)
Penhora realizada	14/03/2017 (mov. 0.1 fls. 76)
Débito Primitivo	R$ 1.175,18 - 26/02/2020 (mov. 101.2 fls. 266) (0026529) R$ 948,46 -25/07/2014 (mov. 1.2, fls. 70) (0026196); R$ 2.655,57 - 28/06/2016 (mov. 8.1, fls. 37)(0012552)
Débito Atualizado	R$ 8.349,11 - 18/09/2020
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 173.928,70

Lote de terras sob nº 22 (vinte e dois), da quadra nº 29 (vinte e nove), com a área de 200,00 metros quadrados, situada no CONJUNTO HABITACIONAL JÁCOMO VIOLIM, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 33/35, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente para a Rua Capitão do Mato, com 10,00 metros; Lado direito para o lote 21 (vinte e um), com 20,00 metros; Lado esquerdo para o lote 23 (vinte e três), com 20,00 metros; Fundos para o lote 07 \(sete), com 10,00 metros. BENFEITORIAS: área construídas de 103,80m2, sendo uma residência composta de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, varanda e

garagem. Ao fundos, uma edicula composta de dormitório, sala, cozinha, banheiro, área de serviços gerais. Matricula 34.847 do Registro de Imóveis – 2º Ofício da Comarca de Londrina/Pr. Venda Ad Corpus.

Avaliação Primitiva R$ 150.000,00 - 23/01/2018 (mov. 51.1 fls. 126/127)
Avaliação Atualizada R$ 173.928,70 - 18/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Av.1/34.847 – ONUS ANTERIOR: Registro 7/1.575 e averbação 7/1.575/A – hipoteca e re-ratificação, sendo devedor: COHAB-LD, INTERVENIENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA E credor BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO – BNH.
R.3/34.847 - PENHORA. Autos nº 0026529-86.2006.8.16.0014 de Ação de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina. EXECUTADA: DALVA PALHANO. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA. PROPRIETÁROIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.
R.4/34.847 - PENHORA - 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Autos: 0042691-10.2016.8.16.0014 - EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, PROPRIETÁROIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**DALVA PALHANO(CPF/CNPJ 365.636.929-15),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será

responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 18 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0026652-69.2015.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (fl.01) (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov.34.1, fl. 78)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ELIEZER LIMA SILVA (CPF/CNPJ 587.815.799-34)**
End. Executado(a) (01)	RUA JOSE FRANCISCO PEREIRA, 410, NEMAN SAYHUN, LONDRINA/PR CEP: 86041-277 (mov.34.1, fl. 78)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	RUA JOSÉ FRANCISCO PEREIRA , 410, NEMAN SAYHUN, LONDRINA/PR CEP: 86041-277
Penhora realizada	03/02/2017 - (mov.27.1, fl.51)
Débito Primitivo	R$ 3.479,59 - 16/01/2020 - (mov. 97.2, fl.212)
Débito Atualizado	R$ 3.848,91 - 16/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 175.333,28

Data de terras nº 04 (quatro), da quadra nº 13 (treze), com área de 200,00 m², situada no Jardim Neman Sahyun, desta cidade, da subdivisão do Lote 71/73 da Gleba Cambé, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Confronta-se a frente com a Rua 23, numa distância de 10,00 metros, lateral direita com a data n.º 05, numa distância de 20,00 metros; fundos com as datas n.ºs 54 e 55, numa distancia de 10,00 metros; e finalmente com a lateral esquerda com a data n.º 03, numa distância de 20,00 metros. I) Dispõem de uma edificação com área aproximada de 84,39 m², em alvenaria e forro em laje, piso em cerâmico, cobertura em Eternit; dispondo de 02 (dois) banheiros e salão comercial com porta em aço, cobertura na frenete varanda de telhas eternite e madeira, piso concreto. VENDA AD CORPUS. Matrícula 49.220 do 3º CRI de Londrina/PR

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Primitiva	R$ 160.000,00 - 02/10/2018 - (mov. 68.1, fl. 169)
Avaliação Atualizada	R$ 175.333,28 - 16/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.01/Matr.49.220 – PENHORA – Autos: 0026652-69.2015.8.16.0014 – Vara: 02ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: ELIEZER LIMA SILVA.
R.02/Matr.49.220 – PENHORA – Autos: 0026863-23.2006.8.16.0014 – Vara: 01ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: ELIEZER LIMA SILVA.
R.03/Matr.49.220 – PENHORA – Autos: 0037993-39.2008.8.16.0014 – Vara: 01ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: ELIEZER LIMA SILVA.
R.04/Matr.49.220 – PENHORA – Autos: 0032068-47.2017.8.16.0014 – Vara: 01ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: ELIEZER LIMA SILVA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da divida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ELIEZER LIMA SILVA(CPF/CNPJ 587.815.799-34),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:
1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sitio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será

responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 16 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0026879-74.2006.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0025196-31.2008.8.16.0014** **0021274-69.2014.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.1 fl. 03)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ESPÓLIO DE NELSON CÂNDIDO (REPR. POR WILMA DAS DORES DE MELO CANDIDO) (CPF/CNPJ 172.096.339-87)**
End. Executado(a) (01)	Rua Tamekishi Hara, 622, Jardim Tokio , Londrina/PR CEP: 86.063-030 (mov. 1.1 fl. 03)
Adv. Executado	Joel Garcia (OAB/PR. 48.898) (mov. 1.2 fl. 35)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01)	Rua Tamekishi Hara, 622, Jardim Tokio , Londrina/PR CEP: 86.063-030 (mov. 19.1 fl. 84)
Penhora realizada	20/06/2017 (mov. 19.1 fl. 84)
Débito Primitivo	R$ 522,13 - 26/07/2017 (mov. 1.2 fl. 14) Débito Primitivo R$ 745,81 - 17/11/2017 (mov. 36.2 fl. 118) (25196) Débito Primitivo R$ 1.357,31 - 01/11/2016 (mov. 40.1 fl. 72) (21274)
Débito Atualizado	R$ 4.314,88 - 17/09/2020
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 141.333,09

Data nº 24, da quadra situado nº 11, com área de 271,28 m2, situada no Jardim Tókyo, desta cidade, com as seguintes divisas: Frente para a Rua E, com 11,20 metros, de um lado

com a data nº 23, com 25,00 metros, de outro lado com a data 25, com 25,00 metros, e aos fundos com parte das datas 09 e 10, com 10,40 metros. Matricula nº 83.864 do 1º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad corpus".
Avaliação Primitiva R$ 120.000,00 - 20/07/2017 (mov. 19.1 fl. 85)
Avaliação Atualizada R$ 141.333,09 - 17/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
AV.1/83.864 – ÔNUS – Conforme artigo 230, da lei nº 6015/73 – compromisso de COMPRA E VENDA às fls 584 do livro 8/22 de Registro de Loteamento. Sendo compromissário comprador NELSON CÂNDIDO.
R.2/83.864 – PARTILHA – Outorgantes: WILMA DAS DORES DE MELO CÂNDIDO, MARCUS VINICIUS CÂNDIDO, SIMONE CRISTINA BERNARDO CÂNDIDO, EDSON LUIZ CÂNDIDO, ANDRESSA COSTA DE SOUTO C CÂNDIDO, MARCELO JOSÉ CÂNDIDO, VÂNIA FERNANDES DA ROCHA CÂNDIDO. Outorgado: ESPÓLIO DE NELSON CÂNDIDO

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ESPÓLIO DE NELSON CÂNDIDO (REPR. POR WILMA DAS DORES DE MELO CANDIDO)(CPF/CNPJ 172.096.339-87),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:
1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do

leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 17 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakoqueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0026930-70.2015.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias, 735, Jardim Mazzei II , Londrina/PR CEP: 86015-901
Adv. Exequente (OAB/PR 32.602)	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão
Executado (a) (01)	**ESPÓLIO DE VICTOR NUNES DO NASCIMENTO (CPF/CNPJ 700.681.609-25)**
End. Executado(a) (01)	Rua Francisco A. Galhardi, 646, CJ. Hab. João B. de A. Barros, Londrina/PR CEP: 86041-310
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01)	Rua Francisco A. Galhardi, 646, CJ. Hab. João B. de A. Barros, Londrina/PR CEP: 86041-310
Penhora realizada	08/03/2017 (mov. 24.1 fls. 41)
Débito Primitivo	R$ 513,91 - 06/05/2015 (mov. 1.1 fls.03)
Débito Atualizado	R$ 1.141,73 - 28/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 140.939,13

Lote sob nº 12 (doze), da quadra nº 21 (vinte e um), com a área de 200,00 m2, situada no conjunto Habitacional "João Baptista de Almeida Barros", desta cidade, da subdivisão dos lotes 69, 69-A e 5E (destacado da quadra nº 05 da subdivisão do lote 67-A) , situado na Gleba Cambé , deste Município e comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente a Sudeste, para a Rua Francisco Antonio Galhardi, com 10,00 metros. Lado direito, a Nordeste, para o lote 13 , com 20,00 metros. Lado esquerdo, a Sudoeste, para o lote 11, com 20,00 metros. Fundos a Nordeste, para o lote 02, com 10,00 metros", com suas divisas,

confrontações e demais caracteristicas constantes da Matricula nº 14.477 no 3º Oficio de Registro de Imóveis da comarca de Londrina. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 118.500,00 - 10/04/2017 (mov. 30.1 fls. 52)
Avaliação Atualizada	R$ 140.939,13 - 28/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Matricula:
AV. 02-D/14.477 – Cessão de Direitos com sub-rogação de Promessa de Compra e Venda
AV.03/14.477 – Averbação de Registro Continuo.
R.04/14.477 – Prenot. Nº 143.269 – Penhora – Credor: Salvador Biazzono Junior – Devedor: Victor Nunes do Nascimento expedida pelo 1º Juizado Especial Civel, Criminal e da Fazenda desta Comarca, extraido dos autos nº 0067006-15.2010.8.16.0014.
AV.05/14.477 – Cancelamento de Penhora – 1º Juizado Especial Civel, Criminal e da Fazenda Pública, passando nos autos nº 0067006-15.2010.8.16.0014 – Cancelamento da Penhora – Executado: Victor Nunes do Nascimento – Exequente: Salvador Biazzono Junior.
R.06/14.477 – Penhora – Executado: Espólio de Victor Nunes do Nascimento – Exequente: Municipio de Londrina/PR - Proprietaria: Companhia de Habitação de Londrina- COHAB/LD- 2ª Vara de Execuções Fiscais Londrina – extraído dos autos 0026930-70.2015.8.16.0014 de Execução Fiscal.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da divida previamente ao inicio do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ESPÓLIO DE VICTOR NUNES DO NASCIMENTO(CPF/CNPJ 700.681.609-25),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a. intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superficie, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Municipio), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakoqueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subsctevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 29 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

L2691AEP902.5461.20C

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0026959-86.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov.10.1, fl.19)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**LOTEADORA FERRARI S/C LTDA (CPF/CNPJ 00.598.335/0001-53)**
End. Executado(a) (01)	AVENIDA RIO DE JANEIRO, 211, SALA 22, CENTRO, LONDRINA/PR CEP: 86010-150 (mov.10.1, fl.19)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	RUA JOÃO B DE PAULA LELIS , SN, (+ OU - 74), JARDIM NOVA ESPERANÇA, LONDRINA/PR mov.27.1 fl. 49
Penhora realizada	15/02/2017 (mov.27.1, fl. 49)
Débito Primitivo	R$ 505,52 - 04/10/2016 (mov. 21.1, fl. 37)
Débito Atualizado	R$ 868,99 - 25/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 54.791,65

DATA DE TERRAS n. 08, (oito) da quadra nº 05 (cinco), com a área de 200,00m2, situada no Jardim Nova Esperança, desta cidade , da subdvisão dos lotes nºs. 91/91-B3, situado na Gleba Três Bocas, neste Municipio e Comarca, com as seguinte divisas e confrontações: "A Noroeste com a Rua F, medindo 10,00 metros, a nordeste com o lote nº 09, medindo 20,00 metros, a Sudeste com o lote nº 02, medindo 10,00 metros, e a sudeste com o nº 07 medindo 20,00 metros. Benfeitorias: Não Consta Inscrição municipal n. 06.05.0501.3.0148.0001, Matricula nº 49.282 do 3º CRI de Londrina/PR - Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 50.000,00 - 01/10/2018 (mov.69.1, fl. 121)
Avaliação Atualizada	R$ 54.791,65 - 25/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/49.282 - PENHORA - Autos 0026959-86.2016.8.16.0014 -2º VARA de Execuções Fiscais de Londrina - Exequente: Municipio de Londrina - Executada: Loteadora Ferrari S/S Ltda.
R.2/49.282 - PENHORA - Autos 2003.70.01.007456-1/PR da 7ª Vara Federal de Londrina - Exequente: União Fazenda Nacional - Executadas : Loteadora Ferrari S/S Ltda.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**LOTEADORA FERRARI S/C LTDA(CPF/CNPJ 00.598.335/0001-53),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;

(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 25 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LD0014EF9925461.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0027316-81.2007.8.16.0014 - Execução Fiscal**
	0003819-28.2013.8.16.0014
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.1fls. 03)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**SEBASTIÃO VIEL (CPF/CNPJ 635.662.149-49)**
End. Executado(a) (01)	Rua João Dias Toledo, 240, Jardim Neman Sayun, Londrina/PR CEP: 86041-405 (mov. 1.1fls. 03)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca(mov. 7.1fls. 77)
End. da Guarda (01)	Rua João Dias Toledo, nº 240, Jardim Neman Sayun , Londrina/PR CEP: 86041-405 (mov. 7.1fls. 77)
Penhora realizada	15/03/2017(mov. 7.1fls. 77)
Débito Primitivo	R$ 819,16 - 26/07/2018 (mov. 32.2 fls 123) Autos 0027316 R$ 3.950,45 04/05/2013 (mov. 13.1 fls. 29) Autos 0003819
Débito Atualizado	R$ 12.279,16 - 17/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 134.035,81

Data de terras nº 23 (vinte e três), da quadra nº 22 (vinte e dois), com a área de 200,00 metros quadrados, situada no JARDIM NEMAN SAHYUN, desta cidade, da subdivisão do Lote nº 71/73 da Gleba Cambé, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Confronta-se a frente com a Rua João Dias Toledo, numa distancia de 10,00 metros; Lateral direita com a data nº 24, numa distancia de 20,00 metros; Fundos com as datas nº 26 e 27, numa distância de 10,00 metros; e finalmente com a lateral esquerda com a data nº 22, numa distância de 20,00 metros. Matricula nº 49.471 do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Londrina/Pr.Benfeitoria: Não Consta. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 118.500,00 - 25/06/2018(mov. 26.1 fls. 113)

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Atualizada R$ 134.035,81 - 17/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Matricula:
R.1/49.471 - Protocolo nº 169.913 - PENHORA - extraída dos autosnº 0027316-81.2007.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADO: SEBASTIÃO VIEL. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA. PROPRIETÁRIA: COLINA DE PIZZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.
R.2/49.471 - Protocolo nº 169.993 - PENHORA - extraída dos autos nº 0003819-28.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADO: SEBASTIÃO VIEL. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA. PROPRIETÁRIA: COLINA DE PIZZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.
R.3/49.471 - Protocolo nº 186.016 - PENHORA - extraída dos autos nº 0035944-10.2017.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADO: SEBASTIÃO VIEL. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA. PROPRIETÁRIA: COLINA DE PIZZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**SEBASTIÃO VIEL(CPF/CNPJ 635.662.149-49),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do

leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 17 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EP00164.01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juizo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado á arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0027488-86.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**ESTADO DO PARANÁ (CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28)**
End. Exequente	Av.Santos Dumont, 1187- Londrina/PR - CEP 86010-450 mov. 1.1 fls. 03
Adv. Exequente	MARCOS MASSASHI HORITA (OAB/PR 48.119)
Executado (a) (01)	**MAKROQUIMICA LTDA. (CPF/CNPJ 77.688.257/0001-02)**
End. Executado(a) (01)	Rod. Celso Garcia Cid, Km. 366, S/N, Londrina/PR CEP: 86.057-250 mov. 1.1 fls. 03
Adv. Executado	Fábio Rotter Meda (OAB/PR. 25,630) e Sérgio Antônio Meda (OAB/PR. 6.320) mov. 1.2 fls. 70
Depositário Fiel (1)	Makroquimicas Produtos Quimicos Ltda.
End. da Guarda (01)	Rod. Celso Garcia Cid, Km. 366, S/N, Londrina/PR CEP: 86.057-250 mov. 1.2 fls.44
Penhora realizada	08/10/2010 (mov. 1.2 fls. 44)
Débito Primitivo	R$ 43.751,67 - 13/08/2013 (mov. 1.2 fls. 64)
Débito Atualizado	R$ 120.379,23 - 24/09/2020
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 50.899,67

01 Plataforma de operação com 05 Tanques instalados para fabricação de produtos químicos, sendo 02 tanques misturadores em aço inox com capacidade para 300 litros; 01 tanque misturador em aço inox, com capacidade para 500 litros, 01 tanque misturador em aço carbono com capacidade de 800 litros e 01 tanque misturador em aço inox com capacidade dec 2000 litros, todos equipados com acionador composto de moto redutor e pás.

Avaliação Primitiva	R$ 45.000,00 - 22/06/2018 (mov. 26.1 fls. 200/201)
Avaliação Atualizada	R$ 50.899,67 - 24/09/2020

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s)

bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**MAKROQUIMICA LTDA. (CPF/CNPJ 77.688.257/0001-02),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 24 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EP002 34-01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0027765-05.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov.21.2, fl.80)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (CPF/CNPJ 78.034.071/0001-00)**
End. Executado(a) (01)	Rua Figueira, 580, sobreloja, sala 03, Jaridm Santa Rita I, Londrina/PR CEP: 86072-160 (mov.21.2, fl.80)
Adv. Executado	JOSÉ ALVES PEREIRA (OAB/PR 6008); DANIELLE ALVARAZ SILVA (OAB/PR 57.906) (mov.67.1, fl.220)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Francisco Alves Pinto , s/n, Jardim Nova Olinda, Londrina/PR (mov. 43.1,fl.162)
Penhora realizada	24/03/2017 (mov. 43.1,fl.162)
Débito Primitivo	R$ 924,05 - 05/07/2016 (mov. 25.3, fl.103)
Débito Atualizado	R$ 1.543,15 - 14/07/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 220.099,2

Lote de terras n. 01, da quadra n. 28, com área de 398,41m², localizado no JARDIM NOVA OLINDA, da subdivisão do remanescente do lote 319, formado pelos remanescentes I e II, do mesmo lote 319, da Gleba Jacutinga, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua 05, numa extensão de 19,70m, frente ainda para a Rua 15, numa extensão de 10,49m, fazendo esquina, um arco, com 9,56m. Lateral com o lote 02, numa extensão de 25m. Fundos para o lote 28, numa extensão de 16,35m. Benfeitorias: não consta. Demais características constantes da matrícula 94.518 do 2° CRI de Londrina. Venda "Ad Corpus".

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Primitiva	R$ 219.340,08 - 27/01/2020 (mov. 86.1, fl.245)
Avaliação Atualizada	R$ 220.099,21 - 14/07/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
AV.01/Matr.94.518 – ÔNUS ANTERIOR - HIPOTECA - registrada sob nº 1/23.594 RG em 15.08.1984, no valor de Cr$ 13.380.000,00 (incluindo outros imóveis), a favor de MUNICIPIO DE LONDRINA.
R.03/Matr.94.518 – PENHORA – Autos: 0027765-05.2008.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA(CPF/CNPJ 78.034.071/0001-00),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;

3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juizo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 10 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002045.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juizo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0028112-57.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 10.1, fl.20)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**MIGUEL FORTE NETO (CPF/CNPJ 582.486.458-87)**
End. Executado(a) (01)	Rua Pio XII, nº 481, Apto. 401, Centro, Londrina/PR CEP: 86020-380 (mov. 10.1, fl.20)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01)	Rua Pio XII, nº 481, Apto. 401, Centro, Londrina/PR CEP: 86020-380 (mov. 27.1 fls. 50)
Penhora realizada	10/02/2017 (mov. 27.1 fls. 50)
Débito Primitivo	R$ 16.814,00 - 14/09/2016 (mov. 18.1 fls. 33)
Débito Atualizado	R$ 29.022,90 - 04/09/2020
Qualificação do(s) Bem (01)	R$ 922.531,10

Apto. 401 situado no 4º (quarto) pavimento superior, do Edificio Jabur, localizado à Rua Pio XII, nº 481, nesta cidade, com a área bruta de 424,762 m², sendo 303,515 m² de área exclusiva e 121,247 m² de área de uso comum, nela incluída a área de 27,022 m² correspondente a duas vagas de garagem, e área de 3,979 m² correspondente a um depósito, correspondendo à unidade a área de 48,13087 m² de participação no terreno e 4,2085% de participação nas coisas de uso comum, confrontando-se ao norte ccom o alinhamento predial junto a Rua Pio XII; a oeste com o recuo junto as datas nº 16, 17 e 18; a leste com o recuo junto as datas nº 1, 2 e 3; e, ao sul com o recuo junto as datas nº 15 e 04. BENFEITORIAS: Dispõe de três suítes com armários, piso laminado de madeira, banheiro com box de acrílico e bancada de granito, uma suíte com closet, corredor com armários, copa com piso de granito e sacada, cozinha com piso de granito e armários, um escritório, um cômodo de serviço com piso laminado, um banheiro de serviço sem box, uma sala de TV

com piso de madeira, uma ampla sala de estar em três ambientes, com armários, sacada e piso de madeira e um lavabo. Matricula nº 33.857 do 1º Oficio de Registro de Imóveis desta comarca de Londrina. Venda "Ad Corpus".
Avaliação Primitiva R$ 783.330,00 - 22/08/2017 (mov. 43.1 fls. 80/82)
Avaliação Atualizada R$ 922.531,10 - 04/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.5/33.857 - PENHORA: Prenot. nº 335.171 - extraído dos autos 0080034-45.2013.8.16.0014 de Ação de Cumprimento de Sentença da 6ª Vara Cível desta Comarca. EXEQUENTE: Condomínio Edificio Jabur. EXECUTADO: Miguel Forte Neto
R.6/33.857 - PENHORA: Prenot. nº 341.813 - extraído dos autos 0028112-57.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXEQUENTE: Municipio de Londrina. EXECUTADO: Miguel Forte Neto

R.7/33.857 - PENHORA: Prenot. nº 393.051- extraído dos autos 0036506-87.2015.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXEQUENTE: Municipio de Londrina. EXECUTADO: Miguel Forte Neto
AV.8/33.857 - INDISPONIBILIDADE: Prenot. nº 397.412- autos 00411785120098160014 I da 4ª Vara Civel desta Comarca. EXECUTADO: Miguel Forte Neto.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**MIGUEL FORTE NETO(CPF/CNPJ 582.486.458-87),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:
1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24

(vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 04 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakoguelelloes.com.br**.

Autos nº.	**0028361-91.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0006559-56.2013.8.16.0014** **0024328-24.2006.8.16.0014** **0031869-40.2008.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) mov.18.1 fl. 131.
Executado (a) (01)	**MILTON DOMINGUES (CPF/CNPJ 238.391.399-53)**
End. Executado(a) (01)	Rua Dionísia O. Tavares, nº 346, Conjunto Hab. Ernani Moura, Londrina/PR CEP: 86037-250 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado	Ivan Martins Tristão(OAB-PR 36.470); Henrique Afonso Pipolo (OAB-PR 25.756) (mov. 1.2, fls. 27); Claudete Carvalho Canezin (OAB-PR 14.981
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Dionísia O. Tavares, nº 346, Conjunto Hab. Ernani Moura, Londrina/PR CEP: 86037-250 (mov. 27.1fls. 147)
Penhora realizada	24/02/2016(mov. 27.1fls. 147) (0028361-91.2005)
Débito Primitivo	R$ 485,82 - 02/05/2017 (mov. 24.2, fls. 140)(0028361) R$ 2.765,57 - 17/11/2014 (mov. 30.1 fls. 63)(0006559) R$ 857,47 - 02/09/2016 (mov. 12.1 fls.49)(0024328) R$ 1.795,70 - 27/04/2017 (mov.20.2 fls. 96) (0031869)
Débito Atualizado	R$ 11.750,93 - 11/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 184.597,07

Data de terras sob nº 16 (dezesseis), da quadra nº 04 (quatro), medido a área de 200,00 m2, situado a Rua Dionísia O. Tavares nº 346, no Conjunto Habitacional Ernani Moura Lima I, desta cidade, da subdivisão dos lotes 20-A, 49-A, 50 e 49, situados na Gleba Simom Frazer, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua 04, a Oeste, com 10,00 metros. Lado direito para o lote 15 ao Norte, com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote17 ao Sul, com 20,00 metros. Fundos para o lote 25, a Leste com 10,00

metros. Inscrição Cadastral: 04.06.0195.4.0336.0001.068.. Benfeitoria Uma casa em alvenaria com 33,0 m² contendo Salão e Banheiro. Matricula nº 16.275 3ª CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 150.000,00 - 24/02/2016 (mov. 27.1 fls. 147) (0028361)
Avaliação Atualizada	R$ 184.597,07 - 11/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Matrícula:
AV. 1/16.275 - AV. DOS ÔNUS ANTERIORES:- De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Publicos, fica averbado os ônus anteriores que pesam sobre o imóvel, são os constantes da AV. 1/15.920.
AV. 1/16.275/A - Construção: Casa em alvenaria Padrão LDA 0:30 com 33m² - Averbação n. 15.920.
R.3/16.275 - Protocolo nº 164.420 - PENHORA: extraído dos Autos nº 0006559-56.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais Londrina/PR. EXECUTADO: Milton Domingues. EXEQUENTE: Município de Londrina. PROPRIETÁRIO: Companhia de Habitação de Londrina - COHAB-LD.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**MILTON DOMINGUES(CPF/CNPJ 238.391.399-53),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:
1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sitio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida

publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 11 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LD00142F802 04 01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakoqueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0028399-06.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal 0059993-91.2012.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.1fls. 03).
Adv. Exequente (OAB/PR 32.602)	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão
Executado (a) (01)	**SEBASTIANA RODRIGUES LIMA (CPF/CNPJ 046.834.209-53)**
End. Executado(a) (01)	Rua Araraquara, 37, Londrina/PR CEP: 86082-570 (mov. 1.1fls. 03).
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Reinaldo Grotti Brugim nº 109, Conj. Hab. Maria C. Serrano de Oliveira– Londrina/PR (mov. 38.1 fls. 112)
Penhora realizada	24/08/2016 (mov. 38.1fls. 112)
Débito Primitivo	R$ 453,32 - 04/03/2020(autos 28399-06 - mov. 95.2 fls. 250) R$ 1.908,00 18/01/2018 (autos 59993-91 - mov.35.3 fls.106/107)
Débito Atualizado	R$ 3.377,23 - 11/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 188.451,58

Lote de terras sob nº 20 (vinte), da quadra nº 04 (quatro), com a área de 252,26 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL MARIA CECÍLIA SERRANO DE OLIVEIRA, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 65/66-A, resultante da unificação de ua área constituída pelos lotes nº 65 e 66-A; e do lote nº 65-A, da subdivisão dos lotes nº 65 e 66-A, uma área constituída por Ruas e Escapes, e lote nº 02/01, ambos oriundos da subdivisão do lote nº 02, que por sua vez é da subdivisão do lote nº 66 e parte do lote nº 66/B, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua Reginaldo Grotti, ao Norte com 7,00 metros. Em

concordância de esquina com o raio de 6,00 metros e desenvolvimento de 9,42 metros. Frente para a Rua Sandra Souza Pinho, ao Oeste com 14,00 metros. Fundos para o lote 01, ao Sul com 13,00 metros. Fundos para o lote 19, ao Leste com 20,00 metros. BENFEITORIAS: Contendo uma casa popular em alvenaria, padrão LDA: 3.43, com 43,01 m2. contendo 1 sala, 1 cozinha, 1 banheiros. 3 quartos.Matricula nº 82.303 do 2º CRI de Londrina/PR.Venda "AD Corpus".
Avaliação Primitiva R$ 160.000,00 - 20/09/2016 (mov. 38.1 fls. 113)
Avaliação Atualizada R$ 188.451,58 - 11/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Av.1/82.303 – ÔNUS ANTERIOR. Hipoteca Registrada sob nº 2/10.730 RG, 6/3.383 RG e 3/6.590 RG, deste Ofício, a favor do: B.N.H., sendo devedora COHAB-LD;
R.2/82.303 – PENHORA – passado nos Autosnº 0025532-35.2008.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina: SEBASTIANA RODRIGUES DE LIMA. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LNDRINA – COHAB-LD.
R.3/82.303 – PENHORA – extraído dos Autos nº 0059993-91.2012.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Executada: SEBASTIANA RODRIGUES DE LIMA. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LNDRINA – COHAB-LD.
R.4/82.303 - PENHORA - Autos 0042427-90.2016.8.16.0014 - 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA - Executada: SEBASTIANA RODRIGUES DE LIMA - Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB LD.
R.5/82.303 - PENHORA - Autos 0033134-28.2018.8.16.0014 - 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA - Executada: SEBASTIANA RODRIGUES DE LIMA - Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB LD.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**SEBASTIANA RODRIGUES LIMA(CPF/CNPJ 046.834.209-53),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoraticio, hipotecário, anticrético, fiduciário

ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,

9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 11 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakoqueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0028455-34.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0022151-43.2013.8.16.0014** **038377-89.2014.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 28.3, fl.107)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**J.R. LOTEADORA E INCORPORADORA S/C LTDA (CPF/CNPJ 80.927.809/0001-00)**
End. Executado(a) (01)	Rua : Prefeito Hugo Cabral, 1206, Londrina/PR CEP: 86020-111 (mov. 28.3, fl.107)
Adv. Executado	EDUARDO DE FRANÇA RIBEIRO (OAB/PR 51471); CARLOS RAFAEL MENEGAZO (OAB/PR 48017); BÁRBARA KARINE DE OLIVEIRA (OAB/PR 78720) (mov. 28.4, fl.114)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Antonio Rodrigues Sanches , 185, Jardim Planalto, Londrina/PR (mov. 27.1, fl.102)
Penhora realizada	01/06/2017 (mov. 27.1, fl.102)
Débito Primitivo	R$ 184,46 - 21/07/2017 (mov. 17.1, fl.83 - autos 0028455-34.2008) R$ 1.431,07 - 05/04/2017 (mov. 80.2, fl.155 - autos 0022151-43.2013) R$ 1.848,26 - 04/06/2014 (mov. 1.1, fl.03 - autos 038377-89.2014)
Débito Atualizado	R$ 6.578,52 - 13/08/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 290.121,30

Lote n. 28, da quadra n. 15, localizado no JARDIM PLANALTO, na Rua Antonio Rodrigo Sanches, 185, com 200m². da subdivisão do lote 40/40-B, resultante da unificação dos lote 40-B e 40, remanescente do lote com o mesmo número, oriundo da subdivisão dos lotes 39, 40, 40/A,

da Gleba Jacutinga, Londrina/PR. Com as divisas e confrontações: A oeste com a rua 13, medindo 10 metros. Ao norte com o lote 29, medindo 20 metros. A leste com o lote 17, medindo 10 metros.. Ao sul com o lote 27, medindo 20 metros. Sem benfeitorias. Contendo uma residencia em alvenaria, com portão eletrônico, garagem para 2 ou mais veiculos, uma pequena piscina redonda, casa com 1 sala, 1 cozinha, 1 quarto, 1 banheiro interno com box e 1 banheiro externo, 1 churrasqueira externa, cobertura com telhas tipo romana de concreto, teto de laje, piso frio. Matricula 94.949 do 2º CRI de Londrina/PR VENDA AD CORPUS

Avaliação Primitiva R$ 280.000,00 - 03/03/2020 (mov. 58.1, fl.163)
Avaliação Atualizada R$ 290.121,30 - 10/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.01/Matr.94.949 – PENHORA – Autos: 0022151-43.2013.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: J.R. LOTEADORA E INCORPORADORA S/C LTDA Proprietária SENA CONSTRUÇÕES LTDA
R.08/Matr.94.949 – PENHORA – Autos: 0045171-87.2018.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: SILMARA GOMES DA SILVA CHAPIESK Proprietária: J.R. LOTEADORA E INCORPORADORA S/C LTDA E SENA CONSTRUÇÕES LTDA

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**J.R. LOTEADORA E INCORPORADORA S/C LTDA(CPF/CNPJ 80.927.809/0001-00),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida

publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 17 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0029286-53.2006.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0005957-65.2013.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 11.1 fls. 40)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**TOMO KUNI HIRANO (CPF/CNPJ 188.155.969-68)**
End. Executado(a) (01)	Avenida Maria Fernandes Cavalari , 2128, Cavalari , Marília/SP CEP: 17.526-160 (mov. 11.1 fls. 40)
Adv. Executado	JEFFERSON VICTOR VICENTE FERREIRA (OAB/PR 74.717) (mov. 48.1 fls.98)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	R. Ortigueira, 265, Lindóia, Londrina/PR CEP: 86031-300 (mov. 43.1 fls.81) (Apenso 5957.65.2013)
Penhora realizada	11/08/2016 (mov.43.1 fls.81) (Apenso 5957.65.2013)
Débito Primitivo	R$ 2.734,74 - 13/03/2020 - 0029286 (mov. 65.1 fls.121) R$ 3.606,92 - 09/07/2013 - Apenso 0005957 (mov.13,1 fls.26)
Débito Atualizado	R$ 13,282,46 - 24/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 289,379,07

Lote de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 24 (vinte e quatro), com área de 358,02 metros quadrados, situado no CONJUNTO RESIDENCIAL LIDÓIA, desta cidade, da subdivisão do lote nº 36 e partes dos lotes nºs 34 e 35, da Gleba Lindóia, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Tendo 11,19 metros de frente para a rua 9; 26,51 metros na lateral direita, confrontando com o lote nº 35 de Renato Buzignani Pogetti; 26,00 metros na lateral esquerda, confrontando com o lote nº 2 e 16,35 metros de fundos, confrontado com os lotes nºs 21 e 22. BENFEITORIAS: Contendo uma casa sob nº 265, da

Rua Ortigueira, do tipo C-2, com 37,17 m2 de área construída e 31,42 m2 de área útil, constituída por dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro e circulação. Inscrição Municipal: 04.03.0318.1.0011.0001. Matricula nº 12.034 do Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Londrina/PR. Venda Ad Corpus.

Avaliação Primitiva	R$ 240.000,00 - 11/08/2016 (mov. 43.1, fls. 81) (Apenso 5957.65.2013)
Avaliação Atualizada	R$ 289,379,07 - 24/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.01/matr.12.034 – COMPRA E VENDA – Adquirente: TOMO KUNI HIRANO. vendedor: COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA..
R.02/matr.12.034 - HIPOTECA – Credor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL . Devedor: TOMO KUNI HIRANO.
R.02-A /matr.12.034 - CAUÇÃO – Credor: HABITASUL CREDITO IMOBILIARIO . Devedor: TOMO KUNI HIRANO.
R.04/matr.12.034 - PENHORA – Autos: nº 0005957-65.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal.. Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina. Credor: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Devedor: TOMO KUNI HIRANO.
R.05/matr.12.034 - PENHORA – Autos: nº 0026076-57.2007.8.16.0014 de Execução Fiscal.. Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina. Credor: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Devedor: TOMO KUNI HIRANO.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **TOMO KUNI HIRANO(CPF/CNPJ 188.155.969-68),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Municipio), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakoqueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 24 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EP082 04 61.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0029293-74.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0000185-92.2011.8.16.0014** **0000188-47.2011.8.16.0014** **0000179-85.2011.8.16.0014** **0058893-04.2012.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.2, fl.17)
Adv. Exequente (OAB/PR 32.602)	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão
Executado (a) (01)	**ANGELO ALVES DA GUARDA (CPF/CNPJ 209.903.919-49)**
End. Executado(a) (01)	Avenida São João , 2385, Jardim Novo Antares, Londrina/PR CEP: 86039-290 (mov. 1.2, fl.17)
Adv. Executado	GUILHERME TABUCHI SILVA (OAB/PR 86079) (mov. 71.1, fl.162)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01) (mov. 53.1, fl.128)	Rua Gabriela Mistral, s/n, Bairro Jardim Santana, Londrina/PR
Penhora realizada	04/05/2017 (mov. 53.1, fl.128)
Débito Primitivo	R$ 9.721,41 - 06/07/2016 (mov.18.1, fl. 72/73) (0029293) R$ 1.878,27 - 04/08/2016 (mov.14.1, fl. 46) (0000185) R$ 201,84 - 16/02/2015 (mov.1.2, fl. 33/34) (0000188) R$ 557,70 - 05/09/2014 (mov.1.2, fl. 28) (0000179) R$ 5.529,91 - 25/04/2014 (mov.25.1, fl.60) (0058893)
Débito Atualizado	R$ 36.900,74 - 29/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 238.848,41

DATA DE TERRAS n. 17, da quadra n. 01, com a área de 313,71m2, situada na rua Gabriela Mistral s/n, Bairro Jardim Santana, Londrina. Constituido do lote 2-B-2, da

subdivisão do lote 02, da Gleba Lindoia, deste municipio e comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a rua Gabriela Mistral, numa largura de 11,35 metros, de um lado, com as datas nºs 1 e 2, numa extensão de 27,7 metros, de outro lado, com a parte do lote nº 16, numa extensão de 27,7 metros, e, finalmente aos fundos, com parte da data nº 03, numa largura de 11,35 metros. Terreno plano, sem benfeitorias, da inscrição municipal n. 02.04.0063.4.0286.0001, matrícula 13.660 do 3º CRI Londrina/PR. VENDA AD CORPUS.

Avaliação Primitiva	R$ 200.000,00 - 09/11/2017 (mov. 69.1, fl.158)
Avaliação Atualizada	R$ 238.848,41 - 29/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.01/Matr.13.660 – COMPRA E VENDA – Adquirentes: ALAYDE SILOTO TEDESCHI Vendedores: ANTONIO ROSSAFA GARCIA
R.02/Matr.13.660 – PENHORA – Autos: 174/87 – Vara: 10ª Vara Cível de Londrina - Credor: DOMINGOS JOSÉ PERFEITO Devedor: ALAYDE SILOTO TEDESCHI
R.04/Matr.13.660 – PENHORA – Autos: 0029293-74.2008.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: ANGELO ALVES DA GUARDA Proprietária: ALAYDE SILOTO TEDESCHI

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao inicio do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ANGELO ALVES DA GUARDA(CPF/CNPJ 209.903.919-49),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sitio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente

pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o inicio do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 29 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LEDO NAKF992 04 01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0029323-36.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal 0053275-05.2017.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 118.1 fls.223)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**GRAÚNA CONTRUÇÕES CIVIS LTDA (CPF/CNPJ 00.543.936/0000-16)**
End. Executado(a) (01)	Av. Juscelino Kubitscheck, 2223, Centro, Londrina/PR CEP: 86020-030 (mov. 118.1 fls.223)
Adv. Executado	AIIFRANCY PUSSI FARIAS ACCORS (AOB/PR 36.455); RAQUEL MERCEDES MOTTA(AOB/PR 30.487); GLAUCIANE LEONEL ALYES (AOB/PR57.943); ELAISA CAROLINA SILVA SANTOS (AOB/PR90.455) (mov. 78.1 fls.165)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	R. Tanganica, 694 , Jardim Imagawa, Londrina/PR CEP: 86076-110 (mov.110.1 fls210)
Penhora realizada	23/05/2017 (mov.50.1 fls.119)
Débito Primitivo	R$ 1.002,95 - 16/04/2013 (mov.1.1 fls.3)
Débito Atualizado	R$ 2.922,36 - 18/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01).....R$ 104.250,64

Lote de terras sob nº 11 da quadra nº 09 com área de 303,16 metros quadrados, situada no JARDIM IMAGAWA, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 322/323, da GLEBA JACUTINGA, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente no rumo SW 89 28'14"NE, confrontando com a rua "Tanganica", na extensão de 7,02m, em concordância de esquina com raio de 6,00m e desenvolvimento de 9,31m, frente

no rumo SE 05 21'45"NW, confrontando a rua "Y", na extensão de 17,19m, fundos no rumo SW 84 38'15'NE, confrontando com o lote 10, na extensão de 13,50m, fundos no rumo SE 05 21'45"NW, confrontado com o lote 12, na extensão de 22,60m. BENFEITORIAS: Não consta. Inscrição Imobiliária: 07.01.0810.2.0139.0001. Matricula 56.718 do 2º Oficio de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina Pr.Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 96.036,91 - 14/10/2019 (mov.114.2 fls.216)
Avaliação Atualizada	R$ 104.250,64 - 18/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.02/Matr.56.718 – COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO – Adquirentes: Grauna Construções Civis LTDA Vendedores: Banco do Brasil S.A.
R.05/Matr.56.718 – PENHORA – Autos: 0029323-36.2013.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Executada: Grauna Construções Civis LTDA - Exequente: Municipio de Londrina.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **GRAÚNA CONTRUÇÕES CIVIS LTDA(CPF/CNPJ 00.543.936/0000-16),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA. Londrina, 21 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE001AEF00154 01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juizo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0029396-08.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov.44.1, fl.82)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**WAGNER GIL GARCIA DUARTE (fl.01) (CPF/CNPJ 786.521.389-15)**
End. Executado(a) (01)	Rua Dra. Yolanda G. Skowrone, 118, Conj Hab. Farid Libos, LONDRINA/PR CEP: 86073-300 (mov.44.1, fl.82)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	RUA DRA. YOLANDA G SKOWRONE, sn, CONJ HAB FARID LIBOS, LONDRINA/PR CEP: 86087-250
Penhora realizada	02/11/2016 - (mov.34.1, fl.60)
Débito Primitivo	R$ 364,60 - 20/04/2020(mov.108.2 fl. 189)
Débito Atualizado	R$ 388,28 - 18/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 142.983,46

Lote de terras n.º 23 (vinte e três) da quadra n.º06 (seis), situada no Conjunto Habitacional Farid Libos, com a área de 200,00m2, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 17/17A, resultante da anexação dos lotes 17 e 17-A, da Gleba Jacutinga, neste municipio e comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: frente para a rua 08, ao norte com 10,00 metros. Lado direito para o lote nº 24, a leste, com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote 22, a oeste, com 20,00 metros. Fundos para o lote 02, ao sul, com 10,000 metros. Com casa popular em alvenaria, padrão LDM 1:22, com 22,73m² e aumentos não averbados de aproximadamente 74,80m2, com dois quartos, sala, cozinha, wc e lavanderia anexa, laje e cobertura de eternite, garagem coberta. Matrícula de nº 46.039 do Cartório de Registro de

Imóveis, do 2º Oficio do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Estado do Paraná. VENDA AD CORPUS.

Avaliação Primitiva	R$ 130.000,00 - 14/12/2018 - (mov.65.1, fl. 119)
Avaliação Atualizada	R$ 142.983,46 - 18/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
AV.01 - ONUS ANTERIOR - Hipoteca em 1º Grau registrada sob nr. 2/43.327RG, com retificacao averbada sob nr. 2/43.327/A, devedora COHAB-LD, credora Caixa Economica Federal
R.03/Matr.46.039 – PENHORA – Autos: 0029396-08.2013.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: WAGNER GIL GARCIA DUARTE. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA -COHAB-LD.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**WAGNER GIL GARCIA DUARTE (fl.01)(CPF/CNPJ 786.521.389-15),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do

leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 18 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0029529-26.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0025533-44.2013.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.2, fl.14)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**NELSON DE SOUZA (CPF/CNPJ 029.566.059-76)**
End. Executado(a) (01)	Rua Guilhermina Lahmann, 431, Conjunto Habitacional Eng.Aquiles Stenghel, Londrina/PR CEP: 86086-100 (mov. 1.2, fl.14)
Adv. Executado	OSWALDO AMERICO DE SOUZA(OAB;PR 17751) MAURICIO EMMANUEL DA SILVA MARTINS (OAB/PR 47.737) (mov. 1.2, fl.15/27)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Guilhermina Lahmann, 431, Conjunto Habitacional Engenheiro Aquiles Stenghel, Londrina/PR (mov. 13.1, fl.69)
Penhora realizada	31/01/2017 (mov. 13.1, fl.69)
Débito Primitivo	R$ 1.469,28 - 04/11/2014 (mov. 1.2, fl.47 autos 0029529-26.2008) R$ 1.379,62 - 11/04/2017 (mov. 74.1, fl.142 autos 25533-44.2013)
Débito Atualizado	R$ 5.239,89 - 22/07/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 162.972,57

Data de Terras 19, da Quadra 35, com a area de 200,00 m2, Localização do Imovel: R. Guilhermina Lahamann, 431, CJ. Aquiles Stenghel, Londrina. Da subdivisão do lote 66/B e 67, da Gleba Ribeirão Jacutinga, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua 05 a leste, com 10 metros. Lado direito lote 18 a norte, com 20 metros. Lado esquerdo lote 20 a sul, com 20 metros. Fundos lote 10 a oeste, com 10 metros. Contendo: 01 casa

popular de alvenaria 43,01m² com 01 sala 01 cozinha 01 banheiro 02 quartos.Matrícula 20967 do 2° CRI de Londrina/PR . Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 140.000,00 - 23/02/2017 (mov. 13.1, fl. 70)
Avaliação Atualizada	R$ 162.972,57 - 10/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.01/Matr.20.967 – ÔNUS ANTERIOR - HIPOTECA – CREDOR: Banco Nacional de Habitação.
R.03/Matr.20.967 – PENHORA – Autos: 0029529-26.2008.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: NELSON DE SOUZA. PROPRIETÁRIO: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**NELSON DE SOUZA(CPF/CNPJ 029.566.059-76),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA. Londrina, 17 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LEIL14EP900.04.01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakoqueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0029840-51.2007.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**VICENTE FERREIRA DE SOUZA (CPF/CNPJ 360.480.209-10)**
End. Executado(a) (01)	Rua Guilhermina M Conceição, 192, Jardim Santa Madalena, Londrina/PR CEP: 86.073-220
Adv. Executado	MAYRA FREIRE DE FIGUEIREDO (OAB/PR 68654); LÍVIA ROSSI DE ROSIS PEIXOTO (OAB/PR 43273); EDVANIA FATIMA FONTES GODOY (OAB/PR 44300); EDUARDO DA SILVA CALIXTO (OAB/PR 74738)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Guilhermina M Conceição, 192, Jardim Santa Madalena, Londrina/PR CEP: 86073-220 (mov. 77.1, fl.163)
Penhora realizada	06/08/2019 (mov. 77.1, fl.163)
Débito Primitivo	R$ 256,77 - 27/05/2020 (mov.120.2, fl.233)
Débito Atualizado	R$ 260,43 - 15/08/2020
Qualificação do(s) Bem (01)	R$ 279.759,82

Data de terras nº 01 (um), da quadra nº 04 (quatro), com 309,36 m², do Jardim Santa Madalena, Londrina/PR, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente com a Rua "B", medindo 12,11 metros; de um lado com a data nº 02, medindo 25,76 metros; aos fundos com a data nº 08, medindo 12,11 metros; e pelo outro lado com a data nº 16 do Jardim Mônaco, medindo 25,80 metros". Benfeitoria: Trata-se de um imóvel com área construída de 136,30 metros quadrados, de acordo com a Prefeitura do Município de Londrina, localizada no Jardim Santa Madalena, composta de material de alvenaria, com

teto de laje e com 50% (cinquenta por cento) cobertura de telha romana e 50% de cobertura de eternit, contendo 03 (três) dormitórios, 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 02 (dois) wc social, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) área de garagem com 02 (dois) portões para entrada e saída para veículos, tudo com revestimento de piso cerâmico, além de 01 (uma) sala comercial com aproximadamente 30 m² de material de alvenaria.Matrícula n.º 100.767 do 2º CRI de Londrina. VENDA AD CORPUS.

Avaliação Primitiva R$ 270.000,00 - 17/03/2020 (mov. 101.1, fl.202)
Avaliação Atualizada R$ 279.759,82 - 10/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.01/Matr.100.767 – PENHORA – Autos: 0029840-51.2007.8.16.0014 – Vara: 2ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: VICENTE FERREIRA DE SOUZA Proprietária: IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA ARAGARÇA LTDA

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**VICENTE FERREIRA DE SOUZA(CPF/CNPJ 360.480.209-10),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores á aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 17 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0030018-53.2014.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 64.1, fl..129)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ESPÓLIO DE SINEZIO SCUDELER representado por Edith Franco Scudeler**
End. Executado(a) (01)	Rua Jose Monteiro de Mello, 205, 5º andar apto 502, Londrina/PR CEP: 86050-430 (mov. 64.1, fl..129)
Adv. Executado	Odilon Alexandre Silveira Marques Pereira (OAB/PR. 27.755) (mov. 16.2, fl.35)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Prefeito Hugo Cabral, 789, Ap. 121, Edificio Gallery, Londrina/PR (mov. 46.1, fls. 99)
Penhora realizada	14/03/2017 (mov. 46.1, fls. 99)
Débito Primitivo	R$ 8.062,70 - 18/03/2020 (mov. 115.2, fls. 203)
Débito Atualizado	R$ 8.727,68 - 18/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 610.414,90

Apartamento nº 121 (cento vinte e um), situado no 12º pavimento superior do Edificio Gallery, localizado à Rua Prefeito Hugo Cabral nº 789, nesta cidade, com área de propriedade exclusiva de 175,685 m2, área de uso comum de 45,1971384 m2, área de espaço garagem 21,3483 m2, perfazendo a área total construida de 242,2304384 m2, correspondendo-lhe 41,6459 m2 de área ideal do terreno, com participação na área de uso comum de 45,1971384 m2, confrontando-se: à frente com o recuo junto a Rua Prefeito Hugo Cabral, na lateral direita com recuo junto a data de terras nº 16; aos fundos com o

apartamento nº 122 e na lateral esquerda com o recuo junto a data nº14. Matricula nº 33.612 do Registro de Imóveis do 1º Oficio da Comarca de Londrina/PR. VENDA AD CORPUS.
Avaliação Primitiva R$ 525.000,00 - 14/04/2017 (mov. 46.1, fls. 100)
Avaliação Atualizada R$ 610.414,90 - 18/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.01/matr.33.612 – COMPRA E VENDA – Adquirentes: SINEZIO SCUDELER e sua mulher EDIHT FRANCO SCUDELER. Vendedor: PLANO´S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.
R.02/matr.33.612 – HIPOTECA – Credor: BANESTADO S/A – CREDITO IMOBILIÁRIO. Devedor: SINEZIO SCUDELER e EDITH FRANCO SCUDELER.
R.04/matr.33.612 – PENHORA – Autos: 0037869-90.2007.8.16.0014 de Cumprimento de Sentença Vara: 8ª Vara Civel da Comarca de Londrina/PR. Credor: CONSTRUTORA ICOPAN LTDA. Devedor: JACIRA CARVALHO ALVES, CONDITIONER AIR SPRINGFILD – INDUSTRIA E COMERCIO LTDA e ANTONIO CLAUDINEI DOMINGUES GABRIEL.
R.05/matr.33.612 – PENHORA – Autos: 0030018-53.2014.8.16.0014 de Execução Fiscal. Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/PR. Credor: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Devedor: ESPÓLIO DE SINEZIO SCUDELER.
R.06/matr.33.612 – PENHORA – Autos: 0023682-96.2015.8.16.0014 de Execução Fiscal. Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/PR. Credor: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Devedor: ESPÓLIO DE SINEZIO SCUDELER.
R.07/matr.33.612 – PENHORA – Autos: 0077600-04.2002.5.09.0018. Vara: 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina/PR. Credor: GILMAR PEREIRA DE NOVAES. Devedor: SPRINGFILD OFICINA DO FRIO INDUSTRIA E COMERCIO DE REFRIGERAÇÃO LTDA . ME; CONDITIONER AIR PRINGFILD PROJETOS E SERVIÇOS DE REFRIGERAÇÃO LTDA – ME; ELAINE CRISTINA ALVES; LUIZ CARLOS ALVES; SUELI GABRIEL ROCCI e ANTONIO CLAUDINEI DOMINGOS GABRIEL.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ESPÓLIO DE SINEZIO SCUDELER representado por Edith Franco Scudeler,** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta

designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA. Londrina, 25 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0514EF082 04 01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2° And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos n°.	**0030071-78.2007.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0004751-21.2010.8.16.0014** **0049012-61.2016.8.16.0014** **0006028-67.2013.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias n° 735, Centro Civico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 142.1 fl.313)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ESPÓLIO DE VALDIR GERALDINI REP. MARILENA EVARISTO GERALDINI (CPF/CNPJ 136.121.409-06)**
End. Executado(a) (01)	Rua Surucua, 302, Arapongas/PR CEP: 86709-280 (mov. 142.1 fl.313)
Adv. Executado	Tiago Aznar Mendes (OAB/PR 50.356), Jonas Dionisio da Silva (OAB/PR 55.776) e Guilherme Prezense Sasaki (OAB/PR 60.604). mov.20.2 fl. 50
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Alceu Segantin, 321, Jardim Perola , Londrina/PR CEP: 86038-420 (mov. 78.1fls. 152)
Penhora realizada	15/06/2015(mov. 75.1fls. 145)
Débito Primitivo	R$ 4.410,58 - 25/11/2019 (mov.134.1 .fls.300/031)(0030071) R$ 7.418,21 - 25/11/2016 (mov. 37.1 fls. 85) (0004751). R$ 2.454,73 - 14/07/2016 (mov. 1.1 fls. 03) (0049012). R$ 4.816,54 - 23/01/2013 (mov.1.1 fl. 5) (006028).
Débito Atualizado	R$ 37.086,24 - 28/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 250.406,01

Data de terras sob n° 16 (dezesseis), da quadra n° 05(cinco), medindo a área de 312,50 metros quadrados, situada no JARDIM PÉROLA, nesta cidade, da subdivisão dos lotes n° 28, 28-A e 28-B da Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca, dentro das seguintes

divisas e confrontações:- Frente com a Rua Alceu Segantin, numa largura de 12,50 metros; de um lado com a data nº 15, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado com a data nº 17 numa extensão de 25,00 metros e finalmente pelos fundos com as datas nº 06 e 07, numa largura de 12,50 metros. Benfeitorias: área construída de 226,30 m2, sendo residência sobrado composta de três dormitórios, sendo uma suíte, sala, escada, copa/cozinha, banheiro social, área de serviços gerais/lavanderia, varanda aos fundos, garagens, piso interno cerâmico, forro laje. Matrícula nº 2.139 do do 3º CRI de Londrina/Pr. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 220.000,00 - 03/07/2018 (mov. 78.1 fls. 152/153)
Avaliação Atualizada	R$ 250.406,01 - 28/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Matrícula:
R.3/2.139 –PENHORA –autos nº 0006028-67.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADO: VALDIR GERALDINI. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ESPÓLIO DE VALDIR GERALDINI REP MARILENA EVARISTO GERALDINI (CPF/CNPJ 136.121.409-06),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia REPRESENTADOou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do

leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 29 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juizo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0030165-16.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0034878-97.2014.8.16.0014** **0026015-84.2016.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 35.2 fl. 71)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**SANDY GALLIANO MORENO CASEMIRO (CPF/CNPJ 037.131.319-88)**
End. Executado(a) (01)	Av. Winston Churchill, 385, Fugman, Londrina/PR CEP: 86076-180 (mov. 35.2 fl. 71)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01)	Rua Jerusalém , 180, Ap. 901, Portal do Lago , Londrina/PR CEP: 86050-520 (mov. 35.1 fls. 69)
Penhora realizada	12/12/2016 (mov. 35.1 fl. 69)
Débito Primitivo	R$ 1.881,00 - 13/09/2017 (mov. 47.3 fl. 90) Débito Primitivo R$ 4.236,74 - 15/05/2017 (mov. 20.2 fl. 39) (34878) Débito Primitivo R$ 3.930,57 - 16/09/2016 (mov. 18.1 fl. 33) (26015)
Débito Atualizado	R$ 16.631,52 - 23/09/2020
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 514.376,34

Apartamento nº 901, tipo A1, situado no 9º pavimento superior, do Residencial Portal do Lago, localizado á Rua Jerusalém nº 180, desta cidade, com área total de 132,35636755 m2, sendo 96,2693335 m2 de área privativa, 36,08703405 m2 de área de uso comum, correspondendo a fração ideal do terreno de 0,010952145 do total ou quota do terreno de 30,165383 m2, confrontando-se: Pela frente com apartamento de final "4"; de um lado, com hall, sala de medição e área não edificada, junto ao apartamento de final "2"; de outro lado, com área não edificadas, junto a Rua Jerusalém; e aos fundos, com área não edificada junto a divisa sul do residencial. Benfeitoria: 01 apartamento com 01 suite, 01 quarto, sala de jantar, sala de estar, sacada com churrasqueira e cozinha. Matrícula nº 64.235 do 1º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 440.000,00 - 09/01/2017 (mov. 35.1 fl. 70)

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Atualizada R$ 514.376,34 - 23/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.4/64.235 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Escritura Pública de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia de fls. 158, do Livro 477-N, do 4º Tabelionato local. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF. Devedores: ANDRÉ GALLIANO MORENO CASEMIRO e sua mulher PAOLA CHRISTINE DE ARAUJO VIDOTTI CASEMIRO. Interveniente/Anuente: SANDY GALLIANO MORENO CASIMIRO.
R.5/64.235 – PENHORA – Autos nº 0030165-16.2013.8.16.0014 - 2ª Vara de Execuções Fiscais Londrina/PR. Exequente. MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: SANDY GALLIANO MORENO CASIMIRO.
R.6/64.235 – PENHORA – Autos nº 0026015-84.2016.8.16.0014 - 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/PR. Exequente. MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: SANDY GALLIANO MORENO CASIMIRO.
R.7/64.235 – PENHORA – Autos nº 0024259-69.2018.8.16.0014 - 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Exequente. MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: SANDY GALLIANO MORENO CASIMIRO

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial,. matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao inicio do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**SANDY GALLIANO MORENO CASEMIRO (CPF/CNPJ 037.131.319-88),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;

3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0914EP002 94 61.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0030510-26.2006.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**ESTADO DO PARANÁ (CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28)**
End. Exequente	Av.Santos Dumont, 1187- Londrina/PR - CEP 86010-450
Adv. Exequente	VALIANA WARGHA CALLIARI (OAB/PR 21910)
Executado (a) (01)	**KRYS BELT DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA (CPF/CNPJ 76.080.852/0001-06)**
End. Executado(a) (01)	Avenida Presidente Eurico Gaspar Dutra, 333, Parque Industrial Kiugo Takata, Londrina/PR
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Avenida Presidente Eurico Gaspar Dutra, 333, Parque Industrial Kiugo Takata, Londrina/PR (mov. 7.1, fl. 142)
Penhora realizada	19/09/2017 - (mov. 7.1, fl. 141)
Débito Primitivo	R$ 9.512,95 - 20/10/2017 (mov. 14.1, fl. 152)
Débito Atualizado	R$ 14.944,19 - 02/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 312.130,88

Lote de terras da quadra nº 06, data nº 11, com 1000m² situada na Avenida Presidente Eurico Gaspar Dutra, s/n, no Parque Industrial Kiugo Takata- Cilo V - Zona Sul, Londrina/PR. Com as seguintes divisas: Frente para a Av. Pres.Eurico Gaspar Dutra,com distancia de 20 metros, lado direito, confronta com a data nº 10 e distancia de 50 metros, lado esquerdo condronta com a data nº 12 e distancia de 50 metros, fundos confronta com a data nº 21 e distancia de 20 metros. Sem benfeitorias. Matrícula 49.104 do 1º CRI de Londrina/PR. VENDA AD CORPUS.

Avaliação Primitiva	R$ 265.600,00 - 19/09/2017 - (mov. 7.1, fl. 141)
Avaliação Atualizada	R$ 312.130,88 - 02/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.03/Matr.49.104 – BLOQUEIO DE BENS – Autos: 67.695/2010 – Vara: 10ª Vara Cível de Londrina/PR Credor: Instituto de Desenvolvimento de Londrina - CODEL e Municipio de Londrina Vendedores: Krys Belt do Brasil Indústria e Comercio Ltda.
R.06/Matr.49.104 – PENHORA – Autos: 5003602-59.2010.404.7001 – Vara: Vara Federal de Execuções Ficais de Londrina/PR - Credor: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL Devedor: KRYS BELT DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.
R.09/Matr.49.104 – ARRESTO – Autos: 24954-91.2016.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Ficais de Londrina/PR - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: KRYS BELT DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.
R.10/Matr.49.104 – PENHORA – Autos: 07272-36.2010.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Ficais de Londrina/PR - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: ELIAS FERREIRA e KRYS BELT DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.
AV.11/Matr.49.104 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 04303-2003-006-09-00-1– Vara: 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Devedor: KRYS BELT DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.
R.12/Matr.49.104 – PENHORA – Autos: 0030510-26.2006.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Ficais de Londrina/PR - Credor: ESTADO DO PARANÁ Devedor: KRYS BELT DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.
R.13/Matr.49.104 – PENHORA – Autos: 0013259-97.2003.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Ficais de Londrina/PR - Credor: ESTADO DO PARANÁ Devedor: KRYS BELT DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.
AV.14/Matr.49.104 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 04303-2003-006-09-00-1– Vara: 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Devedor: KRYS BELT DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.
AV.15/Matr.49.104 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0479300-73.2007.5.09.0664 – Vara: 5ª Vara do Trabalho de Londrina/PR - Devedor: KRYS BELT DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.
AV.16/Matr.49.104 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0026264-50.2007.8.16.0014– Vara: 2ª Vara de Execuções Ficais de Londrina/PR - Devedor: KRYS BELT DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.
AV.17/Matr.49.104 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0014716-67.2003.8.16.0014 – Vara: 7ª Vara Cível de Londrina/PR - Devedor: KRYS BELT DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**KRYS BELT DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA(CPF/CNPJ 76.080.852/0001-06),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que

as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 02 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LEIL01EP002 04 01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0030877-45.2009.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**ESTADO DO PARANÁ (CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28)**
End. Exequente	Av.Santos Dumont, 1187- Londrina/PR - CEP 86010-450 (mov. 1.1 fl. 03)
Adv. Exequente	MARCOS MASSASHI HORITA (OAB/PR 48.119)
Executado (a) (01)	**I.M.EL SAYED & FILHOS LTDA. (LOKAU JEANS) (CPF/CNPJ 82.480.666/0001-59)**
End. Executado(a) (01)	Rua professor João Candido (mov. 1.1 fl. 03), 239, Centro, Londrina/PR CEP: 86.010-000 (mov. 1.1 fl. 03)
Depositário Fiel (1)	Kleiton Robson Bifon
End. da Guarda (01)	Rua professor João Candido , 239, Centro , Londrina/PR CEP: 86010-000 (mov. 22.1 e 22.2 fls. 136/137)
Penhora realizada	16/02/2019 (mov. 22.1 e 22.2 fls. 136/137)
Débito Primitivo	R$ 5.009,90 - 30/08/2019 (mov. 9.1 fl. 110)
Débito Atualizado	R$ 5.959;94 - 28/09/2020
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 6.595,30
100 (cem) camisas jeans masculinas, manga curta, 100% algodão, cores claras e escuras, tamanhos: P ao GG, slin fit, referencia 10.601. Valor cada uma em R$ 60,00.	
Avaliação Primitiva	R$ 6.000,00 - 16/02/2019 (mov. 22.1 e 22.2 fls. 136/137)
Avaliação Atualizada	R$ 6.595,30 - 28/09/2020

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**I.M.EL SAYED & FILHOS LTDA. (LOKAU JEANS) (CPF/CNPJ 82.480.666/0001-59),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente

intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakoqueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por

venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão.
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 28 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakoqueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0030924-72.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0014326-72.2018.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Civico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ESPÓLIO DE RICARDO SENKI SAKUMA (CPF/CNPJ 115.068.659-68)**
End. Executado(a) (01)	Rua Pernambuco, 511, Apto 82, Centro , Londrina/PR CEP: 86.020-070 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01)	Rua Flor de Abril , s/nº, Jardim Vila Ricardo , Londrina/PR CEP: 86035-000 (mov. 18.1 fls. 33)
Penhora realizada	22/02/2017 (mov. 18.1 fls. 33)
Débito Primitivo	R$ 748,81 - 05/05/2016 (mov. 1.1 fls. 03) R$ 1.626,32 - 01/03/2018 (mov. 1.1 fl. 03) (14326)
Débito Atualizado	R$ 3.776,88 - 16/09/2020
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 120.145,15

Lote de terras sob nº 14 (quatorze), da quadra nº 06 (seis), situada no JARDIM VILA RICARDO, dessa cidade e Comarca de Londrina, medindo 277,87 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente para a Rua Flor de Abril, com desenvolvimento de curva de 12,00 metros; a direita divisando com a data nº 15, numa extensão de 25,00 metros; a esquerda divisando com a data nº 13, numa distância de 25,00 metros e aos fundos, confrontando com as datas 26 e 27 com um desenvolvimento de curva de 10,23 metros. Matricula nº 481 do 4º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus"

Avaliação Primitiva	R$ 110.000,00 - 29/11/2018 (mov. 40.1 fs. 70)
Avaliação Atualizada	R$ 120.145,15 - 16/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.2/481 – PARTILHA – ESPÓLIO de RICARDO SAKUMA transmitiu aos herdeiros: CARLOS SENSO SAKUMA, HELENA SAKUMA NAKAMA, LINDA SAKUMA HOKAMA, ELZA SAKUMA

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2° And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

ARAUJO, MARIA YEMICO SAKUMA HIROSHI, ROSA SAKUMA CAMISA e ZENIR SAKUMA DE OLIVEIRA
R.3/481 - PARTILHA - Espólio de Abilio Antero Camisa transmitiu aos seus herdeiros Rosa Sakuma Camisa, Abilio Riardo Camisa, Eliza Cristins Camisa, Antero Camisa Junior.
R.4/481 – PENHORA – Autos 0006205-90.1997.8.16.0014- 2ª Vara de Execuções de Londrina - Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ - Executado: C0MERCIAL GREEN DE INSTRUMENTOS CIENTÍFICOS LTDA, APARECIDA ARAUJO e ELZA SAKUMA DE ARAUJO.
R.5/481 – PENHORA – Autos 0008248-63.1998.8.16.0014- 2ª Vara de Execuções de Londrina - Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ - Executado: C0MERCIAL GREEN DE INSTRUMENTOS CIENTÍFICOSLTDA, APARECIDA ARAUJO e ELZA SAKUMA DE ARAUJO.
R.8/481 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos 131/1993- 5ª Vara Cível de Londrina. Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ - Executado: C0MERCIAL GREEN DE INSTRUMENTOS CIENTÍFICOS LTDA, APARECIDA ARAUJO - Fica averbado a INDISPONIBILIDADE sobre 1/7 do imóvel objeto desta matricula.
R.9/481 – PENHORA – Autos 0030924-72.2016.8.16.0014 - 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA - Executado; ESPÓLIO DE RICARDO SENKI SAKUMA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da divida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ESPÓLIO DE RICARDO SENKI SAKUMA (CPF/CNPJ 115.068.659-68),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisivel, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superficie, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;

3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 16 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0030940-26.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal 0014339-71.2018.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov10.1, fl.20)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**FUDIO TANIOKA (CPF/CNPJ 115.788.589-68)**
End. Executado(a) (01)	Rua Das Goiabeiras, 300, Jardim Interlagos, Londrina/PR CEP: 86035-430 (mov10.1, fl.20)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Das Goiabeiras, 300, Jardim Interlagos, Londrina/PR CEP: 86035-430 (mov.28.1, fl.51)
Penhora realizada	14/02/2017 (mov.28.1, fl.51)
Débito Primitivo	R$ 1.423,43 - 28/09/2016 (mov.22.1, fl. 40) R$ 1.572,97 (01/03/2018 - mov.1.1, fl.3 - autos 0014339-71
Débito Atualizado	R$ 2.455,39 - 16/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 264.344,71

Data de terras nº 03 da quadra nº 04, medidndo área de 380,31m2, situada no Jardim Interlagos, desta cidade de Londrina, subdivisão parcial dos lotes nºs 12 e 12-A. da Gleba Lindóia, neste Município e Comarca, localizada na rua Goiabeiras, 300, com as seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua "A", numa largura de 12,836 metros, de um lado, divide com a data nº 02, numa extensão de 28,98 metros; de outro lado, divide com a data nº 04, numa extensão de 31,87 metros, e finalmente, aos fundos, divide com a data nº 05, numa largura de 12,50 metros. . Benfeitorias I) O lote de terras em foco dispõe de uma benfeitoria de alvenaria de tijolos, com muro e portão de veículos, garagem, com cobertura de telha de Eternit, dispondo de uma sala, três dormitórios, com piso de taco, um WC social,

uma cozinha, piso de cerâmica, uma lavanderia, piso externo de lajota (danificado) e terra, terreno plaino, área construída de acordo com o municipip 105,92m2. Matrícula de nº 17.113 do 4º CRI de Londrina. VENDA AD CORPUS.

Avaliação Primitiva R$ 230.000,00 - 18/04/2018 (mov. 61.1, fl.99)
Avaliação Atualizada R$ 264.344,71 - 16/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.01/Matr.17.113 – PENHORA – Autos: 0030940-26.2016.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR- Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: FUDIO TANIOKA
R.02/Matr.17.113 – PENHORA – Autos: 0016667-28.2005.8.16.0014 – Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR- Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: FUDIO TANIOKA

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**FUDIO TANIOKA(CPF/CNPJ 115.788.589-68),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 16 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 5461.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0031491-21.2007.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0079933-42.2012.8.16.0014** **0036286-55.2016.8.16.0014** **0009537-74.2011.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov.29.1, fls.91).
Adv. Exequente (OAB/PR 32.602)	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão
Executado (a) (01)	**MARIO RISSARDO (CPF/CNPJ 365.325.419-15)**
End. Executado(a) (01) (mov.29.1, fls.91).	Rua Gabriel Cestari, 142 , LONDRINA/PR CEP: 86081-080
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01) (mov.29.1, fls.91).	Rua Gabriel Cestari, 142 , LONDRINA/PR CEP: 86081-080
Penhora realizada	09/03/2017 (mov.45.1, fls.83).(0031491)
Débito Primitivo	R$ 1.672,66 - 04/05/2017 (mov. 10.2 fl. 59) (0031491) R$ 2.180,37 – 18/12/2014 (mov. 37.1 fl.75) (0079933) R$ 1.229,53– 17/10/2016 (mov. 18.1 fl.33) (0036286) R$ 1.287,31– 02/06/2017 (mov. 10.2 fl. 49) (0009537)
Débito Atualizado	R$ 12.005,65 - 18/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 159.481,55

DATA DE TERRAS n.º 28, da quadra n.º 20, com área de 242,26m2, situada na rua Gabriel Cestari n. 142, Bairro Conj. Ab. Parigot de Souza III, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 127,50m2, sendo uma residência composta de dois dormitórios, sala, cozinha banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, quintal, e aos fundos

uma Edícula contendo dois dormitórios e banheiro, piso interno cerâmico, forro laje, cobertura telhas romana, estando tudo em bom estado de uso, com demais características e confrontações constantes na Matricula nº 38.708 do 2º Oficio de CRI Londrina "Ad. Corpus".

Avaliação Primitiva R$145.000,00 - 11/12/2018 (mov.45.1, fls.114/115)(0031491)

Avaliação Atualizada R$ 159.481,55 - 18/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Matricula:
AV.1/38.708 - ONUS ANTERIOR - Hipoteca registro nº 1/32.341 RG. Devedor: COHAB-LD. Credor: CAIXA ECONOMIA FEDERAL -CEF.
R.3/38.708 - PENHORA - Autos: 0079933-42.2012.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais Londrina-PR - Credor: Município de Londrina Devedor: Mario Rissardo - Proprierário: Companhia de Habitação de Londrina- COHAB-LD.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**MARIO RISSARDO(CPF/CNPJ 365.325.419-15),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoraticio, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 18 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LR0016P0024 61.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0031620-26.2007.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0081951-36.2012.8.16.0014** **0030559-18.2016.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov.52.1, fls.114).
Adv. Exequente (OAB/PR 32.602)	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão
Executado (a) (01)	**JOSE NATAL ALBERTO SANTIN (CPF/CNPJ 168.790.909-15)**
End. Executado(a) (01)	Rua Santa Marta, 110, Jardim Espanha, LONDRINA/PR CEP: 86.027-550 (mov.52.1, fls.114).
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01)	Rua Santa Marta, 110, Jardim Espanha, LONDRINA/PR CEP: 86027-550 (mov.83.2, fls.163).
Penhora realizada	30/06/2017 (mov. 41.1, fls. 95).
Débito Primitivo	R$ 4.452,54 - – 24/11/2016 (mov. 32.1, fls. 79/80)(0031620). R$ 4.312,92 – 24/04/2013 (mov. 13.1, fls. 26)(0081951). R$ 2.927,26 – 13/09/2016 (mov. 18.1, fls. 33)(0030559).
Débito Atualizado	R$ 24.904,79 - 22/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 336.747,93

"Lote n. 13, da quadra n. 02, medindo 322,04 metros quadrados, situada no JARDIM ESPANHA, desta cidade e comarca de Londrina/PR, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Pela frente com a Rua Santa Marta, antiga rua Santa Ana, numa largura de 12,00 metros; pelos fundos, confronta com as datas 3 e 4, medindo uma largura de 13,79 metros e finalmente, de outro lado, com a data nº 12 numa extensão de 25,00 metros. Matrícula n.195 do 4º Ofício CRI de Londrina. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva R$ 325.000,00 – 12/03/2020 - (mov. 83.2, fls. 163).
Avaliação Atualizada R$ 336.747,93 - 22/09/2020
ÔNUS DA MATRÍCULA:
Matrícula:
R.1-195- COMPRA E VENDA - Adquirentes: Margarida Pereira Ribeiro, viúva, CPF 324.086.509-25, residente Londrina/PR , Claudineia Aparecida Ribeiro Luiz, casada com José Alves Luiz, CPF 689.457.448-00, residente em Curitiba/PR, Luzia Salete Ribeiro Ilário, casada, CPF 588.464.099-49, residente em Londrina/PR, Rivelino Lopes Ribeiro, casado, CPF 655.274.459-53, residente em Londria/PR. e Jovino Junior Ribeiro, menor impúbere CPF 849.278.529-20, residente Londrina/PR., representado por sua mãe Margarida Pereira Ribeiro. Transmitentes: José Yoshiyuki Yonekura e sua mulher Luzia Kiyo Yonekura.
R.2-195 – PARTILHA – 7ª Vara Cível de Londrina – Espólio de Margarida Pereira Ribeiro, transmitiu parte ideal do imóvel acima, correspondente a 20% (vinte por cento), ou seja 64,408 m2, aos herdeiros Jovino Junior Ribeiro, Rivelino Lopes Ribeiro, Luzia Salete Ribeiro Ilário e Claudineia Aparecida Ribeiro Luiz, acima qualificados na proporção de 16,102 metros quadrados a cada um.
R.3-195 – PENHORA – Autos: 0030559-18.2016.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Credor: Municipio de Londrina/PR Devedor: Jose Natal Alberto Santin
R.4-195 – PENHORA – Autos: 0081951-36.2012.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Credor: Município de Londrina/PR Devedor: Jose Natal Alberto Santin
R.5-195 – PENHORA – Autos: 0031620-26.2007.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Credor: Município de Londrina/PR Devedor: Jose Natal Alberto Santin.
R.6-195 – PENHORA – Autos: 0026441-48.2006.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Credor: Município de Londrina/PR, Devedor: Margarida Pereira Ribeiro.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**JOSE NATAL ALBERTO SANTIN(CPF/CNPJ 168.790.909-15),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso,

habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;

8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 22 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF062546I.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0031699-68.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0058901-78.2012.8.16.0014** **0040053-72.2014.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov.1.2, fl.14)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**DARCI RODRIGUES (CPF/CNPJ 605.968.139-53)**
End. Executado(a) (01)	Rua Lourenço da Veiga, 105, Jardim Sabara, Londrina/PR CEP: 86066-120 (mov.1.2, fl.14)
Adv. Executado	João Eugênio Fernandes de Olivieira (OAB/PR 38740) (mov.1.2, fl.15)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01)	Rua Lourenço da Veiga , 105, Jardim Sabara , Londrina/PR CEP: 86066-120 mov. 41.2, fls. 123.
Penhora realizada	24/02/2016 (mov. 41.2, fls. 123).
Débito Primitivo	R$ 1.399,05 - 14/01/2008 (mov. 1.1, fl.03) R$ 2.893,47 - 25/07/2014 (mov. 31.1, fl. 65 - autos 0058901-78) R$ 2.303,48 - 30/06/2016 (mov. 22.2, fls. 39 - autos 0040053-72)
Débito Atualizado	R$ 18.435,48 - 22/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 233.822,95
Data nº 30 (trinta), da quadra nº 05 (cinco), com 275,00 metros quadrados, situada no JARDIM SABARÁ, desta cidade, com as seguintes divisas: Frente para a Rua 1, com 11,00 metros; de um lado, com a data nº 29, com 25,00 metros; de outro lado, com a data nº 31 com 25,00 metros; e aos fundos, com a data nº 9 com 11,00 metros. Localizado na Rua Lourenço da Veiga, 105. Inscrição Cadastral 05010138305620001. Matricula nº 107.428 do 1º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad. Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 190.000,00 - 24/02/2016 (mov. 41.2, fls. 123).
Avaliação Atualizada	R$ 233.822,95 - 22/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Matrícula:
R.1/107.428 – PENHORA – Autos: 0058901-78.2012.8.16.0014 de Execução Fiscal – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executado: DARCI RODRIGUES.
R.2/107.428 – PENHORA – Autos: 0017587-45.2018.8.16.0014 de Execução Fiscal – Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executado: DARCI RODRIGUES.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **DARCI RODRIGUES(CPF/CNPJ 605.968.139-53),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:
1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente

pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0031715-07.2017.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ESPOLIO DE BENEDITO GONÇALVES (CPF/CNPJ 172.226.219-20)**
End. Executado(a) (01)	RUA ALEXANDRE GARCIA SOUZA, S/N, JARDIM ALTO DO BOA VISTA I, LONDRINA /PR CEP: 86083-360
Adv. Executado	DANIEL ROMEU PANTANO (OAB/PR 96217) (mov.47.1, fl.88)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	RUA ALEXANDRE GARCIA DE SOUZA, S/N, JD ALTO DA BOA VISTA I, LONDRINA/PR CEP: 86083-360
Penhora realizada	08/08/2018 - (MOV. 16.1, FL.31)
Débito Primitivo	R$ 1.723,73 - 15/05/2017 - (mov. 1.1, fl.05)
Débito Atualizado	R$ 2.793,93 - 18/09/2020
Qualificação do(s) Bem (01)	R$ 106.467,21

Lote de terras nº 20 (vinte) da quadra nº 17 (dezessete), com 250,00m2, na Rua Alexandre Garcia de Souza, s/ nº, Jardim Alto da Boa Vista I, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 46 da Gleba Jacutinga, neste municipio e comarca, inscrição imobiliária nº 07010311102060001, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a rua 10, com 10,00 metros, lado direito, com o lote nº 21, com 25,00 metros, lado esquerdo, com o lote nº 19, com 25,00 metros, fundos, com o lote nº 30, com 10,00 metros. Características: Terreno sem calçada ou qualquer outra benfeitoria construída, com infraestrutura à disposição (asfalto, rede de esgoto, fornecimento de água, serviço de telefonia e energia

elétrica), topografia plana, na zona norte desta Cidade. Matrícula 36.736 do 2º CRI de Londrina/PR. VENDA AD CORPUS.

Avaliação Primitiva R$ 100.000,00 - 19/08/2019 - (mov. 39.1, fl.76)
Avaliação Atualizada R$ 106.467,21 - 18/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.01/Matr.36.736 – COMPRA E VENDA – Adquirentes: BENEDITO GONÇALVES Vendedores: ELDORADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
R.08/Matr.36.736 – PENHORA – Autos: 0031715-07.2017.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: BENEDITO GONÇALVES.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ESPOLIO DE BENEDITO GONÇALVES (CPF/CNPJ 172.226.219-20),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;

3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 18 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 04 01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0031764-48.2017.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 10.1, fl.21)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ESPÓLIO DE TERUO MAEDA REP. POR GERSON KENJI MAEDA (CPF/CNPJ 043.823.309-68)**
End. Executado(a) (01)	Rua Murilo Alvarenga, 430, Conj. Hab. Vivi Xavier , Londrina/PR CEP: 86.082-170 (mov. 10.1, fl.21)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Murilo Alvarenga, 430, Conj. Hab. Vivi Xavier , Londrina/PR CEP: 86.082-170 (mov. 25.1, fls. 43)
Penhora realizada	09/11/2018 (mov. 25.1, fls. 43).
Débito Primitivo	R$ 1.073,75 - 15/05/2017(mov. 1.1, fls. 3)
Débito Atualizado	R$ 1.740,41 - 18/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 125.018,58

Lote de terras sob nº 23 (vinte e três), da quadra 04 (quatro), com área de 200,00 metros quadrados, situada no CONJUNTO HABITACIONAL VIVI XAVIER, desta cidade, da subdivisão de uma área destacada do lote nº 47, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente a Nordeste para a Rua Murilo Alvarenga (antiga rua 06) com 10,00 metros. Lado direito a Noroeste para o lote 24 com 20,00 metros. Lado esquerdo a Sudeste para o lote 22, com 20,00 metros. Fundos a Sudoeste para o lote 18 com 10,00 metros. BENFEITORIAS: Uma casa em alvenaria Tipo Popular, de um pavimento, Padrão LDN 3:43 com 43,01 m2. Matricula nº 28.198 do Registro de Imóveis – 2º Ofício de Londrina/PR. Venda Ad Corpus

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Primitiva R$ 117.459,21 - 04/10/2019 (mov. 51.1, fls. 92).
Avaliação Atualizada R$ 125.018,58 - 18/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Av.1/matr.28.198 – ÔNUS ANTERIOR – HIPOTECA registrada sob nº 2/6.605, Registro Geral, dia 02.03.78, com retifivação averbada sob nº 2²6.605/B Registro Geral em 04.08.80, a favor do BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO – BNH (referente a área de 389.514,12 m2, onde acha-se edificado o conjunto.
R.3/Matr.28.198 – PENHORA – Autos: nº 0031764-48.2017.8.16.0014 de Execução Fiscal – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executado: ESPÓLIO DE TERUO MAEDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ESPÓLIO DE TERUO MAEDA REP. POR GERSON KENJI MAEDA(CPF/CNPJ 043.823.309-68),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;

3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA. Londrina, 18 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF063441.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0031810-71.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal 0014018-36.2018.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 57.1 fls.103)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**Claudina Zelinda Scopel (CPF/CNPJ 330.247.669-87)**
End. Executado(a) (01)	RUA PAULO GALLI PALMA, 151, PARQUE RUI BARBOSA , LONDRINA /PR CEP: 86.031-744 (mov. 57.1 fls.103)
Executado (a) (02)	**Loteadora Monreal S/C Ltda (CPF/CNPJ 01.761.184/0001-75)**
End. Executado(a) (02)	R. Piauí, 598, Centro, Londrina /PR CEP: 86010-420 (mov.63.2 fls.116)
Adv. Executado	Carlos Rafael Menegazo (OAB/PR 48.017) Barbara Karine de Oliveira (OAB/PR 78.720)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	R. Mariano Ravali, 195, Vila Romana, Londrina /PR CEP: 86031-826 (mov. 59.2 fls.107)
Penhora realizada	18/04/2017 (mov. 44.1 fls.83)
Débito Primitivo	R$ 2,994.25 - 03/04/2017 (mov. 42.2 fls.79)
Débito Atualizado	R$ 5.002,75 - 18/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 107.743,52

Lote n.22 , da quadra n.16 ,medindo a área de 250,00 metros quadrados, localizado no RESIDENCIAL VILA ROMANA, com aclive para a rua Augusto Guerinho s/n, pavimentada e próximo a marginal da PR 445, sentido Cambé Pr, dentro das seguintes divisas e

confrontações: Ao Sul com a rua L, medindo 10,00 metros: A Oeste com o Lote nº 23, medindo 25,00 metros: Ao Norte com o lote nº 15, medindo 10,00 metros e a Leste com o lote nº 21, medindo 25,00 metros BENFEITORIAS: Sem benfeitorias . Inscrição imobiliária: 04.03.0421.4.0340.0001. Matrícula nº 17.069 registrada no 4° Ofício de Registro de Imóveis desta comarca de Londrina". Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 100.000,00 - 26/11/2019 (mov. 94.1 fls. 167)
Avaliação Atualizada	R$ 107.743,52 - 18/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/Matr.17.069 – PENHORA – Autos: 0031810-71.2016.8.16.0014 – Vara: 2º Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Credor: MUNICÍPIO DE LONDRINA Devedor: LOTEADORA MONREAL A/S LTDA e CLAUDINA ZELINDA SCOPEL.
R.2/Matr.17.069 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos: 00164577920028160014 - Proprietario: Loteadora Monreal SC LTDA - Vara: 6ª Vara Civel de Londrina.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **Claudina Zelinda Scopel (CPF/CNPJ 330.247.669-87), Loteadora Monreal S/C Ltda (CPF/CNPJ 01.761.184/0001-75),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do

leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juizo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA. Londrina, 18 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LEDN16EP002 04 01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0032370-91.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0005923-90.2013.8.16.0014** **0011118-80.2018.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 mov. 1.1 fls. 03
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**LOTEADORA TUPY SS LTDA (CPF/CNPJ 77.242.642/0001-21)**
End. Executado(a) (01)	Rua Benjamim Constant , 413, Centro, Londrina/PR CEP: 86.010-350 mov. 1.1 fls. 03
Adv. Executado	Fabio Hino (OAB/SP 134716) (mov.55.2 fls.161)
Depositário Fiel (1)	Loteadora Tupy S/C Ltda. Ricardo Richa
End. da Guarda (01)	Rua Eronildes Ferreiras, S/Nº, Jardim Perobal , Londrina /PR CEP: 86043-600 (mov. 11.1fls. 67)
Penhora realizada	30/05/2017 (mov. 11.1fls. 67)
Débito Primitivo	R$ 1.836,19 - 10/07/2020 (mov. 101.4 fls.225) R$ 1.620,84 - 10/07/2013 (Autos :0005923-90.2013) R$ 1.143,40 - 16/05/2018 (Autos: 0011118-80.2018)
Débito Atualizado	R$ 8.015,95 - 23/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 60.345,07

Lote de terra nº 10, da Quadra nº 08 situado na Rua Eronildes Ferreira s/nº no Jardim Perobal, em Londrina, com as seguintes divisas e confrontações; Frente para a Rua G, numa extensão de 10,00 metros; de um lado confrontando com o lote nº 09, numa extensão de 25,00 metros. Do outro lado confrontando com o lote n 11, numa extensão de 25,00

metros e ao fundos confrontando com o lote 27, numa extensão de 10,00 metros" conforme matricula nº 49.470 do cartório de Registro de Imóveis do 3º Ofício desta cidade de Londrina. VENDA AD CORPUS.

Avaliação Primitiva	R$ 51.600,00 - 30/05/2017 (mov. 11.1 fls.67)
Avaliação Atualizada	R$ 60.345,07 - 23/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/49.470 – PENHORA – Exequente: Prefeitura Municipal de Londrina – Executado: Loteadora Tupy S/S LTDA – Autos 0005923-90.2013.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR.
R.2/49.470 – PENHORA - Exequente: Prefeitura Municipal de Londrina – Executado: Loteadora Tupy S/S LTDA – Autos 0032370-91.2008.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR.
R.3/49.470 – PENHORA - Exequente: Prefeitura Municipal de Londrina – Executado: Loteadora Tupy S/S LTDA – Autos 0027339-12.2016.8.16.0014 – 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **LOTEADORA TUPY SS LTDA(CPF/CNPJ 77.242.642/0001-21),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente

pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 24 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juizo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0032380-91.2015.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov.64.1, fl.127)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ANDRESSA CRISTINA NUNES LISBOA (CPF/CNPJ 042.082.159-76)**
End. Executado(a) (01)	Rua: Cara-Cara, 496, Conjunto Habitacional Jacomo Violim, LONDRINA/PR CEP: 86001-970 (mov.64.1, fl.127)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	RUA Capitão do Mato, 553, CJ HAB JACOMO VIOLIN , LONDRINA/PR CEP: 86088-030
Penhora realizada	25/07/2018 - (mov 64.1, fl.127)
Débito Primitivo	R$ 555,99 - 26/02/2020 (mov.97.2, fl.176)
Débito Atualizado	R$ 608,27 - 17/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 149.054,09

"Lote n. 24 (vinte e quatro), da quadra n. 29(vinte e nove), medindo a área de 200,00m² localizado no CJ HAB JACOMO VIOLIN, nesta cidade, da subdivisão do lote 33/35 da Gleba Jacutinga, neste municipio e comarca, dentro das seguintes confrontações: "Frente para a Rua Capitão-do-Mato, com 10,00 metros, Lado direito para o lote 23, com 20,000 metros, Lado esquerdo para o lote 25, com 20,00 metros, fundos para o lote nº 05, com 10,000 metros.". Com uma casa em alvenaria padrão LDA-0:33 com 33m². Contendo três dormitórios, uma sala, uma cozinha e wc, lavanderia e vaga de garagem, tudo com revestimento de piso ceramico. Matrícula 34.849 do 2º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Primitiva	R$ 140.000,00 - 23/08/2019 - (mov.82.1, fl.154)
Avaliação Atualizada	R$ 149.054,09 - 17/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.07/Matr.34.849 – COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA – Adquirentes: ANDRESSA CRISTINA NUNES LISBOA E GESLEY CRUZ Vendedores: ALEXANDRE CHAGAS E RACHEL SOARES DE OLIVEIRA CHAGAS.
R.08/Matr.34.849 – ALIENAÇÃO FIDUCIARIA – Credor: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF Devedor: ANDRESSA CRISTINA NUNES LISBOA E GESLEY CRUZ.
R.09/Matr.34.849 – PENHORA – Autos: 0032380-91.2015.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: ANDRESSA CRISTINA NUNES LISBOA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ANDRESSA CRISTINA NUNES LISBOA(CPF/CNPJ 042.082.159-76),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;

3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 18 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0914EP002.94.01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a Avaliação da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0033089-34.2012.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0080300-61.2015.8.16.0014** **0070261-97.2018.8.16.0014** **0018590-98.2019.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**ESTADO DO PARANÁ (CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28)**
End. Exequente	Av.Santos Dumont, 1187- Londrina/PR - CEP 86010-450
Adv. Exequente	MARCOS MASSASHI HORITA (OAB/PR 48.119)
Executado (a) (01)	**RODINATO – INDUSTRIA E COMÉRCIO DE FERRAGENS LTDA. (CPF/CNPJ 01.256.266/0001-62)**
End. Executado(a) (01) CEP: 86073-020	Av. Luis Pasteur, 150, Parque Industrial Cacique, Londrina/PR
Adv. Executado	Silvano Marques Biaggi (OAB/PR. 25.628) (mov. 63.2, fls. 120)
Depositário Fiel (1)	Lais Luciane de Freitas Ponce (RG. 10913888-6/PR)
End. da Guarda (01) (mov. 99.1, fls. 200)	Av. Luis Pasteur, 150, Parque Industrial Cacique, Londrina/PR
Penhora realizada	13/03/2019 (mov. 99.1, fls. 200)
Débito Primitivo	R$ 59.602,52 - 22/01/2020 (mov. 116.2, fls. 234/236) (33089) R$ 70.606,75 de 16/12/2015 (mov. 1.1, fls. 03) (80300) R$ 104.774,51 de 27/06/2019 (mov. 25.2, fls. 69/71) (70261) R$ 83.921,73 de 18/03/2019 (mov. 1.1, fls. 03) (18590)
Débito Atualizado	R$ 449.715,30 - 25/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 21.090,56

01 Veículo tipo Automóvel da Marca VOLKSWAGEM – ANO 2006, modelo SAVEIRO 1.6, Placas ARA-2902, Branca, RENAVAM 00128462752, chassi 9BWKB05W797106830. Estado do veículo: Pintura com pequenos riscos em diversos pontos da lataria, notadamente na porta e paralama traseiro do lado direito, que está pequeno amassado e pintura riscadas, obs. paralama / dianteiro do lado esquerdo pequeno amassado. Estofamento/Painel: o interior do veículo apresenta regular estado de conservação. banco do motorisca rasgado,

de um modo geral o veiculo encontra-se em regular estado de uso e conservação e funcionamento. Com 4 pneus em bom estado de uso e conservação. acessórios: radio, pneu, estepe, macaco, tringulo, sinalizador, chave de roda. veiculo com 217 mil quilometros rodados

Avaliação Primitiva R$ 19.900,00 - 15/01/2020 (mov. 112.1, fls. 225)
Avaliação Atualizada R$ 21.090,56 - 25/09/2020

Pendencia do Veiculo placa ARA-2902 – Taxa de licenciamento e DPVAT e Multa de Transito – R$. 386,03.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **RODINATO – INDUSTRIA E COMÉRCIO DE FERRAGENS LTDA. (CPF/CNPJ 01.256.266/0001-62),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisivel, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos de Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

(a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 25 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LD0914CP002541.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2° And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0033721-02.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0022172-19.2013.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD (CPF/CNPJ 78.616.760/0001-15)**
End. Executado(a) (01)	Rua Pernambuco, 1002– Londrina/PR. CEP. 86.020-121
Adv. Executado	Denise Teixeira Rebello (OAB/PR. 13.891)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Kanane Monma , nº 98, Cj. Hab. Maria Cecília S. Oliveira, Londrina/PR CEP: 86.085-190 (mov. 43.1fls. 374)
Penhora realizada	13/03/20017(mov. 43.1fls. 374)
Débito Primitivo	R$ 1.802,70 - 08/10/2014 (mov. 1.2fls. 46) R$ 1.132,99 de 23/03/2013 (mov. 1.1, fls. 3)
Débito Atualizado	R$ 7.566,95 - 04/09/2020
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 146.407,66

Lote de terras sob nº 10 (dez), da quadra nº 12 (doze), com a área de 200,00 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL MARIA CECÍLIA SERRANO DE OLIVEIRA, nesta cidade, subdivisão do lote nº 65/66-A, resultante da unificação de uma área constituida pelos lotes nº 65 e 66-A;e do lote nº 65-A, da subdivisão dos lotes nº 65 e 66-A; uma área constituída por Ruas e Escapes; e lote nº 02/01, ambos oriundos da subdivisão do lote nº 02, que por as vez é da subdivisão do lote nº 66 e parte do lote nº 66/B, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua Kanane Monma, ao Sul com 10,00 metros. Lado direito para o lote nº 09, a Oeste com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote nº 11 a Leste com 20,00 metros. Fundos para o lote nº 26, ao Norte com 10,00

metros. BENFEITORIAS: Contendo uma casa popular em alvenaria, de um pavimento, padrão LDA 0:33, com 33,00 m2. Matricula 94.617 de 2º CRI de Londrina/Pr. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva R$ 130.000,00 - 10/06/2018 (mov. 59.1 fls. 405)

Avaliação Atualizada R$ 146.407,66 - 04/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:

Av1/94.617 –ONUS ANTERIOR. Fica averbada a existência do ônus anterior que onera o imóvel constante desta Matricula: HIPOTECA, registrada sob nº 2/10.730 RG, 6/3.383 RG e 3/6.590 RG em 04.03.82, com RE-RATIFICAÇÃO averbada sob nº 2/10.730/A RG, 6/3,383/A RG e 3/6.590/A RG.

R.2/94.617 –PENHORA. Autos 0022172-19.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADA; COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB LD. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

R.3/94.617 - PENHORA. Autos 0063754-57.2017.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. PROPRIETÁRIA; COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB LD. EXECUTADOS: MANOEL PEREIRA DOS SANTOS e OTACILIO LOPES DE LIMA - EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

R.4/94.617 - PENHORA - 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca - Processo: 0057364-76.2014.8.16.0014, Exequente: Município de Londrina, Executado: Otacilio Lopes de Lima, proprietária: Companhia de Habitação de Londrina - COHAB.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD(CPF/CNPJ 78.616.760/0001-15),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakoqueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e

quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 04 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Calçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0034163-84.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 36.2, fl.64)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ANGELO CEZAR SIMEAO RODRIGUES (CPF/CNPJ 083.207.809-34)**
End. Executado(a) (01)	Rua Lauro Mallin, 600, Cascatinha, Curitiba/PR CEP: 82025-060 (mov. 36.2, fl.64)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Joaquim X de Lima, s/n, Vale Verde, Londrina/PR (mov. 27.1, fl.49)
Penhora realizada	17/05/2017 (mov. 27.1, fl.49)
Débito Primitivo	R$ 1.161,54 - 25/10/2016 (mov.18.1 fls.33)
Débito Atualizado	R$ 1.994,37 - 01/09/2016

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 93.171,56

DATA DE TERRAS n. 03, da quadra n. 05, com a área de 360,00m2, situada na rua Joaquim X de Lima s/n (+- ao lado n. 50), Bairro Vale Verde, Londrina, terreno sem benfeitorias e em declive. Da subdivisão do lote 09, da Gleba Cambé, com as seguintes divisas e confrontações: Divide-se pela frente com a Rua D, numa largura de 12 metros, aos fundos com a data 06, numa largura de 12 metros, a esquerda com a data 04, numa extensão de 30 metros, a direita com a data 02, numa extensão de 30 metros.Inscrição municipal n. 04.07.0134.1.0024.0001 e matrícula 14.681 - 3º CRI de Londrina/PR. VENDA AD CORPUS.

Avaliação Primitiva	R$ 90.000,00 - 04/03/2020 (mov. 59.1, fl.107)
Avaliação Atualizada	R$ 93.171,56 - 01/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.01/Matr.14.681 – COMPRA E VENDA – Adquirentes: ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES; MARILENE UTRABO RODRIGUES; FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO E JOSELI MARA BONETO RODRIGUES Vendedores: URBANIZADORA NACIONAL S/C LTDA

R.02/Matr.14.681 – PENHORA – Autos: 01158-2002-663-09-00-0 – Vara: 04ª Vara do Trabalho de Londrina - Credor: ARAIDE CORDEIRO Devedor: FLORENÇA MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA E OUTROS 6

R.06/Matr.14.681 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 97.20.10649-2 – Vara: 07ª Vara Federal de Londrina

R.08/Matr.14.681 – PENHORA – Autos: 0023190-56.2005.8.16.0014 – Vara: 02ª Vara do Execuções Fiscais de Londrina - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor:ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES E MARILENE UTRABO RODRIGUES. Demais proprietários: FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO E JOSELI MARA BONETO RODRIGUES

R.09/Matr.14.681 – PENHORA – Autos: 0000855-92.1995.8.16.0014– Vara: 01ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Credor: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ Devedor: ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES e CASA DA SOBRA MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA

R.10/Matr.14.681 – PENHORA – Autos: 0034163-84.2016.8.16.0014– Vara: 02ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES e sua mulher MARILENE UTRABO RODRIGUES;Outros Proprietários: FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO E JOSELI MARA BONETO RODRIGUES

R.11/Matr.14.681 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 04463007820075090245– Vara: Vara do Trabalho de Pinhais - Requerente: FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO E JOSELI MARA BONETO RODRIGUES. A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente aos requeridos.

R.12/Matr.14.681 – PENHORA – Autos: 0017518-13.2008.8.16.0014– Vara: 02ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES;Outros Proprietários: FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO E JOSELI MARA BONETO RODRIGUES

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da divida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ANGELO CEZAR SIMEAO RODRIGUES(CPF/CNPJ 083.207.809-34),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 17 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EP002 5461.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0034287-38.2014.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.1 fl. 03)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**MANOEL PEREIRA DA SILVA (CPF/CNPJ 449.792.409-25)**
End. Executado(a) (01)	Rua Rui Roberto Soares, 150, Conj. Hab. Avelino Antônio Vieira , Londrina/PR CEP: 86.056-230 (mov. 1.1 fl. 03)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01)	Rua João Jorge Bobroff, s/nº, Conj. Habitacional Avelino Antônio Vieira , Londrina/PR CEP: 86056-180 (mov. 1.1 fl. 4)
Penhora realizada	06/12/2017 (mov. 32.1 fl. 63)
Débito Primitivo	R$ 511,10 - 10/07/2017 (mov. 24.2 fls. 47/48)
Débito Atualizado	R$ 823,22 - 17/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 69.203,69

Data nº 12 (doze), da quadra nº 12 (doze), com 252,26 metros quadrados, do CONJUNTO HABITACIONAL AVELINO ANTONIO VIEIRA, desta cidade, com as seguintes divisas: Frente para a Rua 12, a Sudoeste com 7,00 metros em concordância de esquina com raio de 6,00 metros e desenvolvimento de 9,42 metros; Frente para a Rua 19 a Sudeste com 14,00 metros; Fundos a Nordeste para o lote 11 com 13,00 metros; Fundos a Noroeste para o lote 13 a noroeste com 20,00 metros. BENFEITORIAS: Imóvel residencial em alvenaria com 33,00 m2, telha francesa, sem forro, constituída de 01 único cômodo e o1 banheiro, piso cimentado, sem muros, em razoável estado de conservação. Matricula nº 22.845 do 1º Ofício da Comarca de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 65.000,00 - 22/08/2019 (mov. 51.1 fls. 102/103)
Avaliação Atualizada	R$ 69.203,69 - 17/09/2020

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Av.1A/ 22.845 – fica averbado o ônus existente na data da matricula do imóvel a saber: HIPOTECA: Registro 2/10.863 do livro 02 do 1º R.I. e HIPOTECA: Registro 2/10.864 do livro 02 do 1º C.R.I.
R.3/22.845 – PENHORA – Processo nº 0012255-59.2002.8.16.0014 - 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina. Exequente. MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executada. MONOEL PEREIRA DA SILVA.
R.4/22.845 – PENHORA – Processo nº 0034287-38.2014.8.16.0014 - 2ª Vara de Execuções Fiscais Da Comarca de Londrina. Exequente. MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executada. MONOEL PEREIRA DA SILVA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**MANOEL PEREIRA DA SILVA (CPF/CNPJ 449.792.409-25),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;

3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juizo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 17 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0842EP902 84 61.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0034583-89.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CPF/CNPJ CNPJ 75.771.477/00)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias , nº 735, Jardim Mazzei II , Centro Cívico, Londrina/PR CEP: 86.015-901 mov. 27.1 fls. 51
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**FADLO SAYUM (CPF/CNPJ 115.053.979-87)**
End. Executado(a) (01)	Rua Turquia , nº 173, Jardim São Paulo, Londrina/PR CEP: 86.046-480 mov. 27.1 fls. 51
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Rafael Martinez Lopes + OU -, nº 340, Bairro Residencial Loris Sahyum, Kondrina/PR CEP: 86.040-630 mov. 43.1 fls. 86.
Penhora realizada	26/06/2017 (mov. 27.1 fls. 51)
Débito Primitivo	R$ 3.443,53 - 19/10/2016 (mov. 18.1 fls. 35)
Débito Atualizado	R$ 5.919,42 - 28/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 110.154,84
Data de terras sob nº 01 (hum), da quadra nº 05 (cinco), com a área de 300,19 metros quadrados, situado no loteamento denominado RESIDENCIAL LORIS SAYUN, desta cidade, da subdivisão do lote nº 10 da Gleba Cambé, deste Município de Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: A NOROESTE: confronta-se com o Jardim Vale Verde, numa extensão de 30,02 metros. A NORDESTE: Confronta com a Rua 09, numa extensão de 10,01 metros. A SUDESTE: Confronta com o lote nº 02. Numa extensão de 30,02 metros. A SUDOESTE: Confronta com o lote nº 11 numa extensão de 10,01 metros. Benfeitorias – Não Consta - Indicação Fiscal n. 04.07.0208.1.0010.0001 - Matricula nº 28.812 do 3ª CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Primitiva R$ 95.000,00 - 23/01/2018 (mov. 43.1 fls. 82/83)
Avaliação Atualizada R$ 110.154,84 - 28/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Matricula:
R.1/28.812 – PENHORA – extraído dos Autos nº 142/2004 da 8ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR. Exequente: ROBERTO RONCARATI e MARCIMARA MORAIS RONCARATI. Executado: FADLO SAHYUM.
R.5/28.812 PENHORA – Autos nº 0034583-89.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/PR. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA Executado: FADLO SAHYUM.
AV.6/28.812- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos 00509072320178160014 - 3ª Vara Cível de Londrina - Proprietário: NEMAN SAHYUN NETO - A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente ao executado NEMAN SAHYUN NETO.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**FADLO SAYUM(CPF/CNPJ 115.053.979-87),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do

leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juizo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 28 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0916EF900.04.01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0034655-57.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal 0022871-10.2013.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 mov 38.1 fl.94
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**JORGE OLIVEIRA DE HATA (CPF/CNPJ 101.863.609-91)**
End. Executado(a) (01)	Avenida Adhemar Pereira de Barros, 800, Bela Suiça, Londrin/PR CEP: 86050-190 mov 38.1 fl.94
Depositário Fiel (1)	JORGE OLIVEIRA DE HATA
End. da Guarda (01)	Rua Ylie Soloviev , s/n, CHACARA 29 , GLEBA JACUTINGA, Londrina/PR CEP: 86083-640 mov 69.1 fls.132
Penhora realizada	25/01/2016 (mov.54.1 fls105)
Débito Primitivo	R$ 2.805,98 - 04/12/2017 (mov. 81.3 fl.213) R$ 2.292,50 de 04/12/2017 (mov. 81.2 fl. 212)
Débito Atualizado	R$ 7.843,92 - 17/09/2020

Qualificação do(s) Bem (ns) (01) .....R$ 202.912,80

Lote nº 44 (quarenta e quatro), CH 29 (vinte e nove),com a área de 3.000 metros quadrados, situado no Parque Presidente Vargas, nesta cidade, subdivisão parcial do lote nº 44, da Gleba Ribeirão Jacutinga, deste Município e Comarca, dentro das seguinte divisas e confrontações: "Frente para a Rua "4", sem denominação oficial, numa largura de 43,00 metros: de um lado, com a chácara nº 30, numa extensão de 90,00 metros: de Outro lado, com o lote nº 44-A, numa extenso de 59,00 metros: e finalmente, aos fundos com o Ribeirão Jacutinga", constantes na Matricula n º 23.204, do 2º CRI de Londrina/PR, Benfeitorias: Não Consta. Venda "Ad Corpus"

Avaliação Primitiva	R$ 171.428,57 - de 04/07/2016 (mov.69.2 fls.134)(
Avaliação Atualizada	R$ 202.912,80 - 17/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

R.4/23.204 – PENHORA – Exequente: Rui Jprge Lino– Executados: NW Comércio de Produtos Agropecuários Ltda e Outros – Autos 08388-2007-018-09-00-0 – 1ª Vara do Trabalho de Londrina/Pr
R.6/23.204 – AÇÃO DE DESPEJO – Exequente: Flavio Toshikazu Kikuchi – Executados: Jorge Oliveira de Hata e Jorge Oliveira de Hata Junior – Autos 0039777-51.2008.8.16.0014 – 9ª V.Cível de Londrina/PR
R.8/23.204 - PENHORA – Exequente: União Fazenda Nacional – Executados: Jorge de Oliveira de Hata e Hata e Cia Ltda ME – Autos 5012484-73.2011.404.7001 – 7ª Vara Federal de Londrina.
R.9/23.204 – PENHORA – exeqüente: Mnicipio de Londrina/Pr – Executado: Jorge Olivweira de Hata – Autos 0022871-10.2013.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr.
R.10/23.204 – PENHORA – Exequente: União Fazenda Nacional – Executados: Jorge de Oliveira de Hata e Hata e Cia Ltda ME – Autos 5021362-79.2014.4.04.7001/PR – 7ª Vara Federal de Londrina/Pr.
R.14/23.204 – PENHORA – Exequente: Municipio de Londrina– Executados: Jorge de Oliveira de Hata e Hata – Autos 0046053-20.2016.8.16.0014/PR – 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**JORGE OLIVEIRA DE HATA (CPF/CNPJ 101.863.609-91),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida

publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 17 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LEIL0145P002.04.61.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0036625-48.2015.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 20.1 fls.39)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**LÚCIA MARIA SOLLBERGER JEOLAS (CPF/CNPJ 444.344.309-63)**
End. Executado(a) (01)	Rua Sergipe, 1629, apto 202, Centro, Londrina/PR CEP: 86020-330 (mov. 20.1 fls.39)
Adv. Executado	Mauro Shiguemitsu Yamamoto(OAB/PR 11.933);Marisa Cescatto Bobroff (OAB/PR 42.831); Lucas Zucoli Yamamoto (OAB/PR 54.470); Maira Zucoli Yamamoto (OAB/PR 60.534); Gustavo Munhoz (OAB/PR 37.043 (mov. 20.2 fls.42)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	RUA OSORIO DUQUE ESTRADA, 41, JARDIM ITAMARATI, LONDRINA/PR CEP: 86.061-230 (mov. 69.1 fls.145)
Penhora realizada	08/07/2019(mov. 50.1 fls.108)
Débito Primitivo	R$ 17.537,84 - 02/03/2020 (mov.81.2 fls. 162)
Débito Atualizado	R$ 19.605,80 - 18/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 1.220.640,16

Data n. 6 da quadra n°. 3 , com 345,00 m², localizado no Jardim Itamarati desta cidade, com as seguintes divisas: " 11,50 metros de frente para a Rua "A"; 30,00 metros do lado esquerdo com a data nº 05: 30,00 metros do lado direito com a data nº07 e 11,50 metros nos fundos com a data nº08. BENFEITORIAS: Uma casa residencial de tijolos, com 222,34m². Matrícula nº 15.971 registrada no 1° Ofício de Registro de Imóveis de Londrina . Inscrição Imobiliária: 03.01.0034.1.0316.0001.Venda" Ad Corpus".

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Primitiva	R$ 1.163.735,61 - 13/04/2020 (mov. 86.1 fls.169)
Avaliação Atualizada	R$ 1.220.640,16 - 18/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.02/Matr.15.971 – ADJUDICAÇÃO – Adquirentes: Lucia Maria Sollberger Jeolas - Transmitente: Espolio de Luiz Carlos Coelho Neto Joelas.
R.04/Matr.15.971 – PENHORA – Autos: 66/2000 – Vara: 2ª Vara Civel da Comarca de Londrina - PR - Autor: Municipio de Londrina - Ré: Lucia Maria Sollberger Jeolas.
R.06/Matr.15.971 – PENHORA – Autos: 0030558-48.2007.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PR - Exequente: Municipio de Londrina - Executado: Adalmir Augusto Garuti.
R.07/Matr.15.971 – PENHORA – Autos: 0076759-59.2011.8.16.0014 – Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PR - Exequente: Municipio de Londrina - Executado: Adalmir Augusto Garuti.
R.08/Matr.15.971 – PENHORA – Autos: 36625-48.2015.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PR - Exequente: Municipio de Londrina - Executado: Lucia Maria Sollberger Jeolas.
R.09/Matr.15.971 – PENHORA – Autos: 0025196-0.2006.8.16.0014 – Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PR - Exequente: Municipio de Londrina - Executado: Adalmir Augusto Garuti.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **LÚCIA MARIA SOLLBERGER JEOLAS(CPF/CNPJ 444.344.309-63),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24

(vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA. Londrina, 18 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0036728-89.2014.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 10.1, fl.22)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**LUIZ CARLOS RODRIGUES (CPF/CNPJ 301.027.409-25)**
End. Executado(a) (01)	Rua Antonio Baldan , 89, Jardim dos Andes, Londrina/PR CEP: 86076-180 (mov. 10.1, fl.22)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Antônio Baldan, 89, Jardim dos Andes, Londrina/PR CEP: 86076-180 (mov. 29.1, fl.55)
Penhora realizada	05/12/2017 (mov. 29.1, fl.55)
Débito Primitivo	R$ 976,90 - 17/10/2019 (mov. 50.2, fl.96)
Débito Atualizado	R$ 1.177,26 - 17/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 128.959,59

Data de Terras 13A, da quadra n. 07,com 150m², resultante da subdivisão da data 13, da mesma quadra, que media 300m², localizado no JARDIM DOS ANDES, da subdivisão do lote 331-B-1, este da subdivisão do lote 331, da Gleba Jacutinga, Londrina/PR. Com as seguintes divisas e confrontações: Na frente confronta-se com a Rua Antonio Baldan, numa extensão de 6 metros, a direita faz divisa com a data nº 14, numa extensão de 25 metros, aos fundos divisa-se com a data nº 21A, numa extensão de 6 metros, e a esquerda limita-se com a data nº 13, numa extensão de 25 metros. Benfeitoria: 01 residência germinada em alvenaria, de 1 pavimento, com 46,09m². Matrícula 43.297 do 2° CRI de Londrina. Venda "Ad Corpus".

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Primitiva	R$ 120.000,00 - 04/12/2019 (mov. 55.3, fl.119)
Avaliação Atualizada	R$ 128.959,59 - 17/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.01/Matr.43.297 – COMPRA E VENDA – Adquirentes: CLEIDE APARECIDA PALHARE Vendedores: CHANG CHENG CHUNG
R.02/Matr.43.297 – HIPOTECA – Credor: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD Devedor: CLEIDE APARECIDA PALHARE.
AV.02/Matr.43.297 - CAUÇÃO DE CRÉDITO - Credor: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD A favor de: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF
R.03/Matr.43.297 - ARRESTO - Autos: 414/00 – Vara: 1ª Vara Cível de Londrina - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: CLEIDE APARECIDA PALHARE
R.05/Matr.43.297 – PENHORA – Autos: 0036728-89.2014.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - Credor:MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: Luiz Carlos Rodrigues. PROPRIETÁRIO: CLEIDE APARECIDA PALHARE

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **LUIZ CARLOS RODRIGUES (CPF/CNPJ 301.027.409-25),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sitio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 17 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE09HCF002 94 01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0036793-94.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ESPÓLIO DE ANTONIO TOFFOLO REP. POR EDEMIR TOFFOLO (CPF/CNPJ 115.922.309-20)**
End. Executado(a) (01)	RUA SAO VICENTE, 675, Centro, Londrina/PR CEP: 86026-030
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	RUA SÃO VICENTE, 675, CENTRO, LONDRINA/PR CEP: 86026-030 (mov.18.1, fl.59)
Penhora realizada	20/08/2018 (mov.18.1, fl.59)
Débito Primitivo	R$ 2.228,28 - 08/10/2014 (mov.1.2, fl. 31)
Débito Atualizado	R$ 5.350,42 - 21/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 692.036,85

"Lote n. 14, da quadra n. 02, medindo 260,50 m², situado na subdivisão do lote nº 92, JARDIM PALMARES, neste municipio e comarca de Londrina, dentro das seguintes divisas e confrontações: medindo 10 metros de frente para a Rua São Vicente, e tambem 10 metros de largura nos fundos, de frente ao fundo do lado esquerdo 26,05 metros, e da frente aos fundos do lado direito também 26,05 metros, ficando entre os lotes nº 13 e 15. CONSTRUÇÃO: 1) FRENTE (COMERCIAL): 2 salas (antessala + sala); copa; piso frio; teto em madeira, com laje. Padrão: médio; 2) FUNDOS (RESIDENCIAL): cozinha; área de serviço; dispensa; dois banheiros; sala em dois ambientes; três quartos; teto em gesso, madeira ou PVC; piso frio ou em madeira laminada; churrasqueira externa; garagem com vaga para dois carros. Padrão: médio.Matrícula 80.592 - 2º CRI de Londrina". VENDA AD CORPUS.

Avaliação Primitiva	R$ 650.000,00 - 08/08/2019 (mov. 49.1, fl. 115)
Avaliação Atualizada	R$ 692.036,85 - 21/09/2020

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

ÔNUS DA MATRÍCULA:
PROPRIETÁRIOS: ÍTALO MAZZEI e CARMEM MAROT MAZZEI
AV.1/Matr.80.592 - COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA - a favor de: ANTONIO TOFFOLO
R.02/Matr.80.592 – AÇÃO DE DESPEJO – Autos: 187/2002 – Vara: 03ª Vara Cível de Londrina - Credor: LUIZ CARLOS MESSAS Devedor: ANTONIO TOFFOLO, NAYR BONESI TOFFOLO e ANA PAULA FLORIANO
R.04/Matr.80.592 – PENHORA – Autos: 0036793-94.2008.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: ANTONIO TOFFOLO Proprietários: ÍTALO MAZZEI e CARMEM MAROT MAZZEI
R.05/Matr.80.592 – PENHORA – Autos: 0045887-90.2013.8.16.0014 – Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: ANTONIO TOFFOLO Proprietários: ÍTALO MAZZEI e CARMEM MAROT MAZZEI
R.06/Matr.80.592 – PENHORA – Autos: 0029923-52.2016.8.16.0014 – Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: ANTONIO TOFFOLO Proprietários: ÍTALO MAZZEI e CARMEM MAROT MAZZEI

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ESPÓLIO DE ANTONIO TOFFOLO REP. POR EDEMIR TOFFOLO(CPF/CNPJ 115.922.309-20),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida

publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 21 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF00254 61.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juizo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0036969-63.2014.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0035044-61.2016.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**JESSI LOPES (CPF/CNPJ 073.562.859-91)**
End..Executado(a) (01)	Rua Márcia Mendes , 412, Conj. Habitacional Vivi Xavier , Londrina/PR CEP: 86.082-140 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01)	Rua Márcia Mendes , 412, Conj. Habitacional Vivi Xavier , Londrina/PR CEP: 86.082-140 (mov. 50.1 fl. 86)
Penhora realizada	26/06/2017 (mov. 50.1 fl. 86)
Débito Primitivo	R$ 1.262,81 - 02/06/2017 (mov. 20.2 fls. 39) Débito Primitivo R$ 1.462,81 de 26/10/2016 (mov. 18.1 fl. 33) (35044)
Débito Atualizado	R$ 4.549,34 - 21/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 117.113,93

Lote de terras sob nº 25 (vinte e cinco), da quadra nº 10 (dez), com a área de 200,00 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL VIVI XAVIER, desta cidade, da subdivisão de uma área de terras destacada do lote nº 47, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações. Frente e Nordeste para a rua Márcia Mendes (antiga rua 09) com 10,00 metros. Lado direito a Noroeste para o lote 26 com 20,00 metros. Lado esquerdo a Sudeste para o lote 24 com 20,00 metros. Fundos a Sudoeste para o lote 16 com 10,00 metros. BENFEITORIAS: área construída de 86,00 m2 sendo uma residência composta de quatro dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, garagem piso interno cerâmico, forro madeira, cobertura telhas tipo Eternit 4mm, piso esterno cerâmico. Aos fundos uma edícula composta de dois dormitórios banheiro, piso cerâmico, forro madeira, cobertura telhas tipo Eternit 44mm, estando em mau estado de conservação. Matricula nº 28.446 do 2º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 110.000,00 - 07/08/2019 (mov. 68.1 fls. 113/114)
Avaliação Atualizada	R$ 117.113,93 - 21/09/2020

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

ÔNUS DA MATRÍCULA:
AV.1/28.446 – ONUS ANTERIOR – Hipoteca registrada sob nº 2/6.605, Registro Geral, dia 02-03-78, com retificação averbada sob nº 2/6.605/B, Registro Geral, em 04-08-80. Favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO – BNH.
R.3/28.446 – ARRESTO – autos nº 0009110-43.2012.8.16.0014 - 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exequente. MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: JESSI LOPES. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.
R.4/28.446 – PENHORA – Processo nº 0035044-61.2016.8.16.0014 - 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exequente. MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: JESSI LOPES. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.
R.5/28.446 - PENHORA - Espólio de JessiL Lopes - Exequente: Municipio de Londrina - Proprietária: Companhia de Habitação de Londria - COHAB-LD do juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca extraído do Processo nº 0066044-11.2018.8.16.0014 Classe Processual Execução Fiscal.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao inicio do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**JESSI LOPES (CPF/CNPJ 073.562.859-91),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

(a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 21 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juizo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0037154-67.2015.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 10.1, fl.22)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**FRANCISCA RODRIGUES DA COSTA (CPF/CNPJ 628.711.705-25)**
End. Executado(a) (01)	Rua Zephro Modenute, 313, Jardim Primavera, Londrina/PR CEP: 86.086-490 (mov. 10.1, fl.22)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Zephro Modenute, 313, Jardim Primavera, Londrina/PR CEP: 86.086-490 (mov. 27.1, fl.52)
Penhora realizada	16/02/2017 (mov. 27.1, fls. 52)
Débito Primitivo	R$ 942,86 - 21/08/2016 (mov. 18.1, fls. 35)
Débito Atualizado	R$ 1.646,35 - 19/09/2020
Qualificação do(s) Bem (01)	..... R$ 19.653,06

Lote de terras sob nº 22/38E (vinte e dois/trinta e oito-E), da quadra nº 10 (dez), com a área de 176,175 metros quadrados, da subdivisão do Lote "A", que media no seu todo 5.655,00 m2, este resultante da unificação dos lotes nºs. 19 e 22 à 38, com área de 217,50 m2, cada um, todos da mesma quadra, situado no JARDIM PRIMAVERA, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 56, este resultante da anexação de duas áreas de 3,00 alqueires paulistas e 7,00 alqueires paulistas, destacadas do lote com a mesma denominação da Gleba Primavera, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente para a rua 08 a Leste com 8,10 metros. Lado esquerdo para o lote 22/38F ao Norte com 21,75 metros. Lado direito para o lote 22/38D ao Sul com 21,75 metros. Fundos para o lote 06 e 07

a Oeste com 8,10 metros. BENFEITORIAS: imóvel residencial, casa térrea com 29,05 m2, de área construída, tendo como inscrição imobiliária na Prefeitura de Londrina nº 07020720101520001. Matricula nº 73.460 do Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Londrina/PR.. VENDA AD CORPUS.

Avaliação Primitiva R$ 18.000,00 - 25/05/2019 (mov. 75.1, fls. 123).

Avaliação Atualizada R$ 19.653,06 - 25/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.03/matr.73.460 – COMPRA E VENDA – Adquirente: FRANCISCA RODRIGUES DA COSTA. Vendedor: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.

R.04/matr.73.460 – PENHORA – Autos: 0037154-67.2015.8.16.0014 de Execução Fiscal. Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/PR. Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA. Devedora: FRANCISCA RODRIGUES DA COSTA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **FRANCISCA RODRIGUES DA COSTA (CPF/CNPJ 628.711.705-25),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;

3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 25 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0038358-83.2014.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 10.1, fl.24)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**MIGUEL ANGEL PEREZ SOARES (CPF/CNPJ CPF 362.871.999-20)**
End. Executado(a) (01)	Rua Espirito Santo, 1163, Centro, Londrina/PR CEP: 86020-420 (mov. 10.1, fl.24)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Antonio Cotarelli, 568, Residencial Severo de Rudin C, Londrina/PR (mov. 34.1, fls. 65)
Penhora realizada	25/07/2018 (mov. 34.1, fls. 65).
Débito Primitivo	R$ 832,14 - 01/12/2017 (mov. 26.2, fls. 49).
Débito Atualizado	R$ 1.280,23 - 22/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 106.467,21

Lote de terras sob nº 06 (seis), da quadra nº 12 (doze), com área de 291,43 metros quadrados, situado no RESIDENCIAL SEVERO DE RUDIN CANZIANI, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 321/1-A, resultante da subdivisão do lote nº 321/1, este resultante da subdivisão do remanescente do lote nº 321, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente com Atingimento da Rua IB, na distância de 7,50 metros; Lado direito com Rua I, mais o desenvolvimento circular (raio de 6,00 metros e tangente de 5,90 metros), na distância de 16,10+9,33 metros; Lado esquerdo com o lote 7 na distância de 22,00 metros; Fundos com parte do lote 5, na distância de 13,77 metros. BENFEITORIAS: uma residência em alvenaria de tijolos, estilo popular, com área de 44,00 m2 contendo m dormitório, uma sala, cozinha e WC, ambos com revestimento

de piso cerâmico, forro de madeira danificado, sem pintura, cobertura de Eternit, porta de madeira apodrecendo. Matricula nº 60.500 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina/PR. Venda Ad Corpus.

Avaliação Primitiva R$ 100.000,00 - 06/08/2019 (mov. 53.1, fls. 101/102).
Avaliação Atualizada R$ 106.467,21 - 22/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Matrícula:
R.2/Matr.60.500 – PENHORA – Autos: 0016663-44.2012.8.16.0014 – Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR - Credor: MUNICIPIO DE LODRINA Devedor: MIGUEL ANGEL PEREZ SOARES. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ – COHAPAR.
R.5/Matr.60.500 – PENHORA – Autos: 0038358-83.2014.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR - Credor: MUNICIPIO DE LODRINA Devedor: MIGUEL ANGEL PEREZ SOARES. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ – COHAPAR.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**MIGUEL ANGEL PEREZ SOARES(CPF/CNPJ CPF 362.871.999-20),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do

leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 22 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0616EP002 04 01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0038511-48.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov.15.6 fls.32)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**Jose Pedroso de Oliveira (CPF/CNPJ 563.924.949-87)**
End. Executado(a) (01)	Rua Antonio Cotarelli , 756 , Residencial Severo de Rudin Canziani, Londrina/PR CEP: 86073000 (mov.15.6 fls.32)
Adv. Executado	Denner Pierro Lourenço (AOB/PR46.019) (mov. 15.2 fls.28)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Antonio Cotarelli , 756, Residencial Severo de Rudin Canziani, Londrina/PR CEP: 86080-545 (mov.54.1 fls.100)
Penhora realizada	21/11/2017(mov.36.1 fls.68)
Débito Primitivo	R$ 6.161,07 - 12/07/2017(mov.28.2 fls.52)
Débito Atualizado	R$ 10.206,40 - 14/09/2020

Qualificação do(s) Bem (02) ..... R$ 143.408,35

Lote nº. 08, da quadra nº. 14, com a área de 236,17m2, situada na Rua Antonio Cotarelli n. 756, Bairro Residencial Severo de Rudin Canziani, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 321/1-A. resultante da subdivisão do lote nº 321/1, este resultante da subdivisão do remanescente do lote nº 321, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: " Frente com o Atingimento da Rua 1B, na distancia de 11,30 metros; Lado direito como lote 7,na distancia de 20,90 metros; Lado esquerdo com o lote 9, na distancia de 20,90 metros; Fundos com lote 13, na distancia de 11,30 metros". BENFEITORIAS: área construída de 44,13m2, composto de dois dormitórios suítes, escada, sala, cozinha, banheiro social, área de serviços gerais/lavanderia, garagem, quintal, portão e grades frontais, piso interno cerâmico, forro laje, cobertura telhas cerâmica, piso externo

cerâmico, estando em bom estado de uso e conservação. Inscrição municipal nº. 07.01.0872.4.0256.0001. Matricula: 60.534 do 2° CRI de Londrina.. VENDA AD CORPUS.
Avaliação Primitiva R$125.000,00 - 15/06/2018(mov.54.1 fls.100)

Avaliação Atualizada R$ 143.408,35 - 14/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R4/Matr.60.534 - PENHORA - Autos:0038511-48.2016.8.16.0014 - Vara: 2º Vara de Execuções Fiscais de Londrina Pr - Executado: Jose Pedroso de Oliveira - Exequente: Município de Londrina - Proprietária: Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da divida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**Jose Pedroso de Oliveira (CPF/CNPJ 563.924.949-87),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakoqueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

(a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 17 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LB0141F002 84 61.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2° And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juizo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0038555-38.2014.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD (CPF/CNPJ 78.616.760/0001-15)**
End. Executado(a) (01)	R. Pernambuco , 1002, Centro, Londrina/PR CEP: 86.020-430
Adv. Executado	Denise Teixeira Rebello (OAB/PR. 13.891)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Elias Daniel Hatti, 1538, Cj. Hab. Aquiles Stenghel, Londrina/PR CEP: 86.086-080 (mov. 19.1 fls. 62)
Penhora realizada	03/03/2017 (mov. 19.1 fls. 64)
Débito Primitivo	R$ 490,98 - 05/06/2014 (mov. 1.1 fls.03)
Débito Atualizado	R$ 1.203,28 - 09/09/2020

Qualificação do(s) Bem (ns).....R$ 93.127,18

Data de terras nº 14, da quadra nº 27, com a área de 200,00 m2, da subdivisão da mesma quadra, que media no seu todo 10.562,54 m², situado no CJ, HAB. ENGENHEIRO AQUILES STENGHEL, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 27, da Gleba Jacutinga, neste Municipio e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a rua "4", a Oeste, com 7,50 metros; lado esquerdo, com a data nº 53 ao Sul com 20,50 metros; lado direito, com a data nº 55 ao Norte com 20,50 metros; Fundos para a data nº 15, a Leste com 7,50 metros. Benfeitorias: Uma casa popular em alvenaria, contendo uma (1) sala, uma (1) cozinha, 01 (um) banheiro e 02 (dois) quartos. Matrícula 20.729 do 2º CRI de Londrina- PR. Venda "Ad Corpus".

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Primitiva R$ 80.000,00 - 23/02/2017 (mov. 19.1 fls. 63)
Avaliação Atualizada R$ 93.127,18 - 09/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Av.1/20.729 – ÔNUS ANTERIOR - HIPOTECA Nº 3/5618 RG – A favor do BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO
R.3/20.729 – penhora – Autos 0038555-38.2014.8.16.0014 - 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA – Executada: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD(CPF/CNPJ 78.616.760/0001-15),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

(a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 09 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE00145F002.04.01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0038558-03.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**ESTADO DO PARANÁ (CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28)**
End. Exequente	Av.Santos Dumont, 1187- Londrina/PR - CEP 86010-450
Adv. Exequente	MURILO ARJONA DE SANTI (OAB/PR 82763)
Executado (a) (01)	**COFERLON COMERCIAL DE FERRAMENTAS LONDRINA LTDA (CPF/CNPJ 78.384.385/0001-25)**
End. Executado(a) (01)	Rua São Vicente, 1603, Jardim Vania, Londrina/PR CEP: 86025-040
Adv. Executado	MARCELO DE LIMA CASTRO DINIZ (OAB/PR 19886) (mov. 1.2, fl.13)
Depositário Fiel (1)	COFERLON COMERCIAL DE FERRAMENTAS LONDRINA LTDA REPR. FERNANDO MARTINS VASCONCELOS LIMA
End. da Guarda (01)	Rua São Vicente, 1603, Jardim Vania , Londrina/PR CEP: 86025-040 (mov. 1.2, fl.64)
Penhora realizada	23/06/2015 (mov. 1.2, fl.64)
Débito Primitivo	R$ 136.367,26 - 30/04/2020(mov: 45.2 fl.179)
Débito Atualizado	R$ 145.350,78 - 02/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 34.191,02

01 Veiculo tipo caminhão, especie CARGA, de carroceria aberta, marca MERCEDES BENZ, 1113, modelo 310199, cor azul, ano de fabricação 1972, modelo 1973, placa AIR-3916, chassi 34403316033965,RENAVAN 00514624620 o qual se encontra em regular estado de uso, conservação e funcionamento; pneus em estado regular, com riscos de uso por toda extensão da !ataria em razão do tempo de uso.

Qualificação do(s) Bem (02) .....R$ 35.286,00

01 Veiculo tipo CAMINHÃO, espécie CARGA, de carroceria aberta, marca MERCEDES BENZ, 1113, modelo 310199, cor AZUL, ano de fabricação 1973, modelo 1973, placa AIR-5459, chassi 3440331744858,RENAVAN 0051.758420-4 o qual se encontra em regular

estado de uso, conservação e funcionamento; pneus em estado regular, com riscos de uso por toda extensão da lataria em razão do tempo de uso.

Avaliação Primitiva	Bem (01) R$ 26.000,00 - 23/06/2015 (mov. 1.2, fl.64) Bem (02) R$ 27.000,00 - 24/07/2015 (mov. 1.2, fl.65)
Avaliação Atualizada	R$ 69.477,02 - 02/09/2020

DÉBITOS DETRAN (BEM 01) R$ 92,28 ATÉ 04/09/2020
DÉBITOS DETRAN (BEM 02) R$ 92,28 ATÉ 04/09/2020

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **COFERLON COMERCIAL DE FERRAMENTAS LONDRINA LTDA(CPF/CNPJ 78.384.385/0001-25),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

(a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 09 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0015EP002154 01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0038608-29.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0029332-22.2018.8.16.0014** **0046162-34.2016.8.16.0014** **0081181-43.2012.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.1, fls. 03)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**IVANILTO CAETANO (CPF/CNPJ 451.126.909-25)**
End. Executado(a) (01)	Rua Altemar Dutra, 95, Conj. Hab. Manoel Gonçalves , Londrina/PR CEP: 86.082-035 (mov. 1.1, fls. 03)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01) (mov. 8,1, fls. 52)	Rua Altemar Dutra, 95, Conj. Hab. Manoel Gonçalves , Londrina/PR
Penhora realizada	05/06/2017 (mov. 8.1, fls. 52).
Débito Primitivo	R$ 6.989,09 - 06/03/2020 (mov. 86.2, fls. 168/169) R$ 2.380,79 - 02/05/2018 (mov. 1.1, fls. 03 - autos 0029332-22.2018) R$ 2.294,95 - 22/03/2017 (mov. 15.1, fls. 27 - autos 0046162-34.2016) R$ 5.647,51 - 29/04/2013 (mov. 13.1, fls. 27 - autos 0081181-43.2012)
Débito Atualizado	R$ 30.811,07 - 21/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 257.478,27

Data de terras sob nº 05 (cinco), da quadra nº 04 (quatro), medindo a área de 200,00 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL MANOEL GONÇALVES II, nesta cidade de Londrina, da subdivisão do lote nº 48/C-1, este de subdivisão do lote 48/C e 48, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a rua "E", com 10,00 metros; Lado direito para o lote 06 (seis), com 20,00 metros; Lado esquerdo para o lote 04 (quatro), com 20,00 metros. Fundos para o lote nº 18 (dezoito) e o lote 17 (dezessete), com 10,00 metros. BENFEITORIAS: uma casa popular em alvenaria padrão LDA-2:38, com 38,42 m2. Matricula nº 36.887 do Registro de Imóveis – 2º Oficio de Londrina/PR. Venda Ad Corpus.

Avaliação Primitiva	R$ 220.000,00 - 05/06/2017 (mov. 8.1, fls. 54).

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Atualizada R$ 257.478,27 - 21/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Av.1/matr.36.887 – ONUS ANTERIOR – HIPOTECA – registrada sob nº 2/32.398, sendo devedora COHAB-LD. Credora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF. Referente ao loteamento todo.
R.3/Matr.36.887 – ARRESTO – Autos: nº 0019986-67.2006.8.16.0014 de Execução Fiscal – Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executado: IVANILDO CAETANO. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.
R.4/Matr.36.887 – PENHORA – Autos: nº 0038608-29.2008.8.16.0014 de Execução Fiscal – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executado: IVANILTO CAETANO. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.
R.5/Matr.36.887 – PENHORA – Autos: nº 0081181-43.2012.8.16.0014 de Execução Fiscal – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executado: IVANILTO CAETANO. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.
R.6/Matr.36.887 – PENHORA – Autos: nº 0009589-70.2011.8.16.0014 de Execução Fiscal – Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executado: IVANILTO CAETANO. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**IVANILTO CAETANO(CPF/CNPJ 451.126.909-25),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superficie, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos

lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 21 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0039467-35.2014.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 10.1, fl.21)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**JOÃO CAMARGO (CPF/CNPJ 141.073.259-20)**
End. Executado(a) (01)	Rua Félix Chenso, 1.375, Conj. Hab. Alm. Nubar Bogossian , Londrina/PR CEP: 86.088-040 (mov. 10.1, fl.21)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Félix Chenso, 1375, Conj. Hab. Alm. Nubar Bogossian , Londrina/PR CEP: 86.088-040 (mov. 38.1 fls. 68)
Penhora realizada	02/08/2018 (mov. 38.1 fls. 68)
Débito Primitivo	R$ 1.278,12 - 26/12/2019 (mov. 71.2 fls. 130/131)
Débito Atualizado	R$ 1.482,20 - 28/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....$ 130.512,08

Lote de terras sob nº 06 (seis), da quadra nº 34 (trinta e quatro), com a área de 198,30 metros quadrados, situada na rua Felix Chenso n. 1.375, Bairro Conjunto Habitacional Alm. Nubar, nesta cidade de Londrina, da subdivisão do remanescente do lote nº 32, da Gleba Jacutinga neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente a OESTE PARA A Rua Félix Chenso (prolongamento da rua 01), COM 10,00 metros. Lado Direito a SUL para o lote 05, com 19,83 metros. Lado esquerdo a NORTE pala o lote 07, com 19,83 metros. Fundos a LESTE para o lote 13, com 10,00 metros. Inscrição municipal n. 07.02.0350.4.0299.0001. BENFEITORIAS: área construída de 150,00 m2, sendo residência composta de três dormitórios, sala cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, garagem, varanda, dispensa, área de lazer com churrasqueira, piso interno cerâmico, forro

gesso, cobertura telhas tipo Eternit, piso externo cimentado, estando bom estado. Matricula nº 23.885 do Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus"

Avaliação Primitiva	R$ 120.000,00 - 07/08/2019 (mov. 57.1,fl.107)
Avaliação Atualizada	R$ 130.512,08 - 28/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/23.885 - ONUS ANTERIOR - Hipoteca de 1º grau registrada sob nº 3/7.308 R.Geral, em 21/08/1980, a favor do Banco Nacional de Habitação - B.N.H.
R.3/23.885 – Prenotação nº 257.497 – PENHORA – extraído dos Autos nº 0026208-51.2006.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executado: JOÃO CAMARGO. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.
R.4/23.885 – Prenotação nº 266.193 – PENHORA – extraído dos Autos nº 0009986-52.1999.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executado: JOÃO CAMARGO. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.
R.5/23.885 – Prenotação nº 283.534 – PENHORA – extraído dos Autos nº 0039467-35.2014.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executado: JOÃO CAMARGO. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.
Av.6/23.885 – Prenotação nº 292.625 – RETIFICAÇÃO DE PENHORA – extraído dos Autos nº 0026208-51.2006.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais, enviado através de MENSAGEM do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, fica consignado que a Penhora registrada sob nº 3/23.885 RG, deste Ofício, refere-se aos direitos do executado sobre o imóvel.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **JOÃO CAMARGO (CPF/CNPJ 141.073.259-20),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a

União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juizo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão.

9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 28 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0016EF902 64 61.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2° And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0040156-79.2014.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 38.1,fl.66)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD (CPF/CNPJ 78.616.760/0001-15)**
End. Executado(a) (01)	Rua Pernambuco, 1002, Centro, Londrina/PR CEP: 86.020-120 (mov. 38.1,fl.66)
Adv. Executado	Ludmeire Camacho (OAB/PR. 27.735) (mov. 41.2, fls. 81)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Maria Madalena de Jesus, 45, Conj. Hab. Maria Cecília Serrano, Londrina/PR CEP: 86.085-700 (mov. 18.1, fls. 33)
Penhora realizada	20/03/2017 (mov. 18.1, fls. 33)
Débito Primitivo	R$ 699.48 - 05/06/2014 (mov. 1.1, fls. 03)
Débito Atualizado	R$ 1.714,27 - 11/09/2020
Qualificação do(s) Bem (01)	R$ 186.674,40

Lote de terras sob nº 25 (vinte e cinco), da quadra nº 68 (sessenta e oito), com a área de 200,00 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL MARIA CECILIA SERRANO DE OLIVEIRA, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 65/66-A, resultante da unificação de uma área constituída pelos lotes nºs 65 e 66-AS e do lote nº 65-AS, da subdivisão dos lotes nºs 65 e 66-A; uma área constituída por Ruas e Escapes; e lote nº 02/01, ambos oriundos da subdivisão do lote nº 02, qua por sua vez é da subdivisão do lote nº 66 e parte do lote nº 66/B, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua Maria Madalena de Jesus, a Leste com 10,00 metros. Lado direito para o lote nº 26, ao Sul com 20,00 metros. Lado esquerdo

para o lote nº 24, ao Norte com 20,00 metros. Fundos para o lote nº 04, a Oeste com 10,00 metros. BENFEITORIAS: Trata-se de um imóvel com 112,40 metros quadrados construídas em alvenaria e forro e seu teto, nos moldes da casa popular de um pavimento. Contem 02 (dois) dormitórios e 01 (uma) sala, ambos d piso frio. Há também 01 (uma) cozinha, 01 (um) WC social e 01 (uma) área om garagem, todo ambiente de piso frio, com portão para entrada e saída de veículos é de grade de ferro. Ademais o quintal da casa é de piso lajotado e cimentado. Matricula nº 94.651 do Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Londrina/PR. VENDA AD CORPUS.

Avaliação Primitiva R$ 180.000,00 - 12/02/2020 (mov. 95.1, fls. 210/211).
Avaliação Atualizada R$ 186.674,40 - 11/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.0/matr.94.651 – COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.
Av.1/matr.94.651 – ÔNUS ANTERIOR – HIPOTECA – RE RATIFICAÇÃO – Registrada sob nº 2/10.730 RG, 6/3.383 RG e 3/6.590 RG.e RE TATIFICAÇÃO averbada sob nº 2/10.730/A RG, 6.383/A RG e 3/6.590/A RG e averbadas em ônus anterior sob nº 1/50.138 RG, todos deste Oficio.
R.2/matr.94.651 - PENHORA – Autos: nº 0040156-79.2014.8.16.0014 de Execução Fiscal. Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina. Credor: MUNICÍPIO DE LONDRINA Devedor: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.
R.3/matr.94.651 – PENHORA – Autos: nº 0042341-22.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina. Credora: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Devedor: JOSÉ DA SILVA VIEIRA. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.
R.4/matr.94.651 – PENHORA – Autos: nº 0022171-34.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina. Credora: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Devedor: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD(CPF/CNPJ 78.616.760/0001-15),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a

União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,

9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 25 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LEIL01EFOR2SA01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0040171-48.2014.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 70.1, fl.110)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB LD (CPF/CNPJ 78.616.760/0001-15)**
End. Executado(a) (01)	Rua Pernambuco, 1002, Centro, Londrina/PR CEP: 86.020-121 (mov. 70.1, fl.110)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Miyake Takemi, 118, Conj Habitacional Cecilia S Oliveira, Londrina/PR CEP: 86035470 (mov. 18.1, fl.32)
Penhora realizada	20/03/2017 (mov. 18.1, fl.32)
Débito Primitivo	R$ 376,50 - 05/06/2014
Débito Atualizado	R$ 922,71 - 10/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 170.964,34

DATA DE TERRAS n. 09, da quadra n. 09, com a área de 200,00m2, situada na rua Miyaki Takemi n. 118, Bairro Conj Habitacional Cecilia S Oliveira, Londrina/PR, da subdivisão do lote nº 65/66-A, resultante da unificação de uma área constituida pelos lotes nº 65 e 66-A; e do lote nº 65-A, da subdivisão dos lotes nº 65 e 66-A. Uma área constituida por Ruas e Escapes, e lote nº 02/01, ambos oriundos da subdivisão do lote nº 02, que por sua vez é subdivisão do lote nº 66 e parte do lote nº 66-B, da Gleba Jacutinga, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua Miyaki Takemi, ao sul com 10 metros. Lado direito para o lote nº 08, a oeste com 20 metros. Lado esquerdo para o lote nº 10, a leste

com 20 metros. Fundos para o lote nº 30, ao norte com 10 metros. Benfeitorias: área total construída de 127,00m2, sendo residência composta de um dormitório, sala, cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, jardim, varanda/garagem, piso e externo cerâmico, forro laje, cobertura telhas tipo Eternit 6mm. Aos fundos uma Edícula composta de três dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, varanda, piso interno cerâmico, forro PVC. Estando tudo em regular/bom estado. Inscrição municipal n. 07.02.0419.3.0342.0001/002. Matrícula 94.652 do 2º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 165.000,00 - 18/03/2020 (mov. 65.1, fl.102)
Avaliação Atualizada	R$ 170.964,34 - 10/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
AV.01/Matr.94.652 – ÔNUS ANTERIOR - HIPOTECA – Devedor: COHAB-LD. CREDOR: BNH.
R.02/Matr.94.652 – PENHORA – Autos: 0040171-48.2014.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB LD.
R.03/Matr.94.652 – PENHORA – Autos: 0025006-92.2013.8.16.0014 – Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB LD.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB LD(CPF/CNPJ 78.616.760/0001-15),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24

(vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 10 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LS0014EF0825441.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0042224-94.2017.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.1, fls. 03).
Advº Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**APARECIDO GUASSU (CPF/CNPJ 323.817.949-72)**
End. Executado(a) (01)	Av. Vicente Bocuti, 166, Jardim Maria Lúcia, Londrina/PR CEP: 86072-380 (mov. 1.1, fls. 03).
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Jacaranda, 166, Jardim Maria Lúcia, Londrina/PR CEP: 86072-380 (mov. 65.1, fls. 118).
Penhora realizada	12/06/2018 (mov. 23.1, fls. 45).
Débito Primitivo	R$ 7.630,88 - 11/12/2017 (mov. 15.2, fls. 30)
Débito Atualizado	R$ 11.739,96 - 21/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 484.795,01

Data de terras sob nº 10 (dez), da quadra nº 08 (oito), com a área de 312,64 metros quadrados, situada no JARDIM MARIA LÚCIA, desta cidade, parte "A", da subdivisão dos lotes nºs 316-C e 316-D da Gleba Jacutinga, neste Município e comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente com a Rua 02, sem denominação oficial com 7,43 metros, curva medindo 9,01 metros, lado direito, com a Rua 06, medindo 18,15 metros, lado esquerdo, com o lote nº 09, com 25,00 metros, e fundos, com o lote nº 11, medindo 13,00 metros. BENFEITORIAS: dispõe de uma edificação em alvenaria, telhas de romanas e laje, sobrado, contendo pavimento superior uma suíte, um dormitório, uma sala ambos com piso laminado de madeira, uma cozinha com piso cerâmico. Piso inferior/térreo um salão comercial, dois WC, piso cerâmico, área de garagem coberta, piso cimentado. Fundos uma edificação de dois dormitórios, uma sala, e cozinha, WC tudo em piso cerâmico, cobertura

telhas romana e laje. Matricula nº 13.516 do Registro de Imóveis do 2º Ofício de Londrina/PR.

Avaliação Primitiva R$ 460.000,00 - 11/12/2019 (mov. 65.1, fls. 118/120).
Avaliação Atualizada R$ 484.795,01 - 21/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Matrícula:
R.2/matr.13.516 - COMPRA E VENDA – Adquirente: APARECIDO GUASSU e sua mulher NELI GUASSU – Vendedores: JOSE PEREIRA DOS SANTOS e sua mulher APARECIDA MARIA SONEGO.
R.3/matr.13.516 - PENHORA EM 1º GRAU – Autos: nº 46/94 de Execução Fiscal. Vara: 1ª Vara Cível da Comarca de Londrina. Credor: MUNICÍPIO DE LNDRINA. Devedor: APARECIDO GUASSU.
R.5/matr.13.516 - PENHORA – Autos: nº 0042224-94.2017.8.16.0014 de Execução Fiscal. Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina. Credor: MUNICÍPIO DE LNDRINA. Devedor: APARECIDO GUASSU

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**APARECIDO GUASSU(CPF/CNPJ 323.817.949-72),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do

leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 21 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0914EP000 9461.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2° And - Calçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0043701-89.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.1 fl. 03).
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**DJALMA LEITE (CPF/CNPJ 521.568.349-20)**
End. Executado(a) (01)	Rua Vicente Pereira de Miranda, 99, Jardim Pacaembu , Londrina/PR CEP: 86.078-150 (mov. 1.1 fl. 03).
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01)	Avenida Roberto Siqueira de Toledo, 525, LONDRINA/PR CEP: 86078-090 (mov. 56.1 fl. 104)
Penhora realizada	27/11/2017 (mov. 35.1 fl. 61)
Débito Primitivo	R$ 1.193,90 - 21/02/2017 (mov. 26.2 fl. 44)
Débito Atualizado	R$ 1.968,73 - 21/09/2020
Qualificação do(s) Bem (01)	..... R$ 212.934,42

Lote de terras sob nº 1/3-C (um/três-C), da quadra nº 07 (sete), com a área de 233,94 metros quadrados, da subdivisão da data nº 1/3, que media no seu todo 835,10 m2, esta resultante da unificação da data nº 03, com área de 250,00 m2, com a data nº 01, com área de 335,10 m2, e com data nº 02 com a área de 250,00 m2, todos da mesma quadra, situada no JARDIM ROMA, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 22-A, com área de 69.813,59 m2, oriundo da subdivisão do lote nº 22, que possuía a área total de10,00 alqueires paulistas, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente com 11,83 metros para a Rua Domingos Julião no rumo NE 0°11'SW, lado direito

com 13,38 metros, para a data nº 1/3-B no rumo 89º49´NW; fundo com 17,71 metros para a data nº 1/3-D no rumo SW 0º11´NE; lado esquerdo com 7,48 metros, para a Rua Roberto Siqueira de Toledo no rumo SW 89º14´40" NE, em desenvolvimento de curva de 9,52 metros com raio de 6,00 metros. BENFEITORIAS: Frente, cozinha, banheiro, sala, dois quartos, teto em gesso, piso azulejo, garagem coberta para dois carros, padrão médio/baixo. Medindo aproximadamente 60,00 m2. Fundos: quarto, medindo aproximadamente 6 m2, teto sem forro/laje; piso em azulejo, padrão baixo. Matricula nº 61.566 do 2º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus.

Avaliação Primitiva	R$ 200.000,00 - 15/08/2019 (mov. 56.1 fls. 104/105)
Avaliação Atualizada	R$ 212.934,42 - 21/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.2/61.566 – HIPOTECA EM 1º GRAU – Contrato por Instrumento Particula de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigação e Hipoteca. Carta de Crédito Individual – FGTS, assinado nesta cidade. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF. Devedor: DJALMA LEITE e CERIS DE FÁTIMA GIRALDI.
R.4/61.566 – PENHORA – Processo nº 0005075-06.2013.8.16.0014 - 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exequente. MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado. DJALMA LEITE. Proprietária. CERIS DE FATIMA GIRALDI.
R.5/61.566 – PENHORA – Processo nº 0043701-89.2016.8.16.0014 - 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exequente. MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado. DJALMA LEITE. Proprietária. CERIS DE FATIMA GIRALDI.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **DJALMA LEITE (CPF/CNPJ 521.568.349-20),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0614EP002441.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0043798-89.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov.16.1 fl.34).
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**GISELE CRISTINA DOS SANTOS SOUZA (CPF/CNPJ 080.269.819-01)**
End. Executado(a) (01)	Rua Zephiro Modenute, 812 , Londrina/PR CEP: 86086-490 (mov.16.1 fl.34).
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01)	Rua Zephiro Modenute, 812 , Londrina/PR CEP: 86086-490 (mov.1.2 fl. 04).
Penhora realizada	11/04/2017 (mov.16.1, fls.35)
Débito Primitivo	R$ 334,85 - 31/01/2020 (mov.69.2, fls.110).
Débito Atualizado	R$ 381,91 - 21/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 96.255,23

Lote de terras nº 19 (dezenove). da Quadra nº 13 (treze), com área de 200,00 metros quadrados, situado no JARDIM PRIMAVERA, nesta cidade, da subdvisão do lote nº 56, este resultante da anexação de duas áreas de 3,00 alqs.pauls. e 7,00 alqs. pauls., destacadas do lote com a mesma denominação da Gleba Primavera, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divias e confrontações: A Sudeste com a Rua 08, medindo 10,00 metros, ao Noroeste com o lote nº 20, medindo 20,00 metros; a Nordeste com o lote nº 28, medindo 10,00 metros. ao Sudeste com o lote nº 18 medindo 20,00 metros. Benfeitoria: 01 (uma casa popular em alvenaria, contendo 01 (uma sala, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro e

quartos. Inscrição Municipal: 07.02.0724.03.0478.0001 – Matrícula nº 62.837 do 2° CRI de Londrina/PR – Venda 'Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 80.000,00 - 21/07/2017 (mov.16.1, fls.36).
Avaliação Atualizada	R$ 96.255,23 - 21/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Matrícula:
R.3/62.837 - COMPRA E VENDA - Adquirente: GISELE CRISTINA DOS SANTOS SOUZA e DOUGLAS DE SOUZA - Transmitente: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB LD.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **GISELE CRISTINA DOS SANTOS SOUZA(CPF/CNPJ 080.269.819-01),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

(a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 21 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0914EF902.04.91.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0045114-21.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0061287-13.2014.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Civico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 34.5, fl.86)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**JOANA WATANABE CENES (CPF/CNPJ 004.963.728-23)**
End. Executado(a) (01)	Rua Iracema, 419, Jardim Fugiwara, Londrina/PR CEP: 86.036-410 (mov. 34.5, fl.86)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua José Antônio Marmo Viotti, 207, Conjunto Catuaí, Londrina/PR (mov. 64.1, fls. 135)
Penhora realizada	28/08/2017 (mov. 64.1, fls. 135)
Débito Primitivo	R$ 11.236,01 - 28/04/2020 (mov. 130.2, fl.234) (45114) R$ 1.571,04 - 28/04/2020 (mov. 130.3, fl.236) (61287)
Débito Atualizado	R$ 13.604,29 - 19/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 85.484,77

Data de terras sob nº 26 (vinte e seis), da quadra nº 18 (dezoito), com área de 250,00 metros quadrados, situada no JARDIM CATUAI, nesta cidade, da subdivisão do lote "D", subdivisão da área com 100,00 alqueires paulistas, constituída pelos lotes nºs. 01, 02 e 04, da Gleba Primavera, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente para a Rua "N", com 10,00 metros; à direita com a data nº 27, com 25,00 metros; à esquerda, com a data nº 25, com 25,00 metros; aos fundos com a data nº 17, com 10,00 metros. BENFEITORIAS: Contendo uma residência de alvenaria e tijolos tipo dependência, com suas divisas, confrontações e demais características constantes na

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Matricula do Registro de Imóveis 2º Ofício desta Comarca. Matricula nº 67.473 do Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 80.000,00 - 11/06/2019 (mov. 116.2, fls. 211).
Avaliação Atualizada	R$ 85.484,77 - 19/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/matr.67.473 – COMPRA E VENDA – Adquirente: JOANA WATANABE CENES – Vendedore: CATUAI – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÕES.
R.3/matr.67.473 - PENHORA – Autos: nº 0045124-21.2008.8.16.0014 de Execução Fiscal. Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina. Credor: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Devedora: JOANA WATANABE CENES.
R.4/matr.67.473 - PENHORA – Autos: nº 0073546-35.2017.8.16.0014 de Execução Fiscal. Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina. Credor: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Devedora: JOANA WATANABE CENES.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **JOANA WATANABE CENES (CPF/CNPJ 004.963.728-23),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do

leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0145F002.5461.DOC

PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CÍVEL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

Edital de leilão do bem penhorado do devedor **NILSON ROBERTO DUTRA (CPF/CNPJ 537.528.569-04),** com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

"Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão de atos presenciais em razão do estado de pandemia conforme consta do Decreto Judiciário 227/2020 e do Decreto Municipal 602 de 20/05/2020, o leilão ocorrerá somente de forma eletrônica por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br, observadas as formalidades de praxe."

DADOS DO PROCESSO:

Autos nº. Extrajudicial	**0045428-83.2016.8.16.0014 - Execução de Titulo**
Vara	**3ª Vara Cível de Londrina-PR**
Exequente (01)	**CONDOMINÍO ACÁCIA IMPERIAL (CPF/CNPJ 10.473.176/0001-14)**
End. Exequente	Avenida Gil de Abreu e Souza, 1770, Londrina/PR (mov. 1.1, fl.03)
Adv. Exequente	YURI AUGUSTUS BARBOSA VARGAS (OAB/PR 61.470); MARIOP HENRIQUE PERINI (OAB/PR 69.327) (mov. 1.2, fl.09)
Executado (a) (01)	**NILSON ROBERTO DUTRA (CPF/CNPJ 537.528.569-04)**
End. Executado(a) (01)	Rua Botucatu, 23, Champagnat, Londrina/PR (mov. 1.1, fl.03)
Depositário Fiel (1)	ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A
End. da Guarda (01)	Avenida Gil de Abreu e Souza, 1770, Unidade n° 18, Residencial Acácia Imperial, Londrina/PR (mov. 104.1 FLS. 314)
Penhora realizada	14/11/2018 (mov. 104.1, fl.314)
Débito Primitivo	R$ 148.513,70 - 07/09/2020 (mov. 177.2, fl.515)
Débito Atualizado	R$ 148.513,70 - 10/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) …….....…….....R$ 391.988,72
Unidade n.º 18 do Residencial Acácia Imperial, localizado a Avenida Gil de Abreu e Souza, n° 1.770, Londrina, com a área da unidade 500,03 m², área de uso comum coberta 15,768766 m², área de uso comum descoberta 241,432089 m², área total 757,230854 m², fatos da participação 0,011247, com as seguintes divisas e confrontações: "a norte, com lote n.º 23, medindo 14,85 metros; a sul, com a rua n.º 04, medindo 14,85 metros; a leste, com lote n.º 19, medindo 35,658 metros; a oeste, com o lote n.º 17, medindo 35,685 metros", sob matrícula n.º109.523 - 1° CRI de Londrina/PR.VENDA AD CORPUS.

Avaliação Primitiva	R$ 350.000,00 - 08/02/2019 (mov. 124.1, fl.346)
Avaliação Atualizada	R$ 391.988,72 - 14/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
PROPRIETÁRIA: ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A
R.01/Matr.109.523 – PENHORA – Autos: 0042677-36.2010.8.16.0014 – Vara: 06ª Vara Cível de Londrina - Credor: CONDOMINIO ACACIA IMPERIAL Devedor: NILSON ROBERTO DUTRA
R.02/Matr.109.523 – PENHORA – Autos: 0045428.83.2016.8.16.0014 – Vara: 03ª Vara Cível de Londrina - Credor: CONDOMINIO ACACIA IMPERIAL Devedor: NILSON ROBERTO DUTRA

DÉBITO ARTENGE CONSTRUÇÕES CÍVIS LTDA R$ 78.294,67 ATÉ 05/03/2020 (mov.163.2 fls. 459)

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou da avaliação homologada, esta para os casos de remição pelo executado ou alguém em seu favor ou para hipótese de adjudicação, porém desde que ocorridas depois de efetivada pelo menos a primeira hasta pública.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **NILSON ROBERTO DUTRA (CPF/CNPJ 537.528.569-04),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus";
2. As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Ainda, é de total responsabilidade dos Arrematantes o pagamento de TODOS os ônus e impostos, tais como ICMS, ITBI e outros que incidam sobre a venda;
3. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
4. Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do Código Penal, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem, afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência;
5. Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Artigo 908, §1º do CPC)", com a ressalva que, eventualmente, o arrematante poderá ser responsabilizado pelos débito de natureza propter

rem, observado o disposto no parágrafo único do art. 130 do CTN, se o produto da arrematação for insuficiente para saldar a dívida.

6. Com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do primeiro leilão, dê-se ciência às pessoas descritas no art. 889 do CPC, em especial às partes credora e devedora, do dia, hora e local dos leilões, por intermédio de seus advogados ou, caso não tenham procurador constituído nos autos, por meio pessoal (mandado ou carta registrada) ou, ainda, no caso de impossibilidade, pelo próprio edital, podendo o executado, até antes de assinado o auto ou o termo de arrematação/adjudicação, remir a execução na forma do art. 826 do novo CPC ou, se tratando de bem hipotecado, até a assinatura do auto de arrematação (desde que oferte preço igual ao do maior lance oferecido – art. 902 do CPC).Observe-se os dispostos nos §§1º e 2º do artigo 22 da Lei 6.830/80 quando se tratar de Fazenda Pública.
7. Encerrado o leilão, o arrematante deverá efetuar o pagamento imediato, à vista, da integralidade do lance mediante depósito em conta judicial vinculada ao processo. Para viabilização do ato, por aplicação analógica do art. 895 do CPC/15, faculto e autorizo, a título de sinal, o depósito de 30% do valor da arrematação no mesmo dia do leilão e o restante no prazo de 15 dias, estando ciente que ausente o pagamento dessa segunda parte haverá o perdimento da primeira parte.
8. Fica Autorizado o pagamento parcelado, desde que apresentada, até antes do início dos leilões, por escrito, proposta de aquisição do bem, a qual no primeiro leilão não poderá ser inferior ao valor da avaliação e no segundo em quantia que não seja considerada como vil (não inferior a 60% do valor da avaliação ou 80% sendo o imóvel de propriedade de incapaz), tudo conforme dispõe o art. 895 e seguintes do atual CPC.
9. Em qualquer dos casos do item anterior, deverá ser depositado, à vista, 25% do valor da arrematação, podendo então o restante (75%) ser parcelado em até 30 meses, desde que garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, a qual deverá constar da carta de arrematação para fins de averbação junto ao Registro de Imóveis (art. 895, § 1º).
10. As parcelas deverão ser atualizadas pela média aritmética simples dos índices INPC e IGP-DI (Decreto nº 1.544/95), a partir da data da arrematação, com vencimento da primeira 05 (cinco) dias após a intimação da expedição da carta de arrematação. No caso de atraso no pagamento das prestações mensais, incidirá multa de 10% sobre a soma do valor da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, sem prejuízo de eventual pedido de resolução da arrematação ou de execução, nos próprios autos, contra o arrematante (art. 895, §§ 4º e 5º, NCPC).
11. No caso de resolução da arrematação, será imposta a perda da caução em benefício do exeqüente, voltando os bens a novo leilão do qual o arrematante inadimplente estará impedido de participar (art. 897, NCPC).
12. A caução acima referida poderá consistir em: a) caução real, ou seja, oferta de bem imóvel livre e desembaraçado, cuja avaliação seja superior à avaliação do bem arrematado; b) caução fidejussória (fiança) – devendo demonstrar que em face do fiador (e sua esposa e ou companheiro e ou companheira) não pendem ações executivas ou anotações negativas e cadastros de inadimplentes, além de comprovar que o fiador e eventual cônjuge ou companheiro possui um patrimônio para fazer frente à dívida; c) seguro bancário.
13. Inexistindo proposta de pagamento à vista e havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, o leilão deverá ser suspenso e as propostas deverão ser encaminhadas para apreciação do juiz que decidirá nos termos do art. 895, § 8º do Código de Processo Civil.
14. A carta de arrematação ou mandado de entrega do bem móvel somente serão expedidos, com o respectivo mandado de imissão de posse, depois de: (a) efetuado o depósito da integralidade da dívida ou da entrada de 25% acompanhada da prestação de caução para o caso de pagamento parcelado; (b) efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução; e (c) transcorrido o prazo de 10 (dez) dias da juntada aos autos do auto de arrematação devidamente assinado pelo leiloeiro, pelo arrematante e pelo juiz (arts. 901, § 1º, 903, caput, §§ 2º, 3º e 5º).

Londrina, 14 de setembro de 2020. Eu_____, Funcionário Juramentado, subscrevi.

Juliana Trigo de Araújo Conceição
Juiza de Direito Substituta

PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA DÉCIMA VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

Edital de leilão do bem penhorado do devedor ANDRÉ RICARDO DOS SANTOS **(CPF/CNPJ 037.622.019-86),** com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

"Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão de atos presenciais em razão do estado de pandemia conforme consta do Decreto Judiciário 227/2020 e do Decreto Municipal 602 de 20/05/2020, o leilão ocorrerá somente de forma eletrônica, observadas as formalidades de praxe."

Autos nº.	**0046240-28.2016.8.16.0014 - Execução de Título Extrajudicial.**
Vara	**10ª Vara Cível de Londrina-PR.**
Exequente (01)	**CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZIO LOTUS (CPF/CNPJ 18.360.423/0001-88)**
End. Exequente	Rua José Spoladore , nº 77 , Londrina/PR CEP: 86.038.656 (mov. 92.2 fls. 290)
Adv. Exequente	Marcus Vinícius Ginez da Silva (OAB/PR 30.664) e Yuri Augustus Barbosa Vargas (OAB/PR. 61.470) (fl. 08)
Executado (a) (01)	**ANDRÉ RICARDO DOS SANTOS (CPF/CNPJ 037.622.019-86)**
End. Executado(a) (01)	Rua José Spoladore , nº 77, Apto.404, Bloco 14, Londrina/PR CEP: 86.038.656 (mov. 92.2 fls. 290)
Adv. Executado	Eduardo Nakonecawzy (OAB/PR 68.328) (mov. 92.2 fls. 290)
Depositário Fiel (1)	André Ricardo dos Santos.
End. da Guarda (01)	Rua José Spoladore, nº77, Apto. 404, Bloco 14, Londrina/PR CEP: 86.038.656 (mov. 68.1fls. 244)
Penhora realizada	22/05/2017 (mov. 68.1fls. 244)
Débito Primitivo	R$ 24.367,05 - 27/01/2020 (mov. 144.2fls. 391/397)
Débito Atualizado	R$ 27.046,31 - 28/08/2020
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 167.255,82

Apartamento nº 404 (quatrocentos e quatro) do Bloco 14 localizado no 4º Pavimento, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO LOTUS, situado à Rua José Spoladore nº 77, nesta cidade, medindo as seguintes áreas: com área construída de propriedade exclusiva de 44,521900 m2, área de uso comum de 6,286956 m2, perfazendo uma área construída de 50,808856 m2; fração ideal do solo e partes comuns de 0,001811 e quota de terreno de 70,524658 m2 e vaga de garagem nº 373 (trezentos e setenta e três) sobre o terreno com área de 10,350000 m2, circulação de veículos de 8,417006 m2, e recreação comum de 8,114694 m2, localizada no terreno, dentro das seguintes divisas e confrontações: Confronta, para quem de dentro olha para a Rua José Spoladore, -pela frente com o bloco 13, pelo lado esquerdo com o apartamento nº 406; pelo lado direito com o apartamento nº

402; e pelos fundos com a circulação comum. Cujo edifício foi construído no Lote de terreno sob nº 02-A (dois-A), com a área de 38.944,55 metros quadrados, resultante da subdivisão do lote nº 02, que por sua vez da subdivisão do lote nº 22-C/22-D, da GLEBA SIMON FRAZER, neste Município e Comarca. Matricula nº 47.073 do 3º C.R.I de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva R$ 145.000,00 - 21/02/2018 (mov. 108.1fls. 331/333)
Avaliação Atualizada R$ 167.255,82 - 28/08/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.3/47.073 – Protocolo nº 165.788 – ALIENAÇÃO FIDUCÍÁRIA. Credor: BANCO DO BRASIL S/A. Devedor: ANDRÉ RICARDO DOS SANTOS. Contrato sob nº 010.810.524, por instrumento particular com Efeito de Escritura Pública de Vendas e Compra de Imóvel Residencial novo mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária do Imóvel.
R.4/47.073 – Protocolo nº 173.174 - PENHORA. Extraído dos autos nº 0046240-28.2016.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial da 10ª Vara Cível de Londrina/PR. Executado: ANDRÉ RICARDO DOS SANTOS. Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO LOTUS.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação, pagos pelo arrematante; 2% sobre o valor da avaliação nos casos de adjudicação, pagos pelo exeqüente; 2% sobre o valor do bem ou da dívida (o que for menor) nos casos de acordo ou pagamento, pagos respectivamente pelo executado.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ANDRÉ RICARDO DOS SANTOS (CPF/CNPJ 037.622.019-86),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recursos começará a fluir após a realização da Hasta Pública,, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:
Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus"; As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Poderá ser registrado na Certidão de Praça e

Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador; Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão, Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do Código Penal, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem,afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência; Londrina, 28 de agosto de 2020. Eu_____, Funcionário Juramentado, subscrevi.

GUSTAVO PECCININI NETTO
JUIZ DE DIREITO

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0046369-33.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 mov. 1.1 fls. 03
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**REINALDO JURREVICZ (CPF/CNPJ 143.128.249-91)**
End. Executado(a) (01)	Av. Mário Jose Romagnolli nº 118, Estados – Londrina/PR. CEP. 86.083-140 mov. 1.1 fls. 03
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01)	Av. das Nações nº 203, Jardim Alto da Boavista I – Londrina/PR mov. 45.1 fls. 91
Penhora realizada	29/11/2017 (mov. 24.1 fls. 48)
Débito Primitivo	R$ 1.567,67 - 22/03/2017 (mov. 15.2 fls. 30/31)
Débito Atualizado	R$ 2.563,83 - 22/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 117.113,93

Lote de terras sob nº 46 (quarenta e seis), da quadra nº 32 (trinta e dois), medindo a área de 275,00 metros quadrados, situado no JARDIM ALTO DA BOA VISTA, nesta cidade, de subdivisão do lote nº 46 da Gleba Jacutinga, neste Município de Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Avenida "D", com 10,00 metros. Lado direito, com o lote nº 47, com 27,50 metros. Lado esquerdo, com o lote nº 45, com 27,50 metros. Fundos, com o lote nº 06, com 10,00 metros. endo terreno plano e sem benfeitorias. Inscrição municipal n. 07.01.0319.3.0550.0001. Matricula nº 38.019 do 2º CRI de Londrina/PR. VENDA 'AD.CORPUS'.

Avaliação Primitiva	R$ 110.000,00 - 14/08/2019 (mov. 45.1 fls. 91/92)
Avaliação Atualizada	R$ 117.113,93 - 22/09/2020

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Matrícula:
R.4/38.019 – PENHORA – AUTOS nº 0046369-33.2016.8.16.0014 de execução Fiscal da 2ª Vara de Execução Fiscal da Comarca de Londrina/PR. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: REINALDO JURKEVICZ. Proprietária: ELDORADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
R.7/38.019 – PENHORA – AUTOS nº 0008498-37.2014.8.16.0014 de execução Fiscal da 1ª Vara de Execução Fiscal da Comarca de Londrina/PR. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: PEDRO CHAGAS DOS SANTOS. Proprietária: ELDORADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**REINALDO JURREVICZ(CPF/CNPJ 143.128.249-91),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

(a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 22 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE3014EF0854461.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0048232-24.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0039158-72.2018.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CPF/CNPJ CNPJ 75.771.477/00)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias , nº 735, Jardim Mazzei II, Centro Cívico, Londrina/Pr CEP: 86.015-901 mov. 1.1 fls. 03
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602).
Executado (a) (01)	**CLEBER MANHA GARCIA (CPF/CNPJ 305.142.159-68)**
End. Executado(a) (01)	Rua Bahia , nº 404, Centro, Londrina/PR CEP: 86.026-020
mov. 1.1 fls. 03	-
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01)	Rua Bahia, nº 404, Centro, Londrina/PR CEP: 86.026-020
mov. 47.1 fls. 78.	
Penhora realizada	16/01/2019 (mov. 47.1 fls. 78)
Débito Primitivo	R$14.658,48 - 21/09/2020 (mov. 99.2 fls. 184) (48232) R$ 6.027,32 - 30/10/2018 (mov. 25.2 fls. 42) (39158)
Débito Atualizado	R$ 22.718,32 - 29/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 916.995,77

Data de terras sob nº 13 (treze), da quadra nº 134 (cento trinta e quatro), com a área de 581,25 metros quadrados, situada nesta cidade, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua Bahia, a Oeste, numa frente de 15,00 metros; com parte da data nº 14, ao Norte, na distância de 38,75 metros; com parte da data nº 10, a Este, na largura de 15,00 metros; e finalmente, com a data nº 12, ao Sul, numa extensão de 38,75 metros.

*Benfeitorias: O imóvel consta com duas edificações de alvenaria:

• Na frente há prédio com três pavimentos, em cujo térreo há sala comercial, além de dois pavimentos com quartos;
• Casa nos fundos com piscina. Ao todo são 581,25 metros quadrados de área do terreno e 597,22 metros quadrados de área construída (dados da Secretaria da Fazenda deste Município). Matricula nº 51.425 do 2º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 861.548,70 - 29/10/2019 (mov. 73.1 fls. 127/129)
Avaliação Atualizada	R$ 916.995,77 - 29/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Matrícula:
R.5/51.425 – ESCRITURA DE INVENTÁRIO DE PARTILHA – Transmitente: Espólio de MARTA APARECIDA RODRIGUES GARCIA, Adquirentes: Viúvo Meeiro CLEBER MANHA GARCIA, BLAUDER CLEBER GARCIA, casado com SUMAYA CRISTINE BRANDÃO GARCIA; DEBORA CRISTINA GARCIA SALDANHA, casada com JURANDIR SALDANHA e JUNIOR CLEBER GARCIA, casado com FLAVIA RIBEIRO E SILVA GARCIA, cabendo ao viúvo 50% e ao herdeiros 16,6666% do imóvel para cada um.
R.7/51.425 – DOAÇÃO – Doador: CLEBER MANHA GARCIA – Donatários: BLAUDER CLEBER GARCIA, casado com SUMAYA CRISTINE BRANDÃO GARCIA; DEBORA CRISTINA GARCIA SALDANHA, casada com JURANDIR SALDANHA e JUNIOR CLEBER GARCIA, casado com FLAVIA RIBEIRO E SILVA GARCIA.
R.8/51.425 –PENHORA – Autos nº 0048232-24.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executado: CLEBER MANHA GARCIA. Proprietários: BLAUDER CLEBER GARCIA, casado com SUMAYA CRISTINE BRANDÃO GARCIA; DEBORA CRISTINA GARCIA SALDANHA, casada com JURANDIR SALDANHA e JUNIOR CLEBER GARCIA, casado com FLAVIA RIBEIRO E SILVA GARCIA.
R.9/51.425 –FRAUDE A EXECUÇÃO – extraído dos autos nº 5002182-14.2013.4.04.7001/PR de Execução Fiscal da 7ª Vara Federal desta Comarca. Exequente: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL. Executados: CLEBER MANHA GARCIA e LA MARTHA BABY LTDA - ME.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**CLEBER MANHA GARCIA(CPF/CNPJ 305.142.159-68),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sitio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 29 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF992541.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juizo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 100/% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0049903-19.2015.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Município de Londrina (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**MARCOS MENDES DOS SANTOS (CPF/CNPJ 917.789.309-30)**
End. Executado(a) (01)	Rua Belmiro Catori nº 176, Jardim Imagawa– Londrina/PR. CEP 86.080-370 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Belmiro Catori nº 176, Jardim Imagawa – Londrina/PR
(mov. 27.1fls. 51)	
Penhora realizada	17/02/2017 (mov. 28.1fls. 51)
Débito Primitivo	R$ 722,52 - 30/03/2020 (mov. 88.2 fl. 186)
Débito Atualizado	R$ 784,08 - 28/09/2020
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 135.732,46

Lote de terras sob nº 40 (quarenta), da quadra nº 03 (três), com a área de 250,00 metros quadrados, situada na JARDIM IMAGAWA, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 322/323, situado na Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente no rumo SE 05º21´45" NW, confrontando com a Rua Z, extensão de 10,00 metros. Lado direito no rumo SW 84º38´15" NE, confrontando com o lote nº 41, extensão de 25,00 metros. Lado esquerdo no rumo SW 84º38´15" NE, confrontando com o lote nº 39, extensão de 25,00 metros. Fundos no rumo SE 05º21´45" NW, confrontando com o lote nº 09, extensão de 10,00 metros. BENFEITORIA: Uma casa de alvenaria de aproximadamente 80 m2. Matricula nº 94.577 do 2º Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Londrina/PR. – Venda "Ad Corpus".

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Primitiva R$ 120.000,00 - 01/06/2018 (mov. 43.1 fls. 81)
Avaliação Atualizada R$ 135.732,46 - 28/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/94.577 – Prenotaçãonº 266.316 – PENHORA – Extraido do Processonº 0049903-19.2015.8.16.0014 de Execução Fiscal. da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA, Executado: MARCOS MENDES DOS SANTOS. Proprietário: LUCIANO VASCOCELOS BRAGA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**MARCOS MENDES DOS SANTOS(CPF/CNPJ 917.789.309-30),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;

(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA. Londrina, 28 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EP062 54-61.DOC

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

Edital de leilão do bem penhorado do devedor EDUARDO GOMES **(CPF/CNPJ 063.971.448-01), ESPÓLIO DE SANTIAGO GOMES repr. por ROBERTO GOMES (CPF/CNPJ 336.572.388-91), ROBERTO GOMES (CPF/CNPJ 190.579.209-30),** , com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº. **0050771-36.2011.8.16.0014 - Cumprimento de Sentença**
Vara **4ª Vara Cível de Londrina/PR**
Exequente (01) **BANCO BRADESCO S/A (CPF/CNPJ 60.746.948/0001-12)**
End. Exequente Nucleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP C CEP: 06029-900 (mov.275.1 fl. 485)
Adv. Exequente Gilberto Pedriali (OAB/PR 6.816) e Marcos Cibischini do Amaral Vasconcelos (OAB/PR. 16.440) (mov.147.2 fls. 294/295)
Executado (a) (01) **EDUARDO GOMES (CPF/CNPJ 063.971.448-01)**
End. Executado(a) (01) Rua Alagoas, 321, apto. 04, Londrina/PR CEP: 86010-520 (mov.275.1 fl. 485)
Adv. Executado Roberto Carlos Bueno (OAB/PR 16560) (mov.1.8 fl. 32)
Executado (a) (02) **ESPÓLIO DE SANTIAGO GOMES repr. por ROBERTO GOMES (CPF/CNPJ 336.572.388-91)**
End. Executado(a) (02) Rua Alagoas, 321, apto. 04, Londrina/PR CEP: 86010-520 (mov.275.1 fl. 485)
Adv. Executado Roberto Carlos Bueno (OAB/PR 16560) (mov.1.8 fl. 32)
Executado (a) (03) **ROBERTO GOMES (CPF/CNPJ 190.579.209-30)**
End. Executado(a) (03) Rua Alagoas, 321, Apto. 04, Londrina/PR CEP: 86010-520 (mov.275.1 fl. 485)
Depositário Fiel (1) ROBERTO GOMES
End. da Guarda (01) Praça Gabriel Martins , 333, Apto Res. B, Londrina/PR CEP: 86020-030 (mov. 246.1.1 fl. 441)
Penhora realizada 13/09/2019 (mov. 246.1 fls. 441)
Débito Primitivo R$ 33.615,68 - 16/08/2019 (mov. 238.1 fl. 429)
Débito Atualizado R$ 41.175,35 - 29/09/2020
Qualificação do(s) Bem (01) …….....……...…. R$ 313.843,76
Apartamento Residencial “B”, com área de 153,68m2, situado no 16º pavimento superior do Edifício Cinzia, localizado na Praça Gabriel Martins n. 333, centro desta cidade, comas seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a Praça Gabriel Martins; de um lado com a parede divisória lateral direita do edifício, aos fundos, com o apartamento “D”, com as escadas de acesso ao andar superior e hall de circulação das escadas e dos elevadores; finalmente, de outro lado com, com o apartamento “A” e com o hall de circulação das escadas e dos elevadores, correspondente a essa unidade 1,113% de participação nas coisas de uso comum, inalienáveis e indivisíveis. , composto de três dormitórios, sala, copa/cozinha, banheiros, área de serviços gerais/lavanderia, hall de entrada, dormitório e banheiro para empregada, piso cerâmico e tacos de madeira, estando em bom estado de uso e conservação. Sem garagem. Na parte de uso comum, com portaria, hall de entrada, portões de acionamentos eletrônicos, elevadores, sala de recepção, salão de festas,

banheiros, área de lazer com churrasqueira, com demais características e confrontações constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.02.0002.1.0027.0070 e matrícula n. 36.300 do C.R.I. 2º Ofício de Londrina/Pr. Venda “Ad. Corpus”.

Avaliação Primitiva R$ 300.000,00 - 25/05/2020 – mov. 301.1 fl. 513
Avaliação Atualizada R$ 313.843,76 - 29/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Matrícula:
R.2/36.300 – COMPRA E VENDA – Adquirentes: SANTIADO GOMES e ANTONIA MELLO GOMES – Transmitentes VIRGILIO TOMASETTI e MARIA JOSÉ C. TOMASETTI, CELSO MORENO BIZARRO e EDNA C. BIZARRO, WALTER CAPOBIANGO e APARECIDA MARIA M. CAPOBINAGO, DIODRAND DE ALMEIDA BARROS e MARIA DE LOURDES CAPOBIANGO BARROS, INEZ CAPOBIANGO FREJUELLO e FRANCISCO FREJUELLO FILHO.
AV.4/36.300 – AVERBAÇÃO – Proprietário: SANTIAGO GOMES, Ação Monitória – Autos 0050771-36.2011.8.16.0014 - 4ª Vara Cível de Londrina – Banco Bradesco, contra SANTIAGO GOMES e EDUARDO GOMES.
R.5/36.300 – PENHORA – Autos 0031681-18.2006.8.16.0014 - 5ª Vara Cível de Londrina – Exequente: SIDNEY DOS SANTOS FERREIRA, Executados: ESPÓLIO DE SANTIAGO GOMES e EDUARDO GOMES.
R.6/36.300 – PENHORA – 0050771-36.2011.8.16.0014 - 4ª Vara Cível de Londrina – Exequente: BANCO BRADESCO S/A, Executados: ESPÓLIO DE SANTIAGO GOMES e EDUARDO GOMES.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação, pagos pelo arrematante; 2% sobre o valor da avaliação nos casos de adjudicação, pagos pelo exeqüente; 2% sobre o valor do bem ou da dívida (o que for menor) nos casos de acordo ou pagamento, pagos respectivamente pelo executado.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **EDUARDO GOMES (CPF/CNPJ 063.971.448-01), ESPÓLIO DE SANTIAGO GOMES repr. por ROBERTO GOMES (CPF/CNPJ 336.572.388-91), ROBERTO GOMES (CPF/CNPJ 190.579.209-30),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recursos começará a fluir após a realização da Hasta Pública, independentemente de nova intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:
Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus"; As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades

legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador; Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão. E para que chegue ao conhecimento dos interessados e não possam, de futuro, alegar ignorância, mandou expedir o presente que será afixado no local de costume, na forma da lei. Londrina,, 29 de setembro de 2020. Eu_____, Funcionário Juramentado, subscrevi.

Juliana Trigo de Araújo Conceição
JUÍZ(A) DE DIREITO

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0054341-20.2017.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**ESTADO DO PARANÁ (CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28)**
End. Exequente	Av.Santos Dumont, 1187- Londrina/PR - CEP 86010-450 (mov. 10.1, fls. 19)
Adv. Exequente	MARCOS MASSASHI HORITA (OAB/PR 48.119)
Executado (a) (01)	**ELLO COMERCIO ATACADISTA DE TUBOS EIRELI (CPF/CNPJ 06.938.426/0001-77)**
End. Executado(a) (01)	Rua João Medeiros da Costa, 155, Cilo 3, Londrina/PR CEP: 86.072-420 (mov. 10.1, fls. 19)
Depositário Fiel (1)	Diego Henrique de Souza (RG. 9210025-1)
End. da Guarda (01)	Rua João Medeiros da Costa, 155, Cilo 3, Londrina/PR CEP: 86.072-420 (mov. 31.3 fls. 67)
Penhora realizada	05/05/2019 (mov. 31.3 fls. 67)
Débito Primitivo	R$ 50.141,46 - 24/04/2018 (mov. 15.2, fls. 28)
Débito Atualizado	R$ 73.543,85 - 18/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01).....R$ 12.901,21
208 tubo PBA Classe 15 DN 90
Qualificação do(s) Bem (02).....R$ 5.582,26
06 tubo DEFOFO BN 300
Qualificação do(s) Bem (03).....R$ 1.447,25
02 tubo DEFOFO DN 250
Qualificação do(s) Bem (04).....R$ 1.860,75
03 tubo DEFOFO DN 200
Qualificação do(s) Bem (05).....R$ 1.591,98
22 tubo PBA Classe 12 DN 100
Qualificação do(s) Bem (06).....R$ 1.488,60
24 tubo PBA Classe 12 DN 75
Qualificação do(s) Bem (07).....R$ 2.160,54

38 tubo Coletor 100
Qualificação do(s) Bem (08).....R$ 930,38
03 tubo Coletor 250
Qualificação do(s) Bem (09).....R$ 1.550,63
06 tubo Coletor 200
Avaliação Primitiva R$ 28.550,00 - 05/05/2019 (mov. 31.3 fls. 67)
Avaliação Atualizada R$ 30.591,27 - 18/09/2020

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ELLO COMERCIO ATACADISTA DE TUBOS EIRELI (CPF/CNPJ 06.938.426/0001-77),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

(a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 18 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0054441-14.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 49.1 fl. 85)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**GENI ALVES (CPF/CNPJ 908.609.509-72)**
End. Executado(a) (01)	Av. Rádio Maia , s/n, Embrapa CS 13, Vila Popular , Campo Grande/MS CEP: 79.106-550 (mov. 49.1 fl. 85)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01)	Rua Lino Sachetin, 15, Jardim Catuai , Londrina/PR CEP: 86086-170 (mov. 68.2 fl. 122)
Penhora realizada	05/04/2018 (mov. 49.1 fl. 85)
Débito Primitivo	R$ 6.195,17 - 03/07/2017 (mov. 35.2 fl. 61).
Débito Atualizado	R$ 9.269,56 - 03/07/2017
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 149.054,09

Data da terra sob nº 21 (vinte e um), da quadra nº 07 (sete), com área de 250,00 metros quadrados, situado no JARDIM CATUAI, desta cidade, da subdivisão do lote nº "D", subdivisão da área com 100,00 alqueires paulistas, constituída pelos lotes nºs 01, 02 e 04, da Gleba Primavera neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua "E", medindo 10,00 metros. Fundos para a data nº 24, medindo 10,00 metros. A direita a data nº 22, medindo 25,00 metros. A esquerda a data nº 20, medindo 25,00 metros. Matricula nº 96.974 do 2º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 140.000,00 - 02/08/2019 (mov. 68.2 fl. 122)
Avaliação Atualizada	R$ 149.054,09 - 21/09/2020

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/96.974 – PENHORA – Processo nº 0054441–14.2013.8.16.0014 - 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exequente. MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executada. GENI ALVES. Proprietária: CATUAI – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÕES LTDA-ME.
Av.2/96.974 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00042721919996816001 - 3ª Vara Cível de Londrina - PR. Proprietária: CATUAI – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÕES LTDA-ME.
Av.3/96.974 – INDISPONIBILIDADE DE BENS –Processo nº 00124704019998160014 - 3ª Vara Cível de Londrina - PR. Proprietária: CATUAI – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÕES LTDA-ME.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao inicio do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**GENI ALVES (CPF/CNPJ 908.609.509-72),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas procéssuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;

3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 21 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE001EDP002 04 01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0054858-30.2014.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0016801-35.2017.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 40.1, fl.81)
Adv. Exequente (OAB/PR 32.602)	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão
Executado (a) (01)	**FADLO SAYUM (CPF/CNPJ 115.053.979-87)**
End. Executado(a) (01) (mov. 40.1, fl.81)	Rua Cambara, 328, Centro, Londrina/PR CEP: 86.010-530
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Gabriel Tanios Iasbik, 255, Residencial Loris Sahyun, Londrina/PR (mov. 32.1, fls. 62)
Penhora realizada	25/05/2018 (mov. 32.1, fls. 62).
Débito Primitivo	R$ 2.273,22 - 19/07/2017 (mov. 19.2, fls. 37) R$ 1.977,87 - 11/01/2018 (mov. 21.2, fls. 42 - 16801-35)
Débito Atualizado	R$ 6.650,37 - 28/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 170.680,36

Data de terras sob nº 30 (trinta), da quadra nº 02 (dois), com a área de 356,29 metros quadrados, situado no loteamento denominado RESIDENCIAL LORIS SAYUN, desta cidade, da subdivisão do lote nº 10 da Gleba Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Ao NORTE: Confronta com a Rua 11, numa extensão de10,76 metros em desenvolvimento de curva de 10,54 metros e raio de 6,00 metros. A LESTE: Confronta com o lote nº 29, numa extensão de 20,73 metros. Ao SUL: confronta com o lote nº 31 em desenvolvimento de curva de 17,53 metros. A OESTE: confronta com a Rua 11, numa extensão de 13,79 metros. BENFEITORIAS: o referido lote de terras possui

ruina de uma residência inacabada. Matricula nº 28.754 do Registro de Imóveis – 3ª Circunscrição de Londrina/PR. Venda "Ad. Corpus"
Avaliação Primitiva R$ 160.000,00 - 30/09/2019 (mov. 63.1, fls. 116/118).
Avaliação Atualizada R$ 170.680,36 - 28/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Matricula:
R.4/Matr.28.754 – PENHORA – Autos: 0054858-30.2014.8.16.0014 e apenso 0016801-35.2017.8.16.0014 de Execução Fiscal – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executado: NEMAN SAYHUN NETO. Proprietários: NEMAN SAHYUN NETO.
AV.5/Matr.28.754 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos: 00509072320178160014 – Vara: 3ª Vara Cível de Londrina/PR. Executado: FADLO SAYHUN. Proprietários: NEMAN SAHYUN NETO outros. A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente ao Executado: NEMAN SAHYUN NETO.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**FADLO SAYUM(CPF/CNPJ 115.053.979-87),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:
1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do

leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juizo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 29 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0914EF000 5461.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0056136-32.2015.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**SILVEIRA CRESPILHO & CRESPILHO LTDA (CPF/CNPJ 06.202.202/0001-00)**
End. Executado(a) (01)	R. Juraci Huga Cabral Messias, 639, JD. Belleville, Londrina/PR CEP: 86084-170
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	R. Juraci Huga Cabral Messias, 639, JD BELLEVILLE , Londrina/PR CEP: 86084-170 (mov.57.2 fls.105)
Penhora realizada	06/02/2017(mov.27.1 fls.54)
Débito Primitivo	R$ 1.434,30 - 13/07/2018 (mov. 52.2 fls.96)
Débito Atualizado	R$ 2.049,44 - 18/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 196.366,92

"Lote n. 25, da quadra n.10, com área de 250,00 metros quadrados, localizado no JARDIM BELEVILLE, desta cidade, da subdivisão do lote nº 39, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: " Ao Norte, com o lote nº 24, medindo 25,00metros; A Oeste, com a Rua Juracy Huga Cabral Messias, medindo 10,00 metros; Ao Sul, com o lote nº 26, medindo 25,00 metros; A leste, com o lote nº 08, medindo 10,00 metros". BENFEITORIAS: Contendo uma edificação em alvenaria com 148m² de área construída. Inscrição imobiliária: 07.01.0593.4.0375.0001. Matrícula: 64.550 registrada no ° Ofício 2 de Registro de Imóveis desta comarca de Londrina". Venda "Ad Corpus".

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Primitiva R$ 180.000,00 - 03/06/2019 (Mov.57.1 fls.104)
Avaliação Atualizada R$ 196.366,92 - 18/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/Matr.64.550 – COMPRA E VENDA – TRANSMITENTE: J.R. LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA - ADQUIRENTE: SILVEIRA CRESPILHO & CRESPILHO LTDA.
R.2/Matr.64.550 – HIPOTECA – Credor: CONSORCIO NACIONAL LUIZA LTDA-Devedor:SILVEIRA CRESPILHO & CRESPILHO LTDA.
R.3/Matr.64.550 – HIPOTECA – Credor: LUIZA ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA - Devedor:SILVEIRA CRESPILHO & CRESPILHO LTDA.
R.5/Matr.64.550 – PENHORA – Autos: 0056136-32.2015.8.16.0014 – Vara: 2ª VARA DE EXECOÇÕES FISCAIS DE LONDRINA - EXECUTADA: SILVEIRA CRESPILHO & CRESPILHO LTDA - EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **SILVEIRA CRESPILHO & CRESPILHO LTDA(CPF/CNPJ 06.202.202/0001-00),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 18 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2° And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0056213-41.2015.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias , 735, Jardim Mazzei II , Centro Cívico, Londrina. /PR CEP: 86.015-901 mov. 1.1 fls. 3
Adv. Exequente	Sérgio Verissimo de Oliveira Filho (OAB/PR 32.418) fl. 01
Executado (a) (01)	**JAIR ANTUNES DA SILVA (CPF/CNPJ 696.251.829-34)**
End. Executado(a) (01)	Rua Leónidas Rezende Dutra , 523, Santa Joana , Londrina/PR CEP: 86.044-130 mov. 1.1 fls. 3
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01)	Rua Leónidas Rezende Dutra , 523, Jardim Cristal , Londrina/PR CEP: 86.044-130 mov. 27.1 fls. 51
Penhora realizada	06/02/2017 (mov. 27.1 fls. 51)
Débito Primitivo	R$ 4.792,73 - 29/08/2016 (mov. 18.1 fls. 34)
Débito Atualizado	R$ 8.353,82 - 28/09/2020
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 153.594,72

Data de terras nº 04 (quatro), da quadra nº 04 (quatro), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no JARDIM CRISTAL, desta cidade, da subdivisão do lote nº 120-A da Gleba Ribeirão Cambé, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua 2, com 10,00 metros; de um lado confrontando com o lote nº 03, com 25,00 metros; de outro lado com o lote nº 05, com 25,00 metros; e aos fundos divisando com o lote nº27 com 10,00 metros. BENFEITORIAS: área construída de aprox.. 85,00m2 (não consta construção no Cadastro Municipal), sendo residência composta de quatro dormitórios, sala, cozinha, banheiros, área de serviços gerais/lavanderia, garagens, quintal, piso interno cerâmico e concreto liso (inacabado) forro laje com parte sem reboco, piso externo cimentado, parede parcialmente rebocadas, estando em regular estado e inacabada. Matricula nº 49.248 do 3º CRI de Londrina/Pr. Venda "Ad Corpus".

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Primitiva R$ 133.000,00 - 02/02/2018 (mov. 50.1 fls. 101/102)
Avaliação Atualizada R$ 153.594,72 - 28/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/49.248 –PENHORA - extraído dos autos nº 0056213-41.2015.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções de Londrina/Pr. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executado: JAIR ANTUNES DA SILVA..

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**JAIR ANTUNES DA SILVA (CPF/CNPJ 696.251.829-34),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;

(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juizo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 28 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF882 54 61.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0057599-77.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 9.1, fl.18)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**JEFFERSON CRISTINO MALTA (CPF/CNPJ 730.985.749-68)**
End. Executado(a) (01)	Rua Eiti Suguimoto, 536, Conjunto Santa Rita VI, Londrina/PR CEP: 86072-460 (mov. 9.1, fl.18)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Eiti Suguimoto , 536, Conj.Residencial Santa Rita VI, Londrina/PR CEP: 86072-460 (mov. 47.1,fl.86)
Penhora realizada	16/09/2016 (mov. 47.1,fl.86)
Débito Primitivo	R$ 2.399,74 - 21/01/2015 (mov. 37.1, fl.66)
Débito Atualizado	R$ 5.055,83 - 21/01/2015 (mov. 95.0, fl.166)

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 358.104,42

Lote de Terras 15 da quadra 40 , medindo 425,897m² situado na RUA EITI SUGUIMOTO, 536, Conjunto Residencial Santa Rita VI, Londrina. Da subdivisão do lote 317-F/1, resultante da subdivisão do lote 317-F, este por sua vez subdivisão dos lotes 317-E, 317-D, 317-C, 317-B e 317, da gleba Jacutinga, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua Eiti Suguimoto em desenvolvimento de curva com 13,059 metros e raio de 269,212 metros, segue em desenvolvimento de curva com 9,357 metros e raio de 5,359 metros. Lateral direita com a rua 12, numa distancia de 19,623 metros, fundos com a data 16 em desenvolvimento de curva com 14,462 metros e raio de 236,568 metros e lateral esquerda com a data 14, numa distancia de 25,557 metros. Com uma casa em alvenaria (de esquina) em bom estado de conservação.Matrícula 58.017 2° CRI Londrina/PR Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 350.000,00 - 26/05/2019 (mov. 76.1 , fl.136)

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Atualizada R$ 358.104,42 - 24/07/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.01/Matr.58.017 – COMPRA E VENDA – Adquirentes: JEFFERSON CRISTINO MALTA e ELAIR EVANGELISTA DOS SANTOS Vendedores: COHABAN - COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA.
AV.04/Matr.58.017 – AÇÃO DE PROTESTO JUDICIAL CONTRA ALIENAÇÃO E ONERAÇÃO DE BENS –Autos: 0036083-30.2015.8.16.0014 Vara: 08ª Vara Cível de Londrina Proprietários: JEFFERSON CRISTINO MALTA e outra.
R.05/Matr.58.017 – PENHORA – Autos: 0057599-77.2013.8.16.0014 – Vara: 02ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: JEFFERSON CRISTINO MALTA. Outro Proprietário: Elair Evangelista dos Santos
R.06/Matr.58.017 – PENHORA – Autos: 0035006-49.2016.8.16.0014 – Vara: 02ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: JEFFERSON CRISTINO MALTA. Outro Proprietário: Elair Evangelista dos Santos

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**JEFFERSON CRISTINO MALTA(CPF/CNPJ 730.985.749-68),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisivel, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do

leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 17 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0058665-92.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0041381-37.2014.8.16.0014** **0021159-43.2017.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 9.1, fl.18)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**PEPILON INDUSTRIA DE COSMETICOS LTDA (CPF/CNPJ 78.592.284/0001-40)**
End. Executado(a) (01)	Rua Amélia Riskallah Abib Tauil , 267, Parque das Industrias Leves, Londrina/PR CEP: 86.030-290 (mov. 9.1, fl.18)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Jau, 123, Bairro Boa Vista 4ª Secção, Londrina/PR
Penhora realizada	23/04/2018 (mov.28.1, fls. 58)
Débito Primitivo	R$ 2.027,17 - 11/03/2020 (mov. 105.2, fls. 187) (58665) R$ 2,425.56 - 13/05/2020 (mov.54.3, fls. 119 autos 21159-43) R$ 1.848.05 - 02/04/2018 (mov. 38.2, fls. 61 autos 41381-37)
Débito Atualizado	R$ 7.469,56 - 30/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ……..……. R$ 250.000,00

Data de terras nº 06 (seis), da quadra nº 11 (onze), com área de 341,00 m2, situada na rua Jaú nº 123, Bairro Boa Vista 4ª Secção, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 133 e parte do lote nº 132, da Gleba Patrimonio Londrina, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a Rua Jaú, numa largura de 11,00 metros, de um lado com a data nº 05, numa extensão de 31,00 metros; de outro lado com a data nº 07, numa extensão de 31,00 metros, e finalmente aos fundos, comm a data nº 20, numa largura de 11,00 metros. Benfeitorias a área construída de 83,36 m2, sendo uma residência de madeira/antiga,

composta de três dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços gerais/Lavanderia, varanda/garagem, quintal, piso interno cerâmico, forro madeira, cobertura telhas cerâmica, piso externo cimentado liso, estando em regular estado, com demais características e confrontações constantes dos autos, da inscrição municipal nº 02.04.0038.1.0066.0001. Matricula 3.353 da 3ª Circunscrição de Registro de Imóveis de Londrina/PR. VENDA AD CORPUS.

Avaliação Primitiva R$ 250.000,00 - 13/10/2020 (mov. 121.1).
Avaliação Atualizada R$ 250.000,00 - 13/10/2020 (mov. 121.1).

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.5/Matr.3.353 – COMPRA E VENDA – Adquirentes: PEPILON INDUSTRIA DE COSMETICO LTDA Vendedores: SAUNA UMUARAMA S/C LTDA
R.5-A/Matr.3.353 – ARROLAMENTO – em favor da Receita Federal em Londrina/PR
R.8/Matr.3.353 – PENHORA – Autos: 0025565-83.2012.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Credor: Estado do Paraná Devedor: PEPILON INDUSTRIA DE COSMETICO LTDA.
R.9/Matr.3.353 – PENHORA – Autos: 0017555-84.2011.8.16.0014 – Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Credor: Estado do Paraná Devedor: PEPILON INDUSTRIA DE COSMETICO LTDA.
R.10/Matr.3.353 – PENHORA – Autos: 0011268-37.2013.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Credor: Estado do Paraná Devedor: PEPILON INDUSTRIA DE COSMETICO LTDA.
R.12/Matr.3.353 – PENHORA – Autos: 0021159-43.2017.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Credor: Municipio de Londrina Devedor: PEPILON INDUSTRIA DE COSMETICO LTDA.
R.14/Matr.3.353 – PENHORA – Autos: 5013367-10.2017.4.04.7001 – Vara: 7ª Vara Federal de Londrina - Credor: União – Fazenda Nacional. Devedor: PEPILON INDUSTRIA DE COSMETICO LTDA.
R.16/Matr.3.353 – PENHORA – Autos: 0028719-70.2016.8.16.0014 – Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Credor: Municipio de Londrina Devedor: PEPILON INDUSTRIA DE COSMETICO LTDA.
R.17/Matr.3.353 – PENHORA – Autos: 5002085-38.2018.4.04.7001 – Vara: 7ª Vara Federal de Londrina - Credor: União – Fazenda Nacional. Devedor: PEPILON INDUSTRIA DE COSMETICO LTDA.
.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**PEPILON INDUSTRIA DE COSMETICOS LTDA(CPF/CNPJ 78.592.284/0001-40),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que

as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 14 de outubro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0058734-61.2012.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 38.1, fls. 92)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) mov. 106, fls. 01/ 106
Executado (a) (01)	**LOTEADORA MONREAL S/C LTDA. (CPF/CNPJ 01.761.184/0001-75)**
End. Executado(a) (01)	Rua Pref. Hugo Cabral, 385 , Centro, Londrina/PR CEP: 86020-915 (mov. 38.1, fls. 92)
Adv. Executado	Carlos Rafael Menegazo (OAB/PR 5.055)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01)	Rua Mariano Ravali, nº 195, Residencial Vila Romana, Londrina/PR CEP: 86031-826 (mov. 38.1 fls. 93)
Penhora realizada	25/11/2016 (mov. 38.1 fls. 95)
Débito Primitivo	R$ 6.512,98 - 14/11/2019(mov. 82.2 FL. 168/169)
Débito Atualizado	R$ 7.534,38 - 09/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 164.458,98

Lote de terras nº 22 (vinte e dois), da quadra nº 16 (dezesseis), situado no JARDIM VILA ROMANA, nesta cidade, medindo a área de 250,00 metros quadrados, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: Ao Sul com a rua "L" , medindo 10,00 metros; A Oeste com o lote nº 23 , medindo 25,00 metros; Ao Norte com o lote nº 15, medindo 10,00 metros e a Leste com o lote nº 21, medindo 25,00 metros. Matrícula nº 17.069 do 4º CRI de Londrina - PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 140.000,00 - 06/12/2016 (mov. 38.1 fls. 96)
Avaliação Atualizada	R$ 164.458,98 - 09/09/2020

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

ÔNUS DA MATRÍCULA:

Matricula:
R.1/17.069 - PENHORA - AUTOS 0031810-71.2016.8.16.0014 - 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA - Executada: LOTEADORA MONREAL S/C LTDA.
R.2/17.069 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos: 0016457-79.2002.8.16.0014 - 6ª Vara Civel de Londrina - Pertencente: LOTEADORA MONREAL S/C LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**LOTEADORA MONREAL S/C LTDA.(CPF/CNPJ 01.761.184/0001-75),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Municipio), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;

(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juizo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 15 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0058748-45.2012.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 31.2, fl.54)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**LOTEADORA MONREAL S/C LTDA (CPF/CNPJ 01.961.184/0001-75)**
End. Executado(a) (01)	R. Piaui, 598, TERREO, Centro, Londrina/PR CEP: 86010.420 (mov. 31.2, fl.54)
Adv. Executado	Barbara Karine de Oliveira (OAB/PR. 78.720) e Carlos Rafael Menegazo (OAB/PR. 48.017) e Elisangela Florêncio de Farias (OAB/PR. 35,378) (mov. 34.4, 106.2 e 106.4, fls. 70, 193 e 198)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Maria C. Esperança, 290, Vila Romana, Londrina/PR (mov. 84.2, fls. 159)
Penhora realizada	15/02/2017 (mov. 84.2, fls. 159)
Débito Primitivo	R$ 802,74 - 13/06/2012 (mov. 1.1, fls. 03)
Débito Atualizado	R$ 2.546,99 - 12/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 75.552,51

Lote de terras nº 09 (nove), da quadra nº 23 (vinte e três), medindo a área de 250,00 metros quadrados, situada no JARDIM VILA ROMANA, desta cidade, dentro das seguintes divisas e confrontações: Ao Norte com a rua N medindo 10,00 metros; A Leste com o lote nº 10, medindo 25,00 metros; Ao Sul com o lote nº 24 medindo 10,00 metros; a Oeste com o lote nº 08 medindo 25,00 metros. Matricula nº 17.013 do Registro de Imóveis do 4º Ofício da Comarca de Londrina/PR. VENDA AD CORPUS.

Avaliação Primitiva R$ 65.000,00 - 18/03/2017 (mov. 84.2, fls. 160)

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Atualizada R$ 75.552,51 - 12/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.0/matr.17.013 – PROPRIETÁRIA – LOTEADORA MONREAL S/C LTDA.
R.1/matr.17.013 - PENHORA – Autos: nº 0058748-45.2012.8.16.0014 de Execução Fiscal. Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina. Credor: MUNICÍPIO DE LONDRINA Devedor: LOTEADORA MONREAL S/C LTDA.
R.2/matr.17.013 - PENHORA – Autos: nº 0033217-83.2014.8.16.0014 de Execução Fiscal. Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina. Credor: MUNICÍPIO DE LONDRINA Devedor: LOTEADORA MONREAL S/C LTDA. e ROSANGELA PEREIRA DA SILVA.
Av.3/matr.17.013 – PENHORA – Autos: nº 0027996-66.2007.8.16.0014 de Execução Fiscal Vara: 1ª Vara de ExecuçõesFiscais da Comarca de Londrina. Credora: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Devedor: LOTEADORA MONREAL S/C LTDA.
Av.4/matr.17.013 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos: nº 0016457-79.2002.8.16.0014. Vara: 6ª Vara Cível da Comarca de Londrina. Credora: TÂNIA SOARES FELIZARDO. Devedor: LOTEADORA MONREAL S/C LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**LOTEADORA MONREAL S/C LTDA (CPF/CNPJ 01.961.184/0001-75),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do

leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 25 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0614EP002 54 51.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0059547-54.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0030258-42.2014.8.16.0014** **0028045-92.2016.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 15.1, fls. 29)
Adv. Exequente (OAB/PR 32.602)	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão
Executado (a) (01)	**MARIA ROSA ALVES (CPF/CNPJ 101.922.719-20)**
End. Executado(a) (01)	Rua São Luiz, 255, apto. 31- Bloco VI, Londrina/PR CEP: 86020-260 (mov. 15.1, fls. 29)
Adv. Executado	Clayton Rodrigues (OAB/PR. 43.236) (mov. 15.2, fls. 30)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Benjamin Constant, 1.430, Ap. 36, Edificio Canada, Londrina/PR (mov. 79.1, fls. 143)
Penhora realizada	27/08/2018 (mov. 79.1, fls. 143)
Débito Primitivo	R$ 1.521,33 - 03/04/2017 (mov. 49.2, fls. 90) (59547) R$ 2.078,04 - 25/09/2015 (mov. 35.1, fls. 72) (30258) R$ 2.367,59 - 21/03/2017 (mov. 33.2, fls. 60) (28045)
Débito Atualizado	R$ 10.629,60 - 19/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 133.604,71

APARTAMENTO nº 36 (trinta e seis), com área total de 119,7544 metros quadrados, área útil de 106,2850 metros quadrados e área comum de 13,4694 metros quadrados, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO CANADA, nesta cidade, com participação de 31,62 m2 ou 5,27% da parte ideal do terreno, contendo as seguintes peças: sala, três dormitórios, instalação sanitária, área de serviço, cozinha, quarto de empregada e WC da empregada, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Pela frente, com a rua Benjamin

Constant; de outro lado, com a parede lateral direita do edificio; aos fundos, com o poço de iluminação e hall de escadas e finalmente, de outro lado, com área de circulação do andar e com apartamento nº 35, correspondente a esse unidade autônoma 5,27% de participação nas coisas de uso comum inalienáveis e indivisíveis. O referido EDIFICIO CANADA, foi construído numa área de terras com 600,00 m2, destacada das data nºs 6 e 7 da quadra nº 88n esta cidade, na rua Benjamin Constant. Matricula nº 53.449 do Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Londrina/PR. VENDA AD CORPUS.

Avaliação Primitiva R$ 130.000,00 - 26/05/2020 (mov. 117.1, fls. 208/210).
Avaliação Atualizada R$ 133.604,71 - 19/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/matr.53.449 – COMPRA E VENDA – Adquirente: MARIA ROSA ALVES – Vendedores: VITALINO PIGATTO e AURORA PIGATTO.
R.4/matr.53.449 - PENHORA – Autos: nº 0059547-54.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal. Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina. Credor: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Devedora: MARIA ROSA ALVES.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**MARIA ROSA ALVES(CPF/CNPJ 101.922.719-20),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos de Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do

leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 25 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0914EF002 56 61.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0059761-74.2015.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 FL.03
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**Espólio de Justino Augusto Barbosa Rep. por Reinaldo Augusto Baborsa (CPF/CNPJ 024.240.619-04)**
End. Executado(a) (01)	Rua Santa Cecilia , 62, JARDIM HELENA, LONDRINA/PR CEP: 86027-420 FL.03
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	RUA SANTA CECILIA, 62, JARDIM HELENA, LONDRINA/PR CEP: 86027-420 (mov.19.1, fl. 33)
Penhora realizada	06/03/2017 (mov.19.1, fl. 33)
Débito Primitivo	R$ 1.159,04 - 04/09/2015 (mov. 1.1, fl.03)
Débito Atualizado	R$ 2.391,31 - 22/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 193.275,19

Data de terras nº 11, da quadra nº 07, medindo a área de 300m², da subdivisão dos lotes nº 47-F e 47-G, da Gleba Patrimonio Londrina, situado no Jardim Helena, nesta cidade, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua "4", com 12 metros, de um lado, com a data nº 10, medindo 25 metros, de outro lado, com a data nº 12, com 25 metros, e finalmente aos fundos, com a data nº 01, com 12 metros. Matrícula 17030 do 4º CRI de Londrina. VENDA AD CORPUS.

Avaliação Primitiva	R$ 180.000,00 - 02/06/2018 (mov.38.1, fl. 66)
Avaliação Atualizada	R$ 203.598,70 - 22/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

R.01/Matr.17.030 – PENHORA – Autos: 0059761-74.2015.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: Justino Augusto Barbosa
R.02/Matr.17.030 – PENHORA – Autos: 0051888-81.2019.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: Justino Augusto Barbosa

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**Espólio de Justino Augusto Barbosa Rep. por Reinaldo Augusto Baborsa(CPF/CNPJ 024.240.619-04),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;

(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 22 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0914EF902 94-01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2° And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0061120-59.2015.8.16.0014 - Execução Fiscal 0035905-13.2017.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias, 735, Jardim Mazzei II , Londrina/PR CEP: 86015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA SS LTDA (CPF/CNPJ 01.186.978/0001-52)**
End. Executado(a) (01)	Rua Hugo Cabral, 1.206, Centro, Londrina/PR CEP: 86020-111
Adv. Executado	EDUARDO BARBOSA DE SOUZA (OAB/PR 73.352) CARLOS RAFAEL MENEGAZO (OAB/PR 48.017) (mov. 23.1 fls. 49)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01) (mov. 36.2 fls. 80)	Rua Joaquim dos Santos, s/n , Jardim Planalto, Londrina/PR
Penhora realizada	03/02/2017(mov. 24.1fls. 61)
Débito Primitivo	R$ 5.202,60 - 16/03/2020 (mov. 139.2 fls. 281)
Débito Atualizado	R$ 5.635,23 - 30/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 105.392,91

Data de Terras nº 24 (vinte e quatro), da quadra nº 20 (vinte e um), com a área de 200,00 m2, situada no Jardim Planalto, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 40/40-B, resultante da unificação dos lotes nº 40-B e 40, remanescente do lote com o mesmo número, oriundo da subdivisão dos lotes nº 39, 40 e 40/A, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, com as demais divisas e confrontações constantes da Matricula nº 65.680 junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina/PR. Benfeitorias: Não Há . Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 90.000,00 - 10/11/2017 (mov. 52.1 fls. 114/116)
Avaliação Atualizada	R$ 105.392,91 - 28/09/2020

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2° And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Matrícula:
R-1/65.680 – PENHORA – EXECUTADOS: SENA CONSTRUÇÕES LTDA – EXEQUENTES: FAZENDA NACIONAL - Mandado de Penhora pela 1ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÕES FISCAIS DE LONDRINA nos Autos 2003.70.01.012130-7 , 2003.70.01.012131-9 , 2003.70.01.015578-0 de Execuções Fiscais.
R.4/65.680 – PENHORA – Exequente; Município de Londrina – Executada; Royal – Loteadora e Incorporadora Ltda – Autos 0072002-22.2011.8.16.0014- 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR.
R.10/65.680 - PENHORA – Exequente; Município de Londrina – Executada; Royal – Loteadora e Incorporadora Ltda –Outra Proprietária; Sena Construções Ltda - Autos 0061120-59.2015.8.16.0014- 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR.
R.16/65.680 - PENHORA – Exequente; Município de Londrina – Executada; Royal – Loteadora e Incorporadora Ltda –Outra Proprietária; Sena Construções Ltda - Autos 0031642-84.2007.8.16.0014- 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR.
AV.18/65.680 - INDISPONIBILIDADE - Proprietárias: Royal – Loteadora e Incorporadora Ltda –Outra Proprietária; Sena Construções Ltda - Autos 00303876220058160014- 6ª Vara Cível de Londrina/PR.
AV.19/65.680 - INDISPONIBILIDADE - Proprietárias: Royal – Loteadora e Incorporadora Ltda –Outra Proprietária; Sena Construções Ltda - Autos 00303876220058160014- 6ª Vara Cível de Londrina/PR.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA SS LTDA(CPF/CNPJ 01.186.978/0001-52),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e

quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 30 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakoqueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0061443-30.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal 0011233-04.2018.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 10.1,fl.21)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**VALDIR INÁCIO (CPF/CNPJ 144.352.929-04)**
End. Executado(a) (01)	Rua Juracy Hugo Cabral Messias , 898, Londrina/PR CEP: 86084-170 (mov. 10.1,fl.21)
Adv. Executado	Paulo Henrique de Campos (OAB/PR. 62.981) (mov. 12.2, fls. 31)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca.
End. da Guarda (01)	Rua Tamekishi Hara, 454, Jardim Tokio, Londrina/PR CEP: 86.063-030 (mov. 57.1, fls. 131)
Penhora realizada	05/06/2018 (mov. 57.1, fls. 131).
Débito Primitivo	R$ 1.417,92 - 22/01/2018 (mov. 45.2, fls.93) R$ 1.328,33 - 05/10/2018 (mov. 23.2, fls. 28 - autos 0011233-04.2018)
Débito Atualizado	R$ 3.924,15 - 16/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 152.820,53

Data nº 26 (vinte e seis), da quadra nº 12 (doze), com 251,09 metros quadrados, do JARDIM TOKIO, desta cidade, com as seguintes divisas:- 10,42 metros de frente para a Rua Tamekishi Hara; 25,00 metros ao Ldo esquerdo, com a data nº 25; 25,00 metros ao lado direito, com a data nº 17; e 9,69 metros aos fundos, com a data nº 05. BENFEITORIAS: uma residência de madeira com 70,80 m2.conf. Av.3.529/A. Matricula nº 3.529 do Registro de Imóveis do 1º Ofício de Londrina/PR. Venda Ad Corpos.

Avaliação Primitiva	R$ 138.013,80 - 04/09/2018 (mov. 75.1, fls. 167).
Avaliação Atualizada	R$ 152.820,53 - 16/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.3/matr.3.529 - COMPRA E VENDA – Adquirente: VALDIR INÁCIO – Vendedores: NATALIN CALEFI e sua mulher MARIA DE LURDES MELO CALEFI..
R.6/matr.3.529 - PENHORA – Autos: nº 0061443-30.2018.8.16.0014 de Execução Fiscal. Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina. Credor: MUNICÍPIO DE LNDRINA. Devedor: VALDIR INÁCIO.
R.7/matr.3.529 - PENHORA – Autos: nº 0011233-04.2018.8.16.0014 de Execução Fiscal. Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina. Credor: MUNICÍPIO DE LNDRINA. Devedor: LURDES APARECIDA FABRÃO DE OLIVEIRA.
R.8/matr.3.529 - PENHORA – Autos: nº 0003694-65.2010.8.16.0014 de Execução Fiscal. Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina. Credor: MUNICÍPIO DE LNDRINA. Devedor: VALDIR INÁCIO.
R.9/matr.3.529 - PENHORA – Autos: nº 0014606-19.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal. Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina. Credor: MUNICÍPIO DE LNDRINA. Devedor: VALDIR INÁCIO.
R.10/matr.3.529 - PENHORA – Autos: nº 0027373-02.2007.8.16.0014 de Execução Fiscal. Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina. Credor: MUNICÍPIO DE LNDRINA. Devedor: VALDIR INÁCIO.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**VALDIR INÁCIO(CPF/CNPJ 144.352.929-04),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sitio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida

publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o inicio do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 16 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0061601-56.2014.8.16.0014 - Execução Fiscal 0027363-40.2016.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 10.1, fls. 21)
Adv. Exequente (OAB/PR 32.602)	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão
Executado (a) (01)	**LOTEADORA TUPY SS LTDA. (CPF/CNPJ 77.242.642/0001-21)**
End. Executado(a) (01)	Rua Benjamin Constant, 413, Centro, Londrina/PR CEP: 86.010-350 (mov. 10.1, fls. 21)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca.
End. da Guarda (01)	Rua Antônio Mazzer, 543, Jardim Cristal, Londrina/PR (mov. 26.1, fls. 49)
Penhora realizada	02/02/2017 (mov. 26.1, fls. 49)
Débito Primitivo	R$ 1.100,25 - 18/02/2016 (mov. 15.2, fls. 29) R$ 992,41 - 15/04/2016 (mov. 1.1, fls. 03 - autos 0029363-40.2016)
Débito Atualizado	R$ 2.067,32 - 02/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 219.678,66

Data de terras nº 01 (um), da quadra nº 06 (seis), com a área de 487,62 metros quadrados, situada no JARDIM CRISTAL, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 120-A, da Gleba Ribeirão Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a rua 03, (atualmente Rua Antônio Mazzer) com 25,11 metros; de um lado com 27,40 metros, divisa com o lte 120-B e outro lado com 25,00 metros, divisa com a data nº 02 e aos fundos com 13,90 metros, divisa com a data nº 23. BENFEITORIAS: área construída de 112,10 m2, sendo residência composta de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área

de serviços gerais/lavanderia, quintal, garagem, piso interno cerâmico, forro madeira, cobertura telhas tipo Eternit 6mm, piso externo cimentado liso. Aos fundos, edícula de madeira com um dormitório, banheiro, cozinha, varanda, sala, área de serviços gerais, piso interno cerâmico, sem forro, estando em regulares estados. Matricula nº 42.709 do Registro de Imóveis – 3ª Circunscrição de Londrina/PR. Venda Ad Corpus.

Avaliação Primitiva R$ 190.000,00 - 23/01/2018 (mov. 27.1, fls. 51).

Avaliação Atualizada R$ 219.678,66 - 02/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1/Matr.42.709 – PENHORA – Autos: nº 0011017-24.2010.8.16.0014 de Execução Fiscal – Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executado: JOSÉ APARECIDO FIDENCIO.

R.2/Matr.42.709 – ARRESTO – Autos: nº 0027847-60.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal – Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executado: JOSÉ APARECIDO FIDENCIO. Proprietária: LOTEADORA TUPY SS LTDA.

R.3/Matr.42.709 – PENHORA – Autos: nº 0027363-40.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal – Vara: 2ª Vara de ExecuçõesFiscais de Londrina/PR.. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executado: LOTEADORA TUPY SS LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**LOTEADORA TUPY SS LTDA.(CPF/CNPJ 77.242.642/0001-21),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos de Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente

pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 02 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE001687992.04.01.DOC

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8SU F5U33 WB6MV VWCRA

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - FORO CENTRAL DE LONDRINA
8ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI
Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 5º And - Caiçaras - Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL LEILÃO/PRAÇA

Processo: 0063775-96.2018.8.16.0014
Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial
Assunto Principal: Contratos Bancários
Valor da Causa: R$199.485,42
Exequente(s): • ITAU UNIBANCO S.A. (CPF/CNPJ: 60.701.190/0001-04)
Executado(s): • Ismael Anselmo (CPF/CNPJ: 190.548.749-53)
• Petroitalia Comércio de Combustíveis Ltda. (CPF/CNPJ: 03.249.475/0001-04)

Pelo presente se faz saber a todos, que será levado a arrematação em 1ª e 2ª praças, o bem de propriedade do devedor, na seguinte forma:

1ª PRAÇA: dia 03 de novembro de 2020, às 09:30 horas, por preço não inferior ao da avaliação. Tão somente na modalidade eletrônica, mediante cadastro prévio no site do leiloeiro (estando aberto para lances online a partir do quinto dia que antecede esta data) - ALIENAÇÃO JUDICIAL POR MEIO ELETRÔNICO - SITE: www.nakakogueleiloes.com.br.

2ª PRAÇA: dia 13 de novembro de 2020, às 09:30 horas, para venda a quem mais der, não sendo aceito preço vil (preço inferior a 60% (sessenta por cento) do valor atualizado da avaliação) - Artigo 891, parágrafo único do Novo CPC, apenas na modalidade eletrônica (mediante cadastro prévio no site do leiloeiro). ALIENAÇÃO JUDICIAL POR MEIO ELETRÔNICO - SITE www.nakakogueleiloes.com.br .

OBS: caso o(s) dia(s) acima designado(s) caia(m) em feriado, por qualquer motivo decretado, o ato realizar-se-á no 1º dia útil seguinte.

LOCAL: ALIENAÇÃO JUDICIAL POR MEIO ELETRÔNICO - www.nakakogueleiloes.com.br.

BEM: Parte Ideal de 50% da Vaga de Garagem nº 24, situada no térreo, do Residencial Bella Fonte, localizado á Rua José Manoel de Souza nº 211, desta cidade, com área total de 15,1377m², sendo 12,50m² de área real privativa, 2,6377m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a garagem uma fração ideal de terreno e coisas comum de 0,08400%, confrontando-se: Ao Norte com a vaga de garagem nº 25, ao Sul com a vaga de garagem nº 23; a Leste com a área de uso comum junto ao bloco 03; e a Oeste com a circulação; Inscrição Municipal nº 06.04.0111.5.1131.0152 - Matrícula 76.324 do 1º CRI DE LONDRINA/PR. Venda "Ad Corpus".

AVALIAÇÃO DO BEM: R$- 10.000,00 em 12/06/2019, AVALIAÇÃO ATUALIZADA EM 22.07.2020 - **R$ 10.526,76(dez mil, quinhentos e vinte e seis reais e setenta e seis centavos)**.

VALOR DO DÉBITO: R$-258.635,34, estimativa em 20/07/2020**,** mais custas processuais e despesas com publicação de edital.

ÔNUS/MENÇÃO:R.4/76.324 - COMPRA E VENDA - Adquirentes: ISMAEL ANSELMO e TEREZINHA DE LOURDES ANSELMO - Transmitente: ARTENGE CONSTRUÇÕES LTDA. R.5/76.324 - PENHORA - Autos 0064199-41.2018.8.16.0014 - 7ª Vara Cível de Londrina/PR - Exequente: ITAU UNIBANCO S.A. Executados: TEREZINHA DE LOURDES ANSELMO EPP, TEREZINHA DE LOURDES ANSELMO.R.6/76.324 - PENHORA - Autos 0063775-96.2018.8.16.0014 - ITAU UNIBANCO S.A. Executado: ISMAEL ANSELMO.

DEPÓSITO DOS BENS: em mãos de Ismael Anselmo .

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8SU F5U33 WB6MV VWCRA

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Entrada à vista no valor de 25% (vinte e cinco por cento) da arrematação e saldo parcelado em no máximo 10 prestações, sendo que a proposta de **pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado** (CPC, art. 895, § 7º).

GARANTIA: Hipoteca do Próprio bem (**para móveis**: caução real ou fidejussória; **para imóveis**: deverá ser a hipoteca do próprio bem).

DEPÓSITO DO VALOR DA ARREMATAÇÃO: O arrematante deverá depositar integralmente o preço em conta judicial vinculada ao processo, junto à Caixa Econômica Federal (PAB 2711 – Fórum Londrina) no dia do leilão ou, no máximo, até o dia útil seguinte.

INTIMAÇÃO: Fica desde logo intimada a devedora, se porventura não for encontrada para intimação pessoal, se necessária.

PUBLICAÇÕES: O presente edital será publicado nos sítios do TJ/PR (e-DJ), bem como do leiloeiro (www.nakakogueleiloes.com.br) a partir de 20 (vinte) dias antes do leilão.

LEILÃO, através do leiloeiro **PAULO ROBERTO NAKAKOGUE**, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: em caso de arrematação: 5% sobre o valor de arrematação, a ser pago pelo arrematante; Desde que efetivamente comprovado o início dos trabalhos, caso sobrevenha hipótese de adjudicação, remição ou acordo, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação e será devida, em qualquer caso, pela parte executada.

AD-CAUTELAM: fica(m) o(s) devedor(es) e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) pessoalmente para a intimação.

OBSERVAÇÕES:
1 - Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas pôr motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.
2 - Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus";
3 - As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo;
4 - Incumbe ao leiloeiro atentar-se, que, por força de lei, quando se tratar de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem (CPC, art. 843), logo é vedado levar a efeito expropriação por preço inferior ao da avaliação na qual o valor auferido seja incapaz de garantir, ao coproprietário ou ao cônjuge alheio à execução, o correspondente à sua quota-parte calculado sobre o valor da avaliação (CPC, art. 843, § 2º).
5 - As CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (CPC, art. 885) para o caso de interessados em adquirir o bem penhorado em prestações, desde que apresentadas as propostas no prazo do art. 895 do CPC, são: Bens avaliados em até R$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais): 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação a titulo de entrada e máximo de mais 6 (seis) prestações. Bens avaliados entre R$7.500,01 e R$20.000,00: 25% (vinte e cinco por cento) dovalor da arrematação a titulo de entrada e máximo de mais 10 (dez) prestações. Bens avaliados entre R$20.000,01 e R$50.000,00: 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação a titulo de entrada e máximo de mais 20 (vinte) prestações. Bens com valor de avaliação superior a R$50.000,01: 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação a titulo de entrada e máximo de mais 30(trinta) prestações.
6 - A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (CPC, art. 895, § 7º).
7 - As GARANTIAS(CPC, art. 885) que poderão ser prestadas pelo arrematante são (CPC, art. 895, § 1º): Para MÓVEIS, caução idônea real ou fidejussória; Para IMÓVEIS deverá ser a hipoteca do próprio bem.
8 - O arrematante deverá depositar integralmente o preço em conta judicial vinculada ao processo, junto à Caixa Econômica Federal (PAB 2711 – Fórum Londrina) no dia do leilão ou, no máximo, até o dia útil seguinte.
9 - Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço

ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

10 - É de total responsabilidade dos Arrematantes o pagamento de TODOS os impostos, tais como ICMS, ITBI e outros que incidam sobre a venda;

11 - Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;

12 - Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,

13 - Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do CPC, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem,afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência;

14 - Ficam intimada(os) as(os) executada(os) de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recursos começará a fluir após a realização da Hasta Pública independentemente de nova Intimação e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 651 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive despesas do Sr. Leiloeiro para a realização dos atos.

15 - Caso os Exequentes, Executados, Sócios/Equiparados e Cônjuges, bem assim os credores hipotecários e alienantes fiduciários não sejam encontrados ou cientificados, por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, valerá o presente Edital de Intimação de Praça e Leilão.

Londrina, 13 de outubro de 2020. Eu, Regiane Rossi, funcionária juramentada, o digitei.

MARCOS CAIRES LUZ
Juiz de Direito Substituto
(assina eletronicamente, nos termos da Lei nº 11.419/2006)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8SU F5U33 WB6MV VWCRA

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juizo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0073505-97.2019.8.16.0014 - Carta Precatória**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**ESTADO DO PARANÁ (CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28)**
End. Exequente	Av.Santos Dumont, 1187- Londrina/PR - CEP 86010-450 (mov. 7.2, fls. 36).
Adv. Exequente	MARCOS MASSASHI HORITA (OAB/PR 48.119)
Executado (a) (01)	**BRASIL BRINQUEDOS LTDA (CPF/CNPJ 08.646.790/0001-99)**
End. Executado(a) (01)	Avenida dos Pioneiros, 1040 , Jardim Morumbi, Londrina/PR/PR CEP: 86.036-370 (mov. 7.2, fls. 36).
Adv. Executado	Flávio Rezende Neiva (OAB/PR 80.031) MOV.7.2 FL.36
Depositário Fiel (1)	Representante da executada
End. da Guarda (01)	Avenida dos Pioneiros, 1040 , Jardim Morumbi, Londrina/PR/PR CEP: 86.036-370
Penhora realizada	26/06/2019 (mov. 1.4, fls. 7).
Débito Primitivo	R$ 11.432,92 - 03/08/2011 (mov. 1.12, fls. 23).
Débito Atualizado	R$ 39.950,22 - 24/09/2020
Qualificação do(s) Bem (01)	R$11.713,02
716,400 Kilos de Filme Plaire 50 gr. Nutri Flocos.	
Qualificação do(s) Bem (02)	R$ 3.855,07
204,880 Kilos de Filme Plaire 50 gr. Nutre Branco com Cookies. .	
Avaliação Primitiva	R$ 14.037,23 - 26/06/2019 (mov. 1.4, fls. 8).
Avaliação Atualizada	R$ 15.568,09 - 24/09/2020

Bem (01) - 716,400 Kilos de Filme Plaire 50 gr. Nutri Flocos. Bem (02) 204,880 Kilos de Filme Plaire 50 gr. Nutre Branco com Cookies

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**BRASIL BRINQUEDOS LTDA(CPF/CNPJ 08.646.790/0001-99),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sitio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos

anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 24 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EP00254 01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0079754-11.2012.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 mov. 44.8 FL. 120
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ESPÓLIO DE DANIEL ALVES DA SILVA REP. POR DENNER CARNEIRO DA SILVA (CPF/CNPJ 542.931.119-72)**
End. Executado(a) (01)	Rod Celso Garcia Cid, nº 3595b, N.3595, LONDRINA/PR CEP: 86039-000 mov. 44.8 FL. 120
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01)	RUA EMERENCIANA GONÇALVES CESAR, S/N, JARDIM SABARÁ III, LONDRINA/PR CEP: 86066-350 mov. 69.2 fls. 187
Penhora realizada	26/05/2017 (mov. 62.1 fls. 172)
Débito Primitivo	R$ 3.105,66 - 07/11/2016 (mov. 54.1 fls. 157/158)
Débito Atualizado	R$ 5.293,42 - 22/09/2020
Qualificação do(s) Bem (01)	R$ 118.380,46

Data nº 36 da quadra nº 06, com 446,72 metros quadrados, do JARDIM SABARÁ III, desta cidade, com as seguintes divisas: frente para a Rua "E" na largura de 122,80 metros, de um lado com a data nº35 na extensão de 35,03 metros; de outro lado com a data nº 37na extensão de 39,48 metros; aos fundos com a parte da data nº 02 na largura de 12,00 metros. Matricula nº 44.640 do 1º CRI de Londrina/PR.VENDA "AD CORPUS".

Avaliação Primitiva	R$ 103.000,00 - 05/04/2018 (mov. 69.2 fls. 187)
Avaliação Atualizada	R$ 118.380,46 - 22/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Matrícula:

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

R.3/44.640 – Prenotação nº 345.915 – PENHORA – processo nº 0079754-11.2012.8.16.0014 de execução Fiscal da 2ª Vara de Execução Fiscal da Comarca de Londrina/PR. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: DANIEL ALVES DA SILVA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ESPÓLIO DE DANIEL ALVES DA SILVA REP. POR DENNER CARNEIRO DA SILVA(CPF/CNPJ 542.931.119-72),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.

A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA. Londrina, 22 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE00145F002 84 91.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0080291-02.2015.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**ESTADO DO PARANÁ (CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28)**
End. Exequente	Av.Santos Dumont, 1187- Londrina/PR - CEP 86010-450 (mov. 20.1, fl.54)
Adv. Exequente	MARCOS MASSASHI HORITA (OAB/PR 48.119)
Executado (a) (01)	**I.R.DE OLIVEIRA – COMFECÇÕES EIRELI (CPF/CNPJ 08.981.351/0001-32)**
End. Executado(a) (01)	Rod. Celso Garcia Cid, 1.605, Portal de Versalhes, Londrina/PR CEP: 86.057-250 (mov. 20.1, fl.54)
Depositário Fiel (1)	Iraci Rodrigues de Oliveira
End. da Guarda (01)	Rod. Celso Garcia Cid, 1.605, Portal de Versalhes, Londrina/PR (mov. 56.1, fls. 148/149)
Penhora realizada	13/05/2019 (mov. 56.1, fls. 148/149)
Débito Primitivo	R$ 328.184,22 - 19/09/2017 (mov. 35.1, fls. 98/99)
Débito Atualizado	R$ 519.370,18 - 12/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 28.491,14
01 (um) automóvel marca FIAT Modelo DOBLO/FURGÃO 1.4, ano de fabricação/modelo 2011, cor branca, Placa ATU-1064, RENAVAM 309573831, CHASSI 9BD223153B2021853, em bom estado de conservação.

Qualificação do(s) Bem (02) ..... R$ 31.030,59
01 (um) automóvel da marca FIAT PÁLIO ATRACT 1.0, na cor branca, placa AYD-4720, ano de fabricação 2014, RENAVAM 99882263-9, Chassi nº BAP196271E4079471, em bom estado de conservação.

Qualificação do(s) Bem (03) ..... R$ 102.799,54
600 (seiscentos) vestido para gestante, cores sortidas, tamanho diversas, novos, a unidade R$. 159,90.

Qualificação do(s) Bem (04) ..... R$ 83.512,57
600 (seiscentos) calças malhas para gestante, na cor preta-marinho, tamanho diversos, a unidade R$. 129,90.

Qualificação do(s) Bem (05) ..... R$ 65.764,27

640 (seiscentos e quarenta) batas malhas para gestante, diversas cores e tamanho, a unidade R$. 95,90.

Avaliação Primitiva	R$ 290.806,00 - 13/05/2019 (mov. 56.1, fls. 148/149)
Avaliação Atualizada	R$ 311.598,11 - 12/09/2020

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **I.R.DE OLIVEIRA – COMFECÇÕES EIRELI (CPF/CNPJ 08.981.351/0001-32),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.

O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA. Londrina, 25 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0010EF002 04 01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0081693-26.2012.8.16.0014 - Execução Fiscal 0028915-40.2016.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Exequente (OAB/PR 32.602)	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão
Executado (a) (01)	**GUILHERME CARVALHO FARAH (CPF/CNPJ 324.343.839-04)**
End. Executado(a) (01)	Rua Goiás, 950, Centro , Londrina/PR CEP: 86.010-410 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01)	Rua Itápolis , 155, Jardim Santo Antônio , Londrina/PR CEP: 86060-580 (mov. 78.1 fls. 174)
Penhora realizada	20/03/2017 (mov. 33.1 fls. 78)
Débito Primitivo	R$ 11.720,78 - 01/10/2013 (mov. 17.1 fls. 37) R$ 13.183,15 - 15/09/2016 (mov. 18.1 fl. 35) (28915)
Débito Atualizado	R$ 54.365,49 - 28/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 1.011.893,63

Data nº 15 (quinze), da quadra nº 06 (seis), com 330,24 metros quadrados, do JARDIM SANTO ANTONIO, desta cidade, com as seguintes divisas: Pela frente com a Rua "C", com 7,50 metros; de um lado, com data nº 16, com 25,03 metros; aos fundos, com parte da data nº 14, com 13,50 metros; de outro lado, com a Rua "E", com 19,03 metros; e na confluência das Ruas "C" e "E", numa curva de 9,42 metros. BENFEITORIAS: sendo casa sobrado estilo colonial em alvenaria, forro laje, com sala, cozinha, 03 três quartos, 03 (três) banheiros, área de serviço, garagem para 02 (dois) veículos, piso em cerâmica e madeira cerejeira, cobertura com telhas paulistinha, portão de entrada com grade metalom portão eletrônico,

área construída 224,25m2. Estando o imóvel em bom estado de uso e conservação. Matrícula nº 17.437 do 1º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".
Avaliação Primitiva R$ 950.000,00 - 22/07/2019 (mov. 78.1 fls. 174)
Avaliação Atualizada R$ 1.011.893,63 - 28/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.11/17.437 – PENHORA – Processo nº 2928-12.2010.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executado: Guilherme Carvalho Farah.
R.15/17.437 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 18421200200809009 - 8ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Autor: GILBERTO CARLOS DE ALMEIDA. Réu: MORO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.
R.18/17.437 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 03120200201909004 - 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR. Autor: ALDEMIRO CAMARGO SANTIAGO. Réu: MORO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.
R.19/17.437 – PENHORA – Processo nº 0028915-40.2016.8.16.0014 - 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Executado: GUILHERME CARVALHO FARAH. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR.
R.21/17.437 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº RTOrd 23214-2001.005.09.00.6 - 5ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Réu: MORO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.
R.22/17.437 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 04652006320015090005 - 5ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Réu: ÁTILA IMÓVEIS LTDA.
AV.26/17.437 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 07042.2009.013.09.005 da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Declarada Indisponibilidade: MORO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.
AV.29/17.437 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 14595200165209005 da 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Declarada Indisponibilidade: MORO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.
AV.31/17.437 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00203613920048160014 - 5ª Vara Cível de Londrina/PR. Declarada Indisponibilidade: MORO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.
AV.32/17.437 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 109032004009090009 - 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Declarada Indisponibilidade: ÁTILA IMÓVEIS LTDA – ME (ÁTILA IMÓVEIS).
AV.37/17.437 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 99518200500509008 - 5ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Declarada Indisponibilidade: ÁTILA IMÓVEIS LTDA.
AV.38/17.437 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 023752004005090009 - 5ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Declarada Indisponibilidade: ÁTILA IMÓVEIS LTDA – ME (ÁTILA IMÓVEIS).
AV.44/17.437 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 06927009520075090010 - 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Declarada Indisponibilidade: ÁTILA IMÓVEIS LTDA – ME (ÁTILA IMÓVEIS).
AV.45/17.437 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 04187000520075090594 - 2ª Vara do Trabalho de Araucária/PR. Declarada Indisponibilidade: ÁTILA IMÓVEIS LTDA – ME (ÁTILA IMÓVEIS).
AV.46/17.437 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 50471093920114047000 - 19ª Vara Federal de Curitiba/PR. Declarada IndisponibilidadeMORO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

AV.47/17.437 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00020533320008160001 - 2ª Vara Civel de Curitiba/PR. Declarada Indisponibilidade de MORO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.
AV.49/17.437 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 03715005720025090018- 1ª Vara do Trabalho de Londrina/PR. Declarada Indisponibilidade de MORO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**GUILHERME CARVALHO FARAH (CPF/CNPJ 324.343.839-04),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.

A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscreví, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 28 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LEIL\NEF\902\54 61.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0082475-04.2010.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0028526-55.2016.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ROBERTO FANUCCHI (CPF/CNPJ 149.753.199-34)**
End. Executado(a) (01)	Rua Marcilio Dias , 125, Apto 202 - Meridian Residence, Vila Fugita, Londrina/PR CEP: 86015-640
Adv. Executado	Marcelo Aparecido Fuentes (OAB/PR 53.777) mov.6.2 fl. 29
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Marcilio Dias, 125, Apto 202, Garagem 13 E 14, Meridian Residences, Vila Fugita, Londrina/PR CEP: 86015-640 (mov. 28.1, fl.64)
Penhora realizada	21/03/2017 (mov. 28.1, fl.64)
Débito Primitivo	R$ 8.076,72 - 20/01/2020 (mov.113.2, fl.183) 06/07/2017 - R$ 6.030,26 (mov.113.2, fl. 184
Débito Atualizado	R$ 18.649,31 - 22/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 613.050,75

APARTAMENTO n. 202, situado no 2º pavimento do Edificio Meridian Residences, situado na rua Marcilio Dias n. 125, Bairro Vila Fujita, nesta cidade, com área bruta de 196,3 m2, sendo 126,905m² de área real privativa, 46,9115m² de área de uso comum de divisão proporcional e 22,50 de área real de uso comum de divisão não proporcional relativas as vagas de garagem nº 13 e 14, no 2º subsolo, correspondendo essa unidade a uma fração ideal do terreno de 2,94118%, confrontando-se:A SE com o recuo junto a data nº 13, A SO com o recuo junto a rua Ana Nery, A NO com o recuo junto a Rua Marcilio Dias, e a NE, com as escadas, hall de serviço, elevador social = hall social e apartamento nº 201. Composto de

três dormitórios, sendo uma suíte, sala ampla e em dois ambientes, sala de TV e/ou escritório, banheiro social, lavabo, despensa, cozinha, área de serviços gerais/lavanderia, hall e entrada, estando com sinais de infiltrações nas paredes da sala e quarto, piso cerâmico e laminado como vários sinais de desgaste. Na parte de uso comum, contendo portaria, portões de acesso com acionamentos eletrônicos, elevadores, jardins, área de lazer, churrasqueira, salão de festas, Inscrição municipal n. 02.02.0103.1.0039.0004 e da respectiva matrícula 45.402 - 1º CRI Londrina. Venda Ad Corpus.

Avaliação Primitiva R$ 600.000,00 - 19/08/2019 (mov.91.1, fl.152)
Avaliação Atualizada R$ 638.803,25 - 22/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.02/Matr.45.402 – HIPOTECA – Credor: BANCO ITAU S/A Devedor: ROBERTO FANUCCHI E FLORA TEREZINHA ZEMPULSKI FANUCCHI
R.03/Matr.45.402 – PENHORA – Autos: 0005313-25.2013.8.16.0014 – Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: ROBERTO FANUCCHI
R.04/Matr.45.402 – PENHORA – Autos: 0082475-04.2010.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: ROBERTO FANUCCHI

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ROBERTO FANUCCHI(CPF/CNPJ 149.753.199-34),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24

(vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 22 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juizo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0082554-12.2012.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 41.1fls. 82)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**EDSON PEREIRA DA SILVA (CPF/CNPJ 641.918.699-49)**
End. Executado(a) (01)	Rua Neo Martins, 91, Parque das Industrias, Londrina/PR CEP: 86043-160 (mov. 41.1fls. 82)
Depositário Fiel (1)	Edson Pereira da Silva (CPF 641.918.699-49)
End. da Guarda (01)	Rua Plinio Maranho, 85, Cj. Hab; Profa. Hilda Mandarino, Londrina/PR (mov. 41.1 fls.80)
Penhora realizada	30/01/2016(mov. 41.1fls. 80)
Débito Primitivo	R$ 429.70 - 13/03/2020 (mov. 134.2, fls. 286)
Débito Atualizado	R$ 465,87 - 29/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 137.106,03

Data nº 19 (dezenove), da quadra nº 12 (doze), com a área de 200m2, situada no CJ. HAB Hilda Madarino, localização do imóvel a Rua Plinio Maranho nº 85. Da subdivisão do lote 324/326, da Gleba Jacutinga. Dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua E, ao norte, com 10 metros; Lado direito para o lote 20, a leste, com 20 metros. Lado esquerdo para o lote 18, a oeste com 20 metros. Fundos para o lote 07, ao sul, com 10 metros. 01 (uma) casa de alvenaria contendo: uma sala, uma cozinha, um banheiro e 2 quartos. Matricula nº 47.709 do 2º CRI de Londrina. VENDA AD CORPUS.

Avaliação Primitiva	R$ 109.200,00 - 04/02/2016 (mov. 41.1 fls. 81)
Avaliação Atualizada	R$ 137.106,03 - 29/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:

AV.01/Matr.47.709 – ÔNUS ANTERIOR – HIPOTECA reg. 2/35.842 a favor de CEF sendo devedora COHAB-LD e HIPOTECA reg. 3/35.842 a favor de CEF sendo devedora COHAB-LD
R.03/Matr.47.709 – PENHORA – Autos: 0082554-12.2012.8.16.0014 – Vara: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - Credor: MUNICIPIO DE LONDRINA Devedor: EDSON PEREIRA DA SILVA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**EDSON PEREIRA DA SILVA(CPF/CNPJ 641.918.699-49),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;

(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 29 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF060 5601.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juizo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0082632-06.2012.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CPF/CNPJ CNPJ 75.771.477/00)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias, nº 735, Jardim Mazzei II , Centro Cívico, Londrina/PR CEP: 86.015-901 mov. 1.1 fls. 03
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**HERCULES HENRIQUE CATARINO (CPF/CNPJ 586.029.769-68)**
End. Executado(a) (01)	Rua Waldomiro Pistun , nº 160, Ch. Parigot de Sousa III, Londrina/PR CEP: 86.081-090 mov. 1.1 fls. 03
Depositário Fiel (1)	Hércules Henrique Catarino
End. da Guarda (01)	Rua Waldomiro Pistun, nº 160, CJ. Habitacional Parigot de Souza III , Londrina/PR CEP: 86.081-090 mov. 43.1 fls. 86
Penhora realizada	01/03/2016 (mov. 43.1 fls. 86).
Débito Primitivo	R$ 357,25 - 11/11/2019 (mov.110.2 fl. 190).
Débito Atualizado	R$ 413,27 - 22/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 146.403,94

Lote de terras sob nº 28 (vinte e oito), da quadra nº 27 (vinte e sete), medindo a área de 253,51 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL PARIGOT DE SOUZA III,, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 301/2ª, constituido pela unificação dos lotes 301/A e lote 301/2, da subdivisão do lote 301 da Gleba Jacutinga, neste Municipio de Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua 09 (nove), ao Norte com 14,92 metros. Em concordância de esquina com raio de 5,98 metros e desenvolvimento de 9,41 metros. Frente para a Rua 04 (quatro), e Oeste, com 6,50 metros. Fundos para lote 27 (vinte e sete, ao Sul, com 20,88 metros, Fundos para lote 01 (um), a Leste com 12,50

metros). Benfeitoria: Casa Popular em alvenaria PADRÃO LDA com 33,00m². Matricula nº 38.792 do 2º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".
Avaliação Primitiva R$ 120.000,00 - 01/03/2016 (mov.43.1 fl. 87)
Avaliação Atualizada R$ 146.403,94 - 22/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Matrícula:
R.5/38.792 –PENHORA – extraído do Processo nº 0082632-06.2012.8.16.0014 de execução Fiscal da 2ª Vara de Execução Fiscal da Comarca de Londrina/PR. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: HERCULES HENRIQUE CAETANO.

.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**HERCULES HENRIQUE CATARINO(CPF/CNPJ 586.029.769-68),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;

3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se eñcontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 22 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014CF00284 01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0085010-61.2014.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias , nº 735, Jardim Mazzei II, Centro Cívico, Londrina/PR CEP: 86.015-901 mov. 11.1 fls. 24
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**HAFIL EMPREENDIMENTOS LTDA (CPF/CNPJ 77.525.806/0001-28)**
End. Executado(a) (01)	Rua: Prof. Pedro Viriato Parigot de Souza, nº 1280, Mossungue, Curitiba/PR CEP: 81200-100 mov. 11.1 fls. 24
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Reinaldo Ribeiro da Silva, 70, Jardim Maria Celina , Londrina/PR CEP: 86.081-559 mov. 57.1, fls. 120
Penhora realizada	06/03/2017 (mov. 19.1 fls. 36)
Débito Primitivo	R$ 2.788,13 - 16/12/2014 (mov. 1.1 fls. 03)
Débito Atualizado	R$ 6.529,32 - 09/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01)..... R$104.487,91

Lote de terras sob nº 10 (dez da quadra nº 16 (dezesseis), com a área de 423,78 metros quadrados, situado no Jardim MARIA CELINA , nesta cidade, subdivisão do lote nº 307/AZ resultado da unificação do sítio Barra Limpa, constituído pelo lote nº 307, este destacado do lote de igual numero 307; Lote nº 307/A; e Lote nº 307 Z, este destacado do lote nº 307, da Gleba Jacutinga, neste Município. Dentro das seguintes divisas e confrontações: Ao Sudeste, com a Rua Marginal, medindo 10,18 metros; A Oeste, com o lote nº 11, medindo 41,43 metros; Ao Norte, com o lote nº 13, medindo 10,00 metros; A Leste, com o lote nº 09, medindo 43,33 metros. BENFEITORIAS: uma edificação de baixo padrão construtivo de aproximadamente 40,00m, cobertura de telhas Eternit. Matricula 57.901 de 2º CRI de Londrina/Pr. Venda "Ad Corpus".

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Primitiva	R$ 95.000,00 - 13/12/2018 (mov. 57.1 fls. 120/122)
Avaliação Atualizada	R$ 104.487,91 - 09/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.3/57.901 – PENHORA – Autos 0035572-95.2016.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA – Executado: HAFIL EMPREENDIMENTOS LTDA.
R.4/57.901 – PENHORA – Autos 0085010-61.2014.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA – Executado: HAFIL EMPREENDIMENTOS LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**HAFIL EMPREENDIMENTOS LTDA(CPF/CNPJ 77.525.806/0001-28),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakoguleleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;

3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1° do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2° do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 09 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0[illegible]

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juizo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado á arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0086680-71.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias, 735, Jardim Mazzei II , Londrina/PR CEP: 86015-901
Adv. Exequente (OAB/PR 32.602)	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão
Executado (a) (01)	**LENITA APARECIDA DA COSTA (CPF/CNPJ 667.965.209-04)**
End. Executado(a) (01)	Rua Professor Samuel Moura, 350, Apto 1803, Jardim Andrade, Londrina/PR CEP: 86061-060
Depositário Fiel (1)	Lenita Aparecida da Costa
End. da Guarda (01)	Rua Professor Samuel Moura, 350, Apto 1803, Jardim Andrade, Londrina/PR CEP: 86061-060
Penhora realizada	12/12/2015 (mov. 46.2 fls. 83).
Débito Primitivo	R$ 3.370,47 - 23/09/2016 (mov. 69.2 fls. 115/116)
Débito Atualizado	R$ 5.820,50 - 29/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 754.634,17

Apto. 1803, situado no 18º pavimento tipo do CONDOMÍNIO TERAÇO ALTO ARAXA, localizado á Rua Prof.Samuel Moura, 350 desta cidade, com área real dglobal de 199,841788m²; sendo 126,90790 m2 de área de uso privativo; 23,040000 m2, de área de uso comum de divisão não proporcional relativa a duas vagas de garagem simples de garagem nº 35 e 36; 42,621179 m2 de área de uso comum de divisão proporcional relativá ás áreas cobertas 73272709 m2 de área de uso comum de divisão proporcional relativa ás áreas descobertas, fração ideal do terreno de 37,960855 m2 e quota de participação de 1,387285%, confrontando-se" AO Leste, parte com o hall do pavimento, parte com a caixa

de escada/duto de ar/duto de fumaça e parte com o espaço vasio que o separa do apartamento nº 1802; ao Oeste, com o espaço vazio proveniente do recuo de fundos junto ao lote nº 2-E-1 da mesma Gleba; ao Norte, parte com o hall do pavimento e parte com o apartamento nº 1.804; ao Sul, com o espaço vazio proveniente do recuo lateral junto aos lotes nº 2-B e 2-A da mesma Gleba". Benfeitoria Apartamento com 03 (três) quartos sendo 01(uma) suite, 01(uma) sala de estar, 01 (uma) sacada com churrasqueira, 01(uma) cozinha, 01(uma) área de serviço e 01(um) banheiro. Matricula n. 65.076 do 1º Oficio de Registro de Imóveis de Londrina. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva R$ 600.000,00 - 12/12/2015 (mov. 46.2 fls. 83)
Avaliação Atualizada R$ 754.634,17 - 29/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Matrícula:
R.5/65.076 – Prenot 210.272 – Alienação Fiduciária - Credor Banco Brasileiro de Descontos na Qualidade de Sucessor do HSBC – Devedor Lenita Aparecida da Costa.
R.6/65.076 – Penhora – Exequente: Município de Londrina – Executado: Lenita Aparecida da Costa, Auto 0086680-71.2013.8.16.0014 – 2ª Vara de Exec. Fiscais de Londrina.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**LENITA APARECIDA DA COSTA(CPF/CNPJ 667.965.209-04),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente

pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 29 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE001HEF002 04 01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:00, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0087214-15.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**MARCOS GODOY CORONADO (CPF/CNPJ 445.077.809-00)**
End. Executado(a) (01)	Rua Pará, nº 1.368, 2º andar, Centro, Londrina/PR CEP: 86010-450 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Cambé, nº 47, Apto. 302, Vila Judith , Londrina/PR CEP: 86061-030 (mov. 44.1fls. 80)
Penhora realizada	16/02/2017(mov. 44.1fls. 80)
Débito Primitivo	R$ 6.324,41 - 22/01/2020 (mov. 108.2 fls. 214/216)
Débito Atualizado	R$ 7.004,29 - 22/09/2020
Qualificação do(s) Bem (01)	R$ 282.775,97

Apartamento nº 302 (trezentos e dois), situado no 3º pavimento superior do Edifício Ana Josefina, localizada a Ria Cambé nº 47, desta cidade, com a área bruta construída de 1532,582 m2, sendo 91,414 m2 de área privativa e 61,168 m2 de área de uso comum, inclusive uma vaga de garagem e 41,4388 m2 ou 4,7224% de área ideal do terreno, confrontando-se Pela frente com o recuo junto a data nº 03; lado direito com recuo junto a datas nº 20; lado esquerdo com recuo junto a data nº 22 e apartamento nº 301, e aos fundos com o apartamento nº 303. Benfeitoria: Um apartamento com 03 quartos, sendo uma suíte, 01 sala, 02 banheiros sociais, 01 cozinha, área de sérico, garagem e sem sacada. Matrícula nº 35.578 do 1º CRI de Londrina/Pr. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 250.000,00 - 07/06/2018 (mov. 60.2 fls. 110)
Avaliação Atualizada	R$ 282.775,97 - 22/09/2020

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Matrícula:
R.11/35.578– Prenot. nº 341.988 - PENHORA. Extraído do Processonº 0087214-15.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Foiscais desta ComarcaEXECUTADO: MARCOS GODOY CORONADO EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**MARCOS GODOY CORONADO(CPF/CNPJ 445.077.809-00),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;

(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 22 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014DF0002 64 01.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 03 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 13 de novembro de 2020 às 09:30, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes,1155-Jardim Shangri-Lá, Londrina Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Caso persista a determinação de afastamento social e suspensão da realização de leilões presenciais em razão do estado de pandemia, **o leilão ocorrerá somente por meio do site www.nakakogueleiloes.com.br**.

Autos nº.	**0089965-72.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias, 735, Jardim Mazzei II , Londrina/PR CEP: 86015-901
Adv. Exequente (OAB/PR 32.602)	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão

Executado (a) (01)	**LONDRICASA CONSTRUTORA E INCORPORADORSA LTDA. (CPF/CNPJ 76.210.756/0001-27)**
End. Executado(a) (01)	Rua Maranhão, 177, Centro, Londrina/PR CEP: 86010-903
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01)	Rua José Damião Bergamo, s/n, Esquina com a Rua José Ruzzon, Residencial Professora Marieta, Londrina/PR CEP: 86082-730 (mov. 42.1fls. 87)
Penhora realizada	08/05/2016(mov. 42.1fls. 87)
Débito Primitivo	R$ 3.094,01 - 04/02/2015 (mov. 30.1fls. 53)
Débito Atualizado	R$ 7.028,24 - 29/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 153.897,32

Data de terras nº 10, da quadra nº 10, com área de 338,35m2, situada na Rua José Damião Bergamo, esquia com rua José Ruzzon nº 480, Bairro Residencial Prof. Marieta, nesta cidade, Benfeitorias: a área construída de aprox.. 170,00m2 (no cadastro municipal não consta construção – ver extrato), sendo residência composta de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, ampla varanda/garagem, quintal, piso interno cerâmica, cobertura telhas cerâmica, piso externo cerâmico e cimento liso, portão de acesso, muros e paredes inacabados (sem rebocos), pintura com desgastes, estando em mau estado de uso e conservação, com demais características e confrontações constantes

dos autos, da inscrição municipal nº 07.01.0689.1.0017.0001 e da respectiva matricula nº 94.302 do 2º Ofício da Comarca de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva R$ 132.204,00 - 24/02/2017 (mov. 55.1 fls. 114/115)

Avaliação Atualizada R$ 153.897,32 - 29/09/2020

ÔNUS DA MATRÍCULA:

Matrícula:

R.1/94.302 – Penhora – Autos 0089965-72.2013.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina Exequente: Municipio de Londrina – Executado: Londricasa Construtora e Incorporadora e Administração de Imóveis Ltda.

AV.2/94.302 - Indisponibilidade - Proprietaria: LONDRICASA CONSTRUTORA E INCORPORADORSA E ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - Processo: 00797934220118160014 - Vara: 6º Vara Civel de Londrina.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**LONDRICASA CONSTRUTORA E INCORPORADORSA LTDA.(CPF/CNPJ 76.210.756/0001-27),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. Caso o leilão seja realizado somente pelo site em razão da impossibilidade da realização do leilão presencial, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote e realizará a transmissão do áudio do leilão, fazendo a devida publicidade dos lances recebidos. O encerramento do leilão será feita pelo Leiloeiro e devidamente anunciada por áudio.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;

3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscreví, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 29 de setembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LD0014EF000564I.DOC