



## EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

Edital de leilão do bem penhorado do devedor JUIZO DA COMARCA DE SIQUEIRA CAMPOS , com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

**PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:** Dia 14 de outubro de 2020 às 13:00, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, por lance não inferior ao valor da avaliação.

**SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:** Dia 12 de novembro de 2020 às 13:00, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

**Autos nº.** 000024-82.1995.8.16.0163 - Procedimento Comum Cível  
**Vara** Vara Cível de Siqueira Campos-PR  
**Exequente (01)** MASSA FALIDA DE SIMACON MATERIAIS DE  
**CONSTRUÇÃO LTDA (CPF/CNPJ 79.557.831/0002-08)**  
**End. Exequente** Rua Rio Grande do Sul, 485, Centro, Siqueira Campos/PR  
**CEP:** 84.940-000  
**Adv. Exequente** José Alves de Oliveira (OAB/PR 15.911) (35.1 fls.1355)  
**Executado (a) (01)** JUIZO DA COMARCA DE SIQUEIRA CAMPOS  
**End. Executado(a) (01)** Rua: Rio Grande do Norte, 1932, Vila Santa Isabel, Siqueira  
Campos /PR CEP: 84940-000  
**Penhora realizada** 24/06/2003 (mov. 1.9 fls. 964)  
**Qualificação do(s) Bem (01)** .....R\$ 550,18  
Lote aproximadamente: 6 vidros de diversas medidas; 17 cadeiras de escritório; 4 bidês; 01  
lavatório; 01 coluna; 05 armários; 04 escrivaninhas; 03 venezianas; 01 calculadora; 02  
assentos; 04 cabos para machado; 03 cabos para pá; 01 cadeira dupla; 01 cabo de enxada;  
0,500kg. Arame liso 12; 06 cabos de picareta; 60 metros de mangueira sanfonada de 1 pol.  
253 metros de mangueira sanfonada de ½ pol.; 02 metros de tela; 11 metros de tela  
mangueira; 157 metros de mangueira cristal; 24 metros de cabo de alumínio; 01 pá  
quadrada; diversos joelhos para esgoto.  
**Avaliação Primitiva** R\$ 500,00 - 17/01/2019 (mov. 49.2 fls. 1375/1376)  
**Avaliação Atualizada** R\$ 550,18 - 25/08/2020

**LEILOEIRO:** PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação devido ao Sr. Leiloeiro a título de comissão, nos termos do art. 24 do Decreto nº 21.981/1.932. O valor da comissão deverá ser suportado pelo arrematante do bem, nos termos do art. 884, parágrafo único, do Código de Processo Civil.

**AD-CAUTELAM:** Fica(m) o(s) devedor(es) e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praca no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.



---

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DE SIQUEIRA CAMPOS**  
**VARA CÍVEL DE SIQUEIRA CAMPOS - PROJUDI**  
Rua Rio Grande do Norte, 1932 - Vila Santa Izabel - Siqueira Campos/PR - CEP: 84.940-000 -  
Fone: (43) 3571-1291

---

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

Siqueira Campos, 28 de agosto de 2020. Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juíza de Direito.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE  
Leiloeiro Público Oficial  
Matr. 12/048-L – JUCEPAR  
(43) 3020-7900 – (41) 3092 6400



### EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

Edital de leilão do bem penhorado do devedor EDSON CARVALHO DA SILVA (CPF/CNPJ 592.893.179-49), com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

**TERCEIRO (A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 14 de outubro de 2020 às 13:00**, que se realizará na  
**Local:** [www.nakakogueleiloes.com.br](http://www.nakakogueleiloes.com.br) por lance não inferior ao valor da avaliação.

**QUARTO (A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de novembro de 2020 às 13:00**, que se realizará na  
**Local:** [www.nakakogueleiloes.com.br](http://www.nakakogueleiloes.com.br) para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

**Autos nº.** 0000312-29.2015.8.16.0163 - Execução Título Extrajudicial  
0001843-53.2015.8.16.0163  
**Vara** Vara Cível de Siqueira Campos-PR  
**Exequente (01)** MINISTÉRIO PÚBLICO DA COMARCA DE SIQUEIRA CAMPOS  
(CPF/CNPJ 78.206.307/0001-30)  
**End. Exequente** Rua Paraná, n.º 2095, Siqueira Campos /PR CEP: 84940-000  
(mov. 36.1 fls. 98)  
**Executado (a) (01)** EDSON CARVALHO DA SILVA (CPF/CNPJ 592.893.179-49)  
**End. Executado(a) (01)** R. Vereador Joaquim Tomaz de Lima , 150, Salto de Itararé/PR  
CEP: 84945-000 (mov. 36.1 fls. 98)  
**Adv. Executado** José Alves de Oliveira (OAB-PR 15.911) mov. 1.2, fl. 10)  
**Depositário Fiel (1)** Edson Carvalho da Silva  
**End. da Guarda (01)** Rua Elpídio José de Carvalho com Manoel Caetano Carvalho ,  
S/N, Salto de Itararé/PR CEP: 84945-000 mov.25.2 fl.80  
**Penhora realizada** 21/07/2017 (mov. 25.2 fls. 80)  
**Débito Primitivo** R\$ 566.000,00 - 26/09/2017 (mov. 31.1 fls. 88/ 89)  
**Débito Atualizado** R\$ 860.568,36 - 15/06/2020

**Qualificação do(s) Bem (01)** ..... R\$ 230.236,06  
(UMA QUOTA PARTE DE 50% (cinquenta por cento) DO IMÓVEL A SEGUIR DESCRITO): Um terreno urbano, sem benfeitoria, Área Remanescente, situado na cidade de Salto de Itararé- PR. contendo 44.320,00m2, com as seguintes metragens e confrontações: Inicia-se este levantamento em P(01), donde seque confrontando com Rua Elpídio José De Carvalho, com rumo 19°10'57"NE e 100,36 metros até P(02). Segue confrontando com Rua Manoel Caetano De Carvalho, com rumo 53°34'40"NE e 8,96 metros até P(03), com rumo 68°36'42"NE e 52,23 metros até P(04). Segue confrontando com Área Remanescente (B), com rumo 30°00'24"SO e 31,34 metros até P(05), com rumo 58°46'57"NO e 12,18 metros até P(06), com rumo 32°14'17"SO e 42,91 metros até P(07), com rumo 38°23'05"SO e 34,27 metros até P(08), com rumo 67°10'12"SE e 55,23 metros até P(09), com rumo 19°30'03" e 105,17 metros até P(10). Segue confrontando com Rua Manoel Caetano De Carvalho, com rumo 68°25'42"SE e 12,00 metros até P(16). Segue confrontando com Área Destacada 01, cm rumo 19°30'03"SO e 20,00 metros até P(19), com rumo 68°25'42"SE e 10,00 metros até P(18), com rumo 19°30'03"NE e 20,00 metros até P(17). Segue confrontando com Rua Manoel Caetano De Carvalho, com rumo 68°25'42"SE e 45,29 metros até P(11). Segue confrontando com MÁRIO RODRIGUES, com rumo 19°05'51"SO e 72,99 metros até P(12), com rumo 81°29'04"SE e 168,66 metros até P(13). Segue confrontando com margem esquerda do Rio Itararé, com rumo 04°22'15"SE e 113,17 metros até P(14). Segue confrontando com Área A Regularizar, com rumo 80°57'38"NO e 344,76 metros até P(15). Segue confrontando com José Fernandes E Lázaro Costa Moreira, com rumo 11°29'34"NE e 104,59 metros até P(01). Retornando ao ponto de partida, delimitando um perímetro real de 1.350,00 metros lineares. Inscrição Cadastral na Prefeitura Municipal sob



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DE SIQUEIRA CAMPOS**  
**VARA CÍVEL DE SIQUEIRA CAMPOS - PROJUDI**  
Rua Rio Grande do Norte, 1932 - Vila Santa Izabel - Siqueira Campos/PR - CEP: 84.940-000 -  
Fone: (43) 3571-1291

nº 01.02.045.0148.001. Matrícula nº 16.475 do CRI de Siqueira Campos- PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva R\$ 200.000,00 - 21/07/2017 (mov.25.2 fl.79)

**Avaliação Atualizada** R\$ 230.236,06 - 15/06/2020

**ÔNUS DA MATRÍCULA:**

**R.1-16.475 – PENHORA – Autos nº 0000312-29.2015.8.16.0163 da Vara Cível de Siqueira Campos - PR. EXEQUENTE: MINISTERIO PÚBLICO. EXECUTADO: EDSON CARVALHO DA SILVA.**

**LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE**, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação devido ao Sr. Leiloeiro a título de comissão, nos termos do art. 24 do Decreto nº 21.981/1.932. O valor da comissão deverá ser suportado pelo arrematante do bem, nos termos do art. 884, parágrafo único, do Código de Processo Civil.

**AD-CAUTELAM:** Fica(m) o(s) devedor(es) **EDSON CARVALHO DA SILVA (CPF/CNPJ 592.893.179-49)**, e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praza no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

Siqueira Campos, 17 de junho de 2020. Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juíza de Direito.

**PAULO ROBERTO NAKAKOGUE**  
**Leiloeiro Publico Oficial**  
**Matr. 12/048-L – JUCEPAR**  
**(43) 3020-7900 – (41) 3092 6400**