

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE APUCARANA. 2ª VARA CÍVEL DE APUCARANA - PROJUDI.
Jair Pereira Rocha – Escrivão
Travessa João Gurgel de Macedo, nº 100 – Fórum – Telefone (43) 3422-0115

EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO

Pelo presente, faz saber a todos os interessados, que será(ão) levado(s) à LEILÃO/PRAÇA o(s) bem(ns) penhorado(s) do(s) EXECUTADO(S) **BJJ INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA (CPF/CNPJ 80.833.346/0001-00), MACLATEX INDUSTRIA DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA. (CPF/CNPJ 03.061.081/0001-28), MARIA DE JESUS ALVES (CPF/CNPJ 278.484.429-34), SÉRGIO MAURÍCIO ALVES (CPF/CNPJ 687.280.939-68)**, , na seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 26 de fevereiro de 2021 às 15:30, Deverá ser observado o valor da avaliação, devidamente atualizado, como lance mínimo.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 09 de março de 2021 às 15:30, pelo maior lance oferecido, exceto o preço vil (igual ou inferior a 70% do valor da avaliação).

LOCAL: www.nakakogueleiloes.com.br

PROCESSO:

Autos nº. 0001127-29.2014.8.16.0044 - Execução de Título Extrajudicial.
Exequente (01) BANCO BRADESCO S/A (CPF/CNPJ 60.746.948/0001-12)
End. Exequente Núcleo Cidade de Deus, s/n, Salão Nobre – 5º Andar – Prédio Vermelho, Vila Yara, OSASCO/SP, CEP 06029-900 (mov. 65.1 fls.179)
Adv. Exequente Rosângela da Rosa Corrêa (OAB/PR 34.524) (mov. 333.1,fl.1119)

BEM(NS): “Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 1.433.063,16
Lote de Terras sob nº 11 (onze), da quadra nº 02 (dois), da subdivisão do Lote nº 1-C-A-1/2-REM, com área de 2.400,00 m2, situado no PARQUE INDUSTRIAL ZONA OESTE – 2ª ETAPA, da GLEBA PATRIMONIO APUCARANA, perímetro urbano, desta cidade de Apucarana, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte, com o lote 06, com 40,00m. A Leste, com o lote nº 12 com 60,00m. Ao Sul, com a Rua C, com 40,00m. a Oeste, com o lote 10, com 60m.. **BENFEITORIAS:** Imóvel possui ótima localização para fins comerciais e industrias, situado mo parque industrial Oeste do Município de Apucarana. com água encanada, rede elétrica além de pavimentação asfáltica, contendo uma construção de um barracão com aproximadamente 600,00 m2 de construção, em alvenaria e pré-moldado com cobertura em estrutura de ferro e telhas galvanizadas com aproximadamente 600m2, com mezanino medindo 108,04m2, com 02 amplos salões, piso cimento bruto; 02 banheiros; 01 amplo salão (refeitório); 01 cozinha; 01 área com churrasqueira, piso em granítica; área de circulação interna em cimento bruto, cercada parte em alambrado e parte com muro.; 02 banheiros. Matrícula nº 11.850 do Cartório de Registro de Imóveis de Apucarana do 2º Ofício de Apucarana/PR. Venda “Ad Corpus”.
”

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 1.433.063,16 em 14/12/2020

*Avaliação sujeita a atualização até a data da alienação por índice oficial de apuração da correção monetária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.316.476,45 em 14/12/2020

ÔNUS: Ônus - Bem nº 1

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE APUCARANA. 2ª VARA CÍVEL DE APUCARANA - PROJUDI.
Jair Pereira Rocha – Escrivão
Travessa João Gurgel de Macedo, nº 100 – Fórum – Telefone (43) 3422-0115

DÉBITOS IPTU R\$ 3.194,18 Até 22/08/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.09/11.850 – CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO No 00960278802 - . CREDORA: HSBC BANK BRASIL S.A. – BANCO MULTIPLO. EMITENTE: KIMONOS SHIROI LTDA EPP. – AVALISTAS: MARIA DE JESUS ALVES e SÉRGIO MAURICIO ALVES. INTERVENIENTE HIPOTECANTE :MACLATEX INDUSTRIA DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA. ME.

R.10/11.850 - GARANTIA EM HIPOTECA – CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO No 009606929-49 - . CREDORA: HSBC BANK BRASIL S.A. – BANCO MULTIPLO - .EMITENTE: KIMONO SHIROI LTDA. – AVALISTAS: MARIA DE JESUS ALVES e SÉRGIO MAURICIO ALVES.e :MACLATEX INDUSTRIA DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA. ME.

R.11/11.850– HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU: HSBC BANK BRASIL S.A. – BANCO MULTIPLO. CREDITADA:: KIMONO SHIROI LTDA. – INTERVENIENTE GARANTIDORES E ANUENTES: INTERVENIENTE HIPOTECANTE MACLATEX INDUSTRIA DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA

AV.12/11.850 – AÇÃO DE EXECUÇÃO REFERENTE A AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL AUTOS Nº 0001127-29.2014.8.16.0044 – Exequente: HSBC BANK BRASIL S/A – BANCO MULTIPLO – EXECUTADOS: KIMONOS SHIROI LTDA – EPP , MACLATEX INDUSTRIA DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA – EPP E MARIA DE JESUS ALVES.

AV.13/11.850 – AÇÃO DE EXECUÇÃO: CONFORME REQUERIMENTO DO HSBC BANK BRASIL S.A – BANCO MULTIPLO - AUTOS Nº 0002918-33.2014.8.16.0044 – EXEQUENTE: HSBC BANK BRASIL S/A E EXECUTADOS: KIMONOS SHIROI LTDA – EPP; MACLATEX INDUSTRIA DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA – EPP E MARIA DE JESUS ALVES.

****COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor da venda, a ser pago pelo arrematante.

*****Se não houver expediente forense nas datas designadas, o leilão realizar-se-á no primeiro dia útil subsequente.**

DEPOSITÁRIO: Sérgio Mauricio Alves.

OBS. 01: Qualquer que seja a modalidade de leilão, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretroatável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (art. 903 do Código de Processo Civil).

OBS. 02: Fica, desde logo, autorizado o pagamento parcelado do valor da arrematação, observada a forma disposta no art. 895, § 1º, CPC/2015. As parcelas serão atualizadas pelo INPC, a partir da data da arrematação, com vencimento da primeira em 5 (cinco) dias, a contar da intimação da extração da respectiva carta.

OBS. 03: O edital do leilão está publicado na página do leiloeiro, bem com o leilão poderá ser realizado na modalidade presencial ou na eletrônica no endereço www.nakakoqueleiloes.com.br.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE APUCARANA. 2ª VARA CÍVEL DE APUCARANA - PROJUDI.
Jair Pereira Rocha – Escrivão
Travessa João Gurgel de Macedo, nº 100 – Fórum – Telefone (43) 3422-0115

INTIMAÇÃO: Fica(m) desde logo intimado(s) o(s) EXECUTADO(S) BJJ INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA (CPF/CNPJ 80.833.346/0001-00), MACLATEX INDUSTRIA DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA. (CPF/CNPJ 03.061.081/0001-28), MARIA DE JESUS ALVES (CPF/CNPJ 278.484.429-34), SÉRGIO MAURÍCIO ALVES (CPF/CNPJ 687.280.939-68), na pessoa de seu representante legal, das datas acima, se porventura não for(em) encontrado(s) para intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889 do Código de Processo Civil e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no artigo 826 do Código de Processo Civil.

E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei.

DADO E PASSADO nesta cidade e Comarca de Apucarana, Estado do Paraná.

Apucarana/PR, 14 de Janeiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
Leiloeiro Publico Oficial
Matr. 12/048-L – JUCEPAR
(43) 3020-7900 – (41) 3092 6400

LE0044CV002 54 07.DOC