

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da Vara Cível, Fazenda Pública e Competência Delegada de Formosa do Oeste nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de fevereiro de 2021 às 13:00, que se realizará na **Local:**www.nakakogueleiloes.com.br, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 09 de março de 2021 às 13:00, que se realizará na **Local:**www.nakakogueleiloes.com.br, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 55% da avaliação.

Autos nº.	0001186-10.2008.8.16.0082 - Execução de Alimentos
Vara	Vara Cível de Formosa do Oeste/PR
Exequente (01)	JOÃO VITOR SALINA DA SILVA Rep. Por FATIMA MARIA SALINA (CPF/CNPJ 282.676.478-05)
End. Exequente	Rua Constatino Forner, 87, Município de Iracema do Oeste, Formosa do Oeste/PR CEP: 85833-000 (mov.113.1 fl.366)
Adv. Exequente	JOSÉ HUMBERTO PINHEIRO (OAB/PR 12.110) (mov.1.1 fls.08/09)
Exequente (02)	MARCIA REGINA SALINA DA SILVA Rep. Por FATIMA MARIA SALINA (CPF/CNPJ 282.676.478-05)
End. Exequente	Rua Constatino Forner, 87, Município de Iracema do Oeste, Formosa do Oeste/PR CEP: 85833-000 (mov.1.1 fl.04)
Adv. Exequente	JOSÉ HUMBERTO PINHEIRO (OAB/PR 12.110) (mov.1.1 fls.08/09)
Exequente (03)	NATALIA SALINA DA SILVA Rep. Por FATIMA MARIA SALINA (CPF/CNPJ 282.676.478-05)
End. Exequente	Rua Constatino Forner, 87, Município de Iracema do Oeste, Formosa do Oeste/PR CEP: 85833-000 (mov.1.1 fl.04)
Adv. Exequente	JOSÉ HUMBERTO PINHEIRO (OAB/PR 12.110) (mov.1.1 fls.08/09)
Executado (a) (01)	BENEVAL FERREIRA DA SILVA FILHO (CPF/CNPJ 191.890.428-67)
End. Executado(a) (01)	Rua Dr. José Virgílio Vitta, 86, Casa 03, Jardim São Jorge, São Paulo/SP CEP: 04432-100 (mov.113.1 fl.366)
Depositário Fiel (1)	Beneval Ferreira da Silva Filho
End. da Guarda (01)	Rua Dr. José Virgílio Vitta, 86, Casa 03, Jardim São Jorge, São Paulo/SP CEP: 04432-100 (mov.1031 fl.366)
Penhora realizada	26/05/2017 (mov.100.1 fl.347)
Débito Primitivo	R\$ 155.161,06 - 09/01/2020 (mov.224.1 fls.228/229)
Débito Atualizado	R\$ 182.050,73 - 21/10/2020
Qualificação do(s) Bem (01)	R\$ R\$ 3.547,17
01 Mota Honda Titan KS placa DJI 3639 SP - RENAVAM 808222309	
Avaliação Primitiva	R\$ 3.285,00 - 02/03/2020 (mov.237.1 fl. 546)
Avaliação Atualizada	R\$ 3.547,17 - 21/10/2020

DETRAN/SP: R\$ 1.011,85 até 26/10/2020

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de acordo, remição ou adjudicação, a comissão será de 2% (dois por cento).

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **BENEVAL FERREIRA DA SILVA FILHO(CPF/CNPJ 191.890.428-67)**, e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praza no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
 - (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
 - (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Formosa do Oeste, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito. Formosa do Oeste, 08 de janeiro de 2021.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0082CV000 54 09.DOC

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da Vara Cível, Fazenda Pública e Competência Delegada de Formosa do Oeste nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de fevereiro de 2021 às 13:00, que se realizará na **Local: www.nakakogueleiloes.com.br**, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 09 de março de 2021 às 13:00, que se realizará na **Local: www.nakakogueleiloes.com.br**, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 55% da avaliação.

Autos nº.	0000346-53.2015.8.16.0082 - Execução de Título
Extrajudicial	
Vara	Juizado Especial Cível de Formosa do Oeste
Exequente (01)	ADILSON RUBENS GEREVINI (CPF/CNPJ 624.779.279-49)
End. Exequente	Av. Recife , 693, Centro , Formosa do Oeste/PR CEP: 85.830-000 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Exequente	Orlando Pedro Falkowski Júnior (OAB/PR. 53.054) (mov. 1.2 fls. 06)
Executado (a) (01)	NIVALDO SIRICO (CPF/CNPJ 062.231.099-20)
End. Executado(a) (01)	Estrada Paraná, 223, Lote , Comunidade São Pedro , Formosa do Oeste/PR CEP: 85.830-000 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado	André Luiz Pires Curuca (OAB/PR. 19.760) (mov. 24.5 fls. 67)
Depositário Fiel (1)	Nivaldo Sirico (CPF. 062.231.099-20)
End. da Guarda (01)	Estrada Paraná, 223, Lote , Comunidade São Pedro , Formosa do Oeste/PR CEP: 85.830-000 (mov. 1.1 fls. 03)
Penhora realizada	03/07/2019 (mov. 140.2 fls. 322)
Débito Primitivo	R\$ 24.969,99 - 28/02/2016 (mov. 94.1 fls. 226)
Débito Atualizado	R\$ 50.860,15 - 02/12/2020
Qualificação do(s) Bem (01).....	R\$ 10.782,19
01 Veículo automóvel FORD/F75, ano de fabricação 1975, duas portas, sem acessórios, cor VERDE, Placa AEX-4831 UF. PR , RENAVAM 510346995 , chassi 9C2JC1801LR513351 de propriedade do executado, segundo informações do executado, o veículo encontra-se em funcionamento, porém apresenta inúmeras avarias na lataria e carroceria.	
Qualificação do(s) Bem (02).....	R\$ 1.134,97
01 motocicleta HONDA/CG 125 TODAY, ano de fabricação 1990, cor preta, placa AAF-6696, UF. PR RENAVAM 523570546, Chassi 9C2JC1801LR513351. De propriedade do executado. Segundo o executado o veículo não está funcionando, tendo em vista que o mesmo está parado há mais de dois anos.	
Avaliação Primitiva	BEM 01 - R\$ 9.500,00 - 30/09/2019
	BEM 02 - R\$ 1.000,00 - 30/09/2019
Avaliação Atualizada	R\$ 11.917,16- 02/12/2020

DÉBITOS DETRAN (BEM 01) - R\$ 455,05 até 02/12/2020

DÉBITOS DETRAN (BEM 02) - R\$ 529,38 até 02/12/2020

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de acordo, remição ou adjudicação, a comissão será de 2% (dois por cento).

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **NIVALDO SIRICO (CPF/CNPJ 062.231.099-20)**, e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a

realização dos leilões/praza no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
 - (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
 - (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;

8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Formosa do Oeste, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito. Formosa do Oeste, 02 de dezembro de 2020.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0082CV000 54 9.DOC