

PODER JUDICIÁRIO

JUIZO DE DIREITO DA DÉCIMA VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

Edital de leilão do bem penhorado do devedor MARA ELISABETE TRAMONTINI (CPF/CNPJ 462.012.899-68), com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 09 de fevereiro de 2021 às 09:30, que se realizará na
Local: www.nakakogueleiloes.com.br, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 26 de fevereiro de 2021 às 09:30, que se realizará na
Local: www.nakakogueleiloes.com.br, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº. 0043039-72.2009.8.16.0014 - Execução de Título
Extrajudicial

Vara 10ª Vara Cível de Londrina-PR

Exequente (01) BANCO BRADESCO S/A (CPF/CNPJ 60.746.948/0001-12)

End. Exequente Nucleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco/SP CEP:
06.029-900 (mov.1.15 fl. 92)

Adv. Exequente Roberta Beatriz do Nascimento (OAB/PR77975), Jose Lídio
Alves dos Santos (OAB/PR 77976). (mov.6.1 fl. 119)

Executado (a) (01) MARA ELISABETE TRAMONTINI (CPF/CNPJ 462.012.899-
68)

End. Executado(a) (01) Rua Olavo Bilac, 230, Jardim Champagnat, Londrina/PR CEP:
86062-710 (mov.1.15 fl. 92)

Adv. Executado Jorge Brandaliza (OAB/PR 9.793), Marco Antonio Brandali
(OAB/PR 16.439), Luciano Carlos Frazon (OAB/PR 14.975) Luiz Marcelo Munhoz Pirola
(OAB/PR 24.213) e Alessandro Brandalize (OAB/PR 31.242). (mov.1.3 fl. 63)

Depositário Fiel (1) MARA ELISABETE TRAMONTINI

End. da Guarda (01) Rua Olavo Bilac, 230, Jardim Champagnat, Londrina/PR CEP:
86062-710 (mov.1.15 fl. 92)

Penhora realizada 24/05/2020 (mov.33.1 fl.199)

Débito Primitivo R\$ 339.695,57 - 19/02/2020 (mov.19.2 fl. 165)

Débito Atualizado R\$ 407.022,31 - 23/11/2020

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 381.066,69

Data nº 25 (vinte e cinco), da quadra nº 01 (um), com 450,mm² do Jardim Champagnat, Londrina/PR., com as seguinte divisas e confrontações: Pela Frente, com a Rua "A" na Largura de 15,00 metros; de um lado, com a data nº 26, numa extensão de 30,00 metros, aos fundos, com a data nº 12, na largura de 15,00 metros; e, de outro lado com a data nº024, numa extensão de 30,00 metros.

Benfeitorias: Uma residência de dois pavimentos, de com área construída de acordo com a prefeitura do município de Londrina de 158,570m2, contendo uma sala, piso de madeira, wc. social copa, cozinha piso cerâmico, três dormitórios com sacada com portas de madeira sendo um suíte, despensa, área de lavanderia garagem fechada para dois carros muros altos, cobertura de telhas cerâmicas, beiral de madeira com avarias e madeiramentos podre, falta pintura externa na casa, marcas de infiltração e acabamento final, necessita de reformas em geral. Matrícula 8.172 - do 1º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva R\$ 370.000,00 - 21/09/2020 (mov.95.1 fl. 395)

Avaliação Atualizada R\$ 381.066,69 - 23/11/2020

PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA DÉCIMA VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.04/8.172 - COMPRA E VENDA - Adquirente: Maria Elisabete Tramontini - Transmittente: Claudia Regina Tramontini.

R.05/8.172 - HIPOTECA - Primeira Hipoteca - Exequente: Banco Bradesco S/A - Executada: Maria Elisabete Tramontini.

R.09/8.172 - ARRESTO - Autos 0010127-37.2000.8.16.0014 - 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Exequente: Município de Londrina - Executada: Maria Elisabete Tramontini-

R.10/8.172 - PENHORA - Autos 0043039-72.2009.8.16.0014- 10ª Vara Cível de Londrina - Exequente: Banco Bradesco S/A - Executada: Maria Elisabete Tramontini.

R.11/8.172 - PENHORA- Autos 0025483-91.20008.8.16.0014 - 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Exequente: Município de Londrina - Executada: Maria Elisabete Tramontini.

Av.12/8.172 - CONVERSÃO - Autos 0010127-37.2000.8.16.0014 - 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Exequente: Município de Londrina - Executada: Maria Elisabete Tramontini- - Conversão do Arresto R.9/8.172 desta matrícula, para penhora.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação, pagos pelo arrematante; 2% sobre o valor da avaliação nos casos de adjudicação, pagos pelo exequente; 2% sobre o valor do bem ou da dívida (o que for menor) nos casos de acordo ou pagamento, pagos respectivamente pelo executado.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **MARA ELISABETE TRAMONTINI (CPF/CNPJ 462.012.899-68)**, e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/pPraça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recursos começará a fluir após a realização da Hasta Pública,, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus"; As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA DÉCIMA VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador; Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão, Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do Código Penal, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem,afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência; Londrina, 12 de janeiro de 2021. Eu _____, Funcionário Juramentado, subscrevi.

GUSTAVO PECCININI NETTO
JUIZ DE DIREITO

LE0014CV003 54 62.DOC