



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE IRATI

R. Lino Esculápio, 1.260 - Rio Bonito - CEP 84500-000 - Irati (PR)

EDITAL DE LEILÃO

A Dr^a **ANA MARIA SAO JOAO MOURA**, Juíza Titular da Vara do Trabalho de IRATI/PR **FAZ SABER**, a todos quantos o presente EDITAL virem ou dele tomarem conhecimento, que ficam designados PRAÇA e LEILÃO para o dia 13/04/2021, a partir das 10h30min, nas modalidades PRESENCIAL e ELETRÔNICA, a serem realizados nas dependências do Átrio do Fórum: R. Lino Esculápio, 1260, Rio Bonito, CEP 84500-000 - Irati - PR. e através da internet, no sítio: www.nakakogueleiloes.com.br, por Paulo Roberto Nakakogue, Leiloeiro Público Oficial compromissado perante este Juízo (Matrícula JUCEPAR N.º 12/048-L), relativos aos bens penhorados nos autos a seguir relacionados: Caso persista a determinação de afastamento social, em razão do estado de pandemia declarado pela OMS, restará autorizado, desde já, que o leilão se dê somente de forma eletrônica, observadas as formalidades de praxe.

Autos nº.	0000015-44.2017.5.09.0665 - RTOOrd,
Vara	Vara do Trabalho de Irati/PR
Exequente (01)	OLIVELTO GONCALVES (CPF/CNPJ 858.051.659-53)
End. Exequente	Rua João Wasilenski, 2367, Rio Bonito, Irati/PR, CEP 84.500-000
Adv. Exequente	Eduardo Freire Gameiro Zanicotti (OAB/PR 55.190)
Executado (a) (01)	TEREZA PABIS REFEICOES E EVENTOS LTDA - EPP (CPF/CNPJ 08.237.528/0001-90)
End. Executado(a) (01)	Rua 19 de Dezembro, 1463, Francisto, Irati/PR, CEP 84.500-000
Adv. Executado	Luís Augusto Polytowski Domingues (OAB/PR 40.502)
Depositário Fiel (1)	NELI REGINA PABIS
Penhora realizada	Bem 1: 29/11/2018; Bem 2: 12/06/2019;
Qualificação do(s) Bem (01)	R\$ 10.000,00
01 Veiculo I/RENAUT KANGO RN 1.6, Ano/Modelo 2000/2001, placa AJV-0568, RENAVAM 00756509300, Chassi 8A1KC00351L207983, Gasolina, Cor Azul, Irati, em funcionamento, com avarias na lataria .	
Qualificação do(s) Bem (02)	R\$ 19.400,00
01 Veículo VW Kombi, Placa AHV 4049, RENAVAM 0069.855969-0, Ano/Modelo 1998/1999, cor Branca, Chassi 9BWZZZ237WP008738, gasolina, Espécie/Tipo: Misto/Camioneta, em funcionamento.	
Total	R\$ 29.400,00

DÉBITOS SOBRE O BEM PENHORADO –

Ônus - Bem nº 1 - R\$ 8.601,16 - 10/02/2021

Ônus - Bem nº 2 - R\$ 851,76 até 22/02/2021 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - SERVOPA ADM CONS LTDA.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE IRATI

R. Lino Esculápio, 1.260 - Rio Bonito - CEP 84500-000 - Irati (PR)

Autos nº. 0000086-75.2019.5.09.0665 - ATOOrd
Vara Vara do Trabalho de Irati/PR
Exequerente (01) SARA LOUISE SARRAFF SABAKEVISKI (CPF/CNPJ 066.992.549-79)
End. Exequerente Rua Carlos E Antonia Koppe, 261, Casa 16, Irati/PR, CEP 84.503-536
Adv. Exequerente Gelson Luis Chaicoski (OAB/PR21416)
Executado (a) (01) M.P.B. EDITORA LTDA - EPP (CPF/CNPJ 09.144.465/0001-90)
End. Executado(a) (01) Rua 7 de Setembro, 209, Centro, Irati/PR, CEP 84.500-000
Adv. Executado Priscila Alves Sequinel de Almeida (OAB/PR52956); Fernando Estevao Deneka (OAB/PR31753)
Depositário Fiel (1) NILTON CESAR RABIS
End. da Guarda (01) Rua 7 de Setembro, 209, Irati/PR, CEP 84.500-079
Penhora realizada 16/10/2020
Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 16.500,00
01 Veículo I Renault kangoo EXP 1616, Placa ALL 8007, Chassi 8A1KC0R356L723642, RENAVAM 0088825286-2, Ano/Modelo 2006/2006, Gasolina, Cor: Prata, Espécie/Tipo: Misto/Camioneta, em regular estado e funcionamento

DÉBITOS SOBRE O BEM PENHORADO – Ônus DETRAN - R\$ 2.920,24 até 09/02/2021 - ALIENAÇÃO FIDUCIARIA SICREDI CENTRO SUL PR. (Baixada - Quitada)

Autos nº. 0000174-89.2014.5.09.0665 - RTOOrd
Vara Vara do Trabalho de Irati/PR
Exequerente (01) PEDRO CZARNY (CPF/CNPJ 017.230.639-67)
End. Exequerente Rua Eugenio Grabowski , 716, Bela Vista, Mallet/PR, CEP 84.570-000
Adv. Exequerente Ingrid Hessel (OAB/PR 043209); João Victor de Santa Clara (OAB/PR 63019)
Executado (a) (01) MADEIREIRA MALLET LTDA - ME (CPF/CNPJ 03.907.582/0001-82)
End. Executado(a) (01) Sta Cruz do Rio Claro , s/nº, Rural, Mallet/PR, CEP 84.570-000
Adv. Executado Cleiton Silvio Basso (OAB/PR 39322)
Executado (a) (02) CLAUDIA CRISTIANE CHUSTER PRZYBYSZ (CPF/CNPJ 031.119.969-05)
Adv. Executado Cleiton Silvio Basso (OAB/PR 39322)
Executado (a) (03) VANIR CHUSTER (CPF/CNPJ 213.709.909-87)
Adv. Executado Cleiton Silvio Basso (OAB/PR 39322)
Depositário Fiel (1) VANIR CHUSTER
Penhora realizada 25/11/2020
Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 360.000,00
01 Terreno rural com área de 148.000 m2 ou 14,8 ha, constituído do lote nº 2 (dois), em Boa Vista, situado no Município de Inácio Martins, com as seguintes confrontações: Inicia no marco colocado junto ao arroio Ribeirão, que divide com terras de João Alves dos Santos; deste, no rumo 82º 25' SE com 435,00m por linha seca, divide com terras do adquirente Mariano Cochinski e com Maria Luiza Matozo dos Santos; deflexiona-se a direita no rumo de 22º00'SO com 462,00m. divide com terras de João Alves dos Santos, deflexiona-se à direita, seguindo-se pelo rumo 75º15'NO com 98,00m até chegar a cabeceira do arroio Ribeirão;



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE IRATI

R. Lino Esculápio, 1.260 - Rio Bonito - CEP 84500-000 - Irati (PR)

arroyo abaixo mediu-se 567,00m, divide com terras de João Alves dos Santos, até chegar onde fez princípio. INCRA nº 723.037.000.027. REG. ANT.1.753, fls. 214, Lº.3-A, do R.I. do 2º Ofício da Comarca de Irati. Sem benfeitorias ou reflorestamento, com vegetação nativa, matrícula nº 66 do CRI 2º Ofício de Irati-PR. Venda "Ad Corpus".

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA:

AV.06/66 - Conservação de Reserva Florestal Legal - De conformidade com o Termo de Compromisso de Conservação de Reserva Florestal Legal nº 1002010016431, 17/05/2002. Proprietária Madeireira Mallet Ltda.

AV.07/66 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 00007983520088160106 – Vara Cível de Mallet/PR., Proprietária Madeireira Mallet Ltda.

Autos nº.	0000588-19.2016.5.09.0665 - RTOrd
Vara	Vara do Trabalho de Irati/PR
Exequente (01)	TEREZINHA ELVIRA MINUZZI (CPF/CNPJ 001.293.529-85)
End. Exequente	Rua dos Imigrantes , 435, Fundos, Vila Nova, Prudentópolis/PR, CEP 84.400-000
Adv. Exequente	Ermenson Roberto Rodrigues Marques (OAB/PR 58.458); Rodrigo Lascosk Biscaia (OAB/PR 71.697); Luciano Gomes da Silva (OAB/PR 70125)
Executado (a) (01)	PEDRO BUDNHAK (CPF/CNPJ 537.964.629-87)
End. Executado(a) (01)	Rua Dragagem Feld, 136, Jardim Tóquio, Londrina/PR, CEP 86.063-310
Depositário Fiel (1)	Pedro Budnhak
End. da Guarda (01)	Entre As Ruas Braz Laskoski E Carlos Eduardo S. B. de Melo, Não Informado -partindo-se da Br 153, Para Dentro do Loteamento São Miguel - Lote "5" da Quadro "o", , General Carneiro/PR, CEP 84.660-000

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 30.000,00
01 Lote 5 da Quadra O, com 15,00mts. de frente para uma Rua Projetada, com area total de 450,00m2. localizado entre as Ruas Braz Lasdoski e Carlos Eduardo S.B. de Melo, em General Carneiro-PR, constante do item D da matrícula sob nº 14.487. do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de União da Vitória. Venda "Ad Corpus".

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

AV-4/14.487 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 00005881920165090665 – Vara do Trabalho de Irati, requerido: Pedro Budnhak.

R.5/14.487 – PENHORA – Autos: 0000588-19.2016.5.09.0665 – Vara do Trabalho de União da Vitoria/PR - Autor: Terezinha Elvira Minuzzi, e Reu: Pedro Budnhak, fica penhorado somente o Lote nº 5 da Quadra "O".

Autos nº.	0000855-25.2015.5.09.0665 - RTOrd/
Vara	Vara do Trabalho de Irati/PR
Exequente (01)	ANTONIO PEREIRA (CPF/CNPJ 696.551.119-20)
End. Exequente	Avenida das Torres, 16, Alto da Lagoa, Vila Nova, Irati/PR, CEP 84.500-000
Adv. Exequente	Gelson Luis Chaicoski (OAB/PR 21416)



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE IRATI

R. Lino Esculápio, 1.260 - Rio Bonito - CEP 84500-000 - Irati (PR)

Executado (a) (01)

IABRES INDUSTRIA DA CONSTRUCAO CIVIL LTDA - ME
(CPF/CNPJ 05.567.613/0001-29)

End. Executado(a) (01)

Travessa 1º de Maio, 186, Centro, Irati/PR, CEP 84.500-0000

Adv. Executado

Luis Sergio Chemin (OAB/PR10571)

Executado (a) (02)

MUNICIPIO DE IRATI (CPF/CNPJ 75.654.574/0001-82)

End. Executado(a) (02)

Rua Coronel Emilio Gomes, 22, Centro, Irati/PR, CEP 84.500-000

Executado (a) (03)

COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANA SANEPAR
(CPF/CNPJ 76.484.013/0001-45)

End. Executado(a) (03)

Rua Quinze de Julho , 895, Centro, Irati/PR, CEP 84.500-00

Adv. Executado

Elizabet Nascimento (OAB/PR 12845); Fernando Blaszkowski (OAB/PR 32738)

Executado (a) (04)

LUCAS NEVES SERBAI (CPF/CNPJ 062.042.619-59)

End. Executado(a) (04)

Travessa 1º de Maio , 186, Canisianas, Irati/PR, CEP 84.500-000

Executado (a) (05)

MATEUS NEVES SERBAI (CPF/CNPJ 062.042.929-19)

End. Executado(a) (05)

Tv 1 De Maio , 186, Canisianas, Irati/PR, CEP 84.500-000

Depositário Fiel (1)

LUCAS NEVES SERBAI

End. da Guarda (01)

Travessa 1º de Maio, 186, Canisianas, Irati/PR, CEP 84.500-000

Penhora realizada

03/09/2020

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 120.000,00

01 Imóvel urbano, situado na Travessa 1 de maio (antiga Rua Particular), nº 186, bairro Canisianas, em Irati/PR, constituído pela casa residencial de madeira e lote de terreno com a área de 462,25 m2, medindo 22,50 metros de frente para a Travessa 1º de Maio; por 22,00 metros nas linhas laterais, confrontando no lado direito, de quem da referida Travessa observa o imóvel com a casa residencial nº 166 de Joao Luiz Pedroso, no lado esquerdo com a faixa de domínio de RFFSA; e nos fundos, com 21,00 metros contronta com terreno de Lamil Laminados e Compensados de Irati Ltda. Contendo casa de madeira com 90 m2. Matrícula 4.694 do CRI 1º Ofício desta Comarca. Venda Ad Corpus.

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA:

R.3/M-4.694 - PENHORA – Autos: 0000656-03.2015.5.09.0665 – Vara do Trabalho de Irati/PR - Autor: João Alberto Menon, Réu: Iabres Industria da Construção Civil Ltda - Me, Lucas Neves Serbai, Mateus Neves Serbai.

AV-4/M-4.694 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 00008552520155090665 – Vara do Trabalho de Irati/PR - de Lucas Neves Serbai.

AV-5/M-4.694 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 00008552520155090665 – Vara do Trabalho de Irati/PR - de Mateus Neves Serbai.

R.6/M-4.694 - PENHORA – Autos: 0000855-25.2015.5.09.0665 – Vara do Trabalho de Irati/PR - Autor: Antonio Pereira, Reu: Iabres Industria da Construção Civil Ltda - Me, Municipio de Irati, Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, Lucas Neves Serbai e Mateus Neves Serbai.

Autos nº.

0014500-69.2005.5.09.0665 - RTOrd

00145-2005-665-09-00-9

Vara

Vara do Trabalho de Irati/PR



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE IRATI

R. Lino Esculápio, 1.260 - Rio Bonito - CEP 84500-000 - Irati (PR)

Exequente (01)

Adv. Exequente

Executado (a) (01)

End. Executado(a) (01)

Executado (a) (02)

Adv. Executado

Executado (a) (03)

Adv. Executado

Depositário Fiel (1)

End. da Guarda (01)

Penhora realizada

OSVALDO RODAKIEVICZ (CPF/CNPJ 825.351.679-72)

Enio Geraldo Candido Nogara (OAB/SC 14473)

MILTON GRYZZAK - ME (CPF/CNPJ 03.822.564/0001-06)

Rua Dario Antonio Bordin, 2039, Sala 05, Centro, União da Vitória/PR, CEP 84.600-000

IZIDIO GRYZZAK (CPF/CNPJ 484.249.869-20)

Candida Gava (OAB/PR 37427)

SERJO GRYZZAK (CPF/CNPJ 872.196.469-68)

Daniela Vanessa Tomelin Flenik (OAB/PR 31343)

MARIA APARECIDA TARACIUK SCHILIGA

Avenida dos Trabalhadores, s/nº, Vila Carolina, Mallet/PR

Bem 1: 29/10/2020; Bem 2: 29/10/2020;

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 93.000,00

01 Lote de terras urbano, sob o nº A-02, em forma geométrica irregular, medindo 931,65m² (novecentos e trinta e um virgula sessenta e cinco metros quadrados), situado à Avenida dos Trabalhadores, Mallet/PR, dentro do seguinte perímetro: "Partindo do marco ponto OPP, segue, confrontando com Avenida dos Trabalhadores com O azimute de 52°22'24" e a distância de 12,09m, até o marco ponto 1; deste, segue com o azimute de 52°57'37", e a distância de 12,11 m, até o marco ponto 2; deste, segue confrontando com A-01- Maria Aparecida Taraciuk Schiliga com o azimute de 135°14'54" e a distância de 41,47m, até o marco ponto 3; deste, segue, confrontando com Yzilda Maria Alves Padilha com o azimute de 225°14'54" e a distância de 12,00m, até o

marco ponto 4; deste segue, confrontando com Daniel Pedra Slavicki com o azimute de 315°14'54" e a distância de 8,50 m, até o marco ponto 5; deste, segue com o azimute de 225°14'54" e a distância de 12,00m, até o marco ponto 6; deste, segue confrontando com Cenilda Maia Gomnes, com azimute de 315°14'54" e a distância de 36,10m; ponto inicial da descrição deste perímetro". Matrícula 12.136, do 1º Registro de Imóveis de Mallet/PR. Venda "Ad Corpus" Obs.: Terrenos com ruínas de construção anterior.

Qualificação do(s) Bem (02) R\$ 48.000,00

01 Lote de terras urbano, sob o nº A-01, em forma geométrica irregular, medindo 487,95m² (quatrocentos e oitenta e sete virgula noventa e cinco metros quadrados), situado à Avenida dos Trabalhadores, Mallet/PR, dentro do seguinte perímetro: "Partindo do marco ponto 0-PP, segue, confrontando com Avenida dos Trabalhadores com azimute de 52°57'37" e a distância de 12,11m, até o marco ponto 1; deste, segue confrontando com Danilo Sergio Schmidt e Danilo dos Santos, com o azimute de 135°14'54" e a distância de 39,85m, até o marco ponto 2; deste, segue, confrontando com Segismundo Alves Ferreira com o azimute de 225°14'54" e a distância de 12,00 m, até o marco ponto 3; deste, segue, confrontando com A-02- Maria Aparecida Taraciuk Schiliga com o azimute de 315°14'54" e a distância de 41,48 m; ponto inicial desta descrição do perímetro". Matrícula nº 12135 do 1º CRI da cidade de Mallet "Ad Corpus". Obs.: Terrenos com ruínas de construção anterior.

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

REGISTRO ANTERIOR.- Nº 07(sete) da matrícula sob o nº 8.748, Ficha 02(dois), do livro nº 02 (dois), Registro Geral, deste Ofício.

AV.01/12.136 - INDISPONIBILIDADE – Autos: 00145006920055090665, Vara do Trabalho de Irati/PR, em nome de Maria Aparecida Taraciuk Schiliga e Orlando Schiliga.

R.02/12.136 – PENHORA – Autos: 0014500-69.2005.5.09.0665, Vara do Trabalho de Irati/PR. Nomeado Depositária: Maria Aparecida Taraciuk Schiliga.

Matrícula - Bem nº 2



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE IRATI

R. Lino Esculápio, 1.260 - Rio Bonito - CEP 84500-000 - Irati (PR)

REGISTRO ANTERIOR.- Nº 07(sete) da matrícula sob o nº 8.748, Ficha 02(dois), do livro nº 02 (dois), Registro Geral, deste Ofício.

AV.01/12.135 - INDISPONIBILIDADE – Autos: 00145006920055090665, Vara do Trabalho de Irati/PR, em nome de Maria Aparecida Taraciuk Schiliga e Orlando Schiliga.

R.02/12.135 – PENHORA – Autos: 0014500-69.2005.5.09.0665, Vara do Trabalho de Irati/PR. Nomeado Depositária: Maria Aparecida Taraciuk Schiliga.

Fica nomeado para realização da hasta o leiloeiro Paulo Roberto Nakakogue, já compromissado perante este Juízo, que poderá atuar em conjunto ou individualmente, praticando todos os atos necessários para obtenção de certidões junto a órgãos públicos e cartórios, inclusive sobre ônus/dívidas existentes perante as Prefeituras Municipais, DETRAN e Instituições Financeiras, solicitando-se que o atendimento a tais requerimentos sejam feitos com a maior brevidade possível.

O leiloeiro ou pessoa que por ele seja designada fica também autorizado a inspecionar os bens, inclusive entrar e vistoriar o(s) imóvel(is) penhorados para averiguar suas condições de conservação.

A remoção deverá ser efetivada se viabilizar efetividade na venda pública, considerando sempre o montante executado, o valor de avaliação e despesas de armazenamento.

Em arrematação, poderá ser observado os termos do art. 215 a 221 do Provimento Geral da Corregedoria Regional (TRT 9ª Região), que disciplina o pagamento parcelado de bens adquiridos em hasta pública, cujo teor encontra-se à disposição na página do Tribunal na Assinado eletronicamente.

Quanto aos bens imóveis, o interessado deverá DEPOSITAR previamente 40% (quarenta por cento) do valor do lance, sendo que o parcelamento não poderá ultrapassar 12 parcelas mensais, iguais e sucessivas, de no mínimo R\$ 5.000,00 (mil reais).

Para os bens móveis o sinal é o mesmo acima referido e o parcelamento não poderá ultrapassar 6 parcelas mensais, iguais e sucessivas, de no mínimo R\$ 500,00 (quinhentos reais).

Caso não efetuado o pagamento das parcelas convencionadas, o arrematante perderá, a favor da execução, todos os depósitos efetuados, inclusive o sinal.

Em vista do que dispõe a Recomendação 2/2008 da Corregedoria Regional da Justiça do Trabalho e a decisão do Conselho Nacional de Justiça no Procedimento de Controle Administrativo 200710000014050, independentemente do tipo de bem a ser levado à hasta pública (móvel ou imóvel), a comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, de responsabilidade do arrematante, e de 5% (cinco por cento) do valor da adjudicação, de responsabilidade do credor-adjudicatário.

Havendo pagamento da execução ou formalização de acordo, a(o) executada(o) arcará com as despesas do Leiloeiro .

Em casos de pagamento do débito ou formalização de acordo, o leilão somente será suspenso mediante comprovação do pagamento de todas as despesas processuais e recolhimento das contribuições previdenciárias, se houver.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE IRATI

R. Lino Esculápio, 1.260 - Rio Bonito - CEP 84500-000 - Irati (PR)

Na hipótese de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a realização da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhora junto ao Cartório de Registro de Imóveis ou DETRAN, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante.

Em caso de arrematação ou adjudicação, o Leiloeiro lavrará e assinará imediatamente o respectivo auto, colhendo nele a assinatura do Arrematante/Adjudicatário, e submeterá o referido documento à deliberação e assinatura do Juiz no prazo de 48 horas após o leilão, sendo que a partir da assinatura do respectivo auto pelo Juiz será a arrematação/adjudicação considerada perfeita, acabada e irretroatável, podendo ser apresentada medida processual cabível contra o ato expropriatório, cujo prazo começará a fluir 05 dias após a hasta pública, independentemente de nova intimação .

DETERMINO ao Leiloeiro que PUBLIQUE o edital (CLT, art. 888) que contenha: a) a descrição do bem penhorado, com suas características; b) o valor do bem ; c) o dia e hora de realização do leilão ; d) os débitos condominiais cujo montante devido seguirá o imóvel e será de total responsabilidade do arrematante (ou do adjudicatário), não se admitindo sub-rogações ou deduções dessas dívidas no preço da arrematação ou da adjudicação; e) a menção da existência de outros ônus, recurso ou causa pendente sobre os bens a serem arrematados.

Desde já resta consignado que, conforme dispõe o art. 78 da Consolidação dos provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, o arrematante/alienante será isento do pagamento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art. 130, parágrafo único, do CTN).

Negativo o leilão, fica desde já autorizado os leiloeiros nomeados a procederem diretamente a alienação dos bens, conforme autoriza o art. 888, § 3º, da CLT, pelo prazo de 90 dias, a qual dever ser formalizada mediante termo de alienação expedido pelo leiloeiro, com a assinatura do adquirente, a ser encaminhado aos autos, condicionada a formalização da venda à homologação do Juízo da execução.

O edital de leilão valerá como intimação do ato, se frustrada a tentativa de intimação das partes (Provimento Geral da Corregedoria Regional da Justiça do Trabalho da 9ª Região - S e ç ã o I V) .

Desde já ficando as partes cientes que, a pedido ou ex. ofício, os bens constrictos poderão ser removidos para facilitar a realização do ato, hipótese em que o próprio Leiloeiro poderá assumir o ônus de ser depositário.

Irati, 15 de Fevereiro de 2021

ANA MARIA SAO JOAO MOURA
Juíza Titular da Vara do Trabalho