

EDITAL DE LEILÃO Nº 002/2021

A **Doutora CAMILA CAMPOS DE ALMEIDA**, Juíza Titular da Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina - PR, no uso de suas atribuições legais;

FAZ SABER que na data, local e horário abaixo, serão levados à **PRAÇA E LEILÃO** os bens relacionados no presente edital.

1. HASTA PÚBLICA : Dia 17 de setembro de 2021, a partir das 09h00min

2. LOCAL : www.nakakogueleiloes.com.br

4. LEILOEIRO : Paulo Roberto Nakakogue – matr. 12/048L

No caso do dia designado para a realização da Hasta Pública ser feriado ou não tiver expediente forense, o mesmo realizar-se-á no próximo dia útil subsequente, independentemente de nova publicação do edital.

Autos nº.	0000353-30.2018.5.09.0585 - RTOrd
Vara	Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina/PR
Exequente (01)	THARLES HENRIQUE DE SOUZA BRITO (CPF/CNPJ 009.124.679-24)
End. Exequente	Rua Antônio Rosa , 557, Centro, Ribeirão do Pinhal/PR, CEP 86490-000
Adv. Exequente	Valdeci Antônio de Almeida (OAB/PR 60.374)
Executado (a) (01)	ENXOVAIS SERRANA DO NORTE LTDA - EPP (CPF/CNPJ 03.687.194/0001-33)
End. Executado(a) (01)	Rua Maria de Lourdes Nogari , 105, Centro, Ribeirão do Pinhal/PR, CEP 86490-000
Executado (a) (02)	DEIVID CARLOS OLIVEIRA MARTINS (CPF/CNPJ 026.391.399-67)
End. Executado(a) (02)	Rua Maria de Lourdes Nogari , 105, Ribeirão do Pinhal/PR, CEP 86490-000
Adv. Executado	Carlos Alberto da Silva Junior (OAB/PR 41.893)
Executado (a) (03)	ANA JULIA RODRIGUES MARTINS (CPF/CNPJ 112.889.729-62)
End. Executado(a) (03)	Rua Maria de Lourdes Nogari, 105, Centro, Ribeirão do Pinhal/PR, CEP 86490-000
Depositário Fiel (1)	DEIVID CARLOS OLIVEIRA MARTINS
End. da Guarda (01)	Rua João Rodrigues de Oliveira, 264, Ribeirão do Pinhal/PR, CEP 86490-000
Penhora realizada	04/02/2021 (fls. 337)
Qualificação do(s) Bem (01)	R\$ 189.280,00
01 Lote de terreno urbano, atualmente parte integrante do lote nº 06 da quadra nº 47, de Ribeirão de Pinhal/PR, com a área de 236,60 m ² , contendo uma casa de madeira, coberta de telhas, sob nº 264, distando 14,55 metros da Rua João Rodrigues de Oliveira, lado par do logradouro, com as seguintes medidas, e confrontações:- Pela frente com a Rua São Paulo, medindo treze (13,00) metros; pelo lado direito com o mesmo lote nº 06, do qual se constitui, medindo dezoito metros e vinte (18,20) centímetros; pelo lado esquerdo também com o mesmo lote nº 06, do qual constitui, medindo dezoito metros e vinte (18,20) centímetros; e finalmente pelos fundos também com parte do mesmo lote nº 06, do qual constitui, medindo treze (13,00) metros. Matrícula nº 8.735 do CRI de Ribeirão do Pinhal/PR. Venda Ad Corpus.	
Total da Avaliação	R\$ 189.280,00
ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1	
Registro Anterior - Transcrição sob nº 4.381, fls. 43 do livro 3-E, Ribeirão do Pinhal/PR.	
R-3-8.735 - Cédula Rural Hipotecária - Emitentes - Deivid Carlos Martins e s/m Patrícia Badaró Rodrigues Martins, Financiador: Banco do Brasil S/A, agência Ribeirão do Pinhal/PR.	

R-4-8.735 - Cédula Crédito Bancário - Emitente - Deivid Carlos Martins e s/m Patrícia Badaró Rodrigues Martins, Financiador: Banco do Brasil S/A - GEGOR Curitiba/PR.

R-5-8.735 - Cédula Crédito Bancário - Emitente - Patrícia Badaró Rodrigues Martins e s/m Deivid Carlos Oliveira Martins e s/m , Financiador: Banco do Brasil S/A - GEGOR Curitiba/PR.

AV-6-8.735 - Vara Cível de Ribeirão do Pinhal/PR, Ajuizamento da Exec. Tít. Extrajudicial autos: 0000116-16.2015.8.16.0145, Requerente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Paranapanema - Sicredi Paranapanema, Requeridos: Enxovais Serrana do Norte Ltda; Deivid Carlos Oliveira Martins e s/m Patrícia Badaró Rodrigues Martins.

AV-7-8.735 - Vara Cível de Ribeirão do Pinhal/PR, Ajuizamento da Exec. Tít. Extrajudicial autos: 0000117-98.2015.8.16.0145, Requerente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Paranapanema - Sicredi Paranapanema, Requeridos: Enxovais Serrana do Norte Ltda; Deivid Carlos Oliveira Martins e s/m Patrícia Badaró Rodrigues Martins.

AV-8-8.735 - Vara Cível de Ribeirão do Pinhal/PR, Ajuizamento da Exec. Tít. Extrajudicial autos: 0000118-83.2015.8.16.0145, Requerente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Paranapanema - Sicredi Paranapanema, Requeridos: Enxovais Serrana do Norte Ltda; Deivid Carlos Oliveira Martins e s/m Patrícia Badaró Rodrigues Martins.

AV-9-8.735 - Vara Cível de Ribeirão do Pinhal/PR, Ajuizamento da Exec. Tít. Extrajudicial autos: 0000095-40.2015.8.16.0145, Requerente: Banco Bradesco S/A., Requeridos: Deivid Carlos Oliveira Martins e Enxovais Serrana do Norte Ltda;

AV-10-8.735 - Indisponibilidade - Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina/PR, autos: 00014163220145090585, réu Deivid Carlos Oliveira Martins.

AV-11-8.735 - Indisponibilidade - Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina/PR, autos: 00011850520145090585, réu Deivid Carlos Oliveira Martins.

AV-12-8.735 - Indisponibilidade - Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina/PR, autos: 00007725020185090585, réu Deivid Carlos Oliveira Martins.

AV-13-8.735 - Indisponibilidade - Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina/PR, autos: 00003533020185090585, réu Deivid Carlos Oliveira Martins.

R-14-8.735 – PENHORA – Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina/PR, Autos: 0000353-30.2018.5.09.0585, Exequente: Tharles Henrique de Souza Brito, Executados: Enxovais Serrana do Norte Ltda;

AV-15-8.735 - Indisponibilidade - Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina/PR, autos: 00006734620195090585, réu Deivid Carlos Oliveira Martins.

Autos nº.	0000482-98.2019.5.09.0585 - RTOrd
Vara	Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina/PR
Exequente (01)	ANGELA DA SILVA PIZANI (CPF/CNPJ 059.735.609-29)
End. Exequente	Rua das Pitangas, 100, Centro, Joaquim Távora /PR, CEP 86455-000
Adv. Exequente	Regianne Maria Zlotek Valle (OAB/PR 52.317)
Executado (a) (01)	ASILO SÃO VICENTE DE PAULA DE JOAQUIM TÁVORA (CPF/CNPJ 78.594.793/0001-01)
End. Executado(a) (01)	Rua José Castanheira, 525, Vila São Sebastião, Joaquim Távora/PR, CEP 86455-000
Adv. Executado	Willian David do Nascimento (OAB/PR 70.443)
Depositário Fiel (1)	CLAUDIO IZIDORO DOS SANTOS (CPF:426.780.809-00)
Penhora realizada	26/01/2021 (fls. 297)
Qualificação do(s) Bem (01)	R\$ 17.000,00
01 Veículo VW/GOL 1.0, Ecomontion GIV, Ano/Modelo 2010/2011, RENAVAM 00230380140, Chassi 9BWAA05W0BP035247, Cor: Branca, Combustível: álcool/gasolina, Placa ASY 0731, RENAVAM 0023038014-0, Espécie/Tipo: Passageiro/Automóvel, Município: Joaquim Távora/PR. Apresentando lataria, pintura e interior em regular estado de conservação, motor em funcionamento.	
Total da Avaliação	R\$ 17.000,00
DÉBITOS SOBRE O BEM PENHORADO – Ônus - Bem nº 1	
DETRAN: R\$ 264,73 até 22/06/2021	

Autos nº. 0000574-47.2017.5.09.0585 - CartPrec
Vara **Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina/PR**
Exequite (01) **ANDRE NOBRE DE SOUZA (CPF/CNPJ 266.700.228-83)**
End. Exequite Rua B, 32, Vila Santa Clara, Guarujá/SP, CEP 11435-050
Executado (a) (01) **GERALDO DE MORAES LIMA (CPF/CNPJ 177.430.848-76)**
End. Executado(a) (01) Rua Flor de Seda, 486, Vargem Grande Paulista/SP, CEP 06730-000
Depositário Fiel (1) MARIA BERNADETE MORAES LIMA
End. da Guarda (01) Rua Pedro Prado , 400, Res. João Santos Furtado, Santo Antônio da Platina/PR, CEP 86430-000

Penhora realizada

17/10/2017 (fls. 28)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 30.000,00

01 Imóvel urbano composto pelo lote nº 138, sem benfeitorias, do loteamento denominado “João Furtado dos Santos” em Santo Antonio da Platina/PR,, com a área de 200,00m2, com as seguintes medidas e confrontações 10,00 metros de frente para a Rua 03, 20,00 metros pelo lado direito confrontando com o lote 137, 20,00 metros pelo lado esquerdo confrontando com lote 139, e 10,00 metros nos fundos confrontando com o lote 125. Imovel objeto da matrícula nº 20.079 do Registro de imóveis de Santo Antonio da Platina/PR. Venda ad corpus.

Total da Avaliação R\$ 30.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R-1.20.079 - Proprietário- Geraldo de Moraes Lima.

R-2.20.079 -Penhora- Vara do Trabalho de Santo Antonio da Platina- autos 0000574-47.2017.5.09.0585

Av-3.20.079 - Indisponibilidade de Bens- 2ª Vara do Trabalho de Araraquara-SP- autos 12619520125150079

Av-4.20.079 - Indisponibilidade de Bens- Vara do Trabalho de Itapeva-SP- autos 00102317820155150047

Av-6.20.079 - Indisponibilidade de Bens- 1ªVara do Trabalho de Sorocaba-SP-autos 0019975020125150003

Av-8.20.079 - Indisponibilidade de Bens- 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP- autos 00118338620145150032

Av-9.20.079 - Indisponibilidade de Bens- Vara do Trabalho de Ribeirão Preto-SP-autos 00012893120115150004

Av-10.20.079 - Indisponibilidade de Bens- 2ª Vara do Trabalho de Araraquara-SP- autos00002990420145150079

Av-12.20.079 - Indisponibilidade de Bens- 2ª Vara do Trabalho de Cotia-SP-autos 00025311620125020242

Av-13.20.079 - Indisponibilidade de Bens- Vara do Trabalho de Registro-SP-autos 00009755020125150069

Av-14.20.079 - Indisponibilidade de Bens- 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP-autos 00100795120135150095

Av-15.20.079 - Indisponibilidade de Bens- 2ª Vara do Trabalho de Cotia-SP-autos 00026082520125020242

Av-16.20.079 - Indisponibilidade de Bens- Nucleo Regional de Gestão de Processos e de Execuções da Circunscrição de Ribeirão Preto-SP-autos 00012893120115150004

Av-17.20.079 - Indisponibilidade de Bens- 33ª Vara do Trabalho de São Paulo, autos 00016049020155020033

Av-18.20.079 - Indisponibilidade de Bens- Vara do Trabalho de Itanhaem-SP-autos 00017334420125150064

Av-19.20.079 - Indisponibilidade de Bens- 67ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP-autos 000146218201450200067

Av-20.20.079 - Indisponibilidade de Bens- 68ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP-autos 00003969720145020068

Av-21.20.079 - Indisponibilidade de Bens- Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP- autos 00004660820145020071

Av-22.20.079 - Indisponibilidade de Bens- Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP- autos 00001411120135020025

Av-23.20.079 - Indisponibilidade de Bens- Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP- autos 00025643920115020501

Av-24.20.079 - Indisponibilidade de Bens- Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP- autos 10011072320156020315

Av-25.20.079 - Indisponibilidade de Bens- Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP- autos 00011481020145020411

Av-26.20.079 - Indisponibilidade de Bens- Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP- autos 10011447520145020242

Av-27.20.079 - Indisponibilidade de Bens- Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP- autos 00023687320115020241

Av-28.20.079 - Indisponibilidade de Bens- Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP- autos 00014487820125020463

Av-29.20.079 - Indisponibilidade de Bens- Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP- autos 00013814620145020010

Av-30.20.079 - Indisponibilidade de Bens- Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP- autos 0004577520145020029

Av-31.20.079 - Indisponibilidade de Bens- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, autos 10013386720165020028

Av-34.20.079 - Indisponibilidade de Bens- São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, autos 10001467620145020511

Av-35.20.079 - Indisponibilidade de Bens- Vara do Trabalho de Itapeva/SP, autos 00102291120155150047

Av-36.20.079 - Indisponibilidade de Bens- São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, autos 00009275020135020447

Av-37.20.079 - Indisponibilidade de Bens- São Paulo/SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - autos 00017179620125020373

Av-38.20.079 - Indisponibilidade de Bens- São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, autos 0001662942013502041

Av-39.20.079 - Indisponibilidade de Bens- 80ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, autos 00009289820155020080

Av-40.20.079 - Indisponibilidade de Bens- 44ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, autos 0002014005020044

Av-41.20.079 - Indisponibilidade de Bens- São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, autos 00003633720145020059

Av-42.20.079 - Indisponibilidade de Bens- São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, autos 00002538220155020033

Av-43.20.079 - Indisponibilidade de Bens- 5ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP, autos 00000228020145150113

Av-44.20.079 - Indisponibilidade de Bens- São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, autos 00017455420125020441

Av-46.20.079 - Indisponibilidade de Bens- São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, autos 00027744020145020031

Av-47.20.079 - Indisponibilidade de Bens- São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, autos 00027744020145020031

Av-48.20.079 - Indisponibilidade de Bens- 2ª Vara do Trabalho de Catanduva/SP, autos 00109107920155150070

Av-49.20.079 - Indisponibilidade de Bens- São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, autos 00022261920125020020

Av-50.20.079 - Indisponibilidade de Bens- São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, autos 00013236820145020034

Autos nº. **0000772-50.2018.5.09.0585 - ATOrd**
Vara **Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina/PR**
Exequite (01) **RODRIGO MACHADO (CPF/CNPJ 035.296.449-94)**
End. Exequite Luiz Antônio Mayrink Góes, 607, Jardim Viena, Londrina/PR, CEP 86082-840
Adv. Exequite Valdeci Antonio de Almeida (OAB/PR 60.374)
Executado (a) (01) **ENXOVAIS SERRANA DO NORTE LTDA - EPP (CPF/CNPJ 03.687.194/0001-33)**
End. Executado(a) (01) Rua Maria de Lourdes Nogari , 105, Centro, Ribeirão do Pinhal/PR, CEP 86490-000
Adv. Executado Carlos Alberto da Silva Junior (OAB/PR 41.893)
Executado (a) (02) **DEIVID CARLOS OLIVEIRA MARTINS (CPF/CNPJ 026.391.399-67)**
End. Executado(a) (02) Rua Maria de Lourdes Nogari , 105, Ribeirão do Pinhal/PR, CEP 86490-000
Adv. Executado Carlos Alberto da Silva Junior (OAB/PR 41.893)
Executado (a) (03) **ANA JULIA RODRIGUES MARTINS (CPF/CNPJ 112.889.729-62)**
End. Executado(a) (03) Rua Maria de Lourdes Nogari, 105, Centro, Ribeirão do Pinhal/PR, CEP 86490-000
Depositário Fiel (1) DEIVID CARLOS OLIVEIRA MARTINS
End. da Guarda (01) Praça Erasmo Cordeiro, 128, Ribeirão do Pinhal/PR, CEP 86490-000
Depositário Fiel (2) DEIVID CARLOS OLIVEIRA MARTINS
End. da Guarda (02) Praça Erasmo Cordeiro, 47, Ribeirão do Pinhal/PR, CEP 86490-000
Penhora realizada 04/02/2021 (fls. 322)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 180.000,00

01 Lote de terreno urbano, parte da data nº 18, da quadra nº 2, setor 3, da cidade de Ribeirão do Pinhal, perfazendo a área de 225,00 m2, contendo uma casa residencial e comercial, com um pavimento, acabamento normal, com 101,00 m2 de área construída sob o nº 128, com medidas divisas, medidas e confrontações: pela frente com a Praça Erasmo Cordeiro, medindo nove (9,00) metros; pelo lado direito com o lote nº 19. de Joaquim Rodrigues de Oliveira, medindo vinte e cinco (25,00) metros; pelo lado esquerdo com o lote nº 17, de Lauro Martins Ribeiro, medindo vinte e cinco (25,00) metros, pelos fundos com o lote nº 14, de Pedro Martins Trindade, medindo nove (9,00) metros, de forma retangular, perfazendo a área de 225,00 metros quadrados. Matrícula nº 859 do CRI de Ribeirão do Pinhal/PR. Venda Ad Corpus.

Qualificação do(s) Bem (02) R\$ 116.000,00

01 Lote de terreno urbano, parte integrante das datas nº 5 e 6, do quarteirão nº 47 da cidade de Ribeirão do Pinhal, com área de 145,00 m2, contendo uma casa de alvenaria, coberta de telhas, com as medidas, divisas e confrontações: Pela frente com a Praça Erasmo Cordeiro, medindo cinco metros e oitenta (5,80) centímetros; Pelo lado esquerdo com parte da data nº 6, da qual se constitui, medindo vinte e cinco (25,00) metros; Pelo lado direito com parte da data nº 5, da qual se constitui, medindo vinte e cinco (25,00) metros e finalmente pelos, fundos com a data nº 7, medindo cinco metros e oitenta (5,80) centímetros. Matrícula nº 7.751 do CRI de Ribeirão do Pinhal/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 296.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

Registro Anterior: 4.381, fls. 43, livro 3-E, Ribeirão do Pinhal/PR.

R-10-859 - Cédula Crédito Bancário nº B20831181-3. Emitente: Deivid Carlos Oliveira Martins e s/m Patrícia Badaró Rodrigues Martins. Financiador: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Paranapanema - Sicredi Paranapanema, Cambará/PR.

R-11-859 - Cédula Crédito Bancário nº B30831120-3. Emitente: Deivid Carlos Oliveira Martins e s/m Patrícia Badaró Rodrigues Martins. Financiador: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Paranapanema - Sicredi Paranapanema, Cambará/PR.

R-12-859 - Cédula Crédito Bancário nº B40831250-3. Emitente: Enxovais Serrana do Norte Ltda ME, Intervenientes-Garante -Deivid Carlos Oliveira Martins e s/m Patrícia Badaró Rodrigues Martins.

Financiador: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Paranapanema - Sicredi Paranapanema-PR/SP, Cambará/PR.

AV-13.859 - Vara Cível de Ribeirão do Pinhal/PR, Ajuizamento da Exec. Tít. Extrajudicial autos: 0000095-40.2015.8.16.0145, Requerente: Bradesco S/A, Requeridos: Deivid Carlos Oliveira Martins e Enxovais Serrana do Norte Ltda.

R-14.859 - Penhora - Vara Cível de Ribeirão do Pinhal/PR, Ajuizamento da Exec. Tít. Extrajudicial autos: 0000117-98.2015.8.16.0145, Exequente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Paranapanema - Sicredi Paranapanema PR/SP, Executados: Enxovais Serrana do Norte Ltda; Deivid Carlos Oliveira Martins e s/m Patrícia Badaró Rodrigues Martins.

AV-15-859 - Indisponibilidade - Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina/PR, autos: 00014163220145090585, réu Deivid Carlos Oliveira Martins.

AV-16-859 - Indisponibilidade - Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina/PR, autos: 00011850520145090585, réu Deivid Carlos Oliveira Martins.

R-17-859 - Penhora - Vara Cível de Ribeirão do Pinhal/PR, Ajuizamento da Exec. Tít. Extrajudicial autos: 0000856-37.2016.8.16.0145, Requerente: Banco do Brasil S/A., Requeridos: Deivid Carlos Oliveira Martins;

AV-18-859 - Indisponibilidade - Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina/PR, autos: 00007725020185090585, réu Deivid Carlos Oliveira Martins.

AV-19-859 - Indisponibilidade - Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina/PR, autos: 00003533020185090585, réu Deivid Carlos Oliveira Martins.

R-20-829 - Penhora - Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina/PR, Autos: 0000772-50.2018.5.09.0585, Exequente: Rodrigo Machado, Executados: Enxovais Serrana do Norte Ltda EPP e outros.

AV-21-859 - Indisponibilidade - Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina/PR, autos: 00006734620195090585, réu Deivid Carlos Oliveira Martins.

Matrícula - Bem nº 2

Registro Anterior: Transcrição sob nº 4.409, fls. 51, livro 3-E, Ribeirão do Pinhal/PR.

R-4-7.751 - Partilha de Bens - Transmitente: O Espólio de Aparecida de Oliveira Martins, Adquirente: Deivid Carlos Oliveira Martins e s/m Patrícia Badaró Rodrigues Martins, Rua Lions Club, 1249, Ribeirão do Pinhal/PR. O Imóvel objeto do presente registro fica pertencendo na sua integralidade aos adquirentes.

R-7-7.751 - Cédula Crédito Rural Hipotecária nº B308311169-6, Emitente: Deivid Carlos Oliveira Martins e s/m Patrícia Badaró Rodrigues Martins. Financiador: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Paranapanema - Sicredi Paranapanema, Cambará/PR.

R-10-7.751 - Cédula Crédito Bancário nº B40831250-3, Emitente: Enxovais Serrana do Norte Ltda - ME, Intervenientes-Garante Deivid Carlos Oliveira Martins e s/m Patrícia Badaró Rodrigues Martins. Financiador: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Paranapanema - Sicredi Paranapanema-PR/SP.-, Cambará/PR.

AV-11-7.751 - Vara Cível de Ribeirão do Pinhal/PR, Ajuizamento da Exec. Tít. Extrajudicial autos: 0000095-40.2015.8.16.0145 Requerente: Banco Bradesco S/A. Requeridos: Deivid Carlos Oliveira Martins e Enxovais Serrana do Norte Ltda - ME.

R-12-7.751 - Penhora - Vara Cível de Ribeirão do Pinhal/PR, Ajuizamento da Exec. Tít. Extrajudicial autos: 0000117-98.2015.8.16.0145, Exequente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Paranapanema - Sicredi Paranapanema-PR/SP, Executados: Enxovais Serrana do Norte Ltda - EPP, Deivid Carlos Oliveira Martins e Patrícia Badaró Rodrigues Martins.

AV-13-7.751 - Indisponibilidade - Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina/PR, autos: 00014163220145090585, réu Deivid Carlos Oliveira Martins.

AV-14-7.751 - Indisponibilidade - Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina/PR, autos: 00011850520145090585, réu Deivid Carlos Oliveira Martins.

AV-15-7.751 - Indisponibilidade - Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina/PR, autos: 0000772-50.2018.5.09.0585, réu Deivid Carlos Oliveira Martins.

AV-16-7.751 - Indisponibilidade - Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina/PR, autos: 00003533020185090585, réu Deivid Carlos Oliveira Martins.

R-17-7.751 - Penhora - Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina/PR, autos: 0000772-50.2018.5.09.0585, Exequente: Rodrigo Machado, Executados: Enxovais Serrana do Norte Ltda - EPP e outros.

AV-18-7.751 - Indisponibilidade - Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina/PR, autos: 0000673.46.2019.5.09.0585, réu Deivid Carlos Oliveira Martins.

Autos nº.	0051300-40.2008.5.09.0585 - ATOrd
Vara	Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina/PR
Exequente (01)	Edeval dos Santos Nogueira
Adv. Exequente	Thais Takahashi (OAB/PR 34.202)
Executado (a) (01)	SERPIN ESTRUTURAS METALICAS LTDA - ME (CPF/CNPJ 75.963.934/0001-28)
End. Executado(a) (01)	Rua Vereador Francisco Cezar Nogari, 736, Ribeirão do Pinhal/PR, CEP 86490-000
Adv. Executado	Jose Douglas Pinilha Montoya (OAB/PR 10.102)
Executado (a) (02)	ESPÓLIO DE LUIZ CARLOS LOPES (CPF/CNPJ 279.777.499-04)
End. Executado(a) (02)	Rua Antonio Rosa, 1420, Ribeirão do Pinhal/PR, CEP 86490-000
Adv. Executado	Jose Douglas Pinilha Montoya (OAB/PR 10.102)
Executado (a) (03)	ZENAIDE RIBEIRO LOPES (CPF/CNPJ 455.840.449-20)
End. Executado(a) (03)	Rua Antonio Rosa, 1420, Jardim Bandeirantes, Ribeirão do Pinhal/PR, CEP 86490-000
Adv. Executado	José Sandro Figueiredo (OAB/PR 60089); Jose Douglas Pinilha Montoya (OAB/PR 10.102)
Executado (a) (04)	ESPÓLIO DE TEREZINHA APARECIDA GARRIDO BUENO
Executado (a) (05)	JOSE MAURO LOPES (CPF/CNPJ 374.374.109-15)
End. Executado(a) (05)	Rua Antonio Rosa, 1170, Ribeirão do Pinhal/PR, CEP 86490-000
Adv. Executado	Jose Douglas Pinilha Montoya (OAB/PR 10.102)
Executado (a) (06)	CARLOS ROBERTO LOPES DA SILVA (CPF/CNPJ 328.868.539-68)
End. Executado(a) (06)	Rua Paraná, 631, Centro, Ribeirão do Pinhal/PR, CEP 86490-000
Adv. Executado	Jose Douglas Pinilha Montoya (OAB/PR 10.102)
Executado (a) (07)	CGS INDUSTRIA METALURGICA DO BRASIL LTDA - ME (CPF/CNPJ 02.584.955/0001-69)
End. Executado(a) (07)	Rua Vereador Francisco Cezar Nogari, 736, Ribeirão do Pinhal/PR, CEP 86490-000
Adv. Executado	Jose Douglas Pinilha Montoya (OAB/PR 10.102)
Executado (a) (08)	FAEMEL - FABRICA DE ESTRUTURAS METALICAS LTDA (CPF/CNPJ 04.677.801/0001-47)
End. Executado(a) (08)	Rua Vereador Francisco, 736, Ribeirão do Pinhal/PR, CEP 86490-000
Depositário Fiel (1)	José Mauro Lopes
End. da Guarda (01)	datas nº 5 e 6,do quarteirão nº 26;data 1 e 2,do quarteirão nº 26; data nº 4,do quarteirão nº 42;data 13, do quadra nº 19,data nº 14,do quadra nº 19, da cidade de Ribeirão do Pinhal/PR,, s/nº, Ribeirão do Pinhal/PR
Penhora realizada	26/05/2021 (fls. 759/763)
Qualificação do(s) Bem (01)	R\$ 307.450,00
01 lote de terreno urbano, parte das datas nº 5 e 6,do quarteirão nº 26, da cidade de Ribeirão do Pinhal/PR, com a área 473,00m2, com as medidas e confrontações constantes da matrícula nº 3.185 do Registro de Imóveis de Ribeirão do Pinhal/PR	
Benfeitorias: sobre imóvel existe uma cobertura metálica com área aproximada de 240m2. OBS Tal benfeitoria encontra-se apoiada sobre o barracão do imóvel a seguir(matrícula nº 3212).Venda Ad corpus.	
Qualificação do(s) Bem (02)	R\$ 400.400,00

01 lote de terreno urbano, parte das datas nº 1 e 2, do quarteirão nº 26, da cidade de Ribeirão do Pinhal/PR, com a área 616,00m2, com as medidas e confrontações constantes da matrícula nº 3.212 do Registro de Imóveis de Ribeirão do Pinhal/PR

Benfeitorias: sobre referido imóvel existe um barracão de alvenaria e cobertura metálica com área aproximada de 210m2.e uma pequena casa de madeira, ambos em mau estado. Venda Ad corpus.

Qualificação do(s) Bem (03) R\$ 314.600,00

01 lote de terreno urbano, parte integrante da data nº 4,do quarteirão nº 42, da cidade de Ribeirão do Pinhal/PR, com a área 484,00m2, com as medidas e confrontações constantes da matrícula nº 390 do Registro de Imóveis de Ribeirão do Pinhal/PR Venda Ad corpus.

Qualificação do(s) Bem (04) R\$ 152.100,00

01 lote de terreno urbano, sob o nº 13,do quadra nº 19, da cidade de Ribeirão do Pinhal/PR, com a área 234,00m2, com as medidas e confrontações constantes da matrícula nº 3893 do Registro de Imóveis de Ribeirão do Pinhal/PR Venda Ad corpus.

Qualificação do(s) Bem (05) R\$ 152.100,00

01 lote de terreno urbano, sob o nº 14, do quadra nº 19, da cidade de Ribeirão do Pinhal/PR, com a área 234,00m2, com as medidas e confrontações constantes da matrícula nº 3894 do Registro de Imóveis de Ribeirão do Pinhal/PR Benfeitorias: sobre os imóveis de matrículas nº 3.893 e 3.894, os quais são contíguos, existe um barracão de alvenaria com área aproximada de 180,00m2. Venda Ad corpus.

Total da Avaliação R\$ 1.326.650,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

Matrícula nº 3.185

R-1-3.185 - Adquirentes: Irineu dos Santos Lopes – Paulo Santos Lopes - Luiz Carlos Lopes– José Mauro; Lopes - Carlos Roberto Lopes da Silva - João Marcos Lopes.

R-6-3.185 – Prot. 36.372 - Penhora – Exeqüente: União – Executado: Irineu dos Santos Lopes, autos de Execução Fiscal nº 016/99,;

R-7-3.185 – Prot. 38.104 - Penhora - Exeqüente: Fazenda Nacional – Executados: Serpin Estruturas Metálicas Ltda e outros, autos de Execução Fiscal nº 003/1998.

R-8-3.185 – Prot. 39.765 – Penhora - Exeqüente: Fazenda Pública do estado do Paraná – Executados: Irineu dos Santos Lopes e outros, autos de Execução Fiscal nº 009/2001.;

R-9-3.185 – Prot. 39.766 - Penhora - Exeqüente: União – Executados: Irineu dos Santos Lopes e outros, autos de Execução Fiscal nº 20/2004;

R-10-3.185 – Prot. nº 39.767 - Penhora - Exeqüente: União – Executados: Irineu dos Santos Lopes e outros, autos de Execução Fiscal nº 06/2005;

Av-11-3.185 – Prot. nº 40.404 - Penhora - Exeqüente: Fazenda Pública do estado do Paraná – Executados: Serpin Estruturas Metalicas Ltda e outros, autos de Execução Fiscal nº 11/1999.

R-12-3.185 – Prot. nº 43.747 Penhora – Exeqüente: Fazenda Pública do estado do Paraná – Executados:Serpin Estruturas Metálicas e outros, autos de Execução Fiscal nº 23/2006.

R-13-3.185 Prot. nº 43.748 – Penhora – Exeqüente: Fazenda Pública do Estado do Paraná – Executados: Serpin Estruturas Metálicas Ltda e outros, autos de Execução Fiscal nº 24/2006;

R-14-3.185 – Prot.nº 43.754 - Penhora – Exeqüente: Fazenda Pública do Estado do Paraná – Executado: Espólio de Irineu dos Santos Lopes, autos de Execução Fiscal nº 03/2001;

R-15-3.185 – Prot. nº 43.755 – Penhora - Exeqüente: Fazenda Pública do Estado do Paraná – Executado: Espólio de Irineu dos Santos Lopes, autos de Execução Fiscal nº 09/2001;

R-16-3.185 – Prot.nº 43.756 - Penhora - Exeqüente: Fazenda Pública do Estado do Paraná – Executado: Espólio de Irineu dos Santos Lopes , autos de Execução Fiscal nº 012/1992;

R-19-3.185 – Prot. nº 45.937 - Penhora – Exeqüente: Fazenda Pública Estado do Paraná – Executados: Espólio de Irineu dos Santos Lopes, autos de Execução Fiscal nº 63/2003;

R-21-3.185 – Prot nº 47.243 – Penhora – Exeqüente: Fazenda Pública do estado do Paraná – Executados: Espólio de Irineu dos Santos Lopes , autos de Execução Fiscal nº 15/2005;

R-23-3.185 – Prot. nº 48.073 – Penhora - Exeqüente: Edeval dos Santos Nogueira -Executados: Serpin Estrutura Metálicas Ltda e outros, Vara do Trabalho de Santo Antonio da Platina - PR, Processo 00513-2008-585-09-00 ;

R-24-3.185 – Prot. nº 48.243 - Carta de Arrematação – expedida pelo Juízo de Direito Oficio do Cível. Família e Anexos de Ribeirão do Pinhal-PR - Arrematante: João Luiz Ferreira Junior;

Av-25-3-185 – Prot.nº 50.180 - Indisponibilidade – Exeqüente: Fazenda Pública do Estado do Paraná – Executado: Paulo dos Santos Lopes, autos de Execução Fiscal nº 38/2000;

Av-26-3.185 – Prot. nº 50.222 – Indisponibilidade - - Exeqüente: Fazenda Pública do Estado do Paraná e Executados: Paulo dos Santos Lopes e outros, autos de Execução Fiscal nº 15/2000;

Av-27-3.185–Prot. nº 50.225–Indisponibilida-de- Exeqüente: Fazenda Pública do Estado do Paraná e Executados: Paulo dos Santos Lopes e outros,autos de Execução Fiscal nº 21/2002;

Av-28-3.185–Prot.nº50.227 Indisponibilidade Exeqüente: Fazenda Pública do Estado do Paraná e Executados: Paulo dos Santos Lopes, e outros, autos de Execução Fiscal nº 07/2002;

Av-30-3.185 – Prot. nº 50.242 – Indisponibilidade – Exeqüente: Fazenda Pública do estado Paraná – Executado: Paulo dos Santos Lopes, autos de Execução Fiscal nº 30/1998;

Av-31-3.185 – Prot.nº 50.224 – Indisponibilidade - Exeqüente: Fazenda Pública do estado do Paraná – Executados: Paulo dos santos Lopes e outros autos de Execução Fiscal nº 03/2001;

Av-32-3.185 – Prot. nº 51.063 - Indisponibilidade - Exeqüente: Faz. Púb.Estado do Paraná – Executados: Espólio de Irineu dos Santos Lopes, autos de Execução Fiscal nº 000.063/2003;

Av-33-3.185 – Prot. nº 51.289 – Indisponibilidade – Exeqüente: Fazenda Pública do Estado do Paraná – Executados: Paulo dos Santos e outros, autos de Execução Fiscal nº 15/2005;

Av-34-3.185 – Prot. nº 51.411 – Indisponibilidade - Exeqüente: Fazenda Pública do Estado do Paraná - Executado: Espólio de Irineu dos santos Lopes , autos de Execução Fiscal nº 11/1999.

R-41-3.185 – Penhora - Vara Cível e Anexos de Ribeirão do Pinhal/PR., Autos: 0000168-27.2006.8.16.0145, Exequeute: Instituto Ambiental do Paraná - IAP, Executados: Luiz Carlos Lopes e outros

R-43-3.185 – Penhora - Vara do Trabalho de Santo Antonio da Platina/PR, Autos: 0051300-40.2008.5.09.0585, Exequeute: Edeval dos Santos Nogueira, Executados: Serpin Estruturas Metálicas Ltda e outros (8).

AV-44-3.185 - CERTIFICO - que por um lapso foi constado erroneamente no R-43/3.185 desta matrícula. Matrícula - Bem nº 2

Matrícula nº 3.212

R-1-3. 212 – Compra e Venda - Adquirentes: Irineu dos Santos Lopes, Paulo dos Santos Lopes, Luiz Carlos Lopes, José Mauro Lopes, Carlos Roberto Lopes da Silva, João Marcos Lopes;

R-3-3.212 – Prot. nº 33.548 – Primeira e Especial Hipoteca, sem Concorrência de Terceiros - Devedores: Luiz Carlos Lopes casado com a Senhora Zenaide Ribeiro Lopes - Credor: Banco do Brasil S.A;

R-6-3.212 – Prot. nº 36.372 – Penhora - Exeqüente: União – Executado: Irineu dos Santos Lopes, autos de Execução Fiscal nº 016/99;

R-7-3.212 – Prot. nº 38.104 – Penhora - Exeqüente: Fazenda Nacional – Executados: Serpin Estruturas Metálicas Ltda. e outros, autos de Execução Fiscal nº 003/1998;

R-8-3.212 – Prot. nº 39.765 – Penhora - Exeqüente: Fazenda Pública do Estado do Paraná – Executados: Irineu dos Santos Lopes e outros , autos de Execução Fiscal nº 09/2001;

R-9-3.212 – Prot. nº 39.766 – Penhora - Exeqüente: União - Executados: Irineu dos Santos Lopes e outros, autos de Execução Fiscal nº 20/2004.

R-10-3.212 – Prot. nº 39.767 – Penhora – Exeqüente: União – Executados: Irineu dos Santos Lopes e outros, autos de Execução Fiscal nº 06/2005;

R-11-3.212 – Prot. nº 40.404 – Penhora – Exeqüente: Fazenda Pública do Estado do Paraná – Executados: Serpin Estruturas Metálicas Ltda. e outros, autos de Execução Fiscal nº 11/1999;

R-12-3.212 – Prot. nº 45.939 – Penhora - Exeqüente: Fazenda Pública do Estado do Paraná – Executados: Espólio de Irineu dos Santos Lopes, autos de Execução Fiscal nº 63/2003;

R-13-3.212 – Prot. nº 47.243 – Penhora – Exeqüente: Fazenda Pública do Estado do Paraná – Executados: Espólio de Irineu dos Santos Lopes, autos de Execução Fiscal nº 15/2005;

R-15-3.212 – Prot.nº 48.073 _ Penhora - Exeqüente: Edeval dos Santos Nogueira – Executados: Serpin Estrutura Metálicas Ltda e outros, Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina Processo 00513-2008-585-09-00;

R-16-3.212 – Prot. nº 49.426 – Penhora – Exeqüente: IAP- Instituto Ambiental do Paraná – Executados: Serpin Estruturas Metálicas Ltda e outros, autos de Execução Fiscal nº 03/2006;

Av-17-3.212 – Prot.nº 50.180 – Indisponibilidade - Exeqüente: Fazenda Pública Estado do Paraná – Executado: Paulo dos Santos Lopes. autos de Execução Fiscal nº 38/2000;

Av-18-3.212 – Prot. nº 50.222 - Indisponibilidade - Exeqüente: Fazenda Pública Estado do Paraná – Executado: Paulo dos Santos Lopes e outros, autos de Execução Fiscal nº 15/2000;

Av-19-3.212 – Prot. nº 50.225 - Indisponibilidade - Exeqüente: Fazenda Pública Estado do Paraná Executados: Paulo dos Santos Lopes e outros, autos de Execução Fiscal nº 21/2002;

Av-20-3.212 – Prot. nº 50.227 - Indisponibilidade - Exeqüente: Fazenda Pública Estado do Paraná Executados: Paulo dos Santos Lopes e outros, autos de Execução Fiscal nº 07/2002;

Av-22-3.212 – Prot. nº 50.244 – Indisponibilidade - Exeqüente: Fazenda Pública Estado do Paraná Executados: Paulo dos Santos Lopes e outros, autos de Execução Fiscal nº 30/1998;

Av-23-3.212 – Prot. nº 50.244 – Indisponibilidade - Exeqüente: Fazenda Pública Estado do Paraná Executados: Paulo dos Santos Lopes e outros, autos de Execução Fiscal nº 03/2001;

Av-24-3.212 – Prot. nº 51.063 – Indisponibilidade – Exeqüente: Fazenda Pública Estado do Paraná Executados: Espólio de Irineu dos Santos Lopes e outros, nos autos de Execução Fiscal nº 000.063/2003;

Av-25-3.212 – Prot. nº 51.289 – Indisponibilidade – Exeqüente: Fazenda Pública Estado do Paraná Executados: Paulo dos Santos Lopes e outros, nos autos de Execução Fiscal nº 15/2005;

Av-26-3.212–Prot. nº 51.411–Indisponibilidade – Exeqüente: Fazenda Pública Estado do Paraná Executado: Espólio de Irineu dos Santos Lopes, nos autos de Execução Fiscal nº 11/1999;

R-31-3.212 – Penhora - Vara Cível e Anexos de Ribeirão do Pinhal/PR., Autos: 0000168-27.2006.8.16.0145, Exeqüente: Instituto Ambiental do Paraná - IAP, Executados: Luiz Carlos Lopes; e outros.

R-32-3.212 – Penhora - Vara do Trabalho de Santo Antonio da Platina/PR, Autos: 0051300-40.2008.5.09.0585, Exeqüente: Edeval dos Santos Nogueira, Executados: Serpin Estruturas Metálicas Ltda e outros (8).

Matrícula - Bem nº 3

Matrícula nº 390

R-5-390 – Prot. nº 35.245 – Compra e Venda - Adquirentes: Irineu dos Santos Lopes, Paulo dos Santos Lopes, Luiz Carlos Lopes, Carlos Roberto da Silva, José Mauro Lopes, João Marcos Lopes;

R-6-390 – Prot. nº 35.245 – Penhora – Exeqüente: União – Executado: Irineu dos Santos Lopes autos de Execução Fiscal nº 016/99;

R-7-390 – Prot. nº 38.104 – Penhora – Exeqüente: Fazenda Nacional – Executados: Serpin Estruturas Metálicas Ltda. e outros, autos de Execução Fiscal nº 003/1998;

R-8-390 – Prot. nº 39.765 – Penhora - Exeqüente: Fazenda Pública Estado do Paraná- Executados: Irineu dos Santos Lopes, autos de Execução Fiscal nº 09/2001;

R-9-390 – Prot. nº 39.766 – Penhora - Exeqüente: União – Executados: Irineu dos Santos Lopes e Outros, autos de Execução Fiscal nº 20/2004;

R-10-390 – Prot. nº 39.767 – Penhora - Exeqüente: União – Executados: Irineu dos Santos Lopes e Outros, autos de Execução Fiscal nº 06/2005;

R-11-390 – Prot. nº 40.404 – Penhora - Exeqüente: Fazenda Pública Estado do Paraná - Executados: Serpin Estruturas Metálicas Ltda e outros, autos de Execução Fiscal nº 11/1999;

R-12-390 – Prot. nº 45.936 – Penhora - Exeqüente: Fazenda Pública Estado do Paraná - Executados: Espólio de Irineu dos Santos Lopes, autos de Execução Fiscal nº 63/2003;

R-13-390 – Prot. nº 47.243 – Penhora-Exeqüente: Fazenda Pública Estado do Paraná - Executados: Espólio de Irineu dos Santos Lopes, autos de Execução Fiscal nº 15/2005;

R-15-390 – Prot. nº 48.073 – Penhora - Exeqüente: Edeval dos Santos Nogueira – Executados: Serpin Estrutura Metálicas Ltda e outros, Vara do Trabalho de Santo Antonio da Platina, referente ao Processo 00513-2008-585-09-00;

Av -16-390 – Prot. nº 50.180 - Indisponibilidade - Exeqüente: Fazenda Pública Estado do Paraná – Executado: Paulo dos Santos Lopes, autos de Execução Fiscal nº 38/2000;

Av -17-390 – Prot. nº 50.222 - Indisponibilidade - Exeqüente: Fazenda Pública Estado do Paraná – Executados: Paulo dos Santos Lopes e outros, autos de Execução Fiscal nº 15/2000;

Av -18-390 – Prot. nº 50.225 - Indisponibilidade - Exeqüente: Fazenda Pública Estado do Paraná– Executados: Paulo dos Santos Lopes e outros, autos de Execução Fiscal nº 21/2002;

Av -19-390 – Prot. nº 50.227 - Indisponibilidade - Exeqüente: Fazenda Pública Estado do Paraná– Executados: Paulo dos Santos Lopes e outros, autos de Execução Fiscal nº 07/2002;

Av -21-390 – Prot. nº 50.242 - Indisponibilidade - Exeqüente: Fazenda Pública Estado do Paraná– Executado: Paulo dos Santos Lopes, autos de Execução Fiscal nº 30/1998;

Av -22-390 – Prot. nº 50.244 - Indisponibilidade - Exeqüente: Fazenda Pública Estado do Paraná –
;Executados: Paulo dos Santos Lopes e outros, autos de Execução Fiscal nº 03/2001;

Av -23-390 – Prot. nº 51.063 - Indisponibilidade - Exeqüente: Fazenda Pública Estado do Paraná –
Executados: Espólio de Irineu dos Santos Lopes e outros, autos de Execução Fiscal nº 000.063/2003;

Av -24-390 – Prot. nº 51.289 - Indisponibilidade - Exeqüente: Fazenda Pública Estado do Paraná –
;Executados: Paulo dos Santos Lopes e outros, autos de Execução Fiscal nº 15/2005.

Av -25-390 – Prot. nº 51.411-Indisponibilidade - Exeqüente: Fazenda Pública Estado do Paraná –
Executado: Espólio de Irineu dos Santos Lopes , autos de Execução Fiscal nº 11/1999.

R-30-390 – Penhora - Vara Cível Ribeirão do Pinhal/PR., Autos: 0000168-27.2006.8.16.0145,
Exequeute: Instituto Ambiental do Paraná - IAP, Executados: Luiz Carlos Lopes.

R-31-390 – Penhora - Vara do Trabalho de Santo Antonio da Platina/PR, Autos: 0051300-
40.2008.5.09.0585, Exequeute: Edeval dos Santos Nogueira, Executados: Serpin Estruturas Metálicas
Ltda e outros (8).

Matrícula - Bem nº 4
Matrícula nº 3.893

R-1-3.893 - COMPRA E VENDA - Adquirentes: Irineu dos Santos Lopes; Paulo dos Santos Lopes; Luiz
Carlos Lopes; José Mauro Lopes; Carlos Roberto Lopes da Silva e João Marcos Lopes;

R-4-3.893 - PENHORA - Exequeute: A União, Executado: Irineu dos Santos Lopes, Autos: 016/99, Juíza
de Direito de Ribeirão do Pinhal.

R-5-3.893 - PENHORA - Exequeute: Fazenda Nacional, Executados: Serpin Estruturas Metálicas Ltda e
outros, Autos: 003/1998, Juíza de Direito de Ribeirão do Pinhal.

R-6-3.893 - PENHORA - Exequeute: Fazenda Pública do Estado do Paraná, Executados: Irineu dos
Santos Lopes e outros, Autos: 09/2001, Juíza de Direito de Ribeirão do Pinhal.

R-7-3.893 - PENHORA - Exequeute: União, Executados: Irineu dos Santos Lopes e outros, Autos:
020/2004, Juíza de Direito de Ribeirão do Pinhal.

R-8-3.893 - PENHORA - Exequeute: União, Executados: Irineu dos Santos Lopes e outros, Autos:
06/2005, Juíza de Direito de Ribeirão do Pinhal.

R-9-3.893 - PENHORA - Exequeute: Fazenda Pública do Estado do Paraná, Executados: Serpin Estruturas
Metálicas Ltda e outros,, Autos: 11/1999, Juíza de Direito de Ribeirão do Pinhal.

R-10-3.893 - PENHORA - Exequeute: Município de Ribeirão do Pinhal, Executados: José Mauro Lopes,
Autos: 52/2006, Juíza de Direito de Ribeirão do Pinhal.

R-11-3.893 - PENHORA - Exequeute: Fazenda Pública do Estado do Paraná, Executados: Espólio de
Irineu dos Santos Lopes, Autos: 63/2003, Juíza de Direito de Ribeirão do Pinhal.

R-12-3.893 - PENHORA - Exequeute: Fazenda Pública do Estado do Paraná, Executados: Espólio de
Irineu dos Santos Lopes, Autos: 15/2005, Vara Cível de Ribeirão do Pinhal.

R-14-3.893 - PENHORA - Exequeute: Edeval dos Santos Nogueira, Executados: Serpin Estruturas
Metálicas Ltda e outros, Autos: 00513-2008-585-09-00, Vara de Trabalho de Santo Antônio da Platina-
PR.

AV-15-3.893 - INDISPONÍVEL - Autos: 38/2000, Exequeute: Fazenda Pública do Estado do Paraná e
executado: Paulo dos Santos Lopes, Vara de Ribeirão do Pinhal - PR.

AV-16-3.893 - INDISPONÍVEL - Autos: 15/2000, Exequeute: Fazenda Pública do Estado do Paraná e
executados: Paulo dos Santos Lopes e outros, Vara de Ribeirão do Pinhal - PR.

AV-17-3.893 - INDISPONÍVEL - Autos: 21/2002, Exequeute: Fazenda Pública do Estado do Paraná e
executados: Paulo dos Santos Lopes e outros, Vara de Ribeirão do Pinhal - PR.

AV-18-3.893 - INDISPONÍVEL - Autos: 07/2002, Exequeute: Fazenda Pública do Estado do Paraná e
executado: Paulo dos Santos Lopes e outros, Vara de Ribeirão do Pinhal

AV-20-3.893 - INDISPONÍVEL - Autos: 30/1998, Exequeute: Fazenda Pública do Estado do Paraná e
executado: Paulo dos Santos Lopes, Vara de Ribeirão do Pinhal - PR.

AV-21-3.893 - INDISPONÍVEL - Autos: 03/2001, Exequeute: Fazenda Pública do Estado do Paraná e
executados: Paulo dos Santos Lopes e outros, Vara de Ribeirão do Pinhal - PR.

AV-22-3.893 - INDISPONÍVEL - Autos: 000.063/2003, Exequeute: Fazenda Pública do Estado do Paraná
e executados: Espólio de Irineu dos Santos e outros, Vara de Ribeirão do Pinhal - PR.

AV-23-3.893 - INDISPONÍVEL - Autos: 15/2005, Exequeute: Fazenda Pública do Estado do Paraná e
executados: Paulo dos Santos Lopes e outros, Vara de Ribeirão do Pinhal - PR.

AV-24-3.893 - INDISPONÍVEL - Autos: 11/1999, Exequente: Fazenda Pública do Estado do Paraná e executado: Espólio de Irineu dos Santos, Vara de Ribeirão do Pinhal - PR.

R-29-3.893 – Penhora - Vara Cível e Anexos de Ribeirão do Pinhal/PR., Autos: 0000168-27.2006.8.16.0145, Exequente: Instituto Ambiental do Paraná - IAP, Executados: Luiz Carlos Lopes e outros.

R-30-3.893– Penhora - Vara do Trabalho de Santo Antonio da Platina/PR, Autos: 0051300-40.2008.5.09.0585, Exequente: Edeval dos Santos Nogueira, Executados: Serpin Estruturas Metálicas Ltda e outros (8).

Matrícula - Bem nº 5

Matrícula nº 3.894

R-1-3.894 – Compra e Venda - Adquirente: Irineu dos Santos Lopes, Paulo dos Santos Lopes, Luiz Carlos Lopes, José Mauro Lopes, Carlos Roberto Lopes da Silva;

R-4-3.894- Prot. nº 36.372 - Penhora - Exeqüente: União – Executado: Irineu dos Santos Lopes, de Execução Fiscal sob nº 016/99.

R-5-3.894 – Prot. 38.104 – Penhora – Exeqüente: Fazenda Nacional – Executados: Serpin Estrutura Metálicas Ltda. e outros, de Execução Fiscal nº 003/1998;

R-6-3.894 – Prot. nº 39.765- Penhora-Exeqüente: Fazenda Pública do Estado do Paraná – Executados: Irineu dos Santos Lopes e outros , de Execução Fiscal nº 09/2001.

R-7-3.894 – Prot. nº 39.766 - Penhora - Exeqüente: União - Executados: Irineu dos Santos Lopes e outros , Execução Fiscal nº 20/2004;

R-8-3.894 – Prot. nº 39.767 - Penhora - Exeqüente: União Executados: Irineu dos Santos Lopes e outros , de Execução Fiscal nº 06/2005;

R-9-3.894 – Prot. nº 40.404 - Penhora - Exeqüente: Fazenda Pública do Estado do Paraná – Executados: Serpin Estruturas Metálicas Ltda e outros,, Execução Fiscal nº 11/1999;

R-10-3.894 – Prot. nº 45.941 - Penhora - Exeqüente: Fazenda Pública do Estado do Paraná – Executados: Espólio de Irineu dos Santos Lopes, de Execução Fiscal nº 63/2003;

R-11-3.894 – Prot. nº 47.243 - Penhora - Exeqüente: Fazenda Pública do Estado do Paraná – Executados: Espólio de Irineu dos Santos Lopes, de Execução Fiscal nº 15/2005;

R-13-3.894 – Prot. nº 48.073- Penhora - Exeqüente: Edeval dos Santos Nogueira – Executados: Serpin Estrutura Metálicas Ltda e outros, Vara do Trabalho de Santo Antonio da Platina-PR, Autos 00513-2008-585-09-00

Av-14-3.894 – Prot. nº 50.180-Indisponibilidade – Exeqüente: Fazenda Pública do Estado do Paraná – Executado: Paulo dos Santos Lopes, autos de Execução Fiscal nº 38/2000;

Av-15-3.894 – Prot. nº 50.222 - Indisponibilidade – Exeqüente: Fazenda Pública do Estado do Paraná – Executados: Paulo dos Santos Lopes e outros, autos de Execução Fiscal nº 15/2000;

Av-16-3.894 – Prot. nº 50.225 - Indisponibilidade – Exeqüente: Fazenda Pública do Estado do Paraná – Executados: Paulo dos Santos Lopes, e outros, autos de Execução Fiscal nº 21/2002;

Av-17-3.894 – Prot. nº 50.227 - Indisponibilidade – Exeqüente: Fazenda Pública do Estado do Paraná – Executados: Paulo dos Santos Lopes e outros, autos de Execução Fiscal nº 07/2002;

Av-19-3.894 – Prot. nº 50.242 - Indisponibilidade – Exeqüente: Fazenda Pública do Estado do Paraná – Executados: Paulo dos Santos Lopes , autos de Execução Fiscal nº 30/1988;

Av-20-3.894 – Prot. nº 50.244 - Indisponibilidade – Exeqüente: Fazenda Pública do Estado do Paraná – Executados: Paulo dos Santos Lopes e outros, autos de Execução Fiscal nº 03/2001;

Av-21-3.894 – Prot. nº 51.063 - Indisponibilidade – Exeqüente: Fazenda Pública do Estado do Paraná – Executados: Espólio de Irineu dos Santos Lopes e outros, autos de Execução Fiscal nº 000.063/2003;

Av-22-3.894 – Prot. nº 51.289 - Indisponibilidade – Exeqüente: Fazenda Pública do Estado do Paraná – Executados: Paulo dos Santos Lopes e outros, autos de Execução Fiscal nº 15/2005;

Av-23-3.894 – Prot. nº 51.411 - Indisponibilidade – Exeqüente: Fazenda Pública do Estado do Paraná – Executado: Espólio de Irineu dos Santos Lopes, autos de Execução Fiscal nº 11/1999;

R-28-3.894 – Penhora - Vara Cível e Anexos de Ribeirão do Pinhal/PR., Autos: 0000168-27.2006.8.16.0145, Exequente: Instituto Ambiental do Paraná - IAP, Executados: Luiz Carlos Lopes; João Marcos Lopes e outros.

R-29-3.894 – Penhora - Vara do Trabalho de Santo Antonio da Platina/PR, Autos: 0051300-40.2008.5.09.0585, Exequente: Edeval dos Santos Nogueira, Executados: Serpin Estruturas Metálicas Ltda e outros (8).

Os coproprietários e os cônjuges alheios à execução ficam desde já advertidos que o montante correspondente a sua quota-parte, calculada sobre o valor da avaliação, será resguardada, sendo que a expropriação não será levada a efeito em caso de o valor auferido na arrematação ser incapaz de suprir o valor correspondente às quotas pertencentes a referidos interessados, conforme disciplina o art. 843 do CPC e nos termos da OJ EX SE - 22, VI, do E. TRT da 9 Região

Autos nº.	0119800-61.2008.5.09.0585 - RTOrd14
	01198-2008-585-09-00-6
Vara	Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina/PR
Exequente (01)	UNIÃO FEDERAL (PGF)
End. Exequente	Avenida Ayrton Senna da Silva, 550, Gleba Fazenda Palhano, Londrina/PR, CEP 86050-460
Executado (a) (01)	RIBEIRAO DO PINHAL CLUB DE CAMPO (CPF/CNPJ 77.259.877/0001-26)
End. Executado(a) (01)	Rua Rio Grande do Sul, s/n, Ribeirão do Pinhal/PR, CEP 86490-000
Adv. Executado	Cenilto Carlos da Silva (OAB/PR 27287)
Executado (a) (02)	MERCADOPAGO.COM REPRESENTACOES LTDA
End. Executado(a) (02)	Mercado Livre Ltda - Avenida das Nações Unidas, 3003, Mercado Livre Ltda, Bonfim, Osasco/SP, CEP 06233-903
Depositário Fiel (1)	CICERO ROGÉRIO SANCHES
End. da Guarda (01)	Rua Rio Grande do Sul, s/n, Ribeirão do Pinhal/PR, CEP 86490-000
Penhora realizada	24/06/2014 (fls. 11)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 45.000,00

01 lote de terreno, denominado Lote 12-A-4, com a área de 214,50 metros quadrados, sem benfeitorias, situado na cidade de Ribeirão do Pinhal, com o seguinte roteiro: Partindo do marco O=PP (ponto de partida), que se encontra a uma distância de 6,30 metros da Rua Particular, segue-se 16,50 metros, confrontando à esquerda, com parte do lote 12-B-2 e com o lote 12-B-3, até o marco nº 01; deste com uma deflexão de 90º00', à direita, segue-se 13,00 metros, confrontando à esquerda, com a área remanescente (que pertence ao Ribeirão do Pinhal Clube de Campo), até o marco nº 02; deste com uma deflexão de 90º00', à direita, segue-se 16,50 metros, confrontando à esquerda, com a área remanescente (que pertence ao Ribeirão do Pinhal Clube de Campo), até o marco nº 03; deste com uma deflexão de 90º00', à direita, segue-se 13,00 metros, confrontando à esquerda, com a Rua Particular e com o lote 12-A-2. até encontrar o marco O=PP, onde se deu o início e o fim do presente levantamento topográfico. Matrícula nº 12.216 do Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão do Pinhal-PR. Venda Ad Corpus.

Reavaliação: Com base nas seguintes situações: 1) o lote de terreno em questão foi criado a partir de desmembramento de área maior que deu origem ao referido lote entre outros; 2) o loteamento do qual integra não foi aberto fisicamente, não havendo rua, asfalto, guia de calçada, energia elétrica, água e esgoto, etc; 3) pesquisa de preço no bairro para determinação do valor do metro quadrado.

Total da Avaliação R\$ 45.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

Proprietário.- Ribeirão do Pinhal Clube de Campo.

Registro Anterior - Matrícula 11.751, Livro 2, Cartório de Ribeirão do Pinhal.

R-1-12.216 - PENHORA - Autos: 01198-2008-585-09-00 (0119800-61.2008.5.09.0585), Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina/PR, Exequente: Jorge da Rocha.- Executado: Ribeirão do Pinhal Clube de Campo.

1) Os interessados em oferecer lances deverão efetuar cadastro prévio no sítio do leiloeiro, com anuência às regras de participação lá dispostas e, ainda, às condições do Edital de Praça e Leilão. Ainda, deverão entregar ao Leiloeiro por e-mail e correio os documentos exigidos (cópia autenticada do RG, CPF e comprovante de residência e contrato de adesão com assinatura com firma devidamente reconhecida) para homologação. O cadastro e entrega dos documentos (considerando-se a data e hora

da entrega efetiva dos documentos ao Leiloeiro) devem ocorrer até 24 horas antes do início do leilão, sob pena de não homologação e impossibilidade de participação. Durante a sessão o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote individualmente em ordem crescente. Embora sejam aceitos lances apenas pela internet, o Leiloeiro realizará a transmissão do áudio do leilão e fará a publicidade adequada ao monitoramento dos lances recebidos. Ao final do leilão será encaminhado ao arrematante o Auto de Arrematação que deverá ser assinado e encaminhado por e-mail e correio no mesmo dia do leilão e, ainda, a Guia de Depósito Judicial para o devido recolhimento. Os interessados ainda poderão verificar por conta própria a existência de todos os eventuais ônus reais existentes sobre os bens pracedos e leiloados. Fica, entretanto, o Leiloeiro autorizado a mostrar aos interessados os bens penhorados, mesmo que depositados em mãos do executado (art.884, III do CPC), utilizando, se necessário, de reforço policial.

2) Desde que não haja dissentimento expresso do credor, no prazo de 05 dias contados da data da intimação da realização da hasta pública, pode ser deferido o parcelamento do preço da arrematação, observado o imediato depósito do sinal de, no mínimo, 40% do valor do lance, salvo concordância prévia e expressa do credor com percentual inferior, e o restante (60%) a prazo, garantido pela penhora incidente sobre o mesmo bem, ficando o arrematante como depositário fiel do bem, nos termos dos arts. 215 e 217 do Provimento Geral da Corregedoria Regional. Quanto aos bens imóveis, o parcelamento não poderá ultrapassar 12 parcelas mensais, iguais e sucessivas. Para os bens móveis, o parcelamento não poderá ser superior a 06 parcelas mensais, iguais e sucessivas. No caso de atraso no pagamento de qualquer parcela, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida e das parcelas vincendas (art. 895, §4º do CPC).

3) Os credores que não forem intimados diretamente, caso não concordem com o parcelamento, devem apresentar manifestação em cinco dias contados da publicação do Edital de Praça e Leilão;

4) Os honorários dos Leiloeiros, que serão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, e despesas respectivas, serão suportados pelo arrematante; em caso de adjudicação durante a realização da Hasta Pública, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser paga pelo credor / adjudicatário;

5)) Havendo remição, pagamento da execução ou formalização de acordo, caberá à parte executada o pagamento de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro e comissão, salvo se protocolada a petição, acompanhada dos comprovantes de pagamento das custas e demais despesas processuais até o dia **04 de setembro de 2021**. Não serão apreciados pedidos de remição desacompanhados dos comprovantes de depósito; nos processos levados a leilão unicamente para a satisfação das despesas processuais, havendo o pagamento destas, a parte executada arcará com a comissão dos leiloeiros no importe de 2% (dois por cento) das despesas efetivamente pagas, salvo se o pagamento for efetuado até **04 de setembro de 2021**.

6) Em casos de pagamento do débito ou formalização de acordo, o leilão somente será suspenso mediante comprovação do pagamento de as despesas processuais, recolhimento TODAS das contribuições previdenciárias e fiscais, se houver. Em assim não ocorrendo, o leilão ocorrerá para a satisfação dessas verbas;

7) Quando não realizado o leilão, as eventuais despesas do leiloeiro, comprovadas nos autos, serão suportadas pela parte executada;

8) Negativo o leilão, fica desde já autorizado o leiloeiro nomeado a proceder diretamente a alienação dos bens, nos termos do art. 880 do CPC e art. 888, § 3º, da CLT, pelo prazo de 45 dias úteis, a qual deve ser formalizada mediante termo de alienação expedido pelo leiloeiro, com a assinatura do adquirente, a ser encaminhado aos autos, condicionada a formalização da venda à homologação do Juízo da execução.

9) Em caso de invalidação do leilão, por qualquer motivo, o valor da comissão do leiloeiro será integralmente restituído pelo leiloeiro ao arrematante, em 10 dias da sua intimação para tanto;

10) Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário;

11) Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo único do CPC), visto que tanto a

arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC.

12) Em sendo negativa a intimação pessoal dirigida a quaisquer das partes, o edital a ser publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho suprirá o ato negativo.

13) Ficarão intimados pelo Edital os executados e cônjuges, caso forem casados, bem como os credores hipotecários/fiduciários, caso não sejam encontrados para intimação pessoal do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

14) Caso seja decretado feriado na data designada para o leilão, este fica transferido para o próximo dia útil subsequente, mantidas estas determinações.

E para que chegue ao conhecimento dos interessados e observando-se o prazo previsto no artigo 888, caput, da Consolidação das Leis do Trabalho, expede-se o presente edital, a fim de que seja publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e afixado no lugar de costume no átrio desta Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina.

Santo Antônio da Platina/PR, 12 de Agosto de 2021.

Eu _____, Cristina de Oliveira Bueno Levatti, Diretora de Secretaria, o fiz expedir, conferi e subscrevi.

CAMILA CAMPOS DE ALMEIDA
Juíza Titular de Vara do Trabalho