



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE GUARAPUAVA  
2º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE GUARAPUAVA – PROJUDI  
Av. Manoel Ribas, 500 - Santana - Guarapuava/PR - CEP: 85.070-180 - Fone: (42) 3308-7462  
E-mail: gua-10vj-s@tjpr.jus.br

### EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

O(A) Doutor(a) **Patricia Roque Carbonieri**, Juiz de Direito FAZ SABER a todos quantos virem o presente, ou dele conhecimento tiverem que nos autos abaixo descritos foram designados dia e hora para praça / leilão do bem penhorado, como segue:

**PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 10 de fevereiro de 2022 às 13:30**, que se realizará na  
**Local:** [www.nakakogueleiloes.com.br](http://www.nakakogueleiloes.com.br), por lance não inferior ao valor da avaliação.

**SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 21 de fevereiro de 2022 às 13:30**, que se realizará na  
**Local:** [www.nakakogueleiloes.com.br](http://www.nakakogueleiloes.com.br), para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

|  |  |
|--|--|
| <b>Autos nº.</b>   | <b>0004252-68.2019.8.16.0031 - Cumprimento de sentença</b> |
| Vara   | <b>2º Juizado Especial Cível de Guarapuava/PR</b>          |
| <b>Exequente (01)</b>  | <b>IRINEU STRUJAK (CPF/CNPJ 05.696.759/0001-74)</b>        |
| Adv. Exequente   | Diogo Sangalli (OAB/PR 37789);                             |
| <b>Executado (a) (01)</b>  | <b>BRASCARBO AGROINDUSTRIAL LTDA (CPF/CNPJ</b>             |
| <b>01.393.232/0001-10)</b>   |  |
| Depositário Fiel (1)   | IRINEU IEDO DE LIMA (CPF:066.613.359-04)                   |
| End. da Guarda (01)  | Rua Enir Ada Silveira, 100, São Cristóvão, Guarapuava/PR,  |
| CEP 85063-500  |  |
| Penhora realizada  | 12/03/2021 (fls. 267)                                      |
| Débito Primitivo   | R\$ 12.833,51 - 06/03/2020 (mov. 80, fl. 172)              |
| <b>Débito Atualizado</b>   | <b>R\$ 19.709,97 - 25/11/2021</b>                          |
| Qualificação do(s) Bem (01) .....  | R\$ 12.829,60  |
| 2.212 Kilos de Carvão ativado umectado - iodo 800 (esse numero de iodo define a qualidade), produto em estoque na empresa. Tendo na mesma oportunidade, avaliado o bem supra-citado, no valor do Kilo estimado R\$ 5,80 (cinco reais e oitenta centavos) |  |
| <b>Avaliação</b>   | <b>R\$ 12.829,60 - 12/03/2021 (fls. 267)</b>               |

**LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE**, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a serem pagos pelo arrematante; em caso de adjudicação, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a serem pagos pelo adjudicante; e, em caso de remição e acordo, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a serem pagos pela parte executada.

**INTIMAÇÕES:** Fica(m) o(s) devedor(es) e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/prança no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recursos começará a fluir após a realização da Hasta Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DE GUARAPUAVA**  
**2º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE GUARAPUAVA – PROJUDI**  
Av. Manoel Ribas, 500 - Santana - Guarapuava/PR - CEP: 85.070-180 - Fone: (42) 3308-7462  
E-mail: [gua-10vj-s@tjpr.jus.br](mailto:gua-10vj-s@tjpr.jus.br)

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

**OBSERVAÇÕES:**

Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corporis"; As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão. E para que chegue ao conhecimento dos interessados e não possam, de futuro, alegar ignorância, mandou expedir o presente que será afixado no local de costume, na forma da lei. Eu, \_\_\_\_\_ PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Oficial o fiz digitar e subscrevi.

Guarapuava, 25 de novembro de 2021

**PAULO ROBERTO NAKAKOGUE**  
Leiloeiro Publico Oficial - Matr. 12/048-L  
(43) 3020-7900 – (41) 3092 6400

LE0031JE002 54 01.DOC

