

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

Edital de leilão do bem penhorado do devedor AMAZONAS XAVIER DA SILVA (CPF/CNPJ 061.327.239-00), DANIELE FRANCISCA ALVES DA SILVA (CPF/CNPJ 042.821.589-05), DIVINA RAIMUNDA FRANCISCO ALVES (CPF/CNPJ 793.427.289-87), JOSIELI FRANCISCA ALVES (CPF/CNPJ 08.026.723/0001-71), JOSÉ HAMILTON XAVIER DA SILVA (CPF/CNPJ 017.106.789-41), MARIA JOSÉ TEIXEIRA DA SILVA (CPF/CNPJ 024.951.289-04), JOÃO DA MOTA ALVES (CPF/CNPJ 371.717.719-20), com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 10 de maio de 2022 às 14:00, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 20 de maio de 2022 às 14:00, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	0001887-09.2010.8.16.0176 - Execução de Título Extrajudicial
Vara	Vara da Fazenda Pública de Wenceslau Braz/PR
Exequente (01)	BANCO DO BRASIL S/A (CPF/CNPJ 00.000.000/0703-00)
Adv. Exequente	Louise Rainer Pereira Gionédis (OAB/PR 8.123)
Executado (a) (01)	AMAZONAS XAVIER DA SILVA (CPF/CNPJ 061.327.239-00)
Executado (a) (02)	DANIELE FRANCISCA ALVES DA SILVA (CPF 042.821.589-05)
Executado (a) (03)	DIVINA RAIMUNDA FRANCISCO ALVES (CPF 793.427.289-87)
Executado (a) (04)	JOSIELI FRANCISCA ALVES (CPF/CNPJ 08.026.723/0001-71)
Executado (a) (05)	JOSÉ HAMILTON XAVIER DA SILVA (CPF/CNPJ 017.106.789-41)
Executado (a) (06)	MARIA JOSÉ TEIXEIRA DA SILVA (CPF/CNPJ 024.951.289-04)
Executado (a) (07)	JOÃO DA MOTA ALVES (CPF 371.717.719-20)
Adv. Executados	Alexsander Vilela Albergoni (OAB/PR 37643)
Depositário Fiel (1)	DANIELE FRANCISCA ALVES DA SILVA (CPF:042.821.589-05)
End. da Guarda (01)	Rua Pinhalão, 120, Vila Velha, Wenceslau Braz/PR, CEP 84950-000
Penhora realizada	18/02/2020 (mov.134.2, fls.510)
Débito Primitivo	R\$ 146.453,09 - 14/12/2018(mov.78.2, fls.403)
Débito Atualizado	R\$ 281.983,83 - 21/02/2022
Qualificação do(s) Bem (01)	R\$ 13.645,00
01 (Um) veículo VW/Gol 1.0 Power 16v 76cv 4p; Ano fabricação/Modelo: 2002/2002; Combustível: Gasolina; Placa: CXW-8E30; Renavam: 0077.575024-7; Chassi: 9BWCA05X42T100058; Cor: Cinza; Categoria: Particular; Espécie/Tipo: Passageiro/Automóvel; Município: Wenceslau Braz/PR; Em bom estado de conservação, quilometragem marcando 107.642, pneus ½ vida, com poucos riscos pela lataria.	
Avaliação Primitiva	R\$ 13.645,00 - 11/02/2022 (mov.221.1, fls. 694)
Avaliação Atualizada	R\$ 13.645,00 - 21/02/2022

Ônus - Bem nº 1 - DETRAN: R\$ 332,70 - ATÉ 21/02/2022;

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação, pagos pelo arrematante; em caso de acordo, remição ou adjudicação, a comissão será de 2% (dois por cento).

AD-CAUTELAM: fica(m) o(s) devedor(es) e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/prança no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) pessoalmente para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recursos começará a fluir após a realização da Hasta Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que



as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (co-proprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC; Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador; Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão; Dado e passado em 21 de fevereiro de 2022. Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz(a) de Direito.



**PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PUBLICO OFICIAL**

LE0176CV0005421.DOC

