



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
2ª VARA DO TRABALHO DE CORNÉLIO PROCÓPIO  
Av. XV de Novembro, 830 - Centro - Cornélio Procópio (PR)  
(43) 3401-2221 / (43) 3401-2227 / vdt02cpp@trt9.jus.br

## **EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO**

A Excelentíssima Doutora Juíza **CYNTHIA OKAMOTO GUSHI**, Titular da 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER que na data, local e horários abaixo, serão levados à **LEILÃO** os bens relacionados no presente edital, relativos aos processos abaixo:

**LEILÃO: 24 de agosto de 2022, às 10h40**

**LOCAL: Exclusivamente Eletrônico – [www.nakakogueleiloes.com.br](http://www.nakakogueleiloes.com.br)**

**LEILOEIRO OFICIAL: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE (JUCEPAR nº 12/048L)**

### **RELAÇÃO DE PROCESSOS:**

<b>1) Autos nº.</b>	<b>0000063-26.2021.5.09.0127 - ExProvAS</b>
Vara	<b>02ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR</b>
<b>Exequite (01)</b>	<b>AUGENTIL RODRIGUES DA SILVA (CPF/CNPJ 278.117.199-91)</b>
Adv. Exequite	Denison Henrique Leandro (OAB/PR28764); Paulo Henrique Zaninelli Simm (OAB/PR 28247)
<b>Exequite (02)</b>	<b>CELIO GILDO PAES (CPF/CNPJ 049.145.669-74)</b>
Adv. Exequite	Denison Henrique Leandro (OAB/PR28764)
<b>Exequite (03)</b>	<b>JOSE CARLOS DA SILVA (CPF/CNPJ 443.727.109-25)</b>
Adv. Exequite	Denison Henrique Leandro (OAB/PR28764)
<b>Executado (a) (01)</b>	<b>JUMBO TRATAMENTO TERMICO E INDUSTRIA MECANICA LTDA (CPF/CNPJ 72.087.703/0001-00)</b>
Adv. Executado	João Vicente Capobianco (OAB/PR16934) (FI.01)
<b>Executado (a) (02)</b>	<b>MICHEL ANGELO BOMTEMPO</b>
Adv. Executado	João Vicente Capobianco (OAB/PR16934) (FI.01)
<b>Executado (a) (03)</b>	<b>AGROINDUSTRIA ENGENHO TERRA VERMELHA S/A (CPF/CNPJ 05.764.307/0001-82)</b>
Adv. Executado	João Vicente Capobianco (OAB/PR16934) (FI.01)
Depositário Fiel (1)	NEUSA MARIA VARELLA BOMTEMPO (CPF:362.627.309-15)
End. da Guarda (01)	Lotes 97, 98, 98-b, 99-a e 99-b, s/n, Area Rural, Assaí/PR, CEP 86220-000
Penhora realizada	16/12/2021 (fls. 553)
Qualificação do(s) Bem (01) .....	R\$ 3.300.000,00

Uma área de terras com 26,9305 ha. ou 269.305,0 metros quadrados, nos lotes sob nº s 97, 98, 98-B, 99-A e 99-B da Secção Central, deste município e comarca de Assaí/PR, com as seguintes divisas e confrontações : "Principiando em um marco de madeira de nº 0, cravado na margem esquerda do Córrego Peroba e segue e, confrontação com o lote nº 100 no rumo 33º451-SW. e distancia de 697,5 metros até o marco de nº 1; deste ponto quebra a direita e segue em confrontação com o lote 97-A, 98-A, 98-B-1, 99-A-1 e 99-B-1, no rumo 32º55 -NW. e distancia de 571,96 metros até o marco de nº 2; deste ponto quebra a direita, e segue em confrontação com o lote nº 96-B no rumo 52º58 -NE. a distancia de 493,3 metros até o marco de nº 3; deste ponto quebra a direita e segue em confrontação com o lote 97-A, 98-A, 99-B-1, 99-A-1 e 99-B-1 no rumo 21º54 -SE. e distancia de 177,45 metros até o marco de nº 4; deste ponto quebra a esquerda e segue em confrontação com o referido lote no rumo 64º53 -NE. e distancia de 195,0 metros até o marco de nº 5, cravado na margem esquerda do Córrego Peroba, e finalmente quebra a direita e sobe o referido Córrego até o seu ponto de partida; compreendendo a área de 26,9305 ha." INCRA sob nº 713015 007250-2, Matrícula sob nº 4.739, 1º CRI de Assaí/PR. Venda Ad Corpus.

**ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA:** Matrícula 4.739 - R.04/4.739 – PENHORA – 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Autos sob nº 0000063-26.2021.5.09.0127, Exequites: Augentil Rodrigues da Silva, Celio Gildo Paes e José Carlos da Silva, Executados: Jumbo Tratamento Térmico e Indústria Mecânica Ltda, Michel Ângelo Bomtempo e Agroindústria Engenho Terra Vermelha S/A.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
2ª VARA DO TRABALHO DE CORNÉLIO PROCÓPIO  
Av. XV de Novembro, 830 - Centro - Cornélio Procópio (PR)  
(43) 3401-2221 / (43) 3401-2227 / vdt02cpp@trt9.jus.br

- 2) Autos nº.** **0000294-44.2010.5.09.0093 - RTOrd**  
**00268-2010-127-09-00-0**  
Vara **02ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR**  
**Exequirente (01)** **MARIA DE LOURDES ALVES DIAS (CPF/CNPJ 362.594.119-87)**  
Adv. Exequirente Jose Fernando Lemos Rodrigues (OAB/PR 39815); Angela Doroteia Coradette da Rosa Rodrigues (OAB/PR 38139)  
**Executado (a) (01)** **MARIA LUCY CHECHIM LIMA & CIA LTDA - ME (CPF/CNPJ 01.145.199/0001-09)**  
Adv. Executado Eduardo Luiz Correia (OAB/PR 17602); André Luiz Navarro (OAB/PR 40707); Alberto De Paula Machado (OAB/PR 11553); Osvaldo Alencar Silva (OAB/PR 23705)  
**Executado (a) (02)** **CHECK IN ADMINISTRADORA DE EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS (CPF/CNPJ 08.151.225/0001-50)**  
Adv. Executado Alberto de Paula Machado (OAB/PR 11553); Carolina Quinelato da Costa (OAB/PR 35369); Sibely de Oliveira Lazari (OAB/PR 19074); Osvaldo Alencar Silva (OAB/PR 23705).  
**Executado (a) (03)** **MARIA LUCY CHECHIM LIMA (CPF/CNPJ 515.731.649-68)**  
Adv. Executado Carolina Quinelato da Costa (OAB/PR 35369); Osvaldo Alencar Silva (OAB/PR 23705); Alberto de Paula Machado (OAB/PR 11553); Sibely de Oliveira Lazari (OAB/PR 19074); Eduardo Luiz Correia (OAB/PR 17602).  
**Executado (a) (04)** **JOÃO BATISTA LIMA FILHO (CPF/CNPJ 002.147.968-25)**  
**Executado (a) (05)** **HELOISA HELENA CHECHIM LIMA LOPES (CPF/CNPJ 054.610.188-74)**  
Depositário Fiel (1) LUIZ CARLOS LOPES (CPF:474.415.936-20)  
End. da Guarda (01) Avenida Paraíso, 560, Vale Sao Luiz, Cornélio Procópio/PR, CEP 86300-000  
Penhora realizada 22/04/2022 (fls. 1102)  
Qualificação do(s) Bem (01) ..... R\$ 557.213,27  
- Area de 637,07 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, localizada no lote 12, a quadra "Y", com área total de 1.936,00 m<sup>2</sup>, situado na Vila Paraíso, Cornélio Procópio/PR, com as divisas e confrontações seguintes: "Começa no marco 0=PP cravado na divisa com terreno da Prefeitura, deste segue confrontando com o mesmo com o rumo de 16°31 SO na distancia de 50,30 metros até o marco nº 01, deste segue confrontando ainda com terreno da Prefeitura com o rumo de 08°42 SO na distancia de 40,10 metros até o marco nº 02, deste segue pelo alinhamento predial da Rua Projetada "A" na distancia de 25,00 metros até o marco nº 03, deste segue confrontando com o terreno da Prefeitura com o rumo de 14°15 NE na distancia de 80,00 metros até o marco nº 04, deste segue pelo alinhamento predial da Avenida Paraíso na distancia de 25,00 metros até o marco inicial 0=PP, perfazendo assim uma área de 1.936.00 metros Quadrados. Matrícula nº 9.639, do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Cornélio Procópio/PR. Venda Ad Corpus.  
**ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA:** R-3/9.639 – PENHORA - 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, Referência: 00268-2010-127-09-00-0 (RTOrd) 0000294-44.2010.5.09.0093, movida por Maria de Lourdes Alves Dias, contra Maria Lucy Chechim Lima & Cia Ltda - ME (Hotel Midas) e Outros (4).
- 3) Autos nº.** **0000390-39.2019.5.09.0127 - RTOrd**  
Vara **02ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR**  
**Exequirente (01)** **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (CPF/CNPJ 00.394.460/0216-53)**  
**Executado (a) (01)** **JUMBO TRATAMENTO TERMICO E INDUSTRIA MECANICA LTDA (CPF/CNPJ 72.087.703/0001-00)**  
Adv. Executado João Vicente Capobiango(oab/pr 16.934)  
Depositário Fiel (1) JULIANO JOSÉ DE SOUZA PINTO (CPF:029.236.079-70)  
Penhora realizada 02/07/2021 (fls.1297)  
Qualificação do(s) Bem (01) ..... R\$ 260.000,00  
Uma Ponte Rolante — marca FEBA de capacidade de 20 toneladas. Encontrando-se em BOM ESTADO de uso e conservação."
- 4) Autos nº.** **0000473-94.2015.5.09.0127 - RTOrd**



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
2ª VARA DO TRABALHO DE CORNÉLIO PROCOPIO  
Av. XV de Novembro, 830 - Centro - Cornélio Procópio (PR)  
(43) 3401-2221 / (43) 3401-2227 / vdt02cpp@trt9.jus.br

Vara	<b>02ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR</b>
<b>Exequente (01)</b>	<b>LUCILENE GOMES PEREIRA (CPF/CNPJ 701.685.129-04)</b>
Adv. Exequente	Thais Takahashi (OAB/PR 34.202) (fls.03)
<b>Executado (a) (01)</b>	<b>C. P. G. DA SILVA - CONFECÇÕES - ME (CPF/CNPJ 11.424.192/0001-80)</b>
<b>Executado (a) (02)</b>	<b>CLEIDE PINTO GODOI DA SILVA (CPF/CNPJ 867.768.789-00)</b>
Depositário Fiel (1)	DORIVAL APARECIDO DA SILVA (CPF:608.584.359-34)
End. da Guarda (01)	Rua Marechal Floriano, 579, Centro, Santa Cecília do Pavão/PR
Penhora realizada	17/09/2018 (fls.353/362)
Qualificação do(s) Bem (01) .....	R\$ 7.500,00
01 Máquina Travete Siruba PK522-42XL, NoC390823.	
Qualificação do(s) Bem (02) .....	R\$ 2.500,00
01 Interloque, Siruba, 757UX, 516x2-56.	
Qualificação do(s) Bem (03) .....	R\$ 3.500,00
01 Fechador sem marca aparente.	
Qualificação do(s) Bem (04) .....	R\$ 2.000,00
01 Máquina reta, Siruba L818dh1, 23437155.	
Qualificação do(s) Bem (05) .....	R\$ 2.000,00
01 Máquina reta, Siruba, L818D-H1, L112098839.	
Qualificação do(s) Bem (06) .....	R\$ 1.500,00
01 Máquina reta, Sun Special, SS6150H.	
Qualificação do(s) Bem (07) .....	R\$ 4.000,00
01 Prespontadeira, Siruba.	
Qualificação do(s) Bem (08) .....	R\$ 3.500,00
01 Galoneira, Joyee.	
Qualificação do(s) Bem (09) .....	R\$ 3.000,00
01 Overloque, Siruba, 737-K, 504M2-04.	
Qualificação do(s) Bem (10) .....	R\$ 1.500,00
01 Máquina Reta, Sun Special, SS6150H.	
Qualificação do(s) Bem (11) .....	R\$ 2.000,00
01 Interloque, Sun Special, SS2000-5H.	
Qualificação do(s) Bem (12) .....	R\$ 4.000,00
01 Prespontadeira, Siruba, T282-75-064H.	
Qualificação do(s) Bem (13) .....	R\$ 1.000,00
01 Máquina reta , Brother, DB2-B755-3A.	
Qualificação do(s) Bem (14) .....	R\$ 1.500,00
01 Interloque, Sun Star, 106010761.	
Qualificação do(s) Bem (15) .....	R\$ 2.500,00
01 Fechador, Nippon.	
<b>Total da Avaliação</b>	<b>R\$ 42.000,00</b>

<b>5) Autos nº.</b>	<b>0000492-66.2016.5.09.0127 - RTOrd</b>
Vara	<b>02ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR</b>
<b>Exequente (01)</b>	<b>CLAUBERTO PASCOAL DE MIRANDA (CPF/CNPJ 031.335.539-84)</b>
Adv. Exequente	Carlos Roberto Ferreira (OAB/PR 18.161), Monica Ribeiro Bonesi (OAB/PR 24.319), Gabriel Bonesi Ferreira (OAB/PR 59288), Matheus Bonesi Ferreira (OAB/PR 65.621), Michelle Pinheiro Goncalves Silva (OAB/PR 32.814), Heloisa Maria Pinto (OAB/PR 56.704) (fls.15)
<b>Executado (a) (01)</b>	<b>CARMO &amp; DARIENCO LTDA (CPF/CNPJ 18.489.933/0001-50)</b>
<b>Executado (a) (02)</b>	<b>EDVALDO CEZAR DO CARMO (CPF/CNPJ 736.871.209-10)</b>
<b>Executado (a) (03)</b>	<b>OZANA APARECIDA DARIENÇO (CPF/CNPJ 027.616.199-86)</b>
Depositário Fiel (1)	OZANA APARECIDA DARIENÇO (CPF:027.616.199-86)
End. da Guarda (01)	Av XV de Novembro, 183, Sala 24, Centro, Cornélio Procópio/PR, CEP 86300-000 (Fls.424)
Penhora realizada	24/03/2022 (fls.424)
Qualificação do(s) Bem (01) .....	R\$ 10.000,00



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**2ª VARA DO TRABALHO DE CORNÉLIO PROCÓPIO**  
**Av. XV de Novembro, 830 - Centro - Cornélio Procópio (PR)**  
**(43) 3401-2221 / (43) 3401-2227 / vdt02cpp@trt9.jus.br**

Fração Ideal (10%) da Sala 24 do imóvel comercial, Condomínio Ilha Porchat - localizado na Av. XV de Novembro, 183, Centro de Cornélio Procópio/PR, à área remanescente com 96,00m<sup>2</sup> e 192,00m<sup>2</sup>, objeto da transcrição n° 2,093, e o terreno constituído pela metade da data 250 da quadra n° 27, com 400,00m<sup>2</sup>, objeto da transcrição n° 2.094, foram objeto de junção nos termos do Artº 234, da Lei 6.015, e cujas divisas e conformações da área unificadas são as seguintes:- Área total 688,00m<sup>2</sup> (seicentos e oitenta e oito metros quadrados). Começa no marco n° PF-0, situado a 10,00 metros do cruzamento dos alinhamentos prediais da Rua Rui Barbosa e Av. XV de Novembro; deste ponto segue em linha reta na distância de 40,00 metros, até o marco I, neste trecho confrontando com o lote 250; daí com deflexão de 90° à esquerda, segue em linha reta na distância de 10,00 metros, até o marco n° 02, localizado no alinhamento predial da rua Rui Barbosa, neste trecho confrontando com o lote n° 250; daí com deflexão de 90° à direita, segue pelo alinhamento predial da Rua Rui Barbosa, na distância de 9,60 metros, até o marco 3; daí com deflexão de 90° à direita, seguem em linha reta, na distância de 30,00 metros, até o marco n° 4, neste trecho confrontando com os lotes 249-A e 248-B; daí com deflexão de 90° à direita, segue em linha reta na distância de 9,60 metros, até o Marco 5 neste trecho confrontando com o lote n° 247; daí com deflexão de 90° à direita, segue em linha reta na distância de 10,00 metros, até o marco 6, neste trecho confrontando com o lote n° 251; daí com deflexão de 90° à esquerda, segue em linha reta na distância de 40,00 metros, até o marco n° 7, localizado no alinhamento predial da Av. XV de Novembro, neste trecho confrontando com o lote 251; daí com deflexão de 90° à direita, segue pelo alinhamento predial da Av. XV de Novembro, na distância de 10,00 metros, até o marco n° PP=0, ponto de partida, fechando assim o perímetro com a área total total de 688,00m<sup>2</sup>. Matrícula n° 4.940 do CRI de Cornélio Procópio. Venda Ad Corpus.

**ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA:** AV-75/4.940 - Indisponibilidade de Bens – Autos 000141006919985090093 – 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR - Parte ideal pertencente ao requerido Elzo Darienco.

AV-76/4.940 - Indisponibilidade de Bens – Autos 0005732020165090093 – 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR - Parte ideal pertencente ao requerida Ozana Aparecida Darienco.

AV-77/4.940 - Penhora – Autos 0001534-54.2005.8.16.0075 – 1ª Vara Cível de Cornélio Procópio/PR - Exequente: Condomínio Centro Comercial Ilha Porchat – Executado: Jose Donizete Tomaz.

R-78/4.940 - Penhora – Autos 0008401-48.2014.16.0075 – 1ª Vara Cível de Cornélio Procópio/PR - Exequente: Condomínio Centro Comercial Ilha Porchat – Executado: Jose Donizete Tomaz.

AV-79/4.940 - Indisponibilidade de Bens – Autos 00047198020178160075 – 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública Cornélio Procópio/PR - A área ideal da presente matrícula que cabe a Emerson Carazzai Fonseca.

AV-80/4.940 - Indisponibilidade de Bens – Autos 00154613820158160075 – 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública Cornélio Procópio/PR - A área ideal da presente matrícula que cabe a Juarez Ferreira.

AV-81/4.940 -- Indisponibilidade de Bens – Autos 00036939620078160075 – 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública Cornélio Procópio/PR - A área ideal da presente matrícula que cabe a José Donizete Tomaz.

R-82/4.940 - Hipoteca Judicial - Autos 0001027-73.2017.8.16.0075 – 2ª Vara Cível de Cornélio Procópio Exequente: Wilson Cobianchi (CPF: 042.075.999-91) – Executados: Aleksandro Heleno e outros. Hipoteca Judicial sobre uma área ideal correspondente a 2,976% objeto dos R-64 e R-65.

AV-83/4.940 – Averbação de Existência de Demanda - requerido por Sociedade Condomínio Ilha do Sol – Autos 0000842-30.2020.8.16.0075 – 2ª Vara Cível de Cornélio Procópio – Exequente Sociedade Condomínio Ilha do Sol – Executado Emerson Carazzai Fonseca - Parte ideal correspondente a 1,368% do imóvel constante da presente matrícula que cabe ao executado.

AV-84/4.940 – Baixa Parcial de Hipoteca Judicial – Autos 0001027-73.2017.8.16.0075 – 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cornélio Procópio – movida por Wilson Cobianchi em face de Aleksandro Heleno Pereira e outros. Baixa da Hipoteca Judicial Registrada sob n° R-82/4.940 permanecendo a Hipoteca Judicial sobre uma área ideal de 2,783% objeto do R-64/4.940.

AV-85/4.940 - Indisponibilidade de Bens – Autos 00004926620165090127 – 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR – Executados: Carmo Darienco, Edvaldo e Ozana - A área ideal da presente matrícula que cabe a Ozana Aparecida Darienco (CPF: 027.616.199-86).



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**2ª VARA DO TRABALHO DE CORNÉLIO PROCÓPIO**  
**Av. XV de Novembro, 830 - Centro - Cornélio Procópio (PR)**  
**(43) 3401-2221 / (43) 3401-2227 / vdt02cpp@trt9.jus.br**

R-88/4.940 – Meação/Sucessão Hereditária – Viúva Meeira: Vera Lucia Teixeira Romão (CPF: 878.783.059-00 - Herdeiros(s) Sergio Augusto Teixeira Romão e outros Transmittente O Espólio de Valdevino Lourenco Romão. Uma parte ideal correspondente a ½ da área ideal de 2,783% ou seja 1,3915% ou seja 1,3915% do imóvel desta matrícula.

R-90/4.940 – Formal de Partilha – Autos 334/2004 – Vara Criminal e Anexos de Cornélio Procópio - Requerentes Solange Rodrigues Salgado e Sérgio Washington Santos Albino Cabendo a Divorcida Solange Rodrigues Salgado a parte ideal de 0,193% e 1,900%.do imóvel constante da presente matrícula.

**6) Autos nº.** **0000626-93.2016.5.09.0127 - RTOrd**  
Vara **02ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR**  
**Exequirente (01)** **CARLOS BERNARDO (CPF/CNPJ 689.337.549-20)**  
Adv. Exequirente Roberta Carla Sottile Serrarens (OAB/PR 24.035) (fls.03)  
**Executado (a) (01)** **JAYME LINHARI TROYA (CPF/CNPJ 580.390.239-04)**  
Adv. Executado Angelo Paulo Fadoni (OAB/PR 28.961), Alessandro E. M. Migliozi (OAB/PR 44.269)  
Depositário Fiel (1) JAYME LINHARI TROYA (CPF:580.390.239-04)  
End. da Guarda (01) Fazenda Boa Esperança, s/nº, Laranjinha, Cornélio Procópio/PR  
Penhora realizada 24/06/2022 (fls.1759)  
Qualificação do(s) Bem (01) ..... R\$ 525.000,00

Um Alqueire e meio, dentro da seguinte área maior: "Fazenda Boa Esperança, com área total 136,4540 hectares e perímetro de 6.092,98 metros. Matrícula nº 11.666 do 1º CRI de Cornélio Procópio/PR. Venda Ad Corpus.Avaliação por Alqueire: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais). Imóvel Rural - Retificação de área (alteração de medidas angulares e lineares e atualização descritiva do Imóvel) e Georreferenciamento: Foi retificada e georreferenciada a área do imóvel "Fazenda Boa Esperança", localizado nesta Município e Comarca de Cornélio Procópio/PR, objeto da presente matrícula, para 141,6631 hectares e perímetro de 6.092,98 metros.

**ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA:** Proprietários: Jayme Linhari Troya (CPF 580.390.239-04) - Jairo Linhari Troya (CPF.804.330.499-87).

AV-1/11.666 - TRANSPORTE DE ÔNUS - Certifico que, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, existem os ônus aqui mencionados e que constam da matrícula originária nº 3.066 desta serventia, encerrada em razão da abertura da presente: 1º) R-3/3.066, RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO, a favor de Jayme Troya; 2º) AV-1/3.066. CLÁUSULA DE INCOMUNICABILIDADE, durante toda a vida dos donatários; 3º) R-27/3.066. Cédula Rural Pignoratícia hipotecária Corol Cooperativa Agroindustrial; 4º) AV-29/3.066, Termo Aditivo a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, registrada no R-27. Corol Cooperativa agroindustrial. 5º) R-28/3.066. CÉDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECÁRIA - Corol Cooperativa Agroindustrial; 6º) AV-30/3.066 - Termo Aditivo a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - Pignoratícia e Hipotecária - Registrada no R-28. Corol Cooperativa Agroindustrial; 7º) AV-31/3.066 Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal; 8º) R-30-3.066. Cédula de Crédito Rural Pignoratícia Hipotecária Cooperativa de Crédito Livre Admissão Paranapanema - SICREDI PARANAPANEMA; 9º) R-31/3.066. ARRESTO movido por Tomita Itimura Comércio de Produtos Agropecuário, de uma área de 18,00 alqueires pau listas; 10º) R-32/3.066. Cédula de Crédito Rural Pignoratícia Hipotecária Cooperativa de Crédito Livre Admissão Paranapanema - SICREDI PARANAPANEMA; 11) AV-33/3.066 - Ajuizamento de Execução Por Integrada Cooperativa Agroindustrial sobre a parte ideal pertencente a Jayme Linhari Troya; 12) AV-34/3.066. Ajuizamento de Execução Por Integrada Cooperativa Agroindustrial sobre a parte ideal pertencente a Jayme Linhari Troya; 13) R-35/3.066. Cédula de Crédito Bancário - Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Paranapanema - SICREDI PARANAPANEMA; 14) R-36/3.066. Cédula De Crédito Rural Pignoratícia E Hipotecária , Cooperativa De Crédito De Livre Admissão Paranapanema - SICREDI PARANAPANEMA; 15) AV-37/3.066. Aditivo a Cédula de Crédito Bancário, registrada no R-35, Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Paranapanema - SICREDI PARANAPANEMA. 16) R-38/3.066 Sistema Ficha. Cédula de Crédito Bancário - Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Paranapanema - SICREDI PARANAPANEMA; 17) R-39/3.066 - Penhora Integrada Cooperativa Agroindustrial; 18) AV-40/I.066. Aditivo A Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária , registrada no R-36, Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Paranapanema - SICREDI PARANAPANEMA; 19) AV-



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**2ª VARA DO TRABALHO DE CORNÉLIO PROCÓPIO**  
**Av. XV de Novembro, 830 - Centro - Cornélio Procópio (PR)**  
**(43) 3401-2221 / (43) 3401-2227 / vdt02cpp@trt9.jus.br**

41/3.066 - Aditivo a Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecaria, registrada no R-36 Cooperativa de Credito de Livre Admissão Paranapanema - SICREDI PARANAPANEMA.; 20) R-43/3.066. Confissão de Dívida. Vilela, Vilela & Cia Ltda; 21) R-44/3.066 - Penhora Integrada Cooperativa Agroindustrial; 22) R-45/3.066. Confissão de Dívida: Com Garantia Hipotecaria. Vilela. Vilela & Cia Ltda; 23) R-47/3.066. Penhora Corol Cooperativa Agroindustrial; 24) AV- 8/3.066. Indisponibilidade: 2º Vara Cível e da Fazenda Publica de Cornélio Procópio. sobre a parte que cabe a Jairo Linhari Troya e Jayme Linhari Troya; 25) AV-49/3.066. Indisponibilidade de Bens e/ou Direitos 2º Vara do Trabalho de Cornélio Procópio, sobre a parte que cabe a Jayme Linhari Troya; 26) AV-50/3.066. Averbação de Existência de Demanda, Exequente Celso Aparecido Marmontello e Executados Jayme Linhari Troya e Elenice Linhari Troya. somente sobre a parte pertencente a Jayme Linhari Troya.

R.2/11.666 - Penhora - Autos 0003856-08.2009.8.16.0075 - 1ª Vara Cível Cornélio Procópio - Exequente: Imperial Comercio e Administração de Bens Ltda - Executado: Jairo Linhari Troya.

AV.3/11.666 - Indisponibilidade de Bens e ou direitos - Autos 00041342820178160075 - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública Cornélio Procópio

AV.4/11.666 - Indisponibilidade de Bens e ou direitos - Autos 00012860520168160075 - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública Cornélio Procópio

Av.5/11.666 - Reserva de Usufruto Vitalício - Executado: Jayme Troya - Complemento o transporte anteriormente citado para que se inclua a informação de que a reserva de usufruto que remanesce em favor de Jayme Troya se refere a 50% do todo.

**7) Autos nº.**

Vara

**Exequente (01)**

Adv. Exequente

**Executado (a) (01)**

Adv. Executado

**Executado (a) (02)**

Adv. Executado

**Executado (a) (03)**

**Executado (a) (04)**

**Executado (a) (05)**

Depositário Fiel (1)

End. da Guarda (01)

Penhora realizada

**0000659-20.2015.5.09.0127 - RTOrd**

**02ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR**

**ANTONIO DA SILVA SILVEIRA (CPF/CNPJ 445.742.079-49)**

Jaime Comar (OAB/PR 5.850); Washington Luiz Moura (OAB/PR 33.328)

**COMERCIAL ATACADISTA E VAREJISTA SUPER HOMMA LTDA (CPF/CNPJ 01.257.189/0001-65)**

Jose Maria Alvares da Silva Campos Neto (OAB/PR 38.991)

**SIM APOIO ADMINISTRATIVO LTDA (CPF/CNPJ 17.594.393/0001-01)**

Jose Maria Alvares da Silva Campos Neto (OAB/PR 38.991)

**TAKAKO KASHIAGURA HOMMA (CPF/CNPJ 815.588.059-15)**

**HELIO HIROSHI HOMMA (CPF/CNPJ 632.540.699-00)**

**ELIZA SATIKO SUZUKI HOMMA (CPF/CNPJ 849.577.359-72)**

ELIZA SATIKO SUZUKI HOMMA

Av. Kotaro Itimura, 653, Uraí/PR, CEP 86280-000

14/02/2022 (fls. 363/364)

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R\$ 1.650.000,00

Parte ideal de 93% das datas n.ºs. 4 e 5 (quatro e cinco) da quadra n.º 11 (onze) desta cidade e Comarca de Uraí, medindo 960,00 (novecentos e sessenta) metros quadrados, contendo um prédio de alvenaria de tijolos, com dois pavimentos, medindo cada um 371,96 metros quadrados, totalizando 743,92 metros quadrados de área construída, sob n.º 653 da Avenida Kotaro Itimura, cuja área se encontra dentro das seguintes divisas e confrontações: Na situação de quem olha o imóvel para a via pública 30,00 (trinta) metros de frente para a Avenida Kotaro Itimura, na direção 47° 42' S.O.; 32,00 (trinta e dois) metros do lado direito, na direção 42° 18' NO, aí confrontando com a data n.º 06; 32,00 (trinta e dois) metros no lado esquerdo, na direção 42° 18' SE, aí confrontando com a rua Rio de Janeiro, para a qual faz esquina; e 30,00 (trinta) metros na linha de fundos, rumo 47° 42' NE, aí delimitando com a menor parte das datas n.ºs. 4 e 51 de propriedade do Banco do Brasil S.A, por força da transcrição n.º 4.805 deste cartório. De propriedade da Sra. Eliza Satiko Suzuki Homma e do Sr. Helio Hiroshi Homma. Matrícula n.º 4.168 do Registro de Imóveis de Uraí/PR. Venda "Ad Corpus". Obs.: 7% (sete por cento) do imóvel foi arrematado nos autos RTOrd 0040500-42.2006.5.0093.

**ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA:** Matrícula - Bem n.º 1

R-03-4.168 – COMPRA E VENDA - Caixa Econômica Federal – CEF vendeu para Elisa Satiko Suzuki Homma casada com Helio Hiroshi Homma, o imóvel objeto da presente matrícula.

R-5-4.168- PENHORA – Vara Cível da Comarca de Uraí/PR, Autos 544/2006. Exequente: Cooperativa de Crédito Rural – Sicredi Norte do Paraná e Executado: Helio Hiroshi Homma e outros.



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**2ª VARA DO TRABALHO DE CORNÉLIO PROCÓPIO**  
**Av. XV de Novembro, 830 - Centro - Cornélio Procópio (PR)**  
**(43) 3401-2221 / (43) 3401-2227 / vdt02cpp@trt9.jus.br**

R-6-4.168 – PENHORA – Vara Cível da Comarca de Uraí , Autos 505/2007 Exequirente: Caixa Seguradora S/A e Executados: Helio Hiroschi Homma e Cia Ltda e outros  
R-7-4.169 –PENHORA - Vara Cível de Uraí/PR , Autos 043/2007 – Exequirente: Inst. Nacional de Seguro Social - Executada: Eliza Satiko Romma  
R-8-4.169 – PENHORA - Vara do Trabalho de Cornélio Procópio - Autos RT 470/2003. Exequirente: Thiago Messias Teixeira – Executado: Makoto Romma e outros (4),  
R-10-4.168 – PENHORA- Vara Cível da Comarca de Uraí/PR Autos 47/07-C.P. Autor: Cooperativa de Crédito Rural – Sicredi e Requerido: Helio Hiroschi Homma e outros  
R-11-4.168 - CARTA DE ARREMATÇÃO DO IMÓVEL- 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR- Autos 0040500-42.2006.5.09.0093 – Parte ideal correspondente a 7% (sete por cento) do imóvel da presente matrícula, foi arrematado por Roberto Chincev Albino.  
Av-13-4.168 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Autos 00470003220035090093  
R-14-4.168 - PENHORA - 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, Autos 0000651-82.2014.5.09.0093. Exequirente: Wellington Breno Venancio – Executada: Comercial Atacadista e Varejista Super Homma Ltda – EPP e outros  
R-15- 4.168 - PENHORA –1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR Autos 0040500-42.2006.5.09.0093 Exequirente: Hemiliane Cristina Lourenço – Executados: Comercial Atacadista e Varejista Super Homma Ltda- EPP e Outros  
Av-16- 4.168 – INDISPONIBILIDADE DE BENS –7ª Vara Federal de Londrina, Autos 50101569220194047001.  
R-17-4.168 - PENHORA –2ª vara do Trabalho de Cornélio Procópio Autos 0000586-82.2014.5.09.0127 – Exequirente: Cleide Militão Tiva – Executado: Comercial Atacadista e Varejista Super Homma Ltda – EPP e outros (3)  
R.18–4.168 - PENHORA - 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR , Autos 0000129-45.2017.5.09.0127 – Exequirente: Edla Teixeira de Lima Lopes – Executado: Eliza Satiko Suzuki Romma  
R.19–4.168 - PENHORA - 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, Autos 0000591-41.2016.5.09.0093 – Reclamante: Josuel Evangelista dos Santos, Reclamado: Comercial Atacadista e Varejista Super Homma Ltda - EPP e outros.  
R.20–4.168 - PENHORA - 1ª Vara Cível de Uraí/PR , Autos 0001832-80.2018.8.16.0175 – Exequirente: Fernando Stein Barbosa, Executados: Hélio Hiroshi Homma e outros.  
R.21–4.168 - REDUÇÃO DE PENHORA - 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, Autos 0000586-82.2014.5.09.0127, Exequirente: Cleide Militão Tiva, Executados: Comercial Atacadista e Varejista Super Homma Ltda EPP e outros.  
R.22–4.168 - PENHORA - 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, Autos 0000659-20.2015.5.09.0127, Exequirente: Antonio da Silva Silveira, Executado(s): Comercial Atacadista e Varejista Super Homma Ltda EPP e outros.  
R.23–4.168 - REDUÇÃO DE PENHORA - 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, Autos 0000651-82.2014.5.09.0093, Exequirente: Wellington Breno Venancio, Executado(s): Comercial Atacadista e Varejista Super Homma Ltda EPP e outros.

**8) Autos nº.** **0000711-11.2018.5.09.0127 - CartPrecCív**  
Vara **02ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR**  
**Exequirente (01)** **CARLOS MACIEL DE OLIVEIRA (CPF/CNPJ 032.728.389-02)**  
Adv. Exequirente Gabriela Silva de Oliveira (OAB/PR 88.158); Cristiane Fujihara Costa (OAB/PR 85.007); Bruna Talita Kufta e Silva (OAB/PR 85.012)  
**Executado (a) (01)** **ECOVERDE DISTR. COMB.LTDA (CPF/CNPJ 07.924.757/0001-10)**  
Adv. Executado Jurandir Carneiro Neto (OAB/SP 85.822) (OAB/PR 93.268); Caroline A. Farias de Oliveira (OAB/PR 94.620); Jose Luiz Nunes da Silva (OAB/PR 27.255)  
Depositário Fiel (1) PEDRO BAGGIO NETO  
End. da Guarda (01) Fazenda Palmares - PR 525 KM 8, sn, Nova América da Colina/PR  
Penhora realizada 09/05/2022, 02/06/2022 (fls. 19/23 e 572)  
Qualificação do(s) Bem (01) ..... R\$ 50.000,00  
01 M. Benz/MPolo Viale U, Placa LOB 6454, Ano/Modelo 2001/2001, RENAVAM 00784473650, Chassi 9BM3821881B272984, Cor: Cinza, Categoria: Particular, Combustível: Diesel, Espécie/Tipo:





**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**2ª VARA DO TRABALHO DE CORNÉLIO PROCÓPIO**  
**Av. XV de Novembro, 830 - Centro - Cornélio Procópio (PR)**  
**(43) 3401-2221 / (43) 3401-2227 / vdt02cpp@trt9.jus.br**

Passageiro/Ônibus, Município: Nova América da Colina, em bom estado de funcionamento e boa/regular conservação.

Qualificação do(s) Bem (02) ..... R\$ 40.000,00

01 M. Benz/MPolo Torino GVU, Placa AJM 8520, Ano/Modelo 2000/2000, RENAVAM: 0074.445284-8, Chassi: 9BM384073YB239216, Cor: Amarela, Categoria: Particular, Espécie/Tipo: Passageiro/Ônibus, Município: Nova América da Colina, em bom estado de funcionamento e regular conservação.

Qualificação do(s) Bem (03) ..... R\$ 25.000,00

01 VW/Kombi, placa GOL 2776, Ano/Modelo 2007/2008, RENAVAM: 0094.872884-1 Chassi: 9BWGF07X38P016766, Marca/Modelo: VW/KOMBI, Cor: Branca, Categoria: Particular, Espécie/Tipo: Misto/Camioneta, Município: Nova América da Colina, em bom estado de funcionamento e boa/regular conservação.

**Total da Avaliação** R\$ 115.000,00

Ônus - Bem nº 1 – R\$ 3.547,78 - ATÉ 14/06/2022;

Ônus - Bem nº 2 - R\$ 86,50 - ATÉ 14/06/2022;

Ônus - Bem nº 3 - R\$ 4.960,77 - ATÉ 14/06/2022;

**9) Autos nº.**

**0000763-41.2017.5.09.0127 - RTOrd**

Vara

**02ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR**

**Exequente (01)**

**MARIANA LEONEL PFAHL DE CARVALHO (CPF 055.284.389-00)**

Adv. Exequente

Roberta Carla Sottile Serrarens (OAB/PR 24.035) (fls.190)

**Executado (a) (01)**

**PAULO ROBERTO RIBEIRO DA SILVA (CPF 531.934.829-00)**

Adv. Executado

Patrick Mahmoud Assaf (OAB/PR 85015)

**Executado (a) (02)**

**PAULO ROBERTO RIBEIRO DA SILVA (CNPJ 20.065.384/0001-38)**

Adv. Executado

Patrick Mahmoud Assaf (OAB/PR 85015)

Depositário Fiel (1)

PAULO ROBERTO RIBEIRO DA SILVA

End. da Guarda (01)

Rua Orlando Bini, 68, Jardim Cristo Rei, Cornélio Procópio/PR

Penhora realizada

18/08/2021 (fls.197)

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R\$ 8.000,00

01 Container trailer fixo sem rodas básico, pequeno.

Qualificação do(s) Bem (02) ..... R\$ 400,00

01 Chapa de lanche em estado regular.

Qualificação do(s) Bem (03) ..... R\$ 1.800,00

01 Freezer com 2 portas.

**Total da Avaliação** R\$ 10.200,00

**10) Autos nº.**

**0000817-07.2017.5.09.0127 - RTOrd**

Vara

**02ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR**

**Exequente (01)**

**SEBASTIAO ARRUDA DA SILVA (CPF/CNPJ 349.474.189-15)**

Adv. Exequente

Roberta Carla Sottile Serrarens (OAB/PR3372) (Fls.31)

**Executado (a) (01)**

**CONSTRUTORA GN S. S. LTDA (CPF/CNPJ 11.547.233/0001-25)**

Adv. Executado

Angélica Viviane Ribeiro (OAB/PR 45.314), Ludmila Sarita Rodrigues Simões (OAB/PR 49.595) (fls.312)

**Executado (a) (02)**

**FABIO ALEXANDRE NARDI (CPF/CNPJ 044.331.619-85)**

Adv. Executado

Ludmila Sarita Rodrigues Simoes (OAB/PR 49.595) (fls.312)

**Executado (a) (03)**

**CANDIDA NUNES NARDI (CPF/CNPJ 731.976.969-72)**

Adv. Executado

Ludmila Sarita Rodrigues Simoes (OAB/PR 49.595) (fls.312)

Depositário Fiel (1)

CANDIDA NUNES NARDI

End. da Guarda (01)

Lote 13, Quadra 01, s/n, Residencial São Francisco, Leopólis/PR

Penhora realizada

22/04/2022 (fls.307/308)

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R\$ 30.000,00

01 Área de terra urbana com 160,00 (cento e sessenta) metros quadrados, constituída pelo lote número 13 (treze) da quadra nº 01 (um) do loteamento denominado RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO, situada na cidade e município de Leopólis, desta Comarca de Cornélio Procópio/PR, com as seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se no marco 1, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 01 e no ponto comum com Lote 12 da Quadra 01; Deste segue até o vértice 2, na





**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**2ª VARA DO TRABALHO DE CORNÉLIO PROCÓPIO**  
Av. XV de Novembro, 830 - Centro - Cornélio Procópio (PR)  
(43) 3401-2221 / (43) 3401-2227 / vdt02cpp@trt9.jus.br

distância de 8,00m. Do vértice 2 segue até o vértice 3, confrontando com o lote 14 da Quadra 01, na distância de 20,00m. Do vértice 3 segue-se até o vértice 4, confrontando com o lote 31 da Quadra 01, na distância de 8,00m. Finalmente, segue até o vértice 1 (início da descrição) na distância de 20,00m, fechando assim o polígono descrito com uma área de 160,00m<sup>2</sup>." Matrícula nº 16.884 do 2o CRI da Comarca de Cornélio Procópio. Venda "Ad Corpus.

**ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA:** Matrícula - Bem nº 1  
AV.4/16.884 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR., Processo 00008170720175090127, Requeridos: Construtora GN S.S. Ltda.  
AV.5/16.884 - INDISPONIBILIDADE - Vara Cível de Nova Fátima/PR., Processo 00007054920168160120, Requeridos: Cândida Nunes NARDI

**11) Autos nº. 0000835-91.2018.5.09.0127 - RTOOrd,**  
Vara **02ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR**  
**Exequente (01) PAULO SERGIO BELLA (CPF/CNPJ 458.114.829-49)**  
Adv. Exequente Marcos Eugenio (OAB/PR 27726a) (fls.02)  
**Executado (a) (01) CENTRO CULTURAL DE ASSAI (CPF/CNPJ 75.345.744/0001-47)**  
Adv. Executado Fabricio Pelizer Gregorio (OAB/PR 56.984) (fls.20)  
Depositário Fiel (1) ANTONIO LUIZ DOS SANTOS FRAGATTI  
End. da Guarda (01) Rua Bolívia, 73 ou 76, Assaí/PR, CEP 86220-000 (fls.188/189)  
Penhora realizada 09/11/220 (fls.188/199 e 317/322)

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R\$ 900.000,00  
Uma área remanescente de 6.330,00m<sup>2</sup>, no lote 12-A, da Seção Central, dentro do perímetro urbano de Assaí/PR. Contendo Benfeitorias: Parte da construção do salão de festas do Centro Cultural ficou também dentro do imóvel pertencente ao Município de Assaí - lote 12-A-2, como também pertencente ao Município de Assaí - lote 11, parte de toda área lateral próximo a área da piscina infantil (parte da área da piscina infantil até o muro do clube que faz frente e divisa com o centro de eventos). A área do terreno permanece com a mesma metragem, ou seja 6.330,00m<sup>2</sup>. Matrícula nº 8.416 do 1º CRI de Assaí/PR. Venda Ad Corpus.

**ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA:** Matrícula - Bem nº 1  
AV.01/8.416 - INDISPONIBILIDADE - Autos 00009849220185090093 - 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR - do Centro Cultural de Assaí.  
AV.02/8.416 - INDISPONIBILIDADE - Autos 00008359120185090127 - 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR - do Centro Cultural de Assaí.  
R.4/8.416 - PENHORA - Autos 0000835-91.2018.5.09.0127 - 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR - Autor: Paulo Sergio Bella - Réu: Centro Cultural de Assaí.  
R.5/8.416 - PENHORA - Autos 0000068-19.2019.5.09.0127 - 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR - Autor: Paulo Sergio Bella - Réu: Centro Cultural de Assaí.  
AV.6/8.416 - RETIFICAÇÃO DO OFÍCIO DE COBRANÇA - 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR - Autos 0000068-19.2019.5.09.0127. Autor: Paulo Sergio Bella - Réu: Centro Cultural de Assaí.

**12) Autos nº. 0000937-55.2014.5.09.0127 - RTOOrd**  
Vara **02ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR**  
**Exequente (01) ELIZABETH APARECIDA MACHADO DA SILVA (CPF 069.784.819-12)**  
Adv. Exequente Roberta Carla Sottile Serrarens (OAB/PR 24.035) (fls.03)  
**Executado (a) (01) NOELI MARIA FERREIRA SILVERIO (CPF/CNPJ 331.726.929-49)**  
Adv. Executado Marcos Leandro de Lima (OAB/PR 62.920) (fls.557)  
**Executado (a) (02) NOELI MARIA FERREIRA SILVERIO - ME (CNPJ 01.095.424/0001-40)**  
Adv. Executado Marcos Leandro de Lima (OAB/PR 62.920)  
Depositário Fiel (1) NOELI MARIA FERREIRA SILVERIO  
End. da Guarda (01) Rua Orlando Cherobino Terra, 201, Antiga R. Paranapanema, Nova Fatima/PR, CEP 86310-000 (fls.527)  
Penhora realizada 30/03/2021 (fls.527)  
Qualificação do(s) Bem (01) ..... R\$ 140.000,00



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**2ª VARA DO TRABALHO DE CORNÉLIO PROCÓPIO**  
**Av. XV de Novembro, 830 - Centro - Cornélio Procópio (PR)**  
**(43) 3401-2221 / (43) 3401-2227 / vdt02cpp@trt9.jus.br**

Um terreno urbano, com a área de 150,00m<sup>2</sup> (cento e cinquenta metros quadrados), medindo dez (10) metros de frente por quinze (15) metros de frente aos fundos, situado à rua Paranapanema, lado ímpar, Nova Fátima/PR, constituído da parte da data de terra nº 7 (sete) da mesma rua Paranapanema, esquina com a Rua Dr. Getúlio Vargas e confrontando pela frente, ao Norte, com a referida rua Paranapanema, com os referidos dez metros contados a partir de dez metros medidos da esquina das ruas Paranapanema e Dr. Getúlio Vargas e no sentido rua Durval Ganzart ou Oeste, pelos fundos com terrenos da mesma data nº 7, de Deodoro Portela, pelo lado direito ainda com terrenos da data nº 7, de José Carlos Fernandes, sucessor de Antônio Jordão e pelo lado esquerdo com a data nº 9, da rua Paranapanema. OBS: No imóvel existe uma casa mista (Madeira e Alvenaria), com aproximadamente 120m<sup>2</sup>, em bom estado. Matrícula nº 390 do CRI de Nova Fátima/PR. Venda Ad Corpus.

**ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA:** Matrícula - Bem nº 1

AV.7/M-390 - INDISPONIBILIDADE - 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Autos 00009375520145090127, de Noeli Maria Ferreira Silvério e Sebastião Pedro Silvério.

R.8/M-390 - PENHORA - 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, Autos 0000937-55.2014.5.09.0127

Observação: Nos termos do Acórdão de id. 6f3c9dd e da decisão de id. c25df34 deverá ser resguardado a copropriedade dos herdeiros sobre o produto da alienação do bem, na forma do art. 843 do CPC/2015.

**13) Autos nº.**

Vara

**Exequente (01)**

Adv. Exequente

**0001277-33.2013.5.09.0127 - RTOrd**

**02ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR**

**CLAUDINEI DA FONSECA (CPF/CNPJ 049.021.939-06)**

Seney Pereira da Silva Donaire (OAB/PR 48646); Ney Salles (OAB/PR 12465); Wagner Viana da Silva (OAB/PR 89.544)

**Executado (a) (01)**

**A.N.A - AGRICOLA NOVA AMERICA LTDA -EM RECUPERACAO JUDICIAL (CPF/CNPJ 00.584.859/0001-95)**

Adv. Executado

Vitor Prato Dias (OAB/PR 73.777); Alberto de Paula Machado (OAB/PR 11.553); Jurandir Carneiro Neto; Jose Luiz Nunes da Silva (OAB/PR 27255); Caroline Alves Farias de Oliveira (OAB/PR 94620)

**Executado (a) (02)**

**ESPOLIO DE WILSON BAGGIO (CPF/CNPJ 015.662.378-15)**

Adv. Executado

Jose Luiz Nunes da Silva (OAB/PR 27255); Caroline Alves Farias de Oliveira (OAB/PR 94620)

**Executado (a) (03)**

**ESPOLIO DE JOSE ABILIO BAGGIO (CPF/CNPJ 015.650.018-34)**

Adv. Executado

Rogério Alexandre de Oliveira Castro (OAB/SP 121133) (fls. 1328)

**Executado (a) (04)**

**ESPOLIO DE SYLVIO ROBERTO BAGGIO (CPF/CNPJ 015.662.108-87)**

Adv. Executado

Guilherme Alvares Borges (OAB/SP 149.720); Roberta Pereira (OAB/SP 394539); Ângela Vania Pompeu Fritoli (OAB/SP 165.212) (fls. 1143)

**Executado (a) (05)**

**MYRIAN ACCACIO BAGGIO (CPF/CNPJ 608.240.508-00)**

Adv. Executado

Jose Luiz Nunes da Silva (OAB/PR 27255)

**Executado (a) (06)**

**SALVADOR BAGGIO NETO (CPF/CNPJ 035.903.198-60)**

Adv. Executado

Jose Luiz Nunes da Silva (OAB/PR 27255) (fls. 1028)

**Executado (a) (07)**

**JOAO OSWALDO BAGGIO (CPF/CNPJ 055.334.788-84)**

Adv. Executado

Jose Luiz Nunes da Silva (OAB/PR 27255)

**Executado (a) (08)**

**DESTILARIA AMERICANA S/A - EM RECUPERACAO JUDICIAL (CPF/CNPJ 75.625.608/0001-00)**

Adv. Executado

Alberto de Paula Machado (OAB/PR 11.553); Vitor Prato Dias (OAB/PR 73.777); Jose Luiz Nunes da Silva (OAB/PR 27255); Caroline Alves Farias de Oliveira (OAB/PR 94620)

End. da Guarda (01)

Fazenda Alvorada, s/n, Nova América da Colina/PR, CEP 86230-000

Penhora realizada

10/03/2021 (fls. 1155)

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R\$ 187.500,00

30.000 m<sup>2</sup> (trinta mil metros quadrados, equivalente a um módulo mínimo rural da região), dentro da seguinte área maior: "FAZENDA ALVORADA, situada na Gleba Fazenda Americana, no município de Nova América da Colina-PR, com área de 4.008.145,00 metros quadrados, ou seja, 400,8145 hectares, com as divisas, metragens, e confrontações constantes da Matrícula 6.457, de propriedade de José Abílio Baggio, registrado no 2º Registro de Imóveis de Assaí/PR". Venda Ad Corpus.



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**2ª VARA DO TRABALHO DE CORNÉLIO PROCÓPIO**  
**Av. XV de Novembro, 830 - Centro - Cornélio Procópio (PR)**  
**(43) 3401-2221 / (43) 3401-2227 / vdt02cpp@trt9.jus.br**

**ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA:** Matrícula - Bem nº 1

Proprietários: José Abílio Baggio e s/m Martha Lilian da Silveira Lagazzi Baggio, residentes na Rua Julio Mesquita, 797, Araras/SP.

AV.01/6.457 - TRANSPOSIÇÃO DE RESERVA FLORESTAL LEGAL - Averbada sob nº AV.13/M.006 na matrícula anterior. - Termo de compromisso de Conservação de Reserva Florestal Legal, fica gravada como Reserva Florestal Legal do Imóvel denominado FAZ. ALVORADA, com área total de 409,9964 hectares, localizada em S/D, na Gleba Fazenda Americana, Município de Nova América da Colina/PR a área de 81,9993 hectares, correspondendo a 20,00% da area total do imóvel.

AV.02/6.457 - TRANSPOSIÇÃO DE RESERVA FLORESTAL LEGAL - Averbada sob nº AV.14/M.006 na matrícula anterior. - Termo de compromisso de Conservação de Reserva Florestal Legal, referente ao Imóvel Cedente da Reserva Florestal Legal - denominado cedente FAZ. ALVORADA, localizada em S/D, na Gleba Fazenda Americana, Município de Nova América da Colina/PR fica gravada como Reserva Florestal Legal do imóvel receptor denominado Sítio Santo Antonio, localizado na Secção Cabiuna, Município de São Sebastião da Amoreira.

AV.05/6.457 - INDISPONIBILIDADE - 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR - Autos: 2550320145090127, de José Abílio Baggio, Wilson Baggio, Sylvio Roberto Baggio, Myrian Accacio Baggio, Salvador Baggio Neto, João Oswaldo Baggio, Pedro Baggio Neto, Wilson Baggio Junior, Silvio Antonio Lagazzi Baggio e Maria Thereza Michielin Baggio.

R.06/6.457 - PENHORA – 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR - Autos: 0000002-78.2018.5.09.0093, Exequente: José Carlos Fonseca, Executados: A.N.A - Agrícola Nova América Ltda e outros

AV.08/6.457 - INDISPONIBILIDADE - Vara do Trabalho de Bandeirantes/PR - Autos: 00101148020155090459, de José Abílio Baggio.

R.09/6.457 - PENHORA – 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR - Autos: 00001277-33.2013.5.09.0127, Exequente: Claudinei da Fonseca, Executados: A.N.A - Agrícola Nova América Ltda e outros.

AV.10/6.457 - INDISPONIBILIDADE - 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, Autos: 00006770720165090127, de José Abílio Baggio.

R.11/6.457 - PENHORA (9,68 Hectares) – 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR - Autos: 299-85.2015.5.09.0127, Exequente: Ana Maria Lesbom, Executados: A.N.A - Agrícola Nova América Ltda e outros, pertencente a José Abílio Baggio.

R.12/6.457 - PENHORA (9,68 Hectares) – 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR - Autos: 0000422-78.2018.5.09.0127, Exequente: Ana Lúcia dos Santos Silva, Executados: A.N.A - Agrícola Nova América Ltda e outros, pertencente a José Abílio Baggio.

**14) Autos nº. 0039600-25.2007.5.09.0093 - RTOrd**  
Vara **02ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR**  
**Exequente (01) ESPOLIO DE JOSÉ LUIZ DE ANDRADE NETO (REPR. POR LOURDES G. DE ANDRADE) (CPF/CNPJ 447.477.059-53)**  
Adv. Exequente Roberta Carla Sottile Serrarens (OAB/ PR 24035)  
**Executado (a) (01) NELSON RAMOS DE OLIVEIRA - ME (CPF/CNPJ 76.261.304/0001-74)**  
Adv. Executado Jose Fernando Lemos Rodrigues (OAB/PR 39815)  
**Executado (a) (02) NELSON RAMOS DE OLIVEIRA (CPF/CNPJ 042.059.529-53)**  
Adv. Executado Jose Fernando Lemos Rodrigues (OAB/PR 39815)  
Depositário Fiel (1) Nelson Ramos de Oliveira  
End. da Guarda (01) Av. Barão do Rio Branco , 487, Vila Independência, Cornélio Procópio/PR  
Depositário Fiel (2) Nelson Ramos de Oliveira  
End. da Guarda (02) Av. Barão do Rio Branco , 548, Cornélio Procópio/PR CEP: 86300-000  
Penhora realizada 14/02/2020 (fls. 493/494)

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R\$ 140.000,00

Fração Ideal equivalente a 50% do Imóvel da Matrícula 2.431. 01 Área de terras com 300,00 (trezentos) metros quadrados, constituída pelo lote 12-A (doze-A) da quadra 1 (um), situada na Vila Independência, em Cornélio Procópio/PR, com as seguintes divisas e confrontações: "começa no marco O=PP., situada a 317 metros do cruzamento dos alinhamentos prediais das ruas: Av. Barão do Rio Branco e Rua Tiradentes - (prolongamento); deste segue em linha reta na distância de 30



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**2ª VARA DO TRABALHO DE CORNÉLIO PROCÓPIO**  
**Av. XV de Novembro, 830 - Centro - Cornélio Procópio (PR)**  
**(43) 3401-2221 / (43) 3401-2227 / vdt02cpp@trt9.jus.br**

metros até o marco 1, neste trecho dividindo com o lote nº 13; daí com deflexão de 90º à direita em linha reta na distância de 10 metros até o marco 2, neste trecho dividindo com os lotes nºs 46 e 47 da Vila Nova Independência; daí com deflexão de 90º à direita segue em linha reta na distância de 30 metros até o marco 3, localizado no alinhamento da Av. Barão do Rio Branco, neste trecho dividindo com o lote nº 12; daí com deflexão de 90º à direita segue pelo alinhamento predial da av. Retro referida na distância de 10 metros até o marco ponto de partida, fechando assim o perímetro com a área de 300 metros quadrados". Matrícula nº 2.431, do 2º CRI de Cornélio Procópio/PR. VENDA AD CORPUS.

Qualificação do(s) Bem (02) ..... R\$ 70.000,00

Fração Ideal equivalente a 50% do Imóvel da Matrícula 2.432 01 Área de terras com 150,00 (cento e cinquenta) metros quadrados, constituída pelo lote número 12 (doze) da quadra 3 (três), situada na Vila Independência, em Cornélio Procópio/PR, com divisas e confrontações: "começa no marco O=PP., situado a 10 metros do cruzamento dos alinhamentos prediais das Ruas: Av. Barão do Rio Branco e Rua Tibagi; deste segue em linha reta na distância de 15 metros até o marco 1, neste trecho dividindo com o lote nº 12-A; daí com deflexão de 90º à esquerda segue em linha reta na distância de 10 metros até o marco 2, neste trecho dividindo com o lote nº 12-B; daí com deflexão de 90º à esquerda segue em linha reta na distância de 15 metros até o marco 3, localizado no alinhamento predial da Av. Barão do Rio Branco, neste trecho dividindo com o lote nº 11, daí com deflexão de 90º à esquerda segue pelo alinhamento predial da Av. Retro referida na distância de 10 metros até o marco ponto de partida, fechando assim o perímetro com a área de 150 metros quadrados". Matrícula nº 2.432, do 2º CRI de Cornélio Procópio/PR. Venda Ad Corpus.

**Total da Avaliação** R\$ 210.000,00

**ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA:** Matrícula 2.431 - AV.17/2.431 - INDISPONIBILIDADE - 2ª Trabalho de Cornélio Procópio/PR, Autos: 00396002520075090093, Requeridos: Nelson Ramos de Oliveira e Nelson Ramos de Oliveira - ME ( Marcenaria Oliveira)

R.21/2.431 - PENHORA - 2ª Trabalho de Cornélio Procópio/PR, Autos: 0039600-25.2007.5.09.0093, movida por José Luiz de Andrade, contra: Nelson Ramos de Oliveira - ME

AV.24/2.431 - INDISPONIBILIDADE - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cornélio Procópio/PR, Autos: 0014352862015810075, Requeridos: Nelson Ramos de Oliveira Filho. Objeto: A fração de 7,14%.

Matrícula 2.432 - AV.13/2.432 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 2ª Trabalho de Cornélio Procópio/PR, Autos: 00396002520075090093, Requeridos: Nelson Ramos de Oliveira e Nelson Ramos de Oliveira - ME ( Marcenaria Oliveira)

R.17/2.432- PENHORA - 2ª Trabalho de Cornélio Procópio/PR, Autos: 0039600-25.2007.5.09.0093, movida por José Luiz de Andrade, contra: Nelson Ramos de Oliveira - ME Nelson Ramos de Oliveira.

AV.20/2.432 - INDISPONIBILIDADE - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cornélio Procópio/PR, Autos: 0014352862015810075, Requeridos: Nelson Ramos de Oliveira Filho. Objeto: A fração de 7,14%.

**DISPOSIÇÕES GERAIS:**

1 – O leilão será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica (on-line), por intermédio do site [www.nakakogueleiloes.com.br](http://www.nakakogueleiloes.com.br), nomeando-se o Leiloeiro Oficial Paulo Roberto Nakakogue, inscrito na Junta Comercial do Paraná – JUCEPAR sob o número 12/048-L com endereço profissional na Rua Nunes Machado, nº 611 - Centro - CEP 80.250-000 - Curitiba - PR, Fone: (41) 3092-6400 - endereço eletrônico: [nakakogueleiloes@nakakogueleiloes.com.br](mailto:nakakogueleiloes@nakakogueleiloes.com.br).

2 - Os interessados em oferecer lances deverão efetuar cadastro prévio no site [www.nakakogueleiloes.com.br](http://www.nakakogueleiloes.com.br), com anuência às regras de participação dispostas no e, ainda, as site condições do Edital de Praça e Leilão. Ainda, deverão encaminhar ao Leiloeiro, por email, os documentos exigidos (cópia autenticada do RG, CPF e comprovante de residência e contrato de adesão com assinatura devidamente reconhecida firma) para homologação. O cadastro e o envio dos documentos (considerando-se a data e hora da entrega efetiva dos documentos ao Leiloeiro)



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**2ª VARA DO TRABALHO DE CORNÉLIO PROCOPIO**  
**Av. XV de Novembro, 830 - Centro - Cornélio Procópio (PR)**  
**(43) 3401-2221 / (43) 3401-2227 / vdt02cpp@trt9.jus.br**

devem ocorrer até 24 horas antes do início do leilão, sob pena de não homologação e impossibilidade de participação.

3 - Durante a sessão, o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote individualmente em ordem crescente. Embora sejam aceitos lances apenas pela internet, o Leiloeiro deverá realizar a transmissão do áudio do leilão e fará a publicidade adequada ao monitoramento dos lances recebidos, seguindo todas as normas relativas à realização de leilões eletrônicos.

4 - Ao final do leilão, será encaminhado ao arrematante o Auto de Arrematação que deverá ser assinado e encaminhado, por e-mail, no mesmo dia do leilão, a Guia de Depósito Judicial para o devido recolhimento e as instruções para pagamento dos honorários do leiloeiro e ICMS, se for o caso.

5 - A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação de bens móveis e imóveis, devendo ser utilizado o mesmo percentual em caso de adjudicação ou remição, bem como as demais despesas (impostos em atraso e averbação nos competentes cartórios) serão suportados pelo(a) arrematante ou adjudicante. Havendo remição ou transação, a(o) executada(o) arcará com as despesas do leiloeiro, as quais importarão, nestes casos, em 2% sobre o valor da execução, salvo se o pagamento e/ou notícia do acordo se verificar em até cinco dias antes da realização da praça/leilão. A praça/leilão somente será suspensa, mediante comprovação do pagamento de todas as despesas processuais e recolhimento das contribuições previdenciárias, se houver.

6 - O direito de preferência do (a) exequente deverá ser exercido no ato do leilão (art. 888, § 1º da CLT e OJ EX SE nº 03, IV, TRT 9ª), pena de preclusão.

7 - Em caso de formalização de acordo, a hasta pública somente será suspensa mediante comprovação do pagamento de todos os valores devidos na execução, tais como despesas processuais, custas processuais, contribuições previdenciárias etc.

8 - Nos termos do artigo 888, § 1º, da Consolidação das Leis do Trabalho, os bens disponíveis serão arrematados pela melhor oferta, desde que o preço do lance não seja considerado vil por este Juízo.

9 - Os bens pracedados/leiloados poderão ser arrematados de forma parcelada, mediante proposta formalizada pelo interessado até o momento da hasta pública, observado o imediato depósito do sinal de, no mínimo, quarenta por cento (40%) do valor do lance, e o restante (60%), a prazo, garantido pela penhora incidente sobre o mesmo bem, na forma do Provimento nº 01/2005 da Corregedoria Regional. O parcelamento não poderá ultrapassar 12 parcelas mensais, iguais e sucessivas, de no mínimo R\$ 1.000,00 (mil reais), cada uma, se bem imóvel, e 6 parcelas mensais, iguais e sucessivas, de no mínimo R\$ 500,00 (quinhentos reais), cada uma, se bem móvel, devidamente corrigidas pela Secretaria da Vara. Caso não efetuado o pagamento das parcelas convencionadas, o arrematante perderá, em favor da execução, todos os depósitos efetuados, inclusive o sinal, nos termos do art. 888, § 4º, da CLT.

10 - Na hipótese de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a realização da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação serão suportadas pelo (a) arrematante ou adjudicante.

11 - Infrutífera a tentativa de alienação judicial mediante hasta pública, fica o leiloeiro designado autorizado a proceder à venda direta dos bens, mediante comissão de 5% sobre o preço, a cargo do adquirente, nos termos do art. 888, § 3º, da CLT, fixando-se o prazo de 30 dias para apresentação de eventuais propostas dos interessados.

12 - O prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios, como embargos ou recursos, começará a fluir da data da realização da hasta pública, independentemente de intimação



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**2ª VARA DO TRABALHO DE CORNÉLIO PROCOPIO**  
**Av. XV de Novembro, 830 - Centro - Cornélio Procópio (PR)**  
**(43) 3401-2221 / (43) 3401-2227 / vdt02cpp@trt9.jus.br**

Este edital de leilão servirá de intimação das partes e seus procuradores, proprietários e/ou credor com garantia real ou com penhora anteriormente averbado que não sejam intimados por qualquer razão, inclusive de que será adotado diretamente o procedimento que faculta o § 3º do art. 888 da CLT, bem como lance por meio eletrônico (on-line).

CORNELIO PROCOPIO, 22 de julho de 2022

**CYNTHIA OKAMOTO GUSHI**

Juiz Titular de Vara do Trabalho