



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
PRIMEIRA VARA DO TRABALHO DE APUCARANA
Avenida Central do Paraná, 1380 - Térreo - (43) 2102-5310 CEP 86.804-190
e-mail: vdt01apu@trt9.jus.br

A Doutora **ERICA YUMI OKIMURA SUGAHARA**, Juíza Titular da 1ª Vara do Trabalho de Apucarana/PR, no uso de suas atribuições legais,

FAZ SABER que na data, local e horários abaixo, serão levados à LEILÃO os bens relacionados no presente edital, relativos aos processos abaixo:

LEILÃO: Dia 15 de setembro de 2022, a partir das 15h30min

ENDEREÇO ELETRÔNICO: www.nakakogueleiloes.com.br

LEILOEIRO OFICIAL: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE (JUCEPAR nº. 12/048L)

Autos nº.	0000759-50.2019.5.09.0089 - ATOrd
Vara	1ª Vara do Trabalho de Apucarana/PR
Exequente (01)	CAMILA FARIAS REP GISELE CRISTINA DOS SANTOS (CPF 085.507.689-52)
Adv. Exequente	Luiz Antônio de Souza (OAB/PR 10.565) (fls.17)
Executado (a) (01)	SIMONE CRISTINA DE SOUZA GOUVEIA-MINIMERCADOS (CNPJ 09.652.404/0001-34)
Adv. Executado	Antonio Garcia (OAB/PR 43.965), Luciano Sachelli Barbosa de Oliveira (OAB/PR. 78.162)
Executado (a) (02)	SIMONE CRISTINA DE SOUZA GOUVEIA
Depositário Fiel (1)	SIMONE CRISTINA DE SOUZA GOUVEIA (CPF:965.053.039-87)
End. da Guarda (01)	Rua Rio Piquiri, 243, Núcleo Habitacional Papa João Paulo I, Apucarana/PR
Penhora realizada	11/04/2022 (fls.548)

Qualificação do Bem R\$ 200.000,00

Lote de terras sob nº 10 da Quadra nº 11, com 288 m² da planta do Núcleo Habitacional Papa João Paulo I, Apucarana/PR, subdivisão do lote 66-ABC/1-A da G1.P. Apucarana, com as seguintes delimitações: frente com a Rua Rio Piquiri, numa distância de 12,00m; lado direito com a Rua Rio Tibagi, numa distância de 24,00m; lado esquerdo com o lote 9, numa distância de 24,00m; fundos com lote 11, numa distância de 12,00m, matriculado sob o nº 7.815 do 1º CRI de Apucarana/PR. Venda Ad Corpus.

Benfeitorias: uma casa em alvenaria com área averbada de 32,40m² e não averbada de aproximadamente 40m², sem forro, sem algumas telhas e outras quebradas, com algumas paredes internas rachadas e até quebradas, rachaduras em paredes, sem condições atuais de utilização para moradia. Há ainda uma outra edificação, com frente para rua Tibagi e de aproximadamente 70m², de uso comercial em ótimo estado de conservação e que se encontra locado (não foi possível acesso ao interior deste por parte do Oficial de Justiça).

Depositário: Simone Cristina de Souza Gouveia, CPF 965.053.039-87.

Total da AvaliaçãoR\$ 200.000,00

- conforme determinado no despacho de ID. bcdee86, no bem penhorado neste processo não será aceito lance inferior a 80% do valor da avaliação.

Autos nº.	0001051-11.2014.5.09.0089- ATOrd
Vara	1ª Vara do Trabalho de Apucarana/PR
Exequente (01)	EVA CARDOSO EVANGELISTA (CPF 954.077.159-53)
Adv. Exequente	CLEBER PEREIRA SILVERIO (OAB/PR 62.707), CÉSAR VIDOR (OAB/PR 37.203)
Executado (a) (01)	KPS INDUSTRIAL LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL - CNPJ 13.139.641/0001-73
Executado (a) (02)	PKS ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA – (CNPJ 10.468.127/0001-93)

Executado (a) (03) SERGIO FRANCISCO PENNACCHI FUJIWARA (CPF: 083.580.029-63)

Executado (a) (04) PEDRO HERMINIO PENNACCHI FUJIWARA - CPF: 086.626.359-46

Executado (a) (05) SERGIO FUJIWARA - CPF: 363.959.279-49

Adv. Dos Executados (1 a 5): WINNICIUS PEREIRA DE GOES – OAB/PR 64.481, FERNANDO PEREIRA DE GOES (OAB/PR 41.550, BENEDITO MACIEL DE GOES – OAB/PR 82112)

Executado (a) (06) SERPRAN - PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO DE BENS LTDA – CNPJ (08.766.136/0001-19)

Executado (a) (07) NIKKOR PARTICIPACOES SOCIETARIAS EIRELI (CNPJ 81.908.840/0001-59)

TERCEIRO INTERESSADO: DAGMAR DA SILVA - CPF: 040.782.639-41
ADVOGADO: Lourival Lino de Souza - OAB: PR8978

TERCEIRO INTERESSADO: NELSON DE SOUZA BRANDAO - CPF: 086.902.429-96
ADVOGADO: César Vidor - OAB: PR37203
ADVOGADO: CLEBER PEREIRA SILVERIO - OAB: PR62707

TERCEIRO INTERESSADO: LUIZ EDUARDO PEREIRA - CPF: 071.101.449-33
ADVOGADO: SÉRGIO TESTA - OAB: PR19533

TERCEIRO INTERESSADO: FERNANDA LAMAS DA LIMA - CPF: 077.138.469-64
ADVOGADO: JESSICA FROES DE ALMEIDA - OAB: PR69823
ADVOGADO: VICTOR FONSECA COSTA - OAB: PR47235

TERCEIRO INTERESSADO: IVONE PEMPER - CPF: 073.378.979-01
ADVOGADO: JESSICA FROES DE ALMEIDA - OAB: PR69823
ADVOGADO: VICTOR FONSECA COSTA - OAB: PR47235

TERCEIRO INTERESSADO: DIEGO PEDRO RODRIGUES - CPF: 073.830.339-90
ADVOGADO: JESSICA FROES DE ALMEIDA - OAB: PR69823
ADVOGADO: VICTOR FONSECA COSTA - OAB: PR47235

TERCEIRO INTERESSADO: DAIANE TOZATO GAMA - CPF: 063.830.369-98
ADVOGADO: César Vidor - OAB: PR37203

TERCEIRO INTERESSADO: ADRIANA MELLO DO AMARAL - CPF: 045.959.329-36
ADVOGADO: CLEBER PEREIRA SILVERIO - OAB: PR62707
ADVOGADO: César Vidor - OAB: PR37203

TERCEIRO INTERESSADO: JULIO CESAR DOS SANTOS - CPF: 073.080.489-50
ADVOGADO: César Vidor - OAB: PR37203
ADVOGADO: CLEBER PEREIRA SILVERIO - OAB: PR62707

TERCEIRO INTERESSADO: DANIEL GOMES DE ANDRADE - CPF: 280.792.809-91
ADVOGADO: César Vidor - OAB: PR37203
ADVOGADO: CLEBER PEREIRA SILVERIO - OAB: PR62707

TERCEIRO INTERESSADO: ELISANGELA CAMARGO DE JESUS - CPF: 053.687.339-92
ADVOGADO: César Vidor - OAB: PR37203
ADVOGADO: CLEBER PEREIRA SILVERIO - OAB: PR62707

TERCEIRO INTERESSADO: VALERIA APARECIDA DE SOUZA NOGUEIRA - CPF: 100.512.689-57

ADVOGADO: César Vidor - OAB: PR37203

ADVOGADO: CLEBER PEREIRA SILVERIO - OAB: PR62707

TERCEIRO INTERESSADO: VANDA SANTANA DA SILVA - CPF: 475.448.569-68

ADVOGADO: César Vidor - OAB: PR37203

ADVOGADO: CLEBER PEREIRA SILVERIO - OAB: PR62707

TERCEIRO INTERESSADO: LUCAS PEREIRA DOS SANTOS - CPF: 012.590.999-38

ADVOGADO: César Vidor - OAB: PR37203

ADVOGADO: CLEBER PEREIRA SILVERIO - OAB: PR62707

TERCEIRO INTERESSADO: FLAVIO AFONSO SANTANA - CPF: 299.612.018-33

ADVOGADO: César Vidor - OAB: PR37203

ADVOGADO: CLEBER PEREIRA SILVERIO - OAB: PR62707

TERCEIRO INTERESSADO: ROSELI DAS MERCES - CPF: 038.661.209-90

ADVOGADO: César Vidor - OAB: PR37203

ADVOGADO: CLEBER PEREIRA SILVERIO - OAB: PR62707

TERCEIRO INTERESSADO: ACYR PEREIRA - CPF: 727.794.709-68

ADVOGADO: César Vidor - OAB: PR37203

ADVOGADO: CLEBER PEREIRA SILVERIO - OAB: PR62707

TERCEIRO INTERESSADO: MIRIAM QUELLI DE OLIVEIRA - CPF: 071.589.759-40

ADVOGADO: César Vidor - OAB: PR37203

ADVOGADO: CLEBER PEREIRA SILVERIO - OAB: PR62707

TERCEIRO INTERESSADO: VALDECI DE OLIVEIRA BRAGA - CPF: 109.161.258-74

ADVOGADO: César Vidor - OAB: PR37203

ADVOGADO: CLEBER PEREIRA SILVERIO - OAB: PR62707

TERCEIRO INTERESSADO: JOAO JACINTO DE OLIVEIRA - CPF: 774.560.929-15

ADVOGADO: ANTONIO GARCIA - OAB: PR43965

TERCEIRO INTERESSADO: KELEN CRISTINA DA SILVA - CPF: 049.669.469-30

ADVOGADO: RAFAEL TABORDA DIAS - OAB: PR73217

ADVOGADO: JUAREZ TABORDA DIAS - OAB: PR56543

TERCEIRO INTERESSADO: JEFERSON GRANZOTTO - CPF: 095.935.159-09

ADVOGADO: ANDERSON LUIS HAWRYLAK - OAB: PR64680

TERCEIRO INTERESSADO: EDVILSO NASCIMENTO DA SILVA - CPF: 392.842.209-04

ADVOGADO: WALTER JOSE DE FONTES - OAB: PR25024

TERCEIRO INTERESSADO: RENATO ANTONIO CANDIDO - CPF: 041.245.189-19

ADVOGADO: Luiz Antonio Manchini - OAB: PR13160

TERCEIRO INTERESSADO: ILSON ESTEVES ROMEIRO - CPF: 032.028.819-65

ADVOGADO: SÉRGIO TESTA - OAB: PR19533

TERCEIRO INTERESSADO: CLAUDETE RAFAEL - CPF: 055.463.159-89

ADVOGADO: Luiz Antonio Manchini - OAB: PR13160

TERCEIRO INTERESSADO: FERNANDA APARECIDA MUNHOZ - CPF: 059.929.219-90

ADVOGADO: DEUSDÉRIO TÓRMINA - OAB: PR9184

ADVOGADO: THIAGO ANDRE RIZZO - OAB: PR54643

TERCEIRO INTERESSADO: ALEX DIZERO - CPF: 292.457.608-39
ADVOGADO: DEUSDÉRIO TÓRMINA - OAB: PR9184
ADVOGADO: THIAGO ANDRE RIZZO - OAB: PR54643

TERCEIRO INTERESSADO: SUELI DOS SANTOS MENEGUELE - CPF: 049.378.429-27
ADVOGADO: CLAUDEMIR JOSE DE OLIVEIRA - OAB: PR76745

TERCEIRO INTERESSADO: VANDERLEI APARECIDO BATISTA - CPF: 879.089.999-72
ADVOGADO: JULIANO MASSAHIRO NISHI - OAB: PR73615
ADVOGADO: FRANCIELE GONÇALVES DA CRUZ - OAB: PR53794

TERCEIRO INTERESSADO: ALESSANDRA ALVES - CPF: 078.106.839-85
ADVOGADO: CLAUDEMIR JOSE DE OLIVEIRA - OAB: PR76745

TERCEIRO INTERESSADO: FABIO CASTRO DE OLIVEIRA - CPF: 054.281.089-16
ADVOGADO: ANTONIO GARCIA - OAB: PR43965

TERCEIRO INTERESSADO: ANA MARIA MARTIM COTRIM - CPF: 020.802.219-81
ADVOGADO: FABIO JUNIO HESS - OAB: PR62720

TERCEIRO INTERESSADO: ANA PAULA SILVA DE SOUZA - CPF: 063.988.175-08
ADVOGADO: ANA CLEUSA DELBEN - OAB: PR35014

TERCEIRO INTERESSADO: EDUARDO JOSE DA SILVA - CPF: 058.204.757-98
ADVOGADO: ELIANE BERGOSSI MARTINS - OAB: PR51166
ADVOGADO: LEONARDO TERCIO DE SOUZA - OAB: PR79029
ADVOGADO: Lourival Lino de Souza - OAB: PR8978

TERCEIRO INTERESSADO: BENEDITO CARLOS PADOVANI - CPF: 277.625.489-04
ADVOGADO: Rosilaine Vargas - OAB: PR48096

TERCEIRO INTERESSADO: GILDENIA DE ALMEIDA FERREIRA - CPF: 801.433.509-00
ADVOGADO: DEUSDÉRIO TÓRMINA - OAB: PR9184
ADVOGADO: THIAGO ANDRE RIZZO - OAB: PR54643

TERCEIRO INTERESSADO: IVANETE APARECIDA DE ALMEIDA - CPF: 054.114.109-08
ADVOGADO: JOAQUIM DA CRUZ - OAB: PR14506

TERCEIRO INTERESSADO: REGINA CASSIMIRA - CPF: 069.550.229-89
ADVOGADO: VALDIR JUDAI - OAB: PR15291

TERCEIRO INTERESSADO: NILZA FATIMA DE OLIVEIRA - CPF: 676.998.049-53
ADVOGADO: VALDIR JUDAI - OAB: PR15291

TERCEIRO INTERESSADO: ADRIANA FATIMA DE SOUZA - CPF: 052.263.249-10
ADVOGADO: VALDIR JUDAI - OAB: PR15291

TERCEIRO INTERESSADO: ISABEL COSTA DA SILVA - CPF: 083.511.229-20
ADVOGADO: VAGNER LUCIANO DE OLIVEIRA - OAB: PR69566
ADVOGADO: LUCIANO ROBERTO SAVARIEGO GONCALVES - OAB: PR65810

TERCEIRO INTERESSADO: LAERTE EVANGELISTA DA SILVA - CPF: 522.817.799-04
ADVOGADO: MARCIA CRISTINA VIEIRA - OAB: PR40685
ADVOGADO: LUCIANO ROBERTO SAVARIEGO GONCALVES - OAB: PR65810

TERCEIRO INTERESSADO: EMERSON BREVES GARCIA - CPF: 092.187.969-50
ADVOGADO: DANIELA ALTRAN VALERIO RAMOS - OAB: PR55974

TERCEIRO INTERESSADO: LUIZ GONCALVES DA SILVA - CPF: 522.317.989-72
ADVOGADO: DANIELA APARECIDA PACHECO BOBIG - OAB: PR42495

TERCEIRO INTERESSADO: JESSICA FERNANDA PEREIRA GOMES - CPF: 071.101.819-79
ADVOGADO: CAMILA BARBARA MILER - OAB: PR48622

TERCEIRO INTERESSADO: ANA CAROLINA SPACIARI - CPF: 083.273.459-40
ADVOGADO: DANIELA ALTRAN VALERIO RAMOS - OAB: PR55974

TERCEIRO INTERESSADO: NOEL BORGES - CPF: 037.635.459-30
ADVOGADO: DEUSDÉRIO TÓRMINA - OAB: PR9184
ADVOGADO: THIAGO ANDRE RIZZO - OAB: PR54643

TERCEIRO INTERESSADO: ELISANDRO APARECIDO LUPI - CPF: 307.387.358-92
ADVOGADO: ANA CLEUSA DELBEN - OAB: PR35014

TERCEIRO INTERESSADO: WILMA DOS SANTOS GONCALVES - CPF: 058.913.999-11
ADVOGADO: ANTONIO GARCIA - OAB: PR43965

TERCEIRO INTERESSADO: ALISSON DE OLIVEIRA - CPF: 071.265.369-41
ADVOGADO: DENIRA CAROLINE GORLA HIRATA - OAB: PR39710

TERCEIRO INTERESSADO: CAIO CESAR PEREIRA CASSIANO - CPF: 374.919.728-88
ADVOGADO: GEISON JOSE SIMOES SANTOS - OAB: PR37770

TERCEIRO INTERESSADO: DIRCE ANTONIA LAVARIAS - CPF: 444.937.899-72
ADVOGADO: GEISON JOSE SIMOES SANTOS - OAB: PR37770

TERCEIRO INTERESSADO: SIMONE COELHO - CPF: 300.232.478-78
ADVOGADO: GEISON JOSE SIMOES SANTOS - OAB: PR37770

TERCEIRO INTERESSADO: MARLENE APARECIDA MACHADO - CPF: 778.420.819-72
ADVOGADO: DEUSDÉRIO TÓRMINA - OAB: PR9184
ADVOGADO: THIAGO ANDRE RIZZO - OAB: PR54643

TERCEIRO INTERESSADO: DIANA SANTANA DE OLIVEIRA - CPF: 080.253.429-56
ADVOGADO: DEUSDÉRIO TÓRMINA - OAB: PR9184
ADVOGADO: THIAGO ANDRE RIZZO - OAB: PR54643

TERCEIRO INTERESSADO: ANA LUCIA DE LIMA - CPF: 053.487.109-70
ADVOGADO: César Vidor - OAB: PR37203
ADVOGADO: CLEBER PEREIRA SILVERIO - OAB: PR62707

TERCEIRO INTERESSADO: DIEGO VALERIANO PEREIRA - CPF: 065.137.749-85
ADVOGADO: César Vidor - OAB: PR37203
ADVOGADO: CLEBER PEREIRA SILVERIO - OAB: PR62707

TERCEIRO INTERESSADO: JOAO BATISTA PRESTES DOS SANTOS - CPF: 754.903.159-20
ADVOGADO: DEUSDÉRIO TÓRMINA - OAB: PR9184
ADVOGADO: THIAGO ANDRE RIZZO - OAB: PR54643

TERCEIRO INTERESSADO: JOSE LUIZ DOS SANTOS - CPF: 600.924.759-49
ADVOGADO: DENIRA CAROLINE GORLA HIRATA - OAB: PR39710

TERCEIRO INTERESSADO: RENATA JOVELINA DE SOUZA - CPF: 087.380.999-85
ADVOGADO: ANTONIO GARCIA - OAB: PR43965

TERCEIRO INTERESSADO: JOSE ILTON DA SILVA - CPF: 033.805.919-98
ADVOGADO: FABIANA DOS SANTOS GONCALVES - OAB: PR79794

TERCEIRO INTERESSADO: VILMA MARTINS DOS SANTOS - CPF: 878.174.469-20
ADVOGADO: DEUSDÉRIO TÓRMINA - OAB: PR9184
ADVOGADO: THIAGO ANDRE RIZZO - OAB: PR54643

TERCEIRO INTERESSADO: MICHELLE MASSUE IMADA - CPF: 049.478.529-25
ADVOGADO: FLAVIO GILIARD MIQUELIN - OAB: PR54642

TERCEIRO INTERESSADO: CREUZA MARIA DE ANDRADE VIEIRA - CPF: 042.836.139-08
ADVOGADO: GEISON JOSE SIMOES SANTOS - OAB: PR37770

TERCEIRO INTERESSADO: JAIRO AMARO - CPF: 700.545.509-63
ADVOGADO: GEISON JOSE SIMOES SANTOS - OAB: PR37770

TERCEIRO INTERESSADO: TATIANE RIBEIRO DOS SANTOS - CPF: 044.709.259-69
ADVOGADO: César Vidor - OAB: PR37203
ADVOGADO: CLEBER PEREIRA SILVERIO - OAB: PR62707

TERCEIRO INTERESSADO: ROSENEI GONCALVES - CPF: 878.258.999-20
ADVOGADO: TIAGO SALVADOR BOTELHO - OAB: PR57415
ADVOGADO: TADEU SALVADOR BOTELHO - OAB: PR70658
ADVOGADO: ATAIDE DA CRUZ BOTELHO - OAB: PR74921

TERCEIRO INTERESSADO: SILVIANE DOS REIS DA SILVA - CPF: 042.819.839-29
ADVOGADO: MIILLER ADONAI DE CARVALHO - OAB: PR81809
ADVOGADO: ANTONIO GARCIA - OAB: PR43965

TERCEIRO INTERESSADO: AMANDA CRISTINE RUELA ROMAO - CPF: 099.715.579-59
ADVOGADO: MARCOS CESAR SAUER - OAB: PR73109

TERCEIRO INTERESSADO: KLEBER RODRIGUES - CPF: 995.920.966-00
ADVOGADO: DEUSDÉRIO TÓRMINA - OAB: PR9184
ADVOGADO: THIAGO ANDRE RIZZO - OAB: PR54643

TERCEIRO INTERESSADO: ANTONIO NELSON LIDIVINO - CPF: 468.183.919-15
ADVOGADO: DEUSDÉRIO TÓRMINA - OAB: PR9184
ADVOGADO: THIAGO ANDRE RIZZO - OAB: PR54643

TERCEIRO INTERESSADO: JOSE SIDNEY LOPES - CPF: 790.615.409-68
ADVOGADO: PEDRO PAULO DE OLIVEIRA BARROS - OAB: PR78492

TERCEIRO INTERESSADO: GLOBAL SECURITIZADORA S/A - CNPJ: 09.628.563/0001-01
ADVOGADO: FRANCISCO MAROZO ORTIGARA - OAB: SC17943

TERCEIRO INTERESSADO: HAROLDO FERNANDO ALBRECHT - CPF: 044.410.049-07
ADVOGADO: KAREN FABIANA SOARES GUIDES TATESUJI - OAB: PR46311
ADVOGADO: CARLA SUELEN DE PAIVA GNECCO - OAB: PR60814

TERCEIRO INTERESSADO: PATRICIA FRANCIELLE DE LIMA FERRAZ - CPF: 065.620.749-32
ADVOGADO: CAMILA FERNANDA FERNAGUEU - OAB: PR84914

TERCEIRO INTERESSADO: WANESSA CAROLINA DA SILVA - CPF: 059.815.649-62
ADVOGADO: FABIANA BATILIERI COSTA - OAB: PR55976

TERCEIRO INTERESSADO: ARNALDO DA SILVA LEO - CPF: 362.955.909-34
ADVOGADO: GEISON JOSE SIMOES SANTOS - OAB: PR37770

TERCEIRO INTERESSADO: MESSIAS PAULINO - CPF: 541.193.919-49
ADVOGADO: DEUSDÉRIO TÓRMINA - OAB: PR9184
ADVOGADO: THIAGO ANDRE RIZZO - OAB: PR54643

TERCEIRO INTERESSADO: LUIZ MELO CARVALHO - CPF: 142.852.159-34
ADVOGADO: RAPHAEL CHAMORRO - OAB: PR41679

TERCEIRO INTERESSADO: ADRIANO DE CARVALHO - CPF: 076.695.529-05
ADVOGADO: DEUSDÉRIO TÓRMINA - OAB: PR9184
ADVOGADO: THIAGO ANDRE RIZZO - OAB: PR54643

TERCEIRO INTERESSADO: DEGILVAN SANTOS OLIVEIRA - CPF: 071.526.155-00
ADVOGADO: GEISON JOSE SIMOES SANTOS - OAB: PR37770

TERCEIRO INTERESSADO: LUCAS PEREIRA DOMINGUES - CPF: 113.734.839-97
ADVOGADO: DEUSDÉRIO TÓRMINA - OAB: PR9184
ADVOGADO: THIAGO ANDRE RIZZO - OAB: PR54643

TERCEIRO INTERESSADO: MARILDA MIGUEL - CPF: 024.853.639-78
ADVOGADO: SÉRGIO TESTA - OAB: PR19533

TERCEIRO INTERESSADO: VITOR OLIVEIRA MARQUES - CPF: 091.622.539-99
ADVOGADO: SERGIO LUIZ CANDEO - OAB: PR7129
ADVOGADO: ABEL ABELARDO STADNIKY - OAB: PR004922

TERCEIRO INTERESSADO: PAULO SERGIO DE MELLO - CPF: 784.595.759-34

TERCEIRO INTERESSADO: MOISES LUIZ DE MELO - CPF: 080.339.539-69
ADVOGADO: MARCIO GENOVESI MARQUES - OAB: PR44378

TERCEIRO INTERESSADO: IRINEU SARETTI - CPF: 619.563.509-00
ADVOGADO: RAPHAEL CHAMORRO - OAB: PR41679

TERCEIRO INTERESSADO: GEOVANE CESAR DE CASTRO - CPF: 008.917.129-25
ADVOGADO: BRUNO ALVES ROQUE - OAB: PR4776

TERCEIRO INTERESSADO: APARECIDO FRANCISCO RIBEIRO - CPF: 787.707.269-49
ADVOGADO: MARCIO GENOVESI MARQUES - OAB: PR44378

TERCEIRO INTERESSADO: JOSE REZENDE DOS SANTOS - CPF: 101.162.069-34
ADVOGADO: ALEX SANDER REZENDE - OAB: PR27924

TERCEIRO INTERESSADO: CLEONICE ROSARIA DA SILVA - CPF: 993.704.259-34
ADVOGADO: JULIANA DIAS DE OLIVEIRA MANO - OAB: PR88834

TERCEIRO INTERESSADO: DOUGLAS SILVERIO RECHE DE ALMEIDA - CPF: 044.231.029-35
ADVOGADO: CRISTIANO ROBERTO SAVARIEGO GONÇALVES - OAB: PR60918-N
ADVOGADO: CARLOS VINICIUS ALEXANDRE DOS SANTOS - OAB: PR64716

TERCEIRO INTERESSADO: CLAUDINEI PELEGRINO - CPF: 042.883.969-05
ADVOGADO: JULIANO MASSAHIRO NISHI - OAB: PR73615
ADVOGADO: FRANCIELE GONÇALVES DA CRUZ - OAB: PR53794

TERCEIRO INTERESSADO: LUIS TEIXEIRA DE OLIVEIRA - CPF: 934.915.499-49
ADVOGADO: DENIRA CAROLINE GORLA HIRATA - OAB: PR39710

TERCEIRO INTERESSADO: RITA DE CASSIA RIMONTE GODOI - CPF: 329.330.018-96
ADVOGADO: MARCIO GENOVESI MARQUES - OAB: PR44378

TERCEIRO INTERESSADO: ROSELI DE OLIVEIRA CAETANO - CPF: 692.130.119-20
ADVOGADO: CAMILA BARBARA MILER - OAB: PR48622

TERCEIRO INTERESSADO: BRUNA STEFANI DE ASSIS RIBEIRO - CPF: 099.693.209-71
ADVOGADO: César Vidor - OAB: PR37203
ADVOGADO: CLEBER PEREIRA SILVERIO - OAB: PR62707

TERCEIRO INTERESSADO: ARIANA DA SILVA AIRES - CPF: 078.223.829-77
ADVOGADO: ANTONIO GARCIA - OAB: PR43965

TERCEIRO INTERESSADO: ADEMIR SIMIAO DE SOUZA - CPF: 454.151.029-49
ADVOGADO: BEATRIZ NAYRE FIDELIS DA SILVA - OAB: PR85651

TERCEIRO INTERESSADO: GROSINELE DA SILVA AIRES - CPF: 061.502.669-90
ADVOGADO: DEUSDÉRIO TÓRMINA - OAB: PR9184
ADVOGADO: THIAGO ANDRE RIZZO - OAB: PR54643

TERCEIRO INTERESSADO: JOSE VITOR RAMOS - CPF: 038.113.029-06
ADVOGADO: JOAQUIM DA CRUZ - OAB: PR14506

TERCEIRO INTERESSADO: ALBERTO PIMENTEL CRAVO - CPF: 486.730.729-72
ADVOGADO: GEISON JOSE SIMOES SANTOS - OAB: PR37770

TERCEIRO INTERESSADO: FABRICIO OLIVEIRA RAMOS - CPF: 019.739.285-74
ADVOGADO: GEISON JOSE SIMOES SANTOS - OAB: PR37770

TERCEIRO INTERESSADO: EUGENIO BILATTI - CPF: 049.198.768-40
ADVOGADO: GEISON JOSE SIMOES SANTOS - OAB: PR37770

TERCEIRO INTERESSADO: VALMIR MAFRA DA SILVA - CPF: 512.519.909-59
ADVOGADO: GEISON JOSE SIMOES SANTOS - OAB: PR37770

TERCEIRO INTERESSADO: TIAGO ROQUE DE FREITAS - CPF: 075.391.466-21
ADVOGADO: JULIANO MASSAHIRO NISHI - OAB: PR73615

TERCEIRO INTERESSADO: LUCIANO MARCOS DA FONSECA - CPF: 022.867.529-40
ADVOGADO: GEISON JOSE SIMOES SANTOS - OAB: PR37770

TERCEIRO INTERESSADO: ANA DE FATIMA DJOBATI DA LUZ - CPF: 050.234.459-84
ADVOGADO: FERNANDA APARECIDA DA SILVA - OAB: PR84415

TERCEIRO INTERESSADO: CLEVERSON NASCIMENTO SANTOS - CPF: 058.660.569-09
ADVOGADO: GEISON JOSE SIMOES SANTOS - OAB: PR37770

TERCEIRO INTERESSADO: ERIANDRO RODRIGO LAZARINI - CPF: 048.685.409-47
ADVOGADO: PAULO HENRIQUE DE CAMPOS LOPES FERREIRA - OAB: PR77155

TERCEIRO INTERESSADO: FRANCISCO VITOR DA SILVA - CPF: 615.101.229-15
ADVOGADO: ELTON COGO MARQUES DA SILVA - OAB: PR74736

TERCEIRO INTERESSADO: DAVI MACHADO - CPF: 483.969.669-15
ADVOGADO: BARBARA CRISTINA PEREIRA NEGRAO - OAB: PR88624

TERCEIRO INTERESSADO: EDSON JOSE GOMES DOS SANTOS - CPF: 210.918.545-72
ADVOGADO: César Vidor - OAB: PR37203

TERCEIRO INTERESSADO: GISLENE PEREIRA DE JESUS - CPF: 048.869.069-23
ADVOGADO: GEISON JOSE SIMOES SANTOS - OAB: PR37770

TERCEIRO INTERESSADO: LAERCIO RUY - CPF: 917.338.559-04
ADVOGADO: GEISON JOSE SIMOES SANTOS - OAB: PR37770

TERCEIRO INTERESSADO: GERCINO JOSE BARBOSA - CPF: 727.116.639-49
ADVOGADO: DEUSDÉRIO TÓRMINA - OAB: PR9184

TERCEIRO INTERESSADO: JOSE EDUARDO FILHO - CPF: 422.711.696-15
ADVOGADO: GEISON JOSE SIMOES SANTOS - OAB: PR37770

TERCEIRO INTERESSADO: TALITA DA SILVA PAULINO - CPF: 103.068.609-29
ADVOGADO: GEISON JOSE SIMOES SANTOS - OAB: PR37770

TERCEIRO INTERESSADO: FRANDE JOSE GOMES CARVALHO - CPF: 068.185.599-13
ADVOGADO: JOAQUIM DA CRUZ - OAB: PR14506

TERCEIRO INTERESSADO: ANTONIO DONIZETI GABRIEL DE OLIVEIRA - CPF: 494.509.809-34
ADVOGADO: DEUSDÉRIO TÓRMINA - OAB: PR9184

TERCEIRO INTERESSADO: INEZ DOS SANTOS DE OLIVEIRA - CPF: 573.221.399-68
ADVOGADO: EDINA MARIA DE REZENDE - OAB: PR45845

TERCEIRO INTERESSADO: JESSICA ALINE FONSECA BERNARDO - CPF: 081.857.399-60
ADVOGADO: César Vidor - OAB: PR37203

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA DO SOCORRO XAVIER - CPF: 086.044.469-40
ADVOGADO: ANTONIO GARCIA - OAB: PR43965

TERCEIRO INTERESSADO: PEDRO CASTORINO DOS SANTOS - CPF: 366.465.209-68
ADVOGADO: JOAQUIM DA CRUZ - OAB: PR14506

TERCEIRO INTERESSADO: ANA PAULA BISCAIA - CPF: 061.848.839-17
ADVOGADO: DEUSDÉRIO TÓRMINA - OAB: PR9184

TERCEIRO INTERESSADO: PEDRO DAVI GATTI - CPF: 300.895.909-10
ADVOGADO: ROBERTO CESAR CABRAL - OAB: PR47843

TERCEIRO INTERESSADO: FRANCISCO MORENO - CPF: 348.854.559-87
ADVOGADO: Juliana Glade Ferracini - OAB: PR31268
ADVOGADO: MARIANA RECHI CASSAPULA - OAB: PR85663

TERCEIRO INTERESSADO: LUCINEIA CLEMENTINO DA CRUZ - CPF: 809.043.359-68
ADVOGADO: EDINA MARIA DE REZENDE - OAB: PR45845

TERCEIRO INTERESSADO: ROSANGELA TRINDADE DA SILVA - CPF: 052.856.149-96
ADVOGADO: DEUSDÉRIO TÓRMINA - OAB: PR9184

TERCEIRO INTERESSADO: JOVINO GARCIA - CPF: 754.907.149-72
ADVOGADO: JESSICA FERNANDA CORREA - OAB: PR91851
ADVOGADO: MARCILENE SILVA PAULO TO ALVES - OAB: PR90126
ADVOGADO: THAYLA FERNANDA DA SILVA - OAB: PR95660

TERCEIRO INTERESSADO: JANETE APARECIDA SEVERINO BORGES - CPF: 030.563.779-78
ADVOGADO: LORENA HELOISE DE OLIVEIRA POLIMANTE - OAB: PR96991

TERCEIRO INTERESSADO: JUCELIA VISCARDI SANTOS - CPF: 049.297.499-30
ADVOGADO: EDINA MARIA DE REZENDE - OAB: PR45845

TERCEIRO INTERESSADO: RONALDO ROSA DE MIRANDA - CPF: 572.916.679-68
ADVOGADO: MARLY APARECIDA PEREIRA FAGUNDES - OAB: PR16716

TERCEIRO INTERESSADO: ANNA KENDRA PENNACCHI FUJIWARA - CPF: 101.605.779-26
ADVOGADO: NORMAN PROCHET NETO - OAB: PR57887

TERCEIRO INTERESSADO: MARCILIO DE MORAES - CPF: 367.758.609-78

TERCEIRO INTERESSADO: GEISON JOSE SIMOES SANTOS - CPF: 014.619.879-46
ADVOGADO: GEISON JOSE SIMOES SANTOS - OAB: PR37770

TERCEIRO INTERESSADO: CM EMPREENDIMENTOS E ASSESSORIA LTDA - CNPJ: 13.107.150/0001-40

ADVOGADO: MICHELLE CRISTINE ROCHA DA GRACA MARIN - OAB: PR80781

ADVOGADO: DEBORAH ALESSANDRA DE OLIVEIRA DAMAS - OAB: PR20127

ADVOGADO: BENEDITO BATISTA DA GRACA SOBRINHO - OAB: PR45289

ADVOGADO: THATIANA GONCALVES ANTUNES - OAB: PR86502

Qualificação do Bem (1).....R\$ 798.883,80

Lote de Terras sob nº 09-REM/10-REM/REM-3, com área de 4.096,84 m2, da planta da Gleba Patrimônio Apucarana, na cidade de Apucarana/PR, com as divisas e confrontações constantes da **matrícula 21.919** do CRI 2º Ofício desta Comarca;

Endereço atualizado: Av. Jaboti, 100, Apucarana – PR.

Benfeitorias: Sem benfeitorias averbadas. Há na portaria uma guarita em alvenaria

Depositário: Sérgio Fujiwara, CPF 363.959.279-49.

Qualificação do Bem (2).....R\$ 488.588,10

Lote de Terras sob nº 09-REM/10-REM/REM-4, com área de 2.505,58 m2, da planta da Gleba Patrimônio Apucarana, na cidade de Apucarana/PR, com as divisas e confrontações constantes da **matrícula 21.918** do CRI 2º Ofício desta Comarca.

Endereço atualizado: Av. Jaboti, 100, Apucarana – PR.

Benfeitorias: Sem benfeitorias averbadas. Há na portaria uma guarita em alvenaria.

Depositário: Sérgio Fujiwara, CPF 363.959.279-49.

Qualificação do Bem (3).....R\$ 1.461.926,70

Lote de Terras sob nº 09-REM/10-REM-2, com área de 7.497,06 m2, situado na Gleba Patrimônio Apucarana/PR, com as divisas e confrontações constantes da **matrícula 21.917** do CRI 2º Ofício desta Comarca.

Endereço atualizado: Av. Jaboti, 100, Apucarana – PR.

Benfeitorias: Sem benfeitorias averbadas. Há na portaria uma guarita em alvenaria.

Depositário: Sérgio Fujiwara, CPF 363.959.279-49.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS 3 IMÓVEIS: R\$ 2.749.398,60

- conforme determinado no despacho de ID. 2ae7de1, nos bens penhorados neste processo não será aceito lance inferior a 60% do valor da avaliação.

OBSERVAÇÃO: pendência de ação de embargos de terceiro 0000269-91.2020.5.09.0089, tramitando em instância recursal, sendo a embargante CM EMPREENDIMENTOS E ASSESSORIA LTDA - CNPJ: 13.107.150/0001-40.

Os interessados em oferecer lances deverão efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, com anuência às regras de participação dispostas no site e, ainda, as condições do presente Edital de Praça e Leilão. Ainda, deverá entregar ao Leiloeiro por e-mail e correio os documentos exigidos (cópia autenticada do RG, CPF e comprovante de residência e contrato de adesão com assinatura devidamente reconhecida firma) para homologação. O cadastro e entrega dos documentos (considerando-se a data e hora da entrega efetiva dos documentos ao Leiloeiro) devem ocorrer até 24 horas antes do início do leilão, sob pena de não homologação e impossibilidade de participação.

Durante a sessão o Leiloeiro será responsável pela abertura do leilão de cada lote individualmente em ordem crescente. Embora sejam aceitos lances apenas pela internet, o Leiloeiro realizará a transmissão do áudio do leilão e fará a publicidade adequada ao monitoramento dos lances recebidos.

Ao final do leilão será encaminhado ao arrematante o Auto de Arrematação que deverá ser assinado e encaminhado por e-mail e correio no mesmo dia do leilão e, ainda, a Guia de Depósito Judicial para o devido recolhimento.

Ficam cientes os interessados de que deverão verificar por conta própria a existência de todos os eventuais ônus reais existentes sobre os bens praxeados e leiloados, recebendo tais bens no estado em que se encontram.

Em arrematação, poderá ser observada a forma parcelada, sendo que, neste caso, o interessado deverá DEPOSITAR 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, corrigidos pelo índice IPCA, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e pelo próprio bem (mediante anotação na matrícula), quando se tratar de imóveis. Caso não efetuado o pagamento das parcelas convencionadas, o arrematante perderá, a favor da execução, todos os depósitos efetuados, inclusive o sinal.

Em vista do que dispõe a Recomendação 2/2008 da Corregedoria Regional da Justiça do Trabalho e a decisão do Conselho Nacional de Justiça no Procedimento de Controle Administrativo 200710000014050, independentemente do tipo de bem a ser levado à hasta pública (móvel ou imóvel), a comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, de responsabilidade do arrematante, e de 5% (cinco por cento) do valor da adjudicação, de responsabilidade do credor-adjudicatário. No caso de arrematação, os honorários deverão ser depositados no momento do lance.

Havendo pagamento da execução ou formalização de acordo, a(o) executada(o) arcará com as despesas do Leiloeiro. Em casos de pagamento do débito ou formalização de acordo, o leilão somente será suspenso mediante comprovação do pagamento de todas as despesas processuais e recolhimento das contribuições previdenciárias, se houver.

Na hipótese de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a realização da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhora junto ao Cartório de Registro de Imóveis ou DETRAN, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante.

Em caso de arrematação, adjudicação ou alienação, o Leiloeiro lavrará e assinará imediatamente o respectivo auto, colhendo nele a assinatura do Arrematante/Adjudicatário/Adquirente, e submeterá o referido documento à deliberação e assinatura do Juiz no prazo de 48 horas após o leilão, sendo que a partir da assinatura do respectivo auto pelo Juiz será a arrematação/adjudicação considerada perfeita, acabada e irretratável.

Ficam cientes as partes de que o prazo para apresentação de medida processual cabível (§ 2º do art. 903 do CPC) contra o ato expropriatório, cujo prazo começará a fluir 05 dias após a hasta pública, independentemente de nova intimação.

No que respeita aos débitos condominiais, os licitantes ficam cientes de que o montante devido constante do edital seguirá o imóvel e será de total responsabilidade do arrematante (ou do adjudicatário), não se admitindo sub-rogações ou deduções dessas dívidas no preço da arrematação ou da adjudicação. Havendo menção de outros ônus, recurso ou causa pendente sobre os bens a serem arrematados, fica desde já consignado que, conforme dispõe o art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, o arrematante/alienante será isento do pagamento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art. 130, parágrafo único, do CTN).

Negativo o leilão, fica desde já autorizado o leiloeiro nomeado a proceder diretamente a alienação dos bens, conforme autoriza o art. 888, § 3º, da CLT, pelo prazo de 90 dias corridos, a qual deverá ser formalizada mediante termo de alienação expedido pelo leiloeiro, com a assinatura do adquirente, a ser encaminhado aos autos, condicionada a formalização da venda à homologação do Juízo da execução.

Caso os exequentes, executados, cônjuges, coproprietários, credores hipotecários ou qualquer outro interessado, não sejam cientificados, por qualquer razão, valerá o presente edital como intimação. (Provimento Geral da Corregedoria Regional da Justiça do Trabalho da 9ª Região - Seção IV).

Por ordem da Doutora **ÉRICA YUMI OKIMURA SUGAHARA**, Juíza do Trabalho, Titular da 1ª Vara do Trabalho de Apucarana/PR, eu, Edmilson Silva Leão, conferi e subscrevi o presente edital.

APUCARANA, 11 de agosto de 2022.

EDMILSON SILVA LEÃO
Assistente de Diretor da 1ª VT de Apucarana