

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

O(A) Dr(a). **PAULA REGINA RODRIGUES MATHEUS**, Juiz(a) Titular da 1ª Vara do Trabalho de ARAUCÁRIA/PR **FAZ SABER**, a todos quantos o presente EDITAL virem ou dele tomarem conhecimento, que ficam designados Alienação por iniciativa particular a ocorrer entre os dias **17 de junho de 2024 e 27 de junho de 2024 encerrando às 13:00** pelo site **www.nakakogueleiloes.com.br** e que será realizada pelo Leiloeiro Público Oficial Paulo Roberto Nakakogue (Matrícula JUCEPAR N.º 12/048-L), relativos aos bens penhorados nos autos a seguir relacionados:

Autos nº.	0000252-32.2021.5.09.0053 - RTOrd
Vara	01ª Vara do Trabalho de Araucária/PR
Exequente (01)	DIVONSIR CUNHA MEDINA (CPF/CNPJ 643.477.109-68)
Adv. Exequente	Elizangela Antes Senem (OAB/PR 69.590), Emerson Portela (OAB/PR 80.020) (fls.9)
Executado (a) (01)	TECVIA CONSTRUTORA DE OBRAS EIRELI (CPF/CNPJ 07.733.757/0001-33)
Adv. Executado	Wajih El Messane Junior (OAB/PR 16.483)
Depositário Fiel (1)	PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
End. da Guarda (01)	Rua Senador Accioly Filho, 175, Cidade Industrial, Curitiba/PR, CEP 81310-000 (fls.279)
Penhora realizada	01/03/2023 (fls.279/281)
Qualificação do(s) Bem (01)	R\$ 12.000,00
01 Veículo VW/KOMBI, Cor: Branca , Placa: AFI-2144, Ano/Modelo: 1995/1995, RENAVAM: 0063.624594-2, Chassi: 9BWZZZ231SP020603, Combustível: Gasolina, Espécie/Tipo: Misto Camioneta, Município: Araucária /PR, em funcionamento , regular/mau estado de conservação geral.	
Qualificação do(s) Bem (02)	R\$ 16.000,00
01 Veículo FIAT/UNO MILLE ECONOMY, Cor: Branca, Placa: EMW-3340, Ano/Modelo: 2010/2010, RENAVAM: 0020.247420-8, Chassi: 9BD15802AA6444640, Combustível: Álcool/Gasolina, Espécie/Tipo: Passageiro/Automóvel, Município: Araucária /PR, não parecia estar em funcionamento (pneu traseiro esquerdo murcho/furado), regular estado de conservação geral.	
Total da Avaliação	R\$ 28.000,00
DÉBITOS SOBRE O BEM PENHORADO – Ônus - Bem nº 1	
DETRAN/PR: R\$ 272,82 - ATÉ 26/03/2024; ALIENACAO FIDUCIARIA - COOP DE CREDITO SUL - RESTRIÇÃO BAIXADA (QUITADA)	
Ônus - Bem nº 2	
DETRAN/PR: R\$ 2.518,16 - ATÉ 26/03/2024;	

A alienação por iniciativa particular (venda direta), que será realizada pelo leiloeiro **PAULO ROBERTO NAKAKOGUE (JUCEPAR nº 12/048L)**. O Leiloeiro e/ou se preposto ficam autorizados a efetuar a remoção do bem, assumindo o encargo de fiel depositário em substituição à pessoa indicada no auto de depósito

Os interessados em oferecer lances deverão efetuar cadastro prévio no sítio do leiloeiro, com anuência às regras de participação lá dispostas e, também, às condições do Edital de Praça e Leilão. Ainda, deverão entregar ao Leiloeiro por e-mail e correio os documentos exigidos (cópia autenticada do RG, CPF e comprovante de residência e contrato de adesão com assinatura devidamente reconhecida firma) para homologação. O cadastro e entrega dos documentos (considerando-se a data e hora da entrega efetiva dos documentos ao Leiloeiro) devem ocorrer até 24 horas antes do início do leilão, sob pena de não homologação e impossibilidade de participação.

O Leiloeiro fará jus à comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance, que será suportada pelo adquirente e paga no ato. As despesas com depósito, transporte e retirada dos bens ficarão a cargo do Adquirente.

O bem será vendido pela melhor oferta, observando-se, como mínimo, o valor correspondente **a 50% da avaliação.**

A venda poderá ser parcelada da seguinte forma: 25% (vinte e cinco por cento) à vista e o restante em até 25 parcelas mensais, observado o valor mínimo da parcela de R\$800,00. Efetuado o parcelamento em até seis vezes (entrada mais cinco parcelas), não haverá correção das prestações. Para parcelamento superior (entrada e seis parcelas ou mais), haverá correção de todas as prestações pela taxa SELIC. Nos termos do artigo 895, § 1º, do CPC, o parcelamento será garantido mediante caução real incidente, preferencialmente, sobre o próprio bem ou sobre outro, livre e desembaraçado, de propriedade do adquirente. Havendo duas ou mais propostas de valor idêntico, prevalecerá a que contiver menor prazo para pagamento. Persistindo a igualdade, terá preferência a proposta cronologicamente antecedente.

A proposta vencedora será formalizada em Termo de Alienação, lavrado de imediato, devidamente assinado pelo adquirente, pelo Leiloeiro e pelas partes, se acompanharem o ato (artigo 880, § 2º, do CPC). O Termo deverá ser juntado aos autos em 48h00 (quarenta e oito horas) após o prazo para recebimento de propostas, acompanhado do comprovante do depósito judicial do preço ou da entrada. Nas 24h00 (vinte e quatro horas) subsequentes, o Juízo avaliará a proposta e, atendidos os requisitos, assinará o Termo, com o que considerar-se-á perfeita, acabada e irretratável a alienação. A partir da assinatura do Termo de Alienação fluirão os prazos legais para impugnação, independentemente de nova intimação das partes e terceiros interessados.

A aquisição mediante procedimento judicial expropriatório importa em forma originária de aquisição da propriedade, o que implica na transferência do domínio livre e desonerado de quaisquer gravames e débitos constituídos até a data da expedição da Carta de Alienação/Ordem de Entrega respectiva. O Adquirente ficará responsável pela quitação dos tributos cujos fatos geradores sejam a transmissão inter vivos, bem como os custos correspondentes.

Havendo PAGAMENTO DA EXECUÇÃO ou CONCILIAÇÃO, a venda direta somente será suspensa mediante a comprovação de pagamento de TODOS os débitos cotados nos autos, inclusive aquelas realizadas pelo senhor Leiloeiro.

Caso os exequentes, executados, credores hipotecários, cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, notificados ou certificados por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, quando da expedição das notificações respectivas, o edital de leilão valerá como intimação do ato, (Provimento Geral da Corregedoria Regional da Justiça do Trabalho da 9ª Região - Seção IV).

Araucária, 09 de maio de 2024

PAULA REGINA RODRIGUES MATHEUS,
Juiz(a) Titular da Vara do Trabalho