

**EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DA DIVISÃO DE APOIO A EXECUÇÃO,
ESTADO DO PARANÁ.**

COMUNICADO DE REALIZAÇÃO DE LEILÃO:

Autos nº. 0001681-78.2024.5.09.0651 - ATOOrd
Vara DIVISÃO DE APOIO A EXECUÇÃO
Exequirente (01) ESPÓLIO DE VALDENIR SATURNINO DE CASTRO REPRESENTADO
POR DIRCE PERICOTTO DE CASTRO (CPF/CNPJ 236.797.199-49)
Adv. Exequirente Paulo Edson Franco (OAB/PR 29.676)
Executado (a) (01) **CONTERPAVI CONSTRUÇOES LTDA (CPF/CNPJ 17.124.123/0001-37)**
Adv. Executado Valeria Silva Galdino Cardin (OAB/PR 13.953)
Executado (a) (02) **CONSTRUTORA CONTERPAVI CIANORTE LTDA (CPF/CNPJ
08.878.275/0001-34)**
Executado (a) (03) **CONTERPAVI CONSTRUÇOES TERRAPLENAGEM PAVIMENTACOES
LTDA (CPF/CNPJ 79.124.905/0001-23)**
Adv. Executado Valeria Silva Galdino Cardin (OAB/PR 13.953)
Executado (a) (04) **LEPAVI CONSTRUÇOES LTDA (CPF/CNPJ 73.448.664/0001-91)**
Adv. Executado Valeria Silva Galdino Cardin (OAB/PR 13.953)
Depositário Fiel (1) GIUSEPPE LEGGI JUNIOR (CPF:002.744.299-34)
End. da Guarda (01) Avenida Volta Redonda, 272, Distrito Industrial Adelino Pagani, Cianorte/PR
Penhora realizada 08/07/2024 (3352/3353)
Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 13.147.827,95
IMÓVEL:- Data nº 02 da Quadra nº ZI-5, situado na Extensão do Parque Industrial de Cianorte, situado
no perímetro urbano, Cianorte/PR, com área de 21.752,60 metros quadrados. Características e
confrontações: Divide-se:- Com o lote nº 13 no rumo SE 21°57'07" numa distância de 122,00 metros; com
a Av. Volta Redonda no rumo SO 68°02'53" numa distância de 213,17 metros; com a rua 4 no rumo NE
7°48'16" numa distância de 140,53 metros e finalmente com a data nº 1 no rumo NE 68°02'53" numa
distância de 143,43 metros. Imóvel Matrícula nº 12036 do CRI de Cianorte/PR. Venda Ad Corpus.
Total da Avaliação R\$ 13.147.827,95

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Oficial matriculado perante a
Junta Comercial do Paraná sob o nº 12/048L, vem mui respeitosamente presença de Vossa Excelência,
comunicar que se sente honrado pela designação na qualidade de Leiloeiro Público Oficial nos autos em
epígrafe e que não medirá esforço para apresentar o melhor resultado na venda judicial dos bens.

Para **LEILÃO** dos bens penhorados, foi **DESIGNADO**:

1ª Hasta Pública: dia 30 de maio de 2025 às 13:40

Para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço
vil, assim considerado o lance inferior a 45% da avaliação.

2ª Hasta Pública: dia 06 de junho de 2025 às 13:40

A quem mais der, prevalecerá, igualmente, o maior lance,
desprezando-se, entretanto, o preço vil, assim considerado aquele que não atingir 45% da
avaliação.

Os atos serão realizados de forma **ON-LINE** pelo site
www.nakakogueleiloes.com.br.

Comunica que já está providenciando a vistoria do bem a ser leiloadado,
para que tais dados constem do Edital de Leilão a ser lavrado, bem assim para a expedição dos ofícios e
intimações necessárias.

Disponibilizará 20 (vinte) dias antes do leilão, para consulta no site: www.nakalogueleiloes.com.br o edital de praça e leilão e os dados dos bens leiloados, e que eventuais esclarecimentos poderão ser obtidos o telefone: (43) 3020-7900 ou (41) 3092-6400.

Ainda, requer-se sejam as partes intimadas, por meio de seus advogados (art. 889, I CPC), acerca da designação das datas para o praxeamento dos bens.

Termos em que,
Pede Deferimento.

Curitiba/PR, 01 de abril de 2025



PAULO ROBERTO NAKAKOGUE

Leiloeiro Publico Oficial

Matr. 12/048-L – JUCEPAR - CPF/CNPJ nº 041.361.129-98

(43) 3020-7900 – (41) 3092 6400 L3365 52 14TC.DOC