

EDITAL DE LEILÃO 002/2025

O Dr. **MARCIO ANTONIO DE PAULA**, Juiz Titular da Vara do Trabalho de Cornélio Procopio/PR, **FAZ SABER**, a todos quantos o presente **EDITAL** virem ou dele tomarem conhecimento, que fica designado **LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO** para o dia **30 de julho de 2025, a partir das 10:00**, a ser realizado por meio da internet, no sítio: www.nakakogueleiloes.com.br, por Paulo Roberto Nakakogue, Leiloeiro Público Oficial compromissado perante este Juízo (Matrícula JUCEPAR N.º 12/048-L), relativos aos bens penhorados nos autos a seguir relacionados

No caso do dia designado para a realização da Hasta Pública ser feriado ou não tiver expediente forense, o mesmo realizar-se-á no próximo dia útil subsequente, independentemente de nova publicação do edital.

1) Autos nº.	0000002-78.2018.5.09.0093 - RTOrd
Exequente (01)	JOSE CARLOS DA FONSECA (CPF/CNPJ 031.252.749-74)
Adv. Exequente	Wagner Viana da Silva (OAB/PR 89544)
Executado (a) (01)	A.N.A. - AGRICOLA NOVA AMERICA LTDA - EM REC. JUDICIAL (CPF/CNPJ 00.584.859/0001-95)
Adv. Executado	Jose Luiz Nunes da Silva (OAB/PR 27255); Jose Lucio Glomb (OAB/PR 6838)
Executado (a) (02)	DESTILARIA AMERICANA S/A - EM RECUPERACAO JUDICIAL (CPF/CNPJ 75.625.608/0001-00)
Adv. Executado	Jose Luiz Nunes da Silva (OAB/PR 27255); Jose Lucio Glomb (OAB/PR 6838); Francisco Azevedo Torres (OAB/PR 45155) (fls. 3372)
Executado (a) (03)	ECOVERDE DISTRIBUIDORA DE COMBUSTIVEIS LTDA (CPF/CNPJ 07.924.757/0001-10)
Adv. Executado	Jose Luiz Nunes da Silva (OAB/PR 27255) (fls. 3374)
Executado (a) (04)	ESPOLIO DE WILSON BAGGIO (CPF/CNPJ 015.662.378-15)
Adv. Executado	Jose Luiz Nunes da Silva (OAB/PR 27255); Jose Lucio Glomb (OAB/PR 6838); Gilson Adriel Lucena Gomes (OAB/MS 6367) (fls. 3711)
Executado (a) (05)	WILSON BAGGIO JUNIOR (CPF/CNPJ 438.230.509-82)
Adv. Executado	Jose Luiz Nunes da Silva (OAB/PR 27255); Jose Lucio Glomb (OAB/PR 6838)
Executado (a) (06)	ESPOLIO DE JOSE ABILIO BAGGIO (CPF/CNPJ 015.650.018-34)
Adv. Executado	Rogério Alexandre de Oliveira Castro (OAB/SP 121133); (fls. 441)
Executado (a) (08)	SALVADOR BAGGIO NETO (CPF/CNPJ 035.903.198-60)
Adv. Executado	Jose Luiz Nunes da Silva (OAB/PR 27255) (fls. 3710)
Depositário Fiel (1)	PEDRO BAGGIO NETO (CPF:438.230.689-20)
Executado (a) (08)	PEDRO BAGGIO NETO (CPF/CNPJ 438.230.689-20)
Adv. Executado	Jose Luiz Nunes da Silva (OAB/PR 27255) (fls. 3710)
Executado (a) (09)	SYLVIO ANTONIO LAGAZZI BAGGIO (CPF/CNPJ 017.425.378-80)
Adv. Executado	Jose Luiz Nunes da Silva (OAB/PR 27255) (fls. 3710)
Executado (a) (10)	ESPOLIO DE SYLVIO ROBERTO BAGGIO (CPF/CNPJ 015.662.108-87)
Adv. Executado	Jose Luiz Nunes da Silva (OAB/PR 27255) (fls. 3710)
Executado (a) (11)	MYRIAN ACCACIO BAGGIO (CPF/CNPJ 608.240.508-00)
Adv. Executado	Jose Luiz Nunes da Silva (OAB/PR 27255) (fls. 3710)
Executado (a) (12)	JOAO OSWALDO BAGGIO (CPF/CNPJ 055.334.788-84)
Adv. Executado	Jose Luiz Nunes da Silva (OAB/PR 27255) (fls. 3710)
Depositário Fiel (1)	PEDRO BAGGIO NETO (CPF:438.230.689-20)
End. da Guarda (01)	Fazenda Alvorada, sn, Gleba Americana, Nova América da Colina/PR
Penhora realizada	07/11/2018 (fls. 677)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 57.969.030,00

FAZENDA ALVORADA, situada na Gleba Fazenda Americana, no município de Nova América da Colina-PR, com área de 4.008.145,00 metros quadrados, ou seja, 400,8145 hectares, com as divisas e confrontações constantes na matrícula. Imóvel Matrícula nº 6457 do 2º CRI da cidade de Assai-PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 57.969.030,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.00/Matr.6457 – Proprietários: JOSÉ ABÍLIO BAGGIO e sua mulher MARTHA LILIAN DA SILVEIRA LAGAZZI BAGGIO.

AV.01/Matr.6.457 – TRANSPOSIÇÃO DE RESERVA FLORESTAL LEGAL – Termo de compromisso de Conservação de Reserva Florestal Legal, fica gravada como Reserva Florestal Legal do Imóvel denominado FAZ. ALVORADA a área de 81,9993 hectares, correspondendo a 20,00% da área total do imóvel.

AV.02/Matr.6.457 – TRANSPOSIÇÃO DE RESERVA FLORESTAL LEGAL – Termo de compromisso de Conservação de Reserva Florestal Legal, fica gravada como Reserva Florestal Legal do Imóvel denominado FAZ. ALVORADA a área de 6,7324 hectares, correspondendo a 1,64% da área total do imóvel.

AV.05/Matr.6.457 – INDISPONIBILIDADE – Autos nº 255-03.2014.5.09.0127. Vara: Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Proprietário: JOSÉ ABÍLIO BAGGIO.

R.06/Matr.6.457 – PENHORA – Autos nº 0000002-78.2018.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Credor: JOSÉ CARLOS DA FONSECA. Devedores: A.N.A- AGRÍCOLA NOVA AMERICA LTDA; DESTILARIA AMERICANA S/A; ECOVERDE DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEL LTDA; WILSON BAGGIO; PEDRO BAGGIO NETO; WILSON BAGGIO JÚNIOR; JOSÉ ABÍLIO BAGGIO; SALVADOR BAGGIO NETO; PEDRO BAGGIO NETO; SILVIO ANTONIO LGAZZI BAGGIO; SYLVIO ROBERTO BAGGIO; MYRIAN ACCACIO BAGGIO e JOÃO OSWALDO BAGGIO.

AV.08/Matr.6.457 – INDISPONIBILIDADE – Autos nº 0010114-80.2015.5.09.0459. Vara: Vara do Trabalho de Bandeirantes-PR. Proprietário: JOSÉ ABÍLIO BAGGIO.

R.09/Matr.6.457 – PENHORA – Autos nº 00001277-33.2013.5.09.0127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Credor: CLAUDINEI DA FONSECA. Devedores: A.N.A- AGRÍCOLA NOVA AMERICA LTDA e OUTROS.

AV.10/Matr.6.457 – INDISPONIBILIDADE – Autos nº 0000677-07.2016.5.09.0127. Vara: 2ª Vara do Trabalho e Cornélio Procópio-PR. Proprietário: JOSÉ ABÍLIO BAGGIO.

R.11/Matr.6.457 – PENHORA – Autos nº 299.85.2015.5.09.0127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Credor: ANA MARIA LESBOM. Devedores: A.N.A- AGRÍCOLA NOVA AMERICA LTDA e OUTROS. Anotações: 9,68 hectares (ou 4 alqueires paulista).

R.12/Matr.6.457 – PENHORA – Autos nº 0000422-78.2018.5.09.0127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Credor: ANA LUCIA DOS SANTOS SILVA. Devedores: A.N.A- AGRÍCOLA NOVA AMERICA LTDA e OUTROS. Anotações: 9,68 hectares (ou 4 alqueires paulista).

R.13/Matr.6.457 – PENHORA – Autos nº 0000041-07.2020.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Credor: OZANA RODRIGUES DA SILVA. Devedores: A.N.A- AGRÍCOLA NOVA AMERICA LTDA e OUTROS. Anotações: 9,68 hectares (ou 4 alqueires paulista).

AV.14/Matr.6.457 – INDISPONIBILIDADE – Autos nº 0000281-59.2021.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Proprietário: JOSÉ ABÍLIO BAGGIO.

AV.15/Matr.6.457 – INDISPONIBILIDADE – Autos nº 0000100-42.2018.5.09.0585. Vara: Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina-PR. Proprietário: JOSÉ ABÍLIO BAGGIO.

AV.16/Matr.6.457 – INDISPONIBILIDADE – Autos nº 0000924-56.2017.5.09.0093. Vara: Vara do Trabalho e Cornélio Procópio-PR. Proprietário: JOSÉ ABÍLIO BAGGIO.

AV.17/Matr.6.457 – INDISPONIBILIDADE – Autos nº 0000815-08.2018.5.09.0093. Vara: Vara do Trabalho e Cornélio Procópio-PR. Proprietário: JOSÉ ABÍLIO BAGGIO.

AV.18/Matr.6.457 – INDISPONIBILIDADE – Autos nº 0000792-62.2018.5.09.0093. Vara: Vara do Trabalho e Cornélio Procópio-PR. Proprietário: JOSÉ ABÍLIO BAGGIO.

Observação: Conforme id 26a68a5, deve ser resguardado ao coproprietário não devedor o valor correspondente à sua quota-parte calculada sobre o valor da avaliação do bem,

EXEQUENTES DAS AÇÕES REUNIDAS: ADVOGADO: RAFAELA CAMARGO; ADVOGADO: MARLY APARECIDA PEREIRA FAGUNDES; ADVOGADO: GESSICA DE SOUZA SANTOS; ADVOGADO: PAULA REGINA GAVINO MENDES; ADVOGADO: CRISTINA GOMES; ADVOGADO: ELAINE FERNANDES BARRETO; ADVOGADO: ANDRESSA BITTENCOURT LOPES DA SILVA; ADVOGADO: DENISON HENRIQUE LEANDRO; ADVOGADO: GABRIEL ALMEIDA DE JESUS; ADVOGADO: ANDERSON FLOGNER; ADVOGADO: EMERSON FLOGNER; ADVOGADO: ROBERTA CARLA SOTTILE SERRARENS; ADVOGADO: IVAN ROGERIO DA SILVA; ADVOGADO: EDGAR AUGUSTO MARCOLINO; ADVOGADO: CEZAR AUGUSTO RODRIGUES CORDEIRO; ADVOGADO: LUIZ GUAZZI SIPOLI; ADVOGADO: ALEXANDRE MAGNO DE FREITAS ADRIANO; ADVOGADO: SENEY PEREIRA DA SILVA DONAIRE; ADVOGADO: RODOLFO DA SILVA DONAIRE; ADVOGADO: HELIO HENRIQUE DE CAMARGO; ADVOGADO: CARLOS ROBERTO FERREIRA; ADVOGADO: RENATO LUIZ SBROGLIO ZANIN; ADVOGADO: HERUS WANDERSON RICHTER ABUJAMRA; ADVOGADO: MICHELLE DE OLIVEIRA RAIMUNDO; ADVOGADO: LARISSA KELLEN DE BRITO DOMINGOS; ADVOGADO: FRANCYELLE DE SOUZA COSTA; ADVOGADO: MARCOS LEANDRO DE LIMA; ADVOGADO: THAIS TAKAHASHI; ADVOGADO: LUCAS GOES DOS SANTOS; ADVOGADO: ALESSANDRA DORTA DE OLIVEIRA; ADVOGADO: ACIR FERREIRA JUNIOR; ADVOGADO: ROBERTO DOS SANTOS; ADVOGADO: CARLOS

ALBERTO CALOVI TIVA; ADVOGADO: DIRCE FERREIRA DE PAULA; ADVOGADO: FABIO HENRIQUE FADONI; ADVOGADO: SILVIO RAIMUNDO; ADVOGADO: IGOR UNICA GREGO; ADVOGADO: ROGERIO DE FRANÇA; ADVOGADO: PATRICIA KARIN GASPAROTTO; ADVOGADO: NATHALIA DANTAS BAROSS; ADVOGADO: FRANCIELY DA CONCEICAO SILVA DE JESUS; ADVOGADO: BRUNA TALITA KUFTA E SILVA; ADVOGADO: GABRIELA SILVA DE OLIVEIRA; ADVOGADO: CRISTIANE FUJIHARA COSTA; ADVOGADO: ANDRE PEREIRA DOS SANTOS; ADVOGADO: ANDREA BERNABEL FURLAN; ADVOGADO: SUZANA AMANCIO DE CARVALHO; ADVOGADO: MARCOS ALEXANDRE DE OLIVEIRA; ADVOGADO: SIEIRO PAULINO SILVA JUNIOR; ADVOGADO: RAFAELA ORTIZ DE OLIVEIRA; ADVOGADO: LUIZ GUSTAVO AMARAL; ADVOGADO: RICARDO CREMONEZI; ADVOGADO: GUILHERME PONTARA PALAZZIO; ADVOGADO: JOAO HENRIQUE BRITO PUPIM; ADVOGADO: ALAN RODRIGO PUPIN; ADVOGADO: LARISSA CORREA SPOSITO; ADVOGADO: FRANCISCO EDSON VIDAL SAMPAIO; ADVOGADO: JOSE MARIA ALVARES DA SILVA CAMPOS NETO; ADVOGADO: ELIDA BRAGA; ADVOGADO: RAPHAEL DIAS SAMPAIO; ADVOGADO: ANTONIO PAULO GUILLEN HURTADO; ADVOGADO: FRANCISCO EDUARDO DE OLIVEIRA; ADVOGADO: MONICA RIBEIRO BONESI; ADVOGADO: ANDREIA CRISTINA PULCINELLI DE FREITAS SOARES; ADVOGADO: JERUSA APARECIDA PIRES TOSTI; ADVOGADO: LUIZ PAULO BUSQUIM BRAGA; ADVOGADO: FABIO SILVA MATTOS MELLE; ADVOGADO: VAGNER ALINO CARIOCA; ADVOGADO: FERNANDA ANDREIA ALINO CARIOCA; ADVOGADO: GUSTAVO HENRIQUE BONFIM; ADVOGADO: ALESSANDRA CRISTINA RIBEIRO DA LUZ; ADVOGADO: EMERSON ANTONIO RAULTER FLOGNER; ADVOGADO: CRISTIANE BERGAMIN MORRO; ADVOGADO: WAGNER PIROLO; ADVOGADO: IZABELLA ALVES DIAS; ADVOGADO: MARIANA RIBAS FADEL; ADVOGADO: LUCAS FRANCISCO FERRAZ DA SILVA; ADVOGADO: ROBERTO CARLOS SOTTILE; ADVOGADO: RODRIGO CARLO SOTTILE; ADVOGADO: FRANCIANE FABIOLA CAMPOS SOTTILE; ADVOGADO: ARTHUR FARIAS RAMOS MARQUES; ADVOGADO: LUAN GASPAR SANTOS; ADVOGADO: LEONARDO HENRIQUE DE CAMARGO;

2.1) Autos nº.

Exequente (01)

Adv. Exequente

0000063-26.2021.5.09.0127 - ExProvAS

AUGENTIL RODRIGUES DA SILVA (CPF/CNPJ 278.117.199-91)

Denison Henrique Leandro (OAB/PR28764); Paulo Henrique Zaninelli Simm (OAB/PR 28247)

Exequente (02)

Adv. Exequente

CELIO GILDO PAES (CPF/CNPJ 049.145.669-74)

Denison Henrique Leandro (OAB/PR 28764)

Exequente (03)

Adv. Exequente

JOSE CARLOS DA SILVA (CPF/CNPJ 443.727.109-25)

Denison Henrique Leandro (OAB/PR28764)

Executado (a) (01)

JUMBO TRATAMENTO TERMICO E INDUSTRIA MECANICA LTDA (CPF/CNPJ 72.087.703/0001-00)

Adv. Executado

João Vicente Capobianco (OAB/PR 16.934)

Executado (a) (02)

MICHEL ANGELO BOMTEMPO

Adv. Executado

João Vicente Capobianco (OAB/PR 16.934)

Executado (a) (03)

AGROINDUSTRIA ENGENHO TERRA VERMELHA S/A (CPF/CNPJ 05.764.307/0001-82)

Adv. Executado

João Vicente Capobianco (OAB/PR16934)

End. da Guarda (01)

Avenida Rio de Janeiro, 55, Centro, Assaí/PR, CEP 86220-000

Penhora realizada

09/07/2019 (fls. 198)

2.2) Autos nº.

Exequente (01)

Adv. Exequente

0000343-41.2014.5.09.0127 - RTOrd

EDSON CARVALHO (CPF/CNPJ 047.050.344-9)

Roberta Carta Sottile (OAB/PR 24035)

Executado (a) (01)

JUMBO TRATAMENTO TERMICO E INDUSTRIA MECANICA LTDA (CPF/CNPJ 72.087.703/0001-00)

Adv. Executado

João Vicente Capobianco (OAB/PR 16.934) Adailton Alves Maciel Junior (OAB/PR 23.545) e Amanda Fernandes Munhoz (OAB/PR 75520) (fls. 438)

Executado (a) (02)

MARCO ANTONIO BOMTEMPO (CPF/CNPJ 205.641.129-68)

Adv. Executado

João Vicente Capobianco (OAB/PR 16934) e Amanda Fernandes Munhoz (OAB/PR 75520) (fls. 490)

Executado (a) (03)

NEUSA MARIA VARELLA BOMTEMPO (CPF/CNPJ 362.627.309-15)

Adv. Executado

João Vicente Capobianco (OAB/PR 16934) e Amanda Fernandes Munhoz (OAB/PR 75520) (fls. 489)

Depositário Fiel (1)

JULIANO JOSÉ DE SOUZA PINTO (CPF:029.236.079-70)

End. da Guarda (01)

Avenida Rio de Janeiro, 55, Centro, Assaí/PR, CEP 86220-000 (fls. 687)

Penhora realizada

10/08/2022 (fls. 686)

Bem Imóvel dos itens 2.1 e 2.2

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 15.000.000,00

Uma área de terras com 9.380,00 metros quadrados, nos lotes nº1, 2 e 62 da Secção Chácara Assaí, atualmente dentro do perímetro urbano de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com as seguintes divisas e confrontações: Principia no marco nº A, cravado na linha divisória com o prolongamento da Avenida Rio de Janeiro, desta cidade, daí segue rumo N-65°38'-E., dividindo com as terras do lote nº 62, de que de direito, até onde der 49 metros no marco nº 8, cravado na beira da Estrada de Rodagem Estadual; daí quebra a direita e segue acompanhando a referida Estrada de Rodagem Estadual, rumo S-48°22'-E., até onde der 41 metros no marco nº C; daí desliza-se a esquerda e segue rumo S-68°22'-E., até onde der 111 metros no marco nº D; daí quebra a direita e segue rumo S-25°52'-E, até onde der 7 metros no marco nº 2-A; daí quebra a direita e segue rumo S-65°38'-W, dividindo com a chácara nº 2-B, de quem de direito, até onde der 81 metros no marco nº E, cravado na beira do prolongamento da Avenida Rio de Janeiro; daí quebra a direita e segue acompanhando a referida Avenida, até onde der 134 metros no marco A, onde foi iniciando o ponto de partida; compreendendo área de 9.380,0 m². Benfeitorias: em comum área construída aproximadamente 7.247.87 metros quadrados. Imóvel Matrícula nº 11.9.69 (antiga 2489) do 1º CRI da cidade de Assaí/PR. Venda Ad Corpus.

Uma área de terras com 1.050 (hum mil e cinquenta) metros quadrados, dentro dos lotes sob nº 2B, 3 e 4-A da Secção Chácara Assaí, atualmente dentro do perímetro urbano desta cidade de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com as divisas e confrontações seguintes: Principia no marco nº A, cravado na linha divisória com o prolongamento da Avenida Rio de Janeiro, nesta cidade de Assaí, daí segue rumo N-65°38'-E., até onde der 20,50 metros no marco nº B, cravado na beira da Estrada de Rodagem velha Assaí-Jataizinho, até onde der 46,50 metros, no marco nº C; daí quebra a direita e segue ao rumo S-65°38'-W, até onde der 28,50 metros, no marco nº D cravado na beira da Avenida Rio de Janeiro; daí quebra a direita e segue sempre acompanhando o prolongamento da Av. Rio de Janeiro, rumo N-46°0'-W., até onde der 45 metros no marco nº A, ponto de partida, compreendendo a área de 1.050,0m². Benfeitorias: em comum área construída aproximadamente 7.247.87 metros quadrados. Imóvel Matrícula 10.794 (antiga 1316) do 1ª CRI da cidade de Assaí-PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 15.000.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.01/mat.2.489 – COMPRA E VENDA – Adquirente: MARCO ANTONIO BOMTEMPO, MICHEL ANGELO BOMTEMPO E MARY ANGELA BOMTEMPO. Transmitedor: GERALDO LUIZ DUARTE e sua mulher JANDIRA DA COSTA DUARTE.

R.03/mat.2.489 – COMPRA E VENDA – Adquirente: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDUSTRIA MECÂNICA LTDA. Transmitedor: MICHEL ANGELO BOMTEMPO.

R.05/matr.2.489 – PENHORA – Autos nºs 0010/00 e 018/00. Vara: 1ª Vara Cível de Assaí-PR. Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDUSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.06/2.489 – PENHORA – Autos nºs 0275/98 e 017/99. Vara: 1ª Vara Cível de Assaí-PR. Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDUSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.07/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 01/99. Vara: 1ª Vara Cível de Assaí-PR. Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDUSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.09/matr.2.489 – CERTIDÃO DISTRIBUIÇÃO – Autos nº 0069505-98.2012.8.16.0014. Vara: Vara Cível de Assaí-PR. Exequente: VALDIR BORGES PINTO. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDUSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.10/matr.2.489 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 459132015090127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Proprietária: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDUSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.11/matr.2.489 – HIPOTECA JUDICIÁRIA – Autos nº 00709-2012-093-09-2. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Autor: DAVI ALVES DE ANDRADE. Réu: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDUSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.12/matr.2.489 – PENHORA – Autos nºs 00709-2012-093-09-00-2. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Exequente: DAVI ALVES DE ANDRADE. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDUSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.13/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 0003015.58.2013.8.16.0047. Vara: Vara da Fazenda Pública de Assaí-PR. Exequente: CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA 9ª REGIÃO. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDUSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.14/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 0069505-98.2012.8.16.0014. Vara: Vara Cível de Assai-PR. Exequente: VALDIR BORGES PINTO. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.17/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 0002100-67.2017.8.16.0047. Vara: 1ª Vara Cível de Assai-PR. Exequente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.18/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 1209-46.2017. Vara: 1ª Vara Cível de Assai-PR. Exequente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.19/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 0003354-17.2013.8.16.0047. Vara: 1ª Vara Cível de Assai-PR. Exequente: PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.20/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 5005595-30.2016.4.04.7001/PR. Vara: 7ª Vara Federal de Londrina-PR. Exequente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.22/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 0000512-25.2017.8.16.0047. Vara: Vara da Fazenda Pública de Assai-PR. Exequente: PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.25/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 0000692-78.2013.5.09.0127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Exequente: AUGENTIL RODRIGUES DA SILVA. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.28/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 5008477-91.2018.4.04.7001. Vara: 7ª Vara Federal de Londrina-PR. Exequente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.29/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 0002917-73.2013.8.16.0047. Vara: Vara da Fazenda Pública de Assai-PR. Exequente: PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.35/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 0000459-13.2015.5.09.0127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Exequente: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.38/matr.2.489 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 00005463220195090093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Proprietária: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.39/matr.2.489 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 00011950220135090127. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Proprietária: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.43/matr.2.489 – HIPOTECA JUDICIARIA – Autos nº 0001356-98.2022.16.0014. Vara: 1ª Vara da Fazenda Pública de Londrina-PR. Credora: COPEL DISTRIBUIÇÃO S/A. Devedora: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.45/matr.2.489 –PENHORA – Autos nº 5017671-23.2015.4.04.7001. Vara: 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Exequente: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.46/matr.2.489 –PENHORA – Autos nº 5029493-96.2021.4.04.7001. Vara: 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Exequente: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.48/matr.2.489 –PENHORA – Autos nº 0000343-41.2014.5.09.0127. Vara: Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Exequente: EDSON CARVALHO. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.51/matr.2.489– INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0003967-61.2018.8.16.0047. Vara: Vara Cível de Assai-PR. Proprietária: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.53/matr.2.489– INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0000811-65.2018.8.16.0047. Vara: Vara Cível de Assai-PR. Proprietária: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.54/matr.2.489 –PENHORA – Autos nº 5017414-51.2022.4.04.7001/PR. Vara: 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Exequente: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.01/mat.1.316 – COMPRA E VENDA – Adquirente: MARCO ANTONIO BOMTEMPO, MICHEL ANGELO BOMTEMPO E MARY ANGELA BOMTEMPO. Transmittente: GERALDO LUIZ DUARTE e sua mulher JANDIRA DA COSTA DUARTE.

R.05/matr.1.316– COMPRA E VENDA – Adquirente: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA – Transmittente: MICHEL ANGELO BOMTEMPO.

AV.07/matr.1.316 – CERTIDÃO DISTRIBUIÇÃO – Autos nº 0069505-98.2012.8.16.0014. Vara: Vara Cível de Assaí. Exequirente: VALDIR BORGES PINTO. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.08/matr.1.316– INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 459132015090127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Proprietária: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.09/matr.1.316 – HIPOTECA JUDICIÁRIA – Autos nº 00709-2012-093-09-00-2. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Autor: DAVI ALVES DE ANDRADE. Réu: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.10/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 00709-2012-093-09-00-2. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Exequirente: DAVI ALVES DE ANDRADE. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.11/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 0069505-98.2012.8.16.0014. Vara: 1ª Vara Cível de Assaí-PR. Exequirente: VALPIR BORGES PINTO. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.15/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 5005711-02.2017.404.7001. Vara: 7ª Vara Federal de Londrina-PR. Exequirente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.16/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 0002100-67.2017.8.16.0047. Vara: 1ª Vara Cível de Assaí-PR. Exequirente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.17/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 1209.46.2017. Vara: 1ªVara Cível de Assaí-PR. Exequirente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.18/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 0003354-17.2013.8.16.0047. Vara: Vara 1ª Cível de Assaí-PR. Exequirente: PROCURADOR DA FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.19/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 5011497-95.2015.404.7001. Vara: 7ª Vara Federal de Londrina-PR. Exequirente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.20/1.316 –PENHORA – Autos nº 5005595-30.2016.4.04.7001. Vara: 7ª Vara Federal de Londrina-PR. Exequirente: PROCURADOR DA FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.22/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 0000512-25.2017.8.16.0047. Vara: Vara da Fazenda Pública de Assaí-PR. Exequirente: PROCURADOR DA FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.23/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 0000001-88.2018.5.09.0127 Vara: 2ª Vara de Cornélio Procópio-PR. Exequirente: UNIÃO FEDERAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.25/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 0000692-78.2013.5.09.0127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Exequirente: GENTIL RODRIGUES DA SILVA. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA

R.27/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 5008477-91.2018.4.04.7001. Vara: 7ª Vara Federal de Londrina-PR. Exequirente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.29/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 0002917-73.2013.8.16.0047. Vara: Vara da Fazenda Pública de Assaí-PR. Exequirente: PROCURADOR DA FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.33/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 0000280-50.2016.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Exequirente: GEOVANE DOS SANTOS. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA

AV.35/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 0000459-13.2015.5.09.0127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Exequirente: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.38/matr.1.316– INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 00005463220195090093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Proprietária: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.39/matr.1.316– INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 00011950220135090127. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Proprietária: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.43/matr.1.1316 – HIPOTECA JUDICIARIA – Autos nº 0001356-98.2022.16.0014. Vara: 1ª Vara da Fazenda Pública de Londrina-PR. Credor: COPEL DE DISTRIBUIÇÃO S/A. Devedor: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.45/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 5017671-23.2015.4.04.7001. Vara: 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Exequente: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDUSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.48/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 0000343-41.2014.5.09.0127. Vara: Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Exequente: EDSON CARVALHO. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDUSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.50/matr.1.316– INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0003967-61.2018.8.16.0047. Vara: Vara Cível de Assaí-PR. Proprietária: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDUSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.52/matr.1.316– INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0000811-65.2018.8.16.0047. Vara: Vara Cível de Assaí-PR. Proprietária: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDUSTRIA MECÂNICA LTDA.

3) Autos nº. **0000221-28.2014.5.09.0127 - RTOOrd**
Exequente (01) **MARILIA PEROLA VALENTIN FAVERO (CPF/CNPJ 044.716.640-21)**
Adv. Exequente Roberta Carla Sottile Serrarens (OAB/PR 24035)
Executado (a) (01) **ESPOLIO DE LAURINDA FERREIRA DE OLIVEIRA**
Adv. Executado Fábio Aparecido Franz (OAB/PR 24209); Fernandes Inojosa de Sousa (OAB/PR 59781) (fl. 20 e 994)
Depositário Fiel (1) DALVO DOMINGOS ROSA
End. da Guarda (01) Fazenda Inho ó, s/n, São Jerônimo da Serra/PR, CEP 86270-000 (fl. 682)
Penhora realizada 16/09/2024 (fl. 933/934)
Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 456.000,00

Área de terras medindo 4 alqueires, ou seja, a metade do lote nº 32, da gleba nº 2, digo, da subdivisão da Fazenda Inho ó, deste município e Comarca, tendo o referido lote nº 32 em sua integridade as seguintes divisas e confrontações: Começa a medição em um marco de madeira cravado na margem esquerda da água do Noratinho no lugar da estaca nº 51, do levantamento deste e segue com o rumo 55°00 SO e com distância de 1.000,00 metros, confrontando com o lote nº 31, desta mesma subdivisão, até o marco fincado no Espigão Mestre no lugar da estaca nº 266-10 metros. Daí segue pelo loteamento até o marco fincado no lugar da estaca 263, com 45 metros. Deste ponto segue com o rumo 55°00 NE, com a distância de 1.035,00 metros, confrontando com o lote nº33-c, até o marco fincado água baixo, o ponto de partida de do presente memorial, que fecha um perímetro de 8 alqueires, fica entendido que o lote ora transmitido ficará confrontando com o lote nº 33-c. Sem benfeitorias. Imóvel Matrícula nº 1542 do 1º CRI da cidade de São Jerônimo da Serra/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 456.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.06/Matr.1.542 – COMPRA E VENDA – Transmittente: MAURICIO OLINTO e sua esposa DALVINA DA SILVA OLINTO. Adquirentes: LAURINDA FERREIRA DE OLIVEIRA casada com NERIO SEBASTIÃO DE OLIVEIRA.

R.07/Matr.1.542 – CARTA DE ADJUDICAÇÃO – Autos nº 0003493-39.2010.8.16.0090. Vara: Vara Cível de Ibiporã/PR. Herdeira: LAURINDA FERREIRA DE OLIVEIRA. Anotações: 100% do imóvel constante da presente matrícula.

AV.08/Matr.1.542 – AVERBAÇÃO DE CERTIDÃO DE INTERIOR TEOR – Autos nº 86868-64.2013.8.16.0014 de Ação de Cobrança. Vara: 2ª Vara Cível de Londrina/PR. Exequente: ELISANETE SÂNDIS SALOMÃO GUIMARÃES e JOAQUIM CELSO ANDRADE GUIMARÃES. Executado: VILLA LISBOA RESTAURANTE EPP, KÁSSIO RODGGER BERGAMIN, JOSÉ LUIZ DE SOUZA MORRO, LAURINDA FERREIRA DE OLIVEIRA E NÉRIO SEBASTIÃO DE OLIVEIRA.

AV.09/Matr.1.542 – INDISPONIBILIDADE – Autos nº 00002212820145090127. Vara: 1ª Vara de Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Proprietária: LAURINDA FERREIRA DE OLIVEIRA.

R.10/Matr.1.542 - PENHORA - Autos nº 0000221-28.2014.5.09.0127. Vara: 2º Vara de Cornélio Procópio/PR. Exequente: MARILIA PEROLA VALENTIN FAVERO. Executado: LAURINDA FERREIRA DE OLIVEIRA.

R.11/Matr.1.542 - PENHORA - Autos nº 00002212820145090127. Vara: 1ª Vara de Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Exequente: MARILIA PEROLA VALENTIN FAVERO. Executado: LAURINDA FERREIRA DE OLIVEIRA.

4) Autos nº. **0000638-83.2014.5.09.0093 - RTOOrd**
Exequente (01) **ANA HELENA XAVIER PAVARINA (CPF/CNPJ 079.569.519-50)**
Adv. Exequente Roberta Carla Sottile Serrarens (OAB/PR 24035)
Executado (a) (01) **PRE-ESCOLA SNOOPY S/C LTDA (CPF/CNPJ 97.372.395/0001-95)**
Adv. Executado Rafael Leite de Medeiros (OAB/PR 62618) (fl. 123)
Executado (a) (02) **LILIAN CRISTINA SANTOS VILLELA (CPF/CNPJ 740.687.259-34)**

Adv. Executado	Rafael Leite de Medeiros (OAB/PR 62618) (fl. 124)
Executado (a) (03)	JOAO ALEXANDRE DE ANDRADE VILLELA (CPF 539.887.879-49)
Adv. Executado	Rafael Leite de Medeiros (OAB/PR 62618) (fl. 125)
Depositário Fiel (1)	PAULO JOSE VILELA DE CARVALHO (CPF:205.809.409-34)
End. da Guarda (01)	Rua Santos, 620, Ap 404, Centro, Londrina/PR
Penhora realizada	06/06/2024 (fls. 607/608)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 255.000,00

Apartamento nº 404 situado no 4º pavimento superior do Edifício Itamaracá, localizado à Rua Santos nº 620, Londrina/PR, com área bruta de 122,6888 m², sendo 74,1500 m² de área privativa e 48,5388 m² de área de uso comum, inclusive uma vaga de estacionamento, correspondendo-lhe a área ideal do terreno de 1,7857%, confrontando-se: à frente com o apartamento de final 01, hall dos elevadores e poço dos elevadores; lateral direita com o apartamento de final 03 e hall dos elevadores; fundos com o recuo junto aos lotes de terras nºs 22 e 23; lateral esquerda com o recuo junto ao lote nº 01. Endereço: Rua Santos, 620, ap. 404, Londrina/PR. Ocupação: Imóvel desocupado. Imóvel Matrícula nº 35802 do 1º CRI de Londrina-PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 255.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.10/Matr.35.802 – INVENTARIO E PARTILHA JUDICIAL – Transmittente: ESPÓLIO DE ARLETTE VILLELLA GUIDI. Adquirentes: ANA MARIA DE CAMARGO VILLELLA ALMEIDA casado com CLÉCIO ROCHA DE ALMEIDA, parte ideal de 12,5% do imóvel; OCIMAR DE CAMARGO VILLELLA casado com CRISTINA MARCIA COPPEDE, parte ideal de 12,5% do imóvel; JOÃO ALEXANDRE DE ANDRADE VILLELLA casado com LILIAN CRISTINA SANTOS VILLELLA, parte ideal de 5% do imóvel; ANA HELENA DE ANDRADE VILLELLA SILVERIO casado com JOSE RAPHAEL SILVERIO, parte ideal de 5% do imóvel; MAURO GABRIEL DE ANDRADE VILLELLA casado com LUZILELE LIMA DE ANDRADE VILLELLA, parte ideal de 5% do imóvel; LUIZ DOUGLAS DE ANDRADE VILLELLA casado com DELBA TENORIO LIMA PATRIOTA VILLELLA, parte ideal de 5% do imóvel; PAULO JOSE VILLELLA NETO casado com RITA DE CASSIA ZANUSSO VILLELLA, parte ideal de 5% do imóvel; CRISTINA VILLELLA DE CARVALHO casado com PAULO JOSÉ DA COSTA, parte ideal de 8,33% do imóvel; JOÃO FRANCISCO VILELA DE CARVALHO casado com SHIRLEI GRANDI VILELA DE CARVALHO, parte ideal de 8,33% do imóvel; PAULO JOSÉ VILELA DE CARVALHO casado com NEIDE SANTOS VILELA DE CARVALHO, parte ideal de 8,33% do imóvel; CARMEN LUCIA DE ANDRADE, parte ideal de 5% do imóvel; EDMEIA VILLELLA DE ANDRADE, parte ideal de 5% do imóvel; JOÃO HENRIQUE VILELA DE ANDRADE, parte ideal de 5% do imóvel; LUIZ FERNANDO VILELA DE ANDRADE casado com LUZIA MARIA COUTO VILELA DE ANDRADE, parte ideal de 5% do imóvel; PAULO GABRIEL VILELA DE ANDRADE, parte ideal de 5% do imóvel.

AV.14/Matr.35.802 – INDISPONIBILIDADE – Autos nº 13880-07.2014.4.01.4300. Vara: 2ª Vara Federal de Palmas-TO. Proprietário: PAULO JOSE VILLELLA NETO.

AV.15/Matr.35.802 – INDISPONIBILIDADE – Autos nº 0000638-83.2014.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio-PR. Proprietário: JOSÉ ALEXANDRE DE ANDRADE VILLELLA e LILIAN CRISTINA SANTOS VILLELLA.

R.17/Matr.35.802 – PENHORA – Autos nº 0000638-83.2014.5.09.0093. Vara: Vara do Trabalho de Cornélio Procopio-PR. Credor: ANA HELENA XAVIER PAVARINA. Devedor: PRÉ-ESCOLA SNOOPY S/C LTDA e OUTROS.

R.19/Matr.35.802 – COMPRA E VENDA – Transmittente: JOÃO FRANCISCO VILELA DE CARVALHO casado com SHIRLEI GRANDI VILELA DE CARVALHO. Adquirente: CRISTIANO GRANDI VILELA DE CARVALHO casado com NICOLE PERUGINI STADTLOBER. Parte ideal de 8,33% do imóvel.

TERCEIRO INTERESSADO: ANA MARCIA DE CAMARGO VILLELLA ALMEIDA; TERCEIRO INTERESSADO: OCIMAR DE CAMARGO VILLELLA; TERCEIRO INTERESSADO: LILIAN CRISTINA SANTOS VILLELLA; TERCEIRO INTERESSADO: ANA HELENA DE ANDRADE VILLELLA SILVERIO; TERCEIRO INTERESSADO: MAURO GABRIEL DE ANDRADE VILLELLA; TERCEIRO INTERESSADO: LUIZ DOUGLAS DE ANDRADE VILLELLA; TERCEIRO INTERESSADO: PAULO JOSE VILLELLA NETO; TERCEIRO INTERESSADO: CRISTINA VILLELLA DE CARVALHO; TERCEIRO INTERESSADO: JOAO FRANCISCO VILELA DE CARVALHO; TERCEIRO INTERESSADO: PAULO JOSE VILELA DE CARVALHO; TERCEIRO INTERESSADO: CARMEN LUCIA DE ANDRADE; TERCEIRO INTERESSADO: EDMEIA VILLELLA DE ANDRADE; TERCEIRO INTERESSADO: JOAO HENRIQUE VILELA DE ANDRADE; TERCEIRO INTERESSADO: LUIZ FERNANDO VILELA DE ANDRADE; TERCEIRO INTERESSADO: PAULO GABRIEL VILELA DE ANDRADE.

5) Autos nº.	0000660-44.2014.5.09.0093 - ATOrd
Exequente (01)	FRANK MENDONÇA DA SILVA (CPF/CNPJ 033.510.319-71)

Adv. Exequente Roberta Carla Sottile Serrarens (OAB/PR24035); Roberto dos Santos (OAB/PR 22030)

Executado (a) (01) **NARDI & NARDI LTDA (CPF/CNPJ 75.389.304/0001-91)**
Adv. Executado Alessandro Edison Martins Migliozi (OAB/PR 229420); Elizangela Bonfim Carnevale Migliozi (OAB/PR 44269); Juliana Bonfim Carnevale (OAB/PR 45869); Marcos Paulo Dos Santos Bahig Merheb (OAB/PR 61809); Brunna Eduarda Marques de Souza Fonseca (OAB/PR 68568)

Executado (a) (02) **NATALINO NARDI (CPF/CNPJ 199.424.789-49)**
Adv. Executado Silvio Raimundo (OAB/PR 55406)

Executado (a) (03) **BRASIL ITALO NARDI (CPF/CNPJ 306.779.559-87)**
Adv. Executado Rodrigo Feracin Sampaio (OAB/PR 124081); Beatrice Reghin Sumi (OAB/PR 84405)

Depositário Fiel (1) BRASIL ITALO NARDI (CPF:306.779.559-87)

End. da Guarda (01) Avenida José de Souza , s/n, Esq. com Rua Dr. Aloisio de Barros Toste, Centro, Nova Fátima/PR, CEP 86380-000 (fls. 1208/1210)

Penhora realizada 26/08/2022 (fls. 1030/1031)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 312.480,00

Lote de terreno sob nº 36 (trinta e seis), da quadra nº 50 (cinquenta), Nova Fátima/PR, com frente para avenida José de Souza, onde mede 15,50 metros, confrontando, de quem da rua observa o imóvel, pelo lado direito em 36,00 metros, com o lote nº 38, pelo lado esquerdo em 36,00 metros, com o lote nº 34, fazendo fundos em 15,50 metros, com o lote nº 16, perfazendo a área total de 558,00 metros quadrados. Imóvel Matrícula nº 2247 do 1º CRI de Nova Fatima/PR. Venda Ad Corpus.

Qualificação do(s) Bem (02) R\$ 313.600,00

Lote de terreno sob nº 34 (trinta e quatro), da quadra nº 50 (cinquenta), Localizado nesta cidade Nova Fátima/PR, com frente para avenida José de Souza, onde mede 15,00 metros e 1,00 metro, confrontando, de quem da rua observa o imóvel, pelo lado direito em 36,00 metros, com o lote nº 35, pelo lado esquerdo em 34,00 metros, com a Rua Dr. Aloisio de Barros Tostes, fazendo fundos em 16,00 metros, com o lote nº 16, perfazendo a área total de 560,00 metros quadrados. Imóvel Matrícula nº 2248 do 1º CRI de Nova Fatima/PR. Venda Ad Corpus.

Qualificação do(s) Bem (03) R\$ 358.400,00

Lote de terreno sob nº 16 (dezesesseis), da quadra nº 50 (cinquenta), Nova Fátima/PR, com frente para Rua Dr. Aloisio de Barros Tostes, onde mede 16,00 metros, confrontando, de quem da rua observa o imóvel, pelo lado direito em 40,00 metros com os lotes nsº 34, 35, e 38, pelo lado esquerdo em 40,00 metros com o lote nº 14, fazendo fundos em 16,00 metros com o lote nº 15, perfazendo a área total de 640,00 metros quadrados. Matrícula nº 2249 do 1º CRI de Nova Fatima/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 984.480,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.02/matr.2.247– COMPRA E VENDA - Transmittente: EDULY REGINATO ROSS. Adquirente: NARDI & NARDI LTDA.

R.03/matr.2.247 – PENHORA - Autos nº 0000993-94.2016.8.16.00120 Ação de Cumprimento de Sentença. Vara: Vara Cível de Nova Fátima/PR. Exequente: LEACIR APARECIDA SPITZER. Executada: NARDI & NARDI LTDA.

R.04/matr.2.247– PENHORA - Autos nº 0000660-44.2014.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Exequente: FRANK MENDONÇA DA SILVA. Executado: NARDI & NARDI LTDA e OUTROS.

Matrícula - Bem nº 2

R.02/matr.2.248 – COMPRA E VENDA - Transmittente: EDULY REGINATO ROSS. Adquirente: NARDI & NARDI LTDA.

R.03/matr.2.248 – PENHORA - Autos nº 0000993-94.2016.8.16.00120 Ação de Cumprimento de Sentença. Vara: Vara Cível de Nova Fátima/PR. Exequente: LEACIR APARECIDA SPITZER. Executada: NARDI & NARDI LTDA.

R.04/matr.2.248 – PENHORA - Autos nº 0000660-44.2014.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Exequente: FRANK MENDONÇA DA SILVA. Executado: NARDI & NARDI LTDA e OUTROS.

Matrícula - Bem nº 3

R.02/matr.2.249 – COMPRA E VENDA - Transmittente: EDULY REGINATO ROSS. Adquirente: NARDI & NARDI LTDA.

R.03/matr.2.249 – PENHORA - Autos nº 0000993-94.2016.8.16.00120 Ação de Cumprimento de Sentença. Vara: Vara Cível de Nova Fátima/PR. Exequente: LEACIR APARECIDA SPITZER. Executada: NARDI & NARDI LTDA.

R.04/matr.2.249 – PENHORA - Autos nº 0000660-44.2014.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Exequente: FRANK MENDONÇA DA SILVA. Executado: NARDI & NARDI LTDA e OUTROS.

6.1) Autos nº. 0000521-09.2025.5.09.0093 - CartPrecCív
Exequente (01) KALIRIA MELINE RODRIGUES NUNES (CPF/CNPJ 083.562.049-2)
Adv. Exequente Alisson Fernando de Anhaia Rentz (aob/pr 68.221)
Executado (a) (01) CARLOS LUIZ LOBO (CPF/CNPJ 210.348.936-53)
Adv. Executado Cintia Geralda da Silva Teixeira (OAB/MG 98.931); Diogo Durau Sartori (OAB/PR 112162);(oab/mg 172.409)
Depositário Fiel (1) CARLOS LUIZ LOBO
End. da Guarda (01) 80 - Rua C - Costa Norte, s/n, Condomínio Ilha do Sol, Ilha 07, Sertaneja/PR, CEP 86340-000
Penhora realizada 26/03/2024 (fls. 9)

6.2) Autos nº. 0000775-16.2024.5.09.0093 - CartPrecCív
Exequente (01) CARLOS AUGUSTO DE AQUINO (CPF/CNPJ 624.137.246-72)
Executado (a) (01) LUPUS DESENVOLVIMENTO EM ALIMENTOS LTDA (CPF/CNPJ 11.120.258/0002-29)
Adv. Executado Cintia Geralda da Silva (OAB/MG 98931); Debora Luiza Maia Alvarenga (OAB/MG 134390); Diogo Durau Sartori (OAB/MG 172409)
Executado (a) (02) NUTRIARA ALIMENTOS LTDA (CPF/CNPJ 03.267.162/0001-89)
Adv. Executado Cintia Geralda da Silva (OAB/MG 98931); Aline Carvalho de Melo Siqueira (OAB/PR 56951)
Executado (a) (03) JOSE MARCOS CALSAVARA (CPF/CNPJ 523.220.849-72)
Executado (a) (04) CLB PARTICIPACOES LTDA (CPF/CNPJ 07.744.216/0001-00)
Executado (a) (05) CARLOS LUIZ LOBO (CPF/CNPJ 210.348.936-53)
Adv. Executado Diogo Durau Sartori (OAB/PR 112162)
Depositário Fiel (1) CARLOS LUIZ LOBO
End. da Guarda (01) 80 - Rua C - Costa Norte, s/n, Condominio. Ilha do Sol, Sertaneja/PR
Penhora realizada 27/09/2024 (fls. 69/73)

Bem Imóvel dos itens 6.1 e 6.2

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 2.300.000,00
Uma área de terras urbanas com 2.076,50 metros quadrados (dois mil, setenta e seis metros quadrado e cinquenta centímetros), constituída pelo lote número 99 (noventa e nove), do CONDOMÍNIO ILHA DO SOL, situada no Distrito de Paranagi, no Município de Sertaneja, Cornélio Procópio/PR, com as seguintes divisas e confrontações: ao NORTE: com o lote 98, medindo 105,42 metros, a LESTE: com a Rua C medindo 20,00 metros; ao SUL: com o lote 100 medindo 102,20 metros; e a OESTE: com a margem da Represa Capivara, medindo 20,26 metros. Área bruta: 2.444,25 metros quadrados; Área privativa: 2.076,50 metros quadrados, Área comum: 367,75 metros quadrados, e Fração Ideal: 0,6602%. CONSTRUÇÃO: casa em alvenaria com 547,82 m², com pavimento térreo, pavimento superior, garagem, área de laser, casa de hospedes, piscina, pier. Matrícula nº 8076 do 1º CRI de Cornélio Procópio/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 2.300.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.02/Matr.8.076 – COMPRA E VENDA – Adquirentes: CARLOS LUIZ LOBO casado com CACILDA AMORIM LOBO. Transmittente: COSTA NORTE TURISMO LTDA.

AV.05/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 00012807020135230006. Vara: 6.ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT. Requeridos: NUTRIARA ALIMENTOS LTDA, CARLOS LUIZ LOBO, JOSÉ MARCOS CASALVARA.

AV.06/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 00004693420205090660. Vara: 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR. Requeridos: CAIO AMORIM LOBO, CASSIANA AMORIM LOBO HADDAD, CARLOS LUIZ LOBO; CLB PARTICIPAÇÕES LTDA (CLB PARTICIPAÇÃO), JOSÉ MARCOS CASALVARA, SANDRA MARA VIUDES CASALVARA.

AV.07/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 00002731020205090678. Vara: 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa /PR. Requeridos: CASSIANA AMORIM LOBO HADDAD, CAIO AMORIM LOBO, CARLOS LUIZ LOBO; JOSE MARCOS CASALVA, SANDRA MARA VIUDES CASALVARA e CLB PARTICIPAÇÕES LTDA (CLB PARTICIPAÇÃO).

AV.08/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 00001674820205090678. Vara: 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa /PR. Requeridos: CASSIANA AMORIM LOBO HADDAD, CAIO

AMORIM LOBO, CARLOS LUIZ LOBO; JOSE MARCOS CASALVARA e SANDRA MARA VIUDES CASALVARA.

R.09/Matr.8.076 – PENHORA – Autos nº ATSum 0000167-48.2020.5.09.0678. Vara: 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa /PR. Exequente: EVERALDO JOSÉ DOS SANTOS. Executado: ULTEC ALIMENTOS LTDA E OUTROS (10).

R.10/Matr.8.076 – PENHORA – Autos nº ATOrd 0000177-92.2020.5.09.0678 (0000138-95.2020.5.09.0678, 0000150-12.2020.5.09.0678, 0000160-22.2021.5.09.0678, 0000162-26.2020.5.09.0678, 0000164-93.2020.5.09.0678, 0000166-63.2020.5.09.0678, 0000207-30.2020.5.09.0678, 0000273-10.2020.5.09.0678, 0000391-49.2021.5.09.0678, 0000469-34.2020.5.09.0660, 0000672-05.2021.5.09.0678, 0000681-98.2020.5.09.0678 e 0001274-64.2019.5.09.0678). Vara: 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa /PR. Exequente: ALAN CESAR ANDRADE FERREIRA E OUTROS. Executado: ULTEC ALIMENTOS LTDA, CARLOS LUIS LOBO E OUTROS.

AV.11/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0000162-26.2020.5.09.0678. Vara: 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR. Requeridos: CASSIANA AMORIM LOBO HADDAD, CAIO AMORIM LOBO, CARLOS LUIZ LOBO; JOSE MARCOS CASALVARA e SANDRA MARA VIUDES CASALVARA.

AV.12/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0000391-49.2021.5.09.0678. Vara: 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR. Requeridos: ULTEC ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, LUPUS DESENVOLVIMENTO EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, NUTRIARA ALIMENTOS LTDA, BRAZILIAN PET FOODS SA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (BRAZILIAN PET FOODS LICENSEE), CASSIANA AMORIM LOBO HADDAD, CAIO AMORIM LOBO, CARLOS LUIZ LOBO; JOSE MARCOS CASALVARA, CLB PARTICIPAÇÕES LTDA (CLB PARTICIPAÇÕES) e SANDRA MARA VIUDES CASALVARA.

R.13/Matr.8.076 – PENHORA – Autos nº CumPrSe 0000562-28.2021.5.09.0024. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa /PR. Exequente: LUIZ ALBARI FOGAÇA. Executado: ULTEC ALIMENTOS LTDA E OUTROS (5).

AV.14/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 5224976-56.2019.8.09.0051. Vara: 10ª Vara Cível de Goiânia/GO. Requerido: CARLOS LUIZ LOBO.

AV.15/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0000165-78.2020.5.09.0678. Vara: 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR. Requeridos: CASSIANA AMORIM LOBO HADDAD, CAIO AMORIM LOBO, CARLOS LUIZ LOBO; JOSE MARCOS CASALVARA, SANDRA MARA VIUDES CASALVARA e CLB PARTICIPAÇÕES LTDA (CLB PARTICIPAÇÕES).

AV.16/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 5608542-24.2019.8.09.0051. Vara: 10ª Vara Cível de Goiânia/GO. Requerido: CARLOS LUIZ LOBO.

R.17/Matr.8.076 – PENHORA – Autos nº ATSum 0000165-78.2020.5.09.0678. Vara: 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa /PR. Exequente: CARLOS CESAR CIESSIELSKI. Executado: ULTEC ALIMENTOS LTDA E OUTROS (9).

AV.18/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0100316-73.2020.5.01.0452. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requerido: CARLOS LUIZ LOBO.

AV.19/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0100319-28.2020.5.01.0452. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requerido: LUPUS DESENVOLVIMENTO EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL e CARLOS LUIZ LOBO.

AV.20/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0100165-10.2020.5.01.0452. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requerido: LUPUS DESENVOLVIMENTO EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL e CARLOS LUIZ LOBO.

AV.21/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0100202-37.2020.5.01.0452. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requerido: LUPUS DESENVOLVIMENTO EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL e CARLOS LUIZ LOBO.

R.22/Matr.8.076 – PENHORA – Autos nº ATOrd 0000755-77.2020.5.09.0024. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa /PR. Exequente: KALIRIA RODRIGUES NUNES. Executado: ULTEC ALIMENTOS LTDA E OUTROS (4).

R.23/Matr.8.076 – PENHORA – Autos nº ATSum 0000124-36.2020.5.09.0024. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa /PR. Exequente: ADRILENE SIQUEIRA ADRIANO. Executado: ULTEC ALIMENTOS LTDA E OUTROS (5).

AV.24/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0000672-05.2021.5.09.0678. Vara: 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR. Requeridos: CAIO AMORIM LOBO, CASSIANA AMORIM LOBO HADDAD, CARLOS LUIZ LOBO, JOSE MARCOS CASALVARA e LUPUS PARTICIPAÇÕES LTDA (LUPUS PROMOÇÕES).

AV.25/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0100373-94.2020.5.01.0451. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIZ LOBO e LUPUS DESENVOLVIMENTOS EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

AV.26/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0100380-86.2020.5.01.0451. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIZ LOBO e LUPUS DESENVOLVIMENTOS EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

AV.27/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0100336-67.2020.5.01.0451. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIZ LOBO e LUPUS DESENVOLVIMENTOS EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

AV.28/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0100368-72.2020.5.01.0451. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIZ LOBO e LUPUS DESENVOLVIMENTOS EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

AV.29/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0000562-28.2021.5.09.0024. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa /PR. Requeridos: ULTEC ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LUPUS DESENVOLVIMENTOS EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; HACA PARTICIPAÇÕES LTDA; CARLOS LUIZ LOBO, CASSIANA AMORIM LOBO HADDAD e CAIO AMORIM LOBO.

AV.30/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0000160-22.2021.5.09.0678. Vara: 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR. Requeridos: CASSIANA AMORIM LOBO HADDAD, CAIO AMORIM LOBO, CARLOS LUIZ LOBO; JOSE MARCOS CASALVARA, SANDRA MARA VIUDES CASALVARA.

AV.31/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0100415-46.2020.5.01.0451. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIZ LOBO e LUPUS DESENVOLVIMENTOS EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

AV.32/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0100269-05.2020.5.01.0451. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIZ LOBO e LUPUS DESENVOLVIMENTOS EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

AV.33/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0100339-22.2020.5.01.0451. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIZ LOBO e LUPUS DESENVOLVIMENTOS EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

AV.34/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0100430-15.2020.5.01.0451. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: LUPUS DESENVOLVIMENTOS EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL e CARLOS LUIZ LOBO.

AV.35/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0100388-63.2020.5.01.0451. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIZ LOBO e LUPUS DESENVOLVIMENTOS EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

AV.36/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0100427-60.2020.5.01.0451. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIZ LOBO e LUPUS DESENVOLVIMENTOS EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

AV.37/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0100379-04.2020.5.01.0451. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIZ LOBO e LUPUS DESENVOLVIMENTOS EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

AV.38/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0100238-82.2020.5.01.0451. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIZ LOBO e LUPUS DESENVOLVIMENTOS EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

AV.39/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0100268-20.2020.5.01.0451. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIZ LOBO e LUPUS DESENVOLVIMENTOS EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

AV.40/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0100276-94.2020.5.01.0451. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIZ LOBO e LUPUS DESENVOLVIMENTOS EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

AV.41/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0100366-05.2020.5.01.0451. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIZ LOBO e LUPUS DESENVOLVIMENTOS EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

AV.42/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0100421-53.2020.5.01.0451. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIZ LOBO e LUPUS DESENVOLVIMENTOS EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

AV.43/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0000138-15.2020.5.05.0191. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Feira do Trabalho de Feira de Santana/BA. Requeridos: CARLOS LUIZ LOBO, CASSIANA AMORIM LOBO HADDAD e CAIO AMORIM LOBO.

AV.44/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0010417-14.2020.5.03.0095. Vara: Vara do Trabalho de Santa Luzia/MG. Requeridos: CARLOS LUIZ LOBO, CASSIANA AMORIM LOBO HADDAD e CAIO AMORIM LOBO.

AV.45/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0100237-97.2020.5.01.0451. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIZ LOBO.

AV.46/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0100340-07.2020.5.01.0451. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requerido: CARLOS LUIZ LOBO.

AV.47/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0100429-30.2020.5.01.0451. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requerido: CARLOS LUIZ LOBO.

AV.48/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0100424-08.2020.5.01.0451. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requeridos: CARLOS LUIZ LOBO.

AV.49/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0100277-79.2020.5.01.0451. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requerido: CARLOS LUIZ LOBO.

AV.50/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0100240-52.2020.5.01.0451. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requerido: CARLOS LUIZ LOBO.

AV.51/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0100267-35.2020.5.01.0451. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requerido: CARLOS LUIZ LOBO.

AV.52/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0011364-87.2015.5.03.0113. Vara: 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. Requeridas: CL ESTILO E ESTÉTICA LTDA (WERNER BH); APARECIDA DE FATIMA XAVIER AMORIM, e CACILDA AMORIM LOBO.

AV.53/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0011275-79.2019.5.03.0095. Vara: Vara do Trabalho de Santa Luzia/MG. Requerido: CARLOS LUIZ LOBO.

R.54/Matr.8.076 – PENHORA – Autos nº 0000627-05.2024.5.09.0093. Vara: Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Exequente: VALDECIR DOS SANTOS LIMA. Executado: CARLOS LUIZ LOBO.

AV.55/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0000677-69.2020.5.05.0194. Vara: 4ª Vara de Feira de Santana/BA. Requeridos: LUPUS DESENVOLVIMENTOS EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CARLOS LUIZ LOBO; CAIO AMORIM LOBO E CASSIANA AMORIM LOBO HADDAD.

AV.56/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0245169-45.2014.8.13.0245. Vara: 3ª Vara Criminal e da Infância e da Juventude de Santa Luzia/MG. Requerido: LUPUS DESENVOLVIMENTO EM ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, LUPUS PARTICIPAÇÕES LTDA, HACA PARTICIPAÇÕES LTDA, CARLOS LUIZ LOBO E CASSIANA AMORIM LOBO HADDAD.

AV.57/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0000168-33.2020.5.09.0678. Vara: 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa /PR. Requeridos: ULTEC ALIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SUPER FOODS NUTRIÇÃO ANIMAL LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, NUTRIARA ALIMENTOS LTDA, BRAZILIAN PET FOODS SA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (BRAZILIAN PET FOODS LICENSEE), CASSIANA AMORIM LOBO HADDAD, CAIO AMORIM LOBO, CARLOS LUIZ LOBO, JOSE MARCOS CASALVARA, SANDRA MARA VIUDES CASALVARA, CLB PARTICIPAÇÕES LTDA (CLB PARTICIPAÇÕES LTDA).

R.58/Matr.8.076 – PENHORA – Autos nº 0000775-16.2024.5.09.0093. Vara: Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Exequente: CARLOS AUGUSTO DE AQUINO. Executado: CARLOS LUIZ LOBO ; SUPER FOODS NUTRIÇÃO ANIMAL LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, NUTRIARA ALIMENTOS LTDA; JOSE MARCOS CASALVARA e CLB PARTICIPAÇÕES LTDA.

AV.59/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0000172-27.2020.5.09.0660. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR. Requerido: CASSIANA AMORIM LOBO HADDAD, CAIO AMORIM LOBO e CARLOS LUIZ LOBO.

AV.60/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0100434-52.2020.5.01.0451. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ. Requerido: CARLOS LUIZ LOBO.

AV.61/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0000138-97.2020.5.05.0196. Vara: 6ª Vara de Feira de Santana/BA. Requerido: CARLOS LUIZ LOBO e PETERSON CORDEIRO LEAL.

AV.62/Matr.8.076 – EXISTÊNCIA DE AÇÃO CIVIL PÚBLICA. Autos nº 0000946-46.2025.8.16.0075. Vara: 1ª Vara da Fazenda Pública de Cornélio Procópio/PR. Requerentes: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ, e o MUNICÍPIO DE SERTEJA. Requeridos: CACILDA AMORIM LOBO, CARLOS LUIZ LOBO, CLÁUDIO GASPARI, CRISTO REI AGRO LTDA, DANIELLE DE LIMA SANCHEZ, ELISSA BEATRIZ CIRINO ANIZELLI, GUILHERME ALMEIDA ANIZELLI, JOSE LUIZ DE SOUZA, M20-INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/S LTDA, MARIA JOSÉ MUCK MAIA, MARCUS VINICIUS GIMENEZ, MARIANA PEREIRA VALÉRIO GIMENES, OSSIRES MAIA, OSSIRES MAIA JUNIOR, RAFAELA RODRIGUES, RITA DE CASSIA MARRONI TRENCH MAIA, ROCHA PIMENTEL – PARTICIPAÇÕES LTDA, SOLANGE MUCK MAIA CHADE, SÉRGIO AUGUSTO DE GODOY CHADE, TM ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO DE BENS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, LILIAN DE SOUZA GASPARINI.

AV.63/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0000156-19.2020.5.09.0678. Vara: 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR. Requerido: SANDRA MARA VIUDES CALSAVARA, CLB PARTICIPAÇÕES LTDA, JOSÉ MARCOS CALSAVARA, CARLOS LUIZ LOBO, CAIO AMORIM LOBO e CASSIANA AMORI LOBO HADDAD.

AV.64/Matr.8.076 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0000195-16.2020.5.09.0678. Vara: 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR. Requerido: CARLOS LUIZ LOBO, CACILDA AMORIM LOBO e CAIO AMORIM LOBO. Obs: O imóvel objeto desta matrícula em nome de CARLOS LUIZ LOBO e CACILDA AMORIM LOBO.

7) Autos nº. **0000777-25.2017.5.09.0127 - RTOrd**
Exequente (01) **LUIZ CARLOS LANDGRAF (CPF/CNPJ 534.217.879-72)**
Adv. Exequente Demetrio Maruch Nunes da Silva (OAB/PR 32.563)
Exequente (02) **AYRES DE JESUS LANDGRAF (CPF/CNPJ 278.834.009-59)**
Adv. Exequente Demetrio Maruch Nunes da Silva (OAB/PR 32.563)
Executado (a) (01) **JEAN CARLOS RAIMUNDO DE SOUZA (CPF/CNPJ 953.890.599-72)**
Adv. Executado Emilson de Oliveira Junior (OAB/PR 37.207)
Executado (a) (02) **ANA PAULA DA CUNHA DE SOUZA (CPF/CNPJ 036.554.379-94)**
Adv. Executado Emilson de Oliveira Junior (OAB/PR 37.207)
End. da Guarda (01) Rua Neuza Pelegrini, 453, Cornélio Procópio/PR, CEP 86030-340
Penhora realizada 24/09/2024 (fls. 898/899)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 300.000,00

Direitos do executado em relação ao contrato de Alienação Fiduciária nº 8.4444.0731676-1, junto a Caixa Econômica Federal, celebrado com os executados Jean Carlos Raimundo de Souza (CPF 953.890.599-72) e Ana Paula da Cunha de Souza (CPF 036.554.379-94). Uma área de terras urbana com 180,00 (cento e oitenta) metros quadrados, constituída pelo lote número 32 (trinta e dois) da quadra 14 (quatorze) situada no Conjunto Fortunato Cibin, Cornélio Procópio/PR, com as seguintes divisas e confrontações: regular, tem frente para a Rua Neuza Pelegrini, medindo 10,00 metros; à esquerda com o lote nº 31 medindo 18,00 metros; aos fundos divisa com o lote nº 09 medindo 10,00 metros; à direita divisa com o lote nº 33 medindo 18,00 metros, perfazendo uma área de 180,00 metros quadrados. Localizado a 136,86 metros da esquina da Rua Neuza Pelegrini com a Rua Maria Staiger Vilar. Benfeitoria: Contendo uma residência de alvenaria, com 108,75 metros quadrados. Imóvel Matrícula nº 8492 do 2º CRI de Cornélio Procópio/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 300.000,00

DÉBITOS SOBRE O BEM PENHORADO – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: ITAU ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA ATE 22/05/2025 - contrato nº 0001915234, descrito abaixo: Data de adesão: 04/03/2015 Bem objeto Imóvel Padrão: R\$ 202.230,00 Contemplação: 23/06/2015 Valor da parcela: R\$ 875,22 Valores pagos: R\$ 144.052,67 Valores a pagar: R\$ 37.773,73 Parcelas pagas: 123 Parcelas a pagar: 50. Considerando que o valor do bem avaliado é suficiente para a quitação do saldo devedor perante o credor fiduciário e que haverá sobra de valores para a execução; .

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.04/8.492 - COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - Comprador(A/ES)/ Devedor(A/ES)/ Fiduciante(S): ANA PAULA DA CUNHA DE SOUZA e s/m JEAN CARLOS RAIMUNDO DE SOUZA - Residente na Rua Neuza Pelegrini, Nº 453, Conjunto Fortunato Cibin, Cornélio Procópio/PR. Transmitedor(S): NADIR ROQUE DA CUNHA. Residente na Rua Neuza Pelegrini, Nº 453, Conjunto Fortunato Cibin, Cornélio Procópio/PR. Contrato de grupo/Cota nº 00108/008.

R.05/8.492 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Credora/Fiduciária: ITAU ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA. Devedor(A/ES)/Fiduciante(S): ANA PAULA DA CUNHA DE SOUZA e seu esposo JEAN CARLOS RAIMUNDO DE SOUZA. Instrumento particular referido no R-4/8.492. Alienação Fiduciária em garantia.

AV.06/8.492 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 2º Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Autos: 0000777-25.2017.5.09.0127. Requeridos: JEAN CARLOS RAIMUNDO DE SOUZA e ANA PAULA DA CUNHA DE SOUZA.

8) Autos nº. **0000937-55.2014.5.09.0127 - RTOrd**
Exequente (01) **ELIZABETH APARECIDA MACHADO DA SILVA (CPF 069.784.819-12)**
Adv. Exequente Roberta Carla Sottile Serrarens (OAB/PR 24.035) (fls.03)
Executado (a) (01) **NOELI MARIA FERREIRA SILVERIO (CPF/CNPJ 331.726.929-49)**
Adv. Executado Marcos Leandro de Lima (OAB/PR 62.920) (fls. 557)
Executado (a) (02) **NOELI MARIA FERREIRA SILVERIO - NOVA FATIMA - ME (CPF/CNPJ 01.095.424/0001-40)**
Adv. Executado Marcos Leandro de Lima (OAB/PR 62.920)
Depositário Fiel (1) NOELI MARIA FERREIRA SILVERIO
End. da Guarda (01) R.Orlando Cherobino Terra, 201, Antiga R. Paranapanema, Nova Fatima/PR
Penhora realizada 30/03/2021 (fls. 527/528)
Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 200.000,00

Um terreno urbano, com a área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), medindo dez (10) metros de frente por quinze (15) metros de frente aos fundos, situado à rua Paranapanema, lado ímpar, Nova Fátima/PR, constituído da parte da data de terra nº 7 (sete) da mesma rua Paranapanema, esquina com a Rua Dr. Getúlio Vargas e confrontando pela frente, ao Norte, com a referida rua Paranapanema, com os referidos dez metros contados a partir de dez metros medidos da esquina das ruas Paranapanema e Dr. Getúlio Vargas e no sentido rua Durval Ganzart ou Oeste, pelos fundos com terrenos da mesma data nº 7, de Deodoro Portela, pelo lado direito ainda com terrenos da data nº 7, de José Carlos Fernandes, sucessor de Antônio Jordão e pelo lado esquerdo com a data nº 9, da rua Paranapanema. OBS: No imóvel existe uma casa mista (Madeira e Alvenaria), com aproximadamente 120m², em bom estado. Imóvel Matrícula nº 390 do 1º CRI da cidade de Nova Fátima/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 200.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.6/M-390 - COMPRA E VENDA - Transmittente: IRACEMA DAS CANDEIAS GONÇALVES. Adquirente: NOELI MARIA FERREIRA SILVERIO e seu marido SEBASTIÃO PEDRO SILVERIO.

AV.7/M-390 - INDISPONIBILIDADE - Autos 0000937-55.2014.5.09.0127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Proprietários Noeli Maria Ferreira Silvério e Sebastião Pedro Silvério.

R.8/M-390 - PENHORA - Autos 0000937-55.2014.5.09.0127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Partes Elisabeth Aparecida Machado da Silva e Noeli Maria Ferreira Silverio e outros (2).

Observação: Nos termos do Acórdão de id. 6f3c9dd e da decisão de id. c25df34 deverá ser resguardado a copropriedade dos herdeiros sobre o produto da alienação do bem, na forma do art. 843 do CPC/2015.

9) Autos nº.	0000938-06.2018.5.09.0093 - RTOrd
Exequente (01)	AMANDA CRISTINA DA LUZ (CPF/CNPJ 081.453.279-97)
Adv. Exequente	Roberto Carlos Sottile (OAB/PR 3557); Lucas Francisco Ferraz da Silva (OAB/PR 117.993)
Executado (a) (01)	JOSÉ APARECIDO GRANGEIRO - LANCHONETE (CPF/CNPJ 81.073.249/0001-29)
Adv. Executado	Carlos Alberto Calovi Tiva (OAB/PR 88.145); Dirce Ferreira de Paula (OAB/PR 86.593); Elton Jose Pinheiro (OAB/PR 87.308)
Executado (a) (02)	JOSE APARECIDO GRANGEIRO (CPF/CNPJ 514.058.069-15)
Adv. Executado	Carlos Alberto Calovi Tiva (OAB/PR 88.145);
Depositário Fiel (1)	JOSÉ APARECIDO GRANGEIRO
End. da Guarda (01)	Rua Emilio de Menezes, 05, Vila Moreira, Cornélio Procópio/PR
Penhora realizada	28/04/2022 (fls. 354/355)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 200.000,00

01 Área de terras urbana com 290,16 metros quadrados, constituída pelo lote número 04 (quatro) da quadra 162-A (cento e sessenta e dois - A), situada na Vila Moreira, Cornélio Procópio/PR, com as seguintes divisas e confrontações: Começa no marco nº O=PP, cravado no alinhamento predial da Rua Interna, ponto comum de divisa com o lote nº 3; daí segue com deflexão de 90° 00, na distância de 18,00 metros até o marco nº 1, neste trecho confrontando com o lote nº 3, daí segue com deflexão de 84° 30, na distância de 20,40 metros até o marco nº 2, neste trecho confrontando com o lote nº 269, a quadra 162, daí segue com deflexão de 87° 30, na distância de 16,00 metros até o marco nº 3, neste trecho confrontando com o lote nº 5, daí segue pelo alinhamento predial da Rua Interna, na distância da de 18,00 metros até o marco nº O=PP, ponto de partida, fechando assim o perímetro com 290.16 metros quadrados. Inscr.Mun.: 01.01.003.007.0004.0001.001. Matrícula nº 10.029 do 2º CRI de Cornélio Procópio/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 200.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.4/matr.10.029 – COMPRA DE VENDA – Adquirentes: Dirce Rosa de Souza, CPF 281.890.609-10, Rua Pernambuco, nº 546, Centro Cornélio Procópio/PR. Transmittentes: 1) Carmem Lucia Gongora Barbosa e s/m Elzo Barbosa, 2) Antônio Eduardo Neves Gongora e s/m Herondina Gongora, 3) Silvia Regina Gongora Lavado e s/m Adonis Lavado.

R.5/matr.10.029 – RESERVA DE USUFRUTO – Proprietária Dirce Rosa de Souza, reservou para si o Usufruto Vitalício sobre o imóvel.

R.6/matr.10.029 – DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE – Proprietária Dirce Rosa de Souza, doou a nua propriedade do imóvel a José Aparecido Grangeiro, divorciado.

Av.7/matr.10.029 – INCOMUNICABILIDADE – sobre o imóvel desta matrícula fica convencionada a cláusula de INCOMUNICABILIDADE.

AV.8/matr.10.029 – ATUALIZAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Sob nº 9201 - 01.01.003.0007.0004.0001.001.

AV.12/matr.10.029 – INDISPONIBILIDADE – Autos nº 0000896.87.2018.5.09.0664. Vara: 5ª Vara do Trabalho de Londrina/PR. Proprietário: José Aparecido Grangeiro – Lanchonete (Lanchonete Dom Diego) e José Aparecido Grangeiro.

AV.14/matr.10.029 – INDISPONIBILIDADE – Autos nº 0000938.06.2018.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Proprietários: José Aparecido Grangeiro e José Aparecido Grangeiro – Lanchonete (Lanchonete Dom Diego).

R.15/matr.10.029 – PENHORA – Autos nº 0000938.06.2018.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Exequente: Amanda Cristina da Luz. Executado: José Aparecido Grangeiro – Lanchonete (Lanchonete Dom Diego) e outros (2).

AV.19/matr.10.029 – INDISPONIBILIDADE – Autos nº 0000008.46.2019.5.09.0127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Proprietários: José Aparecido Grangeiro – Lanchonete (Lanchonete Dom Diego) e José Aparecido Grangeiro.

10) Autos nº.	0015000-42.2004.5.09.0093 - RTOrd
Exequente (01)	ADAO PEDRO DE ANDRADE (CPF/CNPJ 047.748.748-33)
Adv. Exequente	Roberta Carla Sottile Serrarens (OAB/PR 24.035) (fls. 286)
Executado (a) (01)	MOYSES ISPER (ESPOLIO) (CPF/CNPJ 013.312.728-15)
Executado (a) (02)	RENEE BUCHAIM ISPER (ESPOLIO) (CPF/CNPJ 828.270.958-15)
Executado (a) (03)	MOYSES ISPER FILHO (CPF/CNPJ 797.876.308-00)
Executado (a) (04)	NAVEGACAO FLUVIAL FLORINEA LTDA (CNPJ 49.120.660/0001-03)
Depositário Fiel (1)	MOYSES ISPER FILHO
End. da Guarda (01)	Fazenda Ribeirão do Veado, s/n, Rural, Santa Mariana/PR
Penhora realizada	14/11/2024 (fls. 453/454)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 17.189.256,18

Parte remanescente correspondente a 138,66 hectares (equivalentes a 57,2975206 alqueires). Um terreno com área de 200 alqueires paulistas ou sejam 4.840.000 metros quadrados, situado na Fazenda Ribeirão do Veado, Santa Mariana/PR, com as seguintes divisas e confrontações: Começa no marco número zero; cravado a margem direita do Ribeirão do Engano; abaixo 43,00 metros da barra do Córrego da Esperança; Deste marco segue 60°30' NE, dividindo com Simões Garrido, na distância de 7.000 metros, ate o marco nº 1, cravado na margem esquerda do Rio das Cinzas; por este rio acima, pelo mesmo lado, acompanhando a sua trajetória, foi medida a distância de 3.040 metros, até o marco nº 02, cravado na divisa da Cia Territorial Colonizadora Ltda; deste marco segue com 60° SO, dividindo com a mesma companhia, na distância de 3.874 metros, até o marco nº 3, cravado na margem direita do córrego da Esperança; Por este córrego abaixo, pela margem direita, na distância de 970 metros, ate o marco numero zero, cravado 43 metros abaixo da barra do córrego da Esperança, no Ribeirão do Engano, ponto onde teve começo e fim, encerrando-se, dentro do perímetro a área certa de 200 alqueires paulistas. Avaliação por alqueire: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Avaliação total (57,2975206 alqueires): R\$ 17.189.256,18 (dezessete milhões cento e oitenta e nove mil, duzentos e cinquenta e seis reais e dezoito centavos). Imóvel Matrícula nº 383 do 1º CRI de Santa Mariana/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 17.189.256,18

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

Proprietários: MOYSES ISPER - CPF:013.312.728-15 e s/m RENEE BUCHAIM ISPER - CPF: 828.270.958-15, residentes em Assis/SP.

R.01/383 - DESAPROPRIAÇÃO - Transmitedores: MOYSES ISPER e s/m RENEE BUCHAIM ISPER. Adquirente: CENTRAIS ELETRICAS DE SÃO PAULO S/A - Observação: O presente registro refere-se a área de 3,95 hectares, ou sejam 39.500 metros quadrados.

R.02/383 - HIPOTECA - Credor: BANCO DO BRASIL S/A. Devedor: MOYSES ISPER FILHO. Observação: Hipoteca de 1º Grau, tão somente sobre a área de 100 alqueires.

R.03/383 - HIPOTECA - Credor: BANCO DO BRASIL S/A. Devedor: MOYSES ISPER FILHO e como inventariante-garante: MOYSES ISPER e sua mulher RENEE BUCHAIM ISPER. Observação: Hipoteca de 2º Grau, tão somente sobre a área de 100 alqueires.

R.05/383 - DOAÇÃO - Transmitedor: MOYSES ISPER e s/m RENEE BUCHAIM ISPER. Adquirente: SADI ISPER e LEONOR DE ALMEIDA SIQUEIRA ISPER. Observação: O presente registro refere-se tão somente à aquisição de um terreno com área de 1,50 alqueires paulistas, ou sejam 36.300,00 metros quadrados, desmembrada da Fazenda Ribeirão do Veado, que hoje tem a denominação especial de Fazenda Dois Irmãos.

R.08/383 - HIPOTECA - Credor: BANCO DO BRASIL S/A. Devedor: MOYSES ISPER e MOYSES ISPER FILHO e como assuntares: MOYSES ISPER FILHO e s/m GERTA MARIA NICELA RIBEIRO ISPER. Interveniente-Garante: MOYSES ISPER e s/m RENEE BUCHAIM ISPER. Observação: Hipoteca de 3º Grau, tão somente sobre a área de 100 alqueires.

R.09/383 - HIPOTECA - Credor: BANCO DO BRASIL S/A. Devedor: MOYSES ISPER FILHO e COMO INTERVENIENTES: MOYSES ISPER e s/m RENEE BUCHAIM ISPER. Observação: Hipoteca de 4º Grau, tão somente sobre a área de 100 alqueires.

AV.10/383 - DOAÇÃO COM USUFRUTO - Assis/SP, fica desmembrada da presente matrícula a área de 16,20 alqueires paulistas e matriculada sob nº 2.517.

Av.18/383 - INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANA - IAP. (INSTITUTO ÁGUA E TERRA) Termo de responsabilidade de conservação Florestal sob nº 10.920, o Sr. MOYSES ISPER, declara ao IAP, que a floresta ou forma de vegetação, existente, com a área de 91,96 hectares correspondente a 20% da área de 459,80 hectares do imóvel fica caracterizada como RESERVA FLORESTAL LEGAL E PRESERVAÇÃO PERMANENTE.

Av.19/383 - CARTA DE ADJUDICAÇÃO - Vara do Trabalho de Cornélio/PR, CARTA DE ADJUDICAÇÃO sob nº RT 1337/1994, arquivada neste ofício sob nº 027/00, fica DESMEMBRADA da presente matrícula. Um terreno com a área de 10,00 (dez) alqueires paulistas, ou seja 24, 20 hectares ou ainda, 242.000,00 metros quadrados, de propriedade do Srº MOYSES ISPER, que será matriculado sob nº 3.446.

Av.20/383 - CARTA DE ARREMATAÇÃO - 1ª Vara Judicial de Assis/SP. Carta Precatória nº 52/95 Carta Precatória, extraída da execução de título extrajudicial nº 299/92. Fica DESMEMBRADA da presente matrícula. Um terreno com a área de 100,00 (cem) alqueires paulistas, ou seja 242,00 hectares ou ainda, 2.420,00 metros quadrados, de propriedade do Srº MOYSES ISPER, que será matriculado sob nº 3.451.

R.33/383 - PENHORA JUDICIAL - 2ª Vara Cível de Assis/SP. Autos: 1159/20096, Credor: DEPOSITO DO AMIGO INDUSTRIA E COMERCIO DE FERRAGENS LTDA. Devedor: RENEE BUCHAIM ISPER. Observação: O registro refere-se a tão somente penhora da área de 5,00 (cinco) alqueires paulistas, encravada na área maior objeto remanescente da presente matrícula de propriedade devedora.

Av.35/383 - RESERVA LEGAL - Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal - SISLEG. Sob nº 1.101.901-1. Por SADI ISPER e s/m LEONOR LILI DE ALMEIDA SIQUEIRA ISPER, proprietários do registro R-34/383. Reserva legal, sobre uma área de 2,4200 hectares, correspondendo a 20,00% área total.

Av. 36/383 – AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO – 1ª Vara Cível de Bandeirantes/PR. Ofício: 671/2013, ação de consignação em pagamento nº 608/2002 – Requerente: MARCELO ALMEIDA DE OLIVEIRA e Outros. Requerido: ESPOLIO DE MOYSES ISPER e Outros. Direitos sobre 10 alqueires paulistas.

R.39/383 - COMPRA E VENDA - Transmittente: MARIO DA FONTE INACIO e s/m ADRIANA PAIXÃO DIAS INACIO. Adquirente: MARIA CRISTINA PUGLIESI INACIO e s/m IDALIO DA CRUZ INACIO. Observação: O registro refere-se a uma área ideal com 15,00 (quinze) alqueires paulistas, encravada na área maior objeto da presente matrícula.

R.40/383 - COMPRA E VENDA - Transmittente: SADI ISPER e s/m LEONOR LILI DE ALMEIDA SIQUEIRA ISPER. Adquirente: HALISON PINAFO. Observação: O registro refere-se a uma fração ideal rural de 5,00 (cinco) alqueires paulistas, ou sejam, 12,10 (doze virgula dez) hectares encravada dentro de uma área maior objeto da presente matrícula.

R.41/383 - PENHORA - 1º Vara Cível de Candido Mota/SP. Autos: 0006551-15.2009.8.26.0120. Penhora levada a efeito no rosto dos autos da Ação de Inventario nº 001757-88.200.8.26.0047 - controle 1759/200 da 1 Vara Cível de Assis - SP.

Executado: MOYSES ISPER FILHO.

Av.42/383 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL - Memoriais descritivos firmados pelo Engenheiro Agrônomo ACIR MARCOLINO Crea: 17.236/D, Cadastrado no INCRA, fica constando que a propriedade da parte ideal do imóvel a que se refere, correspondendo a 15,00 alqueires paulistas, ou 36,3 hectares, do R.39/383, MARIA CRISTINA PUGLIESI INACIO, assistida por seu s/m IDALIO DA CRUZ INACIO. Localizou e estremeou sua parte ideal no condomínio foi transferida para matrícula confrontante nº 6.326, com a área 36,2887 hectares na certificação do INCRA sob nº b5b32144-ffda-45e4-8000-efa07e4301cf.

Av.43/383 - INDISPONIBILIDADE - 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Autos: 150200412709003. Indisponibilidade de bens de MOYSES ISPER e s/m RENEE BUCHAIM ISPER.

R.44/383 - PENHORA - 1º Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Autos: 0015000-42.2004.5.09.0093. Exequente: ADAO PEDRO DE ANDRADE Executado: MOYSES ISPER e Outros.

11) Autos nº.
Exequente (01)
Adv. Exequente
Executado (a) (01)
Adv. Executado

0039600-25.2007.5.09.0093 - RTOrd
ESPOLIO DE JOSÉ LUIZ DE ANDRADE NETO (CPF 447.477.059-53)
Roberta Carla Sottile Serrarens (OAB/ PR 24035)
NELSON RAMOS DE OLIVEIRA - ME (CPF/CNPJ 76.261.304/0001-74)
Jose Fernando Lemos Rodrigues (OAB/PR 39815)

Executado (a) (02) **NELSON RAMOS DE OLIVEIRA (CPF/CNPJ 042.059.529-53)**
Adv. Executado Jose Fernando Lemos Rodrigues (OAB/PR 39815); Angela Doroteia Coradette da Rosa Rodrigues (OAB/PR 38139); Angela Doroteia Coradette da Rosa Rodrigues (OAB/PR 38139)
Depositário Fiel (1) NELSON RAMOS DE OLIVEIRA (CPF:042.059.529-53)
End. da Guarda (01) Rua Benjamin Constant, 220, Centro, Cornélio Procópio/PR
Penhora realizada 23/05/2016 (fls. 256)
Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 3.300.000,00

Uma área de terras urbanas, com 2.050,00 (dois mil e cinquenta) metros quadrados, construída pelo lote numero 117 (cento e dezessete) da quadra 13 (treze), originaria da unificação dos antigos lotes nºs 115-A, 116, 117, 118-A e 119-A da quadra 13, Cornélio Procópio-PR, com as seguintes divisas e confrontações: começa no marco nº PP=0, cravado no cruzamento dos alinhamentos prediais da Rua Benjamin Constant e Rua Pará; deste ponto segue pelo alinhamento predial da Rua Pará na distancia de 41,00 metros até o marco 1; daí com deflexão de 90º à esquerda, segue em linha reta na distancia de 50,00 metros até o marco 2, neste trecho confrontando com os lotes 119-A e 118; daí com deflexão de 90º à esquerda, segue em linha reta na distancia de 41,00 metros até o marco 3, localizado no alinhamento predial da Rua Benjamin Constant, neste trecho, confrontando com o lote 115-A; daí com deflexão de 90º à esquerda, segue pelo alinhamento predial da Rua Benjamin Constant, na distancia de 50,00 metros até o marco nº PP=0, ponto de partida, fechando assim o perímetro com área total de 2.050,00 metros quadrados; contendo dois prédios de alvenaria de tijolos, um próprio pra garagem ou oficina mecânica, com frente para a Rua Pará, e outro próprio para posto de gasolina, com frente para a Rua Benjamin Constant, com a área total de 1.130,00m², localizados nºs 116 e 117; e uma casa de alvenaria de tijolos, coberta de telhas, localizada no artigo lote nº 115-A. OBS: Imóvel/Inscrição das unidades (IU) na Prefeitura Municipal local são: 9454; 9455; 9456 e 9475 do lote 115 – quadra 13 na cidade de Cornélio Procópio. Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/RsgNDSrvTVMUrumv8> Imóvel Matrícula nº 5113 do 2º CRI de Cornélio Procópio-PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 3.300.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.07/Matr.5.113 – COMPRA E VENDA – Transmittente: LUIZ TOMAZ DE OLIVEIRA e s/m ROSA SHIMAZAKI DE OLIVEIRA. Adquirente: NELSON RAMOS DE OLIVEIRA e s/m RUTH MORAES DE OLIVEIRA.

R.09/Matr.5.113 – PARTILHA – Transmittente: NELSON RAMOS DE OLIVEIRA. Adquirente: RUTH MORAIS DA SILVA. Anotações: Cabendo a NELSON RAMOS DE OLIVEIRA, uma fração ideal correspondente 2/3 (dois terços) do imóvel e RUTH MORAIS DA SILVA, uma fração ideal correspondente 1/3 (um terço) do imóvel.

R.10/Matr.5.113 – PENHORA – Autos nº 0003209-81.2007.8.16.0075. Vara: Vara Cível de Cornélio Procópio-PR. Credor: BLASPLAST INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA. Devedor: NELSON RAMOS DE OLIVEIRA.

R.11/Matr.5.113 – PENHORA – Autos nº 0039600-25.2007.5.09.0093. Vara: Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Credor: JOSÉ LUIZ DE ANDRADE. Devedor: NELSON RAMOS DE OLIVEIRA ME (MÓVEIS OLIVEIRA) e NELSON RAMOS DE OLIVEIRA.

R.12/Matr.5.113 – REDUÇÃO DE ÁREA DE PENHORA – Autos nº 0039600-25.2007.5.09.0093. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Credor: JOSÉ LUIZ DE ANDRADE. Devedor: NELSON RAMOS DE OLIVEIRA ME (MÓVEIS OLIVEIRA) e NELSON RAMOS DE OLIVEIRA. Anotações: passa a ser 1.366,66 metros quadrados, equivalentes a 2/3 da área desta matrícula.

AV.13/Matr.5.113 – ALTERAÇÃO DA ÁREA DE PENHORA – Autos nº 0039600-25.2007.5.09.0093. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Credor: JOSÉ LUIZ DE ANDRADE. Devedor: NELSON RAMOS DE OLIVEIRA ME (MÓVEIS OLIVEIRA) e NELSON RAMOS DE OLIVEIRA. Anotações: volta a ser a totalidade do imóvel desta matrícula.

R.14/Matr.5.113 – INDISPONIBILIDADE – Autos nº 0039600-25.2007.5.09.0093. Vara: 2ª Vara de Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Proprietário: NELSON RAMOS DE OLIVEIRA ME (MARCENARIA OLIVEIRA) e NELSON RAMOS DE OLIVEIRA.

R.15/Matr.5.113 – PENHORA – Autos nº 0003467-37.2020.8.16.0075. Vara: 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cornélio Procópio-PR. Credor: UNIÃO-FAZENDA NACIONAL. Devedor: NELSON RAMOS DE OLIVEIRA e NELSON RAMOS DE OLIVEIRA ME. Penhora equivalentes a 2/3 da área desta matrícula.

AV.16/Matr.5.113 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0000408-85.2013.8.16.0075. Vara: 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cornélio Procópio-PR. Proprietário: NELSON RAMOS DE OLIVEIRA. Anotações: fração de 66,66%.

AV.17/Matr.5.113 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0003482-98.2023.8.16.0075. Vara: 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cornélio Procópio-PR. Proprietário: NELSON RAMOS DE OLIVEIRA. Anotações: fração de 66,66%.

AV.18/Matr.5.113 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0003483-83.2023.8.16.0075. Vara: 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cornélio Procópio-PR. Proprietário: NELSON RAMOS DE OLIVEIRA. Anotações: fração de 66,66%.

12) Autos nº. **0112000-37.2007.5.09.0093 - RTOrd0**
Exequente (01) **THIAGO ANDRÉ DUTRA (CPF/CNPJ 049.815.939-64)**
Adv. Exequente Carlos Roberto Ferreira (OAB/SP 18161)
Executado (a) (01) **MARCIA REGINA DE SALLES TEIXEIRA (CPF/CNPJ 953.857.389-72)**
Adv. Executado Charles de Freitas Vilas Boas (OAB/PR 55470) (fls.363)
Executado (a) (02) **MARCIA REGINA DE SALLES TEIXEIRA (CNPJ 00.554.140/0001-01)**
Depositário Fiel (1) MARCIA REGINA DE SALLES TEIXEIRA
End. da Guarda (01) Rua Pará, 984, Garagem 46, Edifício Acapulco, Centro, Londrina/PR
Penhora realizada 18/07/2024 (fls. 356/359)
Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 80.000,00

Espaço garagem nº 46 (quarenta e seis), situado no 2º subsolo, do EDIFÍCIO ACAPULCO, Londrina/PR, possuindo a área bruta de 25,265 m², destinado ao estacionamento de um veículo, área ideal de terreno de 2,81 m² ou 0,2499% de fração ideal do solo. CONFRONTAÇÃO: confronta-se ao Norte com a parede junto a divisa com as datas nrs. 01, 02, 03, 04, 19, 20 e 21, ao Sul com o espaço-garagem nº 45, a Leste com a circulação interna, a Oeste com a parede junto divisa com as datas nrs. 11, 12 e 13. O referido Edifício acha-se construído numa área de terras medindo 1.125,00 metros quadrados, constituída pelas datas nrs. 09 e 10, da quadra nº 39. Imóvel Matrícula nº 11.519 do 2º CRI Londrina-PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 80.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.08/Matr.11.519 – COMPRA E VENDA – Adquirente: NILTON SILVA TEIXEIRA e s/m MARCIA REGINA DE SALLES TEIXEIRA, Transmittente: 1) MARCIA CRISTINA NOGUEIRO PENTEADO; 2) BRUNO AUGUSTO NOGUEIRA PENTEADO e sua mulher ELAINE APARECIDA DA SILVA NOGUEIRA PENTEADO.

R.09/Matr.11.519 – PENHORA – Autos nº 0023658-10.2011.8.16.0014 de Execução Fiscal. Vara: 7ª Vara Cível de Londrina-PR. Credor: UNIÃO NORTE DO PARANA DE ENSINO LTDA. Devedor: NILTON SILVA TEIXEIRA.

Observação: Conforme consta dos autos, fica garantida ao co-proprietário a reserva do equivalente à sua quota-parte calculada sobre o valor da avaliação.

13) Autos nº. **0200000-42.2009.5.09.0093 - RTOrd**
Exequente (01) **CRISTIANO CESAR AMADEU**
Adv. Exequente Rodrigo Carlo Sottile (OAB/PR 26956) e Franciane Fabiola Campos Sottile (OAB/PR 44254)
Executado (a) (01) **F M L TOBIAS & CIA LTDA (CPF/CNPJ 06.119.277/0001-14)**
Adv. Executado Giovana Lucianetti (OAB/PR 85638)
Executado (a) (02) **FABIANA MANZUK LOPONI TOBIAS (CPF/CNPJ 031.601.639-03)**
Adv. Executado Giovana Lucianetti (OAB/PR 85.638) (fl. 618)
Depositário Fiel (1) FABIANA MANZUK LOPONI TOBIAS
End. da Guarda (01) Rua Wantuil Goulart Barbosa, 153, Vila São Vicente, Bandeirantes/PR
Penhora realizada 09/10/2024 (fls. 587/597)
Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 406.057,60

Um terreno com a área de 156,50 m² (cento e cinquenta e seis metros quadrados), constituindo o lote nº 5A (cinco A), da quadra G, do Loteamento Barbosa I, desta cidade de Bandeirantes, PR, com as seguintes divisas e confrontações como segue: mede 7,25 metros de frente para a Rua Wantuil Goulart Barbosa; no lado esquerdo, fazendo ângulo interno de 90º com a frente, mede 26,60 metros, limitando com a área remanescente do lote 05; do lado direito fazendo ângulo interno de 90º com a frente, mede 15,90 metros, faz ângulo interno de 90º e mede 3,40 metros, faz ângulo interno de 270º e mede 10,70 metros, limitando neste trecho com o lote 6A deste parcelamento, e no fundo, fazendo ângulos internos de 90º com os lados, mede 3,85 metros limitando também com o lote 6A. Cadastro imobiliário 5990, Inscrição cadastral 01040550229001. Das benfeitorias: sobre o referido terreno está edificada uma casa de alvenaria, em excelente estado de conservação, medindo, segundo as informações averbadas no setor de tributação da Prefeitura Municipal de Bandeirantes, PR, 73,00 m². Entretanto, conforme pude constatar in loco, a área construída ocupa quase a totalidade do terreno. O endereço do imóvel fica na Rua Wantuil Goulart Barbosa, 153, Vila São Vicente, na cidade de Bandeirantes, PR. Da avaliação: avalio o imóvel ora penhorado em R\$ 406.057,60 (quatrocentos e seis mil e cinquenta e sete reais e sessenta centavos), sendo R\$ 125.200,00 (cento e vinte e cinco mil e duzentos reais) relativos ao terreno (156,5 m² x R\$ 800,00 o metro quadrado do terreno) e R\$ 280.857,60 (duzentos e oitenta mil oitocentos e cinquenta e sete

reais e sessenta centavos) relativos à benfeitoria (em torno de 120,00 m2 de área construída x R\$ 2.340,48 o valor do metro quadrado, conforme o código R-16 do padrão normal da tabela de setembro/2024 do Sinduscon-PR - <https://sindusconpr.com.br/tabela-completa-370-p>). Imóvel Matrícula nº 17918 do 1º CRI de Bandeirantes/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 406.057,60

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.00/Matr.17.918 – PROPRIETÁRIOS – 1) ANDERSON MANZUK LOPONI, 2) FABIANA MANZUK LOPONI TOBIAS.

AV.01/Matr.17.918 – USUFRUTO VITÁLICIO – Usufrutuários: JOSE MANZUK LOPONI, CPF 905.060.148-00, e s/m MARIA ELISABETH PEDRO MANZUK LOPONI. Nus-Proprietários: ANDERSON MANZUK LOPONI e FABIANA MANZUK LOPONI TOBIAS.

R.02/Matr.17.918 – PENHORA – Autos nº 0200000-42.2009.5.09.0093. Vara: Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Exequente: CRISTIANO CESAR AMADEU. Executado: FABIANA MANZUK LOPONI TOBIAS. Penhorado à cora-parte pertencentes à executada FABIANA MANZUK LOPONI TOBIAS sobre os direitos do usufruto constante do R-01, no imóvel objeto da presente matrícula.

Observação: Conforme consta dos autos, fica garantida ao coproprietário a preferência na arrematação da quota-parte da executada em igualdade de condições, bem como a reserva do equivalente à sua quota-parte calculada sobre o valor da avaliação.

14.1) Autos nº.

Exequente (01)

Adv. Exequente

Executado (a) (01)

Adv. Executado

Executado (a) (02)

Adv. Executado

Executado (a) (03)

Adv. Executado

Executado (a) (04)

Adv. Executado

Executado (a) (05)

Adv. Executado

Depositário Fiel (1)

End. da Guarda (01)

Depositário Fiel (2)

End. da Guarda (02)

Penhora realizada

0000218-97.2019.5.09.0127 - RTOrd

ILCELENA CAROLINA GOMES DA SILVA (CPF/CNPJ 029.614.769-02)

Denison Henrique Leandro (OAB/PR 28.764)

METALURGICA VEIPA EIRELI (CPF/CNPJ 32.157.448/0001-00)

Eduardo Carraro (OAB/PR 50.115)

K. GONCALVES BORGES MADEIRAS (CPF/CNPJ 26.050.889/0001-05)

Eduardo Carraro (OAB/PR 50.115)

METAL COMPONENTS BRAZIL METALURGICA EIRELI (CPF/CNPJ 21.523.206/0001-76)

Eduardo Carraro (OAB/PR 50.115)

JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ (CPF/CNPJ 014.514.527-13)

Eduardo Carraro (OAB/PR 50.115)

KARINA GONCALVES BORGES VEIGA VASQUEZ (CPF 945.908.779-53)

Eduardo Carraro (OAB/PR 50.115)

KARINA GONCALVES BORGES VEIGA VASQUEZ

Rua Equador , 2, Jardim Muriaé, Assai/PR, CEP 86220-000

KARINA GONCALVES BORGES VEIGA VASQUEZ

Rua Azaleia , 150, Jardim Muriaé, Assai/PR, CEP 86220-000

15/10/2024 (fls. 3.540/3.541)

14.2) Autos nº.

Exequente (01)

Adv. Exequente

Executado (a) (01)

Adv. Executado

Executado (a) (02)

Executado (a) (03)

Adv. Executado

Executado (a) (04)

Adv. Executado

Executado (a) (05)

Executado (a) (06)

Adv. Executado

Executado (a) (07)

Adv. Executado

Depositário Fiel (1)

End. da Guarda (01)

Depositário Fiel (2)

End. da Guarda (02)

0000240-63.2019.5.09.0093 - RTOrd

DENIS NEVES PEREIRA (CPF/CNPJ 064.731.519-07)

Denison Henrique Leandro (OAB/PR 28.764)

METALURGICA VEIPA EIRELI (CPF/CNPJ 32.157.448/0001-00)

Jose Dorival Perez (OAB/PR 13.019); Eduardo Carraro (OAB/PR 50.115);

Arthur Sandrini Goncalves da Silva (OAB/PR 78.128); Maria Luiza

Nascimento (OAB/PR 84.063)

METALURGICA GONCALVES LTDA (CPF/CNPJ 06.155.644/0001-35)

K. GONCALVES BORGES MADEIRAS (CPF/CNPJ 26.050.889/0001-05)

Eduardo Carraro (OAB/PR 50.115)

METAL COMPONENTS BRAZIL METALURGICA EIRELI (CPF/CNPJ 21.523.206/0001-76)

Eduardo Carraro (OAB/PR 50.115)

KGB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (CPF/CNPJ 11.998.493/0001-17)

JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ (CPF/CNPJ 014.514.527-13)

Eduardo Carraro (OAB/PR 50.115)

KARINA GONCALVES BORGES VEIGA VASQUEZ (CPF 945.908.779-53)

Eduardo Carraro (OAB/PR 50.115); Sergio Machado Cezimbra (OAB/RS 48.091)

KARINA GONCALVES BORGES VEIGA VASQUEZ

Rua Equador, 2, Jardim Muriaé, Londrina/PR, CEP 86220-000

KARINA GONCALVES BORGES VEIGA VASQUEZ

Rua Azaleia, 150, Jardim Muriaé, Assai/PR, CEP 86220-000

14.3) Autos nº.

Exequente (01)

Adv. Exequente

Executado (a) (01)

Adv. Executado

Executado (a) (02)

Adv. Executado

Executado (a) (03)

Adv. Executado

Depositário Fiel (1)

End. da Guarda (01)

Depositário Fiel (2)

End. da Guarda (02)

Penhora realizada

0000268-26.2019.5.09.0127 - RTOrd

JEAN PAULO DE ANDRADE (CPF/CNPJ 058.714.019-45)

Cristiane Bergamin Morro (OAB/PR 25.454)

METALURGICA VEIPA EIRELI (CPF/CNPJ 32.157.448/0001-00)

Eduardo Carraro (OAB/PR 50.115)

JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ (CPF/CNPJ 014.514.527-13)

Eduardo Carraro (OAB/PR 50.115)

KARINA GONCALVES BORGES VEIGA VASQUEZ (CPF 945.908.779-53)

Eduardo Carraro (OAB/PR 50.115)

KARINA GONCALVES BORGES VEIGA VASQUEZ

Rua Equador , 2, Jardim Muriaé, Assai/PR, CEP 86220-000

KARINA GONCALVES BORGES VEIGA VASQUEZ

Rua Azaleia , 150, Jardim Muriaé, Assai/PR, CEP 86055-520

15/10/2024 (fls. 1.187/1.188)

14.4) Autos nº.

Exequente (01)

Adv. Exequente

Executado (a) (01)

Adv. Executado

Executado (a) (02)

Adv. Executado

Executado (a) (03)

Adv. Executado

Executado (a) (04)

Adv. Executado

Depositário Fiel (1)

End. da Guarda (01)

Depositário Fiel (2)

End. da Guarda (02)

Penhora realizada

0000279-55.2019.5.09.0127 - RTOrd

WANDERLY OLIVEIRA MARIN (CPF/CNPJ 038.243.539-70)

Cristiane Bergamin Morro (OAB/PR 25.454) (fl. 19)

METALURGICA VEIPA EIRELI (CPF/CNPJ 32.157.448/0001-00)

Eduardo Carraro (OAB/PR 50.115) (fls. 2.325)

JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ (CPF/CNPJ 014.514.527-13)

Eduardo Carraro (OAB/PR 50.115)

KARINA GONCALVES BORGES VEIGA VASQUEZ (CPF 945.908.779-53)

Eduardo Carraro (OAB/PR 50.115)

ELEVADORES ATLAS SCHINDLER LTDA. (CNPJ 00.028.986/0147-53)

Rosangela Khater (OAB/PR 6.269); Fernanda Michelle Khater Fontes Brito (OAB/PR 31.252)

KARINA GONÇALVES BORGES VEIGA VASQUEZ

Rua Equador, 2, Centro , Assaí/PR, CEP 86220-000 (fls. 2951)

KARINA GONÇALVES BORGES VEIGA VASQUEZ

Rua Azaleia , 150, Jardim Muriaé , Assaí/PR, CEP 86220-000 (fls. 2952)

15/03/2024 (fls. 2.943/2.944)

14.5) Autos nº.

Exequente (01)

Adv. Exequente

Executado (a) (01)

Adv. Executado

Executado (a) (02)

Adv. Executado

Executado (a) (03)

Adv. Executado

Depositário Fiel (1)

End. da Guarda (01)

Depositário Fiel (2)

End. da Guarda (02)

Penhora realizada

0000464-30.2018.5.09.0127 - RTOrd

THIAGO SEVERIANO DA SILVA (CPF/CNPJ 063.777.959-02)

Cristiane Bergamin Morro (OAB/PR 25.454)

METALURGICA VEIPA EIRELI (CPF/CNPJ 32.157.448/0001-00)

Eduardo Carraro (OAB/PR 50.115)

JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ (CPF/CNPJ 014.514.527-13)

Luciana Perez Guimaraes da Costa (OAB/PR 18.588); Eduardo Carraro (OAB/PR 50.115); Jose Dorival Peres (OAB/PR 13.019);

KARINA GONCALVES BORGES VEIGA VASQUEZ (CPF 945.908.779-53)

Luciana Perez Guimaraes da Costa (OAB/PR 18.588); Jose Dorival Peres (OAB/PR 13.019); Eduardo Carraro (OAB/PR 50.115);

KARINA GONCALVES BORGES VEIGA VASQUEZ

Rua Equador, 2, Jardim Muriaé, Assaí/PR, CEP 86220-000

KARINA GONCALVES BORGES VEIGA VASQUEZ

Rua Azaleia, 150, Jardim Muriaé, Assaí/PR, CEP 86220-000

17/07/2024 (fls. 3235/3239)

14.6) Autos nº.

Exequente (01)

Adv. Exequente

Executado (a) (01)

Adv. Executado

Executado (a) (02)

Adv. Executado

Executado (a) (03)

Adv. Executado

Depositário Fiel (1)

End. da Guarda (01)

0000532-82.2015.5.09.0127 - RTOrd

LUIZ CARLOS BERTAGNOLI (CPF/CNPJ 608.141.449-34)

Denison Henrique Leandro (OAB/PR 28.764) (fls.31)

METALURGICA VEIPA EIRELI (CPF/CNPJ 32.157.448/0001-00)

Eduardo Carraro (OAB/PR 50.115)

JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ (CPF/CNPJ 014.514.527-13)

Eduardo Carraro (OAB/PR 50.115)

KARINA GONCALVES BORGES VEIGA VASQUEZ (CPF 945.908.779-53)

Eduardo Carraro (OAB/PR 50.115)

KARINA GONCALVES BORGES VEIGA VASQUEZ

Rua Equador , 2, Jardim Muriaé, Assai/PR, CEP 86220-000

Depositário Fiel (2)
End. da Guarda (02)
Penhora realizada

KARINA GONCALVES BORGES VEIGA VASQUEZ
Rua Azaleia , 150, Jardim Muriaé, Assai/PR, CEP 86220-000
14/01/2025 (fls. 1.083)

14.7) Autos nº.

Exequente (01)

Adv. Exequente

Executado (a) (01)

Adv. Executado

Executado (a) (02)

Adv. Executado

Executado (a) (03)

Adv. Executado

Depositário Fiel (1)

End. da Guarda (01)

Depositário Fiel (2)

End. da Guarda (02)

Penhora realizada

0000722-40.2018.5.09.0127 - RTOrd

FERNANDES CORREA PEDRO (CPF/CNPJ 055.836.939-16)

Cristiane Bergamin Morro (OAB/PR 25.454)

METALURGICA VEIPA EIRELI (CPF/CNPJ 32.157.448/0001-00)

Eduardo Carraro (OAB/PR 50.115)

JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ (CPF/CNPJ 014.514.527-13)

Eduardo Carraro (OAB/PR 50.115)

KARINA GONCALVES BORGES VEIGA VASQUEZ (CPF 945.908.779-53)

Eduardo Carraro (OAB/PR 50.115)

KARINA GONCALVES BORGES VEIGA VASQUEZ

Rua Equador , 2, Jardim Muriaé, Assai/PR, CEP 86220-000

KARINA GONCALVES BORGES VEIGA VASQUEZ

Rua Azaleia , 150, Jardim Muriaé, Assai/PR, CEP 86220-000

15/03/2024 (fls. 2.245/2.246)

Bem imóvel dos itens 16.1, 16.2, 16.3, 16.4, 16.5, 16.6 e 16.7

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 88.230,00

58,82% do imóvel - Data de terras sob nº 1 (um) da quadra A-8 (A-oito), situado no perímetro urbano, Centro, Assaí/PR, com a área de 525,00m². Com as seguintes divisas e confrontações: De um lado divide com a Rua Equador, rumo N-66º20 -E, na distância de 35 metros, de um lado divide com a data nº 2, de Toshio Minami, medindo 35,00 metros; em uma das frentes divide ou melhor, limita com a Rua Niterói fazendo esquina com a Rua Equador, medindo 15 metros; e nos fundos com 15,00 metros divide com a chácara nº 11, da Soc. Colonizadora do Brasil Ltda, ou sucessora. Benfeitoria: contendo uma casa em alvenaria, ou seja, uma casa de madeira com a área de 47,00m². Imóvel Matrícula nº 11.919 (antiga 2.440) do 1º CRI de Assaí/PR. Venda Ad Corpus.

Qualificação do(s) Bem (02) R\$ 550.000,00

100% do imóvel - Data de terras sob nº 8 (oito) da quadra A-2 (A-dois) da Vila Jardim Muriaé, Assaí/PR, com a área de 360,00m². Com as seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a Rua 2, medindo 12,00 metros; pelo lado direito para quem olha o terreno pela frente, medindo 30,00 metros, dividindo com a data nº 7, de quem de direito; pelo lado esquerdo para quem olha o terreno pela frente, medindo 30,00 metros, dividindo com a data nº 9, de quem de direito; e pelos fundos, medindo 12,00 metros, dividindo com a data nº 3, de quem de direito; compreendendo a área de 360,00m², Benfeitoria: contendo uma casa em alvenaria, ou seja, uma casa em alvenaria com a área de 195,72m². Imóvel Matrícula nº 12.146 (antiga 2.666) do 1º CRI da cidade de Assaí/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 638.230,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

AV.3/2.440 – COMPRA E VENDA – Adquirentes: LUIZ BORGES, CPF 116.385.839-00. Transmitentes: TOKUYO NISHIMORI; MILTON HIPAKI NISHIMORI; CLAUDIO KEIJI NISHIMORI e s/m SANDRA MARIA DE SOUZA NISHIMORI; MARIA DITUKO KAWANICHI e s/m GORO KAWANICHI; AKIHIKO NISHIMORI e s/m TOMIYO MOTOYAMA NISHIMORI; TIDURO IKEDA e s/m YOSHIO IKEDA, PAULO ZENCHO NISHIMORI; PEDRO CHUJI NISHIMORI e s/m CECILIA MITSUKO ENDO NISHIMORI; CLAUDIRINDA NISHIMORI BANDEIRA DE LIMA e s/m DALVIN BANDEIRA DE LIMA; JORGE FUDIO NISHIMORI e MIEKO NISHIMORI.

AV.5/2.440 – SUBDIVISÃO – O imóvel constante da referida matrícula foi subdividida em duas partes; a saber a) Data de terras sob nº 1-A da Quadra A-8 desta cidade com área de 292,50 m², devidamente matriculada sob nº 3.7978 livro 2-B deste cartório, e posteriormente transmitida à Srª KAZUE NAKASHIMA SATO, conf. registro 01/3.797. B) Área remanescente: Data de terras sob nº 1-B da Quadra A-8, com área de 232,50 m², sem benfeitorias, em nome do Sr. LUIZ BORGES.

R.6/2.440 – PENHORA (58,82%) – Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR – Autos: 0000240-63.2019.5.09.0093, Exequente: DENIS NEVES PEREIRA, Executados: METALURGICA VEIPA LTDA, METALURGICA GONCALVES LTDA – ME, IGK MADEIRAS LTDA - ME, KGB. METALURGICA EIRELI - ME, KGB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ, KARINA GONCALVES BORGES VEIGA VASQUEZ, VITORIA CORREA BORGES.

R.7/2.440 – PENHORA (58,82%) – Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR – Autos: 0000232-81.2019.5.09.0127, Exequente: AUGENTIL RODRIGUES DA SILVA, Executados: METALURGICA VEIPA LTDA, METALURGICA GONCALVES LTDA – ME, IGK MADEIRAS LTDA - ME, KGB

METALURGICA EIRELI - ME, KGB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ, KARINA GONCALVES BORGES VEIGA VASQUEZ, VITORIA CORREA BORGES.

R.8/2.440 – PENHORA (58,82%) – Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR – Autos: 0000279-55.2019.5.09.0127, Exequente: WANDERLY OLIVEIRA MARIN, Executados: METALURGICA VEIPA EIRELI e outros.

R.9/2.440 – PENHORA (58,82%) – Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR – Autos: 0000218-05.2019.5.09.0093, Exequente: ADALBERTO MEDEIROS HORCAI, Executados: METALURGICA VEIPA EIRELI e outros.

R.10/2.440 – PENHORA – Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR – Autos: 0000532-82.2015.5.09.0127, Exequente: LUIZ CARLOS BERTAGNOLI, Executados: METALURGICA VEIPA EIRELI, JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ, KARIAN GONCALES BORGES VEIGA VASQUEZ.

R.11/2.440 - PENHORA (58,82%) - Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR - Autos: 0000218-97.2019.5.09.0127. Exequente: ILCELENA CAROLINA GOMES DA SILVA. Executados: METALURGICA VEIPA EIRELI e outros.

R.12/2.440 - PENHORA (58,82%) - Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR - Autos: 0000268-26.2019.5.09.0127. Exequente: JEAN PAULO ANDRADE. Executados: METALURGICA VEIPA EIRELI e outros.

R.13/2.440 - PENHORA (58,82%) - Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR - Autos: 0000464-30.2018.5.09.0127. Exequente: THIAGO SEVERIANO DA SILVA. Executados: METALURGICA VEIPA EIRELI e outros.

R.14/2.440 - PENHORA (58,82%) - Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR - Autos: 0000722-40.2018.5.09.0127. Exequente: FERNANDES CORREA PEDRO. Executados: METALURGICA VEIPA EIRELI e outros.

R.15/2.440 - PENHORA (58,82%) - Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR - Autos: 0000575-14.2018.5.09.0127. Exequente: LUCAS LUAN NEVES. Executados: METALURGICA VEIPA EIRELI e outros.

Matrícula - Bem nº 2

R.10/2.666 – COMPRA E VENDA – Adquirentes: VITORIA CORREA BORGES e s/m LUIZ BORGES, Transmitedores: NEUTON GARCIA e s/m AMELIA FUMIKO IRYODA GARCIA.

AV.12/2.666 – HIPOTECA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CED. DE CREDITO BANCÁRIO CREDITO PESSOAL – Em favor BANCO BRADESCO S/A – Osasco/SP. Emitente: KARINA GONÇALVES BORGES.

R.13/2.666 – PENHORA – Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR – Autos: 0000240-63.2019.5.09.0093, Exequente: DENIS NEVES PEREIRA, Executados: METALURGICA VEIPA EIRELI, METALURGICA GONCALVES LTDA – ME, IGK MADEIRAS LTDA, KGB METALURGICA EIRELI - ME, KGB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ, KARINA GONCALVES BORGES VEIGA VASQUEZ, VITORIA CORREA BORGES.

R.14/2.666 – PENHORA – Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR – Autos: 0000232-81.2019.5.09.0127, Exequente: AUGENTIL RODRIGUES DA SILVA, Executados: METALURGICA VEIPA LTDA, METALURGICA GONCALVES LTDA – ME, IGK MADEIRAS LTDA - ME, KGB METALURGICA EIRELI - ME, KGB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ, KARINA GONCALVES BORGES VEIGA VASQUEZ, VITORIA CORREA BORGES.

R.15/2.666 – PENHORA – Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR – Autos: 0000279-55.2019.5.09.0127, Exequente: WANDERLY OLIVEIRA MARIN, Executados: METALURGICA VEIPA EIRELI e outros.

R.16/2.666 – PENHORA – Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR – Autos: 0000218-05.2019.5.09.0093, Exequente: ADALBERTO MEDEIROS HORCAI, Executados: METALURGICA VEIPA EIRELI e outros.

R.17/2.666 – PENHORA – Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR – Autos: 0000532-82.2015.5.09.0127, Exequente: LUIZ CARLOS BERTAGNOLI, Executados: METALURGICA VEIPA EIRELI, JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ, KARINA GONCALVESBORGES VEIGA VASQUEZ.

R.18/2.666 - PENHORA - Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR - Autos: 0000218-97.2019.5.09.0127. Exequente: ILCELENA CAROLINA GOMES DA SILVA. Executados: METALURGICA VEIPA EIRELI e outros.

R.19/2.666 - PENHORA - Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR - Autos: 0000268-26.2019.5.09.0127. Exequente: JEAN PAULO ANDRADE . Executados: METALURGICA VEIPA EIRELI e outros.

R.20/2.666 - PENHORA - Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR - Autos: 0000464-30.2018.5.09.0127. Exequente: THIAGO SEVERIANO DA SILVA. Executados: METALURGICA VEIPA EIRELI e outros.

R.21/2.666 - PENHORA - Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR - Autos: 0000722-40.2018.5.09.0127. Exequente: FERNANDES CORREA PEDRO. Executados: METALURGICA VEIPA EIRELI e outros.

R.22/2.666 - PENHORA - Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR - Autos: 0000575-14.2018.5.09.0127. Exequente: LUCAS LUAN NEVES. Executados: METALURGICA VEIPA EIRELI e outros.

15) Autos nº. **0000303-78.2025.5.09.0093 - RTOrd**
Exequente (01) **PAULO CEZAR DOS REIS (CPF/CNPJ 059.308.939-18)**
Adv. Exequente Luciano Salimene (OAB/PR 40.401)
Executado (a) (01) **SINDICATO DOS TRAB NA MOV MERC EM GERAL E ARRUM C PROC (CPF/CNPJ 76.259.548/0001-1)**
Adv. Executado Raimundo Firmino dos Santos (OAB/PR 18.924); Edmara Firmino Dos Santos Saldanha (OAB/PR 77.068)
Executado (a) (02) **VILELA & MACHADO LTDA EM RECUPERACAO JUD (CPF/CNPJ 78.907.771/0001-54)**
Adv. Executado Fernanda de Souza Rocha (OAB/PR 18.577)
End. da Guarda (01) Avenida Xv de Novembro , 1231, Centro, Setor 01, Cornélio Procópio/PR
Penhora realizada 18/06/2025 (fls. 111)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 1.350.000,00

Imóvel : UNIFICAÇÃO : - Nos termos da Escritura Público de Compra e Venda lavrada em notas do Notário Vitor Pacheco Galego do 2º Ofício desta comarca, as fls 141/143 do Livro 136 em 13 de maio de 1998 e nos termos do artigo 234 da Lei nº 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973, Unificado o Lote de terras sob nº 664 da quadra nº 72 com a área de 300,00 metros quadrados, contendo um prédio para fins comerciais, de construção mista de alvenaria e madeira com área de 100,80 metros quadrados e objeto da Matrícula nº 4.68 deste Cartório, ao Lote de terras sob nº 665-c da quadra nº 72, com a área de 320,00 metros quadrados, desmembrado de área maior, na Vila Inácio, Cornélio Procópio e objeto da Matrícula 7.317 deste Cartório, que agora Unificados, formam um só, único e todos imóvel, construído pelo Lote de Terras sob nº 664 da quadra nº 72 com a área de 620,00 metros quadrados, contendo um prédio de Alvenaria de tijolos e madeira, para fins comerciais, com a área de 100,80 metros quadrados, situado na Vila Inácio, Cornélio Procópio, com as seguintes divisas e confrontações : "Começa no marco 0=PP (ponto de partida), cravado a 59,00 metros do cruzamento dos alinhamentos prediais das Ruas João Candido Ferreiras e Av. XV de Novembro, deste ponto segue pelo alinhamento predial da Av. XV de Novembro na distancia de 12,00 ate o marco nº 01; deste ponto com deflexão a direita segue na distancia de 25,00 metros, confrontando com o lote nº 663, até o marco nº 02; deste ponto com deflexão a esquerda segue na distancia de 8,00 metros, confrontando com o lote nº 663, ate o marco nº 03; Deste ponto com deflexão à direita segue na distancia de 16,00 metros, confrontando com o lote nº 660, até o marco nº 04; deste ponto segue com deflexão a direita na distancia de 20,00 metros, confrontando com o lote nº 665 (remanescente) ate o marco nº 05; deste ponto com deflexão a direita segue na distancia de 41,00 confrontando com o lote 665/666 até o marco 0=PP (ponto de partida), assim fechando perímetro com a área de 620,00 metros quadrados. Propriedade do reclamado: Sindicato dos Trabalhadores na Movimentação de Mercadorias em Geral e Arrumadores de Cornélio Procópio, CNPJ 76.259.548/0001-12. Imóvel Matrícula nº 7318 do 1º CRI de Cornélio Procópio/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 1.350.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

AV.01/7.138 - AVERBAÇÃO DE IDENTIFICAÇÃO DE LOTE Proprietário : Sindicato dos Trabalhadores na Movimentação de Mercadorias em Geral e Arrumadores de Cornélio Procópio;

AV.02/7.138 Edificação : Nos termos do requerido por Sindicato dos Trabalhadores na Movimentação de Mercadorias em Geral e Arrumadores de Cornélio Procópio;

Fica constando que no lote nº 664 da quadra nº 72, com a área de 620,00 metros quadrados, localizados, localizado na Vila Inácio, existe construído um prédio comercial em alvenaria, com a área de 287,80 metros quadrados conforme planta aprovada em 06/05/2005, alvará de Licença par Construção nº 2866 de 04/05/2005 e posteriormente foi feita a construção de um abrigo par veículos em alvenaria, com a área de 65,00 metros quadrados, conforme planta aprovada em 05/07/2005, Alvara de Licença para Construção nº 2906 de 04/07/2005, e concluída o prédio comercial e o abrigo para veículos conforme Habite-se nº 0532 de 09/11/2005, totalizando uma área geral construída de 352,80 metros quadrados, localizada na Av. XV de Novembro nº 1231 de propriedade de Sindicato dos Trabalhadores na Movimentação de Mercadorias em Geral e Arrumadores de Cornélio Procópio;

R.03/7.138- PENHORA -2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Auto: 0000543-09-2018.5.09.0127. Exequente : Paulo Cezar dos Reis; Executados : Sindicato dos Trabalhadores na Movimentação de Mercadorias em Geral e Arrumadores de Cornélio Procópio e outros (2).

CONDIÇÕES:

Os honorários do Leiloeiro, que serão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, e despesas respectivas, serão suportados pelo arrematante; em caso de adjudicação, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser paga pela parte exequente.

Havendo o pagamento da execução, na forma do art. 826 do CPC, ou formalização de acordo, caberá à parte executada o pagamento de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro e comissão, salvo se protocolada a petição, acompanhada dos comprovantes de pagamento das custas e demais despesas processuais até o dia 29/07/2025. Não serão apreciados pedidos de remição desacompanhados dos comprovantes de depósito; nos processos levados a leilão unicamente para a satisfação das despesas processuais, havendo o pagamento destas, a parte executada arcará com a comissão dos leiloeiros no importe de 2% (dois por cento) das despesas efetivamente pagas, salvo se o pagamento se verificar até o dia 29/07/2025.

O leilão somente será suspenso mediante a comprovação do pagamento de todas as despesas processuais e recolhimento das contribuições previdenciárias, se houver

Fica o leiloeiro supra, ou as pessoas por eles designadas, autorizadas a realizar consultas junto aos órgãos competentes para verificar a existência de ônus ou débitos em relação aos bens móveis e imóveis, para que, caso existentes, constem do edital. Autoriza-se também, desde já, o acesso e a inspeção sobre os bens penhorados, até mesmo para se averiguar suas condições, além da produção de material fotográfico, a fim de auxiliar na expropriação. A pedido, ou mesmo de ofício, os bens constritos poderão ser removidos para facilitar a realização do ato, hipótese em que o Leiloeiro assumirá o ônus de ser depositário do bem.

Na hipótese de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação/adjudicação, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante junto ao respectivo CRI/Detran.

Ressalta-se a possibilidade de arrematação em pagamento parcelado, por meio de proposta do interessado ao juiz, observando-se o teor do Provimento Geral da Corregedoria do TRT da 9ª Região.

O deferimento da arrematação observará, se for o caso, as disposições contidas no art. 843, do CPC.

Restando, por quaisquer motivos, inviabilizada a intimação das partes, procuradores, credores hipotecários e fiduciários, usufrutuários e condôminos, se existentes, não tenham sido encontrados por ocasião da expedição das respectivas intimações, serão considerados intimados a partir da publicação do presente edital, situação em que o presente edital convalidará o ato.

Serão observados, no que cabível, os dispositivos legais: a) art. 888 e §§ da CLT; b) art. 13 da Lei 5.584/70; c) no que cabível, de acordo com o artigo 769 da CLT, artigos 879 a 903 do CPC, mormente seu artigo 889.

E para que chegue ao conhecimento dos interessados e observando-se o prazo previsto no artigo 888, caput, da Consolidação das Leis do Trabalho, expede-se o presente edital, a fim de que seja publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e afixado no lugar de costume no átrio desta Vara do Trabalho de Cornélio Procópio.

Cornélio Procópio/PR, 26 de junho 2025.

Eu _____, Rui Rapcinski Junior, Diretor de Secretaria, subscrevi.

MARCIO ANTONIO DE PAULA
Juiz Titular de Vara do Trabalho