EDITAL DE LEILÃO

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial Matrícula JUCEPAR N.º 12/048-L, e devidamente autorizado e designado pela Sra. Dra. Juíza do Trabalho **SILVANA SOUZA NETTO MANDALAZZO**, Juíza Titular da 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR **FAZ SABER**, a todos quantos o presente **EDITAL** virem ou dele tomarem conhecimento, que ficam designados **PRAÇA e LEILÃO** para o dia 27 de junho de 2025 a partir das 10h00min por valor igual ou superior ao da avaliação e dia 04 de julho de 2025 a partir das 10h00min, caso não hajam interessados na primeira data, para a venda a quem mais der desde que não se constitua preço vil, nas modalidades **PRESENCIAL e ELETRÔNICA**, a serem realizados Premium Vila Velha Hotel sito na R. Balduino Taques, 123, Centro, Ponta Grossa/PR, CEP 84040-000, e através da internet, no sítio: www.nakakogueleiloes.com.br, relativos aos bens penhorados nos autos a seguir relacionados:

No caso do dia designado para a realização da Hasta Pública ser feriado ou não tiver expediente forense, o mesmo realizar-se-á no próximo dia útil subsequente, independentemente de nova publicação do edital.

1) Autos nº. 0001049-68.2024.5.09.0678 - ATOrd
Vara **03ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR**
Exequite (01) MATHEUS KREMER FERREIRA (CPF/CNPJ 053.106.569-36)
Adv. Exequite Rainima Diulli Borgo VAZ (OAB/PR 88.524) (fls.19)
Executado (a) (01) EDUARDO FERNANDES DE FREITAS - ENGENHARIA (CPF/CNPJ 34.867.165/0001-87)
Depositário Fiel (1) PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
End. da Guarda (01) Rua Senador Accioly Filho, 1625, Cidade Industrial, Curitiba/PR, CEP 81310-000
Penhora realizada 05/02/2025 (fls.103/105)
Qualificação do(s) Bem (01) ..... R\$ 60.000,00
Veículo RENAULT/SANDERO RLIN10MT, Placa: BEY-9D95, Ano/Modelo: 2021/2022, Cor: Branca, RENAVAM: 0125.764972-5, Chassi: 93Y5SRZ85NJ881700, Combustível: Álcool/Gasolina, Espécie/Tipo: Passageiro/Automóvel, Município: IMBAÚ/PR.

Total da Avaliação R\$ 60.000,00
DÉBITOS SOBRE O BEM PENHORADO – DETRAN/PR: R\$ 8.763,64 - ATÉ 13/05/2025; BANCO PAN S/A. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - RESTRIÇÃO - PENDENTE DE EMISSÃO EM DOCUMENTO.

2) Autos nº. 0260900-79.2009.5.09.0678 - ATOrd
Vara **03ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR**
Exequite (01) ADAUTO HENRIQUE GARCIA (CPF/CNPJ 466.727.459-04)
Adv. Exequite Alex Bitencourt de Oliveira Tironi (OAB/PR 46.503)
Executado (a) (01) D FELDE REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS EIRELI (CPF/CNPJ 03.245.563/0001-38)
Adv. Executado Rafael Justus Buhner (OAB/PR 35.621), Caroline Martins Buhner (OAB/PR 35.606) (fls.62)
Executado (a) (02) DEORI FELDE (CPF/CNPJ 685.810.339-20)
Adv. Executado Luiz Cesar Blanski Pinheiro (OAB/PR 84.580) (fls. 1257)
Executado (a) (03) CLASS GRAIN CLASSIFICACAO DE CEREAIS LTDA (CPF/CNPJ 09.546.197/0001-33)
Depositário Fiel (1) DEORI FELDE (CPF:685.810.339-20)
End. da Guarda (01) Avenida dos Pioneiros , 5879, Fundos, Carambeí/PR, CEP 84145-000 (fls.1047)
Penhora realizada 28/06/2022-22/11/2024 (fls. 1047/1050; 1235/1236)
Qualificação do(s) Bem (01) ..... R\$ 3.540.000,00
Parte ideal da área remanescente de 51.256,83m² ou 5,1256 ha do terreno constituindo parte do lote nº 8, situado no perímetro urbano do município de Carambeí, Castro/PR, com a área de 61.257,00 metros quadrados, georeferenciado ao sistema Geodésico Brasileiro, representadas no Sistema UTM, Datum : SAD-69, MC:51 00W (GRW), Hemisferio Sul/Oeste, com caminhamento perimetral medido em rumos e distâncias, que tem início no vértice denominado 1(E(x) = 585.932,53M N(Y)= 7.243.771,77M); deste vértice, situado junto a estrada vicinal e a 65,03metros da avenida dos Pioneiros, segue por cerca, confrontando com terreno pertencente a Eliana Degraf em 69 12'16" Se e 11,67metros ate o vértice 2 (E=585.943,44 m N=7.243.767,62M); em 75 52'31" Se e 49,86 metros até o vértice 3(E=585.991,80 m N=7.243.755,45M); em 81 51'06" Se e 95,70 metros ate o vértice 4 (E=586.086,53 m N=7.243.741,89M);

deste segue por muro confrontando com terreno do Banco do Brasil S.A. em 27 06' 24 Se e 78,80 metros, ate o vértice 5 (E=585.122,44 m N=7.243.671,74M); deste segue por cerca confrontando com o lote nº 1 de Reinaldo Alfredo Gehrmann em 27 06'24" Se e 146,39 metros, ate o vértice 6 (E=586.189,15 m N=7.243.541,43 M) deste segue por sanga, confrontando com o terreno do Geraldo Verschoor em 32 02'04 SW 153,14metros, ate o vértice 7 (E=586.107,92 m N=7.243.411,61M); deste segue por cerca confrontando com terreno de Geraldo Verschoor em 55 56'39NW e 204,00 metros ate o vértice 8 (E=585.938,91 m N=7.243.525,85M); deste segue por cerca, confrontando com terreno de Cornélio Dykstra em 22 40 34 NE e 118,90 metros ate o vértice 9 E=585.984,71 m N=7.243.635,47 metros em 57 55' 27 NW e 101,00 metros, ate o vértice 10 (E=585.899,12 m N=7.243.689,10M) deste segue por cerca ao longo da estrada vicinal, confrontando com terreno de Roelof Petter em 22 00'25NE e 89,16 metros, ate o vértice 1, inicio da descrição fechado assim o perímetro com 1.048,529 metros e uma superfície de 6,1257 hectares. Características: Reserva legal de 1,2251 hectares (12.251 m²), correspondente a 20% da área total do imóvel, conforme Av-1 da matrícula. Terreno composto por campos e vegetação (reserva legal) em declive irregular. Sem benfeitorias. Indicação Fiscal: 01.01.044.0001.2215.001. Localização: Estrada Vicinal a 65,03 metros da Av. dos Pioneiros, na altura do nº 5879, Carambeí. Coordenadas Geográficas: vértice 1: E (X) = 585.932,53m N (Y) = 7.243.771,77m. Ocupação: desocupado. Matrícula nº 22317 do 1ª CRI de Castro/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 3.540.000,00

DÉBITOS SOBRE O BEM PENHORADO – DÉBITOS: R\$ 3.660,97 ATÉ 15/04/2025.; .

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

Av.01/22.317 – TERMO DE COMPROMISSO RESERVA LEGAL - IAP – Firmado com a Proprietária: Eliane Degraf já qualificada pelo Representante do IAP- Instituto Ambiental do Paraná, referida por si e seus herdeiros e sucessores reserva legal área 1,2251 hectares correspondendo a 20%.

R.04/22.317 - COMPRA E VENDA - Adquirentes: Luciane Knorr, divorciada, residente Rua dos Granitos, 28, Carambeí/PR, Transmitente: Eliane Degraf.

R.06/22.317 - PENHORA - Vara cível de Castro/PR. Autos: 0006031-27.2017.8.16.0064. Exequente: Eliana Degraf. Executada: Luciane Knorr e Deori Felde. Parte ideal de 20% do imóvel Pertencente a Executada: Luciane Knorr.

R.07/22.317 - ADJUDICAÇÃO - Vara Cível de Castro/PR. Autos: 0006031-27.2017.8.16.0064. Adquirente: Eliana Degraf, solteira, residente Avenida dos Pioneiros, 5204, Carambeí/PR. Exequente: Eliana Degraf, Executada: Luciane Knorr e Deori Felde. Este adjudicação refere-se parte ideal de 10.000 metros quadrados no imóvel Pertencente a Executada: Luciane Knorr.

R.08/22.317 - PENHORA - 2ª Vara Cível de Direito de Ponta Grossa/PR. Autos: 0026110-31.2018.8.16.0019. Exequente: Lourival Loppnow. Executada: Luciane Knorr. A presente penhora refere-se a parte ideal do imóvel pertencente a executada LUCIANE KNORR.

R.09/22.317 - PENHORA - 12ª Vara Cível de Direito de São Paulo/SP. Autos: 112233-53.2018.8.26.0100. Exequente: Nova Futura Corretora de Títulos e Valores mobiliários Ltda. Executada: Luciane Knorr e Cerealista Santa Cruz Ltda. Parte ideal Pertencente a Executada: Luciane Knorr.

R.13/22.317 - PENHORA - 03ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR. Autos: 0260900-79.2009.5.09.0678. Exequente: Adauto Henrique Garcia. Executada: Luciane Knorr. Parte ideal Pertencente à Executada: Luciane Knorr.

Para o ato foi designado o Sr. **PAULO ROBERTO NAKAKOGUE**, Leiloeiro Oficial matriculado perante a Junta Comercial do Paraná sob o nº 12/048L que deverá atuar com estrita observância dos ditames contidos na Ordem de Serviço 01/2023. Fica AUTORIZADO o Leiloeiro ou a pessoa por ele designada a obter certidões relativas ao bem junto a órgãos públicos, inclusive sobre ônus/dívidas existentes perante as Fazendas Públicas, órgãos de trânsito, instituições financeiras, bem como condomínios e a inspecionar e fotografar os bens para averiguar suas condições de conservação.

A comissão do leiloeiro é devida a partir da publicação do edital, observando-se o seguinte: I- 2% sobre o valor da adjudicação, pelo interessado; II- 5% sobre o valor do preço, pelo Arrematante; III- 2% sobre o valor da avaliação, pelo executado, em caso de remição ou conciliação. Em caso de acordo, a hasta pública será suspensa somente se o executado comprovar o pagamento de todas as despesas do processo.

Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.

Os bens serão vendidos pelo maior lance, não se considerando vil, em segundo Leilão, o lance igual ou superior a 40% da avaliação, se móvel, e, igual ou superior a 50% da avaliação, se imóvel.

Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação e funcionamento em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

Quanto aos impostos e multas de trânsito pendentes de pagamento, aplicar-se-á o disposto no artigo 908, do CPC e § único, do artigo 130, do CTN.

O produto da alienação será depositado em conta judicial, à disposição do Juízo, no prazo de 24 horas. Faculta-se aos Arrematantes a garantia do lance com o sinal correspondente a 20%, acrescido da comissão do Leiloeiro, e o depósito do remanescente do preço, em 24 horas, mediante depósito judicial vinculado aos autos, sob pena de perda do sinal, na forma preconizada no artigo 888, §4º, CLT.

Nos termos do artigo 895 do CPC, faculta-se ao interessado adquirir o bem penhorado em prestações, da seguinte forma: 25% (vinte e cinco por cento) do lance à vista e o restante em até 30 (trinta) parcelas, observado o valor mínimo da parcela de R\$ 500,00 (quinhentos reais) para bens móveis e R\$ 1.000,00 (um mil reais) para bens imóveis, observado a vedação de lance vil.

O Exequente poderá oferecer lance por conta de seu crédito, para arrematação, bem como requerer adjudicação, pessoalmente ou por intermédio de procurador, desde que este possua poderes especiais, observadas as regras atinentes à comissão do Leiloeiro.

As remoções dos bens penhorados, depois de expressamente autorizada, fica a cargo dos Leiloeiros - ou um de seus prepostos. Efetivada a remoção, os Leiloeiros assumirão o encargo de depositários. As despesas decorrentes da remoção e depósito serão fixadas oportunamente e pagas das seguintes formas: I - com o produto da arrematação, após a satisfação do crédito do exequente; II - em caso de remição, adjudicação ou arrematação do exequente, pelo interessado, mediante depósito prévio; III - havendo devolução do bem sem alienação, as despesas ficarão a cargo do executado, devendo ser cobradas na forma das demais despesas processuais. Havendo recusa na entrega do(s) bem(s), o Leiloeiro está autorizado a requisitar o auxílio dos Oficiais de Justiça deste Juízo, bem como, através destes, auxílio de força policial (conforme artigo 846, § 2º, do CPC), para proceder à remoção constante deste mandado. Não sendo entregues o(s) bem(ns), o Oficial de Justiça deverá intimar o depositário para apresentá-lo (s) na sede deste Juízo, em 48 horas, sob pena de aplicação de multa por ato atentatório à dignidade da justiça.

Negativo o Leilão, o Leiloeiro fica desde já autorizado a proceder diretamente a alienação do bem, conforme autoriza o art. 888, parágrafo 3º da CLT, pelo prazo de 90 (noventa) dias, a qual deverá ser formalizada mediante termo de alienação expedido pelo leiloeiro, com assinatura do adquirente, que será juntado aos autos, para análise e homologação pelo Juízo. No tocante ao pagamento da comissão, despesas de remoção e armazenamento, bem como sinal e pagamento parcelado, aplicam-se as mesmas disposições previstas para o Leilão.

Na hipótese de restar negativa a intimação pessoal dirigida a quaisquer das partes e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), inclusive dos credores hipotecários, coproprietários e cônjuges, ficam estes devidamente intimado(a)(s) por meio deste Edital acerca da designação para a realização dos leilões/praça e de que poderá (ão) remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC). Ficam ainda intimados que o prazo para apresentação de quaisquer medidas fluirá, independentemente de nova intimação, a partir do dia seguinte ao ato expropriatório.

Ponta Grossa, 21 de Maio de 2025.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE

Leiloeiro Público Oficial

Matrícula JUCEPAR N.º 12/048-L