

EDITAL DE LEILÃO Nº 003/2025

O Dr. **MARCIO ANTONIO DE PAULA**, Juiz Titular da Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, **FAZ SABER**, a todos quantos o presente **EDITAL** virem ou dele tomarem conhecimento, que fica designado **LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO** para o dia **08 de outubro de 2025, com início às 10h00**, a ser realizado por meio da internet, no sítio: www.nakakogueleiloes.com.br, por Paulo Roberto Nakakogue, Leiloeiro Público Oficial compromissado perante este Juízo (Matrícula JUCEPAR N.º 12/048-L), relativos aos bens penhorados nos autos a seguir relacionados

No caso do dia designado para a realização da Hasta Pública ser feriado ou não tiver expediente forense, o mesmo realizar-se-á no próximo dia útil subsequente, independentemente de nova publicação do edital.

1) Autos nº.	0000046-29.2020.5.09.0093 - RTOrd
Exequente (01)	SAULO LOPES CARDOSO (CPF/CNPJ 758.264.029-20)
Adv. Exequente	Joao Goncalves de Oliveira Junior (OAB/PR 24.856; Demétrio Maruch Nunes da Silva (OAB/PR 32.563)
Executado (a) (01)	MARMORARIA OLIVEIRA LTDA (CPF/CNPJ 09.415.461/0001-08)
Adv. Executado	Aline Lamin Vieira de Souza (OAB/PR 91.003).
Executado (a) (02)	EBERSON SILVA DE OLIVEIRA (CPF/CNPJ 878.767.289-87)
Adv. Executado	Aline Lamin Vieira de Souza (OAB/PR 91.003).
Depositário Fiel (1)	JEFERSON SILVA DE OLIVEIRA (CPF:566.019.569-53)
End. da Guarda (01)	Avenida Barão do Rio Branco , 548, Centro, Cornélio Procópio/PR
Penhora realizada	01/10/2024 (fls. 833/834)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 180.000,00
Uma área de terras com 150,00 (cento e cinquenta) metros quadrados, constituída pelo lote número 12 (doze) da quadra 3 (três), situada na Vila Independência, Cornélio Procópio, com as seguintes divisas e confrontações: começa no marco 0=PP., situado a 10 metros do cruzamento dos alinhamentos prediais das Ruas: Av. Barão do Rio Branco e Rua Tibagi; deste segue em linha reta na distância de 15 metros até o marco 1, neste trecho dividindo com o lote nº 12-A; daí com deflexão de 90º à esquerda segue em linha reta na distância de 10 metros até o marco 2, neste trecho dividindo com o lote nº 12-B; daí com deflexão de 90º à esquerda segue em linha reta na distância de 15 metros até o marco 3, localizado no alinhamento predial da Av. Barão do Rio Branco, neste trecho dividindo com o lote nº 11, daí com deflexão de 90º à esquerda segue pelo alinhamento predial da Av. retro referida, na distância de 10 metros até o marco ponto de partida, fechando o perímetro com a área de 150 metros quadrados. Matrícula nº 2432 do 2º Ofício de Cornélio Procópio/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 180.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.01/Matr.2432 – MEAÇÃO – por falecimento de AMÉRICA LÚCIA DE OLIVEIRA, coube ao viúvo-meeiro, NELSON RAMOS DE OLIVEIRA, CPF 042.059.529-53, a metade (1/2) nesse bem.

R.02/Matr.2432 – SUCESSÃO HEREDITÁRIA – por falecimento de AMÉRICA LÚCIA DE OLIVEIRA, coube ao herdeiro, REGINALDO SILVA DE OLIVEIRA, uma fração ideal correspondente a 1/14 (um quatorze) avos nesse bem.

R.03/Matr.2432 – SUCESSÃO HEREDITÁRIA – por falecimento de AMÉRICA LÚCIA DE OLIVEIRA, coube ao herdeiro, JEFFERSON SILVA DE OLIVEIRA, uma fração ideal correspondente a 1/14 (um quatorze) avos nesse bem.

R.04/Matr.2432 – SUCESSÃO HEREDITÁRIA – por falecimento de AMÉRICA LÚCIA DE OLIVEIRA, coube ao herdeiro, NELSON RAMOS DE OLIVEIRA FILHO, uma fração ideal correspondente a 1/14 (um quatorze) avos nesse bem.

R.05/Matr.2432 – SUCESSÃO HEREDITÁRIA – por falecimento de AMÉRICA LÚCIA DE OLIVEIRA, coube ao herdeiro, ROGERIO SILVA DE OLIVEIRA, uma fração ideal correspondente a 1/14 (um quatorze) avos nesse bem.

R.06/Matr.2432 – SUCESSÃO HEREDITÁRIA – por falecimento de AMÉRICA LÚCIA DE OLIVEIRA, coube ao herdeiro, MARCELO SILVA DE OLIVEIRA, uma fração ideal correspondente a 1/14 (um quatorze) avos nesse bem.

R.07/Matr.2432 – SUCESSÃO HEREDITÁRIA – por falecimento de AMÉRICA LÚCIA DE OLIVEIRA, coube ao herdeiro, ANA CRISTINA SILVA DE OLIVEIRA, uma fração ideal correspondente a 1/14 (um quatorze) avos nesse bem.

R.08/Matr.2432 – SUCESSÃO HEREDITÁRIA – por falecimento de AMÉRICA LÚCIA DE OLIVEIRA, coube ao herdeiro, EBERSON SILVA DE OLIVEIRA, uma fração ideal correspondente a 1/14 (um quatorze) avos nesse bem.

AV.13/Matr.2432 – INDISPONIBILIDADE – Processo nº 00396002520075090093. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Requeridos: NELSON RAMOS DE OLIVEIRA e NELSON RAMOS DE OLIVEIRA – ME (MARCENARIA OLIVEIRA).

R.17/Matr.2432 – PENHORA – Autos nº 0039600-25.2007.5.09.0093. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Credor: JOSÉ LUIZ DE ANDRADE. Devedores: NELSON RAMOS DE OLIVEIRA – ME e NELSON RAMOS DE OLIVEIRA. Penhora sobre a fração correspondente a 50% do imóvel.

AV.20/Matr.2432 – INDISPONIBILIDADE – Processo nº 00143528620158160075. Vara: 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cornélio Procópio/PR. Requerido: NELSON RAMOS DE OLIVEIRA FILHO. Objeto: a fração de 7,14% do imóvel.

AV.25/Matr.2432 – INDISPONIBILIDADE – Processo nº 00004088520138160075. Vara: 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cornélio Procópio/PR. Requerido: NELSON RAMOS DE OLIVEIRA. Objeto: a fração de 50% do imóvel.

AV.26/Matr.2432 – INDISPONIBILIDADE – Processo nº 00000462920205090093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Requerido: EBERSON SILVA DE OLIVEIRA. Objeto: a fração de 7,14% do imóvel.

AV.27/Matr.2432 – INDISPONIBILIDADE – Processo nº 00000962120215090093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Requerido: EBERSON SILVA DE OLIVEIRA. Objeto: a fração de 7,14% do imóvel.

AV.28/Matr.2432 – INDISPONIBILIDADE – Processo nº 00000076120225090093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Requeridos: MARMORARIA OLIVEIRA LTDA (MARMORARIA OLIVEIRA) e EBERSON SILVA DE OLIVEIRA. Objeto: a fração de 7,14% do imóvel.

AV.29/Matr.2432 – INDISPONIBILIDADE – Processo nº 00001831120205090093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Requerido: EBERSON SILVA DE OLIVEIRA. Objeto: a fração de 7,14% do imóvel.

R.30/Matr.2432 – PENHORA – Autos nº 0000183-11.2020.5.09.0093. Vara: Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Credor: MARCOS APARECIDO BRANDÃO MOREIRA. Devedores: MARMORARIA OLIVEIRA LTDA E OUTROS (2). Penhora sobre a fração de 7,1428% do Imóvel.

AV.31/Matr.2432 – INDISPONIBILIDADE – Processo nº 00034829820238160075. Vara: 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cornélio Procópio/PR. Requerido: NELSON RAMOS DE OLIVEIRA. Objeto: a fração de 50% do imóvel.

AV.32/Matr.2432 – INDISPONIBILIDADE – Processo nº 00034838320238160075. Vara: 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cornélio Procópio/PR. Requerido: NELSON RAMOS DE OLIVEIRA. Objeto: a fração de 50% do imóvel.

R.33/Matr.2432 – PENHORA – Autos nº 0000046-29.2020.5.09.0093. Vara: Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Credor: SAULO LOPES CARDOSO. Devedores: MARMORARIA OLIVEIRA LTDA E OUTROS (1).

2) Autos nº.

Exequente (01)

Adv. Exequente

0000063-26.2021.5.09.0127 - ExProvAS

AUGENTIL RODRIGUES DA SILVA (CPF/CNPJ 278.117.199-91)

Denison Henrique Leandro (OAB/PR28764); Paulo Henrique Zaninelli Simm (OAB/PR 28247)

Exequente (02)

Adv. Exequente

CELIO GILDO PAES (CPF/CNPJ 049.145.669-74)

Denison Henrique Leandro (OAB/PR 28764)

Exequente (03)

Adv. Exequente

JOSE CARLOS DA SILVA (CPF/CNPJ 443.727.109-25)

Denison Henrique Leandro (OAB/PR28764)

Executado (a) (01) JUMBO TRATAMENTO TERMICO E INDUSTRIA MECANICA LTDA (CPF/CNPJ 72.087.703/0001-00)
Adv. Executado João Vicente Capobianco (OAB/PR 16.934)
Executado (a) (02) MICHEL ANGELO BOMTEMPO
Adv. Executado João Vicente Capobianco (OAB/PR 16.934)
Executado (a) (03) AGROINDUSTRIA ENGENHO TERRA VERMELHA S/A (CPF/CNPJ 05.764.307/0001-82)
Adv. Executado João Vicente Capobianco (OAB/PR16934)
End. da Guarda (01) Avenida Rio de Janeiro, 55, Centro, Assaí/PR, CEP 86220-000
Penhora realizada 09/07/2019 (fls. 198)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 15.000.000,00

Uma área de terras com 9.380,00 metros quadrados, nos lotes nº1, 2 e 62 da Secção Chácara Assaí, atualmente dentro do perímetro urbano de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com as seguintes divisas e confrontações: Principia no marco nº A, cravado na linha divisória com o prolongamento da Avenida Rio de Janeiro, desta cidade, daí segue rumo N-65°38'-E., dividindo com as terras do lote nº 62, de que de direito, até onde der 49 metros no marco nº 8, cravado na beira da Estrada de Rodagem Estadual; daí quebra a direita e segue acompanhando a referida Estrada de Rodagem Estadual, rumo S-48°22'-E., até onde der 41 metros no marco nº C; daí desliza-se a esquerda e segue rumo S-68°22'-E., até onde der 111 metros no marco nº D; daí quebra a direita e segue rumo S-25°52'-E., até onde der 7 metros no marco nº 2-A; daí quebra a direita e segue rumo S-65°38'-W, dividindo com a chácara nº 2-B, de quem de direito, até onde der 81 metros no marco nº E, cravado na beira do prolongamento da Avenida Rio de Janeiro; daí quebra a direita e segue acompanhando a referida Avenida, até onde der 134 metros no marco A, onde foi iniciando o ponto de partida; compreendendo área de 9.380,0 m². Benfeitorias: em comum área construída aproximadamente 7.247.87 metros quadrados. Imóvel Matrícula nº 11.9.69 (antiga 2489) do 1º CRI da cidade de Assaí/PR. Venda Ad Corpus.

Uma área de terras com 1.050 (hum mil e cinquenta) metros quadrados, dentro dos lotes sob nº 2B, 3 e 4-A da Secção Chácara Assaí, atualmente dentro do perímetro urbano desta cidade de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com as divisas e confrontações seguintes: Principia no marco nº A, cravado na linha divisória com o prolongamento da Avenida Rio de Janeiro, nesta cidade de Assaí, daí segue rumo N-65°38'-E., até onde der 20,50 metros no marco nº B, cravado na beira da Estrada de Rodagem velha Assaí-Jataizinho, até onde der 46,50 metros, no marco nº C; daí quebra a direita e segue ao rumo S-65°38'-W, até onde der 28,50 metros, no marco nº D cravado na beira da Avenida Rio de Janeiro; daí quebra a direita e segue sempre acompanhando o prolongamento da Av. Rio de Janeiro, rumo N-46°0'-W., até onde der 45 metros no marco nº A, ponto de partida, compreendendo a área de 1.050,0m². Benfeitorias: em comum área construída aproximadamente 7.247.87 metros quadrados. Imóvel Matrícula 10.794 (antiga 1316) do 1ª CRI da cidade de Assaí-PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 15.000.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.01/mat.2.489 – COMPRA E VENDA – Adquirente: MARCO ANTONIO BOMTEMPO, MICHEL ANGELO BOMTEMPO E MARY ANGELA BOMTEMPO. Transmittente: GERALDO LUIZ DUARTE e sua mulher JANDIRA DA COSTA DUARTE.

R.03/mat.2.489 – COMPRA E VENDA – Adquirente: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDUSTRIA MECÂNICA LTDA. Transmittente: MICHEL ANGELO BOMTEMPO.

R.05/matr.2.489 – PENHORA – Autos nºs 0010/00 e 018/00. Vara: 1ª Vara Cível de Assaí-PR. Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDUSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.06/2.489 – PENHORA – Autos nºs 0275/98 e 017/99. Vara: 1ª Vara Cível de Assaí-PR. Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDUSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.07/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 01/99. Vara: 1ª Vara Cível de Assaí-PR. Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDUSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.09/matr.2.489 – CERTIDÃO DISTRIBUIÇÃO – Autos nº 0069505-98.2012.8.16.0014. Vara: Vara Cível de Assai-PR. Exequente: VALDIR BORGES PINTO. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.10/matr.2.489 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 459132015090127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Proprietária: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.11/matr.2.489 – HIPOTECA JUDICIÁRIA – Autos nº 00709-2012-093-09-2. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Autor: DAVI ALVES DE ANDRADE. Réu: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.12/matr.2.489 – PENHORA – Autos nºs 00709-2012-093-09-00-2. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Exequente: DAVI ALVES DE ANDRADE. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.13/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 0003015.58.2013.8.16.0047. Vara: Vara da Fazenda Pública de Assai-PR. Exequente: CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA 9ª REGIÃO. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.14/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 0069505-98.2012.8.16.0014. Vara: Vara Cível de Assai-PR. Exequente: VALDIR BORGES PINTO. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.17/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 0002100-67.2017.8.16.0047. Vara: 1ª Vara Cível de Assai-PR. Exequente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.18/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 1209-46.2017. Vara: 1ª Vara Cível de Assai-PR. Exequente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.19/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 0003354-17.2013.8.16.0047. Vara: 1ª Vara Cível de Assai-PR. Exequente: PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.20/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 5005595-30.2016.4.04.7001/PR. Vara: 7ª Vara Federal de Londrina-PR. Exequente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.22/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 0000512-25.2017.8.16.0047. Vara: Vara da Fazenda Pública de Assai-PR. Exequente: PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.25/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 0000692-78.2013.5.09.0127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Exequente: AUGENTIL RODRIGUES DA SILVA. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.28/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 5008477-91.2018.4.04.7001. Vara: 7ª Vara Federal de Londrina-PR. Exequente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.29/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 0002917-73.2013.8.16.0047. Vara: Vara da Fazenda Pública de Assai-PR. Exequente: PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.35/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 0000459-13.2015.5.09.0127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Exequente: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.38/matr.2.489 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 00005463220195090093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Proprietária: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.39/matr.2.489 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 00011950220135090127. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Proprietária: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.43/matr.2.489 – HIPOTECA JUDICIÁRIA – Autos nº 0001356-98.2022.16.0014. Vara: 1ª Vara da Fazenda Pública de Londrina-PR. Credora: COPEL DISTRIBUIÇÃO S/A. Devedora: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.45/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 5017671-23.2015.4.04.7001. Vara: 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Exequente: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.46/matr.2.489 –PENHORA – Autos nº 5029493-96.2021.4.04.7001. Vara: 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Exequente: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.48/matr.2.489 –PENHORA – Autos nº 0000343-41.2014.5.09.0127. Vara: Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Exequente: EDSON CARVALHO. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.51/matr.2.489– INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0003967-61.2018.8.16.0047. Vara: Vara Cível de Assaí-PR. Proprietária: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.53/matr.2.489– INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0000811-65.2018.8.16.0047. Vara: Vara Cível de Assaí-PR. Proprietária: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.54/matr.2.489 –PENHORA – Autos nº 5017414-51.2022.4.04.7001/PR. Vara: 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Exequente: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.53/matr.11.969– RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA - Averbação para constar que o imóvel da Matrícula nº 2.489, do extinto 1º Serviço de Registro de Imóvel de Assaí foi renumerado e passa a ser identificado sob o nº 11.969 (Livro 2 - Registro Geral) desta serventia (CNS 08.079-6).

R.01/mat.1.316 – COMPRA E VENDA – Adquirente: MARCO ANTONIO BOMTEMPO, MICHEL ANGELO BOMTEMPO E MARY ANGELA BOMTEMPO. Transmitedor: GERALDO LUIZ DUARTE e sua mulher JANDIRA DA COSTA DUARTE.

R.05/matr.1.316– COMPRA E VENDA – Adquirente: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA – Transmitedor: MICHEL ANGELO BOMTEMPO.

AV.07/matr.1.316 – CERTIDÃO DISTRIBUIÇÃO – Autos nº 0069505-98.2012.8.16.0014. Vara: Vara Cível de Assaí. Exequente: VALDIR BORGES PINTO. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.08/matr.1.316– INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 459132015090127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Proprietária: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.09/matr.1.316 – HIPOTECA JUDICIÁRIA – Autos nº 00709-2012-093-09-00-2. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Autor: DAVI ALVES DE ANDRADE. Réu: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.10/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 00709-2012-093-09-00-2. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Exequente: DAVI ALVES DE ANDRADE. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.11/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 0069505-98.2012.8.16.0014. Vara: 1ª Vara Cível de Assaí-PR. Exequente: VALPIR BORGES PINTO. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.15/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 5005711-02.2017.404.7001. Vara: 7ª Vara Federal de Londrina-PR. Exequente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.16/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 0002100-67.2017.8.16.0047. Vara: 1ª Vara Cível de Assaí-PR. Exequente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.17/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 1209.46.2017. Vara: 1ª Vara Cível de Assaí-PR. Exequente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.18/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 0003354-17.2013.8.16.0047. Vara: Vara 1ª Cível de Assaí-PR. Exequente: PROCURADOR DA FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.19/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 5011497-95.2015.404.7001. Vara: 7ª Vara Federal de Londrina-PR. Exequente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.20/1.316 –PENHORA – Autos nº 5005595-30.2016.4.04.7001. Vara: 7ª Vara Federal de Londrina-PR. Exequente: PROCURADOR DA FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.22/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 0000512-25.2017.8.16.0047. Vara: Vara da Fazenda Pública de Assaí-PR. Exequente: PROCURADOR DA FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.23/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 0000001-88.2018.5.09.0127 Vara: 2ª Vara de Cornélio Procópio-PR. Exequente: UNIÃO FEDERAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.25/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 0000692-78.2013.5.09.0127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Exequente: GENTIL RODRIGUES DA SILVA. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA

R.27/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 5008477-91.2018.4.04.7001. Vara: 7ª Vara Federal de Londrina-PR. Exequente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.29/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 0002917-73.2013.8.16.0047. Vara: Vara da Fazenda Pública de Assaí-PR. Exequente: PROCURADOR DA FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.33/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 0000280-50.2016.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Exequente: GEOVANE DOS SANTOS. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA

AV.35/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 0000459-13.2015.5.09.0127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Exequente: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.38/matr.1.316– INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 00005463220195090093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Proprietária: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.39/matr.1.316– INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 00011950220135090127. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Proprietária: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.43/matr.1.316 – HIPOTECA JUDICIÁRIA – Autos nº 0001356-98.2022.16.0014. Vara: 1ª Vara da Fazenda Pública de Londrina-PR. Credor: COPEL DE DISTRIBUIÇÃO S/A. Devedor: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.45/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 5017671-23.2015.4.04.7001. Vara: 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Exequente: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.48/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 0000343-41.2014.5.09.0127. Vara: Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Exequente: EDSON CARVALHO. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.50/matr.1.316– INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0003967-61.2018.8.16.0047. Vara: Vara Cível de Assaí-PR. Proprietária: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.52/matr.1.316– INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0000811-65.2018.8.16.0047. Vara: Vara Cível de Assaí-PR. Proprietária: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.53/matr.10.794– RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA - Averbação para constar que o imóvel da Matrícula nº 1.316, do extinto 1º Serviço de Registro de Imóvel de Assaí foi renumerado e passa a ser identificado sob o nº 10.794 (Livro 2 - Registro Geral) desta serventia (CNS 08.079-6).

3) Autos nº.	0000111-19.2020.5.09.0127 - RTOrd
Exequente (01)	NIVALDO SABINO DA SILVA (CPF/CNPJ 878.744.749-53)
Adv. Exequente	Roberta Carla Sottile Serrarens (OAB/PR 24.035)
Executado (a) (01)	ODILON COM. TUBOS P ESGOTO LTDA (CNPJ 81.700.866/0001-07)
Adv. Executado	Eder Negrisoli (OAB/PR 80.189)
Executado (a) (02)	DANIEL FRANCISCO DA SILVA (CPF/CNPJ 618.744.269-53)
Executado (a) (03)	NEUZA ELOI ANDRADE DA SILVA (CPF/CNPJ 834.077.079-91)
Adv. Executado	Lisiane Aparecida Santiago (OAB/PR 66685)
Executado (a) (04)	EDER OLIVEIRA DA SILVA (CPF/CNPJ 052.947.399-25)
End. da Guarda (01)	Rua Antônio Brambilla, 191, Jardim Paris II, Maringá/PR

Penhora realizada 30/05/2025 (fls. 1255/1256)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 350.000,00

IMÓVEL: Residência B, do Conjunto Residencial Parreira, com área privativa de 74,935 m², área comum de 2,265 m², perfazendo a área total de construção de 77,20m², cabendo-lhe uma fração ideal no solo de 150,00 m², confrontando pela frente com a Rua Antônio Brambilla, do lado esquerdo do observador postado na referida rua olhando a construção; do lado direito com a Residência A"; do lado esquerdo com a data 03; e nos fundos com a data 19, residência essa localizada do lado esquerdo do observador postado na referida rua olhando para a edificação, e edícula residencial com 22,80m². Dito conjunto acha-se construído sobre a data de terras sob nº 04 (quatro) da quadra nº 193 (cento e noventa e três), situada no Jardim Paris II, em Maringá. Cadastro Imobiliário: 32055690, Endereço: Rua Antônio Brambilla, 191, Jardim Paris II, Maringá. Benfeitoria: Uma construção em alvenaria, tipo habitação térrea, com 77,20m², e, uma construção em alvenaria, tipo edícula, com 22,80 m². Ocupação: Reside no imóvel a Sra. Elizabeth da Silva Souza (filha da executada). Imóvel Matricula nº 52141 do 3º CRI de Maringá/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 350.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.2/52.141 – COMPRA E VENDA – Adquirentes: NELSON ALVES, s/m NEUZA ELOI ANDRADE ALVES, Residentes: Rua Jalbas Rodrigues Alves, 672, Vila Izabel, Maringá/PR. Transmitedores: VALDENOR PARREIRA e MARIA ANGELITA DA SILVA.

AV.3/52.141 – INDISPONIBILIDADE – 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, Autos: 0000842-25.2014.5.09.0127.

R.4/52.141 – PENHORA – Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, Autos: 00000111-19.2020.5.09.0127, Credor: NIVALDO SABINO DA SILVA, Devedor: NEUZA ELOI ANDRADE ALVES.

4) Autos nº.

Exequente (01)

Adv. Exequente

0000166-72.2017.5.09.0127 - RTOrd

VIVIANE ALVES DA SILVA DE SOUZA (CPF/CNPJ 077.320.849-69)

Claudio Ito (OAB/PR 47.606); Rafaela Vieira de Oliveira (OAB/PR 77.119); Vanessa Dos Santos Ito (OAB/PR 73.334); Jessica Aline Andrade (OAB/PR 82.831).

Executado (a) (01)

Adv. Executado

WLV – IND.DE CONFECÇÕES LTDA (CNPJ 15.047.853/0002-37)

Marcos de Queiroz Ramalho (OAB/PR 15.263)

Executado (a) (02)

AGENCIA DE PUBLIC. ROSEBUD LTDA (CNPJ 15.190.520/0001-81)

Executado (a) (03)

Adv. Executado

KV2 CAMISARIA LTDA (CPF/CNPJ 13.588.243/000134)

Marcos de Queiroz Ramalho (OAB/PR 15.263)

Executado (a) (04)

Adv. Executado

DOM JUAN CONFECÇÕES - EIRELI - (CNPJ 09.042.066/0001-19)

Marcos de Queiroz Ramalho (OAB/PR 15.263)

Executado (a) (05)

CARLOS GOMES DA SILVA (CPF/CNPJ 608.551.509-04)

Executado (a) (06)

Adv. Executado

JOSE ALBERTO ALMEIDA SILVA (ESPÓLIO DE)

Gustavo Rezende Mitne (OAB/PR 52.997)

Executado (a) (08)

Depositário Fiel (1)

ADEMIR DE OLIVEIRA (CPF/CNPJ 088.682.108-86)

JORGE VITÓRIO ESPOLADOR

Executado (a) (08)

Depositário Fiel (1)

M. D. ALMEIDA SILVA - CONFECÇÕES (CNPJ 09.664.290/0001-42)

JORGE VITÓRIO ESPOLADOR

Executado (a) (09)

PAULO DE FREITAS CONFECÇÕES LTDA (CNPJ 08.960.126/0001-10)

Executado (a) (10)

SUELI APARECIDA DA SILVA (CPF/CNPJ 018.663.859-09)

Executado (a) (11)

DIEGO AGUIAR JACOB (CPF/CNPJ 286.453.458-46)

Executado (a) (12)

ANTONIO PAULO DE FREITAS (CPF/CNPJ 349.222.459-87)

Executado (a) (13)

Depositário Fiel (1)

BLUE SECRET - CONFECÇÕES LTDA (CNPJ 05.112.674/0001-00)

JORGE VITÓRIO ESPOLADOR

End. da Guarda (01)

Rua Alcides Turini, s/n, Prox. Condomínio Sun Lake, Londrina/PR

Penhora realizada 16/07/2024 (fls. 1565/1567)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 20.000,00

01 Veículo I/BMW X5 FA51, Placa: ALT-2552, Cor: Preta, Ano/Modelo: 2003/2003, RENAVAM: 0080.880698-0, Chassi: WBAFA51013LT42592, Combustível: Gasolina,

Espécie/Tipo: Passageiro/Automóvel, Município: Londrina, em mau estado de conservação. Prejudicada a verificação do funcionamento, por falta de bateria. Veículo sem estepe.

Total da Avaliação R\$ 20.000,00

DÉBITOS SOBRE O BEM PENHORADO – DETRAN/PR: R\$ 17.169,93 - ATÉ 03/09/2025; ALIENACAO FIDUCIARIA - BANCO BRADESCO FINAN SA - RESTRIÇÃO - PENDENTE DE EMISSÃO EM DOCUMENTO. ; .

5) Autos nº. 0000168-71.2022.5.09.0093 - RTOrd

Exequente (01) JOSIAS DA SILVA CALODINO (CPF/CNPJ 065.488.799-37)

Adv. Exequente Giovana Lucianetti (OAB/PR 85.638)

Executado (a) (01) OSVALDO JULIANI (CPF/CNPJ 437.051.489-04)

Adv. Executado Francielli Rosa de Oliveira (OAB/PR 63.309); Claudia Helena do Vale Pascoal Rodrigues (OAB/PR 63.190)

Executado (a) (02) ERIC FERNANDO JULIANI (CPF/CNPJ 043.176.609-62)

Adv. Executado Claudia Helena do Vale Pascoal Rodrigues (OAB/PR 63.190); Francielli Rosa de Oliveira (OAB/PR 63.309)

Depositário Fiel (1) ERIC FERNANDO JULIANI

End. da Guarda (01) Rua Pedro Salomão, 685, Centro, Santa Mariana/PR

Penhora realizada 23/05/2024 (fls. 249/251)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 60.000,00

01 Camionete, FORD/F1000 TURBO, Placa: AAM-0094, Ano/Modelo: 1994/1994, Cor: Prata, RENAVAM: 0062.122067-1, Chassi: 9BFBTMM80RDB42750, Combustível: Diesel, Espécie/Tipo: Carga/Caminhonete, Município: Santa Mariana, com a pintura um pouco queimada, pneus meia vida, em razoável estado e em funcionamento.

Total da Avaliação R\$ 60.000,00

DÉBITOS SOBRE O BEM PENHORADO – DETRAN/PR: NÃO HÁ DEBITOS ATÉ 03/09/2025; ; .

6) Autos nº. 0000198-09.2019.5.09.0127 - RTOrd

Exequente (01) LUIS ANTONIO PEREIRA (CPF/CNPJ 830.702.659-87)

Adv. Exequente Roberta Carla Sottile Serrarens (OAB/PR 24.035) (fls. 202)

Executado (a) (01) BELLE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA ME (CPF/CNPJ 13.440.286/0001-78)

Adv. Executado Guilherme Pontara Palazzio (OAB/PR 49.882)

Executado (a) (02) ROBERTO TERUO KASHIWAQUI (CPF/CNPJ 750.513.469-87)

Executado (a) (03) LIODI KASHIWAQUI (CPF/CNPJ 047.282.629-87)

Depositário Fiel (1) ROBERTO TERUO KASHIWAQUI

End. da Guarda (01) Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, 560, Sala 208 e 210, Cornélio Procópio/PR, CEP 86300-001

Penhora realizada 12/06/2025 (fls. 1402/1405)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 130.000,00

Sala Comercial 208 (vaga 05) do Condomínio Saphire Centro Comercial (equivalente a Parte Ideal pertencente ao Sr. LIODI KASHIWAQUI do imóvel matr.9760. Matrícula destacada 12854 conforme av.41-Matr.9760). Sala Comercial 208 (vaga 05) área privativa da sala comercial 29,95m2, área útil da sala comercial 21,14m2, área de garagem 20,4768m2, área de uso comum com 7,91m2, área privativa total 50,4268m2, área total 58,3458m2. E área ideal do terreno de 17,79 m2, contendo uma sala comercial, um w.c. e uma sacada, com as seguintes divisas e confrontações: frente para Circulação, de um lado com Escada, de outro sala comercial 210 e fundo com a faixa de domínio da RFFSA, com as seguintes divisas e confrontações de garagem: frente para circulação, de um lado vaga 04 e de outro lado vaga 06 e fundos com a faixa de domínio da RFFSA. O condomínio acha-se construído sobre o Lote nº 07-A, da quadra 26-A, com a área de 685,716 metros quadrados, situado nesta cidade de Cornélio Procópio. Inscr.Cadastral 01.01.001.0074.1007.0029.1. Imóvel Matrícula nº 12.854 (matrícula originária 9.760) do 1º CRI da cidade de Cornélio Procópio. Venda Ad Corpus.

Qualificação do(s) Bem (02) R\$ 130.000,00

Sala Comercial 210 (vaga 09) do Condomínio Saphire Centro Comercial (equivalente a Parte Ideal pertencente ao Sr. LIODI KASHIWAQUI do imóvel matr.9760. Matrícula destacada

12856 conforme av.41-Matr.9760). Sala Comercial 210 (vaga 09) área privativa da sala comercial 27,30m2, área útil da sala comercial 21,14m2, área de garagem 20,4768m2, área de uso comum com 7,54m2, área privativa total 47,7768m2, área total 55,3258m2. E área ideal do terreno de 16,71 m2, contendo uma sala comercial, um w.c. e uma sacada, com as seguintes divisas e confrontações: frente para Circulação, de um lado com sala comercial 208 e de outro lado com sala comercial 212 e fundo com a faixa de domínio da RFFSA, com as seguintes divisas e confrontações de garagem: frente para circulação, de um lado vaga 08 e de outro lado vaga 10 e fundos com a faixa de domínio da RFFSA. O condomínio acha-se construído sobre o Lote nº 07-A, da quadra 26-A, com a área de 685,716 metros quadrados, situado nesta cidade de Cornélio Procópio. Imóvel Matrícula nº 12.856 (matrícula originária 9.760) do 1º CRI da cidade de Cornélio Procópio. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 260.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.02/Matr.12.854 – DIVISÃO AMIGÁVEL – Adquirente: LIODI KASHIWAQUI casado sob regime da comunhão universal de bens com FUMIKO KAWAMOTO KASHIWAQUI

Av.3/Matr.12.854 - INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS – Processo nº 00001980920195090127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR.

R.04/Matr.12.854 – PENHORA – Processo nº 0000198-09.2019.5.09.0127 de Ação Trabalhista. Vara: Vara do Trabalho de Cornélio Procópio (PR). Reclamante LUIS ANTONIO PEREIRA. Reclamados BELLE CONSTRUTORA E INCORPORADORA – EIRELI E OUTROS (2).

Matrícula - Bem nº 2

R.02/Matr.12.856 – DIVISÃO AMIGÁVEL – Adquirente: LIODI KASHIWAQUI casado sob regime da comunhão universal de bens com FUMIKO KAWAMOTO KASHIWAQUI

Av.3/Matr.12.856 - INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS – Processo nº 00001980920195090127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR.

R.04/Matr.12.856 – PENHORA – Processo nº 0000198-09.2019.5.09.0127 de Ação Trabalhista. Vara: Vara do Trabalho de Cornélio Procópio (PR). Reclamante LUIS ANTONIO PEREIRA. Reclamados BELLE CONSTRUTORA E INCORPORADORA – EIRELI E OUTROS (2).

Conforme id. 6ee1274, 32c8c4d e edc39f8 consta-se que há despesas extraordinárias condominiais no valor total de R\$ 1.669,00 (mil seiscientos e sessenta e nove reais) por unidade, relativas à escritura pública de divisão das unidades.

7) Autos nº. 0000324-59.2022.5.09.0093 - RTOOrd

Exequente (01) FRANCIANE SOCORRO DA SILVA (CPF/CNPJ 054.054.379-99)

Adv. Exequente Thais Takahashi (OAB/PR 34.202)

Executado (a) (01) TANIA REGINA FRANCISCO PEREIRA (CPF 020.347.639-55)

Adv. Executado Erica Araujo Carneiro (OAB/PR 38016)

Depositário Fiel (1) TANIA REGINA FRANCISCO PEREIRA

End. da Guarda (01) Carlota Goncalves Arrebola, 462, Casa, Cornélio Procópio /PR

Penhora realizada 25/02/2025 (fls. 475/477)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 65.000,00

Veículo CHEV/ONIX 10TMT LTZ, Placa: BCP-4B44, Ano/Modelo: 2020/2020, Cor: Prata, RENAVAL: 0123.692849-8, Chassi: 9BGEN48H0LG173527, Combustível: Álcool/Gasolina, Espécie/Tipo: Passageiro/Automóvel, Município: Cornélio Procópio. Encontrando-se em bom estado de funcionamento e em bom de conservação. Obs.: Veículo c/Alienação Fiduciária.

Total da Avaliação R\$ 65.000,00

DÉBITOS SOBRE O BEM PENHORADO – DETRAN/PR: R\$ 1.918,80 - ATÉ 03/09/2025; ALIENACAO FIDUCIARIA - BCO DO BRASIL S/A - RESTRIÇÃO BAIXADA (QUITADA) ; .

8) Autos nº. 0000390-15.2014.5.09.0127 - RTOOrd0000167-31.2023.5.09.0585

Exequente (01) FERNANDO SUTIL (CPF/CNPJ 093.034.459-61)

Adv. Exequente Roberta Carla Sottile Serrarens (OAB/PR 24.035)

Executado (a) (01) CONSTRUTORA VERTICAL EIRELI (CNPJ 01.934.164/0001-59)

Adv. Executado Cristiano Jose Baratto (OAB/PR. 22.343); Juliana Paula Dias de Castro (OAB/PR 63.774); Rafael Contreiras Costa Beber (OAB/SC 44.790)

Executado (a) (02) **TEIXEIRA & SOUZA – CONSTR. SERVICOS LTDA (CNPJ 10.233.814/0001-20)**
Adv. Executado Bruno Meranca Bueno Pereira (OAB/PR 45.277)
Executado (a) (03) **ROBERTO FURUYA (CPF/CNPJ 319.740.409-25)**
Adv. Executado Rafael Contreiras Costa Beber (OAB/SC 44.790)
Executado (a) (04) **SILVIA APARECIDA DE SOUZA TEIXEIRA (CPF 028.566.859-51)**
Adv. Executado Bruno Meranca Bueno Pereira (OAB/PR 45.277)
Executado (a) (05) **OTAVIO TEIXEIRA NETO (CPF/CNPJ 020.458.639-99)**
Adv. Executado Bruno Meranca Bueno Pereira (OAB/PR 45.277)
Depositário Fiel (1) RONALDO SANTOS REBELLO JUNIOR (CPF:007.125.989-95)
End. da Guarda (01) Rua Cerro Azul, 68, Casa 03, Paloma, Colombo/PR, CEP 83410-500
Penhora realizada 26/05/2025 (fls. 2006/2008 e 2013)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 520.000,00

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL DO SOLO de 0,051841 que corresponderá a RESIDENCIA nº 03 (três) do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLOR DE MAIO, com frente para a rua de acesso interna do condomínio, e de quem da referida rua olha o imóvel, confronta do lado direito com a casa 02, do lado esquerdo com a casa 04, nos fundos com o muro de divisa externa do condomínio, composto das seguintes dependências. Pavimento térreo, vaga de garagem descoberto, sala de estar, sala de jantar, cozinha, circulação, 3 dormitórios e banheiro, área privativa a ser construída no pavimento térreo 60,0000m², área total a ser construída 60,0000m², área de terreno de uso exclusivo 414,3600m², área de terreno de uso comum (rua interna, calçada para pedestre, recreação descoberto e área de preservação permanente) 200,0200m², área total de terreno e quota 614,3800m² equivalente a fração ideal de solo 0,051841. INDICAÇÃO FISCAL sob nº 03.04.418.0150.001. Será edificada sobre o lote nº A-5 situado no lugar denominado GUARAITUBA, Colombo. Endereço atualizado: Rua Cerro Azul, 68 – casa 03. Área construída: 220m². Descrição: São dois andares – parte de baixo: sala, cozinha, suíte e um lavado. Na parte de cima, tem dois quartos, 01 suíte e um banheiro. Nos fundos, uma edícula com churrasqueira, um quarto e um banheiro. Toda a construção é feita de alvenaria, janelas e portas de vidro. Faltando o acabamento como um todo. Proprietário atual: RONALDO SANTOS REBELLO JUNIOR. Ocupação Atual: RONALDO SANTOS REBELLO JUNIOR, esposa CELEUZA. Dois filhos do casal (Fernanda e Pedro Henrique), neto Felipe de 03 anos e mãe da Celeuza (Odair) de 65 anos. Imóvel Matrícula nº 57623 do CRI de Colombo/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 520.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R-1/57.623 – COMPRA E VENDA – Adquirente: MRV PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA. CNPJ 07.560.933/0001-82, com sede à Rua Petit Carneiro, 841, Apto 401, 4º And. Água Verde, Curitiba/PR. A parte ideal de 28,14%. Transmittente: G. LAFFITTE INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

R-2/57.623 – COMPRA E VENDA – Adquirente: ITAÚNA PARTICIPAÇÕES LTDA. CNPJ 82.347.816/0001-50, com sede à Rua Major Francisco Hardy, 36, Campo Comprido, Curitiba/PR. A parte ideal de 27,64%. Transmittente: G. LAFFITTE INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

R-3/57.623 – COMPRA E VENDA – Adquirente: IMOBLINE ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA. CNPJ 79.041.315/0001-37, com sede na Avenida Jacob Macanhan, 201, lojas 15 e 16, Jd. Guairacá, Pinhais/PR. A parte ideal de 25,41%. Transmittente: G. LAFFITTE INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

R-4/57.623 – COMPRA E VENDA – Adquirente: MBM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ 07.535.173/0001-53, com sede à Avenida Maringá, 4000, Chácaras Atuba, Pinhais/PR. A parte ideal de 18,80%. Transmittente: G. LAFFITTE INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

R-7/57.623 – PENHORA – Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, Autos: 0000390-15.2014.5.09.0127, Exequente: FERNANDO SUTIL, Executado: CONSTRUTORA VERTICAL EIRELI e Outros (4).

9) Autos nº. **0000605-44.2024.5.09.0093 - RTOrd**

Exequente (01) **NAYARA LUANA DE CASTRO RIEPING (CPF 069.413.449-03)**

Adv. Exequente Matheus Portes Andrade (OAB/PR 103.176); Israel Caetano Sobrinho (OAB/PR 18.830)
Executado (a) (01) OZZ SAÚDE - EIRELI (CPF/CNPJ 12.370.575/0001-85)
Adv. Executado Glauber Guimaraes de Oliveira (OAB/PR 34.957)
Executado (a) (02) SERGIO ESTELIODORO POZZETTI (CPF/CNPJ 023.322.749-01)
Depositário Fiel (1) SERGIO ESTELIODORO POZZETTI
End. da Guarda (01) Rua Lia Marisa de Lacerda Trevisan , s/n, Lote 14, Quadra 02, Residencial Royal Park, Cornélio Procópio/PR, CEP 86300-000
End. da Guarda (02) Rua Lia Marisa de Lacerda Trevisan , s/n, Lote 16, Quadra 02 - Residencial Royal Park, Cornélio Procópio/PR, CEP 86300-000
Penhora realizada 06/09/2024 (fls. 46/47)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 156.000,00

01 Área de terra urbana com 200,00 (duzentos) metros quadrados, constituída pelo lote número 14 (quatorze) da quadra número 02 (dois), do Residencial Royal Park, situada em Cornélio Procópio/PR, com as seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua Lia Marisa Lacerda Trevisan com a seguinte medida 10,00 metros. Em seu lado Esquerdo faz divisa com o Lote 12 em uma distancia de 20,00 metros. Em seu lado direito faz divisa com o lote 16 em uma distancia de 20,00 metros. Os fundos do Lote 14 fazem divisa com o lote 15 em uma distancia de 10,00 metros, perfazendo uma área de 200,00 m²". Matrícula 18.481 do 2 CRI de Cornélio Procópio/PR. Venda Ad Corpus.

Qualificação do(s) Bem (02) R\$ 156.000,00

01 Área de terra urbana com 200,00 (duzentos) metros quadrados, constituída pelo lote número 16 (dezesesseis) da quadra número 02 (dois), do Residencial Royal Park, situada em Cornélio Procópio/PR, com as seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua Lia Marisa Lacerda Trevisan com a seguinte medida 10,00 metros. Em seu lado Esquerdo faz divisa com o Lote 14 em uma distancia de 20,00 metros. Em seu lado direito faz divisa com o lote 18 em uma distancia de 20,00 metros. Os fundos do Lote 16 fazem divisa com o lote 17 em uma distancia de 10,00 metros, perfazendo uma área de 200,00 m²". Matrícula 18.483 do 2 CRI de Cornélio Procópio/PR. Venda Ad Corpus. Obs.: Os dois lotes estão vazios.

Total da Avaliação R\$ 312.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R-1/18.481 VENDA E COMPRA - ADQUIRENTE SERGIO ESTELIODORO POSSETTI
RUA JOSE SABOIA CORTES, 12, CENTRO CIVICO CURITIBA PR. Transmittente: TERRA SANTA INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA.

AV-2/18.481 INSCRICAO IMOBILIARIA SOB Nº 25736.01.01.002.0557.0014.0001.000

AV-7/18.481 – 7ª VARA DO TRABALHO DE FLORIANÓPOLIS/SC, AUTOS: 00009847720215120037, INDISPONIBILIDADE DE BENS. REQUERIDOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS

AV-8/18.481 - 13ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA/PR, AUTOS: 00004497320225090013, INDISPONIBILIDADE DE BENS. REQUERIDOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS

AV-9/18.481- 2ª VARA DO TRABALHO DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR, AUTOS: 00002509720225090127, INDISPONIBILIDADE DE BENS. REQUERIDOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS

AV-10/18.481 - 2ª VARA DO TRABALHO DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR, AUTOS: 00002881220225090127, INDISPONIBILIDADE DE BENS. REQUERIDOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS

AV-11/18.481 - 2ª VARA DO TRABALHO DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR, AUTOS: 00003080320225090227, INDISPONIBILIDADE DE BENS. REQUERIDOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS

AV-12/18.481 - 7ª VARA DO TRABALHO DE FLORIANÓPOLIS/SC, AUTOS: 00008828920205120037, INDISPONIBILIDADE DE BENS. REQUERIDOS: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI, E OUTROS

AV-13/18.481 - 2ª VARA DO TRABALHO DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR, AUTOS: 0003331620225090127, INDISPONIBILIDADE DE BENS. REQUERIDOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS.

R-14/18.481 ARRESTO: 13º VARA DO TRABALHO DE CURITIBA AUTOS 0000449-73.2022.5.09.0013, EXEQUENTE : JHEYN PALOMA FALCADE E OUTROS (6) EXECUTADO OZZ SAUDE EIRELI E OUTROS (7)

AV-15/18.481 INDISPONIBILIDADE DE BENS. REQUERIDOS: SERGIO ESTELIODORO POSSETTI AUTOS : 000014360.2021.5.12.0012 VARA TRABALHO DE JOACABA SC.

AV-16/18.481 - 2ª VARA DO TRABALHO DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR, INDISPONIBILIDADE DE BENS. REQUERIDOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS. AUTOS 00003894920225090127.

AV-17/18.481 - 1º VARA DO TRABALHO DE CORNELIO PROCOPIO, INDISPONIBILIDADE DE BENS. REQUERIDOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS. AUTOS 00004268120225090093

R-18/18.481 PENHORA: VARA DO TRABALHO DE JOAÇABA – SC; AUTOS 0000143-60.2021.5.12.0012 EXEQUENTE : FERNANDA WUNSCH CPF 043.697.539-45, EXECUTADO OZZ SAUDE EIRELI E OUTROS

AV-19/18.481 – FLORIANÓPOLIS – SECRETARIA DE EXECUÇÃO - INDISPONIBILIDADE DE BENS. REQUERIDOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS, AUTOS: 00001405920225120016.

AV-20/18.481 - ARROLAMENTO DE BENS A FAVOR DA UNIÃO PARA GARANTIA DE CREDITOS TRIBUTARIOS; SERGIO ESTELIODORO POSSETTI

AV-22/18.481 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 55º VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO, REQUERIDOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS, AUTOS: 01002297620225010055.

AV-24/18.481 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. - 14º VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - REQUERIDOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS, AUTOS: 01001883820225010014.

AV-25/18.481 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - VARA DO TRABALHO DE JACAREZINHO - . REQUERIDOS: SERGIO ESTELIODORO POSSETTI , AUTOS 0000214942022.5.09.0017

AV-26/18.481 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 2º VARA DO TRABALHO DE FLORIANOPOLIS-SC REQUERIDOS: SERGIO ESTELIODORO POSSETTI AUTOS 0000130.21.2022.5.12.0014

AV-27/18.481 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. 13º VARA DO TRABALHO DE CURITIBA –PR, REQUERIDOS: SERGIO ESTELIODORO POSSETTI E OUTROS, AUTOS: 00001430720225090013.

AV-28/18.481 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. 03º VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA-PR, REQUERIDOS: SERGIO ESTELIODORO POSSETTI ;AUTOS 000043012.2022.5.09.0678.

AV-29/18.481 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. - 80º VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO –RJ, REQUERIDOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS. AUTOS 01001493720225010080.

AV-30/18.481 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. - 31º VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO –RJ REQUERIDOS: SERGIO ESTELIODORO POSSETTI ; AUTOS 0100105.68.2022.5.01.0031.

AV-31/18.481 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. 80º VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO –RJ REQUERIDOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS. AUTOS 01000852720225010080.

AV-32/18.481 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. 3º VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA-PR REQUERIDOS: SERGIO ESTELIODORO POSSETTI , AUTOS 0000539.26.2022.5.09.0678.

AV-33/18.481 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. - 3º VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA-PR, REQUERIDOS: SERGIO ESTELIODORO POSSETTI , AUTOS 0000516.80.2022.5.09.0678.

AV-34/18.481 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. - 3º VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA-PR; REQUERIDOS: SERGIO ESTELIODORO POSSETTI E OUTROS. AUTOS 000045792.2022.5.09.0678.

AV-35/18.481 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. - VARA DO TRABALHO DE MAFRA SC, REQUERIDOS: SERGIO ESTELIODORO POSSETTI ; AUTOS 0000583.07.2022.5.12.0017

AV-36/18.481 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. - 56º VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO –RJ, REQUERIDOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS; AUTOS 0100120.59.2022.5.01.0056.

AV-37/18.481 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. - 59º VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO –RJ REQUERIDOS: SERGIO ESTELIODORO POSSETTI , AUTOS 01009159.0.2021.5.01.0059.

AV-38/18.481 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. VARA DO TRABALHO DE CASTRO –PR, REQUERIDOS: SERGIO ESTELIODORO POSSETTI , AUTOS 0000287.89.2022.5.09.0656.

AV-39/18.481 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. 3º VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA-PR, REQUERIDOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS AUTOS 0000449.18.2022.5.09.0678.

AV-40/18.481 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. 3º VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA-PR, REQUERIDOS: SERGIO ESTELIODORO POSSETTI , AUTOS 0000666.61.2022.5.09.0678.

AV-41/18.481 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. 3º VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA-PR REQUERIDOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS. AUTOS 0000541.93.2022.5.09.0678.

AV-42/18.481 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. VARA DO TRABALHO DE WENCESLAU BRAZ-PR, REQUERIDOS: SERGIO ESTELIODORO POSSETTI , AUTOS 0000632.41.2021.5.09.0672.

AV-43/18.481 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. 63º VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO -RJREQUERIDOS: SERGIO ESTELIODORO POSSETTI E OUTROS. AUTOS 0100092.70.2022.5.01.0063.

AV-44/18.481 – INDISPONIBILIDADE DE BENS. PENHORA - 3º VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA-PR, OZZ SAUDE – EIRELI CNPJ 12.370.575/0001-85; (OUTROS 2) AUTOS 0000430.12.2022.5.09.0678 EXEQUENTE MARCIO MARTINS DOS SANTOS.

AV-45/18.481 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. 56º VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO –RJ REQUERIDOS: SERGIO ESTELIODORO POSSETTI , AUTOS 0100097.16.2022.5.01.0056.

AV-46/18.481 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. 08º VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO –RJ REQUERIDOS: SERGIO ESTELIODORO POSSETTI , AUTOS 0100937.10.2021.5.01.0008.

AV-47/18.481 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. - COORDENADORIA DE APOIO E EFEITIVIDADE PROCESSUAL FORMA DE TITULOS DO RIO DE JANEIRO –RJ - REQUERIDOS: OZZ SAUDE – EIRELI CNPJ 12.370.575/0001-85; AUTOS 0100773.45.2021.5.01.0008.

AV-48/18.481 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. - VARA DO TRABALHO DE CASTRO –PR, REQUERIDOS: SERGIO ESTELIODORO POSSETTI , AUTOS 0000602.20.2022.5.09.0656.

AV-49/18.481 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. 58º VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO –RJ REQUERIDOS: SERGIO ESTELIODORO POSSETTI , AUTOS 01001153.1.2022.5.01.0058.

AV-50/18.481 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. - 80º VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO –RJ, REQUERIDOS: SERGIO ESTELIODORO POSSETTI , AUTOS 0100101.78.2022.5.01.0080.

AV-51/18.481 - PENHORA - 4º VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA-PR - OZZ SAUDE – EIRELI CNPJ 12.370.575/0001-85; (OUTROS 2); AUTOS 0000609.56.2022.5.09.0124.

AV-52/18.481 - PENHORA - 4º VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA-PR, OZZ SAUDE – EIRELI CNPJ 12.370.575/0001-85; (OUTROS 2) AUTOS 0000409.49.2022.5.09.0124.

AV-53/18.481 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 45º VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO –RJ, REQUERIDOS: SERGIO ESTELIODORO POSSETTI , AUTOS 0100691.97.2021.5.01.0045.

R-54/18.481 – PENHORA: 4ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA/PR; AUTOS Nº 0000517-78.2022.5.09.0124; EXEQUENTE: SERGIO MOTTA CHEMIM; EXECUTADOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS (1).

R-55/18.481 – PENHORA: 4ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA/PR; AUTOS Nº 0000455-38.2022.5.09.0124; EXEQUENTE: RICARDO DOS SANTOS PRESTES; EXECUTADOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS (1).

AV-56/18.481 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 58º VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO–RJ, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA e SERGIO ESTELIODORO POZZETTI , AUTOS 0100204.54.2022.5.01.0058.

R-57/18.481 – PENHORA: 4ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA/PR; AUTOS Nº 0000425-03.2022.5.09.0124; EXEQUENTE: MACSON MOACIR MARCHINSKI; EXECUTADOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS (1).

AV-58/18.481 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 03ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA-PR, REQUERIDO: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI, AUTOS 0000427-57.2022.5.09.0678.

AV-59/18.481 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 09ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA e SERGIO ESTELIODORO POZZETTI , AUTOS 0000991-06.2022.5.09.0009.

R-60/18.481 – PENHORA: 3ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA/PR; AUTOS Nº 0000427-57.2022.5.09.0678; EXEQUENTE: EVERSON GAYA; EXECUTADOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS (1).

AV-61/18.481 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 03ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA-PR, REQUERIDOS: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI E OZZ SAUDE LTDA , AUTOS 0000429-27.2022.5.09.0678.

R-62/18.481 – PENHORA: 3ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA/PR; AUTOS Nº 0000429-27.2022.5.09.0678; EXEQUENTE: MARCOS ROGERIO SAMANOWSKI; EXECUTADOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS (1).

R-63/18.481 – PENHORA: 4ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA/PR; AUTOS Nº 0000438-02.2022.5.09.0124; EXEQUENTE: VALDIR APARECIDO ALVES DE LIMA; EXECUTADOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS (1).

R-64/18.481 – PENHORA: 4ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA/PR; AUTOS Nº 0000443-24.2022.5.09.0124; EXEQUENTE: RODRIGO FELIPE; EXECUTADOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS (1).

R-65/18.481 – PENHORA: 4ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA/PR; AUTOS Nº 0000552-38.2022.5.09.0124; EXEQUENTE: CRISLAINE DE OLIVEIRA; EXECUTADOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS (1).

R-66/18.481 – PENHORA: 4ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA/PR; AUTOS Nº 0000553-23.2022.5.09.0124; EXEQUENTE: MARIA BERNADETE NAHIRNIAK ZAPOTOCZNY; EXECUTADOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS (1).

R-67/18.481 – PENHORA: 4ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA/PR; AUTOS Nº 0000609-56.2022.5.09.0124; EXEQUENTE: CRYSTIAN RAFAEL KUBISTY; EXECUTADOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS (1).

R-68/18.481 – PENHORA: 4ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA/PR; AUTOS Nº 0000640-76.2022.5.09.0124; EXEQUENTE: KELLY CRISTINA DE CASTRO; EXECUTADOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS (1).

AV-69/18.481 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 03ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA-PR, REQUERIDO: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI, AUTOS 0000522-87.2022.5.09.0678.

AV-70/18.481 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 03ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA-PR, REQUERIDO: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI, AUTOS 0000528-94.2022.5.09.0678.

R-71/18.481 – PENHORA: 3ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA/PR; AUTOS Nº 0000522-87.2022.5.09.0678; EXEQUENTE: LUIZ FERNANDO KOPCZYNSKI; EXECUTADOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS (1).

R-72/18.481 – PENHORA: 3ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA/PR; AUTOS Nº 0000528-94.2022.5.09.0678; EXEQUENTE: SERGIO GRUBER; EXECUTADOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS (1).

AV-73/18.481 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 29ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO–RJ, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA E SERGIO ESTELIODORO POZZETTI, AUTOS 0100218-62.2021.5.01.0029.

AV-74/18.481 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 74ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO–RJ, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA E SERGIO ESTELIODORO POZZETTI, AUTOS 0100109-73.2022.5.01.0074.

AV-75/18.481 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 03ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA-PR, REQUERIDO: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI, AUTOS 0000519-35.2022.5.09.0678.

R-76/18.481 – PENHORA: 3ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA/PR; AUTOS Nº 0000519-35.2022.5.09.0678; EXEQUENTE: ERIEL OLIVEIRA CARDOSO; EXECUTADOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS (1).

AV-77/18.481 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 5ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO–RJ, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA E SERGIO ESTELIODORO POZZETTI, AUTOS 0100407-78.2022.5.01.0005.

AV-79/18.481 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 01ª VARA DO TRABALHO DE COLOMBO-PR, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA E SERGIO ESTELIODORO POZZETTI, AUTOS 0000723-45.2022.5.09.0657.

AV-80/18.481 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 15ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA E SERGIO ESTELIODORO POSSETTI, AUTOS 0000010-22.2023.5.09.0015.

AV-81/18.481 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 11ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA E OUTROS, AUTOS 0000116-30.2022.5.09.0011.

AV-82/18.481 INDISPONIBILIDADE DE BENS. VARA DO TRABALHO DE JAGUARIAIVA-PR, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA ; E OUTROS, AUTOS 0000139-14.2023.5.09.0666.

AV-83/18.481 INDISPONIBILIDADE DE BENS. VARA DO TRABALHO DE JAGUARIAIVA-PR, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA ; E OUTROS, AUTOS 0000140-96.2023.5.09.0666.

AV-84/18.481 INDISPONIBILIDADE DE BENS. VARA DO TRABALHO DE JAGUARIAIVA-PR, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA ; E OUTROS, AUTOS 0000131-37.2023.5.09.0666.

AV-85/18.481 INDISPONIBILIDADE DE BENS. VARA DO TRABALHO DE JAGUARIAIVA-PR, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA ; E OUTROS, AUTOS 0000134-89.2023.5.09.0666.

AV-86/18.481 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 55ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO–RJ, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA E OUTROS, AUTOS 0100110-18.2022.5.01.0055.

R-87/18.481 – PENHORA: VARA DO TRABALHO DE CORNELIO PROCOPIO/PR; CARTA PRECATÓRIA Nº 0000605-44.2024.5.09.0093 (AUTOS 0000723-45.2022.5.09.0657); NAYARA LUANA DE CASTRO RIEPING; EXECUTADOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS (1).

R-88/18.481 – PENHORA: VARA DO TRABALHO DE CASTRO/PR; AUTOS Nº 0000602-20.2022.5.09.0656; EXEQUENTE: SHEILA MARINA DA SILVA RIBEIRO; EXECUTADOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS.

AV-89/18.481 INDISPONIBILIDADE DE BENS. VARA DO TRABALHO DE TELEMACO BORBA-PR, REQUERIDO: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI, AUTOS 0000379-22.2022.5.09.0671.

AV-90/18.481 INDISPONIBILIDADE DE BENS. VARA DO TRABALHO DE WENCESLAU BRAZ-PR, REQUERIDOS: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI E OUTROS, AUTOS 0000421-34.2023.5.09.0672.

R-91/18.481 – PENHORA: 4ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA/PR; AUTOS Nº 0000428-55.2022.5.09.0124; EXEQUENTE: ADILSON DOS SANTOS; EXECUTADOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS (1).

AV-92/18.481 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 13ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA E OUTROS, AUTOS 0000458-35.2022.5.09.0013.

AV-93/18.481 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 2ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO-RJ, REQUERIDOS: OZZ SAUDE E OUTROS, AUTOS 0100122-94.2022.5.01.0002.

AV-94/18.481 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 14ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, REQUERIDOS: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI E OUTROS, AUTOS 0000700-88.2022.5.09.0014.

R-95/18.481 – PENHORA: VARA CIVEL DE NOVA FATIMA/PR; AUTOS Nº 0000227-65.2021.8.16.0120; EXEQUENTE: TICKET SOLUÇÕES HDFGT S/A; EXECUTADOS: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI E OUTROS

AV-96/18.481 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 03ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA-PR, REQUERIDOS: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI E OUTROS, AUTOS 0000662-24.2022.5.09.0678.

AV-97/18.481 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 74ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO-RJ, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA E OUTROS, AUTOS 0100418-94.2022.5.01.0074.

AV-98/18.481 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 27ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO-RJ, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA; E OUTROS, AUTOS 0100469-86.2021.5.01.0027.

R-99/18.481 – PENHORA: 3ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA/PR; AUTOS Nº 0000662-24.2022.5.09.0678; EXEQUENTE: CLEVERSON DOIN; EXECUTADO: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI.

AV-100/18.481 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 02ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA-PR, REQUERIDOS: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI E OUTROS, AUTOS 0000477-40.2022.5.09.0660.

AV-101/18.481 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 43ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO-RJ, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA E OUTROS, AUTOS 0100207-54.2022.5.01.0043.

AV-102/18.481 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 55ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO-RJ, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA E OUTROS, AUTOS 0100761-84.2021.5.01.0055.

R-103/18.481 – PENHORA: VARA DO TRABALHO DE CORNELIO PROCOPIO/PR; AUTOS Nº 0000512-56.2022.5.09.0124; EXEQUENTE: MAITON FERREIRA DE BRITO LOURENÇO; EXECUTADOS: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI E OUTROS.

R-104/18.481 – PENHORA: VARA DO TRABALHO DE CORNELIO PROCOPIO/PR; AUTOS Nº 0000579-12.2025.5.09.0093; EXEQUENTE: VANDERLEI SCHRAMM; EXECUTADO: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI.

AV-105/18.481 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 65ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO-RJ, REQUERIDO: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI, AUTOS 0100808-98.2022.1.0065.

AV-106/18.481 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 23ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO-RJ, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA E OUTROS, AUTOS 0100434-70.2023.5.01.0023.

AV-107/18.481 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 55ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO-RJ, REQUERIDO: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI, AUTOS 0100110-52.2021.5.01.0055.

R-108/18.481 – PENHORA: 4ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA/PR; AUTOS Nº 0000418-11.2022.5.09.0124; EXEQUENTE: JAIR STELLE JUNIOR; EXECUTADOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS (1).

AV-109/18.481 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 23ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, REQUERIDOS: SANPAC TECNOLOGIA AMBIENTAL LTDA; E OUTROS, AUTOS 0000866-76.2023.5.09.3671.

AV-110/18.481 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 7ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA E OUTROS, AUTOS 0000436-29.2021.5.09.0007.

Matrícula - Bem nº 2

R.1/18.483 - VENDA E COMPRA - ADQUIRENTE: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI, TRANSMITENTES: TERRA SANTA INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA

AV.2/18.483 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - sob nº 25738 01.01.002.0557.0016.0001.000.

AV.7/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS – 7ª VARA DO TRABALHO DE FLORIANÓPOLIS/SC, Requeridos: OZZ SAÚDE EIRELI ; NÚMERO DO PROCESSO 00009847720215120037.

AV.8/18.483 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – 13ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA/PR, NÚMERO DO PROCESSO 00004497320225090013. Requeridos: OZZ SAUDE .

AV.9/18.483 OZZ SAUDE – - INDISPONIBILIDADE DE BENS – 2ª VARA DO TRABALHO DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR, NÚMERO DO PROCESSO 00002509720225090127, REQUERIDOS: EIRELI

AV.10/18.483 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – 2ª VARA DO TRABALHO DE CORNÉLIO PROCÓPIO, NÚMERO DO PROCESSO 00002881220225090127, REQUERIDOS: OZZ SAÚDE EIRELI.

AV.11/18.483 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 2ª VARA DO TRABALHO DE CORNÉLIO PROCÓPIO, NÚMERO DO PROCESSO 00003080320225090127, REQUERIDOS: OZZ SAÚDE EIRELI.

AV.12/18.483 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – 7ª VARA DO TRABALHO DE FLORIANÓPOLIS/SC, NÚMERO DO PROCESSO 00008828920205120037. REQUERIDOS: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI

AV.13/18.483 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 2ª VARA DO TRABALHO DE CORNÉLIO PROCÓPIO. NÚMERO DO PROCESSO 00003331620225090127, REQUERIDOS: OZZ SAÚDE EIRELI

R.14/18.483 ARRESTO - 13ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA/PR, AUTOS SOB Nº TutCautAnt 0000449-73.2022.5.09.0013 movida por JHEYN PALOMA FALCADE E OUTROS (6), em face de OZZ SAÚDE – EIRELI E OUTROS (7).

AV.15/18.483 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - VT DE JOACABA/SC, PROCESSO 00001436020215120012. SERGIO ESTELIODORO POZZETTI

AV.16/18.483 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – 2ª VARA DO TRABALHO DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR, NÚMERO DO PROCESSO 00003894920225090127, REQUERIDOS: OZZ SAUDE EIRELI

AV.17/18.483 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 1ª VARA DO TRABALHO DE CORNÉLIO PROCÓPIO. NÚMERO DO PROCESSO 00004268120225090093, REQUERIDOS: OZZ SAUDE – EIRELI

R.18/18.483 – PENHORA - VARA DO TRABALHO DE JOAÇABA/SC, AUTOS SOB Nº 00001436020215120012. FERNANDA WUNSCH em face de SERGIO ESTELIODORO POZZETTI.

AV.19/18.483 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – FLORIANÓPOLIS/SC – SECRETARIA DE EXECUÇÃO - NÚMERO DO PROCESSO 00001405920225120016. REQUERIDOS: OZZ SAUDE –EIRELI

AV.20/18.483 - ARROLAMENTO DE BENS - A FAVOR DA UNIÃO PARA GARANTIA DE CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS SUGITO PASSIVO SERGIO ESTELIODORO POZZETTI A ALIENAÇÃO TRANSFERÊNCIA OU ONERAÇÃO DO IMÓVEL DEVERÁ SER COMUNICADO À RECEITA FEERAL DO BRASIL

AV.22/18.483 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 55ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ, PROCESSO 01002297620225010055, REQUERIDOS: OZZ SAÚDE LTDA E OUTRO

AV.24/18.483 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 14ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ, AUTOS: 01001883820225010014, REQUERIDOS: OZZ SAÚDE LTDA E OUTRO

AV.25/18.483 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - VARA DE JACAREZINHO – PR. PROCESSO 00002149420225090017, REQUERIDO: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI

AV.26/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS - 2ª VT DE FLORIANÓPOLIS/SC. PROCESSO 00001302120225120014. REQUERIDO: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI

AV.27/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS – 13ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA. NÚMERO DO PROCESSO 00001430720225090013, REQUERIDOS: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI E OUTROS.

AV.28/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS – 3ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA – PR. PROCESSO 00004301220225090678. REQUERIDO: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI

AV.29/18.483 OZZ SAÚDE – 80ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ. NÚMERO DO PROCESSO 01001493720225010080. REQUERIDOS: EIRELI (OZZ – SAÚDE) E OUTROS.

AV.30/18.483 SERGIO ESTELIODORO POZZETTI NÚMERO DO PROCESSO 01001056820225010031. 31ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO.

AV.31/18.483 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – 80ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. PROCESSO 01000852720225010080. REQUERIDOS: OZZ SAÚDE LTDA E OUTROS.

AV.32/18.483 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 3ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA/PR. NÚMERO DO PROCESSO 00005392620225090678. SERGIO ESTELIODORO POZZETTI .

AV.33/18.483 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 3ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA/PR .SERGIO ESTELIODORO POZZETTI NÚMERO DO PROCESSO 00005168020225090678.

AV.34/18.483 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – 3ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA/PR. PROCESSO 00004579220225090678. REQUERIDOS: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI,E OUTROS

AV.35/18.483 - - INDISPONIBILIDADE DE BENS – VARA DE MAFRA – SC VT DE MAFRA/SC, NÚMERO DO PROCESSO 00005830720225120017. REQUERIDO: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI

AV.36/18.483 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – 56ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ. PROCESSO 01001205920225010056. REQUERIDOS: OZZ SAÚDE LTDA E OUTROS

AV.37/18.483 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – 59ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ. NÚMERO DO PROCESSO 01009159020215010059. REQUERIDO: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI .

AV.38/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS - VARA DE CASTRO – PR VARA DO TRABALHO DE CASTRO/PR. PROCESSO 00002878920225090656. SERGIO ESTELIODORO POZZETTI

AV.39/18.483 - PENHORA - 2ª VARA DO TRABALHO DE CORNÉLIO PROCÓPIO – PR , CARTA PRECATÓRIA: 0000229-87.2023.5.09.0127, ORIUNDO PROCESSO 0100009-29.2022.5.01.0039 DA 39ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ INGRID NAVEGANTE LOBATO CAJAHYBA EM FACE DE OZZ SAÚDE – EIRELI E OUTROS (2).

AV.40/18.483 - INDISPONIBILIDADE DE BENS OZZ SAÚDE LTDA E OUTROS, PROCESSO 00004491820225090678. 3ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA – PR.

AV.41/18.483 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 3ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA – PR. PROCESSO 00006666120225090678. REQUERIDO: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI

AV.42/18.483 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – 3ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA – PR. PROCESSO 00005419320225090678. REQUERIDOS: OZZ SAÚDE LTDA E OUTROS

AV.43/18.483 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – VARA DO TRABALHO DE WENCESLAU BRAZ/ PR. PROCESSO 00006324120215090672. REQUERIDO: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI

AV.44/18.483 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – 63ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ. NÚMERO DO PROCESSO 01000927020225010063. REQUERIDOS: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI E OUTROS

AV.45/18.483 - PENHORA - 3ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA – PR, AUTOS Nº 0000430-12.2022.5.09.0678, MOVIDA POR MARCIO MARTINS DOS SANTOS, EM FACE DE OZZ SAÚDE EIRELI E OUTROS (2).

AV.46/18.483 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 56ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO – RJ. PROCESSO 01000971620225010056. REQUERIDOS: OZZ SAÚDE LTDA E OUTROS

AV.47/18.483 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 8ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO – RJ. PROCESSO 01009371020215010008. REQUERIDOS: OZZ SAÚDE LTDA E OUTROS

AV.48/18.483 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - VARA RIO DE JANEIRO – RJ, COORDENADORIA DE APOIO A EFETIVIDADE PROCESSUAL. PROCESSO 01007734520215010008. REQUERIDOS: OZZ SAÚDE LTDA E OUTROS

AV.49/18.483 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - VARA DO TRABALHO DE CASTRO– PR. PROCESSO 00006022020225090656. SERGIO ESTELIODORO POZZETTI

AV.50/18.483 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – 58ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO – RJ. PROCESSO 01001153120225010058. REQUERIDOS: OZZ SAÚDE LTDA E OUTROS

AV.51/18.483 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – 80ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO – RJ. PROCESSO 01001017820225010080. REQUERIDOS: OZZ SAÚDE LTDA E OUTROS

AV.52/18.483 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – 04ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA – PR. PROCESSO 00006095620225090124. REQUERIDOS: OZZ SAÚDE LTDA E OUTROS

AV.53/18.483 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – 04ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA – PR. PROCESSO 00004094920225090124. REQUERIDOS: OZZ SAÚDE LTDA E OUTROS

AV.54/18.483 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 45ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO – RJ. PROCESSO 01006919720215010045. REQUERIDO: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI

R-55/18.483 – PENHORA: 4ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA/PR; AUTOS Nº 0000517-78.2022.5.09.0124; EXEQUENTE: SERGIO MOTTA CHEMIM; EXECUTADOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS (1).

R-56/18.483 – PENHORA: 4ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA/PR; AUTOS Nº 0000455-38.2022.5.09.0124; EXEQUENTE: RICARDO DOS SANTOS PRESTES; EXECUTADOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS (1).

AV-57/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 58ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO–RJ, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA e SERGIO ESTELIODORO POZZETTI , AUTOS 0100204.54.2022.5.01.0058.

R-58/18.483 – PENHORA: 4ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA/PR; AUTOS Nº 0000425-03.2022.5.09.0124; EXEQUENTE: MACSON MOACIR MARCHINSKI; EXECUTADOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS (1).

AV-59/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 03ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA-PR, REQUERIDO: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI, AUTOS 0000427-57.2022.5.09.0678.

AV-60/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 09ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA e SERGIO ESTELIODORO POZZETTI , AUTOS 0000991-06.2022.5.09.0009.

R-61/18.483 – PENHORA: 3ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA/PR; AUTOS Nº 0000427-57.2022.5.09.0678; EXEQUENTE: EVERSON GAYA; EXECUTADOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS (1).

AV-62/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 03ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA-PR, REQUERIDOS: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI E OZZ SAUDE LTDA , AUTOS 0000429-27.2022.5.09.0678.

R-63/18.483 – PENHORA: 3ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA/PR; AUTOS Nº 0000429-27.2022.5.09.0678; EXEQUENTE: MARCOS ROGERIO SAMSANOWSKI; EXECUTADOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS (1).

R-64/18.483 – PENHORA: 4ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA/PR; AUTOS Nº 0000438-02.2022.5.09.0124; EXEQUENTE: VALDIR APARECIDO ALVES DE LIMA; EXECUTADOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS (1).

R-65/18.483 – PENHORA: 4ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA/PR; AUTOS Nº 0000443-24.2022.5.09.0124; EXEQUENTE: RODRIGO FELIPE; EXECUTADOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS (1).

R-66/18.483 – PENHORA: 4ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA/PR; AUTOS Nº 0000552-38.2022.5.09.0124; EXEQUENTE: CRISLAINE DE OLIVEIRA; EXECUTADOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS (1).

R-67/18.483 – PENHORA: 4ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA/PR; AUTOS Nº 0000553-23.2022.5.09.0124; EXEQUENTE: MARIA BERNADETE NAHIRNIAK ZAPOTOCZNY; EXECUTADOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS (1).

R-68/18.483 – PENHORA: 4ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA/PR; AUTOS Nº 0000609-56.2022.5.09.0124; EXEQUENTE: CRYSTIAN RAFAEL KUBISTY; EXECUTADOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS (1).

R-69/18.483 – PENHORA: 4ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA/PR; AUTOS Nº 0000640-76.2022.5.09.0124; EXEQUENTE: KELLY CRISTINA DE CASTRO; EXECUTADOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS (1).

AV-70/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 03ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA-PR, REQUERIDO: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI, AUTOS 0000522-87.2022.5.09.0678.

AV-71/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 03ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA-PR, REQUERIDO: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI, AUTOS 0000528-94.2022.5.09.0678.

R-72/18.483 – PENHORA: 3ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA/PR; AUTOS Nº 0000522-87.2022.5.09.0678; EXEQUENTE: LUIZ FERNANDO KOPCZYNSKI; EXECUTADOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS (1).

R-73/18.483 – PENHORA: 3ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA/PR; AUTOS Nº 0000528-94.2022.5.09.0678; EXEQUENTE: SERGIO GRUBER; EXECUTADOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS (1).

AV-74/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 29ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO–RJ, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA E SERGIO ESTELIODORO POZZETTI, AUTOS 0100218-62.2021.5.01.0029.

AV-75/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 74ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO–RJ, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA E SERGIO ESTELIODORO POZZETTI, AUTOS 0100109-73.2022.5.01.0074.

R-76/18.483 – PENHORA: 1ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA/PR; AUTOS Nº 0000490-07.2022.5.09.0024; EXEQUENTE: JOÃO ANTONIO DE SOUZA; EXECUTADOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS (1).

AV-77/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 03ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA-PR, REQUERIDO: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI, AUTOS 0000519-35.2022.5.09.0678.

R-78/18.483 – PENHORA: 3ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA/PR; AUTOS Nº 0000519-35.2022.5.09.0678; EXEQUENTE: ERIEL OLIVEIRA CARDOSO; EXECUTADOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS (1).

AV-79/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 5ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO–RJ, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA E SERGIO ESTELIODORO POZZETTI, AUTOS 0100407-78.2022.5.01.0005.

AV-81/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 01ª VARA DO TRABALHO DE COLOMBO-PR, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA E SERGIO ESTELIODORO POZZETTI, AUTOS 0000723-45.2022.5.09.0657.

AV-82/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 15ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA E SERGIO ESTELIODORO POSSETTI, AUTOS 0000010-22.2023.5.09.0015.

AV-83/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 11ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA ; SERGIO ESTELIODORO POZZETTI; E OUTROS, AUTOS 0000116-30.2022.5.09.0011.

AV-84/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS. VARA DO TRABALHO DE JAGUARIAIVA-PR, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA E OUTROS, AUTOS 0000139-14.2023.5.09.0666.

AV-85/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS. VARA DO TRABALHO DE JAGUARIAIVA-PR, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA E OUTROS AUTOS 0000140-96.2023.5.09.0666.

AV-86/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS. VARA DO TRABALHO DE JAGUARIAIVA-PR, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA E OUTROS, AUTOS 0000131-37.2023.5.09.0666.

AV-87/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS. VARA DO TRABALHO DE JAGUARIAIVA-PR, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA E OUTROS, AUTOS 0000134-89.2023.5.09.0666.

AV-88/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 55ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO–RJ, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA E SERGIO ESTELIODORO POZZETTI, AUTOS 0100110-18.2022.5.01.0055.

R-89/18.483 – PENHORA: VARA DO TRABALHO DE CORNELIO PROCOPIO/PR; CARTA PRECATÓRIA Nº 0000605-44.2024.5.09.0093 (AUTOS 0000723-45.2022.5.09.0657); NAYARA LUANA DE CASTRO RIEPING; EXECUTADOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS (1).

R-90/18.483 – PENHORA: VARA DO TRABALHO DE CASTRO/PR; AUTOS Nº 0000602-20.2022.5.09.0656; EXEQUENTE: SHEILA MARINA DA SILVA RIBEIRO; EXECUTADOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS.

AV-91/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS. VARA DO TRABALHO DE TELEMACO BORBA-PR, REQUERIDO: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI, AUTOS 0000379-22.2022.5.09.0671.

AV-92/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS. VARA DO TRABALHO DE WENCESLAU BRAZ-PR, REQUERIDOS: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI E OUTROS, AUTOS 0000421-34.2023.5.09.0672.

R-93/18.483 – PENHORA: 4ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA/PR; AUTOS Nº 0000428-55.2022.5.09.0124; EXEQUENTE: ADILSON DOS SANTOS; EXECUTADOS: OZZ SAUDE – EIRELI E OUTROS (1).

AV-94/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 13ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, REQUERIDOS: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI E OZZ SAUDE LTDA , AUTOS 0000458-35.2022.5.09.0013.

AV-95/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 2ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO-RJ, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA ; SERGIO ESTELIODORO POZZETTI E OUTROS, AUTOS 0100122-94.2022.5.01.0002.

AV-96/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 14ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, REQUERIDOS: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI E OUTROS, AUTOS 0000700-88.2022.5.09.0014.

R-97/18.483 – PENHORA: VARA CIVEL DE NOVA FATIMA/PR; AUTOS Nº 0000227-65.2021.8.16.0120; EXEQUENTE: TICKET SOLUÇÕES HDFGT S/A; EXECUTADOS: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI E OUTROS

AV-98/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 03ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA-PR, REQUERIDOS: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI E OUTROS, AUTOS 0000662-24.2022.5.09.0678.

AV-99/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 74ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO–RJ, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA E OUTROS, AUTOS 0100418-94.2022.5.01.0074.

AV-100/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 27ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO-RJ, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA E OUTROS, AUTOS 0100469-86.2021.5.01.0027.

R-101/18.483 – PENHORA: 3ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA/PR; AUTOS Nº 0000662-24.2022.5.09.0678; EXEQUENTE: CLEVERSON DOIN; EXECUTADO: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI.

AV-102/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 02ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA-PR, REQUERIDOS: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI E OUTROS, AUTOS 0000477-40.2022.5.09.0660.

AV-103/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 43ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO-RJ, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA E OUTROS, AUTOS 0100207-54.2022.5.01.0043.

AV-104/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 55ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO-RJ, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA E OUTROS, AUTOS 0100761-84.2021.5.01.0055.

R-105/18.483 – PENHORA: VARA DO TRABALHO DE CORNELIO PROCOPIO/PR; AUTOS Nº 0000579-12.2025.5.09.0093; EXEQUENTE: VANDERLEI SCHRAMM; EXECUTADO: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI.

AV-106/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 65ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO–RJ, REQUERIDO: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI, AUTOS 0100808-98.2022.1.00.0065.

AV-107/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 23ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO–RJ, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA E OUTROS, AUTOS 0100434-70.2023.5.01.0023.

AV-108/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 55ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO–RJ, REQUERIDO: SERGIO ESTELIODORO POZZETTI, AUTOS 0100110-52.2021.5.01.0055.

AV-109/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 23ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA E OUTROS, AUTOS 0000866-76.2023.5.09.3671.

AV-110/18.483 INDISPONIBILIDADE DE BENS. 7ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, REQUERIDOS: OZZ SAUDE LTDA E OUTROS, AUTOS 0000436-29.2021.5.09.0007.

10) Autos nº. 0000743-50.2017.5.09.0127 - RTOrd
Exequente (01) NELSON VICENTIN (CPF/CNPJ 796.543.639-68)
 Adv. Exequente Roberta Carla Sottile Serrarens (OAB/PR 24035)
Executado (a) (01) RESTAURANTE, PIZZARIA E CHURRASCARIA CHAMPAGNE - EIRELI (CPF/CNPJ 00.543.679/0001-65)
 Adv. Executado Beatrice Reghin Sumi (OAB/PR 84405); Raphael Dias Sampaio (OAB/PR 24315) e Élide Braga (OAB/PR 11013); Tainara Fernanda Souza da Silva (OAB/PR 91041) (fls. 110)
Executado (a) (02) VALMIR SANI (CPF/CNPJ 360.522.649-34)
 Adv. Executado Beatrice Reghin Sumi (OAB/PR 84405); Raphael Dias Sampaio (OAB/PR 24315) e Élide Braga (OAB/PR 11013); Tainara Fernanda Souza da Silva (OAB/PR 91041) (fls. 128)
Executado (a) (03) ÂNGELA MARIA AVELINO SANI (CPF/CNPJ 783.569.209-06)
 Adv. Executado Beatrice Reghin Sumi (OAB/PR 84405); Raphael Dias Sampaio (OAB/PR 24315) e Élide Braga (OAB/PR 11013); Tainara Fernanda Souza da Silva (OAB/PR 91041) (fls. 128)
Executado (a) (04) JACKELINE CRISTINA SANI - ME (CPF/CNPJ 07.244.985/0001-40)
 Adv. Executado Beatrice Reghin Sumi (OAB/PR 84405); Raphael Dias Sampaio (OAB/PR 24315) e Élide Braga (OAB/PR 11013); Tainara Fernanda Souza da Silva (OAB/PR 91041) (fls. 128)
Executado (a) (05) JACKELINE CRISTINA SANI JORGE (CPF/CNPJ 064.436.429-70)
 Adv. Executado Beatrice Reghin Sumi (OAB/PR 84405); Raphael Dias Sampaio (OAB/PR 24315); Élide Braga (OAB/PR 11013); Tainara Fernanda Souza da Silva (OAB/PR 91041) (fls. 128)
 Depositário Fiel (1) JACKELINE CRISTINA SANI JORGE (CPF:064.436.429-70)
 End. da Guarda (01) Avenida da Saudade, S/N, W234, L14, Cornélio Procópio/PR
 Penhora realizada 14/04/2021 (fls. 536/538)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 552.000,00

Lote numero 14, da quadra 234, com a área de 454,20 metros quadrados, do Jardim Bandeirantes, desta cidade, medindo 13,40 metros de frente para a rua 4; fundos em 12,00 metros com parte dos lotes números 13 e 17; de um lado em 40,90 metros com o lote nº12; e de outro lado, em 34,90 metros com o lote nº 15. Benfeitorias: O lote 14 possui edificação em alvenaria que ocupa também uma parte do lote 15. Cadastro Fiscal: 01.01.001.0140.0014.001.001. Imóvel Matrícula nº 2529 do 1º CRI da cidade de Cornélio Procópio-PR. Venda Ad Corpus.

Qualificação do(s) Bem (02) R\$ 208.000,00

Lote numero 15, da quadra 234, com a área de 384,00 metros quadrados, do Jardim Bandeirantes, desta cidade, medindo 13,40 metros de frente para a rua 4; fundos em 12,00 metros com parte do lote nº 17; de um lado em 34,90 metros com o lote nº14; e de outro lado, em 29,20 metros com o lote nº 16. Cadastro Fiscal: 01.01.001.0140.0015.001.001. Imóvel Matrícula nº 2530 do 1º CRI da cidade de Cornélio Procópio-PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 760.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.06/matr.2529 – DOAÇÃO – Transmitente: MUNICÍPIO DE CORNÉLIO PROCÓPIO. Adquirentes: JACKELINE CRISTINA SANI JORGE e seu marido WILLIAM LOPES JORGE.

AV.07/matr.2529 – INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS – Autos nº 0000387-94.2016.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. A parte do imóvel constante da presente matrícula que cabe a JACKELINE CRISTINA SANI JORGE.

AV.08/matr.2529 – INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS – Autos nº 0001010-71.2010.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. A parte do imóvel constante da presente matrícula que cabe a JACKELINE CRISTINA SANI JORGE.

AV.09/matr.2529 – INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS – Autos nº 0001584-26.2012.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. A parte do imóvel constante da presente matrícula que cabe a JACKELINE CRISTINA SANI JORGE.

AV.10/matr.2529 – INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS – Autos nº 0000743-50.2017.5.09.0127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. NOME do

PROCESSO: RESTAURANTE CHAMPAGNE, JACKELINE SANI - ME E SÓCIOS. A parte do imóvel constante da presente matrícula que cabe a JACKELINE CRISTINA SANI JORGE. R.11/matr.2529 – PENHORA – Autos nº 0000387-94.2016.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Exequente: DAIANE RODRIGUES DO AMARAL. EXECUTADO: RESTAURANTE PIZZARIA E CHURRASCARIA CHAMPAGNE - EIRELLI - ME e OUTROS(7).

R.12/matr.2529 – PENHORA – Autos nº 0006700-86.2007.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. . Movida por: IVONE GUEDES DE MOURA. Contra: LOPES E SANI LTDA E OUTROS (5).

R.13/matr.2529 – PENHORA – Autos nº 0001010-71.2010.5.09.0093 de Ação Trabalhista. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Movida por: PATRICIA RIBEIRO DOS SANTOS. Contra: LOPES E SANI LTDA E OUTROS (5).

R.14/matr.2529 – PENHORA – Autos nº 0000743-50.2017.5.09.0127 de Ação Trabalhista. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Movida por: NELSON VICENTIN. Contra: RESTAURANTE, PIZZARIA E CHURRASCARIA CHAMPAGNE – EIRELI – ME E OUTROS (5).

R.15/matr.2529 – PENHORA – Autos nº 0000985-24.2011.5.09.0093 de Ação Trabalhista. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Movida por: ROSELI CURY DE ANDRADE. Contra: PANIFICADORA CICARELI LTDA - ME E OUTROS (4).

AV.19/matr.2529 – INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS – Autos nº 0005449-38.2010.8.16.0075. Vara: 1ª Vara Cível e da Fazenda Publica de Cornélio Procópio-PR. A parte do imóvel constante da presente matrícula que cabe a JACKELINE CRISTINA SANI JORGE.

Matrícula - Bem nº 2

R.06/matr.2530 – DOAÇÃO – Transmitente: MUNICÍPIO DE CORNÉLIO PROCÓPIO. Adquirentes: JACKELINE CRISTINA SANI JORGE e seu marido WILLIAM LOPES JORGE.

AV.07/matr.2530 – INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS – Autos nº 0000387-94.2016.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. A parte do imóvel constante da presente matrícula que cabe a JACKELINE CRISTINA SANI JORGE.

AV.08/matr.2530 – INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS – Autos nº 0001010-71.2010.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. A parte do imóvel constante da presente matrícula que cabe a JACKELINE CRISTINA SANI JORGE.

AV.09/matr.2530 – INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS – Autos nº 0001584-26.2012.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. A parte do imóvel constante da presente matrícula que cabe a JACKELINE CRISTINA SANI JORGE.

AV.10/matr.2530 – INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS – Autos nº 0000743-50.2017.5.09.0127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. NOME do PROCESSO: RESTAURANTE CHAMPAGNE, JACKELINE SANI - ME E SÓCIOS. A parte do imóvel constante da presente matrícula que cabe a JACKELINE CRISTINA SANI JORGE.

R.11/matr.2530 – PENHORA – Autos nº 0000387-94.2016.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Exequente: DAIANE RODRIGUES DO AMARAL. EXECUTADO: RESTAURANTE PIZZARIA E CHURRASCARIA CHAMPAGNE - EIRELLI - ME e OUTROS(7).

R.12/matr.2530 – PENHORA – Autos nº 0006700-86.2007.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. . Movida por: IVONE GUEDES DE MOURA. Contra: LOPES E SANI LTDA E OUTROS (5).

R.13/matr.2530 – PENHORA – Autos nº 0001010-71.2010.5.09.0093 de Ação Trabalhista. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Movida por: PATRICIA RIBEIRO DOS SANTOS. Contra: LOPES E SANI LTDA E OUTROS (5).

R.14/matr.2530 – PENHORA – Autos nº 0000743-50.2017.5.09.0127 de Ação Trabalhista. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Movida por: NELSON VICENTIN. Contra: RESTAURANTE, PIZZARIA E CHURRASCARIA CHAMPAGNE – EIRELI – ME E OUTROS (5).

R.15/matr.2530 – PENHORA – Autos nº 0000985-24.2011.5.09.0093 de Ação Trabalhista. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Movida por: ROSELI CURY DE ANDRADE. Contra: PANIFICADORA CICARELI LTDA - ME E OUTROS (4).

AV.19/matr.2530 – INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS – Autos nº 0005449-38.2010.8.16.0075. Vara: 1ª Vara Cível e da Fazenda Publica de Cornélio Procópio-PR. A

parte do imóvel constante da presente matrícula que cabe a JACKELINE CRISTINA SANI JORGE.

11) Autos nº. 0000777-25.2017.5.09.0127 - RTOrd
Exequente (01) LUIZ CARLOS LANDGRAF (CPF/CNPJ 534.217.879-72)
Adv. Exequente Demetrio Maruch Nunes da Silva (OAB/PR 32.563)
Exequente (02) AYRES DE JESUS LANDGRAF (CPF/CNPJ 278.834.009-59)
Adv. Exequente Demetrio Maruch Nunes da Silva (OAB/PR 32.563)
Executado (a) (01) JEAN CARLOS RAIMUNDO DE SOUZA (CPF 953.890.599-72)
Adv. Executado Emilson de Oliveira Junior (OAB/PR 37.207)
Executado (a) (02) ANA PAULA DA CUNHA DE SOUZA (CPF/CNPJ 036.554.379-94)
Adv. Executado Emilson de Oliveira Junior (OAB/PR 37.207)
End. da Guarda (01) Rua Neuza Pelegrine , 453, Cornélio Procópio/PR
Penhora realizada 24/09/2024 (fls. 898/899)
Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 300.000,00
Direitos do executado em relação ao contrato de Alienação Fiduciária nº 8.4444.0731676-1, junto a Caixa Econômica Federal, celebrado com os executados Jean Carlos Raimundo de Souza (CPF 953.890.599-72) e Ana Paula da Cunha de Souza (CPF 036.554.379-94). Uma área de terras urbana com 180,00 (cento e oitenta) metros quadrados, constituída pelo lote número 32 (trinta e dois) da quadra 14 (quatorze) situada no Conjunto Fortunato Cibin, Cornélio Procópio/PR, com as seguintes divisas e confrontações: regular, tem frente para a Rua Neuza Pelegrini, medindo 10,00 metros; à esquerda com o lote nº 31 medindo 18,00 metros; aos fundos divisa com o lote nº 09 medindo 10,00 metros; à direita divisa com o lote nº 33 medindo 18,00 metros, perfazendo uma área de 180,00 metros quadrados. Localizado a 136,86 metros da esquina da Rua Neuza Pelegrini com a Rua Maria Staiger Vilar. Benfeitoria: Contendo uma residência de alvenaria, com 108,75 metros quadrados. Imóvel Matrícula nº 8492 do 2º CRI de Cornélio Procópio/PR. Venda Ad Corpus.
Total da Avaliação R\$ 300.000,00
DÉBITOS SOBRE O BEM PENHORADO – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: ITAU ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA ATE 22/05/2025 - contrato nº 0001915234, descrito abaixo: Data de adesão: 04/03/2015 Bem objeto Imóvel Padrão: R\$ 202.230,00 Contemplação: 23/06/2015 Valor da parcela: R\$ 875,22 Valores pagos: R\$ 144.052,67 Valores a pagar: R\$ 37.773,73 Parcelas pagas: 123 Parcelas a pagar: 50. Considerando que o valor do bem avaliado é suficiente para a quitação do saldo devedor perante o credor fiduciário e que haverá sobra de valores para a execução; .
ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1
R.04/8.492 - COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - Comprador(A/ES)/Devedor(A/ES)/ Fiduciante(S): ANA PAULA DA CUNHA DE SOUZA e s/m JEAN CARLOS RAIMUNDO DE SOUZA - Residente na Rua Neuza Pelegrini, Nº 453, Conjunto Fortunato Cibin, Cornélio Procópio/PR. Transmittente(S): NADIR ROQUE DA CUNHA. Residente na Rua Neuza Pelegrini, Nº 453, Conjunto Fortunato Cibin, Cornélio Procópio/PR. Contrato de grupo/Cota nº 00108/008.
R.05/8.492 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Credora/Fiduciária: ITAU ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA. Devedor(A/ES)/Fiduciante(S): ANA PAULA DA CUNHA DE SOUZA e seu esposo JEAN CARLOS RAIMUNDO DE SOUZA. Instrumento particular referido no R-4/8.492. Alienação Fiduciária em garantia.
AV.06/8.492 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 2º Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Autos: 0000777-25.2017.5.09.0127. Requeridos: JEAN CARLOS RAIMUNDO DE SOUZA e ANA PAULA DA CUNHA DE SOUZA.

12) Autos nº. 0001457-25.2011.5.09.0093 - RTOrd
Exequente (01) ESPOLIO GENTIL MACHADO DOS SANTOS (CPF 931.656.339-91)
Adv. Exequente Edivaldo Gomes (OAB/PR 6640)
Executado (a) (01) AMARILDO GABRIEL (CPF/CNPJ 468.895.589-87)
Depositário Fiel (1) AMARILDO GABRIEL
End. da Guarda (01) Fazenda Lagoa e Paraíso , sn, Congonhinhas/PR
Penhora realizada 08/04/2022 (fls. 645)
Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 1.000.000,00

Parte ideal correspondente a 244.016,65 m², pertencentes ao Sr. AMARILDO GABRIEL e sua esposa REGINA CELIA DA SILVA GABRIEL, de um terreno rural com a área de 11,00 (onze) alqueires paulistas, ou sejam 266.200,00 m², situado na Fazenda Lagoa e Paraíso, Município de Congonhinhas/PR. Constituído pelo lote nº 1, correspondente ao lote D-17 e D-19, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se no MP (marco primordial) nº 24 (vinte e quatro), cravado ao lado direito da estrada vicinal e esquerdo do lote nº D-10, segue daí por linha seca na projeção do RM SW 2º55'NE, confrontando pelo lado direito com terras do lote nº D-16 uma distância de 520,00 metros até o córrego Caigangue. Daí deflete a esquerda e segue por córrego Caigangue abaixo no sentido jusante para montante até encontrar um marco de concreto cravado no lado esquerdo do referido córrego. Daí deflete a esquerda e segue por linha seca acima na projeção do RM. NE 63º54'SW, confrontando pelo lado direito com terras do lote nº D-19-A, uma distância de 540,00 metros, até encontrar um marco de madeira cravado na margem da estrada vicinal. Daí deflete a esquerda e segue por estrada vicinal acima sentindo Bairro Iguape, confrontando pelo lado direito com terras dos lotes nºs D-13-A; D-13; D-12-A; D-12; D-11- D-10 ate encontrar o marco nº 24, que deu origem e fim do presente levantamento". Imóvel Matrícula nº 1186 do 1º CRI da cidade de Congonhinhas/PR. Venda Ad Corpus".

Total da Avaliação R\$ 1.000.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.02/1.186 - COMPRA E VENDA - Transmittente: ARY ROSA GOIS e sua mulher TEREZA RODRIGUES GOIS.

Residentes em Ribeirão do Pinhal/PR. Adquirentes: OSCAR EMILIANO FERREIRA e sua mulher DELCI RAMOS FERREIRA, residentes em Jundiá do Sul/PR.

R.03/1.186 - PENHORA - 1ª Vara Cível de Cornélio Procopio/PR- Autos: 1.288/2009, conforme carta Precatória 91/2009 de Congonhinhas/PR. Exequente: TOMITA ITIMURA COMÉRCIO DE PARODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA. Executada: AMARILDO GABRIEL. Penhora dos direitos hereditários incidentes sobre o imóvel.

R.04/1.186 - PENHORA - 1ª Vara Cível de Cornélio Procopio/PR. Autos:1.289/2009, conforme carta Precatória 90/2009 de Congonhinhas/PR. Exequente: TOMITA ITIMURA COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA. Executada: REGINA CÉLIA DA SILVA GABRIEL. Penhora dos direitos hereditários incidentes sobre o imóvel.

R.06/1.186 - PENHORA - 1ª Vara Trabalho de Cornélio Procopio/PR. Autos: 1457-25.2011.5.09.0093. Exequente: GENTIL MACHADO DOS SANTOS. Executada: AMARILDO GABRIEL. Penhora sobre o direito hereditário cedidos ao executado.

R.07/1.186 – PENHORA- 1ª Vara Trabalho de Cornélio Procopio/PR. Autos: 0001457-25.2011.5.09.0093. Exequente: GENTIL MACHADO DOS SANTOS. Executada: AMARILDO GABRIEL. Penhora sobre o direito hereditário cedidos ao executado parte ideal de 244.016,65 metros quadrados do imóvel objeto desta matrícula.

13) Autos nº.	0069400-64.2008.5.09.0093 - RTOrd
Exequente (01)	NARCISO MONTEIRO DE OLIVEIRA (CPF/CNPJ 276.653.809-72)
Adv. Exequente	Rodrigo Carlo Sottile (OAB/PR 26956) e Franciane Fabiola Campos Sottile (OAB/PR 44254)
Executado (a) (01)	MURAKAMI & KANEKIYO LTDA LTDA (CNPJ 04.888.976/0001-01)
Adv. Executado	Denison Henrique Leandro (OAB/PR 28764) (fl. 148)
Executado (a) (02)	MARIO HIDEKI MURAKAMI (CPF/CNPJ 682.327.309-78)
Executado (a) (03)	MARCIA SUMIKO KANEKIYO MURAKAMI (CPF 163.771.008-92)
Executado (a) (04)	CLEUZA TIEMI MURAKAMI (CPF/CNPJ 609.001.489-34)
Depositário Fiel (1)	MARCIA SUMIKO KANEKIYO MURAKAMI (CPF:163.771.008-92)
End. da Guarda (01)	Área Rural, SN, Sítio Serra dos Paes, Barão de Antonina/SP
Penhora realizada	20/07/2023 (fls. 554 e 557/559)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 63.640,00

Fração Ideal de 1,85% equivalente a 1,54ha e encontra-se demarcada e cercada: Um lote de terras rural sob nº 242, com a área de 48,17 ha. (quarenta e oito hectares e dezessete ares), com a denominação especial de Sítio Serra dos Paes, situado no município de Barão de Antonina, desta comarca de Itaporanga, Estado de São Paulo, confrontando ao Norte com o lote nº 244, ao Sul com o lote nº 240, a Este com os lotes nºs 266 e 267 e, a Oeste com os lotes nºs 241 e 243. INCRA nº 636.029.002.330-9. Fração Ideal de 1,85%: Um lote

de terras rural sob nº 267, com a área de 35,09 ha. (trinta e cinco hectares e nove ares), com a denominação especial de Sítio Serra dos Paes, situado no município de Barão de Antonina, desta comarca de Itaporanga, Estado de São Paulo, confrontando ao Norte com os lote nºs 269 e 268, ao Sul com o lote nº 266, a Sueste com os lotes nºs 224 e 281, e a Oeste com o lote nº 242. INCRA nº 636.029.002.330-9. Sem benfeitorias. Os imóveis juntos possuem uma área de 83,26ha porém a área pertencente a executada é de 1,54ha e encontra-se demarcada e cercada, em local onde não há cultivo de benfeitorias. CAR: SP-3505005-134C-1EB9.48BC.4F03.B28A.7031.CECA.A7F4. Imóvel Matrícula nº 5585 e 5586 do 1º CRI da cidade de Itaporanga-SP. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 63.640,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.00/Matr.5586 – Proprietários: 01. YASUHIRO KANEKIO casado com GENI APARECIDA KANEKIO; e outros. Os proprietários possuem, cada um, uma parte ideal de 1/9 sobre a totalidade do mesmo.

R.03/Matr.5585 – PARTILHA – Adquirente: 01) TAKESHI KANEKIO; 2) AIDÊ MAIZUMI KANEKIO; 3) ELIANE KANEKIYO . Anotação: viúvo meeiro, 1/18 e demais 1/36 sobre a totalidade do imóvel.

R.04/Matr.5585 – PARTILHA – Adquirente: YASUHIRO MANEKIO e sua mulher GENI APARECIDA KANEKIO. Anotação: parte correspondendo a 1/3 sobre a parte inventariada de 1/9, ou seja, 1/27 sobre a totalidade do imóvel.

AV.05/Matr.5585 – AVERBAÇÃO – Fica averbado que o imóvel está inscrito na reserva legal com área de 15,2473 hectares.

R.06/Matr.5585 – VENDA E COMPRA – Adquirente: VAGNER CIREZOLA e sua mulher CAMILA REGINA DOMINGUES CIREZOLA. Anotação: parte ideal de 4/27 ou 14,814814%.

R.07/Matr.5585 – VENDA E COMPRA – Adquirente: VAGNER CIREZOLA. Anotação: parte ideal de 4/9 do imóvel.

R.12/Matr.5585 – VENDA E COMPRA – Adquirente: VAGNER CIREZOLA. Anotação: parte ideal de 75% de 1/9 do imóvel.

R.13/Matr.5585 – PARTILHA –Adquirentes: 1) MARIA FRANCISCA TORIGOE KANEKIYO; 2) FLAVIO YOSHIMITSU KANEKIYO 3) MARIZA YUMI KANEKIYO; 4) ANDRÉ MASSAO KANEKIYO. 5) 12,50% à MÁRCIA SUMIKO KANEKIYO MURAKAMI casada com MARIO HIDE MI MURAKAMI;

AV.14/Matr.5585 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0000908-78.2012.5.09.0093. Vara: 01ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Proprietária: MÁRCIA SUMIKO KANEKIYO MURAKAMI.

AV.15/Matr.5585 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0002097-97.2009.8.16.0175. Vara: Vara Cível e do Crime de Uraí/PR. Proprietária: MÁRCIA SUMIKO KANEKIYO MURAKAMI.

AV.16/Matr.5585 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0001697-49.2010.8.16.0175. Vara: Vara Cível e do Crime de Uraí/PR. Proprietária: MÁRCIA SUMIKO KANEKIYO MURAKAMI.

R.17/Matr.5585 – VENDA E COMPRA – Transmittente: MARIA KANEKIYO E OUTROS. Adquirentes: VAGNER CIREZOLA GONZAGA. Anotação: parte ideal de 87,50% de 4/27 ou 12,962962%.

AV.18/Matr.5585 – INDISPONIBILIDADE – Autos nº 0002196-33.2010.8.16.0175. Vara: Vara Cível e do Crime de Uraí/PR. Proprietária: CLEUZA TIEMI MURAKAMI, e outros. Parte ideal de 12,5% de 14,814814%.

AV.19/Matr.5585 – PENHORA – Autos nº 00069400-64.2008.5.09.0093. Vara: Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Promovida por: NARCISO MONTEIRO DE OLIVEIRA. Contra: MARIO HIDE MI MURAKAMI e MÁRCIA SUMIKO KANEKIYO MURAKAMI.

R.00/Matr.5586 – Proprietários: 01. YASUHIRO KANEKIO casado com GENI APARECIDA KANEKIO; e outros. Os proprietários possuem, cada um, uma parte ideal de 1/9 sobre a totalidade do mesmo.

R.03/Matr.5586 – PARTILHA – Adquirente: 01) TAKESHI KANEKIO; 2) AIDÊ MAIZUMI KANEKIO; 3) ELIANE KANEKIYO . Anotação: viúvo meeiro, 1/18 e demais 1/36 sobre a totalidade do imóvel.

R.04/Matr.5586 – PARTILHA – Adquirente: YASUHIRO MANEKIO e sua mulher GENI APARECIDA KANEKIO. Anotação: parte correspondendo a 1/3 sobre a parte inventariada de 1/9, ou seja, 1/27 sobre a totalidade do imóvel.

AV.05/Matr.5586 – AVERBAÇÃO – Fica averbado que o imóvel está inscrito na reserva legal com área de 15,2473 hectares.

R.06/Matr.5586 – VENDA E COMPRA – Adquirente: VAGNER CIREZOLA e sua mulher CAMILA REGINA DOMINGUES CIREZOLA. Anotação: parte ideal de 4/27 ou 14,814814%.

R.07/Matr.5586 – VENDA E COMPRA – Adquirente: VAGNER CIREZOLA. Anotação: parte ideal de 4/9 do imóvel.

R.12/Matr.5586 – VENDA E COMPRA – Adquirente: VAGNER CIREZOLA. Anotação: parte ideal de 75% de 1/9 do imóvel.

R.13/Matr.5586 – PARTILHA –Adquirentes: 1) MARIA FRANCISCA TORIGOE KANEKIYO; 2) FLAVIO YOSHIMITSU KANEKIYO 3) MARIZA YUMI KANEKIYO; 4) ANDRÉ MASSAO KANEKIYO. 5) 12,50% à MÁRCIA SUMIKO KANEKIYO MURAKAMI casada com MARIO HIDEEMI MURAKAMI;

AV.14/Matr.5586 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0000908-78.2012.5.09.0093. Vara: 01ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio/PR. Proprietária: MÁRCIA SUMIKO KANEKIYO MURAKAMI.

AV.15/Matr.5586 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0002097-97.2009.8.16.0175. Vara: Vara Cível e do Crime de Uraí/PR. Proprietária: MÁRCIA SUMIKO KANEKIYO MURAKAMI.

AV.16/Matr.5586 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0001697-49.2010.8.16.0175. Vara: Vara Cível e do Crime de Uraí/PR. Proprietária: MÁRCIA SUMIKO KANEKIYO MURAKAMI.

R.17/Matr.5586 – VENDA E COMPRA – Transmitemte: MARIA KANEKIYO E OUTROS. Adquirentes: VAGNER CIREZOLA GONZAGA. Anotação: parte ideal de 87,50% de 4/27 ou 12,962962%.

AV.18/Matr.5586 – INDISPONIBILIDADE – Autos nº 0002196-33.2010.8.16.0175. Vara: Vara Cível e do Crime de Uraí/PR. Proprietária: CLEUZA TIEMI MURAKAMI e outros. Parte ideal de 12,5% de 14,814814%.

AV.19/Matr.5586 – PENHORA – Autos nº 00069400-64.2008.5.09.0093. Vara: Vara do Trabalho de Cornélio Procopio/PR. Promovida por: NARCISO MONTEIRO DE OLIVEIRA. Contra: MARIO HIDEEMI MURAKAMI e MÁRCIA SUMIKO KANEKIYO MURAKAMI.

14) Autos nº. 0074000-65.2007.5.09.0093 - RTOrd

Exequente (01) RENATO BORGES DA SILVA (CPF/CNPJ 044.533.639-07)

Adv. Exequente Roberta Carla Sottile Serrarens (OAB/PR 24.035)

Executado (a) (01) ANA MARIA PEREIRA DA SILVA GOMES (CPF 752.696.359-68)

Executado (a) (02) FELIPE ANGELO GOMES (CPF/CNPJ 934.540.829-00)

End. da Guarda (01) Rua Peru, 220, Centro , Londrina /PR, CEP 86020-121

Penhora realizada 21/02/2025 (fls. 550/552)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 850.000,00

Data de terras sob nº 14 (quatorze), da quadra nº 05 (cinco), com a área de 312,50 metros quadrados, situada no JARDIM INDIANÓPOLIS, d/ cidade, da subdivisão dos lotes nºs 119 e 121, da Gléba Patrimônio Londrina, dentro das seguintes divisas e confrontações: Com frente para a Rua Peru, antiga Rua 2, numa largura de 12,50 metros; de um lado, com a data nº 13, numa extensão de 25,00 metros; de ourto lado, com a data nº 15, nua extensão de 25,00 metros; e, finalmente, aos fundos, com a data nº 12, numa largura de 12,50 metros. Benfeitorias: Uma Edificação, com diversos apartamentos, em bom estado de conservação, medindo aproximadamente 280 m², conforme averbação na Prefeitura Municipal de Londrina. Ocupação: os apartamentos existentes no imóvel são locados para terceiros. Imóvel Matrícula nº 5.075 do 3º CRI da cidade de Londrina/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 850.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.08/Matr.5075 – DOAÇÃO – Adquirentes: ANA PAULA SILVA DE GODOI (CPF 069.880.879-74) Vendedores: FELIPE ANGELO GOMES e s/m ANA MARIA PEREIRA DA SILVA GOMES.

R.09/Matr.5075 – COMPRA E VENDA – Adquirentes: RYHAD KALIL EL RAFIH e TALITA KALIL EL RAFIH. Vendedores: SELINA FOGGIA VIVIAN e Outros

R.10/Matr.5075 – USUFRUTO – Usufrutuários: KALIL SAID IBRAHIM EL RAFIH e REGINA APARECIDA RODRIGUES EL RAFIH. Nus-Proprietários: RYHAD KALIL EL RAFIH e TALITA KALIL EL RAFIH.

Os honorários do Leiloeiro, que serão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, e despesas respectivas, serão suportados pelo arrematante; em caso de adjudicação, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser paga pela parte exequente.

Havendo o pagamento da execução, na forma do art. 826 do CPC, ou formalização de acordo, caberá à parte executada o pagamento de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro e comissão, salvo se protocolada a petição, acompanhada dos comprovantes de pagamento das custas e demais despesas processuais até o dia 07/10/2025. Não serão apreciados pedidos de remição desacompanhados dos comprovantes de depósito; nos processos levados a leilão unicamente para a satisfação das despesas processuais, havendo o pagamento destas, a parte executada arcará com a comissão dos leiloeiros no importe de 2% (dois por cento) das despesas efetivamente pagas, salvo se o pagamento se verificar até o dia 07/10/2025.

O leilão somente será suspenso mediante a comprovação do pagamento de todas as despesas processuais e recolhimento das contribuições previdenciárias, se houver

Fica o leiloeiro supra, ou as pessoas por eles designadas, autorizadas a realizar consultas junto aos órgãos competentes para verificar a existência de ônus ou débitos em relação aos bens móveis e imóveis, para que, caso existentes, constem do edital. Autoriza-se também, desde já, o acesso e a inspeção sobre os bens penhorados, até mesmo para se averiguar suas condições, além da produção de material fotográfico, a fim de auxiliar na expropriação. A pedido, ou mesmo de ofício, os bens constritos poderão ser removidos para facilitar a realização do ato, hipótese em que o Leiloeiro assumirá o ônus de ser depositário do bem.

Na hipótese de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação/adjudicação, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante junto ao respectivo CRI/Detran.

Ressalta-se a possibilidade de arrematação em pagamento parcelado, por meio de proposta do interessado ao juiz, observando-se o teor do Provimento Geral da Corregedoria do TRT da 9ª Região.

O deferimento da arrematação observará, se for o caso, as disposições contidas no art. 843, do CPC.

Restando, por quaisquer motivos, inviabilizada a intimação das partes, procuradores, credores hipotecários e fiduciários, usufrutuários e condôminos, se existentes, não tenham sido encontrados por ocasião da expedição das respectivas intimações, serão considerados intimados a partir da publicação do presente edital, situação em que o presente edital convalidará o ato.

Serão observados, no que cabível, os dispositivos legais: a) art. 888 e §§ da CLT; b) art. 13 da Lei 5.584/70; c) no que cabível, de acordo com o artigo 769 da CLT, artigos 879 a 903 do CPC, mormente seu artigo 889.

E para que chegue ao conhecimento dos interessados e observando-se o prazo previsto no artigo 888, caput, da Consolidação das Leis do Trabalho, expede-se o presente edital, a fim de que seja publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e afixado no lugar de costume no átrio desta Vara do Trabalho de Cornélio Procópio.

Cornélio Procópio/PR, 05 de setembro de 2025.

Eu _____, Rui Rapcinski Junior, Diretor de Secretaria, subscrevi.

MARCIO ANTONIO DE PAULA
Juiz Titular de Vara do Trabalho