

EDITAL DE LEILÃO 004/2025

O Dr. **MARCIO ANTONIO DE PAULA**, Juiz Titular da Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, **FAZ SABER**, a todos quantos o presente **EDITAL** virem ou dele tomarem conhecimento, que fica designado **LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO** para o dia **26 de novembro de 2025, com início às 09h00**, a ser realizado por meio da internet, no sítio: www.nakakogueleiloes.com.br, por Paulo Roberto Nakakogue, Leiloeiro Público Oficial compromissado perante este Juízo (Matrícula JUCEPAR N.º 12/048-L), relativos aos bens penhorados nos autos a seguir relacionados

No caso do dia designado para a realização da Hasta Pública ser feriado ou não tiver expediente forense, o mesmo realizar-se-á no próximo dia útil subsequente, independentemente de nova publicação do edital.

1) Autos nº. 0000063-26.2021.5.09.0127 - ExProvAS
Exequente (01) AUGENTIL RODRIGUES DA SILVA (CPF/CNPJ 278.117.199-91)
Adv. Exequente Denison Henrique Leandro (OAB/PR28764); Paulo Henrique Zaninelli Simm (OAB/PR 28247)
Exequente (02) CELIO GILDO PAES (CPF/CNPJ 049.145.669-74)
Adv. Exequente Denison Henrique Leandro (OAB/PR 28764)
Exequente (03) JOSE CARLOS DA SILVA (CPF/CNPJ 443.727.109-25)
Adv. Exequente Denison Henrique Leandro (OAB/PR28764)
Executado (a) (01) JUMBO TRATAMENTO TERMICO E IND.MEC.LTDA (CPF/CNPJ 72.087.703/0001-00)
Adv. Executado João Vicente Capobianco (OAB/PR 16.934)
Executado (a) (02) MICHEL ANGELO BOMTEMPO
Adv. Executado João Vicente Capobianco (OAB/PR 16.934)
Executado (a) (03) AGROINDUSTRIA ENGENHO TERRA VERMELHA S/A (CNPJ 05.764.307/0001-82)
Adv. Executado João Vicente Capobianco (OAB/PR16934)
End. da Guarda (01) Avenida Rio de Janeiro, 55, Centro, Assaí/PR, CEP 86220-000
Penhora realizada 09/04/2025 (fls. 1.453)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 15.000.000,00

Uma área de terras com 9.380,00 metros quadrados, nos lotes nº1, 2 e 62 da Secção Chácara Assaí, atualmente dentro do perímetro urbano de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com as seguintes divisas e confrontações: Principia no marco nº A, cravado na linha divisória com o prolongamento da Avenida Rio de Janeiro, desta cidade, daí segue rumo N-65°38'-E., dividindo com as terras do lote nº 62, de que de direito, até onde der 49 metros no marco nº 8, cravado na beira da Estrada de Rodagem Estadual; daí quebra a direita e segue acompanhando a referida Estrada de Rodagem Estadual, rumo S-48°22'-E., até onde der 41 metros no marco nº C; daí desliza-se a esquerda e segue rumo S-68°22'-E., até onde der 111 metros no marco nº D; daí quebra a direita e segue rumo S-25°52'-E, até onde der 7 metros no marco nº 2-A; daí quebra a direita e segue rumo S-65°38'-W, dividindo com a chácara nº 2-B, de quem de direito, até onde der 81 metros no marco nº E, cravado na beira do prolongamento da Avenida Rio de Janeiro; daí quebra a direita e segue acompanhando a referida Avenida, até onde der 134 metros no marco A, onde foi iniciando o ponto de partida; compreendendo área de 9.380,0 m². Benfeitorias: em comum área construída aproximadamente 7.247.87 metros quadrados. Imóvel Matrícula nº 11.9.69 (antiga 2489) do 1º CRI da cidade de Assaí/PR. Venda Ad Corpus.

Uma área de terras com 1.050 (hum mil e cinquenta) metros quadrados, dentro dos lotes sob nº 2B, 3 e 4-A da Secção Chácara Assaí, atualmente dentro do perímetro urbano desta cidade de Assaí, município e comarca do mesmo nome, com as divisas e confrontações seguintes: Principia no marco nº A, cravado na linha divisória com o prolongamento da Avenida Rio de Janeiro, nesta cidade de Assaí, daí segue rumo N-65°38'-E., até onde der 20,50 metros no marco nº B, cravado na beira da Estrada de Rodagem velha Assaí-Jataizinho, até onde der 46,50 metros, no marco nº C; daí quebra a direita e segue ao rumo S-65°38'-W, até onde der 28,50 metros, no marco nº D cravado na beira da Avenida Rio de Janeiro; daí quebra a direita e segue sempre acompanhando o prolongamento da Av. Rio de Janeiro, rumo N-46°0'-W., até onde der 45 metros no marco nº A, ponto de partida, compreendendo a área de 1.050,0m². Benfeitorias: em comum área construída aproximadamente 7.247.87 metros quadrados. Imóvel Matrícula 10.794 (antiga 1316) do 1ª CRI da cidade de Assaí-PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 15.000.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.01/mat.2.489 – COMPRA E VENDA – Adquirente: MARCO ANTONIO BOMTEMPO, MICHEL ANGELO BOMTEMPO E MARY ANGELA BOMTEMPO. Transmittente: GERALDO LUIZ DUARTE e sua mulher JANDIRA DA COSTA DUARTE.

R.03/mat.2.489 – COMPRA E VENDA – Adquirente: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDUSTRIA MECÂNICA LTDA. Transmittente: MICHEL ANGELO BOMTEMPO.

R.05/mat.2.489 – PENHORA – Autos nºs 0010/00 e 018/00. Vara: 1ª Vara Cível de Assaí-PR. Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDUSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.06/2.489 – PENHORA – Autos nºs 0275/98 e 017/99. Vara: 1ª Vara Cível de Assaí-PR. Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDUSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.07/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 01/99. Vara: 1ª Vara Cível de Assai-PR. Exequirente: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.09/matr.2.489 – CERTIDÃO DISTRIBUIÇÃO – Autos nº 0069505-98.2012.8.16.0014. Vara: Vara Cível de Assai-PR. Exequirente: VALDIR BORGES PINTO. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.10/matr.2.489 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 459132015090127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Proprietária: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.11/matr.2.489 – HIPOTECA JUDICIÁRIA – Autos nº 00709-2012-093-09-2. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Autor: DAVI ALVES DE ANDRADE. Réu: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.12/matr.2.489 – PENHORA – Autos nºs 00709-2012-093-09-00-2. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Exequirente: DAVI ALVES DE ANDRADE. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.13/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 0003015.58.2013.8.16.0047. Vara: Vara da Fazenda Pública de Assai-PR. Exequirente: CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA 9ª REGIÃO. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.14/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 0069505-98.2012.8.16.0014. Vara: Vara Cível de Assai-PR. Exequirente: VALDIR BORGES PINTO. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.17/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 0002100-67.2017.8.16.0047. Vara: 1ª Vara Cível de Assai-PR. Exequirente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.18/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 1209-46.2017. Vara: 1ª Vara Cível de Assai-PR. Exequirente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.19/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 0003354-17.2013.8.16.0047. Vara: 1ª Vara Cível de Assai-PR. Exequirente: PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.20/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 5005595-30.2016.4.04.7001/PR. Vara: 7ª Vara Federal de Londrina-PR. Exequirente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.22/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 0000512-25.2017.8.16.0047. Vara: Vara da Fazenda Pública de Assai-PR. Exequirente: PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.25/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 0000692-78.2013.5.09.0127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Exequirente: AUGENTIL RODRIGUES DA SILVA. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.28/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 5008477-91.2018.4.04.7001. Vara: 7ª Vara Federal de Londrina-PR. Exequirente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.29/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 0002917-73.2013.8.16.0047. Vara: Vara da Fazenda Pública de Assai-PR. Exequirente: PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.35/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 0000459-13.2015.5.09.0127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Exequirente: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.38/matr.2.489 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 00005463220195090093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Proprietária: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.39/matr.2.489 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 00011950220135090127. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Proprietária: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.43/matr.2.489 – HIPOTECA JUDICIÁRIA – Autos nº 0001356-98.2022.16.0014. Vara: 1ª Vara da Fazenda Pública de Londrina-PR. Credora: COPEL DISTRIBUIÇÃO S/A. Devedora: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.45/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 5017671-23.2015.4.04.7001. Vara: 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Exequirente: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.46/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 5029493-96.2021.4.04.7001. Vara: 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Exequirente: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.48/matr.2.489 – PENHORA – Autos nº 0000343-41.2014.5.09.0127. Vara: Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Exequirente: EDSON CARVALHO. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.51/matr.2.489 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0003967-61.2018.8.16.0047. Vara: Vara Cível de Assai-PR. Proprietária: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.53/matr.2.489 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0000811-65.2018.8.16.0047. Vara: Vara Cível de Assai-PR. Proprietária: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.54/matr.2.489 –PENHORA – Autos nº 5017414-51.2022.4.04.7001/PR. Vara: 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Exequente: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.55/matr.11.969– RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA - Averbação para constar que o imóvel da Matrícula nº 2.489, do extinto 1º Serviço de Registro de Imóvel de Assaí foi renumerado e passa a ser identificado sob o nº 11.969 (Livro 2 - Registro Geral) desta serventia (CNS 08.079-6).

R.01/mat.1.316 – COMPRA E VENDA – Adquirente: MARCO ANTONIO BOMTEMPO, MICHEL ANGELO BOMTEMPO E MARY ANGELA BOMTEMPO. Transmittente: GERALDO LUIZ DUARTE e sua mulher JANDIRA DA COSTA DUARTE.

R.05/matr.1.316– COMPRA E VENDA – Adquirente: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA – Transmittente: MICHEL ANGELO BOMTEMPO.

AV.07/matr.1.316 – CERTIDÃO DISTRIBUIÇÃO – Autos nº 0069505-98.2012.8.16.0014. Vara: Vara Cível de Assaí. Exequente: VALDIR BORGES PINTO. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.08/matr.1.316– INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 459132015090127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Proprietária: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.09/matr.1.316 – HIPOTECA JUDICIÁRIA – Autos nº 00709-2012-093-09-00-2. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Autor: DAVI ALVES DE ANDRADE. Réu: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.10/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 00709-2012-093-09-00-2. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Exequente: DAVI ALVES DE ANDRADE. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.11/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 0069505-98.2012.8.16.0014. Vara: 1ª Vara Cível de Assaí-PR. Exequente: VALPIR BORGES PINTO. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.15/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 5005711-02.2017.404.7001. Vara: 7ª Vara Federal de Londrina-PR. Exequente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.16/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 0002100-67.2017.8.16.0047. Vara: 1ª Vara Cível de Assaí-PR. Exequente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.17/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 1209.46.2017. Vara: 1ª Vara Cível de Assaí-PR. Exequente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.18/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 0003354-17.2013.8.16.0047. Vara: Vara 1ª Cível de Assaí-PR. Exequente: PROCURADOR DA FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.19/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 5011497-95.2015.404.7001. Vara: 7ª Vara Federal de Londrina-PR. Exequente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.20/1.316 –PENHORA – Autos nº 5005595-30.2016.4.04.7001. Vara: 7ª Vara Federal de Londrina-PR. Exequente: PROCURADOR DA FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.22/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 0000512-25.2017.8.16.0047. Vara: Vara da Fazenda Pública de Assaí-PR. Exequente: PROCURADOR DA FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.23/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 0000001-88.2018.5.09.0127 Vara: 2ª Vara de Cornélio Procópio-PR. Exequente: UNIÃO FEDERAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.25/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 0000692-78.2013.5.09.0127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Exequente: GENTIL RODRIGUES DA SILVA. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA

R.27/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 5008477-91.2018.4.04.7001. Vara: 7ª Vara Federal de Londrina-PR. Exequente: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.29/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 0002917-73.2013.8.16.0047. Vara: Vara da Fazenda Pública de Assaí-PR. Exequente: PROCURADOR DA FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.33/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 0000280-50.2016.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Exequente: GEOVANE DOS SANTOS. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA

AV.35/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 0000459-13.2015.5.09.0127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Exequente: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.38/matr.1.316– INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 00005463220195090093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Proprietária: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.39/matr.1.316– INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 00011950220135090127. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Proprietária: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.43/matr.1.316 – HIPOTECA JUDICIARIA – Autos nº 0001356-98.2022.16.0014. Vara: 1ª Vara da Fazenda Publica de Londrina-PR. Credor: COPEL DE DISTRIBUIÇÃO S/A. Devedor: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDUSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.45/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 5017671-23.2015.4.04.7001. Vara: 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Exequirente: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDUSTRIA MECÂNICA LTDA.

R.48/matr.1.316 –PENHORA – Autos nº 0000343-41.2014.5.09.0127. Vara: Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Exequirente: EDSON CARVALHO. Executado: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDUSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.50/matr.1.316– INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0003967-61.2018.8.16.0047. Vara: Vara Cível de Assaí-PR. Proprietária: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDUSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.52/matr.1.316– INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0000811-65.2018.8.16.0047. Vara: Vara Cível de Assaí-PR. Proprietária: JUMBO TRATAMENTO TÉRMICO E INDUSTRIA MECÂNICA LTDA.

AV.53/matr.10.794– RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA - Averbção para constar que o imóvel da Matrícula nº 1.316, do extinto 1º Serviço de Registro de Imóvel de Assaí foi renumerado e passa a ser identificado sob o nº 10.794 (Livro 2 - Registro Geral) desta serventia (CNS 08.079-6).

2) Autos nº. **0000157-08.2023.5.09.0093 - RTOrd**
Exequirente (01) **LEOMAR GONCALVES NEVES (CPF/CNPJ 484.455.419-00)**
Adv. Exequirente Vanessa dos Santos Ito (OAB/PR 73.334); Jessica Aline Andrade (OAB/PR 82.831); Rafael Andrew Faria Pagani (OAB/PR 84.073); Cláudio Ito (OAB/PR 47.606); Rafaela Vieira de Oliveira (OAB/PR 77.119) (fls.19)
Executado (a) (01) **GMSR ALFA ARTEFATOS DE MADEIRA - EIRELI (CNPJ 26.471.198/0001-85)**
Adv. Executado Luiz Felipe Preto (OAB/PR 51.793) (fls. 61)
Depositário Fiel (1) GABRIEL JACOB NAGANO (CPF:106.161.329-13)
End. da Guarda (01) Avenida Rio de Janeiro, 106, Assaí/PR, CEP 86220-000 (fls. 205)
Penhora realizada 29/08/2025 (fls. 204/206)
Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 12.000,00
Motocicleta: HONDA/CG 150 FAN ESI, Cor: Preta, Placa: AUL-2990, Ano/Modelo: 2011/2011 RENAVAM: 0034.741648-9, Chassi: 9C2KC1670BR625263, Combustível: Álcool/Gasolina, Espécie e tipo: Motocicleta, Categoria: Particular, Município: Assaí/PR. Encontra-se em bom estado de funcionamento e em bom estado de conservação.
Total da Avaliação R\$ 12.000,00
DÉBITOS SOBRE O BEM PENHORADO – DETRAN/PR: R\$ 94,61 - ATÉ 10/10/2025; ALIENACAO FIDUCIARIA - AYMORE CFI - RESTRIÇÃO BAIXADA (QUITADA) ; .

3) Autos nº. **0000173-64.2017.5.09.0127 - RTOrd**
Exequirente (01) **CARINA DA SILVA (CPF/CNPJ 012.636.899-65)**
Adv. Exequirente Jessica Aline Andrade (OAB/PR 82831); Vanessa dos Santos Ito (OAB/PR 73334); Rafaela Vieira de Oliveira (OAB/PR 77119); Claudio Ito (OAB/PR 47606) (fls. 79)
Executado (a) (01) **WLV - INDUSTRIA DE CONFECÇOES LTDA (CPF/CNPJ 15.047.853/0001-56)**
Adv. Executado Marcos de Queiroz Ramalho (OAB/PR 15.263); Gustavo Rezende Mitne (OAB/PR 52.997)
Executado (a) (02) **AGENCIA DE PUBLICIDADE ROSEBUD LTDA (CPF/CNPJ 15.190.520/0001-81)**
Executado (a) (03) **KV2 CAMISARIA LTDA (CPF/CNPJ 13.588.243/0001-34)**
Adv. Executado Marcos de Queiroz Ramalho (OAB/PR 15263) (fls. 524)
Executado (a) (04) **DOM JUAN CONFECÇOES - EIRELI (CPF/CNPJ 09.042.066/0001-19)**
Adv. Executado Marcos de Queiroz Ramalho (OAB/PR 15263) (fls. 524); Gustavo Rezende Mitne (OAB/PR 52997) (fls. 756)
Executado (a) (05) **ADEMIR DE OLIVEIRA (CPF/CNPJ 088.682.108-86)**
Executado (a) (06) **EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA (ESPÓLIO DE) (CPF/CNPJ 604.715.579-00)**
Executado (a) (08) **ESPÓLIO DE JOSE ALBERTO ALMEIDA SILVA (CPF/CNPJ 163.243.669-87)**
Adv. Executado Gustavo Rezende Mitne (OAB/PR 52997) (fls. 731) ()
Depositário Fiel (1) ERICK RAFAEL DA SILVA PYPCAK (CPF:080.496.919-18)
Executado (a) (08) **BLUE SECRET - CONFECÇOES LTDABLU SECRET - CONFECÇOES LTDA (CPF/CNPJ 05.112.674/0001-00)**
Adv. Executado Gustavo Rezende Mitne (OAB/PR 52997) (fls. 731) ()
Depositário Fiel (1) ERICK RAFAEL DA SILVA PYPCAK (CPF:080.496.919-18)
Executado (a) (09) **M. D. ALMEIDA SILVA - CONFECÇOES (CPF/CNPJ 09.664.290/0001-42)**
Adv. Executado Gustavo Rezende Mitne (OAB/PR 52997) (fls. 731) ()
Depositário Fiel (1) ERICK RAFAEL DA SILVA PYPCAK (CPF:080.496.919-18)
Executado (a) (10) **PAULO DE FREITAS CONFECÇOES LTDA (CPF/CNPJ 08.960.126/0001-10)**
Adv. Executado Gustavo Rezende Mitne (OAB/PR 52997) (fls. 731) ()
Depositário Fiel (1) ERICK RAFAEL DA SILVA PYPCAK (CPF:080.496.919-18)
Executado (a) (11) **SUELI APARECIDA DA SILVA (CPF/CNPJ 018.663.859-09)**
Adv. Executado Gustavo Rezende Mitne (OAB/PR 52997) (fls. 731) ()
Depositário Fiel (1) ERICK RAFAEL DA SILVA PYPCAK (CPF:080.496.919-18)
Executado (a) (12) **DIEGO AGUIAR JACOB (CPF/CNPJ 286.453.458-46)**
Adv. Executado Gustavo Rezende Mitne (OAB/PR 52997) (fls. 731) ()

Depositário Fiel (1) ERICK RAFAEL DA SILVA PYPCAK (CPF:080.496.919-18)
Executado (a) (13) MARY DELMA ALMEIDA SILVA (CPF/CNPJ 306.984.309-30)
Adv. Executado Gustavo Rezende Mitne (OAB/PR 52997) (fls. 731) ()
Depositário Fiel (1) ERICK RAFAEL DA SILVA PYPCAK (CPF:080.496.919-18)
Executado (a) (14) ANTONIO PAULO DE FREITAS (CPF/CNPJ 349.222.459-87)
Adv. Executado Gustavo Rezende Mitne (OAB/PR 52997) (fls. 731)
Depositário Fiel (1) ERICK RAFAEL DA SILVA PYPCAK (CPF:080.496.919-18)
End. da Guarda (01) Avenida Paul Harris, 88, Ap. 405, Bloco 7, Nossa Senhora de Lourdes, Londrina/PR
Penhora realizada 21/08/2024 (fls. 1412)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 307.000,00

Apartamento nº 405 (quatrocentos e cinco), DUPLEX, Situado no 4º e 5º Pavimento Superior/Inferior do Bloco 7, do CONDOMÍNIO RESIDENCE VILLA BELLA", situado à Av. Paul Harris nº 889, Londrina/Pr, com a área construída de propriedade exclusiva de 77,704 m², área de uso comum de 13,4136 m²; perfazendo uma área construída de 91,1176 m²; fração ideal do solo e partes comuns de 0,003330 e quota do terreno do 57,5283 m²; um terraço com área de 24,9190 m², e vaga descoberta nº 319 (trezentos e dezenove), sobre o terreno com área de 10,9766 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: Ao Norte com Apto 403; ao Sul com Apto 407; ao Leste com Área de Lazer e a Oeste com Hall de circulação interna". Localização: Avenida Paul Harris, 88, Ap. 405, Bloco 7, Londrina/PR (existe erro na matrícula quanto ao número do imóvel). Ocupação: Erick Rafael Pypcak (CPF 080.496.919-18), que declarou ser atual proprietário do imóvel. Matrícula nº 37.793 do 3º CRI de Londrina/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 307.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.03/Matr.37793 – VENDA E COMPRA – Transmittente: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A. Adquirentes: ADEMIR DE OLIVEIRA e sua mulher EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA.

AV.06/Matr.37793 – AVERBAÇÃO – Autos 8153-08 de Dúvida Inversa. Vara: 1ª Vara de Família e Sucessões de Londrina/PR. Ajuizada por VANIA EDMARA BARBIERI. Averba-se a existência do contrato para ciência a terceiros, prevenção de responsabilidade e garantia do exercício do direito real de propriedade, no futuro. Nota: A averbação subsistirá até a notícia da quitação do financiamento original ou da emissão pelo Banco Itaú Unibanco S/A de carta de anuência à transferência da titularidade exclusiva da unidade, à compradora VANIA EDMARA BARBIERI.

R.07/Matr.37793 – PENHORA – Autos nº 71769-88.2012 de Ação de Execução de Título Extrajudicial. Vara: 9ª Vara Cível de Londrina/PR. Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO NORTE DO PARANÁ – SICOOB NORTE DO PARANÁ. Executados: DESSUNTI & OLIVEIRA LTDA; EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA e ADEMIR DE OLIVEIRA.

AV.08/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 02077201301909002. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Anotações: A presente averbação refere-se ao imóvel pertencente aos executados EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA e ADEMIR DE OLIVEIRA.

AV.11/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 065512014019090006. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Proprietários: ADEMIR DE OLIVEIRA e sua mulher EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA.

AV.15/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 011462013863090004. Vara: 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Proprietários: ADEMIR DE OLIVEIRA e sua mulher EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA.

AV.17/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00018069120125090093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Proprietários: ADEMIR DE OLIVEIRA e sua mulher EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA.

AV.18/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 11002014019090002. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Proprietários: ADEMIR DE OLIVEIRA e sua mulher EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA. Anotações: A presente averbação refere-se à parte ideal do imóvel pertencente à ADEMIR DE OLIVEIRA.

AV.19/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00003962720145090093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Proprietários: ADEMIR DE OLIVEIRA e sua mulher EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA.

R.20/Matr.37793 – PENHORA – Autos nº 0040559-19.2012.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial. Vara: 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR. Exequente: BANCO BRADESCO S.A. Executados: ADEMIR DE OLIVEIRA e sua mulher EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA e BELLOS JEANS IND. COM. LTDA ME.

AV.21/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00012113120125090663. Vara: 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Proprietários: ADEMIR DE OLIVEIRA e sua mulher EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA.

R.22/Matr.37793 – PENHORA – Autos nº 0039839-52.2012.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial. Vara: 3ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR. Exequente: BANCO BRADESCO S.A. Executados: ADEMIR DE OLIVEIRA e DESSUNTI OLIVEIRA. Anotações: O presente registro refere-se ao direito do executado.

AV.25/Matr.37793 – RERRATIFICAÇÃO DE PENHORA – Executados: ADEMIR DE OLIVEIRA e BELLOS JEANS IND. COM. LTDA ME. Exequente: BANCO BRADESCO S.A. 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR Fique consignado no registro nº 20/37.793, Autos nº 0040559-19.2012.8.16.0014, que a PENHORA RECAIA APENAS SOBRE 50% DO IMÓVEL, sendo parte ideal pertencente ao executado, Ademir de Oliveira.

AV.26/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0001068-48.2017.5.09.0863. Vara: 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Exequente: CREUSA TEROSO LAUSTIDIO. Executados: ADEMIR DE OLIVEIRA, EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA e OUTROS.

AV.27/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00009991620175090863. Requerente: 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Requerido: ADEMIR DE OLIVEIRA. Proprietários: ADEMIR DE OLIVEIRA e sua mulher EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA. Anotações: A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente ao executado ADEMIR DE OLIVEIRA.

AV.29/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00010450520175090863. Vara: 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Requerido: ADEMIR DE OLIVEIRA e EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA. Proprietários: ADEMIR DE OLIVEIRA e sua mulher EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA.

AV.30/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00009818220138160121. Requerente: Vara Cível de Nova Londrina-PR. Requerido: ADEMIR DE OLIVEIRA. Anotações: A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente ao executado Ademir de Oliveira.

AV.31/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00010241220175090513. Requerente: 3ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Requerido: ADEMIR DE OLIVEIRA. Anotações: A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente ao executado Ademir de Oliveira.

AV.32/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00001667220175090127. Requerente: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Requerido: ADEMIR DE OLIVEIRA. Anotações: A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente ao executado Ademir de Oliveira.

AV.33/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00010450520175090863. Requerente: 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Requerido: ADEMIR DE OLIVEIRA. Anotações: A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente ao executado Ademir de Oliveira.

AV.34/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00006370320155090663. Requerente: 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Requerido: ADEMIR DE OLIVEIRA e EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA.

AV.35/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00010236220175090663. Requerente: 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Requerido: ADEMIR DE OLIVEIRA e EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA.

R.36/Matr.37793 – PENHORA – Processo nº 0031372-74.2018.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial. Vara: 8ª Vara Cível de Londrina-PR. Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA BELLA. Executados: 1) ALEXANDRA SOBREIRO ALEXANDRINO DA SILVA; 2) FABIO JOSE DA SILVA. Proprietários: ADEMIR DE OLIVEIRA e sua mulher EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA.

AV.37/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00005356620175090127. Requerente: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Requerido: ADEMIR DE OLIVEIRA e EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA.

AV.38/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00001858320175090093. Requerente: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Requerido: ADEMIR DE OLIVEIRA.

AV.39/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00010581720175090018. Requerente: 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Requerido: ADEMIR DE OLIVEIRA e EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA.

AV.40/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00003572520175090093. Requerente: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Requerido: ADEMIR DE OLIVEIRA. Anotações: A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente ao executado.

AV.41/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00398395220128160014. Requerente: 3ª Vara Cível de Londrina-PR. Requerido: ADEMIR DE OLIVEIRA. Anotações: A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente ao executado.

AV.42/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00009737220128160014. Requerente: 3ª Vara Cível de Londrina-PR. Requerido: ADEMIR DE OLIVEIRA e EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA.

AV.43/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00001770420175090127. Requerente: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Requerido: ADEMIR DE OLIVEIRA e EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA.

AV.44/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00001814120175090127. Requerente: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Requerido: ADEMIR DE OLIVEIRA e EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA.

AV.45/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00001814120175090127. Requerente: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Requerido: ADEMIR DE OLIVEIRA e EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA.

AV.46/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00010365320175090019. Requerente: 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Requerido: ADEMIR DE OLIVEIRA. Anotações: A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente ao executado Ademir de Oliveira.

AV.47/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00008243720145090019. Requerente: 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Requerida: EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA. Anotações: A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente a executada EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA.

AV.48/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00008243720145090019. Requerente: 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Requerido: ADEMIR DE OLIVEIRA. Anotações: A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente ao executado ADEMIR DE OLIVEIRA.

AV.49/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00010365320175090019. Requerente: 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Requerida: EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA. Anotações: A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente a executada EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA.

AV.50/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00009658520165090019. Requerente: 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Requerido: ADEMIR DE OLIVEIRA. Anotações: A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente ao executado ADEMIR DE OLIVEIRA.

AV.51/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00009658520165090019. Requerente: 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Requerida: EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA. Anotações: A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente a executada EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA.

AV.52/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00010348320175090019. Requerente: 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Requerido: ADEMIR DE OLIVEIRA. Anotações: A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente ao executado ADEMIR DE OLIVEIRA.

AV.53/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00007814520135090663. Requerente: 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Requerido: ADEMIR DE OLIVEIRA. Anotações: A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente ao executado ADEMIR DE OLIVEIRA.

AV.54/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00001875320175090093. Requerente: Vara Única de Cornélio Procópio-PR. Requerido: ADEMIR DE OLIVEIRA. Anotações: A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente ao executado ADEMIR DE OLIVEIRA.

AV.55/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00001875320175090093. Requerente: Vara Única de Cornélio Procópio-PR. Requerida: EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA. Anotações: A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente a executada EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA.

R.56/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00007349220155090019. Requerente: 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Requerido: ADEMIR DE OLIVEIRA. Anotações: A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente ao executado ADEMIR DE OLIVEIRA.

R.57/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00007349220155090019. Requerente: 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Requerida: EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA. Anotações: A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente a executada EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA.

AV.58/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 0001068482017090863. Requerente: 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Requeridos: ADEMIR DE OLIVEIRA e EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA.

AV.59/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00008243720145090019. Requerente: 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Requeridos: ADEMIR DE OLIVEIRA e EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA.

AV.60/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00001988220175090093. Requerente: Vara Única de Cornélio Procópio-PR. Requeridos: ADEMIR DE OLIVEIRA e EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA.

AV.61/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00011684720165090019. Requerente: 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Requeridos: ADEMIR DE OLIVEIRA e EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA.

AV.62/Matr.37793 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Processo nº 00010625120175090019. Requerente: 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Requerido: ADEMIR DE OLIVEIRA. Anotações: A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente ao executado ADEMIR DE OLIVEIRA.

R.63/Matr.37793 – PENHORA – Processo 0000169-27.2017.5.09.0127. Vara: Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Reclamante: GRACIELI APARECIDA RAMOS. Reclamados: WLV INDUSTRIA DE CONFECÇÕES LTDA e OUTROS (12). Proprietários: ADEMIR DE OLIVEIRA e sua mulher EDIVANIA ELISABETE DESSUNTI OLIVEIRA.

4) Autos nº. 0000198-09.2019.5.09.0127 - RTOOrd

Exequente (01) LUIS ANTONIO PEREIRA (CPF/CNPJ 830.702.659-87)
 Adv. Exequente Roberta Carla Sottile Serrarens (OAB/PR 24.035) (fls. 202)

Executado (a) (01) BELLE CONSTR. INCORP.LTDA ME (CNPJ 13.440.286/0001-78)
 Adv. Executado Guilherme Pontara Palazzio (OAB/PR 49.882)

Executado (a) (02) ROBERTO TERUO KASHIWAQUI (CPF/CNPJ 750.513.469-87)

Executado (a) (03) LIODI KASHIWAQUI (CPF/CNPJ 047.282.629-87)

Depositário Fiel (1) ROBERTO TERUO KASHIWAQUI

End. da Guarda (01) Av.Mal.Deodoro da Fonseca, 560, Sala 208 e 210, Cornélio Procópio/PR

Penhora realizada 12/06/2025 (fls. 1402/1405)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 130.000,00

Sala Comercial 208 (vaga 05) do Condomínio Saphire Centro Comercial (equivalente a Parte Ideal pertencente ao Sr. LIODI KASHIWAQUI do imóvel matr.9760. Matrícula destacada 12854 conforme av.41-Matr.9760). Sala Comercial 208 (vaga 05) área privativa da sala comercial 29,95m2, área útil da sala comercial 21,14m2, área de garagem 20,4768m2, área de uso comum com 7,91m2, área privativa total 50,4268m2, área total 58,3458m2. E área ideal do terreno de 17,79 m2, contendo uma sala comercial, um w.c. e uma sacada, com as seguintes divisas e confrontações: frente para Circulação, de um lado com Escada, de outro sala comercial 210 e fundo com a faixa de domínio da RFFSA, com as seguintes divisas e confrontações de garagem: frente para circulação, de um lado vaga 04 e de outro lado vaga 06 e fundos com a faixa de domínio da RFFSA. O condomínio acha-se construído sobre o Lote nº 07-A, da quadra 26-A, com a área de 685,716 metros quadrados, situado nesta cidade de Cornélio Procópio. Inscr.Cadastral 01.01.001.0074.1007.0029.1. Imóvel Matrícula nº 12.854 (matrícula originária 9.760) do 1º CRI da cidade de Cornélio Procópio. Venda Ad Corpus.

Qualificação do(s) Bem (02) R\$ 130.000,00

Sala Comercial 210 (vaga 09) do Condomínio Saphire Centro Comercial (equivalente a Parte Ideal pertencente ao Sr. LIODI KASHIWAQUI do imóvel matr.9760. Matrícula destacada 12856 conforme av.41-Matr.9760). Sala Comercial 210 (vaga 09) área privativa da sala comercial 27,30m2, área útil da sala comercial 21,14m2, área de garagem 20,4768m2, área de uso comum com 7,54m2, área privativa total 47,7768m2, área total 55,3258m2. E área ideal do terreno de 16,71 m2, contendo uma sala comercial, um w.c. e uma sacada, com as seguintes divisas e confrontações: frente para Circulação, de um lado com sala comercial 208 e de outro lado com sala comercial 212 e fundo com a faixa de domínio da RFFSA, com as seguintes divisas e confrontações de garagem: frente para circulação, de um lado vaga 08 e de outro lado vaga 10 e fundos com a faixa de domínio da RFFSA. O condomínio acha-se construído sobre o Lote nº 07-A, da quadra 26-A, com a área de 685,716 metros quadrados, situado nesta cidade de Cornélio Procópio. Imóvel Matrícula nº 12.856 (matrícula originária 9.760) do 1º CRI da cidade de Cornélio Procópio. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 260.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.02/Matr.12.854 – DIVISÃO AMIGÁVEL – Adquirente: LIODI KASHIWAQUI casado sob regime da comunhão universal de bens com FUMIKO KAWAMOTO KASHIWAQUI

Av.3/Matr.12.854 - INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS – Processo nº 00001980920195090127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR.

R.04/Matr.12.854 – PENHORA – Processo nº 0000198-09.2019.5.09.0127 de Ação Trabalhista. Vara: Vara do Trabalho de Cornélio Procópio (PR). Reclamante LUIS ANTONIO PEREIRA. Reclamados BELLE CONSTRUTORA E INCORPORADORA – EIRELI E OUTROS (2).

Matrícula - Bem nº 2

R.02/Matr.12.856 – DIVISÃO AMIGÁVEL – Adquirente: LIODI KASHIWAQUI casado sob regime da comunhão universal de bens com FUMIKO KAWAMOTO KASHIWAQUI

Av.3/Matr.12.856 - INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS – Processo nº 00001980920195090127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR.

R.04/Matr.12.856 – PENHORA – Processo nº 0000198-09.2019.5.09.0127 de Ação Trabalhista. Vara: Vara do Trabalho de Cornélio Procópio (PR). Reclamante LUIS ANTONIO PEREIRA. Reclamados BELLE CONSTRUTORA E INCORPORADORA – EIRELI E OUTROS (2).

Conforme id. 6ee1274, 32c8c4d e edc39f8 consta-se que há despesas extraordinárias condominiais no valor total de R\$ 1.669,00 (mil seiscentos e sessenta e nove reais) por unidade, relativas à escritura pública de divisão das unidades.

5) Autos nº.

Exequente (01)

Adv. Exequente

Executado (a) (01)

Adv. Executado

Executado (a) (02)

Executado (a) (03)

Adv. Executado

End. da Guarda (01)

Penhora realizada

0000388-06.2021.5.09.0093 - CartPrecCív

VALDINEI JOSE PENA CASSIANO (CPF/CNPJ 049.137.669-37)

Luiz Henrique Vieira (OAB/PR 19850)

M. A. TEODORO & CIA LTDA. (CPF/CNPJ 22.072.973/0001-79)

Maria do Carmo Pinhatari Ferreira (15454)

AGNALDO SILVA SANTOS (CPF/CNPJ 041.138.659-06)

MEIRE ANNE TEODORO (CPF/CNPJ 038.083.039-64)

Maria do Carmo Pinhatari Ferreira (OAB/PR 15454)

Rua Guarapuava, 241, Vila Independência, Cornélio Procópio/PR

19/11/2021 (Fls.14/15)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 220.000,00

Lote nº 04 da Quadra 03, com a área de 300,00 metros quadrados, situado na "VILA INDEPENDÊNCIA", Comarca de Cornélio Procópio/PR, com as seguintes divisas e confrontações; Começa no marco O=P.P., ponto de partida, cravado a 40,00m do alinhamento predial das Rua Guarapuava e Rua Tibagi, deste ponto segue pelo alinhamento predial da Rua Guarapuava na distância de 10,00m, até atingir o marco 1, deste ponto com deflexão a esquerda segue na distância de 30,00m, até atingir o marco 2, neste trecho confrontando com o lote-4-A pertencente a Leide de Souza, deste ponto com deflexão a esquerda segue na distância de 10,00m, até atingir o marco 3, neste trecho confrontando com o lote 10B pertencente a Olivia Basilio Braz, deste ponto com deflexão a esquerda segue na distância de 30,00m, até atingir o marco O=P.P., neste trecho confrontando com o lote 5A pertencente a Iomério da Costa Bueno e fechando assim o perímetro com área total de 300,00m². Benfeitorias: Possui uma obra em fase inicial (estrutura e algumas paredes) Matrícula nº 20.660 do 2º CRI de Cornélio Procópio/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 220.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.1/20.660 - USUCAPIÃO - 2ª Vara Cível de Cornélio Procópio/PR - foi adquirido por usucapião concedido a Aparecida Lima Borges, CPF 363.742.299-91, viúva, residente Rua Araruna, 106, Vila Casoni, Londrina/PR; Daniel Teodoro, CPF 204.075.999-91, casado com Inês Franco Teodoro, residentes na Rua Julião Barrueco, 87, Porecatu/PR; Geraldo Teodoro, divorciado, residente Rua Paraíba, 239, Cornélio Procópio/PR; José Teodoro, CPF 205.851.609-53, casado com Carmen Lucia Hidalgo Teodoro, residentes na Rua Concórdia, 131, Vila Independência, Cornélio Procópio/PR; Mikaela Aparecia Lima Teodoro, CPF 060.392.099-33, solteira, residente na Rua Araruna, 106, Vila Casoni, Londrina/PR; Max Alexandre Teodoro, CPF 018.099.269-47, divorciado, residente na Rua Arenito, 51, Bairro Waldemar Hauer, Londrina/PR e Meire Anne Teodoro, CPF 038.083.039-64, solteira, residente Rua Arenito, 51, Bairro Waldemar Hauer, Londrina/PR. - na mesma proporção para cada Usucapiente.

Av.3/20.660 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Requerimento firmado por José Teodoro - procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui inscrição imobiliária sob nº 56.07-01.01.002.0075.0001.0001.

Av.4/20.660 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Requeridos: M.A.TEODORO CIA LTDA - ME - AGNALDO SILVA SANTOS - MEIRE ANNE TEODORO - Processo 00006690320185090663 - 4ª Vara do Trabalho de Londrina/PR.

R.5/20.660 - PENHORA - Requeridos: M.A.TEODORO CIA LTDA - ME. Processo 0000388-06.2021.5.09.0093 - 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR.

Av.6/20.660 - RETIFICAÇÃO DE PENHORA - 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, Autos: CartPrecCív 0000388-06.2021.5.09.0093, movida por Valdinei José Pena Cassiano, em face Teodoro & Cia Ltda e outros (03), registrada sob R-5.

6) Autos nº. **0000427-61.2022.5.09.0127 - RTOrd**
Exequente (01) **MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO**
Executado (a) (01) **CSM DERIV.DE PETROLEO E TRANSP.EIRELI (CNPJ 00.261.080/0001-39)**
Adv. Executado Carlos Alberto Calovi Tiva (OAB/PR 88145) (fls. 176)
Executado (a) (02) **DANIEL FLORIANO BRUM MENDES (CPF/CNPJ 037.059.579-37)**
Depositário Fiel (1) DANIEL FLORIANO BRUM MENDES
End. da Guarda (01) Avenida Dom Pedro I (Panorama), s/n, Setor 03, Cornélio Procópio/PR
Penhora realizada 03/09/2025 (fls. 380/381)
Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 2.000.000,00

Lote nº 29 (vinte e nove), da quadra nº 500 (quinhentos), com a área de 398,24 (trezentos e noventa e oito virgula vinte e quatro) metros quadrados, anexo ao Jd. Panorama II, Cornélio Procópio, com as seguintes divisas e confrontações: Terreno de forma irregular que começa no marco 0=PP (ponto de partida), cravado no alinhamento predial da Avenida Dom Pedro I na divisa com o lote 28. Deste ponto, segue em linha reta pelo alinhamento predial da Avenida Dom Pedro I na distância de 21,90m até o marco 01. Deste ponto, com deflexão de 90º à direita segue em linha reta confrontando com o lote sem denominação na distância de 15,18m até o marco 02. Deste ponto, com deflexão à direita segue em linha reta confrontando com a faixa de domínio da linha férrea na distância de 22,71m até o marco 03. Deste ponto, com deflexão à direita segue em linha reta confrontando com o lote 28 (área desmembrada) na distância de 21,18m até o marco 0=PP (ponto de partida), fechando assim o perímetro com a área de 398,24 metros quadrados. I.C. 01.003.0057.0029.001. Imóvel Matrícula 8.671 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Cornélio Procópio/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 2.000.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.03/Matr.8671 – VENDA E COMPRA – Adquirente(s): DANIEL FLORIANO BRUM MENDES. Transmittente(s): CARLOS ROBERTO FERNANDES e sua mulher ALICE AMAOKA FERNANDES.

R.06/Matr.8671 – HIPOTECA – Garantidores: DANIEL FLORIANO BRUM MENDES e sua mulher SORAYA GONDIM COSTA MENDES. Credoras: IPIRANGA PRODUTOS DE PETROLEO S.A. e AM/PM COMESTÍVEIS LTDA.

R.09/Matr.8671 – PENHORA – Processo nº 0003838-98.2020.8.16.0075 de Execução de Título Extrajudicial. Vara: 1ª Vara Cível de Cornélio Procópio-PR. Exequente: IPIRANGA PRODUTOS DE PETROLEO S/A. Executados: CSM DERIVADOS DE PETROLEO E TRANSPORTES LTDA – ME, DANIEL FLORIANO BRUM MENDES e SORAYA GONDIM COSTA.

R.10/Matr.8671 – PENHORA – Processo nº 0002005-45.2020.8.16.0075 de Execução de Título Extrajudicial. Vara: 1ª Vara Cível de Cornélio Procópio-PR. Exequente: AM/PM COMESTÍVEIS LTDA. Executados: CSM DERIVADOS DE PETROLEO E TRANSPORTES LTDA – ME, DANIEL FLORIANO BRUM MENDES e SORAYA GONDIM COSTA.

AV.11/Matr.8671 – INDISPONIBILIDADE DE BENS E/ OU DIREITOS – Processo nº 0007823-17.2016.8.16.0075. Vara: 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cornélio Procópio-PR. A parte ideal que cabe a DANIEL FLORIANO BRUM MENDES.

R.12/Matr.8671 – PENHORA – Processo nº 0001504-57.2021.8.16.0075 de Execução de Título Extrajudicial. Vara: 1ª Vara Cível de Cornélio Procópio-PR. Exequente: AM/PM COMESTÍVEIS LTDA. Executados: CSM DERIVADOS DE PETROLEO E TRANSPORTES LTDA – ME, DANIEL FLORIANO BRUM MENDES e SORAYA GONDIM COSTA.

AV.13/Matr.8671 – INDISPONIBILIDADE DE BENS E/ OU DIREITOS – Processo nº 0001961-89.2021.8.16.0075. Vara: 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cornélio Procópio-PR. A parte ideal que cabe a DANIEL FLORIANO BRUM MENDES.

R.14/Matr.8671 – PENHORA – Processo nº 0000427-61.2022.5.09.0127. Vara: Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Reclamante: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO. Reclamados: CSM DERIVADOS DE PETRÓLEO E TRANSPORTES EIRELI E OUTRO (1).

R.15/Matr.8671 – PENHORA – Processo nº 0000457-04.2019.5.09.0127. Vara: Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Reclamante: JOAQUIM TOMAZ DE AQUINO FILHO. Reclamados: CSM DERIVADOS DE PETRÓLEO E TRANSPORTES EIRELI E OUTRO (1).

7) Autos nº. **0000638-83.2014.5.09.0093 - RTOrd**
Exequente (01) **ANA HELENA XAVIER PAVARINA (CPF/CNPJ 079.569.519-50)**
Adv. Exequente Roberta Carla Sottile Serrarens (OAB/PR 24035)
Executado (a) (01) **PRE-ESCOLA SNOOPY S/C LTDA (CPF/CNPJ 97.372.395/0001-95)**
Adv. Executado Roberto Carlos Bueno (OAB/PR 16.560) (fl. 123)
Executado (a) (02) **LILIAN CRISTINA SANTOS VILLELA (CPF/CNPJ 740.687.259-34)**
Adv. Executado Roberto Carlos Bueno (OAB/PR 16.560) (fl. 124)
Executado (a) (03) **JOAO ALEXANDRE DE ANDRADE VILLELA (CPF 539.887.879-49)**
Adv. Executado Roberto Carlos Bueno (OAB/PR 16.560) (fl. 125)

Depositário Fiel (1) PAULO JOSE VILELA DE CARVALHO (CPF:205.809.409-34)
End. da Guarda (01) Rua Santos, 620, Ap 404, Centro, Londrina/PR
Penhora realizada 06/06/2024 (fls. 607/608)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 255.000,00

Apartamento nº 404 situado no 4º pavimento superior do Edifício Itamaracá, localizado à Rua Santos nº 620, Londrina/PR, com área bruta de 122,6888 m², sendo 74,1500 m² de área privativa e 48,5388 m² de área de uso comum, inclusive uma vaga de estacionamento, correspondendo-lhe a área ideal do terreno de 1,7857%, confrontando-se: à frente com o apartamento de final 01, hall dos elevadores e poço dos elevadores; lateral direita com o apartamento de final 03 e hall dos elevadores; fundos com o recuo junto aos lotes de terras nºs 22 e 23; lateral esquerda com o recuo junto ao lote nº 01. Endereço: Rua Santos, 620, ap. 404, Londrina/PR. Ocupação: Imóvel desocupado. Imóvel Matrícula nº 35802 do 1º CRI de Londrina-PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 255.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.10/Matr.35.802 – INVENTARIO E PARTILHA JUDICIAL – Transmitente: ESPÓLIO DE ARLETTE VILLELA GUIDI. Adquirentes: ANA MARIA DE CAMARGO VILLELA ALMEIDA casado com CLÉCIO ROCHA DE ALMEIDA, parte ideal de 12,5% do imóvel; OCIMAR DE CAMARGO VILLELA casado com CRISTINA MARCIA COPPEDE, parte ideal de 12,5% do imóvel; JOÃO ALEXANDRE DE ANDRADE VILLELA casado com LILIAN CRISTINA SANTOS VILLELA, parte ideal de 5% do imóvel; ANA HELENA DE ANDRADE VILLELA SILVERIO casado com JOSE RAPHAEL SILVERIO, parte ideal de 5% do imóvel; MAURO GABRIEL DE ANDRADE VILLELA casado com LUZILELE LIMA DE ANDRADE VILLELA, parte ideal de 5% do imóvel; LUIZ DOUGLAS DE ANDRADE VILLELA casado com DELBA TENORIO LIMA PATRIOTA VILLELA, parte ideal de 5% do imóvel; PAULO JOSE VILLELA NETO casado com RITA DE CASSIA ZANUSSO VILLELA, parte ideal de 5% do imóvel; CRISTINA VILELA DE CARVALHO casado com PAULO JOSÉ DA COSTA, parte ideal de 8,33% do imóvel; JOÃO FRANCISCO VILELA DE CARVALHO casado com SHIRLEI GRANDI VILELA DE CARVALHO, parte ideal de 8,33% do imóvel; PAULO JOSÉ VILELA DE CARVALHO casado com NEIDE SANTOS VILELA DE CARVALHO, parte ideal de 8,33% do imóvel; CARMEN LUCIA DE ANDRADE, parte ideal de 5% do imóvel; EDMEIA VILLELA DE ANDRADE, parte ideal de 5% do imóvel; JOÃO HENRIQUE VILELA DE ANDRADE, parte ideal de 5% do imóvel; LUIZ FERNANDO VILELA DE ANDRADE casado com LUZIA MARIA COUTO VILELA DE ANDRADE, parte ideal de 5% do imóvel; PAULO GABRIEL VILELA DE ANDRADE, parte ideal de 5% do imóvel.

AV.15/Matr.35.802 – INDISPONIBILIDADE – Autos nº 0000638-83.2014.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio-PR. Proprietário: JOSÉ ALEXANDRE DE ANDRADE VILLELA e LILIAN CRISTINA SANTOS VILLELA.

R.17/Matr.35.802 – PENHORA – Autos nº 0000638-83.2014.5.09.0093. Vara: Vara do Trabalho de Cornélio Procopio-PR. Credor: ANA HELENA XAVIER PAVARINA. Devedor: PRÉ-ESCOLA SNOOPY S/C LTDA e OUTROS.

R.19/Matr.35.802 – COMPRA E VENDA – Transmitente: JOÃO FRANCISCO VILELA DE CARVALHO casado com SHIRLEI GRANDI VILELA DE CARVALHO. Adquirente: CRISTIANO GRANDI VILELA DE CARVALHO casado com NICOLE PERUGINI STADTLOBER. Parte ideal de 8,33% do imóvel.

TERCEIRO INTERESSADO: ANA MARCIA DE CAMARGO VILLELA ALMEIDA; TERCEIRO INTERESSADO: OCIMAR DE CAMARGO VILLELA; TERCEIRO INTERESSADO: LILIAN CRISTINA SANTOS VILLELA; TERCEIRO INTERESSADO: ANA HELENA DE ANDRADE VILLELA SILVERIO; TERCEIRO INTERESSADO: MAURO GABRIEL DE ANDRADE VILLELA; TERCEIRO INTERESSADO: LUIZ DOUGLAS DE ANDRADE VILLELA; TERCEIRO INTERESSADO: PAULO JOSE VILLELA NETO; TERCEIRO INTERESSADO: CRISTINA VILELA DE CARVALHO; TERCEIRO INTERESSADO: JOAO FRANCISCO VILELA DE CARVALHO; TERCEIRO INTERESSADO: PAULO JOSE VILELA DE CARVALHO; TERCEIRO INTERESSADO: CARMEN LUCIA DE ANDRADE; TERCEIRO INTERESSADO: EDMEIA VILLELA DE ANDRADE; TERCEIRO INTERESSADO: JOAO HENRIQUE VILELA DE ANDRADE; TERCEIRO INTERESSADO: LUIZ FERNANDO VILELA DE ANDRADE; TERCEIRO INTERESSADO: PAULO GABRIEL VILELA DE ANDRADE.

8) Autos nº. 0000660-44.2014.5.09.0093 - ATOrd

Exequente (01) FRANK MENDONÇA DA SILVA (CPF/CNPJ 033.510.319-71)

Adv. Exequente Roberta Carla Sottile Serrarens (OAB/PR24035); Roberto dos Santos (OAB/PR 22030)

Executado (a) (01) NARDI & NARDI LTDA (CPF/CNPJ 75.389.304/0001-91)

Adv. Executado Alessandro Migliozi (OAB/PR 229420); Elizangela Migliozi (OAB/PR 44269); Juliana Carnevale (OAB/PR 45869); Marcos Merheb (OAB/PR 61809); Brunna Fonseca (OAB/PR 68568); Silvio Raimundo; Leonardo Aguiar; Rodolfo Pereira; Marcela Amorim

Executado (a) (02) NATALINO NARDI (CPF/CNPJ 199.424.789-49)

Adv. Executado Silvio Raimundo (OAB/PR 55406)

Executado (a) (03) BRASIL ITALO NARDI (CPF/CNPJ 306.779.559-87)

Adv. Executado Rodrigo Feracin Sampaio (OAB/PR 124081); Beatrice Reghin Sumi (OAB/PR 84405)

Depositário Fiel (1) BRASIL ITALO NARDI (CPF:306.779.559-87)

End. da Guarda (01) Avenida José de Souza , s/n, Esq. R.Dr. Aloisio de Barros Toste, Nova Fátima/PR

Penhora realizada 26/03/2025 (fls. 1208/1209)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 312.480,00

Lote de terreno sob nº 36 (trinta e seis), da quadra nº 50 (cinquenta), Nova Fátima/PR, com frente para avenida José de Souza, onde mede 15,50 metros, confrontando, de quem da rua observa o imóvel, pelo lado direito em 36,00 metros, com o lote nº 38, pelo lado esquerdo em 36,00 metros, com o lote nº 34, fazendo fundos em

15,50 metros, com o lote nº 16, perfazendo a área total de 558,00 metros quadrados. Imóvel Matrícula nº 2247 do 1º CRI de Nova Fátima/PR. Venda Ad Corpus.

Qualificação do(s) Bem (02) R\$ 313.600,00

Lote de terreno sob nº 34 (trinta e quatro), da quadra nº 50 (cinquenta), Localizado nesta cidade Nova Fátima/PR, com frente para avenida José de Souza, onde mede 15,00 metros e 1,00 metro, confrontando, de quem da rua observa o imóvel, pelo lado direito em 36,00 metros, com o lote nº 35, pelo lado esquerdo em 34,00 metros, com a Rua Dr. Aloysio de Barros Tostes, fazendo fundos em 16,00 metros, com o lote nº 16, perfazendo a área total de 560,00 metros quadrados. Imóvel Matrícula nº 2248 do 1º CRI de Nova Fátima/PR. Venda Ad Corpus.

Qualificação do(s) Bem (03) R\$ 358.400,00

Lote de terreno sob nº 16 (dezesseis), da quadra nº 50 (cinquenta), Nova Fátima/PR, com frente para Rua Dr. Aloysio de Barros Tostes, onde mede 16,00 metros, confrontando, de quem da rua observa o imóvel, pelo lado direito em 40,00 metros com os lotes nsº 34, 35, e 38, pelo lado esquerdo em 40,00 metros com o lote nº 14, fazendo fundos em 16,00 metros com o lote nº 15, perfazendo a área total de 640,00 metros quadrados. Matrícula nº 2249 do 1º CRI de Nova Fátima/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 984.480,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.02/matr.2.247– COMPRA E VENDA - Transmittente: EDULY REGINATO ROSS. Adquirente: NARDI & NARDI LTDA.

R.03/matr.2.247 – PENHORA - Autos nº 0000993-94.2016.8.16.00120 Ação de Cumprimento de Sentença. Vara: Vara Cível de Nova Fátima/PR. Exequente: LEACIR APARECIDA SPITZER. Executada: NARDI & NARDI LTDA.

R.04/matr.2.247– PENHORA - Autos nº 0000660-44.2014.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Exequente: FRANK MENDONÇA DA SILVA. Executado: NARDI & NARDI LTDA e OUTROS.

Matrícula - Bem nº 2

R.02/matr.2.248 – COMPRA E VENDA - Transmittente: EDULY REGINATO ROSS. Adquirente: NARDI & NARDI LTDA.

R.03/matr.2.248 – PENHORA - Autos nº 0000993-94.2016.8.16.00120 Ação de Cumprimento de Sentença. Vara: Vara Cível de Nova Fátima/PR. Exequente: LEACIR APARECIDA SPITZER. Executada: NARDI & NARDI LTDA.

R.04/matr.2.248 – PENHORA - Autos nº 0000660-44.2014.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Exequente: FRANK MENDONÇA DA SILVA. Executado: NARDI & NARDI LTDA e OUTROS.

Matrícula - Bem nº 3

R.02/matr.2.249 – COMPRA E VENDA - Transmittente: EDULY REGINATO ROSS. Adquirente: NARDI & NARDI LTDA.

R.03/matr.2.249 – PENHORA - Autos nº 0000993-94.2016.8.16.00120 Ação de Cumprimento de Sentença. Vara: Vara Cível de Nova Fátima/PR. Exequente: LEACIR APARECIDA SPITZER. Executada: NARDI & NARDI LTDA.

R.04/matr.2.249 – PENHORA - Autos nº 0000660-44.2014.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Exequente: FRANK MENDONÇA DA SILVA. Executado: NARDI & NARDI LTDA e OUTROS.

9) Autos nº. 0000740-37.2016.5.09.0093 - RTOrd

Exequente (01) CARLOS ROSINEI ROQUE (CPF/CNPJ 123.638.858-56)

Adv. Exequente Roberta Carla Sottile Serrarens (OAB/PR 24.035) (fls. 34)

Executado (a) (01) CASAALTA CONSTRUÇOES LTDA EM REC.JUD.(CNPJ 77.578.623/0001-70)

Adv. Executado Larissa Leopoldina Piaciski Correa (OAB/PR 52154) (fls. 312)

Executado (a) (02) JUAREZ WIECK (CPF/CNPJ 603.942.348-04)

Adv. Executado Larissa Leopoldina Piaciski Correa (OAB/PR 52154) (fls. 340)

Executado (a) (03) WILSON WIECK (CPF/CNPJ 015.394.668-76)

Adv. Executado Flaviana Leticia Ramos Moreira Garcia (OAB/RO 4867) (fls. 339)

Executado (a) (04) CAIO CESCATTTO WIECK (CPF/CNPJ 047.242.349-54)

Adv. Executado Rogerio Poplade Cercal (OAB/PR 7072)

End. da Guarda (01) Rua Francisco Bueno dos Reis, 1047, Cabrália Paulista/SP, CEP 17481-036

Penhora realizada 19/05/2025 (fls. 1228/1229)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 90.000,00

Uma casa de tijolos, coberta de telhas, e o respectivo terreno, sito a Rua Francisco Bueno dos Reis, nº 1047, que mede 20 metros de frente e de fundos, por 30 metros de cada lado de frente aos fundos, perfazendo a área superficial de 600 metros quadrados, lado impar, distando 20 metros da esquina das Ruas Francisco Bueno dos Reis com a Rua Jose Madrigal Galhardo, identificado com o lote nº 3, da quadra 42, confrontando pela frente com a Rua Francisco Bueno dos Reis, do lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote 4, do lado esquerdo com o lote 2 e pelos fundos com o lote 5, situado na cidade de Cabrália Paulista/SP, Ocupante: Segundo informações obtidas na vizinhança, o imóvel encontra-se desocupado (19/05/2025). Imóvel Matrícula 4.801 do CRI de Duartina-SP. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 90.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.02/Matr.4801 – DO FORMAL DE PARTILHA – Autos de Arrolamento Comum – Inventário e Partilha, dos bens deixados por falecimento de JANIRDA CONSALTER PIMENTEL, Verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, foi PARTILHADO na proporção de 10%, a cada um dos herdeiros irmãos: 1) JUSTINA CONSALTER VAZ; 2) DIVA CONSALTER WIECK; 3) HILDA CONSALTER DIAS casada pelo regime da comunhão universal de bens com FRANCISCO DIAS; 4) SANTINA CONSALTER RIBEIRO casada sob o regime da comunhão

universal de bens com OLÍVIO RIVEIRO; 5) ZILDA APARECIDA CONSALTER; 6) PALAMEDES CONSALTER casado com MARIA DE LOURDES PINHOLATO CONSALTER; 7) JOANA CONSALTER; na proporção de 1,25% a cada um dos herdeiros sobrinhos: 8) NEUZA CONSALTER GIMENEZ casada sob o regime da comunhão universal de bens com ESPERANDINO GIMENES; 9) NAIR CONSALTER SACOMAN casada sob regime da comunhão parcial de bens com SEBASTIÃO ROBERTO SACOMAN; 10) MARIO CONSALTER NETTO casado sob regime da comunhão parcial de bens com MARIA DO CARMO ALMEIDA CONSALTER; 11) NAZILDE CONSALTER NEGRÃO casada sob regime da comunhão parcial de bens com VANDO CANDIDO NEGRÃO; 12) ÁUREA CONSALTER PEDRO casada sob o regime da comunhão parcial de bens com MANOEL PEDRO; 13) MARIA APARECIDA CONSALTER; 14) JOSE CARLOS CONSALTER casado sob o regime da comunhão universal de bens com KAZUKO NAGAFUGI CONSALTER; 15) ANTONIO CONSALTER casado sob regime da comunhão parcial de bens com ROZANGELA CRISTINA DE LUCCAS CONSALTER; na proporção de 1,66% a cada um dos herdeiros sobrinhos: 16) IVON CONSALTER; 17) IVANI CONSALTER; 18) MARIO CONSALTER NETO; 19) MARIA DO CARMO CONSALTER; 20) MARCOS CONSALTER; 21) VILSON CONSALTER; na proporção de 5% ao herdeiro cunhado: 22) JOÃO GABRIELLI; na proporção de 1,666%: 23) MARIA ANTONIO DA SOUZA casada com JOSE JESUS DE SOUZA; 24) ARMANDO GABRIEL casado sob regime da comunhão parcial de bens com MARIA LUIZA GABRIEL; 25) LUZIA DE FÁTIMA GABRIEL.

R.03/Matr.4801 – Por Escritura Pública de Inventário e Partilha, dos bens deixados por falecimento de MARIA DE LOURDES PINHOLATO CONSALTER; VERIFICA-SE que uma parte ideal correspondente a 10% do imóvel objeto desta matrícula, foi PARTILHADO na proporção de 5% ao viúvo meeiro: PALAMADES CONSALTER; e na proporção de 0,625% a cada um dos herdeiros filhos: a) PALAMADES DE JESUS CONSALTER casado pelo regime da comunhão parcial de bens com DENISE SOARES CONSALTER; b) DONIZETE APARECIDA CONSALTER ESTEVAM casada sob regime da comunhão de bens com LUIZ CARLOS ESTEVAM; c) VILSON ANTONIO CONSALTER casado sob regime da comunhão parcial de bens com NEIDE APARECIDA DIAS CONSALTER; d) NATAL CONSALTER; e) MARCIO LUIZ CONSALTER casado sob regime da comunhão universal de bens com RITA DE CÁSSIA DE SANTANA CONSALTER; f) MEILY TEREZINHA CONSALTER DE CAMARGO casada sob regime da comunhão parcial de bens com VLAMILSON DE CAMARGO; g) NEILA MARIA CONSALTER VARASCHIN casada sob o regime da comunhão parcial de bens com MARCIO GEBARA VARASCHIN; h) JOSE CEZARA CONSALTER.

R.04/Matr.4801 – Por Escritura Pública de Inventário e Partilha, dos bens deixados por falecimento de PALAMADES CONSALTER; VERIFICA-SE que uma parte ideal correspondente a 5% do imóvel objeto desta matrícula foi PARTILHADO na proporção de 0,625% a cada um dos herdeiros filhos: a) PALAMADES DE JESUS CONSALTER casado pelo regime da comunhão parcial de bens com DENISE SOARES CONSALTER; b) DONIZETE APARECIDA CONSALTER ESTEVAM casada sob regime da comunhão de bens com LUIZ CARLOS ESTEVAM; c) VILSON ANTONIO CONSALTER casado sob regime da comunhão parcial de bens com NEIDE APARECIDA DIAS CONSALTER; d) NATAL CONSALTER; e) MARCIO LUIZ CONSALTER casado sob regime da comunhão universal de bens com RITA DE CÁSSIA DE SANTANA CONSALTER; f) MEILY TEREZINHA CONSALTER DE CAMARGO casada sob regime da comunhão parcial de bens com VLAMILSON DE CAMARGO; g) NEILA MARIA CONSALTER VARASCHIN casada sob o regime da comunhão parcial de bens com MARCIO GEBARA VARASCHIN; h) JOSE CEZARA CONSALTER.

R.05/Matr.4801 – FORMAL DE PARTILHA – Bens deixados por falecimento de JOÃO GABRIEL; VERIFICA-SE que uma parte ideal correspondente a 5% do imóvel objeto desta matrícula, foi PARTILHADO na proporção de 1,666% a cada um dos herdeiros filhos: 1) MARIA ANTONIO DE SOUZA casada sob o regime da comunhão de bens com JOSE JESUS DE SOUZA; 2) ARMANDO GABRIEL casado sob o regime da comunhão parcial de bens com MARIA LUIZA GABRIEL; e 3) LUZIA DE FÁTIMA GABRIEL.

R.06/Matr.4801 – FORMAL DE PARTILHA – Bens deixados por falecimento de FRANCISCO DIAS, VERIFICA-SE que uma parte ideal correspondente à 10% do imóvel objeto desta matrícula, foi PARTILHADO na proporção de 5% à viúva meeira: HILDA CONSALTER DIAS; e na proporção de 0,625% a cada um dos herdeiros filhos: a) EDINA EUGENIA DIAS GUIMARÃES; B) ANTONIO DIAS NETO casado sob o regime da comunhão parcial de bens com CLARICE ALVES MARTINS; c) GENÉSIO DIAS casado sob o regime da comunhão parcial de bens com AMÉLIA LICORINI DIAS; d) DOMINGOS SALVES DIAS casado sob o regime da comunhão parcial de bens com DIRCE ALEXANDRE MARTINS DIAS; e) FRANCISCO DIAS FILHO casado sob o regime da comunhão parcial de bens com CLEUZA CAPELARI DIAS; f) ADALBERTO DIAS casado sob o regime da comunhão parcial de bens com NEUZA DIAS LIMA; g) JOSE EDSON DIAS casado sob regime da comunhão parcial de bens com MARCIA CAMARA DIAS; h) ELIETE CRISTINA DIAS MARTINEZ casada sob o regime da comunhão parcial de bens com PAULO SERGIO MARTINEZ.

R.07/Matr.4801 – Por Escritura Pública de Inventário e Partilha, dos bens deixados por falecimento de HILDA CONSALTER DIAS, VERIFICA-SE que uma parte ideal correspondente à 5% do imóvel objeto desta matrícula, foi PARTILHADO na proporção de 0,625% à cada um dos herdeiros filhos: a) EDINA EUGENIA DIAS GUIMARÃES; B) ANTONIO DIAS NETO casado sob o regime da comunhão parcial de bens com CLARICE ALVES MARTINS; c) GENÉSIO DIAS casado sob o regime da comunhão parcial de bens com AMÉLIA LICORINI DIAS; d) DOMINGOS SALVES DIAS casado sob o regime da comunhão parcial de bens com DIRCE ALEXANDRE MARTINS DIAS; e) FRANCISCO DIAS FILHO casado sob o regime da comunhão parcial de bens com CLEUZA CAPELARI DIAS; f) ADALBERTO DIAS casado sob o regime da comunhão parcial de bens com NEUZA DIAS LIMA; g) JOSE EDSON DIAS casado sob regime da comunhão parcial de bens com MARCIA CAMARA DIAS; h) ELIETE CRISTINA DIAS MARTINEZ casada sob o regime da comunhão parcial de bens com PAULO SERGIO MARTINEZ.

R.08/Matr.4801 – Por Escritura Pública de Inventário e Partilha, dos bens deixados por falecimento de JUSTINA CONSALTER VAZ, VERIFICA-SE que uma parte ideal correspondente à 10% do imóvel objeto desta matrícula, foi PARTILHADO na proporção de 1,429% à cada um dos herdeiros filhos: a) EUCLIDES VAZ

JUNIOR casado sob o regime da comunhão universal de bens com ALICE MARQUES VALADARES VAZ; b) EDUARDO VAZ casado sob o regime da comunhão parcial de bens com MARCIA PADUIM VAZ; c) ELAINE VAZ; d) EDSON VAZ; e) EPAMINONDAS VAZ; f) EVANDRO VAZ casado sob o regime da comunhão parcial de bens com LUCIANA GARCIA KOHLMANN VAZ; g) EZEQUIEL VAZ.

R.11/Matr.4801 – Por Escritura Pública de Inventário e Partilha, dos bens deixados por falecimento de VILSON ANTONIO CONSALTER, VERIFICA-SE que uma parte ideal correspondente à 1,25% do imóvel objeto desta matrícula, foi PARTILHADO na proporção de 0,4166% à viúva: NEIDE APARECIDA DIAS CONSALTER e na proporção de 0,4166% a cada um dos herdeiros filhos: a) CARLOS HENRIQUE CONSALTER casado sob o regime da comunhão parcial de bens com NATALIA PAULINO CONSALTER; b) PAULO FERNANDO CONSALTER.

R.12/Matr.4801 – Por Escritura Pública de Inventário e Partilha, dos bens deixados por falecimento de OLÍVIO RIBEIRO, VERIFICA-SE que uma parte ideal correspondente a 10% do imóvel objeto desta matrícula, foi PARTILHADO na proporção de 5% à viúva meeira: SANTINA CONSALTER RIBEIRO; e na proporção de 1% à cada um dos herdeiros filhos: a) MARCIA REGINA RIBEIRO DOS SANTOS casada sob o regime da comunhão universal de bens com WILDSON LUIZ PEREIRA DOS SANTOS; b) PAULO EDUARDO RIBEIRO casado sob o regime da comunhão universal de bens com AIDA BARBOZA RIBEIRO; c) ERCI RIBEIRO; d) ALDA RIBEIRO; e) VANDA CRISTINA RIBEIRO OSHIRO casada sob o regime da comunhão parcial de bens com RAFAEL OSHIRO.

R.13/Matr.4801 – Por Escritura Pública de Inventário e Partilha, dos bens deixados por falecimento de WILDSON LUIZ PEREIRA DOS SANTOS, VERIFICA-SE que uma parte ideal correspondente à 1% do imóvel objeto desta matrícula, foi ADJUDICADO à viúva meeira: MARCIA REGINA RIBEIRO DOS SANTOS.

R.14/Matr.4801 – Por Escritura Pública de Inventário e Partilha, dos bens deixados por falecimento de SANTINA CONSALTER RIBEIRO, VERIFICA-SE que uma parte ideal correspondente à 5% do imóvel objeto desta matrícula, foi PARTILHADO na proporção de 1% à cada um dos herdeiros filhos: a) MARCIA REGINA RIBEIRO DOS SANTOS; b) PAULO EDUARDO RIBEIRO casado sob o regime da comunhão universal de bens com AIDA BARBOZA RIBEIRO; c) ERCI RIBEIRO; d) ALDA RIBEIRO; e) VANDA CRISTINA RIBEIRO OSHIRO casada sob o regime da comunhão parcial de bens com RAFAEL OSHIRO.

R.15/Matr.4801 – Por Escritura Pública de Inventário e Partilha, dos bens deixados por falecimento de DIVA CONSALTER WIECK, VERIFICA-SE que uma parte ideal correspondente à 10% do imóvel objeto desta matrícula, foi PARTILHADO na proporção de 5% a cada um dos herdeiros filhos: a) JUAREZ WIECK casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ELIANA CESCATTO WIECK; b) WILSON WIECK casado sob o regime da comunhão parcial de bens com TAMARA SELMO FIGUEIREDO WIECK.

R.16/Matr.4801 – Processo nº 00102879020165150075. Vara: Vara do Trabalho de Batatais/SP. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK e JUAREZ WIECK.

R.17/Matr.4801 – Processo nº 00006699820135090009. Vara: Cocape – Coordenadoria de Conciliação e Apoio Permanente à Execução. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK e JUAREZ WIECK.

R.18/Matr.4801 – Processo nº 00118860220165180004. Vara: 4E Vara do Trabalho de Goiania-GO. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK e JUAREZ WIECK.

R.19/Matr.4801 – Processo nº 00013669420165140003. Vara: 3E Vara do Trabalho de Porto Velho-RO. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK e JUAREZ WIECK.

R.20/Matr.4801 – Processo nº 00010854120165140003. Vara: 3E Vara do Trabalho de Porto Velho-RO. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK e JUAREZ WIECK.

R.21/Matr.4801 – Processo nº 10046668520178260566. Vara: 3E Vara Cível de São Carlos-SP. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK e JUAREZ WIECK.

R.22/Matr.4801 – Processo nº 00006445720195090015. Vara: 15E Vara do Trabalho de Curitiba-PR. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK e JUAREZ WIECK.

R.23/Matr.4801 – Processo nº 00112200620178160025. Vara: 1E Vara Cível e da Fazenda Pública de Araucária-PR. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de TAMARA SELMO FIGUEIREDO WIECK e WILSON WIECK.

R.24/Matr.4801 – Processo nº 00048179320178160001. Vara: 1E Vara Cível e da Fazenda Pública de Araucária-PR. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de TAMARA SELMO FIGUEIREDO WIECK e WILSON WIECK.

R.25/Matr.4801 – Processo nº 00011606020165120060. Vara: 3E Vara do Trabalho de Lages-SC. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK.

R.26/Matr.4801 – Processo nº 00003104420175230131. Vara: Vara do Trabalho de Alto Araguaia-MT. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK e JUAREZ WIECK.

R.27/Matr.4801 – Processo nº 00103045920175150086. Vara: Vara do Trabalho de Santa Barbara Do Oeste-SP. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK e JUAREZ WIECK.

R.28/Matr.4801 – Processo nº 00011135420165090130. Vara: 05E Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK e JUAREZ WIECK.

R.29/Matr.4801 – Processo nº 0001187872017509064. Vara: Vara do Trabalho de Palmas-PR. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK e JUAREZ WIECK.

R.30/Matr.4801 – Processo nº 00003731120175140005. Vara: 5E Vara do Trabalho de Porto Velho-RO. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK.

R.31/Matr.4801 – Processo nº 00000716220175090670. Vara: 01E Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK e JUAREZ WIECK.

R.32/Matr.4801 – Processo nº 00011711020175090005. Vara: 05E Vara do Trabalho de Curitiba-PR. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK e JUAREZ WIECK.

R.33/Matr.4801 – Processo nº 00002892220175140001. Vara: 1E Vara do Trabalho de Porto Velho-RO. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK.

R.34/Matr.4801 – Processo nº 00006112120175140008. Vara: 8E Vara do Trabalho de Porto Velho-RO. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK e JUAREZ WIECK.

R.35/Matr.4801 – Processo nº 00118860220165180004. Vara: 4E Vara do Trabalho de Goiânia-GO. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de JUAREZ WIECK e WILSON WIECK.

R.36/Matr.4801 – Processo nº 00013302020175090015. Vara: 15E Vara do Trabalho de Curitiba-PR. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de JUAREZ WIECK e WILSON WIECK.

R.37/Matr.4801 – Processo nº 00009284120175090660. Vara: 02E Vara do Trabalho de Ponta Grossa-PR. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK e JUAREZ WIECK.

R.38/Matr.4801 – Processo nº 00006970720175140003. Vara: 8E Vara do Trabalho de Porto Velho-RO. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK e JUAREZ WIECK.

R.39/Matr.4801 – Processo nº 00014152920165090245. Vara: Vara do Trabalho de Pinhais-PR. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK e JUAREZ WIECK.

R.40/Matr.4801 – Processo nº 00022601420155090660. Vara: 02E Vara do Trabalho de Ponta Grossa-PR. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK e JUAREZ WIECK.

R.41/Matr.4801 – Processo nº 00001698720195140007. Vara: 7E Vara do Trabalho de Porto Velho-RO. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK e JUAREZ WIECK.

R.42/Matr.4801 – Processo nº 00109295320225150075. Vara: Vara do Trabalho de Batatais-SP. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de JUAREZ WIECK e WILSON WIECK.

R.43/Matr.4801 – Processo nº 00104186920175180003. Vara: 3E Vara do Trabalho de Goiânia-GO. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK e JUAREZ WIECK.

R.44/Matr.4801 – Processo nº 00003358720175140008. Vara: 8E Vara do Trabalho de Porto Velho-RO. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK e JUAREZ WIECK.

R.45/Matr.4801 – Processo nº 00197016420168160001. Vara: 8E Vara Cível de Curitiba-PR. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de JUAREZ WIECK e WILSON WIECK.

R.46/Matr.4801 – Processo nº 00007403720165090093. Vara: 01E Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de JUAREZ WIECK.

R.47/Matr.4801 – Processo nº 00007403720165090093. Vara: 01E Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK.

R.48/Matr.4801 – Processo nº 00007862020175090019. Vara: 02E Vara do Trabalho de Londrina-PR. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK e JUAREZ WIECK.

R.49/Matr.4801 – Processo nº 00002892220175140001. Vara: 1E Vara do Trabalho de Porto Velho-RO. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK.

R.50/Matr.4801 – Processo nº 00081632320158160001. Vara: 8E Vara Cível de Curitiba-PR. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de JUAREZ WIECK e WILSON WIECK.

AV.51/Matr.4801 – Processo nº 00008149220175140004. Vara: 4E Vara do Trabalho de Porto Velho-RO. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK e JUAREZ WIECK.

AV.52/Matr.4801 – Processo nº 00004915020185140005. Vara: 4E Vara do Trabalho de Porto Velho-RO. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK e JUAREZ WIECK.

AV.53/Matr.4801 – Processo nº 00001635420165090127. Vara: Vara Única de Cornélio Procópio-PR. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK e JUAREZ WIECK.

AV.54/Matr.4801 – Processo nº 00011745920175090006. Vara: 6E Vara do Trabalho de Curitiba-PR. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK e JUAREZ WIECK.

AV.55/Matr.4801 – Processo nº 00014128020165140004. Vara: 4E Vara do Trabalho de Porto Velho-RO. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK e JUAREZ WIECK.

AV.56/Matr.4801 – Processo nº 00020430720175090011. Vara: 11E Vara do Trabalho de Curitiba-PR. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK e JUAREZ WIECK.

AV.57/Matr.4801 – Processo nº 00008752120175090673. Vara: 6E Vara do Trabalho de Londrina-PR. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK e JUAREZ WIECK.

AV.58/Matr.4801 – Processo nº 10007448020205020491. Vara: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP-SP. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK e JUAREZ WIECK.

AV.59/Matr.4801 – Processo nº 00119642320165030033. Vara: 1E Vara do Trabalho de Cel. Fabriciano-MG. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de JUAREZ WIECK.

AV.60/Matr.4801 – Processo nº 00009586520165090093. Vara: Vara Única de Cornélio Procópio-PR. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK e JUAREZ WIECK.

AV.61/Matr.4801 – Processo nº 00002682820175140007. Vara: 7E Vara do Trabalho de Porto Velho-RO. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK e JUAREZ WIECK.

AV.62/Matr.4801 – Processo nº 00014478620175090863. Vara: 7E Vara do Trabalho de Londrina-PR. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de JUAREZ WIECK.

AV.63/Matr.4801 – Processo nº 00014478620175090863. Vara: 7E Vara do Trabalho de Londrina-PR. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK.

AV.64/Matr.4801 – PENHORA - Processo nº 00119479320245150090. Vara: 3E Vara do Trabalho de Bauru-SP. Requerido: CARLOS ROSINEI ROQUE, em face de JUAREZ WIECK. PENHORA.

AV.65/Matr.4801 – Processo nº 00013919620175090008. Vara: 8E Vara do Trabalho de Curitiba-PR. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK e JUAREZ WIECK.

R.67/Matr.4801 – Por Escritura Pública de Sobrepartilha - Por falecimento de JOSE CARLOS CONSALTER, VERIFICA-SE que uma parte ideal correspondente à 1,25% do imóvel objeto desta matrícula, foi PARTILHADO na proporção de 0,625% para a viúva meeira KAZUKO NAGAFUGI CONSALTER e na proporção de 0,3125% para cada uma das herdeiras filhas a) ALINE TATIANA CONSALTER RODRIGUES e s/m FABIANO SONY PEREIRA RODRIGUES, residentes na Avenida Mário Amaral Gurgel, 680, Centro, Cabralia Paulista/SP. b) ARIANE THAIS CONSALTER, residente na Avenida Mário Amaral Gurgel, 680, Cabralia Paulista/SP. AV.68/Matr.4801 – Processo nº 00012432220175090029. Vara: 20E Vara do Trabalho de Curitiba-PR. Foi determinado a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de WILSON WIECK e JUAREZ WIECK.

10) Autos nº. **0000743-50.2017.5.09.0127 - RTOrd**
Exequente (01) **NELSON VICENTIN (CPF/CNPJ 796.543.639-68)**
Adv. Exequente Roberta Carla Sottile Serrarens (OAB/PR 24035)
Executado (a) (01) **RESTAURANTE, PIZZARIA E CHURRASCARIA CHAMPAGNE - EIRELI (CPF/CNPJ 00.543.679/0001-65)**
Adv. Executado Beatrice Reghin Sumi (OAB/PR 84405); Raphael Dias Sampaio (OAB/PR 24315) e Élide Braga (OAB/PR 11013); Tainara Fernanda Souza da Silva (OAB/PR 91041) (fls. 110)
Executado (a) (02) **VALMIR SANI (CPF/CNPJ 360.522.649-34)**
Adv. Executado Beatrice Reghin Sumi (OAB/PR 84405); Raphael Dias Sampaio (OAB/PR 24315) e Élide Braga (OAB/PR 11013); Tainara Fernanda Souza da Silva (OAB/PR 91041)
Executado (a) (03) **ÂNGELA MARIA AVELINO SANI (CPF/CNPJ 783.569.209-06)**
Adv. Executado Beatrice Reghin Sumi (OAB/PR 84405); Raphael Dias Sampaio (OAB/PR 24315) e Élide Braga (OAB/PR 11013); Tainara Fernanda Souza da Silva (OAB/PR 91041)
Executado (a) (04) **JACKELINE CRISTINA SANI - ME (CPF/CNPJ 07.244.985/0001-40)**
Adv. Executado Beatrice Reghin Sumi (OAB/PR 84405); Raphael Dias Sampaio (OAB/PR 24315) e Élide Braga (OAB/PR 11013); Tainara Fernanda Souza da Silva (OAB/PR 91041)
Executado (a) (05) **JACKELINE CRISTINA SANI JORGE (CPF/CNPJ 064.436.429-70)**
Adv. Executado Beatrice Reghin Sumi (OAB/PR 84405); Raphael Dias Sampaio (OAB/PR 24315); Élide Braga (OAB/PR 11013); Tainara Fernanda Souza da Silva (OAB/PR 91041)
Depositário Fiel (1) JACKELINE CRISTINA SANI JORGE (CPF:064.436.429-70)
End. da Guarda (01) Avenida da Saudade, S/N, W234, L14, Jardim Bandeirantes, Cornélio Procópio/PR
Penhora realizada 14/04/2021 (fls. 536/538)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 552.000,00

Lote numero 14, da quadra 234, com a área de 454,20 metros quadrados, do Jardim Bandeirantes, desta cidade, medindo 13,40 metros de frente para a rua 4; fundos em 12,00 metros com parte dos lotes números 13 e 17; de um lado em 40,90 metros com o lote nº12; e de outro lado, em 34,90 metros com o lote nº 15. Benfeitorias: O lote 14 possui edificação em alvenaria que ocupa também uma parte do lote 15. Cadastro Fiscal: 01.01.001.0140.0014.001.001. Imóvel Matrícula nº 2529 do 1º CRI da cidade de Cornélio Procópio-PR. Venda Ad Corpus.

Qualificação do(s) Bem (02) R\$ 208.000,00

Lote numero 15, da quadra 234, com a área de 384,00 metros quadrados, do Jardim Bandeirantes, desta cidade, medindo 13,40 metros de frente para a rua 4; fundos em 12,00 metros com parte do lote nº 17; de um lado em 34,90 metros com o lote nº14; e de outro lado, em 29,20 metros com o lote nº 16. Cadastro Fiscal: 01.01.001.0140.0015.001.001 Imóvel Matrícula nº 2530 do 1º CRI da cidade de Cornélio Procópio-PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 760.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.06/matr.2529 – DOAÇÃO – Transmittente: MUNICÍPIO DE CORNÉLIO PROCÓPIO. Adquirentes: JACKELINE CRISTINA SANI JORGE e seu marido WILLIAM LOPES JORGE.

AV.07/matr.2529 – INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS – Autos nº 0000387-94.2016.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. A parte do imóvel constante da presente matrícula que cabe a JACKELINE CRISTINA SANI JORGE.

AV.08/matr.2529 – INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS – Autos nº 0001010-71.2010.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. A parte do imóvel constante da presente matrícula que cabe a JACKELINE CRISTINA SANI JORGE.

AV.09/matr.2529 – INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS – Autos nº 0001584-26.2012.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. A parte do imóvel constante da presente matrícula que cabe a JACKELINE CRISTINA SANI JORGE.

AV.10/matr.2529 – INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS – Autos nº 0000743-50.2017.5.09.0127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. NOME do PROCESSO: RESTAURANTE CHAMPAGNE, JACKELINE SANI - ME E SÓCIOS. A parte do imóvel constante da presente matrícula que cabe a JACKELINE CRISTINA SANI JORGE.

R.11/matr.2529 – PENHORA – Autos nº 0000387-94.2016.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Exequente: DAIANE RODRIGUES DO AMARAL. EXECUTADO: RESTAURANTE PIZZARIA E CHURRASCARIA CHAMPAGNE - EIRELLI -ME e OUTROS(7).

R.12/matr.2529 – PENHORA – Autos nº 0006700-86.2007.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. . Movida por: IVONE GUEDES DE MOURA. Contra: LOPES E SANI LTDA E OUTROS (5).

R.13/matr.2529 – PENHORA – Autos nº 0001010-71.2010.5.09.0093 de Ação Trabalhista. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Movida por: PATRICIA RIBEIRO DOS SANTOS. Contra: LOPES E SANI LTDA E OUTROS (5).

R.14/matr.2529 – PENHORA – Autos nº 0000743-50.2017.5.09.0127 de Ação Trabalhista. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Movida por: NELSON VICENTIN. Contra: RESTAURANTE, PIZZARIA E CHURRASCARIA CHAMPAGNE – EIRELI – ME E OUTROS (5).

R.15/matr.2529 – PENHORA – Autos nº 0000985-24.2011.5.09.0093 de Ação Trabalhista. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Movida por: ROSELI CURY DE ANDRADE. Contra: PANIFICADORA CICARELI LTDA - ME E OUTROS (4).

AV.19/matr.2529 – INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS – Autos nº 0005449-38.2010.8.16.0075. Vara: 1ª Vara Cível e da Fazenda Publica de Cornélio Procópio-PR. A parte do imóvel constante da presente matrícula que cabe a JACKELINE CRISTINA SANI JORGE.

Matrícula - Bem nº 2

R.06/matr.2530 – DOAÇÃO – Transmittente: MUNICÍPIO DE CORNÉLIO PROCÓPIO. Adquirentes: JACKELINE CRISTINA SANI JORGE e seu marido WILLIAM LOPES JORGE.

AV.07/matr.2530 – INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS – Autos nº 0000387-94.2016.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. A parte do imóvel constante da presente matrícula que cabe a JACKELINE CRISTINA SANI JORGE.

AV.08/matr.2530 – INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS – Autos nº 0001010-71.2010.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. A parte do imóvel constante da presente matrícula que cabe a JACKELINE CRISTINA SANI JORGE.

AV.09/matr.2530 – INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS – Autos nº 0001584-26.2012.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. A parte do imóvel constante da presente matrícula que cabe a JACKELINE CRISTINA SANI JORGE.

AV.10/matr.2530 – INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS – Autos nº 0000743-50.2017.5.09.0127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. NOME do PROCESSO: RESTAURANTE CHAMPAGNE, JACKELINE SANI - ME E SÓCIOS. A parte do imóvel constante da presente matrícula que cabe a JACKELINE CRISTINA SANI JORGE.

R.11/matr.2530 – PENHORA – Autos nº 0000387-94.2016.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Exequente: DAIANE RODRIGUES DO AMARAL. EXECUTADO: RESTAURANTE PIZZARIA E CHURRASCARIA CHAMPAGNE - EIRELLI -ME e OUTROS(7).

R.12/matr.2530 – PENHORA – Autos nº 0006700-86.2007.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. . Movida por: IVONE GUEDES DE MOURA. Contra: LOPES E SANI LTDA E OUTROS (5).

R.13/matr.2530 – PENHORA – Autos nº 0001010-71.2010.5.09.0093 de Ação Trabalhista. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Movida por: PATRICIA RIBEIRO DOS SANTOS. Contra: LOPES E SANI LTDA E OUTROS (5).

R.14/matr.2530 – PENHORA – Autos nº 0000743-50.2017.5.09.0127 de Ação Trabalhista. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Movida por: NELSON VICENTIN. Contra: RESTAURANTE, PIZZARIA E CHURRASCARIA CHAMPAGNE – EIRELI – ME E OUTROS (5).

R.15/matr.2530 – PENHORA – Autos nº 0000985-24.2011.5.09.0093 de Ação Trabalhista. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Movida por: ROSELI CURY DE ANDRADE. Contra: PANIFICADORA CICARELI LTDA - ME E OUTROS (4).

AV.19/matr.2530 – INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS – Autos nº 0005449-38.2010.8.16.0075. Vara: 1ª Vara Cível e da Fazenda Publica de Cornélio Procópio-PR. A parte do imóvel constante da presente matrícula que cabe a JACKELINE CRISTINA SANI JORGE.

11) Autos nº.	0001062-86.2015.5.09.0127 - RTOrd
Exequente (01)	FABRICIO LUCIANO ROCHA (CPF/CNPJ 817.511.259-04)
Adv. Exequente	Gustavo Leal Cicarelli (OAB/PR 33.234); Marlon Fabiano Ferreira Freitas (OAB/PR 26.234) (fls. 19)
Executado (a) (01)	INSTITUTO DE SAUDE PRO VIDA (CPF/CNPJ 05.676.139/0001-73)
Adv. Executado	Dely Dias das Neves (OAB/PR 14778)
Executado (a) (02)	FRANCISCO VIEIRA FILHO (CPF/CNPJ 040.369.724-72)
Executado (a) (03)	GUSTAVO RODRIGUES VIEIRA (CPF/CNPJ 006.482.299-04)
Adv. Executado	Dely Dias das Neves (OAB/PR 14778)
End. da Guarda (01)	Rua Monsenhor Kimura, 445, Apto 1402, Ed.Solar do Bosque, Maringá /PR
Penhora realizada	14/09/2024 (fls. 448/449)
Qualificação do(s) Bem (01)	R\$ 520.000,00

Imóvel: Apartamento nº 1402 (mil quatrocentos e dois), situado no EDIFÍCIO SOLAR DO BOSQUE, Maringá/PR, situado no décimo quarto pavimento tipo, sendo que o observador encontra-se dentro do mesmo e olhando de frente para a fachada pertencente ao acesso principal do empreendimento na Rua Monsenhor Kimura 445; frente: com o alinhamento predial da Rua Monsenhor Kimura; lateral direita: com a área de uso comum externa; fundos: com área comum interna e o apartamento 1403; lateral esquerda: com o apartamento 1401, com direito a vaga de garagem simples nº 08, com as seguintes áreas; com a área total construída de 138,4589 metros quadrados, sendo 69,9900 metros quadrados de área real construída privativa de apartamento, 13,0000 metros quadrados de área real construída privativa de garagem para veículo, 55,4689 metros quadrados de área real construída de uso comum, correspondendo, a cada unidade, a fração ideal do terreno (ou coeficiente de proporcionalidade) de 0,96248%. Edifício a ser construído sobre o lote 290-A, situado na Gleba Patrimônio Maringá/PR. Endereço do imóvel: Rua Monsenhor Kimura, 445, Apto 1402, 14º Andar Edifício Solar Do Bosque, Vila Cleopatra, Maringá/Pr. Ocupação: Apartamento vazio. Imóvel Matrícula nº 62022 do 2º CRI da cidade de Maringá/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 520.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.06/Matr.62022 - PENHORA - Autos: 0001062-86.2015.5.09.0127. Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Reclamante: FABRICIO LUCIANO ROCHA. Reclamado: INSTITUTO DE SAÚDE PRO VIDA e Outros.

AV.07/Matr.62022 - Averbação para constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado no município sob nº: 17167580.

R.08/Matr.62022 - COMPRA E VENDA - Transmittente: PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA. Adquirente: GUSTAVO RODRIGUES VIEIRA.

AV.09/Matr.62022 - Autos: 0001062-86.2015.5.09.0127. 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: GUSTAVO RODRIGUES VIEIRA.

12) Autos nº. **0039600-25.2007.5.09.0093 - RTOrd**
Exequente (01) **ESPOLIO DE JOSÉ LUIZ DE ANDRADE NETO (REPR. POR LOURDES G. DE ANDRADE) (CPF/CNPJ 447.477.059-53)**
Adv. Exequente Roberta Carla Sottile Serrarens (OAB/ PR 24035)
Executado (a) (01) **NELSON RAMOS DE OLIVEIRA - ME (CPF/CNPJ 76.261.304/0001-74)**
Adv. Executado Jose Fernando Lemos Rodrigues (OAB/PR 39815); Angela Doroteia Coradette da Rosa Rodrigues (OAB/PR 38139)
Executado (a) (02) **NELSON RAMOS DE OLIVEIRA (CPF/CNPJ 042.059.529-53)**
Adv. Executado Jose Fernando Lemos Rodrigues (OAB/PR 39815); Angela Doroteia Coradette da Rosa Rodrigues (OAB/PR 38139); Angela Doroteia Coradette da Rosa Rodrigues (OAB/PR 38139)
Depositário Fiel (1) NELSON RAMOS DE OLIVEIRA (CPF:042.059.529-53)
End. da Guarda (01) Rua Benjamin Constant, 220, Centro, Cornélio Procópio/PR
Penhora realizada 14/03/2025 (fls. 1391)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 3.300.000,00

Uma área de terras urbanas, com 2.050,00 (dois mil e cinquenta) metros quadrados, construída pelo lote numero 117 (cento e dezessete) da quadra 13 (treze), originaria da unificação dos antigos lotes nºs 115-A, 116, 117, 118-A e 119-A da quadra 13, Cornélio Procópio-PR, com as seguintes divisas e confrontações: começa no marco nº PP=0, cravado no cruzamento dos alinhamentos prediais da Rua Benjamin Constant e Rua Pará; deste ponto segue pelo alinhamento predial da Rua Pará na distancia de 41,00 metros até o marco I; daí com deflexão de 90º à esquerda, segue em linha reta na distancia de 50,00 metros até o marco 2, neste trecho confrontando com os lotes 119-A e 118; daí com deflexão de 90º à esquerda, segue em linha reta na distancia de 41,00 metros até o marco 3, localizado no alinhamento predial da Rua Benjamin Constant, neste trecho, confrontando com o lote 115-A; daí com deflexão de 90º à esquerda, segue pelo alinhamento predial da Rua Benjamin Constant, na distancia de 50,00 metros até o marco nº PP=0, ponto de partida, fechando assim o perímetro com área total de 2.050,00 metros quadrados; contendo dois prédios de alvenaria de tijolos, um próprio pra garagem ou oficina mecânica, com frente para a Rua Pará, e outro próprio para posto de gasolina, com frente para a Rua Benjamin Constant, com a área total de 1.130,00m², localizados nºs 116 e 117; e uma casa de alvenaria de tijolos, coberta de telhas, localizada no artigo lote nº 115-A. OBS: Imóvel/Inscrição das unidades (IU) na Prefeitura Municipal local são: 9454; 9455; 9456 e 9475 do lote 115 – quadra 13 na cidade de Cornélio Procópio. Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/RsgNDSrvTVMUrumv8> Imóvel Matrícula nº 5113 do 2º CRI de Cornélio Procópio-PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 3.300.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.07/Matr.5.113 – COMPRA E VENDA – Transmittente: LUIZ TOMAZ DE OLIVEIRA e s/m ROSA SHIMAZAKI DE OLIVEIRA. Adquirente: NELSON RAMOS DE OLIVEIRA e s/m RUTH MORAES DE OLIVEIRA.

R.09/Matr.5.113 – PARTILHA – Transmittente: NELSON RAMOS DE OLIVEIRA. Adquirente: RUTH MORAIS DA SILVA. Anotações: Cabendo a NELSON RAMOS DE OLIVEIRA, uma fração ideal correspondente 2/3 (dois terços) do imóvel e RUTH MORAIS DA SILVA, uma fração ideal correspondente 1/3 (um terço) do imóvel.

R.10/Matr.5.113 – PENHORA – Autos nº 0003209-81.2007.8.16.0075. Vara: Vara Cível de Cornélio Procópio-PR. Credor: BLASPLAST INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA. Devedor: NELSON RAMOS DE OLIVEIRA.

R.11/Matr.5.113 – PENHORA – Autos nº 0039600-25.2007.5.09.0093. Vara: Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Credor: JOSÉ LUIZ DE ANDRADE. Devedor: NELSON RAMOS DE OLIVEIRA ME (MÓVEIS OLIVEIRA) e NELSON RAMOS DE OLIVEIRA.

R.12/Matr.5.113 – REDUÇÃO DE ÁREA DE PENHORA – Autos nº 0039600-25.2007.5.09.0093. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Credor: JOSÉ LUIZ DE ANDRADE. Devedor: NELSON RAMOS DE OLIVEIRA ME (MÓVEIS OLIVEIRA) e NELSON RAMOS DE OLIVEIRA. Anotações: passa a ser 1.366,66 metros quadrados, equivalentes a 2/3 da área desta matrícula.

AV.13/Matr.5.113 – ALTERAÇÃO DA ÁREA DE PENHORA – Autos nº 0039600-25.2007.5.09.0093. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Credor: JOSÉ LUIZ DE ANDRADE. Devedor: NELSON RAMOS DE OLIVEIRA ME (MÓVEIS OLIVEIRA) e NELSON RAMOS DE OLIVEIRA. Anotações: volta a ser a totalidade do imóvel desta matrícula.

R.14/Matr.5.113 – INDISPONIBILIDADE – Autos nº 0039600-25.2007.5.09.0093. Vara: 2ª Vara de Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Proprietário: NELSON RAMOS DE OLIVEIRA ME (MARCENARIA OLIVEIRA) e NELSON RAMOS DE OLIVEIRA.

R.15/Matr.5.113 – PENHORA – Autos nº 0003467-37.2020.8.16.0075. Vara: 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cornélio Procópio-PR. Credor: UNIÃO-FAZENDA NACIONAL. Devedor: NELSON RAMOS DE OLIVEIRA e NELSON RAMOS DE OLIVEIRA ME. Penhora equivalentes a 2/3 da área desta matrícula.

AV.16/Matr.5.113 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0000408-85.2013.8.16.0075. Vara: 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cornélio Procópio-PR. Proprietário: NELSON RAMOS DE OLIVEIRA. Anotações: fração de 66,66%.

AV.17/Matr.5.113 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0003482-98.2023.8.16.0075. Vara: 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cornélio Procópio-PR. Proprietário: NELSON RAMOS DE OLIVEIRA. Anotações: fração de 66,66%.

AV.18/Matr.5.113 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0003483-83.2023.8.16.0075. Vara: 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cornélio Procópio-PR. Proprietário: NELSON RAMOS DE OLIVEIRA. Anotações: fração de 66,66%.

13) Autos nº. **0112000-37.2007.5.09.0093 - RTOrd**
Exequente (01) **THIAGO ANDRÉ DUTRA (CPF/CNPJ 049.815.939-64)**
Adv. Exequente Carlos Roberto Ferreira (OAB/SP 18161)
Executado (a) (01) **MARCIA REGINA DE SALLES TEIXEIRA (CPF/CNPJ 953.857.389-72)**
Adv. Executado Charles de Freitas Vilas Boas (OAB/PR 55470) (fls.363)
Executado (a) (02) **MARCIA REGINA DE SALLES TEIXEIRA (CPF/CNPJ 00.554.140/0001-01)**
Depositário Fiel (1) MARCIA REGINA DE SALLES TEIXEIRA
End. da Guarda (01) Rua Pará, 984, Garagem 46, Edifício Acapulco, Centro, Londrina/PR
Penhora realizada 18/07/2024 (fls. 356/359)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 80.000,00

Espaço garagem nº 46 (quarenta e seis), situado no 2º subsolo, do EDIFÍCIO ACAPULCO, Londrina/PR, possuindo a área bruta de 25,265 m², destinado ao estacionamento de um veículo, área ideal de terreno de 2,81 m² ou 0,2499% de fração ideal do solo. CONFRONTAÇÃO: confronta-e ao Norte com a parede junto a divisa com as datas nrs. 01, 02, 03, 04, 19, 20 e 21, ao Sul com o espaço-garagem nº 45, a Leste com a circulação interna, a Oeste com a parede junto divisa com as datas nrs. 11, 12 e 13. O referido Edifício acha-se construído numa área de terras medindo 1.125,00 metros quadrados, constituída pelas datas nrs. 09 e 10, da quadra nº 39. Imóvel Matrícula nº 11.519 do 2º CRI Londrina-PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 80.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.08/Matr.11.519 – COMPRA E VENDA – Adquirente: NILTON SILVA TEIXEIRA e s/m MARCIA REGINA DE SALLES TEIXEIRA, Transmittente: 1) MARCIA CRISTINA NOGUEIRO PENTEADO; 2) BRUNO AUGUSTO NOGUEIRA PENTEADO e sua mulher ELAINE APARECIDA DA SILVA NOGUEIRA PENTEADO.

R.09/Matr.11.519 – PENHORA – Autos nº 0023658-10.2011.8.16.0014 de Execução Fiscal. Vara: 7ª Vara Cível de Londrina-PR. Credor: UNIÃO NORTE DO PARANA DE ENSINO LTDA. Devedor: NILTON SILVA TEIXEIRA.

Observação: Conforme consta dos autos, fica garantida ao co-proprietário a reserva do equivalente à sua quota-parte calculada sobre o valor da avaliação.

R.10/Matr.11.519 – PENHORA – Autos nº 0003514-94.2009.8.16.0075 de Execução Fiscal. Vara: 1ª Vara Cível de Cornélio Procópio-PR. Credor: AQUILA ANTONIO ARRUDA. Devedor: MARCIA REGINA DE SALLES TEIXEIRA.

14) Autos nº. **0000002-78.2018.5.09.0093 - RTOrd**
Exequente (01) **JOSE CARLOS DA FONSECA (CPF/CNPJ 031.252.749-74)**
Adv. Exequente Wagner Viana da Silva (OAB/PR 89544)
Executado (a) (01) **A.N.A. - AGRICOLA NOVA AMERICA LTDA - EM REC. JUDICIAL (CPF/CNPJ 00.584.859/0001-95)**
Adv. Executado Jose Luiz Nunes da Silva (OAB/PR 27255); Jose Lucio Glomb (OAB/PR 6838) (fls. 3370)
Executado (a) (02) **DESTILARIA AMERICANA S/A - EM RECUPERACAO JUDICIAL (CPF/CNPJ 75.625.608/0001-00)**
Adv. Executado Jose Luiz Nunes da Silva (OAB/PR 27255); Jose Lucio Glomb (OAB/PR 6838); Francisco Azevedo Torres (OAB/PR 45155) (fls. 3372)
Executado (a) (03) **ECOVERDE DISTRIBUIDORA DE COMBUSTIVEIS LTDA (CPF/CNPJ 07.924.757/0001-10)**
Adv. Executado Jose Luiz Nunes da Silva (OAB/PR 27255) (fls. 3374)
Executado (a) (04) **ESPOLIO DE WILSON BAGGIO (CPF/CNPJ 015.662.378-15)**
Adv. Executado Jose Luiz Nunes da Silva (OAB/PR 27255); Jose Lucio Glomb (OAB/PR 6838); Gilson Adriel Lucena Gomes (OAB/MS 6367) (fls. 3711)
Executado (a) (05) **WILSON BAGGIO JUNIOR (CPF/CNPJ 438.230.509-82)**
Adv. Executado Jose Luiz Nunes da Silva (OAB/PR 27255); Jose Lucio Glomb (OAB/PR 6838) (fls. 3715)
Executado (a) (06) **ESPOLIO DE JOSE ABILIO BAGGIO (CPF/CNPJ 015.650.018-34)**
Adv. Executado Rogerio Alexandre de Oliveira Castro (OAB/SP 121133); (fls. 441)
Executado (a) (08) **SALVADOR BAGGIO NETO (CPF/CNPJ 035.903.198-60)**
Adv. Executado Jose Luiz Nunes da Silva (OAB/PR 27255) (fls. 3710)
Depositário Fiel (1) PEDRO BAGGIO NETO (CPF:438.230.689-20)
Executado (a) (08) **PEDRO BAGGIO NETO (CPF/CNPJ 438.230.689-20)**

Adv. Executado	Jose Luiz Nunes da Silva (OAB/PR 27255) (fls. 3710)
Depositário Fiel (1)	PEDRO BAGGIO NETO (CPF:438.230.689-20)
Executado (a) (09)	SYLVIO ANTONIO LAGAZZI BAGGIO (CPF/CNPJ 017.425.378-80)
Adv. Executado	Jose Luiz Nunes da Silva (OAB/PR 27255) (fls. 3710)
Depositário Fiel (1)	PEDRO BAGGIO NETO (CPF:438.230.689-20)
Executado (a) (10)	ESPOLIO DE SYLVIO ROBERTO BAGGIO (CPF/CNPJ 015.662.108-87)
Adv. Executado	Jose Luiz Nunes da Silva (OAB/PR 27255) (fls. 3710)
Depositário Fiel (1)	PEDRO BAGGIO NETO (CPF:438.230.689-20)
Executado (a) (11)	MYRIAN ACCACIO BAGGIO (CPF/CNPJ 608.240.508-00)
Adv. Executado	Jose Luiz Nunes da Silva (OAB/PR 27255) (fls. 3710)
Depositário Fiel (1)	PEDRO BAGGIO NETO (CPF:438.230.689-20)
Executado (a) (12)	JOAO OSWALDO BAGGIO (CPF/CNPJ 055.334.788-84)
Adv. Executado	Jose Luiz Nunes da Silva (OAB/PR 27255) (fls. 3710)
Depositário Fiel (1)	PEDRO BAGGIO NETO (CPF:438.230.689-20)
End. da Guarda (01)	Fazenda Alvorada, sn, Gleba Americana, Nova América da Colina/PR, CEP 86230-000 (fls. 4614)
Penhora realizada	07/11/2018 (fls. 677); 03/10/2025 (ID 03a440d)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 28.984.515,00

50% (cinquenta por cento), equivalente a 82,8129 alqueires paulistas, corresponde à fração ideal pertencente ao espólio Sr. José Abílio Baggio (CPF 015.650.018-34), do seguinte imóvel, denominado FAZENDA ALVORADA, situada na Gleba Fazenda Americana, no município de Nova América da Colina-PR: Área de 165,6258 alqueires paulistas, com as divisas e confrontações constantes na matrícula. Imóvel Matrícula nº 6457 do 2º CRI da cidade de Assai-PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 28.984.515,00

Conforme determinado na decisão id. 1085b5e consta-se que: “fica mantida a avaliação efetuada, contudo, ante o teor da insurgência e no intuito de prosseguir com o feito, com a designação de leilão, esclareço que os argumentos relacionados aos valores apresentados pelos requerentes serão apreciados pelo juízo, no caso da apresentação de propostas, antes de eventual homologação, deixando consignado desde já, que o lance mínimo para a arrematação será de 56% do valor da avaliação efetuada pelo Oficial de Justiça”

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.00/Matr.6457 – Proprietários: JOSÉ ABÍLIO BAGGIO e sua mulher MARTHA LILIAN DA SILVEIRA LAGAZZI BAGGIO.

AV.01/Matr.6.457 – TRANSPOSIÇÃO DE RESERVA FLORESTAL LEGAL – Termo de compromisso de Conservação de Reserva Florestal Legal, fica gravada como Reserva Florestal Legal do Imóvel denominado FAZ. ALVORADA a área de 81,9993 hectares, correspondendo a 20,00% da área total do imóvel.

AV.02/Matr.6.457 – TRANSPOSIÇÃO DE RESERVA FLORESTAL LEGAL – Termo de compromisso de Conservação de Reserva Florestal Legal, fica gravada como Reserva Florestal Legal do Imóvel denominado FAZ. ALVORADA a área de 6,7324 hectares, correspondendo a 1,64% da área total do imóvel.

AV.05/Matr.6.457 – INDISPONIBILIDADE – Autos nº 255-03.2014.5.09.0127. Vara: Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Proprietário: JOSÉ ABÍLIO BAGGIO.

R.06/Matr.6.457 – PENHORA – Autos nº 0000002-78.2018.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Credor: JOSÉ CARLOS DA FONSECA. Devedores: A.N.A- AGRÍCOLA NOVA AMERICA LTDA; DESTILARIA AMERICANA S/A; ECOVERDE DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEL LTDA; WILSON BAGGIO; PEDRO BAGGIO NETO; WILSON BAGGIO JÚNIOR; JOSÉ ABÍLIO BAGGIO; SALVADOR BAGGIO NETO; PEDRO BAGGIO NETO; SYLVIO ANTONIO LAGAZZI BAGGIO; SYLVIO ROBERTO BAGGIO; MYRIAN ACCACIO BAGGIO e JOÃO OSWALDO BAGGIO.

AV.08/Matr.6.457 – INDISPONIBILIDADE – Autos nº 0010114-80.2015.5.09.0459. Vara: Vara do Trabalho de Bandeirantes-PR. Proprietário: JOSÉ ABÍLIO BAGGIO.

R.09/Matr.6.457 – PENHORA – Autos nº 00001277-33.2013.5.09.0127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Credor: CLAUDINEI DA FONSECA. Devedores: A.N.A- AGRÍCOLA NOVA AMERICA LTDA e OUTROS.

AV.10/Matr.6.457 – INDISPONIBILIDADE – Autos nº 0000677-07.2016.5.09.0127. Vara: 2ª Vara do Trabalho e Cornélio Procópio-PR. Proprietário: JOSÉ ABÍLIO BAGGIO.

R.11/Matr.6.457 – PENHORA – Autos nº 299.85.2015.5.09.0127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Credor: ANA MARIA LESBOM. Devedores: A.N.A- AGRÍCOLA NOVA AMERICA LTDA e OUTROS. Anotações: 9,68 hectares (ou 4 alqueires paulista).

R.12/Matr.6.457 – PENHORA – Autos nº 0000422-78.2018.5.09.0127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Credor: ANA LUCIA DOS SANTOS SILVA. Devedores: A.N.A- AGRÍCOLA NOVA AMERICA LTDA e OUTROS. Anotações: 9,68 hectares (ou 4 alqueires paulista).

R.13/Matr.6.457 – PENHORA – Autos nº 0000041-07.2020.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Credor: OZANA RODRIGUES DA SILVA. Devedores: A.N.A- AGRÍCOLA NOVA AMERICA LTDA e OUTROS. Anotações: 9,68 hectares (ou 4 alqueires paulista).

AV.14/Matr.6.457 – INDISPONIBILIDADE – Autos nº 0000281-59.2021.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Proprietário: JOSÉ ABÍLIO BAGGIO.

AV.15/Matr.6.457 – INDISPONIBILIDADE – Autos nº 0000100-42.2018.5.09.0585. Vara: Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina-PR. Proprietário: JOSÉ ABÍLIO BAGGIO.

AV.16/Matr.6.457 – INDISPONIBILIDADE – Autos nº 0000924-56.2017.5.09.0093. Vara: Vara do Trabalho e Cornélio Procópio-PR. Proprietário: JOSÉ ABÍLIO BAGGIO.

AV.17/Matr.6.457 – INDISPONIBILIDADE – Autos nº 0000815-08.2018.5.09.0093. Vara: Vara do Trabalho e Cornélio Procópio-PR. Proprietário: JOSÉ ABÍLIO BAGGIO.

AV.18/Matr.6.457 – INDISPONIBILIDADE – Autos nº 0000792-62.2018.5.09.0093. Vara: Vara do Trabalho e Cornélio Procópio-PR. Proprietário: JOSÉ ABÍLIO BAGGIO.

AV.19/Matr.6.457 – REDUÇÃO DE PENHORA (50%) – Autos nº 0000002-78.2018.5.09.0093 (ATOrd) Vara: Vara do Trabalho e Cornélio Procópio-PR. Penhora registrada sob nº R-6, nesta matrícula, foi reduzida para 50%.

EXEQUENTES DAS AÇÕES REUNIDAS: ADVOGADO: RAFAELA CAMARGO; ADVOGADO: MARLY APARECIDA PEREIRA FAGUNDES; ADVOGADO: GESSICA DE SOUZA SANTOS; ADVOGADO: PAULA REGINA GAVINO MENDES; ADVOGADO: CRISTINA GOMES; ADVOGADO: ELAINE FERNANDES BARRETO; ADVOGADO: ANDRESSA BITTENCOURT LOPES DA SILVA; ADVOGADO: DENISON HENRIQUE LEANDRO; ADVOGADO: GABRIEL ALMEIDA DE JESUS; ADVOGADO: ANDERSON FLOGNER; ADVOGADO: EMERSON FLOGNER; ADVOGADO: ROBERTA CARLA SOTTILE SERRARENS; ADVOGADO: IVAN ROGERIO DA SILVA; ADVOGADO: EDGAR AUGUSTO MARCOLINO; ADVOGADO: CEZAR AUGUSTO RODRIGUES CORDEIRO; ADVOGADO: LUIZ GUAZZI SIPOLI; ADVOGADO: ALEXANDRE MAGNO DE FREITAS ADRIANO; ADVOGADO: SENEY PEREIRA DA SILVA DONAIRE; ADVOGADO: RODOLFO DA SILVA DONAIRE; ADVOGADO: HELIO HENRIQUE DE CAMARGO; ADVOGADO: CARLOS ROBERTO FERREIRA; ADVOGADO: RENATO LUIZ SBROGLIO ZANIN; ADVOGADO: HERUS WANDERSON RICHTER ABUJAMRA; ADVOGADO: MICHELLE DE OLIVEIRA RAIMUNDO; ADVOGADO: LARISSA KELLEN DE BRITO DOMINGOS; ADVOGADO: FRANCYELLE DE SOUZA COSTA; ADVOGADO: MARCOS LEANDRO DE LIMA; ADVOGADO: THAIS TAKAHASHI; ADVOGADO: LUCAS GOES DOS SANTOS; ADVOGADO: ALESSANDRA DORTA DE OLIVEIRA; ADVOGADO: ACIR FERREIRA JUNIOR; ADVOGADO: ROBERTO DOS SANTOS; ADVOGADO: CARLOS ALBERTO CALOVI TIVA; ADVOGADO: DIRCE FERREIRA DE PAULA; ADVOGADO: FABIO HENRIQUE FADONI; ADVOGADO: SILVIO RAIMUNDO; ADVOGADO: IGOR UNICA GREGO; ADVOGADO: ROGERIO DE FRANÇA; ADVOGADO: PATRICIA KARIN GASPAROTTO; ADVOGADO: NATHALIA DANTAS BAROSSO; ADVOGADO: FRANCIELY DA CONCEICAO SILVA DE JESUS; ADVOGADO: BRUNA TALITA KUFTA E SILVA; ADVOGADO: GABRIELA SILVA DE OLIVEIRA; ADVOGADO: CRISTIANE FUJIHARA COSTA; ADVOGADO: ANDRE PEREIRA DOS SANTOS; ADVOGADO: ANDREA BERNABEL FURLAN; ADVOGADO: SUZANA AMANCIO DE CARVALHO; ADVOGADO: MARCOS ALEXANDRE DE OLIVEIRA; ADVOGADO: SIEIRO PAULINO SILVA JUNIOR; ADVOGADO: RAFAELA ORTIZ DE OLIVEIRA; ADVOGADO: LUIZ GUSTAVO AMARAL; ADVOGADO: RICARDO CREMONEZI; ADVOGADO: GUILHERME PONTARA PALAZZIO; ADVOGADO: JOAO HENRIQUE BRITO PUPIM; ADVOGADO: ALAN RODRIGO PUPIN; ADVOGADO: LARISSA CORREA SPOSITO; ADVOGADO: FRANCISCO EDSON VIDAL SAMPAIO; ADVOGADO: JOSE MARIA ALVARES DA SILVA CAMPOS NETO; ADVOGADO: ELIDA BRAGA; ADVOGADO: RAPHAEL DIAS SAMPAIO; ADVOGADO: ANTONIO PAULO GUILLLEN HURTADO; ADVOGADO: FRANCISCO EDUARDO DE OLIVEIRA; ADVOGADO: MONICA RIBEIRO BONESI; ADVOGADO: ANDREIA CRISTINA PULCINELLI DE FREITAS SOARES; ADVOGADO: JERUSA APARECIDA PIRES TOSTI; ADVOGADO: LUIZ PAULO BUSQUIM BRAGA; ADVOGADO: FABIO SILVA MATTOS MELLE; ADVOGADO: VAGNER ALINO CARIOCA; ADVOGADO: FERNANDA ANDREIA ALINO CARIOCA; ADVOGADO: GUSTAVO HENRIQUE BONFIM; ADVOGADO: ALESSANDRA CRISTINA RIBEIRO DA LUZ; ADVOGADO: EMERSON ANTONIO RAULTER FLOGNER; ADVOGADO: CRISTIANE BERGAMIN MORRO; ADVOGADO: WAGNER PIROLO; ADVOGADO: IZABELLA ALVES DIAS; ADVOGADO: MARIANA RIBAS FADEL; ADVOGADO: LUCAS FRANCISCO FERRAZ DA SILVA; ADVOGADO: ROBERTO CARLOS SOTTILE; ADVOGADO: RODRIGO CARLO SOTTILE; ADVOGADO: FRANCIANE FABIOLA CAMPOS SOTTILE; ADVOGADO: ARTHUR FARIAS RAMOS MARQUES; ADVOGADO: LUAN GASPAR SANTOS; ADVOGADO: LEONARDO HENRIQUE DE CAMARGO;

Fica o leiloeiro supra, ou as pessoas por eles designadas, autorizadas a realizar consultas junto aos órgãos competentes para verificar a existência de ônus ou débitos em relação aos bens móveis e imóveis, para que, caso existentes, constem do edital. Autoriza-se também, desde já, o acesso e a inspeção sobre os bens penhorados, até mesmo para se averiguar suas condições, além da produção de material fotográfico, a fim de auxiliar na expropriação.

Os honorários do Leiloeiro, que serão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, e despesas respectivas, serão suportados pelo arrematante; em caso de adjudicação, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser paga pela parte exequente. Nos dias e horários de início, os lotes designados serão apregoados um a um, de forma sequencial no site do leiloeiro.

Havendo o pagamento da execução, na forma do art. 826 do CPC, ou formalização de acordo, caberá à parte executada o pagamento de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro e comissão, salvo se protocolada a petição, acompanhada dos comprovantes de pagamento das custas e demais despesas processuais até o dia 25/11/2025. Não serão apreciados pedidos de remição desacompanhados dos comprovantes de depósito; nos processos levados a leilão unicamente para a satisfação das despesas processuais, havendo o pagamento destas, a parte executada arcará com a comissão dos leiloeiros no importe de 2% (dois por cento) das despesas efetivamente pagas, salvo se o pagamento se verificar até o dia 25/11/2025.

Na hipótese de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação/adjudicação, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante junto ao respectivo CRI/Detran.

Ressalta-se a possibilidade de arrematação em pagamento parcelado, por meio de proposta do interessado ao juiz, observando-se o teor do Provimento Geral da Corregedoria do TRT da 9ª Região.

O deferimento da arrematação observará, se for o caso, as disposições contidas no art. 843, do CPC.

O leilão somente será suspenso mediante a comprovação do pagamento de todas as despesas processuais e recolhimento das contribuições previdenciárias, se houver

Restando, por quaisquer motivos, inviabilizada a intimação das partes, procuradores, credores hipotecários e fiduciários, usufrutuários e condôminos, se existentes, não tenham sido encontrados por ocasião da expedição das respectivas intimações, serão considerados intimados a partir da publicação do presente edital, situação em que o presente edital convalidará o ato.

Serão observados, no que cabível, os dispositivos legais: a) art. 888 e §§ da CLT; b) art. 13 da Lei 5.584/70; c) no que cabível, de acordo com o artigo 769 da CLT, artigos 879 a 903 do CPC, mormente seu artigo 889.

E para que chegue ao conhecimento dos interessados e observando-se o prazo previsto no artigo 888, caput, da Consolidação das Leis do Trabalho, expede-se o presente edital, a fim de que seja publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e afixado no lugar de costume no átrio desta Vara do Trabalho de Cornélio Procópio.

Cornélio Procópio/PR, 21 de outubro de 2025.

Eu _____, Rui Rapcinski Junior, Diretor de Secretaria, subscrevi.

MARCIO ANTONIO DE PAULA
Juiz Titular de Vara do Trabalho