



EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

Edital de leilão do bem penhorado do devedor **ORANDI APARECIDO DE ALMEIDA (CPF/CNPJ 696.598.859-20)**, com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de dezembro de 2025 às 10:00, que se realizará na Local: www.nakakogueleiloes.com.br, por lance não inferior ao valor da avaliação. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 11 de dezembro de 2025 às 10:00, que se realizará na Local: www.nakakogueleiloes.com.br, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

DADOS DO PROCESSO:

Autos nº. 0001453-40.2022.8.16.0195 - Cumprimento de sentença
Vara VARA DESCENTRALIZADA DO BOQUEIRÃO/PR
Exequente (01) GESI BERTÉ (CPF/CNPJ 000.484.229-40)
Adv. Exequente Andréa Rocio da Silva (OAB/PR 25140)
Executado (a) (01) ORANDI APARECIDO DE ALMEIDA (CPF/CNPJ 696.598.859-20)
Adv. Executado Bruno Pereira dos Santos (OAB/PR 63485)
Depositário Fiel (1) ORANDI APARECIDO DE ALMEIDA
End. da Guarda (01) Avenida dos Cardeais, 438, Aviação, São José dos Pinhais/PR
Penhora realizada 23/03/2025 (mov. 180.2, fls. 383/409)
Débito Atualizado R\$ 13.001,54 - 26/02/2025 (mov. 171.1, fl. 367)

Qualificação do(s) Bem (01)	R\$ 800,00
Um violão 06 cordas eagle DH-69, em bom estado.	
Qualificação do(s) Bem (02)	R\$ 500,00
Um violão austin 06 cordas preto, em bom estado, eletroacústico.	
Qualificação do(s) Bem (03)	R\$ 1.300,00
Uma guitarra eagle 06 cordas, branca em bom estado.	
Qualificação do(s) Bem (04)	R\$ 1.000,00
Um contrabaixo giannini standbard seres, 04 cordas em bom estado.	
Qualificação do(s) Bem (05)	R\$ 500,00
Um cubo amplificador guitarra meteoro space junior 35BS, em bom estado.	
Qualificação do(s) Bem (06)	R\$ 250,00
Uma caixa amplificadora moug G520, em bom estado.	
Qualificação do(s) Bem (07)	R\$ 80,00
Um pandeiro torelli, em bom estado.	
Qualificação do(s) Bem (08)	R\$ 1.800,00
Uma máquina de escrever remington standard 12, antiguidade.	
Qualificação do(s) Bem (09)	R\$ 1.500,00
Uma maquina de escrever, antiguidade underwood.	
Qualificação do(s) Bem (10)	R\$ 1.000,00
Uma maquina de escrever, antiguidade royal.	
Qualificação do(s) Bem (11)	R\$ 1.500,00
Uma maquina de escrever remington, sem modelo aparente, antiguidade.	
Qualificação do(s) Bem (12)	R\$ 1.300,00
Uma maquina de escrever antiguidade rhgimngal.	
Qualificação do(s) Bem (13)	R\$ 1.000,00
Uma maquina de escrever, antiguidade halda star.	
Qualificação do(s) Bem (14)	R\$ 1.500,00
Uma maquina de escrever, antiguidade continetal ag chemnitz	
Qualificação do(s) Bem (15)	R\$ 1.000,00
Uma maquina de escrever remington, cinza, antiguidade.	



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA
1ª VARA DESCENTRALIZADA DO BOQUEIRÃO - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL - PROJUDI
Av. Mal. Floriano Peixoto, 8257 - Boqueirão - Curitiba/PR - CEP: 81.650-000
/Fone: (41) 3312-6900 - E-mail: forumboqueiraojec@tjpr.jus.br

Qualificação do(s) Bem (16)	R\$ 1.700,00
Uma maquina de escrever portátil, antiguidade, torpedo.	
Qualificação do(s) Bem (17)	R\$ 1.000,00
Uma maquina de escrever, antiguidade, triumph.	
Qualificação do(s) Bem (18)	R\$ 500,00
Uma maquina de escrever portátil remington quiet, antiguidade.	
Qualificação do(s) Bem (19)	R\$ 350,00
Um telefone analógico, antiguidade teleart.	
Qualificação do(s) Bem (20)	R\$ 500,00
Uma maquina de escrever portátil royal, antiguidade.	
Qualificação do(s) Bem (21)	R\$ 800,00
Uma maquina de escrever, antiguidade remington rand.	
Qualificação do(s) Bem (22)	R\$ 500,00
Uma maquina de escrever, antiguidade, siemag.	
Qualificação do(s) Bem (23)	R\$ 500,00
Uma maquina de escrever, antiguidade adler.	

Avaliação

R\$ 20.880,00 - 23/03/2025 (mov. 180.2, fls. 383/409)

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, cuja comissão em caso de arrematação será de 5% (cinco por cento) sobre o valor do bem arrematado (art. 24, decreto nº 21.981/32)

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ORANDI APARECIDO DE ALMEIDA (CPF/CNPJ 696.598.859-20)**, e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praza no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais. Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus";
2. As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Ainda, é de total responsabilidade dos Arrematantes o pagamento de impostos, tais como ICMS, ITBI e outros que incidam sobre a venda;
3. Consigne-se no edital a possibilidade de arrematação em prestações (máximo de 06 prestações mensais do remanescente), desde que apresentada a proposta por escrito, até o início do primeiro leilão, por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do segundo leilão, por valor que não seja considerado vil, e, ainda, com oferta já na proposta de pelo menos 30% à vista com devido comprovante de depósito judicial. Curitiba/PR, 23 de outubro de 2025

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
Leiloeiro Publico Oficial
Matr. 12/048-L – JUCEPAR



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA
1ª VARA DESCENTRALIZADA DO BOQUEIRÃO - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL - PROJUDI
Av. Mal. Floriano Peixoto, 8257 - Boqueirão - Curitiba/PR - CEP: 81.650-000
/Fone: (41) 3312-6900 - E-mail: forumboqueiraojec@tjpr.jus.br

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

Edital de leilão do bem penhorado do devedor **MARCOS DE OLIVEIRA LUZ (CPF/CNPJ 997.359.549-15)**, com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de dezembro de 2025 às 10:00, que se realizará na **Local: www.nakakogueleiloes.com.br**, por lance não inferior ao valor da avaliação. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 11 de dezembro de 2025 às 10:00, que se realizará na **Local: www.nakakogueleiloes.com.br**, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

DADOS DO PROCESSO:

Autos nº. 0054536-83.2017.8.16.0182 - Cumprimento de Sentença
Vara VARA DESCENTRALIZADA DO BOQUEIRÃO/PR
Exequente (01) FERNANDO MACHADO SANTOS (CPF/CNPJ 051.224.479-00)
Adv. Exequente Joao Leopoldo Steenbock FIM (OAB/PR 80487)
Executado (a) (01) MARCOS DE OLIVEIRA LUZ (CPF/CNPJ 997.359.549-15)
Adv. Executado Izabel Cristina da Conceição (OAB/PR 42239)
Depositário Fiel (1) FERNANDO MACHADO SANTOS (CPF:051.224.479-00)
Penhora realizada 11/07/2025 (mov. 266.1, fl. 510/522)
Débito Atualizado R\$ 5.212,06 - 28/04/2025 (mov. 254.2, fl. 493)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 12.341,50

Uma motocicleta marca KAWASAKI, modelo ZX1100, ano modelo/fabricação 1997, cor roxa, placa LYS4C92 PR, Renavam 672892294, chassi JKAZXBD14TB509130, motor nº ZXT10CE079261, sem funcionamento, estando desmontada, sem motor, com peças diversas todas desmontadas, carenagem avariada, sem funcionamento aparente com peças usadas e desmontadas, sem possibilidade de teste.

Avaliação R\$ 12.341,50 - 11/07/2025 (mov. 266.1, fl. 510/522)

DETRAN/PR: R\$ 378,44 - ATÉ 23/10/2025; ;

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, cuja comissão em caso de arrematação será de 5% (cinco por cento) sobre o valor do bem arrematado (art. 24, decreto nº 21.981/32)

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **MARCOS DE OLIVEIRA LUZ (CPF/CNPJ 997.359.549-15)**, e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praca no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais. Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA
1ª VARA DESCENTRALIZADA DO BOQUEIRÃO - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL - PROJUDI
Av. Mal. Floriano Peixoto, 8257 - Boqueirão - Curitiba/PR - CEP: 81.650-000
/Fone: (41) 3312-6900 - E-mail: forumboqueiraojec@tjpr.jus.br

OBSERVAÇÕES:

1. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus";
2. As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Ainda, é de total responsabilidade dos Arrematantes o pagamento de impostos, tais como ICMS, ITBI e outros que incidam sobre a venda;
3. Consigne-se no edital a possibilidade de arrematação em prestações (máximo de 06 prestações mensais do remanescente), desde que apresentada a proposta por escrito, até o início do primeiro leilão, por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do segundo leilão, por valor que não seja considerado vil, e, ainda, com oferta já na proposta de pelo menos 30% à vista com devido comprovante de depósito judicial. Curitiba/PR, 24 de outubro de 2025

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
Leiloeiro Público Oficial
Matr. 12/048-L – JUCEPAR

LE0001CVBQ0 54 99.DOC





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA
1ª VARA DESCENTRALIZADA DO PINHEIRINHO - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI
Avenida Winston Churchill, 2471 - Curitiba/PR - CEP: 81150-050 - Fone: (41) 3263-5521-Celular: (41) 3263-5547 -
E-mail: curitiba1varadescentralizadapinheiro@tjpr.jus.br

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

Edital de leilão do bem penhorado do devedor **3 S COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA (CPF/CNPJ 38.160.625/0001-93)**, com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia **02 de dezembro de 2025 às 10:00**, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, por lance não inferior ao valor da avaliação. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia **11 de dezembro de 2025 às 10:00**, que se realizará na **Local:** www.nakakogueleiloes.com.br, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

DADOS DO PROCESSO:

Autos nº. 0001948-28.2024.8.16.0191 - Execução de Título Extrajudicial
Vara Vara Descentralizada do Pinheirinho - Curitiba/PR
Exequente (01) IVAN EUZEBIO BAGNHUK (CPF/CNPJ 022.239.559-16)
Adv. Exequente Jaqueline Rosa Gomes Machado (OAB/PR 79602) e Scheila Jessica Leal de Lima da Silva (OAB/PR 95693)
Executado (a) (01) 3 S COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA (CPF/CNPJ 38.160.625/0001-93)
Adv. Executado Miguel Arcádio Rigon Caires (OAB/PR 117862a); Jose Luiz Farah Kalluf (OAB/PR 85374); Paulo Afonso Soares Júnior (OAB/PR 08185) e Fernando de Souza Garlet (OAB/PR 85375) (mov. 45.3, fl. 107)
Depositário Fiel (1) SILVANA ALVES MUNIZ (CPF:010.604.389-76)
End. da Guarda (01) Rua Jovenilson Américo de Oliveira, 372, Tatuquara, Curitiba/PR
Penhora realizada 06/01/2025 (mov. 38.1, fl. 85/86)
Débito Atualizado R\$ 39.539,80 - 04/05/2024 (mov. 1.8, fl. 22)
Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 100.500,00
Um Motor de Refrigeração Friotech, modelo FRT-7. Não foi possível vistoriar e avaliar o bem, visto que se encontra no telhado do mercado e seu acesso se dá por imóvel de vizinho que não estava em casa para permitir passagem.

Avaliação R\$ 100.500,00 - 06/01/2025 (mov. 38.1, fl. 85/86 e 157/160)

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, cuja comissão em caso de arrematação será 5% (cinco por cento) sobre o valor do bem arrematado (art. 24, decreto nº 21.981/32) e, por outro lado, no caso de adjudicação, remição ou transação das partes, será de 1% (um por cento) sobre o laudo da avaliação para cobrir despesas na preparação da praça e remunerar os serviços prestados pelo leiloeiro, sendo devida pelo executado.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **3 S COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA (CPF/CNPJ 38.160.625/0001-93)**, e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praca no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais. Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA
1ª VARA DESCENTRALIZADA DO PINHEIRINHO - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI
Avenida Winston Churchill, 2471 - Curitiba/PR - CEP: 81150-050 - Fone: (41) 3263-5521-Celular: (41) 3263-5547 -
E-mail: curitiba1varadescentralizadapinheiro@tjpr.jus.br

OBSERVAÇÕES:

1. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus";
2. As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Ainda, é de total responsabilidade dos Arrematantes o pagamento de impostos, tais como ICMS, ITBI e outros que incidam sobre a venda;
3. Consigne-se no edital a possibilidade de arrematação em prestações (máximo de 06 prestações mensais do remanescente), desde que apresentada a proposta por escrito, até o início do primeiro leilão, por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do segundo leilão, por valor que não seja considerado vil, e, ainda, com oferta já na proposta de pelo menos 30% à vista com devido comprovante de depósito judicial, cujo valor ficará como caução e será perdido em favor da parte exequente, em caso de ausência de pagamento no prazo, nos termos do artigo 897 do Código de Processo Civil. Curitiba/PR, 24 de outubro de 2025

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
Leiloeiro Publico Oficial
Matr. 12/048-L – JUCEPAR

LE0191CV000 54 99.DOC





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA
1ª VARA DESCENTRALIZADA DO PINHEIRINHO - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI
Avenida Winston Churchill, 2471 - Curitiba/PR - CEP: 81150-050 - Fone: (41) 3263-5521-Celular: (41) 3263-5547 -
E-mail: curitiba1varadescentralizadapinheirinho@tjpr.jus.br

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

Edital de leilão do bem penhorado do devedor **MARCOS OBERDAN MENDES (CPF/CNPJ 26.526.211/0001-56), MARCOS OBERDAN MENDES (CPF/CNPJ 038.118.559-13),** com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de dezembro de 2025 às 10:00, que se realizará na Local: www.nakakogueleiloes.com.br, por lance não inferior ao valor da avaliação. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 11 de dezembro de 2025 às 10:00, que se realizará na Local: www.nakakogueleiloes.com.br, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

DADOS DO PROCESSO:

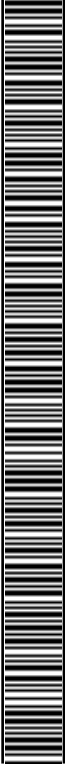
Autos nº.	0003754-98.2024.8.16.0191 - Cumprimento de Sentença
Vara	Vara Descentralizada do Pinheirinho - Curitiba/PR
Exequente (01)	DEBORA FERREIRA DA SILVA JANZEN (CPF/CNPJ 055.644.939-82)
Executado (a) (01)	MARCOS OBERDAN MENDES (CPF/CNPJ 26.526.211/0001-56)
Executado (a) (02)	MARCOS OBERDAN MENDES (CPF/CNPJ 038.118.559-13)
Depositário Fiel (1)	MARCOS OBERDAN MENDES (CPF:038.118.559-13)
End. da Guarda (01)	Rua Joaquim Francisco Bueno, 26, Xaxim, Curitiba/PR, CEP 81630-510
Penhora realizada	01/08/2025 (mov. 103.2, fls. 308/311)
Débito Atualizado	R\$ 19.265,69 - 09/05/2025 (mov. 81.1, fl. 250)
Qualificação do(s) Bem (01)	R\$ 600,00
01 televisão LG 32LJ600B, nº de serie 709AZPU79344;	
Qualificação do(s) Bem (02)	R\$ 150,00
01 televisão Sony KDL-40BX425, nº 8853842, com defeito;	
Qualificação do(s) Bem (03)	R\$ 900,00
01 televisão AOC 32S5195/78G, nº 321K2XA001859.	

Avaliação R\$ 1.650,00 - 01/08/2025 (mov. 103.2, fls. 308/311)

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, cuja comissão em caso de arrematação será 5% (cinco por cento) sobre o valor do bem arrematado (art. 24, decreto nº 21.981/32) e, por outro lado, no caso de adjudicação, remição ou transação das partes, será de 1% (um por cento) sobre o laudo da avaliação para cobrir despesas na preparação da praça e remunerar os serviços prestados pelo leiloeiro, sendo devida pelo executado.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **MARCOS OBERDAN MENDES (CPF/CNPJ 26.526.211/0001-56), MARCOS OBERDAN MENDES (CPF/CNPJ 038.118.559-13),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praza no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais. Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JXLS ALMF7 9ET9D RCLDK





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA
1ª VARA DESCENTRALIZADA DO PINHEIRINHO - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI
Avenida Winston Churchill, 2471 - Curitiba/PR - CEP: 81150-050 - Fone: (41) 3263-5521-Celular: (41) 3263-5547 -
E-mail: curitiba1varadescentralizadapineirinho@tjpr.jus.br

OBSERVAÇÕES:

1. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus";
2. As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Ainda, é de total responsabilidade dos Arrematantes o pagamento de impostos, tais como ICMS, ITBI e outros que incidam sobre a venda;
3. Consigne-se no edital a possibilidade de arrematação em prestações (máximo de 06 prestações mensais do remanescente), desde que apresentada a proposta por escrito, até o início do primeiro leilão, por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do segundo leilão, por valor que não seja considerado vil, e, ainda, com oferta já na proposta de pelo menos 30% à vista com devido comprovante de depósito judicial, cujo valor ficará como caução e será perdido em favor da parte exequente, em caso de ausência de pagamento no prazo, nos termos do artigo 897 do Código de Processo Civil. Curitiba/PR, 25 de setembro de 2025

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
Leiloeiro Publico Oficial
Matr. 12/048-L – JUCEPAR

LE0191CV000 54 99.DOC

