Grau de sigilo
#Público

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0064/0225 **CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 17 de novembro de 2025, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 24 de novembro de 2025, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.nakakogueleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE **CPF:** 041.361.129-98

Inscrição na Junta Comercial (UF): PR **Nº da Inscrição:** 12/048L

Telefone: (41)3092-6400/(43)3020-7900/99848-8000 **E-mail:** atendimento@nakakogueleiloes.com.br

Endereço: Rua Nunes Machado, 611, Centro, Curitiba/PR, CEP 80.250-000

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante**.**

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão**.**

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Paraná, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 17/11/2025 às 10:00h.

1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 24/11/2025 às 10:00h.

1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro

1.4 – Leiloeiro Oficial: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE

1.5 – Site do Leiloeiro: www.nakakogueleiloes.com.br

1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2° Leilão: a partir de 27/11/2025.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item 3.2:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos;
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
    - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II - Relação de Imóveis, deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no Anexo II, deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item 4.2 deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item 4.2.2, que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no

item 11 deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item 4.2.

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item 4.5, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item 4.2.

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item 4.2.2.

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.5, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item 5.2.1, e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item 11 deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens 3.3 e 3.4, conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.3 e 3.4, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item 16 e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATAÇÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item 5.1 e 5.1.1 deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item 7.1.4 no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item 11 desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 16.3 (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2° leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 –Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção "Resultado das Licitações".

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – **Arrematante Pessoa Física**:

• Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;

• Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;

• Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item 10 e subitens;

• Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – **Arrematante Pessoa Jurídica**:

• Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;

• Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;

• Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.

• Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item 10 e subitens deste edital;

• Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item 9.2 no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 – Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada

(corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item 5.3 deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1° ou 2° leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

▪ Entre R$ 500 mil e R$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;

▪ Entre R$ 7 milhões e R$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;

▪ Acima de R$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item 12.2 deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item 4.2.2 previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item 12.2.

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

▪ Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.

▪ Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item 14.

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da

dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,

16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven01@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 – O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item 18.1, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAO.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no ANEXO II não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item 19.2.1.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda "*ad-corpus*"), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, horário de atendimento das segunda a sexta-feira, 07h às 17h através dos seguintes canais:

- Telefone (41)3092-6400/(43)3020-7900/99848-8000
- E-mail: atendimento@nakakogueleiloes.com.br
- Site: www.nakakogueleiloes.com.br
- Endereço: Rua Nunes Machado, 611, Centro, Curitiba/PR, CEP 80.250-000.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE , 10 de outubro de 2025

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0064/0225 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 14/10/2025 até 23/11/2025, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.nakakogueleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, no endereço Rua Nunes Machado, 611, Centro, Curitiba/PR, CEP 80.250-000, Telefone (41)3092-6400/(43)3020-7900/99848-8000, no horário de atendimento das segunda a sexta-feira, 07h às 17h, atendimento@nakakogueleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1° Leilão realizar-se-á no dia 17/11/2025, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2° Leilão no dia 24/11/2025, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.nakakogueleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0064 / 0225-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
1		RUA ADVOGADO MARIO CORREIA MACEDO N. 103, LT 11	SAO LUIZ	Casa, 150,68 m2 de área total, 150,68 m2 de área privativa, 330,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 47417 Matrícula: 57717 Ofício: 01.	1444407443978	442.459,03	1.316.147,24	428.000,00
2		RUA ANTONIO OTAVIO DE OLIVEIRA N. 401, LT 12 QD Z	SENADOR ARNON DE MELO	Casa, 80 m2 de área total, 80,68 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50589 Matrícula: 56664 Ofício: 01.	8444425174590	240.000,00	144.000,00	240.000,00

Estado: AL								
Cidade: CORURIPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
3		RODOVIA ENGENHEIRO GUTTEMBERG BREDA NETO N. 80, ROD. AL-101 SUL LT 03 QD B	LT BELA TERRA	Casa, 66,85 m2 de área total, 66,85 m2 de área privativa, 142,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1722692 Matrícula: 8674 Ofício: 01.	8787701528641	107.152,32	116.050,98	100.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
4	COND RES VILLAGE DAS FONTES	AVENIDA ANTONIO LISBOA DE AMORIM (ANT. EM PROJETO) N.	BENEDITO BENTES	Apartamento, 72,37 m2 de área total, 56,65 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2946812413	8555517162647	140.000,00	93.981,08	140.000,00

		770 Apto. 107, BL 10		Matrícula: 154561 Ofício: 01.				
5	COND RES RECANTO DAS CORES	RUA EM PROJETO N. 878, CS 426	BENEDITO BENTES	Casa, 65,55 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29583659 Matrícula: 145336 Ofício: 01.	1444405949882	192.818,25	193.385,42	192.818,25
6	COND RES CRAIBEIRAS III - BOSQUE DAS UBAIAS	RUA SAO CAETANO N. 175 Apto. 101, BL 18	BENEDITO BENTES	Apartamento, 62,02 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29621593 Matrícula: 16464 Ofício: 03.	8787700888920	143.000,00	86.426,23	143.000,00
7	COND GRAND PATIO CLUB RESIDENCE I	RUA EM PROJETO 10 N. 03 Apto. 704, BL D	CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 88,59 m2 de área total, 44,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29664356 Matrícula: 199209 Ofício: 01.	8787710305064	207.000,00	124.200,00	207.000,00

Estado: AM								
Cidade: IRANDUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
8		RUA LAGO DO GUEDES N. SN, LT 29 QD 37	LOT NOVA AMAZONAS I	Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 018243 Matrícula: 16631 Ofício: 01.	8787711213570	180.000,00	170.733,83	180.000,00
9		RUA LAGO DO PATO N. SN, LT 23 QD 31	LOT NOVA AMAZONAS I	Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 017105 Matrícula: 16422 Ofício: 01.	8787710966133	179.000,00	175.498,14	179.000,00
10		RUA LAGO DO TESTE N. SN, LT 13 QD 38	LOT NOVA AMAZONAS I	Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 018013 Matrícula: 16648 Ofício: 01.	8787711334564	167.538,50	167.636,31	160.000,00
11		RUA LAGO SANTO ANTONIO N.	LOT NOVA AMAZONAS I	Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl,	8787710605939	167.552,63	187.396,78	70.000,00

		SN, LT 21 QD 34		cozinha. IPTU: 016515 Matrícula: 16532 Ofício: 01.				

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
12	COND RES ELIZA MIRANDA - COND RIO GRANDE DO NORTE	AVENIDA E N. SN Apto. 404, PREDIO E LT 2-D	D IND MAL CASTELO BR	Apartamento, 74,79 m2 de área total, 70,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 426231 Matrícula: 38659 Ofício: 04.	1444411779128	299.000,00	384.027,49	291.000,00
13		RUA SETENTA E OITO (78) N. 9, QD 242	CIDADE NOVA	Casa, 124,48 m2 de área total, 124,48 m2 de área privativa, 262,66m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15402424042700010 Matrícula: 46366 Ofício: 04.	1289700006052	214.000,00	128.400,00	214.000,00
14		RUA II (ATUAL PIRAJUBA) N. 254, CJ DUQUE DE CAXIAS	FLORES	Prédio, 48,49 m2 de área privativa, 380,98m2 de área do terreno, RGI 21678/1. PREDIO COMERCIAL COM 4 LOJAS (SENDO UMA LOJA COM SALAO, COZINHA E 2 WC UMA LOJA COM SALAO, SALA, 2 BANHEIROS DUAS LOJAS COM 1 SALA E 1 WC) CONSTRUCAO NAO AVERBADA 588,47M² - Regularização por conta do adquirente.ITBI R$ 1.165.000,00. IPTU: 147542,416330,478879,47888 Matrícula: 21678 Ofício: 01.	10005410	2.801.221,34	3.669.250,21	1.827.500,00
15	RES LEVE CASTANHEIRAS PARK	RUA RAUL PAVON N. SN Apto. 706, TR 12	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 88,31 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14502751135003820 Matrícula: 61876 Ofício: 04.	8787700381892	216.000,00	168.239,18	216.000,00
16	RES LEVE CASTANHEIRAS PARK	RUA RAUL PAVON N. SN Apto. 405, TR 02	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 88,31 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777.798.867 Matrícula: 64072 Ofício: 04.	8787704766187	241.000,00	178.184,18	214.000,00
17	RES LEVE CASTANHEIRAS PARK	RUA RAUL PAVON N. SN Apto. 208, TR 06	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 56,08 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14502751135010060 Matrícula: 64123 Ofício: 04.	8787704781682	241.000,00	199.831,11	191.000,00

18	RES LEVE CASTANHEIRAS PARK	RUA RAUL PAVON N. SN Apto. 502, TR 06	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 75,81 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14502751135010240 Matrícula: 64141 Ofício: 04.	8787704868907	245.000,00	180.983,81	245.000,00
19	RES LEVE CASTANHEIRAS PARK	RUA RAUL PAVON N. SN Apto. 02, TR 09	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 56,08 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14502751135010480 Matrícula: 64864 Ofício: 04.	8787706962552	184.093,74	195.618,72	156.000,00
20	RES LEVE CASTANHEIRAS PARK	RUA RAUL PAVON N. SN Apto. 306, TR 02	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 88,31 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64065 Matrícula: 64065 Ofício: 04.	8787707370756	236.000,00	220.304,29	202.000,00
21	RES LEVE CASTANHEIRAS PARK	RUA RAUL PAVON N. SN Apto. 308, TR 01	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 88,31 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 466518 Matrícula: 64003 Ofício: 04.	8787708133880	241.000,00	197.760,41	205.000,00
22	RES LEVE CASTANHEIRAS PARK	RUA RAUL PAVON N. SN Apto. 06, TR 01	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 107,49 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 466518 Matrícula: 63977 Ofício: 04.	8787709043965	241.000,00	162.847,52	202.000,00
23	CJ RES ELIZA MIRANDA - COND MARANHAO	RUA PROFESSOR IZAAC LEWIS N. 106 Apto. 401, BL C	JAPIIM	Apartamento, 74,79 m2 de área total, 70,05 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 423459 Matrícula: 47054 Ofício: 04.	1444408382190	311.000,00	411.285,37	311.000,00
24	COND 04 - VILLA JARDIM TORQUATO - COND LIRIO	RUA MUTUM DO NORTE N. 35 Apto. 103, BL 09	TARUMA-ACU	Apartamento, 123,86 m2 de área total, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16105004159101310 Matrícula: 26247 Ofício: 02.	8555537174098	149.000,00	168.584,11	149.000,00

Estado: BA

Cidade: ALAGOINHAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
25	COND SAUIPE MAIS VIVER	RUA PROJETADA (ORIG AV PAULO AFONSO) N. SN Apto. 302, BL 17 VG 277	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 45,6 m2 de área total, 45,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01036121292014	8787700796316	149.000,00	138.687,76	149.000,00

				Matrícula: 10111 Ofício: 1.				

Estado: BA								
Cidade: CACULE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
26		RUA MARIA DE SOUZA PIRES N. 87, LT 235A QD P	BAIRRO LAGOA DE CIMA	Casa, 69,5 m2 de área total, 69,5 m2 de área privativa, 101m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6576 Matrícula: 10586 Ofício: 01.	8444419860372	131.000,00	94.565,15	131.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
27	RES PRIVILEGE PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 003, BL 04	LAGOA BRANCA	Apartamento, 77,6 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2034044 Matrícula: 44894 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702207687	173.523,01	146.733,09	156.000,00
28	RES PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA DO BOSQUE N. SN Apto. 204, BL 13 VG 400	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 80,24 m2 de área total, 41,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2032492 Matrícula: 45266 Ofício: 01.	8787701586285	168.049,62	209.082,54	165.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
29		RUA BIRIGIATIVA N. 481, LT 19 QD K	PARQUE SABIA	Casa, 172 m2 de área total, 172 m2 de área privativa, 259,2m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 4 WCs, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01072320665001 Matrícula: 54691 Ofício: 1.	1444410822925	399.000,00	400.211,63	399.000,00
30		ESTRADA DA PEDRA	ASA BRANCA	Casa, 34,04 m2 de área total, 34,04 m2	8787707463690	111.055,00	113.512,33	89.600,00

		FERRADA N. 33, AL P QD E		de área privativa, 111,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2909618 Matrícula: 106905 Ofício: 01.				
31	LOT POPULAR PQ ASA BRANCA	ESTRADA DA PEDRA FERRADA N. 26, QUADRA E	ASA BRANCA	Casa, 34,04 m2 de área privativa, 111,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01159540212001 Matrícula: 106898 Ofício: 1.	8787707547052	109.532,67	115.816,11	108.000,00
32	COND RES VILA REAL ROLDAO BRASIL	RUA CACHOEIRA DO NORTE N. SN, CS 81	AVIARIO	Casa, 45,08 m2 de área total, 45,08 m2 de área privativa, 154,82m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1126501200081 Matrícula: 63155 Ofício: 02.	8787704220702	220.000,00	146.013,60	196.000,00
33		RUA CAIOBA N. SN, CASA 57	CAMPO LIMPO	Casa, 63,02 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01151820100001 Matrícula: 98117 Ofício: 1.	8444420321536	170.000,00	118.262,40	132.000,00
34	COND RES FLORATTA	ALAMEDA DAS ÁRVORES N. 101 Apto. 301, BL 17	CONCEICAO	Apartamento, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01096151350269 Matrícula: 101998 Ofício: 1.	8787703918579	150.000,00	115.102,28	135.000,00
35		RUA PROJETADA 7 N. 115, AR 02	CONCEICAO	Casa, 59,08 m2 de área total, 59,08 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01081790171001 Matrícula: 115456 Ofício: 1.	8444426851693	177.708,93	177.547,93	160.000,00
36	LOT PQ JOSE MARTINS CAMPELO	RUA RIO VERDE N. 93, LT 20 QD M1	CONCEICAO	Casa, 69,99 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01091070165001 Matrícula: 90821 Ofício: 1.	8444414248377	182.000,00	133.843,66	182.000,00
37	CJ HABITACIONAL RES FONTANA	RUA 02 N. 68, 1ª ETAPA, QD C, LT 68	MANGABEIRA	Casa, 46,45 m2 de área privativa, 102,3m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787708752300	120.145,44	120.489,72	117.000,00

				garagem. IPTU: 2938553 Matrícula: 110859 Ofício: 1.				
38	CONJ HAB RES PARQUE VIVER PAPAGAIO	RUA PINDOBACU N. SN, CS 15, ALAMEDA A, QD M	PAPAGAIO	Casa, 41,56 m2 de área privativa, 168,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01088320127001 Matrícula: 86772 Ofício: 1.	8555537243162	160.000,00	141.001,87	116.000,00
39	COND RES PARQUE FLORA	AVENIDA ARTEMIA PIRES FREITAS N. 8187 Apto. 103, BL 43	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Apartamento, 50,52 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2694085 Matrícula: 86011 Ofício: 1.	1787700079586	186.760,66	257.936,29	156.000,00
40	COND RES PARQUE FLORA	AVENIDA ARTEMIA PIRES FREITAS N. 8187 Apto. 403, BL 48	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Apartamento, 61,88 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2694883 Matrícula: 86103 Ofício: 1.	8787702653083	180.000,00	147.401,30	153.000,00
41		RUA COCOROBO N. 135	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 64,01 m2 de área total, 64,01 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01092950528001 Matrícula: 90721 Ofício: 1.	8444414918704	**ANULADO**		
42	COND REAL PRIVILLEGE	RUA ESTIVA N. 151, CS 68C	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 54,72 m2 de área total, 51,31 m2 de área privativa, 101,91m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2784319 Matrícula: 99351 Ofício: 1.	8787703474050	180.000,00	142.743,82	180.000,00
43		RUA RIBEIRA N. 46	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 57,16 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1100440045001 Matrícula: 82343 Ofício: 1.	8444411938780	190.000,00	218.063,95	135.000,00
44	COND RES RIVIERA	TRAVESSA CHACARA MIRINEU N. 600, CS 52	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 45,67 m2 de área total, 45,67 m2 de área privativa, 123,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC,	8787702640682	360.000,00	137.560,54	222.600,00

				2 sls, cozinha. IPTU: 2758539 Matrícula: 98612 Ofício: 1.				
45	COND RES RIVIERA	TRAVESSA CHACARA MIRINEU N. 600, CS 278	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 49,78 m2 de área total, 45,67 m2 de área privativa, 140,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01107159050278 Matrícula: 98838 Ofício: 1.	8787702932853	360.000,00	138.973,40	197.000,00
46	COND RES PARQUE FLORA	AVENIDA CESAR ROMERO N. 8187 Apto. 401, ANDAR 3 BL 50	SIM	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01106071000797 Matrícula: 86133 Ofício: 1.	8787700777435	190.000,00	232.878,61	144.995,07

Estado: BA

Cidade: LAURO DE FREITAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
47	COND GRAN VILLE DAS ARTES - SUBCOND RIVERA LIFE	AVENIDA JOSE LEITE N. 682 Apto. 002, BL 11	CAJI	Apartamento, 91,76 m2 de área total, 41,1 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4019600682K002 Matrícula: 27651 Ofício: 01.	8555516967676	140.000,00	170.688,66	140.000,00
48	RES MARE NOSTRUM	RUA DOUTOR GERINO DE SOUZA FILHO N. 2116 Apto. 210, BL 01 VG 77	CENTRO	Apartamento, 86,63 m2 de área total, 50,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4058202112A210 Matrícula: 36592 Ofício: 1.	1555528318556	320.000,00	192.000,00	320.000,00

Estado: BA

Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
49		RUA 28 N. SN, LTS 02 E 03 QD 57	JARDIM DAS ACACIAS	Terreno, 1266m2 de área do terreno. IPTU: 612200656001 Matrícula: 25451 Ofício: 1.	1444404661990	**ANULADO**		
50	COND RES FREITAS	RUA DO ANGICO N. SN, CASA 03 LT 06 QD 09 ETAPA 1	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 35,28 m2 de área privativa, 48,78m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0610200972003	8444404104429	106.400,00	144.436,41	70.000,00

				Matrícula: 62479 Ofício: 1.				
51	COND PAU BRASIL VILE	RUA SIBIPIRUNA N. SN, CS 01 LT 22 QD 84	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 48,8 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 384m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 0610801244002 Matrícula: 25726 Ofício: 01.	8444405086840	192.000,00	115.200,00	192.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
52	RES VIVACE CABULA VI	RUA TEODULO DE ALBUQUERQUE N. 98 Apto. 1508, VG 214	CABULA VI	Apartamento, 87,7 m2 de área total, 50,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 928376-5 Matrícula: 118597 Ofício: 3.	1787701125638	**ANULADO**		
53	RES VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. SN Apto. 002, BL 09	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 120,49 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9546561 Matrícula: 185087 Ofício: 02.	8787710829721	166.936,68	102.020,61	166.936,68
54	RES VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. SN Apto. 202, BL 08	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 40,53 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9546448 Matrícula: 185046 Ofício: 02.	8787710946434	139.373,44	144.914,99	116.400,00
55	COND PARQUE CAMPINAS II	ALAMEDA CAMPINAS DE PIRAJA N. 06 Apto. 304, ED SERINGUEIRA	CAMPINAS DE PIRAJA	Apartamento, 52,22 m2 de área total, 48,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3400042 Matrícula: 34339 Ofício: 02.	8444406739804	102.563,61	119.767,92	79.000,00
56	VILLA D ORO	RUA DA ETIOPIA N. 40 Apto. 704, BL 04	GRANJAS RURAIS	Apartamento, 41,88 m2 de área privativa, 2	8787711484043	161.000,00	159.032,94	161.000,00

			PRESIDENTE VARGAS	qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9508210 Matrícula: 185735 Ofício: 2.				
57	CASA BRANCA I	RUA DO LUXEMBURGO N. 197 Apto. 304, BL 14	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 60,19 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9392580 Matrícula: 174890 Ofício: 2.	8787705434080	135.810,02	132.569,24	131.000,00
58	CASA BRANCA I	RUA DO LUXEMBURGO N. 197 Apto. 302, BL 04	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9391258 Matrícula: 175528 Ofício: 2.	8787705624157	138.000,00	106.403,28	138.000,00
59	ED. MARTA	RUA CONDE DE PORTO ALEGRE N. 239 Apto. 2, SUBSOLO	IAPI	Apartamento, 78 m2 de área privativa, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 3173860 Matrícula: 94593 Ofício: 02.	1103200010030	260.498,23	125.160,00	208.600,00
60	RESERVA DO CONDE	RUA PROFESSOR MOURA BASTOS N. 216 Apto. 603, BL 02	IAPI	Apartamento, 61,76 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9567232 Matrícula: 185707 Ofício: 02.	8787711171142	153.000,00	159.405,47	153.000,00
61		LADEIRA DA INDEPENDENCIA N. 07, CASA	NAZARE	Casa, 73,45 m2 de área total, 73,45 m2 de área privativa, 28,22m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22425 Matrícula: 32661 Ofício: 4.	8444409736032	184.000,00	110.400,00	184.000,00
62	COLINA DAS FLORES	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 7835 Apto. 307, BL 02	NOVA BRASILIA	Apartamento, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9465430 Matrícula: 181938 Ofício: 2.	8787707847838	156.000,00	158.208,91	156.000,00
63	COLINA DAS FLORES	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. SN Apto. 704, BL 09	NOVA BRASILIA	Apartamento, 87,18 m2 de área total, 41,89 m2 de área	8787710434816	164.036,79	172.241,35	142.500,00

				privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9465774 Matrícula: 183336 Ofício: 02.				
64	RES MAR AZUL	RUA FORMOSA SAO JOAO N. 359 Apto. 403, BL 20	PLATAFORMA	Apartamento, 81,52 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9248935 Matrícula: 167349 Ofício: 2.	8787701516910	149.000,00	143.311,71	149.000,00
65	BELO HORTO	RUA MARTINIANO BONFIM N. 46 Apto. 108, BL 05	RETIRO	Apartamento, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9441522 Matrícula: 119590 Ofício: 3.	8787707480110	193.784,78	152.889,21	145.000,00
66	COND JARDIM IMPERIAL	AVENIDA ULYSSES GUIMARAES N. 663 Apto. 303, BL 01	SUSSUARANA	Apartamento, 126 m2 de área total, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6862241 Matrícula: 125773 Ofício: 2.	8555518821490	226.282,90	141.657,24	155.000,00
67	RES VARANDAS DO VALE	RUA VARANDAS DA COLINA N. 131 Apto. 103, BL 20 VG 325	SUSSUARANA	Apartamento, 86,34 m2 de área total, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7147899 Matrícula: 150835 Ofício: 2.	8555528968940	175.000,00	123.031,84	175.000,00
68	RES VARANDAS DO VALE	RUA VARANDAS DA COLINA N. 48 Apto. 301, BL 12 VG 136	SUSSUARANA	Apartamento, 96,68 m2 de área total, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7148542 Matrícula: 154901 Ofício: 2.	8555531874926	177.000,00	190.149,82	177.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
69	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA	RUA 15 DE NOVEMBRO N. 951 Apto. 405, BL 09 VG 201	ITAMBE	Apartamento, 59,88 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 52022 Ofício: 01.	8787709271836	184.236,32	127.553,25	136.000,00

Estado: CE								
Cidade: EUSEBIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
70		RUA ANA FELICIO N. 55, TR DESMEMBRADO 03 QD 01	CENTRO	Casa, 236,45 m2 de área total, 115,05 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 39644 Matrícula: 9364 Ofício: 2.	1444421601380	755.402,59	730.002,83	700.000,00
71	RES ECO WAY EUSEBIO	ALAMEDA VERDE N. 280 Apto. 504, BL 18 VG 423	COACU	Apartamento, 49,78 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51894 Matrícula: 23791 Ofício: 02.	8787708011369	**ANULADO**		

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
72	SOLAR DAS ARVORES	RUA A N. 255 Apto. 304, BL 02	CAJAZEIRAS	Apartamento, 71,24 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9616390 Matrícula: 103478 Ofício: 02.	8787714596802	166.395,37	144.653,18	160.000,00
73	RES HENRIQUE JORGE	RUA EURICO MEDINA N. 1351 Apto. 004, BL C VG 004-C	HENRIQUE JORGE	Apartamento, 78,17 m2 de área total, 69,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 8408386 Matrícula: 89822 Ofício: 3.	8555536537200	195.000,00	219.103,64	195.000,00
74	ALTA VISTA PASSARÉ	AVENIDA CRISANTO ARRUDA N.	PASSARE	Apartamento, 88,83 m2 de área total, 43,9 m2 de área privativa,	1787701487467	231.020,00	257.828,56	231.000,00

		752 Apto. 308, TR 03 VG 147		2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9564047 Matrícula: 91442 Ofício: 06.				
75	FOR LIFE MARAPONGA COND CLUBE RES LIBERDADE	RUA A N. 90 Apto. 301, BL 02 VG 79	RACHEL DE QUEIROZ	Apartamento, 53,76 m2 de área total, 44,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8560412 Matrícula: 58646 Ofício: 06.	8555536796575	182.010,00	190.008,82	147.300,00
76	ESTILO DUNAS	AVENIDA CLOVIS MATOS N. 280 Apto. 604, BL A VG 52	VICENTE PINZON	Apartamento, 60,92 m2 de área total, 51,02 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9518681 Matrícula: 28230 Ofício: 5.	1787702393458	349.602,94	309.636,33	321.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
77		RUA 03 N. 51	GAMELEIRA	Casa, 78,62 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno. IPTU: 62266103 Matrícula: 4911 Ofício: 02.	8444413741010	145.000,00	143.752,68	145.000,00
78		RUA NORUEGA N. 85-A	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área total, 60,7 m2 de área privativa, 115,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62285733 Matrícula: 12683 Ofício: 2.	8444425686001	144.000,00	124.239,22	144.000,00
79		RUA MARIA BRUNO DA SILVA N. 433, CS A	CATOLE	Casa, 69,72 m2 de área total, 69,72 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 62274345 Matrícula: 10763 Ofício: 2.	8444419703420	138.000,00	121.642,75	138.000,00
80	RES BATURITE - QUADRA 03	RUA PACOTI N. 56A	OLHO D'AGUA	Casa, 76,96 m2 de área total, 76,96 m2 de área privativa, 149,49m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62290314 Matrícula: 16658 Ofício: 2.	8444434470067	195.409,50	171.640,89	180.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
81		RUA JOAO INACIO DOS SANTOS N. 18	BAIRRO BURITI	Casa, 91,02 m2 de área total, 91,02 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 107873 Matrícula: 11981 Ofício: 02.	8444412885981	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
82		RUA TOPAZIO N. 671, LT N	ALVORADA	Casa, 74,57 m2 de área total, 74,57 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2838084 Matrícula: 9923 Ofício: 02.	8444409583139	154.000,00	307.829,71	154.000,00
83		RUA SAO MATEUS N. 496, TERRENO D	PAVUNA	Casa, 75,73 m2 de área total, 75,73 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1503101049600001 Matrícula: 11890 Ofício: 2.	8444415831580	185.250,00	177.683,50	185.250,00

Estado: CE								
Cidade: PARACURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
84		RUA JOSE ABIDORAL DE OLIVEIRA N. 35, PARTE LT 02 QD A	BAIRRO CARLOTAS	Casa, 59,15 m2 de área total, 59,15 m2 de área privativa, 177,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01031380616001 Matrícula: 6265 Ofício: 2.	8444422728161	160.000,00	133.124,87	160.000,00

Estado: DF								
Cidade: CEILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
85		QNN 23 N. SN, CONJ N LT 23	CEILANDIA NORTE	Casa, 120,64 m2 de área total, 120,64 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 1 vaga de	8444428635149	289.000,00	234.313,22	289.000,00

				garagem. IPTU: 35203404 Matrícula: 52731 Ofício: 06.				
86		QNP 11 N. SN, CJ D LT 27	CEILANDIA NORTE	Casa, 33,05 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno. IPTU: 30621887 Matrícula: 20736 Ofício: 06.	1444417172365	357.715,06	342.457,35	270.000,00
87		QNP 36 N. SN, CJ K LT 01	CEILANDIA SUL	Casa, 356,74 m2 de área total, 31,12 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, WC. IPTU: 30760380 Matrícula: 46306 Ofício: 6.	1444402374072	536.935,47	322.161,28	536.935,47

Estado: DF

Cidade: TAGUATINGA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
88	COND TOP LIFE TAGUATINGUA I MIAMI BEACH	QI 24 N. SN Apto. 901, TR F LTS 1 A 13 VG 745	SETOR INDUSTRIAL	Apartamento, 77,04 m2 de área total, 44,97 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52627624 Matrícula: 315546 Ofício: 03. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555534888413	**ANULADO**		
89		QSE 17 N. SN, LT 18 ST E	TAGUATINGA SUL	Casa, 182 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 9440000543 Matrícula: 1792 Ofício: 03. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444411161353	750.000,00	489.982,39	750.000,00

Estado: ES

Cidade: CARIACICA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
90		RUA GILDA BATISTA BONADIMAN N. 231 Apto. 02PA, 02 ANDAR	SAO FRANCISCO	Apartamento, 100 m2 de área total, 102,8 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3416134700013001 Matrícula: 10323 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444408393958	224.168,93	170.802,89	200.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
91	ED RES PARQUE VIVA LA COSTA	RUA SAO PAULO N. 1163 Apto. 203, BL 07 VG 83	SAO PATRICIO	Apartamento, 62,31 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00332250773103 Matrícula: 49284 Ofício: 01.	8787708347081	200.000,00	191.499,77	200.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
92	RES FERREIRA X	QUADRA 40 N. SN, CS E CH 887 RUA 30	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 60,96 m2 de área total, 60,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 107500040008875 Matrícula: 73172 Ofício: 01.	8444422474127	149.000,00	157.432,01	149.000,00
93		QUADRA 26 N. SN, LT 49 RUA 15	JARDIM AGUAS LINDAS II	Casa, 72,3 m2 de área total, 72,3 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10779 Matrícula: 36425 Ofício: 01.	8444416717803	171.508,70	105.495,09	146.000,00
94	RES PARANA XIII	RUA 18 N. SN, CS E LT 09-B QD 37	JARDIM DOS PINHEIROS	Casa, 61,11 m2 de área total, 61,11 m2 de área privativa, 244,33m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 254101 Matrícula: 66848 Ofício: 01.	8444413513689	139.585,57	138.150,90	119.000,00
95	RES ISAIAH	QUADRA C09 N. SN, SOB 02 LT 16-B 2A AVENIDA	MANSOES VILLAGE	Casa, 105,38 m2 de área total, 105,38 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16000C90016B2 Matrícula: 85698 Ofício: 01.	8444423424255	235.000,00	149.363,69	235.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
96		RUA JP-51 N. SN, LT 25-A QD 28	LOT JD PRIMAVERA II	Casa, 90,2 m2 de área total, 90,2 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1043370321001 Matrícula: 103984 Ofício: 02.	8444424609674	248.000,00	164.680,15	248.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
97	CONDOMINIO RESIDENCIAL GRAN AMERICA	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 203, BL 26 VG 16	RESIDENCIAL BRASICON I	Apartamento, 60,99 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13140037100040415 Matrícula: 260682 Ofício: 01.	8787701443336	198.000,00	143.086,72	198.000,00
98	COND SPAZIO GRAN PLACE	RUA CAMPOS BELOS N. SN Apto. 602, TR D VG 197 QD 197 LT 06-20	SETOR DOS AFONSOS	Apartamento, 87,86 m2 de área total, 62,27 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1104000770020186 Matrícula: 227989 Ofício: 01.	1555524435183	290.000,00	270.950,39	290.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
99		RUA JPC 13 N. 1635, QD 79 LT 18A	JARDIM PRIVE DAS CALDAS	Casa, 65,66 m2 de área total, 65,66 m2 de área privativa, 205m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 871396 Matrícula: 113324 Ofício: 01.	8444422414051	180.000,00	138.733,96	180.000,00
100		RUA JPC 14 N. 1690, LT 15-B QD 77	JARDIM PRIVE DAS CALDAS	Casa, 64,33 m2 de área total, 64,33 m2 de área privativa, 202,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010089000770015B001 Matrícula: 106722 Ofício: 01.	8444415844950	170.000,00	102.000,00	170.000,00
101		RUA RP 10 N. 88,	RESIDENCIAL PRIMAVERA	Casa, 85,15 m2 de área total, 85,15 m2 de área	8444423898770	213.300,00	131.584,77	213.300,00

		LT 8B QD 19		privativa, 184,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11270000190008B1886561 Matrícula: 115689 Ofício: 01.				

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
102	COND RES PARQUE ARAGUARI	QUADRA 26 N. SN Apto. 102, LT 20 RUA ARACAJU	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 86,51 m2 de área total, 51,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 985408 Matrícula: 29905 Ofício: 01.	8444420086073	126.000,00	83.760,73	126.000,00
103	COND MORADA VILLA RODONITA	QUADRA 33 N. SN Apto. 302, LT 06 RUA 1 VG 302	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 87,49 m2 de área total, 50,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17200033000068 Matrícula: 31572 Ofício: 01.	8444420758233	127.000,00	98.777,60	127.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
104	CONDOMÍNIO GRAN VALLEY E GRAN VITTA	RUA RIT3 N. SN Apto. 501, BL 09A VG 420	FAZENDA JOAO VAZ	Apartamento, 76,21 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 151105 Ofício: 02.	8787711064478	220.000,00	175.152,33	220.000,00
105	COND RES GRAN JARDIM	RUA CARLOS GOMES N. SN Apto. 303, BL 22 VG 348 GL 01	FAZENDA SAO JOSE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33432610090356 Matrícula: 357837 Ofício: 01.	8787710855447	201.500,00	120.900,00	201.500,00
106	COND RES PARQUE GRAN VIENA	AVENIDA NEROPOLIS N. SN Apto. 302, BL 01 VG 16 PNE	PARQUE BALNEARIO	Apartamento, 48,09 m2 de área total, 48,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 137072 Ofício: 02.	8787700462914	**ANULADO**		

Estado: GO								
Cidade: INHUMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
107		RUA ANTONIO ROBERTO GANZAROLE N. SN, QD 09 LT 21	RESIDENCIAL NOVA MORADA	Casa, 59,8 m2 de área total, 59,8 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 110203800210000000 Matrícula: 20456 Ofício: 01.	8555513773994	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: GO								
Cidade: ITAPACI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
108		RUA ISABEL B. ALMEIDA N. SN, LT 19 QD 25	RES JD TROPICAL	Casa, 49,81 m2 de área total, 49,81 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1049002500190000 Matrícula: 6115 Ofício: 01.	8444406843474	112.000,00	84.536,70	112.000,00

Estado: GO								
Cidade: ITUMBIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
109		RUA CARLOS EDUARDO DE SOUZA MACHADO N. 114, LT 26 QD 17	RESIDENCIAL JARDIM PRIMAVERA	Casa, 70 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 253201900230001001 Matrícula: 19352 Ofício: 02.	8444430931817	313.444,47	307.898,83	242.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
110		QUADRA F 6 N. SN, LT 14 AV PLANALTO	CIDADE JARDIM MARILIA	Casa, 51,13 m2 de área total, 51,13 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 247768 Matrícula: 171833 Ofício: 01.	8555506902725	115.000,00	69.000,00	115.000,00

111	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS I	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 202, BL 51 GL GA2	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 75,12 m2 de área total, 56,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 396387 Matrícula: 217869 Ofício: 01.	8787711137955	129.000,00	124.355,22	129.000,00
112	RES BOA VISTA PARK X	RUA BRASIL N. SN Apto. 01, VG 01 QD 67 LT 15	JARDIM DO INGA	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 138274 Matrícula: 38049 Ofício: 02.	8444426260423	170.000,00	142.939,06	170.000,00
113	COND RESIDENCIAL GONTIJO BRAGA I	RUA BOM PASTOR N. SN Apto. 202, VG 202 QD 16 LT 23	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 71,59 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387794 Matrícula: 749 Ofício: 02.	8444407708767	143.000,00	106.083,40	143.000,00
114	COND OLIVEIRA SALERNO VIII	RUA 23 N. SN, CS 02 LT 20 QD 154	PARQUE ALVORADA I	Casa, 54,65 m2 de área total, 54,65 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 384655 Matrícula: 47855 Ofício: 2.	8444405202602	121.000,00	77.058,39	121.000,00
115	COND SOLAR DO FARO I	QUADRA 16 N. SN, CS 01 LT 02 RUA 11	PARQUE RESIDENCIAL FARO	Casa, 67,75 m2 de área total, 67,75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 228630 Matrícula: 196724 Ofício: 01.	8444403805520	99.850,18	88.942,69	87.000,00

Estado: GO

Cidade: NEROPOLIS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
116		RUA ROBERTO RONCATO N. SN, LT 01 QD 28 ESQ R ITAPIRAPUAM	CENTRO	Comercial, 346,41 m2 de área total, 346,41 m2 de área privativa, 378,24m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU:	1444420967616	908.311,27	723.089,26	715.000,00

				1001002800010001 Matrícula: 1980 Ofício: 01.				

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
117	COND RES MANDARIM	QUADRA 02 N. SN Apto. 301, LT 07 RUA 01	ALPHAVILE PAIVA	Apartamento, 83,15 m2 de área total, 65,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105400002000070301 Matrícula: 23941 Ofício: 01.	8444426318340	157.544,66	126.927,42	151.000,00
118	COND VIDA BELA	QUADRA 196 N. SN Apto. 301, LT 13 RUA 5 VG 10	JARDIM LAGO AZUL	Apartamento, 82,37 m2 de área total, 50,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48513400102101960013030100000 Matrícula: 19326 Ofício: 01.	8444422760251	151.619,57	152.406,49	150.000,00
119	COND RES PORTO	QUADRA 8 N. SN Apto. 303, LT 29 RUA 03	MONT SERRAT PAIVA	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 122000800290303 Matrícula: 27411 Ofício: 01.	8444433619458	172.175,16	125.921,09	150.000,00

Estado: GO								
Cidade: PALMEIRAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
120		AVENIDA GOIANIA N. SN, LT 05-C QD 107-B	SETOR MARTINHO	Casa, 69,79 m2 de área total, 69,79 m2 de área privativa, 85,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10616 Matrícula: 19521 Ofício: 01.	8444406167606	106.000,00	128.769,26	106.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
121	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SANMAX	RUA 2 N. 00, LT 06, CJ B	SETOR OESTE	Terreno, 270m2 de área do terreno, CCI = 1122321. IPTU: 16850000CB00000000006000 Matrícula: 89274 Ofício: 1.	10213771	155.000,00	262.425,69	70.000,00
122	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SANMAX	RUA 2 N. 00, LT 04, CJ B	SETOR OESTE	Terreno, 270m2 de área do terreno, Loteamento sem demarcação dos lotes. CCI = 1122319. IPTU: 16850000CB00000000004000 Matrícula: 89272 Ofício: 1.	10213772	155.000,00	262.811,16	61.000,00

123	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SANMAX	RUA 2 N. 00, LT 05, CJ B	SETOR OESTE	Terreno, 270m2 de área do terreno, Não há pavimentação na via de acesso ao lote (dentro do condomínio). CCI = 1122320. IPTU: 16850000CB00000000005000 Matrícula: 89273 Ofício: 1.	10213774	155.000,00	262.426,66	66.000,00
124	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SANMAX	RUA RUA 2 N. 00, LT 03, CJ B	SETOR OESTE	Terreno, 270m2 de área do terreno, Loteamento sem demarcação dos lotes. CCI = 1122318. IPTU: 16850000CB00000000003000 Matrícula: 89271 Ofício: 1.	10213770	155.000,00	262.126,66	61.000,00
125	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MILANO	SETOR DE MANSOES OESTE N. SN Apto. 204, BL B TP A VG 204	SETOR OESTE	Apartamento, 68,78 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10040000QM00000000012000 Matrícula: 72197 Ofício: 01.	8555535344425	117.000,00	97.537,34	117.000,00

Estado: GO

Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
126		QUADRA 52 N. SN, LT 19-A RUA 100	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 96,67 m2 de área total, 96,67 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101001000520019A000000 Matrícula: 33566 Ofício: 01.	1444419703902	243.760,37	226.572,35	183.586,90
127		QUADRA 52 N. SN, LT 10B R SANTOS MEGRE	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 62,42 m2 de área total, 62,42 m2 de área privativa, 206,38m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101014000540002 Matrícula: 26429 Ofício: 01.	8444414490879	141.000,00	189.059,82	141.000,00
128		QUADRA 10 N. SN, LT 19 RUA 15	VILA ESPERANCA	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00100171000100001900000 Matrícula: 22932 Ofício: 01.	8444430486449	142.000,00	117.026,39	142.000,00
129		QUADRA 14 N. S/Nº, LT 20 R 07	VILA MONTES CLAROS II	Casa, 57,77 m2 de área total, 57,77 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101021000140002000000 Matrícula: 21336 Ofício: 01.	8444428627987	155.080,70	134.402,22	133.000,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
130	COND RES DIVINA MARIA I	RUA NICANOR ALBERNAZ N. SN, CS 01 LT 04 QD 03	SETOR CRISTINA	Casa, 72,72 m2 de área total, 72,72 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010330000300004001 Matrícula: 57876 Ofício: 01.	8444411114906	200.000,00	151.179,40	200.000,00
131	COND RES MEGA XXVI	RUA DA AVENCA N. SN, CS 01 LT 14 QD 59	SETOR PONTA KAYANA	Casa, 61,84 m2 de área total, 61,84 m2 de área privativa, 125,01m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010240005900014001 Matrícula: 74933 Ofício: 01.	8444420396960	160.000,00	112.256,71	160.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
132	RESIDENCIAL BELLA VITTA VI	QUADRA 19 N. SN Apto. 203, BL B CH 3 R MINAS GERAIS	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 97,19 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257461 Matrícula: 92876 Ofício: 01.	8787707872654	129.872,25	108.180,96	126.000,00
133	RES MCASTRO III	QUADRA 2 N. SN Apto. 211, BL B LT 01 RUA SENADOR PLINEO POMPEU	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 47,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127858 Matrícula: 87037 Ofício: 01.	8787704382915	138.000,00	93.875,17	138.000,00
134	COND RES GRAN ATLANTIS	QUADRA 3 N. SN, CS 18 CH 08 RUA E	CHACARAS BENVINDA	Casa, 106,03 m2 de área total, 50,28 m2 de área privativa, 98,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 125295 Matrícula: 80110 Ofício: 01.	8787701759287	120.000,00	107.677,95	120.000,00
135	RESIDENCIAL PARAÍSO DAS FLORES	QUADRA 01 N. SN, CS 10, R ESPERANCA QD 1 CH 07	CHACARAS BRASIL A	Casa, 117,88 m2 de área total, 57,29 m2 de área privativa, 96,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263318	8787714653075	160.203,35	105.519,40	145.000,00

				Matrícula: 101860 Ofício: 01.				
136	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	QUADRA 08 N. SN Apto. 210, BL H CH 41 R 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 87,98 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 258416 Matrícula: 94545 Ofício: 01.	8787710607028	138.000,00	114.406,08	138.000,00
137	GREEN LIFE RESIDENCE SPE LTDA	QUADRA 2 N. SN Apto. 204, BL G CH 28 RUA 02	CHACARAS SAIA VELHA	Apartamento, 48,36 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 120633 Matrícula: 71458 Ofício: 01.	8787705435419	124.037,01	119.761,90	124.000,00
138	COND RES BARBALHA	QUADRA 1 N. SN Apto. 108, BL A CH 03-B	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121248 Matrícula: 74808 Ofício: 01.	8787700700009	127.000,00	123.033,87	127.000,00
139	RES ANHANGUERA GARDEN II	RODOVIA BR-040 N. SN, CS 71 QUINHAO 02	FAZENDA SANTA MARIA	Casa, 169 m2 de área total, 54,75 m2 de área privativa, 105,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 68241 Matrícula: 58410 Ofício: 01.	8444432696874	131.638,74	119.039,19	130.000,00
140	COND RES MONTE SIAO VI	RUA 12 N. SN Apto. 01, BL R LT 06	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 85,72 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260510 Matrícula: 95960 Ofício: 01.	8787711143149	140.257,16	124.645,87	124.000,00
141	COND RES NOVA CANAA IV	QUADRA 11 N. SN, CS 01 LT 06	JARDIM DOS IPES	Casa, 58,98 m2 de área total, 58,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 62523 Matrícula: 54068 Ofício: 01.	8444401088910	**ANULADO**		
142	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE IV	QUADRA 1 N. SN Apto. 302, BL 02 LT 17 R SAO PAULO	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA	Apartamento, 92,56 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260707 Matrícula: 97593 Ofício: 01.	8787711138668	132.423,88	124.871,73	121.000,00
143	CJ RES 05	CR 05 N. SN Apto. 808, BL 1D	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 66,32 m2 de área total, 43,82 m2 de área privativa, 2 qts,	8555533453987	157.867,59	115.616,03	136.000,00

		SUBCOND 01 VG 412		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57202 Matrícula: 33169 Ofício: 01.				
144	CONDOMINIO PARQUE BELLO SOLARE	QUADRA 34 N. SN Apto. 206, BL H VG 147 LT 01	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 46,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM 147. IPTU: 11540003400001200 Matrícula: 44891 Ofício: 01.	8555535926700	147.636,67	227.903,46	127.500,00
145	COND RES SPAZZIO	QUADRA 5 N. SN Apto. 102, BL E CH 07 RUA SAO PAULO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 118,61 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262695 Matrícula: 100942 Ofício: 01.	8787713091421	144.540,62	105.960,88	130.000,00
146	RESIDENCIAL BELLA VITTA IV	QUADRA 18 N. SN Apto. 301, BL B R MARANHÃO CH 05	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 102,47 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256352 Matrícula: 87275 Ofício: 01.	8787705936744	122.100,00	102.092,37	122.100,00
147	COND RES ATLAS IV	QUADRA 19 N. SN, CS 03 LT 05 RUA MARANHAO I	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 103,38 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 133,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 49016 Matrícula: 35288 Ofício: 01.	1444413639161	**ANULADO**		

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
148		AVENIDA J N. SN, LT 25 QD 28	LT MORADA DO SOL	Casa, 94,5 m2 de área total, 94,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10123047790250001 Matrícula: 43825 Ofício: 1.	8444434821188	430.000,00	301.130,72	430.000,00
149	COND PLAZA DAS FLORES VILLAGE 2	RUA INTERNA C N. SN, LT 43 QD 05	IGUAIBA	Casa, 45,97 m2 de área total, 44,89 m2 de área privativa, 124m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010016124200660001 Matrícula: 48050 Ofício: 01.	8787707548385	128.500,00	114.035,05	128.500,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
150	COND RES ECO SPACE I	RUA PROJETADA N. SN Apto. 204, BL 09	ANIL	Apartamento, 63,72 m2 de área total, 51,88 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03040383018401400 Matrícula: 51363 Ofício: 02.	8555530563595	175.500,00	164.295,60	175.500,00

Estado: MG								
Cidade: ARAGUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
151		RUA 15 N. 113, LT X-4 QD 55	PARQUE DOS VERDES	Casa, 69,33 m2 de área total, 69,33 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01222150000400022000 1 Matrícula: 72774 Ofício: 01.	8444426400853	**ANULADO**		

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
152	RES PORTINARI TOWER	RUA ROSA BARBOSA PINTO N. 59 Apto. 702, BL 01	PARQUE SAO PEDRO (VENDA NOVA)	Apartamento, 101,32 m2 de área total, 59,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 19203 Ofício: 09.	1444408303355	307.980,00	494.608,77	242.475,08
153	RES MAGNOLIA	RUA ANTONIO ORLINDO DE CASTRO N. 441 Apto. 503, TR 02 VG 35	SAO JOAO BATISTA (VENDA NOVA)	Apartamento, 65,41 m2 de área total, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9080530011240 Matrícula: 17206 Ofício: 09.	1555525662671	295.000,00	619.572,17	295.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

154	COND PONTO LAGUNA	RUA DE BRASILIA N. 860 Apto. 401, BL 03 VG 17	DUQUE DE CAXIAS	Apartamento, 110,57 m2 de área total, 43,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1180310021045 Matrícula: 171102 Ofício: 01.	8787703264145	155.585,05	119.248,40	143.000,00
155	RES PARQUE INDIANA	RUA ESPANHA N. 434 Apto. 403, BL 08 VG 183	GRANJA VERDE	Apartamento, 59,56 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 165232 Ofício: 01.	8555537636113	155.000,00	187.700,31	155.000,00
156	COND PONTO ORQUIDEA	AVENIDA MARCOS RIBEIRO DE MENDONCA N. 250 Apto. 403, BL 01 VG 63	VARGEM DAS FLORES	Apartamento, 60,39 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0880180323031 Matrícula: 161317 Ofício: 01.	8555537596260	150.444,44	166.741,17	140.000,00
157	RES MONTE CARLO	RUA AURORA N. 275 Apto. 208, BL A	VILA RECREIO	Apartamento, 45,44 m2 de área total, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 180230068024 Matrícula: 115414 Ofício: 01.	8444429748176	150.000,00	116.863,03	150.000,00

Estado: MG

Cidade: BRUMADINHO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
158		RUA QUATRO N. 216, CS 01 LT 05 QD 10	SALGADO FILHO	Casa, 66,84 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01290100005000 Matrícula: 26457 Ofício: 01.	1444408184267	226.000,00	233.681,45	226.000,00

Estado: MG

Cidade: CARANGOLA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
159		RUA B N. SN, LT 33 QD F	LOT VALE DOS IPES	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 1002008044001 Matrícula: 11639 Ofício: 01.	8444419415174	108.850,07	83.692,76	71.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
160	RES TAURUS	AVENIDA DOUTOR PAULO RIBEIRO NUNES N. 220 Apto. 103, BL 06 VG 55	BAIRRO EMPRESARIAL DO MANDU	Apartamento, 59,41 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95361487083 Matrícula: 143305 Ofício: 01.	8555536928501	198.000,00	193.067,49	198.000,00
161	RES FONTANA VERONA	RUA REGINALDO DE SOUZA LIMA N. 975 Apto. 102, BL 10 VG 88	BERNARDO MONTEIRO	Apartamento, 48,73 m2 de área total, 44,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10002709391460 Matrícula: 139838 Ofício: 01.	1555534806028	219.776,04	155.450,35	186.000,00
162	RES CASTELO BELMONTE	ALAMEDA DOS PINTASSILGOS N. 835 Apto. 501, VG 34	CABRAL	Apartamento, 80,92 m2 de área total, 45,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 88430088033 Matrícula: 171691 Ofício: 01.	8787714030418	290.000,00	175.743,32	290.000,00
163	RES ELOI OLIVEIRA	RUA OLHOS DAGUA N. 80 Apto. 407, TR B	CHACARA CONTAGEM	Apartamento, 141,15 m2 de área total, 49,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 107200682032 Matrícula: 185508 Ofício: 01.	1444422170260	208.636,43	184.534,42	193.000,00
164	RES ICAIVERA III	VIA DE ACESSO N. 375 Apto. 103, BL 10	DONATO	Apartamento, 80,83 m2 de área total, 61,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119200610147 Matrícula: 162938 Ofício: 01.	8787711046135	179.877,30	127.630,07	160.000,00
165	ED RES BELLE VUE II	RUA MARIA OLINDA NASCIMENTO N. 138 Apto. 402, VG 16 17	LINDA VISTA	Apartamento, 252,07 m2 de área total, 63,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	1444406375367	485.853,32	296.347,05	314.000,00

				cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 105850406014 Matrícula: 134780 Ofício: 01.				
166	ED RES ESMERALDAS	AVENIDA RIO NEGRO N. 1221 Apto. 403, BL 05	RIACHO DAS PEDRAS	Apartamento, 116,99 m2 de área total, 95,69 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 301370050079 Matrícula: 89493 Ofício: 01.	1444407037970	264.763,91	154.200,00	257.000,00
167	RES BOSQUE DAS LARANJEIRAS	AVENIDA DAS TULIPAS N. 150 Apto. 104, BL 14 VG 229	SAPUCAIA	Apartamento, 61,64 m2 de área total, 44,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1183306100212 Matrícula: 123724 Ofício: 01.	8555510446054	156.070,87	91.800,00	153.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
168	COND RES TAMBORIL	RUA NOSSA SENHORA DO CARMO N. 281, CS 04	SANTA CECILIA	Casa, 47,1 m2 de área total, 47,1 m2 de área privativa, 84,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010770260171001 Matrícula: 41903 Ofício: 01.	8444409598209	158.236,65	121.169,75	153.000,00

Estado: MG								
Cidade: IBIRITE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
169	COND RES NANE	RUA JAMAICANA N. 75 Apto. 102, LT 08 QD 45	PALMEIRAS (PARQUE DURVAL DE BARROS)	Apartamento, 49,94 m2 de área total, 49,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5750450008002 Matrícula: 32729 Ofício: 01.	1444413225880	176.139,22	162.863,36	166.000,00
170	VILLE ITALIA	RUA SETE N. 28 Apto. 604, BL B VG 30 LT 1-A QD 14	SAO JOAO	Apartamento, 94,3 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1300140100048	8555538324298	176.000,00	174.781,03	176.000,00

				Matrícula: 32045 Ofício: 01.				

Estado: MG								
Cidade: IRAI DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
171		RUA MARIA LAUDIVINA N. SN, LT 48/B QD D	BAIRRO MORADA DO SOL	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 138,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3652 Matrícula: 40159 Ofício: 01.	8444417516615	98.478,14	80.897,70	83.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITAUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
172	COND RES VERA CRUZ	RUA AUGUSTO PEDRO ALCANTARA N. 313 Apto. 07, BL 05 CH 04 QD 17 ZN 011	ITAUNENSE II	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11020170004079000 Matrícula: 58245 Ofício: 01.	8444414297408	130.000,00	157.462,59	130.000,00

Estado: MG								
Cidade: JANUARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
173		RUA A N. SN, LT 20 QD G	LIBERDADE	Casa, 51,39 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0067100110001067 Matrícula: 23853 Ofício: 01.	8555538226539	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
174	COND RES PARQUE VERDE	RUA MARCIANO PINTO N. 1635 Apto. 203, BL G	MORADA ALEGRE	Apartamento, 44,48 m2 de área total, 62,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 085295139 Matrícula: 60362 Ofício: 01.	8555521847233	119.311,85	118.940,30	119.311,85
175	ED GARDEN DA INTER I	RUA DAS PEROLAS N. 100 Apto. 201	MARILANDIA	Apartamento, 62,78 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555531842498	153.000,00	127.733,77	153.000,00

				055357002 Matrícula: 65259 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
176	ED RES SAO GERALDO DA INTER II	RUA PROFESSOR IRINEU JOSE DE PAULA N. 30 Apto. 202, TR III	PREVIDENCIARIOS	Apartamento, 52 m2 de área total, 63,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 081730046 Matrícula: 73953 Ofício: 01.	8787701350001	168.930,30	138.508,31	158.000,00
177	COND RES PARQUE VERDE	RUA MARCIANO PINTO N. 1635 Apto. 204S, BL F	SANTA EFIGENIA	Apartamento, 55,25 m2 de área total, 62,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 085295112 Matrícula: 62641 Ofício: 01.	8444432467670	126.347,68	114.166,64	116.635,85
178	ED UNIQUE SAO GERALDO	AVENIDA DARCY VARGAS N. 1832 Apto. 909, TR II	SAO GERALDO	Apartamento, 69,04 m2 de área total, 69,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 72956 Ofício: 01.	8787700990880	154.207,52	124.232,15	136.000,00

Estado: MG

Cidade: LEOPOLDINA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
179		RUA ANTONIO FERNANDES VALENTIM N. 1038, FUNDOS	QUINTA RESIDENCIA	Casa, 87,99 m2 de área total, 87,99 m2 de área privativa, 322m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 100603908470002 Matrícula: 37779 Ofício: 01.	8444411195302	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: MG

Cidade: MATEUS LEME

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
180	RES GARDEN	RUA FIDELIS VASCONCELOS N. 303 Apto. 06, BL 13 VG 144	FAZENDA DO BREJO	Apartamento, 114,03 m2 de área total, 49,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11000000000001 Matrícula: 53541 Ofício: 01.	8787702610180	125.000,00	100.401,54	125.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
181	MORADAS MONTES CLAROS I	RUA P N. SN, CS 103	INDEPENDENCIA	Casa, 40,45 m2 de área total, 40,47 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01383070150103 Matrícula: 46769 Ofício: 02.	8555520424800	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
182	COND CAPELA	AVENIDA CIVILIZACAO N. 2555 Apto. 404, BL 12	JUSTINOPOLIS	Apartamento, 54,37 m2 de área total, 54,37 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100930160001239 Matrícula: 11363 Ofício: 01.	8444422991563	153.000,00	120.809,56	153.000,00
183	RES GLORIA	RUA FATIMA N. 111 Apto. 101, BL 03	GRANJAS PRIMAVERA (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 40,3 m2 de área total, 40,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100950120008033 Matrícula: 15389 Ofício: 01.	8444400256160	107.193,37	96.516,04	101.000,00
184	RES PARAISO	RUA JOAO MARTINS DA COSTA N. 224, CS 06 BL 02 LT 02/03 QD 24	PORTO SEGURO	Casa, 91,79 m2 de área total, 62,25 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201220240003000 Matrícula: 36671 Ofício: 01.	8444411027116	155.000,00	139.983,41	155.000,00
185	RES PROVINCIAS DE PORTUGAL	RUA BOTAFOGO N. 325 Apto. 302, BL 56 SUBCOND 02 - PROVÍNCIA DE EVORA	URCA (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 69,95 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787710782318	157.324,77	148.849,94	150.000,00

				000 Matrícula: 47581 Ofício: 01.				

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
186	RES PQ SERRA DAS LARANJEIRAS	RUA DONA MARIA JOSE LARA N. 526 Apto. 203, BL 01 VG 35	CHACARAS GERVASIO MONTEIRO LARA (SA	Apartamento, 59,58 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210740140664007 Matrícula: 45225 Ofício: 01.	8787702723154	158.156,58	144.955,31	155.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO JOSE DA LAPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
187	ED RES VALE FORMOSO	RUA JOAQUIM CANDIDO DA ROCHA N. 136 Apto. 202, VG 202	DOM PEDRO I	Apartamento, 59,76 m2 de área total, 41,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1004000230043200004 Matrícula: 23346 Ofício: 01.	8444408972999	153.000,00	156.478,54	153.000,00

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
188		RUA GARDENIA N. 55, LT 08A QD 30	NOSSA SENHORA DO CARMO	Casa, 397,38 m2 de área total, 397,38 m2 de área privativa, 769m2 de área do terreno. IPTU: 129010300279001 Matrícula: 28956 Ofício: 02.	1444419108850	**ANULADO**		
189	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE MORADAS DA SERRA	RUA RAIMUNDO EVANGELISTA FRANÇA N. 333 Apto. 202, BL 19 VG 87	VAPABUCU	Apartamento, 57,08 m2 de área total, 41,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 125895 Matrícula: 38191 Ofício: 01.	8787702924630	146.774,55	115.920,43	138.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
190	COND VITTA JD DO LAGO	RUA CLODION REZENDE N. 363 Apto. 102, BL D TR 3 VG 226	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 82,32 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 96787 Ofício: 02.	8787714556282	190.000,00	125.421,94	190.000,00
191	COND VITTA JD DO LAGO	RUA CLODION REZENDE N. 363 Apto. 401, BL B TR 2 VG 129	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 82,32 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 96658 Ofício: 02.	8787714943600	165.000,00	100.522,27	165.000,00
192	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLE PARK TORINO	AVENIDA JOSIAS FERREIRA SOBRINHO N. 345 Apto. 101, BL 01	JARDIM MARACANA	Apartamento, 86,53 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 86476 Ofício: 01.	8787707593216	140.631,03	139.261,03	137.000,00
193		RUA RODEMIR URBANO DOS SANTOS N. 46, QD H1 LT 16	LOTEAMENTO ANTONIO CAIADO	Casa, 46,99 m2 de área total, 46,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53108050015001 Matrícula: 78621 Ofício: 01.	8787708355157	160.000,00	127.431,26	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
194	RESIDENCIAL EMBAÚBA	RUA RISDE ATTIE N. 120 Apto. 103, BL 25	LOT CIDADE VERDE I	Apartamento, 64,12 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40301131000140386 Matrícula: 100283 Ofício: 02.	8555520776510	175.000,00	105.000,00	175.000,00
195	COND RES JARDIM BRASILIA III	RUA ALAOR CARLOS GARCIA N. 455 Apto.	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 75,49 m2 de área total, 55,41 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10202102900060291 Matrícula: 132394 Ofício: 02. Imóvel com	1787701895077	331.751,23	183.482,34	217.000,00

		1203, BL 03 VG 232		gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
196	RES PARK KARAIBA	AVENIDA VEREADOR CARLITO CORDEIRO N. 1895 Apto. 410, BL B	LARANJEIRAS	Apartamento, 90,26 m2 de área total, 51,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 30203111500010213 Matrícula: 237964 Ofício: 01.	1787701917305	254.384,91	144.000,00	240.000,00

Estado: MG								
Cidade: VARGINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
197	EDIFICIO PORTAL TULIPAS DO CAMPO	AVENIDA PORTO SECO N. 100 Apto. 102, TR 10	AEROPORTO	Apartamento, 193,23 m2 de área total, 48,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 66599 Ofício: 1.	8787703122693	156.000,00	120.764,58	156.000,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
198	COND VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 404, BL 52	ANGICOS	Apartamento, 80,16 m2 de área total, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10105220160032 Matrícula: 19646 Ofício: 01.	8555537812841	143.197,44	295.182,77	132.240,21
199	VILLA VIC DUBAI	RUA SERRA DA BOA ESPERANCA N. 425 Apto. 204, BL 13 SUBCOND 01 VG 125	ANGICOS	Apartamento, 56,06 m2 de área total, 40,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010107580050104 Matrícula: 35628 Ofício: 01.	8787713894818	180.000,00	148.821,56	180.000,00
200	RESIDENCIAL VIENA	RUA HUM N. 311 Apto. 203, BL 26	BONSUCESSO	Apartamento, 52,25 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010504850035407 Matrícula: 23075 Ofício: 01.	8555533087760	144.707,46	144.406,71	137.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
201		RUA DO CASTOR N. 108, LT 14 QD 11	JD ESTRELA DALVA I	Casa, 109,9 m2 de área total, 109,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3662120463 Matrícula: 227483 Ofício: 01.	8555505975621	191.476,04	114.885,62	191.476,04
202	COND RES NADIA PERALTA FIGUEIREDO VII	RUA 22 N. 607, CS 01 LT 35 QD 85 VG 02	VILA NOVA CAMPO GRANDE	Casa, 64,38 m2 de área total, 64,38 m2 de área privativa, 172,9m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11780010357 Matrícula: 97606 Ofício: 02.	8444400398355	**ANULADO**		

Estado: MS								
Cidade: DOURADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
203		RUA PANCHO TORRACA N. 575	CONJ EULALIA PIRES	Casa, 48,47 m2 de área total, 48,47 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000447110400001 Matrícula: 10732 Ofício: 01.	8444403452385	165.729,93	99.437,95	165.729,93

Estado: MT								
Cidade: CANARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
204		RUA SÃO GABRIEL N. SN, QD 31 LT 23	RES MORADA DO VALLE	Casa, 45,69 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, 227,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 312326000 Matrícula: 19596 Ofício: 01.	8787711160230	240.000,00	144.000,00	240.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
205	COND PARQUE CHAPADA MANTIQUEIRA	AVENIDA ITAPARICA N. SN	COOPHEMA	Apartamento, 58,43 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787700529920	180.000,00	124.496,03	180.000,00

		Apto. 203, BL 29 VG 501		vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 98755 Ofício: 05.				
206	COND PARQUE CHAPADA MANTIQUEIRA	RUA JOÃO BATISTA S. DE OLIVEIRA N. 1470 Apto. 302, BL 30	JARDIM GRAMADO	Apartamento, 58,43 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013220382245478 Matrícula: 101724 Ofício: 05. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702461397	209.000,00	125.400,00	209.000,00

Estado: MT								
Cidade: MIRASSOL D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
207		RUA PASCHOAL MOREIRA CABRAL N. SN, LT 15A QD 30	Alto da Boa Vista	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 184,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5228 Matrícula: 24367 Ofício: 01.	8444409779483	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
208		RUA 16 N. SN, LT 25 QD 04	RES SAO FRANCISCO	Casa, 41,68 m2 de área total, 41,68 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 96636 Matrícula: 15020 Ofício: 01.	8555523842247	87.000,00	52.200,00	87.000,00
209	COND CHAPADA DO BOSQUE	RUA HUNGRIA N. 271 Apto. 402, BL 15 VG 420 E M09	PONTE NOVA	Apartamento, 88,51 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195772 Matrícula: 124461 Ofício: 01.	8787715268191	205.000,00	182.640,55	205.000,00

Estado: PA								
Cidade: MARABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
210		RUA DO YASMIM N. SN, LT	LOT PQ ARAGUAIA	Casa, 69,26 m2 de área total, 69,26 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC,	8444419076949	144.183,96	110.865,81	141.000,00

		05A QD 01B		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01312000055001 Matrícula: 53106 Ofício: 01.				

Estado: PA								
Cidade: PARAGOMINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
211		RUA JOSE DE ALENCAR N. SN, LT 04C QD 21	PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHECK	Casa, 57,66 m2 de área total, 57,66 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1112530000 Matrícula: 17779 Ofício: 01.	8444409686477	151.000,00	90.600,00	151.000,00

Estado: PA								
Cidade: TUCURUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
212		ESTRADA DO AEROPORTO N. SN, KM. 04 LT 04 QD 37	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 48,1 m2 de área total, 48,1 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17516 Matrícula: 9634 Ofício: 01.	8787708134460	169.000,00	102.211,34	169.000,00

Estado: PB								
Cidade: BAYEUX								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
213	COND RES VILLA ALTA VISTA	RUA PROJETADA 3 N. 41, CS 02	Ver Genival A Santos	Casa, 29,3 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa, 671,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 10274 Ofício: 01.	8444407560620	**ANULADO**		
214		TRAVESSA BALBINO DE MENDONCA N. 439	SAO BENTO	Casa, 65,83 m2 de área total, 65,83 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01010260644001 Matrícula: 6599 Ofício: 01.	8444401635067	126.000,00	83.838,99	126.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
215	COND RES RAMON SANTOS	RUA JOSE FERREIRA RAMOS N. 345, CS 03	TRES IRMAS	Casa, 82,1 m2 de área total, 45,77 m2 de área privativa, 85,33m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 11699966 Matrícula: 89798 Ofício: 01.	8444406781908	130.000,00	130.675,97	130.000,00
216		RUA OSVALDO ANTONIO RASIA N. 260, LT 17 QD L	TRES IRMAS	Casa, 50,35 m2 de área total, 50,35 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 1401500010018001 Matrícula: 133763 Ofício: 01.	8444422989445	152.500,00	91.861,87	152.500,00

Estado: PB								
Cidade: ITAPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
217	ED COND RES JOSE MOREIRA	RUA FELINTO EVANGELISTA PRIMO N. SN Apto. 202B	Lot João S Fonseca	Apartamento, 56,94 m2 de área total, 56,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 10798 Ofício: 02.	8787702380842	110.000,00	91.760,74	110.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
218	Cond Res Torres de Sanhauá Residence Club	RUA CORONEL JOCA VELHO N. 500 Apto. 203, BL I	ALTO DO MATEUS	Apartamento, 80,91 m2 de área total, 60,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3120306320000395 Matrícula: 133429 Ofício: 01.	8555522658418	165.000,00	105.780,83	165.000,00
219	COND RES VILLAS DO ALTO	RUA MARIA JOSE GOMES DO AMARAL N. 151 Apto. 401, BL VILLA 04	ALTO DO MATEUS	Apartamento, 86 m2 de área total, 55,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31210039800000123 Matrícula: 176096 Ofício: 01.	8555539264752	171.940,00	162.046,48	160.000,00
220	RES PQ CUIA	RUA ADALGISA CARNEIRO CAVALCANTI N. 1431 Apto. 204	CUIA	Apartamento, 67,45 m2 de área total, 61,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40091010100000008 Matrícula: 135840 Ofício: 01.	8555527477136	172.000,00	123.052,95	172.000,00

221	RES DAURA VILAR	RUA AGRICULTOR CARLOS ONOFRE NOBREGA N. 565 Apto. 202	FUNCIONARIOS	Apartamento, 54,75 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37221004300000004 Matrícula: 152239 Ofício: 01.	8444416186336	119.000,00	90.755,67	119.000,00
222	COND RES COLINAS DE GRAMAME III	RUA DOUTOR AUGUSTO DE ALMEIDA FILHO N. 120 Apto. 103, BL C	GRAMAME	Apartamento, 41,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59011030900000075 Matrícula: 210629 Ofício: 01.	8444426512929	135.200,00	113.684,72	135.200,00
223	COND RES PARK COWBOY - COND RES LYON	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 304, BL C	GRAMAME	Apartamento, 70,39 m2 de área total, 50,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 56185031900000072 Matrícula: 214955 Ofício: 01.	8444427239665	143.583,72	126.963,11	135.000,00
224	COND RES PARK COWBOY - COND RES LYON II	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 204, BL A	GRAMAME	Apartamento, 66,96 m2 de área total, 49,48 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56184031900000010 Matrícula: 300570 Ofício: 01.	8444428979085	165.318,97	153.588,79	158.000,00
225	COND RES PARK COWBOY - COND RES LYON II	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 406, BL A	GRAMAME	Apartamento, 71,18 m2 de área total, 52,89 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56184031900000024 Matrícula: 300584 Ofício: 01.	8444429407859	170.000,00	155.280,29	170.000,00
226	COND RES PARK COWBOY - COND RES VILLAGE COWBOY III	RUA DR VALDEVINO GREGÓRIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 103, BL A	GRAMAME	Apartamento, 71,41 m2 de área total, 50,79 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56175022500000003 Matrícula: 211835 Ofício: 01.	8444426586132	161.062,07	150.954,96	160.000,00
227	COND RES PARK COWBOY - COND RES LYON	RUA DR. VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 203, BL F	GRAMAME	Apartamento, 69,52 m2 de área total, 50,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 56185031900000159 Matrícula: 216640 Ofício: 01.	8444428021744	158.000,00	130.471,36	158.000,00
228	COND RES HAVAI	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 321 Apto. 204, BL A	GRAMAME	Apartamento, 68,13 m2 de área total, 48,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57271009900000012 Matrícula: 201466 Ofício: 01.	8444423828127	147.421,31	139.854,32	121.500,00
229	COND RES RIO CLARO	RUA MARIA EMILIA DE ALMEIDA WANDERLEY N. 128 Apto. 304	GRAMAME	Apartamento, 49,92 m2 de área total, 44,41 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56219013700000014 Matrícula: 312108 Ofício: 01.	8444434645088	152.500,00	128.981,62	152.500,00
230	RES BOSQUE DO SUL	RUA MARLUCE BELMONT CAVALCANTE N. 80 Apto. 203A, BL 03	GRAMAME	Apartamento, 61,74 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 58212013200000075 Matrícula: 171969 Ofício: 01.	8787709759430	133.000,00	114.957,33	133.000,00
231	RES BOSQUE DO SUL	RUA MARLUCE BELMONT CAVALCANTE N. 80 Apto. 202B, BL 03	GRAMAME	Apartamento, 50,57 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 58212013200000078 Matrícula: 171984 Ofício: 01.	8787710192090	155.000,00	129.259,50	155.000,00

232	COND RES MULTIFAMILIAR PRAIA DE COQUEIRINHO	RODOVIA MINISTRO ABERLARDO JUREMA ARAUJO N. KM 11,2 Apto. 204, BL A	MUCUMAGRO	Apartamento, 74,66 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50105121200000014 Matrícula: 312737 Ofício: 01.	8444434917576	154.177,36	131.915,35	152.305,00
233	COND RES MULTIFAMILIAR PRAIA DE COQUEIRINHO	RODOVIA MINISTRO ABERLARDO JUREMA ARAUJO N. KM 11,2 Apto. 209, BL A	MUCUMAGRO	Apartamento, 73,24 m2 de área total, 40,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50105121200000019 Matrícula: 312742 Ofício: 01.	8444435070917	152.074,14	128.983,32	150.000,00
234	COND RES BARRA DE GRAMAME II	RUA DAS BENEDITAS N. 108 Apto. 103	MUCUMAGRO	Apartamento, 92,49 m2 de área total, 47,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50052030700000003 Matrícula: 197603 Ofício: 01.	8444422421686	137.000,00	116.025,05	137.000,00
235	COND RES IMPERIUM RESIDENCE CLUB	RUA DAS CARAMBOLAS N. 255 Apto. 410, BL E	MUCUMAGRO	Apartamento, 71,65 m2 de área total, 49,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50041045200000168 Matrícula: 214535 Ofício: 01.	8444427094934	143.300,00	132.834,49	122.000,00
236	COND RES VILLAGGIO II	RUA SANTA TEREZA N. 93 Apto. 303	MUCUMAGRO	Apartamento, 57,66 m2 de área total, 46,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50052008500000009 Matrícula: 309040 Ofício: 01.	8444432700316	151.799,77	112.905,90	144.000,00
237	COND RES LACET II	RUA JOAO ROQUE DA SILVA N. 139 Apto. 201	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 53,49 m2 de área total, 47,66 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55078026700000004 Matrícula: 312711 Ofício: 01.	8444434641074	172.435,21	137.907,35	139.000,00
238	RES PORTAL DA VILLA	RUA PROFESSORA CRISTINA DI LORENZO MARSICANO N. 115 Apto. 303, BL C	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 81,87 m2 de área total, 52,93 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55004027900000083 Matrícula: 149639 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555532177315	144.954,31	132.251,58	136.000,00
239	COND RES VIENA	RUA SARGENTO PEDRO NAZARE RODRIGUES MACHADO N. 820 Apto. 406, BL B	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 90,71 m2 de área total, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55006013200000062 Matrícula: 180761 Ofício: 01.	8787702453394	135.332,33	115.269,18	121.000,00
240	RES JARDIM TROPICAL	RUA TELEGRAFISTA CHATEAUBRIAND BRASIL N. 700 Apto. 405, BL A	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 86,43 m2 de área total, 48,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50026040700000029 Matrícula: 164507 Ofício: 01.	8787700695455	142.000,00	116.513,41	142.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
241	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA MANUEL ALVES DAS COSTA N. 113, CS 02 LT 168 QD 06	Lot Plano de Vida	Casa, 59,3 m2 de área total, 59,3 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0816701570000002 Matrícula: 32503 Ofício: 01.	8555518221469	140.000,00	88.430,29	140.000,00
242	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA MISSIONARIA SIMONE DUARTE DA SILVA N. 122, CS 102 LT 122 QD 05	Lot Plano de Vida	Casa, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0816601370000002 Matrícula: 46046 Ofício: 01.	8444413138047	112.000,00	129.193,46	112.000,00
243	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA PROJETADA N. 170, CS A LT 30 QD 05	PRIVE AEROPORT	Casa, 49,16 m2 de área privativa, 89,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0905907190000001 Matrícula: 45689 Ofício: 01.	8444413027903	119.617,13	177.725,78	113.000,00
244	COND RES NOVA VIDA	RUA SEBASTIAO MENDES N. 45-A, CS 25 LT 12-A QD 06-B	LOT SOL NASCENTE	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 52,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0702300570000025 Matrícula: 32699 Ofício: 01.	8555529687758	110.000,00	89.102,25	110.000,00
245		RUA SEVERINO LUIZ DE OLIVEIRA N. 32-B, LT 26-B QD 05-A	HEITEL SANTIAGO	Casa, 68,7 m2 de área total, 68,7 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0616603120000000 Matrícula: 38863 Ofício: 01.	8444404583530	134.000,00	152.153,26	134.000,00
246	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA PROJETADA N. 199, CS A LT 32 QD 05	PRIVE AEROPORTO	Casa, 82,95 m2 de área total, 49,16 m2 de área privativa, 82,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8444411554590	116.392,19	147.034,74	114.520,92

				2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 905907290000001 Matrícula: 47421 Ofício: 01.				
247		RUA PROJETADA N. 383, LT A-1 QD 04	VALE DE SANTA RITA	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 151,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0800401780000000 Matrícula: 41671 Ofício: 01.	8444408707926	150.000,00	162.081,81	150.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
248		RUA NOVA DESCOBERTA N. SN, AR I	CAJA	Casa, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1044360054001 Matrícula: 16129 Ofício: 01.	1444400935123	165.000,00	99.000,00	165.000,00
249	RES DEVILLE 1	VIA COLETORA 06 N. 47 Apto. 01	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 139,93 m2 de área total, 54,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01051780429001 Matrícula: 31200 Ofício: 01.	8444430588926	**ANULADO**		
250		RUA JOAO SEVERINO DO NASCIMENTO N. 51	SAO JOSE	Casa, 54,81 m2 de área total, 54,81 m2 de área privativa, 93,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01042070310001 Matrícula: 32327 Ofício: 01.	8444434126510	147.067,61	128.669,81	111.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
251	RES IPOJUCA INDIANOPOLIS II	AREA 2 REMANESCENTE (FUTURA RUA PROJETADA) N.	INDIANOPOLIS	Apartamento, 47,75 m2 de área privativa, 2 qts, varanda,	8787709928223	197.898,50	118.739,10	197.898,50

		84 Apto. 303, TR 17		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1018206 Matrícula: 7562 Ofício: 02.				

Estado: PE								
Cidade: GRAVATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
252	PRIVE SOLAR CHAMPERRY	RUA LUPERCIO ROCHA DA SILVA N. 1236, CS 28 LT 1-A QD XVII	SANTANA	Casa, 137,1 m2 de área total, 137,1 m2 de área privativa, 158,69m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 108188025290028 Matrícula: 22968 Ofício: 01.	1444409838732	635.000,00	1.265.772,01	428.000,00

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
253	CJ RES RECANTO FELIZ III	RUA PALMIRA EDUARDA DA SILVA N. SN, CS 02 LT 13 QD Z-4	TABATINGA	Casa, 56,67 m2 de área total, 56,67 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14070165020313002 Matrícula: 13333 Ofício: 01.	8444403526281	110.000,00	70.554,17	110.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
254	Cj Res Estação do Sol Tower	AVENIDA ABDO CABUS N. 867 Apto. 604, TR 06 LT 1-A QD 01	CANDEIAS	Apartamento, 97,22 m2 de área total, 50,34 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1311011703058701872 Matrícula: 57944 Ofício: 01.	8444411537939	234.000,00	277.952,71	221.000,00
255	RESERVA CANDEIAS	RUA MAJOR MEDICO VICENTE FONSECA DE MATOS N. 1129	CANDEIAS	Apartamento, 66,11 m2 de área total, 45,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1311019501027801306 Matrícula: 77892 Ofício: 01.	8787710505080	194.965,16	166.451,94	194.965,16

		Apto. 602, BL B						
256	COND RES VILLA DAS SERINGUEIRAS	VIA LOCAL VI N. SN Apto. 304, BL 01 QD L	SOCORRO	Apartamento, 54,79 m2 de área total, 36,33 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2257008002058500200 Matrícula: 2834 Ofício: 02.	8787705196414	170.500,00	127.522,27	109.500,00

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
257		RUA 56 N. 35, LT 04 QD 33	RIO DOCE	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1101026904023000007 Matrícula: 16361 Ofício: 01.	8555520199220	247.414,80	165.475,02	124.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAUDALHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
258		RUA PROJETADA N. SN, LT 19 QD Q-2	LOTEAMENTO PRIMAVERA	Casa, 59,09 m2 de área total, 59,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 01022180251000 Matrícula: 1723 Ofício: 01.	8444400994608	90.000,00	54.000,00	90.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
259	AURORA DO JANGA	VIA LOCAL B N. 67 Apto. 509, BL C	AURORA	Apartamento, 45,08 m2 de área total, 45,08 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 142100430303380229 Matrícula: 183 Ofício: 02.	8787701999660	230.000,00	191.746,09	214.000,00
260		RUA BELEM DE MARIA N. 300, CS 02 LT 03 QD C	JANGA	Casa, 77,95 m2 de área total, 77,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441750010302700002	8103000010078	**ANULADO**		

				Matrícula: 37670 Ofício: 01.				
261	RES SILVESTRE	RUA VINICIUS DE MORAES N. 296 Apto. 102, LT 07 QD VI	MARANGUAPE II	Apartamento, 53,15 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441559260404860004 Matrícula: 68646 Ofício: 01.	8444425084800	160.000,00	130.592,91	136.000,00
262		RUA ARMANDO RODRIGUES COELHO N. 205, LT 08 QD M	NOSSA SENHORA DO O	Casa, 251,96 m2 de área total, 175,65 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441552340102670001 Matrícula: 7769 Ofício: 01.	8444409867870	270.000,00	176.790,97	180.000,00
263	CONJ RES BELO ORIENTE	RUA BELO ORIENTE N. 275, CS 04 LT 11 QD I	NOSSA SENHORA DO O	Casa, 45,22 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 114,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441558680100490004 Matrícula: 51619 Ofício: 01.	8444403105294	170.000,00	93.000,00	155.000,00
264	RES RIO DOS SONHOS	RUA MANOEL CHAVES DA COSTA FIGUEIROA N. 1293, CS 29	PAU AMARELO	Casa, 50,43 m2 de área total, 50,29 m2 de área privativa, 126,61m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 441700221001000029 Matrícula: 34039 Ofício: 01.	8158300006545	178.000,00	93.748,20	156.247,00
265	COSTA DO FORTE CONDOMINIO CLUBE	RUA MARIA DOLORES DE PINHO SEABRA N. 636 Apto. 107, TR FORTE DO BRUM VG 56	PAU AMARELO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417011903038400795 Matrícula: 73403 Ofício: 01.	1787701137091	221.000,00	214.992,57	221.000,00
266	RES NAPOLES	RUA VIHA DEL MAR N. 335 Apto. 04, LT 3-A1 QD O	PAU AMARELO	Apartamento, 47,53 m2 de área total, 43,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441701890201770004 Matrícula: 68008 Ofício: 01.	8444419569392	170.000,00	131.850,87	140.000,00

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
267		RUA PROJETADA 03 N. 42, QD C LT 49	LOT LEONOR ARAUJO	Casa, 62,09 m2 de área total, 62,09 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 676502 Matrícula: 27165 Ofício: 01.	8444424047412	147.200,02	116.732,20	141.000,00

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
268	COND ED VILA VERDE	RODOVIA BR 408 N. SN Apto. 105, BL 04 TR 02	MURIBARA	Apartamento, 63 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12265065020592101 Matrícula: 21514 Ofício: 01.	8555537087837	130.000,00	125.644,87	130.000,00

Estado: PE								
Cidade: SIRINHAEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
269		RUA PROJETADA N. SN, LT 08 QD F	BARRA DE SIRINHAEM	Terreno, 396m2 de área do terreno. IPTU: 2011910109001 Matrícula: 1800 Ofício: 01.	1444407169736	140.000,00	323.719,26	113.000,00

Estado: PE								
Cidade: TACAIMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
270		ESTRADA VELHA N. 03, LT 02	CENTRO	Casa, 69,6 m2 de área total, 69,6 m2 de área privativa, 145,94m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 103000101000332 Matrícula: 0055 Ofício: 1.	8444423612965	142.000,00	113.813,25	142.000,00

Estado: PE								
Cidade: VITORIA DE SANTO ANTAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
271		RUA PROJETADA N. 25, LT 03 QD D	LOT CAICARA	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10228390 Matrícula: 35528 Ofício: 01.	8444420219960	178.000,00	155.790,80	178.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
272		RUA I N. 105, LT 28 QD F	BAIRRO SANTA LUZ	Casa, 45,2 m2 de área total, 45,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102149005001 Matrícula: 12649 Ofício: 01.	8555535708451	75.568,56	56.103,01	69.000,00
273		RUA MANOEL FRANÇA N. 1086	BAIRRO MARAVILHA	Casa, 68,97 m2 de área total, 68,97 m2 de área privativa, 193,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104124064001 Matrícula: 19964 Ofício: 01.	8444426728212	145.000,00	119.949,23	145.000,00

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
274		RUA 10 N. SN, LT 24 QD B4	LOT CAMINHO ROSAPOLI	Casa, 49,1 m2 de área total, 49,1 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 21134 Ofício: 01.	8555529527009	101.000,00	60.600,00	101.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

275	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE SUL	RUA OTACILIO FORTES N. 5235, LT 11 QD 20	SANTO ANTONIO	Casa, 53,9 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 304,13m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1688979 Matrícula: 11198 Ofício: 09.	8200400037099	**ANULADO**		

Estado: PI								
Cidade: UNIAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
276		RUA I N. 14, LT 14-A	BAIRRO SAO SEBASTIAO	Casa, 56,28 m2 de área total, 56,28 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 7726 Ofício: 01.	8444403712638	81.656,53	56.357,88	81.656,53

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
277	RESIDENCIAL LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 104, TP 4 BL 05 VG 136	BONFIM	Apartamento, 45,87 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060852539005004 Matrícula: 20824 Ofício: 01.	8787707097197	167.157,11	129.836,54	165.000,00
278	CONDOMINIO RESIDENCIAL PITTSBURGH	RUA RUSSIA N. 12 Apto. 206, BL 11 VG 118	CAMPINA DO ARRUDA	Apartamento, 45,93 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040610977011014 Matrícula: 23829 Ofício: 01.	8787711025383	170.585,13	158.969,20	160.000,00
279	RESIDENCIAL FLORIPA	RUA LEOCADIA VISTUBA PERESSUTTI N. 183, CS 01	COLONIA ANTONIO PRADO	Casa, 47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01032520417001001 Matrícula: 22324 Ofício: 01.	1444413905880	205.000,00	168.229,24	205.000,00
280	CONDOMINIO COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 8422, BL 84 VG 292	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 43,37 m2 de área total, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031668068084004 Matrícula: 22241 Ofício: 01.	8787708495188	172.000,00	117.048,28	172.000,00

281	COND COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 1622, BL 16 VG 78	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 60 m2 de área total, 57,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031668068016004 Matrícula: 23311 Ofício: 01.	8787710167516	182.000,00	178.972,30	182.000,00

Estado: PR								
Cidade: APUCARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
282	RESIDENCIAL MEGA PARK I	RUA VALDOMIRO VARGAS N. 44	CIDADE EDUCACAO	Casa, 45,74 m2 de área total, 45,74 m2 de área privativa, 200,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 108141008400150187 Matrícula: 36883 Ofício: 01.	8787705080815	146.000,00	112.704,01	146.000,00

Estado: PR								
Cidade: ASSIS CHATEAUBRIAND								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
283		RUA JOAO NEGRAO N. SN, LT 08A QD 07	JARDIM VENEZA	Terreno, 262,5m2 de área do terreno. IPTU: 6575500 Matrícula: 27802 Ofício: 01.	8444412774489	127.598,53	57.414,79	78.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPINA GRANDE DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
284	CONDOMINIO RESIDENCIAL MALIBU	RUA MARIA LUIZA ZANETTI N. 105 Apto. 08, BL B	JD STA ANGELIN	Apartamento, 39,75 m2 de área privativa. IPTU: 207101502720801 Matrícula: 15065 Ofício: 01.	8444411530551	168.500,00	171.734,14	168.500,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO DO TENENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
285	BELA VISTA	AVENIDA SAO SEBASTIAO N. 452, LT C21 QD IX	CENTRO	Casa, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC. IPTU:	8444425041019	167.000,00	142.716,49	167.000,00

				01030010009021000 Matrícula: 18687 Ofício: 01.				

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
286	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1118, TP 04 BL 11 VG 418	BOM JESUS	Apartamento, 46,17 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001734 Matrícula: 56036 Ofício: 01.	8787705360575	173.571,98	152.990,64	169.000,00
287	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 103, TP 06 BL 32 VG 792	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,92 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001058 Matrícula: 54045 Ofício: 1.	8787702178008	150.826,09	143.485,30	125.000,00
288	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 405, TP 19 BL 03 VG 324	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46,26 m2 de área total, 40,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001575 Matrícula: 53161 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703386399	154.000,00	143.009,65	154.000,00
289	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 207, TP 12 BL 31 VG 775	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,9 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001612 Matrícula: 54025 Ofício: 01.	8787703549735	165.000,00	200.135,54	165.000,00
290	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 404, TP 12 BL 15 VG 716	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46,26 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001752 Matrícula: 53544 Ofício: 01.	8787703796678	190.000,00	169.170,34	190.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO MOURAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
291	CONDOMINIO RESIDENCIAL BANDEIRANTE	RUA ANTONIO BITTENCOURT FRANCO N. 200, CS B VG	JARDIM BANDEIRANTES	Casa, 52,32 m2 de área total, 52,32 m2 de área privativa, 98,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8444408405334	198.000,00	118.800,00	198.000,00

				de garagem. IPTU: 02220230337001 Matrícula: 42703 Ofício: 01.				

Estado: PR								
Cidade: CENTENARIO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
292	RESIDENCIAL BELA SUIÇA	PROJETADA A N. 176, LT 08 QD 09	CENTRO	Casa, 48,3 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 217,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 10398 Ofício: 01.	8444421786680	140.000,00	110.769,27	140.000,00

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
293	RESIDENCIAL SANTA TEREZINHA	TRAVESSA ERONDINO ELISON DOS SANTOS N. 149 Apto. 403, 3º ANDAR	GUARAITUBA	Apartamento, 55,74 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03053020202001 Matrícula: 71690 Ofício: 01.	8444416767487	**ANULADO**		
294	RESIDENCIAL ILHA ARVOREDO	AVENIDA PREFEITO JOAO BATISTA STOCCO N. 1609 Apto. 202, TP C BL 10	SAO GABRIEL	Apartamento, 46,28 m2 de área total, 40,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02012690356001 Matrícula: 60808 Ofício: 01.	8444434510328	180.807,64	143.823,03	160.000,00
295	RES FIRENZE	AVENIDA PREFEITO JOAO BATISTA STOCCO N. 649 Apto. 103, BL A	SAO GABRIEL	Apartamento, 47,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02012380351001 Matrícula: 64976 Ofício: 1.	8555525482698	**ANULADO**		

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
296	EDIFÍCIO VENETO	RUA CORONEL AMAZONAS MARCONDES	CABRAL	Apartamento, 108,25 m2 de área privativa, 4 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de	1555517207162	**ANULADO**		

		N. 285 Apto. 131, TIPO 3		estacionamento. IPTU: 540360280261 Matrícula: 30765 Ofício: 02.				
297	CONDOMINIO GENESIS VII	RUA EWERTON LEINIG SAPORSKI N. 347, UN 1	CAMPO DE SANTANA	Casa, 43,91 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 195560 Ofício: 08.	8444414754035	250.000,00	150.000,00	250.000,00
298	COND RES MARKZUK	RUA JURKO MARKZUK N. 42, CS 02	CAMPO DE SANTANA	Casa, 39,96 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 172421 Ofício: 08.	1444418518931	200.000,00	191.359,80	200.000,00
299	CONDOMINIO FIRENZE	RUA COMENDADOR PINTO BANDEIRA N. 173, CS 02	JARDIM DAS AMERICAS	Casa, 157,6 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno. IPTU: 22100800242023 Matrícula: 77160 Ofício: 04. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1040600274904	**ANULADO**		
300	CONDOMINIO PARQUE CORDILHEIRA DOS ANDES	RUA THEODORO MAKIOLKA N. 285 Apto. 202, BL 02 VG 150	SANTA CANDIDA	Apartamento, 77,86 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000150250005 Matrícula: 100292 Ofício: 09.	1787700238528	270.000,00	264.476,87	270.000,00

Estado: PR

Cidade: FAZENDA RIO GRANDE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
301	CONDOMINIO COMERCAL E RESIDENCIAL VENTURA	RUA MARANHAO N. 372, CS 01	ESTADOS	Casa, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 124,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0310040738001 Matrícula: 44119 Ofício: 01.	8555535723868	215.000,00	130.396,77	215.000,00
302	CONDOMINIO RESIDENCIAL RIO AMAZONAS	AVENIDA RIO AMAZONAS N. 529, SB 01	IGUACU	Sobrado, 58,1 m2 de área total, 58,1 m2 de área privativa, 57m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 17634 Matrícula: 29078 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444401322239	**ANULADO**		
303	CONDOMINIO RESIDENCIAL SÃO JOÃO I	RUA SAO JOAO N. 770, RES 03	SANTA TEREZINHA	Casa, 61,69 m2 de área total, 48,19 m2 de área privativa, 129,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 410120276003 Matrícula: 33612 Ofício: 01.	8444402188056	**ANULADO**		

Estado: PR

Cidade: LONDRINA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
304	LAGO DI LUCERNA	AVENIDA 2 N. 155	CENTRO	Apartamento, 49,44 m2 de área total, 40,82	8787710588864	184.207,19	168.086,87	180.000,00

		Apto. 102, BL 4 VG 184		m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050210102380001 Matrícula: 22430 Ofício: 04.				
305	SPAZIO LYON	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 715 Apto. 705, TR 04 VG 245	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 52,81 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020890505180245 Matrícula: 99799 Ofício: 02.	8787702192663	160.000,00	137.460,61	160.000,00
306	SPAZIO LYON	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 715 Apto. 108, TR 07 VG 392	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 57,11 m2 de área total, 46,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020890505180392 Matrícula: 99946 Ofício: 02.	8787704294668	180.000,00	112.737,41	180.000,00
307	LONDON PARK	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1055 Apto. 101, TP B BL 15 VG 299	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 47,44 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674307610393 Matrícula: 111936 Ofício: 02.	8787710644020	165.000,00	99.000,00	165.000,00
308	CONDOMINIO FLOR DE LOTUS	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1450 Apto. 34, TP 2 BL 09 VG 156	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 48,96 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030737400080140 Matrícula: 109825 Ofício: 02.	8787710665281	140.000,00	115.018,69	140.000,00
309	CONDOMINIO FLOR DE LOTUS	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1450 Apto. 34, TP 2 BL 12 VG 181	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 48,96 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030737400080188 Matrícula: 109873 Ofício: 02.	8787710901619	139.000,00	111.673,48	139.000,00
310	LONDON GARDEN	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 102, TP C BL 02 VG 265	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 90,58 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674408610030 Matrícula: 115228 Ofício: 02.	8787712234784	173.574,09	102.000,00	170.000,00

Estado: PR
Cidade: PARANAVAI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
311	CONDOMINIO RESIDENCIAL RENASCER DO SOL	RUA YOSHINOBU SUNAHARA N. 969, UN 1	VILA OPERARIA	Casa, 75,18 m2 de área total, 51,18 m2 de área privativa, 85,62m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01033860139001 Matrícula: 24170 Ofício: 02.	8444419358375	213.000,00	127.800,00	213.000,00

Estado: PR								
Cidade: PIRAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
312		RUA LEONIDAS ALVES CORDEIRO N. SN, LT A-3	CENTRO	Terreno, 1471,88m2 de área do terreno. IPTU: 01010300471001 Matrícula: 55160 Ofício: 01.	1444420762526	907.807,96	936.070,13	820.000,00
313	CONDOMINIO RESIDENIAL PEIXOTO	RUA MONJOLEIRO N. 184, RES 03	VILA SANTA MARIA	Casa, 47,9 m2 de área total, 47,9 m2 de área privativa, 104,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1011640254003 Matrícula: 49351 Ofício: 01.	8444408838141	226.000,00	135.600,00	226.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
314	CONDOMINIO RESIDENCIAL CLARINS 01	RUA SARGENTO JOAO DE DEUS BATISTA RIBEIRO N. 131, UN 01	COLONIA DONA LUIZA	Casa, 49,85 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14241550109001 Matrícula: 75132 Ofício: 01.	8444431942200	195.000,00	140.860,65	195.000,00
315	JARDIM DAS FLORES CONDOMINIO 10	RUA JOSE VENTURA NOVAES N. 387, CS 13	NEVES	Casa, 45,1 m2 de área total, 45,1 m2 de área privativa, 102,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09335761217013 Matrícula: 81116 Ofício: 02.	8787710575886	170.000,00	102.000,00	170.000,00

316	Duetto Condominio e Lazer	RUA JOAO PEREIRA DE OLIVEIRA N. 717, UN 130	ORFAS	Casa, 41,86 m2 de área total, 40,7 m2 de área privativa, 103,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08451081208124 Matrícula: 15840 Ofício: 03.	8555524301711	172.000,00	117.759,98	172.000,00
317	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM DAS ARAUCARIAS	AVENIDA GENERAL CARLOS CAVALCANTI N. 5685 Apto. 106, TR 04	UVARANAS	Apartamento, 52,84 m2 de área total, 45,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0512023152158 Matrícula: 86652 Ofício: 02.	8787711270841	165.709,14	102.109,80	154.000,00

Estado: PR

Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
318	PARQUE COSTA AZUL	RUA JOAO MANOEL DA SILVA N. 10 Apto. 204, BL 14 VG 130	OURO FINO	Apartamento, 46,77 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1102600370216 Matrícula: 97989 Ofício: 01.	8787707436471	205.000,00	176.435,82	205.000,00

Estado: PR

Cidade: SAO PEDRO DO IVAI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
319	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VITORIA REGIA I	RUA MENEROS VITOR DE ANDRADE N. 79, ANTIGA RUA PROJETADA B	SAO PEDRO DO IVAI	Casa, 41,4 m2 de área total, 41,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 37770000 Matrícula: 12759 Ofício: 01.	8555534190556	152.000,00	91.200,00	152.000,00

Estado: PR

Cidade: SARANDI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
320	RES TERRA DE SANTA CRUZ II	AVENIDA CUIABA N. 2477 Apto.	JARDIM GRALHA AZUL	Apartamento, 51,15 m2 de área total, 45,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 454043	8787707381960	175.000,00	115.875,61	175.000,00

		401, TP A BL I GV 122		Matrícula: 50617 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
321	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARANOA VII	AVENIDA UNIVERSAL N. 461, RES A	JARDIM UNIVERSAL	Casa, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 101,8m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 177083 Matrícula: 24627 Ofício: 01.	8444405900091	150.000,00	110.072,69	150.000,00

Estado: PR								
Cidade: TAPEJARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
322	CONDOMINIO RESIDENCIAL LVI	RUA MANCHINI N. 713, RES 02	JARDIM ITALIA	Casa, 84,7 m2 de área total, 84,7 m2 de área privativa, 163m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 8457 Matrícula: 19858 Ofício: 01.	8444421742560	206.000,00	123.600,00	206.000,00

Estado: PR								
Cidade: TERRA RICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
323		AVENIDA LIBERDADE N. SN, LT 07 QD 30-A	JARDIM BELA VISTA	Casa, 96,43 m2 de área privativa, 218,99m2 de área do terreno. IPTU: 387101 Matrícula: 7791 Ofício: 01.	1444403534855	130.194,50	120.730,90	127.486,40

Estado: PR								
Cidade: UMUARAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
324		RUA PROJETADA B N. 2277, LT 01 QD 01	JARDIM DAS GARCAS II	Casa, 150,3 m2 de área total, 50,3 m2 de área privativa, 178,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15493010 Matrícula: 59113 Ofício: 01.	8444415949816	176.000,00	123.549,39	176.000,00
325	RESIDENCIAL TERRA DE SANTA CRUZ	AVENIDA VITORIA N. 5800 Apto. 302, TP B BL D	ZONA V	Apartamento, 50,66 m2 de área total, 45,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6776814 Matrícula: 72048 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8787707340415	173.000,00	177.829,82	158.000,00

				Regularização por conta do adquirente.				

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
326	LOTEAMENTO RECREIO PRAIA SOL	RUA SAO PAULO N. 287, LT 07 QD Y	AREAL	Casa, 283,74 m2 de área total, 283,74 m2 de área privativa, 374m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 40129 Ofício: 02.	8444432420097	567.753,09	543.609,68	329.000,00
327	CONDOMINIO RESIDENCIAL FREITAS II	RUA NIPOA N. 122, CS 101	ITATIQUARA	Casa, 63,6 m2 de área total, 63,6 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1204120 Matrícula: 61174 Ofício: 02.	1444415990540	221.307,20	183.798,89	221.307,20

Estado: RJ								
Cidade: BARRA DO PIRAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
328		AVENIDA RAMIRO JAIME DA FONSECA N. 42 Apto. 301	CENTRO	Apartamento, 327,42 m2 de área total, 318,8 m2 de área privativa, 4 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 450 Matrícula: 5587 Ofício: 01.	1444407719264	830.000,00	498.000,00	830.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
329	CONDOMINIO VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 837 Apto. 304, BL 16 PREDIO 855	VILAR NOVO	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa. IPTU: 24107 Matrícula: 20260 Ofício: 03.	8787708303092	165.000,00	136.720,46	165.000,00
330		RUA TENENTE ZILTON NASCIMENTO DE OLIVEIRA N. 130, CS 11	SAO VICENTE	Casa, 79,9 m2 de área total, 79,9 m2 de área privativa, 64,2m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU:	8444429881437	279.162,91	277.801,59	168.000,00

				990210 Matrícula: 19380 Ofício: 03.				

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
331	RES MONACO II	RUA TRÊS N. 73 Apto. 102, BL 1 VG 02	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 97 m2 de área total, 97 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1979153001 Matrícula: 60270 Ofício: 02.	8787706393469	153.900,00	144.496,09	153.900,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
332	RESIDENCIAL PARQUE GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 03 Apto. 301, BL 2A VG 16	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 70,03 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 226414 Matrícula: 39728 Ofício: 02.	8555540125825	200.000,00	151.329,73	187.613,38
333	RESIDENCIAL PARQUE GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 03 Apto. 101, BL A	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 84,33 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 227218 Matrícula: 39663 Ofício: 02.	8787704797716	220.000,00	167.177,19	164.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
334	RESIDENCIAL MEU LAR II	RUA ECHEVERRIA N. 170 Apto. 403, BL 1	BARRO BRANCO	Apartamento, 54,32 m2 de área total, 45,76 m2 de área privativa. IPTU: 32007025015 Matrícula: 17263 Ofício: 04.	8555537841736	138.000,00	198.132,31	128.393,11
335	PORTAL RECANTO DAS PEONIAS	AVENIDA ANA DANTAS N. 1829 Apto. 102, BL 07	MANTIQUIRA	Apartamento, 107,54 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 43085321290	8787710744513	284.000,00	170.400,00	284.000,00

				Matrícula: 6543 Ofício: 01.				
336		RUA FRANCISCA THOME N. 115 Apto. 204	VILA CENTENARIO	Apartamento, 56,03 m2 de área total, 56,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13003021004 Matrícula: 5134 Ofício: 06.	1444417245664	207.967,18	162.159,37	174.000,00

Estado: RJ								
Cidade: IGUABA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
337	LOTEAMENTO PARQUE DOS DESEJOS	RUA DO AMOR N. 21, CS 02	PARQUE DOS DESEJOS	Casa, 60,08 m2 de área total, 60,08 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 043891002 Matrícula: 10239 Ofício: 01.	1444416802675	229.000,00	200.422,04	229.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
338	RESIDENCIAL MAR DO CARIBE	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1185 Apto. 209, BL 08	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,12 m2 de área total, 45,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02227837280299 Matrícula: 14267 Ofício: 03. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444408945207	163.963,37	123.405,21	136.000,00
339	RESIDENCIAL MAR BALTICO	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1235 Apto. 105, BL 09	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 52,95 m2 de área total, 44,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2227836950325 Matrícula: 13704 Ofício: 03.	8555520992760	133.783,32	80.269,99	133.783,32
340	TOTAL VILLE MACAE CONDOMINIO III	RUA EDUARDO PERUZZI MARTINS N. 801 Apto. 404, BL 11B	VIRGEM SANTA	Apartamento, 51,18 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 38323 Ofício: 02.	8555524817203	129.500,00	77.700,00	129.500,00

Estado: RJ
Cidade: MAGE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
341	COND VILA DA CONQUISTA	ESTRADA MUNICIP ANTONIO ALEM BERGARA N. 959 Apto. 102, BL 07	CACHOEIRA GRANDE (RIO DO OURO)	Apartamento, 45,76 m2 de área total, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 653615 Matrícula: 42234 Ofício: 02.	8555524404219	155.836,80	176.333,00	155.836,80

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
342	LOTEAMENTO JARDIM ATLANTICO	RUA 33 N. SN, LT 28 QD 322	INOA (INOA)	Casa, 79,15 m2 de área total, 79,15 m2 de área privativa, 439,98m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 71920 Ofício: 02.	8444400545005	**ANULADO**		

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
343		RUA VICENTE CELESTINO N. 470, CS 01	CENTRO	Casa, 66,67 m2 de área total, 66,67 m2 de área privativa, 60,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00433764 Matrícula: 18982 Ofício: 01.	8444430737654	350.000,00	315.491,11	312.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
344		ESTRADA GUILHERMINA BASTOS N. 42, LT 42	BADU	Terreno, 513,62m2 de área do terreno. IPTU: 179336-3 Matrícula: 7273 Ofício: 04.	1555518484330	855.000,00	152.226,58	168.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R$)

						(R$)	(R$)	
345		RUA NOVE DE MARCO N. 360 Apto. 102	IPIRANGA	Apartamento, 39,83 m2 de área total, 39,83 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 959140 Matrícula: 7066 Ofício: 08.	8444434372677	160.255,00	98.948,47	126.959,00
346	CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIRO RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 204, BL 09	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 48,29 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 931177 Matrícula: 54324 Ofício: 02.	1787700134951	183.856,51	340.842,16	155.000,00
347	CONJUNTO RESIDENCIAL AUGUSTO RUSCH	RUA BOA VISTA N. SN, CS 90 LT 02 QD 07	OURO PRETO	Casa, 41,83 m2 de área total, 41,83 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 610455 Matrícula: 17994 Ofício: 07.	1444423714492	201.292,64	99.206,32	165.343,87

Estado: RJ

Cidade: RIO DAS OSTRAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
348		RUA BOM JESUS DO ITABAPOANA N. 880, CS 02 VG	RECREIO	Casa, 111,74 m2 de área total, 111,74 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0130380486002 Matrícula: 22249 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403662780	449.526,08	524.846,66	395.000,00

Estado: RJ

Cidade: RIO DE JANEIRO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
349		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 303, BL 05	ANCHIETA	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33874264 Matrícula: 236086 Ofício: 08.	8555539019820	253.083,89	152.565,95	253.083,89
350		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE	ANCHIETA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área	8787705933737	161.059,88	115.023,31	125.000,00

		OLIVEIRA N. 1689 Apto. 308, BL 08		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34153387 Matrícula: 253605 Ofício: 08.				
351		AVENIDA BRASIL N. 33000 Apto. 405, BL 01	BANGU	Apartamento, 54,14 m2 de área total, 54,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33006792 Matrícula: 76786 Ofício: 12.	8555514574596	167.000,00	100.200,00	167.000,00
352		ESTRADA DO ENGENHO N. 350, BL 54, CASA 02	BANGU	Casa, 70 m2 de área privativa, PROC. JUDICIAL 5006371-56.2019.4.02.5101. Construção não averbada, regularização por conta do comprador. NOTIFICAÇÃO PESSOAL. IPTU: 19003938 Matrícula: 7780 Ofício: 12.	10006164	**ANULADO**		
353		AVENIDA DJALMA RIBEIRO N. 25 Apto. 706, BL 02	BARRA DA TIJUCA	Apartamento, 73 m2 de área total, 73 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20517686 Matrícula: 240178 Ofício: 09.	1555518171129	578.727,60	357.000,60	578.727,60
354		RUA HUMBOLDT N. 171 Apto. 102, FUNDOS	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa. IPTU: 623553 Matrícula: 80659 Ofício: 06.	8444403591130	120.600,00	99.634,09	120.600,00
355	RES JARDIM DOS LIRIOS I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 301, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34321448 Matrícula: 259198 Ofício: 04.	8787708038267	156.137,72	155.223,73	126.000,00
356	RES PARQUE RIVIERA TROPICAL	ESTRADA DO CAMPINHO N. 6731 Apto. 202, BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 90,53 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34666891	8787702961098	176.103,38	147.291,08	176.103,38

				Matrícula: 254134 Ofício: 04.				
357	RESIDENCIAL RIO SAMBA	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 200 Apto. 508, BL 08 ANTIGA RUA PROJETADA A	CAMPO GRANDE	Apartamento, 76,57 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 22937 Ofício: 12.	8787705106377	151.316,81	167.322,93	147.000,00
358	RESIDENCIAL RIO SAMBA	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 200 Apto. 504, BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 76,57 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34287904 Matrícula: 22933 Ofício: 12.	8787707878652	162.606,09	173.224,37	162.000,00
359	RESIDENCIAL IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 506, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,94 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34846071 Matrícula: 46413 Ofício: 12.	1787701775411	199.231,09	184.230,17	160.000,00
360	RESIDENCIAL IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 509, BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,23 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34847970 Matrícula: 46579 Ofício: 12.	8787711042105	195.289,74	185.362,48	162.000,00
361	RESIDENCIAL IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 101, BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34846980 Matrícula: 46480 Ofício: 12.	8787711059512	196.767,42	169.064,63	191.000,00
362	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 N. 50 Apto. 205, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 53,57 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34643387 Matrícula: 43405 Ofício: 12.	1787701839347	171.903,76	153.275,80	154.000,00
363	VIDA VIVA MOINHO	VIA PROJETADA 2 N. 50 Apto. 312, BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 53,77 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34644344 Matrícula: 43484 Ofício: 12.	8787712043555	162.943,80	162.968,95	146.000,00

364	NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 106, BL 02	COSMOS	Apartamento, 46 m2 de área total, 80,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34011858 Matrícula: 13362 Ofício: 12.	1787700217504	210.608,24	174.195,93	190.000,00
365	RES ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 507, BL 11	COSMOS	Apartamento, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34081679 Matrícula: 19802 Ofício: 12.	8787703161370	138.218,60	101.308,98	122.000,00
366		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 Apto. 102B, BL 09 VG 369	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34824623 Matrícula: 458346 Ofício: 09.	1787701732267	179.721,63	200.807,47	166.295,04
367		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 503, BL 05	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34809830 Matrícula: 470663 Ofício: 09.	8787714516221	190.000,00	114.000,00	190.000,00
368		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 401, BL 10	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34811729 Matrícula: 470853 Ofício: 09.	8787714544306	189.115,26	160.399,75	182.000,00
369		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 508, BL 12	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área privativa. IPTU: 34812883 Matrícula: 470948 Ofício: 09.	8787714952137	235.000,00	141.000,00	235.000,00
370		AVENIDA ALFREDO BALTAZAR DA SILVEIRA N. 289 Apto. 410, BL 02	JACAREPAGUA	Apartamento, 83 m2 de área total, 83 m2 de área privativa, 2 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20237210 Matrícula: 195054 Ofício: 09.	1444419707169	776.634,19	558.902,96	570.000,00
371		RUA JOSE DUARTE N. 78 Apto. 403, BL 15	JACAREPAGUA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34596007 Matrícula: 465868 Ofício: 09.	8787714535099	195.000,00	152.712,21	195.000,00

372		RUA VICTOR CIVITA N. 66, SL 509, BL 02	JACAREPAGUA	Sala, 40 m2 de área privativa, Servidão condominial para implantação de tubulações de infraestrutura registrada no av.03 da matrícula. IPTU: 29907862 Matrícula: 239711 Ofício: 9.	10150422	340.000,00	1.027.474,35	180.000,00
373		RUA ANATOLIA N. 14 Apto. 408	PADRE MIGUEL	Apartamento, 74 m2 de área total, 74 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 2798213 Matrícula: 57915 Ofício: 12.	8444427681031	187.650,55	169.952,39	155.000,00
374	RES PQ RIO MARAVILHA IV	RUA HELIO DO AMARAL N. 228 Apto. 504, BL 02	PADRE MIGUEL	Apartamento, 74,77 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33912064 Matrícula: 17828 Ofício: 12.	8787701567523	156.000,00	157.695,88	156.000,00
375		PRACA BELO MONTE N. 63 Apto. 802, BL 5	PAVUNA	Apartamento, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16003618 Matrícula: 227569 Ofício: 08.	8444410466582	147.777,97	168.687,83	87.000,00
376		RUA AMADEU JOAO PENZIN N. 99A	PAVUNA	Casa, 104,63 m2 de área total, 104,63 m2 de área privativa, 63m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30296461 Matrícula: 273216 Ofício: 08.	8555500479340	233.000,00	139.800,00	233.000,00
377		RUA EDGAR LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 406, BL 08	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34697854 Matrícula: 258228 Ofício: 08.	8787711280359	158.000,00	99.750,36	158.000,00
378		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 405, BL 05	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34696005	8787711559744	167.056,61	144.711,27	167.056,61

				Matrícula: 258220 Ofício: 08.				
379		RUA DUARTE TEIXEIRA N. 103, CS 01 BL 02	QUINTINO BOCAIUVA	Casa, 80,22 m2 de área total, 80,22 m2 de área privativa, 603,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 cozinhas. IPTU: 31766041 Matrícula: 116056 Ofício: 06.	1444406280625	267.000,00	253.362,88	267.000,00
380	RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 303, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 78,14 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34309161 Matrícula: 258252 Ofício: 04.	8787709201480	164.162,13	143.908,04	148.000,00
381	VIDA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 207, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34461632 Matrícula: 259739 Ofício: 04.	8787707112846	155.406,11	147.219,67	140.000,00
382	RES SANTIAGO I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 404, BL 09 VG 169	SANTA CRUZ	Apartamento, 52,21 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33978446 Matrícula: 256820 Ofício: 04.	8787703249138	150.000,00	110.277,73	150.000,00
383	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 504, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 40 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34399899 Matrícula: 261379 Ofício: 04.	8787710437912	151.534,28	89.067,42	121.000,00
384	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 105, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 62,7 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34401182 Matrícula: 261508 Ofício: 04.	8787710763399	151.598,61	88.800,00	148.000,00
385	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 202, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34401232	8787710953759	154.293,20	103.244,87	129.000,00

				Matrícula: 261513 Ofício: 04.				
386	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 303, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 40 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34399329 Matrícula: 262117 Ofício: 04.	8787711082212	154.717,58	123.789,96	105.500,00
387	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 205, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 62,7 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34400465 Matrícula: 261436 Ofício: 04.	8787711200134	158.685,18	138.800,52	137.000,00
388	JD HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 505, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34524579 Matrícula: 262861 Ofício: 04.	8787712378212	150.000,00	99.879,72	150.000,00
389	RES RIVIERA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 502, BL 07 VG 192	SANTA CRUZ	Apartamento, 65,95 m2 de área total, 58,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34264473 Matrícula: 258706 Ofício: 04.	8787707259600	149.467,68	123.670,67	145.000,00
390	RES RIVIERA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 304, BL 09 VG 397	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,38 m2 de área total, 55,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34264812 Matrícula: 258740 Ofício: 04.	8787708963149	149.455,08	104.427,03	137.000,00
391	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 206, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 82,51 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34577650 Matrícula: 263500 Ofício: 04.	8787712365145	154.546,91	132.324,16	136.054,42
392	COND RES VILLAGGIO FLORENCA	RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 503, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34589895	8787712006625	180.000,00	108.000,00	180.000,00

				Matrícula: 262397 Ofício: 04.				
393	PQ RECANTO DAS FLORES	RUA PROJETADA B N. 20 Apto. 102, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 52,08 m2 de área privativa. IPTU: 33926262 Matrícula: 236566 Ofício: 04.	1787700087333	151.809,47	187.859,76	134.000,00
394	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 406, BL 02	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34613992 Matrícula: 46686 Ofício: 12.	8787711187510	151.621,73	84.000,00	140.000,00
395		RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 405, BL 02	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30188296 Matrícula: 70203 Ofício: 03.	8787714387227	282.000,00	224.759,47	282.000,00
396		ESTRADA DA AGUA GRANDE N. 1625 Apto. 1301, BL 01	VISTA ALEGRE	Apartamento, 33 m2 de área total, 33 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34464065 Matrícula: 256481 Ofício: 08.	8787710780854	224.450,00	226.778,52	134.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
397		AVENIDA ALMIRANTE AMORIM DO VALE N. 577 Apto. 104	LOT FAZ RESTAURADA	Apartamento, 28,68 m2 de área total, 28,68 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 355575023 Matrícula: 79545 Ofício: 03.	8444434840514	141.701,62	127.886,50	140.000,00
398		AVENIDA ALMIRANTE AMORIM DO VALE N. 577, CS 02	LOT FAZ RESTAURADA	Casa, 36,05 m2 de área total, 31,16 m2 de área privativa, 32,2m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 355575002 Matrícula: 79524 Ofício: 03.	8444435166876	137.129,59	124.082,96	136.000,00
399		AVENIDA ALMIRANTE AMORIM DO	LOT FAZ RESTAURADA	Apartamento, 28,68 m2 de área total, 28,68 m2 de área	8444435524462	141.648,26	126.926,49	96.358,18

		VALE N. 577 Apto. 113		privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 355575032 Matrícula: 79554 Ofício: 03.				
400	RES EKOS MONJOLOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 475 Apto. 404, BL 17	LOT FAZ RESTAURADA	Apartamento, 51,86 m2 de área total, 51,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 302585115 Matrícula: 73272 Ofício: 03.	8555536409490	169.000,00	149.160,66	169.000,00
401		RUA ALBERICO LUCIANO BARBOSA N. 55, CS 05 LT 01B	BAIRRO AUGUSTO CESAR	Casa, 53,27 m2 de área total, 53,27 m2 de área privativa, 78,13m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 174953000 Matrícula: 58279 Ofício: 03.	8444406510963	181.820,42	133.903,94	149.000,00
402		RUA ANIZIO PEREIRA RODRIGUES N. 222 Apto. 301	LOT APOLO III	Apartamento, 78,23 m2 de área total, 78,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 175239004 Matrícula: 79851 Ofício: 03.	8444431317128	213.863,94	196.284,56	173.000,00
403	COND JD ALCANTARA	RUA GUATEMALA N. 291 Apto. 101, BL 01	JD N SRA AUXILIADORA	Apartamento, 76,4 m2 de área total, 56,7 m2 de área privativa. IPTU: 3215004000 Matrícula: 60759 Ofício: 03.	8555532471183	141.000,00	105.022,20	141.000,00
404	COND JARDIM ALCANTARA II	RUA GUATEMALA N. 210 Apto. 304, BL 02	JD N SRA AUXILIADORA	Apartamento, 76,99 m2 de área total, 56,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 805732060 Matrícula: 62773 Ofício: 03.	8555534847032	228.000,00	136.800,00	228.000,00
405		RUA ISAIAS MACIEL LIMA N. 39, CS 01 LT 164A QD 10	LOT APOLO III	Casa, 29,07 m2 de área total, 66,28 m2 de área privativa, 54,6m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 174609000 Matrícula: 57521 Ofício: 03.	8444405047933	77.835,90	42.854,94	64.000,00
406		RUA ITAU N. 76, CS 02 LT 13 QD 165	LOT FAZ RESTAURADA	Casa, 57,02 m2 de área total, 57,02 m2 de área privativa, 61,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444411324331	145.082,76	95.540,24	127.000,00

				829228002 Matrícula: 61628 Ofício: 03.				
407	COND RES ARSENAL LIFE IV	RUA JOSE GOMES AMADO N. 50 Apto. 404, BL 02	BAIRRO SAO JOSE	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 167352000 Matrícula: 52788 Ofício: 03.	8555511284082	120.000,00	72.000,00	120.000,00
408	COND RES ARSENAL LIFE III	RUA JOSE GOMES AMADO N. 50 Apto. 404, BL 04	BAIRRO SAO JOSE	Apartamento, 47,34 m2 de área privativa. IPTU: 167268000 Matrícula: 52703 Ofício: 03.	8555511491428	155.000,00	93.000,00	155.000,00
409	SOLAR DAS LARANJEIRAS	RUA PADRE AFONSO RODRIGUES N. 120 Apto. 404, LT 3-A QD 16	JD N SRA AUXILIADORA	Apartamento, 76,38 m2 de área total, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 851860028 Matrícula: 69685 Ofício: 03.	8787701180432	150.000,00	90.000,00	150.000,00
410	SOLAR DAS LARANJEIRAS	RUA PADRE AFONSO RODRIGUES N. 120 Apto. 1105	JD N SRA AUXILIADORA	Apartamento, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 851860085 Matrícula: 72203 Ofício: 03.	8787704818683	180.831,74	184.798,15	164.000,00
411	SOLAR DAS LARANJEIRAS	RUA PADRE AFONSO RODRIGUES N. 120 Apto. 1107, LT 3-A QD 16	JD N SRA AUXILIADORA	Apartamento, 44,47 m2 de área total, 44,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 851860087 Matrícula: 73696 Ofício: 03.	8787705923006	179.000,00	107.400,00	179.000,00
412		RUA REVERENDO LUIZ FELICIANO N. 365, CS 07	JD N SRA AUXILIADORA	Casa, 45,34 m2 de área total, 32,7 m2 de área privativa, 45,34m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 855229019 Matrícula: 79029 Ofício: 03.	8444429140119	146.959,64	134.359,40	146.959,64
413		RUA ADELITO COSTA N. 64, LT 01 QD 95	ALCANTARA	Casa, 96 m2 de área total, 96 m2 de área privativa, 114m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC. IPTU: 110213000 Matrícula: 18097 Ofício: 03.	1444400801437	219.765,71	206.409,76	200.000,00

414		RUA CARDEAL SARAIVA N. 1165 Apto. 201, CASA BASE	BOM RETIRO	Apartamento, 147,5 m2 de área total, 147,5 m2 de área privativa, 2 qts, 2 a.servs, WC, sl, cozinha. IPTU: 814906001 Matrícula: 79316 Ofício: 03.	1444421086877	256.260,60	221.110,63	256.260,60
415		RUA GONZAGA RAMOS N. 308, CS 02 VG 03	COELHO	Casa, 51,45 m2 de área total, 51,45 m2 de área privativa, 56,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387437004 Matrícula: 64422 Ofício: 03.	8444412962730	177.000,00	111.665,33	177.000,00
416	RES COLUBANDE	AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 720 Apto. 501, BL 02	COLUBANDE	Apartamento, 51,06 m2 de área total, 51,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 174187000 Matrícula: 11225 Ofício: 06.	8444418702307	161.785,36	133.025,59	161.000,00
417		RUA FERREIRA BORGES QUADRA N. 227 Apto. 103, VG 03	JARDIM CATARINA	Apartamento, 61,67 m2 de área total, 61,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 305110002 Matrícula: 64307 Ofício: 03.	8444413183778	188.868,50	175.984,93	180.000,00
418	JD TURQUESA	RUA TURMALINA N. 1370 Apto. 224, LT 37-A1	JARDIM CATARINA	Apartamento, 49,9 m2 de área total, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 175249047 Matrícula: 72364 Ofício: 03.	8787706469210	158.322,46	114.759,46	145.000,00
419	COND CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 410, BL 09	TRIBOBO	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708466 Matrícula: 13085 Ofício: 06.	8787710556156	159.502,28	117.838,18	152.000,00
420	COND CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 104, BL 06	TRIBOBO	Apartamento, 63,34 m2 de área total, 44,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 855708264 Matrícula: 13890 Ofício: 06.	8787713673170	167.579,53	160.637,28	151.121,90

Estado: RJ								
Cidade: TERESOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
421	COND RES APA	RUA MANOEL JOSE LEBRAO N. 1361 Apto. 302, BL A	ERMITAGE	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 60,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1438808 Matrícula: 19401 Ofício: 01.	1444415277135	414.005,39	394.843,33	413.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
422		RUA ENGENHO PALMEIRAS N. 2000, LT 23 QD 5-H	BAIRRO PLANALTO	Casa, 49,69 m2 de área total, 49,69 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000716802014000013 Matrícula: 19584 Ofício: 01.	8444407053094	87.000,00	55.824,12	87.000,00
423	LOT. VERDE VALE	RUA ENGENHO VERDE NASCE N. 206, LT 20 QD 01	LOT VERDE VALE	Casa, 55,18 m2 de área total, 55,18 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000703202022400018 Matrícula: 15457 Ofício: 01.	8444404630198	99.000,00	67.624,67	99.000,00
424		RUA ITAMAR MARIN N. 213, LT 21 QD G	LOT RES RUY PEREIRA	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000726908011200011 Matrícula: 22273 Ofício: 01.	8555535386500	83.000,00	72.967,77	83.000,00
425		RUA ZILAR SOARES N. 145, LT 38 QD K	BAIRRO PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000727406056600016 Matrícula: 22383 Ofício: 01.	8555536588204	71.019,98	64.347,37	21.000,00
426		RUA ADONIRAM BARBOSA N.	MASSARANDUBA	Casa, 72,3 m2 de área total, 72,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts,	8555537273541	117.000,00	101.111,87	117.000,00

		202, LT 407 QD 11		a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000501103034200019 Matrícula: 19098 Ofício: 01.				
427	COND RES ELEVAR 48	RUA COMPOSITOR JACKSON DO PANDEIRO N. 913, CS 01 LT 1636/1638 QD 47	MASSARANDUBA	Casa, 133,33 m2 de área total, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6000504701042000005 Matrícula: 26660 Ofício: 01.	8444419063243	103.083,75	94.487,88	98.000,00
428		TRAVESSA HEROTIDES NUNES DE FRANÇA N. 82, LT 06 QD 32	MASSARANDUBA	Casa, 57,8 m2 de área total, 57,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 6000103701004400018 Matrícula: 15382 Ofício: 01.	8444405440732	102.000,00	67.031,95	102.000,00

Estado: RN

Cidade: GOIANINHA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
429		RUA JACARANDA N. 841, LT 12 QD 31	LOT ALTOS GOIANINHA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10059857 Matrícula: 4397 Ofício: 01.	8787705124901	110.000,00	91.800,55	110.000,00

Estado: RN

Cidade: MACAIBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
430		RUA PROJETADA N. 11, LT 34 QD 01	BELA VISTA	Casa, 53,74 m2 de área total, 53,74 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 100452903055500002 Matrícula: 9449 Ofício: 01.	8555503163530	90.000,00	61.383,27	90.000,00

Estado: RN

Cidade: MOSSORO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

431	COND RES WEST PARADISE	AVENIDA GENESIO XAVIER DE MEDEIROS N. 380 Apto. 309, BL B	ALTO DO SUMARE	Apartamento, 50,06 m2 de área total, 50,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1002328901010600878 Matrícula: 15609 Ofício: 01.	8555512502962	164.000,00	98.400,00	164.000,00
432	COND RES WEST PARADISE	AVENIDA GENESIO XAVIER DE MEDEIROS N. 380 Apto. 205, BL B	ALTO DO SUMARE	Apartamento, 50,06 m2 de área total, 50,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1002328901010600185 Matrícula: 15660 Ofício: 01.	8555512754635	116.000,00	110.110,14	116.000,00

Estado: RN

Cidade: NATAL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
433	RES RESERVA NOVA AMERICA	RUA DOUTOR AMARO IENAGA N. 290 Apto. 104, SUBCOND 01 BL 10 VG 294	PAJUCARA	Apartamento, 71,21 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 45578 Ofício: 01.	8787704895785	186.464,05	135.624,77	186.464,05
434	RES VILA DO MAR - PRAIA DO FORTE	AVENIDA POCOS DE CALDAS N. 1875 Apto. 204, BL 13 VG 187	PONTA NEGRA	Apartamento, 63,76 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2036000804130002003 Matrícula: 61451 Ofício: 07.	8787706738547	191.000,00	154.259,82	191.000,00

Estado: RN

Cidade: PARNAMIRIM

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
435	COND RES PARQUE DAS ARVORES	AVENIDA OLAVO LACERDA MONTENEGRO N. 4345 Apto. 404, BL 04 VG 98	ZONA EXPANSAO URBANA	Apartamento, 107,4 m2 de área total, 76,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1200108904060001241 Matrícula: 71244 Ofício: 01.	8555528620609	156.000,00	93.600,00	156.000,00
436	RES PQ ITATIAIA	RUA DA ALGAROBA N. SN Apto. 1302, BL AZUL ESCURO QD QR-03A	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 139,31 m2 de área total, 82,74 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1210900501043000868	1444401987879	305.000,00	275.489,56	305.000,00

				Matrícula: 28877 Ofício: 01.				
437	COND RES PARQUE DAS ARVORES	AVENIDA OLAVO LACERDA MONTENEGRO N. 4345 Apto. 406, BL 05 VG 35	PARQUE DAS ARVORES	Apartamento, 53,82 m2 de área total, 43,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1200108904060001586 Matrícula: 72741 Ofício: 01.	8555529816981	126.000,00	116.421,13	126.000,00
438		RUA DAS IRIS N. 86, GLEBA A	PARQUE DAS NACOES	Casa, 121,3 m2 de área total, 121,3 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1221500601004800006 Matrícula: 54701 Ofício: 01.	1555516872421	208.000,00	430.478,56	208.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
439	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA ANA CECILIA CABRAL N. SN, CS 07 LT 10 QD 24	LOT SAMBURÁ	Casa, 55,26 m2 de área total, 55,26 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000205401008000072 Matrícula: 28025 Ofício: 01.	8555517496049	85.000,00	70.600,89	85.000,00
440	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA HELENA RODRIGUES DE FREITAS N. SN, CS 03 LT 277 QD 14	SANTO ANTONIO	Casa, 54,29 m2 de área total, 53,73 m2 de área privativa, 112,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 41466 Ofício: 01.	8444410140610	95.000,00	99.996,71	95.000,00
441		RUA JOSE DO PATROCINIO N. SN, LT 08 QD 23	LOT PLAZA GARDEN	Casa, 74,59 m2 de área total, 74,59 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 5000314302010900003 Matrícula: 18005 Ofício: 01.	8555518414275	116.000,00	71.668,78	116.000,00
442	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA PROJETADA 75 N. SN, CS 01	SANTO ANTONIO	Casa, 69,42 m2 de área total, 69,42 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem.	8444405030224	115.000,00	118.915,44	110.000,00

				IPTU: 20003 Matrícula: 36044 Ofício: 01.				
443		VIA PROJETADA 03 N. SN, LT 316 QD 03	RECANTO DOS PASSAROS	Terreno, 210m2 de área do terreno. IPTU: 2000308702011300019 Matrícula: 31618 Ofício: 01.	8444408050633	**ANULADO**		
444		RUA SAO JOAO N. SN, CS 02 LT 472 QD 19	GUAJIRU	Casa, 61,03 m2 de área total, 59,95 m2 de área privativa, 112,51m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5000102302027700026 Matrícula: 37482 Ofício: 01.	8444407064428	120.000,00	157.228,16	88.000,00
445		RUA IRMA MARIA CRISTOFORA DUARTE N. 133, CS 01 LT 289 QD 11	REGOMOLEIRO	Casa, 150 m2 de área total, 54,88 m2 de área privativa, 54,88m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 3000202202019500016 Matrícula: 38813 Ofício: 01.	8444409226905	106.944,15	118.334,15	96.000,00
446		RUA JOAO ANGELO DA FONSECA N. SN, CS C LT X QD 016	REGOMOLEIRO	Casa, 65,16 m2 de área total, 65,16 m2 de área privativa, 65,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 3000202703021000033 Matrícula: 36557 Ofício: 01.	8555530605409	104.470,22	95.952,36	104.000,00
447	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA ANATILDE NASCIMENTO DE ASSIS. N. 9, CS 01 LT 26 QD U	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 44,67 m2 de área total, 44,67 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200031074035600010 Matrícula: 35161 Ofício: 01.	8444404107177	87.000,00	82.471,45	87.000,00
448		RUA PROFESSOR BELCHIOR JORGE DE SA N. 20, LT 213 QD 02	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Terreno, 210m2 de área do terreno. IPTU: 2000308602002000010 Matrícula: 31599 Ofício: 01.	8444405481242	108.712,96	146.530,60	100.000,00

Estado: RO								
Cidade: PORTO VELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
449	COND RES VEREDAS DO MADEIRA	ESTRADA SANTO ANTONIO N. 4353	TRIANGULO	Apartamento, 87,9 m2 de área total, 74,68 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de	1555527758200	370.000,00	550.335,27	370.000,00

		Apto. 104, BL G		garagem. IPTU: 02039991618100 Matrícula: 33643 Ofício: 02.				

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
450	CONDOMINIO PARQUE CANOAS ALLEGRO	RUA ANTONIO LOURENCO ROSA N. 180 Apto. 704, BOX 29, TR B	MATO GRANDE	Apartamento, 68,6 m2 de área total, 43,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142817 Matrícula: 120582, 120863 Ofício: 01.	8444415748918	173.600,00	131.263,55	173.600,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
451	RESIDENCIAL VALLE BIANCO	RUA GENERAL SAMPAIO N. 782 Apto. 103, BOX 34	RIO BRANCO	Apartamento, 96,46 m2 de área total, 51,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 178413, 178378 Ofício: 1.	8787703341301	209.000,00	170.756,79	201.000,00

Estado: RS								
Cidade: ESTANCIA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
452	VALE DO SOL	RUA CUIABA N. 186	LAGO AZUL	Casa, 63,75 m2 de área total, 63,75 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 1610100 Matrícula: 37892 Ofício: 01.	8555502303550	**ANULADO**		

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

453	RESIDENCIAL IBIZA	RUA LEONEL DE VARGAS N. 262	MORADA DO VALE II	Casa, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 237,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1051500186 Matrícula: 76203 Ofício: 01.	8444402553846	**ANULADO**		
454	COND SOLAR DAS PALMEIRAS	ESTRADA SANTA CLARA N. 735 Apto. 603, 116991, BL B BOX 26	SANTA FE	Apartamento, 68,17 m2 de área total, 56,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1032201478 Matrícula: 116960, 116991 Ofício: 01.	8787701109916	210.000,00	134.972,32	210.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
455	CONDOMINIO RESIDENCIAL QUINTA DO VALE	AVENIDA THEODORO MULLER N. 2746 Apto. 201, BOX 43, BL D	FRAGATA	Apartamento, 52,35 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1269666 Matrícula: 58977, 58978 Ofício: 02.	1787700009090	180.000,00	239.924,11	143.700,00
456	RES HOME CLUB ZONA NORTE 2	AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 639 Apto. 501, BL I VG 154	TRES VENDAS	Apartamento, 66,58 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1292846 Matrícula: 113356 Ofício: 01.	8787707120130	150.000,00	111.981,25	150.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
457	CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE DO SALSO	RUA PAULO MACIEL N. 185 Apto. 304, BL 23 ANTIGA RUA D	CAVALHADA	Apartamento, 46,19 m2 de área total, 36,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 97103 Ofício: 03.	8555506422979	47.400,95	38.474,71	43.300,00
458	LOTEAMENTO PARQUE GUADALUPE	AVENIDA NOSSA SENHORA DE GUADALUPE N. 780, ANTIGA RUA 5034	HIPICA	Casa, 79,48 m2 de área total, 57,85 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 118481 Ofício: 03. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8555505500828	245.000,00	267.625,59	245.000,00

				Regularização por conta do adquirente.				
459	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO LACADOR	RUA ADA VAZ CABEDA N. 340 Apto. 501, BÇ 03 VG 57	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 84,61 m2 de área total, 44,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100151578 Matrícula: 60465 Ofício: 06.	8787700502509	175.739,25	181.101,71	170.000,00
460	Edifício Praia de Tabatinga	RUA CARLOS ESTEVAO N. 333 Apto. 101, BL A13	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 35,81 m2 de área total, 29,84 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 13827 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444404950508	110.000,00	74.226,57	110.000,00
461	EDIFÍCIO ITAMARACÁ	RUA HUGO LIVI N. 177 Apto. 307, BL B ANTIGA RUA E	MORRO SANTANA	Apartamento, 48,29 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 44008 Ofício: 03.	8444425766862	140.000,00	115.468,36	125.000,00
462	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO DAS AGUIAS	RUA SETE MIL E OITO N. 300 Apto. 301, BL 04	RESTINGA	Apartamento, 61,71 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 212380 Ofício: 03.	8787715162881	166.000,00	117.838,85	166.000,00

Estado: RS

Cidade: SANTO ANTONIO DA PATRULHA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
463		RUA 3 N. 156, LT 15 QD 02 ANTIGA RUA 3	JARDIM EUROPA II	Casa, 70,47 m2 de área total, 70,47 m2 de área privativa, 258,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24835 Matrícula: 23379 Ofício: 01.	8444412357764	405.000,00	210.600,00	351.000,00

Estado: RS

Cidade: SAO LEOPOLDO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
464	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 502, BL 14	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,28 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 96687 Matrícula: 101107 Ofício: 01.	8787702254677	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: RS

Cidade: TAQUARA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

465	LOTEAMENTO OLARIA	RUA MIRAGUAI N. 796, LT 90 QD E ANTIGA RUA 5	EMPRESA	Casa, 53,63 m2 de área total, 41,63 m2 de área privativa, 267m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 473764 Matrícula: 42682 Ofício: 01.	8444429405902	160.000,00	136.141,82	155.000,00

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
466	CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMINHO DO VERDE II	ESTRADA CAMINHO DO MEIO N. 2815, C18	COCAO	Casa, 150 m2 de área privativa, 424,69m2 de área do terreno. IPTU: 920920 Matrícula: 74044 Ofício: 01.	1444419030843	138.000,00	143.740,12	138.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
467	LOT RES VILA VERDE	RUA ARTUR OSWALDO DE OLIVEIRA N. 244, ANTIGA RUA PROJETA 06	LARANJINHA	Casa, 62,3 m2 de área total, 62,3 m2 de área privativa, 391,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 968878 Matrícula: 87265 Ofício: 01.	8444408683873	248.000,00	148.800,00	248.000,00

Estado: SC								
Cidade: GUARAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
468	RESIDENCIAL SOLAR DE HAMBURGO IX	RUA SD-675 - RUA B N. 225 Apto. 04, VG 04	CORTICEIRA	Apartamento, 51,36 m2 de área total, 50,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 287458 Matrícula: 37002 Ofício: 01.	8444426033052	222.000,00	137.048,73	222.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						1º Leilão (R$)	2º Leilão (R$)	(R$)
469	COND RESIDENCIAL VIA CAMBIRELA	RUA JOSE COSMO PAMPLONA N. 2208 Apto. 202, BL G VG 298	BELA VISTA	Apartamento, 60,9 m2 de área total, 51,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040024104000298 Matrícula: 68038 Ofício: 01.	8444414802889	250.000,00	150.000,00	250.000,00
470	RESIDENCIAL ORQUIDEAS	RUA SEBASTIÃO ALZEMIRO DOS SANTOS N. 2100 Apto. 304, BL 06 VG 176	BELA VISTA	Apartamento, 81,44 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043700205006012 Matrícula: 108876 Ofício: 01.	8787710831920	215.000,00	129.000,00	215.000,00
471	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAVOGLIO	RUA FLOR DO GUARUJA N. 109, CS 02	SAO SEBASTIAO	Casa, 65,99 m2 de área total, 64,02 m2 de área privativa, 74,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022000376001002 Matrícula: 67556 Ofício: 01.	8444406350028	310.000,00	208.667,77	310.000,00

Estado: SC								
Cidade: RODEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
472	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLOR DE LOTUS	RUA GIACOMO FURLANI N. 629, CS 02	CENTRO	Casa, 68,27 m2 de área total, 68,27 m2 de área privativa, 182,77m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101011332000201 Matrícula: 7291 Ofício: 01.	8444415878048	274.000,00	164.400,00	274.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
473	PARQUE FLORES DA ESTAÇÃO	RUA LOURIVAL LUIZ GOMES N. 116 Apto. 401, BL 16 VG 253	AREIAS	Apartamento, 58,45 m2 de área total, 48,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0203439093001717 Matrícula: 6370 Ofício: 02.	8787702884301	233.118,63	138.000,00	230.000,00
474	RESIDENCIAL FLORES DO VALE	RUA VIDAL VICENTE ANDRADE	FORQUILHAS	Apartamento, 47,54 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts,	8787715049732	268.000,00	160.800,00	268.000,00

		N. 1171 Apto. 401, BL 12 VG 438		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0401108120401189 Matrícula: 148967 Ofício: 01.				

Estado: SC								
Cidade: TIMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
475	ED VANCOUVER RESIDENCE	RUA PANAMÁ N. 53 Apto. 101, VG 101, PAV 01	IMIGRANTES	Apartamento, 86,41 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030260649001 Matrícula: 18542, 18528 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555504723710	440.000,00	247.244,24	412.073,74

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
476	ED QUARTZO	RUA SANTA TEREZINHA N. 220 Apto. 103	PONTO NOVO	Apartamento, 88,95 m2 de área total, 83,04 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 11835 Ofício: 02.	8444402258666	161.047,26	214.141,90	160.000,00

Estado: SE								
Cidade: ITABAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
477		RUA EDINALDO JOSÉ ALEXANDRE N. 585, LT 47 QD A1	MARCELA	Casa, 85,19 m2 de área total, 85,19 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57030031130027000047000 Matrícula: 37036 Ofício: 01.	8444422645002	135.000,00	99.794,74	135.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
478		RUA 2 DE MARCO N. 17-B, LT 17-B QD 52	Lot Rosa de Maio	Casa, 65,2 m2 de área total, 65,2 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03020052017002 Matrícula: 22450 Ofício: 01.	8444409232867	100.248,95	87.422,60	100.248,95
479	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 3 DE JANEIRO N. 281, AR 09 QD 12	JD ROSA DE MAIO	Casa, 151,25 m2 de área total, 62,93 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020012009000 Matrícula: 27685 Ofício: 01.	8444418655317	130.000,00	109.804,81	130.000,00
480		RUA D N. 409, LT 34-B QD 20	LOT JD VILA NEY	Casa, 59,7 m2 de área total, 59,7 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020020034003 Matrícula: 36668 Ofício: 01.	8444424024900	120.000,00	122.249,37	120.000,00
481		RUA 8 DE JANEIRO N. 01-A, LT 01-A QD 09	SANTA INES	Casa, 56,11 m2 de área total, 56,11 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020001002001 Matrícula: 25657 Ofício: 01.	8444415680639	114.727,75	140.357,10	95.000,00
482		RUA A N. SN, AR 03 QD 19	SANTA INES	Terreno, 175m2 de área do terreno. IPTU: 3020019001703 Matrícula: 38298 Ofício: 01.	8444426432976	**ANULADO**		
483		RUA A N. SN, LT 19-B QD 17	SANTA INES	Casa, 51,85 m2 de área total, 51,85 m2 de área privativa, 133,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 580432 Matrícula: 40087 Ofício: 01.	8444428000771	132.870,74	100.302,77	19.500,00

Estado: SE								
Cidade: PEDRINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
484		RUA BUENOS AIRES N. 221, LT 02 QD A	BUENOS AIRES	Casa, 164,57 m2 de área total, 164,57 m2 de área privativa, 218,17m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10000000020001 Matrícula: 3328 Ofício: 01.	1444419790953	348.557,75	350.974,54	200.000,00

Estado: SE

Cidade: PINHAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
485		RUA JOSE EMIDIO DA COSTA FILHO N. 48	CENTRO	Casa, 147,17 m2 de área total, 147,17 m2 de área privativa, 166,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00102000100078 Matrícula: 1198 Ofício: 02.	1444409679430	170.000,00	156.068,67	170.000,00

Estado: SE								
Cidade: SAO CRISTOVAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
486	COND RES DOCE VIDA GIRASSOIS	RUA PROJETADA 3 N. 98 Apto. 004, BL 01 ALEGRIA VG 168	MADRE PAULINA	Apartamento, 54,71 m2 de área total, 44,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03333160004001 Matrícula: 31971 Ofício: 01.	8787707390226	141.472,87	106.104,62	135.000,00
487	COND RES VERDE MONTE FLORATA	RUA PROJETADA N. 272 Apto. 103, BL 04	ROSA ELZE	Apartamento, 57,33 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 03383390103001 Matrícula: 30432 Ofício: 01.	8787700574429	135.000,00	133.016,21	135.000,00

Estado: SE								
Cidade: TOBIAS BARRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
488		RUA LAGARTO N. 238, LT 32 QD 11	BOM JARDIM	Casa, 55,84 m2 de área total, 55,84 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0108010109001 Matrícula: 7684 Ofício: 01.	8444428140190	125.000,00	75.000,00	125.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
489		RUA PINHAL N. 310	JARDIM NIELSEN VILLE	Casa, 93 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, Penhora - Regularização por parte do	8444400060273	485.000,00	291.000,00	485.000,00

				adquirente. IPTU: 23010503710000 Matrícula: 112633 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
490		TRAVESSA JOSE BENEDITO DE OLIVEIRA N. 33	MORADA DOS NOBRES	Casa, 64,9 m2 de área total, 64,9 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno. IPTU: 32591 Matrícula: 28479 Ofício: 01.	8028160102921	183.000,00	109.800,00	183.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
491	CONDOMINIO PARQUE ATLANTIS	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1301 Apto. 101, PAV 01	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 101,13 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2008733700 Matrícula: 149581 Ofício: 01.	8787703896265	231.951,96	177.325,36	137.000,00
492	CONDOMINIO VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 13, BL B TR 03	CAMPOS VILLE	Apartamento, 87,16 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 349544 Matrícula: 154290 Ofício: 01.	8787710782113	162.000,00	107.953,59	162.000,00
493	CONDOMINIO VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 01, BL A TR 3	CAMPOS VILLE	Apartamento, 87,16 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1209164500	8787711086692	156.809,23	113.194,37	150.000,00

				Matrícula: 154268 Ofício: 01.				
494	VITTA IPÊ ROSA	AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMILLOT N. 604 Apto. 21, BL A, TR 2	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 89,19 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16.138.057.00 Matrícula: 148712 Ofício: 1.	8787703883376	155.000,00	133.211,71	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: ASSIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
495	RESIDENCIAL ASSIS GARDEN	RUA GRISANTO BARCHI N. 1093, CASA 12, QD A	PARK RESIDENCIAL COLINAS	Casa, 49,12 m2 de área total, 47,84 m2 de área privativa, 106,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 003/416/002 Matrícula: 80200 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712324228	170.000,00	128.689,69	170.000,00
496	RESIDENCIAL VILLA BELA	RUA ANTONIO LUIZ AMARILIA N. 5, QD E	RESIDENCIAL VILLA BELA	Casa, 46,68 m2 de área total, 46,68 m2 de área privativa, 223,86m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3468001001 Matrícula: 68159 Ofício: 1.	8787703585405	145.000,00	87.000,00	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: ATIBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
497	COND RES MARIA MOIZZI	RUA MARIA MOIZZI DE CARVALHO N. 41-A, RESIDÊNCIA 01	JARDIM MARISTELA	Casa, 152,77 m2 de área total, 116,77 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 03130003010022230 Matrícula: 112260 Ofício: 1.	1444421406308	944.731,89	827.838,77	944.731,89

Estado: SP								
Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

498	COND PORTAL QUINTA DAS PITANGUEIRAS	AVENIDA C-12 N. 1355 Apto. 101, TR 4	CRISTIANO DE CARVALHO	Apartamento, 117,2 m2 de área total, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 89609 Ofício: 1.	8787711144137	226.229,92	128.890,67	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
499	PARQUE BELLAGIO	RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA N. 7-125 Apto. 405, BL 01	JARDIM ESTRELA D'ALVA	Apartamento, 122,96 m2 de área total, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 4/1688/317 Matrícula: 128638 Ofício: 2.	8555539346562	173.519,00	153.314,34	173.519,00
500	PARQUE BIAGGI	RUA CABO-POLICIA MILITAR JOSE RIBEIRO FERREIRA N. 1-03 Apto. 101, BL 09	PARQUE ROOSEVELT	Apartamento, 99,9 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41621180 Matrícula: 128573 Ofício: 2.	8787703412950	173.721,53	121.396,90	143.000,00
501	COND VITTA JARDIM VIDEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-73 Apto. 14, BL C, TR 02	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 89,04 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4/3768/001 Matrícula: 148240 Ofício: 2.	8787715224127	197.461,92	138.668,69	196.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
502	RES BELLA HUNGRIA	RODOVIA ALCIDES SOARES N. 618 Apto. 103, BL 11	VITORIANA	Apartamento, 90,96 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11.0248.0002 Matrícula: 61884 Ofício: 2.	8787717152808	187.184,33	144.187,97	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
503	COND PARQUE CANTO DOS CANARIOS	RUA PROFESSOR MAURICIO FRANCISCO CEOLIN N. 58 Apto. 103, BL 14 ANTIGA RUA 03	BOM SUCESSO	Apartamento, 91,01 m2 de área total, 49,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34441230000114003 Matrícula: 241460 Ofício: 03.	8555538557667	252.000,00	255.967,73	252.000,00
504	CONDOMINIO TROPICAL GARDEN	RUA CAMPOS DO JORDAO N. 440 Apto. 1505, TORRE 02	FUNDACAO DA CASA POPULAR	Apartamento, 82,64 m2 de área total, 43,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34145342037802117 Matrícula: 261198 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707627803	285.000,00	203.774,79	285.000,00
505	COND ROMA RESIDENCIAL CLUBE	RUA PROJETADA N. 15 Apto. 401, BL 07	JARDIM CAPIVARI	Apartamento, 44,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 282613 Ofício: 3.	8787714674536	250.496,15	202.207,95	227.200,00
506	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARAÍSO	RUA 02 N. 101 Apto. 04, TR 07	JARDIM DO LAGO CONTINUACAO	Apartamento, 122,89 m2 de área total, 50,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34345339041607004 Matrícula: 247068 Ofício: 03.	8787704319806	248.115,90	208.676,12	208.000,00
507	COND VARANDAS JARDIM DO LAGO	RUA VANIA APARECIDA DIAS N. 299 Apto. 113, BL 02	JARDIM DO LAGO CONTINUACAO	Apartamento, 91,63 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34341442026002068 Matrícula: 241999 Ofício: 03.	8555538115974	302.237,17	223.400,53	240.600,00
508	COND UNA PROENCA	RUA SERRA DOURADA N. 101 Apto. 105, TR 3	JARDIM ITATIAIA	Apartamento, 107,27 m2 de área total, 55,48 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34236332015103011 Matrícula: 153144 Ofício: 01.	1787701950256	417.493,58	216.000,00	360.000,00

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
509	COND MULTIPREDIAL DR ORLANDO PEREIRA KUNEAZAKA	RUA VITORIA N. 44 Apto. 48	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CA	Apartamento, 54,61 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2321452050080000481 Matrícula: 6233 Ofício: 1.	8555518389483	118.000,00	282.692,38	118.000,00

510	RESIDENCIAL RESERVA DA ALDEIA	AVENIDA RUI BARBOSA N. 3366 Apto. 153, BL 04	VILA SANTA TEREZINHA	Apartamento, 185,86 m2 de área total, 98,67 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 232532382000104092 Matrícula: 11506 Ofício: 1.	1555533246576	496.000,00	683.839,85	496.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
511		RUA NITARO NAKAMURA N. 12	JARDIM SABIA	Comercial, 549,84 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 231624375002000000 Matrícula: 64982 Ofício: 1.	10220055	1.990.000,00	2.720.907,95	1.990.000,00
512		RUA JERUSALEM N. 155, CS A	JARDIM SEMIRAMIS	Casa, 134,97 m2 de área total, 134,97 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 lavabos, cozinha. IPTU: 232523329034800000 Matrícula: 114652 Ofício: 1.	1444413867245	646.000,00	848.621,70	646.000,00

Estado: SP								
Cidade: DIADEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
513		RUA HAVANA N. 170	TABOAO	Casa, 272,16 m2 de área total, 272,16 m2 de área privativa, 147,09m2 de área do terreno, 3 qts. IPTU: 1104601200 Matrícula: 27479 Ofício: 1.	1444421228701	760.149,53	680.351,36	729.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

514	COND FLORENZA RESIDENCIAL	RUA BAHIJ TOUFIK KANAWATI N. 5023 Apto. 404, BL 07	CHACARA ESPRAIADO	Apartamento, 90,9 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 422050016716 Matrícula: 126718 Ofício: 1.	8787713288144	172.883,57	124.264,65	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
515	COND PATEO DONA TECLA	RUA DONA TECLA N. 866 Apto. 47, BL B VG	JARDIM FLOR DA MONTANHA	Apartamento, 112,95 m2 de área total, 57,37 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0836434080702031 Matrícula: 154629 Ofício: 2.	1555533727973	400.000,00	529.577,14	400.000,00
516	RESIDENCIAL GOLDEN PLAZA	RUA CELSO RODRIGUES SALGUEIRO N. 30 Apto. 502, BL 14	JARDIM NOVO PORTUGAL	Apartamento, 69,08 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0921547136714034 Matrícula: 175763 Ofício: 2.	8787711087133	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
517	COND STUPPENDO RESIDENCIAL	RUA HERMES VILAS BOAS N. 271 Apto. 23, TR 10	JARDIM SANTA ESMERALDA	Apartamento, 39,21 m2 de área total, 39,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03110170092192 Matrícula: 202016 Ofício: 1.	8787710421102	205.000,00	124.290,84	205.000,00

Estado: SP
Cidade: ITANHAEM

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
518		ALAMEDA FRANCISCO ANDRE DE LIMA N. 251, LT 03 QD 27	UMUARAMA PQ ITANHAEM	Casa, 40,95 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 156973 Matrícula: 224362 Ofício: 01.	8444402503105	164.640,29	98.784,17	164.640,29

Estado: SP

Cidade: ITAQUAQUECETUBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
519	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA I	RUA BRIGADEIRO FRANCISCO LIMA E SILVA N. 410 Apto. 03, TR 03	PEQUENO CORACAO	Apartamento, 64,4 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 44433431000010000001 Matrícula: 35157 Ofício: 1.	8787708667019	211.500,00	126.900,00	211.500,00

Estado: SP

Cidade: ITU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
520	RESIDENCIAL OASIS	AVENIDA DAS MONCOES N. 600 Apto. 305, BL 01	RANCHO GRANDE	Apartamento, 55,42 m2 de área total, 45,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 106440 Ofício: 1.	8787710494860	208.000,00	157.752,16	208.000,00
521	RES IMPÉRIO LA CASTELLE	RUA AUGUSTO FRANCISCHINELLI N. 122 Apto. 502, BL 10	VILA ESPERANCA	Apartamento, 77,33 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 060057000020197 Matrícula: 102852 Ofício: 1.	8787708960824	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Estado: SP

Cidade: JABOTICABAL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
522	RES PARQUE DAS ARARAS	RUA DOUTOR ANTONIO ROQUE GERALDO N. 890	PARQUE DAS ARARAS	Casa, 59,53 m2 de área total, 59,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1040700000220100000 Matrícula: 35724 Ofício: 1.	8444424002710	178.804,90	140.564,33	178.804,90

Estado: SP

Cidade: LENCOIS PAULISTA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
523	VILA CONTENTE	RUA CORONEL JOAQUIM ANSELMO MARTINS N. 194	CENTRO	Casa, 379,11 m2 de área privativa, 421,2m2 de área do terreno. IPTU: 7579 Matrícula: 10169 Ofício: 1.	10219731	850.223,85	1.019.043,28	850.223,85

Estado: SP

Cidade: LINS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
524	LOT JARDIM DO SOL	RUA JOSE ZAGRETTI N. 40	RESIDENCIAL JARDIM DO SOL	Casa, 66,2 m2 de área total, 66,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 27428 Matrícula: 23977 Ofício: 1.	8444412615798	145.000,00	136.362,06	145.000,00

Estado: SP

Cidade: MARILIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
525	CONDOMÍNIO PARQUE MARFIM	RUA BENEDITO ALVES DELFINO N. 2795 Apto. 402, BL 06	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 60,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31784300	8787702777203	215.163,29	129.971,08	160.000,00

				Matrícula: 61966 Ofício: 2.				
526	RESIDENCIAL SALVADOR BASSALOBRE	RUA WANDERLEY RODRIGUES PEREIRA N. 347	RESIDENCIAL SALVADOR BASSALOBRE (PA	Casa, 45,59 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31511800 Matrícula: 58772 Ofício: 2.	8787702078615	178.493,55	107.617,93	166.000,00

Estado: SP								
Cidade: MIRASSOL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
527	LOTEAMENTO PARQUE DAS FLORES	RUA PROJETADA 09 N. 649	RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES	Casa, 36,72 m2 de área total, 36,72 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20432301300100 Matrícula: 44246 Ofício: 1.	8555517087130	**ANULADO**		

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
528	RES NOVA BRAS CUBAS I	RUA SAO FRANCISCO N. 101 Apto. 24, BL 16	VILA BELA FLOR	Apartamento, 144,98 m2 de área total, 59,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210410022521 Matrícula: 75696 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555508426904	236.000,00	141.600,00	236.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

529	LOTEAMENTO JARDIM ARAUCARIA	RUA LEONCIO DE ARRUDA N. 171	JARDIM ARAUCARIA	Casa, 53,23 m2 de área total, 53,23 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: NE230103003000 Matrícula: 52276 Ofício: 1.	8444414941277	156.751,87	154.831,68	150.000,00
530	RES VILA ANGORÁ	AVENIDA HONORIO ORLANDO MARTINI N. 3595, CS 163, QD I	JARDIM ZANIBONI I	Casa, 107,92 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: ICNE311620025000 Matrícula: 72171 Ofício: 1.	8787710899312	190.000,00	160.001,43	190.000,00
531	PORTAL VILA DAS BORBOLETAS	RUA OSCAR CHIARELLI N. 610 Apto. 103, TR 10	LOTEAMENTO PARQUE REAL GUACU	Apartamento, 112,44 m2 de área total, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SO111214003000 Matrícula: 73457 Ofício: 1.	8787708462239	300.000,00	180.000,00	300.000,00

Estado: SP

Cidade: MONGAGUA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
532	CONJ. RESIDENCIAL SEM DENOMINAÇÃO	AVENIDA TIRADENTES N. 7539, CS 08	BALNEARIO ITAOCA	Casa, 66,93 m2 de área total, 66,93 m2 de área privativa, 63,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 34001705307 Matrícula: 25892 Ofício: 1.	8444422331407	177.000,00	170.228,12	177.000,00

Estado: SP

Cidade: NANTES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
533	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VENEZA	RUA UM N. 11, LT 01, QD F	RESIDENCIAL VENEZA	Casa, 57,05 m2 de área total, 57,05 m2 de área privativa, 250,42m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1499 Matrícula: 18225 Ofício: 1.	8444423325931	162.712,00	129.524,58	162.712,00

Estado: SP								
Cidade: NARANDIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
534	LOT JARDIM ARRUDA	RUA ANANIAS MARIA DE JESUS N. SN, QD D LT 15B	JARDIM ARRUDA	Terreno, 62,49 m2 de área total, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 230880 Matrícula: 15133 Ofício: 1.	8444425517609	204.000,00	122.400,00	204.000,00

Estado: SP								
Cidade: NOVA ODESSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
535	COND CEREJEIRAS	AVENIDA BRASIL N. 3907, CS 120 BL 22	JARDIM MARAJOARA	Casa, 120,64 m2 de área total, 62,28 m2 de área privativa, 77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem. IPTU: 33012940630120 Matrícula: 11601 Ofício: 01.	8444421728460	291.000,00	174.600,00	291.000,00

Estado: SP								
Cidade: OURINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
536		RUA JOSE FLORENCIO N. SN, QD VI	JARDIM JOSEFINA	Casa, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 423120400070156000 Matrícula: 36885 Ofício: 01.	8444403875014	135.000,00	81.000,00	135.000,00

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
537	RES COM ALESSANDRA	RUA JULIANA SAQUETTI PEREIRA N. 46 Apto. 11, VG 11	CRISPIM	Apartamento, 112,29 m2 de área total, 69,64 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: NE120911043003 Matrícula: 58080 Ofício: 01.	8444412182506	198.000,00	200.019,24	198.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
538	RES PIAZZA PLATINA	RUA DOS MANDIS N. 1081 Apto. 104, BL 13 VG 376	JARDIM PARQUE JUPIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1629634 Matrícula: 128393 Ofício: 01.	8787713511056	150.000,00	143.645,98	150.000,00
539		ESTRADA JACOB CANALE N. 1901, LT 14 QD C	NOVO HORIZONTE	Casa, 44,69 m2 de área total, 44,69 m2 de área privativa, 200,05m2 de área do terreno. IPTU: 127051200080000 Matrícula: 111474 Ofício: 02.	8787705213254	221.000,00	132.600,00	221.000,00
540	COND RES PQ PIAZZA FONTANELLA	AVENIDA DAS ONDAS N. 4604 Apto. 204, BL 06 VG 462	ONDAS	Apartamento, 126,85 m2 de área total, 44,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129022007830088 Matrícula: 120723 Ofício: 01.	8787704362094	150.000,00	210.099,66	150.000,00
541	COND VILLAGIO GIRASSOL	RUA IDA IRENE RAVELLI MALOSSO N. 40, CS 03 BL 05C VG 05C-03	PARQUE RESIDENCIAL PIRACICABA	Casa, 137,16 m2 de área total, 47,16 m2 de área privativa, 59,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251001000000000 Matrícula: 125583 Ofício: 01.	8787709333041	238.712,54	168.139,03	153.000,00
542		RUA GENTIL POLEZI N. 329, ST 47 QD 0491 LT 0051	SANTA TEREZINHA	Casa, 29 m2 de área total, 29 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 247049100510000 Matrícula: 97741 Ofício: 01.	8444413566324	197.933,26	115.517,17	143.000,00
543	CONQUISTA VILA SONIA	RUA SEM DENOMINACAO N. 3795 Apto. 24, BL 04	VILA SONIA	Apartamento, 66,16 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 47004901701575613 Matrícula: 120192 Ofício: 01.	8787701765724	197.850,88	85.921,84	137.525,10

Estado: SP
Cidade: PIRASSUNUNGA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
544		RUA FERNANDO DE BEM N. 380, LT 02 QD 18	PARQUE TERRAS DE SANTA MARIA	Casa, 48,05 m2 de área total, 48,05 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 6887101001018024 Matrícula: 36011 Ofício: 01.	8787706998018	162.000,00	148.894,34	162.000,00

Estado: SP								
Cidade: PONTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
545		RUA D N. 117, LT 09 QD P	MORADA PONTAL	Casa, 46,34 m2 de área total, 46,34 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14009621 Matrícula: 5065 Ofício: 01.	8555538892270	170.000,00	112.408,12	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
546		AVENIDA DOUTOR ANTONIO SYLVIO CUNHA BUENO N. 1007, CS 05 LT 27 QD 21	BALNEARIO ABC	Casa, 81,22 m2 de área total, 81,22 m2 de área privativa, 83,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 207020210270005 Matrícula: 171325 Ofício: 01.	8444404173625	344.771,08	206.862,64	344.771,08

Estado: SP								
Cidade: RAFARD								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
547		RUA RICARDO GERMANO ALBIERO N.	JARDIM SAO CARLOS	Casa, 50,02 m2 de área total, 50,02 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC,	1444417722829	228.000,00	189.626,90	228.000,00

		436, LT 35 QD J		sl, cozinha. IPTU: 0200100640035000 Matrícula: 51623 Ofício: 01.				

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
548	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 301, TR 01	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394433 Matrícula: 206892 Ofício: 01.	8787713140449	231.073,68	156.685,89	175.148,23
549	VITTA VIA NORTE 1	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4635 Apto. 34, TR 6 BL F	IPIRANGA	Apartamento, 86,88 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 344111 Matrícula: 192361 Ofício: 01.	8555539954244	151.077,80	167.004,02	140.000,00
550	COND TOPLIFE SAN FRANCISCO	RUA ADEMIR SPAGNOL MILUZZI N. 700 Apto. 31, BL E TR 03	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 85,48 m2 de área total, 39,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387268 Matrícula: 206810 Ofício: 02.	8787710657009	146.000,00	88.704,40	146.000,00
551	COND TOPLIFE SAN FRANCISCO	RUA ADEMIR SPAGNOL MILUZZI N. 700 Apto. 33, BL H TR 04	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 85,48 m2 de área total, 39,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387318 Matrícula: 206860 Ofício: 02.	8787711062459	138.063,59	117.156,17	133.000,00
552	VITTA RECANTO DA MATA	VIA JERONIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 33, BL E TR 01	JARDIM FLORESTAN FERNANDES	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383319 Matrícula: 205001 Ofício: 02.	8787709283672	152.392,44	97.397,59	150.000,00
553	VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 02, TR 04 BL C	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 89,45 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787705169824	145.330,09	159.456,45	143.000,00

				353220 Matrícula: 195035 Ofício: 01.				
554	PARQUE RESIDENCIAL JARDIM DAS PEDRAS	RUA JOSE URBANO N. 170 Apto. 24, BL B-8	JARDIM PALMA TRAVASSOS	Apartamento, 52,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 155814 Matrícula: 47307 Ofício: 02.	8444406499919	135.000,00	85.163,00	135.000,00
555	VITTA VALENTINA	RUA TITO BONAGAMBA N. 350 Apto. 33, TR 05 BL B	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,34 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 369750 Matrícula: 196297 Ofício: 01.	8787703911957	165.000,00	103.955,00	165.000,00

Estado: SP

Cidade: SALTO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
556	RES SABINE	RUA MACAPA N. 80 Apto. 301, BL 01 VG 61	JARDIM PANORAMA	Apartamento, 88,13 m2 de área total, 40,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103024100100010 Matrícula: 71490 Ofício: 01.	8787709520844	227.999,99	136.799,99	227.999,99

Estado: SP

Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
557	COND RES PQ AMARILIS	AVENIDA MOGI GUACU N. 1051 Apto. 304, BL 11 VG 224	PARQUE AMARILIS	Apartamento, 45,52 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 15073641269033211012 Matrícula: 83651 Ofício: 01.	8787702651668	160.000,00	96.000,00	160.000,00
558	CONDOMINIO RESIDENCIAL CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 206, BL 1 VG	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 114,84 m2 de área total, 42,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150612423060437010220000 Matrícula: 97172 Ofício: 01.	8787713263982	182.000,00	133.390,28	182.000,00

Estado: SP

Cidade: SANTA ROSA DE VITERBO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
559		RUA PEDRO VITOR VILAS BOAS N. 12, LT E11 QD E	RESIDENCIAL MONTE VERDE	Casa, 56,09 m2 de área total, 56,09 m2 de área privativa, 236,84m2 de área do terreno. IPTU: 07550117 Matrícula: 15647 Ofício: 01.	8444426301448	180.000,00	171.387,15	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
560	ED ANA CAROLINA	AVENIDA ESTADOS UNIDOS N. 525 Apto. 31, VG 33	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 158,29 m2 de área total, 104,7 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 642500006080011 Matrícula: 50803 Ofício: 02.	1444410061800	442.326,57	264.000,00	440.000,00
561	COND RES AVENIDA DOS ESTADOS	AVENIDA DOS ESTADOS N. 5350 Apto. 103, TR 03	VILA METALURGICA	Apartamento, 66,69 m2 de área privativa. IPTU: 00642400005580011 Matrícula: 120738 Ofício: 02.	8787708288565	350.000,00	210.298,88	350.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
562	CJ RES YRAJÁ GARDEN I	RUA PAPA PAULO VI N. 200 Apto. 32, ED SANTORINI	SAO BERNARDO NOVO	Apartamento, 83,87 m2 de área total, 48,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3115001150 Matrícula: 83700 Ofício: 01.	1444407607628	267.375,00	272.282,86	267.375,00
563	RES FERRAZOPOLIS	RUA WENCESLAU RICHTER N. 3 Apto. 65, BL A	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 75,84 m2 de área total, 48,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 171401 Ofício: 01.	8787708579845	352.000,00	211.200,00	352.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
564	ED MIRANTE ARAUCARIA	RUA LUIZ BARBOSA DE CAMPOS N. 142 Apto. 101, VG 67	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 80,41 m2 de área total, 56,6 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10012022061 Matrícula: 164353 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539645462	330.000,00	198.000,00	330.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
565		RUA PROJETADA 19 N. 236, LT 19 QD 44	EGYDIO ZANI	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 202,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0274073000 Matrícula: 196279 Ofício: 01.	8787710634858	165.000,00	100.301,98	165.000,00
566		RUA PROJETADA 19 N. 526, LT 02 QD 35	EGYDIO ZANI	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 222,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0273856000 Matrícula: 196062 Ofício: 01.	8787710761906	153.656,10	129.401,14	153.000,00
567	RIO URUGUAI	RUA GERALDO FERNANDES N. 651 Apto. 401, BL 04 VG 105	JARDIM ITAPEMA	Apartamento, 79 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 281519061 Matrícula: 225351 Ofício: 01.	8787711031545	168.129,79	123.864,81	165.000,00
568	PARQUE RIO TOCANTINS	RUA ATILIO CAPELLO N.	LOTEAMENTO CLUBE V	Apartamento, 84 m2 de área total,	8787714269569	200.000,00	178.819,14	200.000,00

		505 Apto. 301, BL 15 VG 176		39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353191233 Matrícula: 224693 Ofício: 01.				
569		RUA PROJETADA 12 N. 60, LT 02 QD 31	LOTEAMENTO RESIDENCIAL LUZ DA ESPER	Casa, 37,94 m2 de área total, 37,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 335262000 Matrícula: 121077 Ofício: 01.	8444407796801	165.000,00	114.400,97	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
570	RES PQ TECNOLOGICO	RUA DANILO EDUARDO RIOS RAMOS N. 911 Apto. 03, BL 08 VG 143	JARDIM SAO JOSE LESTE	Apartamento, 104,85 m2 de área total, 47,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54013200010143 Matrícula: 43776 Ofício: 02.	8787702280384	202.000,00	121.200,00	202.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO MANUEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
571		RUA JOSE LUIZ DA MOTA MACEDO N. SN	JARDIM ALVORADA	Casa, 206,62 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Obra não concluída, não apresenta condições de habitabilidade. IPTU: 0222601460 Matrícula: 25917 Ofício: 01.	1444419831072	922.719,24	733.408,17	607.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

572	COND RES PLUS	ESTRADA DE ITAQUERA N. SN Apto. 166, TR A	GUAIANAZES	Apartamento, 80,5 m2 de área total, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13811101330 Matrícula: 191846 Ofício: 07.	8555538079650	250.000,00	200.664,52	250.000,00
573	RES VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 401, TR 01	GUAIANAZES	Apartamento, 61,72 m2 de área total, 34,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19302002011 Matrícula: 240986 Ofício: 07.	8787713162809	**ANULADO**		
574	RES MASAKICHI SAWADA	RUA PEDRA BRANCA AMAPARI N. 116 Apto. B02, TR 01	GUAIANAZES	Apartamento, 49,58 m2 de área privativa. IPTU: 24825910351 Matrícula: 220070 Ofício: 07.	8787708270151	167.471,87	141.193,84	167.471,87
575	COND RES DEZ IPIRANGA 2	RUA ALVARO FRAGOSO N. 340 Apto. 213, TR 03	IPIRANGA	Apartamento, 35,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5001308313 Matrícula: 255503 Ofício: 06.	8787710134391	283.000,00	169.800,00	283.000,00
576	OURO PRETO	RUA ESTADO DO CEARA N. 1084 Apto. 38, BL 04 SUBCOND 01	JARDIM EGLE	Apartamento, 67,86 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14911002920 Matrícula: 371290 Ofício: 09.	8787711734228	220.000,00	132.000,00	220.000,00
577	COND PRAIA DE CAMBOINHAS	RUA GIOVANNI NASCO N. 377 Apto. 12A	JARDIM SAPOPEMBA	Apartamento, 45,28 m2 de área total, 40,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15423803046 Matrícula: 184939 Ofício: 06.	8444430791683	183.681,25	158.000,19	180.000,00
578	ED GIRASSOL	RUA SANTA ISABEL N. 72 Apto. 53	VILA BUARQUE	Apartamento, 26,68 m2 de área total, 20,6 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 00705004643 Matrícula: 75046 Ofício: 05.	8444430998121	204.500,00	191.997,21	204.500,00
579	COND RES DEZ GAMELINHA 2	AVENIDA OSVALDO VALLE CORDEIRO N. 1240 Apto. 91, TR 02	VILA MATILDE	Apartamento, 71,4 m2 de área total, 42,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14732716457 Matrícula: 190798 Ofício: 16.	8787708666756	236.139,16	233.774,52	236.139,16

580	COND BOULEVARD	RUA CORONEL RODOLFO PORTO N. SN Apto. 31	VILA MONTE SANTO	Apartamento, 96,71 m2 de área total, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11118103628 Matrícula: 184806 Ofício: 12.	8555527382895	274.133,00	194.798,60	255.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
581	RES OCEANOS SAO VICENTE	AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO N. 1000 Apto. 401, BL 03	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 89,79 m2 de área total, 52,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3705576053701000118 Matrícula: 160704 Ofício: 01.	8444433895439	284.030,94	178.883,83	236.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
582	COND RES SION	RUA ABRAHAO PINSKY N. 104 Apto. 402, BL 06 VG 40	CAGUASSU	Apartamento, 87 m2 de área total, 40,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366143011006014 Matrícula: 234515 Ofício: 01.	8787710836973	155.230,00	116.339,42	155.230,00
583	ED CAROLINE MORALES	RUA JOAO BATISTA DE MORAES N. 310 Apto. 02	JARDIM DAS ESTRELAS	Apartamento, 50,31 m2 de área total, 36,38 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 643349018901002 Matrícula: 168358 Ofício: 01.	8444405162953	170.000,00	102.000,00	170.000,00
584	RES MORADA DOS IPES IV	RUA VITERBINA CESAR DE CASTRO N. 30 Apto. 12, VG 12	TERRA VERMELHA	Apartamento, 47,4 m2 de área total, 43,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342397067501006 Matrícula: 213073 Ofício: 01.	8444422918505	177.000,00	163.709,59	177.000,00
585	RES SAN SEBASTIAN	RUA COLORADO N. 55 Apto.	VILA BARCELONA	Apartamento, 52,54 m2 de área total, 47,28 m2 de área privativa, 2 qts,	8555532383772	218.000,00	143.247,09	218.000,00

		11, BL 06 VG 135		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 533193124001093 Matrícula: 183386 Ofício: 01.				

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
586	RES SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 404, BL 29 VG 58	JARDIM EUROPA	Apartamento, 48,1 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190450464 Matrícula: 99446 Ofício: 01.	8787711157930	207.000,00	125.258,95	207.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAQUARITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
587		RUA JOAO SALVADOR GALATI N. 181, LT 25 QD C	JARDIM IGNEZ	Casa, 45,5 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 27760 Matrícula: 35108 Ofício: 01.	8555535880424	154.000,00	92.400,00	154.000,00

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
588		RUA GENI DE CAMPOS SANTOS N. 94, LT 10 QD M	RESIDENCIAL VIDA NOVA TATUI	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15650009 Matrícula: 86140 Ofício: 01.	8555533899713	160.245,00	96.147,00	160.245,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
589	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIE NOUVELLE	AVENIDA GARCILIO DA COSTA FERREIRA	BARRANCO	Apartamento, 73,87 m2 de área privativa, Cadastro do imóvel nº 105642. IPTU: 44065295115	10220675	535.655,96	579.026,75	432.000,00

		(INDEPENDÊNCIA) N. 250 Apto. 42, BL 2		Matrícula: 117468 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				

Estado: SP								
Cidade: VOTUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
590		RUA EGITO N. 2686, PARTE LT 01 QD 29	VILA RES MORINI II	Casa, 56,92 m2 de área total, 56,92 m2 de área privativa, 127,36m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NO 21 09 29 01 Matrícula: 69168 Ofício: 01.	8444421770229	152.521,88	153.797,39	145.000,00

Estado: TO								
Cidade: AUGUSTINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
591		RUA PEDRO COELHO AMARO N. SN, LT 01 02 03 QD 23	SETOR CENTRAL	Casa, 224,5 m2 de área total, 224,5 m2 de área privativa, 846m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 4497 Matrícula: 2525 Ofício: 01.	1444408243336	383.000,00	767.601,70	383.000,00

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
592	RESIDENCIAL PALMA VITORIA II	RUA 6 N. S/N, CS 01 LT 10 QD 20	CENTRO (TAQUARALTO)	Casa, 86,42 m2 de área total, 86,42 m2 de área privativa, 150,49m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120709 Matrícula: 129307 Ofício: 01.	8444408731207	210.000,00	229.591,02	210.000,00

ANEXO III – TERMO DE ARREMATAÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo Por extenso		Valor da proposta de arrematação Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante					Estado civil
RG/Órgão emissor					CPF/CNPJ
Endereço				Complemento	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )		Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante					Estado civil
RG/Órgão emissor					CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço				Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )		Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante					Estado civil
RG/Órgão emissor					CPF/CNPJ

CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____ , _____ de _____ de _____

Local/Data

_____

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, , cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato referente ao imóvel situado na exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº / /

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel			Complemento
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
Endereço			Complemento
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Banco	Agência	Conta	

Nome do cônjuge	CPF	RG

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R$ (por extenso)
(B) FGTS - R$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA