

**LICITAÇÃO CAIXA Nº 0064/ 0325 - CPVE/RE**

**RESUMO DA LICITAÇÃO**

**DATA e HORÁRIO:** 9 de JANEIRO de 2026, às 10h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.nakakogueileiloes.com.br](http://www.nakakogueileiloes.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** PAULO ROBERTO NAKAKOGUE

**CPF:** 041.361.129-98

**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** PR

**Nº DA INSCRIÇÃO:** 12/048L

**TELEFONE:** (41)3092-6400/(43)3020-7900/99848-8000

**E-MAIL:** atendimento@nakakogueileiloes.com.br

**ENDEREÇO:** Rua Nunes Machado, 611, Centro, Curitiba/PR, CEP 80.250-000

**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/ proponente classificado.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

**CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO**

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de PR, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e no site do leiloeiro oficial [www.nakakogueileilos.com.br](http://www.nakakogueileilos.com.br).

**1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA**

**1.1.** Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

**1.2.** Leiloeiro Oficial: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE

**1.3.** Site do Leiloeiro: [www.nakakogueileilos.com.br](http://www.nakakogueileilos.com.br)

**1.4.** Data e hora da Sessão: 09/01/2026 a iniciar-se às 10h.

**1.5.** Data de Homologação do Resultado: a partir de 14/01/2026

**2. DO OBJETO**

**2.1.** Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

**3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS**

**3.1.** Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

**3.1.1.** A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

**3.1.2.** Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

**3.1.2.1.** O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

**3.2.** Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

**3.2.1.** Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

### **3.3. Habilitação de pessoas físicas**

**3.3.1.** Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

**3.3.2.** Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

### **3.4. Habilitação de pessoas jurídicas**

**3.4.1.** Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

## **4. DAS SESSÕES DE LANCES**

**4.1.** Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

### **4.2. A Modalidade Presencial**

**4.2.1.** Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

**4.2.2.** Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

**4.2.3.** Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet são mostrados, simultaneamente, em um telão.

### **4.3. A modalidade Internet**

**4.3.1.** Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

**4.3.2.** O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

**4.3.2.1.** Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

**4.3.2.2.** A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

**4.4.** Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

**4.4.1.** Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

**4.4.2.** A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

**4.5.** Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), conforme item [MN, [5](#)].

## **5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA**

**5.1.** Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

**5.2.** Para acessar a área restrita do portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA/SISET.

### **Login CAIXA/SISET**

**5.3.** O SISET (Sistema de Identidade e Segurança de Entidades Externas) permite acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA que requerem autenticação de usuários externos por meio do Login CAIXA.

**5.3.1.** A criação do usuário no SISET é realizada por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital, ou por empregado nas agências diretamente no SISET.

**5.3.2.** Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento no SISET.

**5.3.3.** O acesso ao Login CAIXA/SISET é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

**5.3.3.1.** Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas o cadastro no SISET é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

**5.3.4.** Caso o cliente já tenha feito o cadastramento no SISET anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

**5.3.5.** Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA no SISET, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no LOGIN.CAIXA/SISET.

**5.3.6.** A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

**5.3.7.** Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

**5.3.7.1.** Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

**5.3.8.** Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

**5.4.** Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA/SISET, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

### **5.5. Dados cadastrais**

**5.5.1.** Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção “Dados Cadastrais” > Sou o proponente (Pessoa física).

**5.5.2.** Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como “ç ~ ”, . acento (´) º ª” e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA/SISET.

**5.5.3.** Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

**5.5.4.** O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

**5.5.5.** No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

**5.5.6.** A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

## **6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO**

**6.1.** O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

**6.2.** Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**6.2.1.** Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel.

**6.3.** Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

**6.3.1.** O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

**6.4.** Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

**6.5. Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente.

**6.5.1.** A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

**6.5.2.** A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

**6.6. FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

**6.6.1.** A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

**6.7. Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

**6.7.1.** A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

**6.7.2.** Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

## **7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA**

**7.1.** É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

**7.2.** A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

**7.3.** Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

**7.3.1.** A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

**7.3.2.** A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

**7.3.3.** Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

## **8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES**

**8.1.** O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

**8.1.1.** Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

**8.1.2.** O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

**8.1.3.** O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

**8.1.4.** O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

**8.2.** O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

**8.2.1.** A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

## **9. DA ATA DO CERTAME**

**9.1.** A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

**9.2.** Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

**9.3.** A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

## **10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

**10.1.** A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção “Resultado das Licitações”.

## **11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA**

**11.1.** Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;



- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

**11.2.** A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

**11.3.** Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

**11.4.** Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

**11.5.** Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

## **12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA**

**12.1.** Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

**12.2.** Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

**12.2.1.** O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

**12.3.** A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

**12.4.** Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

**12.5.** A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

## **13. DO PAGAMENTO**

**13.1.** O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

**13.1.1.** O boleto é obtido no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

**13.1.2.** O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

**13.1.3.** No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

**13.1.3.1.** Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br) a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), opção “Meus Resultados” para emití-lo.

**13.1.3.2.** Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

**14. DA CONTRATAÇÃO**

**14.1.** O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

**14.2.** O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

**14.2.1.** O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

**14.2.2.** O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

**14.2.3.** A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

**14.2.4.** Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

**14.3.** Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

**14.3.1.** O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

**14.3.2.** O processo fica concluído com a entrega à CAIXA ([ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br)), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhoria, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

**14.3.3.** A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento, pode ocasionar o distrato da venda e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação, exceto nas situações que dependerem da CAIXA.

**14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

**14.4.1.** No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

**14.4.2.** O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

**14.4.3.** Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

**14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.**

**14.5.1.** No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na opção "Meus Resultados".

**14.5.2.** Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

**14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

**14.6.1.** Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

**15. DA DESISTÊNCIA**

**15.1.** A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.



**15.2.** No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

## **16. DAS PENALIDADES**

**16.1.** A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

### **Multa**

**16.2.** Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

**16.2.1.** Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

**16.2.2.** O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

### **Bloqueio**

**16.3.** No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

**16.3.1.** O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, ocorre nas seguintes situações:

- Desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto.

**16.3.1.1.** O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

**16.3.2.** O bloqueio definitivo ocorre no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

## **17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL**

**17.1.** O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

**17.2.** Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

**17.2.1.** As informações de pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, conforme segue:

**17.2.2.** Tributos:

- O comprador paga integralmente a dívida tributária;

**17.2.3.** Condomínio:

- O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do imóvel e a CAIXA paga o que exceder esse limite;

**17.2.3.1.** Caso a informação esteja omissa no anúncio, o condomínio será pago integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

**17.3.** Quando o anúncio do imóvel indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

**17.4.** Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, conforme orientações no [MN, [Anexo IV](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

**17.4.1.** Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

**17.4.2.** Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel.

**17.4.3.** O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

**17.4.4.** O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

**17.5.** Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

**17.5.1.** É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

**17.5.2.** A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

**17.5.3.** Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

**17.6.** Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

#### **17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO**

**17.7.1.** Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

**17.7.2.** No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

**17.7.3.** Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

#### **18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR**

##### **18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:**

**18.1.1.** Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

**18.1.2.** Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

**18.1.3.** Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

**18.1.4.** Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

**18.1.5.** Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

**18.1.6.** Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

##### **18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:**

**18.2.1.** Realizar o cadastramento no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), conforme item [MN, 5] e subitens;

**18.2.2.** Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

**18.2.3.** Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

**18.2.4.** Obter a proposta na área restrita do portal;

**18.2.5.** Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, [13](#)] e subitens.

**18.2.6.** Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

**18.2.7.** Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

**18.2.8.** Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, [17](#)] e subitens.

**18.2.9.** Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

**18.2.10.** Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, [Anexo V](#)], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

**18.2.11.** Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

**18.2.12.** No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

## **19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

**19.1.** Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

**19.2.** Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

**19.3.** Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

**19.3.1.** As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

**19.3.2.** Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

**19.3.3.** Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

**19.3.3.1.** Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

**19.3.4.** Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

**19.4.** A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

## **20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

**20.1.** Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

**20.2.** Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

**20.2.1.** No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

**20.2.2.** Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

**20.3.** A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

**20.4.** Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

**20.5.** Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

**20.5.1.** Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## **21. INTEGRIDADE DO SISTEMA**

**21.1.** No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

**21.2.** A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

**21.3.** Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

## **22. DA VENDA DIRETA**

**22.1.** Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

**22.1.1.** Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

## **23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**23.1.** O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

**23.2.** A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

**23.3.** Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

**23.4.** Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

**23.4.1.** Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

**23.4.2.** O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art. 6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

**23.5.** Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

**23.6.** A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

**23.7.** Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

**23.8.** Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

**23.9.** Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

**23.9.1.** O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

**23.10.** A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

**23.11.** A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

**23.12.** O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

**23.13.** Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

**23.14.** Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

**23.15.** Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

**23.16.** Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.

**24. CONSTAM DESTES EDITAIS:**

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE \_\_\_\_\_, 19 \_\_\_\_\_ de DEZEMBRO \_\_\_\_\_ de 2025  
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



**ANEXO I – AVISO DE VENDA****COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE****LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0064 / 0325**

**A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital. O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 19.12.2025 a 09.01.2026, no site www.nakakogueileilos.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, no endereço Rua Nunes Machado, 611, Centro, Curitiba/PR, CEP 80.250-000, telefone (41)3092-6400/(43)3020-7900/99848-8000, no horário de atendimento das 08h00 às 12h00 e 13h30 às 17h30 (dias úteis), atendimento@nakakogueileilos.com.br. O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O certame realizar-se-á em 09.01.2026, 10:00h, no site www.nakakogueileilos.com.br. A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 14.01.2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital. Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 14/01/2026. Outras informações nos telefones (41)3092-6400/(43)3020-7900/99848-8000.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB

Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

## ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0064 / 0325-CPVE/RE

| Estado: <b>AL</b>        |                |   |                       |   |               |                      |                          |
|--------------------------|----------------|---|-----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ARAPIRACA</b> |                |   |                       |   |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento | Endereço  | Bairro                | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 1                        |                | RUA ADVOGADO MARIO CORREIA MACEDO N. 103, LT 11   | SAO LUIZ              | Casa, 150,68 m2 de área total, 150,68 m2 de área privativa, 330,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 47417 Matrícula: 57717 Ofício: 01. | 1444407443978 | 272.770,52           | 428.000,00               |
| 2                        |                | RUA ANTONIO OTAVIO DE OLIVEIRA N. 401, LT 12 QD Z | SENADOR ARNON DE MELO | Casa, 80 m2 de área total, 80,68 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50589 Matrícula: 56664 Ofício: 01.                        | 8444425174590 | 146.953,08           | 240.000,00               |

| Estado: <b>AL</b>       |                |  |               |  |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------|--|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CORURIBE</b> |                |  |               |  |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento | Endereço   | Bairro        | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 3                       |                | RODOVIA ENGENHEIRO GUTEMBERG BREDAS NETO N. 80, ROD. AL-101 SUL LT 03 QD B | LT BELA TERRA | Casa, 66,85 m2 de área total, 66,85 m2 de área privativa, 142,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1722692 Matrícula: 8674 Ofício: 01. | 8787701528641 | 57.891,78            | 100.000,00               |

| Estado: <b>AL</b>     |                             |  |                 |  |               |                      |                          |
|-----------------------|-----------------------------|--|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>MACEIO</b> |                             |  |                 |  |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento              | Endereço   | Bairro          | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 4                     | COND RES VILLAGE DAS FONTES | AVENIDA ANTONIO LISBOA DE AMORIM (ANT. EM PROJETO) N. 770 Apto. 107, BL 10 | BENEDITO BENTES | Apartamento, 72,37 m2 de área total, 56,65 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2946812413 Matrícula: 154561 Ofício: 01.           | 8555517162647 | 81.964,82            | 140.000,00               |
| 5                     | COND RES RECANTO DAS CORES  | RUA EM PROJETO N. 878, CS 426  | BENEDITO BENTES | Casa, 65,55 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29583659 Matrícula: 145336 Ofício: 01. | 1444405949882 | 121.364,30           | 192.818,25               |

| Estado: <b>AM</b>       |                |   |                     |  |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------|---|---------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>IRANDUBA</b> |                |   |                     |  |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento | Endereço                                  | Bairro              | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 6                       |                | RUA LAGO DO GUEDES N. SN, LT 29 QD 37     | LOT NOVA AMAZONAS I | Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 018243 Matrícula: 16631 Ofício: 01.    | 8787711213570 | 106.667,03           | 180.000,00               |
| 7                       |                | RUA LAGO DO PATO N. SN, LT 23 QD 31       | LOT NOVA AMAZONAS I | Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 017105 Matrícula: 16422 Ofício: 01. | 8787710966133 | 106.074,43           | 179.000,00               |
| 8                       |                | RUA LAGO DO TESTE N. SN, LT 13 QD 38      | LOT NOVA AMAZONAS I | Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 018013 Matrícula: 16648 Ofício: 01.    | 8787711334564 | 94.815,14            | 160.000,00               |
| 9                       |                | RUA LAGO SANTO ANTONIO N. SN, LT 21 QD 34 | LOT NOVA AMAZONAS I | Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 016515 Matrícula: 16532 Ofício: 01.            | 8787710605939 | 40.663,74            | 70.000,00                |

| Estado: <b>AM</b>     |   |  |                      |  |               |                      |                          |
|-----------------------|---|--|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>MANAUS</b> |   |  |                      |  |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento                                    | Endereço   | Bairro               | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 10                    | COND RES ELIZA MIRANDA - COND RIO GRANDE DO NORTE | AVENIDA E N. SN Apto. 404, PREDIO E LT 2-D         | D IND MAL CASTELO BR | Apartamento, 74,79 m2 de área total, 70,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 426231 Matrícula: 38659 Ofício: 04.   | 1444411779128 | 185.458,46           | 291.000,00               |
| 11                    |   | RUA SETENTA E OITO (78) N. 9, QD 242               | CIDADE NOVA          | Casa, 124,48 m2 de área total, 124,48 m2 de área privativa, 262,66m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15402424042700010 Matrícula: 46366 Ofício: 04.  | 1289700006052 | 134.696,59           | 214.000,00               |
| 12                    |   | RUA II (ATUAL PIRAJUBA) N. 254, CJ DUQUE DE CAXIAS | FLORES               | Prédio, 48,49 m2 de área privativa, 380,98m2 de área do terreno, RGI 21678/1. PREDIO COMERCIAL COM 4 LOJAS (SENDO UMA LOJA COM SALAO, COZINHA E 2 WC UMA LOJA COM SALAO, SALA, 2 BANHEIROS DUAS LOJAS COM 1 SALA E 1 WC) CONSTRUCAO NAO AVERBADA 588,47M² - Regularização por conta do adquirente.ITBI R\$ 1.165.000,00. IPTU: 147542,416330,478879,47888 Matrícula: 21678 Ofício: 01. | 10005410      | 920.583,57           | 1.827.500,00             |
| 13                    | RES LEVE CASTANHEIRAS PARK                        | RUA RAUL PAVON N. SN Apto. 706, TR 12              | GILBERTO MESTRINHO   | Apartamento, 88,31 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:   | 8787700381892 | 130.553,32           | 216.000,00               |

|    |   |  |                       |   |               |            |            |
|----|---|--|-----------------------|---|---------------|------------|------------|
|    |   |  |                       | 14502751135003820<br>Matrícula: 61876 Ofício: 04.   |               |            |            |
| 14 | RES LEVE<br>CASTANHEIRAS<br>PARK                      | RUA RAUL<br>PAVON N.<br>SN Apto. 405,<br>TR 02               | GILBERTO<br>MESTRINHO | Apartamento, 88,31 m2 de<br>área total, 43,58 m2 de área<br>privativa, 2 qts, varanda,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>777.798.867 Matrícula: 64072<br>Ofício: 04.       | 8787704766187 | 129.344,49 | 214.000,00 |
| 15 | RES LEVE<br>CASTANHEIRAS<br>PARK                      | RUA RAUL<br>PAVON N.<br>SN Apto. 208,<br>TR 06               | GILBERTO<br>MESTRINHO | Apartamento, 56,08 m2 de<br>área total, 43,58 m2 de área<br>privativa, 2 qts, varanda,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>14502751135010060<br>Matrícula: 64123 Ofício: 04. | 8787704781682 | 115.442,98 | 191.000,00 |
| 16 | RES LEVE<br>CASTANHEIRAS<br>PARK                      | RUA RAUL<br>PAVON N.<br>SN Apto. 502,<br>TR 06               | GILBERTO<br>MESTRINHO | Apartamento, 75,81 m2 de<br>área total, 43,58 m2 de área<br>privativa, 2 qts, varanda,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>14502751135010240<br>Matrícula: 64141 Ofício: 04. | 8787704868907 | 150.014,60 | 245.000,00 |
| 17 | RES LEVE<br>CASTANHEIRAS<br>PARK                      | RUA RAUL<br>PAVON N.<br>SN Apto. 02,<br>TR 09                | GILBERTO<br>MESTRINHO | Apartamento, 56,08 m2 de<br>área total, 43,58 m2 de área<br>privativa, 2 qts, varanda,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>14502751135010480<br>Matrícula: 64864 Ofício: 04. | 8787706962552 | 92.444,76  | 156.000,00 |
| 18 | RES LEVE<br>CASTANHEIRAS<br>PARK                      | RUA RAUL<br>PAVON N.<br>SN Apto. 306,<br>TR 02               | GILBERTO<br>MESTRINHO | Apartamento, 88,31 m2 de<br>área total, 43,58 m2 de área<br>privativa, 2 qts, varanda,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>64065 Matrícula: 64065<br>Ofício: 04.             | 8787707370756 | 122.091,53 | 202.000,00 |
| 19 | RES LEVE<br>CASTANHEIRAS<br>PARK                      | RUA RAUL<br>PAVON N.<br>SN Apto. 308,<br>TR 01               | GILBERTO<br>MESTRINHO | Apartamento, 88,31 m2 de<br>área total, 43,58 m2 de área<br>privativa, 2 qts, varanda,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>466518 Matrícula: 64003<br>Ofício: 04.            | 8787708133880 | 123.904,77 | 205.000,00 |
| 20 | RES LEVE<br>CASTANHEIRAS<br>PARK                      | RUA RAUL<br>PAVON N.<br>SN Apto. 06,<br>TR 01                | GILBERTO<br>MESTRINHO | Apartamento, 107,49 m2 de<br>área total, 43,58 m2 de área<br>privativa, 2 qts, varanda,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>466518 Matrícula: 63977<br>Ofício: 04.           | 8787709043965 | 122.091,53 | 202.000,00 |
| 21 | CJ RES ELIZA<br>MIRANDA -<br>COND<br>MARANHÃO         | RUA PROFESSOR<br>IZAAC<br>LEWIS N.<br>106 Apto.<br>401, BL C | JAPIIM                | Apartamento, 74,79 m2 de<br>área total, 70,05 m2 de área<br>privativa, 3 qts, varanda,<br>a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>423459 Matrícula: 47054<br>Ofício: 04.         | 1444408382190 | 198.204,75 | 311.000,00 |
| 22 | COND 04 -<br>VILLA JARDIM<br>TORQUATO -<br>COND LIRIO | RUA MUTUM<br>DO NORTE<br>N. 35 Apto.<br>103, BL 09           | TARUMA-<br>ACU        | Apartamento, 123,86 m2 de<br>área total, 42,02 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 16105004159101310<br>Matrícula: 26247 Ofício: 02.            | 8555537174098 | 87.233,99  | 149.000,00 |

| Estado: BA         |                           |                                       |                   |  |               |                            |                                |
|--------------------|---------------------------|---------------------------------------|-------------------|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: ALAGOINHAS |                           |                                       |                   |  |               |                            |                                |
|                    | Empreendimento            | Endereço                              | Bairro            | Descrição  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 23                 | COND SAUIPE<br>MAIS VIVER | RUA<br>PROJETADA<br>(ORIG AV<br>PAULO | NOVO<br>HORIZONTE | Apartamento, 45,6 m2<br>de área total, 45,6 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, | 8787700796316 | 87.233,99                  | 149.000,00                     |

|  |  |   |  |  |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|--|--|
|  |  | AFONSO) N.<br>SN Apto. 302,<br>BL 17 VG 277 |  | cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>01036121292014<br>Matrícula: 10111<br>Ofício: 1. |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|--|--|

| Estado: <b>BA</b>     |                |  |                            |   |               |                            |                                |
|-----------------------|----------------|--|----------------------------|---|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>CACULE</b> |                |  |                            |   |               |                            |                                |
|                       | Empreendimento | Endereço   | Bairro                     | Descrição   | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 24                    |                | RUA MARIA<br>DE SOUZA<br>PIRES N. 87,<br>LT 235A QD<br>P | BAIRRO<br>LAGOA<br>DE CIMA | Casa, 69,5 m2 de área total,<br>69,5 m2 de área privativa,<br>101m2 de área do terreno, 2<br>qts, a.serv, 2 WCs, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 6576<br>Matrícula: 10586 Ofício: 01. | 8444419860372 | 75.884,78                  | 131.000,00                     |

| Estado: <b>BA</b>       |                                      |   |                         |  |               |                            |                                |
|-------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>CAMACARI</b> |                                      |   |                         |  |               |                            |                                |
|                         | Empreendimento                       | Endereço  | Bairro                  | Descrição  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 25                      | RES PRIVILEGE<br>PREMIUM             | RUA<br>LAGOA<br>BRANCA<br>N. SN<br>Apto.<br>003, BL<br>04     | LAGOA<br>BRANCA         | Apartamento, 77,6 m2 de área<br>total, 40,53 m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU: 2034044<br>Matrícula: 44894 Ofício: 1. Imóvel<br>com<br>gravame/penhora/indisponibilidade<br>avermada na matrícula.<br>Regularização por conta do<br>adquirente. | 8787702207687 | 92.444,76                  | 156.000,00                     |
| 26                      | RES PARQUE<br>SOLAR DAS<br>PALMEIRAS | RUA DO<br>BOSQUE<br>N. SN<br>Apto.<br>204, BL<br>13 VG<br>400 | BOA UNIAO<br>(ABRANTES) | Apartamento, 80,24 m2 de área<br>total, 41,91 m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU: 2032492<br>Matrícula: 45266 Ofício: 01.   | 8787701586285 | 97.778,11                  | 165.000,00                     |

| Estado: <b>BA</b>               |                                 |   |                 |   |               |                            |                                |
|---------------------------------|---------------------------------|---|-----------------|---|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>FEIRA DE SANTANA</b> |                                 |   |                 |   |               |                            |                                |
|                                 | Empreendimento                  | Endereço  | Bairro          | Descrição   | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 27                              |                                 | RUA<br>BIRIGIATIVA<br>N. 481, LT 19<br>QD K           | PARQUE<br>SABIA | Casa, 172 m2 de<br>área total, 172 m2 de<br>área privativa,<br>259,2m2 de área do<br>terreno, 3 qts, 2<br>varandas, a.serv, 4<br>WCs, 2 sls, DCE,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>01072320665001<br>Matrícula: 54691<br>Ofício: 1. | 1444410822925 | 254.288,41                 | 399.000,00                     |
| 28                              |                                 | ESTRADA DA<br>PEDRA<br>FERRADA N.<br>33, AL P QD<br>E | ASA BRANCA      | Casa, 34,04 m2 de<br>área total, 34,04 m2<br>de área privativa,<br>111,6m2 de área do<br>terreno, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 2909618<br>Matrícula: 106905<br>Ofício: 01.   | 8787707463690 | 51.871,03                  | 89.600,00                      |
| 29                              | LOT POPULAR<br>PQ ASA<br>BRANCA | ESTRADA DA<br>PEDRA<br>FERRADA N.                     | ASA BRANCA      | Casa, 34,04 m2 de<br>área privativa,<br>111,6m2 de área do<br>terreno, 2 qts, WC, sl,   | 8787707547052 | 61.714,02                  | 108.000,00                     |

|    |                                    |  |                            |  |               |            |            |
|----|------------------------------------|--|----------------------------|--|---------------|------------|------------|
|    |                                    | 26, QUADRA E   |                            | cozinha. IPTU: 01159540212001<br>Matrícula: 106898<br>Ofício: 1.   |               |            |            |
| 30 | COND RES VILA REAL ROLDAO BRASIL   | RUA CACHOEIRA DO NORTE N. SN, CS 81                    | AVIARIO                    | Casa, 45,08 m2 de área total, 45,08 m2 de área privativa, 154,82m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1126501200081<br>Matrícula: 63155<br>Ofício: 02. | 8787704220702 | 118.465,05 | 196.000,00 |
| 31 |                                    | RUA CAIOBA N. SN, CASA 57                              | CAMPO LIMPO                | Casa, 63,02 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01151820100001<br>Matrícula: 98117<br>Ofício: 1.                                     | 8444420321536 | 76.464,05  | 132.000,00 |
| 32 | COND RES FLORATTA                  | ALAMEDA DAS ÁRVORES N. 101 Apto. 301, BL 17            | CONCEICAO                  | Apartamento, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01096151350269<br>Matrícula: 101998<br>Ofício: 1.   | 8787703918579 | 78.201,87  | 135.000,00 |
| 33 |                                    | RUA PROJETADA 7 N. 115, AR 02                          | CONCEICAO                  | Casa, 59,08 m2 de área total, 59,08 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01081790171001<br>Matrícula: 115456<br>Ofício: 1.   | 8444426851693 | 94.815,14  | 160.000,00 |
| 34 | LOT PQ JOSE MARTINS CAMPELO        | RUA RIO VERDE N. 93, LT 20 QD M1                       | CONCEICAO                  | Casa, 69,99 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01091070165001<br>Matrícula: 90821<br>Ofício: 1.                         | 8444414248377 | 107.852,22 | 182.000,00 |
| 35 | CJ HABITACIONAL RES FONTANA        | RUA 02 N. 68, 1ª ETAPA, QD C, LT 68                    | MANGABEIRA                 | Casa, 46,45 m2 de área privativa, 102,3m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2938553<br>Matrícula: 110859<br>Ofício: 1.             | 8787708752300 | 67.068,27  | 117.000,00 |
| 36 | CONJ HAB RES PARQUE VIVER PAPAGAIO | RUA PINDOBACU N. SN, CS 15, ALAMEDA A, QD M            | PAPAGAIO                   | Casa, 41,56 m2 de área privativa, 168,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01088320127001<br>Matrícula: 86772<br>Ofício: 1.                                   | 8555537243162 | 66.495,04  | 116.000,00 |
| 37 | COND RES PARQUE FLORA              | AVENIDA ARTEMIA PIRES FREITAS N. 8187 Apto. 103, BL 43 | SANTO ANTONIO DOS PRAZERES | Apartamento, 50,52 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2694085<br>Matrícula: 86011<br>Ofício: 1.                    | 1787700079586 | 96.346,29  | 156.000,00 |



|    |                          |   |                                     |   |               |            |            |
|----|--------------------------|---|-------------------------------------|---|---------------|------------|------------|
| 38 | COND RES<br>PARQUE FLORA | AVENIDA<br>ARTEMIA<br>PIRES<br>FREITAS N.<br>8187 Apto.<br>403, BL 48 | SANTO<br>ANTONIO<br>DOS<br>PRAZERES | Apartamento, 61,88<br>m2 de área total,<br>41,14 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>2694883 Matrícula:<br>86103 Ofício: 1.                       | 8787702653083 | 89.575,84  | 153.000,00 |
| 39 | COND REAL<br>PRIVILEGE   | RUA ESTIVA<br>N. 151, CS<br>68C                                       | SANTO<br>ANTONIO<br>DOS<br>PRAZERES | Casa, 54,72 m2 de<br>área total, 51,31 m2<br>de área privativa,<br>101,91m2 de área do<br>terreno, 2 qts,<br>varanda, a.serv, WC,<br>sl, cozinha. IPTU:<br>2784319 Matrícula:<br>99351 Ofício: 1.           | 8787703474050 | 106.667,03 | 180.000,00 |
| 40 |                          | RUA RIBEIRA<br>N. 46  | SANTO<br>ANTONIO<br>DOS<br>PRAZERES | Casa, 57,16 m2 de<br>área privativa, 125m2<br>de área do terreno,<br>qt, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>1100440045001<br>Matrícula: 82343<br>Ofício: 1.                         | 8444411938780 | 78.201,87  | 135.000,00 |
| 41 | COND RES<br>RIVIERA      | TRAVESSA<br>CHACARA<br>MIRINEU N.<br>600, CS 278                      | SANTO<br>ANTONIO<br>DOS<br>PRAZERES | Casa, 49,78 m2 de<br>área total, 45,67 m2<br>de área privativa,<br>140,25m2 de área do<br>terreno, 2 qts,<br>varanda, a.serv, WC,<br>sl, cozinha. IPTU:<br>01107159050278<br>Matrícula: 98838<br>Ofício: 1. | 8787702932853 | 119.069,46 | 197.000,00 |
| 42 | COND RES<br>PARQUE FLORA | AVENIDA<br>CESAR<br>ROMERO N.<br>8187 Apto.<br>401, ANDAR<br>3 BL 50  | SIM                                 | Apartamento, 41,14<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>01106071000797<br>Matrícula: 86133<br>Ofício: 1.   | 8787700777435 | 84.889,25  | 144.995,07 |

| Estado: <b>BA</b>               |  |  |        |   |               |                            |                                |
|---------------------------------|--|--|--------|---|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>LAURO DE FREITAS</b> |  |  |        |   |               |                            |                                |
|                                 | Empreendimento   | Endereço   | Bairro | Descrição   | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 43                              | COND GRAN<br>VILLE DAS ARTES<br>- SUBCOND<br>RIVERA LIFE | AVENIDA<br>JOSE LEITE<br>N. 682 Apto.<br>002, BL 11                                  | CAJI   | Apartamento, 91,76 m2 de<br>área total, 41,1 m2 de<br>área privativa, 3 qts,<br>varanda, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>4019600682K002<br>Matrícula: 27651 Ofício:<br>01. | 8555516967676 | 81.964,82                  | 140.000,00                     |
| 44                              | RES MARE<br>NOSTRUM                                      | RUA<br>DOUTOR<br>GERINO DE<br>SOUZA<br>FILHO N.<br>2116 Apto.<br>210, BL 01<br>VG 77 | CENTRO | Apartamento, 86,63 m2 de<br>área total, 50,74 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>a.serv, 2 WCs, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem. IPTU:<br>4058202112A210<br>Matrícula: 36592 Ofício: 1.             | 1555528318556 | 203.940,58                 | 320.000,00                     |

| Estado: <b>BA</b>                     |                  |  |                    |   |               |                      |                          |
|---------------------------------------|------------------|--|--------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>LUIS EDUARDO MAGALHAES</b> |                  |  |                    |   |               |                      |                          |
|                                       | Empreendimento   | Endereço   | Bairro             | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 45                                    | COND RES FREITAS | RUA DO ANGICO N. SN, CASA 03 LT 06 QD 09 ETAPA 1 | JARDIM DAS ACACIAS | Casa, 35,28 m2 de área privativa, 48,78m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0610200972003 Matrícula: 62479 Ofício: 1. | 8444404104429 | 40.663,74            | 70.000,00                |

| Estado: <b>BA</b>       |                         |  |                                  |   |               |                      |                          |
|-------------------------|-------------------------|--|----------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SALVADOR</b> |                         |  |                                  |   |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento          | Endereço   | Bairro                           | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 46                      | RES VISTA TROPICAL      | RUA GERALDO BRASIL N. SN Apto. 002, BL 09                  | CAJAZEIRAS XI                    | Apartamento, 120,49 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9546561 Matrícula: 185087 Ofício: 02. | 8787710829721 | 98.925,78            | 166.936,68               |
| 47                      | RES VISTA TROPICAL      | RUA GERALDO BRASIL N. SN Apto. 202, BL 08                  | CAJAZEIRAS XI                    | Apartamento, 40,53 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9546448 Matrícula: 185046 Ofício: 02.  | 8787710946434 | 66.724,33            | 116.400,00               |
| 48                      | COND PARQUE CAMPINAS II | ALAMEDA CAMPINAS DE PIRAJA N. 06 Apto. 304, ED SERINGUEIRA | CAMPINAS DE PIRAJA               | Apartamento, 52,22 m2 de área total, 48,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3400042 Matrícula: 34339 Ofício: 02.           | 8444406739804 | 47.867,71            | 79.000,00                |
| 49                      | VILLA D ORO             | RUA DA ETIOPIA N. 40 Apto. 704, BL 04                      | GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS | Apartamento, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9508210 Matrícula: 185735 Ofício: 2.                           | 8787711484043 | 95.407,73            | 161.000,00               |
| 50                      | CASA BRANCA I           | RUA DO LUXEMBURGO N. 197 Apto. 304, BL 14                  | GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS | Apartamento, 60,19 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9392580 Matrícula: 174890 Ofício: 2.   | 8787705434080 | 75.884,78            | 131.000,00               |
| 51                      | CASA BRANCA I           | RUA DO LUXEMBURGO N. 197 Apto. 302, BL 04                  | GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS | Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9391258  | 8787705624157 | 79.939,69            | 138.000,00               |

|    |                      |  |               |   |               |            |            |
|----|----------------------|--|---------------|---|---------------|------------|------------|
|    |                      |  |               | Matrícula:<br>175528 Ofício:<br>2.  |               |            |            |
| 52 | RESERVA DO CONDE     | RUA PROFESSOR MOURA BASTOS N. 216 Apto. 603, BL 02 | IAPI          | Apartamento, 61,76 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9567232 Matrícula: 185707 Ofício: 02.                   | 8787711171142 | 89.575,84  | 153.000,00 |
| 53 |                      | LADEIRA DA INDEPENDENCIA N. 07, CASA               | NAZARE        | Casa, 73,45 m2 de área total, 73,45 m2 de área privativa, 28,22m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22425 Matrícula: 32661 Ofício: 4. | 8444409736032 | 115.813,89 | 184.000,00 |
| 54 | COLINA DAS FLORES    | AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 7835 Apto. 307, BL 02  | NOVA BRASILIA | Apartamento, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9465430 Matrícula: 181938 Ofício: 2.  | 8787707847838 | 92.444,76  | 156.000,00 |
| 55 | COLINA DAS FLORES    | AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. SN Apto. 704, BL 09    | NOVA BRASILIA | Apartamento, 87,18 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9465774 Matrícula: 183336 Ofício: 02.                  | 8787710434816 | 83.428,48  | 142.500,00 |
| 56 | RES MAR AZUL         | RUA FORMOSA SAO JOAO N. 359 Apto. 403, BL 20       | PLATAFORMA    | Apartamento, 81,52 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9248935 Matrícula: 167349 Ofício: 2.                   | 8787701516910 | 87.233,99  | 149.000,00 |
| 57 | BELO HORTO           | RUA MARTINIANO BONFIM N. 46 Apto. 108, BL 05       | RETIRO        | Apartamento, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9441522 Matrícula: 119590 Ofício: 3.   | 8787707480110 | 84.892,14  | 145.000,00 |
| 58 | COND JARDIM IMPERIAL | AVENIDA ULYSSES GUIMARAES N. 663 Apto. 303, BL 01  | SUSSUARANA    | Apartamento, 126 m2 de área total, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6862241 Matrícula:                 | 8555518821490 | 90.746,77  | 155.000,00 |

|    |                      |   |            |   |               |            |            |
|----|----------------------|---|------------|---|---------------|------------|------------|
|    |                      |   |            | 125773 Ofício: 2.   |               |            |            |
| 59 | RES VARANDAS DO VALE | RUA VARANDAS DA COLINA N. 131 Apto. 103, BL 20 VG 325 | SUSSUARANA | Apartamento, 86,34 m2 de área total, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7147899 Matrícula: 150835 Ofício: 2. | 8555528968940 | 103.704,06 | 175.000,00 |
| 60 | RES VARANDAS DO VALE | RUA VARANDAS DA COLINA N. 48 Apto. 301, BL 12 VG 136  | SUSSUARANA | Apartamento, 96,68 m2 de área total, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7148542 Matrícula: 154901 Ofício: 2. | 8555531874926 | 104.889,24 | 177.000,00 |

| Estado: <b>CE</b>      |                           |   |        |  |               |                      |                          |
|------------------------|---------------------------|---|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CAUCAIA</b> |                           |   |        |  |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento            | Endereço  | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 61                     | COND GRAN VILLAGE CAUCAIA | RUA 15 DE NOVENBRO N. 951 Apto. 405, BL 09 VG 201 | ITAMBE | Apartamento, 59,88 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 52022 Ofício: 01. | 8787709271836 | 78.781,14            | 136.000,00               |

| Estado: <b>CE</b>      |                |  |        |   |               |                      |                          |
|------------------------|----------------|--|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>EUSEBIO</b> |                |  |        |   |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço                                       | Bairro | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 62                     |                | RUA ANA FELICIO N. 55, TR DESMEMBRADO 03 QD 01 | CENTRO | Casa, 236,45 m2 de área total, 115,05 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 39644 Matrícula: 9364 Ofício: 2. | 1444421601380 | 446.120,01           | 700.000,00               |

| Estado: <b>CE</b>        |                    |                                 |                |  |               |                      |                          |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>FORTALEZA</b> |                    |                                 |                |  |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento     | Endereço                        | Bairro         | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 63                       | SOLAR DAS ARVORES  | RUA A N. 255 Apto. 304, BL 02   | CAJAZEIRAS     | Apartamento, 71,24 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9616390 Matrícula: 103478 Ofício: 02. | 8787714596802 | 94.815,14            | 160.000,00               |
| 64                       | RES HENRIQUE JORGE | RUA EURICO MEDINA N. 1351 Apto. | HENRIQUE JORGE | Apartamento, 78,17 m2 de área total, 69,65 m2 de área  | 8555536537200 | 117.860,63           | 195.000,00               |

|    |   |  |                   |  |               |            |            |
|----|---|--|-------------------|--|---------------|------------|------------|
|    |   | 004, BL C VG 004-C                                     |                   | privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 8408386 Matrícula: 89822 Ofício: 3.  |               |            |            |
| 65 | ALTA VISTA PASSARÉ                          | AVENIDA CRISANTO ARRUDA N. 752 Apto. 308, TR 03 VG 147 | PASSARE           | Apartamento, 88,83 m2 de área total, 43,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9564047 Matrícula: 91442 Ofício: 06. | 1787701487467 | 145.396,78 | 231.000,00 |
| 66 | FOR LIFE MARAPONGA COND CLUBE RES LIBERDADE | RUA A N. 90 Apto. 301, BL 02 VG 79                     | RACHEL DE QUEIROZ | Apartamento, 53,76 m2 de área total, 44,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8560412 Matrícula: 58646 Ofício: 06.           | 8555536796575 | 86.238,70  | 147.300,00 |
| 67 | ESTILO DUNAS                                | AVENIDA CLOVIS MATOS N. 280 Apto. 604, BL A VG 52      | VICENTE PINZON    | Apartamento, 60,92 m2 de área total, 51,02 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9518681 Matrícula: 28230 Ofício: 5.         | 1787702393458 | 204.577,89 | 321.000,00 |

| Estado: CE        |                          |                                       |             |  |               |                      |                          |
|-------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: HORIZONTE |                          |                                       |             |  |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento           | Endereço                              | Bairro      | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 68                |                          | RUA 03 N. 51                          | GAMELEIRA   | Casa, 78,62 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno. IPTU: 62266103 Matrícula: 4911 Ofício: 02.   | 8444413741010 | 84.892,14            | 145.000,00               |
| 69                |                          | RUA NORUEGA N. 85-A                   | CARNAUBAL   | Casa, 60,7 m2 de área total, 60,7 m2 de área privativa, 115,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62285733 Matrícula: 12683 Ofício: 2.                | 8444425686001 | 84.306,67            | 144.000,00               |
| 70                |                          | RUA MARIA BRUNO DA SILVA N. 433, CS A | CATOLE      | Casa, 69,72 m2 de área total, 69,72 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 62274345 Matrícula: 10763 Ofício: 2.                     | 8444419703420 | 79.939,69            | 138.000,00               |
| 71                | RES BATURITE - QUADRA 03 | RUA PACOTI N. 56A                     | OLHO D'AGUA | Casa, 76,96 m2 de área total, 76,96 m2 de área privativa, 149,49m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62290314 Matrícula: 16658 Ofício: 2. | 8444434470067 | 106.667,03           | 180.000,00               |

| Estado: <b>CE</b>      |                |                                  |               |  |               |                      |                          |
|------------------------|----------------|----------------------------------|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PACAJUS</b> |                |                                  |               |  |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço                         | Bairro        | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 72                     |                | RUA JOAO INACIO DOS SANTOS N. 18 | BAIRRO BURITI | Casa, 91,02 m2 de área total, 91,02 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, IPTU: 107873 Matrícula: 11981 Ofício: 02. | 8444412885981 | 117.860,63           | 195.000,00               |

| Estado: <b>CE</b>       |                |                                  |          |   |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------|----------------------------------|----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PACATUBA</b> |                |                                  |          |   |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento | Endereço                         | Bairro   | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 73                      |                | RUA TOPAZIO N. 671, LT N         | ALVORADA | Casa, 74,57 m2 de área total, 74,57 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2838084 Matrícula: 9923 Ofício: 02.          | 8444409583139 | 94.012,81            | 154.000,00               |
| 74                      |                | RUA SAO MATEUS N. 496, TERRENO D | PAVUNA   | Casa, 75,73 m2 de área total, 75,73 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1503101049600001 Matrícula: 11890 Ofício: 2. | 8444415831580 | 111.967,60           | 185.250,00               |

| Estado: <b>CE</b>       |                |   |                 |   |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------|---|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PARACURU</b> |                |   |                 |   |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento | Endereço  | Bairro          | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 75                      |                | RUA JOSE ABIDORAL DE OLIVEIRA N. 35, PARTE LT 02 QD A | BAIRRO CARLOTAS | Casa, 59,15 m2 de área total, 59,15 m2 de área privativa, 177,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01031380616001 Matrícula: 6265 Ofício: 2. | 8444422728161 | 94.815,14            | 160.000,00               |

| Estado: <b>DF</b>        |                |                          |                 |   |               |                      |                          |
|--------------------------|----------------|--------------------------|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CEILANDIA</b> |                |                          |                 |   |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento | Endereço                 | Bairro          | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 76                       |                | QNP 11 N. SN, CJ D LT 27 | CEILANDIA NORTE | Casa, 33,05 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno. IPTU: 30621887 Matrícula: 20736 Ofício: 06.                             | 1444417172365 | 172.074,86           | 270.000,00               |
| 77                       |                | QNP 36 N. SN, CJ K LT 01 | CEILANDIA SUL   | Casa, 356,74 m2 de área total, 31,12 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, WC. IPTU: 30760380 Matrícula: 46306 Ofício: 6. | 1444402374072 | 342.196,65           | 536.935,47               |

| Estado: <b>DF</b>         |                |                          |                |   |               |                      |                          |
|---------------------------|----------------|--------------------------|----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>TAGUATINGA</b> |                |                          |                |   |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento | Endereço                 | Bairro         | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 78                        |                | QSE 17 N. SN, LT 18 ST E | TAGUATINGA SUL | Casa, 182 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 9440000543 Matrícula: 1792 Ofício: 03. Imóvel com | 1444411161353 | 477.985,73           | 750.000,00               |



|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.<br>Regularização por conta do adquirente. |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Estado: <b>ES</b>    |                             |  |              |   |               |                      |                          |
|----------------------|-----------------------------|--|--------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SERRA</b> |                             |  |              |   |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento              | Endereço                                     | Bairro       | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 79                   | ED RES PARQUE VIVA LA COSTA | RUA SAO PAULO N. 1163 Apto. 203, BL 07 VG 83 | SAO PATRICIO | Apartamento, 62,31 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00332250773103 Matrícula: 49284 Ofício: 01. | 8787708347081 | 120.882,70           | 200.000,00               |

| Estado: <b>GO</b>                    |                 |   |                               |  |               |                      |                          |
|--------------------------------------|-----------------|---|-------------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>AGUAS LINDAS DE GOIAS</b> |                 |   |                               |  |               |                      |                          |
|                                      | Empreendimento  | Endereço                                    | Bairro                        | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 80                                   | RES FERREIRA X  | QUADRA 40 N. SN, CS E CH 887 RUA 30         | CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO | Casa, 60,96 m2 de área total, 60,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 107500040008875 Matrícula: 73172 Ofício: 01.                            | 8444422474127 | 87.233,99            | 149.000,00               |
| 81                                   |                 | QUADRA 26 N. SN, LT 49 RUA 15               | JARDIM AGUAS LINDAS II        | Casa, 72,3 m2 de área total, 72,3 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10779 Matrícula: 36425 Ofício: 01.  | 8444416717803 | 89.129,03            | 146.000,00               |
| 82                                   | RES PARANA XIII | RUA 18 N. SN, CS E LT 09-B QD 37            | JARDIM DOS PINHEIROS          | Casa, 61,11 m2 de área total, 61,11 m2 de área privativa, 244,33m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 254101 Matrícula: 66848 Ofício: 01.                                  | 8444413513689 | 68.214,74            | 119.000,00               |
| 83                                   | RES ISAIAS      | QUADRA C09 N. SN, SOB 02 LT 16-B 2A AVENIDA | MANSOES VILLAGE               | Casa, 105,38 m2 de área total, 105,38 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16000C90016B2 Matrícula: 85698 Ofício: 01. | 8444423424255 | 142.037,17           | 235.000,00               |

| Estado: <b>GO</b>       |                |                                |                     |  |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------|--------------------------------|---------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ANAPOLIS</b> |                |                                |                     |  |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento | Endereço                       | Bairro              | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 84                      |                | RUA JP-51 N. SN, LT 25-A QD 28 | LOT JD PRIMAVERA II | Casa, 90,2 m2 de área total, 90,2 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1043370321001 Matrícula: 103984 Ofício: 02. | 8444424609674 | 151.851,52           | 248.000,00               |

| Estado: GO                   |                                     |   |                        |  |               |                      |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|---|------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: APARECIDA DE GOIANIA |                                     |   |                        |  |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento                      | Endereço  | Bairro                 | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 85                           | CONDOMINIO RESIDENCIAL GRAN AMERICA | AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 203, BL 26 VG 16                   | RESIDENCIAL BRASICON I | Apartamento, 60,99 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13140037100040415 Matrícula: 260682 Ofício: 01.            | 8787701443336 | 119.673,87           | 198.000,00               |
| 86                           | COND SPAZIO GRAN PLACE              | RUA CAMPOS BELOS N. SN Apto. 602, TR D VG 197 QD 197 LT 06-20 | SETOR DOS AFONSOS      | Apartamento, 87,86 m2 de área total, 62,27 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1104000770020186 Matrícula: 227989 Ofício: 01. | 1555524435183 | 184.821,15           | 290.000,00               |

| Estado: GO           |                |                                   |                         |   |               |                      |                          |
|----------------------|----------------|-----------------------------------|-------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CALDAS NOVAS |                |                                   |                         |   |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento | Endereço                          | Bairro                  | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 87                   |                | RUA JPC 13 N. 1635, QD 79 LT 18A  | JARDIM PRIVE DAS CALDAS | Casa, 65,66 m2 de área total, 65,66 m2 de área privativa, 205m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 871396 Matrícula: 113324 Ofício: 01.                                      | 8444422414051 | 106.667,03           | 180.000,00               |
| 88                   |                | RUA JPC 14 N. 1690, LT 15-B QD 77 | JARDIM PRIVE DAS CALDAS | Casa, 64,33 m2 de área total, 64,33 m2 de área privativa, 202,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010089000770015B001 Matrícula: 106722 Ofício: 01.                                   | 8444415844950 | 100.741,08           | 170.000,00               |
| 89                   |                | RUA RP 10 N. 88, LT 8B QD 19      | RESIDENCIAL PRIMAVERA   | Casa, 85,15 m2 de área total, 85,15 m2 de área privativa, 184,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11270000190008B1886561 Matrícula: 115689 Ofício: 01. | 8444423898770 | 128.921,40           | 213.300,00               |

| Estado: GO               |                          |  |                 |  |               |                      |                          |
|--------------------------|--------------------------|--|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CIDADE OCIDENTAL |                          |  |                 |  |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento           | Endereço                                     | Bairro          | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 90                       | COND RES PARQUE ARAGUARI | QUADRA 26 N. SN Apto. 102, LT 20 RUA ARACAJU | PARQUE ARAGUARI | Apartamento, 86,51 m2 de área total, 51,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 985408 Matrícula: 29905 Ofício: 01. | 8444420086073 | 72.988,41            | 126.000,00               |

| Estado: <b>GO</b>      |                                     |  |                  |  |               |                      |                          |
|------------------------|-------------------------------------|--|------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>GOIANIA</b> |                                     |  |                  |  |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento                      | Endereço   | Bairro           | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 91                     | CONDOMÍNIO GRAN VALLEY E GRAN VITTA | RUA RIT3 N. SN Apto. 501, BL 09A VG 420              | FAZENDA JOAO VAZ | Apartamento, 76,21 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 151105 Ofício: 02. | 8787711064478 | 132.970,97           | 220.000,00               |
| 92                     | COND RES GRAN JARDIM                | RUA CARLOS GOMES N. SN Apto. 303, BL 22 VG 348 GL 01 | FAZENDA SAO JOSE | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33432610090356 Matrícula: 357837 Ofício: 01.  | 8787710855447 | 121.789,32           | 201.500,00               |

| Estado: <b>GO</b>      |                |  |                         |   |               |                      |                          |
|------------------------|----------------|--|-------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>INHUMAS</b> |                |  |                         |   |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço   | Bairro                  | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 93                     |                | RUA ANTONIO ROBERTO GANZAROLE N. SN, QD 09 LT 21 | RESIDENCIAL NOVA MORADA | Casa, 59,8 m2 de área total, 59,8 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 110203800210000000 Matrícula: 20456 Ofício: 01. | 8555513773994 | 87.819,45            | 150.000,00               |

| Estado: <b>GO</b>      |                |  |                 |  |               |                      |                          |
|------------------------|----------------|--|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ITAPACI</b> |                |  |                 |  |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço                                 | Bairro          | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 94                     |                | RUA ISABEL B. ALMEIDA N. SN, LT 19 QD 25 | RES JD TROPICAL | Casa, 49,81 m2 de área total, 49,81 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1049002500190000 Matrícula: 6115 Ofício: 01. | 8444406843474 | 63.999,72            | 112.000,00               |

| Estado: <b>GO</b>        |                |   |                              |  |               |                      |                          |
|--------------------------|----------------|---|------------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ITUMBIARA</b> |                |   |                              |  |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento | Endereço  | Bairro                       | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 95                       |                | RUA CARLOS EDUARDO DE SOUZA MACHADO N. 114, LT 26 QD 17 | RESIDENCIAL JARDIM PRIMAVERA | Casa, 70 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 253201900230001001 Matrícula: 19352 Ofício: 02. | 8444430931817 | 148.177,69           | 242.000,00               |

| Estado: <b>GO</b>       |                |                                     |                       |  |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------|-------------------------------------|-----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>LUZIANIA</b> |                |                                     |                       |  |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento | Endereço                            | Bairro                | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 96                      |                | QUADRA F 6 N. SN, LT 14 AV PLANALTO | CIDADE JARDIM MARILIA | Casa, 51,13 m2 de área total, 51,13 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, | 8555506902725 | 65.921,81            | 115.000,00               |

|     |                                  |  |                         |  |               |            |            |
|-----|----------------------------------|--|-------------------------|--|---------------|------------|------------|
|     |                                  |  |                         | cozinha. IPTU: 247768 Matrícula: 171833 Ofício: 01.  |               |            |            |
| 97  | RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS I     | RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 202, BL 51 GL GA2         | FAZENDA SAIA VELHA      | Apartamento, 75,12 m2 de área total, 56,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 396387 Matrícula: 217869 Ofício: 01.                     | 8787711137955 | 74.726,23  | 129.000,00 |
| 98  | RES BOA VISTA PARK X             | RUA BRASIL N. SN Apto. 01, VG 01 QD 67 LT 15       | JARDIM DO INGA          | Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 138274 Matrícula: 38049 Ofício: 02.                                    | 8444426260423 | 100.741,08 | 170.000,00 |
| 99  | COND RESIDENCIAL GONTIJO BRAGA I | RUA BOM PASTOR N. SN Apto. 202, VG 202 QD 16 LT 23 | JARDIM ZULEIKA          | Apartamento, 71,59 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387794 Matrícula: 749 Ofício: 02.                     | 8444407708767 | 83.721,21  | 143.000,00 |
| 100 | COND OLIVEIRA SALERNO VIII       | RUA 23 N. SN, CS 02 LT 20 QD 154                   | PARQUE ALVORADA I       | Casa, 54,65 m2 de área total, 54,65 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 384655 Matrícula: 47855 Ofício: 2.            | 8444405202602 | 69.361,21  | 121.000,00 |
| 101 | COND SOLAR DO FARO I             | QUADRA 16 N. SN, CS 01 LT 02 RUA 11                | PARQUE RESIDENCIAL FARO | Casa, 67,75 m2 de área total, 67,75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 228630 Matrícula: 196724 Ofício: 01. | 8444403805520 | 50.365,85  | 87.000,00  |

| Estado: <b>GO</b>        |                   |   |                   |  |               |                      |                          |
|--------------------------|-------------------|---|-------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>NOVO GAMA</b> |                   |   |                   |  |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento    | Endereço                                      | Bairro            | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 102                      | COND RES MANDARIM | QUADRA 02 N. SN Apto. 301, LT 07 RUA 01       | ALPHAVILE PAIVA   | Apartamento, 83,15 m2 de área total, 65,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105400002000070301 Matrícula: 23941 Ofício: 01. | 8444426318340 | 88.404,91            | 151.000,00               |
| 103                      | COND VIDA BELA    | QUADRA 196 N. SN Apto. 301, LT 13 RUA 5 VG 10 | JARDIM LAGO AZUL  | Apartamento, 82,37 m2 de área total, 50,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4851340010210196001303010000 Matrícula: 19326 Ofício: 01.        | 8444422760251 | 87.819,45            | 150.000,00               |
| 104                      | COND RES PORTO    | QUADRA 8 N. SN Apto. 303, LT                  | MONT SERRAT PAIVA | Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 122000800290303 Matrícula: 27411 Ofício: 01.                                      | 8444433619458 | 87.819,45            | 150.000,00               |

|  |  |              |  |  |  |  |  |
|--|--|--------------|--|--|--|--|--|
|  |  | 29 RUA<br>03 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------------|--|--|--|--|--|

| Estado: <b>GO</b>                 |                |   |                |   |               |                      |                          |
|-----------------------------------|----------------|---|----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PALMEIRAS DE GOIAS</b> |                |   |                |   |               |                      |                          |
|                                   | Empreendimento | Endereço                                | Bairro         | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 105                               |                | AVENIDA GOIANIA N. SN, LT 05-C QD 107-B | SETOR MARTINHO | Casa, 69,79 m2 de área total, 69,79 m2 de área privativa, 85,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10616 Matrícula: 19521 Ofício: 01. | 8444406167606 | 60.571,17            | 106.000,00               |

| Estado: <b>GO</b>         |                               |  |             |   |               |                      |                          |
|---------------------------|-------------------------------|--|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PLANALTINA</b> |                               |  |             |   |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento                | Endereço   | Bairro      | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 106                       | LOTEAMENTO RESIDENCIAL SANMAX | RUA 2 N. 00, LT 06, CJ B                                 | SETOR OESTE | Terreno, 270m2 de área do terreno, CCI = 1122321. IPTU: 16850000CB00000000006000 Matrícula: 89274 Ofício: 1.  | 10213771      | 42.414,43            | 63.000,00                |
| 107                       | LOTEAMENTO RESIDENCIAL SANMAX | RUA 2 N. 00, LT 04, CJ B                                 | SETOR OESTE | Terreno, 270m2 de área do terreno, Loteamento sem demarcação dos lotes. CCI = 1122319. IPTU: 16850000CB00000000004000 Matrícula: 89272 Ofício: 1.                                 | 10213772      | 36.961,14            | 61.000,00                |
| 108                       | LOTEAMENTO RESIDENCIAL SANMAX | RUA 2 N. 00, LT 05, CJ B                                 | SETOR OESTE | Terreno, 270m2 de área do terreno, Não há pavimentação na via de acesso ao lote (dentro do condomínio). CCI = 1122320. IPTU: 16850000CB00000000005000 Matrícula: 89273 Ofício: 1. | 10213774      | 39.990,75            | 63.000,00                |
| 109                       | LOTEAMENTO RESIDENCIAL SANMAX | RUA RUA 2 N. 00, LT 03, CJ B                             | SETOR OESTE | Terreno, 270m2 de área do terreno, Loteamento sem demarcação dos lotes. CCI = 1122318. IPTU: 16850000CB00000000003000 Matrícula: 89271 Ofício: 1.                                 | 10213770      | 36.961,14            | 61.000,00                |
| 110                       | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MILANO | SETOR DE MANSOES OESTE N. SN Apto. 204, BL B TP A VG 204 | SETOR OESTE | Apartamento, 68,78 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10040000QM00000000012000 Matrícula: 72197 Ofício: 01.  | 8555535344425 | 67.068,27            | 117.000,00               |

| Estado: <b>GO</b>                          |                |  |                          |  |               |                      |                          |
|--|----------------|--|--------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO</b> |                |  |                          |  |               |                      |                          |
|  | Empreendimento | Endereço                               | Bairro                   | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 111  |                | QUADRA 52 N. SN, LT 19-A RUA 100       | PARQUE ESTRELA DALVA XI  | Casa, 96,67 m2 de área total, 96,67 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101001000520019A000000 Matrícula: 33566 Ofício: 01. | 1444419703902 | 115.553,87           | 183.586,90               |
| 112  |                | QUADRA 52 N. SN, LT 10B R SANTOS MEGRE | PARQUE ESTRELA DALVA XII | Casa, 62,42 m2 de área total, 62,42 m2 de área privativa, 206,38m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101014000540002 Matrícula: 26429 Ofício: 01.              | 8444414490879 | 82.550,28            | 141.000,00               |

|     |  |                               |                       |  |               |           |            |
|-----|--|-------------------------------|-----------------------|--|---------------|-----------|------------|
| 113 |  | QUADRA 10 N. SN, LT 19 RUA 15 | VILA ESPERANCA        | Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 001001710001000019000000 Matrícula: 22932 Ofício: 01. | 8444430486449 | 83.135,75 | 142.000,00 |
| 114 |  | QUADRA 14 N. S/Nº, LT 20 R 07 | VILA MONTES CLAROS II | Casa, 57,77 m2 de área total, 57,77 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010210001400020000000 Matrícula: 21336 Ofício: 01.    | 8444428627987 | 77.043,32 | 133.000,00 |

| Estado: <b>GO</b>       |                         |   |                    |  |               |                      |                          |
|-------------------------|-------------------------|---|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>TRINDADE</b> |                         |   |                    |  |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento          | Endereço                                      | Bairro             | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 115                     | COND RES DIVINA MARIA I | RUA NICANOR ALBERNAZ N. SN, CS 01 LT 04 QD 03 | SETOR CRISTINA     | Casa, 72,72 m2 de área total, 72,72 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010330000300004001 Matrícula: 57876 Ofício: 01. | 8444411114906 | 120.882,70           | 200.000,00               |
| 116                     | COND RES MEGA XXVI      | RUA DA AVENCA N. SN, CS 01 LT 14 QD 59        | SETOR PONTA KAYANA | Casa, 61,84 m2 de área total, 61,84 m2 de área privativa, 125,01m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010240005900014001 Matrícula: 74933 Ofício: 01.         | 8444420396960 | 94.815,14            | 160.000,00               |

| Estado: <b>GO</b>                  |                                |  |                     |  |               |                      |                          |
|------------------------------------|--------------------------------|--|---------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>VALPARAISO DE GOIAS</b> |                                |  |                     |  |               |                      |                          |
|                                    | Empreendimento                 | Endereço   | Bairro              | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 117                                | RESIDENCIAL BELLA VITTA VI     | QUADRA 19 N. SN Apto. 203, BL B CH 3 R MINAS GERAIS            | CHACARAS ANHANGUERA | Apartamento, 97,19 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257461 Matrícula: 92876 Ofício: 01.    | 8787707872654 | 72.988,41            | 126.000,00               |
| 118                                | RES MCASTRO III                | QUADRA 2 N. SN Apto. 211, BL B LT 01 RUA SENADOR PLINEO POMPEU | CHACARAS BENVINDA   | Apartamento, 47,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127858 Matrícula: 87037 Ofício: 01.                            | 8787704382915 | 79.939,69            | 138.000,00               |
| 119                                | COND RES GRAN ATLANTIS         | QUADRA 3 N. SN, CS 18 CH 08 RUA E                              | CHACARAS BENVINDA   | Casa, 106,03 m2 de área total, 50,28 m2 de área privativa, 98,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 125295 Matrícula: 80110 Ofício: 01. | 8787701759287 | 68.787,97            | 120.000,00               |
| 120                                | RESIDENCIAL PARAÍSO DAS FLORES | QUADRA 01 N. SN, CS 10, R                                      | CHACARAS BRASIL A   | Casa, 117,88 m2 de área total, 57,29 m2 de área privativa, 96,37m2 de área do  | 8787714653075 | 84.892,14            | 145.000,00               |



|     |                                      |   |   |   |               |           |            |
|-----|--------------------------------------|---|---|---|---------------|-----------|------------|
|     |                                      | ESPERANCA<br>QD 1 CH 07                                       |   | terreno, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 263318<br>Matrícula: 101860<br>Ofício: 01.   |               |           |            |
| 121 | RESIDENCIAL<br>ROYAL<br>VALPARAISO   | QUADRA 08<br>N. SN Apto.<br>210, BL H CH<br>41 R 08           | CHACARAS E<br>MANSOES<br>SANTA MARIA    | Apartamento, 87,98<br>m2 de área total, 48,7<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, varanda, WC,<br>sl, cozinha. IPTU:<br>258416 Matrícula:<br>94545 Ofício: 01.  | 8787710607028 | 79.939,69 | 138.000,00 |
| 122 | GREEN LIFE<br>RESIDENCE<br>SPE LTDA  | QUADRA 2<br>N. SN Apto.<br>204, BL G CH<br>28 RUA 02          | CHACARAS<br>SAIA VELHA                  | Apartamento, 48,36<br>m2 de área total,<br>48,36 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>varanda, a.serv, WC,<br>sl, cozinha. IPTU:<br>120633 Matrícula:<br>71458 Ofício: 01.                            | 8787705435419 | 71.080,90 | 124.000,00 |
| 123 | COND RES<br>BARBALHA                 | QUADRA 1<br>N. SN Apto.<br>108, BL A CH<br>03-B               | CHACARAS<br>YPIRANGA A                  | Apartamento, 43,4<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>121248 Matrícula:<br>74808 Ofício: 01.  | 8787700700009 | 73.567,68 | 127.000,00 |
| 124 | RES<br>ANHANGUERA<br>GARDEN II       | RODOVIA<br>BR-040 N.<br>SN, CS 71<br>QUINHÃO 02               | FAZENDA<br>SANTA MARIA                  | Casa, 169 m2 de<br>área total, 54,75 m2<br>de área privativa,<br>105,75m2 de área do<br>terreno, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 68241<br>Matrícula: 58410<br>Ofício: 01.               | 8444432696874 | 75.305,50 | 130.000,00 |
| 125 | COND RES<br>MONTE SIAO VI            | RUA 12 N.<br>SN Apto. 01,<br>BL R LT 06                       | JARDIM CEU<br>AZUL                      | Apartamento, 85,72<br>m2 de área total,<br>47,03 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>260510 Matrícula:<br>95960 Ofício: 01.               | 8787711143149 | 71.080,90 | 124.000,00 |
| 126 | BELLA VITTA<br>CLUB<br>RESIDENCE IV  | QUADRA 1<br>N. SN Apto.<br>302, BL 02 LT<br>17 R SAO<br>PAULO | MANSOES<br>RECREIO<br>ESTRELA<br>D'ALVA | Apartamento, 92,56<br>m2 de área total,<br>46,24 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>260707 Matrícula:<br>97593 Ofício: 01.                          | 8787711138668 | 69.361,21 | 121.000,00 |
| 127 | CJ RES 05                            | CR 05 N. SN<br>Apto. 808, BL<br>1D<br>SUBCOND<br>01 VG 412    | PARQUE DAS<br>CACHOEIRAS                | Apartamento, 66,32<br>m2 de área total,<br>43,82 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>57202 Matrícula:<br>33169 Ofício: 01.                | 8555533453987 | 78.781,14 | 136.000,00 |
| 128 | CONDOMINIO<br>PARQUE<br>BELLO SOLARE | QUADRA 34<br>N. SN Apto.<br>206, BL H VG<br>147 LT 01         | PARQUE<br>ESPLANADA II                  | Apartamento, 46,52<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, a.serv, 2 WCs,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem, VAGA DE<br>GARAGEM 147.<br>IPTU:<br>11540003400001200<br>Matrícula: 44891<br>Ofício: 01. | 8555535926700 | 73.857,32 | 127.500,00 |
| 129 | COND RES<br>SPAZZIO                  | QUADRA 5<br>N. SN Apto.<br>102, BL E CH                       | SETOR DE<br>CHACARAS                    | Apartamento, 118,61<br>m2 de área total,<br>50,41 m2 de área  | 8787713091421 | 75.305,50 | 130.000,00 |

|     |                            |  |                                |  |               |           |            |
|-----|----------------------------|--|--------------------------------|--|---------------|-----------|------------|
|     |                            | 07 RUA SAO PAULO                                 | ANHANGUERA A                   | privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262695 Matrícula: 100942 Ofício: 01.   |               |           |            |
| 130 | RESIDENCIAL BELLA VITTA IV | QUADRA 18 N. SN Apto. 301, BL B R MARANHÃO CH 05 | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C | Apartamento, 102,47 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256352 Matrícula: 87275 Ofício: 01. | 8787705936744 | 69.991,76 | 122.100,00 |

| Estado: <b>MA</b>             |                                 |                                  |                  |  |               |                      |                          |
|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PACO DO LUMIAR</b> |                                 |                                  |                  |  |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento                  | Endereço                         | Bairro           | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 131                           |                                 | AVENIDA J N. SN, LT 25 QD 28     | LT MORADA DO SOL | Casa, 94,5 m2 de área total, 94,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10123047790250001 Matrícula: 43825 Ofício: 1. | 8444434821188 | 263.290,94           | 430.000,00               |
| 132                           | COND PLAZA DAS FLORES VILLAGE 2 | RUA INTERNA C N. SN, LT 43 QD 05 | IGUAIBA          | Casa, 45,97 m2 de área total, 44,89 m2 de área privativa, 124m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010016124200660001 Matrícula: 48050 Ofício: 01.                            | 8787707548385 | 74.436,59            | 128.500,00               |

| Estado: <b>MA</b>       |                      |                                      |        |  |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------------|--------------------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SAO LUIS</b> |                      |                                      |        |  |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento       | Endereço                             | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 133                     | COND RES ECO SPACE I | RUA PROJETADA N. SN Apto. 204, BL 09 | ANIL   | Apartamento, 63,72 m2 de área total, 51,88 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03040383018401400 Matrícula: 51363 Ofício: 02. | 8555530563595 | 104.000,35           | 175.500,00               |

| Estado: <b>MG</b>             |                     |   |                               |  |               |                      |                          |
|-------------------------------|---------------------|---|-------------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>BELO HORIZONTE</b> |                     |   |                               |  |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento      | Endereço  | Bairro                        | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 134                           | RES PORTINARI TOWER | RUA ROSA BARBOSA PINTO N. 59 Apto. 702, BL 01               | PARQUE SAO PEDRO (VENDA NOVA) | Apartamento, 101,32 m2 de área total, 59,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 19203 Ofício: 09.          | 1444408303355 | 154.532,84           | 242.475,08               |
| 135                           | RES MAGNOLIA        | RUA ANTONIO ORLINDO DE CASTRO N. 441 Apto. 503, TR 02 VG 35 | SAO JOAO BATISTA (VENDA NOVA) | Apartamento, 65,41 m2 de área total, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9080530011240 Matrícula: 17206 Ofício: 09. | 1555525662671 | 188.007,72           | 295.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>    |                     |  |                   |   |               |                      |                          |
|----------------------|---------------------|--|-------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>BETIM</b> |                     |  |                   |   |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento      | Endereço   | Bairro            | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 136                  | COND PONTO LAGUNA   | RUA DE BRASILIA N. 860 Apto. 401, BL 03 VG 17                    | DUQUE DE CAXIAS   | Apartamento, 110,57 m2 de área total, 43,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1180310021045 Matrícula: 171102 Ofício: 01.        | 8787703264145 | 83.721,21            | 143.000,00               |
| 137                  | RES PARQUE INDIANA  | RUA ESPANHA N. 434 Apto. 403, BL 08 VG 183                       | GRANJA VERDE      | Apartamento, 59,56 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 165232 Ofício: 01.           | 8555537636113 | 90.746,77            | 155.000,00               |
| 138                  | COND PONTO ORQUIDEA | AVENIDA MARCOS RIBEIRO DE MENDONCA N. 250 Apto. 403, BL 01 VG 63 | VARGEM DAS FLORES | Apartamento, 60,39 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0880180323031 Matrícula: 161317 Ofício: 01. | 8555537596260 | 81.964,82            | 140.000,00               |
| 139                  | RES MONTE CARLO     | RUA AURORA N. 275 Apto. 208, BL A                                | VILA RECREIO      | Apartamento, 45,44 m2 de área total, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 180230068024 Matrícula: 115414 Ofício: 01.                             | 8444429748176 | 87.819,45            | 150.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>         |                |                                      |               |  |               |                      |                          |
|---------------------------|----------------|--------------------------------------|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>BRUMADINHO</b> |                |                                      |               |  |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento | Endereço                             | Bairro        | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 140                       |                | RUA QUATRO N. 216, CS 01 LT 05 QD 10 | SALGADO FILHO | Casa, 66,84 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01290100005000 Matrícula: 26457 Ofício: 01. | 1444408184267 | 112.061,72           | 226.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>        |                |                         |                   |   |               |                      |                          |
|--------------------------|----------------|-------------------------|-------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CARANGOLA</b> |                |                         |                   |   |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento | Endereço                | Bairro            | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 141                      |                | RUA B N. SN, LT 33 QD F | LOT VALE DOS IPES | Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 1002008044001 Matrícula: 11639 Ofício: 01. | 8444419415174 | 41.244,65            | 71.000,00                |

| Estado: <b>MG</b>       |                |  |                             |   |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------|--|-----------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CONTAGEM</b> |                |  |                             |   |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento | Endereço   | Bairro                      | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 142                     | RES TAURUS     | AVENIDA DOUTOR PAULO RIBEIRO NUNES N. 220 Apto. 103, BL 06 VG 55 | BAIRRO EMPRESARIAL DO MANDU | Apartamento, 59,41 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: | 8555536928501 | 119.673,87           | 198.000,00               |

|     |                         |  |                      |  |               |            |            |
|-----|-------------------------|--|----------------------|--|---------------|------------|------------|
|     |                         |  |                      | 95361487083<br>Matrícula: 143305<br>Ofício: 01.  |               |            |            |
| 143 | RES FONTANA<br>VERONA   | RUA<br>REGINALDO<br>DE SOUZA<br>LIMA N. 975<br>Apto. 102, BL 10<br>VG 88 | BERNARDO<br>MONTEIRO | Apartamento,<br>48,73 m2 de área<br>total, 44,81 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU:<br>10002709391460<br>Matrícula: 139838<br>Ofício: 01.                     | 1555534806028 | 117.072,73 | 186.000,00 |
| 144 | RES CASTELO<br>BELMONTE | ALAMEDA DOS<br>PINTASSILGOS<br>N. 835 Apto.<br>501, VG 34                | CABRAL               | Apartamento,<br>80,92 m2 de área<br>total, 45,61 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>88430088033<br>Matrícula: 171691<br>Ofício: 01.                | 8787714030418 | 177.568,31 | 290.000,00 |
| 145 | RES ELOI<br>OLIVEIRA    | RUA OLHOS<br>DAGUA N. 80<br>Apto. 407, TR B                              | CHACARA<br>CONTAGEM  | Apartamento,<br>141,15 m2 de<br>área total, 49,31<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha.<br>IPTU:<br>107200682032<br>Matrícula: 185508<br>Ofício: 01.  | 1444422170260 | 121.478,70 | 193.000,00 |
| 146 | RES ICAIVERA<br>III     | VIA DE<br>ACESSO N. 375<br>Apto. 103, BL 10                              | DONATO               | Apartamento,<br>80,83 m2 de área<br>total, 61,79 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>119200610147<br>Matrícula: 162938<br>Ofício: 01.               | 8787711046135 | 94.815,14  | 160.000,00 |
| 147 | ED RES BELLE<br>VUE II  | RUA MARIA<br>OLINDA<br>NASCIMENTO<br>N. 138 Apto.<br>402, VG 16 17       | LINDA VISTA          | Apartamento,<br>252,07 m2 de<br>área total, 63,39<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, terraco,<br>2 vagas de<br>garagem. IPTU:<br>105850406014<br>Matrícula: 134780<br>Ofício: 01. | 1444406375367 | 200.116,69 | 314.000,00 |

| Estado: <b>MG</b>         |                      |  |                  |  |               |                            |                                |
|---------------------------|----------------------|--|------------------|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>ESMERALDAS</b> |                      |  |                  |  |               |                            |                                |
|                           | Empreendimento       | Endereço   | Bairro           | Descrição  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 148                       | COND RES<br>TAMBORIL | RUA NOSSA<br>SENHORA<br>DO CARMO<br>N. 281, CS<br>04 | SANTA<br>CECILIA | Casa, 47,1 m2 de área total,<br>47,1 m2 de área privativa,<br>84,4m2 de área do terreno, 2<br>qts, a.serv, WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem. IPTU:<br>010770260171001<br>Matrícula: 41903 Ofício: 01. | 8444409598209 | 89.575,84                  | 153.000,00                     |

| Estado: <b>MG</b>      |                |   |                                     |  |               |                      |                          |
|------------------------|----------------|---|-------------------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>IBIRITE</b> |                |   |                                     |  |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço  | Bairro                              | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 149                    | COND RES NANE  | RUA JAMAICANA N. 75 Apto. 102, LT 08 QD 45        | PALMEIRAS (PARQUE DURVAL DE BARROS) | Apartamento, 49,94 m2 de área total, 49,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5750450008002 Matrícula: 32729 Ofício: 01.          | 1444413225880 | 102.522,33           | 166.000,00               |
| 150                    | VILLE ITALIA   | RUA SETE N. 28 Apto. 604, BL B VG 30 LT 1-A QD 14 | SAO JOAO                            | Apartamento, 94,3 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1300140100048 Matrícula: 32045 Ofício: 01. | 8555538324298 | 104.296,65           | 176.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>            |                |   |                      |  |               |                      |                          |
|------------------------------|----------------|---|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>IRAI DE MINAS</b> |                |   |                      |  |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento | Endereço                                | Bairro               | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 151                          |                | RUA MARIA LAUDIVINA N. SN, LT 48/B QD D | BAIRRO MORADA DO SOL | Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 138,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3652 Matrícula: 40159 Ofício: 01. | 8444417516615 | 48.215,58            | 83.000,00                |

| Estado: <b>MG</b>     |                    |   |              |   |               |                      |                          |
|-----------------------|--------------------|---|--------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ITAUNA</b> |                    |   |              |   |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento     | Endereço  | Bairro       | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 152                   | COND RES VERA CRUZ | RUA AUGUSTO PEDRO ALCANTARA N. 313 Apto. 07, BL 05 CH 04 QD 17 ZN 011 | ITAUNENSE II | Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11020170004079000 Matrícula: 58245 Ofício: 01. | 8444414297408 | 75.083,83            | 130.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>       |                |                         |           |   |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------|-------------------------|-----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>JANUARIA</b> |                |                         |           |   |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento | Endereço                | Bairro    | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 153                     |                | RUA A N. SN, LT 20 QD G | LIBERDADE | Casa, 51,39 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0067100110001067 Matrícula: 23853 Ofício: 01. | 8555538226539 | 100.741,08           | 170.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>           |                                |  |                 |   |               |                      |                          |
|-----------------------------|--------------------------------|--|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>JUIZ DE FORA</b> |                                |  |                 |   |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento                 | Endereço   | Bairro          | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 154                         | COND RES PARQUE VERDE          | RUA MARCIANO PINTO N. 1635 Apto. 203, BL G                 | MORADA ALEGRE   | Apartamento, 44,48 m2 de área total, 62,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 085295139 Matrícula: 60362 Ofício: 01.  | 8555521847233 | 68.393,50            | 119.311,85               |
| 155                         | ED GARDEN DA INTER I           | RUA DAS PEROLAS N. 100 Apto. 201                           | MARILANDIA      | Apartamento, 62,78 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 055357002 Matrícula: 65259 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8555531842498 | 89.575,84            | 153.000,00               |
| 156                         | ED RES SAO GERALDO DA INTER II | RUA PROFESSOR IRINEU JOSE DE PAULA N. 30 Apto. 202, TR III | PREVIDENCIARIOS | Apartamento, 52 m2 de área total, 63,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 081730046 Matrícula: 73953 Ofício: 01.  | 8787701350001 | 93.629,95            | 158.000,00               |
| 157                         | COND RES PARQUE VERDE          | RUA MARCIANO PINTO N. 1635 Apto. 204S, BL F                | SANTA EFIGENIA  | Apartamento, 55,25 m2 de área total, 62,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 085295112 Matrícula: 62641 Ofício: 01.  | 8444432467670 | 66.859,53            | 116.635,85               |
| 158                         | ED UNIQUE SAO GERALDO          | AVENIDA DARCY VARGAS N. 1832 Apto. 909, TR II              | SAO GERALDO     | Apartamento, 69,04 m2 de área total, 69,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 72956 Ofício: 01.   | 8787700990880 | 78.781,14            | 136.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>         |                |  |                   |  |               |                      |                          |
|---------------------------|----------------|--|-------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>LEOPOLDINA</b> |                |  |                   |  |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento | Endereço                                       | Bairro            | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 159                       |                | RUA ANTONIO FERNANDES VALENTIM N. 1038, FUNDOS | QUINTA RESIDENCIA | Casa, 87,99 m2 de área total, 87,99 m2 de área privativa, 322m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 100603908470002 Matrícula: 37779 Ofício: 01. | 8444411195302 | 111.168,79           | 180.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>          |                |   |                  |   |               |                      |                          |
|----------------------------|----------------|---|------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>MATEUS LEME</b> |                |   |                  |   |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento | Endereço  | Bairro           | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 160                        | RES GARDEN     | RUA FIDELIS VASCONCELOS N. 303 Apto. 06, BL 13 VG 144 | FAZENDA DO BREJO | Apartamento, 114,03 m2 de área total, 49,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110000000000001 Matrícula: 53541 Ofício: 01. | 8787702610180 | 71.654,14            | 125.000,00               |

| Estado: MG            |                         |                     |               |  |               |                      |                          |
|-----------------------|-------------------------|---------------------|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MONTES CLAROS |                         |                     |               |  |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento          | Endereço            | Bairro        | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 161                   | MORADAS MONTES CLAROS I | RUA P N. SN, CS 103 | INDEPENDENCIA | Casa, 40,45 m2 de área total, 40,47 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01383070150103 Matrícula: 46769 Ofício: 02. | 8555520424800 | 94.815,14            | 160.000,00               |

| Estado: MG                 |                            |  |                                  |   |               |                      |                          |
|----------------------------|----------------------------|--|----------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES |                            |  |                                  |   |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento             | Endereço   | Bairro                           | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 162                        | COND CAPELA                | AVENIDA CIVILIZACAO N. 2555 Apto. 404, BL 12                         | JUSTINOPOLIS                     | Apartamento, 54,37 m2 de área total, 54,37 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100930160001239 Matrícula: 11363 Ofício: 01.   | 8444422991563 | 93.402,34            | 153.000,00               |
| 163                        | RES GLORIA                 | RUA FATIMA N. 111 Apto. 101, BL 03                                   | GRANJAS PRIMAVERA (JUSTINOPOLIS) | Apartamento, 40,3 m2 de área total, 40,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100950120008033 Matrícula: 15389 Ofício: 01.   | 8444400256160 | 60.240,03            | 101.000,00               |
| 164                        | RES PARAISO                | RUA JOAO MARTINS DA COSTA N. 224, CS 06 BL 02 LT 02/03 QD 24         | PORTO SEGURO                     | Casa, 91,79 m2 de área total, 62,25 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201220240003000 Matrícula: 36671 Ofício: 01. | 8444411027116 | 90.746,77            | 155.000,00               |
| 165                        | RES PROVINCIAS DE PORTUGAL | RUA BOTAFOGO N. 325 Apto. 302, BL 56 SUBCOND 02 - PROVÍNCIA DE EVORA | URCA (JUSTINOPOLIS)              | Apartamento, 69,95 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 47581 Ofício: 01.   | 8787710782318 | 87.819,45            | 150.000,00               |

| Estado: MG          |                              |  |                                     |   |               |                      |                          |
|---------------------|------------------------------|--|-------------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTA LUZIA |                              |  |                                     |   |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento               | Endereço   | Bairro                              | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 166                 | RES PQ SERRA DAS LARANJEIRAS | RUA DONA MARIA JOSE LARA N. 526 Apto. 203, BL 01 VG 35 | CHACARAS GERVASIO MONTEIRO LARA (SA | Apartamento, 59,58 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210740140664007 | 8787702723154 | 90.746,77            | 155.000,00               |



|  |  |  |  |                              |  |  |  |
|--|--|--|--|------------------------------|--|--|--|
|  |  |  |  | Matrícula: 45225 Ofício: 01. |  |  |  |
|--|--|--|--|------------------------------|--|--|--|

| Estado: MG               |                     |   |             |  |               |                      |                          |
|--------------------------|---------------------|---|-------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO JOSE DA LAPA |                     |   |             |  |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento      | Endereço  | Bairro      | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 167                      | ED RES VALE FORMOSO | RUA JOAQUIM CANDIDO DA ROCHA N. 136 Apto. 202, VG 202 | DOM PEDRO I | Apartamento, 59,76 m2 de área total, 41,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1004000230043200004 Matrícula: 23346 Ofício: 01. | 8444408972999 | 89.575,84            | 153.000,00               |

| Estado: MG          |  |   |          |   |               |                      |                          |
|---------------------|--|---|----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SETE LAGOAS |  |   |          |   |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento                                 | Endereço  | Bairro   | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 168                 | CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE MORADAS DA SERRA | RUA RAIMUNDO EVANGELISTA FRANÇA N. 333 Apto. 202, BL 19 VG 87 | VAPABUCU | Apartamento, 57,08 m2 de área total, 41,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 125895 Matrícula: 38191 Ofício: 01. | 8787702924630 | 79.939,69            | 138.000,00               |

| Estado: MG      |  |  |                           |   |               |                      |                          |
|-----------------|--|--|---------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: UBERABA |  |  |                           |   |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento                           | Endereço   | Bairro                    | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 169             | COND VITTA JD DO LAGO                    | RUA CLODION REZENDE N. 363 Apto. 102, BL D TR 3 VG 226   | JARDIM DO LAGO            | Apartamento, 82,32 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 96787 Ofício: 02.                    | 8787714556282 | 114.838,57           | 190.000,00               |
| 170             | COND VITTA JD DO LAGO                    | RUA CLODION REZENDE N. 363 Apto. 401, BL B TR 2 VG 129   | JARDIM DO LAGO            | Apartamento, 82,32 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 96658 Ofício: 02.            | 8787714943600 | 97.778,11            | 165.000,00               |
| 171             | CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLE PARK TORINO | AVENIDA JOSIAS FERREIRA SOBRINHO N. 345 Apto. 101, BL 01 | JARDIM MARACANA           | Apartamento, 86,53 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 86476 Ofício: 01.                               | 8787707593216 | 79.360,41            | 137.000,00               |
| 172             |  | RUA RODEMIR URBANO DOS SANTOS N. 46, QD H1 LT 16         | LOTEAMENTO ANTONIO CAIADO | Casa, 46,99 m2 de área total, 46,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53108050015001 Matrícula: 78621 Ofício: 01. | 8787708355157 | 94.815,14            | 160.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>         |                              |   |                    |   |               |                      |                          |
|---------------------------|------------------------------|---|--------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>UBERLANDIA</b> |                              |   |                    |   |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento               | Endereço  | Bairro             | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 173                       | RESIDENCIAL EMBAÚBA          | RUA RISDE ATTIE N. 120 Apto. 103, BL 25                 | LOT CIDADE VERDE I | Apartamento, 64,12 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40301131000140386 Matrícula: 100283 Ofício: 02.   | 8555520776510 | 103.704,06           | 175.000,00               |
| 174                       | COND RES JARDIM BRASILIA III | RUA ALAOR CARLOS GARCIA N. 455 Apto. 1203, BL 03 VG 232 | JARDIM BRASILIA    | Apartamento, 75,49 m2 de área total, 55,41 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10202102900060291 Matrícula: 132394 Ofício: 02. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1787701895077 | 136.584,86           | 217.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>       |                                  |  |           |  |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------------------------|--|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>VARGINHA</b> |                                  |  |           |  |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento                   | Endereço                                   | Bairro    | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 175                     | EDIFICIO PORTAL TULIPAS DO CAMPO | AVENIDA PORTO SECO N. 100 Apto. 102, TR 10 | AEROPORTO | Apartamento, 193,23 m2 de área total, 48,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 66599 Ofício: 1. | 8787703122693 | 92.444,76            | 156.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>         |                   |  |            |  |               |                      |                          |
|---------------------------|-------------------|--|------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>VESPASIANO</b> |                   |  |            |  |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento    | Endereço   | Bairro     | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 176                       | COND VILA FLORIDA | AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 404, BL 52                 | ANGICOS    | Apartamento, 80,16 m2 de área total, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10105220160032 Matrícula: 19646 Ofício: 01.   | 8555537812841 | 79.910,50            | 132.240,21               |
| 177                       | VILLA VIC DUBAI   | RUA SERRA DA BOA ESPERANCA N. 425 Apto. 204, BL 13 SUBCOND 01 VG 125 | ANGICOS    | Apartamento, 56,06 m2 de área total, 40,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010107580050104 Matrícula: 35628 Ofício: 01. | 8787713894818 | 106.667,03           | 180.000,00               |
| 178                       | RESIDENCIAL VIENA | RUA HUM N. 311 Apto. 203, BL 26                                      | BONSUCESSO | Apartamento, 52,25 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010504850035407 Matrícula: 23075 Ofício: 01. | 8555533087760 | 79.360,41            | 137.000,00               |

| Estado: <b>MS</b>           |                |                                   |                    |  |               |                      |                          |
|-----------------------------|----------------|-----------------------------------|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CAMPO GRANDE</b> |                |                                   |                    |  |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento | Endereço                          | Bairro             | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 179                         |                | RUA DO CASTOR N. 108, LT 14 QD 11 | JD ESTRELA DALVA I | Casa, 109,9 m2 de área total, 109,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3662120463 Matrícula: 227483 Ofício: 01. | 8555505975621 | 120.519,48           | 191.476,04               |

| Estado: <b>MS</b>       |                |                           |                    |  |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------|---------------------------|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>DOURADOS</b> |                |                           |                    |  |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento | Endereço                  | Bairro             | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 180                     |                | RUA PANCHO TORRACA N. 575 | CONJ EULALIA PIRES | Casa, 48,47 m2 de área total, 48,47 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000447110400001 Matrícula: 10732 Ofício: 01. | 8444403452385 | 102.355,53           | 165.729,93               |

| Estado: <b>MT</b>     |                                 |  |                |  |               |                      |                          |
|-----------------------|---------------------------------|--|----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CUIABA</b> |                                 |  |                |  |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento                  | Endereço   | Bairro         | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 181                   | COND PARQUE CHAPADA MANTIQUEIRA | AVENIDA ITAPARICA N. SN Apto. 203, BL 29 VG 501          | COOPHEMA       | Apartamento, 58,43 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 98755 Ofício: 05.   | 8787700529920 | 106.667,03           | 180.000,00               |
| 182                   | COND PARQUE CHAPADA MANTIQUEIRA | RUA JOÃO BATISTA S. DE OLIVEIRA N. 1470 Apto. 302, BL 30 | JARDIM GRAMADO | Apartamento, 58,43 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013220382245478 Matrícula: 101724 Ofício: 05. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787702461397 | 126.322,42           | 209.000,00               |

| Estado: <b>MT</b>               |                |   |                   |  |               |                      |                          |
|---------------------------------|----------------|---|-------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>MIRASSOL D'OESTE</b> |                |   |                   |  |               |                      |                          |
|                                 | Empreendimento | Endereço  | Bairro            | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 183                             |                | RUA PASCHOAL MOREIRA CABRAL N. SN, LT 15A QD 30 | Alto da Boa Vista | Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 184,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5228 Matrícula: 24367 Ofício: 01. | 8444409779483 | 97.778,11            | 165.000,00               |

| Estado: <b>MT</b>            |                |                           |                   |   |               |                      |                          |
|------------------------------|----------------|---------------------------|-------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>VARZEA GRANDE</b> |                |                           |                   |   |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento | Endereço                  | Bairro            | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 184                          |                | RUA 16 N. SN, LT 25 QD 04 | RES SAO FRANCISCO | Casa, 41,68 m2 de área total, 41,68 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 96636 | 8555523842247 | 50.365,85            | 87.000,00                |

|     |                        |  |            |  |               |            |            |
|-----|------------------------|--|------------|--|---------------|------------|------------|
|     |                        |  |            | Matrícula: 15020<br>Ofício: 01.  |               |            |            |
| 185 | COND CHAPADA DO BOSQUE | RUA HUNGRIA N. 271 Apto. 402, BL 15 VG 420 E M09 | PONTE NOVA | Apartamento, 88,51 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195772 Matrícula: 124461 Ofício: 01. | 8787715268191 | 123.904,77 | 205.000,00 |

|                       |                |                                    |                 |  |               |                      |                          |
|-----------------------|----------------|------------------------------------|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: <b>PA</b>     |                |                                    |                 |  |               |                      |                          |
| Cidade: <b>MARABÁ</b> |                |                                    |                 |  |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento | Endereço                           | Bairro          | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 186                   |                | RUA DO YASMIM N. SN, LT 05A QD 01B | LOT PQ ARAGUAIA | Casa, 69,26 m2 de área total, 69,26 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01312000055001 Matrícula: 53106 Ofício: 01. | 8444419076949 | 82.550,28            | 141.000,00               |

|                            |                |   |                                  |   |               |                      |                          |
|----------------------------|----------------|---|----------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: <b>PA</b>          |                |   |                                  |   |               |                      |                          |
| Cidade: <b>PARAGOMINAS</b> |                |   |                                  |   |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento | Endereço                                | Bairro                           | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 187                        |                | RUA JOSE DE ALENCAR N. SN, LT 04C QD 21 | PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHECK | Casa, 57,66 m2 de área total, 57,66 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1112530000 Matrícula: 17779 Ofício: 01. | 8444409686477 | 88.404,91            | 151.000,00               |

|                        |                |  |                      |   |               |                      |                          |
|------------------------|----------------|--|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: <b>PA</b>      |                |  |                      |   |               |                      |                          |
| Cidade: <b>TUCURUI</b> |                |  |                      |   |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço                                       | Bairro               | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 188                    |                | ESTRADA DO AEROPORTO N. SN, KM. 04 LT 04 QD 37 | CIDADE UNIVERSITARIA | Casa, 48,1 m2 de área total, 48,1 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17516 Matrícula: 9634 Ofício: 01. | 8787708134460 | 100.148,49           | 169.000,00               |

|                       |                |                                     |           |  |               |                      |                          |
|-----------------------|----------------|-------------------------------------|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: <b>PB</b>     |                |                                     |           |  |               |                      |                          |
| Cidade: <b>BAYEUX</b> |                |                                     |           |  |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento | Endereço                            | Bairro    | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 189                   |                | TRAVESSA BALBINO DE MENDONCA N. 439 | SAO BENTO | Casa, 65,83 m2 de área total, 65,83 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01010260644001 Matrícula: 6599 Ofício: 01. | 8444401635067 | 72.988,41            | 126.000,00               |

| Estado: <b>PB</b>             |                       |  |            |  |               |                      |                          |
|-------------------------------|-----------------------|--|------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CAMPINA GRANDE</b> |                       |  |            |  |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento        | Endereço                                     | Bairro     | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 190                           | COND RES RAMON SANTOS | RUA JOSE FERREIRA RAMOS N. 345, CS 03        | TRES IRMAS | Casa, 82,1 m2 de área total, 45,77 m2 de área privativa, 85,33m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 11699966 Matrícula: 89798 Ofício: 01.                    | 8444406781908 | 75.305,50            | 130.000,00               |
| 191                           |                       | RUA OSVALDO ANTONIO RASIA N. 260, LT 17 QD L | TRES IRMAS | Casa, 50,35 m2 de área total, 50,35 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 1401500010018001 Matrícula: 133763 Ofício: 01. | 8444422989445 | 89.283,11            | 152.500,00               |

| Estado: <b>PB</b>         |                          |  |                    |  |               |                      |                          |
|---------------------------|--------------------------|--|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ITAPORANGA</b> |                          |  |                    |  |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento           | Endereço                                       | Bairro             | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 192                       | ED COND RES JOSE MOREIRA | RUA FELINTO EVANGELISTA PRIMO N. SN Apto. 202B | Lot João S Fonseca | Apartamento, 56,94 m2 de área total, 56,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 10798 Ofício: 02. | 8787702380842 | 62.856,87            | 110.000,00               |

| Estado: <b>PB</b>          |   |   |                |   |               |                      |                          |
|----------------------------|---|---|----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>JOAO PESSOA</b> |   |   |                |   |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento                            | Endereço  | Bairro         | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 193                        | Cond Res Torres de Sanhauá Residence Club | RUA CORONEL JOCA VELHO N. 500 Apto. 203, BL I                   | ALTO DO MATEUS | Apartamento, 80,91 m2 de área total, 60,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3120306320000395 Matrícula: 133429 Ofício: 01. | 8555522658418 | 97.778,11            | 165.000,00               |
| 194                        | COND RES VILLAS DO ALTO                   | RUA MARIA JOSE GOMES DO AMARAL N. 151 Apto. 401, BL VILLA 04    | ALTO DO MATEUS | Apartamento, 86 m2 de área total, 55,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31210039800000123 Matrícula: 176096 Ofício: 01.  | 8555539264752 | 94.815,14            | 160.000,00               |
| 195                        | RES PQ CUIA                               | RUA ADALGISA CARNEIRO CAVALCANTI N. 1431 Apto. 204              | CUIA           | Apartamento, 67,45 m2 de área total, 61,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40091010100000008 Matrícula: 135840 Ofício: 01.        | 8555527477136 | 101.926,27           | 172.000,00               |
| 196                        | RES DAURA VILAR                           | RUA AGRICULTOR CARLOS ONOFRE NOBREGA N. 565 Apto. 202           | FUNCIONARIOS   | Apartamento, 54,75 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37221004300000004 Matrícula: 152239 Ofício: 01.              | 8444416186336 | 68.214,74            | 119.000,00               |
| 197                        | COND RES COLINAS DE GRAMAME III           | RUA DOUTOR AUGUSTO DE ALMEIDA FILHO N. 120 Apto. 103, BL C      | GRAMAME        | Apartamento, 41,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59011030900000075 Matrícula: 210629 Ofício: 01.                                   | 8444426512929 | 78.317,72            | 135.200,00               |
| 198                        | COND RES PARK COWBOY - COND RES LYON      | RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 304, BL C | GRAMAME        | Apartamento, 70,39 m2 de área total, 50,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU:   | 8444427239665 | 78.201,87            | 135.000,00               |

|     |  |   |           |  |               |            |            |
|-----|--|---|-----------|--|---------------|------------|------------|
|     |  |   |           | 56185031900000072 Matrícula: 214955 Ofício: 01.  |               |            |            |
| 199 | COND RES PARK COWBOY - COND RES LYON II            | RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 204, BL A     | GRAMAME   | Apartamento, 66,96 m2 de área total, 49,48 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56184031900000010 Matrícula: 300570 Ofício: 01.  | 8444428979085 | 93.629,95  | 158.000,00 |
| 200 | COND RES PARK COWBOY - COND RES LYON II            | RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 406, BL A     | GRAMAME   | Apartamento, 71,18 m2 de área total, 52,89 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56184031900000024 Matrícula: 300584 Ofício: 01.  | 8444429407859 | 100.741,08 | 170.000,00 |
| 201 | COND RES PARK COWBOY - COND RES VILLAGE COWBOY III | RUA DR VALDEVINO GREGÓRIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 103, BL A         | GRAMAME   | Apartamento, 71,41 m2 de área total, 50,79 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56175022500000003 Matrícula: 211835 Ofício: 01.  | 8444426586132 | 94.815,14  | 160.000,00 |
| 202 | COND RES PARK COWBOY - COND RES LYON               | RUA DR. VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 203, BL F        | GRAMAME   | Apartamento, 69,52 m2 de área total, 50,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 561850319000000159 Matrícula: 216640 Ofício: 01. | 8444428021744 | 93.629,95  | 158.000,00 |
| 203 | COND RES HAVAI                                     | RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 321 Apto. 204, BL A               | GRAMAME   | Apartamento, 68,13 m2 de área total, 48,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57271009900000012 Matrícula: 201466 Ofício: 01.  | 8444423828127 | 69.647,82  | 121.500,00 |
| 204 | COND RES RIO CLARO                                 | RUA MARIA EMILIA DE ALMEIDA WANDERLEY N. 128 Apto. 304              | GRAMAME   | Apartamento, 49,92 m2 de área total, 44,41 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56219013700000014 Matrícula: 312108 Ofício: 01.             | 8444434645088 | 89.283,11  | 152.500,00 |
| 205 | RES BOSQUE DO SUL                                  | RUA MARLUCE BELMONT CAVALCANTE N. 80 Apto. 203A, BL 03              | GRAMAME   | Apartamento, 61,74 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 58212013200000075 Matrícula: 171969 Ofício: 01.                                  | 8787709759430 | 77.043,32  | 133.000,00 |
| 206 | RES BOSQUE DO SUL                                  | RUA MARLUCE BELMONT CAVALCANTE N. 80 Apto. 202B, BL 03              | GRAMAME   | Apartamento, 50,57 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 58212013200000078 Matrícula: 171984 Ofício: 01.                                 | 8787710192090 | 90.746,77  | 155.000,00 |
| 207 | COND RES MULTIFAMILIAR PRAIA DE COQUEIRINHO        | RODOVIA MINISTRO ABERLARDO JUREMA ARAUJO N. KM 11,2 Apto. 204, BL A | MUCUMAGRO | Apartamento, 74,66 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50105121200000014 Matrícula: 312737 Ofício: 01.              | 8444434917576 | 89.168,94  | 152.305,00 |
| 208 | COND RES MULTIFAMILIAR PRAIA DE COQUEIRINHO        | RODOVIA MINISTRO ABERLARDO JUREMA ARAUJO N. KM 11,2 Apto. 209, BL A | MUCUMAGRO | Apartamento, 73,24 m2 de área total, 40,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50105121200000019 Matrícula: 312742 Ofício: 01.              | 8444435070917 | 87.819,45  | 150.000,00 |
| 209 | COND RES BARRA DE GRAMAME II                       | RUA DAS BENEDITAS N. 108 Apto. 103                                  | MUCUMAGRO | Apartamento, 92,49 m2 de área total, 47,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50052030700000003 Matrícula: 197603 Ofício: 01.              | 8444422421686 | 79.360,41  | 137.000,00 |
| 210 | COND RES IMPERIUM RESIDENCE CLUB                   | RUA DAS CARAMBOLAS N. 255 Apto. 410, BL E                           | MUCUMAGRO | Apartamento, 71,65 m2 de área total, 49,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 500410452000000168 Matrícula: 214535 Ofício: 01.  | 8444427094934 | 69.934,44  | 122.000,00 |
| 211 | COND RES VILLAGGIO II                              | RUA SANTA TEREZA N. 93 Apto. 303                                    | MUCUMAGRO | Apartamento, 57,66 m2 de área total, 46,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:  | 8444432700316 | 84.306,67  | 144.000,00 |

|     |                     |   |                         |  |               |           |            |
|-----|---------------------|---|-------------------------|--|---------------|-----------|------------|
|     |                     |   |                         | 50052008500000009 Matrícula: 309040 Ofício: 01.  |               |           |            |
| 212 | COND RES LACET II   | RUA JOAO ROQUE DA SILVA N. 139 Apto. 201                            | PLANALTO BOA ESPERANCA  | Apartamento, 53,49 m2 de área total, 47,66 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55078026700000004 Matrícula: 312711 Ofício: 01.  | 8444434641074 | 81.379,36 | 139.000,00 |
| 213 | RES PORTAL DA VILLA | RUA PROFESSORA CRISTINA DI LORENZO MARSICANO N. 115 Apto. 303, BL C | PLANALTO BOA ESPERANCA  | Apartamento, 81,87 m2 de área total, 52,93 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55004027900000083 Matrícula: 149639 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8555532177315 | 78.781,14 | 136.000,00 |
| 214 | COND RES VIENA      | RUA SARGENTO PEDRO NAZARE RODRIGUES MACHADO N. 820 Apto. 406, BL B  | PLANALTO BOA ESPERANCA  | Apartamento, 90,71 m2 de área total, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55006013200000062 Matrícula: 180761 Ofício: 01.   | 8787702453394 | 69.361,21 | 121.000,00 |
| 215 | RES JARDIM TROPICAL | RUA TELEGRAFISTA CHATEAUBRIAND BRASIL N. 700 Apto. 405, BL A        | VALENTINA DE FIGUEIREDO | Apartamento, 86,43 m2 de área total, 48,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50026040700000029 Matrícula: 164507 Ofício: 01.   | 8787700695455 | 83.135,75 | 142.000,00 |

| Estado: PB         |                        |  |                   |   |               |                      |                          |
|--------------------|------------------------|--|-------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTA RITA |                        |  |                   |   |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento         | Endereço   | Bairro            | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 216                | COND RES MULTIFAMILIAR | RUA MANUEL ALVES DAS COSTA N. 113, CS 02 LT 168 QD 06              | Lot Plano de Vida | Casa, 59,3 m2 de área total, 59,3 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 08167015700000002 Matrícula: 32503 Ofício: 01. | 8555518221469 | 81.964,82            | 140.000,00               |
| 217                | COND RES MULTIFAMILIAR | RUA MISSIONARIA SIMONE DUARTE DA SILVA N. 122, CS 102 LT 122 QD 05 | Lot Plano de Vida | Casa, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 08166013700000002 Matrícula: 46046 Ofício: 01.                           | 8444413138047 | 63.999,72            | 112.000,00               |
| 218                | COND RES MULTIFAMILIAR | RUA PROJETADA N. 170, CS A LT 30 QD 05                             | PRIVE AEROPORT    | Casa, 49,16 m2 de área privativa, 89,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 09059071900000001 Matrícula: 45689 Ofício: 01.                              | 8444413027903 | 64.571,15            | 113.000,00               |
| 219                | COND RES NOVA VIDA     | RUA SEBASTIAO MENDES N. 45-A, CS 25 LT 12-A QD 06-B                | LOT SOL NASCENTE  | Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 52,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem.  | 8555529687758 | 62.856,87            | 110.000,00               |



|     |                           |   |                       |   |               |           |            |
|-----|---------------------------|---|-----------------------|---|---------------|-----------|------------|
|     |                           |   |                       | IPTU:<br>0702300570000025<br>Matrícula: 32699<br>Ofício: 01.  |               |           |            |
| 220 |                           | RUA<br>SEVERINO<br>LUIZ DE<br>OLIVEIRA N.<br>32-B, LT 26-B<br>QD 05-A | HEITEL<br>SANTIAGO    | Casa, 68,7 m2 de<br>área total, 68,7 m2 de<br>área privativa, 125m2<br>de área do terreno, 3<br>qts, a.serv, 2 WCs, sl,<br>cozinha, terraco.<br>IPTU:<br>0616603120000000<br>Matrícula: 38863<br>Ofício: 01.                          | 8444404583530 | 77.622,60 | 134.000,00 |
| 221 | COND RES<br>MULTIFAMILIAR | RUA<br>PROJETADA<br>N. 199, CS A<br>LT 32 QD 05                       | PRIVE<br>AEROPORTO    | Casa, 82,95 m2 de<br>área total, 49,16 m2<br>de área privativa,<br>82,95m2 de área do<br>terreno, 2 qts, a.serv,<br>2 WCs, sl, cozinha,<br>terraco, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>905907290000001<br>Matrícula: 47421<br>Ofício: 01. | 8444411554590 | 65.647,18 | 114.520,92 |
| 222 |                           | RUA<br>PROJETADA<br>N. 383, LT A-1<br>QD 04                           | VALE DE<br>SANTA RITA | Casa, 62 m2 de área<br>total, 62 m2 de área<br>privativa, 151,5m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>a.serv, 2 WCs, sl,<br>cozinha, terraco.<br>IPTU:<br>0800401780000000<br>Matrícula: 41671<br>Ofício: 01.                            | 8444408707926 | 87.819,45 | 150.000,00 |

| Estado: <b>PE</b>      |                |  |             |  |               |                            |                                |
|------------------------|----------------|--|-------------|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>CARPINA</b> |                |  |             |  |               |                            |                                |
|                        | Empreendimento | Endereço                                       | Bairro      | Descrição  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 223                    |                | RUA NOVA<br>DESCOBERTA<br>N. SN, AR I          | CAJA        | Casa, 78 m2 de área total,<br>78 m2 de área privativa,<br>180m2 de área do terreno,<br>3 qts, a.serv, 2 WCs, sl,<br>cozinha, terraco. IPTU:<br>1044360054001 Matrícula:<br>16129 Ofício: 01. | 1444400935123 | 101.904,73                 | 165.000,00                     |
| 224                    |                | RUA JOAO<br>SEVERINO DO<br>NASCIMENTO<br>N. 51 | SAO<br>JOSE | Casa, 54,81 m2 de área<br>total, 54,81 m2 de área<br>privativa, 93,4m2 de área<br>do terreno, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>01042070310001<br>Matrícula: 32327 Ofício:<br>01.  | 8444434126510 | 63.428,30                  | 111.000,00                     |

| Estado: <b>PE</b>      |                          |   |         |  |               |                            |                                |
|------------------------|--------------------------|---|---------|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>GRAVATA</b> |                          |   |         |  |               |                            |                                |
|                        | Empreendimento           | Endereço  | Bairro  | Descrição  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 225                    | PRIVE SOLAR<br>CHAMPERRY | RUA<br>LUPERCIO<br>ROCHA DA<br>SILVA N.<br>1236, CS 28<br>LT 1-A QD<br>XVII | SANTANA | Casa, 137,1 m2 de área<br>total, 137,1 m2 de área<br>privativa, 158,69m2 de<br>área do terreno, 5 qts,<br>a.serv, 4 WCs, sl,<br>cozinha, terraco, 2 vagas<br>de garagem. IPTU:<br>108188025290028<br>Matrícula: 22968 Ofício:<br>01. | 1444409838732 | 272.770,52                 | 428.000,00                     |

| Estado: PE       |                          |  |           |   |               |                      |                          |
|------------------|--------------------------|--|-----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: IGARASSU |                          |  |           |   |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento           | Endereço   | Bairro    | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 226              | CJ RES RECANTO FELIZ III | RUA PALMIRA EDUARDA DA SILVA N. SN, CS 02 LT 13 QD Z-4 | TABATINGA | Casa, 56,67 m2 de área total, 56,67 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14070165020313002 Matrícula: 13333 Ofício: 01. | 8444403526281 | 65.607,95            | 110.000,00               |

| Estado: PE                      |                                 |   |          |  |               |                      |                          |
|---------------------------------|---------------------------------|---|----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES |                                 |   |          |  |               |                      |                          |
|                                 | Empreendimento                  | Endereço  | Bairro   | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 227                             | Cj Res Estação do Sol Tower     | AVENIDA ABDO CABUS N. 867 Apto. 604, TR 06 LT 1-A QD 01           | CANDEIAS | Apartamento, 97,22 m2 de área total, 50,34 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1311011703058701872 Matrícula: 57944 Ofício: 01. | 8444411537939 | 139.102,55           | 221.000,00               |
| 228                             | RESERVA CANDEIAS                | RUA MAJOR MEDICO VICENTE FONSECA DE MATOS N. 1129 Apto. 602, BL B | CANDEIAS | Apartamento, 66,11 m2 de área total, 45,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1311019501027801306 Matrícula: 77892 Ofício: 01.          | 8787710505080 | 117.839,57           | 194.965,16               |
| 229                             | COND RES VILLA DAS SERINGUEIRAS | VIA LOCAL VI N. SN Apto. 304, BL 01 QD L                          | SOCORRO  | Apartamento, 54,79 m2 de área total, 36,33 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2257008002058500200 Matrícula: 2834 Ofício: 02.              | 8787705196414 | 62.571,16            | 109.500,00               |

| Estado: PE       |                |                                   |                      |  |               |                      |                          |
|------------------|----------------|-----------------------------------|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PAUDALHO |                |                                   |                      |  |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço                          | Bairro               | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 230              |                | RUA PROJETADA N. SN, LT 19 QD Q-2 | LOTEAMENTO PRIMAVERA | Casa, 59,09 m2 de área total, 59,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 01022180251000 Matrícula: 1723 Ofício: 01. | 8444400994608 | 52.102,60            | 90.000,00                |

| Estado: PE       |                 |                                   |        |  |               |                      |                          |
|------------------|-----------------|-----------------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PAULISTA |                 |                                   |        |  |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento  | Endereço                          | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 231              | AURORA DO JANGA | VIA LOCAL B N. 67 Apto. 509, BL C | AURORA | Apartamento, 45,08 m2 de área total, 45,08 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 142100430303380229 | 8787701999660 | 129.344,49           | 214.000,00               |

|     |                                 |  |                    |  |               |            |            |
|-----|---------------------------------|--|--------------------|--|---------------|------------|------------|
|     |                                 |  |                    | Matrícula: 183 Ofício: 02.   |               |            |            |
| 232 | RES SILVESTRE                   | RUA VINICIUS DE MORAES N. 296 Apto. 102, LT 07 QD VI                       | MARANGUAPE II      | Apartamento, 53,15 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441559260404860004 Matrícula: 68646 Ofício: 01.                              | 8444425084800 | 78.781,14  | 136.000,00 |
| 233 |                                 | RUA ARMANDO RODRIGUES COELHO N. 205, LT 08 QD M                            | NOSSA SENHORA DO O | Casa, 251,96 m2 de área total, 175,65 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441552340102670001 Matrícula: 7769 Ofício: 01. | 8444409867870 | 111.168,79 | 180.000,00 |
| 234 | CONJ RES BELO ORIENTE           | RUA BELO ORIENTE N. 275, CS 04 LT 11 QD I                                  | NOSSA SENHORA DO O | Casa, 45,22 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 114,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441558680100490004 Matrícula: 51619 Ofício: 01.      | 8444403105294 | 90.746,77  | 155.000,00 |
| 235 | RES RIO DOS SONHOS              | RUA MANOEL CHAVES DA COSTA FIGUEIROA N. 1293, CS 29                        | PAU AMARELO        | Casa, 50,43 m2 de área total, 50,29 m2 de área privativa, 126,61m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 441700221001000029 Matrícula: 34039 Ofício: 01.                        | 8158300006545 | 96.498,83  | 156.247,00 |
| 236 | COSTA DO FORTE CONDOMINIO CLUBE | RUA MARIA DOLORES DE PINHO SEABRA N. 636 Apto. 107, TR FORTE DO BRUM VG 56 | PAU AMARELO        | Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417011903038400795 Matrícula: 73403 Ofício: 01.   | 1787701137091 | 139.102,55 | 221.000,00 |
| 237 | RES NAPOLES                     | RUA VIHA DEL MAR N. 335 Apto. 04, LT 3-A1 QD O                             | PAU AMARELO        | Apartamento, 47,53 m2 de área total, 43,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441701890201770004 Matrícula: 68008 Ofício: 01.                                    | 8444419569392 | 81.964,82  | 140.000,00 |

| Estado: PE                       |                |                                    |                   |   |               |                      |                          |
|----------------------------------|----------------|------------------------------------|-------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE |                |                                    |                   |   |               |                      |                          |
|                                  | Empreendimento | Endereço                           | Bairro            | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 238                              |                | RUA PROJETADA 03 N. 42, QD C LT 49 | LOT LEONOR ARAUJO | Casa, 62,09 m2 de área total, 62,09 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 676502 Matrícula: 27165 Ofício: 01. | 8444424047412 | 82.550,28            | 141.000,00               |

| Estado: <b>PE</b>                   |                    |   |          |  |               |                      |                          |
|-------------------------------------|--------------------|---|----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SAO LOURENCO DA MATA</b> |                    |   |          |  |               |                      |                          |
|                                     | Empreendimento     | Endereço                                    | Bairro   | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 239                                 | COND ED VILA VERDE | RODOVIA BR 408 N. SN Apto. 105, BL 04 TR 02 | MURIBARA | Apartamento, 63 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12265065020592101 Matrícula: 21514 Ofício: 01. | 8555537087837 | 75.305,50            | 130.000,00               |

| Estado: <b>PE</b>        |                |                                 |                    |  |               |                      |                          |
|--------------------------|----------------|---------------------------------|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SIRINHAEM</b> |                |                                 |                    |  |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento | Endereço                        | Bairro             | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 240                      |                | RUA PROJETADA N. SN, LT 08 QD F | BARRA DE SIRINHAEM | Terreno, 396m2 de área do terreno. IPTU: 2011910109001 Matrícula: 1800 Ofício: 01. | 1444407169736 | 67.397,26            | 113.000,00               |

| Estado: <b>PE</b>       |                |                            |        |   |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------|----------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>TACAIMBO</b> |                |                            |        |   |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento | Endereço                   | Bairro | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 241                     |                | ESTRADA VELHA N. 03, LT 02 | CENTRO | Casa, 69,6 m2 de área total, 69,6 m2 de área privativa, 145,94m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 103000101000332 Matrícula: 0055 Ofício: 1. | 8444423612965 | 83.135,75            | 142.000,00               |

| Estado: <b>PE</b>                     |                |                                 |             |   |               |                      |                          |
|---------------------------------------|----------------|---------------------------------|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>VITORIA DE SANTO ANTAO</b> |                |                                 |             |   |               |                      |                          |
|                                       | Empreendimento | Endereço                        | Bairro      | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 242                                   |                | RUA PROJETADA N. 25, LT 03 QD D | LOT CAICARA | Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10228390 Matrícula: 35528 Ofício: 01. | 8444420219960 | 105.481,84           | 178.000,00               |

| Estado: <b>PI</b>    |                |                           |                  |  |               |                      |                          |
|----------------------|----------------|---------------------------|------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ALTOS</b> |                |                           |                  |  |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento | Endereço                  | Bairro           | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 243                  |                | RUA I N. 105, LT 28 QD F  | BAIRRO SANTA LUZ | Casa, 45,2 m2 de área total, 45,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102149005001 Matrícula: 12649 Ofício: 01. | 8555535708451 | 40.082,83            | 69.000,00                |
| 244                  |                | RUA MANOEL FRANÇA N. 1086 | BAIRRO MARAVILHA | Casa, 68,97 m2 de área total, 68,97 m2 de área privativa, 193,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:                     | 8444426728212 | 84.892,14            | 145.000,00               |

|  |  |  |  |   |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|
|  |  |  |  | 0104124064001 Matrícula:<br>19964 Ofício: 01. |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|

| Estado: <b>PI</b>    |                |                      |                      |  |               |                      |                          |
|----------------------|----------------|----------------------|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>UNIAO</b> |                |                      |                      |  |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento | Endereço             | Bairro               | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 245                  |                | RUA I N. 14, LT 14-A | BAIRRO SAO SEBASTIAO | Casa, 56,28 m2 de área total, 56,28 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 7726 Ofício: 01. | 8444403712638 | 49.477,36            | 81.656,53                |

| Estado: <b>PR</b>                  |                                   |   |                       |  |               |                      |                          |
|------------------------------------|-----------------------------------|---|-----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ALMIRANTE TAMANDARE</b> |                                   |   |                       |  |               |                      |                          |
|                                    | Empreendimento                    | Endereço  | Bairro                | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 246                                | RESIDENCIAL LAS VEGAS             | RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 104, TP 4 BL 05 VG 136 | BONFIM                | Apartamento, 45,87 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060852539005004 Matrícula: 20824 Ofício: 01. | 8787707097197 | 97.778,11            | 165.000,00               |
| 247                                | CONDOMINIO RESIDENCIAL PITTSBURGH | RUA RUSSIA N. 12 Apto. 206, BL 11 VG 118                  | CAMPINA DO ARRUDA     | Apartamento, 45,93 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040610977011014 Matrícula: 23829 Ofício: 01.    | 8787711025383 | 94.815,14            | 160.000,00               |
| 248                                | RESIDENCIAL FLORIPA               | RUA LEOCADIA VISTUBA PERESSUTTI N. 183, CS 01             | COLONIA ANTONIO PRADO | Casa, 47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01032520417001001 Matrícula: 22324 Ofício: 01.                                    | 1444413905880 | 123.555,20           | 205.000,00               |
| 249                                | CONDOMINIO COLINA DO SOL          | RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 8422, BL 84 VG 292        | JARDIM CAMPO VERDE    | Apartamento, 43,37 m2 de área total, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031668068084004 Matrícula: 22241 Ofício: 01.         | 8787708495188 | 101.926,27           | 172.000,00               |
| 250                                | COND COLINA DO SOL                | RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 1622, BL 16 VG 78         | JARDIM CAMPO VERDE    | Apartamento, 60 m2 de área total, 57,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031668068016004 Matrícula: 23311 Ofício: 01.    | 8787710167516 | 107.852,22           | 182.000,00               |

| Estado: <b>PR</b>        |                         |               |                 |   |               |                      |                          |
|--------------------------|-------------------------|---------------|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>APUCARANA</b> |                         |               |                 |   |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento          | Endereço      | Bairro          | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 251                      | RESIDENCIAL MEGA PARK I | RUA VALDOMIRO | CIDADE EDUCACAO | Casa, 45,74 m2 de área total, 45,74 m2 de área privativa, 200,36m2 de | 8787705080815 | 85.477,60            | 146.000,00               |

|  |  |              |  |   |  |  |  |
|--|--|--------------|--|---|--|--|--|
|  |  | VARGAS N. 44 |  | <p>área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 108141008400150187 Matrícula: 36883 Ofício: 01.</p> |  |  |  |
|--|--|--------------|--|---|--|--|--|

| Estado: <b>PR</b>                    |                               |   |                |   |               |                      |                          |
|--------------------------------------|-------------------------------|---|----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CAMPINA GRANDE DO SUL</b> |                               |   |                |   |               |                      |                          |
|                                      | Empreendimento                | Endereço                                      | Bairro         | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 252                                  | CONDOMINIO RESIDENCIAL MALIBU | RUA MARIA LUIZA ZANETTI N. 105 Apto. 08, BL B | JD STA ANGELIN | Apartamento, 39,75 m2 de área privativa. IPTU: 207101502720801 Matrícula: 15065 Ofício: 01. | 8444411530551 | 99.852,19            | 168.500,00               |

| Estado: <b>PR</b>               |                |  |        |   |               |                      |                          |
|---------------------------------|----------------|--|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CAMPO DO TENENTE</b> |                |  |        |   |               |                      |                          |
|                                 | Empreendimento | Endereço                                   | Bairro | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 253                             | BELA VISTA     | AVENIDA SAO SEBASTIAO N. 452, LT C21 QD IX | CENTRO | Casa, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC. IPTU: 01030010009021000 Matrícula: 18687 Ofício: 01. | 8444425041019 | 98.963,30            | 167.000,00               |

| Estado: <b>PR</b>          |                                   |  |               |  |               |                      |                          |
|----------------------------|-----------------------------------|--|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CAMPO LARGO</b> |                                   |  |               |  |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento                    | Endereço   | Bairro        | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 254                        | RESIDENCIAL MADISON               | RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1118, TP 04 BL 11 VG 418 | BOM JESUS     | Apartamento, 46,17 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001734 Matrícula: 56036 Ofício: 01.  | 8787705360575 | 100.148,49           | 169.000,00               |
| 255                        | CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA | RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 103, TP 06 BL 32 VG 792        | JARDIM ITAQUI | Apartamento, 45,92 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001058 Matrícula: 54045 Ofício: 1.  | 8787702178008 | 71.654,14            | 125.000,00               |
| 256                        | CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA | RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 405, TP 19 BL 03 VG 324        | JARDIM ITAQUI | Apartamento, 46,26 m2 de área total, 40,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001575 Matrícula: 53161 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787703386399 | 90.161,30            | 154.000,00               |
| 257                        | CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA | RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 207, TP 12 BL 31 VG 775        | JARDIM ITAQUI | Apartamento, 45,9 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001612 Matrícula: 54025 Ofício: 01.   | 8787703549735 | 101.904,73           | 165.000,00               |
| 258                        | CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA | RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 404, TP 12 BL 15 VG 716        | JARDIM ITAQUI | Apartamento, 46,26 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001752 Matrícula: 53544 Ofício: 01.   | 8787703796678 | 114.838,57           | 190.000,00               |

| Estado: <b>PR</b>           |                                    |  |                     |   |               |                      |                          |
|-----------------------------|------------------------------------|--|---------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CAMPO MOURAO</b> |                                    |  |                     |   |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento                     | Endereço                                       | Bairro              | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 259                         | CONDOMINIO RESIDENCIAL BANDEIRANTE | RUA ANTONIO BITTENCOURT FRANCO N. 200, CS B VG | JARDIM BANDEIRANTES | Casa, 52,32 m2 de área total, 52,32 m2 de área privativa, 98,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02220230337001 Matrícula: 42703 Ofício: 01. | 8444408405334 | 119.673,87           | 198.000,00               |

| Estado: <b>PR</b>                |                        |                                 |        |   |               |                      |                          |
|----------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CENTENARIO DO SUL</b> |                        |                                 |        |   |               |                      |                          |
|                                  | Empreendimento         | Endereço                        | Bairro | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 260                              | RESIDENCIAL BELA SUIÇA | PROJETADA A N. 176, LT 08 QD 09 | CENTRO | Casa, 48,3 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 217,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 10398 Ofício: 01. | 8444421786680 | 81.964,82            | 140.000,00               |

| Estado: <b>PR</b>      |                           |  |             |  |               |                      |                          |
|------------------------|---------------------------|--|-------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>COLOMBO</b> |                           |  |             |  |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento            | Endereço   | Bairro      | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 261                    | RESIDENCIAL ILHA ARVOREDO | AVENIDA PREFEITO JOAO BATISTA STOCCO N. 1609 Apto. 202, TP C BL 10 | SAO GABRIEL | Apartamento, 46,28 m2 de área total, 40,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02012690356001 Matrícula: 60808 Ofício: 01. | 8444434510328 | 94.815,14            | 160.000,00               |

| Estado: <b>PR</b>       |   |  |                  |   |               |                      |                          |
|-------------------------|---|--|------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CURITIBA</b> |   |  |                  |   |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento                          | Endereço   | Bairro           | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 262                     | CONDOMINIO GENESIS VII                  | RUA EWERTON LEINIG SAPORSKI N. 347, UN 1             | CAMPO DE SANTANA | Casa, 43,91 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 195560 Ofício: 08.  | 8444414754035 | 153.076,13           | 250.000,00               |
| 263                     | COND RES MARKZUK                        | RUA JURKO MARKZUK N. 42, CS 02                       | CAMPO DE SANTANA | Casa, 39,96 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 172421 Ofício: 08.  | 1444418518931 | 125.884,66           | 200.000,00               |
| 264                     | CONDOMINIO PARQUE CORDILHEIRA DOS ANDES | RUA THEODORO MAKIOLKA N. 285 Apto. 202, BL 02 VG 150 | SANTA CANDIDA    | Apartamento, 77,86 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000150250005 Matrícula: 100292 Ofício: 09. | 1787700238528 | 172.074,86           | 270.000,00               |



| Estado: PR                 |   |                            |         |   |               |                      |                          |
|----------------------------|---|----------------------------|---------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: FAZENDA RIO GRANDE |   |                            |         |   |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento                            | Endereço                   | Bairro  | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 265                        | CONDOMINIO COMERCAL E RESIDENCIAL VENTURA | RUA MARANHÃO N. 372, CS 01 | ESTADOS | Casa, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 124,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0310040738001 Matrícula: 44119 Ofício: 01. | 8555535723868 | 129.948,90           | 215.000,00               |

| Estado: PR       |                          |  |                                    |   |               |                      |                          |
|------------------|--------------------------|--|------------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: LONDRINA |                          |  |                                    |   |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento           | Endereço   | Bairro                             | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 266              | LAGO DI LUCERNA          | AVENIDA 2 N. 155 Apto. 102, BL 4 VG 184                                | CENTRO                             | Apartamento, 49,44 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050210102380001 Matrícula: 22430 Ofício: 04.          | 8787710588864 | 106.667,03           | 180.000,00               |
| 267              | SPAZIO LYON              | AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 715 Apto. 705, TR 04 VG 245 | CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID | Apartamento, 52,81 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020890505180245 Matrícula: 99799 Ofício: 02.          | 8787702192663 | 94.815,14            | 160.000,00               |
| 268              | SPAZIO LYON              | AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 715 Apto. 108, TR 07 VG 392 | CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID | Apartamento, 57,11 m2 de área total, 46,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020890505180392 Matrícula: 99946 Ofício: 02.  | 8787704294668 | 106.667,03           | 180.000,00               |
| 269              | LONDON PARK              | AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1055 Apto. 101, TP B BL 15 VG 299    | JARDIM MARIA CELINA                | Apartamento, 47,44 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674307610393 Matrícula: 111936 Ofício: 02.                          | 8787710644020 | 97.778,11            | 165.000,00               |
| 270              | CONDOMINIO FLOR DE LOTUS | AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1450 Apto. 34, TP 2 BL 09 VG 156     | JARDIM MARIA CELINA                | Apartamento, 48,96 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030737400080140 Matrícula: 109825 Ofício: 02. | 8787710665281 | 81.964,82            | 140.000,00               |
| 271              | CONDOMINIO FLOR DE LOTUS | AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1450 Apto. 34, TP 2 BL 12 VG 181     | JARDIM MARIA CELINA                | Apartamento, 48,96 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030737400080188 Matrícula: 109873 Ofício: 02.   | 8787710901619 | 81.379,36            | 139.000,00               |
| 272              | LONDON GARDEN            | AVENIDA ROSALVO  | JARDIM MARIA CELINA                | Apartamento, 90,58 m2 de área total,  | 8787712234784 | 100.741,08           | 170.000,00               |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  | MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 102, TP C BL 02 VG 265 |  | 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674408610030 Matrícula: 115228 Ofício: 02. |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Estado: PR        |  |                                     |               |  |               |                      |                          |
|-------------------|--|-------------------------------------|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PARANAVAI |  |                                     |               |  |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento                         | Endereço                            | Bairro        | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 273               | CONDOMINIO RESIDENCIAL RENASCER DO SOL | RUA YOSHINOBU SUNAHARA N. 969, UN 1 | VILA OPERARIA | Casa, 75,18 m2 de área total, 51,18 m2 de área privativa, 85,62m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01033860139001 Matrícula: 24170 Ofício: 02. | 8444419358375 | 128.740,08           | 213.000,00               |

| Estado: PR        |                |   |        |  |               |                      |                          |
|-------------------|----------------|---|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PIRAQUARA |                |   |        |  |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento | Endereço                                  | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 274               |                | RUA LEONIDAS ALVES CORDEIRO N. SN, LT A-3 | CENTRO | Terreno, 1471,88m2 de área do terreno. IPTU: 01010300471001 Matrícula: 55160 Ofício: 01. | 1444420762526 | 522.597,73           | 820.000,00               |

| Estado: PR           |  |  |                    |  |               |                      |                          |
|----------------------|--|--|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PONTA GROSSA |  |  |                    |  |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento                               | Endereço   | Bairro             | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 275                  | CONDOMINIO RESIDENCIAL CLARINS 01            | RUA SARGENTO JOAO DE DEUS BATISTA RIBEIRO N. 131, UN 01    | COLONIA DONA LUIZA | Casa, 49,85 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14241550109001 Matrícula: 75132 Ofício: 01.     | 8444431942200 | 117.860,63           | 195.000,00               |
| 276                  | JARDIM DAS FLORES CONDOMINIO 10              | RUA JOSE VENTURA NOVAES N. 387, CS 13                      | NEVES              | Casa, 45,1 m2 de área total, 45,1 m2 de área privativa, 102,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09335761217013 Matrícula: 81116 Ofício: 02. | 8787710575886 | 100.741,08           | 170.000,00               |
| 277                  | CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM DAS ARAUCARIAS | AVENIDA GENERAL CARLOS CAVALCANTI N. 5685 Apto. 106, TR 04 | UVARANAS           | Apartamento, 52,84 m2 de área total, 45,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0512023152158 Matrícula: 86652 Ofício: 02.   | 8787711270841 | 90.161,30            | 154.000,00               |

| Estado: <b>PR</b>                   |                   |  |           |   |               |                      |                          |
|-------------------------------------|-------------------|--|-----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SAO JOSE DOS PINHAIS</b> |                   |  |           |   |               |                      |                          |
|                                     | Empreendimento    | Endereço   | Bairro    | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 278                                 | PARQUE COSTA AZUL | RUA JOAO MANOEL DA SILVA N. 10 Apto. 204, BL 14 VG 130 | OURO FINO | Apartamento, 46,77 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1102600370216 Matrícula: 97989 Ofício: 01. | 8787707436471 | 123.904,77           | 205.000,00               |

| Estado: <b>PR</b>                |  |  |                   |   |               |                      |                          |
|----------------------------------|--|--|-------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SAO PEDRO DO IVAI</b> |  |  |                   |   |               |                      |                          |
|                                  | Empreendimento                         | Endereço   | Bairro            | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 279                              | LOTEAMENTO RESIDENCIAL VITORIA REGIA I | RUA MENEROS VITOR DE ANDRADE N. 79, ANTIGA RUA PROJETADA B | SAO PEDRO DO IVAI | Casa, 41,4 m2 de área total, 41,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 37770000 Matrícula: 12759 Ofício: 01. | 8555534190556 | 88.990,38            | 152.000,00               |

| Estado: <b>PR</b>      |                                     |  |                    |  |               |                      |                          |
|------------------------|-------------------------------------|--|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SARANDI</b> |                                     |  |                    |  |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento                      | Endereço   | Bairro             | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 280                    | RES TERRA DE SANTA CRUZ II          | AVENIDA CUIABA N. 2477 Apto. 401, TP A BL I GV 122 | JARDIM GRALHA AZUL | Apartamento, 51,15 m2 de área total, 45,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 454043 Matrícula: 50617 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787707381960 | 103.704,06           | 175.000,00               |
| 281                    | CONDOMINIO RESIDENCIAL PARANOIA VII | AVENIDA UNIVERSAL N. 461, RES A                    | JARDIM UNIVERSAL   | Casa, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 101,8m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 177083 Matrícula: 24627 Ofício: 01.  | 8444405900091 | 87.819,45            | 150.000,00               |

| Estado: <b>PR</b>       |                            |                             |               |  |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>TAPEJARA</b> |                            |                             |               |  |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento             | Endereço                    | Bairro        | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 282                     | CONDOMINIO RESIDENCIAL LVI | RUA MANCHINI N. 713, RES 02 | JARDIM ITALIA | Casa, 84,7 m2 de área total, 84,7 m2 de área privativa, 163m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 8457 Matrícula: 19858 Ofício: 01. | 8444421742560 | 124.509,18           | 206.000,00               |

| Estado: <b>PR</b>         |                |  |                   |  |               |                      |                          |
|---------------------------|----------------|--|-------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>TERRA RICA</b> |                |  |                   |  |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento | Endereço                               | Bairro            | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 283                       |                | AVENIDA LIBERDADE N. SN, LT 07 QD 30-A | JARDIM BELA VISTA | Casa, 96,43 m2 de área privativa, 218,99m2 de área do terreno. IPTU: | 1444403534855 | 77.037,85            | 127.486,40               |

|  |  |  |  |                                       |  |  |  |
|--|--|--|--|---------------------------------------|--|--|--|
|  |  |  |  | 387101 Matrícula: 7791<br>Ofício: 01. |  |  |  |
|--|--|--|--|---------------------------------------|--|--|--|

| Estado: <b>PR</b>       |                                 |  |                      |   |               |                      |                          |
|-------------------------|---------------------------------|--|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>UMUARAMA</b> |                                 |  |                      |   |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento                  | Endereço                                     | Bairro               | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 284                     |                                 | RUA PROJETADA B N. 2277, LT 01 QD 01         | JARDIM DAS GARCAS II | Casa, 150,3 m2 de área total, 50,3 m2 de área privativa, 178,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15493010 Matrícula: 59113 Ofício: 01.   | 8444415949816 | 104.296,65           | 176.000,00               |
| 285                     | RESIDENCIAL TERRA DE SANTA CRUZ | AVENIDA VITORIA N. 5800 Apto. 302, TP B BL D | ZONA V               | Apartamento, 50,66 m2 de área total, 45,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6776814 Matrícula: 72048 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787707340415 | 93.629,95            | 158.000,00               |

| Estado: <b>RJ</b>       |                                   |                                  |            |   |               |                      |                          |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ARARUAMA</b> |                                   |                                  |            |   |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento                    | Endereço                         | Bairro     | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 286                     | LOTEAMENTO RECREIO PRAIA SOL      | RUA SAO PAULO N. 287, LT 07 QD Y | AREAL      | Casa, 283,74 m2 de área total, 283,74 m2 de área privativa, 374m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 40129 Ofício: 02.          | 8444432420097 | 209.676,40           | 329.000,00               |
| 287                     | CONDOMINIO RESIDENCIAL FREITAS II | RUA NIPOA N. 122, CS 101         | ITATIKUARA | Casa, 63,6 m2 de área total, 63,6 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1204120 Matrícula: 61174 Ofício: 02. | 1444415990540 | 139.295,91           | 221.307,20               |

| Estado: <b>RJ</b>             |                |   |        |   |               |                      |                          |
|-------------------------------|----------------|---|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>BARRA DO PIRAI</b> |                |   |        |   |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento | Endereço  | Bairro | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 288                           |                | AVENIDA RAMIRO JAIME DA FONSECA N. 42 Apto. 301 | CENTRO | Apartamento, 327,42 m2 de área total, 318,8 m2 de área privativa, 4 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 450 Matrícula: 5587 Ofício: 01. | 1444407719264 | 528.970,87           | 830.000,00               |

| Estado: <b>RJ</b>           |                              |   |             |   |               |                      |                          |
|-----------------------------|------------------------------|---|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>BELFORD ROXO</b> |                              |   |             |   |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento               | Endereço  | Bairro      | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 289                         | CONDOMINIO VIVA VIDA ALEGRIA | RUA BELO HORIZONTE N. 837 Apto. 304, BL 16 PREDIO 855 | VILAR NOVO  | Apartamento, 43,29 m2 de área privativa. IPTU: 24107 Matrícula: 20260 Ofício: 03. | 8787708303092 | 97.778,11            | 165.000,00               |
| 290                         |                              | RUA TENENTE ZILTON                                    | SAO VICENTE | Casa, 79,9 m2 de área total, 79,9 m2 de   | 8444429881437 | 99.555,89            | 168.000,00               |

|  |  |                                      |  |   |  |  |  |
|--|--|--------------------------------------|--|---|--|--|--|
|  |  | NASCIMENTO DE OLIVEIRA N. 130, CS 11 |  | área privativa, 64,2m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 990210 Matrícula: 19380 Ofício: 03. |  |  |  |
|--|--|--------------------------------------|--|---|--|--|--|

| Estado: <b>RJ</b>        |                |                                      |                  |   |               |                      |                          |
|--------------------------|----------------|--------------------------------------|------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CABO FRIO</b> |                |                                      |                  |   |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento | Endereço                             | Bairro           | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 291                      | RES MONACO II  | RUA TRÊS N. 73 Apto. 102, BL 1 VG 02 | JARDIM ESPERANCA | Apartamento, 97 m2 de área total, 97 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1979153001 Matrícula: 60270 Ofício: 02. | 8787706393469 | 90.102,76            | 153.900,00               |

| Estado: <b>RJ</b>                    |                         |   |                    |   |               |                      |                          |
|--------------------------------------|-------------------------|---|--------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CAMPOS DOS GOYTACAZES</b> |                         |   |                    |   |               |                      |                          |
|                                      | Empreendimento          | Endereço  | Bairro             | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 292                                  | RESIDENCIAL PARQUE GAIA | RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 03 Apto. 301, BL 2A VG 16 | PARQUE NOVO JOCKEY | Apartamento, 70,03 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 226414 Matrícula: 39728 Ofício: 02. | 8555540125825 | 113.396,06           | 187.613,38               |
| 293                                  | RESIDENCIAL PARQUE GAIA | RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 03 Apto. 101, BL A        | PARQUE NOVO JOCKEY | Apartamento, 84,33 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 227218 Matrícula: 39663 Ofício: 02.                    | 8787704797716 | 97.185,51            | 164.000,00               |

| Estado: <b>RJ</b>              |                            |   |                 |  |               |                      |                          |
|--------------------------------|----------------------------|---|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>DUQUE DE CAXIAS</b> |                            |   |                 |  |               |                      |                          |
|                                | Empreendimento             | Endereço                                    | Bairro          | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 294                            | RESIDENCIAL MEU LAR II     | RUA ECHEVERRIA N. 170 Apto. 403, BL 1       | BARRO BRANCO    | Apartamento, 54,32 m2 de área total, 45,76 m2 de área privativa. IPTU: 32007025015 Matrícula: 17263 Ofício: 04.                                | 8555537841736 | 74.374,67            | 128.393,11               |
| 295                            | PORTAL RECANTO DAS PEONIAS | AVENIDA ANA DANTAS N. 1829 Apto. 102, BL 07 | MANTIQUEIRA     | Apartamento, 107,54 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 43085321290 Matrícula: 6543 Ofício: 01.        | 8787710744513 | 173.894,48           | 284.000,00               |
| 296                            |                            | RUA FRANCISCA THOME N. 115 Apto. 204        | VILA CENTENARIO | Apartamento, 56,03 m2 de área total, 56,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13003021004 Matrícula: 5134 Ofício: 06. | 1444417245664 | 107.463,17           | 174.000,00               |

| Estado: <b>RJ</b>            |                               |                          |                    |   |               |                      |                          |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>IGUABA GRANDE</b> |                               |                          |                    |   |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento                | Endereço                 | Bairro             | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 297                          | LOTEAMENTO PARQUE DOS DESEJOS | RUA DO AMOR N. 21, CS 02 | PARQUE DOS DESEJOS | Casa, 60,08 m2 de área total, 60,08 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 043891002 Matrícula: 10239 Ofício: 01. | 1444416802675 | 144.137,94           | 229.000,00               |

| Estado: <b>RJ</b>    |                                  |  |                     |   |               |                      |                          |
|----------------------|----------------------------------|--|---------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>MACAE</b> |                                  |  |                     |   |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento                   | Endereço   | Bairro              | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 298                  | RESIDENCIAL MAR DO CARIBE        | AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1185 Apto. 209, BL 08 | SAO JOSE DO BARRETO | Apartamento, 45,12 m2 de área total, 45,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02227837280299 Matrícula: 14267 Ofício: 03. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8444408945207 | 82.182,47            | 136.000,00               |
| 299                  | RESIDENCIAL MAR BALTICO          | AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1235 Apto. 105, BL 09 | SAO JOSE DO BARRETO | Apartamento, 52,95 m2 de área total, 44,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2227836950325 Matrícula: 13704 Ofício: 03.   | 8555520992760 | 77.497,08            | 133.783,32               |
| 300                  | TOTAL VILLE MACAE CONDOMINIO III | RUA EDUARDO PERUZZI MARTINS N. 801 Apto. 404, BL 11B   | VIRGEM SANTA        | Apartamento, 51,18 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 38323 Ofício: 02.   | 8555524817203 | 75.015,87            | 129.500,00               |

| Estado: <b>RJ</b>   |                        |  |                                |  |               |                      |                          |
|---------------------|------------------------|--|--------------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>MAGE</b> |                        |  |                                |  |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento         | Endereço   | Bairro                         | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 301                 | COND VILA DA CONQUISTA | ESTRADA MUNICIPIO ANTONIO ALEM BERGARA N. 959 Apto. 102, BL 07 | CACHOEIRA GRANDE (RIO DO OURO) | Apartamento, 45,76 m2 de área total, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 653615 Matrícula: 42234 Ofício: 02. | 8555524404219 | 92.348,05            | 155.836,80               |

| Estado: <b>RJ</b>        |                |                                     |        |  |               |                      |                          |
|--------------------------|----------------|-------------------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>NILOPOLIS</b> |                |                                     |        |  |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento | Endereço                            | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 302                      |                | RUA VICENTE CELESTINO N. 470, CS 01 | CENTRO | Casa, 66,67 m2 de área total, 66,67 m2 de área privativa, 60,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00433764 Matrícula: 18982 Ofício: 01. | 8444430737654 | 191.039,00           | 312.000,00               |

| Estado: <b>RJ</b>          |                                    |   |                 |   |               |                      |                          |
|----------------------------|------------------------------------|---|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>NOVA IGUACU</b> |                                    |   |                 |   |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento                     | Endereço  | Bairro          | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 303                        |                                    | RUA NOVE DE MARCO N. 360 Apto. 102                    | IPIRANGA        | Apartamento, 39,83 m2 de área total, 39,83 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 959140 Matrícula: 7066 Ofício: 08.                        | 8444434372677 | 73.543,93            | 126.959,00               |
| 304                        | CONQUISTA NOVA IGUACU              | RUA OLIVEIRO RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 204, BL 09 | JARDIM DA POSSE | Apartamento, 48,29 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 931177 Matrícula: 54324 Ofício: 02.                            | 1787700134951 | 94.623,28            | 155.000,00               |
| 305                        | CONJUNTO RESIDENCIAL AUGUSTO RUSCH | RUA BOA VISTA N. SN, CS 90 LT 02 QD 07                | OURO PRETO      | Casa, 41,83 m2 de área total, 41,83 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 610455 Matrícula: 17994 Ofício: 07. | 1444423714492 | 102.117,10           | 165.343,87               |

| Estado: <b>RJ</b>             |                |  |         |   |               |                      |                          |
|-------------------------------|----------------|--|---------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>RIO DAS OSTRAS</b> |                |  |         |   |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento | Endereço                                     | Bairro  | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 306                           |                | RUA BOM JESUS DO ITABAPOANA N. 880, CS 02 VG | RECREIO | Casa, 111,74 m2 de área total, 111,74 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0130380486002 Matrícula: 22249 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1444403662780 | 251.739,15           | 395.000,00               |

| Estado: <b>RJ</b>             |                |   |          |   |               |                      |                          |
|-------------------------------|----------------|---|----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>RIO DE JANEIRO</b> |                |   |          |   |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento | Endereço  | Bairro   | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 307                           |                | AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 303, BL 05  | ANCHIETA | Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33874264 Matrícula: 236086 Ofício: 08.         | 8555539019820 | 154.964,40           | 253.083,89               |
| 308                           |                | AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 308, BL 08 | ANCHIETA | Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34153387 Matrícula: 253605 Ofício: 08. | 8787705933737 | 71.654,14            | 125.000,00               |



|     |                             |  |                 |   |               |            |            |
|-----|-----------------------------|--|-----------------|---|---------------|------------|------------|
| 309 |                             | AVENIDA BRASIL N. 33000 Apto. 405, BL 01                                   | BANGU           | Apartamento, 54,14 m2 de área total, 54,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33006792 Matrícula: 76786 Ofício: 12. | 8555514574596 | 98.963,30  | 167.000,00 |
| 310 |                             | AVENIDA DJALMA RIBEIRO N. 25 Apto. 706, BL 02                              | BARRA DA TIJUCA | Apartamento, 73 m2 de área total, 73 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20517686 Matrícula: 240178 Ofício: 09.           | 1555518171129 | 368.831,38 | 578.727,60 |
| 311 |                             | RUA HUMBOLDT N. 171 Apto. 102, FUNDOS                                      | BONSUCESSO      | Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa. IPTU: 623553 Matrícula: 80659 Ofício: 06.  | 8444403591130 | 72.148,09  | 120.600,00 |
| 312 | RES JARDIM DOS LIRIOS I     | ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 301, BL 01                          | CAMPO GRANDE    | Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34321448 Matrícula: 259198 Ofício: 04.                           | 8787708038267 | 72.988,41  | 126.000,00 |
| 313 | RES PARQUE RIVIERA TROPICAL | ESTRADA DO CAMPINHO N. 6731 Apto. 202, BL 08                               | CAMPO GRANDE    | Apartamento, 90,53 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34666891 Matrícula: 254134 Ofício: 04. | 8787702961098 | 104.357,91 | 176.103,38 |
| 314 | RESIDENCIAL RIO SAMBA       | RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 200 Apto. 508, BL 08 ANTIGA RUA PROJETADA A | CAMPO GRANDE    | Apartamento, 76,57 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 22937 Ofício: 12.                                 | 8787705106377 | 86.063,06  | 147.000,00 |
| 315 | RESIDENCIAL RIO SAMBA       | RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 200 Apto. 504, BL 08                        | CAMPO GRANDE    | Apartamento, 76,57 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34287904 Matrícula:  | 8787707878652 | 96.000,33  | 162.000,00 |

|     |                       |   |              |  |               |            |            |
|-----|-----------------------|---|--------------|--|---------------|------------|------------|
|     |                       |   |              | 22933 Ofício: 12.  |               |            |            |
| 316 | RESIDENCIAL IPES      | RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 506, BL 06     | CAMPO GRANDE | Apartamento, 73,94 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34846071 Matrícula: 46413 Ofício: 12. | 1787701775411 | 98.816,70  | 160.000,00 |
| 317 | RESIDENCIAL IPES      | RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 509, BL 09     | CAMPO GRANDE | Apartamento, 41,23 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34847970 Matrícula: 46579 Ofício: 12. | 8787711042105 | 96.000,33  | 162.000,00 |
| 318 | RESIDENCIAL IPES      | RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 101, BL 08     | CAMPO GRANDE | Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34846980 Matrícula: 46480 Ofício: 12.         | 8787711059512 | 115.442,98 | 191.000,00 |
| 319 | VIVA VIDA MOINHO      | VIA PROJETADA 2 N. 50 Apto. 205, BL 07      | CAMPO GRANDE | Apartamento, 53,57 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34643387 Matrícula: 43405 Ofício: 12. | 1787701839347 | 94.012,81  | 154.000,00 |
| 320 | VIDA VIVA MOINHO      | VIA PROJETADA 2 N. 50 Apto. 312, BL 08      | CAMPO GRANDE | Apartamento, 53,77 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34644344 Matrícula: 43484 Ofício: 12.         | 8787712043555 | 85.477,60  | 146.000,00 |
| 321 | NATURALIS RESIDENCIAL | RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 106, BL 02 | COSMOS       | Apartamento, 46 m2 de área total, 80,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34011858 Matrícula: 13362 Ofício: 12.             | 1787700217504 | 119.590,43 | 190.000,00 |
| 322 | RES ENCANTO           | RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 507, BL 11   | COSMOS       | Apartamento, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.   | 8787703161370 | 63.415,98  | 122.000,00 |

|     |  |  |             |  |               |            |            |
|-----|--|--|-------------|--|---------------|------------|------------|
|     |  |  |             | IPTU:<br>34081679<br>Matrícula:<br>19802 Ofício:<br>12.  |               |            |            |
| 323 |  | ESTRADA<br>CABUCU DE<br>BAIXO N. 388<br>Apto. 102B, BL<br>09 VG 369      | GUARATIBA   | Apartamento,<br>41 m2 de área<br>total, 41 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU:<br>34824623<br>Matrícula:<br>458346 Ofício:<br>09.    | 1787701732267 | 102.704,55 | 166.295,04 |
| 324 |  | ESTRADA DO<br>MAGARCA N.<br>1553 Apto. 503,<br>BL 05                     | GUARATIBA   | Apartamento,<br>42 m2 de área<br>total, 42 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>34809830<br>Matrícula:<br>470663 Ofício:<br>09.                             | 8787714516221 | 114.838,57 | 190.000,00 |
| 325 |  | ESTRADA DO<br>MAGARCA N.<br>1553 Apto. 401,<br>BL 10                     | GUARATIBA   | Apartamento,<br>42 m2 de área<br>total, 42 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>34811729<br>Matrícula:<br>470853 Ofício:<br>09.                             | 8787714544306 | 107.852,22 | 182.000,00 |
| 326 |  | ESTRADA DO<br>MAGARCA N.<br>1553 Apto. 508,<br>BL 12                     | GUARATIBA   | Apartamento,<br>42 m2 de área<br>privativa. IPTU:<br>34812883<br>Matrícula:<br>470948 Ofício:<br>09.   | 8787714952137 | 142.037,17 | 235.000,00 |
| 327 |  | AVENIDA<br>ALFREDO<br>BALTAZAR DA<br>SILVEIRA N. 289<br>Apto. 410, BL 02 | JACAREPAGUA | Apartamento,<br>83 m2 de área<br>total, 83 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, 3 WCs, sl,<br>cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU:<br>20237210<br>Matrícula:<br>195054 Ofício:<br>09. | 1444419707169 | 363.269,15 | 570.000,00 |
| 328 |  | RUA JOSE<br>DUARTE N. 78<br>Apto. 403, BL 15                             | JACAREPAGUA | Apartamento,<br>43 m2 de área<br>total, 43 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>34596007<br>Matrícula:<br>465868 Ofício:<br>09.                             | 8787714535099 | 117.860,63 | 195.000,00 |
| 329 |  | RUA VICTOR<br>CIVITA N. 66, SL<br>509, BL 02                             | JACAREPAGUA | Sala, 40 m2 de<br>área privativa,<br>Servidão<br>condominial<br>para<br>implantação de<br>tubulações de<br>infraestrutura<br>registrada no<br>av.03 da                                 | 10150422      | 101.551,39 | 180.000,00 |

|     |                            |   |                      |   |               |            |            |
|-----|----------------------------|---|----------------------|---|---------------|------------|------------|
|     |                            |   |                      | matrícula.<br>IPTU:<br>29907862<br>Matrícula:<br>239711 Ofício:<br>9.   |               |            |            |
| 330 |                            | RUA ANATOLIA<br>N. 14 Apto. 408                                   | PADRE<br>MIGUEL      | Apartamento,<br>74 m2 de área<br>total, 74 m2 de<br>área privativa, 3<br>qts, a.serv, WC,<br>sl. IPTU:<br>2798213<br>Matrícula:<br>57915 Ofício:<br>12.                                       | 8444427681031 | 94.623,28  | 155.000,00 |
| 331 | RES PQ RIO<br>MARAVILHA IV | RUA HELIO DO<br>AMARAL N. 228<br>Apto. 504, BL 02                 | PADRE<br>MIGUEL      | Apartamento,<br>74,77 m2 de<br>área total,<br>41,45 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>33912064<br>Matrícula:<br>17828 Ofício:<br>12.                            | 8787701567523 | 92.444,76  | 156.000,00 |
| 332 |                            | PRACA BELO<br>MONTE N. 63<br>Apto. 802, BL 5                      | PAVUNA               | Apartamento,<br>62 m2 de área<br>total, 62 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha.<br>IPTU:<br>16003618<br>Matrícula:<br>227569 Ofício:<br>08.                         | 8444410466582 | 52.541,70  | 87.000,00  |
| 333 |                            | RUA AMADEU<br>JOAO PENZIN N.<br>99A                               | PAVUNA               | Casa, 104,63<br>m2 de área<br>total, 104,63<br>m2 de área<br>privativa, 63m2<br>de área do<br>terreno, 2 qts,<br>WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>30296461<br>Matrícula:<br>273216 Ofício:<br>08. | 8555500479340 | 146.655,63 | 233.000,00 |
| 334 |                            | RUA EDGAR<br>LOUREIRO<br>VALDETARO N.<br>300 Apto. 406, BL<br>08  | PAVUNA               | Apartamento,<br>41 m2 de área<br>total, 41 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha.<br>IPTU:<br>34697854<br>Matrícula:<br>258228 Ofício:<br>08.                         | 8787711280359 | 93.629,95  | 158.000,00 |
| 335 |                            | RUA EDGARD<br>LOUREIRO<br>VALDETARO N.<br>300 Apto. 405, BL<br>05 | PAVUNA               | Apartamento,<br>41 m2 de área<br>total, 41 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha.<br>IPTU:<br>34696005<br>Matrícula:<br>258220 Ofício:<br>08.                         | 8787711559744 | 98.996,85  | 167.056,61 |
| 336 |                            | RUA DUARTE<br>TEIXEIRA N. 103,<br>CS 01 BL 02                     | QUINTINO<br>BOCAIUVA | Casa, 80,22 m2<br>de área total,<br>80,22 m2 de   | 1444406280625 | 170.162,92 | 267.000,00 |

|     |                         |  |            |  |               |           |            |
|-----|-------------------------|--|------------|--|---------------|-----------|------------|
|     |                         |  |            | área privativa,<br>603,25m2 de<br>área do terreno,<br>3 qts, a.serv, 2<br>WCs, sl, 2<br>cozinhas. IPTU:<br>31766041<br>Matrícula:<br>116056 Ofício:<br>06.   |               |           |            |
| 337 | RIO ARARAS              | AVENIDA<br>PADRE<br>GUILHERME<br>DECAMINADA N.<br>1427 Apto. 303,<br>BL 06 | SANTA CRUZ | Apartamento,<br>78,14 m2 de<br>área total,<br>41,19 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha.<br>IPTU:<br>34309161<br>Matrícula:<br>258252 Ofício:<br>04.                       | 8787709201480 | 86.648,52 | 148.000,00 |
| 338 | VIDA VIDA<br>HARMONIA   | ESTRADA DA<br>PEDRA N. 2243<br>Apto. 207, BL 03                            | SANTA CRUZ | Apartamento,<br>41,19 m2 de<br>área total,<br>41,19 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU:<br>34461632<br>Matrícula:<br>259739 Ofício:<br>04.         | 8787707112846 | 81.964,82 | 140.000,00 |
| 339 | RES SANTIAGO<br>I       | ESTRADA DE<br>SANTA<br>EUGENIA N.<br>3100 Apto. 404,<br>BL 09 VG 169       | SANTA CRUZ | Apartamento,<br>52,21 m2 de<br>área total,<br>44,83 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha, 1<br>vaga de<br>garagem. IPTU:<br>33978446<br>Matrícula:<br>256820 Ofício:<br>04. | 8787703249138 | 87.819,45 | 150.000,00 |
| 340 | JARDIM DOS<br>LIRIOS II | ESTRADA DE<br>SANTA<br>EUGENIA N.<br>2400 Apto. 504,<br>BL 04              | SANTA CRUZ | Apartamento,<br>40 m2 de área<br>total, 40,54 m2<br>de área<br>privativa. IPTU:<br>34399899<br>Matrícula:<br>261379 Ofício:<br>04.   | 8787710437912 | 69.361,21 | 121.000,00 |
| 341 | JARDIM DOS<br>LIRIOS II | ESTRADA DE<br>SANTA<br>EUGENIA N.<br>2400 Apto. 105,<br>BL 08              | SANTA CRUZ | Apartamento,<br>62,7 m2 de<br>área total,<br>40,54 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>34401182<br>Matrícula:<br>261508 Ofício:<br>04.                                   | 8787710763399 | 86.648,52 | 148.000,00 |
| 342 | JARDIM DOS<br>LIRIOS II | ESTRADA DE<br>SANTA<br>EUGENIA N.<br>2400 Apto. 202,<br>BL 08              | SANTA CRUZ | Apartamento,<br>40,54 m2 de<br>área total,<br>40,54 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>34401232   | 8787710953759 | 74.726,23 | 129.000,00 |

|     |                      |   |            |  |               |           |            |
|-----|----------------------|---|------------|--|---------------|-----------|------------|
|     |                      |   |            | Matrícula:<br>261513 Ofício:<br>04.  |               |           |            |
| 343 | JARDIM DOS LÍRIOS II | ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 303, BL 03 | SANTA CRUZ | Apartamento, 40 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34399329 Matrícula: 262117 Ofício: 04.                               | 8787711082212 | 60.285,45 | 105.500,00 |
| 344 | JARDIM DOS LÍRIOS II | ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 205, BL 06 | SANTA CRUZ | Apartamento, 62,7 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34400465 Matrícula: 261436 Ofício: 04.                             | 8787711200134 | 79.360,41 | 137.000,00 |
| 345 | JD HIBISCO           | ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 505, BL 06 | SANTA CRUZ | Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34524579 Matrícula: 262861 Ofício: 04.                            | 8787712378212 | 87.819,45 | 150.000,00 |
| 346 | RES RIVIERA          | RUA APORUNA N. 397 Apto. 502, BL 07 VG 192        | SANTA CRUZ | Apartamento, 65,95 m2 de área total, 58,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34264473 Matrícula: 258706 Ofício: 04. | 8787707259600 | 84.892,14 | 145.000,00 |
| 347 | RES RIVIERA          | RUA APORUNA N. 397 Apto. 304, BL 09 VG 397        | SANTA CRUZ | Apartamento, 63,38 m2 de área total, 55,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34264812 Matrícula: 258740 Ofício: 04.         | 8787708963149 | 79.360,41 | 137.000,00 |
| 348 | VIVA VIDA FELICIDADE | RUA APORUNA N. 55 Apto. 206, BL 03                | SANTA CRUZ | Apartamento, 82,51 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34577650 Matrícula: 263500 Ofício: 04.                    | 8787712365145 | 78.812,67 | 136.054,42 |

|     |                             |  |               |   |               |            |            |
|-----|-----------------------------|--|---------------|---|---------------|------------|------------|
| 349 | COND RES VILLAGGIO FLORENCA | RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 503, BL 08          | SANTA CRUZ    | Apartamento, 44,22 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34589895 Matrícula: 262397 Ofício: 04.           | 8787712006625 | 106.667,03 | 180.000,00 |
| 350 | PQ RECANTO DAS FLORES       | RUA PROJETADA B N. 20 Apto. 102, BL 01           | SANTA CRUZ    | Apartamento, 52,08 m2 de área privativa. IPTU: 33926262 Matrícula: 236566 Ofício: 04.   | 1787700087333 | 80.973,91  | 134.000,00 |
| 351 | ARTE ROSARIO                | RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 406, BL 02        | SANTISSIMO    | Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34613992 Matrícula: 46686 Ofício: 12.            | 8787711187510 | 81.964,82  | 140.000,00 |
| 352 |                             | RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 405, BL 02            | SAO CRISTOVAO | Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30188296 Matrícula: 70203 Ofício: 03.                  | 8787714387227 | 172.669,87 | 282.000,00 |
| 353 |                             | ESTRADA DA AGUA GRANDE N. 1625 Apto. 1301, BL 01 | VISTA ALEGRE  | Apartamento, 33 m2 de área total, 33 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34464065 Matrícula: 256481 Ofício: 08. | 8787710780854 | 77.622,60  | 134.000,00 |

| Estado: <b>RJ</b>          |                |   |                    |  |               |                      |                          |
|----------------------------|----------------|---|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SAO GONCALO</b> |                |   |                    |  |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento | Endereço  | Bairro             | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 354                        |                | AVENIDA ALMIRANTE AMORIM DO VALE N. 577 Apto. 104 | LOT FAZ RESTAURADA | Apartamento, 28,68 m2 de área total, 28,68 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 355575023 Matrícula: 79545 Ofício: 03. | 8444434840514 | 81.964,82            | 140.000,00               |
| 355                        |                | AVENIDA ALMIRANTE AMORIM DO VALE N. 577, CS 02    | LOT FAZ RESTAURADA | Casa, 36,05 m2 de área total, 31,16 m2 de área privativa, 32,2m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 355575002  | 8444435166876 | 78.781,14            | 136.000,00               |



|     |                             |   |                            |   |               |            |            |
|-----|-----------------------------|---|----------------------------|---|---------------|------------|------------|
|     |                             |   |                            | Matrícula: 79524<br>Ofício: 03.   |               |            |            |
| 356 |                             | AVENIDA<br>ALMIRANTE<br>AMORIM DO<br>VALE N. 577<br>Apto. 113   | LOT FAZ<br>RESTAURADA      | Apartamento,<br>28,68 m2 de área<br>total, 28,68 m2 de<br>área privativa, qt,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>355575032<br>Matrícula: 79554<br>Ofício: 03.                          | 8444435524462 | 55.783,47  | 96.358,18  |
| 357 | RES EKOS<br>MONJOLOS        | ESTRADA<br>JOAO DE<br>ABREU N. 475<br>Apto. 404, BL<br>17       | LOT FAZ<br>RESTAURADA      | Apartamento,<br>51,86 m2 de área<br>total, 51,86 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>302585115<br>Matrícula: 73272<br>Ofício: 03.                               | 8555536409490 | 100.148,49 | 169.000,00 |
| 358 |                             | RUA<br>ALBERICO<br>LUCIANO<br>BARBOSA N.<br>55, CS 05 LT<br>01B | BAIRRO<br>AUGUSTO<br>CESAR | Casa, 53,27 m2<br>de área total,<br>53,27 m2 de área<br>privativa, 78,13m2<br>de área do<br>terreno, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha. IPTU:<br>174953000<br>Matrícula: 58279<br>Ofício: 03.       | 8444406510963 | 90.960,45  | 149.000,00 |
| 359 |                             | RUA ANIZIO<br>PEREIRA<br>RODRIGUES<br>N. 222 Apto.<br>301       | LOT APOLO III              | Apartamento,<br>78,23 m2 de área<br>total, 78,23 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>175239004<br>Matrícula: 79851<br>Ofício: 03. | 8444431317128 | 102.518,87 | 173.000,00 |
| 360 | COND JD<br>ALCANTARA        | RUA<br>GUATEMALA<br>N. 291 Apto.<br>101, BL 01                  | JD N SRA<br>AUXILIADORA    | Apartamento, 76,4<br>m2 de área total,<br>56,7 m2 de área<br>privativa. IPTU:<br>3215004000<br>Matrícula: 60759<br>Ofício: 03.  | 8555532471183 | 82.550,28  | 141.000,00 |
| 361 | COND JARDIM<br>ALCANTARA II | RUA<br>GUATEMALA<br>N. 210 Apto.<br>304, BL 02                  | JD N SRA<br>AUXILIADORA    | Apartamento,<br>76,99 m2 de área<br>total, 56,75 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>805732060<br>Matrícula: 62773<br>Ofício: 03.                               | 8555534847032 | 137.806,28 | 228.000,00 |
| 362 |                             | RUA ISAIAS<br>MACIEL LIMA<br>N. 39, CS 01<br>LT 164A QD 10      | LOT APOLO III              | Casa, 29,07 m2<br>de área total,<br>66,28 m2 de área<br>privativa, 54,6m2<br>de área do<br>terreno, qt, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>174609000<br>Matrícula: 57521<br>Ofício: 03.           | 8444405047933 | 37.178,28  | 64.000,00  |
| 363 |                             | RUA ITAU N.<br>76, CS 02 LT<br>13 QD 165                        | LOT FAZ<br>RESTAURADA      | Casa, 57,02 m2<br>de área total,<br>57,02 m2 de área<br>privativa, 61,6m2<br>de área do<br>terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>829228002                                | 8444411324331 | 73.567,68  | 127.000,00 |

|     |                                 |   |                         |   |               |            |            |
|-----|---------------------------------|---|-------------------------|---|---------------|------------|------------|
|     |                                 |   |                         | Matrícula: 61628<br>Ofício: 03.   |               |            |            |
| 364 | COND RES<br>ARSENAL LIFE<br>IV  | RUA JOSE<br>GOMES<br>AMADO N. 50<br>Apto. 404, BL<br>02                   | BAIRRO SAO<br>JOSE      | Apartamento,<br>47,34 m2 de área<br>total, 47,34 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>167352000<br>Matrícula: 52788<br>Ofício: 03.                               | 8555511284082 | 68.787,97  | 120.000,00 |
| 365 | COND RES<br>ARSENAL LIFE<br>III | RUA JOSE<br>GOMES<br>AMADO N. 50<br>Apto. 404, BL<br>04                   | BAIRRO SAO<br>JOSE      | Apartamento,<br>47,34 m2 de área<br>privativa. IPTU:<br>167268000<br>Matrícula: 52703<br>Ofício: 03.  | 8555511491428 | 90.746,77  | 155.000,00 |
| 366 | SOLAR DAS<br>LARANJEIRAS        | RUA PADRE<br>AFONSO<br>RODRIGUES<br>N. 120 Apto.<br>404, LT 3-A QD<br>16  | JD N SRA<br>AUXILIADORA | Apartamento,<br>76,38 m2 de área<br>total, 46,63 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>851860028<br>Matrícula: 69685<br>Ofício: 03.         | 8787701180432 | 87.819,45  | 150.000,00 |
| 367 | SOLAR DAS<br>LARANJEIRAS        | RUA PADRE<br>AFONSO<br>RODRIGUES<br>N. 120 Apto.<br>1105                  | JD N SRA<br>AUXILIADORA | Apartamento,<br>46,63 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 851860085<br>Matrícula: 72203<br>Ofício: 03.                                       | 8787704818683 | 88.422,99  | 164.000,00 |
| 368 | SOLAR DAS<br>LARANJEIRAS        | RUA PADRE<br>AFONSO<br>RODRIGUES<br>N. 120 Apto.<br>1107, LT 3-A<br>QD 16 | JD N SRA<br>AUXILIADORA | Apartamento,<br>44,47 m2 de área<br>total, 44,47 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>851860087<br>Matrícula: 73696<br>Ofício: 03. | 8787705923006 | 106.074,43 | 179.000,00 |
| 369 |                                 | RUA<br>REVERENDO<br>LUIZ<br>FELICIANO N.<br>365, CS 07                    | JD N SRA<br>AUXILIADORA | Casa, 45,34 m2<br>de área total, 32,7<br>m2 de área<br>privativa, 45,34m2<br>de área do<br>terreno, qt, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>855229019<br>Matrícula: 79029<br>Ofício: 03.           | 8444429140119 | 86.039,43  | 146.959,64 |
| 370 |                                 | RUA ADELITO<br>COSTA N. 64,<br>LT 01 QD 95                                | ALCANTARA               | Casa, 96 m2 de<br>área total, 96 m2<br>de área privativa,<br>114m2 de área do<br>terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC. IPTU:<br>110213000<br>Matrícula: 18097<br>Ofício: 03.                       | 1444400801437 | 125.884,66 | 200.000,00 |
| 371 |                                 | RUA CARDEAL<br>SARAIVA N.<br>1165 Apto. 201,<br>CASA BASE                 | BOM RETIRO              | Apartamento,<br>147,5 m2 de área<br>total, 147,5 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, 2 a.servs,<br>WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 814906001<br>Matrícula: 79316<br>Ofício: 03.                    | 1444421086877 | 163.318,54 | 256.260,60 |
| 372 |                                 | RUA<br>GONZAGA<br>RAMOS N.  | COELHO                  | Casa, 51,45 m2<br>de área total,<br>51,45 m2 de área  | 8444412962730 | 109.315,98 | 177.000,00 |

|     |                            |   |                 |   |               |            |            |
|-----|----------------------------|---|-----------------|---|---------------|------------|------------|
|     |                            | 308, CS 02 VG 03  |                 | privativa, 56,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387437004 Matrícula: 64422 Ofício: 03.                              |               |            |            |
| 373 | RES COLUBANDE              | AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 720 Apto. 501, BL 02 | COLUBANDE       | Apartamento, 51,06 m2 de área total, 51,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 174187000 Matrícula: 11225 Ofício: 06.                               | 8444418702307 | 95.407,73  | 161.000,00 |
| 374 |                            | RUA FERREIRA BORGES QUADRA N. 227 Apto. 103, VG 03      | JARDIM CATARINA | Apartamento, 61,67 m2 de área total, 61,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 305110002 Matrícula: 64307 Ofício: 03. | 8444413183778 | 106.667,03 | 180.000,00 |
| 375 | JD TURQUESA                | RUA TURMALINA N. 1370 Apto. 224, LT 37-A1               | JARDIM CATARINA | Apartamento, 49,9 m2 de área total, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 175249047 Matrícula: 72364 Ofício: 03.                                 | 8787706469210 | 84.892,14  | 145.000,00 |
| 376 | COND CONQUISTA MARIA PAULA | RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 410, BL 09                | TRIBOBO         | Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708466 Matrícula: 13085 Ofício: 06.                       | 8787710556156 | 88.990,38  | 152.000,00 |
| 377 | COND CONQUISTA MARIA PAULA | RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 104, BL 06                | TRIBOBO         | Apartamento, 63,34 m2 de área total, 44,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 855708264 Matrícula: 13890 Ofício: 06.                           | 8787713673170 | 88.476,28  | 151.121,90 |

| Estado: <b>RJ</b>          |                |  |          |   |               |                      |                          |
|----------------------------|----------------|--|----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>TERESOPOLIS</b> |                |  |          |   |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento | Endereço                                       | Bairro   | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 378                        | COND RES APA   | RUA MANOEL JOSE LEBRAO N. 1361 Apto. 302, BL A | ERMITAGE | Apartamento, 60,26 m2 de área total, 60,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1438808 Matrícula: 19401 Ofício: 01. | 1444415277135 | 263.210,81           | 413.000,00               |

| Estado: <b>RN</b>          |                    |   |                     |  |               |                      |                          |
|----------------------------|--------------------|---|---------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CEARA-MIRIM</b> |                    |   |                     |  |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento     | Endereço  | Bairro              | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 379                        |                    | RUA ENGENHO PALMEIRAS N. 2000, LT 23 QD 5-H                         | BAIRRO PLANALTO     | Casa, 49,69 m2 de área total, 49,69 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000716802014000013 Matrícula: 19584 Ofício: 01.                           | 8444407053094 | 50.365,85            | 87.000,00                |
| 380                        | LOT. VERDE VALE    | RUA ENGENHO VERDE NASCE N. 206, LT 20 QD 01                         | LOT VERDE VALE      | Casa, 55,18 m2 de área total, 55,18 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000703202022400018 Matrícula: 15457 Ofício: 01.                  | 8444404630198 | 57.312,86            | 99.000,00                |
| 381                        |                    | RUA ITAMAR MARIN N. 213, LT 21 QD G                                 | LOT RES RUY PEREIRA | Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000726908011200011 Matrícula: 22273 Ofício: 01.                                   | 8555535386500 | 48.215,58            | 83.000,00                |
| 382                        |                    | RUA ZILAR SOARES N. 145, LT 38 QD K                                 | BAIRRO PLANALTO     | Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000727406056600016 Matrícula: 22383 Ofício: 01.                                   | 8555536588204 | 12.199,12            | 21.000,00                |
| 383                        |                    | RUA ADONIRAM BARBOSA N. 202, LT 407 QD 11                           | MASSARANDUBA        | Casa, 72,3 m2 de área total, 72,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000501103034200019 Matrícula: 19098 Ofício: 01. | 8555537273541 | 67.068,27            | 117.000,00               |
| 384                        | COND RES ELEVAR 48 | RUA COMPOSITOR JACKSON DO PANDEIRO N. 913, CS 01 LT 1636/1638 QD 47 | MASSARANDUBA        | Casa, 133,33 m2 de área total, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6000504701042000005 Matrícula: 26660 Ofício: 01.                       | 8444419063243 | 56.733,94            | 98.000,00                |
| 385                        |                    | TRAVESSA HEROTIDES NUNES DE FRANÇA N. 82, LT 06 QD 32               | MASSARANDUBA        | Casa, 57,8 m2 de área total, 57,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 6000103701004400018 Matrícula: 15382 Ofício: 01.                            | 8444405440732 | 58.285,46            | 102.000,00               |

| Estado: <b>RN</b>        |                |                                   |                     |  |               |                      |                          |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>GOIANINHA</b> |                |                                   |                     |  |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento | Endereço                          | Bairro              | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 386                      |                | RUA JACARANDA N. 841, LT 12 QD 31 | LOT ALTOS GOIANINHA | Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10059857 Matrícula: 4397 Ofício: 01. | 8787705124901 | 62.856,87            | 110.000,00               |

| Estado: <b>RN</b>      |                |                                  |            |  |               |                      |                          |
|------------------------|----------------|----------------------------------|------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>MACAIBA</b> |                |                                  |            |  |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço                         | Bairro     | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 387                    |                | RUA PROJETADA N. 11, LT 34 QD 01 | BELA VISTA | Casa, 53,74 m2 de área total, 53,74 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 100452903055500002 Matrícula: 9449 Ofício: 01. | 8555503163530 | 52.102,60            | 90.000,00                |

| Estado: <b>RN</b>      |                        |   |                |   |               |                      |                          |
|------------------------|------------------------|---|----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>MOSSORO</b> |                        |   |                |   |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento         | Endereço  | Bairro         | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 388                    | COND RES WEST PARADISE | AVENIDA GENESIO XAVIER DE MEDEIROS N. 380 Apto. 309, BL B | ALTO DO SUMARE | Apartamento, 50,06 m2 de área total, 50,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1002328901010600878 Matrícula: 15609 Ofício: 01. | 8555512502962 | 97.185,51            | 164.000,00               |
| 389                    | COND RES WEST PARADISE | AVENIDA GENESIO XAVIER DE MEDEIROS N. 380 Apto. 205, BL B | ALTO DO SUMARE | Apartamento, 50,06 m2 de área total, 50,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1002328901010600185 Matrícula: 15660 Ofício: 01. | 8555512754635 | 66.495,04            | 116.000,00               |

| Estado: <b>RN</b>    |                                  |   |             |   |               |                      |                          |
|----------------------|----------------------------------|---|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>NATAL</b> |                                  |   |             |   |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento                   | Endereço  | Bairro      | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 390                  | RES RESERVA NOVA AMERICA         | RUA DOUTOR AMARO IENAGA N. 290 Apto. 104, SUBCOND 01 BL 10 VG 294 | PAJUCARA    | Apartamento, 71,21 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 45578 Ofício: 01.        | 8787704895785 | 112.701,39           | 186.464,05               |
| 391                  | RES VILA DO MAR - PRAIA DO FORTE | AVENIDA POCOS DE CALDAS N. 1875 Apto. 204, BL 13 VG 187           | PONTA NEGRA | Apartamento, 63,76 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2036000804130002003 Matrícula: 61451 Ofício: 07. | 8787706738547 | 115.442,98           | 191.000,00               |

| Estado: <b>RN</b>         |                             |   |                      |  |               |                      |                          |
|---------------------------|-----------------------------|---|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PARNAMIRIM</b> |                             |   |                      |  |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento              | Endereço  | Bairro               | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 392                       | COND RES PARQUE DAS ARVORES | AVENIDA OLAVO LACERDA MONTENEGRO N. 4345 Apto. 404, BL 04 VG 98 | ZONA EXPANSÃO URBANA | Apartamento, 107,4 m2 de área total, 76,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1200108904060001241 Matrícula: 71244 Ofício: 01.                            | 8555528620609 | 92.444,76            | 156.000,00               |
| 393                       | COND RES PARQUE DAS ARVORES | AVENIDA OLAVO LACERDA MONTENEGRO N. 4345 Apto. 406, BL 05 VG 35 | PARQUE DAS ARVORES   | Apartamento, 53,82 m2 de área total, 43,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1200108904060001586 Matrícula: 72741 Ofício: 01.   | 8555529816981 | 72.988,41            | 126.000,00               |
| 394                       |                             | RUA DAS IRIS N. 86, GLEBA A                                     | PARQUE DAS NACOES    | Casa, 121,3 m2 de área total, 121,3 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1221500601004800006 Matrícula: 54701 Ofício: 01. | 1555516872421 | 130.920,05           | 208.000,00               |

| Estado: <b>RN</b>                      |                        |   |                  |  |               |                      |                          |
|--|------------------------|---|------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SAO GONCALO DO AMARANTE</b> |                        |   |                  |  |               |                      |                          |
|  | Empreendimento         | Endereço  | Bairro           | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 395                                    | COND RES MULTIFAMILIAR | RUA ANA CECILIA CABRAL N. SN, CS 07 LT 10 QD 24           | LOT SAMBURÁ      | Casa, 55,26 m2 de área total, 55,26 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000205401008000072 Matrícula: 28025 Ofício: 01.  | 8555517496049 | 49.208,01            | 85.000,00                |
| 396                                    | COND RES MULTIFAMILIAR | RUA HELENA RODRIGUES DE FREITAS N. SN, CS 03 LT 277 QD 14 | SANTO ANTONIO    | Casa, 54,29 m2 de área total, 53,73 m2 de área privativa, 112,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 41466 Ofício: 01.                       | 8444410140610 | 54.997,19            | 95.000,00                |
| 397                                    |                        | RUA JOSE DO PATROCINIO N. SN, LT 08 QD 23                 | LOT PLAZA GARDEN | Casa, 74,59 m2 de área total, 74,59 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 5000314302010900003 Matrícula: 18005 Ofício: 01. | 8555518414275 | 66.495,04            | 116.000,00               |
| 398                                    | COND RES MULTIFAMILIAR | RUA PROJETADA 75 N. SN, CS 01                             | SANTO ANTONIO    | Casa, 69,42 m2 de área total, 69,42 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem.                                     | 8444405030224 | 62.856,87            | 110.000,00               |

|     |                        |   |                          |  |               |           |            |
|-----|------------------------|---|--------------------------|--|---------------|-----------|------------|
|     |                        |   |                          | IPTU: 20003 Matrícula: 36044 Ofício: 01.   |               |           |            |
| 399 |                        | RUA SAO JOAO N. SN, CS 02 LT 472 QD 19                      | GUAJIRU                  | Casa, 61,03 m2 de área total, 59,95 m2 de área privativa, 112,51m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5000102302027700026 Matrícula: 37482 Ofício: 01.   | 8444407064428 | 50.944,77 | 88.000,00  |
| 400 |                        | RUA IRMA MARIA CRISTOFORA DUARTE N. 133, CS 01 LT 289 QD 11 | REGOMOLEIRO              | Casa, 150 m2 de área total, 54,88 m2 de área privativa, 54,88m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 3000202202019500016 Matrícula: 38813 Ofício: 01.           | 8444409226905 | 55.576,11 | 96.000,00  |
| 401 |                        | RUA JOAO ANGELO DA FONSECA N. SN, CS C LT X QD 016          | REGOMOLEIRO              | Casa, 65,16 m2 de área total, 65,16 m2 de área privativa, 65,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 3000202703021000033 Matrícula: 36557 Ofício: 01. | 8555530605409 | 59.428,31 | 104.000,00 |
| 402 | COND RES MULTIFAMILIAR | RUA ANATILDE NASCIMENTO DE ASSIS. N. 9, CS 01 LT 26 QD U    | SANTO ANTONIO DO POTENGI | Casa, 44,67 m2 de área total, 44,67 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200031074035600010 Matrícula: 35161 Ofício: 01.                        | 8444404107177 | 50.365,85 | 87.000,00  |
| 403 |                        | RUA PROFESSOR BELCHIOR JORGE DE SA N. 20, LT 213 QD 02      | SANTO ANTONIO DO POTENGI | Terreno, 210m2 de área do terreno. IPTU: 2000308602002000010 Matrícula: 31599 Ofício: 01.  | 8444405481242 | 57.891,78 | 100.000,00 |

| Estado: <b>RO</b>          |                             |   |           |  |               |                      |                          |
|----------------------------|-----------------------------|---|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PORTO VELHO</b> |                             |   |           |  |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento              | Endereço                                      | Bairro    | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 404                        | COND RES VEREDAS DO MADEIRA | ESTRADA SANTO ANTONIO N. 4353 Apto. 104, BL G | TRIANGULO | Apartamento, 87,9 m2 de área total, 74,68 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 02039991618100 Matrícula: 33643 Ofício: 02. | 1555527758200 | 235.806,29           | 370.000,00               |

| Estado: <b>RS</b>     |                                  |  |             |   |               |                      |                          |
|-----------------------|----------------------------------|--|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CANOAS</b> |                                  |  |             |   |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento                   | Endereço   | Bairro      | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 405                   | CONDOMINIO PARQUE CANOAS ALLEGRO | RUA ANTONIO LOURENCO ROSA N. 180 Apto. 704, BOX 29, TR B | MATO GRANDE | Apartamento, 68,6 m2 de área total, 43,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142817 | 8444415748918 | 107.216,12           | 173.600,00               |



|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | Matrícula: 120582,<br>120863 Ofício: 01. |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Estado: <b>RS</b>            |                          |  |            |  |               |                      |                          |
|------------------------------|--------------------------|--|------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CAXIAS DO SUL</b> |                          |  |            |  |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento           | Endereço                                     | Bairro     | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 406                          | RESIDENCIAL VALLE BIANCO | RUA GENERAL SAMPAIO N. 782 Apto. 103, BOX 34 | RIO BRANCO | Apartamento, 96,46 m2 de área total, 51,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 178413, 178378 Ofício: 1. | 8787703341301 | 121.487,11           | 201.000,00               |

| Estado: <b>RS</b>       |                          |   |          |  |               |                      |                          |
|-------------------------|--------------------------|---|----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>GRAVATAI</b> |                          |   |          |  |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento           | Endereço  | Bairro   | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 407                     | COND SOLAR DAS PALMEIRAS | ESTRADA SANTA CLARA N. 735 Apto. 603, 116991, BL B BOX 26 | SANTA FE | Apartamento, 68,17 m2 de área total, 56,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1032201478 Matrícula: 116960, 116991 Ofício: 01. | 8787701109916 | 126.926,84           | 210.000,00               |

| Estado: <b>RS</b>      |                                       |   |             |  |               |                      |                          |
|------------------------|---------------------------------------|---|-------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PELOTAS</b> |                                       |   |             |  |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento                        | Endereço  | Bairro      | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 408                    | CONDOMINIO RESIDENCIAL QUINTA DO VALE | AVENIDA THEODORO MULLER N. 2746 Apto. 201, BOX 43, BL D         | FRAGATA     | Apartamento, 52,35 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1269666 Matrícula: 58977, 58978 Ofício: 02. | 1787700009090 | 87.724,94            | 143.700,00               |
| 409                    | RES HOME CLUB ZONA NORTE 2            | AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 639 Apto. 501, BL I VG 154 | TRES VENDAS | Apartamento, 66,58 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1292846 Matrícula: 113356 Ofício: 01.    | 8787707120130 | 87.819,45            | 150.000,00               |

| Estado: <b>RS</b>           |                                       |  |           |   |               |                      |                          |
|-----------------------------|---------------------------------------|--|-----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PORTO ALEGRE</b> |                                       |  |           |   |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento                        | Endereço   | Bairro    | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 410                         | CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE DO SALSO | RUA PAULO MACIEL N. 185 Apto. 304, BL 23 ANTIGA RUA D      | CAVALHADA | Apartamento, 46,19 m2 de área total, 36,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 97103 Ofício: 03.   | 8555506422979 | 26.236,35            | 43.300,00                |
| 411                         | LOTEAMENTO PARQUE GUADALUPE           | AVENIDA NOSSA SENHORA DE GUADALUPE N. 780, ANTIGA RUA 5034 | HIPICA    | Casa, 79,48 m2 de área total, 57,85 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 118481 Ofício: 03. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. | 8555505500828 | 150.014,60           | 245.000,00               |

|     |   |   |                   |   |               |            |            |
|-----|---|---|-------------------|---|---------------|------------|------------|
|     |   |   |                   | Regularização por conta do adquirente.  |               |            |            |
| 412 | CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO LACADOR    | RUA ADA VAZ CABEDA N. 340 Apto. 501, BÇ 03 VG 57  | JARDIM LEOPOLDINA | Apartamento, 84,61 m2 de área total, 44,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100151578 Matrícula: 60465 Ofício: 06.  | 8787700502509 | 100.741,08 | 170.000,00 |
| 413 | Edifício Praia de Tabatinga             | RUA CARLOS ESTEVAO N. 333 Apto. 101, BL A13       | JARDIM LEOPOLDINA | Apartamento, 35,81 m2 de área total, 29,84 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 13827 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8444404950508 | 65.607,95  | 110.000,00 |
| 414 | EDIFÍCIO ITAMARACÁ                      | RUA HUGO LIVI N. 177 Apto. 307, BL B ANTIGA RUA E | MORRO SANTANA     | Apartamento, 48,29 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 44008 Ofício: 03.  | 8444425766862 | 71.654,14  | 125.000,00 |
| 415 | CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO DAS AGUIAS | RUA SETE MIL E OITO N. 300 Apto. 301, BL 04       | RESTINGA          | Apartamento, 61,71 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 212380 Ofício: 03.  | 8787715162881 | 98.370,70  | 166.000,00 |

|   |                |  |                  |   |               |                      |                          |
|---|----------------|--|------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: <a href="#">RS</a>                        |                |  |                  |   |               |                      |                          |
| Cidade: <a href="#">SANTO ANTONIO DA PATRULHA</a> |                |  |                  |   |               |                      |                          |
|   | Empreendimento | Endereço                               | Bairro           | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 416   |                | RUA 3 N. 156, LT 15 QD 02 ANTIGA RUA 3 | JARDIM EUROPA II | Casa, 70,47 m2 de área total, 70,47 m2 de área privativa, 258,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24835 Matrícula: 23379 Ofício: 01. | 8444412357764 | 214.918,88           | 351.000,00               |

|                                      |                 |  |               |  |               |                      |                          |
|--------------------------------------|-----------------|--|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: <a href="#">RS</a>           |                 |  |               |  |               |                      |                          |
| Cidade: <a href="#">SAO LEOPOLDO</a> |                 |  |               |  |               |                      |                          |
|                                      | Empreendimento  | Endereço                                       | Bairro        | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 417                                  | VILLA GERMANICA | RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 502, BL 14 | SANTOS DUMONT | Apartamento, 81,28 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 96687 Matrícula: 101107 Ofício: 01. | 8787702254677 | 100.741,08           | 170.000,00               |

|                                 |                   |  |         |   |               |                      |                          |
|---------------------------------|-------------------|--|---------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: <a href="#">RS</a>      |                   |  |         |   |               |                      |                          |
| Cidade: <a href="#">TAQUARA</a> |                   |  |         |   |               |                      |                          |
|                                 | Empreendimento    | Endereço                                     | Bairro  | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 418                             | LOTEAMENTO OLARIA | RUA MIRAGUAI N. 796, LT 90 QD E ANTIGA RUA 5 | EMPRESA | Casa, 53,63 m2 de área total, 41,63 m2 de área privativa, 267m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 473764 Matrícula: 42682 Ofício: 01. | 8444429405902 | 90.746,77            | 155.000,00               |

| Estado: <b>RS</b>     |  |                                      |        |  |               |                      |                          |
|-----------------------|--|--------------------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>VIAMAO</b> |  |                                      |        |  |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento                             | Endereço                             | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 419                   | CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMINHO DO VERDE II | ESTRADA CAMINHO DO MEIO N. 2815, C18 | COCAO  | Casa, 150 m2 de área privativa, 424,69m2 de área do terreno. IPTU: 920920 Matrícula: 74044 Ofício: 01. | 1444419030843 | 83.391,04            | 138.000,00               |

| Estado: <b>SC</b>         |                                  |   |            |   |               |                      |                          |
|---------------------------|----------------------------------|---|------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>GUARAMIRIM</b> |                                  |   |            |   |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento                   | Endereço                                  | Bairro     | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 420                       | RESIDENCIAL SOLAR DE HAMBURGO IX | RUA SD-675 - RUA B N. 225 Apto. 04, VG 04 | CORTICEIRA | Apartamento, 51,36 m2 de área total, 50,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 287458 Matrícula: 37002 Ofício: 01. | 8444426033052 | 134.179,80           | 222.000,00               |

| Estado: <b>SC</b>      |                                 |  |               |   |               |                      |                          |
|------------------------|---------------------------------|--|---------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PALHOCA</b> |                                 |  |               |   |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento                  | Endereço   | Bairro        | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 421                    | COND RESIDENCIAL VIA CAMBIRELA  | RUA JOSE COSMO PAMPLONA N. 2208 Apto. 202, BL G VG 298 | BELA VISTA    | Apartamento, 60,9 m2 de área total, 51,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040024104000298 Matrícula: 68038 Ofício: 01.                               | 8444414802889 | 153.076,13           | 250.000,00               |
| 422                    | CONDOMINIO RESIDENCIAL DAVOGLIO | RUA FLOR DO GUARUJA N. 109, CS 02                      | SAO SEBASTIAO | Casa, 65,99 m2 de área total, 64,02 m2 de área privativa, 74,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022000376001002 Matrícula: 67556 Ofício: 01. | 8444406350028 | 189.814,40           | 310.000,00               |

| Estado: <b>SC</b>     |                                      |                                   |        |  |               |                      |                          |
|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>RODEIO</b> |                                      |                                   |        |  |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento                       | Endereço                          | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 423                   | CONDOMINIO RESIDENCIAL FLOR DE LOTUS | RUA GIACOMO FURLANI N. 629, CS 02 | CENTRO | Casa, 68,27 m2 de área total, 68,27 m2 de área privativa, 182,77m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101011332000201 Matrícula: 7291 Ofício: 01. | 8444415878048 | 167.771,43           | 274.000,00               |

| Estado: <b>SC</b>       |                            |                           |            |   |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------------------|---------------------------|------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SAO JOSE</b> |                            |                           |            |   |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento             | Endereço                  | Bairro     | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 424                     | RESIDENCIAL FLORES DO VALE | RUA VIDAL VICENTE ANDRADE | FORQUILHAS | Apartamento, 47,54 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, | 8787715049732 | 164.097,61           | 268.000,00               |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  | N. 1171<br>Apto. 401,<br>BL 12 VG<br>438 |  | WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>0401108120401189<br>Matrícula: 148967<br>Ofício: 01. |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Estado: SE      |                |                                      |            |  |               |                      |                          |
|-----------------|----------------|--------------------------------------|------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ARACAJU |                |                                      |            |  |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento | Endereço                             | Bairro     | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 425             | ED QUARTZO     | RUA SANTA TEREZINHA N. 220 Apto. 103 | PONTO NOVO | Apartamento, 88,95 m2 de área total, 83,04 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 11835 Ofício: 02. | 8444402258666 | 98.816,70            | 160.000,00               |

| Estado: SE        |                |   |         |  |               |                      |                          |
|-------------------|----------------|---|---------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ITABAIANA |                |   |         |  |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento | Endereço  | Bairro  | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 426               |                | RUA EDINALDO JOSÉ ALEXANDRE N. 585, LT 47 QD A1 | MARCELA | Casa, 85,19 m2 de área total, 85,19 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5703003113002700047000 Matrícula: 37036 Ofício: 01. | 8444422645002 | 78.201,87            | 135.000,00               |

| Estado: SE                       |                         |   |                  |  |               |                      |                          |
|----------------------------------|-------------------------|---|------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO |                         |   |                  |  |               |                      |                          |
|                                  | Empreendimento          | Endereço                                | Bairro           | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 427                              |                         | RUA 2 DE MARCO N. 17-B, LT 17-B QD 52   | Lot Rosa de Maio | Casa, 65,2 m2 de área total, 65,2 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03020052017002 Matrícula: 22450 Ofício: 01. | 8444409232867 | 57.284,87            | 100.248,95               |
| 428                              | LOT JARDIM ROSA DE MAIO | RUA 3 DE JANEIRO N. 281, AR 09 QD 12    | JD ROSA DE MAIO  | Casa, 151,25 m2 de área total, 62,93 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020012009000 Matrícula: 27685 Ofício: 01.        | 8444418655317 | 75.305,50            | 130.000,00               |
| 429                              |                         | RUA D N. 409, LT 34-B QD 20             | LOT JD VILA NEY  | Casa, 59,7 m2 de área total, 59,7 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020020034003 Matrícula: 36668 Ofício: 01.           | 8444424024900 | 68.787,97            | 120.000,00               |
| 430                              |                         | RUA 8 DE JANEIRO N. 01-A, LT 01-A QD 09 | SANTA INES       | Casa, 56,11 m2 de área total, 56,11 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020001002001 Matrícula: 25657 Ofício: 01.                  | 8444415680639 | 54.997,19            | 95.000,00                |
| 431                              |                         | RUA A N. SN, LT 19-B QD 17              | SANTA INES       | Casa, 51,85 m2 de área total, 51,85 m2 de área privativa, 133,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 580432 Matrícula: 40087 Ofício: 01.    | 8444428000771 | 11.327,76            | 19.500,00                |

| Estado: <b>SE</b>        |                |                                     |              |   |               |                      |                          |
|--------------------------|----------------|-------------------------------------|--------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PEDRINHAS</b> |                |                                     |              |   |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento | Endereço                            | Bairro       | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 432                      |                | RUA BUENOS AIRES N. 221, LT 02 QD A | BUENOS AIRES | Casa, 164,57 m2 de área total, 164,57 m2 de área privativa, 218,17m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10000000020001 Matrícula: 3328 Ofício: 01. | 1444419790953 | 125.884,66           | 200.000,00               |

| Estado: <b>SE</b>     |                |                                      |        |  |               |                      |                          |
|-----------------------|----------------|--------------------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PINHAO</b> |                |                                      |        |  |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento | Endereço                             | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 433                   |                | RUA JOSE EMIDIO DA COSTA FILHO N. 48 | CENTRO | Casa, 147,17 m2 de área total, 147,17 m2 de área privativa, 166,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00102000100078 Matrícula: 1198 Ofício: 02. | 1444409679430 | 104.992,75           | 170.000,00               |

| Estado: <b>SE</b>            |                              |   |               |   |               |                      |                          |
|------------------------------|------------------------------|---|---------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SAO CRISTOVAO</b> |                              |   |               |   |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento               | Endereço  | Bairro        | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 434                          | COND RES DOCE VIDA GIRASSOIS | RUA PROJETADA 3 N. 98 Apto. 004, BL 01 ALEGRIA VG 168 | MADRE PAULINA | Apartamento, 54,71 m2 de área total, 44,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03333160004001 Matrícula: 31971 Ofício: 01. | 8787707390226 | 78.201,87            | 135.000,00               |
| 435                          | COND RES VERDE MONTE FLORATA | RUA PROJETADA N. 272 Apto. 103, BL 04                 | ROSA ELZE     | Apartamento, 57,33 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 03383390103001 Matrícula: 30432 Ofício: 01.                           | 8787700574429 | 78.201,87            | 135.000,00               |

| Estado: <b>SE</b>             |                |                                 |            |  |               |                      |                          |
|-------------------------------|----------------|---------------------------------|------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>TOBIAS BARRETO</b> |                |                                 |            |  |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento | Endereço                        | Bairro     | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 436                           |                | RUA LAGARTO N. 238, LT 32 QD 11 | BOM JARDIM | Casa, 55,84 m2 de área total, 55,84 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0108010109001 Matrícula: 7684 Ofício: 01. | 8444428140190 | 71.654,14            | 125.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>        |                |  |                   |  |               |                      |                          |
|--------------------------|----------------|--|-------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ARACATUBA</b> |                |  |                   |  |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento | Endereço                                 | Bairro            | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 437                      |                | TRAVESSA JOSE BENEDITO DE OLIVEIRA N. 33 | MORADA DOS NOBRES | Casa, 64,9 m2 de área total, 64,9 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno. IPTU: 32591 Matrícula: 28479 Ofício: 01. | 8028160102921 | 113.021,61           | 183.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>         |                                 |   |                            |  |               |                      |                          |
|---------------------------|---------------------------------|---|----------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ARARAQUARA</b> |                                 |   |                            |  |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento                  | Endereço  | Bairro                     | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 438                       | CONDOMINIO PARQUE ATLANTIS      | AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1301 Apto. 101, PAV 01            | ALTOS DO JARAGUA           | Apartamento, 101,13 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2008733700 Matrícula: 149581 Ofício: 01.                              | 8787703896265 | 79.360,41            | 137.000,00               |
| 439                       | CONDOMINIO VITTA CAMPUS VILLE 2 | RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 13, BL B TR 03                     | CAMPOS VILLE               | Apartamento, 87,16 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 349544 Matrícula: 154290 Ofício: 01.       | 8787710782113 | 96.000,33            | 162.000,00               |
| 440                       | CONDOMINIO VITTA CAMPUS VILLE 2 | RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 01, BL A TR 3                      | CAMPOS VILLE               | Apartamento, 87,16 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1209164500 Matrícula: 154268 Ofício: 01.   | 8787711086692 | 87.819,45            | 150.000,00               |
| 441                       | VITTA IPÊ ROSA                  | AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMILLOT N. 604 Apto. 21, BL A, TR 2 | JARDIM RESIDENCIAL PARAISO | Apartamento, 89,19 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16.138.057.00 Matrícula: 148712 Ofício: 1. | 8787703883376 | 90.746,77            | 155.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>    |                          |  |                          |   |               |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|--|--------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ASSIS</b> |                          |  |                          |   |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento           | Endereço                                   | Bairro                   | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 442                  | RESIDENCIAL ASSIS GARDEN | RUA GRISANTO BARCHI N. 1093, CASA 12, QD A | PARK RESIDENCIAL COLINAS | Casa, 49,12 m2 de área total, 47,84 m2 de área privativa, 106,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 003/416/002 Matrícula: 80200 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. | 8787712324228 | 100.741,08           | 170.000,00               |

|     |                        |                                      |                        |  |               |           |            |
|-----|------------------------|--------------------------------------|------------------------|--|---------------|-----------|------------|
|     |                        |                                      |                        | Regularização por conta do adquirente.   |               |           |            |
| 443 | RESIDENCIAL VILLA BELA | RUA ANTONIO LUIZ AMARILIA N. 5, QD E | RESIDENCIAL VILLA BELA | Casa, 46,68 m2 de área total, 46,68 m2 de área privativa, 223,86m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3468001001 Matrícula: 68159 Ofício: 1. | 8787703585405 | 84.892,14 | 145.000,00 |

|                 |                       |   |                  |  |               |                      |                          |
|-----------------|-----------------------|---|------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: SP      |                       |   |                  |  |               |                      |                          |
| Cidade: ATIBAIA |                       |   |                  |  |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento        | Endereço  | Bairro           | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 444             | COND RES MARIA MOIZZI | RUA MARIA MOIZZI DE CARVALHO N. 41-A, RESIDÊNCIA 01 | JARDIM MARISTELA | Casa, 152,77 m2 de área total, 116,77 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0313000301002230 Matrícula: 112260 Ofício: 1. | 1444421406308 | 602.091,14           | 944.731,89               |

|                  |                                     |                                      |                       |  |               |                      |                          |
|------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: SP       |                                     |                                      |                       |  |               |                      |                          |
| Cidade: BARRETOS |                                     |                                      |                       |  |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento                      | Endereço                             | Bairro                | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 445              | COND PORTAL QUINTA DAS PITANGUEIRAS | AVENIDA C-12 N. 1355 Apto. 101, TR 4 | CRISTIANO DE CARVALHO | Apartamento, 117,2 m2 de área total, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 89609 Ofício: 1. | 8787711144137 | 94.815,14            | 160.000,00               |

|               |                            |  |                |   |               |                      |                          |
|---------------|----------------------------|--|----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: SP    |                            |  |                |   |               |                      |                          |
| Cidade: BAURU |                            |  |                |   |               |                      |                          |
|               | Empreendimento             | Endereço   | Bairro         | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 446           | COND VITTA JARDIM VIDEIRAS | RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-73 Apto. 14, BL C, TR 02 | VITTA SAO JOSE | Apartamento, 89,04 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4/3768/001 Matrícula: 148240 Ofício: 2. | 8787715224127 | 118.465,05           | 196.000,00               |

|                  |                   |  |           |   |               |                      |                          |
|------------------|-------------------|--|-----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: SP       |                   |  |           |   |               |                      |                          |
| Cidade: BOTUCATU |                   |  |           |   |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento    | Endereço                                       | Bairro    | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 447              | RES BELLA HUNGRIA | RODOVIA ALCIDES SOARES N. 618 Apto. 103, BL 11 | VITORIANA | Apartamento, 90,96 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11.0248.0002 Matrícula: 61884 Ofício: 2. | 8787717152808 | 90.746,77            | 155.000,00               |



| Estado: <b>SP</b>       |                                |  |                            |  |               |                      |                          |
|-------------------------|--------------------------------|--|----------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CAMPINAS</b> |                                |  |                            |  |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento                 | Endereço   | Bairro                     | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 448                     | COND PARQUE CANTO DOS CANARIOS | RUA PROFESSOR MAURICIO FRANCISCO CEOLIN N. 58 Apto. 103, BL 14 ANTIGA RUA 03 | BOM SUCESSO                | Apartamento, 91,01 m2 de área total, 49,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34441230000114003 Matrícula: 241460 Ofício: 03.   | 8555538557667 | 154.300,73           | 252.000,00               |
| 449                     | CONDOMINIO TROPICAL GARDEN     | RUA CAMPOS DO JORDAO N. 440 Apto. 1505, TORRE 02                             | FUNDACAO DA CASA POPULAR   | Apartamento, 82,64 m2 de área total, 43,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34145342037802117 Matrícula: 261198 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787707627803 | 174.506,78           | 285.000,00               |
| 450                     | COND ROMA RESIDENCIAL CLUBE    | RUA PROJETADA N. 15 Apto. 401, BL 07   | JARDIM CAPIVARI            | Apartamento, 44,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 282613 Ofício: 3.  | 8787714674536 | 137.322,75           | 227.200,00               |
| 451                     | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARAÍSO | RUA 02 N. 101 Apto. 04, TR 07  | JARDIM DO LAGO CONTINUACAO | Apartamento, 122,89 m2 de área total, 50,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34345339041607004 Matrícula: 247068 Ofício: 03.  | 8787704319806 | 125.718,01           | 208.000,00               |
| 452                     | COND VARANDAS JARDIM DO LAGO   | RUA VANIA APARECIDA DIAS N. 299 Apto. 113, BL 02                             | JARDIM DO LAGO CONTINUACAO | Apartamento, 91,63 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34341442026002068 Matrícula: 241999 Ofício: 03.   | 8555538115974 | 147.320,46           | 240.600,00               |

| Estado: <b>SP</b>          |  |  |                                     |  |               |                      |                          |
|----------------------------|--|--|-------------------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CARAPICUIBA</b> |  |  |                                     |  |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento                                 | Endereço                                     | Bairro                              | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 453                        | COND MULTIPREDIAL DR ORLANDO PEREIRA KUNEAZAKA | RUA VITORIA N. 44 Apto. 48                   | CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CA | Apartamento, 54,61 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2321452050080000481 Matrícula: 6233 Ofício: 1.                                     | 8555518389483 | 70.592,66            | 118.000,00               |
| 454                        | RESIDENCIAL RESERVA DA ALDEIA                  | AVENIDA RUI BARBOSA N. 3366 Apto. 153, BL 04 | VILA SANTA TEREZINHA                | Apartamento, 185,86 m2 de área total, 98,67 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 232532382000104092 Matrícula: 11506 Ofício: 1. | 1555533246576 | 316.107,89           | 496.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>    |                |                            |                  |  |               |                      |                          |
|----------------------|----------------|----------------------------|------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>COTIA</b> |                |                            |                  |  |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento | Endereço                   | Bairro           | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 455                  |                | RUA JERUSALEM N. 155, CS A | JARDIM SEMIRAMIS | Casa, 134,97 m2 de área total, 134,97 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 lavabos, cozinha. IPTU: 232523329034800000 | 1444413867245 | 411.705,04           | 646.000,00               |

|  |  |  |  |                                 |  |  |  |
|--|--|--|--|---------------------------------|--|--|--|
|  |  |  |  | Matrícula: 114652<br>Ofício: 1. |  |  |  |
|--|--|--|--|---------------------------------|--|--|--|

| Estado: SP      |                |                   |        |  |               |                      |                          |
|-----------------|----------------|-------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: DIADEMA |                |                   |        |  |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento | Endereço          | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 456             |                | RUA HAVANA N. 170 | TABOAO | Casa, 272,16 m2 de área total, 272,16 m2 de área privativa, 147,09m2 de área do terreno, 3 qts. IPTU: 1104601200 Matrícula: 27479 Ofício: 1. | 1444421228701 | 464.602,12           | 729.000,00               |

| Estado: SP     |                           |  |                   |  |               |                      |                          |
|----------------|---------------------------|--|-------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: FRANCA |                           |  |                   |  |               |                      |                          |
|                | Empreendimento            | Endereço   | Bairro            | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 457            | COND FLORENZA RESIDENCIAL | RUA BAHIJ TOUFIK KANAWATI N. 5023 Apto. 404, BL 07 | CHACARA ESPRAIADO | Apartamento, 90,9 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 422050016716 Matrícula: 126718 Ofício: 1. | 8787713288144 | 94.815,14            | 160.000,00               |

| Estado: SP        |                          |  |                         |  |               |                      |                          |
|-------------------|--------------------------|--|-------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: GUARULHOS |                          |  |                         |  |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento           | Endereço   | Bairro                  | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 458               | COND PATEO DONA TECLA    | RUA DONA TECLA N. 866 Apto. 47, BL B VG              | JARDIM FLOR DA MONTANHA | Apartamento, 112,95 m2 de área total, 57,37 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0836434080702031 Matrícula: 154629 Ofício: 2.                               | 1555533727973 | 254.925,72           | 400.000,00               |
| 459               | RESIDENCIAL GOLDEN PLAZA | RUA CELSO RODRIGUES SALGUEIRO N. 30 Apto. 502, BL 14 | JARDIM NOVO PORTUGAL    | Apartamento, 69,08 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0921547136714034 Matrícula: 175763 Ofício: 2. | 8787711087133 | 153.076,13           | 250.000,00               |

| Estado: SP          |                            |  |                        |   |               |                      |                          |
|---------------------|----------------------------|--|------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: HORTOLANDIA |                            |  |                        |   |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento             | Endereço                                     | Bairro                 | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 460                 | COND STUPPENDO RESIDENCIAL | RUA HERMES VILAS BOAS N. 271 Apto. 23, TR 10 | JARDIM SANTA ESMERALDA | Apartamento, 39,21 m2 de área total, 39,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03110170092192 Matrícula: 202016 Ofício: 1. | 8787710421102 | 123.904,77           | 205.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>       |                |   |                      |   |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------|---|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ITANHAEM</b> |                |   |                      |   |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento | Endereço  | Bairro               | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 461                     |                | ALAMEDA FRANCISCO ANDRE DE LIMA N. 251, LT 03 QD 27 | UMUARAMA PQ ITANHAEM | Casa, 40,95 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 156973 Matrícula: 224362 Ofício: 01. | 8444402503105 | 97.564,95            | 164.640,29               |

| Estado: <b>SP</b>              |                              |  |                 |   |               |                      |                          |
|--------------------------------|------------------------------|--|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ITAQUAQUECETUBA</b> |                              |  |                 |   |               |                      |                          |
|                                | Empreendimento               | Endereço   | Bairro          | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 462                            | CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA I | RUA BRIGADEIRO FRANCISCO LIMA E SILVA N. 410 Apto. 03, TR 03 | PEQUENO CORACAO | Apartamento, 64,4 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 44433431000010000001 Matrícula: 35157 Ofício: 1. | 8787708667019 | 127.833,46           | 211.500,00               |

| Estado: <b>SP</b>  |                   |   |               |   |               |                      |                          |
|--------------------|-------------------|---|---------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ITU</b> |                   |   |               |   |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento    | Endereço                                    | Bairro        | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 463                | RESIDENCIAL OASIS | AVENIDA DAS MONCOES N. 600 Apto. 305, BL 01 | RANCHO GRANDE | Apartamento, 55,42 m2 de área total, 45,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 106440 Ofício: 1. | 8787710494860 | 125.718,01           | 208.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>          |                       |   |                   |   |               |                      |                          |
|----------------------------|-----------------------|---|-------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>JABOTICABAL</b> |                       |   |                   |   |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento        | Endereço                                | Bairro            | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 464                        | RES PARQUE DAS ARARAS | RUA DOUTOR ANTONIO ROQUE GERALDO N. 890 | PARQUE DAS ARARAS | Casa, 59,53 m2 de área total, 59,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1040700000220100000 Matrícula: 35724 Ofício: 1. | 8444424002710 | 105.958,82           | 178.804,90               |

| Estado: <b>SP</b>               |                |  |        |   |               |                      |                          |
|---------------------------------|----------------|--|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>LENCOIS PAULISTA</b> |                |  |        |   |               |                      |                          |
|                                 | Empreendimento | Endereço                                   | Bairro | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 465                             | VILA CONTENTE  | RUA CORONEL JOAQUIM ANSELMO MARTINS N. 194 | CENTRO | Casa, 379,11 m2 de área privativa, 421,2m2 de área do terreno. IPTU: 7579 Matrícula: 10169 Ofício: 1. | 10219731      | 541.859,82           | 850.223,85               |

| Estado: SP   |                   |                         |                           |   |               |                      |                          |
|--------------|-------------------|-------------------------|---------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: LINS |                   |                         |                           |   |               |                      |                          |
|              | Empreendimento    | Endereço                | Bairro                    | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 466          | LOT JARDIM DO SOL | RUA JOSE ZAGRETTI N. 40 | RESIDENCIAL JARDIM DO SOL | Casa, 66,2 m2 de área total, 66,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 27428 Matrícula: 23977 Ofício: 1. | 8444412615798 | 88.518,56            | 145.000,00               |

| Estado: SP      |                                 |   |                                      |  |               |                      |                          |
|-----------------|---------------------------------|---|--------------------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MARILIA |                                 |   |                                      |  |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento                  | Endereço  | Bairro                               | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 467             | CONDOMINIO PARQUE MARFIM        | RUA BENEDITO ALVES DELFINO N. 2795 Apto. 402, BL 06 | DISTRITO INDUSTRIAL                  | Apartamento, 60,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31784300 Matrícula: 61966 Ofício: 2.         | 8787702777203 | 94.815,14            | 160.000,00               |
| 468             | RESIDENCIAL SALVADOR BASSALOBRE | RUA WANDERLEY RODRIGUES PEREIRA N. 347              | RESIDENCIAL SALVADOR BASSALOBRE (PA) | Casa, 45,59 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31511800 Matrícula: 58772 Ofício: 2. | 8787702078615 | 98.370,70            | 166.000,00               |

| Estado: SP         |                             |   |                   |   |               |                      |                          |
|--------------------|-----------------------------|---|-------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MOGI GUACU |                             |   |                   |   |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento              | Endereço  | Bairro            | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 469                | LOTEAMENTO JARDIM ARAUCARIA | RUA LEONCIO DE ARRUDA N. 171                          | JARDIM ARAUCARIA  | Casa, 53,23 m2 de área total, 53,23 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: NE230103003000 Matrícula: 52276 Ofício: 1.  | 8444414941277 | 87.819,45            | 150.000,00               |
| 470                | RES VILA ANGORA             | AVENIDA HONORIO ORLANDO MARTINI N. 3595, CS 163, QD I | JARDIM ZANIBONI I | Casa, 107,92 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: ICNE311620025000 Matrícula: 72171 Ofício: 1. | 8787710899312 | 114.838,57           | 190.000,00               |

| Estado: SP       |                                   |                                   |                  |  |               |                      |                          |
|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MONGAGUA |                                   |                                   |                  |  |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento                    | Endereço                          | Bairro           | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 471              | CONJ. RESIDENCIAL SEM DENOMINAÇÃO | AVENIDA TIRADENTES N. 7539, CS 08 | BALNEARIO ITAOCA | Casa, 66,93 m2 de área total, 66,93 m2 de área privativa, 63,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, | 8444422331407 | 109.315,98           | 177.000,00               |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 34001705307 Matrícula: 25892 Ofício: 1. |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Estado: SP        |                   |   |               |   |               |                      |                          |
|-------------------|-------------------|---|---------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NARANDIBA |                   |   |               |   |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento    | Endereço                                      | Bairro        | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 472               | LOT JARDIM ARRUDA | RUA ANANIAS MARIA DE JESUS N. SN, QD D LT 15B | JARDIM ARRUDA | Terreno, 62,49 m2 de área total, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 230880 Matrícula: 15133 Ofício: 1. | 8444425517609 | 123.300,35           | 204.000,00               |

| Estado: SP       |                |                                 |                 |   |               |                      |                          |
|------------------|----------------|---------------------------------|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: OURINHOS |                |                                 |                 |   |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço                        | Bairro          | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 473              |                | RUA JOSE FLORENCIO N. SN, QD VI | JARDIM JOSEFINA | Casa, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 423120400070156000 Matrícula: 36885 Ofício: 01. | 8444403875014 | 81.578,19            | 135.000,00               |

| Estado: SP              |                    |  |         |   |               |                      |                          |
|-------------------------|--------------------|--|---------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PINDAMONHANGABA |                    |  |         |   |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento     | Endereço   | Bairro  | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 474                     | RES COM ALESSANDRA | RUA JULIANA SAQUETTI PEREIRA N. 46 Apto. 11, VG 11 | CRISPIM | Apartamento, 112,29 m2 de área total, 69,64 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: NE120911043003 Matrícula: 58080 Ofício: 01. | 8444412182506 | 124.625,81           | 198.000,00               |

| Estado: SP         |                               |   |                     |  |               |                      |                          |
|--------------------|-------------------------------|---|---------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PIRACICABA |                               |   |                     |  |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento                | Endereço  | Bairro              | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 475                | RES PIAZZA PLATINA            | RUA DOS MANDIS N. 1081 Apto. 104, BL 13 VG 376    | JARDIM PARQUE JUPIA | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1629634 Matrícula: 128393 Ofício: 01.             | 8787713511056 | 87.819,45            | 150.000,00               |
| 476                |                               | ESTRADA JACOB CANALE N. 1901, LT 14 QD C          | NOVO HORIZONTE      | Casa, 44,69 m2 de área total, 44,69 m2 de área privativa, 200,05m2 de área do terreno. IPTU: 127051200080000 Matrícula: 111474 Ofício: 02. | 8787705213254 | 133.575,38           | 221.000,00               |
| 477                | COND RES PQ PIAZZA FONTANELLA | AVENIDA DAS ONDAS N. 4604 Apto. 204, BL 06 VG 462 | ONDAS               | Apartamento, 126,85 m2 de área total, 44,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC,   | 8787704362094 | 87.819,45            | 150.000,00               |

|     |                        |   |                               |   |               |           |            |
|-----|------------------------|---|-------------------------------|---|---------------|-----------|------------|
|     |                        |   |                               | sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129022007830088 Matrícula: 120723 Ofício: 01.   |               |           |            |
| 478 | COND VILLAGIO GIRASSOL | RUA IDA IRENE RAVELLI MALOSSO N. 40, CS 03 BL 05C VG 05C-03 | PARQUE RESIDENCIAL PIRACICABA | Casa, 137,16 m2 de área total, 47,16 m2 de área privativa, 59,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251001000000000 Matrícula: 125583 Ofício: 01. | 8787709333041 | 89.575,84 | 153.000,00 |
| 479 |                        | RUA GENTIL POLEZI N. 329, ST 47 QD 0491 LT 0051             | SANTA TEREZINHA               | Casa, 29 m2 de área total, 29 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 247049100510000 Matrícula: 97741 Ofício: 01.                                     | 8444413566324 | 83.721,21 | 143.000,00 |
| 480 | CONQUISTA VILA SONIA   | RUA SEM DENOMINACAO N. 3795 Apto. 24, BL 04                 | VILA SONIA                    | Apartamento, 66,16 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 47004901701575613 Matrícula: 120192 Ofício: 01.   | 8787701765724 | 79.664,59 | 137.525,10 |

|                      |                |   |                              |   |               |                      |                          |
|----------------------|----------------|---|------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: SP           |                |   |                              |   |               |                      |                          |
| Cidade: PIRASSUNUNGA |                |   |                              |   |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento | Endereço                                | Bairro                       | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 481                  |                | RUA FERNANDO DE BEM N. 380, LT 02 QD 18 | PARQUE TERRAS DE SANTA MARIA | Casa, 48,05 m2 de área total, 48,05 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 6887101001018024 Matrícula: 36011 Ofício: 01. | 8787706998018 | 96.000,33            | 162.000,00               |

|                |                |                          |               |  |               |                      |                          |
|----------------|----------------|--------------------------|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: SP     |                |                          |               |  |               |                      |                          |
| Cidade: PONTAL |                |                          |               |  |               |                      |                          |
|                | Empreendimento | Endereço                 | Bairro        | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 482            |                | RUA D N. 117, LT 09 QD P | MORADA PONTAL | Casa, 46,34 m2 de área total, 46,34 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14009621 Matrícula: 5065 Ofício: 01. | 8555538892270 | 100.741,08           | 170.000,00               |

|                      |                |  |               |  |               |                      |                          |
|----------------------|----------------|--|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: SP           |                |  |               |  |               |                      |                          |
| Cidade: PRAIA GRANDE |                |  |               |  |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento | Endereço                                     | Bairro        | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 483                  |                | AVENIDA DOUTOR ANTONIO SYLVIO CUNHA BUENO N. | BALNEARIO ABC | Casa, 81,22 m2 de área total, 81,22 m2 de área privativa, 83,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 207020210270005 | 8444404173625 | 211.104,88           | 344.771,08               |

|  |  |                            |  |                                  |  |  |  |
|--|--|----------------------------|--|----------------------------------|--|--|--|
|  |  | 1007, CS 05<br>LT 27 QD 21 |  | Matrícula: 171325<br>Ofício: 01. |  |  |  |
|--|--|----------------------------|--|----------------------------------|--|--|--|

| Estado: SP     |                |  |                   |   |               |                      |                          |
|----------------|----------------|--|-------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: RAFARD |                |  |                   |   |               |                      |                          |
|                | Empreendimento | Endereço                                       | Bairro            | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 484            |                | RUA RICARDO GERMANO ALBIERO N. 436, LT 35 QD J | JARDIM SAO CARLOS | Casa, 50,02 m2 de área total, 50,02 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0200100640035000 Matrícula: 51623 Ofício: 01. | 1444417722829 | 143.508,51           | 228.000,00               |

| Estado: SP             |                            |  |                                   |   |               |                      |                          |
|------------------------|----------------------------|--|-----------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: RIBEIRAO PRETO |                            |  |                                   |   |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento             | Endereço   | Bairro                            | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 485                    | PORTAL VALE DAS NASCENTES  | AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 301, TR 01    | CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO | Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394433 Matrícula: 206892 Ofício: 01. | 8787713140449 | 103.791,90           | 175.148,23               |
| 486                    | VITTA VIA NORTE 1          | AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4635 Apto. 34, TR 6 BL F | IPIRANGA                          | Apartamento, 86,88 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 344111 Matrícula: 192361 Ofício: 01.   | 8555539954244 | 81.964,82            | 140.000,00               |
| 487                    | COND TOPLIFE SAN FRANCISCO | RUA ADEMIR SPAGNOL MILUZZI N. 700 Apto. 31, BL E TR 03       | JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO     | Apartamento, 85,48 m2 de área total, 39,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387268 Matrícula: 206810 Ofício: 02.  | 8787710657009 | 85.477,60            | 146.000,00               |
| 488                    | COND TOPLIFE SAN FRANCISCO | RUA ADEMIR SPAGNOL MILUZZI N. 700 Apto. 33, BL H TR 04       | JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO     | Apartamento, 85,48 m2 de área total, 39,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387318 Matrícula: 206860 Ofício: 02.  | 8787711062459 | 77.043,32            | 133.000,00               |
| 489                    | VITTA RECANTO DA MATA      | VIA JERONIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 33, BL E TR 01  | JARDIM FLORESTAN FERNANDES        | Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383319 Matrícula: 205001 Ofício: 02. | 8787709283672 | 87.819,45            | 150.000,00               |



|     |                                      |   |                        |  |               |           |            |
|-----|--------------------------------------|---|------------------------|--|---------------|-----------|------------|
| 490 | VITTA HEITOR RIGON 3                 | RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 02, TR 04 BL C | JARDIM HEITOR RIGON    | Apartamento, 89,45 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353220 Matrícula: 195035 Ofício: 01. | 8787705169824 | 83.721,21 | 143.000,00 |
| 491 | PARQUE RESIDENCIAL JARDIM DAS PEDRAS | RUA JOSE URBANO N. 170 Apto. 24, BL B-8           | JARDIM PALMA TRAVASSOS | Apartamento, 52,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 155814 Matrícula: 47307 Ofício: 02.                                     | 8444406499919 | 74.365,14 | 135.000,00 |
| 492 | VITTA VALENTINA                      | RUA TITO BONAGAMBA N. 350 Apto. 33, TR 05 BL B    | VALENTINA FIGUEIREDO   | Apartamento, 89,34 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 369750 Matrícula: 196297 Ofício: 01. | 8787703911957 | 97.778,11 | 165.000,00 |

| Estado: SP    |                |   |                 |   |               |                      |                          |
|---------------|----------------|---|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SALTO |                |   |                 |   |               |                      |                          |
|               | Empreendimento | Endereço                                | Bairro          | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 493           | RES SABINE     | RUA MACAPA N. 80 Apto. 301, BL 01 VG 61 | JARDIM PANORAMA | Apartamento, 88,13 m2 de área total, 40,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103024100100010 Matrícula: 71490 Ofício: 01. | 8787709520844 | 137.806,27           | 227.999,99               |

| Estado: SP                    |   |  |                  |  |               |                      |                          |
|-------------------------------|---|--|------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE |   |  |                  |  |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento                          | Endereço   | Bairro           | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 494                           | COND RES PQ AMARILIS                    | AVENIDA MOGI GUACU N. 1051 Apto. 304, BL 11 VG 224 | PARQUE AMARILIS  | Apartamento, 45,52 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 15073641269033211012 Matrícula: 83651 Ofício: 01.                               | 8787702651668 | 94.815,14            | 160.000,00               |
| 495                           | CONDOMINIO RESIDENCIAL CONQUISTA NATURE | RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 206, BL 1 VG        | RECREIO ALVORADA | Apartamento, 114,84 m2 de área total, 42,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150612423060437010220000 Matrícula: 97172 Ofício: 01. | 8787713263982 | 107.852,22           | 182.000,00               |

| Estado: SP                    |                |                            |                         |  |               |                      |                          |
|-------------------------------|----------------|----------------------------|-------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTA ROSA DE VITERBO |                |                            |                         |  |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento | Endereço                   | Bairro                  | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 496                           |                | RUA PEDRO VITOR VILAS BOAS | RESIDENCIAL MONTE VERDE | Casa, 56,09 m2 de área total, 56,09 m2 de área privativa, 236,84m2 de área | 8444426301448 | 106.667,03           | 180.000,00               |

|  |  |                       |  |   |  |  |  |
|--|--|-----------------------|--|---|--|--|--|
|  |  | N. 12, LT<br>E11 QD E |  | do terreno. IPTU:<br>07550117 Matrícula:<br>15647 Ofício: 01. |  |  |  |
|--|--|-----------------------|--|---|--|--|--|

| Estado: SP                    |                       |   |                   |   |               |                      |                          |
|-------------------------------|-----------------------|---|-------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO |                       |   |                   |   |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento        | Endereço  | Bairro            | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 497                           | CJ RES YRAJÁ GARDEN I | RUA PAPA PAULO VI N. 200 Apto. 32, ED SANTORINI | SAO BERNARDO NOVO | Apartamento, 83,87 m2 de área total, 48,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3115001150 Matrícula: 83700 Ofício: 01. | 1444407607628 | 170.401,91           | 267.375,00               |
| 498                           | RES FERRAZOPOLIS      | RUA WENCESLAU RICHTER N. 3 Apto. 65, BL A       | SANTA TEREZINHA   | Apartamento, 75,84 m2 de área total, 48,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 171401 Ofício: 01.       | 8787708579845 | 215.531,18           | 352.000,00               |

| Estado: SP         |                      |  |                 |  |               |                      |                          |
|--------------------|----------------------|--|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO CARLOS |                      |  |                 |  |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento       | Endereço   | Bairro          | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 499                | ED MIRANTE ARAUCARIA | RUA LUIZ BARBOSA DE CAMPOS N. 142 Apto. 101, VG 67 | JARDIM ALVORADA | Apartamento, 80,41 m2 de área total, 56,6 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10012022061 Matrícula: 164353 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8555539645462 | 202.060,49           | 330.000,00               |

| Estado: SP                    |                |                                      |             |   |               |                      |                          |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO |                |                                      |             |   |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento | Endereço                             | Bairro      | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 500                           |                | RUA PROJETADA 19 N. 236, LT 19 QD 44 | EGYDIO ZANI | Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 202,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0274073000 Matrícula: 196279 Ofício: 01. | 8787710634858 | 97.778,11            | 165.000,00               |
| 501                           |                | RUA PROJETADA 19 N. 526, LT 02 QD 35 | EGYDIO ZANI | Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 222,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0273856000 Matrícula: 196062 Ofício: 01. | 8787710761906 | 89.575,84            | 153.000,00               |

|     |                      |  |                                     |   |               |            |            |
|-----|----------------------|--|-------------------------------------|---|---------------|------------|------------|
| 502 | RIO URUGUAI          | RUA GERALDO FERNANDES N. 651 Apto. 401, BL 04 VG 105 | JARDIM ITAPEMA                      | Apartamento, 79 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 281519061 Matrícula: 225351 Ofício: 01.     | 8787711031545 | 97.778,11  | 165.000,00 |
| 503 | PARQUE RIO TOCANTINS | RUA ATILIO CAPELLO N. 505 Apto. 301, BL 15 VG 176    | LOTEAMENTO CLUBE V                  | Apartamento, 84 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353191233 Matrícula: 224693 Ofício: 01.     | 8787714269569 | 120.882,70 | 200.000,00 |
| 504 |                      | RUA PROJETADA 12 N. 60, LT 02 QD 31                  | LOTEAMENTO RESIDENCIAL LUZ DA ESPER | Casa, 37,94 m2 de área total, 37,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 335262000 Matrícula: 121077 Ofício: 01. | 8444407796801 | 101.904,73 | 165.000,00 |

| Estado: SP                  |                    |   |                       |  |               |                      |                          |
|-----------------------------|--------------------|---|-----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS |                    |   |                       |  |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento     | Endereço  | Bairro                | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 505                         | RES PQ TECNOLÓGICO | RUA DANILO EDUARDO RIOS RAMOS N. 911 Apto. 03, BL 08 VG 143 | JARDIM SAO JOSE LESTE | Apartamento, 104,85 m2 de área total, 47,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54013200010143 Matrícula: 43776 Ofício: 02. | 8787702280384 | 122.091,53           | 202.000,00               |

| Estado: SP         |                |                                    |                 |  |               |                      |                          |
|--------------------|----------------|------------------------------------|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO MANUEL |                |                                    |                 |  |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento | Endereço                           | Bairro          | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 506                |                | RUA JOSE LUIZ DA MOTA MACEDO N. SN | JARDIM ALVORADA | Casa, 206,62 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Obra não concluída, não apresenta condições de habitabilidade. IPTU: 0222601460 Matrícula: 25917 Ofício: 01. | 1444419831072 | 386.849,78           | 607.000,00               |

| Estado: SP        |                |   |            |  |               |                      |                          |
|-------------------|----------------|---|------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO PAULO |                |   |            |  |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento | Endereço                                  | Bairro     | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 507               | COND RES PLUS  | ESTRADA DE ITAQUERA N. SN Apto. 166, TR A | GUAIANAZES | Apartamento, 80,5 m2 de área total, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga | 8555538079650 | 153.076,13           | 250.000,00               |

|     |                          |  |                  |  |               |            |            |
|-----|--------------------------|--|------------------|--|---------------|------------|------------|
|     |                          |  |                  | de garagem. IPTU: 13811101330<br>Matrícula: 191846<br>Ofício: 07.  |               |            |            |
| 508 | RES MASAKICHI SAWADA     | RUA PEDRA BRANCA AMAPARI N. 116 Apto. B02, TR 01       | GUAIANAZES       | Apartamento, 49,58 m2 de área privativa. IPTU: 24825910351<br>Matrícula: 220070<br>Ofício: 07.   | 8787708270151 | 99.242,93  | 167.471,87 |
| 509 | COND RES DEZ IPIRANGA 2  | RUA ALVARO FRAGOSO N. 340 Apto. 213, TR 03             | IPIRANGA         | Apartamento, 35,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5001308313<br>Matrícula: 255503<br>Ofício: 06.                                    | 8787710134391 | 165.721,83 | 283.000,00 |
| 510 | COND PRAIA DE CAMBOINHAS | RUA GIOVANNI NASCO N. 377 Apto. 12A                    | JARDIM SAPOPEMBA | Apartamento, 45,28 m2 de área total, 40,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15423803046<br>Matrícula: 184939<br>Ofício: 06.                   | 8444430791683 | 106.667,03 | 180.000,00 |
| 511 | ED GIRASSOL              | RUA SANTA ISABEL N. 72 Apto. 53                        | VILA BUARQUE     | Apartamento, 26,68 m2 de área total, 20,6 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 00705004643<br>Matrícula: 75046<br>Ofício: 05.                            | 8444430998121 | 123.602,56 | 204.500,00 |
| 512 | COND RES DEZ GAMELINHA 2 | AVENIDA OSVALDO VALLE CORDEIRO N. 1240 Apto. 91, TR 02 | VILA MATILDE     | Apartamento, 71,4 m2 de área total, 42,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14732716457<br>Matrícula: 190798<br>Ofício: 16. | 8787708666756 | 144.589,07 | 236.139,16 |

| Estado: SP          |                         |  |                    |   |               |                      |                          |
|---------------------|-------------------------|--|--------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO VICENTE |                         |  |                    |   |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento          | Endereço   | Bairro             | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 513                 | RES OCEANOS SAO VICENTE | AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO N. 1000 Apto. 401, BL 03 | PARQUE SAO VICENTE | Apartamento, 89,79 m2 de área total, 52,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3705576053701000118<br>Matrícula: 160704 Ofício: 01. | 8444433895439 | 144.503,86           | 236.000,00               |

| Estado: SP       |                |  |          |  |               |                      |                          |
|------------------|----------------|--|----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SOROCABA |                |  |          |  |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço   | Bairro   | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 514              | COND RES SION  | RUA ABRAHAO PINSKY N. 104 Apto. 402, BL 06 VG 40 | CAGUASSU | Apartamento, 87 m2 de área total, 40,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366143011006014<br>Matrícula: 234515<br>Ofício: 01. | 8787710836973 | 91.988,46            | 155.230,00               |

|     |                        |   |                     |   |               |            |            |
|-----|------------------------|---|---------------------|---|---------------|------------|------------|
| 515 | ED CAROLINE MORALES    | RUA JOAO BATISTA DE MORAES N. 310 Apto. 02          | JARDIM DAS ESTRELAS | Apartamento, 50,31 m2 de área total, 36,38 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 643349018901002 Matrícula: 168358 Ofício: 01.    | 8444405162953 | 100.741,08 | 170.000,00 |
| 516 | RES MORADA DOS IPES IV | RUA VITERBINA CESAR DE CASTRO N. 30 Apto. 12, VG 12 | TERRA VERMELHA      | Apartamento, 47,4 m2 de área total, 43,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342397067501006 Matrícula: 213073 Ofício: 01.  | 8444422918505 | 104.889,24 | 177.000,00 |
| 517 | RES SAN SEBASTIAN      | RUA COLORADO N. 55 Apto. 11, BL 06 VG 135           | VILA BARCELONA      | Apartamento, 52,54 m2 de área total, 47,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 533193124001093 Matrícula: 183386 Ofício: 01. | 8555532383772 | 131.762,14 | 218.000,00 |

| Estado: SP     |                      |  |               |   |               |                      |                          |
|----------------|----------------------|--|---------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SUZANO |                      |  |               |   |               |                      |                          |
|                | Empreendimento       | Endereço   | Bairro        | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 518            | RES SALINAS DO CEARA | ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 404, BL 29 VG 58 | JARDIM EUROPA | Apartamento, 48,1 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190450464 Matrícula: 99446 Ofício: 01. | 8787711157930 | 125.113,59           | 207.000,00               |

| Estado: SP           |                |   |              |  |               |                      |                          |
|----------------------|----------------|---|--------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: TAQUARITINGA |                |   |              |  |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento | Endereço                                    | Bairro       | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 519                  |                | RUA JOAO SALVADOR GALATI N. 181, LT 25 QD C | JARDIM IGNEZ | Casa, 45,5 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 27760 Matrícula: 35108 Ofício: 01. | 8555535880424 | 90.161,30            | 154.000,00               |

| Estado: SP      |                                     |  |          |  |               |                      |                          |
|-----------------|-------------------------------------|--|----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: TAUBATE |                                     |  |          |  |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento                      | Endereço   | Bairro   | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 520             | CONDOMINIO RESIDENCIAL VIE NOUVELLE | AVENIDA GARCILIO DA COSTA FERREIRA (INDEPENDÊNCIA) N. 250 Apto. 42, BL 2 | BARRANCO | Apartamento, 73,87 m2 de área privativa, Cadastro do imóvel nº 105642. IPTU: 44065295115 Matrícula: 117468 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 10220675      | 275.319,78           | 432.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>          |                |                                      |                    |  |               |                      |                          |
|----------------------------|----------------|--------------------------------------|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>VOTUPORANGA</b> |                |                                      |                    |  |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento | Endereço                             | Bairro             | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 521                        |                | RUA EGITO N. 2686, PARTE LT 01 QD 29 | VILA RES MORINI II | Casa, 56,92 m2 de área total, 56,92 m2 de área privativa, 127,36m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NO 21 09 29 01 Matrícula: 69168 Ofício: 01. | 8444421770229 | 84.892,14            | 145.000,00               |

| Estado: <b>TO</b>             |                |   |               |  |               |                      |                          |
|-------------------------------|----------------|---|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>AUGUSTINOPOLIS</b> |                |   |               |  |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento | Endereço  | Bairro        | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 522                           |                | RUA PEDRO COELHO AMARO N. SN, LT 01 02 03 QD 23 | SETOR CENTRAL | Casa, 224,5 m2 de área total, 224,5 m2 de área privativa, 846m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 4497 Matrícula: 2525 Ofício: 01. | 1444408243336 | 244.091,38           | 383.000,00               |

| Estado: <b>TO</b>     |                              |                                 |                     |  |               |                      |                          |
|-----------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PALMAS</b> |                              |                                 |                     |  |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento               | Endereço                        | Bairro              | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 523                   | RESIDENCIAL PALMA VITORIA II | RUA 6 N. S/N, CS 01 LT 10 QD 20 | CENTRO (TAQUARALTO) | Casa, 86,42 m2 de área total, 86,42 m2 de área privativa, 150,49m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120709 Matrícula: 129307 Ofício: 01. | 8444408731207 | 126.926,84           | 210.000,00               |

**ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:**

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



**ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.**

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas propter rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, [17](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

**ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.**

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

**ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)**

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

**CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de \_\_\_\_\_, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** – A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

**Parágrafo Segundo** - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, da vendedora  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

#### **Testemunhas**

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

**ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA**

## Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos \_\_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_\_ do ano de dois mil e \_\_\_\_\_, nesta cidade de \_\_\_\_\_, neste Serviço Notarial, perante mim, \_\_\_\_\_, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas. **CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constituti*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

**Parágrafo Segundo** - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

**ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS** pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura da Vendedora  
Nome:

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Comprador  
Nome: