

## EDITAL DE LEILÃO

A Excelentíssima Senhora Doutora **ANGELICA CANDIDO NOGARA SLOMP** Juíza do Trabalho do **NÚCLEO DE HASTAS PÚBLICAS DE CURITIBA/PR, FAZ SABER**, a todos os interessados, que será realizado **LEILÃO POR MEIO ELETRÔNICO** pelo Leiloeiro Oficial **PAULO ROBERTO NAKAKOGUE**, (Matrícula JUCEPAR N.º 12/048-L), no site <https://www.nakakogueleiloes.com.br>, para alienação do bem abaixo descrito, nas seguintes datas:

**1º Leilão - 17 de março de 2026, a partir das 11:00 horas.**

**2º Leilão - 26 de março de 2026, a partir das 11:00 horas.**

Fixa-se o preço mínimo de venda em por até 50% do valor da avaliação, para eventuais vendas realizadas em 2º Leilão.

**Autos nº. 0001453-65.2014.5.09.0001 - ATOrd**  
Vara **NUCLEO HASTAS PUBLICAS**  
**Exequente (01) ALISSON OLIVEIRA DOS SANTOS**  
**(CPF/CNPJ 074.032.199-45)**  
Adv. Exequente Bernardo Moreira dos Santos Macedo(oab/pr 15811)

**Executado (a) (01) DVA EXPRESS EIRELI (CPF/CNPJ 59.820.647/0001-02)**  
Adv. Executado Acir Vespoli Leite (OAB/SP 36560); Juliana Saran Della Torre Leite Cajano (OAB/SP 220.570)

**Executado (a) (02) DACAMPINAS APOIO ADM.LTDA (CPF/CNPJ 08.571.387/0001-48)**  
Adv. Executado Acir Vespoli Leite (OAB/SP 36560); Juliana Saran Della Torre Leite Cajano (OAB/SP 220.570)

**Executado (a) (03) FLASIO DONIZETE PATRIANI (CPF/CNPJ 674.438.508-91)**  
**Executado (a) (04) ANTONIETA PATRIANI (CPF/CNPJ 182.857.808-80)**  
Adv. Executado Rita de Cássia Guissi Gracia Dio (OAB/SP 178.291)

**Executado (a) (05) FLÁVIA CRISTINA VIANA (CPF/CNPJ 251.335.768-03)**  
**Executado (a) (06) PAULO CESAR LUCIO RIBEIRO (CPF/CNPJ 988.552.048-15)**  
**Executado (a) (08) DVALOG ORG. LOG. TRANSP. LTDA (CNPJ 10.667.967/0001-85)**  
Adv. Executado Fernando Benedito Pelegri (OAB/SP 137.616) ( )

**Executado (a) (08) V.H.R. APOIO ADMIN.LTDA (CPF/CNPJ 03.505.267/0001-00)**  
**Executado (a) (09) DEVEX APOIO ADMIN.LTDA (CPF/CNPJ 05.546.967/0001-97)**  
**Executado (a) (10) D.A APOIO ADMIN.LTDA (CPF/CNPJ 08568.145/0001-03)**  
Depositário Fiel (1) JAIR VICENTE MARTINS  
End. da Guarda (01) Rua João Ribeiro, 133, Apto. 61, Campestre, Santo André/SP

Penhora realizada 27/06/2024 (fls. 960/961 e 1200/1201)

Qualificação do(s) Bem (01..... R\$ 52.000,00

Vaga de garagem vinculadas ao imóvel de matrícula nº 92.458 do 1º CRI de Santo André, compatível para 2 automóveis, um atrás do outro, n. 61, com um armário na parede do fundo, situado no andar G2 (2. subsolo), em regular estado, situado na Rua João Ribeiro, nº. 133; área comum de divisão não proporcional igual a 19,800m² (correspondente as vagas 27A e 27B). O Edifício Primo Punto foi construído em um terreno constituído pelos lotes nºs. 15-B; 16 e parte do 05, da quadra nº. 20, do Bairro Utinga, com área de 1.172,50m². Endereço Atualizado: Rua João Ribeiro, 133, Vagas de garagem 61, Campestre, Santo André/SP. Imóvel Matrícula nº 92458 do 1º CRI de Santo André/SP. Venda Ad Corpus.

**Total da Avaliação** R\$ 52.000,00

**ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA:** Matrícula - Bem nº 1

R.01/matr.92.458 - VENDA E COMPRA - Adquirente:

ANTONIETA PATRIANI . Transmitente: V.P.B. REPRESENTAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.

R.02/matr.92.458 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Devedora: DVALOG ORGANIZAÇÃO LOGÍSTICA DO TRANSPORTE LTDA - ME. Interveniente Garantidora: ANTONIETA PATRIANI e OUTROS.

Av.03/matr.92.458 - ADITAMENTO - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Devedor: DVALOG ORGANIZAÇÃO LOGÍSTICA DO TRANSPORTE LTDA. Avalistas: JOANINHA ESTHER PATRIANI ALEXANDRE, RAIMUNDO JOSÉ ALEXANDRE, ANTONIETA PATRIANI, CARLA ANDRÉA PATRIANI MONTE, MAURICIO GOMES, CAIO MAGNO PATRIANI MONTE e VICTOR HUGO PATRIANI MONTE.

Av.06/matr.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00014536520145090001. Vara: 01ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. Proprietária ANTONIETA PATRIANI.

Av.07/matr.92.458 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Autos nº 10032225420168260565 de Execução de Título Extrajudicial. Vara: 6ª Vara Cível de São Caetano do Sul-SP. Exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Executada: VHR APOIO ADMINISTRATIVO LTDA e ANTONIETA PATRIANI.

AV.08/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00100016920165090014. Vara: 14ª Vara de Trabalho De Curitiba-PR. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.11/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00000517020165110017. Vara: 17ª Vara do Trabalho de Manaus-AM. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.13/MATR.92.458 - PENHORA - Autos nº 00290018420158160001. Vara: 05ª Vara Cível De Curitiba-PR. Exequente: VALENTINI PROMOTORA DE EVENTOS EMPRESARIAIS LTDA. Executado(S): ANTONIETA PATRIANI; DVA EXPRESS EIRELI LTDA; FLASIO DONIZETE PATRIANI E LIDIA GUSMAN PATRIANI.

AV.14/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 10000640520155020028. Vara: 28ª Vara do Trabalho De São Paulo-SP. PROPRIETÁRIA: ANTONIETA PATRIANI.

AV.15/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE – Autos nº 50031734720184036126. Vara: 03ª Vara Federal De Santo André-SP. PROPRIETÁRIA: ANTONIETA PATRIANI.

AV.16/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00020551120145090016. Vara: 16ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.17/MATR.92.458 - PENHORA - Autos nº 10004091520185020432. Vara: 02ª Vara do Trabalho De Santo André-SP. Exequente: VINICIUS KLEMTZ JUNIOR. Executada: ANTONIETA PATRIANI. (PENHORA SOBRE OS DIREITOS DE FIDUCIANTE).

AV.18/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00011144920155090041. Vara: 21ª Vara do Trabalho De Curitiba-PR. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.19/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00011144920155090041. Vara: 21ª Vara do Trabalho De Curitiba-PR. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.20/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00023407320155090014. Vara: 14ª Vara do Trabalho De Curitiba-PR. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.21/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00000201320165090015. Vara: 15ª Vara do Trabalho De Curitiba-PR. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.22/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00020551120145090016. Vara: 16ª Vara do Trabalho De Curitiba-PR. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.23/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00117401820155010020. Vara: 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.24/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 10019928020165020472. Vara: Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo-SP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.25/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00016032720155020059. Vara: Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo-SP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.26/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 10002326720165020320. Vara: Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo-SP. PROPRIETÁRIA: ANTONIETA PATRIANI.

AV.27/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 01009811220165010038. Vara: 38ª Vara do Trabalho Do Rio De Janeiro-RJ. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.28/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 10004276720165020315. Vara: Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.29/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 10008390420165020022. Vara: Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.30/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 10002447020165020065. Vara: 65ª Vara do Trabalho De São Paulo-SP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.31/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00111811220165150093. Vara: 6ª Vara do Trabalho De Campinas-SP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.32/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00020450220155020056. Vara: Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.33/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00013175620145020068. Vara: Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.35/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 10013677620165020074. Vara: Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.36/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 01012038420165010068. Vara: 68ª Vara Do Trabalho Do Rio De Janeiro-RJ. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.37/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 10010477720205020432. Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar De Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.38/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00102308120165090029. Vara: 20ª Vara Do Trabalho De Curitiba-PR. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.39/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 10000198020155020034. Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar De Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.40/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos nº 00010899220155020053. Vara: Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.41/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00018406120155020059. Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar De Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.42/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00017022020155020019. Vara: 19ª Vara Do Trabalho De São Paulo-SP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.43/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00004361320155020014. Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar De Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.44/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00018627220155020010. Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar De Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.45/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 10007969020165020079. Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar De Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.46/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00015955320155020058. Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar De Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.47/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 10004446920175020024. Vara: Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.48/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00013981920174036126. Vara: 01ª Vara Federal De Santo André-SP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.49/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 10000907320165020058. Vara: Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.50/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 10002326720165020320. Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar De Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.52/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00290018420158160001. Vara: 05ª Vara Cível De Curitiba-PR. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.53/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00010899220155020053. Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar De Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.54/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00003771820155020081. Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar De Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.55/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00019815220155020036. Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar De Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.56/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 0000958-29.2014.5.02.0029. Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar De Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.57/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00115509420155010007. Vara: 07ª Vara do Trabalho Do Rio De Janeiro-RJ. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.58/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 10014970720165020320. Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar De Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.59/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00007594820158160185. Vara: 01ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais De Curitiba-PR. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.60/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00000442620155020062. Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar De Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.61/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 10012600420175020363. Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar De Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.64/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00015955320155020058. Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar De Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.66/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 10003602520165020082. Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar De Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.67/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00013175620145020068. Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar De Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.68/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00116719420145010060. Vara: 60ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.69/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00116719420145010060. Vara: 60ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.70/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 01012866620165010047. Vara: 47ª Vara do Trabalho Do Rio De Janeiro-RJ. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.71/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00113542620155010072. Vara: 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.72/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00112728420155010010. Vara: 10ª Vara do Trabalho Do Rio De Janeiro-RJ. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.73/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 10021539820155020319 . Vara: 09ª Vara Do Trabalho De Guarulhos-SP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.75/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00022326820155090006. Vara: 06ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.76/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00000378720175090088. Vara: 23ª Vara do Trabalho De Curitiba-PR. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.77/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00013759020165090651. Vara: 17ª Vara do Trabalho De Curitiba-PR. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.78/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00000201320165090015. Vara: 15ª Vara Do Trabalho De Curitiba-PR. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.79/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00115509420155010007. Vara: 07ª Vara do Trabalho Do Rio De Janeiro-RJ. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.80/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00025576420155020062. Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar De Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.81/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00019007820155020012. Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar De Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.82/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00004038520155020058. Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar De Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.84/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00022454620155090013. Vara: Setor Projetos Horizontes de Curitiba/PR. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.85/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 10005155620175020320. Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar De Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.86/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 10008524320165020041. Vara: 41ª Vara do Trabalho De São Paulo-SP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.87/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00010275220155020053. Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar De Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.89/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 10000300520155020004. Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar De Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.90/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00013175620145020068. Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar De Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.91/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00018034820155020022. Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar De Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.92/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00115509420155010007. Vara: 07ª Vara Do Trabalho Do Rio De Janeiro-RJ. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.94/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00014711220145020024. Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar De Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.95/MATR.92.458 - RETIFICAÇÃO - Autos nº 0001453-65.2014.5.09.0001. Vara: 1ª Vara do Trabalho De Curitiba-PR. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI. retificar a averbação 93, de forma que o cancelamento da penhora do av.83 recaiu tão somente sobre o apartamento, ficando mantidas as penhoras sobre as vagas de garagem.

AV.96/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00127708320155150122. Vara: Vara do Trabalho De Sumaré-SP. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

AV.98/MATR.92.458 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 00000378720175090088. Vara: 23ª Vara do Trabalho De Curitiba-PR. Proprietária: ANTONIETA PATRIANI.

Os Leilões deverão também observar o seguinte:

1. O leilão deverá ser realizado exclusivamente em modo eletrônico (Resolução CNJ 236/2016), assegurada a possibilidade de apresentação prévia de lances e de propostas de aquisição em prestações pela internet com, no mínimo, 05 (cinco) dias de antecedência da data do leilão.

2. Por se tratar de leilão eletrônico, o período para realização da alienação eletrônica será definido e anunciado pelo leiloeiro no seu site. Ofertado lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. (Resolução CNJ 236/2016, Art. 21). No dia e hora do leilão, os lotes serão anunciados um a um, quando então se dará o início do prazo para encerramento.

3. Não será admitido sistema no qual os lances sejam realizados por correio eletrônico (e-mail) e posteriormente registrados no site do leiloeiro, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances. Nesse sentido, tampouco serão aceitas propostas condicionais após o término do leilão.

4. O período para a realização da alienação judicial eletrônica (art. 886, IV) terá sua duração definida pelo leiloeiro nomeado e anunciado em edital específico de leilão a ser publicado no site do leiloeiro com antecedência de 20 dias (art. 888, da CLT e 887, §2º do CPC).

5. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes da data designada para a alienação judicial, e para os imóveis a venda será *ad corpus*, devendo o interessado certificar-se de suas condições antes de ofertar seu lance. O arrematante assume a responsabilidade por eventual regularização que se fizer necessária. Deverá também certificar-se previamente das restrições impostas pelas legislações municipal, estadual e federal aos imóveis, no tocante ao uso do solo ou zoneamento, passivo ambiental, e, ainda, das obrigações decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso, as quais estará obrigado a respeitar em decorrência da arrematação dos imóveis (art.1.331, §1º do CC). O arrematante deve certificar-se ademais do estado de ocupação do imóvel.

6. O exequente poderá participar do leilão na qualidade de arrematante, em igualdade de condições com o maior lance, pessoalmente ou através de seu procurador, que deverá apresentar instrumento de mandato com poderes específicos. O lance do exequente deverá ser igual ou superior ao mínimo admissível (§ 1º do art. 888 da CLT);

7. Do edital de leilão deverá constar que em caso de arrematação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza "*propter rem*", sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Art. 908, §1º, do CPC), sendo que o arrematante receberá o bem livre de impostos ou taxas cuja incidência seja a propriedade, o domínio útil ou a posse do referido bem (CTB, art. 328, §§9º e 10º, CTN, Art. 130, parágrafo único).

8. Serão de responsabilidade do arrematante os tributos provenientes da transmissão intervivos da propriedade imóvel (artigo 35, I, do CTN), cujo pagamento deverá ser comprovado perante o Oficial do Registro quando da apresentação da Carta para transmissão.

9. Os interessados em participar do leilão deverão cadastrar-se previamente no site do leiloeiro (<https://www.nakakogueleiloes.com.br>), no prazo de 48 horas antes do leilão, para a respectiva homologação, o que implicará em aceitação das regras da Resolução CNJ 236/2016, assim como as demais condições estipuladas no edital.

10. Poderão ser apresentadas propostas para pagamento parcelado, com 25% de entrada e o remanescente em até 10 parcelas mensais, as quais deverão ser atualizadas mediante a aplicação da taxa SELIC (RECEITA FEDERAL) ao saldo devedor, mês a mês, para a recomposição das parcelas vincendas. Os valores referentes à entrada e das prestações vincendas deverão ser depositados em conta judicial à disposição do Juízo de execução, nas datas dos respectivos vencimentos, sendo de responsabilidade do arrematante a expedição das respectivas guias. Na hipótese de mora ou inadimplemento das parcelas, aplicar-se-á o disposto no artigo 895, §§ 4º e 5º, do CPC (arts. 281 a 283 do Provimento Geral da Corregedoria Regional – TRT9). O parcelamento será garantido por hipoteca do próprio bem, por se tratar de bem imóvel.

11. Havendo arrematação, o leiloeiro lavrará e assinará de imediato o respectivo Auto de Arrematação, colhendo assinatura do arrematante, e o submeterá à apreciação e assinatura do Juiz, no prazo do art. 267 do Provimento Geral da Corregedoria Regional).

12. O lance será recolhido à conta judicial vinculada ao processo em que se deu a arrematação (processo piloto ou de execução), dentro de 24 (vinte e quatro) horas da conclusão do leilão, por meio de guia de depósito judicial, sob as penas do § 4º do art. 888 da CLT. (art. 268 do Provimento Geral da Corregedoria Regional).

13. Em caso de aceitação da proposta e deferimento da arrematação, a partir da assinatura do auto pelo Juiz, será a arrematação considerada perfeita, acabada e irrevogável (art. 903, do CPC).

14. Não sendo efetuados os depósitos, serão comunicados também os lances imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à apreciação do juiz, na forma do art. 895, §§ 4º e 5º; art. 896, § 2º; arts. 897 e 898, sem prejuízo da invalidação de que trata o art. 903 do Código de Processo Civil. (art. 26 da Resolução CNJ nº 236/2016).

15. Ao arrematante incumbirá o pagamento dos honorários do leiloeiro no montante de em 5% (cinco por cento) do valor da arrematação (art. 884

do CPC e Art. 7º da Resolução CNJ 236/2016), observando-se, quanto às despesas de remoção e depósito, o disposto no art. 238 do Provimento Geral da Corregedoria Regional.

16. Em caso de remição da dívida, deverá a executada efetuar o pagamento das despesas do leiloeiro, as custas judiciais e honorários advocatícios se houverem, nos termos do art. 826 do CPC.

17. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, o leiloeiro fará jus à comissão, nos moldes fixados, conforme art. 7º, da Resolução 236/2016 do CNJ.

18. O leilão somente será suspenso com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive despesas processuais e do leiloeiro.

19. O leiloeiro deverá realizar as comunicações aos credores, para os fins do art. 889, V do CPC.

20. Autoriza-se o acesso do leiloeiro ou seus prepostos aos bens penhorados para as verificações de praxe, na companhia de eventuais interessados na sua aquisição, com o uso de reforço policial, se necessário.

21. Caso as partes (art. 889, parágrafo único do CPC), eventuais credores hipotecários, proprietários, coproprietários, usufrutuários, constantes no registro de imóveis, não sejam encontrados ou cientificados, por qualquer razão, das datas do leilão quando da expedição da intimação respectiva, esta considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão.

22. Certidão negativa de venda poderá ser requerida pela parte interessada, diretamente ao leiloeiro.

Curitiba, 04 de fevereiro de 2026.

**PAULO ROBERTO NAKAKOGUE**  
**Leiloeiro Público Oficial**