

EDITAL DE LEILÃO

A Dr^a **VANESSA KARAM DE CHUEIRI SANCHES**, Juíza Titular da Vara do Trabalho de Paranaguá/PR **FAZ SABER**, a todos quantos o presente EDITAL virem ou dele tomarem conhecimento, que ficam designados PRAÇA e LEILÃO para o dia **19 de Junho de 2026 a partir das 10:30**, nas modalidades PRESENCIAL e ELETRÔNICA, a serem realizados nas dependências do CAMBOA HOTEIS PARANAGUÁ, localizado na Rua João Estevão - Centro Histórico de Paranaguá/PR, e através da internet, no sítio: www.nakakogueleiloes.com.br. No caso do dia designado para a realização da Hasta Pública ser feriado ou não tiver expediente forense, o mesmo realizar-se-á no próximo dia útil subsequente, independentemente de nova publicação do edital. O leilão será conduzido por Paulo Roberto Nakakogue, Leiloeiro Público Oficial compromissado perante este Juízo (Matrícula JUCEPAR N.º 12/048-L), relativos aos bens penhorados nos autos a seguir relacionados:

1) Autos nº.	0000136-29.2020.5.09.0322 - ATOrd
Vara	2ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR
Exequente (01)	ANA FLAVIA TAVARES BARBOSA (CPF/CNPJ 102.334.309-62)
Adv. Exequente	Dermot Rodney de Freitas Barbosa (OAB/PR 7.362); Diego Fagundes (OAB/PR 58.329); Diogo Bernardi (OAB/PR 41.438)
Executado (a) (01)	BETUN CONSTRUÇOES E MANUTENCAO INDUSTRIAL LTDA (CPF/CNPJ 04.457.029/0001-58)
Adv. Executado	Marco Aurélio Botelho (OAB/SP 201.070); Thiago Souza Alves (OAB/SP 483.941)
End. da Guarda (01)	Rodovia Governador Carvalho Pinto, s/n, km 113, Margem Direita de Quem se Dirigi Rumo São Paulo - Interior, Sítio Nossa Senhora das Rosas, Tijuco Preto, Caçapava/SP
Penhora realizada	10/07/2025 (fls. 707/708)
Qualificação do(s) Bem (01)	R\$ 800.000,00
01 IMÓVEL RURAL situado à Rodovia Governador Carvalho Pinto, Km. 113, Caçapava/SP, denominado SÍTIO DA NOSSA SENHORA DAS ROSAS, com a área total de 11,7947ha, assim descrito e caracterizado: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AON-M-1326, situado à margem direita da SP-70 Rodovia Carvalho Pinto, sentido Capital-Interior, altura do Km 113, coordenadas Longitude -45°42 30.245", Latitude -23°10 13.238" e Altitude 635,53m; deste, segue confrontando com a propriedade de Osvaldo Daniel Andreatta (matrícula 4.765), no azimute e distância: 154°58 e 122,06m até o vértice AON-M-1327, (Longitude -45°42 28.430", Latitude -23°10 16.833", Altitude 639,15m); deste, segue confrontando com a propriedade de Virginia Maria Moreira Fernandes de Toledo Piza (matrícula 12.742), passando pela servidão de passagem averbada sob o nº 02 da matrícula 12.743, no azimute e distância: 221°15 e 640,36m até o vértice AON-M-1328, (Longitude -45°42 43.278", Latitude -23°10 32.478", Altitude 592,50m); deste, segue confrontando com a propriedade de Arcides Dani (matrícula 13.651 e 14.419), no azimute e distância: 320°12 e 99,14m até o vértice COB-M-041, (Longitude -45°42 45.509", Latitude -23°10 30.002", Altitude 586,28m); deste, segue confrontando com a propriedade de Antônio Carlos Resende e Carlos Rodrigo Dias Resende (matrícula 28.980), no azimute e distância: 318°18 e 155,89m até o vértice COB-M-040, (Longitude -45°42 49.154", Latitude -23°10 26.218" e Altitude 611,60m); deste, segue confrontando a Rodovia Carvalho Pinto (SP-070), no azimute e distancia: 59°15 e 80,52m até vértice AON-P-2334, (Longitude -45°42 46.721", e Latitude -23°10 24.880" e Altitude 621,04m); deste, segue acompanhado a faixa de domínio da Dersa, sentido Capital-Interior, área esta desapropriada conforme matrícula 19.571, em curva de Raio = 2.565,00m na extensão de 590,92m, azimute da corda de 52°36 e distância de 589,86m até o vértice AON-M-1326, ponto inicial da descrição deste perímetro. INCRA: CCIR nº 000.043.694.550-7, área total: 22,1000ha, mód. fiscal: 16,0000ha, nº mód. fiscais: 1,3800, F.M.P.: 2,0000ha, mód rural: 10,0000ha, nº mód. rurais: 2,21, NIRF: 2.400.877-7, denominação: Sítio Nossa Senhora das rosas e certidão expedida pela SRF em 27/01/2016.- CNJ 12.201-0. Sem nenhuma construção ou benfeitoria. Imóvel Matrícula nº 40956 do 1 CRI da cidade de Caçapava/SP. Venda Ad Corpus.	
Total da Avaliação	R\$ 800.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1
R.07/40.956 - COMPRA E VENDA - COMPRADOR: BETUN CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA EPP. VENDEDOR: TERESA CRISTINA CALIXTO DE JESUS MOREIRA FERNANDES, MARIA TERESA FERNANDES BURIN e s/m BRUNO BARBOSA BURIN e MARIA ANGELICA MOREIRA FERNANDES.
AV.08/40.956 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0001261-74.2018.5.09.0654 - 1ª Vara do Trabalho de Araucária/PR. Executado: BETUN CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA EPP.

AV.09/40.956 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0000153-63.2018.5.09.0022 - 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR. Executado: BETUN CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA EPP.
AV.10/40.956 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0001259-07.2018.5.09.0654 - 1ª Vara do Trabalho de Araucária/PR. Executado: BETUN CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA EPP.
AV.11/40.956 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0000145-49.2019.5.09.0411 - 3ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR. Executado: BETUN CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA EPP.
AV.12/40.956 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 1024687-15.2018.8.26.0577 - 3ª Vara Cível de São José dos Campos/SP. Executado: BETUN CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA EPP.
AV.13/40.956 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0000441-21.2019.5.09.0654 - Vara do Trabalho de Araucária/PR (Vara Única) . Executado: BETUN CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA EPP.
AV.14/40.956 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0000153-63.2018.5.09.0022 - 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR. Executado(s): BETUN CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA EPP.
AV.15/40.956 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0001260-89.2018.5.09.0654 - Vara do Trabalho de Araucária/PR. Executado(s): BETUN CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA EPP.
AV.16/40.956 - PENHORA - Autos: 00012617420185090654 - Vara do Trabalho de Araucária/PR. Exequente: ANTONIO CARLOS HOLUB. Executado(s): BETUN CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA EPP.
AV.17/40.956 - PENHORA - Autos: 10223063420188260577 - 4ª Vara Cível de São José dos Campos/SP. Exequente: BANCO BRADESCO S.A. Executado(s): BETUN CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA e outros.
AV.18/40.956 - PENHORA - Autos: 00000363520195090411 - 3ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR. Exequente: ROBERTO ANDRADE MACEDO e Outro. Executado: BETUN CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA.
AV.19/40.956 - PENHORA - Autos: 0000595820205170011 - 11ª Vara do Trabalho de Vitória/ES. Exequente: ANTONIO GREGORIO DOS SANTOS JUNIOR. Executado(s): BETUN CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA e outros.
AV.20/Matr.40.956 - NUMERACAO DE MATRICULA - O imóvel objeto desta matrícula passou a ter a seguinte numeração 122010.2.0040956-69. Prenotação 100.092.
AV.21/Matr.40.956 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 00012165620185090594 - 2ª Vara do Trabalho de Araucária/PR - Executado: BETUN CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA.
AV.22/Matr.40.956 - PENHORA - Autos: 00001362920205090322 - 2ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR. Exequente: ANA FLAVIA TAVARES BARBOSA. Executado(s): BETUN CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA.

2) Autos nº. 0000443-41.2024.5.09.0322 - CartPrecCív
Vara **2ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR**
Exequente (01) KELEM MARA FERNANDES (CPF/CNPJ 057.820.119-47)
Adv. Exequente Cristiane Seroka (OAB/PR 98.174)
Executado (a) (01) VETORIAL COPIADORA E COMUNICACAO VISUAL EIRELI (CPF/CNPJ 08.086.628/0001-63)
Adv. Executado Daniele Cristina de Souza (OAB/PR 77.422)
Executado (a) (02) SUELI APARECIDA CAMILLO DE SOUZA (CPF/CNPJ 021.100.309-33)
Adv. Executado Daniele Cristina de Souza (OAB/PR 77.422)
Depositário Fiel (1) SUELI APARECIDA CAMILLO DE SOUZA
End. da Guarda (01) Avenida do Canal, s/n, Quase Esquina com a Rua Guanabara, Perequê, Matinhos/PR
Penhora realizada 09/09/2024 (fls. 31)
Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 380.000,00
Lote de Terreno sob o n. 02, da quadra "J", da planta de subdivisão do lugar denominado "PEREQUÊ", Matinhos/PR, medindo 10,00 metros de frente para a avenida do Canal, por 20,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, fechando nos fundos com 10,00 metros; confrontando de um lado com o lote nº 03, de outro lado com o lote nº 01 e nos fundos com o lote nº 32, com a área total de 200,00 m2. Endereço predial: Avenida do Canal, quase esquina com a Rua Guanabara, Perequê, Matinhos/PR. Benfeitorias: Casa térrea de aparente padrão médio de construção Indicação Fiscal nº 3D.036.00J.0002.0001. (Registro anterior: Matrícula 18059 do CRI de Guaratuba/PR). Imóvel Matrícula nº 11.299 do 1º CRI de Matinhos/PR. Venda Ad Corpus.
Total da Avaliação R\$ 380.000,00
DÉBITOS SOBRE O BEM PENHORADO – DÉBITOS: R\$ 926,08 ATÉ 17/04/2026. ; .

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.2/matr.11.299 – COMPRA E VENDA – Adquirentes: SUELI APARECIDA CAMILLO DE SOUZA e s/m MILTON APARECIDO DE SOUZA. Transmitentes: PAULO CESAR FERNANDES DA SILVA e s/m ANA MARIA PEREIRA DA SILVA.

AV.4/matr.11.299 – AÇÃO DE EXECUÇÃO – Autos nº 0001026-95.2004.8.16.0026. Vara: 1ª Vara Cível de Campo Largo/PR. Exequente: Espólio de ROMEU ANTONIO SILVA BERALDO. Executado: MILTON APARECIDO DE SOUZA.

R.6/matr.11.299 – PENHORA – Autos nº 0001026-95.2004.8.16.0026. Vara: 1ª Vara Cível de Campo Largo/PR. Exequente: Espólio de ROMEU ANTONIO SILVA BERALDO. Executado: MILTON APARECIDO DE SOUZA.

AV.7/matr.11.299 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 0000711-94.2020.5.09.0594. Vara: Vara do Trabalho de Campo Largo/PR. Proprietária: SUELI APARECIDA CAMILLO DE SOUZA.

R.8/matr.11.299 – PENHORA – Autos nº 0000443-41.2024.5.09.0322. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR. Exequente: KELEM MARA FERNANDES. Executado: SUELI APARECIDA CAMILLO DE SOUZA.

4) Autos nº. 0080000-30.1994.5.09.0322 - ATOrd
Vara **2ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR**
Exequente (01) ANA MARIA VEIGA AIMONE GONZAGA DE OLIVEIRA (CPF/CNPJ 552.469.079-53)
Adv. Exequente Dermot Rodney de Freitas Barbosa (OAB/PR 7.362)
Executado (a) (01) LITORAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (CPF/CNPJ 73.508.293/0004-39)
Executado (a) (02) JOÃO CARLOS DERBLI (CPF/CNPJ 184.495.739-04)
Adv. Executado Magali Elaine Vera Caetano (OAB/PR 67007)
Executado (a) (03) SIGLE MARIA GOMES (CPF/CNPJ 582.974.219-53)
End. da Guarda (01) Rua C-2, Quadra C-3, Lote 24, s/n, Loteamento Jardim Balneário Praia do Ervino, São Francisco do Sul/SC
Penhora realizada 26/05/2025 (fls. 302/321)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 125.000,00

01 LOTE DE TERRENO, forma retangular, sob nº 24 (vinte e quatro) da quadra C-3 (c-três) do loteamento denominado JARDIM BALNEÁRIO ALBATROZ, situado na Praia Grande, zona urbana São Francisco do Sul/SC, contendo doze metros (12,00m) de frente no lado par da rua C, distante 64,00m da esquina mais próxima formada com a Avenida nº 01, e com doze metros (12,00m) no fundo, onde confronta com o lote nº 23; por vinte e quatro metros (24,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com o lote nº 26 e do lado esquerdo com o lote nº 22, a área de 288,00m². Localização: Rua C-2, quadra C-3, lote 24, Loteamento Jardim Balneário Albatroz, bairro Praia do Ervino, São Francisco do Sul – SC (conforme informação oficial fornecida pela Prefeitura Municipal de São Francisco do Sul – SC). Ocupação: trata-se o imóvel de lote sem edificação, encontrando-se desocupado no momento da diligência. CNM: 104927.2.0034881-15. Imóvel Matrícula nº 34881 do 1 CRI de São Francisco do Sul/SC. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 125.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.3/34.881 - COMPRA E VENDA - COMPRADOR: JOÃO CARLOS DERBLI s/m SIGLE MARIA GOMES DERBLI, residentes: Rua Maria de Campos, 257, Portão, Curitiba/PR. VENDEDOR: ROSANGELA ESTEVES DA SILVA.

AV.4/34.881 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Alienação de Bens Autos: 26324/2012 - 1ª Vara Cível de Curitiba/PR. Exequente: OLAVO GASPARIN. Executado: JOÃO CARLOS DERBLI.

R.5/34.881 - PENHORA - Autos: 0006515-18.2009.8.16.0001 - 5ª Vara Cível de Curitiba/PR. Exequente: OLAVO GASPARIN. Executado: JOÃO CARLOS DERBLI e outro.

AV.6/34.881 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0079900-05.1994.5.09.0022 - 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá, PR - Executado(s): SIGLE MARIA GOMES e outros.

AV.7/34.881 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 18572-1997-013-09-004 (1857200-07.1997.5.09.0013) - 13ª Vara do Trabalho de Curitiba, PR - Executado(s): SIGLE MARIA GOMES e outros.

AV.8/34.881 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 30167-1997-002-09-000 (3016700-28.1997.5.09.0002) - 2ª Vara do Trabalho de Curitiba, PR - Executado(s): JOÃO CARLOS DERBLI e outros.

AV.9/34.881 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0115800-55.2007.5.09.0002 - 2ª Vara do Trabalho de Curitiba, PR - Executado(s): JOÃO CARLOS DERBLI e outros.

AV.10/34.881 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0012778-42.2000.8.16.0014 - 3ª Vara Cível de Londrina, PR - Executado(s): JOÃO CARLOS DERBLI e outro.

AV.11/34.881 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0117600-22.1993.5.09.0322 - 2ª Vara do Trabalho de Paranaguá PR - Executado: JOÃO CARLOS DERBLI e outro.

AV.12/34.881 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0000789-69.2001.8.16.0025 - 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Araucária PR - Executado: JOÃO CARLOS DERBLI.

AV.13/34.881 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0080000-30.1994.5.09.0322 - 2ª Vara do Trabalho de Paranaguá PR - Executado: JOÃO CARLOS DERBLI e outros.

AV.14/34.881 - PENHORA - oriundos dos autos nº 0080000-30.1994.5.09.0322 - 2ª Vara do Trabalho de Paranaguá PR SC - Exequente: Ana Maria Veiga Aimone Gonzaga de Oliveira. Executado: Litoral Empreendimentos Imobiliários Ltda e outros.

Fica nomeado para realização da hasta o leiloeiro Paulo Roberto Nakakogue (JUCEPAR nº 12/0481) já compromissado perante este Juízo, praticando todos os atos necessários para obtenção de certidões junto a órgãos públicos e cartórios, inclusive sobre ônus/dívidas existentes perante as Prefeituras Municipais, DETRAN e Instituições Financeiras, solicitando-se que o atendimento a tais requerimentos sejam feitos com a maior brevidade possível. O leiloeiro ou pessoa que por ele seja designada fica também autorizado a inspecionar os bens, inclusive entrar e vistoriar o(s) imóvel(is) penhorados para averiguar suas condições de conservação.

Em arrematação, poderá ser observado os termos do art. 281 a 283 do Provimento Geral da Corregedoria Regional (TRT 9ª Região), que disciplina o pagamento parcelado de bens adquiridos em hasta pública, cujo teor encontra-se à disposição na página do Tribunal na internet (www.trt9.gov.br). Caso não efetuado o pagamento das parcelas convencionadas, o arrematante perderá, a favor da execução, todos os depósitos efetuados, inclusive o sinal.

Independentemente do tipo de bem a ser levado à hasta pública (móvel ou imóvel), a comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, de responsabilidade do arrematante, e de 5% (cinco por cento) do valor da adjudicação, de responsabilidade do credor-adjudicatário.

Fica a executada ciente de que no caso de pagamento do débito ou formalização de acordo a hasta pública só será suspensa com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos na execução, inclusive despesas processuais (custas, honorários de calculista, perito e despesas do leiloeiro) e contribuição previdenciária, e, ainda, de que o prazo para apresentação de quaisquer recursos ou embargos contra o ato expropriatório começará a fluir a partir da data da hasta.

No caso de veículos, aplica-se o artigo 130 do CTN e a OJ EX SE 03, V, deste E. TRT que assim dispõem: Pendências de impostos, taxas, multas e despesas. Ônus que recaem sobre bem a ser alienado em hasta pública devem constar de forma minuciosa, especificada e quantificada no respectivo edital, mas por eles não responde o adquirente.

No caso de arrematação de imóveis, os arrematantes terão que pagar o ITBI ao órgão arrecadador respectivo e fazer o CCIR (no caso de imóvel rural), **ficando responsáveis, ainda, por eventuais dívidas de condomínio**, custas cartoriais e despesas com desmembramento de imóveis. Se houver hipoteca sobre o bem, esta se extingue com a arrematação (Art. 1.499 VI do Código Civil). Em relação ao IPTU aplica-se o artigo 130 do CTN e a OJ EX SE 03, V, deste E. TRT, ou seja, por eles não responde o adquirente. Os licitantes devem estar cientes de que, no caso de arrematação de fração ideal de imóvel não desmembrado, poderá haver outros coproprietários do mesmo bem.

Na hipótese de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a realização da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhora, indisponibilidades e/ou outros gravames junto ao Cartório de Registro de Imóveis ou DETRAN deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante.

Havendo arrematação ou adjudicação, o Leiloeiro lavrará e assinará imediatamente o respectivo auto, colhendo nele a assinatura do Arrematante/Adjudicatário, e submeterá o referido documento à deliberação e assinatura do Juiz no prazo de 48 horas após o leilão. A partir da assinatura do respectivo auto pelo Juiz será a arrematação/adjudicação considerada perfeita, acabada e irretratável.

Negativo o leilão, fica desde já autorizado o leiloeiro nomeados a proceder diretamente a alienação dos bens, conforme autoriza o art. 888, § 3º, da CLT pelo prazo a qual dever ser formalizada mediante termo de alienação expedido pelo leiloeiro, de 90 dias, com a assinatura do adquirente, a ser encaminhado aos autos, condicionada a formalização da venda à homologação do Juízo da execução.

O edital de leilão valerá como intimação do ato, se frustrada a tentativa de intimação das partes (p. único do art. 889 do CPC).

Paranaguá, 08 de maio de 2026.

VANESSA KARAM DE CHUEIRI SANCHES
Juíza do Trabalho

EDITAL DE LEILÃO

O Dra. **CAMILA CAMPOS DE ALMEIDA**, Juíza Titular da Vara do Trabalho de Paranaguá/PR **FAZ SABER**, a todos quantos o presente EDITAL virem ou dele tomarem conhecimento, que ficam designados PRAÇA e LEILÃO para o dia **19 de Junho de 2026 a partir das 10:30**, nas modalidades PRESENCIAL e ELETRÔNICA, a serem realizados nas dependências do CAMBOA HOTEIS PARANAGUÁ, localizado na Rua João Estevão - Centro Histórico de Paranaguá/PR, e através da internet, no sítio: www.nakakogueleiloes.com.br. No caso do dia designado para a realização da Hasta Pública ser feriado ou não tiver expediente forense, o mesmo realizar-se-á no próximo dia útil subsequente, independentemente de nova publicação do edital. O leilão será conduzido por Paulo Roberto Nakakogue, Leiloeiro Público Oficial compromissado perante este Juízo (Matrícula JUCEPAR N.º 12/048-L), relativos aos bens penhorados nos autos a seguir relacionados:

1) Autos nº. 0000015-49.2025.5.09.0411 - CartPrecCív
Vara **3ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR**
Exequerente (01) ALMIRO SANTOS (CPF/CNPJ 001.078.988-02)
Adv. Exequerente Leonardo Nogueira Linhares (OAB/SP 322473)
Executado (a) (01) RODOAC TRANSPORTE DE CARGAS LTDA (CPF/CNPJ 81.195.042/0001-27)
Adv. Executado Eduardo Scarpellini (OAB/SP); Danielle da Silva Brito Zaffarani (OAB/SP 360931); Lara Carneiro Teixeira Mendes (OAB/SP 167627) e Lucas Paulo Souza Oliveira (OAB/SP 337817)
Executado (a) (02) CARLOS JOSE CEZARIO (CPF/CNPJ 356.246.399-53)
Executado (a) (03) MARIA JULIA BARBOSA CEZARIO (CPF/CNPJ 633.540.989-53)
Depositário Fiel (1) PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
End. da Guarda (01) Rua 27, s/n, Balneário Saint Etienne, Matinhos/PR
Penhora realizada 06/06/2025 (fls. 30/36)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 106.153,85
Lote de terreno nº 12, da Quadra nº 56 do Loteamento SAINT ETIENNE, situado no lugar Perequê, Matinhos/PR, com a área de 325,00 metros quadrados, medindo 13,00 metros de frente para a Rua 27; por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 10; pelo lado esquerdo com o lote nº 14; tendo 13,00 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº 11. Perfazendo a área total de 325,00². Endereço predial: Rua 27, s/n, Balneário Saint Etienne, Matinhos/PR. Terreno com uma edícula de madeira, sem mais benfeitorias. CNM: 084236.2.0061406-92. Imóvel Matrícula nº 61.406 do 1º CRI de Matinhos/PR. (Registro Anterior: Matrícula nº 6.480, do CRI de Guaratuba/PR). Venda Ad Corpus.
Total da Avaliação R\$ 106.153,85
DÉBITOS SOBRE O BEM PENHORADO – DÉBITOS: R\$ 11.235,97 ATÉ 17/04/2026.; .

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.00/Mar.61.406 - Proprietário: CARLOS JOSÉ CEZÁRIO e s/m ELISA MARGARETE KARPINSKI CEZARIO.

AV.01/Matr.61.406 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme averbação nº 03 (AV. 3) da matrícula nº 6.480 do CRI de Guaratuba/PR. Autos nº 0001555-54.2015.5.09.0130. Vara: 5ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR. Proprietário: Carlos José Cezário.

AV.02/Matr.61.406 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme averbação nº 04 (AV. 4) da matrícula nº 6.480 do CRI de Guaratuba/PR. Autos nº 0017915-09.2018.8.16.0035. Vara: 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de Curitiba/PR. Proprietário: Carlos José Cezário.

AV.03/Matr.61406 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme averbação nº 06 (AV. 6) da matrícula nº 6.480 do CRI de Guaratuba/PR. Autos nº 0000767-58.2010.5.09.0892. Vara: 5ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR. Proprietário: Carlos José Cezário.

AV.04/Matr. 61406 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme averbação nº 09 (AV. 9) da matrícula nº 6.480 do CRI de Guaratuba/PR. Autos nº 5002976-05.2018.8.13.0525. Vara: 2ª Vara Cível de Pouso Alegre/MG. Proprietário: Carlos José Cezário.

AV.05/Matr. 61.406 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme averbação nº 11 (AV. 11) da matrícula nº 6.480 do CRI de Guaratuba/PR. Autos nº 0001353-67.2016.5.09.0122. Vara: 4ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR. Proprietário: Carlos José Cezário.

R.06/Matr.61.406 - PENHORA - Autos nº 0000015-49.2025.5.09.0411. Vara: 3ª Vara do trabalho de Paranaguá/PR. Exequerente: ALMIRO SANTOS. Executado: RODOAC TRANSPORTE DE CARGAS LTDA e outros.

2) Autos nº. 0000210-34.2025.5.09.0411 - CartPrecCív
Vara 3ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR
Exequente (01) HERMANO VIEIRA VILAS BOAS (CPF/CNPJ 524.628.891-91)
Executado (a) (01) DAVID ALEXANDRE VIEIRA DA SILVA (CPF/CNPJ 024.435.349-28)
End. da Guarda (01) Avenida João Gualberto, Lote 17, Quadra 328, s/n, Entre a Avenida São
Luiz e a Avenida João Batista Pedroso, Mirim, Guaratuba/PR
Penhora realizada 24/04/2025 (fls. 49/50)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 250.000,00
Imóvel: Lote de terreno nº 17 (dezessete), da quadra nº 328 (trezentos e vinte e oito), da planta Bairro Piçarras, área denominada Mirim, localizado na Avenida João Gualberto, s/n, entre a Avenida São Luiz e a Avenida João Batista Pedroso, distante 37,65 metros da esquina com a Avenida São Luiz, no bairro Mirim, Guaratuba, com as seguintes descrições: Frente voltada ao nor-noroeste para a Avenida João Gualberto, medindo 11,40 metros; na lateral direita de quem olha o imóvel da Avenida João Gualberto, ao oes-sudoeste, possui uma divisa não linear que mede 30,30 metros confrontando com o lote 18, apresenta uma deflexão para a esquerda e prossegue com 12,20 metros confrontando com o lote 12; na lateral esquerda de quem olha o imóvel da Avenida João Gualberto, ao les-nordeste, mede 42,35 metros confrontando com o lote 16; fazendo divisa de fundos ao sul-sudeste, medindo 12,00 metros confrontando com o lote 11; totalizando 526,33m², contendo, duas edificações mista de alvenaria e madeira, totalizando 109,03m² de área construída. Benfeitorias não averbadas: Casa de Madeira. Imóvel Matrícula nº 65.369 do CRI de Guaratuba/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 250.000,00

DÉBITOS SOBRE O BEM PENHORADO – DÉBITO: R\$ 45.198,16 ATÉ 27/04/2026.

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.1/65.369 – USUCAPIÃO – Vara Cível e Anexos de Guaratuba/PR, Autos de Usucapião nº 0002205-91.2012.8.16.0088, foi declarada a aquisição, por Usucapião, do imóvel desta, matrícula por DAVID ALEXANDRE VIEIRA DA SILVA.

AV.2/65.369 – INDISPONIBILIDADE – 21ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, Autos: 0001139-66.2013.5.10.0021, bens de DAVID ALEXANDRE VIEIRA DA SILVA.

AV.3/65.369 – INDISPONIBILIDADE – 6ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, Autos: 0001755-18.2015.5.10.0006, bens de DAVID ALEXANDRE VIEIRA DA SILVA.

AV.4/65.369 – INDISPONIBILIDADE – 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos: 41107-2013-014-09-004, bens de DAVID ALEXANDRE VIEIRA DA SILVA.

AV.5/65.369 – INDISPONIBILIDADE – 2ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, Autos: 0000094-79.2016.5.10.0002, bens de DAVID ALEXANDRE VIEIRA DA SILVA.

AV.6/65.369 – INDISPONIBILIDADE – 12ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, Autos: 0000502-40.2016.5.10.0012, bens de DAVID ALEXANDRE VIEIRA DA SILVA.

AV.7/65.369 – INDISPONIBILIDADE – 21ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, Autos: 0000043-11.2016.5.10.0021, bens de DAVID ALEXANDRE VIEIRA DA SILVA.

AV.8/65.369 – INDISPONIBILIDADE – 11ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, Autos: 0000078-98.2016.5.10.0011, bens de DAVID ALEXANDRE VIEIRA DA SILVA.

AV.9/65.369 – INDISPONIBILIDADE – 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga/DF, Autos: 0001790-72.2015.5.10.0104, bens de DAVID ALEXANDRE VIEIRA DA SILVA.

AV.10/65.369 – INDISPONIBILIDADE – 5ª Vara do Trabalho de Taguatinga/DF, Autos: 0000865-39.2016.5.10.0105, bens de DAVID ALEXANDRE VIEIRA DA SILVA.

AV.11/65.369 – INDISPONIBILIDADE – 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga/DF, Autos: 0000459-90.2017.5.10.0102, bens de DAVID ALEXANDRE VIEIRA DA SILVA.

AV.12/65.369 – INDISPONIBILIDADE – 6ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, Autos: 0001755-18.2015.5.10.0006, bens de DAVID ALEXANDRE VIEIRA DA SILVA.

AV.13/65.369 – INDISPONIBILIDADE – 14ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, Autos: 0000390-65.2016.5.10.0014, bens de DAVID ALEXANDRE VIEIRA DA SILVA.

AV.14/65.369 – INDISPONIBILIDADE – 14ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, Autos: 0000628-84.2016.5.10.0014, bens de DAVID ALEXANDRE VIEIRA DA SILVA.

AV.15/65.369 – INDISPONIBILIDADE – 14ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, Autos: 0000210-43.2016.5.10.0016, bens de DAVID ALEXANDRE VIEIRA DA SILVA.

AV.16/65.369 – INDISPONIBILIDADE – 14ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, Autos: 0000215-71.2016.5.10.0014, bens de DAVID ALEXANDRE VIEIRA DA SILVA.

AV.17/65.369 – INDISPONIBILIDADE – 14ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, Autos: 0001133-75.2016.5.10.0014, bens de DAVID ALEXANDRE VIEIRA DA SILVA.

AV.18/65.369 – INDISPONIBILIDADE – 14ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, Autos: 0000391-50.2016.5.10.0014, bens de DAVID ALEXANDRE VIEIRA DA SILVA.

R.19/65.369 – PENHORA – 2ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR, Autos CartPrecCív. 1009-87.2024.5.09.0322, Exequente: FRANCISCO REGINALDO RODRIGUES CAVALCANTI, Executado: DAVID ALEXANDRE VIEIRA DA SILVA.

R.20/65.369 – PENHORA - 3ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR, Autos 1149-48.2024.5.09.0411, Exequente: DEJONES VIEIRA VILAS BOAS, Executado: SULAMERICANA SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA.

R.21/65.369 – PENHORA - 3ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR, Autos 210-34.2025.5.09.0411, Exequente: HERMANO VIEIRA VILAS BOAS, Executado: DAVID ALEXANDRE VIEIRA DA SILVA.

3) Autos nº.

Vara

Exequente (01)

Adv. Exequente

0000252-30.2018.5.09.0411 - RTOrd

3ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR

MARIA DO CARMO DA SILVA (CPF/CNPJ 784.127.909-44)

Raphael Santos Neves (OAB/PR 41.482); Rodrigo Gabriel Brotto; Erick Alves Mendes das Almas; Norimar Joao Hendges ; Paula Regina Rubas; Vinicius Paiva Vieites de Barros; Alvaro Luiz Angheben Ferreira; Khaled Mohamad Youssef Bahy; Graciele Hendges.

Executado (a) (01)

V. A. TAUSENDFREUND & C. B. FERREIRA LTDA - ME (CPF/CNPJ 10.805.509/0001-65)

Adv. Executado

Edmilson Petroski dos Santos (OAB/PR 22.230)

Executado (a) (02)

CLAUDIA BERENICE FERREIRA (CPF/CNPJ 01.924.011/0001-20)

Adv. Executado

Edmilson Petroski dos Santos (OAB/PR 22.230)

Executado (a) (03)

VALERIO AUGUSTO TAUSENDFREUND - ME (CPF/CNPJ 93.343.499/0001-10)

Adv. Executado

Edmilson Petroski dos Santos (OAB/PR 22230)

Executado (a) (04)

VALERIO AUGUSTO TAUSENDFREUND (CPF/CNPJ 569.260.579-15)

Executado (a) (05)

CLAUDIA BERENICE FERREIRA (CPF/CNPJ 565.774.000-91)

End. da Guarda (01)

Rua Irati, 1536, (esquina com a Rua Maceió), Balneário Riviera, Matinhos/PR

Penhora realizada

28/04/2023 (fls. 663/669)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 797.632,00

Lote de terreno n.º 2.136 (dois mil, cento e trinta e seis), da Quadra nº 108 (cento e oito), da Planta BALNEÁRIO RIVIERA, Matinhos-PR; medindo 12,00 metros de frente para a Rua Projetada; por 30,29 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados; confrontando pela lateral direita de quem da referida rua olha para imóvel, com o lote nº 2.135; pela lateral esquerda, confronta com outra Rua Projetada; tendo 12,00 metros de largo na linha de fundos, onde confronta com uma área remanescente do próprio loteamento, perfazendo a área total de 363,48 m². Contendo edificação de aproximadamente 350,00m² não averbada, sendo uma casa em alvenaria de um piso de aproximadamente 80,00m², uma edificação térrea de aproximadamente 70,00m², e um sobrado repartido de aproximadamente 200,00m². Rua Irati, 1536 (esquina com a Rua Maceió), Balneário Riviera, Matinhos/PR. Indicação fiscal nº 3E.032.108.2136.0001. Imóvel Matrícula nº 9517 do 1º CRI de Matinhos/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 797.632,00

Conforme decisão id. 3995b72, fls. 638/639, a alienação pela executada CLAUDIA BERENICE FERREIRA ao seu filho ALLAN TAUSENDFREUND na data de 13/09/2018 (R.6/9.517) se deu em fraude à execução, declarando-a ineficaz em relação ao exequente.; .

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.6/9.517 - COMPRA E VENDA - COMPRADOR: 1) ALLAN TAUSENDFREUND. VENDEDOR: CLAUDIA BERENICE FERREIRA

R.7/9.517 - COMPRA E VENDA - COMPRADOR: 1) GUILHERME FERREIRA DE FARIA, Rua Moreira Sales nº 15 Mangue Seco, Matinhos/PR; 2) JULIANI FERREIRA DA SILVA, Rua Irati nº 1536, Riviera, Matinhos/PR. VENDEDOR: ALLAN TAUSENDFREUND

R.8/9.517 - PENHORA - Autos: 0001418-37.2017.5.09.0022 – 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR. Exequente: MARLI DA CONCEIÇÃO DA SILVA. Executado: VALERIO AUGUSTO TAUSENDFREUND e outros.

R.9/9.517 - PENHORA - Autos: 0000252-30.2018.5.09.0411 - 3ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR. Exequente: MARIA DO CARMO DA SILVA. Executado: V.A. TAUSENDFREUND & C.B. FERREIRA LTDA e outros (5).

R.10/9.517 - PENHORA - Autos ATOrd: 0001402-17.2016.5.09.0411 - 3ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR. Exequente: LUCIANA DO ROSARIO PEREIRA. Executado: V.A. TAUSENDFREUND & C.B. FERREIRA LTDA e outros (3).

4) Autos nº.

Vara

0000624-66.2024.5.09.0411 - Cart. Prec. Cível

3ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR

Exequite (01) **ANA CRISTINA CHAVES DOS SANTOS (CPF/CNPJ 523.225.050-72)**
Adv. Exequite Jesse Kochanovecz (OAB/PR 53.470)
Executado (a) (01) **SERGIO DE MATTOS HILST (CPF/CNPJ 462.284.119-34)**
Adv. Executado Cristiane Feroldi Maffini (OAB/PR 27351)
Depositário Fiel (1) SERGIO DE MATTOS HILST
End. da Guarda (01) Avenida Munhoz da Rocha , 603, Pontal do Paraná/PR
Penhora realizada 25/05/2025 (fls. 197/204)
Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 466.666,66
Um terreno urbano designado pelo LOTE Nº 06, da QUADRA Nº 04, da planta do Loteamento CIDADE BALNEÁRIA PONTAL DO SUL, situado na Avenida Munhoz da Rocha, Município de Pontal do Paraná-PR, medindo 12,00 metros de frente para a Avenida Munhoz da Rocha, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel, com o lote nº 07, pelo lado esquerdo, com o lote nº 05, e na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote nº 15, perfazendo a área total de 480,00m2. Sem construções no terreno. CNM: 154815.2.0011568-02. Indicação Fiscal: 05.03.094.0143.001.0.1.01. Imóvel Matrícula nº 11568 do 1º CRI da cidade de Pontal do Paraná/PR. Venda Ad Corpus.
Total da Avaliação R\$ 466.666,66
DÉBITOS SOBRE O BEM PENHORADO – DEBITOS: R\$ 4.908,88 até 11/03/2026.

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1
R.00/Matr.11.568 - PROPRIETÁRIO: SERGIO DE MATTOS HILST.
AV.1/Matr.11.568 - HIPOTECA - Credor: CITIBANK N.A. Devedor: VECTOR ENGENHARIA E SISTEMAS DE TELECOMUNICAÇÕES LTDA. Interveniente Hipotecante: Sérgio Mattos Hilst.
AV.2/Matr.11.568 - PENHORA - 06329/2003. Vara Cível de Matinhos/PR. Exequite: MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ. Executado: SERGIO DE MATTOS HILST.
AV.3/Matr.11.568 - INDISPONIBILIDADE - Autos nº 0398500-10.2003.5.09.0014. Vara: 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Proprietário: SERGIO DE MATTOS HILST
R.4/Matr.11.568 - PENHORA - Autos nº 0001478-88.2008.16.0001. Vara: 15ª Vara Cível de Curitiba/PR. Exequite: RADIANTE ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES LTDA. Executado: SERGIO DE MATTOS HILST
R.5/Matr.11.568 - PENHORA - Autos nº 0000624-66.2024.5.09.0411 (Atord 0398500-10.2003.5.09.0014). Vara: 3ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR. Exequite: ANA CRISTINA CHAVES DOS SANTOS. Executado: SERGIO DE MATTOS HILST.

5) Autos nº. **0000791-83.2024.5.09.0411 - CartPrecCív**
Vara **3ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR**
Exequite (01) **HIGOR HENRIQUE DOS SANTOS (CPF/CNPJ 060.166.229-66)**
Adv. Exequite Rossano Egidio Mendes (OAB/PR 47396)
Executado (a) (01) **MARCIO ALBINO DARIN (CPF/CNPJ 169.894.819-00)**
Adv. Executado Melannie Ghiorzi Castella (OAB/PR 60493); Marcos Cesar Rampazzo Filho (OAB/PR 63832)
End. da Guarda (01) Rua Jaguariaíva, 52, Apto. 802, Esquina com a Rua Andirá, Matinhos/PR
Penhora realizada 15/10/2024 (fls. 50/52)
Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 1.414.543,59
Apartamento sob nº 802 (oitocentos e dois), do tipo B, localizado no 9º pavimento do EDIFÍCIO VILLA DI PARMA, situado na Rua Jaguariaíva, esquina com a Rua Andirá, no Balneário de Caiobá, Matinhos-PR; com a área construída privativa de 125,38 m2, mais 14,65 m2 de área comum, totalizando a área construída correspondente de 140,03 m2, com direito a 03 (três) vagas para estacionamento de automóveis de passeio, até tamanho médio, sob nsº 01 (um), 02 (dois) e 03 (três), cada uma tendo à área construída privativa de 12,50 m2, cabendo a cada uma mais 12,04 m2 de área construída comum, totalizando cada vaga a área construída correspondente de 24,54 m2, perfazendo a área total de 213,65 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de solo de 0,0434318. Dito edifício acha-se construído sobre o lote de terreno sob nº 13-A (treze-a), resultante da unificação dos lotes nsº 13 (treze) e 14 (quatorze), da quadra n.º 01 (um), da planta Cidade Balneária Caiubá, situado em Caiobá e Comarca de Matinhos-PR; com frente para a Rua Jaguariaíva, medindo 19,00 metros; para quem da rua olha o imóvel, mede 6,50 metros, confrontando com o lote nº 07, da planta do 3º loteamento Carlos Ihle, de propriedade de Ivan Ordine Righi; seguindo em linha quebrada para a direita, mede 31,75 metros, confrontando com o mesmo lote nº 07; na lateral esquerda mede 35,00 metros, fazendo frente para a Rua Andirá e no travessão de linha de fundos, mede 33,00 metros, confrontando com o lote nº 12, de propriedade do Condomínio Princesa dos Campos; situado no lado ímpar da Rua Jaguariaíva, perfazendo a área total de 861,00 m2. CNM: 08423.2.0012550-24. Imóvel Matrícula nº 12550 do 1º CRI da cidade de Matinhos/PR. Venda Ad Corpus.
Total da Avaliação R\$ 1.414.543,59

DÉBITOS SOBRE O BEM PENHORADO – DÉBITOS: R\$ 181.791,69 ATÉ 11/03/2026.
CONDOMÍNIO: R\$ 137.114,40 ATÉ 23/03/2026.

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.00/Matr.12.550 - PROPRIETÁRIO: MÁRCIO ALBINO DARIN casado com CARLA LOURES CANTO DARIN.

AV.01/Matr.12.550 - HIPOTECA - Devedores: MÁRCIO ALBINO DARIN e CARLA LOURES CANTO DARIN. Credor: BANCO ITAÚ S/A.

R.02/Matr.12.550 - PENHORA - Autos nº 920/2000. Vara: 8ª Vara Cível de Curitiba/PR. Exequente: BANCO ITAÚ S/A. Executado: MÁRCIO ALBINO DARIN e Outros.

R.03/Matr.12.550 - PENHORA - Autos nº 14510/2003. Vara: 22ª Vara Cível de Curitiba/PR. Exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLA DI PARMA. Executado: MÁRCIO ALBINO DARIN e Outros.

R.04/Matr.12.550 - PENHORA - Autos nº 000865/2003. Vara Cível e Anexos de Matinhos/PR. Exequente: MUNICÍPIO DE MATINHOS. Executado: MÁRCIO ALBINO DARIN e Outros.

R.05/Matr.12.550 - PENHORA - Autos nº 0066/2005. Vara Cível e Anexos de Matinhos/PR. Exequente: MUNICÍPIO DE MATINHOS. Executado: MARCIO ALBINO DARIN e Outros.

R.06/Matr.12.550 - PENHORA - Autos nº 6524-2014-022 Carta Precatória. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR. Exequente: ELISANDRE CAROLINE KREITLOV. Executado: MARCIO ALBINO DARIN.

R.08/Matr.12.550 - PENHORA - Autos nº 0000924-46.2015.5.09.0022. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR e Autos nº 1808900-64.1999.5.09.0006. Vara: 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Exequente: EDNEI BATISTA DA SILVA. Executado: MARCIO ALBINO DARIN.

AV.10/Matr.12.550 - INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autos nº 474-11.2014.008.09.004. Vara: 8ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Proprietária: CARLA LOURES CANTO DARIN.

R.11/Matr.12.550 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos nº 0001275-23.2013.5.09.0011. Vara: 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Proprietário: MARCIO ALBINO DARIN.

AV.12/Matr.12.550 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos nº 0004982-63.2019.8.16.0004. Vara: 3ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba/PR. Proprietário: MARCIO ALBINO DARIN.

R.13/Matr.12.550 - PENHORA - Autos nº 0002416-04.2016.8.16.0116. Vara Cível de Matinhos/PR. Exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLA DI PARMA. Executado: CARLA LOURES CANTO DARIN e Outros.

R.14/Matr.12.550 - PENHORA – Autos nº 0005601-94.2009.8.16.0116. Vara da Fazenda Pública de Matinhos/PR. Exequente: MUNICÍPIO DE MATINHOS. Executado: MARCIO ALBINO DARIN.

AV.15/Matr.12.550 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos nº 1555500-15.2005.5.09.0005. Vara: 5ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Proprietária: CARLA LOURES CANTO DARIN.

AV.16/Matr.12.550 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos nº 0022570-78.2008.8.16.0001. Vara: 19ª Vara Cível de Curitiba/PR. Proprietária: CARLA LOURES CANTO DARIN.

AV.17/Matr.12.550 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos nº 0001511-24.2012.5.09.0006. Vara: 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Proprietária: CARLA LOURES CANTO DARIN.

AV.18/Matr.12.550 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos nº 1618800-82.1995.5.09.0010. Vara: 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Proprietária: CARLA LOURES CANTO DARIN.

R.19/Matr.12.550 - PENHORA - Autos nº 0000791-83.2024.5.09.0411. Vara: 3ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR. Exequente: HIGOR HENRIQUE DOS SANTOS. Executado: MARCIO ALBINO BARIN e Outros.

R.20/Matr.12.550 - PENHORA - Autos nº 0001511-24.2012.5.09.0006. Vara: 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Exequente: MARIA DO SOCORRO SILVA OLIVEIRA. Executado: CARLA LOURES CANTO DARIN e Outros.

AV.21/Matr.12.550 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos nº 0000171-80.2018.5.09.0088. Vara: 23ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Proprietário: MARCIO ALBINO DARIN.

AV.22/Matr.12.550 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos nº 1057900-08.1998.5.09.0651. Vara: 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Proprietária: CARLA LOURES CANTO DARIN.

R.23/Matr.12.550 - PENHORA - Autos nº 0000217-49.2023.8.16.0185. Vara: 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR. Exequente: ESTADO DO PARANÁ. Executado: APADEH ASSOCIAÇÃO PARANAENSE PARA DESENVOLVIMENTO DO POTENCIAL HUMANO e Outros.

R.24/Matr.12.550 - PENHORA - Autos nº 3285000-46.1997.5.09.0006. Vara: 06ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Exequente: MARIA DO SOCORRO SILVA OLIVEIRA. Executada: CARLA LOURES CANTO DARIN.

6) Autos nº.
Vara
Exequente (01)

0001402-17.2016.5.09.0411 - RTOrd
3ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR
LUCIANA DO ROSARIO PEREIRA (CPF/CNPJ 910.961.469-91)

Adv. Exequente Raphael Santos Neves (OAB/PR 41.482); Khaled Mohamad Youssef Bahy; Vinicius Paiva Vieites de Barros; Paula Regina Rubas; Norimar Joao Hendges; Álvaro Luiz Angheben Ferreira; Rodrigo Gabriel Brotto.

Executado (a) (01) **V. A. TAUSENDFREUND & C. B. FERREIRA LTDA - ME (CPF/CNPJ 10.805.509/0001-65)**

Adv. Executado Edmilson Petroski dos Santos (OAB/PR 22.230); Osmar Carta Neto (OAB/PR 71.931)

Executado (a) (02) **VALERIO AUGUSTO TAUSENDFREUND (CPF/CNPJ 569.260.579-15)**

Adv. Executado Osmar Carta Neto (OAB/PR 71.931)

Executado (a) (03) **CLAUDIA BERENICE FERREIRA (CPF/CNPJ 565.774.000-91)**

Adv. Executado Osmar Carta Neto (OAB/PR 71.931)

Executado (a) (04) **GUILHERME FERREIRA DE FARIA (CPF/CNPJ 053.183.399-21)**

Executado (a) (05) **JULIANI FERREIRA DA SILVA (CPF/CNPJ 049.914.059-12)**

Depositário Fiel (1) VALERIO AUGUSTO TAUSENDFREUND

End. da Guarda (01) Rua Irati, 1536, Esquina com a Rua Maceió, Riviera, Matinhos/PR

Penhora realizada 19/10/2023 (fls. 379/380)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 797.632,00

Lote de terreno n.º 2.136 (dois mil, cento e trinta e seis), da Quadra n.º.108 (cento e oito), da Planta BALNEÁRIO RIVIERA, situado Comarca de Matinhos-PR; medindo 12,00 metros de frente para a Rua Projetada; por 30,29 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados; confrontando pela lateral direita de quem da referida rua olha para imóvel, com o lote n.º 2.135; pela lateral esquerda, confronta com outra Rua Projetada; tendo 12,00 metros de largo na linha de fundos, onde confronta com uma área remanescente do próprio loteamento, perfazendo a área total de 363,48 m2. Contendo edificação de Aproximadamente 350,00m2 não averbada, sendo uma casa em alvenaria de um piso de aproximadamente 80,00m2, uma edificação térrea de aproximadamente 70,00m2, e um sobrado repartido de aproximadamente 200,00m2. Indicação fiscal n.º: 3E.032.108.2136.0001. Imóvel Matrícula n.º 9517 do 1 CRI da cidade de Matinhos/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 797.632,00

DÉBITOS SOBRE O BEM PENHORADO – Conforme decisão id. 5986e17, fls. 352/353, a alienação pela executada CLAUDIA BERENICE FERREIRA ao seu filho ALLAN TAUSENDFREUND na data de 13/09/2018 (R.6/9.517) se deu em fraude à execução, declarando-a ineficaz em relação ao exequente.

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem n.º 1

R.6/9.517 - COMPRA E VENDA - COMPRADOR: 1) ALLAN TAUSENDFREUND. VENDEDOR: CLAUDIA BERENICE FERREIRA

R.7/9.517 - COMPRA E VENDA - COMPRADOR: 1) GUILHERME FERREIRA DE FARIA, Rua Moreira Sales n.º 15 Mangue Seco, Matinhos/PR; 2) JULIANI FERREIRA DA SILVA, Rua Irati n.º 1536, Riviera, Matinhos/PR. VENDEDOR: ALLAN TAUSENDFREUND

R.8/9.517 - PENHORA - Autos: 0001418-37.2017.5.09.0022 – 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR. Exequente: MARLI DA CONCEIÇÃO DA SILVA. Executado: VALERIO AUGUSTO TAUSENDFREUND e outros.

R.9/9.517 - PENHORA - Autos: 0000252-30.2018.5.09.0411 - 3ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR. Exequente: MARIA DO CARMO DA SILVA. Executado: V.A. TAUSENDFREUND & C.B. FERREIRA LTDA e outros (5).

R.10/9.517 - PENHORA - Autos ATOrd: 0001402-17.2016.5.09.0411 - 3ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR. Exequente: LUCIANA DO ROSARIO PEREIRA. Executado: V.A. TAUSENDFREUND & C.B. FERREIRA LTDA e outros (3).

7) Autos n.º. **0001484-14.2017.5.09.0411 - Ação Trabalhista**

Vara **3ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR**

Exequente (01) **PEDRO RODRIGUES**

Adv. Exequente Norimar Joao Hendges; Paula Regina Rubas; Raphael Santos Neves; Rodrigo Gabriel Brotto; Vinicius Paiva Vieites de Barros; Alvaro Luiz Angheben Ferreira

Executado (a) (01) **SPM CONSTRUTORA DE OBRAS (CNPJ 10.269.832/0001-61)**

Executado (a) (02) **EDUARDO LUIZ MEZZOMO (CPF/CNPJ 042.645.649-13)**

Executado (a) (03) **FERNANDO LUIZ MEZZOMO (CPF/CNPJ 057.084.689-71)**

Adv. Executado Vinicius Luconi (OAB/PR 94049)

Executado (a) (04) **REINALDO FERREIRA (CPF/CNPJ 742.196.189-53)**

Depositário Fiel (1) FERNANDO LUIZ MEZZOMO

End. da Guarda (01) Rua Antônio Alves Massaneiro, 334, Garagem 25 - Edifício Liverpool,
Centro, Cascavel/PR

Penhora realizada 18/11/2025 (fls. 1111)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 144.000,00

Vaga de garagem n. 25, área comum de divisão proporcional de 31,0662m², localizada no subsolo do Edifício Liverpool situado na Rua Antonio Alves Massaneiro, 334, esquina com a Rua Mato Grosso, Cascavel/PR. Imóvel Matrícula nº 53688 do 1º CRI da cidade de Cascavel/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 144.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.18/Matr.53.688 - VENDA E COMPRA - Adquirente: FERNANDO LUIZ MEZZOMO. Transmitentes: 1) ZILDA ALVES SPEROTTO; 2) GEOVANIA SPEROTTO; 3) GESSANDRO SPEROTTO e sua esposa ELAINE APARECIDA RECALCATI BELAVER SPEROTTO; 4) GEONICE SPEROTTO com anuência de sua esposa PATRICIA DE CASSIA FIGUEIRA.

AV.19/Matr.53.688 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos nº 0001460-70.2015.5.23.0021. Vara: 3ª Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT. Proprietário: FERNANDO LUIZ MEZZOMO.

AV.20/Matr.53.688 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos nº 0000746-73.2016.5.23.0022. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT. Proprietário: FERNANDO LUIZ MEZZOMO.

AV.21/Matr.53.688 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos nº 0011611-92.2017.5.15.0136 .Vara do Trabalho de Pirassununga/SP. Proprietário: FERNANDO LUIZ MEZZOMO.

AV.22/Matr.53.688 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos nº 0001014-38.2017.5.06.0161. Vara do Trabalho de São Lourenço/PE. Proprietário: FERNANDO LUIZ MEZZOMO.

AV..23/Matr.53.688 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos nº 0001576-58.2017.5.09.0195. Vara: 3ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. Proprietário: FERNANDO LUIZ MEZZOMO.

AV.24/Matr.53.688 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos nº 0000855-93.2018.5.09.0091. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR. Proprietário: FERNANDO LUIZ MEZZOMO.

AV.25/M-Matr.53.688 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos nº 0016228-73.2017.8.16.0021. Vara: 5ª Vara Cível de Cascavel/PR. Proprietário: FERNANDO LUIZ MEZZOMO.

AV.26/Matr.53.688 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos nº 0001502-94.2017.8.16.0021. Vara: 5ª Vara Cível de Cascavel/PR. Proprietário: FERNANDO LUIZ MEZZOMO.

AV.27/Matr.53.688 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos nº 0001866-73.2017.5.09.0195. Vara: 3ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. Proprietário: FERNANDO LUIZ MEZZOMO.

AV.28/Matr.53.688 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos nº 0024777-61.2017.5.24.0066. Vara do Trabalho de Ponta Porã/MS. Proprietário: FERNANDO LUIZ MEZZOMO.

AV.29/Matr.53.688 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos nº 0000526-67.2018.5.09.0128. Vara: 4ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. Proprietário: FERNANDO LUIZ MEZZOMO.

AV.30/Matr.53.688- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos nº 0001774-95.2017.5.09.0195. Vara: 3ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. Proprietário: FERNANDO LUIZ MEZZOMO.

AV.31/Matr.53.688- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos nº 0027286-73.2017.8.16.0021. Vara: 5ª Vara Cível de Cascavel/PR. Proprietário: FERNANDO LUIZ MEZZOMO.

AV.32/Matr.53.688- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos nº 0010120-24.2017.5.18.0053. Vara: 3ª Vara do Trabalho de Anápolis/GO. Proprietário: FERNANDO LUIZ MEZZOMO.

AV.33/Matr.53.688- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos nº 0001400-86.2017.5.09.0128. Vara: 4ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. Proprietário: FERNANDO LUIZ MEZZOMO.

AV.34/Matr.53.688- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos nº 0024301-05.2016.5.24.0051 - 24ª Vara do Trabalho de Mundo Novo/MS. Proprietário: FERNANDO LUIZ MEZZOMO.

AV.35/Matr.53.688- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos nº 0001941-15.2017.5.09.0195. Vara: 3ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. Proprietário: FERNANDO LUIZ MEZZOMO.

AV.36/Matr.53.688- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos nº 0001839-97.2017.5.09.0128. Vara: 4ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. Proprietário: FERNANDO LUIZ MEZZOMO.

AV.37/Matr.53.688- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos nº 0011829-31.2017.5.18.0171. Vara: Vara do Trabalho de Ceres/GO. Proprietário: FERNANDO LUIZ MEZZOMO.

AV.38/Matr.53.688- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos nº 0000208-77.2018.5.09.0195. Vara: 3ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. Proprietário: FERNANDO LUIZ MEZZOMO.

AV.39/Matr.53.688- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos nº 0000085-79.2018.5.09.0195. Vara 3ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. Proprietário: FERNANDO LUIZ MEZZOMO.

AV.40/Matr.53.688- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos nº 0000856-78.2018.5.09.0091. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR. Proprietário: FERNANDO LUIZ MEZZOMO.

AV.41/Matr.53.688- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos nº 0001794-70.2017.5.09.0071. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. Proprietário: FERNANDO LUIZ MEZZOMO.

AV.42/Matr.53.688- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos nº 0000098-78.2018.5.09.0195. Vara: 3ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR. Proprietário: FERNANDO LUIZ MEZZOMO.

AV.43/Matr.53.688- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos nº 0000722-08.2016.5.09.0322. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR. Proprietário: FERNANDO LUIZ MEZZOMO.

AV.44/Matr.53.688- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Autos nº 0017199-16.2020.8.16.0001. Vara: 2ª Vara Cível de Curitiba/PR. Proprietário: FERNANDO LUIZ MEZZOMO.

Fica nomeado para realização da hasta o leiloeiro Paulo Roberto Nakakogue (JUCEPAR nº 12/0481) já compromissado perante este Juízo, que poderá praticar todos os atos necessários para obtenção de certidões junto a órgãos públicos e cartórios, inclusive sobre ônus/dívidas existentes perante as Prefeituras Municipais, DETRAN e Instituições Financeiras, solicitando-se que o atendimento a tais requerimentos sejam feitos com a maior brevidade possível. O leiloeiro ou pessoa que por ele seja designada fica também autorizado a inspecionar os bens, inclusive entrar e vistoriar o(s) imóvel(is) penhorados para averiguar suas condições de conservação. Os valores relativos às despesas com a remoção, armazenagem, bem como a comissão do Leiloeiro estão previstos na Portaria 002/2007, deste Juízo, e no Provimento Geral e Recomendação nº 02/2008 da Corregedoria e do TRT da 9ª Região.

Nas hipóteses de acordo, remição/pagamento, depois de encaminhado o edital respectivo para publicação e antes da hasta pública, além das despesas específicas com a remoção/armazenagem, será devido pelo executado ao Leiloeiro, a título de remuneração pelos serviços prestados para a designação e preparação da hasta pública o percentual de 2% (dois por cento) sobre o valor atualizado da execução ou sobre o valor da avaliação do bem, se menor. No caso de acordo, a hasta pública somente será suspensa se todas as demais despesas forem quitadas (custas, honorários contábeis, contribuição previdenciária, imposto de renda etc.).

O bem será arrematado por quem apresentar o maior lance ou a proposta mais conveniente, desde que não configurado preço vil, hipótese que será apreciada pelo Juízo, sopesando as particularidades de cada caso.

Nos termos do artigo 215 do Provimento Geral da Corregedoria Regional do Trabalho da 9ª Região, os bens poderão ser arrematados de forma parcelada, observado o imediato depósito do sinal de, no mínimo 40% do valor do lance, e o restante (60%) a prazo, garantido pela penhora incidente sobre o mesmo bem. Se o arrematante não efetuar o pagamento das parcelas convencionadas, perderá, a favor da execução, todos os depósitos efetuados, inclusive o sinal, voltando à hasta pública os bens, sem prejuízo das sanções de natureza processual e material cabíveis.

O exequente poderá oferecer lance por conta de seu crédito para arrematação, bem como requerer adjudicação, pessoalmente ou por intermédio de seu procurador, desde que este possua poderes especiais, nos termos do artigo 105 do CPC, observadas as regras relativas à comissão do leiloeiro.

O adquirente receberá o bem livre de quaisquer ônus ou pendências. Portanto, eventuais pendências incidentes sobre veículos, tais como taxas de licenciamento, multas por infração de trânsito, IPVA e seguro obrigatório, relativas ao período anterior à aquisição, poderão sub-rogar-se no preço pago, após a satisfação do crédito trabalhista, sendo vedada a exigência de tais valores diretamente do adquirente.

Na hipótese de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a realização da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhora, indisponibilidades e/ou outros gravames junto ao Cartório de Registro de Imóveis ou DETRAN deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante.

O termo inicial do prazo legal para alegação das situações previstas nos incisos I, II e III do § 1º do art. 903 do CPC é de 10 (dez) dias, contados da assinatura do respectivo auto (§ 2º do art.903 do CPC), que deverá ocorrer no dia da arrematação. Ultrapassada essa data, sem a assinatura do auto, caberá intimação das partes, a partir do que passará a fluir o prazo. Decorrido em branco o prazo supra, será expedida a carta de arrematação e, conforme o caso, a ordem de entrega ou mandado de imissão na posse (§ 3º do art. 903 do CPC). Ainda, nos termos do § 4º do art. 903 do CPC, a desconstituição ou ineficácia da arrematação deverá ser postulada em ação autônoma (Classe Judicial: Petição – código 241).

Caso o exequente, executado, cônjuge, proprietário do bem ou eventuais credores hipotecários e terceiros interessados não sejam encontrados ou cientificados por qualquer motivo, valerá o Edital, que será afixado no local próprio desta Vara do Trabalho e publicado na Imprensa Local, como Notificação de Praça e Leilão e demais atos decorrentes.

Dado e passado na Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Paranaguá, em 08 de maio de 2026.

CAMILA CAMPOS DE ALMEIDA
Juíza Titular da Vara do Trabalho