

Edital de Praça e leilão: **VIRTUAL**: dias 03/07/2026 e 07/08/2026, às 10:00 se feriado, primeiro dia útil, subsequente. Local: www.nakakogueleiloes.com.br **Paulo Roberto Nakakogue**, leiloeiro Público Oficial, matrícula nº 12/048L, devidamente autorizado pelos Srs. Drs. Juizes do Trabalho, no exercício da Titularidade das Varas Trabalhistas, venderá, em público leilão, conforme Art. 888 da CI T, no dia, hora e local supracitados, os bens objetivo de penhora das ações trabalhistas, nas condições indicadas neste Edital, a seguir descritos:

Juiz(a) do Trabalho Dr(a). FABRÍCIO NICOLAU DOS SANTOS NOGUEIRA da 02ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, a saber:

Autos nº. 0000726-25.2022.5.09.0002 : WILLIAM BECKMAN CARVALHO DA SILVA x CONSTRUÇÃO ROCHA E SILVA LTDA x LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A . Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 300.000,00 IMÓVEL: Fração Ideal do Solo de 0,004809, que corresponderá ao APARTAMENTO nº 508 (quinhentos e oito), a localizar-se no Sexto (6º) Pavimento da TORRE 02 - COLUMBUS, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OHIO, a situar-se à Rua Atilio Brunetti nº 541 e Av. Mal. Saldanha Mazza nº 6.700 - Pinheirinho, Curitiba/PR, cuja unidade terá a área construída de uso exclusivo de 46,8900 m2, área construída de garagem de 12,0000 m2, correspondente à Vaga de Garagem nº 130 (cento e trinta) a localizar-se no Subsolo da Torre 02 - Columbus, área construída de uso comum de 20,0583 m2, perfazendo a área correspondente ou global construída de 78,9483 m2; área não construída de uso comum de 6,0625 m2, correspondendo-lhe a quota de terreno de 22,2315 m2 e a referida fração ideal do solo de 0,004809 do terreno onde será construído o Residencial, constituído pelo Lote de terreno B-1-B-1, oriundo da subdivisão do lote B-1-B e este resultante da subdivisão do lote B-1, situado no Pinheirinho, Curitiba/PR, medindo 29,40 metros de frente para a Rua Mal . Otávio Saldanha Mazza, do lado direito de quem da citada rua olha o imóvel mede 156,70 metros e confronta com o lote B-1-B-2; do lado esquerdo mede 156,70 metros e confronta com o lote fiscal 83.173.015.000 e na linha de fundos mede 29,60 metros e faz frente também para a Rua Atilio Brunetti, encerrando o perímetro e perfazendo a área total de 4.622,65 metros quadrados. Obs. : este imóvel foi objeto de penhoras anteriores em outros processos trabalhistas (observe-se também que a matrícula descreve diversas averbações de indisponibilidade). Endereço: Rua Marechal Octavio Saldanha Mazza, 6700, Curitiba/PR e Rua Atilio Brunetti, 541. CNM: 83238.2.0171824-10. Matrícula nº 171824 do 8 CRI de Curitiba/PR. Venda Ad Corpus. R\$ 300.000,00 R\$ 300.000,00. **ONUS DA PREFEITURA:** DÉBITOS: R\$ 11.529,45 ATÉ 27/04/2026. CONDOMÍNIO: R\$ 65.303,91 ATÉ 05/05/2026. Matrícula - Bem nº 1 PROPRIETÁRIA: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF sob nº 09.399.041/0001-77.AV.37/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0001138-56.2018.5.09.0014, 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.38/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0001342-28.2015.5.09.0654, 1ª Vara do Trabalho de Araucária/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA e Outros. AV.43/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000021-22.2021.5.09.0015, 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.46/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000462-06.2021.5.09.0014, 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A. AV.47/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000382-06.2020.5.09.0684, 2ª Vara do Trabalho de Colombo/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A. AV.48/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000417-48.2020.5.09.0010, 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A. AV.49/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000528-31.2017.5.09.0594, Vara do Trabalho de Araucária/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A. R.50/171.824 – PENHORA – Autos: 0011775-64.2018.8.16.0194, 14ª Vara Cível de Curitiba/PR. Credor: MMP PRESTADORA DE SERVIÇOS TÉCNICOS E IMOBILIÁRIOS LTDA , Devedores: INCORPORADORA X7 SPE LTDA e outro. AV.53/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0001437-73.2017.5.09.0594, Vara do Trabalho de Campo Largo/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A. AV.54/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000406-90.2021.5.09.0654, Vara do Trabalho de Campo Largo/PR - Requeridas: TERRA NORTE CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI (TERRA NORTE) e outro.AV.55/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000546-52.2017.5.09.0594, Vara do Trabalho de Araucária/PR (VARA ÚNICA) Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A. AV.56/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000386-02.2021.5.09.0654, Vara do Trabalho de Campo Largo/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A. AV.57/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000797-65.2020.5.09.0594, Vara do Trabalho de Campo Largo/PR - Requeridas: RONIVAL CANDIDO MOREIRA CONSTRUÇÕES EIRELI (REG CONSTRUÇÕES) e outro. AV.59/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000227-97.2020.5.09.0006, 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A. AV.60/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000250-14.2021.5.09.0651, 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A. AV.61/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000498-87.2021.5.09.0001, 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A. AV.62/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000380-21.2020.5.09.0010, 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.63/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000989-22.2020.5.09.0004, 4ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.64/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000251-10.2020.5.09.0594, Vara do Trabalho de Campo Largo/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.66/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000056-05.2021.5.09.0654, Vara do Trabalho de Campo Largo/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.67/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0001344-13.2017.5.09.0594, Vara do Trabalho de Campo Largo/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.69/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0012105-60.2016.5.09.0652, 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.70/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000023-97.2022.5.09.0001, 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.71/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000224-50.2022.5.09.0014, 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.72/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000056-48.2022.5.09.0014, 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.AV.73/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000521-69.2017.5.09.0002, 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.74/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0001465-19.2017.5.09.0084, 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.75/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000778-65.2020.5.09.0010, 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.76/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000114-90.2022.5.09.0001, 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.77/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0001654-53.2016.5.09.0028, 19ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.79/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000013-09.2023.5.09.0651, 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX

PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.81/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000907-50.2021.5.09.0652, 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.82/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0002021-34.2021.5.09.0002, 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.83/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000726-25.2022.5.09.0002, 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.84/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000450-61.2017.5.09.0004, 4ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.85/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000396-32.2021.5.09.0594, Vara do Trabalho de Campo Largo/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.86/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0003502-20.2023.8.16.0001, 19ª Vara Cível de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.87/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000015-10.2022.5.09.0652, 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.88/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000570-40.2022.5.09.0001, 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.89/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000636-41.2021.5.09.0652, 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.90/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0010604-69.2016.5.09.0006, 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.91/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000908-10.2019.5.09.0004, 4ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.92/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0001436-88.2017.5.09.0594, Vara do Trabalho de Campo Largo/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.93/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000594-79.2021.5.09.0041, 4ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.94/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0001031-23.2021.5.09.0041, 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.95/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000617-61.2021.5.09.0029, 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.98/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0001089-68.2020.5.09.0006, 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.99/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0001285-73.2016.5.09.0654, Vara do Trabalho de Campo Largo/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.100/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000743-98.2021.5.09.0001, 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.101/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000133-93.2022.5.09.0002, 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.102/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000627-79.2021.5.09.0652, 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.103/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0001104-67.2019.5.09.0654, Vara do Trabalho de Campo Largo/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.104/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0001617-98.2017.5.09.0009, 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.105/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000556-91.2020.5.09.0594, Vara do Trabalho de Araucária/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.106/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0001002-09.2019.5.09.0084, 22ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.107/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0001721-08.2017.5.09.0004, 4ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.108/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000120-30.2022.5.09.0088, 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.110/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000389-26.2022.5.09.0652, 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.111/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0001327-30.2019.5.09.0004, 4ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.112/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000108-56.2022.5.09.0010, 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.113/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0001432-47.2018.5.09.0002, 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.114/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000428-52.2022.5.09.0028, 19ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.115/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0011538-98.2016.8.16.0194, 20ª Vara Cível de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.116/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000293-56.2020.5.09.0013, 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.117/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0001026-09.2021.5.09.0006, 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.119/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0003949-33.2023.8.16.0025, 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Araucária/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.120/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0001007-50.2019.5.09.0013, 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.121/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000924-80.2021.5.09.0654, Vara do Trabalho de Araucária/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. R.122/171.824 – PENHORA – Autos ATOrd 0000056-48.2022.5.09.0014, 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Credor: MARIO SBRISSA TULLIO, Devedor: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.123/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0001060-77.2021.5.09.0654, 2ª Vara do Trabalho de Araucária/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.126/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000095-51.2022.5.09.0012, 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.127/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000401-48.2019.5.09.0651, 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.128/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000191-39.2017.5.09.0013, 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.129/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000190-54.2017.5.09.0013, 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.130/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0001051-72.2019.5.09.0012, 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.131/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000567-62.2022.5.09.0041, 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.132/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0001058-64.2019.5.09.0594, Vara do Trabalho de Campo Largo/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.133/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0001033-80.2021.5.09.0012, 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.134/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000378-92.2022.5.09.0006, 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR -

Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.135/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000817-43.2021.5.09.0005, 5ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.136/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000006-67.2021.5.09.0657, 1ª Vara do Trabalho de Colombo/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.137/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0001023-30.2019.5.09.0651, 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.138/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000552-80.2017.5.09.0005, 5ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.139/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000924-80.2021.5.09.0654, 1ª Vara do Trabalho de Araucária/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.140/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000005-40.2022.5.09.0013, 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.141/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000034-78.2020.5.09.0654, Vara do Trabalho de Campo Largo/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.142/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0001285-73.2016.5.09.0654, Vara do Trabalho de Campo Largo/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.143/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0001078-83.2022.5.09.0001, 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.144/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000134-96.2021.5.09.0654, 1ª Vara do Trabalho de Araucária/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.145/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000965-53.2019.5.09.0028, 19ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. R.146/171.824 – PENHORA – Autos ATOrd 0000466-15.2021.5.09.0088, 23ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Credor: LUCIANA SILVA DE OLIVEIRA DE SILVA, Devedor: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A e outros. AV.147/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0001015-53.2019.5.09.0651, 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.148/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000579-03.2021.5.09.0012, 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.149/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000647-60.2021.5.09.0041, 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. R.150/171.824 – PENHORA – Autos 0001002-09.2019.5.09.0084, 22ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Credor: MARCIO COSTA DE ALMEIDA, Devedores: EF CARMO CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA e outro. AV.154/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0001188-63.2019.5.09.0009, 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.155/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000339-40.2018.5.09.0005, 5ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.156/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0011384-12.2018.8.16.0194, Vara Cível da Fazenda Pública de Almirante Tamandaré/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.157/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000753-77.2019.5.09.0013, 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.158/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000090-19.2017.8.16.0025, 2ª Vara Cível da Fazenda Pública de Araucária/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.159/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0001152-75.2020.5.09.0594, 2ª Vara do Trabalho de Araucária/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.174/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000110-52.2022.5.23.0037, 2ª Vara do Trabalho de Sinop/MT - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.175/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0001307-58.2021.5.09.0654, 2ª Vara do Trabalho de Araucária/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.176/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0002391-09.2020.8.16.0194, 12ª Vara Cível de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.177/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000257-60.2021.5.09.0245, Vara do Trabalho de Pinhais/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.178/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000127-70.2022.5.09.0654, 1ª Vara do Trabalho de Araucária/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.180/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000787-78.2019.5.09.0651, 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.181/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000426-56.2019.5.09.0006, 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.183/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0002188-72.2017.5.09.0008, 8ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.184/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0027873-92.2016.8.16.0001, 9ª Vara Cível de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.185/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000128-55.2022.5.09.0654, 1ª Vara do Trabalho de Araucária/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.186/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0001039-47.2017.5.09.0006, 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.187/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0001722-84.2017.5.09.0006, 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. R.188/171.824 – PENHORA – Autos ACC 0001033-86.2021.5.09.0010, 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Credor: SINTRACON CURITIBA – SINDICATO DOS TRABALHADORES DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DE CURITIBA E REGIÃO, Devedores: TERRA NORTE CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI e outro. AV.189/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0007693-46.2017.8.16.0025, 2ª Vara Cível da Fazenda Pública de Araucária/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.190/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0029164-25.2019.8.16.0001, 1ª Vara Cível de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.191/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0001219-20.2021.5.09.0654, 2ª Vara do Trabalho de Araucária/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.192/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000075-52.2020.5.09.0005, 5ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. AV.193/171.824 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0011708-84.2019.8.16.0026, 1ª Vara Cível da Fazenda Pública de Campo Largo/PR - Requerida: LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

Juiz(a) do Trabalho Dr(a). JOSÉ MÁRIO KOHLER da 03ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, a saber: Autos nº. 0001617-58.2013.5.09.0003 : IVANILTON NUNES DOS SANTOS x IMOBILIARIA JARDIM LTDA x VITOR LETO LEMOS x MARIA ELENA TORTATO LEMOS . Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 1.557.000,00. IMÓVEL:- O Quinhão nº 02 (dois) com a área de 9.584,92 m², com as seguintes medidas e confrontações: tendo como marco inicial a St.2, 13,00 metros do limite com o quinhão nº 1, na margem esquerda da estrada da Borda do Campo, acompanhando-se essa estrada com rumo 43º45 NO e medindo-se 48,42 metros, encontramos um marco correspondente a St.3 - 5,00 metros no limite com quinhão nº 3. Deixando-se de margear a referida estrada, com um linha seca de rumo 40º22 NE que faz divisa com o quinhão nº 3 e medindo-se 199,05 metros, encontramos outro marco correspondente a St. 5 - 50,60 metros junto a uma cerca que faz divisa nos fundos, acompanhando-se essa cerca que faz divisa com os terrenos do loteamento denominado Jardim

Martinópolis, com rumo 64°12 SE e medindo-se 33,90 metros, encontramos a St. 6 seguindo-se adiante acompanhando ainda a referida cerca com rumo 64°03 SE e medindo-se 11,18 metros, encontramos um marco que corresponde a de St.6 - 11,18 metros. Desse marco, com uma linha seca rumo 39°08 SO, fazendo divisa com o quinhão nº 1 e medindo-se 215, 38 metros encontramos o marco inicial. Cadastro Municipal: Indicação Fiscal 13.562.0004.0000. Endereço atualizado: Estrada da Roseira, s/n, Borda do Campo, São José dos Pinhais/PR – terreno ao lado do Cemitério Caminho do Céu (Estrada da Roseira, 5377, Borda do Campo, São José dos Pinhais/PR). Benfeitorias não averbadas: 1) Construção em alvenaria, destinada a depósito de materiais e ferramentas, de padrão simples, coberta com telhas de fibrocimento, piso em cimento bruto, com esquadrias de ferro, com aproximadamente 120m². 2) Construção em alvenaria, destinada a residência, de padrão simples, coberta com telhas de fibrocimento, piso em cimento bruto, com esquadrias de ferro, com aproximadamente 80m². 3) Construção em alvenaria, destinada a lavanderia, de padrão simples, coberta com telhas de fibrocimento, piso em cimento bruto, com esquadrias de ferro, com aproximadamente 12m². 4) Construção em alvenaria, destinada a depósito ou "casa reserva", de padrão simples, coberta com telhas de fibrocimento, piso em cimento bruto, com esquadrias de ferro, com aproximadamente 28m². Ocupação: Imóvel atualmente ocupado por Enoel Medeiros do Belém, caseiro. (trabalha no cemitério localizado no terreno ao lado), e sua família). Imóvel Matrícula nº 47.465 do 1ª CRI de São José dos Pinhais/PR. Venda Ad Corpus. R\$ 1.557.000,00 R\$ 1.557.000,00. **ONUS DA PREFEITURA: DÉBITOS: R\$ 24.260,27 ATÉ 09/04/2026.** ; Matrícula - Bem nº 1 R. 02/47.465 - Transmittente: Euzébio Gomes Fonseca e esposa Honaria Rodrigues da Silva, CPF:929.451.639-34. Adquirente: IMOBILIÁRIA JARDIM LTDA, CNPJ:76454.560.0001-88 com sede Rua Desembargador Westphalen, 181, Centro, Curitiba/PR, Cep: 80.010-110. R.03/47.465 - Servidão Onerosa de Passagem lavrada nas notas do 1º tabelião desta cidade, em 03 de setembro de 1.998, às fls 086 à 088, do livro 0540 Imobiliária Jardim Ltda. INSTITUI SERVIDÃO ONEROSA, em favor da COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ-SANEPAR com sede à Rua Engenheiro Rebouças nº 1.376, em Curitiba/PR, CNPJ:76.484.013/0001-45, por FAIXA DE SERVIDÃO DO INTERCEPTOR I com a área de 542,10 m². R. 06/47.465 - Penhora - Autos: 387/2002, 2ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR, Exequente: MUNICIPIO DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR - Executada: IMOBILIÁRIA JARDIM LTDA. R. 07/47.465 - Penhora - Autos: 00022237420128160036, Vara da Fazenda Publica de São José dos Pinhais/PR - Exequente: MUNICIPIO DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR , Executado: IMOBILIÁRIA JARDIM LTDA. AV. 08/47.465 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 00016175820135090003, 3ª Vara de Trabalho de Curitiba/PR, propriedade da IMOBILIÁRIA JARDIM LTDA ME (CEMITÉRIO PARQUE CAMINHO DO CÉU). AV.09/47.465 INDISPONIBILIDADE - Autos:00005123820205090670, 1ª Vara de Trabalho de São José dos Pinhais/PR , propriedade da IMOBILIÁRIA JARDIM LTDA. Av. 10/47.465 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 00247262420148160035, 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR, propriedade da IMOBILIÁRIA JARDIM LTDA. AV. 11/47.465 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 00172494720148160035, 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR , propriedade da IMOBILIÁRIA JARDIM LTDA. R. 12/47.465 - Penhora - Autos: 00016175820135090003, 3ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR , Exequente: IVANILTON NUNES, Executado: IMOBILIÁRIA JARDIM LTDA e outros.

Juiz(a) do Trabalho Dr(a). LEONARDO VIEIRA WANDELLI da 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, a saber: Autos nº. 0000870-06.2021.5.09.0011 : ELIANE DANIELA DOS SANTOS x FAMA SERVICOS DE TELEATENDIMENTO EIRELI x GOTTAGUI SERVICOS DE TELEATENDIMENTO SOCIEDADE UNIPessoal LTDA FALIDO (MASSA FALIDA DE) x BIOSTAR COMERCIO DE COSMETICOS EIRELI x VITCHEGUI COMERCIO DE COSMETICOS LTDA (MASSA FALIDA DE) x ROSA ALVES DE MIRANDA x VICENTE GOTTARDINI x SHIRLEY APARECIDA SATORES. Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 100.000,00. VAGA DE GARAGEM 88/95 (dupla) está vinculada ao Ap. 22 do Bloco 04. IMÓVEL: Fração ideal do solo e partes comuns de 0,001774 e quota do terreno de 10,9368m², dentro do terreno resultante da unificação dos lotes nºs B-2 e B-3 da PLANTA BADUIA BARBOSA, Curitiba/PR, com a Indicação Fiscal Municipal n.º 52-079-016.000, medindo em sua totalidade 100,00m de frente para a Rua Abílio Peixoto, do lado esquerdo de quem desta rua olha o imóvel mede 51,40m e limita com a Rua Quintino Bocaiúva, com a qual faz esquina, do lado direito é formado por 2 (duas) linhas de 18,20m e 66,00m divisando com a Rua dos Funcionários, tendo na linha de fundos a largura de 90,60m, onde confronta com o lote n.º 015.000 da Planta Domitília, com a área total de 6.164,00m², fração ideal aquela que corresponderá à Vaga de Estacionamento n.º 88/95 do EDIFÍCIO PORTO CABRAL, que acha-se em construção no respectivo terreno, unidade esta do Tipo "G-II", a ser localizada no (subsolo 2) (dois), com área construída de utilização exclusiva de 20,0000m², área de circulação/manobra de 30,4000m², área de uso comum de 3,0966m², perfazendo a área correspondente onde global construída de 53,4966m²-CNM 083246.2.0042919-79. Obs.: 1. O Sr. Vicente Gottardini não reside no condomínio; 2) A vaga de estacionamento nº 88/95 é dupla (uma prende a outra) e está vinculada ao Apartamento 22, do Bloco 04, onde reside o Sr. Douglas Lopes Gonçalves, inquilino, pela imobiliária Juvevê, há cerca de 8 (oito) meses. 3) Há ônus, conforme matrícula, inclusive nos autos 0000342-06.2020.5.09.0011. Imóvel Matrícula nº 42919 do 2 CRI de Curitiba/PR. Venda Ad Corpus. R\$ 100.000,00 R\$ 100.000,00. **ONUS DA PREFEITURA: DÉBITOS: R\$ 675,27 ATÉ 27/04/2026. CONDOMÍNIO: NADA CONSTA ATÉ 07/05/2026.** Matrícula - Bem nº 1 R.06/Matr.42.919 – COMPRA E VENDA – Adquirentes: VICENTE GOTTARDINI e s/m SANDRA MARA DELLA LIBERA GOTTARDINI. Vendedores: AYRTON VALENTIM PEREIRA DA SILVA. AV.8/42.919 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 00001764420215090041 – Vara: 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, bens de VICENTE GOTTARDINI. AV.9/42.919 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 00002766220225090041 – Vara: 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, bens de VICENTE GOTTARDINI. AV.10/42.919 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 00008355320215090041 – Vara: 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, bens de VICENTE GOTTARDINI. AV.11/42.919 000 – INDISPONIBILIDADE – Autos 00000087620205090041 Vara: da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, bens de VICENTE GOTTARDINI. AV.12/42.919 – INDISPONIBILIDADE – Autos 00003193320215090041 Vara: 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, bens de VICENTE GOTTARDINI. AV.13/42.919 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 00009415720205090006 – Vara: 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, bens de VICENTE GOTTARDINI. AV.14/42.919 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 00002227720225090015 – Vara: 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, bens de VICENTE GOTTARDINI. AV.15/42.919 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 0000240-22.2021.5.09.0084– Vara: 22ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, bens de VICENTE GOTTARDINI. AV.16/42.919 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 00000416520205090009 – Vara: 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, bens de SANDRA MARA DELLA LIBERA GOTTARDINI. AV.17/42.919– INDISPONIBILIDADE – Autos: 00002373520205090009 – Vara: da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, bens de SANDRA MARA DELLA LIBERA GOTTARDINI. AV.18/42.919 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 00008913120205090006 – Vara: 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, bens de VICENTE GOTTARDINI. AV.19/42.919 – EXISTÊNCIA DE AÇÃO – Autos: 00333618120238160001 – Vara: 7ª Vara Cível de Curitiba/PR, Credor: NOVAKI ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, Devedor: SANDRA MARA DELLA LIBERA GOTTARDINI e VICENTE GOTTARDINI. AV.20/42.919 – ARROLAMENTO – Conforme Requisição nº 24.00.00.11.09 – Expedida pela Receita Federal, Arrolamento de Bens de do contribuinte: VICENTE GOTTARDINI. AV.21/42.919 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 00002653820255090652 – Vara: 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, bens de SANDRA MARA DELLA LIBERA GOTTARDINI. AV.22/42.919 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 00003420620205090011 – Vara: 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, bens de VICENTE GOTTARDINI.

AV.23/42.919 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 00000783320225090006 – Vara: 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, bens de VICENTE GOTTARDINI. AV.24/42.919 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 00008700620215090011 – Vara: 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, bens de VICENTE GOTTARDINI. AV.25/42.919 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 00003604520205090005 – Vara: 5ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, bens de VICENTE GOTTARDINI. AV.26/42.919 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 00005669520215090014 – Vara: 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, bens de VICENTE GOTTARDINI e SANDRA MARA DELLA LIBERA GOTTARDINI. AV.27/42.919 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 00006249820215090014 – Vara: 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, bens de VICENTE GOTTARDINI e SANDRA MARA DELLA LIBERA GOTTARDINI. AV.28/42.919 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 00009437520215090011 – Vara: 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, bens de VICENTE GOTTARDINI. AV.29/42.919 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 00005460520195090005 – Vara: 5ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, bens de VICENTE GOTTARDINI. AV.30/42.919 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 00002801220245090015 – Vara: 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, bens de VICENTE GOTTARDINI. AV.31/42.919 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 00002885820205090005 – Vara: 5ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, bens de VICENTE GOTTARDINI R.32/42.919 – PENHORA – Autos: 00002885820205090005 – Vara: 5ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR Credor: ANA PAULA DA SILVA Devedor: VICENTE GOTTARDINI e s/m SANDRA MARA DELLA LIBERA GOTTARDINI. R.33/42.919 – PENHORA – Autos: 00000783320225090006 – Vara: 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Credor: LAURA SALGADO PEREIRA Devedor: VICENTE GOTTARDINI e terceiro interessado SANDRA MARA DELLA LIBERA GOTTARDINI. AV.34/42.919 – RETIFICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Origem a AV-30, para constar que se refere também a SANDRA MARA DELLA LIBERA GOTTARDINI. AV.35/42.919 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 00004615620235090012 – Vara: 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, bens de VICENTE GOTTARDINI e SANDRA MARA DELLA LIBERA GOTTARDINI. AV.36/42.919 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 00003415720225090041 – Vara: 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, bens de VICENTE GOTTARDINI e SANDRA MARA DELLA LIBERA GOTTARDINI. R.37/42.919 – PENHORA – Autos: 00003420620205090011 – Vara: 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Credor: TATIELE INGLIDI RIBEIRO DE LARA Devedor: SANDRA MARA DELLA LIBERA GOTTARDINI e VICENTE GOTTARDINI. AV.38/42.919 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 00009229020195090651 – Vara: 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, bens de VICENTE GOTTARDINI. AV.39/42.919 – INDISPONIBILIDADE – Autos: 00008437220205090006 – Vara: 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, bens de VICENTE GOTTARDINI. R.40/42.919 – PENHORA – Autos: 00008700620215090011 – Vara: 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR Credor: ELIANE DANIELA DOS SANTOS, Devedor: VICENTE GOTTARDINI.

Juiz(a) do Trabalho Dr(a). SUSIMEIRY MOLINA MARQUES da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, a saber: Autos nº. 0002341-55.2015.5.09.0015 : SILVANA VALENTINA SOPPA x VIA MAIS LTDA x BSB OOH S/A x SERVICOS INOVADORES EM MIDIA LTDA x BURITI PARTICIPACOES LTDA x JULIO CESAR GIOVANNETTI NETTO . Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 2.433.000,00. IMÓVEL: APARTAMENTO N° 201 (duzentos e um), localizado no Segundo (2º) Pavimento Tipo, do EDIFÍCIO LE CORBUSIER, situado à Rua Francisco Juglair, nº 749, Curitiba/PR, com área real total de 347,0208 m² , sendo 222,4100 m² de área real privativa, 25,0000 m² de área real de garagem, correspondente à Vaga de Garagem nº 43/43-A (quarenta e três-quarenta e três-á), localizada no Subsolo 1 (um), 99,6108 m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 2,112812 do terreno onde está construído o Edifício, constituído pelo Lote C-1 ("cê"-um), resultante da subdivisão do Lote "C", situado no Distrito de Campo Comprido, Curitiba/PR, de forma irregular, medindo 73,20 metros de frente para a Rua Francisco Juglair (antigo Lote G); pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 76,00. metros e confronta com o Lote de Indicação Fiscal nº 29-070-112.000; pelo lado esquerdo mede 65,00 metros é confronta com o Lote de Indicação Fiscal nº 29-070-086.000 e na linha de fundos, onde mede 76,90 metros, confronta com o Lote C-2, da mesma subdivisão; perfazendo a área total de 5.267,30 metros quadrados, de Propriedade de , segundo o R-3, de JULIO CESAR GIOVANNETTI NETTO e JULIANA TESSARI GIOVANNETTI. Demais características observados no local: não foi possível a vistoria interna do imóvel. Sem vagas de Garagem Imóvel Matrícula nº 119937 do 8ª CRI de Curitiba/PR. Venda Ad Corpus. R\$ 2.433.000,00 R\$ 2.433.000,00. **ONUS DA PREFEITURA: DÉBITOS: R\$ 37.271,19 ATÉ 27/04/2026. CONDOMÍNIO: R\$ 123.578,17 ATÉ 27/04/2026.** ; Matrícula - Bem nº 1 R.03/119.937 - COMPRA E VENDA - Adquirente: JULIO CESAR GIOVANNETTI NETTO, CPF: 877.807.129-15 e s/m JULIANA TESSARI GIOVANNETTI, CPF: 004.960.869-01, residentes a Rua Francisco Juglair, nº 749, Apto. 201, Bairro: Campo Comprido, Curitiba/PR, Transmissente: PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA. R.04/119.937 - ALIENÇÃO FIDUCIARIA - Credor: HSBC-BANK BRASIL S/A - BANCO MULTIPLO. Devedor: JULIO CESAR GIOVANNETTI NETTO e s/m JULIANA TESSARI GIOVANNETTI. AV.05/119.937 - AJUIZAMENTO AÇÃO – Autos: 0013271-96.2016.8.16.0001. 17ª Vara Cível de Curitiba/PR - Exequente: BANCO BRADESCO S/A. Executados: JULIO CESAR GIOVANNETTI JUNIOR e outros. AV.06/119.937 - CÉDULA CRÉDITO BANCÁRIO - HSBC-BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, cedeu e transferiu ao BANCO BRADESCO S/A. Devedores: JULIO CESAR GIOVANNETTI NETTO e sua mulher JULIANA TESSARI GIOVANNETTI. AV.07/119.937 - AÇÃO DE TITULO EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL - Autos: 0013271-96.2016.8.16.0001. 17ª Vara Cível de Curitiba/PR - Exequente: BANCO BRADESCO S/A. Executado: JULIO CESAR GIOVANNETTI NETTO, meação dos direitos a JULIANA TESSARI GIOVANNETTI. R.08/119.937 - PENHORA - Autos: 0020731-37.2016.8.16.0001. 13ª Vara Cível de Curitiba/PR - Exequente: HSBC-BANK BRASIL S/A – BANCO MÚLTIPLO. Executados: JULIO CESAR GIOVANNETTI JUNIOR, e outros. AV.09/119.937 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0001402-54.2014.5.09.0001. 01ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requeridos: VIA MAIS LTDA e outros. Em favor do BANCO BRADESCO S/A. R.10/119.937 - PENHORA - Autos: 0008352-59.2019.8.16.0001. 09ª Vara Cível de Curitiba/PR - Exequente: MANFRA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA. Executados: BURITI PARTICIPAÇÕES LTDA e outros. AV.11/119.937 - RETIFICAÇÃO - Do registro 10 da penhora de Propriedade dos Executados JULIO CESAR GIOVANNETTI NETTO e sua mulher JULIANA TESSARI GIOVANNETTI. AV.12/119.937 - RETIFICAÇÃO - Do registro 10 e 11 da penhora de Propriedade dos Executados JULIO CESAR GIOVANNETTI NETTO e sua mulher JULIANA TESSARI GIOVANNETTI, oriundos da alienação fiduciária do registro 4 e averbação 6 que e o certo e correto, os quais permanecem inalterados.

AV.13/119.937 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0008352-59.2019.8.16.0001. 09ª Vara Cível de Curitiba/PR - Requerida: JULIANA TESSARI GIOVANNETTI. AV.14/119.937 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0010295-60.2016.5.09.0002. 02ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requeridos: JULIO CESAR GIOVANNETTI NETTO e JULIANA TESSARI GIOVANNETTI. AV.15/119.937 - CANCELAMENTO PARCIAL - Cancelamento parcial da indisponibilidade nº 13, tão somente ao requerido JULIO CESAR GIOVANNETTI NETTO. AV.16/119.937 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0000204-71.2017.5.09.0002. 02ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Requeridos: JULIO CESAR GIOVANNETTI JUNIOR e outros. AV.17/119.937 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0008352-59.2019.8.16.0001. 09ª Vara Cível de Curitiba/PR - Requeridos: JULIO CESAR GIOVANNETTI NETTO. R.18/119.937 - PENHORA - Autos: 0026964-79.2015.8.16.0035. 01ª Vara Cível de São Jose dos Pinhais/PR - Exequente: ITAU UNIBANCO S/A. Executados: JULIO CESAR GIOVANNETTI JUNIOR e outros. Parte ideal correspondente a 50% executado a JULIO CESAR GIOVANNETTI NETTO e s/m JULIANA TESSARI GIOVANNETTI, em

favor ao BANCO BRADESCO S/A. AV.19/119.937 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 1002196-93.2016.5.02.0062. GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL-GAEP-PAULO/SP. Requeridos: JULIO CESAR GIOVANNETTI NETTO, VIA MAIS LTDA, em favor ao BANCO BRADESCO S/A. AV.20/119.937 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 1002196-93.2016.5.02.0062. 62ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Reclamante: FLAVIA ROSANA MORAES E SILVA. Reclamado: VIA MAIS LTDA e outros (2) , no ato do objeto de averbação 19 desta matrícula. AV.21/119.937 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 1002196-93.2016.5.02.0062. GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL-GAEP-PAULO/SP. Requeridos: VIA MAIS LTDA e outro. 12ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, ATOrd: 1002196-93.2016.5.02.0062. Reclamante: FLAVIA ROSANA MORAES E SILVA. Reclamado: VIA MAIS LTDA, JULIO CESAR GIOVANNETTI NETTO em favor do HSBC BANK BRASIL S.A – BANCO MULTIPLO. AV.22/119.937 - RETIFICAÇÃO - Autos: 0026964-79.2015.8.16.0035. 01ª Vara Cível de São Jose dos Pinhais/PR- Exequente: ITAU UNIBANCO S/A. Executados: JULIO CESAR GIOVANNETTI JUNIOR e outros. para retificar o registro 18 desta matrícula, recaiu a parte ideal correspondente a 50% executado a JULIO CESAR GIOVANNETTI NETTO. R.23/119.937 - PENHORA - Autos: 0002341-55.2015.5.09. 0015. 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Reclamante: SILVANA VALENTINA SOPPA. Reclamados: VIA MAIS LTDA e outros. pertencentes a JULIO CESAR GIOVANNETTI NETTO e s/m JULIANA TESSARI GIOVANNETTI, oriundos do registro 4 em favor do BANCO BRADESCO S/A. AV.24/119.937 – AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Autos: 0020731-37.2016.8.16.0001. 13ª Vara Cível de Curitiba/PR- Agravante: JULIANA TESSARI GIOVANNETTI e JULIO CESAR GIOVANNETTI NETO, Agravado: HSBC BANK BRASIL S/A. – BANCO MULTIPLO. AV.25/119.937 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0012002-33.2016.5.09.0012. 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Requeridos: JULIO CESAR GIOVANNETTI NETTO e s/m JULIANA TESSARI GIOVANNETTI. Alienado fiduciariamente, em favor do Banco Bradesco S/A. AV.26/119.937 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0005074.55.2015.5.10.0018.18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Requeridos: JULIO CESAR GIOVANNETTI NETTO e s/m JULIANA TESSARI GIOVANNETTI. Alienado fiduciariamente, em favor do Banco Bradesco S/A. AV.27/119.937 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0000462.05.2017.5.09.0965. 3ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR. Requeridos: JULIO CESAR GIOVANNETTI NETTO e s/m JULIANA TESSARI GIOVANNETTI. Alienado fiduciariamente, em favor do Banco Bradesco S/A. AV.28/119.937 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0000642.67.2017.5.09.0012. 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Requerido: JULIO CESAR GIOVANNETTI NETTO e s/m JULIANA TESSARI GIOVANNETTI. Alienado fiduciariamente, em favor do Banco Bradesco S/A. AV.29/119.937 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0001512-10.2015.5.09.0004. 4ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Requeridos: JULIO CESAR GIOVANNETTI NETTO e s/m JULIANA TESSARI GIOVANNETTI. Alienado fiduciariamente, em favor do Banco Bradesco S/A. AV.30/119.937 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0010500.68.2016.5.09.0009. 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Requeridos: JULIO CESAR GIOVANNETTI NETTO e s/m JULIANA TESSARI GIOVANNETTI. Alienado fiduciariamente, em favor do Banco Bradesco S/A. AV.31/119.937 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0002341.55.2015.5.09.0015. 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Requeridos: JULIO CESAR GIOVANNETTI NETTO e s/m JULIANA TESSARI GIOVANNETTI. Alienado fiduciariamente, em favor do Banco Bradesco S/A. AV.32/119.937 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 5011456.29.2018.4.04.7000. 15ª Vara Federal de Curitiba/PR. Requeridos: JULIO CESAR GIOVANNETTI NETTO e s/m JULIANA TESSARI GIOVANNETTI. Alienado fiduciariamente, em favor do Banco Bradesco S/A. AV.33/119.937 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0011054.18.2016.5.09.0004. 4ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Requeridos: JULIO CESAR GIOVANNETTI NETTO e s/m JULIANA TESSARI GIOVANNETTI. Alienado fiduciariamente, em favor do Banco Bradesco S/A. AV.35/119.937 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0026964.79.2015.8.16.0035. 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR. Requeridos: JULIO CESAR GIOVANNETTI NETTO e s/m JULIANA TESSARI GIOVANNETTI. Alienado fiduciariamente, em favor do Banco Bradesco S/A.

EDITAL DO LEILÃO: CABE AO ARREMATANTE A SOLICITAÇÃO DIRETA A OUTROS JUÍZOS PARA LEVANTAMENTO DAS RESTRIÇÕES POR ELES REALIZADAS JUNTO À MATRÍCULA DO IMÓVEL, BEM COMO O PAGAMENTO DE DESPESAS JUNTO AO CRI COMPETENTE PARA LEVANTAMENTO DOS DESPESAS DECORRENTES DAS ANOTAÇÕES DE INDISPONIBILIDADE CNIB DETERMINADAS POR OUTROS JUÍZOS, CONFORME o art. 14 da LRP, art. 28 da Lei dos Notários e Registradores, e dos arts. 517 e 555 do CNFE-TJPR e indicação junto à DECISÃO Nº 10664199 - GCJ-GJACJ-RFLD do TJ/PR.

PRÉ-REQUISITOS: Ficam cientes as partes litigantes e seus procuradores, bem como terceiros interessados em participar na Hasta Pública designada, de que a Praça e Leilão serão realizados em um único pregão, sendo que, apregoados os Bens e não havendo licitantes pelo valor equivalente a avaliação constante no Edital, os referidos Bens serão imediatamente Vendidos Pelo Maior Lance Ofertado, submetido a aprovação do Juízo, observado as CONDIÇÕES e REGRAS GERAIS DO LEILÃO, deste Edital:

AUTOS levados a Hasta Pública pela 2ª Vara do Trabalho de Curitiba, deverá ser exclusivamente virtual eletrônico. caso seja dado novo lance nos últimos segundos de encerramento, será aberto um novo prazo de no mínimo 180 segundos a partir da oferta do último lance; conforme o contido na Resolução CNJ 236, artigo 21; TODOS ÔNUS,IMPOSTOS, Dívidas, MULTAS em especial de IPTU e CONDOMINIAIS (obrigações denominadas "propter rem") constantes no Edital e/ou informadas antes da Hasta Pública, são assumidas de forma Clara e Inequivoca pelos interessados em oferecer o Lanço em Hasta Pública, estando plenamente cientes de que os ônus seguirão o imóvel e serão de total e exclusiva responsabilidade do Arrematante ou Adjudicatário, não se admitindo sub-rogações ou deduções dessas dívidas/multas no preço de Arrematação.

São de responsabilidade do arrematante as despesas de TRANSFERÊNCIA e OUTRAS incidentes sobre a Arrematação, tais como: Funrejus= 0,2 sobre valor do ônus existentes ou valor arrematado, limitado ao valor teto, Lei Estadual 11.960/97; ITBI , Laudêmio, taxas, alvarás, emolumentos de cartório de escrituras, e despesas para levantamento de registros, Averbações, hipoteca Penhoras, dividas, Ônus, Gravado, declarados, Gravames, Alienações, bem como eventuais Impostos, carregamento, frete, seguro; Despesas do Leilão: Publicação dos Editais, honorários do Leiloeiro, despesas acessórias pendentes sobre o bem demais despesas informadas por erratas no Edital e/ou na Praça e Leilão;

Venda a Prazo: a critério do Juízo da execução, com a anuência do Credor, o interessado poderá consignar proposta a prazo, em Leilão, Não havendo venda a vista observado o imediato depósito do sinal de, no mínimo de 40% do lanço imediato e saldo em parcelas mensais, iguais, acrescidos Juros, Correções e demais garantias a critério do Juízo, a parcela inicial vencerá 30 dias do Leilão. O arrematante ficará como Fiel Depositário sempre observado Art.215 ao Art.221 do provimento Geral da Corregedoria Regional do Trabalho 9º região. Para ofertar propostas a prazo, deverá o licitante anunciar expressamente, tal condição de pagamento ao ofertar o seu lance.

AUTOS levados a Hasta Pública pela 1ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais, que, quem tiver interesse em adquirir o IMÓVEL em prestações, deverá: a) APRESENTAR a respectiva proposta por escrito até a véspera do leilão, observadas as

condições impostas pelo art. 690 do CPC; b) DEPOSITAR previamente em juízo 30(trinta por cento) do valor de avaliação do imóvel; c) COMPROVAR nos autos o respectivo depósito, sob pena de rejeição liminar da proposta. Se deferida a proposta, o restante da dívida ficará garantido por hipoteca sobre o próprio imóvel. Sobrevindo dúvida razoável do leiloeiro sobre quem seja o vencedor, deverá o leiloeiro receber o pagamento de quem ofertou o melhor lance em leilão e submeter o caso à deliberação do Juiz, que decidirá a questão, dando o bem por arrematado pelo apresentante do melhor lance ou da proposta prévia mais conveniente, conforme o caso (CPC, art. 690);

AUTOS levados a Hasta Pública pela 11ª Vara do Trabalho de Curitiba; Eventuais débitos de IPTU e Condomínio serão de responsabilidade do arrematante, assim como outros eventuais ônus pendentes sobre o imóvel, ainda que se refiram a tempo anterior à arrematação; Despesas referentes ao registro do imóvel, como ITBI e o Funrejus, também ficarão a cargo do arrematante.

AUTOS levados a Hasta Pública pela 15ª Vara do Trabalho de Curitiba; é responsabilidade do arrematante a solicitação direta a outros juízos para levantamento das restrições por eles realizadas junto à matrícula do imóvel, bem como o pagamento de despesas junto ao CRI competente para levantamento das despesas decorrentes das anotações de indisponibilidade CNIB determinadas por outros juízos, conforme o art. 14da lrp, art. 28 da lei dos notários e registradores, e dos arts. 517 e 555 do CNFE-TJPR e indicação junto à decisão nº 10664199 - GCJ-GJACJ-RFLD DO TJ/PR.

Em arrematação, poderão ser observados os termos do artigo 895 do CPC e dos artigos 281 a 283 do Provimento Geral da Corregedoria Regional do TRT da 9ª Região, que disciplinam o pagamento parcelado de bens adquiridos em hasta pública, cujo teor encontra-se à disposição na página do Tribunal na internet (<https://www.trt9.jus.br/portal/arquivos/8740816>).

Caso não efetuado o pagamento das parcelas convencionadas, o arrematante perderá, a favor da execução, todos os depósitos efetuados, inclusive o sinal.

A venda poderá ser parcelada da seguinte forma: 25% (vinte e cinco por cento) à vista e o restante em até 30 (trinta) parcelas mensais (art. 895, §1º CPC) no caso de bem imóvel e 40% (quarenta por cento) à vista e o restante em 06 (seis) parcelas mensais no caso de bem móvel

Efetuada o parcelamento em até seis vezes (entrada mais cinco parcelas), não haverá correção das prestações. Para parcelamento em prazo superior, haverá correção de todas as prestações pela taxa SELIC.

AUTOS levados a Hasta Pública pela 21ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. Existência de ônus, recurso ou causa pendente sobre os bens a serem arrematados, como é o caso da HIPOTECA e especialmente no que respeita às dívidas de IPTU e de condomínio, de modo a deixar claro e inequívoco para os licitantes de que os débitos condominiais e de IPTU constantes do edital seguirão o imóvel e serão de total responsabilidade do arrematante (ou do adjudicatário), não se admitindo sub-rogações ou deduções dessas dívidas no preço da arrematação ou da adjudicação.

CONDIÇÕES A TODOS OS AUTOS LEVADOS A HASTA PÚBLICA:

Os Bens Móveis e Imóveis serão Leiloados no Estado de Conservação em que se encontram em venda "AD CORPUS". No ato da compra, o Arrematante está ciente e de acordo que os BENS são vendidos no Estado de Conservação que se encontram; declara irrevogável e irrevogavelmente ter vistoriado os Bens e que não será aceita a desistência, devoluções, pedidos de restituição de quantias ou abatimento de preço, quaisquer que sejam os motivos alegados e/ou os vícios redibitórios alegados em razão do estado de conservação/funcionamento dos bens. Em caso de dúvida NÃO COMPRE. As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo;

LANCES VIRTUAIS: condicionado a confirmação formal do LEILOEIRO PUBLICO. O interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito;

O LEILOEIRO será responsável pela abertura e encerramento dos leilões de cada lote individualmente em ordem crescente. Embora sejam aceitos lances pela internet, o Leiloeiro realizará a transmissão do áudio do leilão e fará a publicidade adequada ao monitoramento dos lances recebidos, seguindo todas as normas relativas à realização de LEILÕES SIMULTÂNEOS. No LEILÃO o(s) lote(s) serão apregoados um a um e terão horário de fechamento dado pelo SISTEMA e mediado pelo leiloeiro sendo declarado, ao final, o lance vencedor e o encerramento. Portanto, caso seja dado novo lance nos últimos segundos de encerramento, será aberto um novo prazo de no mínimo 15 (quinze) segundos a partir da oferta do último lance; conforme o contido na Resolução CNJ 236, artigo 21, em seu parágrafo único. Recomenda-se que os licitantes acompanhem o LEILÃO por meio da TELA de LANCES e que considerem o AUDIO/VIDEO como mera ferramenta auxiliar, eis que pode sofrer atrasos decorrentes da internet, sendo que a tela de lances retrata em tempo real a oferta de lances.

O Leiloeiro Oficial poderá Separar, Reunir ou Suspender Lotes, respeitando os Critérios do Edital. leilões: presenciais, interativos e/ou eletrônicos e, ao final, declarará vencedor e encerramento e homologando pelo Leiloeiro Público Oficial;

HONORÁRIOS DO LEILOEIRO: no importe de 5% sobre o valor da arrematação não compõe o valor do lance, sendo acrescido a este e sempre será devida ao Leiloeiro Oficial, pelo simples ATO PRATICADO (Decreto Federal nº 21.981/32), assumindo, o arrematante ou, o adjudicante ou o remetente, o ônus desta despesa; não sendo devolvido em nenhuma hipótese;

Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que, o mesmo cumpra as condições do último lançador;

RETIRADA DOS BENS ARREMATADOS: No ato da retirada dos Bens deverão ser CONFERIDOS rigorosamente, só retirando se estiver plenamente satisfeito, NÃO acatando reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

DEMAIS CONDIÇÕES: Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do CP, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem, afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência;

Erratas, Ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integramos Edital de Leilão, como pré condição Irrevogável/Irrevogável aceita e anuída pelos participantes do LEILÃO;

Ficam intimada(os) as (os) executada(os) de que o prazo para apresentação de quais quer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recursos começará a fluir após o término do prazo para prestação de contas, nos termos do Art. 271 do Provimento Geral da Corregedoria Regional do TRT 9ª Região, independentemente de intimação.

Caso as partes (art. 889, parágrafo único do CPC), Sócios/Equiparados e Cônjuges, bem como eventuais credores hipotecários, proprietários, coproprietários, usufrutuários, constantes no registro de imóveis, não sejam encontrados ou

cientificados, por qualquer razão, das datas do leilão quando da expedição da intimação respectiva, esta ar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão.

Para Participação no Leilão é pré-requisito que os Interessados reconheçam e concordem com o Edital e Condições informadas na Praça e Leilão.