

EDITAL DE LEILÃO nº 02/2026

O Dr. **MARCIO ANTONIO DE PAULA**, Juiz Titular da Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, **FAZ SABER**, a todos quantos o presente **EDITAL** virem ou dele tomarem conhecimento, que fica designado **LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO** para o dia **29 de julho de 2026, com início às 09h00**, a ser realizado por meio da internet, no sítio: www.nakakogueleiloes.com.br, por Paulo Roberto Nakakogue, Leiloeiro Público Oficial compromissado perante este Juízo (Matrícula JUCEPAR N.º 12/048-L), relativos aos bens penhorados nos autos a seguir relacionados

No caso do dia designado para a realização da Hasta Pública ser feriado ou não tiver expediente forense, o mesmo realizar-se-á no próximo dia útil subsequente, independentemente de nova publicação do edital.

1) Autos nº. 0000020-94.2021.5.09.0093 - RTOrd
Exequente (01) JOÃO LUCAS SILVA TERRA (CPF/CNPJ 059.771.879-20)
Adv. Exequente João Paulo Ferreira Garla (OAB/PR 54389)
Executado (a) (01) CENTRO EDUCACIONAL DE ENSINO SUPERIOR DE CORNELIO PROCOPIO - CESUCOP (CPF/CNPJ 05.505.209/0001-49)
Adv. Executado Joaquim Felipe de Azevedo Neto (OAB/PR 60815)
Executado (a) (02) CENTRO DE APOIO ADMINISTRATIVO EDUCACIONAL E EDITORACAO DE CORNELIO PROCOPIO - EIRELI (CPF/CNPJ 42.649.964/0001-05)
Executado (a) (03) JORGINA HELENA LOPES DE AZEVEDO (CPF/CNPJ 199.833.369-87)
Executado (a) (04) DORIVAL ALMEIDA FERREIRA (CPF/CNPJ 367.540.809-49)
Executado (a) (05) REGINA MACHADO PEREIRA (CPF/CNPJ 721.340.039-87)
Executado (a) (06) MARISA KAMMER ATTISANO (CPF/CNPJ 189.461.948-04)
Executado (a) (08) ADILSON DE ASSIS PEREIRA (CPF/CNPJ 050.429.188-25)
Adv. Executado Regina de Oliveira Feriato (OAB/PR 90991) e Giana Badzinski (OAB/PR 79307) ()
Depositário Fiel (1) ADILSON DE ASSIS PEREIRA
Executado (a) (08) CESCOP CENTRO DE ENSINO SUP.DE CORNELIO PROCOPIO LTDA
Adv. Executado Regina de Oliveira Feriato (OAB/PR 90991) e Giana Badzinski (OAB/PR 79307) ()
Depositário Fiel (1) ADILSON DE ASSIS PEREIRA
Executado (a) (09) GUILHERME TARDELLI DE ALMEIDA FERREIRA (CPF 078.267.839-41)
Adv. Executado Regina de Oliveira Feriato (OAB/PR 90991) e Giana Badzinski (OAB/PR 79307) ()
Depositário Fiel (1) ADILSON DE ASSIS PEREIRA
Executado (a) (10) EDUARDO APARECIDO DE LIMA (CPF/CNPJ 013.065.579-17)
Adv. Executado Regina de Oliveira Feriato (OAB/PR 90991) e Giana Badzinski (OAB/PR 79307)
Depositário Fiel (1) ADILSON DE ASSIS PEREIRA
End. da Guarda (01) rua Julio Mariucci, 169, Vila são Pedro, Cornélio Procópio/PR
Penhora realizada 07/03/2023 (fls. 552/553)
Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 170.000,00
Lote 10 da quadra 203, com área de 360 metro quadrados, situado na Vila São Pedro, Cornélio Procópio/PR, tendo 12m00 de frente para a Rua 2, hoje Rua Julio Mariucci, fundos em igual extensão de 12m00 com o lote 105, de um lado em 30m00 com o lote 9 e de outro lado em igual extensão de 30m00 com o lote 11. Obs.: Possuindo uma pequena construção em alvenaria nos fundos. Imóvel de Transcrição 19.196 do 2º serviço de Registro de Imóveis de Cornélio Procópio-PR, localizado na Rua Julio Mariucci, 169, Vila São Pedro, Cornélio Procópio-PR.
Total da Avaliação R\$ 170.000,00
ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1
Proprietário: Altamiro de Assis Pereira.

2) Autos nº. 0000051-51.2017.5.09.0127 - RTOrd
Exequente (01) HUGO WILLIAM DA SILVA (CPF/CNPJ 068.089.239-73)
Adv. Exequente Larissa Kellen de Brito Domingos (OAB/PR 59.680)
Executado (a) (01) ELETRO MONTE CONSTRUTORA - EIRELI (CNPJ 23.248.609/0001-80)
Adv. Executado Leandro de Oliveira (OAB/PR 48.328)
Executado (a) (02) JADAIAS MORAIS FILGUEIRAS (CPF/CNPJ 097.415.898-40)

Adv. Executado Natacha Sato (OAB/PR 67.671)
**Executado (a) (03) JADAIAS MORAIS FILGUEIRAS - ELETROJARDAS INSTALACOES
ELETRICAS (CPF/CNPJ 31.874.640/0001-54)**

End. da Guarda (01) Rua Carlos Herling, 871, Centro, Teodoro Sampaio/SP
Penhora realizada 25/02/2026 (fls. 937/939)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 195.000,00
IMÓVEL: LOTE de terreno urbano sob nº 09 (nove) da QUADRA nº 104 (cento e quatro) medindo 12,00 (doze) metros de frente para Rua Carlos Herling, igual medida nos fundos; por 48,00 (quarenta e oito) metros da frente aos fundos; em ambos os lados, perfazendo a área de 576,00 m² (quinhentos e setenta e seis metros quadrados); dividindo pelo lado direito de quem da Rua olha o imóvel, com os lotes nºs 01, 02, 03 e 04; pelo lado esquerdo, com o lote nº 10; e finalmente pelos fundos com o lote nº 12, distando 30,00 metros da Rua José Lopes Corado. CNM: 120899.2.0010503-76 Endereço atualizado – R. Carlos Herling, 871, Teodoro Sampaio-SP. CEP. 19280-000. Dados municipais – Cadastro municipal (Seção de Tributação): 108600-0, em nome de Arlinda Moraes Filgueiras e esposo. Débitos tributários: não há (o IPTU de 2026, no valor atual de R\$ 262,54 ainda não está vencido). Percentual penhorado – 100%. Ocupação – Segundo informações do Sr. Samuel Morais Filgueiras Santos, atualmente ninguém reside ali. Vistoria, descrição e benfeitorias não averbadas – No momento da vistoria, fui recepcionado e acompanhado pelo Sr. Samuel Morais Filgueiras Santos, CPF. 120.892.858-93 e Orlando Morais Filgueiras, CPF. 087.493.838-41, ambos irmãos do executado. Trata-se de imóvel residencial em alvenaria, coberto em parte com telhas de barro e o restante com telhas onduladas tipo amianto, com duas salas, cinco quartos (um deles com banheiro), cozinha, banheiro interno, banheiro externo, dispensa, garagem coberta, e duas áreas de varanda (a que fica aos fundos é integrada com a área de serviço e churrasqueira. Todos os cômodos possuem cerâmica no piso e forro de madeira, exceto a dispensa e as duas varandas que não têm forro. A metragem construída constante do cadastro municipal é de 149,51 m². Todavia, houve ampliações posteriores, de modo que a metragem construída atual é aproximadamente 215 m². Importante ressaltar que a metragem construída total é aproximada, obtida por meio de ferramenta de medição disponível no aplicativo de imagens de satélite Google Earth Pro. O imóvel é bem antigo e, em geral, está em regular estado de conservação (condizente com sua idade aparente), com a parte estrutural aparentemente preservada, necessitando de alguns reparos e pintura. Seguem anexas algumas fotografias do local, para mais detalhes. Observações – Na Certidão de Matrícula do CRI está averbada apenas a partilha da fração ideal que pertencia à mãe do executado. Todavia, segundo informações do Sr. Orlando Morais Filgueiras, o genitor (João Filgueiras dos Santos) também já é falecido, e o inventário está em andamento. Portanto, a fração ideal pertencente ao executado atualmente é 12,5%, e não 6,25, como consta do R3. Imóvel Matrícula nº 10503 do 1 CRI de Teodoro Sampaio/SP. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 195.000,00

Observação: O lance mínimo para a arrematação será de 95% do valor da avaliação efetuada pelo Oficial de Justiça.

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.1/10.503 – USUCAPIÃO - Autos de Ação Usucapião processo nº 627.01.2007.003643-4/000. Requerida: ARLINDA MORAIS FILGUEIRAS e JOÃO FILGUEIRAS DOS SANTOS, em face do Espólio de ODILON FERRERA.

AV.3/10.503 - PARTILHA – Bens deixados pelo falecimento de ARLINDA MORAIS FILGUEIRAS. Formal de partilha, parte ideal que lhe pertencia correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, foi partilhado nas seguintes proporções: 1) 6,25% a filha MARIA DO CARMO SANTOS KONO e s/m GERALDO TAÇASHI KONO, residentes Rua Tomizio Kawagut, nº 329 Vila Formosa, Presidente Prudente/SP. 2) 6,25% ao filho FERNANDES MORAIS FILGUEIRAS, residente Av. Governador Lupion, nº 800, Centro, Itaguajé/PR. 3) 6,25% ao filho JOÃO CARLOS MORAIS FILGUEIRAS, residente, Rua Eduardo Ulloffo, nº 339, Teodoro Sampaio/SP. 4) 6,25% ao filho ORLANDO MORAIS FILGUEIRAS e s/m CLEUZA RAMOS FILGUEIRAS, residentes Rua Carlos Herling, nº 872, Teodoro Sampaio/SP. 5) 6,25% ao filho JADAIAS MORAIS FILGUEIRAS e s/m Maria de Fátima Goulart Filgueiras, residentes Rua Jaci Brandão, nº 970, Jardim Copacabana, Campo Mourão/PR. 6) 6,25% ao filho JOSAFAR MORAIS FILGUEIRAS e s/m Maria Salete Alves de Sá Filgueiras, residentes Rua Dr. Paulo Melone, nº 88, Alvares Dias, Bernardo do Campo/SP. 7) 6,25% a filha MARTA FILGUEIRA SANTOS GONÇALVES e s/m WANDERSON DE CARVALHO GONÇALVES, residentes Rua Carlos Herling nº 1071, Centro, Teodoro Sampaio/SP e 8) 6,25% ao filho SAMUEL MORAIS FILGUEIRAS SANTOS e s/m Nilda Aparecida de Oliveira Santos, residentes, Rua Carlos Herling nº 901, Centro, Teodoro Sampaio/SP.

AV.4/10.503 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0000230-87.2017.5.09.0093 - 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Executado: JADAIAS MORAIS FILGUEIRAS.

AV.5/10.503 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0002234-47.2019.8.16.0137 - Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Porecatu/PR. Executado: JADAIAS MORAIS FILGUEIRAS.
 AV.6/10.503 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0000051-51.2017.5.09.0127 - Vara Única de Cornélio Procópio/PR. Executado: JADAIAS MORAIS FILGUEIRAS.
 AV.7/10.503 - PENHORA - Autos: 0010045-23.2026.5.15.0127 - Vara do Trabalho de Teodoro Sampaio/SP. Exequente: HUGO WILLIAM DA SILVA. Executado: ELETRO MONTE CONSTRUTORA LTDA e outros.
 AV.8/Matr.10.503 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0001717-98.2017.5.09.0091 - Vara do Trabalho de Campo Mourão/PR. Executado: JADAIAS MORAIS FILGUEIRAS.

3) Autos nº. 0000135-52.2017.5.09.0127 - RTOrd
Exequente (01) SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS DO VESTUARIO DE LONDRINA E REGIAO - SINTVEST (CPF/CNPJ 80.921.802/0001-73)
 Adv. Exequente Gervazio Luiz de Martin Junior (OAB/PR 31.258); Hellen Piai Lopes Rapcinski (OAB/PR 69.670)
Executado (a) (01) M. D. ALMEIDA SILVA - CONFECÇÕES (CPF/CNPJ 09.664.290/0001-42)
 Adv. Executado Eduardo Lalli Ayres (OAB N° 51.179)
Executado (a) (02) MARY DELMA ALMEIDA SILVA (CPF/CNPJ 306.984.309-30)
 Adv. Executado Eduardo Lalli Ayres (OAB N° 51.179)
Executado (a) (03) WLW - INDUSTRIA DE CONFECÇÕES LTDA (CNPJ 15.047.853/0001-56)
 Adv. Executado Gustavo Rezende Mitne (OAB/PR 52.997)
Executado (a) (04) VICTOR DESSUNTI OLIVEIRA (CPF/CNPJ 080.125.379-90)
 Adv. Executado Marcos de Queiroz Ramalho (OAB/PR 15.263); Orlando Losi Coutinho Mendes (OAB/PR 40.687)
Executado (a) (05) BLUE SECRET - CONFECÇÕES LTDA (CPF/CNPJ 05.112.674/0001-00)
 Adv. Executado Eduardo Lalli Ayres (OAB N° 51.179)
Executado (a) (06) DOM JUAN CONFECÇÕES - EIRELI(CPF/CNPJ 09.042.066/0001-19)
 Adv. Executado Eduardo Lalli Ayres (OAB N° 51.179)
Executado (a) (08) ESPÓLIO DE JOSE ALBERTO ALMEIDA SILVA (CPF 163.243.669-87)
 Adv. Executado Eduardo Lalli Ayres (OAB N° 51.179)
Executado (a) (08) GILBERTO KHOURI (CPF/CNPJ 009.984.058-84)
 Adv. Executado (8) Pedro Felipe Doche E Silva (OAB/PR 95.997)
 Executado (a) (09) M5 INDUSTRIA E COMERCIO DE VESTUARIO EM GERAL EIRELI (CNPJ 53.604.708/0001-18)
 Adv. Executado (9) Maria Madalena Antunes (OAB/SP 119.757); Wesley Duarte Goncalves Salvador (OAB/SP 213.821)
 Depositário Fiel (1) PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
 End. da Guarda (01) Rua Cassiterita, 49, Waldemar Hauer, Londrina/PR
 Penhora realizada 16/04/2026 (fls. 4783/4785)

Qualificação do(s) Bem (01)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Brother, mod. DB2-B755AM5	
Qualificação do(s) Bem (02)	R\$ 500,00
Uma máquina interloque, Siruba, mod. 516L1-24 (757-D)	
Qualificação do(s) Bem (03)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Sun Star, mod. KM-505A	
Qualificação do(s) Bem (04)	R\$ 700,00
Uma máquina pespontadeira, Brother, mod. LT2-B8875-5,	
Qualificação do(s) Bem (05)	R\$ 700,00
Uma máquina pespontadeira, Sun Star, mod. KM 797BL	
Qualificação do(s) Bem (06)	R\$ 700,00
Uma máquina pespontadeira, Sun Special, mod. SS-3800W	
Qualificação do(s) Bem (07)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Sun Special, mod. SS-8520W	
Qualificação do(s) Bem (08)	R\$ 500,00
Uma máquina interloque, Brother, mod. MA4-V61-92-6	
Qualificação do(s) Bem (09)	R\$ 500,00
Uma máquina interloque, Sun Special, mod. SS-8805HW	
Qualificação do(s) Bem (10)	R\$ 500,00
Uma máquina interloque, Sun Special, mod. SS-8805HW	
Qualificação do(s) Bem (11)	R\$ 700,00
Uma máquina reta, Primeira Linha, sem modelo aparente, duas agulhas	
Qualificação do(s) Bem (12)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Brother, mod. DB2-B755-34	

Qualificação do(s) Bem (13)	R\$ 600,00
Uma máquina reta, Brother, mod. DB2-B737-9	
Qualificação do(s) Bem (14)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Brother, mod. DB2-B755AM3	
Qualificação do(s) Bem (15)	R\$ 500,00
Uma máquina para pregar botão, Yamato, mod. CB511	
Qualificação do(s) Bem (16)	R\$ 500,00
Uma máquina interloque, Siruba, mod. 516X2-56 (757-D),	
Qualificação do(s) Bem (17)	R\$ 300,00
Uma máquina reta, Westman, mod. W8500G3,	
Qualificação do(s) Bem (18)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Brother, mod. DB2-B755-3A,	
Qualificação do(s) Bem (19)	R\$ 500,00
Uma máquina interloque, marca Pfaff, mod. 5700,	
Qualificação do(s) Bem (20)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Primeira Linha, sem modelo aparente	
Qualificação do(s) Bem (21)	R\$ 500,00
Uma máquina para pregar cós, Morita Special, mod. MS 4503PTF	
Qualificação do(s) Bem (22)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Brother, mod. DB2-B755AM3,	
Qualificação do(s) Bem (23)	R\$ 500,00
Uma máquina interloque, Siruba, mod. 516L1-24 (757-D)	
Qualificação do(s) Bem (24)	R\$ 600,00
Uma máquina interloque, Yamato, mod. DCZ-361C-D3,	
Qualificação do(s) Bem (25)	R\$ 400,00
Uma máquina pespontadeira, Brother, mod. DT2-B962	
Qualificação do(s) Bem (26)	R\$ 400,00
Uma máquina pespontadeira, Brother, mod. DT2-B962	
Qualificação do(s) Bem (27)	R\$ 1.000,00
Uma máquina tipo travete, Sun Star, mod. SPS/A-B1201H	
Qualificação do(s) Bem (28)	R\$ 500,00
Uma máquina interloque, Siruba, mod. 516M2-35 (757-D),	
Qualificação do(s) Bem (29)	R\$ 500,00
Uma máquina tipo francesa, Kansai Special, s/ motor, mod. KS 774862M	
Qualificação do(s) Bem (30)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Singer, mod. 191D-20	
Qualificação do(s) Bem (31)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Sun Star, mod. KM-505	
Qualificação do(s) Bem (32)	R\$ 400,00
Uma máquina reta, Singer, mod. 191D-20	
Qualificação do(s) Bem (33)	R\$ 400,00
Uma máquina reta, Singer, mod. 191D-20	
Qualificação do(s) Bem (34)	R\$ 400,00
Uma máquina reta, Singer, mod. 191D-20	
Qualificação do(s) Bem (35)	R\$ 400,00
Uma máquina pespontadeira, Brother, sem modelo aparente	
Qualificação do(s) Bem (36)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Brother, mod. DB2-B755-3	
Qualificação do(s) Bem (37)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Brother, mod. DB2-B755AM5	
Qualificação do(s) Bem (38)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Brother, mod. DB2-B777-3	
Qualificação do(s) Bem (39)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Brother, mod. DB2-B755AM5	
Qualificação do(s) Bem (40)	R\$ 500,00
Uma máquina reta eletrônica, Sun Special, mod, SS-8900G-7M	
Qualificação do(s) Bem (41)	R\$ 500,00
Uma máquina reta eletrônica, Primeira Linha, sem modelo aparente	
Qualificação do(s) Bem (42)	R\$ 500,00
Uma máquina reta eletrônica, Primeira Linha, mod. PL-7100M-D4	
Qualificação do(s) Bem (43)	R\$ 500,00
Uma máquina reta eletrônica, Primeira Linha, mod. PL-7100M-D4	
Qualificação do(s) Bem (44)	R\$ 500,00

Uma máquina reta, Primeira Linha, mod. PL-380	
Qualificação do(s) Bem (45)	R\$ 500,00
Uma máquina reta eletrônica, Primeira Linha, mod. PL-7100M-D4,	
Qualificação do(s) Bem (46)	R\$ 500,00
Uma máquina reta eletrônica, Primeira Linha, mod. PL-7100M-D4	
Qualificação do(s) Bem (47)	R\$ 500,00
Uma máquina reta eletrônica, Sun Special, mod, SSL-8900D	
Qualificação do(s) Bem (48)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Singer, mod. 191D-20	
Qualificação do(s) Bem (49)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Singer, modelo não aparente	
Qualificação do(s) Bem (50)	R\$ 500,00
Uma máquina reta eletrônica, Primeira Linha, mod. PL-7100M-D4	
Qualificação do(s) Bem (51)	R\$ 500,00
Uma máquina reta eletrônica, Primeira Linha, mod. PL-7100M-D4	
Qualificação do(s) Bem (52)	R\$ 500,00
Uma máquina reta eletrônica, Primeira Linha, mod. PL-7100M-D4	
Qualificação do(s) Bem (53)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Singer, mod. 191D-20	
Qualificação do(s) Bem (54)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Primeira Linha, mod. PL-8180M-D	
Qualificação do(s) Bem (55)	R\$ 400,00
Uma máquina reta, Sun Star, mod. KM-250B,	
Qualificação do(s) Bem (56)	R\$ 400,00
Uma máquina reta, Brother, mod. DB2-B755-3A,	
Qualificação do(s) Bem (57)	R\$ 400,00
Uma máquina reta, Brother, mod. DT2-B962	
Qualificação do(s) Bem (58)	R\$ 400,00
Uma máquina reta, Singer, mod. 191D-20	
Qualificação do(s) Bem (59)	R\$ 400,00
Uma máquina reta, Singer, mod. 191D-20	
Qualificação do(s) Bem (60)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Sun Special Light, mod. SSL-6180EME3	
Qualificação do(s) Bem (61)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Primeira Linha, mod. PL-8180M-D	
Qualificação do(s) Bem (62)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Sun Special Light, mod. SSL-6180EME3	
Qualificação do(s) Bem (63)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Sun Special Light, mod. GC6180HE3	
Qualificação do(s) Bem (64)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Sun Special, mod. SS-8520MQ	
Qualificação do(s) Bem (65)	R\$ 500,00
Uma máquina pespontadeira, Sun Star, mod. KM 797BL	
Qualificação do(s) Bem (66)	R\$ 500,00
Uma máquina pespontadeira, Sun Special, mod. SS-985W	
Qualificação do(s) Bem (67)	R\$ 500,00
Uma máquina pespontadeira, Sun Special, mod. SS-985W	
Qualificação do(s) Bem (68)	R\$ 500,00
Uma máquina pespontadeira, Sun Star, mod. KM 797BL	
Qualificação do(s) Bem (69)	R\$ 500,00
Uma máquina pespontadeira, Sun Star, mod. KM 797BL	
Qualificação do(s) Bem (70)	R\$ 500,00
Uma máquina pespontadeira, Sun Star, mod. KM 797BL	
Qualificação do(s) Bem (71)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Sun Special, mod. SS-3800MQ	
Qualificação do(s) Bem (72)	R\$ 500,00
Uma máquina pespontadeira, Sun Star, mod. KM 797BL	
Qualificação do(s) Bem (73)	R\$ 500,00
Uma máquina pespontadeira, Brother, mod. LT2-B8875-5	
Qualificação do(s) Bem (74)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Brother, mod. DB2-B755-3	
Qualificação do(s) Bem (75)	R\$ 500,00
Uma máquina reta eletrônica, Sun Special, mod. GC6180HE3	

Qualificação do(s) Bem (76)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Primeira Linha, mod. PL-8520	
Qualificação do(s) Bem (77)	R\$ 500,00
Uma máquina reta eletrônica, Sun Star, mod. KM-250BL-75	
Qualificação do(s) Bem (78)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Primeira Linha, mod. PL-9180M-D	
Qualificação do(s) Bem (79)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Primeira Linha, mod. PL-8520	
Qualificação do(s) Bem (80)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Brother, mod. DB2-B777-3	
Qualificação do(s) Bem (81)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Brother, mod. DB2-B777-3	
Qualificação do(s) Bem (82)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Sun Special, mod. SS-8520W	
Qualificação do(s) Bem (83)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Brother, mod. DB2-B755-3	
Qualificação do(s) Bem (84)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Sun Special Light, mod. SSL-7290M	
Qualificação do(s) Bem (85)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Brother, mod. DB2-B777-3	
Qualificação do(s) Bem (86)	R\$ 500,00
Uma máquina reta eletrônica, Primeira Linha, mod. PL-8900-D4,	
Qualificação do(s) Bem (87)	R\$ 500,00
Uma máquina reta eletrônica, Sun Special Light, mod. SSL-6180EME3	
Qualificação do(s) Bem (88)	R\$ 500,00
Uma máquina reta eletrônica, Sun Special Light, mod. SSL-6180EME3	
Qualificação do(s) Bem (89)	R\$ 500,00
Uma máquina reta eletrônica, Primeira Linha, mod. PL-7100M-D4	
Qualificação do(s) Bem (90)	R\$ 500,00
Uma máquina reta eletrônica, Primeira Linha, mod. PL-7100M-D4	
Qualificação do(s) Bem (91)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Sun Special, mod. SS-8520MQ	
Qualificação do(s) Bem (92)	R\$ 500,00
Uma máquina reta eletrônica, Brother, mod. S-7200C-405	
Qualificação do(s) Bem (93)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Singer, mod. 191D-20	
Qualificação do(s) Bem (94)	R\$ 500,00
Uma máquina reta eletrônica, Brother, mod. S-7200C-405	
Qualificação do(s) Bem (95)	R\$ 500,00
Uma máquina reta eletrônica, Brother, mod. S-7200C-405	
Qualificação do(s) Bem (96)	R\$ 500,00
Uma máquina reta eletrônica, Primeira Linha, mod. PL-7100H-D4	
Qualificação do(s) Bem (97)	R\$ 500,00
Uma máquina pespontadeira, Sun Star, mod. KM 797B	
Qualificação do(s) Bem (98)	R\$ 500,00
Uma máquina pespontadeira, Primeira Linha, mod. PL-3800	
Qualificação do(s) Bem (99)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Primeira Linha, sem modelo aparente	
Qualificação do(s) Bem (100)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Sun Special, mod. SS-8520-MQ	
Qualificação do(s) Bem (101)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Sun Special Light, mod. SSL-6180EME3	
Qualificação do(s) Bem (102)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Sun Star, mod. KM-250B	
Qualificação do(s) Bem (103)	R\$ 500,00
Uma máquina tipo travete, Sun Star, mod. SPS/D-B1201H	
Qualificação do(s) Bem (104)	R\$ 500,00
Uma máquina interloque, Singer, mod. 842U	
Qualificação do(s) Bem (105)	R\$ 500,00
Uma máquina interloque, Rimoldi, modelo não aparente	
Qualificação do(s) Bem (106)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Ideia Machine, mod. IDS 6150	
Qualificação do(s) Bem (107)	R\$ 500,00

Uma máquina interloque, Sun Special, mod. SS-8805MQ	
Qualificação do(s) Bem (108)	R\$ 500,00
Uma máquina fechadora, Primeira Linha, mod. PL-927PL	
Qualificação do(s) Bem (109)	R\$ 500,00
Uma máquina fechadora, Sun Special, mod. SS-928X4-2PL	
Qualificação do(s) Bem (110)	R\$ 1.200,00
Uma máquina de cócs (francesa), grande, Claltec, mod. CLA-4412	
Qualificação do(s) Bem (111)	R\$ 1.200,00
Uma máquina francesa, Maklu, mod. MLC-610-01CBL	
Qualificação do(s) Bem (112)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Primeira Linha, sem modelo aparente	
Qualificação do(s) Bem (113)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Protex, mod. TY 20U53	
Qualificação do(s) Bem (114)	R\$ 500,00
Uma pregadora de botão, Juki, mod. MB-372	
Qualificação do(s) Bem (115)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Gemsy, mod. GEM 9450	
Qualificação do(s) Bem (116)	R\$ 500,00
Uma máquina reta eletrônica, Primeira Linha, sem modelo aparente,	
Qualificação do(s) Bem (117)	R\$ 500,00
Uma máquina pespontadeira, Sun Star, mod. KM 797BL,	
Qualificação do(s) Bem (118)	R\$ 500,00
Uma máquina reta eletrônica, Primeira Linha, sem modelo aparente	
Qualificação do(s) Bem (119)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Sun Special Light, mod. SSL-8700-MQ	
Qualificação do(s) Bem (120)	R\$ 500,00
Uma máquina reta, Gemsy, mod. GEM 900H-7	
Qualificação do(s) Bem (121)	R\$ 400,00
Uma máquina para pregar botão, Primeira Linha, mod. PL-1903A	
Qualificação do(s) Bem (122)	R\$ 400,00
Uma máquina para pregar botão, Brother, mod. CB3-B917-1	
Qualificação do(s) Bem (123)	R\$ 400,00
Uma máquina para pregar botão, Brother, mod. CB3-B917-1,	
Qualificação do(s) Bem (124)	R\$ 400,00
Uma máquina para pregar botão, Brother, mod. CB3-B917-1	
Qualificação do(s) Bem (125)	R\$ 400,00
Uma máquina para pregar botão, Siruba, mod. PK 511-U,	
Qualificação do(s) Bem (126)	R\$ 1.200,00
Uma máquina caseadeira, Sun Special, mod. SS 781W	
Qualificação do(s) Bem (127)	R\$ 1.200,00
Uma máquina tipo travete, Siruba, mod. PK 533-M3D	
Qualificação do(s) Bem (128)	R\$ 1.200,00
Uma máquina para pregar botão, Sun Special, mod. SS 1903MQ	
Qualificação do(s) Bem (129)	R\$ 1.200,00
Uma máquina para pregar botão, Primeira Linha, mod. PL-1903	
Qualificação do(s) Bem (130)	R\$ 1.200,00
Uma máquina para pregar botão, Primeira Linha, mod. PL-1903	
Qualificação do(s) Bem (131)	R\$ 1.200,00
Uma máquina para pregar botão, Sun Star, mod. SPS/D-B1202-02	
Qualificação do(s) Bem (132)	R\$ 1.200,00
Uma máquina para pregar botão, Primeira Linha, mod. PL-1903	
Qualificação do(s) Bem (133)	R\$ 2.500,00
Cinco dobradeiras de camisa, sendo duas com a marca G. Rosner e três sem marca aparente, automática, avaliada em R\$ 500,00 cada uma	
Qualificação do(s) Bem (134)	R\$ 500,00
Uma dobradeira de camisa, manual, marca G. Rosner	
Qualificação do(s) Bem (135)	R\$ 20.000,00
Dez passadeiras, marca Sun Special, sem modelo aparente, avaliada em R\$ 2.000,00 cada uma	
Qualificação do(s) Bem (136)	R\$ 8.000,00
Quatro passadeiras, marca Primeira Linha, modelo PL 9000, avaliada em R\$ 2.000,00 cada uma	
Qualificação do(s) Bem (137)	R\$ 3.720,00

Noventa e três cadeiras giratórias, com encosto e assento de tecido nas cores azul e preto, em ruim estado, avaliada a unidade em R\$ 40,00	
Qualificação do(s) Bem (138)	R\$ 960,00
Oito ventiladores de pé, marca Delta, modelo Premium, cor preta, em regular estado, avaliada a unidade em R\$ 120,00	
Qualificação do(s) Bem (139)	R\$ 8.000,00
Um plotter Riskima, modelo Audaces Jet Slim 173RHS-A, n. série 1209-S173R-22680-V11.0238-10, ano 2009, em ótimo estado	
Qualificação do(s) Bem (140)	R\$ 1.260,00
Dezoito banquetas de apoio, estrutura metálica e divisória em MDF, avaliada a unidade em R\$70,00	
Qualificação do(s) Bem (141)	R\$ 4.350,00
Oitenta e sete banquetas de apoio metálica, regular estado, avaliada a unidade em R\$ 50,00	
Qualificação do(s) Bem (142)	R\$ 2.000,00
Cinquenta cadeiras giratórias, com encosto e assento de tecido nas cores azul e preto, em ruim estado, avaliada a unidade em R\$ 40,00	
Qualificação do(s) Bem (143)	R\$ 960,00
Oito ventiladores de pé, marca Delta, modelo Premium, cor preta, em regular estado, avaliada a unidade e m R\$ 120,00	
Qualificação do(s) Bem (144)	R\$ 3.150,00
Sessenta e três banquetas de apoio metálica, regular estado, avaliada a unidade em R\$ 50,00	
Total da Avaliação	R\$ 127.400,00

4) Autos nº. 0000198-09.2019.5.09.0127 - RTOrd
Exequente (01) LUIS ANTONIO PEREIRA (CPF/CNPJ 830.702.659-87)
Adv. Exequente Roberta Carla Sottile Serrarens (OAB/PR 24.035)
Executado (a) (01) BELLE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA ME (CPF/CNPJ 13.440.286/0001-78)
Adv. Executado Guilherme Pontara Palazzio (OAB/PR 49.882)
Executado (a) (02) ROBERTO TERUO KASHIWAQUI (CPF/CNPJ 750.513.469-87)
Executado (a) (03) LIODI KASHIWAQUI (CPF/CNPJ 047.282.629-87)
Depositário Fiel (1) ROBERTO TERUO KASHIWAQUI
End. da Guarda (01) Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, 560, Sala 208 e 210, Setor 01, Cornélio Procópio/PR
Penhora realizada 12/06/2025 (fls. 1402/1405)

Qualificação do(s) Bem (01)

R\$ 130.000,00

Sala Comercial 208 (vaga 05) do Condomínio Saphire Centro Comercial (equivalente a Parte Ideal pertencente ao Sr. LIODI KASHIWAQUI do imóvel matr.9760. Matrícula destacada 12854 conforme av.41-Matr.9760). Sala Comercial 208 (vaga 05) área privativa da sala comercial 29,95m2, área útil da sala comercial 21,14m2, área de garagem 20,4768m2, área de uso comum com 7,91m2, área privativa total 50,4268m2, área total 58,3458m2. E área ideal do terreno de 17,79 m2, contendo uma sala comercial, um w.c. e uma sacada, com as seguintes divisas e confrontações: frente para Circulação, de um lado com Escada, de outro sala comercial 210 e fundo com a faixa de domínio da RFFSA, com as seguintes divisas e confrontações de garagem: frente para circulação, de um lado vaga 04 e de outro lado vaga 06 e fundos com a faixa de domínio da RFFSA. O condomínio acha-se construído sobre o Lote nº 07-A, da quadra 26-A, com a área de 685,716 metros quadrados, situado nesta cidade de Cornélio Procópio. Inscr.Cadastral 01.01.001.0074.1007.0029.1. Imóvel Matrícula nº 12.854 (matrícula originária 9.760) do 1º CRI da cidade de Cornélio Procópio. Venda Ad Corpus.

Qualificação do(s) Bem (02)

R\$ 130.000,00

Sala Comercial 210 (vaga 09) do Condomínio Saphire Centro Comercial (equivalente a Parte Ideal pertencente ao Sr. LIODI KASHIWAQUI do imóvel matr.9760. Matrícula destacada 12856 conforme av.41-Matr.9760). Sala Comercial 210 (vaga 09) área privativa da sala comercial 27,30m2, área útil da sala comercial 21,14m2, área de garagem 20,4768m2, área de uso comum com 7,54m2, área privativa total 47,7768m2, área total 55,3258m2. E área ideal do terreno de 16,71 m2, contendo uma sala comercial, um w.c. e uma sacada, com as seguintes divisas e confrontações: frente para Circulação, de um lado com sala comercial 208 e de outro lado com sala comercial 212 e fundo com a faixa de domínio da RFFSA, com as seguintes divisas e confrontações de garagem: frente para circulação, de um lado vaga 08 e de outro lado vaga 10 e fundos com a faixa de domínio da RFFSA. O condomínio acha-se construído sobre o Lote nº 07-A, da quadra 26-A, com a área de 685,716 metros quadrados, situado nesta cidade de Cornélio Procópio. Imóvel Matrícula nº 12.856 (matrícula originária 9.760) do 1º CRI da cidade de Cornélio Procópio. Venda Ad Corpus.

Conforme id. 6ee1274 e 053d02b consta-se que há despesas extraordinárias condominiais no valor total de R\$ 3.338,00 (três mil, trezentos e trinta e oito reais), relativas à escritura pública de divisão das unidades.

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.02/Matr.12.854 – DIVISÃO AMIGÁVEL – Adquirente: LIODI KASHIWAQUI casado sob regime da comunhão universal de bens com FUMIKO KAWAMOTO KASHIWAQUI

Av.3/Matr.12.854 - INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS – Processo nº 00001980920195090127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR.

R.04/Matr.12.854 – PENHORA – Processo nº 0000198-09.2019.5.09.0127 de Ação Trabalhista. Vara: Vara do Trabalho de Cornélio Procópio (PR). Reclamante LUIS ANTONIO PEREIRA. Reclamados BELLE CONSTRUTORA E INCORPORADORA – EIRELI E OUTROS (2).

Matrícula - Bem nº 2

R.02/Matr.12.856 – DIVISÃO AMIGÁVEL – Adquirente: LIODI KASHIWAQUI casado sob regime da comunhão universal de bens com FUMIKO KAWAMOTO KASHIWAQUI

Av.3/Matr.12.856 - INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS – Processo nº 00001980920195090127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR.

R.04/Matr.12.856 – PENHORA – Processo nº 0000198-09.2019.5.09.0127 de Ação Trabalhista. Vara: Vara do Trabalho de Cornélio Procópio (PR). Reclamante LUIS ANTONIO PEREIRA. Reclamados BELLE CONSTRUTORA E INCORPORADORA – EIRELI E OUTROS (2).

5) Autos nº.

Exequente (01)

Adv. Exequente

Executado (a) (01)

Adv. Executado

Executado (a) (02)

Adv. Executado

Executado (a) (03)

Executado (a) (04)

Adv. Executado

Depositário Fiel (1)

End. da Guarda (01)

Penhora realizada

0000270-98.2019.5.09.0093 - RTOrd

JOSIMAR ALVES DA SILVA (CPF/CNPJ 934.205.609-15)

Sandro Augusto Bonacin (OAB/PR 23.027)

HENRIQUELI CAMPOS 08302158917 (CPF/CNPJ 083.021.589-17)

Fernando Aparecido Matias (OAB/PR 57.281)

HENRIQUELI CAMPOS (CPF/CNPJ 22.048.740/0001-30)

Fernando Aparecido Matias (OAB/PR 57.281); Carla de Souza Moreira (OAB/PR 88376)

ANA CLAUDIA DA SILVA CAMPOS (CPF 106.843.119-92)

ANA CLAUDIA DA SILVA CAMPOS (CPF/CNPJ 42.182.730/0001-09)

Carla de Souza Moreira (OAB/PR 88376)

ROBSON RENATO VESSOLI

Avenida Paraná, 168, Nova América da Colina/PR

09/09/2025 (fls. 897/898)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 400.000,00

Uma data de terras sob nº 2 (dois), da Quadra X, Nova América da Colina, Assai/PR, com área de 392 metros quadrados, dentro das seguintes divisas confrontações: Pela frente para quem enfrenta o terreno medindo catorze metros, confronta com Avenida Paraná, pelo lado direito, numa extensão de vinte e oito metros, confronta com a data numero um, propriedade de Rafael Luiz Pereira pelo lado esquerdo em igual extensão, confronta com a data numero três, de propriedade de João Guilherme Filho e finalmente pelos fundos, na extensão de catorze metros, confronta com a data numero dezesseis de propriedade de José Paulino da Silva Filho, onde fecha o perímetro com área de 392 metros quadrados. Imóvel Matrícula nº 811 do 2 CRI de Assai/PR. CNM 080796.2.0000811-73, Inscrição Imobiliária n.º 01.01.01.00.015. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação

R\$ 400.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

AV.10/M.811 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Averbação do endereço do imóvel como Avenida Paraná, n.º 168, com inscrição imobiliária n.º 01.01.01.002.0151.

R.11/M.811 - COMPRA E VENDA - COMPRADOR: 1) JÉSSICA ALINE STEPHANELI CAMPOS DA SILVA casada com TIAGO FERMINO DA SILVA, 2) ANA CLAUDIA DA SILVA CAMPOS. VENDEDOR: HENRIQUELI CAMPOS.

R.12/M.811 - PENHORA (FRAÇÃO IDEAL) - Autos: 0034747-10.2023.8.16.0014 - 2ª Vara Cível de Londrina/PR. Exequente: INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL. Executado: JÉSSICA ALINE STEPHANELI CAMPOS DA SILVA.

AV.13/M.811 - RETIFICAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL - Inscrição Imobiliária n.º 01.01.01.00.015.

R.14/M.811 - COMPRA E VENDA (50%) - COMPRADOR: ROBSON RENATO VESSOLI. VENDEDOR: ANA CLAUDIA DA SILVA CAMPOS.

R.15/M.811 - PENHORA - Autos: 0000270-98.2019.5.09.0093 - Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR - Exequente: JOSIMAR ALVES DA SILVA. Executado: HENRIQUELL CAMPOS e outros.

6) Autos nº. **0000357-25.2017.5.09.0093 - RTOrd**
Exequente (01) **ELAINE GUADANHIN (CPF/CNPJ 055.657.769-88)**
Adv. Exequente Rafaela Vieira de Oliveira (OAB/PR 77.119); Vanessa dos Santos Ito (OAB/PR 73.334); Claudio Ito (OAB/PR 47.606); Jessica Aline Andrade (OAB/PR 82.831)

Executado (a) (01) **WLV - INDUSTRIA DE CONFECÇÕES LTDA (CNPJ 15.047.853/0001-56)**
Adv. Executado Marcos de Queiroz Ramalho (OAB/PR 15.263); Gustavo Rezende Mitne (OAB/PR 52.997)

Executado (a) (02) **AGENCIA PUBLICIDADE ROSEBUD LTDA (CNPJ 15.190.520/0001-81)**
Executado (a) (03) **KV2 CAMISARIA LTDA (CPF/CNPJ 13.588.243/0001-34)**
Executado (a) (04) **DOM JUAN CONFECÇÕES - EIRELI**
Adv. Executado Marcos de Queiroz Ramalho (OAB/PR 15.263); Gustavo Rezende Mitne (OAB/PR 52.997); Eduardo Lalli Ayres (OAB/PR 51.179)

Executado (a) (05) **BLUE SECRET - CONFECÇÕES LTDA (CPF/CNPJ 05.112.674/0001-00)**
Adv. Executado Eduardo Lalli Ayres (OAB/PR 51.179)

Executado (a) (06) **M. D. ALMEIDA SILVA - CONFECÇÕES (CPF/CNPJ 09.664.290/0001-42)**
Adv. Executado Eduardo Lalli Ayres (OAB N° 51.179)

Executado (a) (08) **PAULO DE FREITAS CONFECÇÕES LTDA (CNPJ 08.960.126/0001-10)**
Adv. Executado Eduardo Lalli Ayres (OAB/PR 51.179) ()

Executado (a) (08) **ADEMIR DE OLIVEIRA (CPF/CNPJ 088.682.108-86)**
Executado (a) (09) **SUELI APARECIDA DA SILVA (CPF/CNPJ 018.663.859-09)**
Executado (a) (10) **DIEGO AGUIAR JACOB (CPF/CNPJ 286.453.458-46)**
Executado (a) (11) **ANTONIO PAULO DE FREITAS (CPF/CNPJ 349.222.459-8)**
Adv. Executado Fulvia Figueiredo Oliveira (OAB/PR 57.287)

Executado (a) (12) **GILBERTO KHOURI FILHO (CPF/CNPJ 006.421.469-93)**
Adv. Executado Pedro Felipe Doche e Silva (OAB/PR 95.997)

Executado (a) (13) **LUCINEIA MARIA ALVAREZ SILVA (CPF/CNPJ 448.063.969-15)**
Adv. Executado Pedro Felipe Doche e Silva (OAB/PR 95.997)

Depositário Fiel (1) PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
End. da Guarda (01) Rua Cassiterita, 49, Waldemar Hauer, Londrina/PR
Penhora realizada 29/04/2025 (fls. 1289/1290)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 2.200,00
01 Terno azul marinho da grife Ricardo Almeida, duas peças, confeccionado em lã fria, tamanho médio masculino, como forro levemente danifica dona parte superior interna.

Qualificação do(s) Bem (02) R\$ 6.800,00
01 Terno azul marinho da grife Dolce & Gabbana, linha Martini, duas peças, tamanho M masculino, em bom estado geral.

Qualificação do(s) Bem (03) R\$ 14.000,00
01 Smoking preto, da grife Dolce & Gabbana, Made in Italy, duas peças, tamanho M masculino, em bom estado geral.

Qualificação do(s) Bem (04) R\$ 5.500,00
01 Terno preto, da grife Dolce & Gabbana, Made in Italy, duas peças, tamanho M masculino, em bom estado geral.

Qualificação do(s) Bem (05) R\$ 1.300,00
01 Par de sapatos da grife Salvatore Ferragamo, em camurça, cor azul marinho, solado marrom, numeração 42, em regular estado de conservação.

Qualificação do(s) Bem (06) R\$ 1.600,00
01 Par de tênis da grife TOD'S, em couro, cor azul petróleo, solado preto, tamanho 42, em regular estado de conservação.

Qualificação do(s) Bem (07) R\$ 1.600,00
01 Par de tênis da grife TOD'S, em camurça, cor azul marinho, numeração 42, em regular estado de conservação.

Total da Avaliação R\$ 33.000,00

7) Autos nº. **0000457-04.2019.5.09.0127 - RTOrd**
Exequente (01) **JOAQUIM TOMAZ DE AQUINO FILHO (CPF/CNPJ 645.343.759-72)**
Adv. Exequente Roberta Carla Sottile Serrarens (OAB/PR 24.035)

Executado (a) (01) **CSM DERIVADOS DE PETROLEO E TRANSPORTES EIRELI (CPF/CNPJ 00.261.080/0001-39)**
Adv. Executado Carlos Alberto Calovi Tiva (OAB/PR 88145)

Executado (a) (02) **DANIEL FLORIANO BRUM MENDES (CPF/CNPJ 037.059.579-37)**
Depositário Fiel (1) DANIEL FLORIANO BRUM MENDES

End. da Guarda (01) Avenida Dom Pedro I, 1038, Setor 03, Cornélio Procópio/PR

Penhora realizada 03/09/2025 (fls. 899)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 4.500.000,00

Lote nº 29 (vinte e nove), da quadra nº 500 (quinhentos), com a área de 398,24 (trezentos e noventa e oito vírgula vinte e quatro) metros quadrados, anexo ao Jd. Panorama II, Cornélio Procópio/PR, com as seguintes divisas e confrontações: Terreno de forma irregular que começa no marco 0=PP (ponto de partida), cravado no alinhamento predial da Avenida Dom Pedro I na divisa com o lote 28. Deste ponto, segue em linha reta pelo alinhamento predial da Avenida Dom Pedro I na distância de 21,90m até o marco 01. Deste ponto com deflexão de 90° à direita segue em linha reta confrontando com o lote sem denominação na distância de 15,18m até o marco 02. Deste ponto, com deflexão à direita segue em linha reta confrontando com a faixa de domínio da linha férrea na distância de 22,71m até o marco 03. Deste ponto, com deflexão à direita segue em linha reta confrontando com o lote 28 (área desmembrada) na distância de 21,18m até o marco 0=PP (ponto de partida), fechando assim o perímetro com a área de 398,24 metros quadrados. Benfeitorias: No imóvel há uma construção, com três pavimentos, de alvenaria e com laje: 1 - subsolo, com dois banheiros e cinco salas comerciais; 2 - pavimento térreo, com dois banheiros, três salas e mais a sala entrada/recepção (que pode ser usada conjuntamente para loja de conveniência), e um local para trocar óleo; 3 - uma casa (apartamento), no piso superior, com dois quartos, sendo um dos quartos suíte, sala, copa, cozinha, lavanderia e dois banheiros (um da referida suíte e outro social), com aproximadamente quatrocentos metros quadrados de construção total (três pavimentos, de alvenaria). Anexa ao imóvel, na parte da frente, existe uma cobertura específica para posto de combustível, com forro, com aproximadamente duzentos e cinquenta metros quadrados. Aos fundos, anexo ao imóvel, existe um pequeno barracão, com estrutura de ferro, coberto com aço galvanizado, com aproximadamente setenta metros quadrados. No posto existem três bombas de combustível, com duas saídas cada uma; dois tanques de trinta mil litros cada um, com dois compartimentos cada tanque. Lá também existem equipamentos de monitoramento de vazamento, sonda, tubulações, conexões e diversos demais aparelhos/estrutura subterrâneos, necessários ao referido empreendimento, e pista com concreto industrial polido. Todo local, construções e equipamentos aparentam bom estado. Inscrição Imobiliária: 01.003.0057.0029.001. CNM: 086082.2.0008671-40. Imóvel Matrícula nº 8671 do 1º CRI de Cornélio Procópio/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 4.500.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.03/8.671 - VENDA E COMPRA - Adquirente(s): DANIEL FLORIANO BRUM MENDES. Transmitente(s): CARLOS ROBERTO FERNANDES e s/m ALICE AMAOKA FERNANDES.

AV.05/8.671 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL - CASAMENTO - Nos termos do requerido Daniel Floriano Brum Mendes, para que seja averbada a alteração de seu estado civil para CASADO, com Soraya Gondim Costa, sob regime de comunhão parcial de bens, passando ela a assinar SORAYA GONDIM COSTA MENDES.

R.06/8.671 - HIPOTECA - Garantidores: DANIEL FLORIANO BRUM MENDES e s/m SORAYA GONDIM COSTA MENDES. Credoras: IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S.A., e AM/PM COMESTÍVEIS LTDA.

R.09/8.671 - PENHORA - Autos: 0003838-98.2020.8.16.0075. Vara: 1ª Vara Cível de Cornélio Procópio-PR. Exequente: IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S/A. Executados: CSM DERIVADOS DE PETROLEO E TRANSPORTES LTDA - ME e outros.

R.10/8.671 - PENHORA - Autos: 0002005-45.2020.8.16.0075. Vara: 1ª Vara Cível de Cornélio Procópio-PR. Exequente: AM/PM COMESTÍVEIS LTDA. Executados: CSM DERIVADOS DE PETROLEO E TRANSPORTES LTDA - ME, DANIEL FLORIANO BRUM MENDES e SORAYA GONDIM COSTA MENDES.

AV.11/Matr.8.671 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0007823-17.2016.8.16.0075. Vara: 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cornélio Procópio-PR. Sobre a parte do imóvel constante da presente matrícula que cabe a DANIEL FLORIANO BRUM MENDES.

R.12/8.671 - PENHORA - Autos: 0001504-57.2021.8.16.0075. Vara: 1ª Vara Cível de Cornélio Procópio-PR. Exequente: AM/PM COMESTÍVEIS LTDA. Executados: CSM DERIVADOS DE PETROLEO E TRANSPORTES LTDA - ME e outros.

AV.13/8.671 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0001961-89.2021.8.16.0075. Vara: 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cornélio Procópio-PR. Sobre a parte do imóvel constante da presente matrícula que cabe a DANIEL FLORIANO BRUM MENDES.

R.14/8.671 - PENHORA - Autos: 0000427-61.2022.5.09.0127. Vara: Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Reclamante: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO. Reclamados: CSM DERIVADOS DE PETRÓLEO E TRANSPORTES EIRELI E e outros. (1).

R.15/8.671 - PENHORA - Autos ATOrd: 0000457-04.2019.5.09.0127. Vara: Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Reclamante: JOAQUIM TOMAZ DE AQUINO FILHO. Reclamados: CSM DERIVADOS DE PETRÓLEO E TRANSPORTES EIRELI e outros. (1).

8) Autos nº.	0000743-50.2017.5.09.0127 - RTOrd
Exequente (01)	NELSON VICENTIN (CPF/CNPJ 796.543.639-68)
Adv. Exequente	Roberta Carla Sottile Serrarens (OAB/PR 24035)
Executado (a) (01)	RESTAURANTE, PIZZARIA E CHURRASCARIA CHAMPAGNE - EIRELI (CPF/CNPJ 00.543.679/0001-65)
Adv. Executado	Beatrice Reghin Sumi (OAB/PR 84405); Raphael Dias Sampaio (OAB/PR 24315) e Élide Braga (OAB/PR 11013); Tainara Fernanda Souza da Silva (OAB/PR 91041)
Executado (a) (02)	VALMIR SANI (CPF/CNPJ 360.522.649-34)
Adv. Executado	Beatrice Reghin Sumi (OAB/PR 84405); Raphael Dias Sampaio (OAB/PR 24315) e Élide Braga (OAB/PR 11013); Tainara Fernanda Souza da Silva (OAB/PR 91041)
Executado (a) (03)	ÂNGELA MARIA AVELINO SANI (CPF/CNPJ 783.569.209-06)
Adv. Executado	Beatrice Reghin Sumi (OAB/PR 84405); Raphael Dias Sampaio (OAB/PR 24315) e Élide Braga (OAB/PR 11013); Tainara Fernanda Souza da Silva (OAB/PR 91041)
Executado (a) (04)	JACKELINE CRISTINA SANI - ME (CPF/CNPJ 07.244.985/0001-40)
Adv. Executado	Beatrice Reghin Sumi (OAB/PR 84405); Raphael Dias Sampaio (OAB/PR 24315) e Élide Braga (OAB/PR 11013); Tainara Fernanda Souza da Silva (OAB/PR 91041)
Executado (a) (05)	JACKELINE CRISTINA SANI JORGE (CPF/CNPJ 064.436.429-70)
Adv. Executado	Beatrice Reghin Sumi (OAB/PR 84405); Raphael Dias Sampaio (OAB/PR 24315); Élide Braga (OAB/PR 11013); Tainara Fernanda Souza da Silva (OAB/PR 91041)
Depositário Fiel (1)	JACKELINE CRISTINA SANI JORGE
End. da Guarda (01)	Avenida da Saudade, S/N, W234, L14, Cornélio Procópio/PR
Penhora realizada	14/04/2021 (fls. 535/537)
Qualificação do(s) Bem (01)	R\$ 612.000,00
Lote numero 14, da quadra 234, com a área de 454,20 metros quadrados, do Jardim Bandeirantes, Cornélio Procópio/PR, medindo 13,40 metros de frente para a rua 4; fundos em 12,00 metros com parte dos lotes números 13 e 17; de um lado em 40,90 metros com o lote nº12; e de outro lado, em 34,90 metros com o lote nº 15. Benfeitorias: O lote 14 possui edificação em alvenaria que ocupa também uma parte do lote 15. Cadastro Fiscal: 01.01.001.0140.0014.001.001. (Contendo edificação em alvenaria que ocupa também uma parte do lote 15 (matrícula 2.530). Imóvel Matrícula nº 2529 do 1º CRI da cidade de Cornélio Procópio-PR. Venda Ad Corpus.	
Qualificação do(s) Bem (02)	R\$ 230.000,00
Lote numero 15, da quadra 234, com a área de 384,00 metros quadrados, do Jardim Bandeirantes, Cornélio Procópio/PR, medindo 13,40 metros de frente para a rua 4; fundos em 12,00 metros com parte do lote nº 17; de um lado em 34,90 metros com o lote nº14; e de outro lado, em 29,20 metros com o lote nº 16. Cadastro Fiscal: 01.01.001.0140.0015.001.001. (Contendo parte construída em comum com o lote 14 da matrícula 2.529). Imóvel Matrícula nº 2530 do 1º CRI da cidade de Cornélio Procópio-PR. Venda Ad Corpus.	
Total da Avaliação	R\$ 842.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.06/matr.2529 – DOAÇÃO – Transmitente: MUNICÍPIO DE CORNÉLIO PROCÓPIO. Adquirentes: JACKELINE CRISTINA SANI JORGE e seu marido WILLIAM LOPES JORGE.

AV.07/matr.2529 – INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS – Autos nº 0000387-94.2016.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. A parte do imóvel constante da presente matrícula que cabe a JACKELINE CRISTINA SANI JORGE.

AV.08/matr.2529 – INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS – Autos nº 0001010-71.2010.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. A parte do imóvel constante da presente matrícula que cabe a JACKELINE CRISTINA SANI JORGE.

AV.09/matr.2529 – INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS – Autos nº 0001584-26.2012.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. A parte do imóvel constante da presente matrícula que cabe a JACKELINE CRISTINA SANI JORGE.

AV.10/matr.2529 – INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS – Autos nº 0000743-50.2017.5.09.0127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. NOME do PROCESSO: RESTAURANTE CHAMPAGNE, JACKELINE SANI - ME E SÓCIOS. A parte do imóvel constante da presente matrícula que cabe a JACKELINE CRISTINA SANI JORGE.

R.11/matr.2529 – PENHORA – Autos nº 0000387-94.2016.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Exequente: DAIANE RODRIGUES DO AMARAL. EXECUTADO: RESTAURANTE PIZZARIA E CHURRASCARIA CHAMPAGNE - EIRELLI -ME e OUTROS(7).

R.12/matr.2529 – PENHORA – Autos nº 0006700-86.2007.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. . Movida por: IVONE GUEDES DE MOURA. Contra: LOPES E SANI LTDA E OUTROS (5).

R.13/matr.2529 – PENHORA – Autos nº 0001010-71.2010.5.09.0093 de Ação Trabalhista. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Movida por: PATRICIA RIBEIRO DOS SANTOS. Contra: LOPES E SANI LTDA E OUTROS (5).

R.14/matr.2529 – PENHORA – Autos nº 0000743-50.2017.5.09.0127 de Ação Trabalhista. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Movida por: NELSON VICENTIN. Contra: RESTAURANTE, PIZZARIA E CHURRASCARIA CHAMPAGNE – EIRELI – ME E OUTROS (5).

R.15/matr.2529 – PENHORA – Autos nº 0000985-24.2011.5.09.0093 de Ação Trabalhista. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Movida por: ROSELI CURY DE ANDRADE. Contra: PANIFICADORA CICARELI LTDA - ME E OUTROS (4).

AV.19/matr.2529 – INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS – Autos nº 0005449-38.2010.8.16.0075. Vara: 1ª Vara Cível e da Fazenda Publica de Cornélio Procópio-PR. A parte do imóvel constante da presente matrícula que cabe a JACKELINE CRISTINA SANI JORGE.

Matrícula - Bem nº 2

R.06/matr.2530 – DOAÇÃO – Transmitente: MUNICÍPIO DE CORNÉLIO PROCÓPIO. Adquirentes: JACKELINE CRISTINA SANI JORGE e seu marido WILLIAM LOPES JORGE.

AV.07/matr.2530 – INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS – Autos nº 0000387-94.2016.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. A parte do imóvel constante da presente matrícula que cabe a JACKELINE CRISTINA SANI JORGE.

AV.08/matr.2530 – INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS – Autos nº 0001010-71.2010.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. A parte do imóvel constante da presente matrícula que cabe a JACKELINE CRISTINA SANI JORGE.

AV.09/matr.2530 – INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS – Autos nº 0001584-26.2012.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. A parte do imóvel constante da presente matrícula que cabe a JACKELINE CRISTINA SANI JORGE.

AV.10/matr.2530 – INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS – Autos nº 0000743-50.2017.5.09.0127. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. NOME do PROCESSO: RESTAURANTE CHAMPAGNE, JACKELINE SANI - ME E SÓCIOS. A parte do imóvel constante da presente matrícula que cabe a JACKELINE CRISTINA SANI JORGE.

R.11/matr.2530 – PENHORA – Autos nº 0000387-94.2016.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Exequente: DAIANE RODRIGUES DO AMARAL. EXECUTADO: RESTAURANTE PIZZARIA E CHURRASCARIA CHAMPAGNE - EIRELLI -ME e OUTROS(7).

R.12/matr.2530 – PENHORA – Autos nº 0006700-86.2007.5.09.0093. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. . Movida por: IVONE GUEDES DE MOURA. Contra: LOPES E SANI LTDA E OUTROS (5).

R.13/matr.2530 – PENHORA – Autos nº 0001010-71.2010.5.09.0093 de Ação Trabalhista. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Movida por: PATRICIA RIBEIRO DOS SANTOS. Contra: LOPES E SANI LTDA E OUTROS (5).

R.14/matr.2530 – PENHORA – Autos nº 0000743-50.2017.5.09.0127 de Ação Trabalhista. Vara: 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Movida por: NELSON VICENTIN. Contra: RESTAURANTE, PIZZARIA E CHURRASCARIA CHAMPAGNE – EIRELI – ME E OUTROS (5).

R.15/matr.2530 – PENHORA – Autos nº 0000985-24.2011.5.09.0093 de Ação Trabalhista. Vara: 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Movida por: ROSELI CURY DE ANDRADE. Contra: PANIFICADORA CICARELI LTDA - ME E OUTROS (4).

AV.19/matr.2530 – INDISPONIBILIDADE DE BENS E/OU DIREITOS – Autos nº 0005449-38.2010.8.16.0075. Vara: 1ª Vara Cível e da Fazenda Publica de Cornélio Procópio-PR. A parte do imóvel constante da presente matrícula que cabe a JACKELINE CRISTINA SANI JORGE.

9) Autos nº.

Exequente (01)

Adv. Exequente

Executado (a) (01)

Adv. Executado

Executado (a) (02)

Depositário Fiel (1)

End. da Guarda (01)

0000880-90.2024.5.09.0093 - RTOrd

CARLOS ROBERTO KRZESINSKI (CPF/CNPJ 547.190.979-87)

Thais Takahashi (OAB/PR 34.202); Arielton Tadeu Abia de Oliveira (OAB/PR 37.201); Antônio Carlos Bernardino Narente (OAB/PR 31.728)

PR MOTOS LTDA (CPF/CNPJ 82.527.052/0001-85)

Priscila Heloisa Ferreira de Souza (OAB/PR 108.395); Carlos Eduardo Gama de Souza (OAB-PR 108.395)

REGIANE DE BRITO LADEIRA PELAQUIM (CPF/CNPJ 055.682.449-01)

REGIANE DE BRITO LADEIRA PELAQUIM

Avenida Alberto Carazzai, 835, Setor 01, Cornélio Procópio/PR

Penhora realizada 12/02/2026 (fls. 315/317)
Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 22.400,00
01 Motocicleta YAMAHA FACTOR 150 ED UBS, cor branca, nova, sem placa, Chassi 966RG9910S0054428, em perfeito estado.
Total da Avaliação R\$ 22.400,00

10) Autos nº. 0000922-42.2024.5.09.0093 - RTOrd
Exequeute (01) MARCOS GUSTAVO ANTONIO (CPF/CNPJ 144.388.789-77)
Adv. Exequeute Maria Sandra Caetano da Silva (OAB/PR 65655)
Executado (a) (01) GMSR ALFA ARTEFATOS DE MADEIRA (CNPJ 26.471.198/0001-85)
Adv. Executado Luiz Fellipe Preto (OAB/PR 51.793)
Executado (a) (02) G.M.S ALFA ARTEFATOS MADEIRA LTDA (CNPJ 12.584.688/0001-83)
Adv. Executado Luiz Fellipe Preto (OAB/PR 51.793)
Executado (a) (03) CASA ALFA COMÉRCIO MÓVEIS LTDA (CNPJ 17.676.963/0001-02)
Adv. Executado Luiz Fellipe Preto (OAB/PR 51.793)
Executado (a) (04) RONIE MARCIO NAGAMI & CIA LTDA (CPF/CNPJ 05.169.282/0001-79)
Adv. Executado Luiz Fellipe Preto (OAB/PR 51.793)
Executado (a) (05) A.R. ALFA ARTEFATOS MADEIRA LTDA (CNPJ 14.590.167/0001-64)
Adv. Executado Luiz Fellipe Preto (OAB/PR 51.793)
Executado (a) (06) FENIX MOBILE COMÉRCIO DE MÓVEIS CNPJ 33.771.550/0001-63)
Adv. Executado Luiz Fellipe Preto (OAB/PR 51.793)
Executado (a) (07) R.M.L. IND. E COM. DE ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA (CPF/CNPJ 07.833.475/0001-08)
Adv. Executado Luiz Fellipe Preto (OAB/PR 51.793)
Depositário Fiel (1) GABRIEL JACOB NAGANO
End. da Guarda (01) Rua Rio de Janeiro, 106, Assaí/PR
Penhora realizada 19/01/2026 (fls. 203/204)
Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 60.000,00
(01) Caldeira a vapor de 600kg, com chaminé de 12 metros, com reservatório de água quente, sem marca definida (aparente), para fabricação de compensados. Obs: A caldeira se encontra em hibernação.
Total da Avaliação R\$ 60.000,00

11) Autos nº. 0001040-81.2025.5.09.0093 - CartPrecCív
Exequeute (01) JEFERSON ORTEGA RAMOS (CPF/CNPJ 152.231.938-73)
Executado (a) (01) KLC TRANSPORTES, LOCACAO E COMERCIO LTDA - EPP (CPF/CNPJ 02.088.746/0001-24)
Executado (a) (02) JC EMPREENDIMENTOS E SERVICOS DE TRANSPORTES LTDA - EPP (CPF/CNPJ 96.582.242/0001-00)
Executado (a) (03) CAMILY LOCACAO E SERV,GERAIS LTDA (CNPJ 08.268.712/0001-06)
Executado (a) (04) J MACEDO EXPRESS EIRELI - EPP (CPF/CNPJ 14.715.659/0001-39)
Adv. Executado Jose Marcos de Oliveira (OAB/SP 119055)
Executado (a) (05) CARLOS ROBERTO DA SILVA (CPF/CNPJ 252.714.878-65)
Adv. Executado Joseane das Gracias Macedo (OAB/SP 450293)
Executado (a) (06) LUIS CARLOS DA SILVA (CPF/CNPJ 132.058.328-84)
Adv. Executado Pedro Henrique Fonseca de Souza (OAB/PR 108991); Lilian Maria de Melo Pereira (OAB/PR 103806)
Executado (a) (08) JOSEANE DAS GRACAS MACEDO (CPF/CNPJ 270.215.858-70)
Adv. Executado Joseane das Gracias Macedo (OAB/SP 450293) ()
Depositário Fiel (1) LUIS CARLOS DA SILVA
Executado (a) (08) FERREIRA EMPREEND.TRANSPORTE LTDA (CNPJ 43.894.036/0001-76)
Adv. Executado Joseane das Gracias Macedo (OAB/SP 450293)
Depositário Fiel (1) LUIS CARLOS DA SILVA
End. da Guarda (01) Rua Plácido Moraes, 370, Setor 02, Cornélio Procópio/PR
Penhora realizada 05/11/2025 (fls. 42/45)
Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 80.000,00
Imóvel Urbano: Lote 06 da Quadra 08, situado no CONJUNTO FLORÊNCIO REBOLHO”, com área de 150,00m², em Cornélio Procópio/PR. Limites e confrontações: regular, tem frente para Rua Hermenegildo Del Rovere, medindo 10,00 metros; a esquerda com Lote 08 medindo 15,00 metros; ao fundo divisa com o Lote 05, medindo 10,00 metros; a direita divisa com o Lote 04 medindo 15,00 metros, perfazendo uma área de 150,00 metros quadrados. Localizado a 22,00 metros da esquina da Rua Hermenegildo Del Rovere com Av. Alziro de Biaggi. Benfeitorias: Uma casa pequena e básica/simples de alvenaria com 55,44 m², construção. ENDEREÇO ATUAL: Rua Plácido Moraes,

370, Conjunto Florêncio Rebolho, Cornélio Procópio/PR. Inscrição Imobiliária:7789 - 01.01.002.0174.0006.0001.1. CNM: 086140.2.0022 873-85. Imóvel Matrícula nº 22.873 do 2º CRI de Cornélio Procópio/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 80.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.03/22.873 - VENDA E COMPRA - Transmitentes: 1. MARIA APARECIDA FERREIRA; 2. SILVILAINE FERREIRA LOBO com anuência de seu esposo PAULO CESAR LOPES LOBO; 3. GLORIA TOMAZOLI FELICIANO com anuência de seu esposo JOSÉ CASTORINO FELICIANO; 4. JUCIANA FERREIRA; 5. ALEXSANDRE FERREIRA com anuência de sua esposa LUCINÉIA DE FÁTIMA DOS REIS FERREIRA; 6. LUCIMARA FERREIRA SILVA com anuência de seu esposo ELISEU DO NASCIMENTO SILVA. Adquirente: LUIS CARLOS DA SILVA.

AV.05/22.873 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 00014332620155020004 - ATOrd (0001433-26.2015.5.02.0004) Vara: GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP/SP. Requeridos: LUIS CARLOS DA SILVA e CARLOS ROBERTO DA SILVA.

R.06/22.873 - PENHORA - Autos: 0001040-81.2025.5.09.0093 Ação de Execução Trabalhista. Vara: Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR. Autor: JEFERSON ORTEGA RAMOS. Réu: LUIS CARLOS DA SILVA.

12) Autos nº.

0001457-25.2011.5.09.0093 - RTOrd

Exequente (01)

ESPOLIO GENTIL MACHADO DOS SANTOS (CPF/CNPJ 931.656.339-91)

Adv. Exequente

Edivaldo Gomes (OAB/PR 6640)

Executado (a) (01)

AMARILDO GABRIEL (CPF/CNPJ 468.895.589-87)

Depositário Fiel (1)

AMARILDO GABRIEL

End. da Guarda (01)

Fazenda Lagoa e Paraíso , sn, Congonhinhas/PR

Penhora realizada

08/04/2022 (fls. 645)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 1.000.000,00

Parte ideal correspondente a 244.016,65 m², pertencentes ao Sr. AMARILDO GABRIEL e sua esposa REGINA CELIA DA SILVA GABRIEL, de um terreno rural com a área de 11,00 (onze) alqueires paulistas, ou sejam 266.200,00 m², situado na Fazenda Lagoa e Paraíso, Município de Congonhinhas/PR. Constituído pelo lote nº 1, correspondente ao lote D-17 e D-19, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se no MP (marco primordial) nº 24 (vinte e quatro), cravado ao lado direito da estrada vicinal e esquerdo do lote nº D-10, segue daí por linha seca na projeção do RM SW 2º55'NE, confrontando pelo lado direito com terras do lote nº D-16 uma distancia de 520,00 metros até o córrego Caigangue. Daí deflete a esquerda e segue por córrego Caigangue abaixo no sentido jusante para montante até encontrar um marco de concreto cravado no lado esquerdo do referido córrego. Daí deflete a esquerda e segue por linha seca acima na projeção do RM. NE 63º54'SW, confrontando pelo lado direito com terras do lote nº D-19-A, uma distância de 540,00 metros, até encontrar um marco de madeira cravado na margem da estrada vicinal. Daí deflete a esquerda e segue por estrada vicinal acima sentindo Bairro Iguape, confrontando pelo lado direito com terras dos lotes nºs D-13-A; D-13; D-12-A; D-12; D-11- D-10 ate encontrar o marco nº 24, que deu origem e fim do presente levantamento". Imóvel Matrícula nº 1186 do 1º CRI da cidade de Congonhinhas/PR. Venda Ad Corpus".

Total da Avaliação R\$ 1.000.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA: Matrícula - Bem nº 1

R.02/1.186 - COMPRA E VENDA - Transmitente: ARY ROSA GOIS e sua mulher TEREZA RODRIGUES GOIS.

Residentes em Ribeirão do Pinhal/PR. Adquirentes: OSCAR EMILIANO FERREIRA e sua mulher DELCI RAMOS FERREIRA, residentes em Jundiá do Sul/PR.

R.03/1.186 - PENHORA - 1ª Vara Cível de Cornélio Procópio/PR- Autos: 1.288/2009, conforme carta Precatória 91/2009 de Congonhinhas/PR. Exequente: TOMITA ITIMURA COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA. Executada: AMARILDO GABRIEL. Penhora dos direitos hereditários incidentes sobre o imóvel.

R.04/1.186 - PENHORA - 1ª Vara Cível de Cornélio Procópio/PR. Autos:1.289/2009, conforme carta Precatória 90/2009 de Congonhinhas/PR. Exequente: TOMITA ITIMURA COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA. Executada: REGINA CÉLIA DA SILVA GABRIEL. Penhora dos direitos hereditários incidentes sobre o imóvel.

R.06/1.186 - PENHORA - 1ª Vara Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Autos: 1457-25.2011.5.09.0093. Exequente: GENTIL MACHADO DOS SANTOS. Executada: AMARILDO GABRIEL. Penhora sobre o direito hereditário cedidos ao executado.

R.07/1.186 - PENHORA- 1ª Vara Trabalho de Cornélio Procópio/PR. Autos: 0001457-25.2011.5.09.0093. Exequente: GENTIL MACHADO DOS SANTOS. Executada: AMARILDO GABRIEL. Penhora sobre o direito hereditário cedidos ao executado parte ideal de 244.016,65 metros quadrados do imóvel objeto desta matrícula.

Os honorários do Leiloeiro, que serão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, e despesas respectivas, serão suportados pelo arrematante, observando-se, quanto às despesas de remoção e depósito, o disposto no art. 238 do Provimento Geral da Corregedoria Regional; em caso de adjudicação, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser paga pela parte exequente

Havendo o pagamento da execução, na forma do art. 826 do CPC, ou formalização de acordo, caberá à parte executada o pagamento de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro e comissão, salvo se protocolada a petição, acompanhada dos comprovantes de pagamento das custas e demais despesas processuais até o dia 28/07/2026. Não serão apreciados pedidos de remição desacompanhados dos comprovantes de depósito; nos processos levados a leilão unicamente para a satisfação das despesas processuais, havendo o pagamento destas, a parte executada arcará com a comissão dos leiloeiros no importe de 2% (dois por cento) das despesas efetivamente pagas, salvo se o pagamento se verificar até o dia 28/07/2026.

O leilão somente será suspenso mediante a comprovação do pagamento de todas as despesas processuais e recolhimento das contribuições previdenciárias, se houver

Fica o leiloeiro supra, ou as pessoas por eles designadas, autorizadas a realizar consultas junto aos órgãos competentes para verificar a existência de ônus ou débitos em relação aos bens móveis e imóveis, para que, caso existentes, constem do edital. Autoriza-se também, desde já, o acesso e a inspeção sobre os bens penhorados, até mesmo para se averiguar suas condições, além da produção de material fotográfico, a fim de auxiliar na expropriação. A pedido, ou mesmo de ofício, os bens onerados poderão ser removidos para facilitar a realização do ato, hipótese em que o Leiloeiro assumirá o ônus de ser depositário do bem.

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes da data designada para a alienação judicial, e para os imóveis à venda será ad corpus, devendo o interessado certificar-se de suas condições antes de ofertar seu lance. O arrematante assume a responsabilidade por eventual regularização que se fizer necessária. Deverá também certificar-se previamente das restrições impostas pelas legislações municipal, estadual e federal aos imóveis, no tocante ao uso do solo ou zoneamento, passivo ambiental, e, ainda, das obrigações decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso, as quais estará obrigado a respeitar em decorrência da arrematação dos imóveis (art.1.331, §1º do CC). O arrematante deve certificar-se ademais do estado de ocupação do imóvel

Ressalta-se a possibilidade de arrematação em pagamento parcelado, por meio de proposta do interessado ao juiz, observando-se o teor do Provimento Geral da Corregedoria do TRT da 9ª Região. Os valores referentes à entrada e das prestações vincendas deverão ser depositados em conta judicial à disposição do Juízo de execução, nas datas dos respectivos vencimentos, sendo de responsabilidade do arrematante a expedição das respectivas guias.

As parcelas deverão ser corrigidas pelo índice IPCA, facultando-se o pagamento da parcela devidamente corrigida mensalmente ou das parcelas fixas indicadas na proposta, ao mês e o valor da correção das parcelas ao final, sendo de sua responsabilidade a expedição das respectivas guias.

Na hipótese de mora ou inadimplemento das parcelas, aplicar-se-á o disposto no artigo 895, §§ 4º e 5º, do CPC (arts. 281 a 283 do Provimento Geral da Corregedoria Regional – TRT9). O parcelamento será garantido por hipoteca do próprio bem, por se tratar de bem imóvel.

O arrematante receberá o bem livre de impostos ou taxas cuja incidência seja a propriedade, o domínio útil ou a posse do referido bem (CTB, art. 328, §§9º e 10º, CTN, Art. 130, parágrafo único).

Serão de responsabilidade do arrematante os tributos provenientes da transmissão da propriedade imóvel (artigo 35, I, do CTN), intervivos cujo pagamento deverá ser comprovado perante o Oficial do Registro quando da apresentação da Carta para transmissão

A aquisição, mediante procedimento judicial expropriatório, importa em forma originária de aquisição da propriedade, o que implica na transferência do domínio livre e desonerado de quaisquer gravames e débitos constituídos até a data da expedição da carta de arrematação. O arrematante ficará

responsável pela quitação dos tributos cujos fatos geradores sejam a transmissão intervivos, bem como os custos correspondentes.

Considerando o disposto no art. 130, do CTN, o crédito tributário não se vincula ao imóvel, sendo possível a desoneração em virtude da preferência que goza o crédito trabalhista em relação ao fiscal.

Na hipótese de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação/adjudicação, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante junto ao respectivo CRI/Detran.

O deferimento da arrematação observará, se for o caso, as disposições contidas no art. 843, do CPC.

Na hipótese de restar, por quaisquer motivos, inviabilizada a intimação pessoal dirigida a quaisquer das partes, procuradores, eventuais credores hipotecários e fiduciários,, proprietários, coproprietários, usufrutuários, constantes no registro de imóveis o edital a ser publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho suprirá o ato negativo

Serão observados, no que cabível, os dispositivos legais: a) art. 888 e §§ da CLT; b) art. 13 da Lei 5.584/70; c) no que cabível, de acordo com o artigo 769 da CLT, artigos 879 a 903 do CPC, mormente seu artigo 889.

E para que chegue ao conhecimento dos interessados e observando-se o prazo previsto no artigo 888, caput, da Consolidação das Leis do Trabalho, expede-se o presente edital, a fim de que seja publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e afixado no lugar de costume no átrio desta Vara do Trabalho de Cornélio Procópio.

Cornélio Procópio/PR, 23 de junho de 2026

Eu _____, Rui Rapcinski Junior, Diretor de Secretaria, subscrevi.

MARCIO ANTONIO DE PAULA
Juiz Titular de Vara do Trabalho