

## EDITAL DE LEILÃO Nº 02/2026

O Doutor **ANTONIO MARCOS GARBUIO**, Juiz da VARA ÚNICA DO TRABALHO JAGUARIAÍVA- PR, no uso de suas atribuições legais,

**FAZ SABER** que na data, local e horário abaixo, serão levados à PRAÇA E LEILÃO os bens relacionados no presente edital.

HASTA PÚBLICA: Dia 23/10/2026, às 10:00 horas pela avaliação e 10:20min pelo melhor oferta

LOCAL: [www.nakakogueleiloes.com.br](http://www.nakakogueleiloes.com.br)

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE (JUCEPAR nº 12/048L)

|                           |                                                               |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>1) Autos nº.</b>       | <b>0000040-15.2021.5.09.0666 - RTOOrd</b>                     |
| Vara                      | <b>Vara do Trabalho de Jaguariaíva/PR</b>                     |
| <b>Exequente (01)</b>     | <b>OLAIR DE MOURA JORGE (CPF/CNPJ 243.428.909-68)</b>         |
| Adv. Exequente            | Andreia Oliveira (OAB/SP 282.492)                             |
| <b>Executado (a) (01)</b> | <b>ALTIVIR MIRANDA CIA LTDA (CPF/CNPJ 75.658.401/0001-32)</b> |
| Adv. Executado            | Giuliano Miranda (OAB/PR 37.583)                              |
| <b>Executado (a) (02)</b> | <b>POSTO MIRANDINHA S LTDA (CPF/CNPJ 75.660.365/0001-41)</b>  |
| <b>Executado (a) (03)</b> | <b>ALTIVIR MIRANDA (CPF/CNPJ 037.728.029-15)</b>              |
| Depositário Fiel (1)      | ALTIVIR MIRANDA                                               |
| End. da Guarda (01)       | Rua Expedicionários, sn, Jaguariaíva/PR                       |
| Penhora realizada         | 11/03/2024 (fls. 498)                                         |

Qualificação do(s) Bem (02) ..... R\$ 350.000,00

Imóvel: 01 Lote de terras situado nesta cidade, à Rua Expedicionário, com a área total de 444,00m<sup>2</sup> (Quatrocentos e quarenta e quatro metros quadrados), com os seguinte rumos, medidas e confrontações Partindo da estaca Opp na estaca 1, segue com um rumo de 72°30', numa extensão de 12,00,(doze) metros, confrontando pela frente com a Rua do Expedicionário. Estaca 1 na estaca 2, segue com um rumo de 17°30' 00SW numa extensão de 37,00 (trinta e sete) metros do lado direito confrontando com propriedade de herdeiros de Antônio Braziliiano Pinheiro. Estaca 2 na estaca 3, segue com um rumo de 72°30' 00 SE, numa extensão de 12,00 (doze) metros confrontando pelos fundos com o rio Capivari. Estaca 3 na estaca Opp, segue com um ramo de 17°30' 00 NE, numa extensão de 37,00 (trinta e sete) metros pelo lado esquerdo com propriedade do comprador. Imóvel Matrícula nº 1859 do CRI da cidade de Jaguariaíva/PR. Venda Ad Corpus.

**Total da Avaliação** R\$ 350.000,00

**ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA:** Matrícula - Bem nº 2

R.1/1859 – COMPRA E VENDA – Adquirentes: ALTIVIR MIRANDA s/m VERA LUCIA MESQUITA MIRANDA. Transmitente: MARIA PUREZA DELGADO PINHEIRO.

R.4/1859 - PENHORA – 3ª Vara Cível de Novo Hamburgo/RS, Autos: 019/1.15.0011084-9, Exequente: MARIA EMILIA THIESEN e JHONATAN THIESEN DA SILVA, Executado: ALTIVIR MIRANDA.

AV.5/1859 - PENHORA – Vara do Trabalho de Jaguariaíva/PR, Autos: 0000040-15.2021.5.09.0666, Exequente: OLAIR DE MOURA JORGE, Executado: ALTIVIR MIRANDA CIA LTDA e Outros.

AV.6/1859 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0000728-11.2023.8.16.0100 - Vara da Fazenda Pública de Jaguariaíva/PR, Executado: ALTIVIR MIRANDA

Observação: conforme id. 40e5f9d, fls. 790, 50% do imóvel pertence ao espólio de Vera Lucia Mesquita Miranda, devendo ser resguardada a parte do espólio e também do seguinte: caso se trate de bem indivisível, que será leiloado em sua integralidade, não será admitida a arrematação por preço insuficiente para garantir ao coproprietário ou ao cônjuge alheio à execução o correspondente à sua quota-parte calculado sobre o valor da avaliação (CPC, art. 843, § 2º).

|                           |                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2) Autos nº.</b>       | <b>0000127-05.2020.5.09.0666 - RTOOrd</b>                                                                                                                                                           |
| Vara                      | <b>Vara do Trabalho de Jaguariaíva/PR</b>                                                                                                                                                           |
| <b>Exequente (01)</b>     | <b>SIMONE MARTINS GONCALVES (CPF/CNPJ 064.968.169-05)</b>                                                                                                                                           |
| Adv. Exequente            | Claudio ITO (OAB/PR 47.606); Vanessa dos Santos Ito (OAB/PR 73.334); Jessica Aline Andrade (OAB/PR 82.831), Rafael Andrew Faria Pagani (OAB/PR.84.073); Rafaela Vieira de Oliveira (OAB/PR 77.119). |
| <b>Executado (a) (01)</b> | <b>CLEITON JUNIOR BUENO MARTINS - EIRELI (CPF/CNPJ 10.747.933/0001-09)</b>                                                                                                                          |

Adv. Executado Joab Tomaz Teixeira (OAB/PR 53.344); Mauricio Barbosa dos Santos (OAB/PR 33.864-a).  
**Executado (a) (02)** **CLEDIMIL MARTINS DA COSTA (CPF/CNPJ 79.788.501/0001-34)**  
Adv. Executado Joab Tomaz Teixeira (OAB/PR 53.344)  
**Executado (a) (03)** **CLEITON JUNIOR BUENO MARTINS (CPF/CNPJ 057.095.569-63)**  
Depositário Fiel (1) CLEDIMIL MARTINS DA COSTA  
Penhora realizada 11/12/2025 (fls.1083/1085)  
Qualificação do(s) Bem (01) ..... R\$ 110.000,00  
REB/ANTONINI, Placa: BJS-8393, Cor: Azul, Ano/Modelo: 1997/1997, Espécie/Tipo: Carga/Semi-Reboque, RENAVAM: 0069.878845-1, Chassi: 9AND10220VM004396, Município: Jaguariaíva, em regular estado de conservação e funcionamento.  
**Total da Avaliação** R\$ 110.000,00  
**DÉBITOS SOBRE O BEM PENHORADO** – DETRAN/PR: R\$ 94,61 - ATÉ 16/04/2026; ; .

**3) Autos nº.** **0000181-29.2024.5.09.0666 - RTOrd**  
Vara **Vara do Trabalho de Jaguariaíva/PR**  
**Exequente (01)** **LUIZ GABRIEL PASZKO DOS SANTOS (CPF 145.368.079-93)**  
Adv. Exequente Ribamar Jose Brandelero Vitoria (OAB/PR 84.865); Everson Michel Ribeiro (OAB/PR 113.223)  
**Executado (a) (01)** **FONTANA MINERACAO LTDA (CPF/CNPJ 47.420.703/0001-32)**  
Adv. Executado Cesar Augusto Pessa Filho (OAB/PR 46.560); Joao Guilherme Rebuski (OAB/PR 76.890)  
Depositário Fiel (1) KARINA DA CUNHA FERREIRA FONTANA  
End. da Guarda (01) Rua Paulo da Cruz Pimentel, 519, Jaguariaíva/PR  
Penhora realizada 14/04/2026 (fls. 68/71)  
Qualificação do(s) Bem (01) ..... R\$ 100.000,00  
01 Rolo Compactador, Marca DYNAPAC, Modelo CC142, em regular estado de conservação, porém, sem funcionamento.  
**Total da Avaliação** R\$ 100.000,00

**4) Autos nº.** **0000181-34.2021.5.09.0666 - ATOrd**  
Vara **Vara do Trabalho de Jaguariaíva/PR**  
**Exequente (01)** **MARIA APARECIDA PRADO FERREIRA (CPF 965.494.759-53)**  
Adv. Exequente Rosangela Lascosk Massinhan (OAB/PR 16.103), Miqueias Rodrigues Pereira (OAB/PR 89.069)  
**Exequente (02)** **CARLOS ALEXANDRE FERREIRA (CPF/CNPJ 069.965.939-64)**  
Adv. Exequente Rosangela Lascosk Massinhan (OAB/PR 16.103), Miqueias Rodrigues Pereira (OAB/PR 89.069)  
**Exequente (03)** **JOSE EDUARDO FERREIRA (CPF/CNPJ 076.090.829-02)**  
Adv. Exequente Rosangela Lascosk Massinhan (OAB/PR 16.103), Miqueias Rodrigues Pereira (OAB/PR 89.069)  
**Exequente (04)** **KAIQUE FERREIRA (CPF/CNPJ 085.235.629-31)**  
Adv. Exequente Rosangela Lascosk Massinhan (OAB/PR 16.103), Miqueias Rodrigues Pereira (OAB/PR 89.069)  
**Executado (a) (01)** **EDSON CARNEIRO LOPES - SISTEMA DE MONITORAMENTO ELETRONICO (CPF/CNPJ 05.489.410/0001-61)**  
Adv. Executado Celso José da Silva (OAB/PR 22.268)  
**Executado (a) (02)** **BAOBÁ AGROFLORESTAL LTDA (CNPJ 22.303.330/0001-99)**  
Adv. Executado Marcos Dauber (OAB/PR 31.278)  
End. da Guarda (01) Rua Antonio João da Silva Pinto, 600, Arapoti/PR  
Penhora realizada 23/02/2026 (fls. 500)  
Qualificação do(s) Bem (01) ..... R\$ 450.000,00  
Um lote de terreno sob nº 24-a, da quadra b, do loteamento Vila Romano, Arapoti/PR. Com a área de 150,00 m2. (cento e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações quem de dentro olha: frente: 12,80 metros, confrontando com a Rua G (atual Rua Antônio João da Silva Pinto); fundos: 12,80 metros, confrontando com o lote nº 22; lado direito: 13,00 metros, confrontando com o lote nº 23; lado esquerdo: 10,45 metros, confrontando com área remanescente do lote nº 24. CNM 085779.2.0002445-03. Imóvel Matrícula nº 2445 do 1º CRI de Arapoti/PR. Venda Ad Corpus.  
**Total da Avaliação** R\$ 450.000,00

**ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA:** Matrícula - Bem nº 1

R.2/2.445 - COMPRA E VENDA - COMPRADOR: EDSON CARNEIRO LOPES. VENDEDOR: SEBASTIÃO DE REZENDE, casado com NEILE APARECIDA DE REZENDE.

R.3/2.445 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - EMITENTE: EDSON CARNEIRO LOPES - SISTEMA DE MONITORAMENTO ELETRÔNICO ME. AVALISTA/INTERVENIENTE FIDUCIANTE/ALIENANTE: EDSON CARNEIRO LOPES. CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOVOS HORIZONTES PR/SP.

R.4/2.445 - PENHORA - Autos: 0000181-34.2021.5.09.0666 - Vara do Trabalho de Jaguariaíva/PR - Exequente: MARIA APARECIDA PRADO FERREIRA. Executado: EDSON CARNEIRO LOPES.

**5) Autos nº.**

Vara

**Exequente (01)**

Adv. Exequente

**Executado (a) (01)**

Adv. Executado

**Executado (a) (02)**

Adv. Executado

**Executado (a) (03)**

Adv. Executado

**Executado (a) (04)**

Depositário Fiel (1)

End. da Guarda (01)

Penhora realizada

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R\$ 45.000,00

Caminhão IMP/IVECOFIAT E 450E37T, Placa AKC-3230, Cor: Branca, Ano/Modelo 2002/2002, RENAAM: 0077.719263-2, Chassi: 8ATM2APH02X045394, Combustível: Diesel, Categoria: Aluguel, Espécie/Tipo: Tração/Caminhão Trator, Município: Jaguariaíva/PR. Em mau estado de conservação, faltando peças e componentes diversos, sem painel na parte interna e interior canibalizado, sem as rodas dianteira e traseiras do lado direito em razão de atos de vandalismo, sem chaves.

Qualificação do(s) Bem (02) ..... R\$ 55.000,00

Caminhão M.BENZ/LS 1935, Placa: LYC-5571, Cor: Branca, Ano/Modelo: 1997/1997, RENAAM: 0066.803494-7, Chassi: 9BM388054VB111399, Combustível: Diesel, Categoria: Aluguel, Espécie/Tipo: Tração/Caminhão Trator, Município: Jaguariaíva/PR. Em mau estado de conservação, faltando peças e componentes diversos, sem painel na parte interna e interior canibalizado, sem as rodas traseiras dos dois lados, em razão de atos de vandalismo, em chaves.

**Total da Avaliação** R\$ 100.000,00

**DÉBITOS SOBRE O BEM PENHORADO** – Ônus - Bem nº 1: DETRAN/PR: R\$ 3.857,56 - ATÉ 17/07/2026; ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - RESTRIÇÃO - PENDENTE DE EMISSÃO EM DOCUMENTO - BANCO SANTANDER BRASIL. ; Ônus - Bem nº 2: DETRAN/PR: R\$ 473,05 - ATÉ 17/07/2026;

**6) Autos nº.**

Vara

**Exequente (01)**

Adv. Exequente

**Executado (a) (01)**

**Executado (a) (02)**

**Executado (a) (03)**

**Executado (a) (04)**

Depositário Fiel (1)

End. da Guarda (01)

Penhora realizada

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R\$ 25.000,00

Guilhotina de massa, marca Solimar, para cortes de lâminas até 2,60m, completa, em regular estado de conservação e funcionamento.

**Total da Avaliação** R\$ 25.000,00

**0000393-55.2021.5.09.0666 - RTOrd**

**Vara do Trabalho de Jaguariaíva/PR**

**VANESA LEAL DA SILVA (CPF/CNPJ 067.998.719-37)**

Adão Monteiro Filho (OAB/PR 64.598)

**ALTIVIR MIRANDA CIA LTDA (CPF/CNPJ 76.658.401/0001-32)**

Giuliano Miranda (OAB/PR 37.583)

**ALTIVIR MIRANDA - JAGUARIAIVA (CNPJ 10.188.031/0001-71)**

Giuliano Miranda (OAB/PR 37.583)

**POSTO MIRANDINHA S LTDA (CPF/CNPJ 75.660.365/0001-41)**

Giuliano Miranda (OAB/PR 37.583)

**ALTIVIR MIRANDA (CPF/CNPJ 037.728.029-15)**

ALTIVIR MIRANDA

Rodovia PR, 151, KM 224, s/n, Vila Kennedy, Jaguariaíva/PR

19/03/2026 (fls. 1647/1655)

**0000418-15.2014.5.09.0666 - RTOrd**

**Vara do Trabalho de Jaguariaíva/PR**

**ANTONIO DIRCEU BRUGGER (CPF/CNPJ 549.671.209-20)**

Juliana de Souza Pellissari Pavezzi (OAB/PR 48557); Carlos Roberto Sviatowski (OAB/PR 25257); Cassio Rogério Sviatowski (OAB/PR 57.808)

**SENGEPLAC - Industria de Portas e Placas Ltda - ME (CPF/CNPJ 01.004.719/0001-63)**

**TANIA APARECIDA CASAMALI COSTA CURTA (CPF/CNPJ 03.271.882/0001-18)**

**RENATO COSTA CURTA (CPF/CNPJ 925.438.399-68)**

**TANIA APARECIDA CASAMALI COSTA CURTA (ESPÓLIO DE REP. RENATO COSTA CURTA (CPF/CNPJ 001.326.419-25)**

RENATO COSTA CURTA

Rodovia PR 151, s/n, Tucunduva, Sengés/PR

08/07/2024 (fls.604/608)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>7) Autos nº.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>0008800-12.2005.5.09.0666 - RTOrd</b>                                                                                         |
| <b>Vara</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Vara do Trabalho de Jaguariaíva/PR</b>                                                                                        |
| <b>Exequente (01)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>SINDICATO DOS OFICIAIS MARCENEIROS E TRBS INDUS SER<br/>MOV MAD MOV JUNCO ESTADO PARANÁ (CPF/CNPJ<br/>76.686.609/0001-28)</b> |
| <b>Adv. Exequente</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Mara Denise Vasselai (OAB/PR 29086); Ivo Harry Celli Junior<br>(OAB/PR 10229)                                                    |
| <b>Executado (a) (01)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>EMBAPINUS EMBALAGENS DE MADEIRAS LTDA (CPF/CNPJ<br/>86.969.300/0001-07)</b>                                                   |
| <b>Adv. Executado</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Marcio Nunes da Silva (OAB/PR 35.041)                                                                                            |
| <b>Executado (a) (02)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>ARACY SOARES REIS (CPF/CNPJ 513.778.379-04)</b>                                                                               |
| <b>Adv. Executado</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Marilina Pinheiro do Amaral Gentile (OAB/PR 35.041)                                                                              |
| <b>End. da Guarda (01)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Lote nº 01, Quadra F, s/n, Loteamento Denominado Vereador Isaltino<br>Rodrigues, Distrito de Ouro Verde, Sengés/PR               |
| <b>End. da Guarda (02)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Lote nº 01, Quadra G, s/n, Loteamento Denominado Vereador<br>Isaltino Rodrigues, Distrito de Ouro Verde, Sengés/PR               |
| <b>Penhora realizada</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19/07/2023 (fls. 233/238)                                                                                                        |
| <b>Qualificação do(s) Bem (01) .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>R\$ 400.000,00</b>                                                                                                            |
| Um terreno urbano, situado no loteamento denominado Vereador Isaltino Rodrigues, do Distrito de Ouro Verde, Sengés/PR., constituído pelo LOTE Nº. 1 - QUADRA F, com uma área de 14.398,402M2., ou seja 0,59498 Alqueire Paulista, ou 1.43984 Hectares, com um perímetro de 516,976m, que apresenta as seguintes divisas e confrontações:- A poligonal tem início no marco 01, situado na linha seca que faz divisa com terrenos de Rua 1, segue com o rumo de 42°47'56" NO e percorre 125,70 m pela linha seca que faz divisa com terrenos de Rua 1, até o marco 19, segue com o rumo de 47°23'19" NE e percorre 31,02 m pela cerca que faz divisa com terrenos de lote 3 da Quadra D, até o marco 65, segue com o rumo de 35°00'20" NO e percorre 12,50 m pela cerca que faz divisa com terrenos de lote 3 da Quadra D, até o marco 64, segue com o rumo de 33°52'39" NO e percorre 9,33 m pela cerca que faz divisa com terrenos de lote 2 da Quadra D, até o marco 63, segue com o rumo de 53°16'03" NE e percorre 5,08 m pela cerca que faz divisa com terrenos de Lote 1 da Quadra D, até o marco 62, segue com o rumo de 33°27'20" NE e percorre 39,47 m pela seca que faz divisa com terrenos de Lote 1 da Quadra D e final da Rua 05, até o marco 1, segue com o rumo de 33°27'20" NE e percorre 30,63 m pela linha cerca que faz divisa com terrenos de Prefeitura Municipal de Sengés, até o marco 57, segue com o rumo de 35°01'33" SE e percorre 178,97 m pela linha seca que faz divisa com terrenos de Prefeitura Municipal de Sengés até o marco 6, segue com o rumo de 56°45'50" SO e percorre 84,27 m pela linha seca que faz divisa com terrenos de Prefeitura Municipal de Sengés, até o marco 01, onde teve início esta descrição. CNM 085605.2.0003117-14. Imóvel Matrícula nº 3117 do 1 CRI de Sengés/PR. Venda Ad Corpus.                                           |                                                                                                                                  |
| <b>Qualificação do(s) Bem (02) .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>R\$ 400.000,00</b>                                                                                                            |
| Um terreno urbano, situado no loteamento denominado Vereador Isaltino Rodrigues, do Distrito de Ouro Verde, Sengés-PR., constituído pelo LOTE Nº. 1 - QUADRA G", com uma área de 29.758,305M2., ou seja 1,22968 Alqueire Paulista, ou 2,97583 Hectares, com um perímetro de 738,718m, que apresenta as seguintes divisas e confrontações: A poligonal tem início no marco 05, situado na linha seca que faz divisa com terrenos de Rua Principal, segue com o rumo de 56°06'21"SO e percorre 222,06 m pela linha seca que faz divisa com terrenos da Rua Principal, até o marco 74, segue com o rumo de 58°02'42"SO e percorre 68,29 m pela linha seca que faz divisa com terrenos de Rua Principal até o marco P00, segue com o rumo de 10°23'09" NO e percorre 65,25 m pela linha seca que faz divisa com terrenos de Rua 2, até o marco P14, segue com o rumo de 24°59'01"NE e percorre 35,51 m pela linha seca que faz divisa com terrenos de Rua 2, até o marco 73, segue com o rumo de 13°28'15" NE e percorre 30,11 m pela linha seca que faz divisa com terrenos de Rua 2, até o marco 72, segue com o rumo de 13°45'08" NE e percorre 38,65 m pela linha seca que faz divisa com terrenos de Rua 2, até o marco X, segue com o rumo de 55°28'48" NE e percorre 118,31 m pela linha seca que faz divisa com terrenos de Rua 2, até o marco 1, segue com rumo de 69°47'56" NE e percorre 27,50 m pela linha seca que faz divisa com terrenos de Rua 2, até o marco 2, segue com o rumo de 87°46'39"NE e percorre 19,48 m pela linha seca que faz divisa com terrenos de esquina da Rua 2 com a Rua 1, até o marco 18, segue com o rumo de 44°50'50"SE e percorre 113,55 m pela linha seca que faz divisa com terrenos de Rua 1, até o marco 05, onde teve início esta descrição. CNM 085605.2.0003118-11-Imóvel Matrícula nº 3118 do 1 CRI da cidade de Sengés/PR. Venda Ad Corpus. |                                                                                                                                  |
| <b>Total da Avaliação</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>R\$ 800.000,00</b>                                                                                                            |

**ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA:** Matrícula - Bem nº 1

R.01/3.117 – COMPRA E VENDA – Adquirentes: JERSE DA SILVA REIS e ARACY SOARES REIS. Vendedores: PREFEITURA MUNICIPAL DE SENEGES

R.3/3.117 - HIPOTECA CEDULAR - Emitente: JERSE DA SILVA REIS FI; Intervenientes Garantes: JERSE DA SILVA REIS e ARACY SOARES REIS; Credor: BANCO DO BRASIL S.A.

R.4/3.117 - PENHORA - Autos: 292/07 - Única Vara Cível de Sengés/PR - Exequente: BANCO DO BRASIL S/A. Executados: JERSE DA SILVA REIS e ARACY SOARES REIS.

R.5/3.117 - PENHORA - Autos: 293/07 - Única Vara Cível de Sengés/PR - Exequente: BANCO DO BRASIL S/A. Executado: JERSE DA SILVA REIS FI.

AV.6/3.117 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Autos: 432/07 - Única Vara Cível de Sengés/PR - Exequente: BANCO BRADESCO S/A. Executados: JERSE DA SILVA REIS ME e JERSE DA SILVA REIS.

R.7/3.117 - PENHORA - Autos: 432/07 - 1ª Vara Cível de Sengés-PR. Exequente: BANCO BRADESCO S/A. Executado: JERSE DA SILVA REIS - ME e JERSE DA SILVA REIS.

R.8/3.117 - PENHORA - Autos: 398/07 - 1ª Vara Cível de Sengés-PR. Exequente: BANCO DO BRASIL S/A. Executado: JERSE DA SILVA REIS - FI.

R.9/3.117 - PENHORA - Autos: 0000660-97.2008.8.16.0161 - 1ª Vara Cível de Sengés-PR. Exequente: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL INSS. Executado: JERSE DA SILVA REIS - FI e outros.

R.10/3.117 - PENHORA - Autos: 0001109-50.2011.8.16.0161 - Vara Única Cível de Sengés-PR. Exequente: UNIÃO. Executado: JERSE DA SILVA REIS.

R-11/3.117 - PENHORA - Autos: 0000395-32.2007.8.16.0161 - 1ª Vara Cível de Sengés/PR - Exequente: BANCO HSBC BANK BRASIL - BANCO MULTIPLO. Executado: JERSE DA SILVA REIS e outros.

AV-12/3.117 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0000281-93.2007.8.16.0161 - 1ª Vara Cível de Sengés/PR - Executado: ARACY SOARES REIS e outros.

AV-13/3.117 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0001366-12.2010.8.16.0161 - 1ª Vara Cível de Sengés/PR - Executado: ARACY SOARES REIS.

AV-14/3.117 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0008400-95.2005.5.09.0666 - Vara do Trabalho de Jaguariaíva/PR - Executado: JERSE DA SILVA REIS.

AV-15/3.117 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0008800-12.2005.5.09.0666 - Vara do Trabalho de Jaguariaíva/PR - Executado: ARACY SOARES REIS.

AV-16/3.117 - DESTAQUE DE ÁREA - Destacada área de 496,49 m² para abertura da matrícula nº 6.541 desta serventia, referente à CRF 002/2021 expedida pelo Município de Sengés/PR.

R.17/3.117 - PENHORA - Autos: 0008800-12.2005.5.09.0666 - Vara do Trabalho de Jaguariaíva/PR - Exequente: SINDICATO OF MARC E TRBS INDUS SER MOV MAD MOV JUNCO EST PR. Executado: ARACY SOARES REIS.

Matrícula - Bem nº 2

R.01/3.117 – COMPRA E VENDA – Adquirentes: JERSE DA SILVA REIS e ARACY SOARES REIS. Vendedores: PREFEITURA MUNICIPAL DE SENEGES

R.3/3.118 - HIPOTECA - Cédula de Crédito Industrial nº 40/00159-8 - Emitente: JERSE DA SILVA REIS FI, representada por JERSE DA SILVA REIS; Intervenientes Garantes: JERSE DA SILVA REIS e ARACY SOARES REIS; Credor: BANCO DO BRASIL S.A.

R.4/3.118 - PENHORA - Autos 011/07 - Única Vara Cível de Sengés/PR - Exequente: UNIÃO. Executado: JERSE DA SILVA REIS FI.

R.5/3.118 - PENHORA - Autos 292/07 - Única Vara Cível de Sengés/PR - Exequente: BANCO DO BRASIL S/A. Executados: JERSE DA SILVA REIS e outros.

R.6/3.118 - PENHORA - Autos 293/07 - Única Vara Cível de Sengés/PR - Exequente: BANCO DO BRASIL S/A. Executado: JERSE DA SILVA REIS FI.

AV.7/3.118 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Autos: 432/07 - Vara Cível de Sengés-PR. Exequente: BANCO BRADESCO S/A. Executado: JERSE DA SILVA REIS - ME e JERSE DA SILVA REIS.

R.8/3.118 - PENHORA - Autos: 432/07 - Vara Cível de Sengés-PR. Exequente: BANCO BRADESCO S/A. Executado: JERSE SILVA REIS-ME e JERSE DA SILVA REIS.

R.9/3.118 - PENHORA - Autos: 398/07 - Vara Cível de Sengés-PR. Exequente: BANCO DO BRASIL S/A. Executado: JERSE DA SILVA REIS - FI.

R.10/3.118 - PENHORA - Autos: 071/10 - Única Vara Cível de Sengés-PR. Exequente: UNIÃO. Executado: JERSE DA SILVYA REIS-ME.

R.11/3.118 - PENHORA - Autos: 0000660-97.2008.8.16.0161 - 1ª Vara Cível de Sengés-PR. Exequente: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. Executados: JERSE DA SILVA REIS FI e JERSE DA SILVA REIS.

R.12/3.118 - PENHORA - Autos: 0001109-50.2011.8.16.0161 - Vara Única Cível de Sengés-PR. Exequente: UNIÃO. Executada: JERSE DA SILVA REIS.

R.13/3.118 - PENHORA - Autos: 0000395-32.2007.8.16.0161 - Vara Cível de Sengés-PR. Exequente: BANCO HSBC BANK BRASIL - BANCO MÚLTIPLO. Executados: JERSE DA SILVA REIS e JERSE DA SILVA REIS.

AV.14/3.118 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0000281-93.2007.8.16.0161 - Vara Cível de Sengés-PR. Executados: ARACY SOARES REIS e JERSE DA SILVA REIS.

AV.15/3.118 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0001366-12.2010.8.16.0161 - Vara Cível de Sengés-PR. Executada: ARACY SOARES REIS.

AV.16/3.118 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0008400-95.2005.5.09.0666 - Vara do Trabalho de Jaguariaíva-PR. Executado: JERSE DA SILVA REIS.

AV.17/3.118 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0008800-12.2005.5.09.0666 - Vara do Trabalho de Jaguariaíva/PR - Executado: ARACY SOARES REIS.

AV.18/3.118 - DESTACA ÁREA - Destacada área de 778,46 m² para abertura da matrícula nº 6.586, referente à Regularização Fundiária REURB-S do Núcleo Urbano Informal "OURO VERDE", Município de Sengés/PR.

AV.19/3.118 - DESTACA ÁREA - Destacada área de 505,08 m² para abertura da matrícula nº 6.590, referente à Regularização Fundiária REURB-S do Núcleo Urbano Informal "OURO VERDE", Município de Sengés/PR.

R.20/3.118 - PENHORA - Autos: 0008800-12.2005.5.09.0666 - Vara do Trabalho de Jaguariaíva/PR - Exequente: SINDICATO OF MARC E TRBS INDUS SER MOV MAD MOV JUNCO EST PR. Executado: ARACY SOARES REIS.

|                           |                                                                                                                    |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>8) Autos nº.</b>       | <b>0018100-03.2002.5.09.0666 - RTOrd</b>                                                                           |
| Vara                      | <b>Vara do Trabalho de Jaguariaíva/PR</b>                                                                          |
| <b>Exequente (01)</b>     | <b>HAMILTON CARDOSO FERREIRA (CPF/CNPJ 057.244.499-00)</b>                                                         |
| Adv. Exequente            | Luiz Cabral Franco (OAB/PR 6459); Paulo Jose Farinha Nunes (OAB/PR 26.669); Celso Jose da Silva (OAB/PR 22268)     |
| <b>Exequente (02)</b>     | <b>EMERSON ROSINELLI (CPF/CNPJ 155.163.498-85)</b>                                                                 |
| Adv. Exequente            | Luiz Cabral Franco (OAB/PR 6459); Paulo Jose Farinha Nunes (OAB/PR 26.669); Celso Jose da Silva (OAB/PR 22268)     |
| <b>Exequente (03)</b>     | <b>JOSE TEODORO DE ALMEIDA NETO (CPF/CNPJ 435.460.489-20)</b>                                                      |
| Adv. Exequente            | Luiz Cabral Franco (OAB/PR 6459); Paulo Jose Farinha Nunes (OAB/PR 26.669); Celso Jose da Silva (OAB/PR 22268)     |
| <b>Exequente (04)</b>     | <b>SIMAO DELCOL DOS SANTOS (CPF/CNPJ 022.832.379-71)</b>                                                           |
| Adv. Exequente            | Luiz Cabral Franco (OAB/PR 6459); Paulo Jose Farinha Nunes (OAB/PR 26.669); Celso Jose da Silva (OAB/PR 22268)     |
| <b>Exequente (05)</b>     | <b>DALNEI PEDROSO (CPF/CNPJ 708.353.229-04)</b>                                                                    |
| Adv. Exequente            | Luiz Cabral Franco (OAB/PR 6459); Paulo Jose Farinha Nunes (OAB/PR 26.669); Celso Jose da Silva (OAB/PR 22268)     |
| <b>Exequente (06)</b>     | <b>EDISON APARECIDO DE OLIVEIRA (CPF/CNPJ 694.832.059-72)</b>                                                      |
| Adv. Exequente            | Luiz Cabral Franco (OAB/PR 6459); Paulo Jose Farinha Nunes (OAB/PR 26.669); Celso Jose da Silva (OAB/PR 22268)     |
| <b>Exequente (07)</b>     | <b>JOAO SUTIL DE OLIVEIRA (CPF/CNPJ 499.722.869-91)</b>                                                            |
| Adv. Exequente            | Luiz Cabral Franco (OAB/PR 6459); Paulo Jose Farinha Nunes (OAB/PR 26.669); Celso Jose da Silva (OAB/PR 22268) ( ) |
| <b>Executado (a) (01)</b> | <b>REFORESTED WOOD LTDA. (CPF/CNPJ 04.669.384/0001-90)</b>                                                         |
| <b>Exequente (08)</b>     | <b>LUIZ APARECIDO DOMINGUES (CPF/CNPJ 577.685.369-91)</b>                                                          |
| Adv. Exequente            | Luiz Cabral Franco (OAB/PR 6459); Paulo Jose Farinha Nunes (OAB/PR 26.669); Celso Jose da Silva (OAB/PR 22268) ( ) |
| <b>Executado (a) (01)</b> | <b>REFORESTED WOOD LTDA. (CPF/CNPJ 04.669.384/0001-90)</b>                                                         |
| <b>Exequente (09)</b>     | <b>RONALDO BATISTA DE ALMEIDA (CPF/CNPJ 046.456.549-93)</b>                                                        |
| Adv. Exequente            | Luiz Cabral Franco (OAB/PR 6459); Paulo Jose Farinha Nunes (OAB/PR 26.669); Celso Jose da Silva (OAB/PR 22268) ( ) |
| <b>Executado (a) (01)</b> | <b>REFORESTED WOOD LTDA. (CPF/CNPJ 04.669.384/0001-90)</b>                                                         |
| <b>Exequente (10)</b>     | <b>ISMAIR SOARES (CPF/CNPJ 515.680.129-34)</b>                                                                     |
| Adv. Exequente            | Luiz Cabral Franco (OAB/PR 6459); Paulo Jose Farinha Nunes (OAB/PR 26.669); Celso Jose da Silva (OAB/PR 22268) ( ) |
| <b>Executado (a) (01)</b> | <b>REFORESTED WOOD LTDA. (CPF/CNPJ 04.669.384/0001-90)</b>                                                         |
| <b>Exequente (11)</b>     | <b>IZAIR BERNARDO DE OLIVEIRA (CPF/CNPJ 772.665.799-53)</b>                                                        |
| Adv. Exequente            | Luiz Cabral Franco (OAB/PR 6459); Paulo Jose Farinha Nunes (OAB/PR 26.669); Celso Jose da Silva (OAB/PR 22268) ( ) |
| <b>Executado (a) (01)</b> | <b>REFORESTED WOOD LTDA. (CPF/CNPJ 04.669.384/0001-90)</b>                                                         |
| <b>Exequente (12)</b>     | <b>CARLOS FORTUNATO DOS SANTOS (CPF/CNPJ 036.820.399-96)</b>                                                       |

|                           |                                                                                                                   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adv. Exequente            | Luiz Cabral Franco (OAB/PR 6459); Paulo Jose Farinha Nunes (OAB/PR 26.669); Celso Jose da Silva (OAB/PR 22268) () |
| <b>Executado (a) (01)</b> | <b>REFORESTED WOOD LTDA. (CPF/CNPJ 04.669.384/0001-90)</b>                                                        |
| <b>Exequente (13)</b>     | <b>JOSUE SOUTO (CPF/CNPJ 352.907.739-91)</b>                                                                      |
| Adv. Exequente            | Luiz Cabral Franco (OAB/PR 6459); Paulo Jose Farinha Nunes (OAB/PR 26.669); Celso Jose da Silva (OAB/PR 22268) () |
| <b>Executado (a) (01)</b> | <b>REFORESTED WOOD LTDA. (CPF/CNPJ 04.669.384/0001-90)</b>                                                        |
| <b>Exequente (14)</b>     | <b>ELEUTERIO MAXIMO (CPF/CNPJ 395.880.769-00)</b>                                                                 |
| Adv. Exequente            | Luiz Cabral Franco (OAB/PR 6459); Paulo Jose Farinha Nunes (OAB/PR 26.669); Celso Jose da Silva (OAB/PR 22268) () |
| <b>Executado (a) (01)</b> | <b>REFORESTED WOOD LTDA. (CPF/CNPJ 04.669.384/0001-90)</b>                                                        |
| <b>Exequente (15)</b>     | <b>PAULO LUIZ DE ANDRADE (CPF/CNPJ 266.229.938-07)</b>                                                            |
| Adv. Exequente            | Luiz Cabral Franco (OAB/PR 6459); Paulo Jose Farinha Nunes (OAB/PR 26.669); Celso Jose da Silva (OAB/PR 22268) () |
| <b>Executado (a) (01)</b> | <b>REFORESTED WOOD LTDA. (CPF/CNPJ 04.669.384/0001-90)</b>                                                        |
| <b>Exequente (16)</b>     | <b>LUIS MARIO BATISTA DE ALMEIDA (CPF/CNPJ 487.326.309-30)</b>                                                    |
| Adv. Exequente            | Luiz Cabral Franco (OAB/PR 6459); Paulo Jose Farinha Nunes (OAB/PR 26.669); Celso Jose da Silva (OAB/PR 22268) () |
| <b>Executado (a) (01)</b> | <b>REFORESTED WOOD LTDA. (CPF/CNPJ 04.669.384/0001-90)</b>                                                        |
| <b>Exequente (17)</b>     | <b>SUAD ABDALLAH (CPF/CNPJ 014.658.969-61)</b>                                                                    |
| Adv. Exequente            | Luiz Cabral Franco (OAB/PR 6459); Paulo Jose Farinha Nunes (OAB/PR 26.669); Celso Jose da Silva (OAB/PR 22268) () |
| <b>Executado (a) (01)</b> | <b>REFORESTED WOOD LTDA. (CPF/CNPJ 04.669.384/0001-90)</b>                                                        |
| <b>Exequente (18)</b>     | <b>CELIO KAMMERS (CPF/CNPJ 551.982.019-87)</b>                                                                    |
| Adv. Exequente            | Luiz Cabral Franco (OAB/PR 6459); Paulo Jose Farinha Nunes (OAB/PR 26.669); Celso Jose da Silva (OAB/PR 22268) () |
| <b>Executado (a) (01)</b> | <b>REFORESTED WOOD LTDA. (CPF/CNPJ 04.669.384/0001-90)</b>                                                        |
| <b>Exequente (19)</b>     | <b>JULIO CEZAR NETO (CPF/CNPJ 946.027.789-68)</b>                                                                 |
| Adv. Exequente            | Luiz Cabral Franco (OAB/PR 6459); Paulo Jose Farinha Nunes (OAB/PR 26.669); Celso Jose da Silva (OAB/PR 22268)    |
| <b>Executado (a) (01)</b> | <b>REFORESTED WOOD LTDA. (CPF/CNPJ 04.669.384/0001-90)</b>                                                        |
| Adv. Executado            | Nalinle Maria Aparecida Oliveira Alencar Dos Santos (OAB/PR 24254)                                                |
| <b>Executado (a) (02)</b> | <b>ESPOLIO DE ANTONIO CARLOS TOCHA VIEIRA (CPF/CNPJ 751.145.188-87)</b>                                           |
| <b>Executado (a) (03)</b> | <b>NELEI DIAS BATISTA VIEIRA (CPF/CNPJ 497.956.438-00)</b>                                                        |
| Depositário Fiel (1)      | PAULO ROBERTO NAKAKOGUE                                                                                           |
| End. da Guarda (01)       | Rua Mário Prandini, 1532, Jardim Ferrari, Itapeva/SP                                                              |
| Penhora realizada         | 18/05/2026 (fls. 994)                                                                                             |

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R\$ 870.000,00

IMÓVEL: 01 Lote de terras sob nº 8 da quadra nº 3 do Jardim Ferrari, Itapeva/SP, que se encontra dentro das seguintes divisas confrontações: pela frente, na extensão de 12 (doze) metros com a rua Mário Prandini, dos lados de que dá as costas para o imóvel, pela esquerda, na extensão de 25 (vinte cinco) metros com o lote nº 7, pelo direito, na extensão de 25 (vinte cinco) metros com o lote nº 9, pelos fundos, na extensão de 12 (doze) metros com o lote nº 17, lote este situado do lado ímpar do logradouro distante 12 metros da rua Augusto Amaral antiga rua nº 2. Sobre o imóvel está edificada uma casa de elevado padrão, tipo sobrado, em bairro nobre da cidade de Itapeva/SP. No AV 02 da matrícula está averbada a construção da referida casa. O endereço da residência é Rua Mário Prandini, 1532, Jardim Ferrari. No cadastro municipal consta 358,54 metros quadrados de área edificada. CNM: 120006.2.0006660-72. Imóvel Matrícula nº 6660 do 1 CRI da cidade de Itapeva/SP. Venda Ad Corpus.

**Total da Avaliação** R\$ 870.000,00

**ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA:** Matrícula - Bem nº 1

R.03/6.660 - COMPRA E VENDA - COMPRADOR: ANTONIO CARLOS VIEIRA, casado com NELEI DIAS BATISTA VIEIRA. VENDEDOR: VALDEMAR RUI DE OLIVEIRA.

R.04/6.660 - HIPOTECA - DEVEDORES: ANTONIO CARLOS VIEIRA e sua mulher NELEI DIAS BATISTA VIEIRA. CREDORA: CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.

AV.05/6.660 - RETIFICAÇÃO DE DENOMINAÇÃO - Averba-se que Caixa Econômica do Estado de São Paulo S.A. passou a denominar-se NOSSA CAIXA/NOSSO BANCO S.A.

AV.07/6.660 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0008100-41.2002.5.09.0666 - Vara do Trabalho de Jaguariaíva/PR - Executado(s): NELEI DIAS BATISTA VIEIRA e outros.



AV.08/6.660 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0018100-03.2002.5.09.0666 - Vara do Trabalho de Jaguariaíva/PR - Executado(s): NELEI DIAS BATISTA VIEIRA e outros.

AV.09/6.660 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0031800-12.2003.5.09.0666 - Vara do Trabalho de Jaguariaíva/PR - Executado(s): NELEI DIAS BATISTA VIEIRA e outros.

R.10/6.660 - PENHORA - Autos: 0018100-03.2002.5.09.0666 - Vara do Trabalho de Jaguariaíva/PR - Exequente: HAMILTON CARDOSO FERREIRA. Executado: ANTONIO CARLOS TOCHA VIEIRA.

### **1.ÔNUS DO ARREMATANTE OU ADQUIRENTE, E DO ADJUDICANTE**

Ao arrematante ou adquirente, e ao adjudicante, em se tratando de imóvel, caberá o pagamento do imposto de transmissão «inter vivos» (ITBI), previsto no artigo 156, inciso II, da Constituição da República e na forma exigida pelo artigo 901, parágrafo segundo, do Código de Processo Civil/2015; e em se tratando de veículo, as taxas de transferência da titularidade.

### **2.ADVERTÊNCIAS:**

O Exequente e as demais pessoas de que trata o art. 876, § 5º, do CPC vigente, terão preferência para adjudicação, em igualdade de condições com a melhor oferta (CLT, art. 888, caput e § 1º), desde que:

A) Exerçam o respectivo direito no ato do leilão, ou seja, logo após encerrado o pregão, na presença do leiloeiro;

B) Formulem o requerimento pessoalmente ou por procurador com poderes específicos para tanto, cujo mandato deve ser apresentado no ato do leilão; e

C) Efetuem o pagamento imediato do preço (ou a respectiva diferença, no caso do Exequente). Não havendo licitantes, o interessado em adjudicar os bens poderá fazê-lo a qualquer tempo, desde que ofereça preço não inferior ao da avaliação.

Restando frustrada a expropriação em leilão, fica desde já autorizada a alienação por iniciativa particular, podendo o leiloeiro ou as partes apresentarem as respectivas propostas dos interessados nos autos, respeitado o valor da avaliação e comissão de corretagem de 5% do valor da venda. Intime(m)-se o(s) executado(a/o/as/os), cientificando-os que a remição só será admissível até a publicação do edital de leilão, uma vez que, após essa medida, na qual o Judiciário e o leiloeiro terão empregado recursos e meios em proveito da execução, será presumido que ela estava desnecessariamente frustrada pelo devedor, o qual sempre teve meios para pagamento da dívida, mas optou pela inércia, em nítida má-fé processual, causando desnecessária movimentação do Judiciário e atraso no recebimento do crédito alimentar.

Nessa hipótese, caso em eventual recurso o devedor obtenha o direito à remição, ele responderá pela comissão do leiloeiro, além do pagamento de multa processual por fraude à execução, no importe de 20% da avaliação, além de eventuais despesas cartorárias.

Em vista do que dispõe a Recomendação 2/2008 da Corregedoria Regional da Justiça do Trabalho e a decisão do Conselho Nacional de Justiça no Procedimento de Controle Administrativo 200710000014050:

a) independentemente do tipo de bem a ser levado à hasta pública (móvel ou imóvel), a comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, de responsabilidade do arrematante, e de 5% (cinco por cento) do valor da adjudicação, de responsabilidade do credor-adjudicatário; e

não ocorrendo a venda dos bens em leilão, o leiloeiro fará jus somente à indenização pelas despesas com a preparação da hasta pública (v.g. vistoria, gastos com obtenção de certidões em cartórios e repartições públicas, publicação de edital, remoção e armazenagem de bens móveis), cujo valor será acrescido à conta geral, para execução futura.

Em razão da natureza dos bens penhorados, DETERMINO que o Sr. Leiloeiro proceda à hasta pública independentemente de remoção dos bens. No momento da hasta pública, deverá o Sr. Leiloeiro alertar aos eventuais interessados que os bens penhorados não foram removidos e que caberá ao arrematante retirá-los às suas expensas diretamente no local onde se encontram, devendo informar nos autos eventual dificuldade no prazo de dez dias contados da expedição do mandado de entrega de bens. INTIME-SE o Sr. Leiloeiro.

DETERMINO ao Sr. Leiloeiro que PUBLIQUE o edital (CLT, art. 888) que contenha:

a) a descrição do bem penhorado, com suas características;

b) o valor do bem;

c) o lugar onde estiverem os móveis, veículos e semoventes;

d) o dia e hora de realização do leilão; e

e) menção da existência de ônus, recurso ou causa pendente sobre os bens a serem arrematados, especialmente no que respeita às dívidas de IPVA, multas e licenciamento de veículos, de modo a deixar claro e inequívoco para os licitantes de que os débitos constantes do edital seguirão o bem e serão de total responsabilidade do arrematante (ou do adjudicatário), não se admitindo sub-rogações ou deduções dessas dívidas no preço da arrematação ou da adjudicação.

A aquisição do bem em prestações seguirá as regras previstas no art. 895 do CPC vigente. O interessado em adquirir o bem em prestações poderá apresentar ao leiloeiro proposta que atendas às disposições do art. 895, §§ 1º e 2º, do CPC. A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses. O restante parcelado deverá ser garantido por caução



idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, FIXANDO-SE, DESDE JÁ, O INPC COMO INDEXADOR DE CORREÇÃO MONETÁRIA DAS PARCELAS VINCENDAS.

O edital de leilão valerá como intimação do ato, se frustrada a tentativa de intimação das partes pelos Correios (Provimento Geral da Corregedoria Regional da Justiça do Trabalho da 9ª Região - Seção IV).

Jaguariaíva, 01 de setembro de 2026

Eu, \_\_\_\_\_, Fernanda Lorenzet, Diretor(a) de Secretaria, o fiz expedir, conferi e subscrevi.

**ANTONIO MARCOS GARBUIO**  
**JUÍZ(A) DO TRABALHO**