



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
DIVISÃO DE HASTAS PÚBLICAS
ATOrd 9952500-51.2006.5.09.0009
AUTOR: SILMAR DE OLIVEIRA GONCALVES (ESPÓLIO DE)
RÉU: INCOGAL COMERCIO DE GENEROS ALIMENTICIOS LTDA E OUTROS (2)

EDITAL DE LEILÃO

A Excelentíssima Senhora Doutora Juíza do Trabalho **ANGELICA CANDIDO NOGARA SLOMP** do **NÚCLEO DE HASTAS PÚBLICAS DE CURITIBA/PR, FAZ SABER**, a todos os interessados, que será realizado **LEILÃO POR MEIO ELETRÔNICO** pelo Leiloeiro Oficial **PAULO ROBERTO NAKAKOGUE**, (Matrícula JUCEPAR N.º 12/048-L), no site <https://www.nakakogueleiloes.com.br>, para alienação do(s) bem(ns) abaixo descrito(s), a ser realizado nas seguintes datas:

1º Leilão - 17 de novembro de 2026, a partir das 11:00 horas;

2º Leilão - 24 de novembro de 2026, a partir das 11:00 horas.

Caso os leilões resultem negativos, os bens poderão ser ofertados pelo leiloeiro em **venda direta**, pelos valores definidos para 2ª hasta, **até o dia 31/01/2027**.

Caso a venda direta resulte negativa, desde já ficam designados novos leilões para as seguintes datas:

1º Leilão - 16 de fevereiro de 2027, a partir das 11:00 horas;

2º Leilão - 25 de fevereiro de 2027, a partir das 11:00 horas.

Fixa-se o preço mínimo de venda em 50% (R\$225.000,00) do valor de reavaliação (Id.90aa1dc - R\$450.000,00) para a venda em 2º Leilão.

Poderão ser apresentadas propostas para pagamento parcelado, com 25% de entrada e o remanescente em até 18 parcelas mensais, as quais deverão ser atualizadas mediante a aplicação da taxa SELIC (RECEITA FEDERAL) ao saldo devedor, mês a mês, para a recomposição das parcelas vincendas. Os valores referentes à entrada e das prestações vincendas deverão ser depositados em conta judicial à disposição do Juízo de execução, nas datas dos respectivos vencimentos, sendo de responsabilidade do arrematante a

expedição das respectivas guias. Na hipótese de mora ou inadimplemento das parcelas, aplicar-se-á o disposto no artigo 895, §§ 4º e 5º, do CPC (arts. 281 a 283 do Provimento Geral da Corregedoria Regional – TRT9). O parcelamento será garantido por hipoteca do próprio bem, por se tratar de bem imóvel.

Autos nº. 9952500-51.2006.5.09.0009 - ATOrd

Vara DIVISÃO DE HASTAS PUBLICAS

Exequente (01) SILMAR DE OLIVEIRA GONCALVES (ESPÓLIO DE) (CPF/CNPJ 627.298.709-97)

Adv. Exequente Alessandra Balbinote Burille (OAB/PR 44924); Cleusa Souza da Silva (OAB/PR 20908)

Executada (01) INCOGAL COMERCIO DE GENEROS ALIMENTICIOS LTDA (CPF/CNPJ 79.575.486/0001-46)

Executado (02) JORGE PRZEDZMIRSKI (CPF 428.818.549-15)

Executado (03) CEZAR LUIZ LOPES (CPF 096.869.119-60)

Adv. Executado David Belmiro da Silva (OAB/PR 48.987)

Depositário Fiel (1) ANA LUIZA LOPES

End. da Guarda (01) Rua Jorge Gomes Rosa, 651, Casa 25, Uberaba, Curitiba/PR

Penhora realizada 13/10/2025 (fls. 638/641)

Qualificação do(s) Bem (01) R\$ 650.000,00

Parte ideal correspondente 286,59m² de propriedade Cezar Luiz Lopes - Lote de terreno número 03, resultante da subdivisão do terreno com a área total 12.905,69m², situado no Uberaba, neste Município, de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 54,00m de frente para à Rua Jorge Gomes Rosa, do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, medindo 207,90m, onde confronta com o lote fiscal nº. 001.000, do lado esquerdo medindo 200,11m., onde confronta com os lotes fiscais nºs. 026.000 á 043.000, e tendo na linha de fundos 44,60m, onde confronta com o lote fiscal nº 005.000, fechando o perímetro e perfazendo a área total de 8.514,29m². Indicação Fiscal: 68-091-019.000, do Cadastro Municipal. Benfeitoria: Residencia em Alvenaria aprox. 100,00m². Imóvel Matrícula nº 54216 do 4º CRI da cidade de Curitiba/PR. Venda Ad Corpus.

Total da Avaliação R\$ 650.000,00

ÔNUS CONSTANTES DA MATRÍCULA:

R.1/54.216 - DOAÇÃO - 1) TEREZINHA FIGUEIRÓ; 2) BRAZ BONIFÁCIO DE ABREU NETO casado com DIRCE CONCEIÇÃO DA SILVA ABREU; 3) VALDIR GONÇALVES casado com SUELI NAIDEK GONÇALVES; 4) JOÃO APARECIDO RIBEIRO; 5) MARIA HELENA DA SILVA MATOS; 6) LUIZ FELICIANO FREIRE; 7) SILVANA DA SILVA MATOS; 8) GILBERTO MARQUES DOS SANTOS casado com DIVA ALVES DOS SANTOS; 9) BENEDITO RODRIGUES DA SILVA casado com SANDRA MARQUES DA SILVA; 10) JOÃO DISON BONFIM casado com ADRIANA DOS SANTOS BONFIM; 11) DIONISIO CELINE casado com OLIVIA APARECIDA BERTAIOLLI CELINE; 12) LUIZ CARLOS CORREIA DOS SANTOS; 13) ROSANGELA DA SILVA ANDRADE; 14) ANTÔNIO MARCOS SHIMEN; 15) ADERLINDO SERVO DO NASCIMENTO casado com EDELI TEREZINHA DOS SANTOS NASCIMENTO; 16) CLAUDEMIR ANTONIO LOUREIRO; 17) MARCOS AURELIO RIBAS; 18) ZILDA BATISTA DOS SANTOS; 19) MARCILIO RIBEIRO; 20) IRENE KLESKI; 21) JOSÉ FELICIANO FREIRE casado com LEONILDA DO ROCIO DIAS DE LIMA; 22) JOANA RIBEIRO FREIRE; 23) AURELIO RIBAS casado com IZAURA ELIAS RIBAS; 24) EDUARDO LUIZ COLOGI; 25) NATALINO DE JESUS MORAES; 26) JULIO MANZANE CALDERON casado com NEUSA LUCIA DOS SANTOS CALDERON; 27) DYMERSON LOREIRO; 28) LOURDES PEREIRA SILVA; 29) MARCELINO DIAS casado com MARLENE DIAS; 30) EDUARDO COLOGI casado com ANTONIA COLOGI; 31) ADEVAIR DOS SANTOS casado com SONIA COLOGI DOS SANTOS; 32) DIVANIR DA LUZ KOLOGE; 33) MANOELINO TAVARES DA SILVA casado com MARIA AUGUSTA FRANCISCA DA SILVA; 34) CEZAR LUIZ LOPES; 35) MANUEL BANDEIRA DE SOUZA casado com CACILDA DIAS BANDEIRA DE SOUZA MACHADO; 36) MANOEL MARCOLINO NETO casado com MARI SUKOSKI MARCOLINO; 37) NELSON DE MACEDO casado com ROZALINA DA CUNHA MACEDO; 38) GILMAR DIAS VIEIRA casado com VALDENIRA FRANCISCA DA SILVA VIEIRA - DOADOR: PARANÁ PECUÁRIA LTDA.

R.2/54.216 - COMPRA E VENDA - Comprador: VENÍCIO DE SOUZA FOGANHOLE. Vendedor: MANOELINO TAVARES DA SILVA e sua esposa MARIA AUGUSTA FRANCISCA DA SILVA venderam a parte ideal correspondente a 278,08 m2.

R.3/54.216 - COMPRA E VENDA - Comprador: DYMERSON LOREIRO; e GUIMARÃES DE OLIVEIRA casado com MARLENE PEREIRA DE OLIVEIRA. Vendedor: MARCOS AURÉLIO RIBAS e casado ZILDA BATISTA DOS SANTOS venderam a parte ideal correspondente a 298,30 m2.

R.6/54.216 - COMPRA E VENDA - Comprador: ONELIO BERTO casado com ANTONIA CASER BERTO. Vendedor: GILBERTO MARQUES DOS SANTOS e sua esposa DIVA ALVES DOS SANTOS venderam a parte ideal correspondente a 258,33 m2.

R.8/54.216 - DOAÇÃO - ODAIR JOSÉ PEREIRA GOMES casado com ELIANE APARECIDA MACEDO GOMES, receberam por doação de NELSON DE MACEDO casado com ROZALINA DA CUNHA MACEDO, a parte ideal de 329,04m² do imóvel descrito nesta matrícula. Compareceram como anuentes concordantes: ROSNIVAL BUENO NAPOLEÃO e sua esposa SILVANE MARIA MACEDO.

AV.14/54.216 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 5067318-24.2014.4.04.7000 - 15ª Vara Federal de Curitiba/PR - Executado: CEZAR LUIZ LOPES.

AV.15/54.216 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 00471-2003-015-09-00-09 (0047100-27.2003.5.09.0015) - 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Executado: CEZAR LUIZ LOPES.

AV.16/54.216 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 16700-2003-005-09-00-00 (1670000-65.2003.5.09.0005) - 5ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Executado: CEZAR LUIZ LOPES.

AV.17/54.216 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 05888-2004-010-09-00-07 (0588800-04.2004.5.09.0010) - 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Executado: CEZAR LUIZ LOPES.

AV.18/54.216 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 00984-2003-008-09-00-01 (0098400-49.2003.5.09.0008) - 8ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Executado: CEZAR LUIZ LOPES.

AV.20/54.216-INDISPONIBILIDADE- Autos: 995252006009090006 (9952500-51.2006.5.09.0009)- 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Executado: CEZAR LUIZ LOPES.

AV.21/54.216 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 37653-2009.009.09.0009 (3765300-95.2009.5.09.0009) - 9ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR - Executado: CEZAR LUIZ LOPES.

AV.23/54.216 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 5004464-52.2014.4.04.7013 - 7ª Vara Federal de Londrina/PR - Executado: CEZAR LUIZ LOPES.

AV.24/54.216 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0000980-51.2017.5.09.0041 - 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Executado: CLAUDEMIR ANTONIO LOUREIRO.

AV.25/54.216 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0000980-51.2017.5.09.0041 - 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Executado: DYMERSON LOUREIRO.

AV.26/54.216 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0003246-15.2002.8.16.0001 - 4ª Vara Cível de Curitiba/PR - Executado: CEZAR LUIZ LOPES.

AV.28/54.216 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0047100-27.2003.5.09.0015 - 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Executado: CEZAR LUIZ LOPES.

AV.29/54.216 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 0011743-23.2017.8.16.0185 - 1ª Vara de Execuções Fiscais de Curitiba/PR - Executado: DYMERSON LOREIRO.

R.30/54.216 - PENHORA - Autos: 0011743-23.2017.8.16.0185 - 1ª Vara de Execuções Fiscais de Curitiba/PR - Exequente: MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR. Executado: DYMERSON LOREIRO.

R.31/54.216 - PENHORA - Autos: 9952500-51.2006.5.09.0009 - 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Exequente: SILMAR DE OLIVEIRA GONCALVES. Executado: CEZAR LUIZ LOPES. Parte ideal de 2,2206480% do imóvel, pertencente ao executado.

Os Leilões deverão também observar o seguinte:

1. O leilão deverá ser realizado exclusivamente em modo eletrônico (Resolução CNJ 236/2016), assegurada a possibilidade de apresentação prévia de lances e de propostas de aquisição em prestações pela internet com, no mínimo, 05 (cinco) dias de antecedência da data do leilão.

2. Por se tratar de leilão eletrônico, o período para realização da alienação eletrônica será definido e anunciado pelo leiloeiro no seu site. Ofertado lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. (Resolução CNJ 236/2016, Art. 21).

3. Não será admitido sistema no qual os lances sejam realizados por correio eletrônico (e-mail) e posteriormente registrados no site do

leiloeiro, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances. Nesse sentido, tampouco serão aceitas propostas condicionais após o término do leilão.

4. O período para a realização da alienação judicial eletrônica (art. 886, IV) terá sua duração definida pelo leiloeiro nomeado e anunciado em edital específico de leilão a ser publicado no site do leiloeiro com antecedência de 20 dias (art. 888, da CLT e 887, §2º do CPC).

5. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes da data designada para a alienação judicial, e para os imóveis a venda será ad corpus, devendo o interessado certificar-se de suas condições antes de ofertar seu lance (art. 500, §3º do CC). O arrematante assume a responsabilidade por eventual regularização que se fizer necessária. Deverá também cientificar-se previamente das restrições impostas pelas legislações municipal, estadual e federal aos imóveis, no tocante ao uso do solo ou zoneamento, passivo ambiental, e, ainda, das obrigações decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso, as quais estará obrigado a respeitar em decorrência da arrematação dos imóveis (art. 1.331, §1º do CC). O arrematante deve certificar-se ademais do estado de ocupação do imóvel.

6. O exequente poderá participar do leilão na qualidade de arrematante, em igualdade de condições com o maior lance, pessoalmente ou através de seu procurador, que deverá apresentar instrumento de mandato com poderes específicos. O lance do exequente deverá ser igual ou superior ao mínimo admissível (§ 1º do art. 888 da CLT);

7. Do edital de leilão deverá constar que em caso de arrematação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza "propter rem", sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Art. 908, §1º, do CPC), sendo que o arrematante receberá o bem livre de impostos ou taxas cuja incidência seja a propriedade, o domínio útil ou a posse do referido bem (CTB, art. 328, §§9º e 10º, CTN, Art. 130, parágrafo único).

8. Serão de responsabilidade do arrematante os tributos provenientes da transmissão intervivos da propriedade imóvel (artigo 35, I, do CTN), cujo pagamento deverá ser comprovado perante o Oficial do Registro quando da apresentação da Carta para transmissão.

9. Os interessados em participar do leilão deverão cadastrar-se previamente no site do leiloeiro (<https://www.nakakogueleiloes.com>).

br), no prazo de 48 horas antes do leilão, para a respectiva homologação, o que implicará em aceitação das regras da Resolução CNJ 236/2016, assim como as demais condições estipuladas no edital.

10. Poderão ser apresentadas propostas para pagamento parcelado, com 25% de entrada e o remanescente em até 18 parcelas mensais, as quais deverão ser atualizadas mediante a aplicação da taxa SELIC (RECEITA FEDERAL) ao saldo devedor, mês a mês, para a recomposição das parcelas vincendas. Os valores referentes à entrada e das prestações vincendas deverão ser depositados em conta judicial à disposição do Juízo de execução, nas datas dos respectivos vencimentos, sendo de responsabilidade do arrematante a expedição das respectivas guias. Na hipótese de mora ou inadimplemento das parcelas, aplicar-se-á o disposto no artigo 895, §§ 4º e 5º, do CPC (arts. 281 a 283 do Provimento Geral da Corregedoria Regional – TRT9). O parcelamento será garantido por hipoteca do próprio bem, por se tratar de bem imóvel.

11. Havendo arrematação, o leiloeiro lavrará e assinará de imediato o respectivo Auto de Arrematação, colhendo assinatura do arrematante, e o submeterá à apreciação e assinatura do Juiz, no prazo do art. 267 do Provimento Geral da Corregedoria Regional.

12. O lance será recolhido à conta judicial vinculada ao processo em que se deu a arrematação (processo piloto ou de execução), dentro de 24 (vinte e quatro) horas da conclusão do leilão, por meio de guia de depósito judicial, sob as penas do § 4º do art. 888 da CLT. (art. 268 do Provimento Geral da Corregedoria Regional).

13. Em caso de aceitação da proposta e deferimento da arrematação, a partir da assinatura do auto pelo Juiz, será a arrematação considerada perfeita, acabada e irretratável (art. 903, do CPC).

14. Não sendo efetuados os depósitos, serão comunicados também os lances imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à apreciação do juiz, na forma do art. 895, §§ 4º e 5º; art. 896, § 2º; arts. 897 e 898, sem prejuízo da invalidação de que trata o art. 903 do Código de Processo Civil. (art. 26 da Resolução CNJ nº 236/2016).

15. Incumbirá ao arrematante o pagamento dos honorários do leiloeiro em 5% (cinco por cento) do valor da arrematação (art. 884 do CPC e Art. 7º da Resolução CNJ 236/2016), observando-se, quanto às despesas de remoção e depósito, o disposto no art. 238 do Provimento Geral da Corregedoria Regional.

16. Em caso de remição da dívida, deverá a executada efetuar o pagamento das despesas do leiloeiro, as custas judiciais e honorários advocatícios se houverem, nos termos do art. 826 do CPC.

17. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, o leiloeiro fará jus à comissão, nos moldes fixados, conforme art. 7º, da Resolução 236/2016 do CNJ.

18. O leilão somente será suspenso com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive despesas processuais e do leiloeiro.

19. O leiloeiro deverá realizar as comunicações aos credores, para os fins do art. 889, V do CPC.

20. Autoriza-se o acesso do leiloeiro ou seus prepostos aos bens penhorados para verificações, medições, tomadas fotográficas e filmagens (inclusive com o uso de drones), bem como, visitas ao imóvel na companhia de eventuais interessados na sua aquisição, com o uso de reforço policial, se necessário.

21. Caso as partes (art. 889, parágrafo único do CPC), eventuais credores hipotecários, proprietários, coproprietários, usufrutuários, constantes no registro de imóveis, não sejam encontrados ou cientificados, por qualquer razão, das datas do leilão quando da expedição da intimação respectiva, esta considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão.

22. Certidão negativa de venda poderá ser requerida pela parte interessada, diretamente ao leiloeiro.

CURITIBA/PR, 28 de setembro de 2026.

FRANCE LINKO CHOU



Documento assinado eletronicamente por FRANCE LINKO CHOU, em 28/09/2026, às 14:29:31 - da5be94
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26092814292599100000174622186?instancia=1>
Número do processo: 9952500-51.2006.5.09.0009
Número do documento: 26092814292599100000174622186