PODER JUDICIÁRIO JUÍZO DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ.

Edital de leilão do bem penhorado do devedor **RITA DE CÁSSIA DE MOURA VIANA (CPF 731.040.869-15)**, e possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - Londrina–PR**, por lance não inferior ao valor da avaliação. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.
SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - Londrina–PR**, subseqüente, no caso de não haver interessados na primeira hasta, será vendido pela melhor oferta, ressalvado os casos de preço vil, considerado como tal aquele que não atingir 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação, devidamente atualizado (art. 891, p. único do CPC) ou iguais ou superiores a 80% do valor da avaliação em se tratando de imóvel de incapaz (art. 896 do CPC). Homologo a avaliação do imóvel e, como não é o caso de redução ou ampliação da penhora, dou início aos atos de expropriação do bem (arts. 874/875, CPC). Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia subseqüente para sua realização.

DADOS DO PROCESSO:

Autos nº.	0070688-65.2016.8.16.0014 – Execução de Título Extrajudicial
Autos	3ª Vara Cível de Londrina
Exequente (CPF/CNPJ) (01) (fl. 01)	CONSÓRCIO EMPREENDEDOR DO LONDRINA NORTE SHOPPING (CNPJ 15.801.720/0001-23)
Endereço Exequente	Avenida Americo Deolindo Garla, 224 LUC A1 - Gleba Jacutinga - LONDRINA/PR Cep: 86.079-225
Adv. Exequente	Michel Guerios Netto (OAB/PR 36,357) e Helison da Silva Chin Lemos (OAB/PR 39.3020 (mov. 1.5 fls. 22)
Executado (a) (CPF/CNPJ) (01)	RITA DE CÁSSIA DE MOURA VIANA (CPF 731.040.869-15) fl. 01)
Endereço Executado(a) (01)	Rua Francisco Lucas Lopes nº 84, Bairro Luiz de Sá Londrina/PR Cep: 86.085-500 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado	Alan Oliveira Dantas de Souza (OAB/PR 51.172) (fl.. 01)
Depositário Fiel	Rita de Cássia de Moura Viana (CPF 731.040.869-15) (mov. 34.1 fls.140)
Endereço da Guarda (01)	Rua Francisco Lucas Lopes, 84, Londrina/PR
Endereço da Guarda (02)	Rua Chafic Burihan
Penhora realizada – data/fls	13/06/2017 (mov. 34.1 fls. 140)
Débito Primitivo - data/fls	R$ 932.894,61 - 25/09/2017 (mov. 72.2 fls. 202)
Débito Atualizado	R$ 1.089.910,42 – 17/08/2018

Qualificação do(s) Bem (01)..... R$ 190.988,04
Lote de terras sob nº 07, (sete) da quadra nº 18 (dezoito), medindo a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL ENG. LUIZ DE SÁ, subdivisão do lote 01, este da subdivisão do lote 66 e parte do lote 66-B da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua Francisco Lucas Lopes, com 10,00 metros. Lado direito para o lote 06 (seis), com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote 08 (oito) com 20,00 metros. Fundos para o lote 22 (vinte e dois) com 10,00 metros. O lote de terras em foco dispõe de uma BENFEITORIA de alvenaria de tijolos, com cobertura de telhas de barro e forro de laje e gesso, dispondo de uma sala em dois ambientes, dois dormitórios, um suíte, dois banheiros com piso cerâmico e box blindex, cozinha e lavandeira, tudo em piso cerâmico, além de uma churrasqueira, vaga para garagem e quintal, com piso cerâmico, área aproximada de 100,00 m2, todo murada com grades frontais e dois portões. Matricula nº 39.733 de 2º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".
Qualificação do(s) Bem (02)..... R$ 180.634,88
Direitos que a Executada possui sobre o lote de terras sob nº 34, (trinta e quatro) da quadra nº 04 (quatro), com a área de 200,00 metros quadrados, situada no JARDIM CAMPOS VERDES, nesta cidade, da subdivisão do lote 62-A/63, com área de 10,00 alqueires paulista, resultante da unificação do lote nº 62-A, denominado Sítio São José, destacado do lote nº 62, com o lote nº 63, ambos com área de 5,00 alqueires paulistas, situado na Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações. Frente para a Rua 03 Leste com 10,00 metros, lado direito para o lote nº 33 ao Norte com 20,00 metros, lado esquerdo para o lote nº 35 ao Sul com 20,00 metros, Fundos para o lote nº 10 a Oeste com 10,00 metros. O lote de terras em foco dispõe de uma BENFEITORIA de alvenaria de tijolos, medindo a área de construção de 69,92 m2 e aumento não regularizados, com frente de grades de ferro, quintal todo murado e com piso cerâmico, casa de dois dormitórios, uma sala, copa cozinha e wc social, nos fundos um quarto, um wc e lavanderia. Bom estado de conservação, cobertura de telhas cerâmicos. Matricula nº 70.197 de 2º Ofício de Registro de Imóveis de documentos Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data/fls (Bem 01)	R$ 180.000,00 de 18/08/2017 (mov. 59.1 fls.174/176).
Avaliação Primitiva - data/fls (Bem02)	R$ 170.000,00 de 03/08/2017 (mov. 61.1 fls.180/182).
Avaliação Atualizada -	R$ 371.622,92 - 17/08/2018

DÉBITOS IPTU – Não levantado
MATRÍCULA Nº.39.733
R.3/39.733 – COMPRA E VENDA – Adquirentes: Marcio Donisete Viana e sua mulher Rita de Cassia de Moura Viana.
R.4/39.733 – Compra e Venda - Transmitentes Marcio Donisete Viana e sua mulher Rita de Cássia de Moura Viana – Adquirentes: Edinaldo Francisco dos Santos e sua mulher Marisa Tomaz de Souza Santos.
R.6/39.733 – Compra e Venda Alienação Fiduciária – Transmitentes: Edinaldo Francisco dos Santos e sua mulher Marisa Tomaz de Souza Santos – Adquirentes: Marcio Donisete Viana e sua mulher Rita de Cássia de Moura Viana.
MATRÍCULA Nº 70.197
R.7/70.197 – Prenot.233.619 – Compra e Venda com Alienação Fiduciária – Adquirentes: Marcio Donisete Viana e sua mulher Rita de Cassia de Moura Viana.
R.8/70.197 – Prenotação nº. 233.619 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. Ônus: Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual os devedores transferem a propriedade resolúvel a credora. TÍTULO: Com trato por Instrumento particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro de Habitação. DEVEDORES FIDUCIATES: MÁRCIO DONISETE VIANA e sua mulher RITA DE CÁSSIA DE MOURA VIANA. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Av.9/70.197 – Prenotação nº 233.619 – Averbação da Cédula De Crédito Imobiliário. Credora: Caixa Econômica Federal – Devedores: Márcio Donisete Viana e sua mulher Rita de Cassia de Moura Viana.

LEILOEIRO: através do **PAULO ROBERTO NAKAKOGUE,** leiloeiro oficial, matrícula JUCEPAR 12/048L, Arbitro a comissão do leiloeiro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou da avaliação homologada, esta para os casos de remição pelo executado ou alguém em seu favor ou para hipótese de adjudicação, porém desde que ocorridas depois de efetivada pelo menos a primeira hasta pública.

AD-CAUTELAM: fica(m) o(s) devedor(es) **RITA DE CÁSSIA DE MOURA VIANA (CPF 731.040.869-15)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) pessoalmente para a intimação.

OBSERVAÇÕES:
1. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus";
2. As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Ainda, é de total responsabilidade dos Arrematantes o pagamento de TODOS os ônus e impostos, tais como ICMS, ITBI e outros que incidam sobre a venda;

3. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
4. Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do Código Penal, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem, afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência;
5. O*s créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Artigo 908, §1º do CPC)"*, com a ressalva que, eventualmente, o arrematante poderá ser responsabilizado pelos débito de natureza *propter rem*, observado o disposto no parágrafo único do art. 130 do CTN, se o produto da arrematação for insuficiente para saldar a dívida.
6. Com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do primeiro leilão, dê-se ciência às pessoas descritas no art. 889 do CPC, em especial às partes credora e devedora, do dia, hora e local dos leilões, por intermédio de seus advogados ou, caso não tenham procurador constituído nos autos, por meio pessoal (mandado ou carta registrada) ou, ainda, no caso de impossibilidade, pelo próprio edital, podendo o executado, até antes de assinado o auto ou o termo de arrematação/adjudicação, remir a execução na forma do art. 826 do novo CPC ou, se tratando de bem hipotecado, até a assinatura do auto de arrematação (desde que oferte preço igual ao do maior lance oferecido – art. 902 do CPC).Observe-se os dispostos nos §§1º e 2º do artigo 22 da Lei 6.830/80 quando se tratar de Fazenda Pública.
7. Encerrado o leilão, o arrematante deverá efetuar o pagamento imediato, à vista, da integralidade do lance mediante depósito em conta judicial vinculada ao processo. Para viabilização do ato, por aplicação analógica do art. 895 do CPC/15, faculto e autorizo, a título de sinal, o depósito de 30% do valor da arrematação no mesmo dia do leilão e o restante no prazo de 15 dias, estando ciente que ausente o pagamento dessa segunda parte haverá o perdimento da primeira parte.
8. Fica Autorizado o pagamento parcelado, desde que apresentada, até antes do início dos leilões, por escrito, proposta de aquisição do bem, a qual no primeiro leilão não poderá ser inferior ao valor da avaliação e no segundo em quantia que não seja considerada como vil (não inferior a 60% do valor da avaliação ou 80% sendo o imóvel de propriedade de incapaz), tudo conforme dispõe o art. 895 e seguintes do atual CPC.
9. Em qualquer dos casos do item anterior, deverá ser depositado, à vista, 25% do valor da arrematação, podendo então o restante (75%) ser parcelado em até 30 meses, desde que garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, a qual deverá constar da carta de arrematação para fins de averbação junto ao Registro de Imóveis (art. 895, § 1º).
10. As parcelas deverão ser atualizadas pela média aritmética simples dos índices INPC e IGP-DI (Decreto nº 1.544/95), a partir da data da arrematação, com vencimento da primeira 05 (cinco) dias após a intimação da expedição da carta de arrematação. No caso de atraso no pagamento das prestações mensais, incidirá multa de 10% sobre a soma do valor da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, sem prejuízo de eventual pedido de resolução da arrematação ou de execução, nos próprios autos, contra o arrematante (art. 895, §§ 4º e 5º, NCPC).
11. No caso de resolução da arrematação, será imposta a perda da caução em benefício do exeqüente, voltando os bens a novo leilão do qual o arrematante inadimplente estará impedido de participar (art. 897, NCPC).
12. A caução acima referida poderá consistir em: a) caução real, ou seja, oferta de bem imóvel livre e desembaraçado, cuja avaliação seja superior à avaliação do bem arrematado; b) caução fidejussória (fiança) – devendo demonstrar que em face do fiador (e sua esposa e ou companheiro e ou companheira) não pendem ações executivas ou anotações negativas e cadastros de inadimplentes, além de comprovar que o fiador e eventual cônjuge ou companheiro possui um patrimônio para fazer frente à dívida; c) seguro bancário.
13. Inexistindo proposta de pagamento à vista e havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, o leilão deverá ser suspenso e as propostas deverão ser encaminhadas para apreciação do juiz que decidirá nos termos do art. 895, § 8º do Código de Processo Civil.
14. A carta de arrematação ou mandado de entrega do bem móvel somente serão expedidos, com o respectivo mandado de imissão de posse, depois de: (a) efetuado o depósito da integralidade da dívida ou da entrada de 25% acompanhada da prestação de caução para o caso de pagamento parcelado; (b) efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução; e (c) transcorrido o prazo de 10 (dez) dias da juntada aos autos do auto de arrematação devidamente assinado pelo leiloeiro, pelo arrematante e pelo juiz (arts. 901, § 1º, 903, *caput,* §§ 2º, 3º e 5º).

Londrina, 19/10/2018 . Eu_____, Funcionário Juramentado, subscrevi.

ANA PAULA BECKER
JUÍZ(A) DE DIREITO

LE0014CV0035453

PODER JUDICIÁRIO JUÍZO DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ.

Edital de leilão do bem penhorado do devedor **KLEBER RIBEIRO DE FREITAS (CPF 292.362.348-79),** e possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - Londrina–PR**, por lance não inferior ao valor da avaliação. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.
SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - Londrina–PR**, subseqüente, no caso de não haver interessados na primeira hasta, será vendido pela melhor oferta, ressalvado os casos de preço vil, considerado como tal aquele que não atingir 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação, devidamente atualizado. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia subseqüente para sua realização.

DADOS DO PROCESSO:

Autos nº.	**0036041-15.2014.8.16.0014 – Execução de Título Extrajudicial**
Autos	3ª Vara Cível de Londrina
Exeqüente (CPF/CNPJ)	**QUADRA CONSTRUTORA LTDA. (CNPJ 79.092.136/0001-29)** (fl. 01)
Endereço Exeqüente	Av. Santos Dumont, 960, CEP 86.039.090 Londrina – PR. (mov. 1.1, fls. 03)
Adv. Exeqüente	Francisco Cesar Salinet (OAB/PR 29.511)(mov. 1.3, 218.1, fls. 09/426)
Executado (a) (CPF/CNPJ)	**KLEBER RIBEIRO DE FREITAS (CPF 292.362.348-79)** (fl..01)
Endereço Executado (a)	Rua Moreira Cabral nº 110, Apto. 502, Jardim Londrilar – Londrina/PR. CEP 86.010-710 (mov. 1.1, 209.1, fls. 03/414).
Adv. Executado	Marco Antônio Dias Lima Castro (OAB/PR 13.665) (fl. 01)
Depositário Fiel	Kleber Ribeiro de Freitas (CPF 292.362.348-79) (mov. 71.1 fls. 149)
Endereço da Guarda Bem**(01)**	Rua Clevelândia, nº 245, Apartamento 1404 – Londrina/PR. (mov. 150.1 fls. 300).
Endereço da Guarda Bem**(02)**	Rua Eurico Hummig nº 840, Apartamento 1001 – Londrina/PR. (mov. 186.1 fls. 349).
Penhora realizada – data/fls	06/05/2016 (mov. 71.1 fls. 149)
Débito Primitivo - data/fls	R$ 1.098.226,35 – 21/03/2017 (mov. 115.1, fls. 242/243)
Débito Atualizado - data/fls	**R$ 1.357.584,46 – 24/09/2018**

Qualificação do(s) Bem (ns) (01) .....R$ 413.140,48

Direitos aquisitivos de que o executado é titular sobre o imóvel apartamento 1404, situado no 14º pavimento tipo, do Aquaparque Residencial & Resort, localizado à Rua Clevelândia nº 245, desta cidade, medindo a área real total de 100,37690944m² de área real privativa de 31,01815944m² de área real de uso comum de divisão proporcional correspondendo à unidade autônoma uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,6346141%, confrontando-se: "Norte com o apartamento 1403 e área de iluminação; ao Sul com o apartamernto 1405; a Leste com a circulação; e a Oeste com o recuo junto a Rua Clevelândia". **Características**: 3 quartos, sendo uma suíte, um WC social, uma sala, cozinha, com área de serviço integrada, sacada com garagem simples, apartamento inteiro com piso em revestimento cerâmico, banheiros sem Box, com piso e paredes com revestimento cerâmico, uma cozinha com revestimento cerâmico, uma área de serviço com revestimento cerâmico e um tanque, bem como sacada com piso cerâmico, sob a **matricula nº 104.280** do Serviço de Registro de Imóveis do **1º Ofício de Londrina/PR**. Venda "Ad Corpus".
E **vaga de garagem** simples nº 145, situada no subsolo, do Aquaparque Residencial & Resort, medindo a área real total de 12,94575866 m², sendo 10.580 m² de área privativa e 2,36575866 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo à unidade autônoma uma fração ideal do terreno e coisas de 0,0484402%, confrontando-se: "Ao Norte com a circulação; ao Sul com área de uso comum junto a parede divisória do alinhamento da Travessa Clevelândia; a Leste com área de uso comum junto a cisterna; e a Oeste com a vaga de garagem 144". **matricula nº 104.461** do Serviço de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Londrinas/PR. Venda "Ad Corpus".

Qualificação do(s) Bem (ns) (02) .....R$ 537.409,84

Direitos aquisitivos de que o executado é titular sobre o imóvel Apartamento 1.001, situado no 10º pavimento tipo, do Fontaine D'or Residence, localizado à Rua Eurico Hummig nº 840, desta cidade, medindo a área total de 137,86456267m², sendo 93,57975m² de área real privativa e 44,28481627m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo à unidade autônoma uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 1,3453286%, confrontando-se: " Ao Norte com o recuo de divisas norte do terreno; ao Sul com o apartamento 1002; a Leste com hall, elevadores e área de iluminação; e a Oeste com o recuo junto a Rua Eurico Hummig", sob a **matricula nº 109.412** do Serviço de Registro de Imóveis do **1º Ofício de Londrina/PR.** Venda "Ad Corpus".
E **vaga de garagem dupla** nº 24/24A, situada no 1º subsolo, do 26,16678104m² sendo 21,160m² de área real privativa e 5,00678104m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo à unidade autônoma uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,1521010%, confrontando-se: "Ao Norte com a divisa norte do terreno; ao Sul com a vaga de garagem dupla 25/25ª; A Leste com o vazio; e a Oeste com a circulação". Fontaine D'or Residence, sob a **matricula nº 109.467** do Serviço de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Londrina/Pr. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitivo - data/fls	R$ 390.000,00 - 10/10/2017 (mov. 201.1, fls. 300/301)
Avaliação Primitivo - data/fls	R$ 524.000,00 - 20/05/2018 (mov. 201.1, fls. 400/401)
Avaliação Atualizada data/fls.	**R$ 950.550,32 – 24/09/2018**

ÔNUS IPTU – Não levantado

ÔNUS MATRÍCULA:
AV-1/104.280 – ÔNUS – Conforme Artigo 230, da Lei nº 6.015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel: Hipoteca Registrada sob nº 5/83.837, na matrícula 83.837, deste Ofício, sendo credor BANCO DO BRASIL S/A.
AV-1/104.461 – ÔNUS – Conforme Artigo 230, da Lei nº 6.015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel: Hipoteca Registrada sob nº 5/83.837, na matrícula 83.837, deste Ofício, sendo credor BANCO DO BRASIL S/A.
AV-1/109.412 – ÔNUS – Conforme Artigo 230, da Lei nº 6.015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel: Cédula de Crédito Bancário registrada sob nº 9/55.864, na matrícula 55.864, deste Ofício, sendo credor ITAÚ UNIBANCO S/A.
AV-1/109.467 – ÔNUS – Conforme Artigo 230, da Lei nº 6.015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel: Cédula de Crédito Bancário registrada sob nº 9/55.864, na matrícula 55.864, deste Ofício, sendo credor ITAÚ UNIBANCO S/A.

LEILOEIRO: através do **PAULO ROBERTO NAKAKOGUE,** leiloeiro oficial, matrícula JUCEPAR 12/048L, Arbitro a comissão do leiloeiro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou da avaliação homologada, esta para os casos de remição pelo executado ou alguém em seu favor ou para hipótese de adjudicação, porém desde que ocorridas depois de efetivada pelo menos a primeira hasta pública.

AD-CAUTELAM: fica(m) o(s) devedor(es) **KLEBER RIBEIRO DE FREITAS (CPF 292.362.348-79) ,** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) pessoalmente para a intimação.

OBSERVAÇÕES:
1. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus";
2. As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Ainda, é de total responsabilidade dos Arrematantes o pagamento de TODOS os ônus e impostos, tais como ICMS, ITBI e outros que incidam sobre a venda;
3. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
4. Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do Código Penal, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem, afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência;

5. O*s créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Artigo 908, §1º do CPC)"*, com a ressalva que, eventualmente, o arrematante poderá ser responsabilizado pelos débito de natureza *propter rem*, observado o disposto no parágrafo único do art. 130 do CTN, se o produto da arrematação for insuficiente para saldar a dívida.
6. Com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do primeiro leilão, dê-se ciência às pessoas descritas no art. 889 do CPC, em especial às partes credora e devedora, do dia, hora e local dos leilões, por intermédio de seus advogados ou, caso não tenham procurador constituído nos autos, por meio pessoal (mandado ou carta registrada) ou, ainda, no caso de impossibilidade, pelo próprio edital, podendo o executado, até antes de assinado o auto ou o termo de arrematação/adjudicação, remir a execução na forma do art. 826 do novo CPC ou, se tratando de bem hipotecado, até a assinatura do auto de arrematação (desde que oferte preço igual ao do maior lance oferecido – art. 902 do CPC).Observe-se os dispostos nos §§1º e 2º do artigo 22 da Lei 6.830/80 quando se tratar de Fazenda Pública.
7. Encerrado o leilão, o arrematante deverá efetuar o pagamento imediato, à vista, da integralidade do lance mediante depósito em conta judicial vinculada ao processo. Para viabilização do ato, por aplicação analógica do art. 895 do CPC/15, faculto e autorizo, a título de sinal, o depósito de 30% do valor da arrematação no mesmo dia do leilão e o restante no prazo de 15 dias, estando ciente que ausente o pagamento dessa segunda parte haverá o perdimento da primeira parte.
8. Fica Autorizado o pagamento parcelado, desde que apresentada, até antes do início dos leilões, por escrito, proposta de aquisição do bem, a qual no primeiro leilão não poderá ser inferior ao valor da avaliação e no segundo em quantia que não seja considerada como vil (não inferior a 60% do valor da avaliação ou 80% sendo o imóvel de propriedade de incapaz), tudo conforme dispõe o art. 895 e seguintes do atual CPC.
9. Em qualquer dos casos do item anterior, deverá ser depositado, à vista, 25% do valor da arrematação, podendo então o restante (75%) ser parcelado em até 30 meses, desde que garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, a qual deverá constar da carta de arrematação para fins de averbação junto ao Registro de Imóveis (art. 895, § 1º).
10. As parcelas deverão ser atualizadas pela média aritmética simples dos índices INPC e IGP-DI (Decreto nº 1.544/95), a partir da data da arrematação, com vencimento da primeira 05 (cinco) dias após a intimação da expedição da carta de arrematação. No caso de atraso no pagamento das prestações mensais, incidirá multa de 10% sobre a soma do valor da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, sem prejuízo de eventual pedido de resolução da arrematação ou de execução, nos próprios autos, contra o arrematante (art. 895, §§ 4º e 5º, NCPC).
11. No caso de resolução da arrematação, será imposta a perda da caução em benefício do exeqüente, voltando os bens a novo leilão do qual o arrematante inadimplente estará impedido de participar (art. 897, NCPC).
12. A caução acima referida poderá consistir em: a) caução real, ou seja, oferta de bem imóvel livre e desembaraçado, cuja avaliação seja superior à avaliação do bem arrematado; b) caução fidejussória (fiança) – devendo demonstrar que em face do fiador (e sua esposa e ou companheiro e ou companheira) não pendem ações executivas ou anotações negativas e cadastros de inadimplentes, além de comprovar que o fiador e eventual cônjuge ou companheiro possui um patrimônio para fazer frente à dívida; c) seguro bancário.
13. Inexistindo proposta de pagamento à vista e havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, o leilão deverá ser suspenso e as propostas deverão ser encaminhadas para apreciação do juiz que decidirá nos termos do art. 895, § 8º do Código de Processo Civil.
14. A carta de arrematação ou mandado de entrega do bem móvel somente serão expedidos, com o respectivo mandado de imissão de posse, depois de: (a) efetuado o depósito da integralidade da dívida ou da entrada de 25% acompanhada da prestação de caução para o caso de pagamento parcelado; (b) efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução; e (c) transcorrido o prazo de 10 (dez) dias da juntada aos autos do auto de arrematação devidamente assinado pelo leiloeiro, pelo arrematante e pelo juiz (arts. 901, § 1º, 903, *caput,* §§ 2º, 3º e 5º).

Londrina, 19/10/2018 . Eu_____, Funcionário Juramentado, subscrevi.

ANA PAULA BECKER
JUÍZ(A) DE DIREITO

LE0014CV0035453

PODER JUDICIÁRIO JUÍZO DE DIREITO DA OITAVA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ.

EDITAL LEILÃO/PRAÇA

Processo:	**0062727-49.2011.8.16.0014**
Classe Processual:	**Cumprimento de Sentença**
Assunto Principal:	Despesas Condominiais
Valor da Causa:	R$ 6.000,00
Exequente(s):	**CONDOMÍNIO COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI (CNPJ 80.296.726/0001-52)**
Executado(s):	**ELIZEU MINAS (R.G: 56704981 SSP/PR e CPF/CNPJ: 587.806.029-91)**

Pelo presente se faz saber a todos, que será levado a arrematação em 1ª e 2ª praças, o bem de propriedade do devedor, na seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro de 2018 às 09:30 horas, **se feriado, primeiro dia útil,** por preço não inferior ao da avaliação. Tão somente na modalidade eletrônica, mediante cadastro prévio no site do leiloeiro (estando aberto para lances online a partir do quinto dia que antecede esta data) - ALIENAÇÃO JUDICIAL POR MEIO ELETRÔNICO - SITE: www.nakakogueleiloes.com.br.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09:30 horas, **se feriado, primeiro dia útil,** para venda a quem mais der, não sendo aceito preço vil (preço inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor atualizado da avaliação) - Artigo 891, parágrafo único do Novo CPC, apenas na modalidade eletrônica (mediante cadastro prévio no site do leiloeiro). ALIENAÇÃO JUDICIAL POR MEIO ELETRÔNICO - SITE www.nakakogueleiloes.com.br.

OBS: caso o(s) dia(s) acima designado(s) caia(m) em feriado, por qualquer motivo decretado, o ato realizar-se-á no 1º dia útil seguinte.

LOCAL: ALIENAÇÃO JUDICIAL POR MEIO ELETRÔNICO **-** www.nakakogueleiloes.com.br.

BEM: Data nº 54 (cinquenta e quatro), da quadra nº 14 (quatorze), com 390,00 m2, do Jardim Columbia Seção B, desta cidade e Comarca de Londrina, com as seguintes divisas e confrontações: Norte – Lateral 30,00 metros, com a data 53; Leste – frente 13,00 metros, com a avenida; Sul – lateral 30,00 metros, com a data 55; oeste – fundos 13,00 metros com a data 01, tudo conforme **matrícula nº 12.425** do CRI 1º Ofício desta Comarca de Londrina-PR. **Benfeitoria:** Não Consta. Venda "Ad Corpus".

AVALIAÇÃO DO BEM: R$ 72.500,00 em **19/07/2018**

Valor do Débito: R$ 86.878,17, estimativa em 05/10/2018, mais custas processuais e despesas com publicação de edital.

ÔNUS/MENÇÃO:
Consta débito junto a Prefeitura de Londrina a título de IPTU – R$ 5.489,66 – atualizado em 24.05.2018; Débitos junto a Receita Estadual – R$ 1.709,01 – atualizado até 25.05.2018

ÔNUS MATRÍCULA:
R.5/12.425 – Prenot. nº 324.053 – PENHORA – extraído dos autos nº0062727-49.2011.8.16.0014 de Cumprimento de Sentença do 8º Cível da Comarca de Londrina/PR. EXEQUENTE. CODOMINIO COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI– EXECUTADO. ELIZEU MINAS.

DEPÓSITO DOS BENS: em mãos de Elizeu Minas – Avenida Vinicius de Moraes, nº +ou- 1.234, Jardim Columbia B, Londrina - Pr.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Entrada à vista no valor de 25% (vinte e cinco por cento) da arrematação e saldo parcelado em no máximo 30 prestações, sendo que a proposta de **pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado** (CPC, art. 895, § 7º).

GARANTIA: Hipoteca do Próprio bem (para móveis: caução real ou fidejusória; **para imóveis** : deverá ser a hipoteca do próprio bem).

DEPÓSITO DO VALOR DA ARREMATAÇÃO: O arrematante deverá depositar integralmente o preço em conta judicial vinculada ao processo, junto à Caixa Econômica Federal (PAB 2711 – Fórum Londrina) no dia do leilão ou, no máximo, até o dia útil seguinte.

INTIMAÇÃO: fica desde logo intimada a devedora, se porventura não for encontrada para intimação pessoal, se necessária.

PUBLICAÇÕES : O presente edital será publicado nos sítios do TJ/PR (e-DJ), bem como do leiloeiro (www.nakakogueleiloes.com.br) a partir de 20 (vinte) dias antes do leilão.

LEILÃO, através do leiloeiro **PAULO ROBERTO NAKAKOGUE**, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: em caso de arrematação: 5% sobre o valor de arrematação, a ser pago pelo arrematante, desde que efetivamente comprovado o início dos trabalhos; caso sobrevenha hipótese de adjudicação, remição ou acordo, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação e será devida, em qualquer caso, pela parte executada.

AD-CAUTELAM): fica(m) o(s) devedor(es) e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) pessoalmente para a intimação.

OBSERVAÇÕES:

1 -Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas pôr motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.
2 -Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus";
3 -As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo;

4 -Incumbe ao leiloeiro atentar-se, que, por força de lei, quando se tratar de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem (CPC, art. 843), logo é vedado levar a efeito expropriação por preço inferior ao da avaliação na qual o valor auferido seja incapaz de garantir, ao coproprietário ou ao cônjuge alheio à execução, o correspondente à sua quota-parte calculado sobre o valor da avaliação (CPC, art. 843, § 2º).
5 -As CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (CPC, art. 885) para o caso de interessados em adquirir o bem penhorado em prestações, desde que apresentadas as propostas no prazo do art. 895 do CPC, são: Bens avaliados em até R$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais): 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação a titulo de entrada e máximo de mais 6 (seis) prestações. Bens avaliados entre R$7.500,01 e R$20.000,00: 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação a titulo de entrada e máximo de mais 10 (dez) prestações. Bens avaliados entre R$20.000,01 e R$ 50.000,00: 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação a titulo de entrada e máximo de mais 20(vinte) prestações. Bens com valor de avaliação superior a R$50.000,01: 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação a titulo de entrada e máximo de mais 30(trinta) prestações.
6 -A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (CPC, art. 895, § 7º).
7 -As GARANTIAS(CPC, art. 885) que poderão ser prestadas pelo arrematante são (CPC, art. 895, § 1º): Para MÓVEIS, caução idônea real ou fidejussória; Para IMÓVEIS deverá ser a hipoteca do próprio bem.
8 -O arrematante deverá depositar integralmente o preço em conta judicial vinculada ao processo, junto à Caixa Econômica Federal (PAB 2711 – Fórum Londrina) no dia do leilão ou, no máximo, até o dia útil seguinte.
9 -Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
10 -É de total responsabilidade dos Arrematantes o pagamento de TODOS os impostos, tais como ICMS, ITBI e outros que incidam sobre a venda;
11 -Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
12 -Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
13 -Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do CPC, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem,afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência;
14 -Ficam intimada(os) as(os) executada(os) de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recursos começará a fluir após a realização da Hasta Pública independentemente de nova Intimação e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 651 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive despesas do Sr. Leiloeiro para a realização dos atos.
15 -Caso os Exequentes, Executados, Sócios/Equiparados e Cônjuges, bem assim os credores hipotecários e alienantes fiduciários não sejam encontrados ou cientificados, por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, valerá o presente Edital de Intimação de Praça e Leilão.

Londrina, 02 de Outubro de 2018. Eu, Regiane Rossi, funcionária juramentada, o digitei.

MATHEUS ORLANDI MENDES
Juiz de Direito
(assina eletronicamente, nos termos da Lei nº 11.419/2006)

LE0014CV0085453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0024178-77.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) (01)	**JAMIL RICHA (CPF. 115.971.359-68)**(fl. 01)
Endereço Exec. (01)	Rua Benjamin Constant nº 413,Centro– Londrina/PR. CEP 86.010-350
Executado (a) (02)	**JOÃO DIB ABUSSAFE (CPF. 003.593.359-34)**(fl. 01)
Endereço Exec. (02)	Rua Fernando de Noronha, 495 – Londrina/Pr – CEP 86.020-300
Adv. Executado(a)	Inajá Maria da Conceição Vianna Silvestre (OAB/PR 33.996) (mov. 1.2 fls. 38)
Executado (a) (03)	**LOTEADORA TUPY SS LTDA. (CNPJ 77.242.642/0001-21)**(fl.01)
Endereço Executado(a) (01)	Rua Benjamin Constant nº 413,Centro– Londrina/PR. CEP 86.010-350 (mov. 1.1fls. 03)**.**
Adv. Executado(a)	Solange Gaya de Oliveira (OAB/PR 23.265) (mov. 1.2 fls. 263)
Depositário Fiel	Ricardo Richa (mov. 1.2fls. 103)
Endereço da Guarda	Rua Renato Fabretti, s/n – CEP 86.056-730, Parque Universidade– Londrina/PR(mov. 1.2fls. 103)
Penhora realizada – data/fls	17/07/2015(mov. 1.2fls. 103)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 503,05 de 24/07/2017 (mov. 21.1fls. 298)
Débito Atualizado -	**R$ 594,07 DE 02/08/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 70.435,30

Um Lote de terra da Quadra 14 (quatorze), do Lote 35 (trinta e cinco), com 258,50 m2 do Parque Universidade, nesta cidade e Comarca de Londrina, com as seguintes divisas e confrontações: "Pela frente com a Rua 08, na largura de 10,00 metros; de um lado com a data nº 34, na extensão de 25,00 metros; de outro lado com a data nº 36, numa extensão de 25,00 metros; e aos fundos com as datas nºs 10 e 11 na largura de 10,68 metros", conforme **matrícula nº 101.772**do 1º Ofício CRM de Londrina, **Benfeitorias: Não Consta.** Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 60.000,00 de 17/07/2015 (mov. 1.2 fls. 103)
Avaliação Atualizada -	**R$ 70.435,30 de 02/08/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R. 1/101.772 – PENHORA: Exequente; Município de Londrina; Executada: Loteadora Tupy S/C Ltda – Autos 0024178-77.2005.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR.
R. 2/101.772 – PENHORA: Exequente; Município de Londrina; Executada: Loteadora Tupy S/C Ltda – Autos 0023404-66.20138.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **JAMIL RICHA (CPF. 115.971.359-68); JOÃO DIB ABUSSAFE (CPF. 003.593.359-34) e LOTEADORA TUPY SS LTDA. (CNPJ 77.242.642/0001-21)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0010111-63.2012.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exeqüente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) e ANDRÉ FUSTAINO COSTA (OAB-PR 47181) (fl. 01).
Executado (a)	**C. DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. (CNPJ 79.993.259/0001-30)** (fl.01)
Endereço Executado(a)	Av. Higienópolis nº 1.080,Centro– Londrina/PR. CEP 86.020-040 (mov. 28.1, fls. 65)
Adv.Executado(a)	Bruno Montenegro Sacani (OAB/PR 29.563) (mov. 32.2 fls. 73).
Depositário Fiel	Charles Daher (CPF 305.480.209-49)(mov. 52.1fls. 164).
Endereço da Guarda	Rua José da Silva, s/nº, Jardim Tarobá– Londrina/PR (mov. 84.2, fls. 255)
Penhora realizada - data/fls	02/07/2013(mov. 52.1fls. 164)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 322,61 - 20/10/2017 (mov. 152.2fls. 420)
Débito Atualizado	**R$ 374,36 de 30/08/2018**

Qualificação do(s) Bem (ns) .....R$ 464.38,84

Data de terras sob nº 10 (dez), da quadra nº 01 (um), sita no Jardim Tarobá, Rua João Guilherme, área de 830,58 m2, confrontações "Frente para a Rua José da Silva (a Noroeste), com raio de 939,42 metros, e desenvolvimento na extensão de 14,30 metros; Frente para a rua João Guilherme (a Sudeste), com raio de 879,42 metros e desenvolvimento de curva na extensão de 13,386 metros; Lado Direito (a Sudeste), com a data 9, na extensão de 60,00 metros; Lado esquerdo (a Noroeste) com a data 11, na extensão de 60,00 metros"; conforme **Matrícula nº 88.387** do 1º CRI de Londrina. **Benfeitorias:** não consta. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 370.000,00 - 27/11/2014 (mov. 84.2 fls. 254)
Avaliação Atualizada	**R$ 464.638,84 e 30/08/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1-88.387– PENHORA– Autos 0010111-63.2012.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina Exequente: Município de Londrina – executado C. DAHER Empreendimentos e Participações Ltda.
R.2-88.387- PENHORA– Autos 0031134-07.2008.8.16.0014- 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina. Exequente: Município de Londrina – executado CONTRUTORA DAHER Ltda.
R.3-88.387- PENHORA- Autos 0018471-65.2004.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: C. DAHER Empreendimentos Imobiliários Ltda.
R.4-88.387- PENHORA– Autos 0008740-55.1998.8.16.0014- 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina. Exequente: Município de Londrina – executado C. DAHER Empreendimentos Imobiliários Ltda.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **C. DAHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. (CNPJ 79.993.259/0001-30)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhoa e da Avaliçãi realizado nos autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.

A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 30/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0005113-18.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622) (fl. 01)
Executado (a)	**ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA SS LTDA. (CNPJ 01.186.978/0001-52)** (fl.01)
End. Executado(a)	Av. Carlos Gomes nº 553, 6º andar, Centro – Marília/SP CEP 17.500-030
Adv. Executado	Carlos Rafael Menegazo (OAB/PR 48.017) (mov. 16.2 fls. 41)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca (mov. 44.1fls. 102)
Endereço da Guarda	Rua Cel. Luiz Gastão Richeter s/n - Jardim Laranjeiras– Londrina/PR – CEP 86035-595(mov. 44.1fls. 102)
Penhora realizada	16/09/2016 (mov. 44.1fls. 102)
Débito Primitivo	R$ 4.971,88 - 17/01/2018 (mov. 91.2, fls. 205/ 206)
Débito Atualizado	**R$ 5.440,11 - 28/07/2018.**

Qualificação do(s) Bem (ns) .....R$ 126.757,87

Lote de terras nº 06 (seis), da quadra nº 08 (oito), situado o JARDIM LARANJEIRAS, nesta cidade, medindo a área de 293,16 metros quadrados, sem benfeitorias, desta cidade e comarca de Londrina, dentro das seguintes divisas e confrontações: A frente com a continuação da rua Bananeira, medindo 11,11 metros em curva com raio de 1.225,43metros. A direita com lote nº 07, medindo 26,20 metros; Ao fundo, com o lote nº 09, medindo 11,02 metros e a esquerda com o lote nº 05, medindo27,12 metros. Inscrição Cadastral nº 04.05.0137.1.0065.0001. **Matrícula nº 7.959** de 4º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 120.000,00 - 16/09/2016 (mov. 44.1 fls. 102)
Avaliação Atualizada	**R$ 126.757,87 - 28/07/2018.**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

-R.1-7.959 – HIPOTECA – Escritura Pública de Assunção de Obrigações, Garantia por Hipoteca do Tabelionato do Distrito de Paiquerê. DEVEDOR: ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA S/C LTDA. CREDOR:MUNICÍPIO DE LONDRINA.

-R.3-7.959 – PENHORA – Autos nº 0005113-18.2013.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA. EXECUTADO: ROYAL LOTERADORA E INCORPORADORA S/S LTDA.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

-R.4-7.959 – PENHORA – Autos nº 0000262-04.2011.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA. EXECUTADO: ROYAL LOTERADORA E INCORPORADORA S/S LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA SS LTDA. (CNPJ 01.186.978/0001-52)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na

qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0000312-30.2011.8.16.0014 - Execução Fiscal 0005109-78.2013.8.16.0014**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622) (fl. 01)
Executado (a)	**ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA SS LTDA. (CNPJ 01.186.978/0001-52)** (fl.01)
End. Executado(a)	Av. Carlos Gomes nº 553, 6º andar, Centro – Marília/SP CEP 17.500-030
Adv. Executado	Carlos Rafael Menegazo(OAB/PR 48.017) e Eduardo Barbosa de Souza (OAB-PR 73.352) (mov. 80.1, fls. 183) (5109-78.2013)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca (mov. 13.1fls. 60)
Endereço da Guarda	Rua Das Bananeiras/nº, Quadra 08, Lote 05, Jardim Laranjeiras – Londrina/PR(mov. 13.1fls. 60)
Penhora realizada	20/06/2017 (mov. 13.1fls. 60) (0312-30.2011)
Débito Primitivo	R$ 2.625,03 – 17/01/2018 (mov. 49.2, fls. 143) (0312-30.2011)
Débito Primitivo	R$ 4.780,47 – 26/04/2017 (mov. 77.2, fls. 162) (5109-78.2013)
Débito Atualizado	**R$ 8.609,11 – 28/07/2018.**

Qualificação do(s) Bem (ns).....R$ 103.583,44

Lote de terras sob nº 05 (cinco), da quadra nº 08 (oito), situado no, Jardim Laranjeiras, nesta cidade, medindo a área de 303,83 metros quadrados, sem benfeitorias, desta cidade e comarca de Londrina, dentro das seguintes divisas e confrontações: A frente, com a continuação da rua Bananeira medindo 11,13 metros em curva com raio de 1.225,43 metros. A direita com o lote nº 06, medindo27,12 metros. Ao fundo, com o lote nº 10, medindo 11,02 metros e a esquerda com o lote nº 04, medindo 28,14 metros. Inscrição Cadastral nº 04.05.0137.1.0054.0001. **Matrícula nº 7.958** do 4º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 98.000,00 - 06/07/2017 (mov. 13.1 fls. 61) (0312-30.2011)
Avaliação Atualizada	**R$ 103.583,44 - 28/07/2018.**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

-R.1-7.958 – HIPOTECA - Escritura Pública de Assunção de Obrigações, Garantia por Hipoteca do Tabelionato do Distrito de Paiquere DEVEDORA: Royal Loteadora e Incorporadora S/C Ltda. CREDORA: Município de Londrina.

-R.3-7.958 – PENHORA - Autos 0005109-78.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal de 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina. EXEQUENTE: Município de Londrina. EXECUTADO: Royal Loteadora e Incorporadora Ltda.
-R.4-7.958 – PENHORA– Autos 0000312-30.2011.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina. EXEQUENTE: Município de Londrina. EXECUTADO: Royal Loteadora e Incorporadora Ltda.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA SS LTDA. (CNPJ 01.186.978/0001-52)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;

   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

Autos nº.	**0019464-40.2006.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**ESTADO DO PARANÁ (CNPJ 76.416.940/0001-28)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Vera Grace Paranaguá Cunha (OAB/PR 8.195) (fl. 01)
Executado (a) (01)	**INDUSTRIA DE SORVETES DELITÁLIA LTDA. (CNPJ 80.358.633/0001-05)** (fl.01)
Endereço Executado(a) (01)	Rua Jorânia, 41– Londrina/PR CEP 86.046-200.
Depositário Fiel	Sidney Sanches (representante da executada)(mov.1.2fls. 24)
Endereço da Guarda	Rua Jordania, 41 – Londrina/PR CEP 86.046-200 (mov. 1.2fls.24)
Penhora realizada – data/fls	29/11/2006(mov. 1.2fls. 24)
Débito Primitivo - data/fls	R$ 11.476,68 de 20/04/2017 (mov. 24.1fls. 116/118)
Débito Atualizado -	**R$ 13.950,86 de 20/08/2018**
Qualificação do(s) Bem	**.....R$ 16.745,50**

01 (uma) Máquina produtora de Sorvetes (massas) 180/200 horas, marca MDG, resfriamento a água, em perfeito estado de conservação.

Avaliação Primitiva - data	R$ 16.000,00 de 28/03/2017 (mov. 20.1 fls. 109/110)
Avaliação Atualizada -	**R$ 16.745,50 de 20/08/2018**

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **INDÚSTRIA DE SORVETES DELITÁLIA LTDA. (CNPJ 80.358.633/0001-0)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na

qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0058910-40.2012.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exeqüente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**LOTEADORA MONREAL S/C LTDA (CNPJ 01.761.184/0001-75)** (fl. 01)
End. Executado (a)	Rua Piauí, 598 - Térreo - Centro – Londrina-PR - CEP 86.010-420 (mov. 59.1, fls. 110)
Adv. Executado(a)	Carlos Rafael Menegazo (OAB/PR 48.017) e Bárbara Karine de Oliveira (OAB/PR 78.720) (mov. 67.2 e 67.4 fls. 126 e 131)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca (mov. 42.1 fls. 80)
Endereço da Guarda	Rua Deolindo Pesciontti nº 36, Vila Romana- Londrina-PR(mov. 42.1 fls. 80)
Penhora realizada	16/09/2016 (mov. 42.1 fls. 80)
Débito Primitivo	R$ 2.668,02 - 04/05/2013 (mov. 19.1 fls. 35)
Débito Atualizado	**R$ 5.842,45 - 01/08/2018.**

Qualificação do(s) Bem (ns).....R$ 126.757,87

Data de terras n.º 03 (três) da quadra 03 (três), medindo a área de 250,00 m², situada na Rua Deolindo Pesciotti nº 36; no "JARDIM VILA ROMANA", em Londrina, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: Ao Norte com a Rua D, medindo 10,00 m; A Leste com o lote n.º 04, medindo 25,00 metros; ao Sul, com o lote n.º 40, medindo 10,00 metros; A Oeste, com o lote n.º 02, medindo 25,00 metros. Inscrição Cadastral nº 04.03.0408.2.0090.0001. **Matrícula n.º 14.564** do 4º CRI de Londrina- PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 120.000,00 - 16/09/2016 (mov. 42.1 fls. 80)
Avaliação Atualizada	**R$ 126.757,87 - 01/08/2018.**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R-1-14.564- PENHORA - Autos n.º 22239-28.2006.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina. Exeqüente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: LOTEADORA MONREAL S/C.

R-2-14.564- PENHORA - Autos n.º 58910-40.2012.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina. Exeqüente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: LOTEADORA MONREAL S/C.

R-3-14.564- PENHORA - Autos n.º 0032001-97 2008.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina. Exeqüente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: LOTEADORA MONREAL S/C.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **LOTEADORA MONREAL S/C LTDA (CNPJ 01.761.184/0001-75)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0031477-03.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) (01)	**J R LOTEADORA E INCORPORADORA S/C LTDA. (CNPJ 80.927.809/0001-00)** (fl.01)
Endereço Executado(a) (01)	Rua Pref. Hugo Cabral nº 1.206,Centro– Londrina/PR. CEP 86.020-110 (mov. 1.1fls. 03)
Adv. Executado(a)	Carlos Rafael Menegazo (OAB/PR 48.017) (mov. 9.2 fls. 60)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca(mov. 11.1fls. 64)
Endereço da Guarda	Rua P. do Jardim Paracatu s/nº (+ - nº 950), Bairro Jardim Paracatu– Londrina/PR CEP 86.081-441(mov. 40.1fls. 106)
Penhora realizada – data/fls	24/03/2017(mov. 11.1fls. 64)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.298,99 de 23/12/2009 (mov. 1.3fls. 31)
Débito Atualizado - data/fls	**R$ 4.477,36 de 01/08/2018**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 72.453,81**

Lote nº 11, da quadra nº 05, com área de 295,41 metros quadrados localizado no JARDIM PARACATU, dentro das seguintes divisas, confrontações ; "Ao Sudoeste com a rua P, medindo 29,50 metros e desenvolvimento de 4,38 metros com raio de 15,00 metros; a Oeste com o lote n 12, medindo 23,27 metros; ao Norte com os lotes nºs 08 e 10, medindo 24,55 metros" constantes da matricula nª 75.693 do 2º CRI desta Comarca de Londrina. **Benfeitorias:** não consta. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 70.000,00 de 14/02/2018 (mov. 40.1 fls. 106/107)
Avaliação Atualizada - data/fls	**R$ 72.453,81 de 01/08/2017**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1/75.693 – PENHORA: Exequente: Município de Londrina – Executada: J.R. Loteadora e Incorporadora S/A LTDA, Autos 524/2008 da 3ª Vara Cível de Londrina.
R.75.693 – PENHORA: Exequente: Lindomar Gonçalves – Executada: J.R. Loteadora e Incorporadora S/A LTDA, Autos 24985-58.2009.8.16.0014 – 9ª Vara Cível de Londrina.
AV.3/75.693 – Indisponibilidade de Bens – Proprietária: J.R Loteadora e Incorporadora S/S LTDA – Autos de medida cautela nº 5015115-82.2014.404.7001- 7ª Vara Federal de Londrina.
R.4/75.693 – PENHORA: Exequente: Município de Londrina – Executada: J.R. Loteadora e Incorporadora S/A LTDA, Autos 0060420-88.2012.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina.
R.5/75.693 – Penhora: Exequente: Município de Londrina – Executada: J.R. Loteadora e Incorporadora S/A LTDA, Autos 0020766-89.2015.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina.
R.6/75.693 - Penhora: Exequente: Município de Londrina – Executada: J.R. Loteadora e Incorporadora S/A LTDA, Autos 0031477-03.2008.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **J R LOTEADORA E INCORPORADORA S/C LTDA. (CNPJ 80.927.809/0001-00)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

(a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº. **0038464-45.2014.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)

Adv. Exequente Ana Cláudia Neves Renno (OAB/PR 14.198) (fl. 01)
Executado (a) **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB LD. (CNPJ 78.616.760/0001-15)** (fl. 01)
Endereço Executado(a) Rua Pernambuco nº 1.002, Centro – Londrina/PR. CEP. 86.020-121, (mov. 1.1 fls. 03)**.**
Adv. Executado(a) Denise Teixeira Rebello (OAB/PR 13.891) Ludmeire Camacho (OAB/PR 27.735), Rómulo Henrique Perim Alvarenga (OAB/PR e Juliana Estrope Beleze (OAB/PR 37.045) 13.891(mov. 46.2 fls. 130)
Depositário Fiel Depositário Público da Comarca (mov. 27.1fls. 93)
Endereço da Guarda Rua João Marques da Silva nº 190, Residencial Horizonte– Londrina/PR (mov. 42.1fls. 119)
Penhora realizada – data/fls 23/03/2017(mov. 27.1fls. 93)
Débito Primitivo - data/fls. R$ 1.172,67 de 02/06/2017 (mov. 38.3fls. 109)
Débito Atualizado - R$ 1.386,92 de 31/07/2018
Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 87.100,36
Lote nº 48, da quadra 01, com área de 153,75 metros quadrados, localizado na Rua João Marques da Silva, 190, Conjunto Residencial Horizonte neste Município e Comarca, da subdivisão da mesma quadra, que media no seu todo 10.562,54m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua "4", a Oeste, com 7,50 metros; lado esquerdo, com a data nº 47 ao Sul, com 20,50 metros; lado direito, com a data nº 49 ao Norte com 20,50 metros; Fundos para a data nº 21, a Leste com 7,50 metros" , conforme matricula nº 61.667 do 2º CRI desta Comarca de Londrina. **Benfeitoria:** Uma casa em alvenaria padrão COHAB. Venda "Ad Corpus".
Avaliação Primitiva - data R$ 85.000,00 de 02/05/2018 (mov. 42.1 fls. 119)
Avaliação Atualizada **R$ 87.100,36 de 31/07/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1/61.667 – HIPOTECA – REGISTRO 5/58.557 RG – A FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL S/A.
R.2/61.667 – RETIFICAÇÃO E RE-RATIFICAÇÃO DE HIPOTECA ARQUIVADO MO 2º CRI DE LONDRINA SOB O Nº 29.998.
R.3/61.667 – PENHORA – EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA – EXECUTADO; COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB – LD. – AUTOS 0038464-45.2014.8.16.0014.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB LD. (CNPJ 78.616.760/0001-15)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na

qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0030921-20.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) (01)	**ALEXANDRO FERREIRA DA COSTA (CPF. 795.177.739-00)**(fl.01)
Endereço Executado(a) (01)	Rua Rosa Branca nº 80,Ouro Preto– Londrina/PR. CEP 86.035-180
Executado (a) (02)	**SENA CONSTRUÇÕES LTDA. (CNPJ 77.515.351/0001-60)** (fl. 01)
Endereço Executado(a) (02)	Rua Piaui, 598 – CEP 86.010-420 – Londrina/PR
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca (mov. 31.1fls. 59)
Endereço da Guarda	Rua Rosa Branca nº 80, Ouro Preto– Londrina/PR (mov. 31.1fls. 59)
Penhora realizada – data/fls	09/02/2017(mov. 31.1fls. 59)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.732,03 de 07/09/2016 (mov. 22.1fls. 41)
Débito Atualizado -	**R$ 2.222,11 de 31/07/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 165.886,86

Lote de terras nº 10 (dez), da quadra nº 02 (dois), medindo a área de 250,57 metros quadrados, situado no JARDIM OURO PRETO, nesta cidade, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: A frente, com a Rua Rosa Branca, medindo 10,00 metros; a esquerda com os lotes nº 08 e 09, medindo 25,07 metros; ao Fundo com o P.M.L e praça, medido 10,02 metros; a Direita com o lote nº 11 medindo 25,06 metros. **Matricula nº 17.099** de 4º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina/PR. **Benfeitorias**: área construída de aprox.. 90,00m2, sendo na parte de frente residência composta de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia e garagem. Aos fundos, uma edícula composta de um dormitório, sala, cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderias. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 160.000,00 de 25/01/2018 (mov. 43.1 fls. 100/101)
Avaliação Atualizada -	**R$ 165.886,86 de 31/07/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1-17.099 - Prenot. nº 42.268 – PENHORA. Extraído dos autos nº 0030921-20.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LODRINA. EXECUTADO: SENA CONSTRUÇÕES LTDA. e ALEXANDRO FERREIRA DA COSTA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ALEXANDRO FERREIRA DA COSTA (CPF. 795.177.739-00) e SENA CONSTRUÇÕES LTDA. (CNPJ 77.515.351/0001-60)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0020869-14.2006.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) (01) (fl.01)	**LOTEADORA MONREAL S/C LTDA. (CNPJ 01.761.184/0001-75)**
Endereço Executado(a) (01)	Rua Piaui, 598 – CEP 86.010-420 – Londrina/PR
Adv. Executado(a)	Carlos Rafael Menegazo (OAB/PR 48.017) e Bárbara Karine de Olveira (OAB/PR. 78.720) (mov. 55.4 fls. 115)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca (mov. 18.1fls. 42)
Endereço da Guarda	Rua Maria C. Esperança nº 140, Vila Romana– Londrina/PR (mov. 43.1fls. 88)
Penhora realizada – data/fls	16/09/2016(mov. 18.1fls. 42)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 230,09 de 25/07/2006 (mov. 1.1 fl. 03)
Débito Atualizado	**R$ 1.137,51 de 16/08/2018**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 89.792,70**

Lote de terras nº 12 (doze), da quadra nº 22 (vinte e dois), medindo a área de 250,00 metros quadrados, situado no JARDIM VILA ROMANA, sem benfeitorias, nesta cidade, dentro das seguintes divisas e confrontações: Ao Norte com a Rua N, medindo 10,00 metros,; a Leste, com o lote nº 13, medindo 25,00 metros; ao Sul com o lote nº 27 medindo 10,00 metros; e a Oeste com o lote nº 11 medindo 25,00 metros. **Matricula nº 15.334** de 4º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina/PR. **Benfeitoria- Não Consta**. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 85.000,00 de 02/10/2017 (mov. 43.1 fls. 88/89)
Avaliação Atualizada	**R$ 89.792,70 de 16/08/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.3-15.334 - Prenot. nº 40.691 – PENHORA. Extraído dos autos nº 0020869-14.2006.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LODRINA. EXECUTADO: LOTEADORA MONREAL S/C LTDA.

R.4-15.334 - Prenot. nº 40.704 – PENHORA. Extraído dos autos nº 0058747-60.2012.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXEQUENTE:

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

MUNICIPIO DE LODRINA. EXECUTADO: LOTEADORA MONREAL S/C LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **LOTEADORA MONREAL S/C LTDA. (CNPJ 01.761.184/0001-75** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de

melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na

qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0030543-64.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exeqüente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**SENA CONSTRUÇÕES LTDA. (CNPJ 77.515.351/0001-60)** (fl. 01)
End. Executado (a)	Rua Piauí nº 598, Centro- Londrina-PR. 86.010-420(mov. 51.1 fls. 84)**.**
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca (mov. 21.1 fls. 37)
Endereço da Guarda	Av. Brasília nº 8.346, Jardim Montecatini – Londrina/PR (mov. 45.1 fls. 74)
Penhora realizada	03/02/2017 (mov. 21.1 fls. 37)
Débito Primitivo	R$ 4.679,25 - 05/05/2016 (mov. 1.1 fls.03)
Débito Atualizado	**R$ 6.361,24 – 02/08/2018.**

Qualificação do(s) Bem (ns).....R$ 621.751,36

Lote de terras nº 01 (um), da quadra A, medindo a área de 1.022,33 metros quadrados, situada no JARDIM MONTECATINI, nesta cidade e Comarca de Londrina, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente, com a Via Marginal, medindo 3,85 e 38,47 metros; pela Direita com os lotes nº 02, medindo 48,30 metros; pela Esquerda com faixa de servidão, medido 64,4 metros. Inscrição Municipal n. 06.01.0468.3.0534.0001. **Matrícula nº 9.378** de 4º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 600.000,00 - 29/01/2018 (mov. 45.1 fls. 74/75)
Avaliação Atualizada	**R$ 621.751,36 - 02/08/2018.**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

-R.4-9.378- PENHORA: Autos nº 0030543-64.2016.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exeqüente: MUNICIPIO DE LODRINA. Executado: SENA CONSTRUÇÕES LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **SENA CONSTRUÇÕES LTDA. (CNPJ 77.515.351/0001-60)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a

comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,

9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0038323-26.2014.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA SS LTDA (CNPJ 01.186.978/0001-52**(fl.01)
Endereço Executado(a)	Av Carlos Gomes nº 553, 6ª Andar, Centro, Marília/SP CEP: 17.500-030
Adv. Executado(a)	Carlos Rafael Menegazo (OAB/PR 48.017) (mov 71.1fls. 139)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca (mov. 51.1fls. 102)
Endereço da Guarda	Rua Álvaro Camello de Aguiar nº 183, Jardim Planalto– Londrina/PR CEP 86.084-265 (mov. 71.1fls. 131/132)
Penhora realizada – data/fls	27/04/2017(mov. 51.1fls. 102)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 2.604,39 de 21/09/2016 (mov. 42.1fls. 85)
Débito Atualizado - data	**R$ 3.426,56 – 16/10/2018**

Qualificação do(s) Bem (01)..... R$ 121.027,68

Lote de Terras nº 17, da quadra nº 12, com a área de 200,00 m2, situada na rua Álvaro C. de Aguiar nº 183, Bairro Jardim Planalto, nesta cidade, da subdivisão do lote Nº 40/40-B, resultante da unificação dos lotes nºs 40-B, remanecente do lote com o mesmo número, oriundo da subdivisão dos lotes nºs 39, 40 e 40/A, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Ao Norte com a Rua 09, medindo 10,00 metros, A Oeste com o lote nº 18, medindo 20,00 metros, Ao Sul com o lote nº 22 , medindo 10,00 metros. A Leste com o lote nº 16, medindo 20,00 metros. **Benfeitoria:** uma área construída de aprox.. 75,00m2, sendo residência composta de dois dormitórios, sala, copa/cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderias, varanda/garagem, quintal, muros, grades e portão de acesso frontais, piso interno cerâmico, forro, laje, piso externo cerâmico e cimentado liso, cobertura telhas cerâmica, estando em bom estado de uso constantes da **Matricula nº 94.787** do 2º CRI desta comarca de Londrina. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva – data/ fls	R$ 115.000,00 de 01/12/2017 (mov. 71.1 fls. 131/132)
Avaliação Atualizada - data	**R$ 121.027,68 – 16/10/2018**

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.2/94.787 – PENHORA: Exequente: Município de Londrina – Executada: Royal Loteadora e Incorporadora Ltda – outra propriedade Sena Construções Ltda – Autos 0038323-26.2014.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA SS LTDA (CNPJ 01.186.978/0001-52)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 15/09/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº. **0089971-79.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exeqüente Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) e Paulo Cesar Tiene (OAB/PR 22.622) (mov. 87.1, fls. 01, 184)
Executado (a) **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB LD. (CNPJ 78.616.760/0001-15)** (fl. 01)
End. Executado (a) Rua Pernambuco, 1.002 – Londrina/PR- CEP. 86020-121 (mov. 22.5, fls. 62)
Adv. Executado(a) Ana Estela Vieira Navarro (OAB_PR 28.664), Denise Teixeira Rebello (OAB-PR 13.891), Rômulo Henrique Perim Alvarenga (OAB 43.334) Juliana Estrope BELEZE (OAB-PR 37.045) e Ludmeire Camacho (OAB/PR 27.735) (mov. 22.5, 22.6 fls. 62/63)
Depositário Fiel Depositário Público da Comarca (mov. 45.1 fls. 119)
Endereço da Guarda Rua Alcides Simão Santiago, 685 – Maria Cecília- Londrina- PR.CEP 86.085-380 (mov. 61.1 fls. 145)
Penhora realizada 14/02/2017 (mov. 45.1 fls. 119)
Débito Primitivo R$ 1.013,01 – 13/12/2013 (mov. 1.1 fls. 03)
Débito Atualizado **R$ 2.059,63 – 02/08/2018.**
Qualificação do(s) Bem (ns).....R$ 132.388,27
Data de terras nº 36, da quadra nº 31, com a área de 200,00 m2, situada na Rua Alcides Simão Santiago nº 364, Bairro Conj. Hab. Maria Cecília S. Oliveira, Londrina- PR. Subdivisão do lote 65/66-A, resultante da unificação de uma área constituída pelos lotes 65 e 66-A; e do lote 65-A, da subdivisão dos lotes 65 e 66-A; uma área constituída por Ruas e Escapes; e lote n.º 02/01, ambos oriundos da subdivisão do lote 02, que por sua vez é da subdivisão do lote 66 e parte do lote 66/B, da Gleba Jacutinga, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua Alcides Simão Santiago, ao Norte com 10,00 metros. Lado direito par o lote 35, a Leste com 20,00 metros. lado esquerdo ara o lote 37, a Oeste com 20,00 metros. Fundos para o lote 07, ao Sul com 10,00 metros". **Benfeitorias:** a área construída de 88,70 m2 sendo uma residência composta de um dormitório, sala, copa/cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, quintal, garagem, piso interno cerâmico, forro laje e PVC cobertura telhas tipo Eternit 6mm, piso externo lajota. Aos fundos, uma edícula composta de um dormitório, sala, cozinha, banheiro, piso interno cerâmico, forro PVC, cobertura telhas tipo Eternit estando tudo em bom estado de uso, com demais características e confrontações constantes dos autos, da inscrição municipal nº 07.02.0385.1.0084.0001. **Matrícula 94.454** do 2º CRI de Londrina- PR. Venda "Ad Corpus".

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

Avaliação Primitiva R$ 125.000,00 - 01/08/2017 (mov. 61.1 fls. 145/146)
Avaliação Atualizada R$ 132.388,27 – 02/08/2018.
ÔNUS DA MATRÍCULA:
R-1-94.454- ÔNUS ANTERIOR- HIPOTECAS registradas sob n.º 2/10.730 RG, 6/3.383 RG e 3/6.590 RG, com re-ratificação averbada sob n.º 2/10.730/A RG, 6/3.383/A RG e 3/6.590/A RG; e 1/50.138; a favor do B.N.H.
R-2-94.454- PENHORA- Autos 0089971-79.2013.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina. Exeqüente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB LD. (CNPJ 78.616.760/0001-15)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.

O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0031477-03.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a (01)	**J R LOTEADORA E INCORPORADORA S/C LTDA. (CNPJ 80.927.809/0001-00**(fl.01)
Endereço Executado(a) (01)	Rua Pref. Hugo Cabral nº 1.206,Centro– Londrina/PR. CEP 86.020-110 (mov. 1.1fls. 03)
Adv. Executado(a)	Carlos Rafael Menegazo (OAB/PR 48.017) (mov. 9.2 fls. 60)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca(mov. 11.1fls. 64)
Endereço da Guarda	Rua P. do Jardim Paracatu s/nº (+ - nº 950), Bairro Jardim Paracatu– Londrina/PR CEP 86.081-441(mov. 40.1fls. 106)
Penhora realizada – data/fls	24/03/2017(mov. 11.1fls. 64)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.298,99 de 23/12/2009 (mov. 1.3fls. 31)
Débito Atualizado - data/fls	**R$ 4.414,81 de 01/08/2018**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 71.634,78**

Lote nº 11, da quadra nº 05, com área de 295,41 metros quadrados localizado no JARDIM PARACATU, dentro das seguintes divisas, confrontações ; "Ao Sudoeste com a rua P, medindo 29,50 metros e desenvolvimento de 4,38 metros com raio de 15,00 metros; a Oeste com o lote n 12, medindo 23,27 metros; ao Norte com os lotes nºs 08 e 10, medindo 24,55 metros" constantes da matricula nª 75.693 do 2º CRI desta Comarca de Londrina. **Benfeitorias:** não consta. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 70.000,00 de 14/02/2018 (mov. 40.1 fls. 106/107)
Avaliação Atualizada - data/fls	**R$ 71.634,78 de 01/08/2017**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1/75.693 – PENHORA: Exequente: Município de Londrina – Executada: J.R. Loteadora e Incorporadora S/A LTDA, Autos 524/2008 da 3ª Vara Cível de Londrina.

R.75.693 – PENHORA: Exequente: Município de Londrina – Executada: J.R. Loteadora e Incorporadora S/A LTDA, Autos 24985-58.2009.8.16.0014 – 9ª Vara Cível de Londrina.

AV.3/75.693 – Indisponibilidade de Bens – Proprietária: J.R Loteadora e Incorporadora S/S LTDA – Autos de medida cautela nº 5015115-82.2014.404.7001- movida pela UNIÃO FAZENDA NACIONAL.

R.4/75.693 – PENHORA: Exequente: Município de Londrina – Executada: J.R. Loteadora e Incorporadora S/A LTDA, Autos 0060420-88.2012.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina.
R.5/75.693 – Penhora: Exequente: Município de Londrina – Executada: J.R. Loteadora e Incorporadora S/A LTDA, Autos 0020766-89.2015.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina.
R.6/75.693 - Penhora: Exequente: Município de Londrina – Executada: J.R. Loteadora e Incorporadora S/A LTDA, Autos 0031477-03.2008.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **J R LOTEADORA E INCORPORADORA S/C LTDA. (CNPJ 80.927.809/0001-00** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.

O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº. **0038343-17.2014.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exeqüente Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) **ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA SS LTDA (CNPJ 01.186.978/0001-52)** (fl. 01)
Endereço Executado (a) Rua Prefeito Hugo Cabral nº 1.206, Centro– Londrina/PR CEP 86.020-111
Adv. Executado(a) Bárbara Karine de Oliveira (OAB/PR 78.720) e Carlos Rafael Menegazo (OAB/PR 48.017) (mov. 50.2 e 50.4 fls. 92 e 104)
Depositário Fiel Depositário Público da Comarca (mov. 24.1 fls. 47)
Endereço da Guarda Rua Manoel A. de Oliveira s/nº (+- 895), Jardim Planalto – Londrina/PR (mov. 40.1 fls. 74)
Penhora realizada -data/fls 30/06/2017 (mov. 24.1 fls. 47)
Débito Primitivo - data/fls. R$ 962,58 - 04/06/2014 (mov. 1.1 fls. 03)
Débito Atualizado data R$ 1.880,65 – 16/10/2018
Qualificação do(s) Bem (ns).....R$ 63.255,95
Data de Terras nº 26 (vinte e seis), da quadra nº 18 (dezoito), com a área de 200,00 m2, situada na Rua Manoel A. de Oliveira s/nº (+- 895), Bairro Jardim Planalto, Londrina- PR, da subdivisão do lote 40/40-B, resultante da unificação dos lotes 39,40 e 40-A, da Gleba Jacutinga, dentro das seguintes divisas e confrontações: "A Oeste com a Rua 05, medindo 10,00 metros. Ao Norte com o lote 25, medindo 20,00 metros; A Leste com o lote 11, medindo 10,00 metros; Ao Sul com o lote 27, medindo 20,00 metros." Terreno em aclive, **BENFEITORIAS: NÃO CONSTA**, Inscrição Municipal 07.01.0846.3.0294.001, **Matrícula n.º 65.671** do 2º CRI de Londrina. Venda "Ad Corpus".
Avaliação Primitiva - data R$ 60.000,00 - 29/01/2018 (mov. 40.1 fls. 74/75)
Avaliação Atualizada R$ 63.255,95 – 16/10/2018

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R-1-65.671- PENHORA de 50% do imóvel pertencente à executada SENA CONSTRUÇÕES LTDA. Exeqüente: FAZENDA NACIONAL. Autos 2003.70.01.012130-7 e 2003.70.01.012131-9 da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Londrina.
AV-3-65.671- MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL: "ROYAL – LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA" passa a girar sob o nome de "ROYAL – LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA."
R-9-65.671- PENHORA: Autos 38343-17.2014.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina. Exeqüente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA SS LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA SS LTDA (CNPJ 01.186.978/0001-52)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.

A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 15/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0061120-59.2015.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) **01.186.978/0001-52**(fl.01)	**ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA SS LTDA (CNPJ**
Endereço Executado(a)	Rua Hugo Cabral nº 1.206, Centro, Londrina- PR- CEP 86.020-111
Adv. Executado(a)	Carlos Rafael Menegazo (OAB/PR 48.017) (mov. 23.1 e 58.1fls. 49 e 123)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca(mov. 24.1fls. 61)
Endereço da Guarda	Rua Joaquim dos Santos, s/n , Jardim Planalto– Londrina/PR (mov. 36.2 fls. 80).
Penhora realizada – data/fls	03/02/2017(mov. 24.1fls. 61)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 2.708,22 de 02/09/2015 (mov. 1.1fls. 03)
Débito Atualizado - data	**R$ 4.392,16 – 16/10/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 96.035,14

Data de Terras nº 24 (vinte e quatro), da quadra nº 20 (vinte e um), com a área de 200,00 m2, situada no Jardim Planalto, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 40/40-B, resultante da unificação dos lotes nº 40-B e 40, remanescente do lote com o mesmo número, oriundo da subdivisão dos lotes nº 39, 40 e 40/A, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, com as demais divisas e confrontações constantes da **Matricula** nº 65.680 junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina/PR. **Benfeitorias: Não Há** . Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data/fls	R$ 90.000,00 de 10/11/2017 (mov. 52.1 fls. 114/116)
Avaliação Atualizada – data	**R$ 96.035,14 – 16/10/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA

R-1/65.680 – PENHORA – EXECUTADOS: SENA CONSTRUÇÕES LTDA – EXEQUENTES: FAZENDA NACIONAL - Mandado de Penhora pela 1ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÕES FISCAIS DE LONDRINA nos Autos 2003.70.01.012130-7 , 2003.70.01.012131-9 , 2003.70.01.015578-0 de Execuções Fiscais.

R.4/65.680 – PENHORA – Exequente; Município de Londrina – Executada; Royal – Loteadora e Incorporadora Ltda – Autos 0072002-22.2011.8.16.0014- 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR.
R.10/65.680 - PENHORA – Exequente; Município de Londrina – Executada; Royal – Loteadora e Incorporadora Ltda – Outra Proprietária: Sena Construções Ltda - Autos 0061120-59.2015.8.16.0014- 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA SS LTDA (CNPJ 01.186.978/0001-52** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.

   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 15/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0033353-80.2014.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exeqüente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA SS LTDA. (CNPJ 01.186.978/0001-52)** (fl. 01)
Endereço Executado (a)	Av. Carlos Gomes nº 553, 6º andar, Centro – Marília/SP CEP 17.500-030
Adv. Executado(a)	Carlos Rafael Menegazo (OAB/PR 48.017) e Bárbara Karine de Oliveira (OAB/PR 78.720) (mov. 49.2 e 49.4 fls. 90 e 102).
Depositário Fiel	Depositário Público de Londrina (mov. 23.1 fls. 45)
Endereço da Guarda	Rua Cerejeira s/nº (+- nº 811), Bairro Jardim Laranjeiras – Londrina- PR (mov. 39.1 fls. 72)
Penhora realizada - data/fls	30/06/2017 (mov. 23.1 fls. 45)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.921,76 - 22/05/2014 (mov. 1.1 fls. 03)
Débito Atualizado	**R$ 3.643,49 - 02/08/2018.**

Qualificação do(s) Bem (ns).....R$ 88.081,44

Data de terras nº 04 (quatro), da quadra nº 02 (dois), medindo a área de 368,67 metros quadrados, situado no JARDIM LARANJEIRAS, Londrina- PR, terreno em declive, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: A frente, com a continuação das Rua Cerejeiras, medindo 10,00 metros; A direita com os lotes nº 01 e 03, medindo 37,76 metros; Ao fundo com a rua nº 03, medindo10,15 metros; A esquerda com o lote nº 05,medindo 36,04 metros. Inscrição Municipal 04.05.0129.3.0443.0001. **Matrícula nº 16.348** de 4º CRI de Londrina-PR.**Benfeitoria:** Não Consta - Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva- data/fls.	R$ 85.000,00 - 29/01/2018 (mov. 39.1 fls. 72/73)
Avaliação Atualizada	**R$ 88.081,44 - 02/08/2018.**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1-16.348– PENHORA: Autos 000315-82.2011.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina- PR. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA. EXECUTADO: HEVERTON LUIZ DA SILVEIRA,

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

R.3-16.348 – PENHORA: Autos 0033353-80.2014.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA. EXECUTADA: ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA SS LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA SS LTDA. (CNPJ 01.186.978/0001-52)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº. **0011764-71.2010.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exeqüente Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) **LOTEADORA TUPY SS LTDA. (CNPJ 77.242.642/0001-21)** (fl. 01)
Endereço Executado (a) Rua Benjamin Constant nº 413, Centro – Londrina/PR. CEP 86.010-350 (mov. 10.3, fls. 73)
Adv. Executado(a) Sánia Stefani (OAB/PR 22.055) (mov. 1.2 fls. 13)
Depositário Fiel Ricardo Richa (Representante Legal Executada)(mov. 10.1 fls. 71)
Endereço da Guarda Rua Josefa Simões Gimenez nº 20, Parque Universidade II – Londrina-PR (mov. 10.1 fls. 71)
Penhora realizada - data/fls 10/06/2016 (mov. 10.1 fls. 71)
Débito Primitivo - data/fls R$ 3.443,18 - 22/08/2016 (mov. 17.1 fls. 82/83)
Débito Atualizado **R$ 4.466,31 - 03/08/2018.**
Qualificação do(s) Bem (ns).....R$ 74.874,34
Lote nº 05, da quadra nº 3-A, Parque Universidade II, com 394,02m² de terreno, situado na Rua Josefa Simões Gimenez nº 20, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: "Pela frente confrontando com a Rua C, numa largura de 4,49 metros mais 7,46 metros, de um lado confrontando com a data n.º 04, numa extensão de 33,45 metros; de outro lado confrontando com o lote 89-A numa extensão de 38,19 metros; ao fundo confrontando com a data n.º 10, numa extensão de 11,00 metros". **Matrícula 101.113** do 1º CRI de Londrina. Inscrição Cadastral 06.01.0123.1.0011.0001. Venda "Ad Corpus".
Avaliação Primitiva - data/fls R$ 70.000,00 - 10/06/2016 (mov. 10.1 fls. 71)
Avaliação Atualizada **R$ 74.874,34 - 03/08/2018.**

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R-1-101.113- PENHORA: Autos 18607-62.2004.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina. Exeqüente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: LOTEADORA TUPY S/S LTDA.
R-2-101.113- PENHORA: Autos 11764-71.2010.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina. Exeqüente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executada: LOTEADORA TUPY S/S LTDA.
R-3-101.113- PENHORA: Autos 22694-75.2015.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina. Exeqüente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: LOTEADORA TUPY S/S LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns),

a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **LOTEADORA TUPY SS LTDA. (CNPJ 77.242.642/0001-21)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos

credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0058277-29.2012.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exeqüente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**AVP – CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. (CNPJ 79.985.784/0001-04)** (fl. 01)
End. Executado (a)	Rua Pará nº 1.531, Sala 404, Centro – Londrina/PR CEP 86.020-400 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado(a)	André Luiz Giudicissi Cunha (OAB-PR 19.757) e Marlos Luiz Bertoni (OAB/PR 44.933) (mov. 47.2 fls. 86)
Depositário Fiel	Carlos Shiguero Imada (mov. 29.1 fls. 55)
Endereço da Guarda	Rua Benjamim Franklin nº 600, Parque Jamaica – Londrina/PR (mov. 29.1 fls. 55)
Penhora realizada	26/04/2016 (mov. 29.1 fls. 55)
Débito Primitivo	R$ 12.472,01 - 23/03/2013 (mov. 13.1 fls. 26)
Débito Atualizado	**R$ 16.972,04 – 02/08/2018.**

Qualificação do(s) Bem (ns).....R$ 1.524.934,32

Chácara de terras sob nº 06, da quadra nº 02, situada no loteamento denominado Parque Jamaica, região residencial em proeminência, localizada às margens da Avenida Arthur Thomas, na Rua Benjamim Franklin, 600; com área de 5.000,00m² e aclive de 2 metros com relação à rua, cercado nas laterais e fundos por outras construções, bem como uma pequena cerca na área frontal, sem benfeitorias. Com as seguintes divisas e confrontações: “Na frente com a Rua Benjamin Frankçin, numa extensão de 50,00 metros; de um lado, com a chácara n.º 05, numa extensão de 100,00 metros; de outro lado com a Chácara n.º 07, num comprimento de 100,00 metros; e aos fundos com a Chácara n.º 25, numa largura de 50,00 metros”. **Matrícula nº 24.982** do 1º CRI de Londrina- PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 1.450.000,00 - 09/06/2017 (mov. 58.1 fls. 135/136)
Avaliação Atualizada	**R$ 1.524.934,32 – 02/08/2018.**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R-13-24.982- HIPOTECA- Cédula de Crédito Comercial. Credor: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL- BRDE. Devedor: LONDRINA AUTO SHOPPING LTDA. Como Avalista, Anuente Cotista e Intervenientes Hipotecantes: AVP – CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

R-14-24.982- PENHORA- Autos 2005.70.01.006678-0/PR da Vara Federal de Execuções Fiscais de Londrina.

Exeqüente: FAZENDA NACIONAL. Executado: AVP – CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

R-15-24.982- PENHORA- Autos 21914-53.2006.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina. Exeqüente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: AVP – CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.
R-16-24.982- PENHORA- Autos 58277-29.2012.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina. Exeqüente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: AVP – CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **AVP – CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. (CNPJ 79.985.784/0001-04)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0064247-73.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**JOÃO BATISTA DOS SANTOS (CPF. 324.164.409-00)** (fl.01)
Endereço Executado(a) (mov. 1.1 fls. 03)	Rua Noel Rosa nº 190, PQ. Itaúna– Londrina/PRCEP 86.035-530
Depositário Fiel	João Batista dos Santos (CPF. 324.164.409-00)(mov. 31.2fls. 60)
Endereço da Guarda	Rua Noel Rosa nº 190, PQ. Itaúna – Londrina/PR(mov. 31.2fls. 60)
Penhora realizada – data/fls	18/03/2016(mov. 31.2fls. 60)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 469,41 de 29/05/2014 (mov. 17.1fls. 30)
Débito Atualizado - data	**R$ 922,18 – 17/10/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 46.688,41

Data de terras nº 23 (vinte e três) da quadra nº 02 (dois) situada no **PARQUE ITAÚNA**, nesta cidade, medindo a área de 250,00 metros quadrados, sem benfeitorias, desta cidade e comarca de Londrina, subdivisão dos lotes nº 12 e 12-A da Gleba Lindóia, deste município, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a rua Noel Rosa (antiga rua2), numa largura de 10,00 metros, de um lado, com a data nº 22, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado com a data nº 24, numa extensão de 25,00 metros; e aos fundos com parte das datas nº 06 e 07 da quadra 02, do próprio loteamento, numa largura de 10,00 metros. **Matrícula nº 6.223** do 4º Ofício, desta Comarca. **Benfeitorias:** Não consta - Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 42.000,00 de 13/03/2016 (mov. 31.2 fls. 60)
Avaliação Atualizada - data	**R$ 46.688,41 – 17/10/2018**

OBS: RESEVA DE 50% DO VALOR DO IMÓVEL À CONJUGE.

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R. 3-6.223 COMPRA E VENDA – Vendedora: Neuza Fernandes da Silva – Adquirente: João Batista dos Santos.

R.4-6.224 COMPRA E VENDA: Vendedor: João Batista dos Santos; **Adquirente de parte ideal de 50% do Imóvel:** Elisandra Maria dos Santos.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **JOÃO BATISTA DOS SANTOS (CPF. 324.164.409-00)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por

venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 15/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0031150-77.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) (01)	**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB LD. (CNPJ 78.616.760/0001-15)** (fl. 01)
Endereço Executado(a) (01)	Rua Pernambuco nº 1002, Londrina- PR- CEP 86.020-121
Av. Executado (01)	Denise Teixeira Rebello (OAB/PR 13.891), Rômulo Henrique Perim Alvarenga (OAB/PR 43.334 e Juliana Estrope Beleze (OAB/PR 27.045) (mov.58.2 fl. 113).
Executado (a) (02)	**ESPÓLIO DE MARIA JOSÉ PADILHA MOURA – (CPF. 000.000.000-00) representada por LEONICE MARQUES DE MOURA** (mov.4461 fl. 86)
Endereço Executado(a) (02)	Av. Jamil Scaff nº 43, Cj. Hab. Alexandre Urbanas – Londrina/PR. CEP 86.037-000(mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca (mov. 35.1fls. 62)
Endereço da Guarda	Av. Jamil Scaff nº 43, Cj. Hab. Alexandre Urbanas– Londrina/PR (mov. 44.2fls. 88)
Penhora realizada – data/fls	23/02/2017(mov. 35.1fls. 62)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.617,27 de 13/09/2016 (mov. 22.1fls. 40)
Débito Atualizado	**R$ 2.067,77 de 31/07/2018**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 185.790,88**

Lote nº 31, da quadra nº 12, medindo Área de 200,00m², situado no CJ. HAB. ERNANI MOURA LIMA I; da subdivisão do lotes 20-A, 49-A, 50 e 49, situados na Gleba Simon Prazer, deste município e Comarca com as seguintes divisas e confrontações; Frente para a Av. A, a Leste, com 10,00 metros. Lado direito para o Lote 30, ao Sul, com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote 32,00 ao Norte, com 20,00 metros. Fundos para o LOTE 24, a OESTE, COM 10,00 METROS. constantes da **matricula nº 16.669** registrada no 3º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Londrina. **Benfeitorias.** Uma casa popular em alvenaria com 88,41 m2 de área de construção, averbada, em regular estado de conservação. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva - data	R$ 180.000,00 de 27/06/2017 (mov. 44.2 fls. 88)
Avaliação Atualizada -	**R$ 185.790,88 de 31/07/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

AV.1/16.669 – AV. DOS ÔNUS ANTERIORES: , de acordo com o Art, 230 da Lei dos Regisros Públicos , fica averbadio os ônus anteriores que pesam sobre o imóvel, são os contantes da Av. 1.15.920.
R.3/16.669 – PRENHORA – Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA; Executada: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB LD – Autos 0031150-77.2016.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB LD. (CNPJ 78.616.760/0001-15)** e **ESPÓLIO DE MARIA JOSÉ PADILHA MOURA – (CPF. 000.000.000-00) representada por LEONICE MARQUES DE MOURA** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0023496-44.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** Adv.
Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) (01)	**LOTEADORA TUPY SS LTDA. (CNPJ 77.242.642/0001-21)**(fl.01)
Endereço Executado(a) (01)	Rua Benjamin Constant nº 413,Centro– Londrina/PR. CEP 86.010-350 (mov. 1.1fls. 03)**.**
Depositário Fiel	Ricardo Richa (mov. 21.1fls. 39)
Endereço da Guarda	Rua Josefa Simões Gimenez s/n, Parque Universidade II– Londrina/PR CEP 86.056-660. (mov. 21.1fls. 39).
Penhora realizada – data/fls	14/04/2016(mov. 21.1fls. 39)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 514,66 de 22/06/2016 (mov. 29.1fls. 51)
Débito Atualizado -	**R$ 683,19 de 02/08/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 76.116,56

Lote nº 04, da quadra nº 03-A, com 343,66m2, situada no Parque Universidade II, desta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: Pela frente confrontando com a Rua Josefa Simões Gimenez numa largura de 11,84 metros, de um lado confrontando com a data nº 03, numa extensão de 29,07 metros, de outro lado confrontado com a data nº 05 numa extensão de 33,45 metros, aos fundos confrontando com a data nº 09, numa largura de 11 metros. **Matricula 95.706** do 1º CRI da Comarca de Londrina/PR. **Benfeitoria; Não Consta.** Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 70.000,00 de 14/04/2016 (mov. 21.1 fls. 39)
Avaliação Atualizada -	**R$ 76.116,56 de 02/08/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1/95.706 – Prenot. 329.857 – PENHORAS. Extraído dos autos nº 11766-41.2010.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/PR. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LNDRINA. EXECUTADA: LOTEADORA TUPY S/S LTDA.
R.2/95.706 – Prenot. 297.690 – PENHORAS. Extraído dos autos nº 0023496-44.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/PR. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LNDRINA. EXECUTADA: LOTEADORA TUPY S/S LTDA.
R.3/95.706 – Prenot. 333.823 – PENHORAS. Extraído dos autos nº 18877-86.2004.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/PR. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LNDRINA. EXECUTADA: LOTEADORA TUPY S/S LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **LOTEADORA TUPY SS LTDA. (CNPJ 77.242.642/0001-21)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de

melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0023406-36.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)**
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) (01)	**LOTEADORA TUPY SS LTDA. (CNPJ 77.242.642/0001-21)**(fl.01)
Endereço Executado(a) (01)	Rua Benjamin Constant nº 413,Centro– Londrina/PR. CEP 86.010-350 (mov. 1.1fls. 03)**.**
Depositário Fiel	Ricardo Richa (mov. 21.1fls. 39)
Endereço da Guarda	Rua Renato Fabretti s/nº. Parque Universidade Londrina/PR(mov. 21.1fls. 39)
Penhora realizada – data/fls	14/04/2016(mov. 21.1fls. 39)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 327,74 de 20/09/2016 (mov. 41.2fls. 68)
Débito Atualizado	**R$ 421,32 de 02/08/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 49.037,94

Lote nº 41, da quadra nº 14, com 258,50m2, situada no Parque Universidade, desta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: Pela frente confrontando com a Rua 08 numa largura de 10,00 metros, de um lado confrontando cm a data nº 40, numa extensão de 25,00 metros, de outro lado confrontado cm a data nº 42 numa extensão de 25,00 metros, aos fundos com as datas nº 16 e 17, numa largura de 10,68 metros. **Matricula 102.361** do 1º CRI da Comarca de Londrina/PR. **Benfeitoria;** Não consta. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 45.000,00 de 14/04/2016 (mov. 21.1 fls. 39)
Avaliação Atualizada	**R$ 49.037,94 de 02/08/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1/102.361 – Prenot. 320.273 – PENHORAS. Extraído dos autos nº 0011978-70.2002.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/PR. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LNDRINA. EXECUTADA: LOTEADORA TUPY S/S LTDA.

R.2/102.361 – Prenot. 329.858 – PENHORAS. Extraído dos autos nº 0023406-36.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/PR. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LNDRINA. EXECUTADA: LOTEADORA TUPY S/S LTDA.

R.3/102.361 – Prenot. 329.858 – PENHORAS. Extraído dos autos nº 0053776-61.2014.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/PR. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LNDRINA. EXECUTADA: LOTEADORA TUPY S/S LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **LOTEADORA TUPY SS LTDA. (CNPJ 77.242.642/0001-21)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de

averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0022281-28.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) (01)	**LOTEADORA TUPY SS LTDA. (CNPJ 77.242.642/0001-21)**(fl.01)
Endereço Executado (a) (01)	Rua Benjamin Constant nº 413,Centro– Londrina/PR. CEP 86.010-350 (mov. 1.1fls. 03)**.**
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca (mov. 27.1 fls. 50)
Endereço da Guarda	Rua Rita Cajola nº 70, Parque Universidade– Londrina/PR(mov. 50.1fls. 87)
Penhora realizada – data/fls	08/02/2017(mov. 27.1fls. 50)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 928,37 de 01/09/2016 (mov. 18.1fls. 33)
Débito Atualizado	**R$ 1.191,83 de 02/08/2018**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 62.402,53**

Lote nº 12, da quadra nº 12, com 256,50m2, situada no Parque Universidade, desta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: Pela frente confrontando com a Rua Rita Cajola numa largura de 10,52 metros, de um lado com a data nº 11, numa extensão de 25,00 metros, de outro lado confrontado cm a data nº 13 numa extensão de 25,00 metros, aos fundos com as datas nº 40 e 41, numa largura de 10,68 metros. **Matricula nº 102.358** do 1º CRI Comarca de Londrina/PR. **Benfeitoria**: Não Consta. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 60.000,00 de 23/01/2018 (mov. 50.1 fls. 87/88)
Avaliação Atualizada	**R$ 62.402,53 de 02/08/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1/102.358 – Prenot. 321.099 – ARRESTO. Extraído dos autos nº 0004755-53.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/PR. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LNDRINA. EXECUTADA: SINCON SISTEMA DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO CIVIL.

R.2/102.358 – Prenot. 341.593 – PENHORAS. processo nº 0022281-28.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/PR. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LNDRINA. EXECUTADA: LOTEADORA TUPY S/S LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **LOTEADORA TUPY SS LTDA. (CNPJ 77.242.642/0001-21)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de

melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0032061-07.2007.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) (01)	**CONSTRUTORA DAHER LTDA. (CNPJ 77.710.200/0001-62)**(fl.01)
Endereço Executado(a) (01)	Av. Higienópolis nº 1.080,Centro– Londrina/PR. (mov. 1.2fls. 13)**.**
Adv.Executado(a)	Bruno Montenegro Sacani (OAB/PR 29.563) (mov. 1.2 fls. 13).
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca(mov. 15.2fls. 110)
Endereço da Guarda	Rua Augusto Guerino, s/n Portal de Versalhes 1– Londrina/PR CEP 86.057-240 (mov. 15.2fls. 110)
Penhora realizada – data/fls	28/06/2017(mov. 15.2fls. 110)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.749,12 de 24/11/2017 (mov. 34.1fls. 138)
Débito Atualizado	**R$ 2.001,51 de 30/08/2018**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 116.641,12**

Quadra nº 12 (doze), lote nº 52 (cinquenta e dois), localizado no loteamento Portal de Versalhes – 1, nesta cidade, com as seguinte divisas e confrontações: Frente para a Rua F, com 12,00 metros; fundos paa a data nº 5, com 12,00 metros, a esquerda com a data n 53 com 30,00 metros; e a direita com a data nº 51, com 30,00 metros, conforme **Matricula nº 101.075** do 1 CRI da comarca de Londrina. **Benfeitoria: Não Consta.** Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 110.000,00 de 03/07/2017 (mov. 15.3 fls. 111)
Avaliação Atualizada	**R$ 116.641,12 de 30/08/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:
NADA CONSTA

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **CONSTRUTORA DAHER LTDA. (CNPJ 77.710.200/0001-62)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das

designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizados nos autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 30/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0034164-40.2014.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)**
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) (01)	**LOTEADORA TUPY SS LTDA. (CNPJ 77.242.642/0001-21)**(fl.01)
Endereço Executado(a) (01)	Rua Benjamin Constant nº 413,Centro– Londrina/PR. CEP 86.010-350 (mov. 1.1fls. 03)**.**
Depositário Fiel	Depositário Público de Londrina (mov. 18.2fls. 39)
Endereço da Guarda	Rua Manoel Duarte Bilhão nº 658, Parque Universidade– Londrina/PR – CEP 86.056-720 (mov. 18.2fls. 39)
Penhora realizada – data/fls	01/02/2016(mov. 18.2fls. 39)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 591,67 de 26/05/2014 (mov. 1.1fls. 03)
Débito Atualizado -	**R$ 1.121,33 de 02/08/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 57.624,67

Lote nº 01, da quadra nº 15, do Parque Universidade, com 250,00 m2 de área de terreno, situado na Rua Manoel Duarte Bilhão, 658, com as seguintes divisas e confrontações; Pela frente confrontando com a Rua 07, numa largura em 02 segmentos de 5,51 e 4,49 metros; de um lado com a data nº02, numa largura de 25,00 metros; de outro lado com o lote 94, numa largura de 25,00 metros; e aos fundos com a data nº 21, numa largura de 02 segmentos de 5,21 e 4,79 metros, constantes da **Matricula nº 107.156** do 1º CRI de Londrina. Benfeitoria: **Benfeitoria:** Uma construção de alvenaria inacabada. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 55.000,00 de 04/02/2017 (mov. 18.2 fls. 40)
Avaliação Atualizada	**R$ 57.624,67 de 17/08/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1/107.156 - Prenot. nº 332.896 – PENHORA. Extraído dos autos nº 0023489.52 2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LODRINA. EXECUTADO: LOTEADORA TUPY S/C LTDA.
R.2/107.156 - Prenot. nº 342.186– PENHORA. Extraído dos autos nº 0034164.40.2014.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LODRINA. EXECUTADO: LOTEADORA TUPY S/C LTDA.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **LOTEADORA TUPY SS LTDA. (CNPJ 77.242.642/0001-21)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908,

parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0027821-09.2006.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70**)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**LOTEADORA TUPY SS LTDA. (CNPJ 77.242.642/0001-21)**(fl.01)
Endereço Executado(a) (01)	Rua Benjamin Constant nº 413,Centro– Londrina/PR. CEP 86.010-350 (mov. 1.1fls. 03)**.**
Adv. Executado(a)	Solange Gaya de Oliveira (OAB/PR 23.265) (mov. 1.3 fls. 131)
Depositário Fiel	Ricardo Richa (mov. 1.3fls. 88)
Endereço da Guarda	Rua José Gonçalves s/nº, Jardim Jatobá– Londrina/PR(mov. 1;3fls. 88)
Penhora realizada – data/fls	01/02/2010 (mov. 1.3fls. 88)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 3.193,58 de 03/08/2015 (mov. 1.3fls. 126)
Débito Atualizado	**R$ 5.087,32 de 16/08/2018**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 123.296,85**

Data de terras de nº 01, da quadra de nº 10, com a área de 856,91 metros quadrados, situado na Rua José Gonçalves s/nº, Jardim Jatobá – Londrina/PR, da subdivisão dos lotes 115, 116 e 117-a, da Gleba Ribeirão Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações; Pela frente para a Rua I, com 11,30 metros e curva de 9,42 metros; com divisa com a Rua E atual , de outro lado com 50,00m divisa com a área onde há duas ruas e aos fundos 17,30 metros, divisa com a data nº 02, constantes da **Matrícula nº 46184** do 3º CRI de Londrina/Pr. **Benfeitorias**: Não Consta; Venda "AD Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 111.398,30 de 04/02/2016 (mov. 1.3 fls. 118)
Avaliação Atualizada	**R$ 123.296,85**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1/46.184 - PENHORA – Exequente: MUNICIPIO DE LONRINA – Executada; LOTEADORA TUPY S/S LTDA – autos 0004448-02.2013.8.16.0014 – 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina.
R.2/46.184 - PENHORA – Exequente: MUNICIPIO DE LONRINA – Executados; LOTEADORA TUPY S/S LTDA e JOSÉ EDÉSIO DE FREITAS– autos 0025505-52.2008.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

R.3/46.184 - PENHORA – Exequente: MUNICIPIO DE LONRINA – Executada; LOTEADORA TUPY S/S LTDA – autos 0022330-55.2005.8.16.0014 – 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **LOTEADORA TUPY SS LTDA. (CNPJ 77.242.642/0001-21)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

Autos nº.	**0013978-45.2004.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**ESTADO DO PARANÁ (CNPJ 76.416.940/0001-28)** (fl. 01)
Adv. Exeqüente	Márcia Miranda Vasconcellos Cunha (OAB/PR 18.860) (fl. 01)
Executado	**EL SAYED COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA. (CNPJ 01.310.709/0001-56)** (fl. 01)
End. Executado (mov. 1.1 fls. 03)	Rua Mato Grosso nº 197 – Centro – Londrina/PR CEP 86.010-180
Depositário Fiel	AHMED EL SAYED (CPF 562.674.019-87) (mov.1.2 fls. 15)
Endereço da Guarda	Rua Mato Grosso nº 197 – Centro – Londrina/PR (mov. 1.2 fls.15)
Penhora realizada	25/07/2005 (mov. 1.2 fls. 15)
Débito Primitivo	R$ 3.178,65 - 26/02/2016 (mov. 1.2 fls. 87)
Débito Atualizado	**R$ 4.525,85 de 30/08/2018**

Qualificação do(s) Bem (ns) .....R$ 3.708,14

60 (sessenta) calças jeans marca Biótipo, numeração variada de 38 ao 50, primeira qualidade, pelo valor unitário de R$ 59,00.

Avaliação Primitiva - data	R$ 3.540,00 - 08/02/2017 (mov. 9.1 fls. 102/103)
Avaliação Atualizada	**R$ 3.708,14 de 30/08/2018**

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **EL SAYED COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA. (CNPJ 01.310.709/0001-56)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas

públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,

9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 30/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0035053-04.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0060592-93.2013.8.16.0014** **0011539-51.2010.8.16.0014** **0040425-21.2014.8.16.0014**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622) (fl. 01)
Executado (a)	**WAGNER CLARO DA SILVA (CPF 52.871.479-04)** (fl.01)
Endereço Executado(a) (01)	Rua Eiti Sugimoto nº 493, Cj. Santa Rita VI–Londrina/PR CEP 86.072-460 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca(mov. 1.2fls. 62)
Endereço da Guarda	Rua Eiti Sugimoto nº 493, Cj. Santa Rita VI– Londrina/PR(mov. 1.2fls. 62)
Penhora realizada – data/fls	15/06/2015(mov. 1.2fls. 62)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.190,28 de 15/09/2015 (mov. 1.2 fls. 74) 0035053)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.684,94 de 17/12/2014 (mov. 1.3 fls. 46)(011539-51)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 686,50 de 29/05/2014 (mov.17.1 fls. 30)(0006592-93)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 803,27 de 05/11/2015 (mov. 15.1 fls. 28)(0040425-21)
Débito Atualizado - data	**R$ 7.456,35 de 30/08/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 141.587,85

Lote de terras sob nº 26 (vinte e seis), da quadra nº 34 (trinta e quatro), com a área de 264,268 metros quadrados, situado no CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA RITA VI, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 317-F/1, resultante da subdivisão do lote nº 317-F, este por sua vez da subdivisão dos lotes nº 317-E, 317-D, 317-C, 317-B e 317, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Confrontando-se a frente com a Rua 23 em desenvolvimento de curva cm 10,00 metros e raio de 284,712metros, lateral Direita com a data nº 27, numa distancia de 25,147 metros, fundos com as datas nº 12 e 13, em desenvolvimento de curva com 11,00 metros e raio de 317,355 metros e finalmente na lateral esquerda com data nº 25, numa distancia de 25,204 metros. **BENFEITORIAS**: contendo como benfeitoria a are construída de 60,00 metros m2, sendo uma residência composta de dois dormitórios, sala/copa/cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, garagem, piso interno cerâmico, forro laje, cobertura telhas tipo Eternit, estando em bom estado de

conservação - **Matricula nº 90.603** de 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina.
Venda "Ad Corpus".
Avaliação Primitiva - data R$ 130.000,00 de 25/04/2016 (mov. 9.1fls. 85) 0035053-04.2008
Avaliação Atualizada - data/fls R$ 141.587,85 de 30/08/2018

ÔNUS DA MATRÍCULA:

AV.1/90.603 – HIPOTECA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL S/A.
R.2/90.603 – PENHORA – Exequente: Municipio de Londrina – Executado: Wagner Claro da Silva – Proprietário: COHABAN Cooperativa Habitacional de Bandeirantes – Autos 0035053-04.2008.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina.
R.3/90.603 - PENHORA – Exequente: Municipio de Londrina – Executado: Wagner Claro da Silva – Proprietário: COHABAN Cooperativa Habitacional de Bandeirantes – Autos 0060592-93.2013.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **WAGNER CLARO DA SILVA (CPF 52.871.479-04)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;

(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;

8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,

9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 30/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº. **0013109-87.2001.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exeqüente Gisele Cristiane Campanari Miliorini (OAB/Pr 52.875); Leonardo Martin Garcia(OAB/PR 70.212) (mov. 38.1, fls. 126)
Executado (a) **WALTER MAZONETO MUNHOZ (CPF 275.943.789-20)** (fl. 01)
Endereço Executado(a) Rua Garça Real, nº 244, Conj. Habitacional Violim - CEP 86.084-770 – Londrina - PR - (mov. 8.1, fls. 75)
Depositário Fiel Walter Mazoneto Munhoz (mov. 8.1 fls. 73)
Endereço da Guarda Rua Café Ouro Verde nº 84, Residencial do Café – Londrina/PR (mov. 8.1 fls. 73)
Penhora realizada – data/fls 02/05/2016 (mov. 8.1 fls. 73)
Débito Primitivo - data/fls R$ 1.605,36 - 13/12/2016 (mov. 31.1 fls. 113/114)
Débito Atualizado - data R$ 2.033,11 de 30/8/2018
Qualificação do(s) Bem(ns).....R$ 130.213,03
Data de terras sob nº 07 (sete) da quadra nº09 (nove), com a área de 250 metros quadrados, com **Benfeitorias:** 01 (uma) casa de alvenaria, contendo 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01(um) Banheiro 02(dois) quartos, localizado a Rua Café Ouro Verde nº 84, Residencial do Café, neste Município e Comarcas, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Pela Frente confrontando com a Rua Café Ouro Verde, numa largura de 10,00 metros, de um lado confrontando com a data nº 06, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado, confrontando com a data nº 08, numa extensão 25,00 metros; e finalmente, aos fundos, confrontando com a data nº 26, numa largura de 10,00 metros. **Matricula nº 40.672** do Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Londrina/PR. **Benfeitoria**; não Consta - Venda "Ad Corpus".
Avaliação Primitiva - data R$ 120.000,00 - 09/05/2016 (mov. 8.1 fls. 74)
Avaliação Atualizada data R$ 130.213,03 de 30/08/2018

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.2/40.672 – VENDA E COMPRA – Transmitente: Walter Mazoneto Munhoz e sua esposa Marlene de Oliveira Munhoz. Adquirente: Manoel Ramos Filho, casado Iva Pereira da Silva Ramos.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

R.5/40.672 – Prenotação nº 257.573 – PENHORA – extraído dos autos 0013109-87.2001.8.16.0014 EXECUTADO – Walter Mazoneto Munhoz – EXEQUENTE – Município de Londrina/PR. PROPRIETARIOS: Manoel Ramos Filho e sua mulher Iva Pereira da Silva Ramos.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **WALTER MAZONETO MUNHOZ (CPF 275.943.789-20)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 30/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº. **0008840-73.1999.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl.01)
Adv. Exequente Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622) (fl. 01)
Executado (a) (01) **JOSE CARLOS DA SILVA (CPF 235.491.309-53)** (mov. 1.2 fl.104)
Endereço Executado(a) (01) Rua Samuel F. R. Campoy nº 147, Jardim Coliseu – Londrina/PR CEP. 86.078-130 (mov. 1.2 fls. 142)
Depositário Fiel Rute Correia da Silva (mov. 1.2 fls. 68)
Endereço da Guarda Rua Samuel F. R. Campoy nº 147, Jardim Coliseu – Londrina/PR (mov. 1.2 fls.68)
Penhora realizada – data/fls 12/08/2005 (mov. 1.2 fls. 68)
Débito Primitivo - data/fls R$ 1.243.19 de 01/08/2008 (mov. 1.2 fls. 105)
Débito Atualizado - data **R$ 4.766,03 de 30/08/2018**
Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 126.097,06
Lote de terra sob nº 09 (nove), da quadra nº 07 (sete), com a área de 336,00 metros quadrados, situada no JARDIM COLISEU, desta cidade, da subdivisão do lote nº 3312ª e do remanescente do lote nº 33'1, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua "C", sem denominação atual, com 12,00 metros, de extensão, de um lado, com a data nº 08, com 28,00 metros, de outro lado, com a data nº 10, com 28,00 metros, e aos fundos, com a data nº 31, com 12,00 metros.**Benfeitoria**: 1 (uma) casa de Alvenaria com aproximadamente 140,00 m2, sob nº 147 da Rua Samuel Faustino Romero Campoy. Imóvel **matriculado sob nº 14.491** do Cartório do 2º Oficio de Registro de Imóveis de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".
Avaliação Primitiva - data R$ 100.800,00 de 18/12/2014 (mov. 1.2 fls. 138)
Avaliação Atualizada -data **R$ 126.097,06 de 30/08/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.3/14.491 – Penhora. Executado: Jose Carlos da Silva. Exequente: Municipio de Londrina. Autos nº 0008840-73.1999.8.16.0014 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns),

a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **JOSE CARLOS DA SILVA (CPF 235.491.309-53)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos

credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 30/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0080395-96.2012.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622) (fl. 01)
Executado (a) (01) (fl.01)**.**	**PENCIL CONSTRUÇÕES LTDA. (CNPJ 00.366.865/0001-76)**
Endereço Executado(a) (01)	Rua Pistóia, nº 260, sala 01 e 02 - Jardim Canadá – Londrina/PR CEP 86.020-450(mov. 1.1 fls. 34)
Depositário Fiel	Pencil Construções Ltda.(CNPJ 00.366.865/0001-76) (mov. 37.1fls. 74)
Endereço da Guarda	Rua São Benedito, s/nº, Jardim Anaterra, Londrina/PR (mov. 37.1fls.74)
Penhora realizada – data/fls	01/03/2016(mov. 37.1fls. 74)
Débito Primitivo - data/fls	R$ 3.451,39 - 27/06/2016 (mov. 44.2fls. 89/90)
Débito Atualizado - data	**R$ 4.620,91 de 30/08/2018**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 59.964,36**

Quadra sob nº (dez), Lote sob nº 25 (vinte e cinco), com área de 279,42 metros quadrados, situado no Jardim Anaterra, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 317-G-1, este da subdivisão do lote nº 317-G, oriundo da subdivisão do lote nº 317, da Gleba Jacutinga neste Município e comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para Rua "A" as Sul, com 12,00 metros. Lado direito com a data nº 26, a Oeste, com 23,46 metros. Lado esquerdo com a data nº 24, a leste com 23,12 metros. Fundos com a parte da data nº 27, a Norte com 12,00 metros. Benfeitoria: não consta. **Matrícula sob nº 92.598,** 2º Ofício do CRI de Londrina.**Benfeitoria;** Não Consta - Venda "Ad Corpus"

Avaliação Primitiva - data	R$ 54.600,00 - 01/03/2016 (mov.37.1 fls. 75)
Avaliação Atualizada data	**R$ 59.964,36 de 30/08/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

R.1/92.598 – PENHORA – EXEQUENTE; MUNICÍPIO DE LONDRINA – EXECUTADO: PENCIL CONSTRUÇÕES LTDA – AUTOS 0080395-96.2012.8.16.0014 – 2ª VARA DE XECUÇÕES FISCAIS DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **PENCIL CONSTRUÇÕES LTDA. (CNPJ 00.366.865/0001-76)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizados nos autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de

averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 30/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0034655-57.2008.8.16.0014 – Execução Fiscal 0022871-10.2013.8.16.0014**
Autos	**2ª Vara Cível de Execuções Fiscais de Londrina**
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA (CNPJ75.771.477/0001-70) (fl. 01)**
Adv. Exequente (a)	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622)
Executado (a)	**JORGE OLIVEIRA DE HATA (CPF 101.863.609-91)(fl.01)**
Endereço Executado(a)	Avenida Adhemar Pereira de Barros, 800, Bela Suiça, Londrina/PR – CEP 86050-190 (mov 38.1 fl.94)
Adv. Executado	
Depositário Fiel	**JORGE OLIVEIRA DE HATA (CPF 101.863.609-91)(fl.105)**
Endereço da Guarda Bem	R. Ylie Soloviev, SN, Complemento: CH 29, Bairro: Gleba Jacutinga, Lote 44, Londrina/PR. CEP 86.083-640 (mov 69.1 fls.132)
Penhora realizada Bem	25/01/2016 (mov.54.1 fls105)
Débito Primitivo - data/fls	R$ 2.805,98 de 04/12/2017 (mov. 81.3 fl.213) (0034655) R$ 2.292,50 de 04/12/2017 (mov. 81.2 fl. 212)
Débito Atualizado - data	**R$ 5.771,96 de 30/08/2017**

Qualificação do(s) Bem (ns) (01) ..... R$ 182.013,30

Lote nº 44 (quarenta e quatro), CH 29 (vinte e nove),com a área de 3.000 metros quadrados, situado no Parque Presidente Vargas, nesta cidade, subdivisão parcial do lote nº 44, da Gleba Ribeirão Jacutinga, deste Município e Comarca, dentro das seguinte divisas e confrontações: "Frente para a Rua "4", sem denominação oficial, numa largura de 43,00 metros: de um lado, com a chácara nº 30, numa extensão de 90,00 metros: de Outro lado, com o lote nº 44-A, numa extenso de 59,00 metros: e finalmente, aos fundos com o Ribeirão Jacutinga", constantes na **Matricula n º 23.204,** junto ao Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício desta Comarca de Londrina/PR, **Benfeitorias:** Não Consta. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data/fls	R$ 171.428,57 de 04/07/2016 (mov.69.2 fls.134)(apenso)
Avaliação Atualizada -data	**R$ 182.013,30 de 30/08/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.4/23.204 – PENHORA – Exequente: Rui Jprge Lino– Executados: NW Comércio de Produtos Agropecuários Ltda e Outros – Autos 08388-2007-018-09-00-0 – 1ª Vara do Trabalho de Londrina/Pr

R.6/23.204 – AÇÃO DE DESPEJO – Exequente: Flavio Toshikazu Kikuchi – Executados: Jorge Oliveira de Hata e Jorge Oliveira de Hata Junior – Autos 0039777-51.2008.8.16.0014 – 9ª V.Cível de Londrina/PR
R.8/23.204 - PENHORA – Exequente: União Fazenda Nacional – Executados: Jorge de Oliveira de Hata e Hata e Cia Ltda ME – Autos 5012484-73.2011.404.7001 – 7ª Vara Federal de Londrina.
R.9/23.204 – PENHORA – exeqüente: Mnicipio de Londrina/Pr – Executado: Jorge Olivweira de Hata – Autos 0022871-10.2013.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr.
R.10/23.204 – PENHORA – Exequente: União Fazenda Nacional – Executados: Jorge de Oliveira de Hata e Hata e Cia Ltda ME – Autos 5021362-79.2014.4.04.7001/PR – 7ª Vara Federal de Londrina/Pr.
Av.13/23.204 – INDISPONIBILIDADE DE BENS: Proprietários: Jorge Oliveira de Hata e Maria Ines Lino eferente ao processo nº 08388200701809000 da 1ª Vara do Trabalho de Londrina/Pr.- A presente averbação refere-se a 50% do imóvel, pertencente ao executado Jorge Oliveira de Hata.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **JORGE OLIVEIRA DE HATA (CPF 101.863.609-91)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

(a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 30/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

Autos nº. **0011843-31.2002.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente **ESTADO DO PARANÁ (CNPJ 76.416.940/0001-28** (fl. 01)
Adv. Exequente Mércia Miranda Vasconcellos Cunha (OAB/PR 18.860) (fl. 01)
Executado (a) (01) **MONTASA ENGENHARIA INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA. (CNPJ 77.769.131/0001-62)** (fl.01)
Endereço Executado(a) Rua Walter Pereira nº 350, PQ. Ind. Cacique– Londrina/PR CEP.86.072-400 – **CAIXA POSTAL 584** (mov. 1.1fls. 03)
Adv. Executada: Carlos Rogério Franchello (OAB/PR 7.125) e Carlos Franchello (OAB 7.125) (mov. 1.2 fls. 34)
Depositário Fiel Paulo Miyoshi Yano (CPF 189.745.628-87)(mov. 1.2fls. 37)
Endereço da Guarda Rua Walter Pereira nº 350, PQ. Ind. Cacique – Londrina/PR(mov. 1.2fls. 37)
Penhora realizada – data/fls (01) 31/07/2003(mov. 1.2fls. 37)
Débito Primitivo - data/fls R$ 280.998,77 – 20/04/2017 (22.1 Fls.301)
Débito Atualizado - data **R$ 341.577,42 de 30/08/2018**
Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 325.989,64
01 (um) Barracão em estrutura metálica (cobertura telhas metálicas e treliças) medindo o total de 1.242,00 m2, desmontável com ventiladores (sem motores) para ventilação e iluminação, com 20 colunas metálicas medindo 5,00m de altura cada, com vão livre de 25,00m, com pintura denominada Epoxi, telhas em alumínio de espessura 0,70mm, cuja estrutura acha instalada no endereço da executada a Rua Walter Pereira nº 350, PQ. Ind. Cacique nesta cidade.
Avaliação Primitiva - data R$ 310.500,00 de 17/04/2017 (mov. 18.1 fls. 295)
Avaliação Atualizada – data **R$ 325.989,64 de 30/08/2018**

ÔNUS: Não Consta

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns),

a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **MONTASA ENGENHARIA INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA. (CNPJ 77.769.131/0001-62)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos

credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 30/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

Autos nº. **0024659-06.2006.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente **ESTADO DO PARANÁ (CNPJ 76.416.940/0001-28** (fl. 01)
Adv. Exequente Clecius Alexandre Duran (OAB/PR 25.373) (fl. 01)
Executado (a) (01) **MAXIMUM INDUSTRIA E COMERCIO DE LUBRIFICANTES LTDA (CNPJ 03.506.156/0001-37)** (fl. 01)
Endereço Executado(a) (01) Rod. Celso Garcia Cid nº 225, Jardim Sabará – Londrina/PR. (mov. 1.1 fls. 04)
Adv. Executado Bruno Pedalino (OAB/PR 9.392) (mov. 1.2 fls. 14)
Depositário Fiel Anilton Antônio Tonini (CPF 206.835.539-68) (mov.1.2 fls.62)
Endereço da Guarda Rua Guilherme de Almeida, nº 3267, Cep 86042-001, Londrina/PR (mov. 1.2 fls. 62)
Penhora realizada – data/fls 03/02/2010 (mov. 1.2 fls. 62)
Débito Primitivo - data/fls R$ 3.848,86 de 05/10/2016 (mov. 12.1 fls. 160)
Débito Atualizado - data **R$ 4.974,61 de 30/08/2018**
Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 2.892,34
13 (treze) Galões de Aditivo p/ radiador para diversos tipos de motores, com 20 (vinte) litros cada, ao preço de R$ 210,00 o galão.
Avaliação Primitiva - data R$ 2.730,00 de 05/10/2016 (mov. 8.1 fls. 154).
Avaliação Atualizada -data **R$ 2.892,34 de 30/08/2018**

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **MAXIMUM INDUSTRIA E COMERCIO DE LUBRIFICANTES LTDA (CNPJ 03.506.156/0001-37)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas

públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,

9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 30/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

Autos nº.	**0060736-04.2012.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**ESTADO DO PARANÁ (CNPJ 76.416.940/0001-28** (fl. 01)
Adv. Exequente	Clécius Alexandre Duran (OAB/PR 25.373) (fl. 01)
Executado (a) (01)	**TRANSPEUS INDUSTRIA ELETROMECANICA LTDA. (CNPJ 76.082.692/0001-26)** (fl.01)
Endereço Executado(a) (01)	Rua Santa Terezinha, 848, Jardim Carlota– Londrina/PR. Cep: 86.027-620 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel	Fernand Ernest Peus Filho (mov.28.1fls. 70)
Endereço da Guarda	Rua: Santa Terezinha, 848, Jardim Carlota – Londrina/PR (mov. 28.1fls.70)
Penhora realizada – data/fls	17/11/2014(mov. 28.1fls. 70)
Débito Primitivo - data/fls	R$ 7.618,90 - 28/11/2016 (mov. 83.1 FL. .207)
Débito Atualizado – data	**R$ 9.747,07 de 30/08/2018**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 8.176,30**
04 (quatro) Transformadores, 15-K.V.A. 220/380, 440, Trifázico.	
Avaliação Primitiva - data	R$ 8.035,20 – 02/06/2018 (mov. 91.1 FL. 220)
Avaliação Atualizada data	**R$ 8.176,30 de 30/08/2018**

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **TRANSPEUS INDUSTRIA ELETROMECANICA LTDA. (CNPJ 76.082.692/0001-26)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas

públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,

9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 30/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0029605-50.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ 78.034.071/0001-00)** (fl.01)
Endereço Executado(a) (01)	Rua Figueira, 580 – sala 03 –LONDRINA/PR - CEP 76.072-160
Adv. Executado:	Danielle Alvarez Silva (OAB/PR 57.906) (mov. 124.1 fls. 279)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca(mov. 96.1fls. 237)
Endereço da Guarda	Rua Ernesto Melluns, 75, Jardim Nova Olinda – Londrina/PR – CEP 86.073-330
Penhora realizada – data/fls	27/03/20017(mov. 96.1fls. 237)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 802,27 de 14/01/2008 (mov. 1.1fls. 03)
Débito Atualizado - data	**R$ 3.369,86 – 03/09/2018**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 102.825,64**

Lote de terras sob nº 28 (vinte e oito), da quadra nº 28 (vinte e oito), com a área de 397,26 metros quadrados, situada no **JARDIM NOVA OLINDA**, nesta cidade, da subdivisão do remanescente do lote319, formado pelos remanescente I e II, do mesmo lote 3129, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua"16", numa extensão de 10,10 metros; frente ainda para Rua "05", numa extensão de 18,21 metros; fazendo na esquina um arco com 9,39 metros. Lateral com lote nº 27 numa extensão de 25,00 metros; Fundos com o lote nº 01, numa extensão de 16,35 metros. **Matricula nº 87.812** do 2º CRI da Comarca de Londrina/PR. **Benfeitoria** – Não Consta. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 102.825,64 de 22/03/2018 (mov. 123.1 fls. 276/277)
Avaliação Atualizada - data	**R$ 106.475,95 – 03/09/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

Av1/87.812 – ONUS ANTERIOR. Prenotação nº 237.194- HIPOTECA registrado sob nº 1/23.594 RG em 15.08.84. – favor do MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.2/87.812 – Prenotação nº 237.194– PENHORA. Extraóido dos Autos nº 5914-36.2010.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADA: NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.3/87.812 – Prenotação nº 248.901 – PENHORA. Passado nos Processo nº 0007053-18.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADA: NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.4/87.812 – Prenotação nº 267.993 – PENHORA. Extraído do Processo nº 0029605-50.2008.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADA: NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ 78.034.071/0001-00)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.

O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0028547-17.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0020895-12.2006.8.16.0014** **0032417-55.2014.8.16.0014** **0031218-27.2016.8.16.0014** **0031219-12.2016.8.16.0014** **0031221-79.2016.8.16.0014**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) (01)	**SILVATUR TRANSPORTES E TURISMO S/A. (CNPJ 52.043.841/0001-80)** (fl.01)
Endereço Executado(a) (01)	Av. Castro Alves nº 1.531, Centro– Marília/SPCEP 17.507.000 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado(a)	Gabriela Thaís Delácio (OAB/SP 369.916) (fl. 01)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca (mov. 7.1fls. 68)
Endereço da Guarda	Av. Duque de Caxias s/nº (ao lado do nº 5.548), Bairro Vila Marizia – Londrina/PR(mov. 38.1fls. 115)
Penhora realizada – data/fls	15/05/20017(mov. 7.1fls. 68)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 527,07 de 21/07/2014 (mov. 1.2fls. 49)(0028547).
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 50.069,48 de 04/04/2017 (mov. 36.2 fls. 86) (0020895)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 2.917,80 de 17/04/2017 (mov. 20.2 fls. 38) (0032417)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 2.629,88 de 03/05/2016 (mov. 1.1 fls. 03) (0031218).
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 3.070,79 de 18/07/2017 (mov. 29.2 fls. 51) (0031219).
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 4.606,20 de 18/07/2017 (mov. 29.2 fls. 51) (0031221).
Débito Atualizado - data	**R$ 77.929,62 de 30/08/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 249.230,71

Lote de terras sob nº 08 (oito), da quadra nº 02 (dois), medindo a área de 450,00 m2, situada na VILA MARIZIA, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 53 e 54, da Gbs. Patrimônio Londrina, este Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente, com a atual Av. Brasília, com 12,00 metros; de um lado, com a data nº 07, com 37,50 metros; de outro

lado, com a data nº 09, com 37,50 metros; e aos fundos, com a data nº 19 com 12,00 metros. **Matricula** nº 11.834 de Registro de Imóveis – 2º Ofício da Comarca de Londrina/Pr. **Benfeitoria**: Não Consta – Venda "Ad Corpus".
Avaliação Primitiva - data R$ 244.000,00 de 22/05/2018 (mov. 38.1 fls. 115116)
Avaliação Atualizada - data R$ 249.230,71 de 30/08/2018

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.4/11.834– PENHORA. Expedido nos Autos nº 1907-11.1995.8.16.0014 de Sumaríssimo Indenizaçao da 7ª Vara Cível desta Comarca. EXECUTADA; SILVATUR TRANSPORTES E TURISMO S/A. EXEQUENTE: DENIZARTE BASTOS RODRIGUIGNON, ELIANE MANTOVANI RODRIGUIGNON E ANDRESSA XAVIER MANTOVANI.
R.5/11.834 – PENHORA. Expedido nos Autos nº 0001143-74.1999.8.16.0014 de Sumaríssimo Reparação de Danos da 8ª Vara Cível desta Comarca. EXECUTADA; SILVATUR TRANSPORTES E TURISMO S/A. EXEQUENTE: SIDSON SILVA E SIRLEI QUIMELLI SILVA.
R.10/11.834 – PENHORA. Expedido nos Autos nº 1999.61.11.000827-0, 1999.61.11.000942-0 E 21999.61.11.000930-4 DE Execução Fiscal da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADA; SILVATUR TRANSPORTES E TURISMO S/A. EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL.
R.23/11.834 – Prenotação nº 269.775 PENHORA. Extraído do Processo nº 0028547-17.2005.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADA; SILVATUR TRANSPORTES E TURISMO S/A. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.24/11.834 – Prenotação nº 272.045 PENHORA. Extraído do Processo nº 0010485-65.2001.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADA; SILVATUR TRANSPORTES E TURISMO S/A. E WALSH GOMES FERNANDES; EXEQUENTE: ESTADO DO PARANÁ.
R.25/11.834 – Prenotação nº 283.074 PENHORA. Extraído do Processo nº 0009599-66.2001.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADA; SILVATUR TRANSPORTES E TURISMO S/A. E WALSH GOMES FERNANDES. EXEQUENTE: ESTADO DO PARANÁ

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **SILVATUR TRANSPORTES E TURISMO S/A. (CNPJ 52.043.841/0001-80),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.

   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,

9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0020007-14.2004.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0022071-84.2010.8.16.0014**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) (01)	**LUIZ CARLOS NASCIMENTO BLAIA (CPF 349.041.589-20)** (fl.01)
Endereço Executado(a) (01)	Rua Delvina Borges, 150– Londrina/PR CEP 86.050-700 (mov. 107.1 fls. 249)
Adv. Executado(a)	Roberto Wagner Marquesi (OAB/PR. 17.056), Márcia Teshima (OAB/PR. 12.202), Henrique Afonso Pipolo (OAB/PR. 25.756) e Márcio Barbosa Zemeri (OAB/PR. 15.582) (fl. 01) e Abraham Lincon de Souza (OAB/PR 22.2260(mov.13.1 fl. 34).
Depositário Fiel	Luiz Carlos Nascimento Blaia(mov. 115.2fls. 261)
Endereço da Guarda	Rua Delvina Borges, 150– Londrina/PR CEP 86.050-700 (mov. 107.1 fls. 249)
Penhora realizada – data/fls	28/04/2018(mov. 115.2fls. 261)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 6.725,28 de 01/08/2018 (mov.136.2 fls. 290/291) (0020007)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.555,48 de 15/03/2017 (mov.25.2 fls. 69) (0022071)
Débito Atualizado - data	**R$ 8.353,03 de 30/08/2018**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 32,933,50**
Veículo marca/modelo I/AUDI A6 ALLROAD 2.7T ano 2001 placa LNI 8630.	
Avaliação Primitiva - data	R$ 32.000,00 de 28/04/2018 (mov. 115.2 fls. 261) (0020007)
Avaliação Atualizada - data	**R$ 32.933,50 de 30/08/2018**

ÔNUS : 492,31 ATÉ 11/09/2018
RESERVA DE DOMÍNIO – MARCOS PEGORARO.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **LUIZ CARLOS NASCIMENTO BLAIA (CPF 349.041.589-20),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das

designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.

   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/09/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

Autos nº.	**0030765-08.2011.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**ESTADO DO PARANÁ (CNPJ 76.416.940/0001-28)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Vera Grace Paranaguá Cunha (OAB/PR 8.195) (fl. 01)
Executado (a) (01)	**TRANSPEUS INDUSTRIA ELETROMECANICA LTDA. (CNPJ 76.082.692/0001-26)** (fl.01)
Endereço Executado(a) (01)	Rua Santa Terezinha nº 848– Jardim Carlota– Londrina/PR CEP 86.027-620 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário fiel	Depositário Público da Comarca(mov.1.2fls. 31)
Endereço da Guarda	Rua Santa Terezinha nº 848 – Jardim Carlota – Londrina/PR (mov. 1.2fls.31)
Penhora realizada – data/fls	15/10/2014(mov. 1.2fls. 31)
Débito Primitivo - data/fls	R$ 3.334,33 de 06/11/2016 (mov. 31.1fls. 83)
Débito Atualizado - data	**R$ 3.527,64 de 30/08/2018**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 6.947,26**

11 Analisadores para bateria e parte elétrica, modelo TAB 500 12v cor padrão vermelha, portátil, medindo 36cmX22cmX33cm, equipados com amperímetro de 500 amperes, voltímetro e bobina móvel de 16v, novos.

Avaliação Primitiva - data	R$ 6.600,00 de 09/11/2017 (mov. 40.1 fls. 97)
Avaliação Atualizada - data	**R$ 6.947,26 de 30/08/2018**

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **TRANSPEUS INDUSTRIA ELETROMECANICA LTDA. (CNPJ 76.082.692/0001-26),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas

públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.

   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;

8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº. **0022172-19.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)

Adv. Exequente Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) **COMPANHIA DE HABITAÇAO DE LONDRINA-COHAB LD. (CNPJ 78.616.760/0001-15)** (fl.01)
Endereço Executado(a) (01) Rua Pernambuco, 1002– Londrina/PR CEP 86.020-120
Depositário Fiel Depositário Público da Comarca(mov. 43.1fls. 374)
Endereço da Guarda Rua Kanane Monma nº 98, Cj. Hab. Maria Cecília S. Oliveira – Londrina/PR CEP 86.085-190 (mov. 43.1fls. 374)
Penhora realizada – data/fls 13/03/20017(mov. 43.1fls. 374)
Débito Primitivo - data/fls. R$ 5.140,42 de 24/09/2013 (mov. 14.2fls. 28)
Débito Atualizado - data R$ 10.890,87 de 30/08/2018
Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 131.774,24
Lote de terras sob nº 10 (dez), da quadra nº 12 (doze), com a área de 200,00 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL MARIA CECÍLIA SERRANO DE OLIVEIRA, nesta cidade, subdivisão do lote nº 65/66-A, resultante da unificação de uma área constituída pelos lotes nº 65 e 66-A;e do lote nº 65-A, da subdivisão dos lotes nº 65 e 66-A; uma área constituída por Ruas e Escapes; e lote nº 02/01, ambos oriundos da subdivisão do lote nº 02, que por as vez é da subdivisão do lote nº 66 e parte do lote nº 66/B, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua Kanane Monma, ao Sul com 10,00 metros. Lado direito para o lote nº 09, a Oeste com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote nº 11 a Leste com 20,00 metros. Fundos para o lote nº 26, ao Norte com 10,00 metros. **BENFEITORIAS**: Contendo uma casa popular em alvenaria, de um pavimento, padrão LDA 0:33, com 33,00 m2. **Matricula** 94.617 de 2º CRI da Comarca de Londrina/Pr. Venda "Ad Corpus".
Avaliação Primitiva - data R$ 130.000,00 de 10/06/2018 (mov. 59.1 fls. 405)
Avaliação Atualizada - data R$ 131.774,24 de 30/08/2018

ÔNUS DA MATRÍCULA:

Av1/94.617 – Prenotação nº 267.233 – ONUS ANTERIOR. Fica averbada a existência do ônus anterior que onera o imóvel constante desta Matricula: HIPOTECA, registrada sob nº 2/10.730 RG, 6/3.383 RG e 3/6.590 RG em 04.03.82, com RE-RATIFICAÇÃO averbada sob nº 2/10.730/A RG, 6/3,383/A RG e 3/6.590/A RG.
R.2/94.617 – Prenotação nº 267.233 – PENHORA. Extraído do Processo nº 0022172-19.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADA; COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB LD. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **COMPANHIA DE HABITAÇAO DE LONDRINA-COHAB LD. (CNPJ 78.616.760/0001-15)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº. **0008989-83.2010.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)**(fl. 01)

Adv. Exeqüente Gisele Cristiane Campanari Miliorini (OAB/PR 52.875); Leonardo Martin Garcia (OAB/PR 70.212) (mov. 35.1, fls. 91)
Executado (a) **ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA SS LTDA. (CNPJ 01.186.978/0001-52)** (fl. 01)
Endereço Executado (a) Av. Carlos Gomes nº 553, 6º andar, Centro – Marília/SP CEP 17.500-030.
Adv. Executado Eduardo de França Ribeiro (OAB/PR 51.471), Carlos Rafael Menegazo (OAB/PR. 48.017) e Bárbara Karine de Oliveira (OAB/PR 78.720) (mov. 1.2, 55.2 e 55.4 fls. 14 e 120 e 132)
Depositário Fiel Depositário Público da Comarca (mov. 23.1 fls. 73)
Endereço da Guarda Rua Aurélio Pagiani nº 58, Jardim Planalto – CEP 86.084-295 - Londrina/PR (mov. 23.1 fls. 73)
Penhora realizada – data/fls 16/02/2017 (mov. 23.1 fls. 73)
Débito Primitivo - data R$ 867,29 – 26/08/2016(mov. 14.1, fls. 222)
Débito Atualizado – data R$ 1.136,51 – 30/08/2018
Qualificação do(s) Bem (ns) .....R$ 205.774,40
Lote de terras sob nº 29 (vinte e nove), da quadra nº 18 (dezoito, com a área de 372,19 metros quadrados, situado no JARDIM PLANALTO, nesta cidade, subdivisão do lote nº 40/40-B, resultante da unificação dos lotes nº 40-B e 40, remanescente do lote com o mesmo número, oriundo da subdivisão dos lotes nº 39, 40 e 40/A, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: A Oeste: com a Rua 05, medindo 9,013 metros. Ao Norte: Com o lote nº 26, medindo 20,00 metros. A Leste: Com os lotes nº 14 e 15, medindo 23,245 metros. Ao Sul: Com a Avenidas "2", medindo 16,34 metros, desenvolvimento em curva de 9,719 metros com raio de 8,388 metros. **Benfeitorias: Nada Consta. Matricula nº 91.951** do 2º Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".
Avaliação Primitiva - data R$ 198.719,85 de 22/03/2018 (mov. 50.1 fls. 111/112)
Avaliação Atualizada - data R$ 205.774,40 de 30/08/2018
ÔNUS DA MATRÍCULA:

Av.4/91.951 – Indisponibilidade de Bens: – referente Processo nº 04278201212909009 da 8aVara do Trabalho de Londrina/Pr. EXECUTADO: ROYAL LOTEADORA E INCORPORASDORA LTDA.
R-6/91.951 – PENHORA – Executada: Royal Loteadora e Incorporadora Ltda, Exequente: Município de Londrina, outra proprietária: Sena Construções Ltda, extraído do processo nº 0008989-83.20210.8.16.0014
R.7/91.951 – Prenotação nº 268.430 – CARTA DE ARREMATAÇÃO – Transmitente: ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA. E SENA CONSTRUÇÕES LTDA. Adquirente: NIVALDO APARECIDO DA SILVA. Extraido dos autos nº 0028732-21.2006.8.16.0014 de Execução Fiscal.
R.8/91.951 – Prenotação nº nº 268.430 – HIPOTECA JUDICIAL. Devedores: NIVALDO APARECIDO DA SILVA e sua mulher GLAUCIANE APARECIDA MALANOTTE SILVA. Credor: município de londrina

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA SS LTDA. (CNPJ 01.186.978/0001-52)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

(a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0032001-97.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) (fl.01)	**LOTEADORA MONREAL S/C LTDA. (CNPJ 01.761.184/0001-75)**
Endereço Executado(a) (01)	Rua Piauí, 598 - Térreo - Centro – Londrina-PR - CEP 86.010-420
Adv. Executado(a)	Eduardo de França Ribeiro (OSAB/PR 51.471), Bárbara Karine de Oliveira (OSAB/PR 78.720) e Carlos Rafael Menegazo (OAB/PR. 48.017) (mov. 1.2 e 28.2fls. 25, 48 e 104)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca (mov. 11.1fls. 75)
Endereço da Guarda	Rua Deolindo Pesciotti nº 36, Vila Romana – Londrina/PR(mov. 11.1fls. 75)
Penhora realizada – data/fls	20/06/20017(mov. 11.1fls. 75)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 2.267,99 de 24/06/2015 (mov. 1.2fls. 59)
Débito Atualizado - data	**R$ 3.693,66 de 30/08/2018**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 103.940,80**

Data de terras nº 03 (três), da quadra nº 03 (três), medindo a área de 250,00 metros quadrados, situada no JARDIM VILA ROMANA, nesta cidade, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Ao Norte, com a Rua D, medindo 10,00 metros. A Leste, com o lote nº 04 medindo 25,00 metros; Ao Sul com lote nº 40 medindo 10,00 metros. A Oeste, com lote nº 02, medindo 25,00 metros. **Matricula** nº 14.564 do 4º CRI de Londrina/Pr. **Benfeitoria**: Não Consta – Venda "AD Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 98.000,00 de 06/07/2017(mov. 11.1 fls. 76)
Avaliação Atualizada -data	**R$ 103.940,80 de 30/08/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1/14.564 – Prenot nº 35.764 – PENHORA. Extraído dos Autos nº 22239-28.2006.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADO: LOTEADORA MONREAL S/C LTDA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

R.2/14.564 – Prenot nº 40.709 – PENHORA. Extraído dos Autos nº0058910-40.2012.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADO: LOTEADORA MONREAL S/C LTDA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

R.3/14.564 – Prenot nº 42.677 – PENHORA. Extraído dos Autos nº 0032001-97.2008.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de \londrina/Pr. EXECUTADO: LOTEADORA MONREAL S/C LTDA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **LOTEADORA MONREAL S/C LTDA. (CNPJ 01.761.184/0001-75) ,** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de

averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº. **0029637-55.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente (CPF/CNPJ) **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)

Adv. Exeqüente Gisele Cristiane Campanari Miliorini (OAB/PR 52.875); Leonardo Martin Garcia (OAB/PR 70.212) (mov. 21.1, fls. 75)
Executado (a) (CPF/CNPJ) **NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ 78.034.071/0001-00)** (fl. 01)
Endereço Executado (a) Rua Filgueira, 580 Sala 03, Santa Rita 1 – Londrina/PR CEP 86.072-160 (mov. 27.1 fls. 85)
Depositário Fiel Depositário Público da Comarca (mov. 23.1 fls. 79)
Endereço da Guarda Rua Natalina Marino Cesar nº 466, Jardim Nova Olinda – Londrina/PR Cep: 86.073-326 (mov. 39.1 fls. 109)
Penhora realizada – data 29/06/20017 (mov. 23.1 fls. 79)
Débito Primitivo - data/fls. R$ 823,81 - 26/09/2017 (mov. 39.1 fls. 97/98)
Débito Atualizado - data R$ 862,08 de 30/08/2018
Qualificação do(s) Bem (ns) .....R$ 181.143,57
Data de terras sob nº 05 (cinco), da quadra nº 22 (vinte e dois), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no JARDIM NOVA OLINDA, nesta cidade, da subdivisão do remanescente do lote 319, formado pelos remanescente I e II, do mesmo lote 3129, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua ”12” da planta original do loteamento com uma extensão de 10,00 metros; de um lado com a data nº 04, com uma extensão de 25,00 metros; de outro lado com a data nº 06, com uma extensão de 25,00 metros; e fundos com a data nº 20, com extensão de 10,00 metros. **Benfeitoria:** Uma casa de alvenaria de 140,00 m2 aproximadamente, devidamente registrado sob número do CRI desta Comarca. **Matricula nº 79.855** do 2º Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.
Avaliação Primitiva - data R$ 180.000,00 - 25/06/2018 (mov. 39.1 fls. 109)
Avaliação Atualizada - data R$ 181.143,57 de 30/08/2018

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Av.1/79.855 – ONUS ANTERIOR. Prenotação nº 204.133- HIPOTECA registrada sob nº 1/23.589 RG em 15.08.84. – favor do MUNICÍPIO DE LONDRINA.

R.2/79.855 – COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA: PROMITENTE VENDEDORA: NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – PROMITENTE COMPRADOR: IOSIO ANTONIO UENO.
Av.3/79.855 – Cessão de Transferência de Direitos: PROMITENTE CEDENTE: IOSIO ANTÔNIO UENO – PROMITENTE CESSIONÁRIO: LÚCIO SHINDI WATANABE.
Av.4/79.855 – Prenotação nº 213.599 – BLOQUEIO. Atendendo o que consta dos Autos nº 37532/2011 de Ação de Execução de Título Extrajudicial da 6ª Vara Cível desta Comarca. MOVIDA POR: AURÍCIO AFONSO LOUNGO. CONTRA: KOUTARIO WATANABE.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ 78.034.071/0001-00) ,** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizados nos autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.

O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0008680-48.1999.8.16.0014 - Execução Fiscal 0030633-87.2007.8.16.0014**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) (01)	**HELIO MIGUEL (CPF 086.295.609-91)** (fl.01)
Endereço Executado(a) (mov. 1.3 fl. 82)	Rua Tinguis, 632 – Vila Casoni – Londrina/Pr – CEP 86.026-200
Adv. Executado	Abelardo Vieira de Macedo (OAB/PR 6.323) (mov. 1.3 fls. 82)
Depositário Fiel	Analice M. Miguel (mov. 1.2fls. 45)
Endereço da Guarda	Rua Santa Rita nº 22, V. Fraternidade – Londrina/PR(mov. 1.2fls. 42)
Penhora realizada – data/fls	24/04/2002(mov. 1.2fls. 42)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.702,84 de 03/04/2017 - Autos 30633 (mov. 28.2fls. 222)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.540,42 – 26/09/2014 - Autos 8680 (mov.1.5 fls.182)
Débito Atualizado - data	**R$ 4.936,56 30/08/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 174.668,22

Uma data de terras sob nº 16, da quadra nº 05, medindo a área de 300,00 m2, situada na Vila das Fraternidades, nesta cidade, subdivisão parcial do lote nº 49, da Gleba Patrimônio Londrina, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Pela Frente com a Rua Santa Rita, ma largura de 10,00 metros; de um lado com a data nº 15, numa extensão de 30,00 metros, aos fundos com as datas nº 10 e 11 na largura de 10,00 metros. E finalmente de outro lado com a data nº 17, numa extensão de 30,00 metros. **Benfeitorias** Lote de alvenaria de tijolos, medindo a área de 60,00 m2 , O lote de terras em foco dispõe de uma benfeitoria de alvenaria de tijolos, medindo a área de 60,00 m², (conforme matrícula consta averbação de uma residência de 42,00m2) murada com grades, com portão e garagem, cobertura de telhas Romana, dispondo de uma casa popular com piso cimentado e terreno plano. (conforme matricula consta a averbação de uma residência de 42,00 m2**) Matricula nº 14.111** Registro Geral do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 168.000,00 de 30/01/2018 (mov. 55.1 fls. 265/266)
Avaliação Atualizada- data	**R$ 174.668,22 de 30/08/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.3/14.111 – HIPOTECA: – Contrato particular de mútuo com garantia hipotecária, assinado nesta cidasde. DEVEDORA: HÉLIO MIGUEL e sua mulher ANALICE MARTINS MIGUEL. CREDORA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA-COHAB-LD.
Av.3/14.111 – CAUÇÃO – Coforme cláusula 27ª do contrato a credora COHAB-LT com anuência dos credores cauciona a favor das CAIXA ECONOMICA FEDERAL seus direitos creditórios decorrentes do descrito contrato.DEVEDORA: HÉLIO MIGUEL e sua mulher ANALICE MARTINS MIGUEL. CREDORA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA-COHAB-LD

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **HELIO MIGUEL (CPF 086.295.609-91),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0061394-23.2015.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**GRAÚNA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA. (CNPJ 00.543.936/0001-69)** (fl.01)
Endereço Executado(a) (01)	Rua Rodésia nº 439, Conjunto Hab. Hilda Mandarino– Londrina/PR. CEP 86.080-040 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca(mov. 27.1fls. 51)
Endereço da Guarda	Av. José Del Ciel nº 425, Jardim Imagawa – Londrina/PR CEP 86.080-780 (mov. 42.2fls. 79)
Penhora realizada – data/fls	10/02/2017(mov. 27.1fls. 51)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 4.822,47 de 14/09/2016 (mov. 18.1fls. 33).
Débito Atualizado - data	**R$ 6.264,70 de 30/08/2018**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 112.358,11**

Lote de terras sob nº 08(oito), da quadra nº 16 (dezesseis), com a área de 336,80 metros quadrados, situadano JARDIM IMAGAWA, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 322/323, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente no rumo SE 05º21´45" NW confrontando com a Av. "A" na extensão de c10,00 metros. Lado direito no rumo SW 84º38´15" NE confrontando com o lote 9, na extensão de 33,68m. Lado esquerdo no rumo SW 94º38´15" NE, confrontando com lote 7, na extensão de 33,68m, fundos no rumo SE 05º21´45", confrontando com o lote 13 na extensão de 10,00m. **Matrícula nº 56.761** do Registro de Imóveis – 2º Ofício da Comarca de Londrina. **Benfeitoria:** Não Consta - Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 110.000,00 de 22/05/2018(mov. 42.2 fls. 79)
Avaliação Atualizada - data	**R$ 112.358,11 de 30/08/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.6/56.761 – Prenotaçao nº 265.987 – PENHORA. Extraído do Processo nº 0061394-23.2015.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: GRAUNA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.7/56.761 – Prenotaçao nº 272.874 – PENHORA. Extraído do Processo nº 0010931-82.2012.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: GRAUNA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **GRAÚNA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA. (CNPJ 00.543.936/0001-69),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizados nos autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.

   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.

O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

Autos nº.	**0019841-98.2012.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente (CPF/CNPJ)	**ESTADO DO PARANÁ (CNPJ 76.416.940/0001-28)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Leila Cuéllar (OAB/PR 19.225) (fl. 01)
Executado (a)	**GASTECH – TECNOLOGIA EM GAS NATURAL S/A (CNPJ 08.148.433/0001-09)** (fl.01)
Endereço Executado(a)	Av. Brasília nº 2257– PQ. Industrial Betel– Londrina/PR CEP 86.025-180 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário fiel	Gastech – Tecnologia em Gás Natural S/A. – Repres. Lucimeire Cavalari(mov.36.1fls. 73)
Endereço da Guarda	Av. Brasília nº 2257 – PQ. Industrial Betel – Londrina/PR (mov. 36.1fls.73) CEP 86.025-180
Penhora realizada – data/fls	31/01/2014(mov. 36.1fls. 73)
Débito Primitivo - data/fls	R$ 3.564,63 de 24/01/2017 (mov. 82.1fls. 156/158)
Débito Atualizado - data/fls	**R$ 4.432,81 de 30/08/2018**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 28.254,74**
1 bomba computadorizada elétrica sêxtupla GAS DIE ETA 128820 – código do produto: V3G3390PS3976GDECCI – NCM/SH: 84131100 (conforme sq. 34).	
Avaliação Primitiva - data	R$ 27.000,00 de 16/03/2017 (mov. 88.1 fls. 167)
Avaliação Atualizada - data/fls	**R$ 28.254,74 de 30/08/2018**

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **GASTECH – TECNOLOGIA EM GAS NATURAL S/A (CNPJ 08.148.433/0001-09),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas

públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,

9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

Autos nº.	**0020807-42.2004.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**ESTADO DO PARANÁ (CNPJ 76.416.940/0001-28** (fl. 01)
Adv. Exequente	Elpídio Rodrigues Garcia Júnior (OAB/PR 19.158) (fl. 01)
Executado (a)	**COFIL COMERCIAL FURLANETO LTDA. (CNPJ 78.601.762/0001-30)** (fl.01)
Endereço Executado(a)	Av. Duque de Caxias nº 3.220– Centro– Londrina/PR CEP 86.026-070 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário fiel	Roberto Luiz Furlaneto(mov. 1.2fls. 32 e 35)
Endereço da Guarda	Av. Duque de Caxias nº 3.220 – Centro – Londrina/PR (mov. 1.2fls.32 e 35)
Penhora realizada – data/fls	04/05/2006(mov. 1.2fls. 32 e 35)
Débito Primitivo - data/fls	R$ 6.184,74 de 19/12/2016 (mov. 20.1fls. 178)
Débito Atualizado - data	**R$ 7.825,31 de 30/08/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) ..... **R$ 676,13**
05 (cinco) bobinas de partida para máquina Caterpilar modelo CP143, marca cinap.

Qualificação do(s) Bem (02) ..... **R$ 760,65**
04 (quatro) bobinas de partida para máquina Caterpilar modelo CP136/1, marca Cinap.

Qualificação do(s) Bem (03) ..... **R$ 1.584,69**
05 (cinco) indicadores de rotação de trator MasseyFergusson, modelo VDO 129021009, marca VDO.

Qualificação do(s) Bem (04) ..... **R$ 1.996,70**
07 (sete) indicadores de rotação de trator MasseyFergusson, modelo VDO 129001001, marca VDO.

Qualificação do(s) Bem (04) ..... **R$ 845,17**
01 (um) induzido de partida de marca Bosh, com código de identificação 2004014027.

Avaliação Primitiva - data	R$ 5.550,00 de 07/12/2016 (mov. 16.1 fls. 171/172)
Avaliação Atualizada - data	**R$ 5.863,34 de 30/08/2018**

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns),

a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **COFIL COMERCIAL FURLANETO LTDA. (CNPJ 78.601.762/0001-30)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos

credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

Autos nº.	**0012302-33.2002.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**ESTADO DO PARANÁ (CNPJ 76.416.940/0001-28)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Maria das Graças Strapasson (OAB/PR 31.763) (fl. 01)
Executado (a)	**HOLIDAY COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA. (CNPJ 79.708.483/0001-33)** (fl.01)
Endereço Executado(a)	Rua Prof. João Cândido nº 139, Loja 24 e 26 - Centro– Londrina/PR CEP 86.010-000 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositáriofiel	Ahmed El Sayed (mov. 1.3fls. 40)
Endereço da Guarda	Rua Prof. João Cândido nº 139, Loja 24 e 26 - Centro – Londrina/PR CEP 86.010-000 (mov. 1.3fls.40)
Penhora realizada – data/fls	05/11/2004(mov. 1.3fls. 40)
Penhora realizada – data/fls	30/01/2006 (mov. 1.3 fls. 46)
Débito Primitivo - data/fls	R$ 3.476,16 de 05/05/2017 (mov. 32.1fls. 172)
Débito Atualizado	**R$ 4.192,88 de 30/08/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 1.385,44
47 (quarenta e sete) calças masculinas e femininas, adulto tamanho 36 a 48, marca BIOTIPO, jeans, varias lavagens.

Qualificação do(s) Bem (02) .....R$ 2.800,36
95 (noventa e cinco) calças jeans, numeração do 38 ao 46, masculinas e femininas.

Avaliação Primitiva - data	R$ 3.976,00 de 02/05/2017 (mov. 27.1 fls. 164)
Avaliação Atualizada	**R$ 4.185,80 de 30/08/2018**

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **HOLIDAY COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA. (CNPJ 79.708.483/0001-33),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública,

independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;

8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

Autos nº.	**0016862-13.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**ESTADO DO PARANÁ (CNPJ 76.416.940/0001-28** (fl. 01)
Adv. Exequente	Maria das Graças Strapasson (OAB/PR 31.763) (fl. 01)
Executado (a)	**HOLIDAY COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA. (CNPJ 79.708.483/0001-33)** (fl.01)
Endereço Executado(a)	Rua Prof. João Cândido nº 139, Loja 24 e 26 - Centro– Londrina/PR CEP 86.010-000 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositáriofiel	Ahmed El Sayed(mov. 1.2fls. 38)
Endereço da Guarda	Rua Prof. João Cândido nº 139, Loja 24 e 26 - Centro – Londrina/PR (mov. 1.2fls.38)
Penhora realizada – data	21/08/2007(mov. 1.2fls. 38)
Débito Primitivo - data/fls	R$ 3.676,62 de 09/11/2016 (mov. 17.1fls. 187)
Débito Atualizado - data	**R$ 4.705,38 de 30/08/2018**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 2.812,20**
45 (quarenta e cinco) calças jeans marca LOKAU numeração 38 ao 46, masculinas e femininas.	
Avaliação Primitiva - data	R$ 2.655,00 de 10/10/2016 (mov. 5.1 fls. 167/168)
Avaliação Atualizada - data	**R$ 2.812,20 – 04/09/2018**

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **HOLIDAY COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA. (CNPJ 79.708.483/0001-33),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas

públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,

9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

Autos nº.	**0036314-67.2009.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**ESTADO DO PARANÁ (CNPJ 76.416.940/0001-28)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Maria das Graças Strapasson (OAB/PR 31.763) (fl. 01)
Executado (a)	**HERBORISA INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA. (CNPJ 00.615.917/0003-62)** (fl.01)
Endereço Executado(a) (01)	Rua Rangel Pestana nº 657 – Campo Belo – Londrina/PR (mov. 120.1fls.65)
Adv. Executado(a).	Paulo Henrique Gardemann (OAB/PR. 25.359) (mov. 1.2 fls. 14)
Depositário fiel	João Norberto Soares(mov.20.1fls. 65)
Endereço da Guarda	Rua Rangel Pestana nº 657 – Campo Belo – Londrina/PR (mov. 120.1fls.65)
Penhora realizada – data/fls	18/07/2017(mov. 20.1fls. 65)
Débito Primitivo - data/fls	R$ 43.906,59 de 21/08/2017 (mov. 26.1fls. 79)
Débito Atualizado	**R$ 52.009,29 de 30/09/2018**
Qualificação do(s) Bem (01)	**..... R$ 47.772,33**
1 (uma) máquina Emblistadeira, marca Uhlmann, modelo KP1LA, 460 volts, ano de fabricação 1976, número de ´serie 3506100, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, instalada no local.	
Avaliação Primitiva - data	R$ 45.000,00 de 18/07/2017 (mov. 20.1 fls. 66)
Avaliação Atualizada	**R$ 47.772,33 de 30/08/2018**

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **HERBORISA INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA (CNPJ 00.615.917/0003-62),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou

adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;

8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

Autos nº.	**0036314-67.2009.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**ESTADO DO PARANÁ (CNPJ 76.416.940/0001-28)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Maria das Graças Strapasson (OAB/PR 31.763) (fl. 01)
Executado (a)	**HERBORISA INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA. (CNPJ 00.615.917/0003-62)** (fl.01)
Endereço Executado(a) (01)	Rua Rangel Pestana nº 657 – Campo Belo – Londrina/PR (mov. 120.1fls.65)
Adv. Executado(a).	Paulo Henrique Gardemann (OAB/PR. 25.359) (mov. 1.2 fls. 14)
Depositário fiel	João Norberto Soares(mov.20.1fls. 65)
Endereço da Guarda	Rua Rangel Pestana nº 657 – Campo Belo – Londrina/PR (mov. 120.1fls.65)
Penhora realizada – data/fls	18/07/2017(mov. 20.1fls. 65)
Débito Primitivo - data/fls	R$ 43.906,59 de 21/08/2017 (mov. 26.1fls. 79)
Débito Atualizado	**R$ 52.009,29 de 30/09/2018**
Qualificação do(s) Bem (01)	**..... R$ 47.772,33**

1 (uma) máquina Emblistadeira, marca Uhlmann, modelo KP1LA, 460 volts, ano de fabricação 1976, número de ´serie 3506100, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, instalada no local.
Avaliação Primitiva - data R$ 45.000,00 de 18/07/2017 (mov. 20.1 fls. 66)
Avaliação Atualizada R$ 47.772,33 de 30/08/2018

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **HERBORISA INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA (CNPJ 00.615.917/0003-62),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de

averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº. **0029003-15.2015.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)

Adv. Exequente Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) **ESPÓLIO DE EUNICE GODOY (CPF: 000.000.000-00) - REPRESENTANTE - JOÃO AURELIANO GODOY** (mov.43.1 fls.70)
Endereço Executado (a) (01) Rua Espírito Santo nº 809, Centro – Londrina/PR. CEP 86.010-510 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel Depositário Público da Comarca (mov. 38.1 fls. 62)
Endereço da Guarda Rua José Domingos de Oliveira nº 785, Jardim dos Alpes II – Londrina/PR (mov. 43.1 fls. 72)
Penhora realizada – data/fls 23/02/2017 (mov. 38.1 fls. 62)
Débito Primitivo - data/fls. R$ 2,602.21– 13/05/2015 (mov.1.1 fls.03)
Débito Atualizado - data R$ 4.312,36 – 05/08/2018
Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 261.620,53
Data de terras sob nº 09 (nove), da quadra nº 04 (quatro), com a área de 316,25 metros quadrados, situada no **JARDIM ALPES II,** nesta cidade, subdivisão do remanescente dos lotes nº 5, 5/A e 5/B, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Fazendo frente para a rua José Domingos de Oliveira, com 12,65 metros, de um lado, com a data nº 08 com 25,37 metros, de outro lado com a data nº 10, com 25,37 metros, e aos fundos com a data nº 14, com 12,65 metros. **Matricula** nº 22.988 do Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Londrina/Pr. **Benfeitoria**: Não Consta : Venda Ad Corpus.
Avaliação Primitiva - data R$ 250.000,00 de 17/03/2017 (mov. 43.1 fls. 72)
Avaliação Atualizada - data R$ 261.620,53 – 05/08/2018

ÔNUS DA MATRÍCULA

R.6/22.988 – Prenotação nº 266.618 – PENHORA. Extraído do Processo nº 0029003-15.2015.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: ESPÓLIO DE EUNCE GODOY EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ESPÓLIO DE EUNICE GODOY (CPF: 000.000.000-00),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos

credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0035355-33.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**ROMULO LEANDRO DA SILVA (CPF: 548.437.239-91)** (fl. 01)
Endereço Executado (a) (mov.13.1 fls. 49)	Rua Dallas, 131, Lima Azevedo, Londrina/PR Cep: 86.060-100
Depositário Fiel	Romulo Leandro da Silva (CPF 548.437.239-91) (mov. 29.1 fls. 85)
Endereço da Guarda (mov.13.1 fls. 49)	Rua Dallas, 131, Lima Azevedo, Londrina/PR Cep: 86.060-100
Penhora realizada – data/fls	11/04/2017 (mov. 29.1 fls. 85)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 4.496,37 – 24/08/2016 (mov.18.2 fls.58)
Débito Atualizado - data	**R$ 5.896,67 – 30/08/2018**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 23.594,97**

01 (um) Veiculo Marca/Modelo CITROEN PALLAS, 2.0, Placas DUF 4041, ano de fabricação 2008, cor prata, chassi 8BCLDRFJ28G551728 Renavam 0098.175869-0.

Avaliação Primitiva - data	R$ 22.500,00 de 11/04/2017 (mov. 29.1 fls. 86)
Avaliação Atualizada - data	**R$ 23.594,97 – 30/08/2018**

ÔNUS DETRAN: R$ 3.228,05 até 06/09/2018

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ROMULO LEANDRO DA SILVA (CPF: 548.437.239-91),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou

adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;

8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0011663-49.2001.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente (CPF/CNPJ)	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**ESPÓLIO DE ADENIR FRANCO (CPF: 000.000.000-00) REP. POR MARIA OLINDA FRANCO** (FL. 01)
Endereço Executado (a) (01)	Rua Elvis Presley, nº 489, Londrina/PR Cep: 86.082-100 (mov.24.1 fls. 164)
Adv. Executado(a)	Patrícia Eliane da Rosa Sardeto (OAB/PR 25.397) (fl. 01)
Depositário Fiel	Adenir Franco (mov. =1.4 fls. 39)
Endereço da Guarda	Rua Rua Elvis Presley, nº 489, Londrina/PR (mov. 1.4 fls. 39)
Penhora realizada – data/fls	28/06/2002 (mov. 1.4 fls. 39)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 504,91 de 17/01/2014 (mov. 1.5 fls. 124) (0011663)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 859,33 de 09/09/2014 (mov. 1.2 fls. 24) (0030368).
Débito Atualizado - data/fls	**R$ 2.621,72 – 30/08/2018**
Qualificação do(s) Bem (01)	**..... R$ 54.535,01**

Lote de terras sob nº 03 três), da quadra nº 09 (nove), com a área de 200,00 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL MANOEL GONÇALVES, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 47/a, DA Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente para a Rua Elvis Presley, antiga Rua 09, a SUDOESTE, com 10,00 metros. Lado direito para o lote 04, a NOROESTE, com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote 02 a SUDESTE, com 20,00 metros. Fundos para o lote 06, a NORDESTE, com 10,00 metros. BENFEITORIAS: Uma casa estilo popular padrão com 38,42 m2, com piso frio, quatro cômodos, sendo sala, dois quartos, uma cozinha e um WC. **Matricula nº 23.532** do Registro de Imóveis – 2º Ofício da Comarca de Londrina. Venda "Ad Corpus.

Avaliação Primitiva - data	R$ 28.000,00 de 20/06/2007 (mov. 1.4 fls. 98/99)
Avaliação Atualizada - data/fls	**R$ 54.535,01 – 30/08/2018**

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns),

a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ESPÓLIO DE ADENIR FRANCO (CPF: 000.000.000-00),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de

expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0050402-03.2015.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE CAMBE/PR (CNPJ 75.732.057/0001-84)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Antônio Guilherme de Almeida Portugal (OAB/PR 31.107) (fl. 01)
Executado (a) (01)	**LAERCIO DIAS DE OLIVEIRA (CPF: 583.775.909-30)** (fl. 01)
Endereço Executado(a) (mov. 7.1 fls. 24)	Rua Periquitos nº 84, Paraiso – Londrina/PR CEP 86.078-240
Depositário Fiel	Laércio Dias de Oliveira (CPF 583.775.909-30) (mov. 7.1 fls.25)
Endereço da Guarda	Rua Periquitos nº 84, Paraiso – Londrina/PR (mov. 7.1 fls. 25)
Penhora realizada – data/fls	12/09/2016 (mov. 7.1 fls. 25)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 494,86 de 13/08/2015 (mov. 3.1 fls. 14)
Débito Atualizado	**R$ 787,48 – 30/08/2018**
Qualificação do(s) Bem (01)	**..... R$ 14.836,72**

01 (um) Veiculo Marca/Modelo GM/CORSA SEDAM PREMIUM, Ano Fabricação/Modelo 2010, cor prata, Placa ASY 1478 Renavam 0023.040266-6.

Avaliação Primitiva - data	R$ 14.000,00 de 26/09/2016 (mov. 7.1 fls. 26)
Avaliação Atualizada	**R$ 14.836,72 – 30/08/2018**

ÕNUS DO DETRAN

DÉBITOS DETRAN R$ 219,36 ATÉ 05/09/2018
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – BV – FINANCEIRA AS CFI

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **LAERCIO DIAS DE OLIVEIRA (CPF: 583.775.909-30),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação

(art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.
Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizados nos autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,

9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

Autos nº.	**0012302-33.2002.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**ESTADO DO PARANÁ (CNPJ 76.416.940/0001-28)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Maria das Graças Strapasson (OAB/PR 31.763) (fl. 01)
Executado (a)	**HOLIDAY COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA. (CNPJ 79.708.483/0001-33)** (fl.01)
Endereço Executado(a)	Rua Prof. João Cândido nº 139, Loja 24 e 26 - Centro– Londrina/PR CEP 86.010-000 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositáriofiel	Ahmed El Sayed (mov. 1.3fls. 40)
Endereço da Guarda	Rua Prof. João Cândido nº 139, Loja 24 e 26 - Centro – Londrina/PR CEP 86.010-000 (mov. 1.3fls.40)
Penhora realizada – data/fls	05/11/2004(mov. 1.3fls. 40)
Penhora realizada – data/fls	30/01/2006 (mov. 1.3 fls. 46)
Débito Primitivo - data/fls	R$ 3.476,16 de 05/05/2017 (mov. 32.1fls. 172)
Débito Atualizado	**R$ 4.192,88 de 30/08/2018**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 1.385,44**
47 (quarenta e sete) calças masculinas e femininas, adulto tamanho 36 a 48, marca BIOTIPO, jeans, varias lavagens.	
Qualificação do(s) Bem (02)	**.....R$ 2.800,36**
95 (noventa e cinco) calças jeans, numeração do 38 ao 46, masculinas e femininas.	
Avaliação Primitiva - data	R$ 3.976,00 de 02/05/2017 (mov. 27.1 fls. 164)
Avaliação Atualizada	**R$ 4.185,80 de 30/08/2018**

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **HOLIDAY COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA. (CNPJ 79.708.483/0001-33),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas

processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/08/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº. **0025940-31.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)**
Adv. Exequente Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) **MARCOS ANTONIO RIEDLINGER (CPF 480.835.939-15)**(fl.01)
Endereço Executado(a) (01) Rua Dr. Francisco Jozolino, 121 – Jardim Vania – Londrina /PR CEP 86.025-030 (mov. 12.1 fls. 113)
Adv. Executado(a) Josuel Décio de Santana (OAB/PR.45.596) (mov. 1.2 fls. 24)
Depositário Fiel Marcos Antônio Riedlinger (CPF 480.835.939-15)(mov. 12.1fls. 111)
Endereço da Guarda Rua Francisco Jozolino nº 121, Jardim Vânia – Londrina/PR(mov. 12.1fls. 111) CEP 86.025-030
Penhora realizada – data/fls. 13/04/2015(mov. 12.1fls. 111)
Débito Primitivo - data/fls. R$ 5.059,20 de 06/06/2017 (mov. 27.2fls. 140)
Débito Atualizado - data **R$ 6.131,76 de 11/09/2018**
Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 263.820,64
Lote de terras sob nº 03 (três), da quadra nº 06 (seis), com a área de 275,00 metros quadrados, situada no JARDIM VANIA, nesta cidade, da subdivisão do remanescente do lote nº 62, dentro de uma área maior denominada lote nº 01, da Gleba Patrimônio Londrina, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Pela frente, com a rua Dr. Francisco Jozzolino, antiga rua "2" na largura de 11,00 metros; de um lado com a data nº 04, na extensão de 25,00 metros; aos fundos com a data nº 25, na largura de 11,00 metros; e finalmente, de outro lado, com a data nº 02, na extensão de 25,00 metros. **BENFEITORIA**: Contendo uma casa popular de tijolos, medindo 60,00 metros quadrados, contendo 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e 03 quartos. **Matricula nº** 10.763 de Registro de Imóveis – 2º Ofício da Comarca de Londrina/Pr. Venda "Ad Corpus".
Avaliação Primitiva - data R$ 220.000,00 de 13/05/2015(mov. 12.1 fls. 112)
Avaliação Atualizada - data **R$ 263.820,64 de 11/09/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA
Av.2/10.763/A– SUB-ROGAÇÃO DA DÍVIDA. DEVEDORES: MARCOS ANTONIO RIEDLINGER e sua mulher ROSILENE DE ALMEIDA RIEDLINGER, qualificados no registro nº 3/10.763 R. Geral. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL.

R.4/10.763 – PENHORA. Passado nos Autos nº 0010034-74.2000.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª de Execuções Fiscais de Londrina desta Comarca. EXECUTADO: MARCOS ANTONIO RIEDLINGER. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.6/10.763 – INDISPONIBILIDADE DE BENS. Prenotação nº 209.968 - Proferido nos Autos nº 99.20.13514-3/PR. de Execução Fiscal da 7ª Vara Federal desta Comarca. EXECUTADO: MARCOS ANTONIO RIEDLINGER. EXEQUENTE: UNIÃO FAZENDA NACIONAL: CONTRA. RIEDIEL COMERCIO DE AUTO PEÇAS LTDA E OUTRO.
R.7/10.763 – PENHORA. Passado nos Processo nº 0025940-31.2005.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: MARCOS ANTONIO RIEDLINGER. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R. 8/10.763 – PENHORA. Extraido do Processo nº 0003788-13.2010.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: MARCOS ANTONIO RIEDLINGER. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
Av.09/10.763 – INDISPONIBILIDADE DE BENS. Prenotação nº 271.212 - Proferido nos Autos nº 01230200101809904 da 01ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA, do TST TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – PR.. PROPRIETARIOS: MARCOS ANTONIO RIEDLINGER e sua mulher ROSILENE DE ALMEIDA REIDLINGER.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **MARCOS ANTONIO RIEDLINGER (CPF 480.835.939-15)(,** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

(a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/09/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0011522-30.2001.8.16.0014 - Execução Fiscal 0003995-07.2013.8.16.0014**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl.01)
Adv. Exequente	Adyr Sebastião Ferreira (OAB/PR 4.854), Gisele Cristiane Campanari Miliorini OAB/PR52.875), Leonardo Martin Garcia OAB/PR70.212) (mov.35.1 fls. 192)
Executado (a)	**ESPÓLIO DE JOSÉ BERNARDO DE LIMA SOBRINHO (CPF 258.559.649-49) - Representado por Sonia Aparecida Arruda de Lima** (mon.25.1 fl.179).
Endereço Executado (a)	Rua Eng. Omar Rupp nº 52, Jardim Londrilar – Londrina/PR CEP 86.015-360 (mov. 1.2 fls. 91)

Adv. Executado: Sergio Ney Pereira Neves (OAB-PR 14.017) (mon.1.2 fl.137 – 0011522-30.2001).
Depositário Fiel Depositário Público da Comarca (mov. 43.1 fls. 90)
Endereço da Guarda Rua Eng. Omar Rupp nº 52, Jardim Londrilar – Londrina/PR (mov. 1.2 fls. 38)
Penhora realizada – data/fls 25/11/2015 (mov. 43.1 fls. 90) (000995-07.2013)
Débito Primitivo data/fls. R$ 26.741,48 - 01/06/2017 - (mov. 35.2 fls. 193/195) (0011522-30.2001)
Débito Atualizado - data. R$ 32.423,08 – 11/09/2018
Qualificação do(s) Bem (ns) .....R$ 409.458,32

Data nº 20 (vinte), da quadra nº 11 (onze), com 254,50 m2, do Jardim Londrilar, Londrina/PR, com as seguintes divisas: Pela frente, com alinhamento predial da Rua Eng. Omar Rupp, numa largura de 10,18 metros; de um lado, com a data nº 19, mede 25,00 metros; de outro lado, com a data nº 21, medindo 25,00 metros; e aos fundos com as datas nº 11 e 12, medindo 10,18 metros. **Benfeitoria:** Uma construção de uma residência de alvenaria, medindo 162,75 m², em pésimo estado de conservação, contendo uma sala em piso de madeira (faltando vários tacos), copa com piso cerâmico, três dormitórios com piso de madeira danificado, um banheiro, uma cozinha com pia de tijolo sem reboque e uma dependência nos fundos. Na frente dispõe de uma área coberta para garagem, cm pisoda rampa danificado. Além disso, o forro da casa esta podre e caindo. **Matricula nº 3.374** do Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva – data/fls R$ 330.000,00 – 28/01/2015 – (mov.1.2 fls. 83/84) (0011522-30.2001)
Avaliação Atualizada - data R$ 409.458,32 – 11/09/2018

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.8/3374 – Prenot. nº 134.311 – HIPOTECA. CREDOR: Banco do Estado do Paraná S.A. DEVEDORA; Colonfitas Indústria e Comércio de Adesivos Ltda. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: José Bernardo de Lima Sobrinho. INTERVENIENTE AVALISTA E DEVEDOR SOLIDÁRIO: José Bernardo de Lima Sobrinho.
R.9/3.374 – Prenot. nº 170609 – PENHORA – Mandado extraído do Processo nº 0003995-07.2013.8.16.0014, de Execução Fiscal do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. EXEQUENTE: Município de Londrina. EXECUTADO: José Bernardo de Lima Sobrinho.
R.10/3.374 – Prenot. nº 228.794 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – extraído dos Autos nº 0008101-37.1998.8.16.0014 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. EXEQUENTE: Fazenda Pública do Estado do Paraná. EXECUTADOS: Colonfitas – Indústria e Comercio de Adesivos Ltda. e Jose Bernardo de Lima Sobrinho.
R.11/3.374 – Prenot. nº 0014339-33.20028.16.0014 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – extraído dos Autos nº 911/2002 de Execução Fiscal, do Juízo de Direito da 1ª Vara de execuções Fiscais de Londrina/PR. EXEQUENTE: Fazenda Pública do Estado do Paraná. EXECUTADOS: Colonfitas – Indústria e Comercio de Adesivos Ltda. e Jose Bernardo de Lima Sobrinho.
R.12/3.374 – Prenot. nº 271.765 – PENHORA – extraído dos Autos nº 0008101-37.1998.8.16.0014 de Execução Fiscal, do Juízo de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. EXEQUENTE:
Fazenda Pública do Estado do Paraná. EXECUTADOS: Colonfitas – Industria e Comercio de Adesivos Ltda.
R.13/3.374 – Prenot. nº 318.637 – PENHORA – extraído dos Autos nº 28008-17.2006.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. EXEQUENTE: Município de Lodrina. EXECUTADOS: José Bernardo de Lima Sobrinho.
R.14/3.374 – Prenot. nº 319.187 – PENHORA – referente aos Autos nº 8080-61.1998.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. EXEQUENTE: Fazenda Pública do Estado do Paraná. EXECUTADOS: José Bernardo de Lima Sobrinho e Colofitas – Industria e Comércio Adesivos Ltda.
Av.**15/3.374 – Prenot.353.295 _ INDISPONIBILIDADE , referente ao Processo nº 87633020008160014, da 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/PR.**

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **ESPÓLIO DE JOSÉ BERNARDO DE LIMA SOBRINHO (CPF 258.559.649-49),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por

venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/09/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº. **0010018-23.2000.8.16.0014 - Execução Fiscal**
0081166-74.2012.8.16.0014
Autos 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (mov. 1.1,fls. 03)
Adv. Exeqüente Paulo Nobuo Tsuchiya (OAB/PR 33.116) (mov. 20.2, fls. 130)
Executado (a) **NEUSA TAKAHASHI – (CPF 198.700.519-87) - Rep. Legal de Denkichi Takahashi** (mov. 1.1, fls. 03)
Endereço Executado (a) Av. Duque de Caxias nº 2.155, Via Ipiranga – Londrina/PR CEP 86.010-190 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado Silvio José Farinhori Arcuri (OAB/PR 24.097A) (mov. 1.2, fls. 13)
Depositário Fiel Neuza Takahashi (mov. 50.1, fls. 86) (0081166-74.2012)
Endereço da Guarda Rua Duque de Caxias nº 2.147, Vila Ipiranga – Londrina/PR (mov. 20.3, fls. 131)
Penhora realizada – data/fls 15/06/2016 (mov. 50.1, fls. 86) 0081166-74.2012
Débito Primitivo - data/fls. R$ 12.857,12 – 15/02/2018 (mov. 58.2 fls.241/242) (0010018-23.200)
Débito Primitivo - data/fls. R$ 33.572,12 - 30/04/2014 (mov. 32.1 fls. 55) (0081166-74.2012)
Débito Atualizado - data **R$ 79.726,86 – 12/09/2018**
Qualificação do(s) Bem (ns) .....R$ 961.671,81
Data de terras sob nº 07, da quadra nº 04, situado no loteamento denominado Vila Ipiranga, rua Duque de Caxias nº 2.147, com 600,00 metros quadrados, nesta cidade, com as seguintes divisas: com a Rua Duque de Caxias, numa frente de 15,00 metros; de um lado, com a data nº 06, numa extensão de 40,00 metros; aos fundos com a data nº 08, numa largura de 15,00 metros; de outro lado, com a Rua São Francisco, numa extensão de 40,00 metros. **Benfeitoria**: uma sala comercial de tijolos com 128,63 m2 construído conforme projeto aprovado sob nº 22/58 e visto de conclusão fornecido pelo processo nº 1855/58; e duas casas de tijolos com 63,75 m2, construídas conforme projeto aprovado sob nº 151/58 e habite-se concedido através do requerimento nº 3282/58. **Matrícula nº 14.526** de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Londrina. Venda "Ad Corpus"
Avaliação Primitivo - data/fls. R$ 900.000,00 –15/07/2016(mov.50.1fls.87)(0081166-74.2012)
Avaliação Atualizada – data **R$ 961.671,81 – 12/09/2018**

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **NEUSA TAKAHASHI (CPF 198.700.519-87),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908,

parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/09/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0023168-95.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622) (fl. 01)
Executado (a (01)	**EMILSON PEREIRA LOPES (CPF 023.417.839-61)** (fl.01)
End. Executado(a) (01)	Rua Renato Fabretti nº 183, Parque Universidade II– Londrina/PR CEP 86.056,730 (mov. 1.2fls. 24)
Adv. Executado:	Benedicto Carlos Siqueira (OAB/PR 11.502) (mov. 1.2, fls. 24)
Depositário Fiel	Depositário Público de Londrina (mov. 27.1fls. 81)
End. da Guarda (01)	Rua Renato Fabretti nº 183, Parque Universidade II – Londrina/PR(mov. 27.1fls. 81)
Penhora – data/fls (01)	22/02/2016(mov. 27.1fls. 81)
Débito Primitivo	R$ 5.081,57 de 25/07/2014 (mov. 16.1fls. 58)
Débito Atualizado	**R$ 9.727,50 – 12/09/2018**
Qualificação do Bem (01)	**..... R$ 71.778,78**

Lote nº 24, da quadra nº 07, do Parque Universidade II, com 250,00m2 de área de terreno, situado na Rua Renato Fabretti nº 183, com as divisas, confrontações e demais características constantes da **Matricula nº 104.884** no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina. **BENFEITORIAS:** Uma casa em alvenaria com 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e dispensa. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva - data	R$ 65.000,00 de 23/02/2016 (mov. 27.1 fls. 81)
Avaliação Atualizada	**R$ 71.778,78 – 12/09/2018**

ÕNUS DA MATRÍCULA

R.1/104.884 – PENHORA – Autos 0023168-95.2005.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Lobdrina/Pr – Exequente: Muncipio de Londrina – Executado: EMILSOM PEREIRA LOPES

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **EMILSON PEREIRA LOPES (CPF 023.417.839-61),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/09/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº. **0082648-57.2012.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)

Adv. Exequente Ana Cláudia Neves Renno (OAB/PR 14.198) (fl. 01)
Executado (a) **ANA CARLOTA DE ALMEIDA (CPF 003.685.129-91)** (fl.01)
Endereço Executado(a) Rua Pará nº 1.122, Sala 13, Centro– Londrina/PR CEP 86.010-450 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel Ana Carlota de Almeida (CPF 003.685.129-91)(mov. 30.1fls. 100)
Endereço da Guarda Rua: Santa Terezinha, 527 Gleba Patrimônio, Quadra 47 CD, Londrina/PR (mov. 89.2 fls.187)
Penhora realizada – data/fls 14/10/2014(mov. 30.1fls. 100)
Débito Primitivo - data/fls R$ 17.627,63 – 04/04/2018 (mov.164.2 fls.400)
Débito Atualizado - data/ R$ 19.128,18 DE 13/09/2018
Qualificação do(s) Bem (ns)..... R$ 162.437,75
Lote nº 2, com 5.155,48 m2 da subdivisão do lote nº 61, da Gleba Ribeirão Cambe, Londrina/PR, com as seguintes divisas e confrontações: Com a rua sem denominação, numa frente de 16,00 metros; de um lado, com o lote nº 1, numa extensão de 167,50 metros; de outro lado, com o lote nº 3, numa extensão de 193,00 metros; e aos fundos, com o Logo Igapó, sem metragem anotada. **Matricula** nº 5.729 do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Londrina.
Benfeitoria:
Avaliação Primitiva - data R$ 156.585,02 – 04/04/2018 (mov. 164.3 fls. 401)
Avaliação Atualizada –data R$ 162.437,75 DE 13/09/2018

ÔNUS DA MATRÍCULA

.5/5.729 – COMPRA E VENDA – ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DATADA DE 30/06/82 – TRANSMITENTES; JOSÉ MARIA MORAIS DE REZENDE E SUA MULHER MARIA LUCIA MARTINEZ DE REZENDE – ADQUIRENTE; ANA CARLOTA DE ALMEIDA.
R.13/5726 – HIPOTECA – CREDOR BRANCO ITAÚ S/A NA QUALIDADE DE SUC. DO UNIÃO DE BANCOS BRASILERIOS S/A – DEVEDORA: ANA CARLOTA DE ALMEIDA.
R.22/5.729 – PENHORA – Autos 0008689-73.2000-8.16.0014 – 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida

R.24/5.729 – PENHORA – Autos 0028787-98.2008-8.16.0014 – 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida.
R.25/5.729 – PENHORA – Autos 0004438-60.2010.8.16.0014 – 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida
R.26/5.729 – PENHORA – Autos 0031098-62.2008.8.16.0014 – 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida
R.27/5.729 – PENHORA – Autos: 0071648-60.2012.8.16.0014, Carta Precatória, 6ª Vara Cível de Londrina – PR – Exequente: Jaime Mariano Gonçalves, Executado: Ana Carlota de Almeida.
R.28/5.729 – PENHORA – Autos 0033195-35.2008.8.16.0014 – 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida
R.29/5.729 – PENHORA – Autos 0026042-82.2007.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida
R.30/5.729 – PENHORA – Autos 0082648-57.2012.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida
R.31/5.729 – PENHORA – Autos 0057954-24.2012.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida
R.32/5.729 – PENHORA – Autos 00008509-08.2010.8.16.0014 – 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida
R.33/5.729 – PENHORA – Autos 0019417-66.2006.8.16.0014 – 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida
R.34/5.729 – PENHORA – Autos 0008751-93.2012.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida
AV.35/5.729 – REDUÇÃO DE PENHORA – Autos: 0071648-60.2012.8.16.0014 – Carta Precatória, 6ª Vara Cível de Londrina – PR, constante no R.27/5.729.
R.36/5.729 – PENHORA – Autos 0086828-87.2010.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida
R.37/5.729 – PENHORA – Autos 0031036-56.2007.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **ANA CARLOTA DE ALMEIDA (CPF 003.685.129-91)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a

realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o

Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/09/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0009856-28.2000.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622) (fl. 01)
Executado (a) (01)	**ANA CARLOTA DE ALMEIDA (CPF 003.685.129-91)** (fl.01)
Endereço Executado(a)	Rua Pará nº 1122, 1º And. Sala 14, Centro– Londrina/PRCEP 86.010-400 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executada:	Patrícia Cristiane Brites de Almeida (OAB/PR 39.842) (fl. 01).
Depositário Fiel	Depositário Público de Londrina(mov. 1.2fls. 71)
Endereço da Guarda	Rua Flávio Luz, s/n – Gleba Ribeirão Cambé – CEP 86.047-020
Penhora realizada – data/fls	20/12/2005(mov. 1.2fls. 71)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 67.266,35 - 28/11/2017 (mov. 45.2, fls. 229/230)
Débito Atualizado - data/	**R$ 77.905,49 de 13/09/2018**

Qualificação do(s) Bem (ns) .....R$ 4.594.558,28

Lote nº 02, com 5.155,45 m2, da subdivisão do lote nº 61, da Gleba Ribeirão Cambé, neste município, com as seguintes divisas e confrontações: Com a rua sem denominação, numa frente de 16,00 metros; de um lado com o lote nº 01, numa extensão de167,50 metros; de outro lado, com o lote nº 03, numa extensão de193,00 metros; e aos fundos, com o Lago Igapó, sem metragem anotada. **Benfeitoria:** Área regularizada em alvenaria de tijolos de 73,60 m2, sendo que existem no local construções irregulares as margens do lago Igapó. **Matricula nº 5.729** 1º CRI de Londrina/PR**. Venda "Ad Corpus".**

Avaliação Primitiva - data	R$ 4.410.000,00 - 19/02/2018 (mov. 59.1 fls. 249)
Avaliação Atualizada – data	**R$ 4.594.558,28 de 13/09/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA

R.5/5.729 – COMPRA E VENDA – ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DATADA DE 30/06/82 – TRANSMITENTES; JOSÉ MARIA MORAIS DE REZENDE E SUA MULHER MARIA LUCIA MARTINEZ DE REZENDE – ADQUIRENTE; ANA CARLOTA DE ALMEIDA.

R.13/5726 – HIPOTECA – CREDOR BRANCO ITAÚ S/A NA QUALIDADE DE SUC. DO UNIÃO DE BANCOS BRASILERIOS S/A – DEVEDORA: ANA CARLOTA DE ALMEIDA.
R.22/5.729 – PENHORA – Autos 0008689-73.2000-8.16.0014 – 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida
R.24/5.729 – PENHORA – Autos 0028787-98.2008-8.16.0014 – 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida.
R.25/5.729 – PENHORA – Autos 0004438-60.2010.8.16.0014 – 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida
R.26/5.729 – PENHORA – Autos 0031098-62.2008.8.16.0014 – 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida
R.27/5.729 – PENHORA – Autos: 0071648-60.2012.8.16.0014, Carta Precatória, 6ª Vara Cível de Londrina – PR – Exequente: Jaime Mariano Gonçalves, Executado: Ana Carlota de Almeida.
R.28/5.729 – PENHORA – Autos 0033195-35.2008.8.16.0014 – 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida
R.29/5.729 – PENHORA – Autos 0026042-82.2007.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida
R.30/5.729 – PENHORA – Autos 0082648-57.2012.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida
R.31/5.729 – PENHORA – Autos 0057954-24.2012.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida
R.32/5.729 – PENHORA – Autos 00008509-08.2010.8.16.0014 – 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida
R.33/5.729 – PENHORA – Autos 0019417-66.2006.8.16.0014 – 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida
R.34/5.729 – PENHORA – Autos 0008751-93.2012.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida
AV.35/5.729 – REDUÇÃO DE PENHORA – Autos: 0071648-60.2012.8.16.0014 – Carta Precatória, 6ª Vara Cível de Londrina – PR, constante no R.27/5.729.
R.36/5.729 – PENHORA – Autos 0086828-87.2010.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida
R.37/5.729 – PENHORA – Autos 0031036-56.2007.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **ANA CARLOTA DE ALMEIDA (CPF 003.685.129-91)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,

9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/09/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0008751-93.2012.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622) (fl. 01)
Executado (a) (01)	**ANA CARLOTA DE ALMEIDA (CPF 003.685.129-91)** (fl.01)
Endereço Executado(a)	Rua Pará nº 1122, 1º And. Sala 14, Centro– Londrina/PRCEP 86.010-400 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executada:	Patrícia Cristiane Brites de Almeida (OAB/PR 39.842) (fl. 01).
Depositário Fiel	Ana Carlota de Almdeira (mov. 97.1 fls. 243)
Endereço da Guarda	Rua Flávio Luz, s/n – Gleba Ribeirão Cambé – CEP 86.047-020
Penhora realizada – data/fls	01/09/2016 (mov. 97.1 fls.243)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 50.989,77 - 11/04/2013 (mov. 74.1, fls. 195)
Débito Atualizado - data/	**R$ 114.836,19 de 13/09/2018**

Qualificação do(s) Bem (ns) .....R$ 4.244.462,85

Lote nº 02, com 5.155,45 m2, da subdivisão do lote nº 61, da Gleba Ribeirão Cambé, neste município, com as seguintes divisas e confrontações: Com a rua sem denominação, numa frente de 16,00 metros; de um lado com o lote nº 01, numa extensão de167,50 metros; de outro lado, com o lote nº 03, numa extensão de193,00 metros; e aos fundos, com o Lago Igapó, sem metragem anotada. **Benfeitoria:** Área regularizada em alvenaria de tijoloes de 73,60 m2, sendo que existem no local construções irregulares as margens do lago Igapó. **Matricula nº 5.729** 1º CRI de Londrina/PR**. Venda "Ad Corpus".**

Avaliação Primitiva - data	R$ 4.0000.000,00 - 21/09/2017 (mov. 122.1fls. 283/284)
Avaliação Atualizada – data	**R$ 4.244.462,85 de 13/09/2018**

ONUS DA MATRÍCULA

R.5/5.729 – COMPRA E VENDA – ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DATADA DE 30/06/82 – TRANSMITENTES; JOSÉ MARIA MORAIS DE REZENDE E SUA MULHER MARIA LUCIA MARTINEZ DE REZENDE – ADQUIRENTE; ANA CARLOTA DE ALMEIDA.

R.13/5726 – HIPOTECA – CREDOR BRANCO ITAÚ S/A NA QUALIDADE DE SUC. DO UNIÃO DE BANCOS BRASILERIOS S/A – DEVEDORA: ANA CARLOTA DE ALMEIDA.

R.22/5.729 – PENHORA – Autos 0008689-73.2000-8.16.0014 – 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida
R.24/5.729 – PENHORA – Autos 0028787-98.2008-8.16.0014 – 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida.
R.25/5.729 – PENHORA – Autos 0004438-60.2010.8.16.0014 – 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida
R.26/5.729 – PENHORA – Autos 0031098-62.2008.8.16.0014 – 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida
R.27/5.729 – PENHORA – Autos: 0071648-60.2012.8.16.0014, Carta Precatória, 6ª Vara Cível de Londrina – PR – Exequente: Jaime Mariano Gonçalves, Executado: Ana Carlota de Almeida.
R.28/5.729 – PENHORA – Autos 0033195-35.2008.8.16.0014 – 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida
R.29/5.729 – PENHORA – Autos 0026042-82.2007.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida
R.30/5.729 – PENHORA – Autos 0082648-57.2012.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida
R.31/5.729 – PENHORA – Autos 0057954-24.2012.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida
R.32/5.729 – PENHORA – Autos 00008509-08.2010.8.16.0014 – 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida
R.33/5.729 – PENHORA – Autos 0019417-66.2006.8.16.0014 – 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida
R.34/5.729 – PENHORA – Autos 0008751-93.2012.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida
AV.35/5.729 – REDUÇÃO DE PENHORA – Autos: 0071648-60.2012.8.16.0014 – Carta Precatória, 6ª Vara Cível de Londrina – PR, constante no R.27/5.729.
R.36/5.729 – PENHORA – Autos 0086828-87.2010.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida
R.37/5.729 – PENHORA – Autos 0031036-56.2007.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executado: Ana Carlota de Almeida.
LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **ANA CARLOTA DE ALMEIDA (CPF 003.685.129-91)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora

anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/09/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº. **0017699-19.2015.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)**(fl. 01)
Adv. Exequente Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) **HAFIL EMPREENDIMENTOS LTDA. (CNPJ 77.525.806/0001-28)** (fl.01)
Endereço Executado(a) Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza, 1280 – Mossungue CEP 81.200-100 – CURITIBA/PR
Depositário Fiel Depositário Público da Comarca (mov. 28.1fls. 56)
Endereço da Guarda Rua Nisa Maria L do Carmo + ou – 61 Jardim Maria Celina – CEP 86.081.566– Londrina/PR(mov. 1.1fls.06)
Penhora realizada – data/fls 10/02/2017(mov. 28.1fls. 56)
Débito Primitivo - data/fls. R$ 4.063,99 de 12/09/2016 (mov. 16.2. 33)
Débito Atualizado - data R$ 5.344,43 de 12/09/2018
Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 81.903,65
Lote de terras sob nº 14 (quatorze), da quadra nº 16 (dezesseis), com área de 388,39 m2, situado no **JARDIM MARIA CELINA**, nesta cidade, da subdivisão Do Lote nº 307-AZ, resultante da unificação do Sítio Barra Limpa, constituído pelo lote nº 307, este destacado do lote de igual número 307;; Lote nº 307/ e Lote nº 307-Z, este destacado do lote nº 307, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações: AO NORTE: Com a Rua 12, medindo 10,00 metros; A LESTE: Com os lotes nº 1,2,3 e 4 medindo 38,84 metros. AO SUL: Com o lote nº 9 medindo 10,00 metros; A OESTE: Como lote nº 13, medindo 38,84 metros. **Benfeitoria**- Não Consta **Matrícula nº 57.905** do Registro de Imóveis – 2º CRI de Londrina/PR.– Venda "Ad Corpus".
Avaliação Primitiva - data R$ 80.000,00 de 15/12/2017(mov. 48.1 fls. 87/88)
Avaliação Atualizada -data R$ 84.003,74 de 24/09/2018

ÔNUS DA MATRÍCULA

R.3/57.905 – Prenotação nº 236.251 – PENHORA. nos Autos nº 0076760-44.2011.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADA: HAFIL EMPREENDIMENTOS LTDA.- EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.4/57.905 – Prenotação nº 265.984 – PENHORA. Extraído do Processo nº 0017699-19.2015.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADA: HAFIL EMPREENDIMENTOS LTDA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **HAFIL EMPREENDIMENTOS LTDA. (CNPJ 77.525.806/0001-28)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos

anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/09/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0020867-44.2006.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ 78.034.071/0001-00)** (fl.01)
Endereço Executado(a) (01)	Rua Figueira, 580 – Sala 03 – Sta. Rita I Londrina/PRCEP 86.072-160 (mov. 31.1 fls. 80)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca (mov. 24.1fls. 67)
Endereço da Guarda	Rua Matilde Benício Pinto nº 175, Jardim Nova Olinda – Londrina/PR(mov. 44.1fls. 98)
Penhora realizada – data/fls	21/02/2017(mov. 24.1fls. 67)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 203,37 de 25/07/2006 (mov. 1.1fls. 3)
Débito Atualizado - data	**R$ 1.013,02 de 12/09/2018**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 106.513,43**

Lote de terras sob nº 23 (vinte e três), da quadra nº 24 (vinte e quatro), com área de 250,00 metros quadrados, situado no JARDIM NOVA OLINDA, nesta cidade, da subdivisão do remanescente do lote 319, formado pelo remanescente I e II, do mesmo lote 319, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua Matilde Benício Pinto, numa extensão de v10 metros. Lateral com o lote nº 22, numa extensão de 25,00 metros. Lateral com o lote nº 24, numa extensão de 25,00 metros. Fundos com o lote nº 03, numa extensão de 10,00 metros. **BENFEITORIAS**: Área construída de aprox. 100,00 m2 (não consta construção no cadastro municipal), sendo residência padrão simples composta de dormitórios, sala, cozinha, banheiro, varanda, sem forro, piso cimentado liso, cobertura telhas tipo Eternit 6mm, estando tudo em estado regular e conservação. **Matricula nº 94.756** do 2º CRI de Londrina/Pr. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 100.000,00 de 17/07/2017(mov. 44.1 fls. 98/99)
Avaliação Atualizada - data/fls	**R$ 106.513,43 de 12/09/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA

R.1/94.756 – Prenotação nº 266.464 – ÔNUS ANTERIOR. Hipoteca registrada sobnº1/23.591 RG em 15.08.1984 a favor do MUNICÍPIO DE LONDRINA.

R.2/94.756 – Prenotação nº 265.464 – PENHORA. Extraído do Processo nº 0020867-44.2006.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADA: NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ 78.034.071/0001-00) ,** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de

averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/09/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº. **0018037-90.2015.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) **HAFIL EMPREENDIMENTOS LTDA. (CNPJ 77.525.806/0001-28)**(fl.01)
Endereço Executado(a) (01) Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza, 1280 – Mossungue CEP 81.200-100 – CURITIBA/PR
Depositário Fiel Depositário Público da Comarca(mov. 19.1fls. 36)
Endereço da Guarda Rua Giocondo Maturis s/nº, Jardim Maria Celina – Londrina/PR-CEP 86.081-542 (mov. 38.1fls. 68)
Penhora realizada – data/fls 06/03/2017(mov. 19.1fls. 36)
Débito Primitivo - data/fls. R$ 3.496,71 de 27/03/2018 (mov. 1.1 fls. 03)
Débito Atualizado - data **R$ 4.247,97 de 12/09/2018**
Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 129.546,63
Lote de terras sob nº 09 (nove), da quadra nº 11 (onze), com área de 250,00 metros quadrados, situado no **JARDIM MARIA CELINA**, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 307-AZ, resultante da unificação do sítio Barra Limpa constituído pelo lote nº 307, este destacado do lote de igual número 307; Lote nº 307/A; e lote nº 307/Z, este destacado do lote nº 307, da Gleba Jacutinga, neste \município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações:- AO NORTE com a Avenida 2, medindo 10,00 metros; A LESTE; Com o lote nº 10 medindo 25,00 metros; AO SUL; Com o lote nº 38 medindo 10,00 metros. A OESTE; Com o lote nº 8, medindo 25,00 metros. **BENFEITORIAS**: a área construída de aprox. 55,00m2 (não consta do cadastro Municipal), sendo uma residência composta de dois dormitórios, sala, coxinha, banheiro, área de serviços gerais/lavandeira, quintal, garagem, piso interno cerâmico, forro, laje, cobertura telhas tipo Eternit 4mm, em bom estado de conservação. **Matricula nº 57.665** do 2º CRI de Londrina/Pr. Venda Ad Corpus.
Avaliação Primitiva - data R$ 122.000,00 de 14/09/2017(mov. 38.1 fls. 68/69)
Avaliação Atualizada - data **R$ 129.546,63 de 12/09/2018**

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

ÕNUS DA MATRÍCULA

R.4/57.665 – Prenotação nº 266.899 – PENHORA. Extraído do Processo nº 0018037-90.2015.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADA: HAFIL EMPREENDIMENTOS LTDA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **HAFIL EMPREENDIMENTOS LTDA. (CNPJ 77.525.806/0001-28),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de

averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/09/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0009386-60.2001.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0004281-53.2011.8.16.0014** **0006596-83.2013.8.16.0014** **0073091-12.2013.8.16.0014** **0030353-82.2008.8.16.0014**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**ADILSON DE SOUZA (CPF 365.545.459-72)** (fl.01)
Endereço Executado(a)	Av. Jules Verne nº 345, Conj. Santa Rita 7– Londrina/PRCEP 86.072-450 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado(a)	Luiz Carlos Delfino (OAB/PR 54.214) (mov. 10.2 fls. 123)
Depositário Fiel	Adilson de Souza (CPF. 365.545.459-72)(mov. 6.1fls. 50)
Endereço da Guarda	Av. Jules Verne nº 345, Conj. Santa Rita 7 – Londrina/PR (mov. 6.1fls. 50)
Penhora realizada – data/fls	20/03/20015(mov. 6.1fls. 50)(0004281).
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.902,05 de 14/09/2016 (mov. 19.1fls. 139/141)(0009386).
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 2.155,78 de 15/12/2016 (mov. 31.2 fls. 92) (0030353)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.329,00 de 04/01/2017 (mov. 59.2 fls. 164/165) (0004281).
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 3.147,34 de 02/10/2013 (mov. 24.1 fls. 49) (0006596).
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 364,51 de 16/09/2013 (mov. 1.1 fls. 03) (0073091).
Débito Atualizado - data	**R$ 14.416,41 de 12/09/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$231.526,20

Lote de terras sob nº 25 (vinte e cinco), da quadra nº 30 (trinta), com a área de 290,00 m2, situada no **CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA RITA IV,** nesta cidade, da subdivisão do lote nº 317-D-1, resultante da subdivisão do lote nº 317-D, remanescente do lote 317-C, este da subdivisão do lote nº 317-E, que por sua vez da subdivisão do lote nº 317, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações: A frente com a Av. 01 numa distancia de 11,60 metros; lateral direita com a data nº 26, numa distancia de 25,00

metros; fundos com a data nº 10 numa distancia de 11,60 metros; e lateral esquerda com a data24, numa distancia de 25,00 metros. **Benfeitoria**; Uma casa popular em alvenaria com 55,5m2 de área construída. **Matricula nº 46.614** 2º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data R$ 190.000,00 de 20/03/2015(mov. 6.1 fls. 50)(0004281-53.2011).
Avaliação Atualizada - data R$ 231.526,20 de 12/09/2018

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **ADILSON DE SOUZA (CPF 365.545.459-72),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/09/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº. **0027149-98.2006.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) (01) **GUILHERME GERHARD (CPF: 083.816.589-34)** (fl. 01)
Endereço Executado (a) Rua Dionísio Kloster Sampaio nº 88, Jardim Shangri-lá Zona B – Londrina/PR CEP 86.070-040 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel Depositário Público da Comarca (mov. 8.1 fls. 90)
Endereço da Guarda Rua Dionísio Kloster Sampaio nº 88, Jardim Shangri-la Zona B – Londrina/PR (mov. 8.1 fls. 90)
Penhora realizada – data/fls 30/06/20017 (mov. 8.1 fls. 90)
Débito Primitivo - data/fls. R$ 359,38– 27/07/2011 (mov. 1.3 fls. 50)
Débito Atualizado - data **R$ 1.013,40 de 30/09/2018**
Qualificação do(s) Bem (01) ..... **R$ 303.123,17**
Data de terras sob nº 37 (trinta e sete), da quadra nº 74 (setenta e quatro), com a área de 246,00 metros quadrados, situada no **JARDIM SHANGRI-LA**, Zona B, nesta cidade, da subdivisão parcial do lote nº 343, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações. Frente com a Rua Dionísio Kloster Sampaio, numa largura de 10,00 metros; de um lado, com a data nº36, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado, com a data nº 38, numa extensão de 25,00 metros e, finalmente, aos fundos, com a data nº 16 e 15, numa largura de 9,70 metros. **BENFEITORIAS:** contendo uma casa em alvenaria antiga, médio padrão de acabamento. **Matricula nº 49.556** do Registro de Imóveis – 2º Ofício da Comarca de Londrina/Pr. Venda "Ad Corpus".
Avaliação Primitiva – data/fls R$ 285.000,00 de 30/06/2017 (mov. 8.1 fls. 91)
Avaliação Atualizada - data **R$ 303.123,17 – 15/09/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA

R.1/49.556 – PENHORA. Extraido dos Autos nº 112/91 de Execução Fiscal da 10ª Vara Cível desta Comarca. EXECUTADO: GUILHERME GERHARD EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

R.3/49.556 – Prenotação nº 259.890 – PENHORA. Extraido dos Autos nº 0021829-04.2005.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: GUILHRME GERHARD. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.4/49.556 – Prenotação nº 272.071 – PENHORA. Extraido do Processo nº 0027149-98.2006.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: GUILHERME GERHARD. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.5/49.556 – Prenotação nº 275.108 – PENHORA. Extraido do Processo nº 0080837-62.2012.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: GUILHERME GERHARD. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **GUILHERME GERHARD (CPF: 083.816.589-34),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.

A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/09/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação.

Autos nº.	**0008940-91.2000.8.16.0014 - Execução Fiscal 0009071-32.2001.8.16.0014**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**ESTADO DO PARANÁ (CNPJ 76.416.940/0001-28** (fl. 01)
Adv. Exequente	Michel Júnior Ferreira dos Santos (OAB/PR 64.512) (fl. 01)
Executado (a)	**REQUINTE DECORAÇÕES COMÉRCIO DE CARPETES LTDA. (CNPJ 01.731.273/0001-79)** (fl. 01)
Endereço Executado (a)	Rua Quintino Bocaíuva nº 865 – Centro – Londrina/PR CEP 86.020-150 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário fiel	Requinte Decoraçoes Comércio de Carpetes Ltda. (mov.1.2 fls. 15 e 27)
Endereço da Guarda	Rua Quintino Bocaíuva nº 865 – Centro – Londrina/PR (mov. 1.2 fls.15 e 27)
Penhora realizada – data/fls	25/10/2002 (mov. 1.2 fls. 27) (0008940)
Débito Primitivo - data/fls	R$ 1.300,44 - 22/12/2016 (mov. 48.1 fls. 139) (0008940)
Débito Primitivo - data/fls	R$ 1.259,89 - 22/12/2001 (mov. 48.1 fls. 139) (0009071)
Débito Atualizado - data	**R$ 3.276,58 – 22/9/2018**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 63.560,07**
1.000 m2 de persiana vertical, tecido polyester em várias cores	
Avaliação Primitiva - data	R$ 60.000,00 de 10/10/2017 (mov. 52.1 fls. 146/147) (0008940)
Avaliação Atualizada – data	**R$ 63.560,07 – 20/09/2018**

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **REQUINTE DECORAÇÕES COMÉRCIO DE CARPETES LTDA. (CNPJ 01.731.273/0001-79),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública,

independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/09/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0024916-94.2007.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0071984-98.2011.8.16.0014** **0033251-92.2013.8.16.0014** **0024712-69.2015.8.16.0014**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**CASSIMIRO ZAVIERUCHA (CPF: 013.751.309-78)** (fl. 01)
Endereço Executado (a)	Rua Euclides da Cunha nº 444, Jardim Shangri-la Zona A – Londrina/PR CEP 86.0070-500 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado(a)	João Carlos Oliveira Júnior (OAB/PR 16.833) (fl. 25).
Depositário Fiel	Cassimiro Zavierucha (CPF: 013.751.309-78 (mov. 62.1 fls. 167)
Endereço da Guarda	Rua Euclides da Cunha nº 444, Jardim Shangri-la Zona A – Londrina/PR (mov. 62.1 fls. 167)
Penhora realizada – data/fls	02/02/20015 (mov. 62.1 fls. 167)(0071984)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 12.596,89 - 10/08/2016 (mov. 12.1 fls. 65) (0024916)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 22.738,74 - 28/02/2013 (mov. 35.1 fls. 76) (0071984)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 3.674,59 - 31/05/2016 (mov. 38.2 fls. 82/84) (0033251)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 14.698,46 - 24/04/2015 (mov. 1.1 fls. 03) (0024712)
Débito Atualizado - data	**R$ 98.762,84 – 20/09/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 1.060.932,71

Data de terras sob nº 12 (doze), da quadra nº 13 (treze), com a área de 584,81 m2, situada no **JARDIM SHANGRI-LA** Zona "A" nesta cidade, da subdivisão parcial do lote nº 343, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Com a Rua Euclides da Cunha, numa frente de 16,61 metros; de um lado com a data nº 11, numa extensão de 36,90 metros; de outro lado com a data nº 13, numa extensão de 36,94 metros; e finalmente, aos fundos, com a data nº 4, numa largura de 15,07 metros. **Benfeitorias:** Totalizando em 466,23m2 de área construída. O lote de terras em foco dispõe de uma benfeitoria com 2 pavimentos com muro, portão individual e para veículos, seis dormitórios suíte, tudo em piso de madeira; uma cozinha, uma copa em piso de cerâmico; cinco salas com piso de madeira; e um WC social. Uma dependência que corresponde a um escritório em piso de madeira; piscina; quintal murado e uma churrasqueira com WC. **Matricula nº 3.500** de Registro de Imóveis 2º Ofício da Comarca de Londrina/Pr. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data R$ 1.032.400,00 - 14/05/2018 (mov. 55.1 fls. 127/129)(0024916)
Avaliação Atualizada - data R$ 1.060.932,71 – 20/09/2018

ÔNUS DAMATRÍCULA:

Av10/3.500/B – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Circular nº 724/2000 de 8ª Vara Cível desta Comarca. PROPRIETARIO: CASSIMIRO ZAVIERUCHA. – Autos 0008716.56.2000.8.16.0014 – 1ª Vara da Fazenda Pública de Londrina.
Av10/3.500/C – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Circular nº 59/2000 de 8ª Vara Cível desta Comarca. PROPRIETARIO: CASSIMIRO ZAVIERUCHA. Autos 0008716.56.2000.8.16.0014 – 1ª Vara da Fazenda Pública de Londrina.
Av10/3.500/E – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Ofício nº 857/2000 de 3ª Vara Cível desta Comarca. PROPRIETARIO: CASSIMIRO ZAVIERUCHA. Autos 362/2000 – 3ª Vara Cível de Londrina.
Av10/3.500/F – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Ofício Circular nº 154/2001 de 6ª Vara Cível desta Comarca. PROPRIETARIO: CASSIMIRO ZAVIERUCHA. Autos 0012448-11.2001.8.16.0014 – 2ª Vara da Fazenda Pública de Londrina.
Av10/3.500/G – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Ofício nº 873/2001 de 6ª Vara Cível desta Comarca. PROPRIETARIO: CASSIMIRO ZAVIERUCHA- Autos 0012753-92.2001.8.16.0014 – 2ª Vara da Fazenda Pública de Londrina.
Av10/3.500/I – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Ofício nº 1301/2001 de 6ª Vara Cível desta Comarca. PROPRIETARIO: CASSIMIRO ZAVIERUCHA - Autos 0009330.27.2001.8.16.0014 – 2ª Vara da Fazenda Pública de Londrina.
Av10/3.500/J – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Ofício Circular nº 86/2002 de 10ª Vara Cível desta Comarca. PROPRIETARIO: CASSIMIRO ZAVIERUCHA- Autos 0010964-24.2002.8.16.0014 – 1ª Vara da Fazenda Pública de Londrina.
Av10/3.500/K– INDISPONIBILIDADE DE BENS – Ofício Circular nº 631/2002 de 6ª Vara Cível desta Comarca. PROPRIETARIO: CASSIMIRO ZAVIERUCHA- Autos 0015575-20.2002.8.16.0014 – 2ª Vara da Fazenda Pública de Londrina.
Av10/3.500/M – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Ofício Circular nº 243/2002 de 6ª Vara Cível desta Comarca. PROPRIETARIO: CASSIMIRO ZAVIERUCHA – Autos 0015573-50.2002.8.16.0014 – 1ª Vara da Fazenda Pública de Londrina.
Av10/3.500/N – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Ofício nº 466/2003 de 6ª Vara Cível desta Comarca. PROPRIETARIO: CASSIMIRO ZAVIERUCHA - Autos 0013754-44.2003.8.16.0014 – 2ª Vara da Fazenda Pública de Londrina.
Av10/3.500/O – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Ofício nº 184/2003 de 7ª Vara Cível desta Comarca. PROPRIETARIO: CASSIMIRO ZAVIERUCH – Ofício 184/2003 – 7ª Vara Cível de Londrina.
Av10/3.500/P – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Ofício nº 748/2004 de 9ª Vara Cível desta Comarca. PROPRIETARIO: CASSIMIRO ZAVIERUCH - Autos 0010844-78.2002.8.16.0014 – 1ª Vara da Fazenda Pública de Londrina.
Av.15/3.500 – Prenotação nº 244.900 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - proferido nos autos de Execução Fiscal nº 2004.70.021.008417-0/PR, apenso 2004.70.01.010787-0 da Vara Federal de Execuções Fiscais de Londrina. EXECUTADO: CASSIMIRO ZAVIERUCHA. EXEQUENTE: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL.
R.16/3.500 – Prenotação nº 246.708 - PENHORA. - passado no Processo nº 0071984-98.2011.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: CASSIMIRO ZAVIERUCHA EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **CASSIMIRO ZAVIERUCHA (CPF: 013.751.309-78),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como

embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/09/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0023366-35.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0035789-22.2008.8.16.0014** **0003960-52.2010.8.16.0014** **0042141-83.2014.8.16.0014** **0061450-22-2016.8.16.0014**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**FLÁVIA DE OLIVEIRA (CPF 023.783.669-65)** (fl. 01)
Endereço Executado (a)	Rua John F. Kennedy nº 213, Vila Recreio – Londrina/PR CEP 86.025-240 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado(a)	José Francisco de Assis (OAB/PR.20.754) (mov.1.2 fls. 43).
Depositário Fiel	Flavia de Oliveira (CPF 023.783.669-65) (mov. 1.2 fls. 76)
Endereço da Guarda	Rua John F. Kennedy nº 213, Vila Recreio – Londrina/PR (mov. 1.2 fls. 76)
Penhora realizada – data/fls.	21/03/2014 (mov. 1.2 fls. 76) – 0003960-52.2010
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 3.776,94 de 02/02/2017 (mov. 35.1 fls. 142/143) (0023366)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 532,53 de 22/06/2015 (mov. 1.2 fls. 37) (0035789).
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 5.720,17 de 02/02/2017 (mov. 1.2 fls. 87/88) (0003960)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 326,05 de 10/12/2015 (mov. 15.2 fls. 29) (0042141)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 3.343,65 de 09/09/2016 (mov. 1.1 fls. 03) (0061450)
Débito Atualizado - data	**R$ 17.601,83 – 19/09/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) ..... **R$ 415.082,98**

Uma data de terras sob nº 06 (seis), da quadra nº 11 (onze), com a área de 360,00 metros quadrados, situada na **"VILA RECREIO**", nesta cidade, subdivisão do lote nº 57, da Gleba Patrimônio Londrina, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Com a Rua. John Kennedy, numa frente de 12,00 metros; de um lado, com as datas nº 7,8 e 9, numa extensão de 30,00 metros; aos fundos, com a data nº 13, numa largura de 12,00 metros; e finalmente de outro lado, com a data nº 05, numa extensão de 30,00 metros. **BENFEITORIA:** uma casa de alvenaria, com uma sala, três quartos, dois banheiros, uma sala de jantar, uma cozinha e uma área de serviço com churrasqueira. **Matricula nº 8.959** de Registro de Imóveis – 2º Ofício da Comarca de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data R$ 322.000,00 de 21/03/2014 (mov. 1.2 fls. 78) 0003960-52.2010
Avaliação Atualizada - data R$ 415.082,98 – 19/09/2018

ÔNUS DA MATRÍCULA
R.4/8.959 - USUFRUTO VITALICÍO – NU PROPRIETÁRIAS: CARLOS ANTONIO DE OLIVEIRA E VLÁVIA DE OLIVEIRA – UAUFRUTUÁRIA: MARIA PESANATO DE OLIVEIRA.
R.7/8.959 - – Prenotação nº 233.743 – PENHORA. Extraído do Processo nº 0003960-52.2010.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADA: FLÁVIA DE OLIVEIRA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.8/8.959 – Prenotação nº 247.860 – PENHORA. Extraído do Processo nº 0014621-85.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADA: FLÁVIA DE OLIVEIRA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **FLÁVIA DE OLIVEIRA (CPF 023.783.669-65) ,** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.

A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 20/09/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0022785-20.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**ESPÓLIO DE SEBASTIÃO SIMÃO DA SILVA (CPF: 000.000.000-00) - REPRESENTADA POR ALVARINA VICENTE DA SILVA (**mov.24.1 fls. 113)
Adv. Exequente	Márcia Teschima (OAB/PR12.202) (mov.1.2 fl.68)
Endereço Executado (a)	Rua Arlindo Zilioto nº 300, Jardim Alto da Boa Vista – Londrina/PR CEP 86.045-820 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca (mov. 17.1 fls. 97)
Endereço da Guarda	Rua Arlindo Zilioto nº 300, Jardim Alto da Boa Vista – Londrina/PR (mov. 17.1 fls. 97)
Penhora realizada – data/fls	27/03/20017 (mov. 17.1 fls. 97)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 4.104,58 - de 11/11/2015 (mov. 1.2 fls. 50)
Débito Atualizado - data	**R$ 6.297,40 – 15/09/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 192.257,83

Lote de terras sob nº 19 (dezenove), da quadra nº 32 (trinta e dois), medindo a área de 281,74 metros quadrados, situado no **JARDIM ALTO DA BOA VISTA**, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 46, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações. Frente para a Rua Arlindo Zilioto, com 10,00 metros; lado direito, com o lote nº 20, com27,50 metros; lado esquerdo, com o lote nº 18, com 27,50 metros; fundos com o lote nº 33, com 10,495 metros. **BENFEITORIAS:** contendo uma casa de alvenaria padrão inferior, devidamente matriculada. **Matricula nº 36.727** do Registro de Imóveis – 2º Ofício da Comarca de Londrina/Pr. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva – data/fls	R$ 185.000,00 de 20/03/2018 (mov. 24.1 fls. 112)
Avaliação Atualizada - data	**R$ 192.257,83 – 15/09/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA

R.4/36.727 – PENHORA. Prenotação nº 267.992 - Extraido dos Autos nº 0022785-20.2005.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: SEBASTIÃO SIMÃO DA SILVA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **ESPÓLIO DE SEBASTIÃO SIMÃO DA SILVA (CPF: 000.000.000-00),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de

melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº. **0036200-84.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) **ADRIANO OLIVEIRA DOS SANTOS (CPF 511.772.189-68)** (fl. 01)
Endereço Executado (a) Rua Jorge F. Baliero nº 30, Jardim Alto da Boa Vista I – Londrina/PR CEP 86.083-390 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel Depositário Público da Comarca (mov. 16.1 fls. 33)
Endereço da Guarda Av. Mário José Romagnoll nº 216, Jardim Alto da Boa Vista II – Londrina/PR (mov. 16.1 fls. 33)
Penhora realizada – data/fls 26/04/2017 (mov. 16.1 fls. 33)
Débito Primitivo - data/fls. R$ 593,50 – 12/05/2016 (mov.1.1 fls. 03)
Débito Atualizado - data **R$ 824,25 – 21/09/2018**
Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 168.847,31
Lote de terras sob nº 02 (dois), da quadra nº 19 (dezenove), medindo a área de 380,16 metros quadrados, situado no **JARDIM ALTO DA BOA VISTA II**, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 300/A, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Avenida "C" com 11,00 metros; pela lateral direita, com a data nº 01, com 34,75 metros, pela lateral esquerda com o lote nº 3, com 34,37 metros e finalmente, aos fundos, com o lote nº 19 com 11,00 metros. **BENFEITORIAS:** Uma casa em alvenaria com dois quartos, sala, cozinha, banheiro e garagem**. Matricula nº 36.448** do Registro de Imóveis – 2º Ofício da Comarca de Londrina/Pr. Venda "Ad Corpus".
Avaliação Primitiva - data R$ 160.000,00 de 26/04/2017 (mov. 16.1 fls. 34)
Avaliação Atualizada – data **R$ 168.847,31 – 19/09/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA

R.6/36.448 – Prenotação nº 269.140 – PENHORA. Extraído do Processo nº 0036200-84.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADA: ADRIANO OLIVEIRA DOS SANTOS EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **ADRIANO OLIVEIRA DOS SANTOS (CPF 511.772.189-68),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de

melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0012623-39.2000.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0025045-36.2006.8.16.0014** **0030631-83.2008.8.16.0014**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) (01)	**PAULO ROBERTO NOGARI (CPF 000.000.000-00)** (fl.01)
Endereço Executado(a) (01)	Rua Ulrico Zuinglio, 150- apt. 602– Gleb Fazenda Palhano Londrina/PRCEP 86.055-620 (mov. 49.1 fls. 132)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca(mov. 1.2fls. 37)
Endereço da Guarda	Rua Clovis Bevilaqua esquina com Rua Henrique Dias – Londrina/PR – CEP 86.015-590 (mov. 1.2fls. 37)
Penhora realizada – data/fls	20/07/2004(mov. 1.2fls. 37)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 6.977,36 de 27/03/2017 (mov. 31.3fls. 96/98) (0012623)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 9.034,23 de 27/03/2017 (mov. 31.3fls. 96/98) (00025045)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 8.554,81 de 27/03/2017 (mov. 31.3fls. 96/98) (0030631)
Débito Atualizado - data	**R$ 30.318,89 de 24/09/2018**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 390.510,93**

(01) Um Imóvel remanescente 1 (um) com 277,79 m2, destacado de uma área de terras de 1.350,00 m2, que por sua vez foi destacada do lote nº 109, da Gleba Patrimônio Londrina, neste Município, com as seguintes divisas: a nordeste na extensão de 26,92m com a data 01, subdivisão do lote 109-C da Gleba Patrimônio Londrina, a sudeste na extensão de 1,50 metros, com a data 01, da quadra 0101 da 01 da subdivisão de parte do lote 109-A da Gleba Patrimônio Londrina; a noroeste na extensão de 11,01 metros, frente para Rua Henrique Dias, e ainda em concordância de curva de esquina com desenvolvimento de 10,95 metros, com raio de 5,00 metros, e a sudeste frente para a Rua Clóvis Beviláqua, na extensão de 23,37 metros, com a **matricula** nº 29.635, do 1º Ofício desta cidade e Comarca de Lndrina. **Benfeitoria:** Não Consta.

Avaliação Primitiva - data	R$ 178.500,00 de 20/07/2004 (mov. 1.2 fls. 37)
Avaliação Atualizada -data	**R$ 390.510,93 de 24/09/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.3/29.635– Prenot. nº 135.884- PENHORA. Extraído dos Autos nº 0083/94 de Execução Fiscal da 6ª Vara Cível da Comarca de Londrina/Pr. PAULO ROBERTO NOGARI. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **PAULO ROBERTO NOGARI (CPF 000.000.000-00),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0012888-36.2003.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0018485-15.2005.8.16.0014** **0020590-28.2006.8.16.0014** **0024986-96.2016.8.16.0014**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) (fl.01)	**CÉLIA APARECIDA EUZÉBIO MEDEIROS (CPF 633.857.919-87)**
Endereço Executado(a)	Rua João Gonçalves Souza nº 122, Conj. Hab. Bárbara Daher– Londrina/PR (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca(mov. 25.1fls. 99)
Endereço da Guarda	Rua João Gonçalves Souza nº 122, Conj. Hab. Bárbara Daher – Londrina/PR(mov. 25.1fls. 99)
Penhora realizada – data/fls	05/03/2016(mov. 25.1fls. 99)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.055,36 de 14/06/2016 (mov. 24.1fls. 92) (0012888)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.793,912 de 18/03/2015 (mov. 1.2 fls. 39) (0018485)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.711,91 de 08/08/2014 (mov. 14.1 fls. 72) (0020590)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.264,96 de 14/04/2016 (mov. 1.1 fls. 03) (0024986)
Débito Atualizado -data	**R$ 7.786,49 de 26/09/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 159.697,98

Data nº 09 (nove), da quadra nº 02 (dois), com 215,00 m2, situada no loteamento denominado Conjunto Habitacional Bárbara Daher, desta cidade, com as seguintes divisas:- Frente para a Rua João Gonçalves Souza, a leste com 10,00 metros, lado direito para o lote 10, ao Sul com 21,50 metros, lado esquerdo para o lote 08, ao norte com 21,50 metros, fundos para o lote 23, a oeste com 10,00 metros. **BENFEITORIAS**: Uma casa em alvenaria padrão Cohab, contendo dois quartos, cozinha, sala e banheiro, acabamento de médio padrão, regular estado de conservação. **Matricula** nº 31.573 de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Londrina/Pr.Venda “Ad Corpos”

Avaliação Primitiva - data	R$ 145.000,00 de 05/03/2016 (mov. 25.1 fls. 100)
Avaliação Atualizada -data	**R$ 159.697,98 de 25/09/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.2/31.573 HIPOTECA – CREDORA; COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB – DEVEDORES; GERCI VITORINO DA COSTA E JUDITH DE SOUZA FREITAS COSTA.
AV.2/31.573 – SUB ROGAÇÃO DE HIPOTECA - IMovel aienadoa JAIRO DA SILVA MEDEIROS E CÉLIA APARECIDA EUZÉBIO MEDEIROS – Assumiram saldo do débito hipotecário em favor da COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA- COHAB LD.
AV.2 A /31573 – CAUÇÃO – Cfe. cláusula 28ª do Inst. Particular de Compra de Venda com Garantia Hipotecária – Credora ; COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB LD, DÁ EM CAUÇÃO à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, direitos sobre o crédito hipotecário – registro 2/31.573.R.7/31.573– Prenot. nº 195.130- PENHORA. Extraído dos autosnº 465/2003 de Execução Fiscal da 3ª Vara Cível da Comarca de Londrina/Pr. EXECTADA: CÉLIA APARECIDSA EUZÉBIO MEDEIROS. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.R.8/31.573 – Prenot. nº 304.897- PENHORA. Extraído dos Aitosnº 0002720-31.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/Pr. EXECTADA: CÉLIA APARECIDSA EUZÉBIO MEDEIROS. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA. R.9/31.573 – Prenot. nº 328.284 - PENHORA. Extraído dos Aitos nº 0020590-28.2006.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/Pr. EXECTADA: CÉLIA APARECIDSA EUZÉBIO MEDEIROS. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINAR.10/31.573 – Prenot. nº 336.458- ARRESTO. Extraído dos Aitos nº 0006822-93.2010.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/Pr. EXECTADA: CÉLIA APARECIDA EUZÉBIO MEDEIROS. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **CÉLIA APARECIDA EUZÉBIO MEDEIROS (CPF 633.857.919-87),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que

tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0025908-26.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0031496-43.2007.8.16.0014** **0007033-27.2013.8.16.0014** **0029896-69.2016.8.16.0014**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) (fl.01)	**MANOEL MASCARENHAS DE ALMEIDA (CPF 237.701.399-68)**
Endereço Executado(a) (01)	Rua Albert Einstein nº 657, Vila Industrial– Londrina/PRCEP 86.063-380 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca(mov. 36.1fls. 117)
Endereço da Guarda	Rua Albert Einstein nº 657, Vila Industrial – Londrina/PR(mov. 36.1fls. 117)
Penhora realizada – data/fls	29/07/2016(mov. 36.1fls. 117)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 975,81 de 10/04/2017 (mov. 10.2fls. 73)(0025908)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.646,38 de 28/07/2016 (mov. 8.1 fls. 46/47) (0031496)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 5.727,47 de 17/05/2013 (mov. 13.1 fls. 27) (0007033)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.699,21 de 13/09/2016 (mov. 18.1 fls. 32) (0029896)
Débito Atualizado - data	**R$ 18.400,38 de 30/09/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 341.612,19

Data nº 07 (sete), da quadra nº 17 (dezessete), com 361,55 m2, da **VILA INDUSTRIA.L**, nesta cidade, com as seguintes divisas: Com a Rua Albert Einstein, numa frente de 11,00 metros; de um lado, direito, com a data nº 06, numa extensão de 35,00 metros; do lado esquerdo, com a data nº 08, numa extensão de 35,00 metros; e, aos fundos com a data nº 31 e 32, numa largura de 9,66 metros. **BENFEITORIAS**: Uma casa de alvenaria com 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro. Uma edícula com 01 quarto, 01 cozinha e 01 banheiro. **Matricula nº 13.961** do Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Londrina/Pr.Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva - data	R$ 320.000,00 de 03/08/2016(mov. 36.1 fls. 118)
Avaliação Atualizada -data	**R$ 341.612,19 de 26/09/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.3/13.961– PENHORA. Extraóido dos Autosnº 360/87 de Execução Fiscal da 10ª Vara Cível desta ComarcaEXECUTADO: MANOEL MASCARENHAS DE ALMEIDA EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.4/13.961 – PENHORA. Extraido dos Autos nº 324/88 da 2ª Junta de Comciliação e Julgamentos, Justiça do Trabalho desta Comarca EXECUTADO: MANOEL MASCARENHAS DE ALMEIDA EXEQUENTE: JOSE RODRIGUES DE CARVALHO, JOSE CARVALHO DE OLIVEIRA, BENEDITO GOMES e ROQUE LOPES.
R.5/13.961 – PENHORA. Extraóido dos Autos nº 544/88 E 714/88 da 2ª Junta de Comciliação e Julgamentos, Justiça do Trabalho desta Comarca.. EXECUTADO: MANOEL MASCARENHAS DE ALMEIDA EXEQUENTE: TST – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO.
R.6/13.961 – Prenot. nº 334.203 - PENHORA. Extraido dos Autos nº 0007033-27.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara Execuçoes Fiscais desta Comarca EXECUTADO: MANOEL MASCARENHAS DE ALMEIDA EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.7/13.961 – Prenot. nº 335.900 - PENHORA. Extraido dos Autos nº 0034485-85.2008.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara Execuçoes Fiscais desta Comarca EXECUTADO: MANOEL MASCARENHAS DE ALMEIDA EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.8/13.961 – Prenot. nº 341.696 - PENHORA. Extraido dos Autos nº 0029896-69.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara Execuçoes Fiscais desta Comarca EXECUTADO: MANOEL MASCARENHAS DE ALMEIDA EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA
.R.9/13.961 – Prenot. nº 343.228 - PENHORA. Extraido dos Autos nº 0031496-43.2007.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara Execuçoes Fiscais desta Comarca EXECUTADO: MANOEL MASCARENHAS DE ALMEIDA EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **MANOEL MASCARENHAS DE ALMEIDA (CPF 237.701.399-68) ,** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,

9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0059574-37.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**JOSÉ DE ALAIR LOURENÇO (CPF 306.747.279-91)** (fl.01)
Endereço Executado(a)	Rua Edwiges Massagardi Baldan, 41– Londrina/PR.CEP 86.076-170 (mov. 16.1 fls. 30)
Depositário Fiel	José de Alair Lorenço (CPF 306.747.279-91)(mov. 32.1fls. 62)
Endereço da Guarda	Rua Pref. Hugo Cabral nº 1174, Apto. 802, Edif. Costa Rica – Londrina/PR(mov. 32.1fls. 62)
Penhora realizada – data/fls	01/09/2016(mov. 32.1fls. 62)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.921,40 de 13/05/2015 (mov. 24.1fls. 43)
Débito Atualizado - data	**R$ 3.218,43 de 25/09/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 414.903,92

Apartamento nº 802, situado no 8º pavimento superior, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL** COSTA RICA, localizado a Rua Prefeito Hugo Cabral nº 1174, nesta cidade, com área construída total de 225,65167 m2, sendo área privativa do apartamento de 115,93250 m2, área dos espaços **Garagem 25,00000 m2 nº 02 e 03**, do térreo, área de uso comum de 36,19294 m2, área de uso comum descoberta de 48,52623 m2, correspondendo a unidade autônoma a fração ideal do terreno de 5,55555% ou área ideal de terreno de 30,00000m2, confrontando-se ao Norte com o recuo junto a data nº 04, ao Sul com recuo junto as datas nº 06 e 07/A, a Leste com os elevadores, hall, escada e apartamento de final 01, e a Oeste com o recuo junto a data nº 08. **Matricula nº 56.708** do Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 390.000,00 de 01/09/2016 (mov. 32.1 fls. 63)
Avaliação Atualizada -data	**R$ 414.903,92 de 25/09/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.2/56.708– Prenot. nº 274.565– PROIBIÇÃO DE DISÓR E ONERAR – extraído dos autos 0034528-85.2009.8.16.0014 Reconhecimento e Dissolução da União Estável da 1ª Vara Cível da Comarca. AUTORA: ROSIMEIRE CARDOSO DE MORAES. REU: JOSE ALAIR LOURENÇO.
R.3/56.708 – Prenot. nº 335.9854- PENHORA. Extraído dos Autos nº 0059574-37.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/Pr. EXECTADO: JOSÉ DE ALAIR LOURENÇO.. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **JOSÉ DE ALAIR LOURENÇO (CPF 306.747.279-91) ,** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.

A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0034867-78.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0028522-86.2014.8.16.0014** **0005014-48.2013.8.16.0014**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**JOSIANE JERONIMO PARAGUAY (CPF724.803.439-87)** (fl. 01)
Endereço Executado (a)	Rua Amapá nº 84, Vila Filipin – Londrina/PR CEP 86.026-440 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel	Josiane Jerônimo Paraguay (mov. 6.1 fls. 55)
Endereço da Guarda	Rua Amapá nº 84, Centro – Londrina/PR (mov. 6.1 fls. 55)
Penhora realizada – data/fls	24/03/2015 (mov. 6.1 fls. 55) (0034867)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.363,43 - 10/05/2017 (mov. 63.2 fls. 150/151) (0034867)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 482,83 - 25/05/2016 (mov. 35.2 fls. 58) (0028522)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 652,10 - 13/01/2015 (mov. 46.1 fls. 87) (0005014).
Débito Atualizado - data	**R$ 3.502,60 - 19/09/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) ..... **R$ 275.312,75**

Lote de terras sob nº 24 (vinte e quatro), da quadra nº 03 (três), medindo a área de 230,00 metros quadrados, situada na subdivisão do lote nº 38-B, da Gleba Patrimônio Londrina, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Com a Rua Amapá, numa frente de 11,50 metros; de um lado, com a data nº 23, numa extensão de 20,00 metros; aos fundos com a data nº 22, numa largura de 11,50 metros; e finalmente outro lado, com a data nº 25, num comprimento de 20,00 metros. **BENFEITORIA:** uma residência antiga de madeira, composta de três quartos, sala, copa/cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, varanda/garagem, piso interno cerâmico, forro madeira, cobertura telhas cerâmica, quintal, piso externo cimentado liso, pintura deteriorada, estando em regular estado de uso e conservação,. **Matricula nº 31.466** de Registro de Imóveis – 2º Ofício de Londrina/Pr. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 260.000,00 de 09/06/2017 (mov. 67.1 fls. 157/158) (0034867)
Avaliação Atualizada - data	**R$ 275.312,75 – 19/09/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.7/31.466 – Prenotação nº 245.168 – PENHORA. Extraído do Processo nº 0034867-78.2008.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADA: JOSIANE JERONIMO PARAGUAY EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.8/31.466 – Prenotação nº 262.302 – PENHORA. Extraído do Processo nº 0005014-48.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADA: JOSIANE JERONIMO PARAGUAY EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA
R.9/31.466 – Prenotação nº 275.828 – PENHORA. Extraído do Processo nº 0060231-71.2016.8.16.0014 de Cumprimento de Sentença da 9ª Vara Cível desta Comarca. EXECUTADA: JOSIANE JERONIMO PARAGUAY EXEQUENTE: TÂNIA NISTICÓ.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **JOSIANE JERONIMO PARAGUAY (CPF724.803.439-87),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;

(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;

8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,

9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0009007-07.2010.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**SUELI RODRIGUES PESQUEIRO(CPF:728.296.489-00)** (fl. 01)
Endereço Executado (a)	Rua Antônio Caetano Barbosa nº 147, Jardim Catuaí – Londrina/PR CEP 86.001-970 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado(a)	Denner Pierro Lourenço(OAB/PR.46.019)(mov. 1.2 fls. 09)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca (mov. 20.1 fls. 66)
Endereço da Guarda	Rua Antônio Caetano Barbosa nº 147, Jardim Catuaí – Londrina/PR (mov. 20.1 fls. 66)
Penhora realizada – data/fls	21/02/2017 (mov. 20.1 fls. 66)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 9.182,95 de 22/08/2016 (mov. 11.1 fls. 49)
Débito Atualizado - data	**R$ 12.192,73 – 21/09/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 166.862,93

Data de terras sob nº 32 (trinta e dois), da quadra nº 12 (doze), medindo a área de 250,00 metros quadrados, situada no **JARDIM CATUAI,** nesta cidade, da subdivisão dos lotes "D", subdivisão de uma área com 100,00 alqueires paulistas, constituído pelos lotes nº 01, 02 e 054, da Gleba Primavera, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente para a Rua Antônio Caetano Barbosa, medindo 10,00 metros; Lado direito, com a data nº 33, medindo 25,00 metros; Lado esquerdo com a data nº 31, medindo 25,00 metros; e aos fundos com a data nº 11, medindo 10,00 metros. **BENFEITORIAS:** a área construída de 114,03m2, sendo na parte da frente uma residência composta de três dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, quintal, garagem coberta. forro madeira, telhas cerâmica, estando tudo em bom estado de uso e conservação, Aos fundos uma edícula composta de dormitório, sala, cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, varanda e garagem. **Matricula nº 50.601** do Registro de Imóveis – 2º Ofício da Comarca de Londrina/Pr. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva – data/fls	R$ 160.000,00 - 02/02/2018 (mov.3.1 fls.100/101)
Avaliação Atualizada - data	**R$ 166.862,93 – 15/09/2018**

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.4/50.601 – Prenotação nº 266.436 - PENHORA. extraído do Processo nº 0009007-07.2010.8.16.0014 de Ação de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: SUELI RODRIGUES PESQUEIRO. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **SUELI RODRIGUES PESQUEIRO (CPF:728.296.489-00) ,** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0024384-91.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0025393-54.2006.8.16.0014** **0006872-17.2013.8.16.0014**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**GILMAR TIEPO DA SILVA (CPF 362.336.849-00)**(fl.01)
Endereço Executado (mov. 1.1 fls. 03)	Rua Carolina nº 509, Jardim Iguaçu– Londrina/PR CEP 86.060-230
Adv. Executado	Ana Claudia Duarte Pinheiro – (OAB/PR 18.170) – Luciana Mendes Pereira Roberto (OAB/PR 30.208-B) – Lucian Mendes Molina (OAB/PR 17.740) – Marcelo Ferreira Costa (OAB/PR 24.311) Elaine C, Gomes Condado (OAB/PR 20.223) e Magno Alexandre S. Batista (OAB/PR 24.312). (mon. 2.2 fl. 68).
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca(mov. 32.1fls. 155)
Endereço da Guarda	Rua: Manuel Pascual Agudo s/nº, Jardim Nova Olinda – Londrina/PR(mov. 32.1fls. 160)
Penhora realizada – data/fls	03/12/2014(mov. 32.1fls. 155)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 456,18 de 16/01/2014 (mov. 1.2fls. 104/105) (0024384)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 684,92 de 08/03/2017 (mov. 27.2 fls. 68) (0025393)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.451,96 de 05/12/2013 (mov. 19.2 fls. 42) (0006872).
Débito Atualizado - data	**R$ 4.792,51 de 30/09/2019**

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 63.227,24

Data de terras sob nº 14 (quatorze), da quadra nº 18 (dezoito), com a área de 250,00 m2, situada no **JARDIM NOVA OLINDA**, nesta cidade, da subdivisão do remanescente do lote nº 319, formado pelos remanescentes I e II, do mesmo lote nº 319, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente para a Rua 11, numa largura de 10,00 metros; de um lado, com a data nº 15, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado, com a data nº 13, numa extensão de 25,00 metros; e finalmente, aos fundos com a data nº 11, numa largura de 11,00 metros. **Matricula nº 49.713** – 2º CRI de Londrina/Pr. **Benfeitoria**: não Consta. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 60.000,00 de 23/11/2017(mov. 43.1 fls. 182/183)
Avaliação Atualizada -data	**R$ 63.227,24 – 15/09/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.3/49.713 – Prenotação nº 242.758 – PENHORA. Extraído do Processo nº 0006872-17.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADA: GILMAR TIEPO DA SILVA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.4/49.713 – Prenotação nº 257.498 – PENHORA. Extraído do Processo nº 0034884-17.2008.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADA: GILMAR TIEPO DA SILVA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **GILMAR TIEPO DA SILVA (CPF 362.336.849-00) ,** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.

A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº. **0024859-47.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl.01)
Adv. Exequente Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) **ESPOLIO DE CELSO GOMES (CPF: 328.128.419-15) rep. por ODETE GOMES (mov.1.3 fl.38)**
Endereço Executado (a) Rua Estação Ecológica do Jari nº 89, Vila A B Vicentini– Londrina/PR CEP 86.077-300 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel Depositário Público da Comarca (mov. 7.1 fls. 73)
Endereço da Guarda Rua Estação Ecológica do Jari nº 89, Vila A B Vicentini – Londrina/PR (mov. 7.1 fls. 73)
Penhora realizada – data/fls 21/03/2017 (mov. 7.1 fls. 73)
Débito Primitivo - data/fls. R$ 1.277,36 – 17/06/2005 (mov. 1.1 fls. 03)
Débito Atualizado - data R$ 6.822,24 – 14/09/2018
Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 124.606,61
Data de terras sob nº 07 (sete), da quadra nº 08 (oito), com a área de 200,00 metros quadrados, situada na **VILA ANTONIO BENZONI VICENTINI,** nesta cidade, da subdivisão do lote nº 25/3, este por sua vez da subdivisão do lote nº 25, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente para Rua Estação Ecológica Esmeralda, a SUL, com 10,00 metros. Lado direito para o lote 08, a OESTE, com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote 06, a LESTE, com 20,00 metros. Fundos para o lote 20, a NORTE, com 10 metros. **BENFEITORIAS:** Contendo uma casa em alvenaria, com dois quartos, sala, cozinha e banheiro. **Matricula nº 42.942** do Registro de Imóveis – 2º Ofício da Comarca de Londrina/Pr. Venda “Ad Corpus”.
Avaliação Primitiva – data/fls R$ 120.000,00 - 28/03/2018 (mov. 14.1 fls. 88)
Avaliação Atualizada - data R$ 124.606,61 – 14/09/2018

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R1/42.942 – HIPOTECA: CREDORA – COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB – DEVEDOR: CELSO GOMES E ODETE CRISTINA GOMES.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

R.2/4 2.942-A – CAUÇÃO DE CRÉDITO - CREDORA – CIA. DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB LD - DEVEDOR – CELSO GOMES E SUA MUNLHER ODETE CRISTINA B. GOMES – CAUÇÃO DE CRÉDITO A FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL S/A;
R.4/42.942 – Prenotação nº 267.697 - PENHORA. extraído do Processo nº 0024859-47.2005.8.16.0014 de Ação de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: ESPÓLIO DE CELSO GOMES EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **REP. ESPOLIO DE CELSO GOMES (CPF: 328.128.419-15) ,** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0035262-07.2007.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**ODETE FERNANDES DE OLIVEIRA (CPF:014.536.549-25)** (fl. 01)
Endereço Executado (a) (mov. 1.1 fls. 03)	Rua Amianto nº 220, Jardim Ideal – Londrina/PR CEP 86.030-000
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca (mov. 8.1 fls. 46)
Endereço da Guarda	Rua Amianto nº 220, Jardim Ideal – Londrina/PR (mov. 8.1 fls. 46)
Penhora realizada – data/fls	20/06/2017 (mov. 8.1 fls. 46)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.594,01 de 23/03/2009 (mov. 1.2 fls. 11/12)
Débito Atualizado – data	**R$ 5.886,95 – 14/09/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) ..... **R$ 148.217,03**

Data de terras sob nº 24 (vinte e quatro), da quadra nº 13 (treze), medindo a área de 250,00 metros quadrados, situada no "**JARDIM IDEAL"**, nesta cidade, da subdivisão dos lotes nº 22 e 22/A, da Gleba Lindóia, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Pela frente com a Rua Amianto, numa largura de 10,00 metros; de um lado com a data nº 23, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado com a data nº 25, numa extensão de 25,00 metros; e aos fundos com a data nº 11, numa largura de 10,00 metros**.** **Benfeitoria**: Não Consta **Matricula nº 18.802** do 4º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva – data /fls	R$ 140.000,00 de 18/10/2017 (mov. 8.1 fls. 47)
Avaliação Atualizada - data	**R$ 148.217,03 – 14/09/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

Av1/18.802 – ONUS ANTERIOR. Encontra onerado pelo averbação da existecia de AÇÃO ANULATÓRIA DE ESCRITURA PÚBLICA, lavrada as fls. 243, do livro nº 351-N, no 4º Tabelionato de Notas local, promovida por ODETE FERNANDES DE OLIVEIRA contra CLOVIS BALAN (Autos 360/2001 da 2ª Vara Cível desta Comarca).

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

R.2/18.802 – Prenot. Sob nº 44.816 - PENHORA. extraído dos Autos nº 0035262-07.2007.8.16.0014 de Ação de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: ODETE FERNANDES DE OLIVEIRA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **ODETE FERNANDES DE OLIVEIRA (CPF:014.536.549-25) ,** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0021243-15.2015.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) (01) (fl.01)	**CONSTRUTORA DAHER LTDA. (CNPJ 77.710.200/0001-62)**
Endereço Executado(a) (01) (mov. 1.1 fls. 03)	Av. Higienópolis nº 1080, Centro– Londrina/PRCEP 86.020-040
Adv. Executado(a)	Bruno Montenegro Sacani (OAB/PR 29.563) (mov. 11.2 fls. 25)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca(mov. 34.1fls. 79)
Endereço da Guarda	Rua Ernesto Mazzer s/nº (+- 147), Bairro Portal de Versalhes I – Londrina/PR(mov. 53.1fls. 113)
Penhora realizada – data/fls	08/2/2018(mov. 34.1fls. 79)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 9.553,66 de 17/04/2017 (mov. 25.2fls. 59/62)
Débito Atualizado - data	**R$ 11.725,39 de 24/09/2018**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 100.783,18**

Data nº 02, da quadra nº 01 com 360,00 m2, situada no PORTAL DE VERSALJES 1ª PARTE, desta cidade, com as seguintes divisas: Frente para a Rua Ernesto Mazzer, com 12,00 metros; fundos, para a data nº 28, com 12,00 metros; a esquerda com a data nº 03 com 30,00 metros; e a direita com a data nº 01, com 30,00 metros.**Benfeitoria**: Não Consta **Matricula** nº 114.937 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina/Pr. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva - data	R$ 100.000,00 de 29/06/2018(mov. 53.1 fls. 113/114)
Avaliação Atualizada -data	**R$ 100.783,18 de 24/09/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1/114.937– Prenot. nº 337.801- PENHORA. Extraído dos Autos nº 0021243-15.2015.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADO: CONSTRUTORA DAHER LTDA.. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **CONSTRUTORA DAHER LTDA. (CNPJ 77.710.200/0001-62) ,** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0023403-13.2015.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) (fl.01)	**CONSTRUTORA DAHER LTDA. (CNPJ 77.7120.200/0001-62)**
Endereço Executado(a) (01) (mov. 1.1 fls. 03)	Av. Higienópolis nº 1080, Centro– Londrina/PRCEP 86.020-040
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca (mov. 26.1fls. 47)
Endereço da Guarda	Rua Ancieto Espiga s/nº, Portal de Versalhes I – Londrina/PR(mov. 26.1fls. 47)
Penhora realizada – data/fls	13/03/2017(mov. 26.1fls. 47)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 2.256,85 de 21/07/2016 (mov. 23.1fls. 41).
Débito Atualizado - data	**R$ 3.030,76 de 24/09/2018**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 457.912,90**

Data nº 01, da quadra nº 25, com 737,92 m2, situada no Portal de Versalhes -1a parte, desta cidade, com as seguintes divisas: Frente em curva de concordância entre Rua Ancieto Espiga e Av. Presidente Castelo Branco, com desenvolvimento de 51,986 metros; a Nordeste com a data nº 02, medindo 27,646 metros; e a Sudeste com as datas nº 06, 07, 08 e o9, medindo 42,928 metros. **Benfeitoria**: Não Consta - **Matricula** nº 110.215 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva - data	R$ 450.000,00 de 09/06/2018 (mov. 42.2 fls. 76)
Avaliação Atualizada -data	**R$ 457.912,90 de 24/09/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1/110.215– Prenot. nº 343.149- PENHORA. Extraído do Processonº 0023403-13.2015.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/Pr. EXECTADO: CONSTRUTORA DAHER LTDA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **CONSTRUTORA CONSTRUTORA DAHER LTDA. (CNPJ 77.7120.200/0001-62) ,** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0059890-79.2015.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70**(fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**LOTEADORA TUPYSS LTDA. (CNPJ: 77.242.642/0001-21)** (fl. 01)
Endereço Executado (a)	Rua Benjamim Constant nº 413, Sala 01, Centro – Londrina/PR. CEP 86.010-350 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca (mov. 19.1 fls. 34)
Endereço da Guarda	Av. Guilherme de Almeida nº 2439, Jardim Itapoá – Região Sul – Londrina/PR (mov. 44.1 fls. 79)
Penhora realizada – data/fls	06/03/2017 (mov. 19.1 fls. 34)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 6.750,65 - 09/09/2015 (mov. 1.1 fls. 03).
Débito Atualizado - data	**R$ 10.905,21 – 17/10/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) ..... **R$ 969.423,59**

Data de terras sob nº 1/15 (um/quinze), da quadra nº II (dois), medindo a área total de 1.244,52 metros quadrados, situada no **JARDIM ITAPOA**, desta cidade, resultante da unificação das datas nº 1, 14 e 15, que por sua vez da subdivisão do lote nº 120, da Gleba Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Partindo do marco cravado na divisa da data 02, segue confrontando com a Rua Ida Tamarozzi Ptrucci, numa distancia de 9,00 metros, daí segue por uma curva desenvolvimento de 9,42 metros e raio de 6,00 metros, neste ponto segue confrontando com a Rua Benedito José Teodoro, numa distancia de 48,00 metros, dai por uma curva com desenvolvimento de 9,42 metros e raio de 6,00 metros, neste ponto segue confrontando com a Av. Guilherme de Almeida numa distancia de 21,00 metros, deste ponto segue confrontando com a data nº 13 numa distancia de 30,00 metros, daí segue confrontando com o fundo da data nº 02 numa distancia de 12,00 metros, sete ponto segue confrontando lateralmente com a data nº 02, numa distancia de 30,00 metros, até chegar no marco que se deu início do perímetro. **BENFEITORIAS:** 12 Salas Comerciais de piso cerâmico e 01 Barracão de Alvenaria **Matricula nº 25.240** do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Londrina/Pr. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva - data	R$ 930.500,00 - 04/05/2018 (mov. 44.1 fls. 79/81)
Avaliação Atualizada – data	**R$ 969.423,59 – 17/10/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.3/25.240 – Protocolo nº 169.634 – PENHORA – extraída dos autosnº 0059890-79.2015.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADA: LOTEADORA TUPY S/C LTDA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.4/25.240 – Protocolo nº 169.964 – PENHORA – extraída dos autos nº 0076873-95.2011.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADA: LOTEADORA TUPY S/C LTDA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **LOTEADORA TUPY SS LTDA. (CNPJ: 77.242.642/0001-21) ,** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.

O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 15/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0002934-19.2010.8.16.0014 - Execução Fiscal 0028771-66.2016.8.16.0014**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) (01)	**ILIDIO RODRIGUES PINTO (CPF. 043.584.229-34)** (fl.01)
Endereço Executado(a)	Rua Santiago nº 720, JD. Bela Suiça– Londrina/PR. CEP 86.050-170 (mov. 36.1fls. 93)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca (mov. 15.2fls. 60)
Endereço da Guarda	Av. João Ribeiro de Barros nº 171, Jardim Santos Dumont – Londrina/PR(mov. 15.2fls. 60)
Penhora realizada – data/fls	10/07/2017(mov. 15.2fls. 60)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 13.513,04 de 08/10/2014 (mov. 1.2fls. 34) (0002934)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 7.324,41 de 02/09/2016 (mov. 15.12 fls.28 (0028771)
Débito Atualizado - data	**R$ 34.947,39 de 30/09/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 567.457,80

Data de terras sob nº 04 (quatro), da quadra nº 20 (vinte), medindo a área de 525,00 metros quadrados, situada no JARDIM SANTOS DUMONT, desta cidade, subdivisão do remanescente do lote 01 (um) da Gleba Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente para a atual Avenida Ribeiro de Barros, numa largura de 15,00 metros; de um lado com a data nº 03, numa extensão de 35,00 metros; de outro lado com a data nº 05, numa extensão de 35,00 metros; e finalmente aos fundos com as datas nº 15 e 16, numa largura de 15,00 metros. **BENFEITORIAS**: Contendo uma residência de tijolos medindo a área de 281,71 metros quadrados sendo residência sobrado, composta de três dormitórios, sendo uma suíte, salas, copa, cozinha, banheiro, área de serviços Gerais/lavanderia, quintal, varanda e garagens. **Matricula** nº 13.716 do Registro de Imóveis 3ª Circunscrição de Londrina/Pr.Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 550.000,00 de 02/05/2018(mov. 28.1 fls. 80/81)
Avaliação Atualizada data	**R$ 567.457,80 de 30/09/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.5/13.716 – HIPOTECA: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mutuo com Obrigações e Hipoteca. CREDOR: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A. DEVEDORES: ILIDIO RODRIGUES PINTO e sua mulher NEUSA MARIA MACHADO PINTO.
R.6/13.716 – PENHORA – extraída dos autosnº 0009024-74.2001.8.16.0014 da 7ª Vara Cível de Londrina/Pr. CREDOR: BANCO BANESTADO S.A. DEVEDORES: ILIDIO RODRIGUES PINTO e sua mulher NEUSA MARIA MACHADO.
Av.8/13.716 – Prenotação nº 149.164 – INDISPONIBILIDADE DE BENS. – extraída dos autos nº 2005.70.01.0030328-1/PR. da Vara Federal de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. correspondente a parte ideal pertencente ao ILIDIO RODRIGUES PINTO E PLANOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.
R.9/13.716 – Prenotação nº 155.790 – PENHORA. Extraído dos Autos nº 0007153-70.2013.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADOS: ILIDIO RODRIGUES PINTO e sua mulher NEUSA MARIA MACHADO. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA.
R.10/13.716 – Prenotação nº 158.708 – PENHORA. Extraído dos Autos nº 33178-96.2008.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADO: ILIDIO RODRIGUES PINTO. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA.
R.11/13.716 – Prenotação nº 170.823 – PENHORA. Extraído dos Autos nº 0028771-66.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADO: ILIDIO RODRIGUES PINTO. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA.
R.12/13.716 – Prenotação nº 172.584 – PENHORA. Extraído dos Autos nº 0002934-19.2010.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADOS: ILIDIO RODRIGUES PINTO e sua mulher NEUSA MARIA MACHADO PINTO.. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **ILIDIO RODRIGUES PINTO (CPF. 043.584.229-34),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0034083-38.2007.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**JOÃO YOSHIHIRO MOROISI (CPF 095.391.909-91)** (fl.01)
Endereço Executado(a)	Rua Rua Pará, 1095 apt. 81 CEP 86.010-450 Londrina/Pr (mov. 10.1fls. 96)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca(mov. 10.1fls. 95)
Endereço da Guarda	Rua Lisboa nº 562, Jardim Pizza – Londrina/PR(mov. 10.1fls. 95)
Penhora realizada – data/fls	29/05/2017(mov. 10.1fls. 95)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.037,04 de 03/03/2015 (mov. 1.2fls. 78)
Débito Atualizado – data	**R$ 1.803,81 de 29/09/2018**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 49.892,07**

Sobre 20% (vinte por cento) do Lote de terras nº 37, da quadra nº 04, medindo 330,00 metros quadrados, situada no PARQUIE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA, desta cidade, subdivisão do lote 67-A, da Gleba Cambé, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com 11,00 metros para Rua Lisboa; dividindo-se pela lateral direita com a data nº 38, numa extensão de 30,00 metros; dividindo-se pela lateral esquerda com a data nº 36 numa extensão de 30,00 metros e finalmente pelos fundos com a data nº 03 numa extensão de11,00 metros. **Matricula** nº 2.716 do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição da Comarca de Londrina/Pr. **Benfeitoria** não consta. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 47.200,00 de 29/05/2017(mov. 10.1 fls. 95)
Avaliação Atualizada -data	**R$ 49.892,07 de 29/09/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.4/2.716 – Pren. 154.671 sw 06/102014 – ESCRITURA DE INVENTÁRIO E PARTILHA ´- Transmitente **IWATA MOROISI**, falecido em 29/04/2006 e **KIMA MOROISI**. falecida em 18/10/2007 - Adiquirentes: HERDEIROS FILHOS: 1) YOITIRO MOROISHI e esposa VILMA TAKINAMI MOROISHI; 2) JOÃO YOSHIHIRO MOROISI e esposa DEUNICIA BARBOSA MOROISI; 3) KUNIHARO MOROISHI; 4) NATSUKO MOROISI TANAKA; Herdeiros por

sucessão pelo falecimento de YUKIO MOROISHI : 5) DINISIZIA TADANO MOROISHI; 6) GREICE MOROICHI WATANABE e esposo GUILHERME YUKIO WATANABE.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **JOÃO YOSHIHIRO MOROISI (CPF 095.391.909-91) ,** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0011360-35.2001.8.16.0014 - Execução Fiscal 0022732-39.2005.8.16.0014**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**JOÃO DE PAULA SCARABELLI (CPF: 857.105.129-15)** (fl.01)
Endereço Executado(a)	Rua Antônio Lopesnº 257, CJ. Hab. Giovani Lunardeli– Londrina/PR.CEP 86.001-970 (mov. 1.1fls. 03)
Depositário Fiel	João de Paula Scarabelli (CPF: 857.105.129-15)(mov. 1.2fls. 53)
Endereço da Guarda	Rua Antônio Lopes nº 257, CJ. Hab. Giovani Lunardelli – Londrina/PR(mov. 1.2fls. 53)
Penhora realizada – data/fls	01/07/2002(mov. 1.2fls. 53)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.714,17 de 17/01/2017 (mov. 42.1fls. 175/177) (0011360)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 3.264,19 de 08/08/2014 (mov. 1.3 fls. 84/85) (0022732).
Débito Atualizado - data	**R$ 8.360,71 at´r 29/09/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 126.559,84

Data de terras sob nº 22 (vinte e dois), da quadra nº 02 (dois), com a área de 200,00 metros quadrados, situada no CONJUNTO HABITACIONAL GIOVANI LUNARDELLI, desta cidade, da subdivisão do lote nº 45 da Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente para a Rua Antônio Lopes, a Leste, com 10,00 metros. Lado direito para o Lote nº 23 a Sul, com 20,00 metros. Lado esquerdo para o Lote nº 21 a Norte, com 20,00 metros. Fundos para o Lote 10, a Oeste, com 10,00metros. **BENFEITORIAS**: Construção de uma casa de alvenaria medindo 80,00 m2 aproximados. Dispõe de três dormitórios, uma sala, uma cozinha e um banheiro, tudo em piso cimentado. Contem uma área de serviço nos fundos, com cobertura de telhas Eternit e com parte com quintal cimentado. **Matricula** nº 17.269 do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Londrina/Pr. Venda “Ad Corpus”. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva - data	R$ 102.000,00 de 28/01/2015(mov. 1.2fls. 92/93)
Avaliação Atualizada -data	**R$ 126.559,84 até 29/09/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.2/17.269 – HIPOTECA – Contrato Particular, datado de 19/02/90, arquivado sob nº 2.987. CREDORA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.. – DEVEDOR: JOÃO DE PAULA SCARABELLI.
R.4/17.269 – Protocolo nº 175.535 – PENHORA – extraída dos autos nº 0011360-35.2001.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADO: JOÃO DE PAULA SCARABELLI. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **JOÃO DE PAULA SCARABELLI (CPF: 857.105.129-15),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.

A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0028545-47.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**ADEMIR GERALDI (CPF: 365.668.379-49)** (fl.01)
Endereço Executado(a)	Av. São João nº 1.329, Metropolitam Plaza Residence– Londrina/PR.CEP 86.039-270 (mov. 1.1fls. 03)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca(mov. 33.1fls. 96)
Endereço da Guarda	Av. São João nº 1.329, Ap. 44, Bloco C. Edif. Metropolitan Plaza – Londrina/PR(mov. 33.1fls. 96)
Penhora realizada – data/fls	03/05/2017(mov. 33.1fls. 96)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 963,46 de 26/10/2016 (mov. 29.1fls. 87)
Débito Atualizado -data	**R$ 1.258,65 de 29/09/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 190.146,67

Apartamento nº 44 (quarenta e quatro), situado no 4º Pavimento Superior do Bloco "C" do METROPOLITAN PLAZA RESIDENCES, desta cidade, sito a Avenida São João nº 1.329, com área bruta de 75,654080 m2, sendo 55,3475 m2, de área privativa e 8,375080 m2 de área de uso comum, inclusive uma vaga de garagem, correspondendo a este apartamento a área ideal do terreno de 0,3584229%, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Ao Norte com o recuo junto ao Bloco D; ao Sul com o apartamento nº 41; a Leste, com o apartamento nº 43; a Oeste, com o recuo junto ao Bloco "B". – Cujo Edifício foi construído sobre a data de terras sob nº2C/2, subdivisão do lote nº 2-C, medindo a área de 14.755,438 m2, situado na Gleba Lindóia – Centro, desta cidade. **Matricula** nº 19.707 do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Londrina/Pr. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 180.000,00 de 03/05/2017(mov. 33.1 fls. 96)
Avaliação Atualizada -data	**R$ 190.146,67 de 29/09/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

AV.2/A-19.707 – CESSÃO DE CRÉDITO - de um lado; CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF , do outro lado; EMPRESA GESTOA DE ATIVVOS –EMGEA.

R.2/19.707 – HIPOTECA – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, arquivado por cópia n/ Cartório sob nº 4.533. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL. – DEVEDORES: ADEMIR GERALDI e sua mulher MARIA ELIZABETE MUNGO GERALDI.
R.4/19.707 – Protocolo nº 166.893 – PENHORA – extraída dos autos nº 0037371-57.2008.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADOS: ADEMIR GERALDI e sua mulher MARIA ELIZABETE MUNGO GERALDI. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.5/19.707 – Protocolo nº 171.083 – PENHORA – extraída dos autos nº 0028545-47.2005.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADOS: ADEMIR GERALDI. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **ADEMIR GERALDI (CPF: 365.668.379-49),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.

O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0008817-93.2000.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0083580-16.2010.8.16.0014** **0078738-22.2012.8.16.0014** **0026569-53.2015.8.16.0014**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**ANTONIO RODRIGUES DIAS (CPF 003.410.109-87)** (fl.01)
Endereço Executado(a)	Rua Governador Valadares s/nº, Vale do Rubi– Londrina/PR. (mov. 1.2fls. 88)
Adv. Executado(a)	Raul Aparecido de Camargo Bueno (OAB/PR. 12.231) (mov. 1.2 fls. 88)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca(mov. 30.1fls. 160)
Endereço da Guarda	Rua Governador Valadares s/nº, Vale do Rubi – Londrina/PR(mov. 30.1fls. 160)
Penhora realizada – data/fls	27/02/2017(mov. 30.1fls. 160)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 27.901,54 de 08/09/2016 (mov. 27.1fls. 146/150) (0008817)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 2.550,56 de 08/09/2016 (mov.27.2 fls.150/151 (83580) (8817)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 21.252,22 de 08/09/2016 (mov.27.2 fls.148/149) (78738) (8817)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 6.649,32 de 08/09/2016 (mov. 27.1 fls. 147) (26569)(8817)
Débito Atualizado - data	**R$ 41.525,31 de 28/09/2018**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 145.901,94**

Data nº 08, com a área de 372,099 m2, situado no Vale do Rubi, desta cidade, com as seguintes divisas:- Ao Sul, com 27,479 metros, divisando com a data nº 09; ao Norte com 25,678 metros, divisando com a data nº 07; ao Oeste com 14,115 metros divisando com a data nº 54; e a Leste com 14,00 metros de frente para a Rua Governador Valadares. **Matricula** nº 61.082 do Registro de Imóveis 1º Ofício de Londrina/Pr.**Benfeitoria** – Não Consta. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 140.000,00 de 14/02/2018(mov. 53.1 fls. 193/194)
Avaliação Atualizada -data	**R$ 145.901,94 de 28/09/218**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1/61.082 – Prenot nº 178.734 – ARRESTO – extraído dos Autosnº 0008653-02.1998.8.1.6.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADO: RIVIEIRA S/C LTDA: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

R.3/61.082 – Prenot nº 342.437 – PENHORA – extraído do Processo nº 0008817-93.2000.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADO: ANTONIO RODRIGUES DIAS. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **ANTONIO RODRIGUES DIAS (CPF 003.410.109-87),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº. **0030877-98.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) **COOPERATIVA HAB. BANDEIRANTES DE LONDRINA-COHABAN (CNPJ 76.329.549/0001-96)** (fl.01)
Endereço Executado(a) (01) Rua Piauí, 1264 - Londrina/PR.CEP 86.020-390
Depositário Fiel Depositário Público da Comarca(mov. 28.1fls. 55)
Endereço da Guarda Rua Leontina da C. Gayon nº 100, Ap. 104, Bloco A-21, Residencial Santo Dumont – Londrina/PR(mov. 28.1fls. 55)
Penhora realizada – data/fls 13/02/2017(mov. 28.1fls. 55)
Débito Primitivo - data/fls. R$ 1.288,96 de 12/09/2016 (mov. 19.1fls. 38)
Débito Atualizado - data **R$ 1.370,99 de 28/09/2018**
Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 99.706,31
Apartamento nº 104 (cento e quatro) situado no pavimento térreo do Bloco A-21, do CONJUNTO RESIDENCIAL SDANTOS DUMONT, localizado a Rua Leontina da Conceição Gaion, nº 100, com área real de construção: 99,612345 m2, área equivalente de construção 68,631872 m2, área privativa: 47,19 m2, área comum real: 52,422345 m2, área comum equivalente: 21,4418872 m2, área útil do apartamento: 41,62 m2, fração ideal do terreno: 0,0020576% do total ou 75,465452 m2 do terreno, dentro das seguintes divisas e confrontações: A esquerda: área comum não edificada entre este e o apartamento nº 101; A direita: área comum não edificada contígua a área destinada ao estacionamento; A frente: área comum não edificada entre este e o bloco A-20. Ao fundo o apartamento nº 130. Cujo edifício foi construído no lote de terras sob nº 01 (um), medindo a área de 36.676,21 m2, situado na Gleba Limoeiro, neste Município e Comarca.**Apartamento composto de:** três dormitórios, sala, copa/cozinha e área de serviços gerais/lavanderia, banheiro, piso cerâmico, estando em BM estado de uso **e Vaga de Garagem** demarcada **- Matricula** nº 49.202 do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Londrina/Pr. Vena “Ad Corpus”.
Avaliação Primitiva - data R$ 95.000,00 de 18/12/2017(mov. 48.1 fls. 90/91)
Avaliação Atualizada –data R$ 99.706,31 de 28/09/2018

ÔNUS DA MATRÍCULA:

Av.1/49.202 – Protocolo nº 169.181 – ONUS ANTERIOR – HIPOTE registrada sob nº 6/4.092 RG e Av. 6/4.092 RG, ambas deste Ofício, a favor da EMPRESA GESTORA DE ATIVO – ENGEA. e PENHORA registrada sob nº 14/4092 RG deste Ofício, a favor de KELLY CRISTINA FURINI FUZIY.
R.2/49.202 – Protocolo nº 169.181 – PENHORA – extraída dos autos nº 0030877-98.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADO: COOPERATIVA HABITACIOAL BANDEIRANTES DE LONDRINA-COHABAN. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **COOPERATIVA HAB. BANDEIRANTES DE LONDRINA-COHABAN (CNPJ 76.329.549/0001-96),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.

A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº. **0087309-45.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) **ANTONIO CARLOS MENDES (CPF 238.294.439-00)** (fl.01)
Endereço Executado(a) Rua Joaquim Távora nº 360, Jardim Novo Sabará– Londrina/PR. CEP 86.060-020 (mov. 62.1fls. 112)
Depositário Fiel Depositário Público da Comarca(mov. 55.1fls. 99)
Endereço da Guarda Rua Joaquim Távora nº 360, Jardim Novo Sabará – Londrina/PR(mov. 55.1fls. 99)
Penhora realizada – data/fls 10/03/2017(mov. 55.1fls. 99)
Débito Primitivo - data/fls. R$ 21.922,08 de 23/02/2015 (mov. 25.1fls. 53)
Débito Atualizado – data R$ 38.481,46 de 28/09/2018
Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 318.398,29
Data nº 08 (oito), da quadra nº 05 (cinco) com 420,00 m2, do Jardim Novo Sabará, desta cidade, com as seguintes divisas:- Frente para a Rua Joaquim Távora, na largura de 12,00 metros,; de um lado com a data nº 07 numa extensão de 35,00 metros; de outro lado com a data nº 09, numa extensão de 35,00 metros, e aos fundos com a data nº 29, numa largura de 12,00 metros. **BENFEITORIAS**: Residência composta de quatro dormitórios, sendo uma suíte, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de serviços gerais/lavanderia, garagem coberta, quintal e jardim. Aos fundos edícula composta de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, varanda, área de serviços gerais. Total de área construída de 211,65 m2. **Matricula** nº 35.390 do Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Londrina/Pr.Venda "Ad Corpus".
Avaliação Primitiva - data R$ 300.000,00 de 19/09/2017(mov. 74.1 fls. 131/132)
Avaliação Atualizada data R$ 318.398,29 de 28/09/2018

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.6/35.390 – Prenot nº 343.011 – PENHORA – este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - Processonº 87309-45.2013.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADO: ANTONIO CARLOS MENDES. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **ANTONIO CARLOS MENDES (CPF 238.294.439-00) ,** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por

venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0079495-16.2012.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente)	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**JOSÉ ROBERTO VEZOZZO (CPF 002.111.509-59)** (fl.01)
Endereço Executado(a) (01)	Rua Casemiro de Abreu, 370 – Jardim Shangri-la A – Londrina/PR. CEP 86.07-630 (mov. 100.1fls. 196)
Adv. Executado(a)	Braulino Bueno Pereira (OBA/PR. 11.365) (mov. 39.2 fls. 76).
Depositário Fiel	José Roberto Vezozzo (CPF 002.111.509-59)(mov. 90.1fls. 176)
Endereço da Guarda	Rua Pio XII nº 481, Apto. 801, Centro – Londrina/PR(mov. 90.1fls. 176)
Penhora realizada – data/fls	14/10/2015(mov. 90.1fls. 176)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 61.545,11 de 17/01/2018 (mov. 160.2fls. 301/303)
Débito Atualizado - data	**R$ 69.114,21 de 28/09/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 891.328,97

Apartamento nº 801, situado no 8º pavimento superior do Edifício Jabur, localizado à Rua Pio XII nº 481, nesta cidade, com a área bruta de424,762 m2, sendo 303,515 m2 de área exclusiva e 121,247 m2 de área de uso comum, nela incluída a área de 27,022 m2 correspondente a duas vagas de garagem e área de 3,979 m2 correspondente a um depósito, correspondendo a unidade a área de 48,13087 m2 de participação no terreno e 4,2085% de participação nas coisas de uso comum, confrontando-se ao norte com o alinhamento predial junto a Rua Pio XII; oeste com o recuo junto as datas nº 16, 17 e 18; a leste com o recuo junto as datas nº 1, 2 e 3; e ao sul com o recuo junto as datas nº15 e 04. **Matricula** nº 33.861 do Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Londrina/Pr- **Apartamento composto de**: quatro dormitórios, sendo uma suíte e outra suíte máster, hidromassagem, closed, salas amplas com sacada, escritório, churrasqueira, copa, cozinha, banheiro social, lavanderia, pisos carpet/madeira/cerâmica/granito, duas vagas de garagem e depósito situadas no térreo. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva - data	R$ 840.000,00 de 28/11/2016(mov. 134.1 fls. 261)
Avaliação Atualizada -data	**R$ 891.328,97 de 28/09/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.3/33.861 – Prenot nº 317.022 – PENHORA – extraída dos autosnº 000899/2008 de Cobrança pelo Rito Sumário (Cumprimento de Sentença) da 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina/Pr. EXECUTADO: ROBERTO PEDALINO. EXEQUENTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JABUR.
R.4/33.861 – Prenot nº 322.058 – PENHORA – extraída dos autos nº 0079495-16.2012.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/Pr. EXECUTADO: JOSÉ ROBERTO VEZOZZO. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.5/33.861 – Prenot nº 328.261 – PENHORA – extraída dos autos nº 13375-06/2003 de Cumprimento de Sentença da 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina/Pr. EXECUTADO: ROBERTO PEDALINO e FÁTIMA APARECIDAMAISTRO MACHADO PEDALINO. EXEQUENTE: MARIA LÚCIA BERTAN RIBEIRO e JOÃO ANTONIO FRANCO RIBEIRO.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **JOSÉ ROBERTO VEZOZZO (CPF 002.111.509-59),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.

A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0033639-34.2009.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0042885-15.2013.8.16.0014** **0018759-56.2017.8.16.0014**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**JOÃO CANDIDO DA SILVA (CPF: 063.105.839-72)** (fl.01)
Endereço Executado(a)	Rua Vicente Pinzonnº 55, Jardim Tomy– Londrina/PR. CEP 86.036-210 (mov. 1.1fls. 03)
Adv. Executado(a):	Josuel Décio de Santana (OAB/PR. 45.596) (mov. 1.2 fls. 19)
Depositário Fiel	Estela Dionísio da Silva(mov. 10.1fls. 83)
Endereço da Guarda	Rua Vicente Pinzon nº 55, Jardim Tomy – Londrina/PR(mov. 10.1fls. 83)
Penhora realizada – data/fls	04/07/2016(mov. 10.1fls. 83)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 9.159,63 de 19/01/2015 (mov. 1.3fls. 64/69)(0033639)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 5.102,05 de 27/08/2014 (mov. 49.1 fls. 113) (0042885).
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 861,48 de 12/09/2017 (mov. 15.1 fls. 28) (0018759)
Débito Atualizado – data	**R$ 27.063,85 de 28/09/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 256.559,52

Data de terras sob nº 05 (cinco), da quadra nº 02 (dois), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no JARDIM TOMI, desta cidade, da subdivisão de parte do lote nº 37, da Gleba Simon Frazer, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Pela frente com a Rua Vicente Pinzon, numa largura de 12,00 metros, de um lado, com a data nº 4, numa extensão de 25,00 metros, de outro lado, com a data nº 6, numa extensão de 25,00 metros, e finalmente aos fundos com a data 19 e 20 numa largura de 12,00 metros. **Matricula** nº 629 do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Londrina/Pr. **Benfeitoria:** Não Consta. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data R$ 240.000,00 de 04/07/2016(mov. 10.1 fls. 83)

Avaliação Atualizada –data R$ 256.559,52 de 28/09/2018

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.2/629 – PENHORA – extraída dos autosnº 000206/1999 de Execução Fiscal da 6ª Vara Cível da Comarca de Londrina/Pr. EXECUTADO: JOÃO CANDIDO DA SILVA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.4/629 – Protocolo nº 161.302 – PENHORA – extraída dos autos nº 0042885-15.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADO: JOÃO CANDIDO DA SILVA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.5/629 – Protocolo nº 167.300 – PENHORA – extraída dos autos nº 0033639-34.2009.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADO: JOÃO CANDIDO DA SILVA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **JOÃO CANDIDO DA SILVA (CPF: 063.105.839-72) ,** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.

A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0021700-62.2006.8.16.0014 - Execução Fiscal 0004594-48.2010.8.16.0014**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) (01)	**ALESSANDRA APARECIDA GONÇALVES (CPF: 028.233.359-27)** (fl.01)
Endereço Executado(a)	Rua Dom Henrique, 56 esquina com a Rua Cristovão Colombo Cep: 86.036-050 (mov. 13.2fls. 87)
Adv. Executado(a):	Martiniano do Valle Neto (OAB/PR. 19.859) (mov. 1.2 fls. 36)
Executado (a)	**ESPÓLIO DE ROGÉRIO PRESTES DA SILVA representado por ALESSANDRA APARECIDA GONÇALVES (CPF: 935.195-169-34)** (fl. 01)
Endereço Executado(a) (02)	Rua das Mangueiras nº 229, Jardim Morumbi – Londrina/PR. CEP 86.035-130 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado(a):	Martiniano do Valle Neto (OAB/PR. 19.859) (mov. 1.2 fls. 36)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca(mov. 13.2fls. 87)
Endereço da Guarda	Rua Dom Henrique, 56 esquina com a Rua Cristovão Colombo (mov. 13.2fls. 87)
Penhora realizada – data/fls	15/10/2015(mov. 13.2fls. 87)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 2.960,61 de 05/04/2016 (mov. 25.1fls. 106/107)(0021700)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 4.090,01 de 06/05/2016 (mov. 46.1 fls. 96) (0004594).
Débito Atualizado - data	**R$ 9.859,55 de 28/09/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 280.003,50

Data de terras sob nº 15-A (quinze-A), da quadra nº 02 (dois), medindo a área de 267,66 metros quadrados, situada no BAIRRO AEROPORTO, desta cidade, oriunda da subdivisão da data nº15 da mesma quadra, com área maior de 411,75 m2, que por sua vez é oriunda da subdivisão do lote nº 35-A da Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Ao Norte, com a Rua Dom Henrique, numa extensão de 7,50 metros e com área de escape, em desenvolvimento de curva de 9,42 metros e raio de 6,00 metros, ao Leste, com a Rua Cristóvão Colombo numa extensão de 14,40 metros, ao Sul, com a data nº 15-B,numa extensão de 13,50 metros, ao Oeste, com parte da data nº 16, numa extensão de 20,40 metros.

BENFEITORIA: Contendo uma casa em alvenaria com de 163,3 m2. De área construída. **Matricula** nº 24.567 junto ao 3º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca. Venda "Ad Corpus".
Avaliação Primitiva - data R$ 242.000,00 de 15/10/2015(mov. 13.2 fls. 87)(0021700)
Avaliação Atualizada -data R$ 280.003,50 de 28/09/2018

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.3/24.567 – Prenotação nº 160.969 – PENHORA – extraída dos autos nº 0021700-62.2006.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADO: ESPÓLIO DE ROGÉRIO PRESTES DA SILVA E ALESSANDRA APARECIDA GONÇALVES. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.4/24.567 – Prenotação nº 170.703 – PENHORA – extraída dos autos nº 0030765-13.2008.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADO: ESPÓLIO DE ROGÉRIO PRESTES DA SILVA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **ALESSANDRA APARECIDA GONÇALVES (CPF: 028.233.359-27), ESPÓLIO DE ROGÉRIO PRESTES DA SILVA (CPF: 935.195-169-34)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;

3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.

   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0012283-27.2002.8.16.0014 - Execução Fiscal 0029751-13.2016.8.16.0014**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**ANGELO FERIANI (CPF 276.753.519-91)** (fl.01)
Endereço Executado(a)	Av. Lindóia nº 134, Jardim Coroados– Londrina/PR CEP 86.062-540 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado(a)	Sérgio Ney Ferreira Neves (OAB/PR. 14.017) (mov. 61.2 fls. 168)
Depositário Fiel	Ângelo Periani(mov. 6.1fls. 73)
Endereço da Guarda	Rua Lindóia nº 134, Jardim Coroados – Londrina/PR(mov. 6.1fls. 73)
Penhora realizada – data/fls	01/07/2015(mov. 6.1fls. 73)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 3.059,18 de 20/07/2017 (mov. 75.2fls. 191) (0012283)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 4.196,33 de 07/09/2016 (mov. 19.1 fls. 35) (0029751).
Débito Atualizado - data	**R$ 8.283,25 de 28/09/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 280.614,61

Data nº 09 (nove), da quadra nº 06 (seis), com 294,2 m2, do **JARDIM COROADOS**, nesta cidade, com as seguintes divisas:- Norte – lateral, com a data 08, com extensão de 30,48 metros; Este – frente para a Rua Lindóia, num desenvolvimento de 10,20 metros; Sul lateral, com a data 10, com extensão de 28,43 metros; Oeste – fundo, comparte da data 19 e 20, com extensão de 10,00 metros. **BENFEITORIA:** Contendo uma casa em alvenaria de aproximadamente 170 m2, com 03 quartos, sendo 01 suíte, sala, copa, cozinha, banheiro, lavabo, em bom estado de uso e conservação. **Matricula nº 12.557** do Registro do 1º Ofício da Comarca de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva - data	R$ 240.000,00 de 16/09/2015 (mov. 15.1 fls. 88/89)
Avaliação Atualizada –data	**R$ 280.614,61 de 28/09/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.4/12557 – Prenot nº 310.863 – ARRESTO – extraído dos Autosnº 26059-21.2007.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADO: ANGELO FERIANI. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.5/12557 – Prenot nº 314.001 – PENHORA – extraído dos Autos nº 0025828-28.2006.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADO: ANGELO FERIANI. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.6/12557 – Prenot nº 314.701 – PENHORA – extraído dos Autos nº 0006680-84.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADO: ANGELO FERIANI. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.7/12557 – Prenot nº 317.432 – PENHORA – extraído dos Autos nº 0028380-97.2005.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADO: ANGELO FERIANI. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.8/12557 – Prenot nº 332.182 – PENHORA – extraído dos Autos nº 0003934-54.2010.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADO: ANGELO FERIANI. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.9/12557 – Prenot nº 358.196 – PENHORA – extraído dos Autos nº 26059-21.2007.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADO: ANGELO FERIANI. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **ANGELO FERIANI (CPF 276.753.519-91),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.

   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0022727-65.2015.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**SUPER NOVA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. (CNPJ 11.920.152/0001-29)** (fl.01)
Endereço Executado(a)	Av. Souza Naves nº 2677, Centro– Londrina/PRCEP 86.015-430 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado(a)	Carlos Rafael Menegazo (OAB/PR. 48.017) (mov. 20.1 e 56.1fls. 40 e 96)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca(mov. 34.1fls. 63)
Endereço da Guarda	Rua Rosalina Genz Fenner nº 94, Loteamento Sun Lake Residece – Londrina/PR(mov. 50.1fls. 88)
Penhora realizada – data/fls	29/06/2017(mov. 34.1fls. 63)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 10.076,96 de 11/05/2016 (mov. 15.2fls. 30/31)
Débito Atualizado - data	**R$ 14.003,13 de 28/09/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 417.345,10

Lote nº 03, da quadra nº 04, com área de 500,10 metros quadrados, situada no **SUM LAKE RESIDENCE**, nesta cidade, com as seguintes divisas:- Pela frente com a Rua Rosalina Genz Fenner, medindo 16,67 metros, pela direita, com o lote nº 02, medindo 30,00 metros; pelo fundo, com parte dos lotes nº 17 e 16, medindo 16,67 metros; pela esquerda com o lote nº 04, medindo 30,00 metros. **Matricula nº 59.030** do Registro de Imóveis – 1º Ofício da Comarca de Londrina/PR. **Benfeitoria**: Não Consta. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 400.000,00 de 29/01/2018(mov. 50.1 fls. 89/90)
Avaliação Atualizada data	**R$ 417.345,10 de 28/09/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/348.685 – HIPOTECA – CREDOR; MUNICIPIO DE LONDRINA – DEVEDOR; ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA S/C LTDA
R.4/59.030 – Prenotnº 348.685 – PENHORA – este imóvel está penhorada na Execução Fiscal nº 22727-65.2015.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADO: SUPER NOVA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.5/59.030 – Prenot nº 358.378 – PENHORA – este imóvel está penhorada na Execução de Título Extrajudicial - processonº 0077534-98.2016.8.16.0014 da 5ª Vara Cível de Londrina/Pr. EXECUTADO: SUPER NOVA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. EXEQUENTE: SOCIEDADE SUN LAKE RESIDENCE.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **SUPER NOVA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. (CNPJ 11.920.152/0001-29),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.

A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0016956-58.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0030763-09.2009.8.16.0014** **0041604-82.2017.8.16.0014**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE TAMARANA/PR (CNPJ 01.613.167/0001-90** (fl. 01)
Adv. Exequente	Gisele Morais da Silva (OAB/PR 61.469) (mov. 6.1 fls. 60)
Executado (a) (fl.01)	**ANACLETO APARECIDO DA SILVA (CPF: 979.610.868-20)**
Endereço Executado(a) (01)	Rua Arlindo Pereira de Araújonº 203, Centro– Tamarana/PR. cep 86.125-000 (mov. 1.1fls. 03)
Depositário Fiel	Anacleto Aparecido da Silva (CPF. 979.610.868-20)(mov. 17.1fls. 80)
Endereço da Guarda	Rua Arlindo Pereira de Araújo nº 203, Centro – Tamarana/PR(mov. 17.1fls. 80)
Penhora realizada – data/fls	01/03/2017(mov. 17.1fls. 80)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 29.822,53 de 22/08/2008 (mov. 1.2fls. 43)(0016956)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.772,04 de 04/11/2010 (mov. 1.2 fls. 29) (0030763)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 26.079,41 de 23/06/2017 (mov. 1.1 fls. 03) (0041604)
Débito Atualizado - data	**R$ 152.538,62 de 28/09/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 734.914,29

Data de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 18 (dezoito), com a área de 647,76 metros quadrados, situada no **PATRIMÔNIO TAMARANA**, subdivisão do lote nº 128, da Fazenda Três Bocas, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Avenida 1, atual avenida Eusébio Barbosa de Menezes, com 17,00 metros, frente para a Rua 8, atual Rua Arlindo Pereira de Araújo, com 26,00 metros, concordância - raio de 6,00 metros, d/9,42 metros, lado NE confrontando com a data 2, com 25,00 metros, lado SE confrontando com parte da data nº 13, com 24,00 metros. **BENFEITORIAS**: 01 edificação em alvenaria medindo aproximadamente 410 m2, contendo no Piso Inferior 01 salão comercial com 4 portas e

um depósito. Piso Superior: 3 dormitórios simples (piso taco), sala com sacada, copa, cozinha e WC. 01 depósito em alvenaria medindo aproximadamente 90 m2, contendo 01 WC e 01 porta de aço. **Matricula nº 14.709** do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".
Avaliação Primitiva - data R$ 700.000,00 de 01/03/2017(mov. 17.1fls. 83)
Avaliação Atualizada -data R$ 734.914,29 de 28/09/2018

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.2/14.709 – PENHORA – extraída dos autos nº 2002.0003906-3, do Juizado Especial Cível desta Comarca. EXECUTADO: ANACLETO APARECIDO DA SILVA. EXEQUENTE: PLINIO PEREIRA DE ARAUJO JÚNIOR.
R.3/14.709 – PENHORA – extraída dos autos nº 0019414.82.2004.8.16.0014, da 1ª Vara Cível desta Comarca. EXECUTADO: ANACLETO APARECIDO DA SILVA. EXEQUENTE: AUTO POSTO CRUZ DE MALTA LTDA.
R.4/14.709 – PENHORA – extraída dos autos nº 00119115.2001.8.16.0014, da 1ª Vara Execução Fiscal desta Comarca. EXECUTADO: ANACLETO APARECIDO DA SILVA. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE TAMARANA.
R.5/14.709 – PENHORA – extraída dos autos nº 1761/2005, da 4ª Vara Cível da Comarca. EXECUTADO: ANACLETO APARECIDO DA SILVA. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE TAMARANA.
R.7/14.709 – Prenotação nº 165.426 - PENHORA – extraída dos autos nº 0020495-66.2004.8.16.0014, da 1ª Vara Cível desta Comarca. EXECUTADO: ANACLETO APARECIDO DA SILVA. EXEQUENTE: AUTO POSTO CRUZ DE MALTA LTDA.
R.8/14.709 – Protocolo nº 146.008 - PENHORA – extraída dos autos nº 0022970-53.2008.8.16.0014 de Cumprimento de Sentença da 2ª Vara da Familia desta Comarca. EXECUTADO: ANACLETO APARECIDO DA SILVA. EXEQUENTE: MARIA ROSARIA DA SILVA.
R.9/14.709 – Protocolo nº 169.677 - PENHORA – extraída dos autos nº 0030763-09.2009.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: ANACLETO APARECIDO DA SILVA. EXEQUENTE: TAMARANA.
R.10/14.709 – Protocolo nº 146.008 - PENHORA – extraída dos autos nº 0041056-96.2013.8.16.0014 de Execução de Alimentos da 2ª Vara da Familia e Sucessões e Acidentes de Trabalho desta Comarca. EXECUTADO: ANACLETO APARECIDO DA SILVA. EXEQUENTE: MARIA ROSARIA DA SILVA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **ANACLETO APARECIDO DA SILVA (CPF: 979.610.868-20) ,** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou

adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;

8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0046365-30.2015.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**LOTEADORA TUPY SS LTDA. (CNPJ. 77.242.642/0001-21)** (fl.01)
Endereço Executado(a)	Rua Benjamim Constantnº 413, Centro– Londrina/PR. CEP. 86.020-080 (mov. 1.1fls. 03)
Adv. Executado(a):	Joel Garcia (OAB/PR. 48.898) (mov. 1.2 fls. 18)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca(mov. 18.1fls. 33)
Endereço da Guarda	Rua Leopoldo Battini, 234, Jardim Jatobá – Londrina/PR – CEP 86.043-390 (mov. 18.1fls. 33)
Penhora realizada – data/fls	08/03/2017(mov. 18.1fls. 33)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 562,48 de 09/10/2017 (mov. 30.2fls. 55)
Débito Atualizado - data	**R$ 661,53 de 28/09/2018**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 70.662,73**

Data de terras nº 17 (dezessete), da quadra nº 01 (um), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no **JARDIM JATOBÁ**, desta cidade, da subdivisão dos lotes nº 115, 116 e 117-A, da Gleba Ribeirão Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua "B", numa extensão de 10,00 metros; de um lado com o lote nº 16, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado com o lote nº 18, numa extensão de 25,00 metros; e fundos para lote nº 05, numa extensão de 10,00 metros. **Matricula** nº 49.522 do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina/Pr. **Benfeitoria:** Consta uma Construção de 52 m2 sem especificação. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 68.008,97 de 22/03/2018(mov. 38.1fls. 67)
Avaliação Atualizada -data	**R$ 70.662,78 de 28/09/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1/49.522 – Protocolo nº 169.742 – PENHORA – extraída dos autos nº 0046365-30.2015.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADA: LOTEADORA TUPY S/S LTDA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **LOTEADORA TUPY SS LTDA. (CNPJ. 77.242.642/0001-21) ,** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº. **0026007-10.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) (01) **IMOBILIÁRIA KANDA LA S/C (CNPJ 77.346.906/0001-97)** (fl.01)
Endereço Executado(a) (01) Av. Higienópolis nº 1.080, Jardim Higienópolis– Londrina/PR.CEP 86.020-080 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel Depositário Público da Comarca(mov. 27.1fls. 49)
Endereço da Guarda Rua Amália Tonon Minattis/nº (+- 138) Bairro Jardim Acapulco – Londrina/PR(mov. 47.1fls. 79/80)
Penhora realizada – data/fls 24/02/2017(mov. 27.1fls. 49)
Débito Primitivo - data/fls. R$ 3.278,06 de 09/09/2016 (mov. 15.21fls. 28)
Débito Atualizado - data R$ 4.303,08 de 24/09/2018
Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 141.938,89
Lote nº 11, da quadra 19, com área de 409,50 m2, situada no Jardim Acapulco, desta cidade, com as seguintes divisas: Frente para Rua Amália Tonon Minatti, com 12,57 metros; lado direito com a data 120, medindo 32,25 metros, lado esquerdo com a data 12, medindo 36,00 metros; fundos com a data 14, medindo 12,00 metros. **Benfeitoria**: Não Consta - **Matricula nº 64.002** do Registro de Imóveis – 1º Ofício da Comarca de Londrina/Pr. Venda "Ad Corpus".
Avaliação Primitiva - data R$ 135.000,00 de 07/12/2017 (mov. 47.1 fls. 79/80)
Avaliação Atualizada -data R$ 141.938,89 de 24/09/2018

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1/64.002 – Prenot. nº 192.445- PENHORA. Extraído dos Autosnº 0008807-83.1999-8.16.0014 da 2ª Vara de Execuçõpes Fiscais de Londrina de Londrina/Pr. EXECUTADA: IMOBILIÁRIA KANDA LTDA S/C e KAZUE SHIGUEMORI. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.2/64.002 – Prenot. nº 327.593 - PENHORA. Extraído dos Autos nº 0080881-81.2012.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/Pr. EXECUTADA: IMOBILIÁRIA KANDA LTDA S/C e KAZUE SHIGUEMORI. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.3/64.002 – Prenot. nº 341.893 - PENHORA. Extraído dos Autos nº 0026007-10.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara Execuções Fiscais da Comarca de

Londrina/Pr. EXECUTADA: IMOBILIÁRIA KANDA LTDA S/C. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **IMOBILIÁRIA KANDA LA S/C (CNPJ 77.346.906/0001-97),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0025072-53.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**LOTEADORA TUPY SS LTDA (CNPJ 77.242.642/0001-21)** (fl.01)
Endereço Executado(a)	Rua Benjamim Constant nº 413, Centro– Londrina/PRCEP 86.010-350 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado(a)	Solange Gaya de Oliveira (OAB/PR. 23.265) (mov. 1.2 e 57.2 fls. 14 e 155)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca(mov. 19.1fls. 86)
Endereço da Guarda	Rua Renato Fabretti nº 271, Parque Universidade I – Londrina/PR-CEP 86.056-730 (mov. 19.1fls. 86)
Penhora realizada – data/fls	09/03/2017(mov. 19.1fls. 86)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 3.829,87 de 31/10/2014 (mov. 1.2fls. 60).
Débito Atualizado -data	**R$ 7.148,65 de 25/09/2018**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 92.058,27**

Data nº 46, da quadra nº 14, com área 258,50 m2, situada no PARQUE UNIVERSIDADE, desta cidade, com as seguintes divisas: Frente com a Rua 8, na largura de 10,00 metros; de um lado com a data nº 45 na extensão de 25,00 metros, de outro lado com a data nº 47, na extensão de 25,00 metros; aos fundos com a data nº 22 e 23, na largura de 10,68 metros. **BENFEITORIAS**: Uma edícula de alvenaria de tijolo com 36 m2, com portão de veículos, com laje e cobertura de telhas de Eternit, dispondo de uma sala, um dormitório um WC social, uma cozinha, tudo em piso cerâmico. **Matricula** nº 73.220 de Registro de Imóveis – 1º Ofício da Comarca de Londrina/Pr. Venda 'Ad Corpus).

Avaliação Primitiva - data	R$ 90.000,00 de 28/05/2018 (mov. 49.1 fls. 142/144)
Avaliação Atualizada -data	**R$ 92.058,27 – de 25/09/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1/73.220– Prenot. nº 233.067- PENHORA. Extraído dos autos nº 0018485-49.2004.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara Execução Fiscal deLondrina/Pr. EXECTADO: LOTEADORA TUPY SS LTDA.. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

R.2/73.220 – Prenot. nº 342.962 - PENHORA. Extraído do Processonº 0025072-53.2005.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/Pr. EXECTADO: LOTEADORA TUPY SS LTDA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **LOTEADORA TUPY SS LTDA (CNPJ 77.242.642/0001-21),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0008889-80.2000.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ana Cláudia Neves Renno (OAB/PR 14.198) (fl. 01)
Executado (a) (01)	**JOSÉ APARECIDO MATOS (CPF 188.258.349-34)** (fl.01)
Endereço Executado(a) (mov. 28.1 fls. 204)	Rua Piquiri, 372 – Vila Balarotti– Londrina/PR CEP 86.025-340
Executado (a)	**CACILDA DOS SANTOS MARTINS (CPF 673.660.319-68)** (fl. 01)
Endereço Executado(a)	Av. da Maratona nº 303, Jardim Olímpico – Londrina/PR CEP 86.056-270 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado(a)	Andressa Silveira Tanferri (OAB/PR 62.283) (mov. 1.2 fls. 130)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca(mov. 1.2fls. 97)
Endereço da Guarda	Av. das Maratona nº 303, Jardim Olímpico – Londrina/PR(mov. 23.1fls. 196)
Penhora realizada – data/fls	20/11/2004(mov. 1.2fls. 97)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.621,74 de 04/09/2017 (mov. 19.2fls. 185/188)
Débito Atualizado - data	**R$ 1.923,27de 25/09/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 78.313,45

Data nº 15A (quinze-A), da quadra nº 01 (um), com 180 m2, do **JARDIM OLIMPICO,** Secção "A", nesta cidade, com as seguintes divisas: frente para a Avenida das Maratonas (oeste) com 6,00 metros; lado direito com a data nº 15B (norte) com 30,00 metros; lado esquerdo com data14B (sul) com 30,00 metros; fundos com a data nº 21ª (leste) com 6,00 metros. BENFEITORIAS: uma construção em alvenaria com 44,27 metros quadrados, sendo residência padrão simples e composta de um dormitório, sala, cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia e quintal. Aos fundos uma edícula contendo um dormitório, cozinha banheiro e área de serviços. **Matricula nº 37.188** do Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 75.000,00 de 23/01/2018(mov. 23.1 fls. 196/197)
Avaliação Atualizada -data	**R$ 78.313,45 de 25/09/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.2/37.188 – HIPOTECA. Instrumeto particular de Copra e Venda de Terreno e de Mútuo com Garantia Hipotecária, devidamente legalizada. CREDORA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LODRINA – COHAB-LT. DEVEDORES: JOSE APARECIDO DE MATOS e sua mulher MARIA LUCIA RODRIGUES DE MATOS.
Av.2ª/37.188 – CAUÇAO: Comforme cláusula 28ª do Instrumento Particular de Compras e Vendas de Terreno e de Mútuo com Garatia Hipotecária registrada sob nº 2/37.188, a credora COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD com sede nesta cidade, dá em caução a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, os direitos sobre o crédito hipotecário objeto de ctado registro nº 2/37.188.
R.5/37.188 – Prenot. nº 181.452 - PENHORA. Extraóido dos Autos nº 0008889-80.2000.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca EXECUTADO: JOSÉ APARECIDO DE MATOS e MARIA LUCIA RODRIGUES DE MATOS. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **JOSÉ APARECIDO MATOS (CPF 188.258.349-34), CACILDA DOS SANTOS MARTINS (CPF 673.660.319-68) ,** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;

3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0087214-15.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**MARCOS GODOY CORONADO (CPF 445.077.809-00)** (fl.01)
Endereço Executado(a) (mov. 1.1 fls. 03)	Rua Pará nº 1.368, 2º andar, Cetro– Londrina/PRCEP 86.010-450
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca(mov. 44.1fls. 80)
Endereço da Guarda	Rua Cambé nº 47, Apto. 302, Vila Judith – Londrina/PR(mov. 44.1fls. 80)
Penhora realizada – data/fls	16/02/2017(mov. 44.1fls. 80)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 7.614,21 de 07/09/2016 (mov. 33.1fls. 58)
Débito Atualizado - data	**R$ 10.000,81 de 25/09/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 254.641,16

Apartamento nº 302 (trezentos e dois), situado no 3º pavimento superior do Edifício Ana Josefina, localizada a Ria Cambé nº 47, desta cidade, com a área bruta construída de 1532,582 m2, sendo 91,414 m2 de área privativa e 61,168 m2 de área de uso comum, inclusive uma vaga de garagem e 41,4388 m2 ou 4,7224% de área ideal do terreno, confrontando-se Pela frente com o recuo junto a data nº 03; lado direito com recuo junto a datas nº 20; lado esquerdo com recuo junto a data nº 22 e apartamento nº 301, e aos fundos com o apartamento nº 303. **Benfeitoria:** Um apartamento com 03 quartos, sendo uma suíte, 01 sala, 02 banheiros sociais, 01 cozinha, área de sérico, garagem e sem sacada. **Matricula** nº 35.578 do Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Londrina/Pr. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 250.000,00 de 07/06/2018(mov. 60.2 fls. 110)
Avaliação Atualizada -data	**R$ 254.641,16 de 25/09/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.11/35.578– Prenot. nº 341.988 - PENHORA. Extraído do Processo nº 0087214-15.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Foiscais desta ComarcaEXECUTADO: MARCOS GODOY CORONADO EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **MARCOS GODOY CORONADO (CPF 445.077.809-00) ,** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0023133-38.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal 0024083-95.2015.8.16.0014**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**CORINA MOREIRA DA SILVA (CPF 723.942.009-44)** (fl.01)
Endereço Executado(a)	Rua do Atletismo nº 166, Jardim Olímpico– Londrina/PRCEP 86.056-300 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado(a)	Sérgio Ney Ferreira Neves (OAB/PR 14.017) (fl. 01)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca(mov. 48.1fls. 123)
Endereço da Guarda	Rua do Atletismo nº 166, Jardim Olímpico – Secção "A" – Londrina/PR(mov. 48.1fls. 123)
Penhora realizada – data/fls	06/03/2018(mov. 48.1fls. 123)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.253,86 de 24/09/2014 (mov. 1.2fls. 51)(0023133)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.953,12 de 04/04/2017 (mov. 64.2 fls. 102) (0024083)
Débito Atualizado - data	**R$ 4.754,82 de 26/09/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 124.137,47

Data nº 28 (vinte e oito), da quadra nº 10 (dez), com 300,00 m2, do JARDIM OLIMPICO – SECÇÃO A, nesta cidade, com as seguintes divisas: Com a Rua do Atletismo, a Leste numa largura de 12,00 metros; pelo lado direito, com o lote nº 29 ao Sul, numa extensão de 25,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote nº 27, ao Norte, numa extensão de 25,00 metros; e aos fundos, com o lote nº 06, a Oeste, numa largura de 12,00 metros. **Matricula** nº 28.166 do Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Londrina/PR. **Benfeitoria**: Consta uma construção com 166 m2, porem sem expecificações. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 122.345,28de 15/06/2018(mov. 59.1 fls. 147)
Avaliação Atualizada -data	**R$ 124.137,47 de 26/09/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.4/28.166– Prenot. nº 358.860 - PENHORA. Extraóido dos Autosnº 0023133-38.20065.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta ComarcaEXECUTADO: CORINA MOREIRA DA SILVA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **CORINA MOREIRA DA SILVA (CPF 723.942.009-44),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº. **0030535-87.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) (01) **COOPERATIVA HAB. BANDEIRANTES DE LONDRINA - COHABAN (CNPJ 76.329.549/0001-96)** (fl.01)
Endereço Executado(a) (01) Rua Leontina C. Gayonnº 100, Apto 404, Bloco 14 – Residencial Santo Dumont– Londrina/PR. CEP 86.037-140 (mov. 1.1fls. 03)
Executado (a) (02) **SÉRGIO VIANA RODRIGUES (CPF. 611.744.919-49)** (fl. 01)
Endereço Executado(a) (02) Rua Leontina C. Gayon nº 100, Apto 404, Bloco 14 – Residencial Santo Dumont – Londrina/PR. CEP 86.037-140 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel Depositário Público da Comarca (mov. 31.1fls. 59)
Endereço da Guarda Rua Leontina C. Gayon nº 100, Apto 404, Bloco 14 – Residencial Santo Dumont – Londrina/PR (mov. 31.1fls. 59)
Penhora realizada – data/fls 15/02/2017(mov. 31.1fls. 59)
Débito Primitivo - data/fls. R$ 1.155,52 de 13/09/2016 (mov. 22.1fls. 41)
Débito Atualizado – data **R$ 1.519,16 de 30/09/2018**
Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 116.897,68
Apartamento nº 404 (quatrocentos e quatro), situado no 3º pavimento do Bloco A-14 do **CONJUNTO RESIDENCIAL SANTOS DUMONT**, localizado a Rua Leontina da Conceição Gaion nº 100, com a área real de construção: 99,612345 m2, área equivalente de construção 68,631872 m2, área privativa: 47,19 m2, área comum real: 52,422345 m2, área comum equivalente: 21,4418872 m2, área útil do apartamento: 41,62 m2, fração ideal do terreno: 0,0020576% do total ou 75,465452 m2 do terreno, dentro das seguintes divisas e confrontações: A esquerda: área comum não edificado entre este e o apartamento nº 401; A direita: área comum não edificada contígua a área destinada ao estacionamento; A Frente: área comum não edificada entre este e o Bloco A-15; Ao fundo: o apartamento 403. Cujo edifício foi construído no lote de terras sob nº 01 (um), medindo a área de 36.676,21 m2 situado na Gleba Limoeiro, Neste Município e Comarca.**Apartamento composto de**: Tres Dormitórios, , sala cosinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, piso cerâmica, em bom estado de conservação **Matricula nº 48.165** do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição da Comarca de Londrina/Pr. venda “Ad Corpus”.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

Avaliação Primitiva - data R$ 110.000,00 de 06/09/2017(mov. 53.1 fls. 100/101)
Avaliação Atualizada data R$ 116.897,68 de 30/09/2018

ÔNUS DA MATRÍCULA:

Av.1/48.165 – Protocolo nº 165.018 – ONUS ANTERIOR. – HIPOTECA registrada sob nº 6/4.092 em 17.01.1991, a favor da COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA – COHABAN.
R.2/48.165 – Protocolo nº 168.518 – PENHORA – extraída dos autosnº 0014383-81.2004.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADO: SERGIO VIANA RODRIGUES. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA. PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIIRANYES DE LONDRINA-COHABAN.
R.3/48.165 – Protocolo nº 169.295 – PENHORA – extraída dos autos nº 0030535-87.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADOS: COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIIRANYES DE LONDRINA-COHABAN e SERGIO VIANA RODRIGUES. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **COOPERATIVA HAB. BANDEIRANTES DE LONDRINA - COHABAN (CNPJ 76.329.549/0001-96), SÉRGIO VIANA RODRIGUES (CPF. 611.744.919-49)** , e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0030071-78.2007.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0004751-21.2010.8.16.0014** **0049012-61.2016.8.16.0014** **0006028-67.2013.8.16.0014**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) (01)	**VALDIR GERALDINI (CPF: 136.121.409-06)** (fl.01)
Endereço Executado(a)	Rua Surucua nº 302, Conj. Centauro– Arapongas/PR.CEP. 86.709-280 (mov. 1.1fls. 03)
Adv. Executado(a):	Tiago Aznar Mendes (OAB/PR. 50.356) e Vanilton de Freitas Scoponi (OAB/PR. 10.657) (mov. 20.2 fls. 50)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca(mov. 75.1fls. 145)
Endereço da Guarda	Rua Alceu Segantin nº 321, Bairro Jardim Pérola – Londrina/PR(mov. 78.1fls. 152)
Penhora realizada – data/fls	15/06/2015(mov. 75.1fls. 145)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 5.462,38 de 22/02/2017 (mov.51.2fls. 103)(0030071)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 7.418,21 de 25/11/2016 (mov. 37.1 fls. 85) (0004751).
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 2.454,73 de 14/07/2016 (mov. 1.1 fls. 03) (0049012).
Débito Atualizado - data	**R$ 19.702,74 de 30/09/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 221.460,37

Data de terras sob nº 16 (dezesseis), da quadra nº 05(cinco), medindo a área de 312,50 metros quadrados, situada no **JARDIM PÉROLA**, nesta cidade, da subdivisão dos lotes nº 28, 28-A e 28-B da Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente com a Rua Alceu Segantin, numa largura de 12,50 metros; de um lado com a data nº 15, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado com a data nº 17 numa extensão de 25,00 metros e finalmente pelos fundos com as datas nº 06 e 07, numa largura de 12,50 metros. **Benfeitorias**: área construída de 226,30 m2, sendo residência sobrado composta de três dormitórios, sendo uma suíte, sala, escada, copa/cozinha, banheiro social, área de serviços gerais/lavanderia, varanda aos fundos, garagens, piso interno cerâmico, forro laje. **Matricula nº 2.139** do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição da Comarca de Londrina/Pr.Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva - data	R$ 220.000,00 de 03/07/2018(mov. 78.1 fls. 152/153)
Avaliação Atualizada data	**R$ 221.460,37 de 30/092018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.3/2.139 – Protocolo nº 159.116 – PENHORA – extraída dos autos nº 0006028-67.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADO: VALDIR GERALDINI. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **VALDIR GERALDINI (CPF: 136.121.409-06),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0003829-72.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente	GEF CITAÇÃO (OAB/PR 25073369) (fl. 01)
Executado (a) (fl.01)	**LOTEADORA FERRARI S/C LTDA. (CNPJ. 00.598.335/0001-53)**
Endereço Executado(a) (01)	Av. Rio de Janeironº 211, Sala 22, Centro– Londrina/PR. CEP. 86.010-150 (mov. 1.1fls. 03)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca(mov. 11.2fls. 34)
Endereço da Guarda	Rua Sebastião P. de Moraes nº 265 Jardim Nova Esperança – Londrina/PR(mov. 11.2fls. 34)
Penhora realizada – data/fls.	12/09/2013(mov. 11.2fls. 34)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.543,05 de 18/03/2014 (mov. 23.2fls. 60)
Débito Atualizado – data	**R$ 3.057,12 de 30/09/2018**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 55.537,61**

Data de terras nº 24 (vinte e quatro), da quadra nº 16 (dezesseis), com a área de 213,46 metros quadrados, situada no **JARDIM NOVA ESPERANÇA**, desta cidade, da subdivisão dos lotes nº 91/91-A/91-B/93, situados na Gleba Três Bocas, neste Município e Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: S sudeste com a Rua "R", com desenvolvimento em curva medindo 9,98 metros com raio de 145,00 metros; a sudoeste com o lote nº 23, medindo 20,00 metros; a noroeste com o lote nº 52, com desenvolvimento em curva medindo 11,36 metros com raio de 165,00 metros; a nordeste com o lote nº 25, medindo 20,00 metros. **Benfeitoria**: Não Consta **Matricula nº 49.251** de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição da Comarca de Londrina/Pr. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 55.000,00 de 25/06/2018(mov. 42.1fls. 87/88)
Avaliação Atualizada -data	**R$ 55.537,61 de 30/09/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1/49.251 – Protocolo nº 169.960 – PENHORA – extraída dos autos nº 0022423-52.2004.8.16.0014 de Cumprimento Provisória de Sentença da 5ª Vara Cível desta Comarca. EXECUTADA: LOTEADORA FERRARI S/S LTDA.EXEQUENTE: MARILENE CARDOS0.

Av.2/49.251 – Protocolo nº 173.221 – EX-OFFICIO. Fica averbado "EX-OFFÍCIO", que quando da abertura de matricula deixou de constar o seguinte ônus: PENHORA, registrada sob nº 31/22.384, deste Ofício, extraído dos autos nº 5002167-45-2013.404.7001 da Vara Federal de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXEQUENTE: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO: LOTEADORA FERRARI S/S LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **LOTEADORA FERRARI S/C LTDA. (CNPJ. 00.598.335/0001-53),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0025144-35.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal 0026325-90.2016.8.16.0014**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**LOTEADORA TUPY SS LTDA. (CNPJ. 77.242.642/0001-21)** (fl.01)
Endereço Executado(a) (01)	Rua Benjamim Constantnº 413, Centro– Londrina/PR. CEP 86.010-350 (mov. 1.1fls. 03)
Adv. Executado(a):	Sania Stefani (OAB/PR. 22.055) (mov. 1.2 fls. 10)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca(mov. 35.2fls. 107)
Endereço da Guarda	Rua Ida Tamarozzi Petrucis/nº, Jardim Itapoá – Londrina/PR- CEP: 86.043,180 (mov. 35.1fls. 105)
Penhora realizada – data/fls	16/02/2017(mov. 35.2fls. 107)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.064,84 de 05/02/2014 (mov. 1.2fls. 46)(0025144)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 480,38 de 13/04/2016 (mov. 1.1 fls. 03) (0026325).
Débito Atualizado - data	**R$ 2.066,49 de 30/09/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 56.323,43

Lote nº 16 (dezesseis), da quadra nº 04 (quatro), localizado no JARDIM ITAPOA – REGIÃO SUL, com as seguintes divias e confrontações: Frente para a Rua A, numa extensão de 10,00 m, de um lado com a data 15 com extensão de 25,00m, de outro lado com a data 17 com extensão de 25,00m, fundo com a data 03 com extensão de 10,00m, constantes da **matricula** nº 46.198 do 3º CRI de Londrina/PR – **Benfeitoria:** Não Consta – Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 53.000,00 de 06/09/2017(mov. 35.1 fls. 105/106)
Avaliação Atualizada -data	**R$ 56.323,43 de 30/092018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1/46.198 – PENHORA: Exequente: Municipio de Londrina – EXECUTADA: Loteadora Tupuy S/S LTDA – Autos 0019862-21.2005.8.16.0014 – 1ª ara de Execuções Fiscais de Londrina/PR.
R.2/46.198 – PENHORA: Exequente: Municipio de Londrina – EXECUTADA: Loteadora Tupuy S/S LTDA – Autos 0026325-90.201..8.16.0014.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

R.3/46.198 – PENHORA – Executada: Loteadora Tupy S/S Ltda – Exequente: Município de Londrina- 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina extraído dos autos nº 0026325-90.2016.8.16.0014.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **LOTEADORA TUPY SS LTDA. (CNPJ. 77.242.642/0001-21),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº. **0030459-63.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)

Adv. Exequente Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) **COOPERATIVA HAB. BANDEIRANTES DE LONDRINA-COHABAN (CNPJ 76.329.549/0001-96)** (fl.01)
Endereço Executado(a) (01) Rua Leontina da C. Gayonnº 100, Apto. 203, Bloco 18, Conj. Hab. Ernani Moura– Londrina/PR.CEP 86.037-140 (mov. 1.1fls. 03)
Depositário Fiel Depositário Público da Comarca(mov. 28.1fls. 58)
Endereço da Guarda Rua Leontina da C. Gayon nº 100, Ap. 102, Bloco A-09, Residencial Santo Dumont – Londrina/PR(mov. 28.1fls. 58)
Penhora realizada – data/fls 14/02/2017(mov. 28.1fls. 58)
Débito Primitivo - data/fls. R$ 1.643,31 de 06/09/2016 (mov. 19.1fls. 41)
Débito Atualizado - data R$ 1.528,62 de 30/09/2018
Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 94.717,31
Apartamento nº 102 (cento e dois) do Bloco A-09, no CONJUNTO RESIDENCIAL SDANTOS DUMONT, localizado a Rua Leontina da Conceição Gaion, nº 100, Bairro Gleba Simon Frazer, nesta cidade, com área total de 99,61 m2, composto de três dormitórios, sala, copa/cozinha e área de serviços gerais/lavanderia, banheiro, piso cerâmico, estando em bom estado de uso. Vaga de Garagem demarcada. Na parte de uso comum: hall de entrada, sem elevador, portaria, portões de acesso com acionamento eletrônicos, área de lazer, com as seguintes divias e confrontações: A esquerda: área comum não edificada contigua a área destinada ao estacionamento; A direita: área comum não edificada entre este e o apartamento nº 103; A frente: o apartamento nº 101; Ao fundo; Área comum não edificada confrontando com a Rua Marginal, Cujo Edifício foi construído no Lote de terras sob nº 01 (um) medindo a área de 36.676,21 metros quadrados, situado na Gleba Limoeira, neste \município e Comarca, da inscrição municipal nº 04.06.0153.3.0001.0146. – **Matrícula** nº 49.212 do 3º CRI de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.
Avaliação Primitiva - data R$ 90.000,00 de 01/12/2017(mov. 48.1 fls. 97)
Avaliação Atualizada –data R$ 94.717,31 de 30/09/2018

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

ÔNUS DA MATRÍCULA:

AV 1/49212 - HIPOTECA –registrada sob. o n. 6/4.092 RG e Av.6/4.092ª RG. a Favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.
R. 2/49.212 – PENHORA: Exequente: Municipio de Londrina – Eecutada: COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA – COHABAN – Autos 0030459-63.2016.8.16.0014
R.2/49.212 – PENHORA – Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA – Executada: COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA – COHABAN – Autos 0030459-63.2016.8.160014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **COOPERATIVA HAB. BANDEIRANTES DE LONDRINA-COHABAN (CNPJ 76.329.549/0001-96),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.

O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0016658-66.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0003038-11.2010.8.16.0014** **0006486-84.2013.8.16.0014**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**BENEDITO LEPRI (CPF: 106.718.549-68)** (fl.01)
Endereço Executado(a)	Rua Carlos Capelari nº 84, Jardim Kennedy – Londrina/PR- CEP 86.060-050.
Adv. Executado(a):	Luiz Fabiani Russo (OAB/PR. 6.453) (mov. 1.2 fls. 36)
Depositário Fiel	Benedito Lepri (CPF 106.718.549-68(mov. 33.1fls. 91)
Endereço da Guarda	Rua Carlos Capelari nº 84, Jardim Kennedy – Londrina/PR(mov. 33.1fls. 91)
Penhora realizada – data/fls	03/05/2016(mov. 33.1fls. 91)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 2.727,55 de 11/05/2015 (mov.1.2fls. 103/104)(0016658)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 2.699,91 de 26/10/2017 (mov. 36.2 fls. 86/89) (0003038).
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 7.819,69 de 03/12/2013 (mov. 23.2 fls. 49) (0006486).
Débito Atualizado - data	**R$ 23.999,52 de 30/09/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 218.202,37

Quadra sob nº 3 (três), Lote sob nº 16 (dezesseis), localizado na Rua Carlos Capelari nº 84, Jardim Kennedy, desta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua Maine, com 35,14 m, de um lado com a data nº 15, numa extensão de 20,64 metros, de outro lado, com as datas nºs 7 e 08, numa extensão de 27,45 metros, constante na matricula nº 4192 , do Cartório de Registro de Imóveis, do 1º Ofício desta Comarca de Londrina- **Benfeitoria**: uma residência de tijoloes, com dois pavimentos, com 182,59 m2. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 200.000,00 de 03/05/2016(mov. 33.1 fls. 92)
Avaliação Atualizada data	**R$ 218.202,37 de 30/09/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

NADA CONSTA

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **BENEDITO LEPRI (CPF: 106.718.549-68),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por

venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0026619-45.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**PAULA CRISTINA JAVARI (CPF: 054.027.459-35)** (fl.01)
Endereço Executado(a) (01)	Rua José Roberto Buckn° 361, Jardim Nova Esperança II– Londrina/PR.CEP 86.044-646 (mov. 1.1fls. 03)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca(mov. 27.1fls. 51)
Endereço da Guarda	Rua José Roberto Buck nº 361, Jardim Nova Esperança – Londrina/PR(mov. 50.1fls. 103/104)
Penhora realizada – data/fls	09/02/2017(mov. 27.1fls. 51)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 818,33 de 13/09/2016 (mov. 18.1fls. 34)
Débito Atualizado – data	**R$ 1.075,85 de 30/09/2018**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 78.313,45**

Data de terras nº 16, da quadra nº 22, com área de 200,00 m2, situada na Rua José Roberto Buch nº 361, Bairro Jd. Nova Esperança, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 35,88 m2, sendo residência padrão simples, composta de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, varanda, quintal e área de serviços gerais, pis interno cerâmico, forro PVC, cobertura telhas cerâmica, estando em regular estado, com as seguintes divisas e confrontações constantes da **Matrícula** nº 37.226 de 3º CRI de LONDRINA/PR. **Benfeitoria**: Área Construída de 35,88 m2 composta de 2 dormitórios, sala, cozinha , banheiro, varanda, quintal, área de serviços gerais, piso interno cerêmico, forro PVC, cobertura telhas cerâmica, estado regular de conservação.Venda “Ad Corpus”

Avaliação Primitiva - data	R$ 75.000,00 de 23/01/2018(mov. 50.1 fls. 103/104)
Avaliação Atualizada -data	**R$ 78.313,45 de 30/09/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.3/4192 – HIPOTECA – CREDORA; VARIG S/A – DEVEDORES: TRAVEL IN VIAGENS E TURISMO LTDA – HIPOTENCANTES: BENEDITO LEPRI E DIRCE CARDOSO LEPRI

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns),

a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es **BENEDITO LEPRI (CPF: 106.718.549-68),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos

credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 01/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº. **0079884-98.2012.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl.
Adv. Exequente Paulo Cesar Teni (OAB/PR 22.622) (fl. 01)
Executado (a) (01) **LUCIANO FERREIRA DURAES (CPF 044.710.839-53)** (fl. 01)
Endereço Executado(a) (01) Rua Minas Gerais,297apto. 20 – Londrina/PR CEP 86.081-280) (mov. 29.2 fls. 67)
Adv. Executado Ivo Alves de Andrade (OAB/PR 64.996) e Valéria Cristina dos Santos (OAB/PR 28.677)(mov. 29.2 fl. 95).
Depositário Fiel Luciano Ferreira Duraes (CPF 044.710.839-53) (mov. 53.1 fls.121)
Endereço da Guarda Rua Claudeth de Souza nº 459, Cj. Parigot de Souza III - Londrina-PR (mov. 53.1 fls. 121)
Penhora realizada – data/fls 19/07/2016(mov. 53.1fls. 121)
Débito Primitivo - data/fls R$ 819,57 - 04/10/2016 (mov.79.1fls. 162/163)
Débito Atualizado – data **R$ 1.091,70 - 10/10/2018**
Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 151.077,48
Lote de terras sob nº 06 (seis), da quadra nº 12 (doze), medindo a área de 200,00 m2, situado no Rua Claudeth de Souza nº 459, Cj. Parigot de Souza nesta cidade, da subdivisão do lote 301/2ª, constituído pela unificação dos lotes 301/A e lote 301/2, da subdivisão do lote 301, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a rua 01 (um) a LESTE com 10,00 metros, lado direito para o lote 07 (sete) ao SUL com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote 05 (cinco) NORTE com 20,00 metros. Fundos para o lote 23 (vinte e três) OESTE, com 10.,00 metros. **Matricula 38.585,** do 2º Oficio de Registro de Imóveis de Londrina. Inscrição Cadastral: 07.01.0432.2.0093.0001, **Benfeitoria:** uma casa popular de alvenaria, 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro, 03 (três) quartos. Benfeiro. Venda “Ad Corpus”.
Avaliação Primitiva - data R$ 140.000,00 - 28/07/2016 (mov. 53.1 fls. 122).
Avaliação Atualizada – data **R$ 151.077,48 – 10/10/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

AV-1/38.585 – ONUS ANTERIOR - Registro nº 1/32.341 RG., Hipoteca sendo devedor a COHAB-LD e a credora Caixa Econômica Federal - CEF
R-3/38.585 – Prenot. Nº 260.226 – Penhora - Executado: Luciano Ferreira Duraes - Exequente: Município de Londrina - Proprietária: Companhia de Habitação de Londrina – COHAB-LD

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **LUCIANO FERREIRA DURAES (CPF 044.710.839-53),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 15/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0008510-51.2014.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl.01)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622) (fl. 01)
Executado (a)	**ADEMILSON FERNANDES DA SILVA (CPF 600.362.141-91)** (fl. 01)
Endereço Executado(a)	Rua Santo Anastácio, nº 4908 – Conjunto Residencial Guarani III, CEP 87509-000, Umuarama/PR. (mov.43.1 fls.87)
Depositário Fiel	Depositário Público (mov.26.1 fls. 56)
Endereço da Guarda	Rua Antônio E. Martins nº 329, CJ. Hab. Prof. Hilda Mandarino – Londrina/PR (mov.26.1 fls.56)
Penhora realizada – data/fls	15/02/2016 (mov. 26.1 fls. 56)
Débito Primitivo - data/fls	R$ 1.073,39 de 16/01/2018 (mov. 87.2 fls. 213)
Débito Atualizado - data	**R$ 1.229,71 – 11/10/2018**
Qualificação do(s) Bem (01)	**...R$ 101.752,95**

Lote de terra sob nº 17 (dezessete), da quadra nº 32 (trinta e dois), com a área de 200,00 metros quadrados, situado no **CONJUNTO HABITACIONAL PROFESSORA HILDA MANDARINO,** nesta cidade, da subdivisão do lote nº 324/326, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarcas. Dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua Antônio Scudero Martins, ao Norte, com 10,00 metros; Lado direito para o lote 18; a Leste, com 20,00 metros, lado esquerdo para o lote 16, a Oeste, com 20,00 metros; Fundos para lote03, ao Sul, com 10,00 metros. **Benfeitoria**: 01(uma) casa popular de alvenaria com 80,00 m2 de construção, 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 02 banheiros, 03 quartos. **Matriculas nº 48.084** do Registro de Imóveis do 2º Oficio da Comarca de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva - data	R$ 91.000,00 - 16/02/2016 (mov. 26.1 fls. 57)
Avaliação Atualizada data	**R$ 101.752,95 - 11/10/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

AV.1/48.084 - Ônus Anterior: HIPOTECA. Registrada sob nº 2/35.842 RG com Re/Ratificações a favor da Caixa Econômica Federal sendo devedora COHAB-LD. HIPOTECA. Registrada sob nº 3/35.842 RG com Re/Ratificações a favor da Caixa Econômica Federal sendo devedora COHAB-LD.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

R.3/48.084 – PENHORA – Exequente Município de Londrina – Executado: Ademilson Fernandes da Silva- Proprietária – COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD. Autos 000510-51.2014.8.16.0014- 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ADEMILSON FERNANDES DA SILVA (CPF 600.362.141-91),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 15/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0008980-24.2010.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0024568-66.2013.8.16.0014** **0037093-75.2016.8.16.0014**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA SS LTDA.. (CNPJ 01.186.978/0001-52)** (fl.01)
Endereço Executado(a)	R. Carlos Gomes, 553 – 6º Andar 0 Marília/SP CEP 17.500-030
Adv. Executado(a)	Carlos Rafael Menegazo (OAB/PR. 48.017) (mov. 1.2fls. 18)
Depositário Fiel	Carlos Rafael Menegazo (OAB/PR. 48.017)(mov. 46.1fls. 116)
Endereço da Guarda	Rua Joaquim dos Santos nº 28, Jardim planalto – Londrina/PR(mov. 46.1fls. 116)
Penhora realizada – data/fls	18/07/20016(mov. 46.1fls. 116)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.382,12 - 03/03/2017 (mov. 27.2fls. 82/83)(0008980)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 789,31 - 27/03/2013 (mov. 1.1 fls. 03) (0024568).
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 2.265,56 - 18/05/2016 (mov. 1.1 fls. 03) (0037093)
Débito Atualizado	**R$ 6.750,86 – 11/10/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 140.303,19

Lote de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 17 (dezessete), com a área de 262,18 metros quadrados, situada no JARDIM PLANALTO, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 40/40-B, resultante da unificação dos lotes nº 40-B e 40, remanescente do lote com mesmo número, oriundo da subdivisão dos lotes nº 39, 40 e 40/A, da Gleba \jacutinga, neste \município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações; A Leste com a Rua 14, medindo 7,464 metros: Ao Sul com o lote nº 02, medindo 20,00 metros; A Oeste com o lote nº 22 medindo 13,50 metros. Ao Norte com a Rua 12, medindo 13,964 metros e desenvolvimento em curva de 9,481 metros com raio de 6,036 metros. **BENFEITORIA**: 01 casa de alvenaria de 80,00 m2 contendo 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e 02 quartos. **Matricula nº 93.083** do 2º Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus.”

Avaliação Primitiva - data	R$ 130.000,00 - 25/07/2016 (mov. 46.1 fls. 117)
Avaliação Atualizada	**R$ 140.303,19 – 11/10/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.3/93.083 – Prenotação nº 260.082– PENHORA. Extraido dos Autos nº 0024568-66.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADA: ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA.EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.5/93.083 – Prenotação nº 267.308– PENHORA. Extraido do Processonº 0037093-75.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADA: ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA.. e SANDRA ALVES DA SILVA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA SS LTDA.. (CNPJ 01.186.978/0001-52) ,** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.

A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 15/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0027391-57.2006.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0033133-82.2014.8.16.0014** **0059545-21.2012.8.16.0014**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente (CPF/CNPJ)	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**NELSON MARTINS DA SILVA (CPF: 728.271.819-91)** (fl.01)
Endereço Executado(a)	Rua José Pirola nº 165, Vila Romana– Londrina/PR. CEP 86.100-000 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel	Nelson Martins da Silva (CPF 728.271.819-91)(mov. 60.1fls. 143)
Endereço da Guarda	Rua José Pirola nº 165,Residencial Vila Romana – Londrina/PR(mov. 60.1fls. 143)
Penhora realizada – data/fls	11/08/2016(mov. 60.1fls. 143)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 889,28 de 08/03/2018 (mov. 54.2fls. 133) (0027391)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 5.607,26 de 17/01/2018 (mov. 50.2 fls. 98/101) (0059545)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 3.153,55 de 17/03/2017 (mov. 54.1 fls. 87) (0033133).
Débito Atualizado – data	**R$ 11.381,86 – 15/10/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) ..... **R$ 150.873,28**

Lote de terras nº 24(vinte e quatro), da quadra nº 11 (onze), medindo a área de 250,00 metros quadrados, situadano **JARDIM VILA ROMANA**, nesta cidade, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Ao Sul com a Rua José Pirola, medindo 10,00 metros; a Oeste, com lote nº 25, medindo 25,00 metros; ao Norte, com o lote nº 15, medindo 10,00 metros; a Leste, com o lote nº 23 medindo 25,00 metros. **Matricula nº 16.882** do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina/Pr. Benfeitoria: Não Consta – Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 140.000,00 de 11/08/2016(mov. 60.1 fls. 143)
Avaliação Atualizada - data	**R$ 150.873,28 – 15/10/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1-16.882 – Prenot.nº 40.695 – PENHORA. Extraído dos Autosnº 0059545-21.2012.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: NELSOM MARTINS DA SILVA.EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

R.2-16.882 – Prenot.nº 42.706 – PENHORA. Extraído dos Autosnº 0086566-35.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: NELSON MARTINS DA SILVA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.3-16.882 – Prenot. nº 42.622 – PENHORA. Extraído dos Autos nº 0033133-82.2014.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: NELSON MARTINS DA SILVA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **NELSON MARTINS DA SILVA (CPF: 728.271.819-91) ,** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.

   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 15/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0024953-92.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622) (fl. 01)
Executado	**LOTEADORA TUPY SS LTDA. (CNPJ 77.242.642/0001-21)** (fl. 01)
Endereço Executado (a)	Rua Benjamin Constant nº 413, Centro – Londrina/PR CEP 86.010-350
Adv. Executado	Solange Gaya de Oliveira (OAB/PR 23.265) (fl. 68)
Executado (a) (02)	**LUCIDAVE LEDO DUARTE (CPF 471.800.219-20)** (fl. 01)
Endereço Executado (a) (02)	Rua Café Libérica nº 205, Parque Res. Do Café – Londrina/PR CEP 86.081-340 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel	Márcio Celso Dias (mov. 11.1 fls. 90)
Endereço da Guarda	Rua Café Libérica nº 205, Parque Res. Do Café - Londrina-PR (mov. 11.1 fls. 90)
Penhora realizada – data/fls	03/11/2015 (mov. 11.1 fls. 90)
Débito Primitivo - data/fls	R$ 3.997,95 - 14/02/2017 (mov. 46.2 fls. 151)
Débito Atualizado	**R$ 5.073,55 - 15/10/2018**
Qualificação do(s) Bem (01)	**R$ 139.225,65**

Lote de terras nº 12 (doze), quadra nº 15 (quinze), com a área total aproximado 260,00 m2, localização do imóvel a Rua Café Libérica, nº 205, Parque Residencial do Café, Londrina/PR. Com divisas e confrontações constantes na Matricula. Inscrição Cadastral 07.01.385.4.044B.001-150. Benfeitoria: 01 (uma) casa de alvenaria, contendo 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, banheiro e 2 quartos. Registrado junto ao Cartório 2º Oficio de Registro de Imóveis desta cidade, **Matrícula nº 91.287**. Venda "Ad Corpus"

Avaliação Primitiva - data	R$ 120.000,00 - 03/11/2015 (mov. 11.1 fls. 91)
Avaliação Atualizada	**R$ 139.225,65 – 15/10/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1/91.287 – COMPRA E VENDA – Transmitente: LOTERADORA UPY S/S LTDA, Adquirentes; MARCIO CELSO DIAS e sua esposas SILVANA SALGADO DIAS.
R.2/97.287 – PENHORA - Exequente:Municipio de Londrina – Executados: LOTEADORA TUPY S/S LTDA E LUCIDAVE LEDO DUARTE – PROPRIETÁRIOS; ; MARCIO CELSO DIAS e sua

esposas SILVANA SALGADO DIAS –AUTOS 0024953-92.2005.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
R.3/91.287 – PENHORA - EXECUTADA: Loteadora Tupy S/S Ltda - Exequente: Municipio de Londrina – Proprietários: Marcio Celso Dias e sua mulher Silvana Salgado Dias – 2ª Vara de Execuções Fiscais Processo nº 0037461-55.2014.8.16.0014 .

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **LOTEADORA TUPY SS LTDA. (CNPJ 77.242.642/0001-21), LUCIDAVE LEDO DUARTE (CPF 471.800.219-20)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.

   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 15/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0024953-92.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622) (fl. 01)
Executado	**LOTEADORA TUPY SS LTDA. (CNPJ 77.242.642/0001-21)** (fl. 01)
Endereço Executado (a)	Rua Benjamin Constant nº 413, Centro – Londrina/PR CEP 86.010-350
Adv. Executado	Solange Gaya de Oliveira (OAB/PR 23.265) (fl. 68)
Executado (a) (02)	**LUCIDAVE LEDO DUARTE (CPF 471.800.219-20)** (fl. 01)
Endereço Executado (a) (02)	Rua Café Libérica nº 205, Parque Res. Do Café – Londrina/PR CEP 86.081-340 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel	Márcio Celso Dias (mov. 11.1 fls. 90)
Endereço da Guarda	Rua Café Libérica nº 205, Parque Res. Do Café - Londrina-PR (mov. 11.1 fls. 90)
Penhora realizada – data/fls	03/11/2015 (mov. 11.1 fls. 90)
Débito Primitivo - data/fls	R$ 3.997,95 - 14/02/2017 (mov. 46.2 fls. 151)
Débito Atualizado	**R$ 5.073,55 - 15/10/2018**
Qualificação do(s) Bem (01)	**R$ 139.225,65**

Lote de terras nº 12 (doze), quadra nº 15 (quinze), com a área total aproximado 260,00 m2, localização do imóvel a Rua Café Libérica, nº 205, Parque Residencial do Café, Londrina/PR. Com divisas e confrontações constantes na Matricula. Inscrição Cadastral 07.01.385.4.044B.001-150. Benfeitoria: 01 (uma) casa de alvenaria, contendo 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, banheiro e 2 quartos. Registrado junto ao Cartório 2º Oficio de Registro de Imóveis desta cidade, **Matrícula nº 91.287**. Venda "Ad Corpus"

Avaliação Primitiva - data	R$ 120.000,00 - 03/11/2015 (mov. 11.1 fls. 91)
Avaliação Atualizada	**R$ 139.225,65 – 15/10/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1/91.287 – COMPRA E VENDA – Transmitente: LOTEADORA TUPY S/S LTDA, Adquirentes; MARCIO CELSO DIAS e sua esposas SILVANA SALGADO DIAS.
R.2/97.287 – PENHORA - Exequente: Municipio de Londrina – Executados: LOTEADORA TUPY S/S LTDA E LUCIDAVE LEDO DUARTE – PROPRIETÁRIOS; ; MARCIO CELSO DIAS e

sua esposas SILVANA SALGADO DIAS –AUTOS 0024953-92.2005.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
R.3/91.287 – PENHORA - EXECUTADA: Loteadora Tupy S/S Ltda - Exequente: Municipio de Londrina – Proprietários: Marcio Celso Dias e sua mulher Silvana Salgado Dias – 2ª Vara de Execuções Fiscais Processo nº 0037461-55.2014.8.16.0014 .

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **LOTEADORA TUPY SS LTDA. (CNPJ 77.242.642/0001-21), LUCIDAVE LEDO DUARTE (CPF 471.800.219-20)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.

   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 15/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0061140-50.2015.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ75.771.477/0001-70)**(fl. 01)
Adv. Exeqüente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA SS LTDA. (CNPJ 01.186.978/0001-52)** (fl. 01)
Endereço Executado (a)	Rua Prefeito Hugo Cabral nº 1.206, Centro– Londrina/PR CEP 86.020-111
Adv. Executado(a)	Carlos Rafael Menegazo (OAB/PR 48.017) (mov. 23.1 e 59.1 fls. 45 e 117).
Depositário Fiel	Depositário Público de Londrina (mov. 24.1 fls. 57)
Endereço da Guarda (mov. 53.1 fls. 108)	Rua Jonas Matulaites Neto, s/nº, Jardim Planato – Londrina/PR
Penhora realizada – data/fls	03/02/2017 (mov. 24.1 fls. 57)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.512,36 - 22/05/2014 (mov. 1.1 fls. 03)
Débito Atualizado	**R$ 2.976,09 – 15/10/2018**

Qualificação do(s) Bem (ns).....R$ 96.035,14

Data de terras nº 14 (quatorze), da quadra nº 21 (vinte e um), com a área de 200,00m2, situado no JARDIM PLANALTO, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 40/40-B, resultante da unificação dos lotes nº 40-B e 40, remanescente do lote com o mesmo número, oriundo da subdivisão dos lotes nº 39, 40 e 40/A, da Gleba Jacutinga neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: A Oeste com a rua "16", medindo 10,00 metros; ao norte com o lote nº 15, medindo 20,00 metros; A Leste com o lote nº 07 e 08, medindo 10,00 metros; Ao Sul com o lote nº 15 medindo 20,00 metros. Inscrição Cadastral 07.01.0849.3.0252.0001. **Matrícula nº 65.683** do 2º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva – data/fls.	R$ 90.000,00 - 10/11/2017 (mov. 53.1 fls. 108/110)
Avaliação Atualizada	**R$ 96.035,14 – 15/10/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R-1-65.683- PENHORA- Autos 2003.70.01.012130-7 e 2003.70.01.012131-9 da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Londrina. Exeqüente: FAZENDA NACIONAL. Executado: SENA CONSTRUÇÕES LTDA.

R.4-65.683- PENHORA. Autos nº 0071582-17.2011.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/PR. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA. EXECUTADO: ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA.
R.10-65.683- PENHORA. Extraído dos Autos nº 0061140-50.2015.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/PR. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA. EXECUTADA: ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA SS LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA SS LTDA. (CNPJ 01.186.978/0001-52) ,** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.

   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 15/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Novembro 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 23 de Novembro de 2018 às 09h30min, que se realizará na **Local:** Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0029209-44.2006.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0034955-38.2016.8.16.0014**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Gef Triagem (OAB/PR 29055569) (fl. 01)
Executado (a)	**ESPÓLIO DE NILTON LOUZADA (CPF: 802.376.908-10)** (fl.01)
Endereço Executado(a)	Rua Murilo Alvarenga nº 440, Cj. Hab. Vivi Xavier– Londrina/PR. CEP 86.082-170 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca(mov. 20.1fls. 65)
Endereço da Guarda	Rua Murilo Alvarenga nº 440, Cj. Hab. Vivi Xavier – Londrina/PR(mov. 20.1fls. 65)
Penhora realizada – data/fls	27/03/2017(mov. 20.1fls. 65)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 756,15 de 03/11/2014 (mov. 1.2fls. 34) (0029209)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 2.210,59 de 27/10/2016 (mov. 15.2fls. 20) (0034955).
Débito Atualizado - data	**R$ 4.366,14 – 16/10/2018**

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 162.764,18

Lote de terras sob nº 22(vinte e dois), da quadra nº 04 (quatro), com a área de 200,00 metros quadrados, situadano **CONJUNTO HABITACIONAL VIVI XAVIER**, nesta cidade, da subdivisão de uma área destacada do lote nº 47, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente a Nordeste para a rua Murilo Alvarenga (antiga rua 06), com 10,00 metros. Lado direito a Noroeste para o lote 23 com 20,00 metros. Lado esquerdo a Sudeste para o lote 21 com 20,00 metros. Fundos a Sudoeste para o lote 19 com 30,00 metros. **BENFEITORIAS:** Uma casa de alvenaria tipo popular, de um pavimento. Padrão LDN 3:43 com 43,01 m2.construída de acordo com o projeto aprovado sob nº de ordem 642. **Matricula 28.197** de registro de Imóveis – 2º Oficio da Comarca de Londrina/Pr. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 155.000,00 de 20/03/2018 (mov. 27.1 fls. 79)
Avaliação Atualizada -data	**R$ 162.764,18 – 16/10/2018**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

Av.1/28.197 – ONUS ANTERIOR – Hipoteca registrada sob nº 2/6.605. Registro Geral de 02.03.78, com reatificação averbada sob nº 2/6.605/B – Registro Geral.
R.3/28.197 – Prenotaçãonº 267.998 – PENHORA. Extraído do Processo nº 0029209-44.2006.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: ESPÓLIO DE NILTON LOUZADA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.
R.4/28.197 – Prenotação nº 271.173 – PENHORA. Extraído do Processo nº 0034955-38.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: ESPÓLIO DE NILTON LOUZADA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ESPÓLIO DE NILTON LOUZADA (CPF: 802.376.908-10) ,** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

(a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;

(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.

A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 15/10/2018, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025453

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902